



MUNICÍPIO DE PENICHE

EDITAL

N.º 138/2025

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE 11 DE JULHO DE 2025

-----HENRIQUE BERTINO BATISTA ANTUNES, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE: -----

-----Faz público que, no uso da competência conferida pela alínea o) do n.º 1 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, estabeleceu a seguinte ordem de trabalhos para a reunião ordinária da Câmara Municipal de Peniche, que se realizará no dia 11 de julho de 2025, com início às 09h30, no Auditório do Edifício Cultural do Município de Peniche, sito na Rua dos Hermínios, na cidade, freguesia e concelho de Peniche: -----

-----1.º - Aprovação de atas de reuniões anteriores. -----

-----2.º - Período de antes da ordem do dia. -----

-----3.º - Ordem do dia: -----

----- Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística: -----

----- 1) Pedido de licenciamento para legalização de ampliação de moradia unifamiliar, para o prédio sito na Rua Luís de Camões, n.º 17, em Ferrel, apresentado em nome de António Antunes Lourenço – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 2) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar e muros de vedação, para o prédio sito na Travessa dos Canteiros, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Laura Vala Chagas - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 3) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para alteração e ampliação de edifício de habitação unifamiliar para habitação coletiva, para o prédio sito no Mato do Forno, nos Casais Brancos, apresentado em nome de Alfredo Manuel Bruno Vitorino - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----



MUNICÍPIO DE PENICHE

----- 4) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de moradia unifamiliar e muros de vedação, para o prédio sito na Rua do Casal, n.º 7, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Anabela Correia Dias - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 5) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de construção de uma moradia bifamiliar e muros de vedação, para o prédio sito na Travessa do Cruzeiro, no Lugar da Estrada, apresentado em nome de Ana Bela Maria Costa Ramos Pereira Coutinho - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;

----- 6) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de construção de duas moradias bifamiliar e muros de vedação, para o prédio sito na Rua dos Caminhos Velhos, em Geraldês, apresentado em nome de Ana Bela Maria Costa Ramos Pereira Coutinho - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 7) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de moradia unifamiliar, garagem churrasqueira, piscina e muros de vedação, para o prédio sito na Rua do Cataló, em Ferrel, apresentado em nome de João Carlos de Almeida Fernandes - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -

----- 8) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de moradia unifamiliar, garagem, churrasqueira e muros de vedação, para o prédio sito na Travessa do Depósito, Lote 8, em Coimbrã, apresentado em nome de João Pedro Silva Mamede Henriques - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 9) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de edifício de habitação (1 fogo) e comércio/serviços, para o prédio sito na Rua 1.º de Maio, em Ferrel, apresentado em nome de Gonçalo Teodoro Oliveira - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 10) Pedido de licenciamento para construção de um hotel apartamento de quatro estrelas, piscina e muros de vedação com cedências, para o prédio sito na Rua dos Livraldos, em Ferrel, apresentado em nome de Escola Surf do Baleal, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 11) Pedido de licenciamento para demolição parcial do existente,



MUNICÍPIO DE PENICHE

alteração e ampliação de moradia unifamiliar e muros de vedação, para o prédio sito na Rua 1.º de Maio, n.º 2, na Serra d'El-Rei, apresentado em nome de Jorge Miguel Gomes dos Santos e Outra - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 12) Pedido de licenciamento para construção de muro de vedação com portão de acesso, para o prédio sito na Rua da Fonte, no Casal Moinho, apresentado em nome de Rosa Maria Vitorino Sousa - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 13) Pedido de licenciamento para alterações no decurso da obra, para o prédio sito na Avenida do Mar, n.º 55, em Ferrel, apresentado em nome de Cláudio Jorge Oliveira do Nascimento - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 14) Pedido de licenciamento para alteração e ampliação de armazém, para o prédio sito na Rua António Maria de Oliveira, n.º 41, em Peniche, apresentado em nome de António Francisco Rosa dos Santos - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 15) Pedido de licenciamento para legalização e alterações em edifício de habitação multifamiliar, para o prédio sito na Rua das Flores, n.º 20, e Rua das Rosas, n.º 17, em Ferrel, apresentado em nome de Lucília Lopes Paulo Nunes - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 16) Pedido de licenciamento para construção de moradia bifamiliar, piscina e muros, para o prédio sito na Quinta da Granja - Casal de Santa Bárbara, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Laura Maria Gomes Silvério Ganhão - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 17) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação, para o prédio sito na Rua Principal, nos Casais do Júlio, apresentado em nome de Cristina Maria Luís Leitão - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 18) Pedido de licenciamento para construção do Parque Etnográfico da Serra d'El-Rei, para o prédio sito na Rua Nossa Senhora do Rosário, na Serra



MUNICÍPIO DE PENICHE

d'El-Rei, apresentado em nome da Freguesia da Serra d'El-Rei - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 19) Pedido de licenciamento para trabalhos de remodelação de terreno para instalação de um depósito para o acondicionamento de material combustível, para o prédio sito na Estrada do Baleal - Hotel Star inn Peniche, em Peniche, apresentado em nome de Aguias do Surf, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 20) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de duas moradias, para o prédio sito nos Casais do Baleal, Artigo 13, nos Casais do Baleal, apresentado em nome de Stephanie Martins da Costa - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 21) Pedido de licenciamento para construção de edifício de habitação coletiva e piscina, com cedência ao domínio público, para o prédio sito na Rua do Picadeiro – Outeiro da Aroeira, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Aqua Vista Consolação, Unipessoal Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 22) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de moradia unifamiliar, garagem e muros de vedação, para o prédio sito nos Caminhos Velhos, em Geraldês, apresentado em nome de Misterioso Impacto, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 23) Pedido de licenciamento para legalização de alterações e de ampliação em moradia unifamiliar, com obras de alteração e demolição parcial, para o prédio sito na Rua do Cataló, no Bairro dos Ratolas, n.º 5, em Ferrel, apresentado em nome de Henrique Walter dos Reis Purificação - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 24) Pedido de licenciamento para legalização de alterações, no âmbito do processo n.º 1185/21, para o prédio sito na Rua Padre Joaquim Maria de Sousa (Urbanização Casal da Cruz, Lote 1), em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Alberto Carlos Costa Fonseca - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----



MUNICÍPIO DE PENICHE

----- 25) Pedido de licenciamento para alteração e ampliação de moradia unifamiliar com construção de garagem e muros, para o prédio sito na Travessa do Adro, na Rua da Clara, n.º 3, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de António José Barradas Leitão - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;

----- 26) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para instalação de várias estruturas amovíveis para criação de espaço sustentável, para o prédio sito no Ninho do Corvo – Almagreira, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Stephanie Martins da Costa - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 27) Pedido de licenciamento para obras de urbanização, para o prédio sito no Largo São Sebastião, em Geraldês, apresentado em nome de José Carlos Santos da Conceição - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;---

----- 28) Pedido de licenciamento para legalização, alteração e ampliação de moradia, anexo e muro, para o prédio sito na Rua Marechal Craveiro Lopes, n.º 18 – R/C, em Peniche, apresentado em nome de Magda Isabel Zarro Nita - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 29) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de edifício de habitação coletiva, muros de vedação e piscina, para o prédio sito em "Arroteias do Baleal" - Cruz das Almas, nos Casais do Baleal, apresentado em nome de Construções Vila Maria, Lda. (Exposição relativamente ao Processo n.º 1268/23) - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- Divisão de Obras Municipais:-----

----- 30) Nomeação de comissão de vistoria para efeitos de receção definitiva e liberação total da caução, da empreitada de "Valorização Paisagística do Depósito Funerário de Catástrofe do Naufrágio do Navio San Pedro de Alcântara (Processo n.º 213.A1/OM) - Pelouro das Obras Municipais;-----

----- 31) Aprovação do Projeto de Reabilitação Estrutural da Ponte entre Ribafria e Bôlhos - Pelouro das Obras Municipais;-----

----- Toponímia:-----

----- 32) Atribuição do nome de “Parque da Liberdade” ao Parque Urbano



MUNICÍPIO DE PENICHE

da Cidade, na Freguesia de Peniche – Pelouro da Administração Geral; -----

----- Regulamentos municipais: -----

----- 33) Plano de Prevenção de Riscos de Corrupção e Infrações Conexas – Serviços Municipalizados de Água e Saneamento; -----

----- 34) Canal de Denúncias – Serviços Municipalizados de Água e Saneamento; -----

----- Candidaturas: -----

----- 35) Candidatura “Peniche + Ativa: Mobilidade Sustentável nas Comunidades Educativas” – Pelouros dos Fundos Comunitários; -----

----- Protocolos: -----

----- 36) Acordo de Cooperação a celebrar com a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro, I.P., no âmbito da Plataforma inCENTRO - Incentivos Locais para Investimento Regional no Centro – Pelouro da Administração Geral; -----

----- 37) Protocolo a celebrar entre o Município de Peniche e a Cognos Formação e Desenvolvimento Pessoal, para a realização de Estágio Curricular na Divisão de Administração e Finanças, Núcleo de Saúde Ocupacional e Gestão de Riscos – Pelouro dos Recursos Humanos; -----

----- Intervenção social: -----

----- 38) Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento 2024/2025 – Alteração do valor (Candidatura n.º 1) – Pelouro da Intervenção Social; -----

----- 39) Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento 2024/2025 – Alteração do valor (Candidatura n.º 15) – Pelouro da Intervenção Social; -----

----- 40) Alteração da titularidade do arrendamento de um fogo, sito no Bairro do Calvário, n.º 24, em Peniche, e definição do valor da renda – Pelouro da Intervenção Social; -----

----- 41) Alteração da titularidade do arrendamento de um fogo, sito na Rua Vale Verde, Bloco 5 – R/C Esquerdo, em Peniche, e definição do valor da renda – Pelouro da Intervenção Social; -----

----- 42) Atribuição de habitações Sociais 2025 – Pelouro da Intervenção



MUNICÍPIO DE PENICHE

Social;-----

----- 43) Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento 2025/2026 - Pelouro da Intervenção Social; -----

----- 44) Permuta do imóvel sito no Bairro do Calvário, n.º 123, em Peniche, com o imóvel sito no Bairro do Calvário, n.º 122, em Peniche, e definição do valor da renda – Pelouro da Intervenção; -----

----- Educação:-----

----- 45) Atividades de Enriquecimento Curricular para o ano letivo de 2025/2026 – Pelouro da Educação; -----

----- 46) Organização do ano letivo 2025-2026 – Pelouro da Educação;-

----- Recursos Humanos:-----

----- 47) Integração de candidato com deficiência e incapacidade através da Medida de Emprego Apoiado em Mercado Aberto para a Cantina Municipal – Pelouro dos Recursos Humanos;-----

----- 48) Renovação de contrato de um candidato, no âmbito da Medida de Emprego Apoiado em Mercado Aberto, na Divisão de Educação – Auxiliar de Ação Educativa – Pelouro dos Recursos Humanos;-----

----- Património municipal: -----

----- 49) Veículos em estacionamento abusivo – Pelouro do Património;

----- 50) Cedência, em regime de comodato, das instalações da antiga Escola do Ensino Básico da Ribafria à Associação Cultural e Desportiva de Ribafria – Pelouro do Património;-----

----- 51) Direito de superfície do terreno que serviu para a construção das instalações do Entrepasto Frigorífico da Docapesca, sito na Rua da Escola de Pesca, em Peniche – Pelouro do Património; -----

----- Aquisição de bens e serviços:-----

----- 52) Aquisição de licenciamento Microsoft - Pelouro da Contratação Pública;-----

----- 53) Fornecimento de uma viatura pesada com superestrutura de compactação de resíduos urbanos de 10 m³ de capacidade útil, a adquirir por



MUNICÍPIO DE PENICHE

locação financeira – Pelouro da Contratação Pública; -----

----- Equipamentos municipais:-----

----- 54) Centro de Alto Rendimento do Surf (CAR Surf) – Modelo de gestão – Pelouro da Administração geral;-----

----- Documentos previsionais:-----

----- 55) Alteração Permutativa ao Orçamento da Despesa, ao Plano Plurianual de Investimento e ao Plano de Atividades Municipal, para o ano de 2025 (modificação n.º 18) – Pelouro das Finanças; -----

----- 56) Alteração Permutativa ao Orçamento da Receita, da Despesa e ao Plano Plurianual de Investimento, para o ano de 2025 (modificação n.º 19) – Pelouro das Finanças; -----

----- Relacionamento Institucional:-----

----- 57) Coorganização entre o Município de Peniche e a Associação de Educação Física, Cultural e Recreativa Penichense, para a realização do concerto de Gerardo Rodrigues – Pelouro da Cultura;-----

----- Apoios diversos:-----

----- 58) Atribuição de apoio logístico ao Botafogo Futebol Clube dos Bôlhos, no âmbito de uma candidatura submetida na 2.ª fase de apoio às atividades regulares, para a realização da Festa em Honra de Santo António 2025 – Pelouro Associativismo; -----

----- 59) Atribuição de apoio logístico ao Botafogo Futebol Clube dos Bôlhos, no âmbito de uma candidatura submetida na 2.ª fase de apoio às atividades regulares, para a realização do Convívio Solidário 2025 – Pelouro Associativismo;-----

----- 60) Atribuição de apoio logístico ao Botafogo Futebol Clube dos Bôlhos, no âmbito de uma candidatura submetida na 2.ª fase de apoio às atividades regulares, para a organização da Festa de Aniversário do Botafogo – Pelouro Associativismo;-----

----- 61) Atribuição de apoio logístico à Sociedade Filarmónica União 1.º de Dezembro de 1902 de Atouguia da Baleia, no âmbito de uma candidatura



MUNICÍPIO DE PENICHE

submetida na 2.ª fase de apoio às atividades regulares, para a realização da festa de Verão – Pelouro do Associativismo; -----

----- 62) Atribuição de apoio logístico ao PAC - Peniche Amigos Clube, no âmbito de uma candidatura submetida na 1.ª fase de apoio às atividades regulares, para a realização da festa de encerramento da época 2024/2025 – Pelouro do Associativismo;-----

----- 63) Atribuição de apoio logístico ao Clube de Ténis de Peniche, no âmbito de uma candidatura submetida na 2.ª fase de apoio às atividades regulares para a realização do XXVI Torneio “Sardinha Assada” – Pelouro do Associativismo;-----

----- 64) Atribuição de apoio logístico ao Centro de Solidariedade Social Convívio e Cultura de Geraldês, no âmbito de uma candidatura submetida na 2.ª fase de apoio às atividades regulares, para a realização do Festival Nacional de Folclore / Folclore na Vila – Pelouro Associativismo; -----

----- 65) Atribuição de apoio logístico excecional ao Grupo Desportivo Atouguense, para participação no Torneio Internacional Braga Cup 2025 – Pelouro do Associativismo;-----

----- 66) Atribuição de apoio logístico ao Clube de Taekwondo de Peniche, no âmbito de uma candidatura submetida na 1.ª fase de apoio às atividades regulares, para a realização do 18.º Internacional Taekwondo Summercamp Peniche 2025 – Pelouro do Associativismo;-----

----- 67) Atribuição de apoio logístico ao Agrupamento de Escuteiros 512 de Peniche, no âmbito de uma candidatura submetida na 2.ª fase de apoio às atividades regulares, para a realização do 2.º Arraial dos Remédios – Pelouro do Associativismo;-----

----- 68) Atribuição de apoio logístico ao Grupo Desportivo de Peniche, no âmbito de uma candidatura submetida na 2.ª fase de apoio às atividades regulares, para a realização da Festa Final de Época dos Escalões de Formação do GDP – Pelouro do Associativismo;-----

----- 69) Atribuição de apoio financeiro à Associação Patrimonium, no



MUNICÍPIO DE PENICHE

âmbito do projeto “Espaço e Tempo. Paleoambiente e Povoamento do 6.º ao 3.º Milénio A.N.E, na região de Peniche – Pelouro da Cultura; -----

----- 70) Atribuição de subsídio extraordinário à Associação Cultural e Desportiva de Ribafria - Pelouro do Associativismo; -----

----- Reconhecimentos: -----

----- 71) Atribuição de Medalhas de Mérito Municipal em Prata. -----

----- 4.º - Aprovação da minuta da ata. -----

----- Para conhecimento público e devidos efeitos, se publica este e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo. -----

----- E eu, *Joselina Nunes Teodoro*, Chefe da Divisão de Administração e Finanças, o subscrevi. -----

----- PAÇOS DO MUNICÍPIO DE PENICHE, 08 de julho de 2025. -----

O Presidente da Câmara,

Henrique Bertino Batista Antunes