



MUNICÍPIO DE PENICHE

EDITAL

N.º 144/2025

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE 08 DE AGOSTO DE 2025

-----HENRIQUE BERTINO BATISTA ANTUNES, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE: -----

----- Faz público que, no uso da competência conferida pela alínea o) do n.º 1 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, estabeleceu a seguinte ordem de trabalhos para a reunião ordinária da Câmara Municipal de Peniche, que se realizará no dia 08 de agosto de 2025, com início às 09h30, no Auditório do Edifício Cultural do Município de Peniche, sito na Rua dos Hermínios, na cidade, freguesia e concelho de Peniche: -----

----- 1.º - Aprovação de atas de reuniões anteriores. -----

----- 2.º - Período de antes da ordem do dia. -----

----- 3.º - Ordem do dia: -----

----- Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística: -----

----- 1) Pedido de licenciamento para legalização e alterações de moradia unifamiliar, anexos e muros de vedação, para o prédio sito na Rua do Casal, nos Casais de Mestre Mendo, apresentado em nome de Florindo Gomes Aguiar – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 2) Pedido de licenciamento para legalização de moradia unifamiliar e demolição parcial do existente para conversão em moradia bifamiliar e espaço para comércio e muros de vedação, para o prédio sito na Rua 1.º de Dezembro, n.º 15, em Ferrel, apresentado em nome de Maria do Céu Santos – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 3) Pedido de licenciamento simplificado – Classe A1 - de uma instalação de armazenagem de GPL, para o prédio sito na Rua da Barragem - Urbanização de São Domingos, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de



MUNICÍPIO DE PENICHE

Gascan, S.A. – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 4) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para alteração de edifício, para o prédio sito na Travessa do Fialho, em Peniche, apresentado em nome de Horácio Leandro Duarte – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 5) Pedido de licenciamento para reabilitação de edifício de habitação com demolição total do existente com ocupação da via pública, para o prédio sito na Rua do Forte da Luz, em Peniche, apresentado em nome de Realestuque - Estuque e Construção, Lda. – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 6) Pedido de licenciamento para alteração parcial de cobertura e legalização de acesso existente, para o prédio sito na Rua da Lapa, n.º 4, no Baleal, apresentado em nome de Isabel Maria Vilhena Catanho de Menezes – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 7) Pedido de licenciamento para legalização de alterações e ampliações em armazém, para o prédio sito na Zona Industrial do Vale do Grou, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Zincat- Indústria de Proteção Catódica e Equipamentos Navais, Lda. – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 8) Pedido de licenciamento para alteração de edifício de habitação, para o prédio sito na Rua da Fonte, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Becalis - Sociedade Comercial e Imobiliária, Unipessoal Lda. – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 9) Pedido de licenciamento para construção de moradia bifamiliar com garagem e muros de vedação, para o prédio sito na Rua do Cerco, n.º 13, em Ferrel, apresentado em nome de José António Rosado Marques – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 10) Pedido de licenciamento para obras de alteração de moradia, com demolição parcial do existente, para o prédio sito na Rua 1.º Dezembro, n.º 66/66-A, em Peniche, apresentado em nome de Ana Paula Matos Viegas da Silva



MUNICÍPIO DE PENICHE

- Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 11) Pedido de licenciamento para apoio de praia completo, para o prédio sito na Avenida Monsenhor Bastos - Largo do Farolim, em Peniche, apresentado em nome de Gambôa - Desporto e Lazer, Lda. – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 12) Pedido de licenciamento para demolição de existente e construção de apoio de praia completo, para o prédio sito na Cova de Alfarroba, em Peniche, apresentado em nome de Carlos Manuel da Silva Inácio – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 13) Pedido de licenciamento para demolição de moradia unifamiliar com manutenção parcial da fachada e construção de piscina, para o prédio sito na Rua do Poço Novo, 16 e 18, na Serra d'El-Rei, apresentado em nome de Rui Alberto Fidalgo Ferreira – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 14) Pedido de licenciamento para legalização, reabilitação e alteração de moradia unifamiliar para habitação multifamiliar em regime de propriedade horizontal, para o prédio sito na Rua 1.º de Maio, n.º 12, em Peniche, apresentado em nome de José Luís Ferreira Cardoso de Matos – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 15) Pedido de licenciamento para alteração e ampliação de imóvel com demolição parcial, para o prédio sito na Rua da Capela, n.º 3, em São Bernardino, apresentado em nome de Pedrinhas Supply, Lda. – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 16) Pedido de licenciamento para legalização de Centro de Saúde, para o prédio sito na Rua Padre Joaquim Maria de Sousa, n.º 14, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Santa Casa da Misericórdia de Atouguia da Baleia – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 17) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para demolição total do existente e construção de edifício multifamiliar, para o prédio sito na Rua Afonso Albuquerque, n.º 104, em Peniche, apresentado em nome de Pátios Triunfantes, Lda. – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----



MUNICÍPIO DE PENICHE

- 18) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para moradia unifamiliar e muro de vedação, para o prédio sito na Rua dos Moinhos, nos Casais de Mestre Mendo, apresentado em nome de Cheila Alexandra Albuquerque de Almeida – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 19) Pedido de licenciamento para legalização de alterações executadas no decurso da licença n.º 203/23, para o prédio sito na Avenida do Mar, em Ferrel, apresentado em nome de Eduardo Miguel Anastácio da Maia – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 20) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de instalação de um parque de caravanismo com cedência ao domínio público municipal, para o prédio sito na Quinta da Boa Sombra, Rua do Campo da Bola, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de David Ferreira Matias – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 21) Pedido de licenciamento para reabilitação e ampliação de um edifício da Antiga Alfandega de Peniche, para o prédio sito na Avenida do Mar, n.º 14, em Peniche, apresentado em nome de Cabeça de Casal da Herança de - Dionisio Machado Amador – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 22) Pedido de licenciamento para demolição parcial do existente, alteração e ampliação de moradia unifamiliar e muros de vedação, para o prédio sito na Rua 1.º de Maio, n.º 2, na Serra d'El-Rei, apresentado em nome de Jorge Miguel Gomes dos Santos e Outra – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 23) Pedido de operação de destaque de parcela, para o prédio sito na Rua D. Dinis, n.º 23, em Ferrel, apresentado em nome de Francisco de Oliveira Martins - Cabeça Casal da Herança de – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 24) Pedido de licenciamento para legalização de alterações executadas no decurso da obra e obras de alteração da fachada, para o prédio sito na Rua 5 de Agosto, em Ferrel, apresentado em nome de Juliane Furch – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----



MUNICÍPIO DE PENICHE

----- 25) Pedido de alteração ao alvará de loteamento urbano, para o prédio sito no Monte Negro, Rua Dr. Renato Pereira Fortes, em Peniche, apresentado em nome de Florinda Maria Pereira Monteiro – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 26) Pedido de licenciamento para demolição do existente e construção de moradia unifamiliar, para o prédio sito na Rua Bela de Morais, n.º 5, nos Casais do Baleal, apresentado em nome de Zurab Sabanadze – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 27) Pedido de licenciamento para construção de muro de vedação, para o prédio sito na Rua Pai Cavaleiro, n.º 4, na Serra d'El-Rei, apresentado em nome de Maria Emília dos Santos Claro – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 28) Pedido de licenciamento de operação de loteamento com obras de urbanização, para o prédio sito no "Casal do Liberal", no Baleal, apresentado em nome de Empreendimar -Sociedade de Construções, Lda. – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 29) Pedido de licenciamento para legalização e ampliação de moradia unifamiliar com conversão para moradia bifamiliar e muros de vedação, para o prédio sito na Travessa 1.º Maio, n.º 8, em Ferrel, apresentado em nome de Júlio Filipe Ferreira Santos – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 30) Pedido de operação de destaque de parcela, para o prédio sito na Rua do Ouro, n.º 13 e 15-A, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Maria da Graça da Silva Faria – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 31) Pedido de licenciamento para procedimento especial de legalização com ampliação, para o prédio sito na Rua da Liberdade – Golfeiros, nos Casais Brancos, apresentado em nome de Zerbini & Martinez, Lda. – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 32) Pedido de certidão de cedência de terreno para domínio público municipal, para o prédio sito no Galhalhaz, em Peniche, apresentado em nome de Romeu António Silva Pereira – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----



MUNICÍPIO DE PENICHE

----- 33) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, garagem e muros de vedação com destaque de parcela, para o prédio sito na Travessa Valverde, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Portal da Construção – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 34) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação, para o prédio sito na Rua D. Geraldo, em Geraldês, apresentado em nome de Paulo Ricardo Franco Gomes – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 35) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de edifício de habitação coletiva, muros de vedação e piscina, para o prédio sito nas "Arroteias do Baleal", Cruz das Almas, nos Casais de Baleal, apresentado em nome de Construções Vila Maria, Lda. – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- Divisão de Obras Municipais: -----

----- 36) Construção de vedação permanente no recinto da Feira Mensal, em Peniche – Pelouro das Obras Municipais; -----

----- 37) Nomeação de comissão de vistoria para efeitos de receção definitiva da empreitada de Construção de estruturas de madeira para proteção costeira no concelho de Peniche (Processo 208.A/OM) - Pelouro das Obras Municipais;-----

----- 38) Substituição de caução prestada para garantia de boa execução das obras de urbanização, sitas na Fonte do Rosário, em Peniche, em nome de Tolca – Construção, Gestão Patrimonial e Comércio, S.A. (Processo L16/00 – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 39) Alteração ao estudo de requalificação do Largo de Santo António, em Peniche - Pelouro das Obras Municipais;-----

----- 40) Projeto de estabilização da arriba norte do Forte da Consolação - Proposta de aprovação do estudo prévio - Pelouro das Obras Municipais; -----

----- 41) Obras de urbanização no ilhéu direcional, entre a Rua São Bernardino de Sena e a Rua da União, em São Bernardino – Pelouro das Obras



MUNICÍPIO DE PENICHE

- Municipais;-----
- 42) Obras de urbanização para requalificação da área de circulação pedonal no Bairro do Calvário e na Rua 1.º de Maio, em Peniche - Pelouro das Obras Municipais; -----
- 43) Homologação do auto de receção provisória da empreitada de "Execução das obras de urbanização do loteamento da unidade de execução da GNR, em Atouguia da Baleia" (Processo 216.A/OM) - Revogação – Pelouro das Obras Municipais; -----
- 44) Homologação do auto de vistoria para efeitos de receção provisória da empreitada de execução das obras de urbanização do loteamento da unidade de execução da GNR, em Atouguia da Baleia (Processo 216.A/OM) – Pelouro das Obras Municipais; -----
- 45) Homologação do auto de vistoria para efeitos de receção definitiva parcial e de liberação total da caução prestada para a empreitada de "Obras de urbanização do loteamento da unidade de execução do Centro Escolar de Atouguia da Baleia" (Processo 210.A/OM) – Pelouro das Obras Municipais; --
- 46) Homologação do auto de vistoria para efeitos de liberação total da caução prestada para a empreitada de "Construção do Centro Escolar de Atouguia da Baleia" (Processo 441.B/OM) – Pelouro das Obras Municipais; -----
- 47) Estudo para reformulação de cruzamento e implementação de dissuasores de velocidade na Rua do Caldeirão, em Geraldês – Pelouro das Obras Municipais;-----
- Regulamentos municipais:-----
- 48) Normas de participação da XXIV Corrida da Praia Norte 2025 – Pelouro do Desporto; -----
- Intervenção social: -----
- 49) Permuta de inquilino para o fogo sito no Bairro do Calvário, n.º 118, em Peniche, e definição do valor da renda – Pelouro da Intervenção; -----
- 50) Permuta de inquilino para o fogo sito na Rua Luís de Camões n.º 8 – 1.º Direito, em Peniche, e definição do valor da renda – Pelouro da



MUNICÍPIO DE PENICHE

- Intervenção;-----
- 51) Alteração da titularidade do arrendamento de um fogo, sito no Bairro do Calvário, n.º 24, em Peniche, e definição do valor da renda – Pelouro da Intervenção Social;-----
- 52) Alteração da titularidade do arrendamento de um fogo, sito na Rua Vale Verde, Bloco 5 – R/C Esquerdo, em Peniche, e definição do valor da renda – Pelouro da Intervenção Social;-----
- 53) Alteração da titularidade do arrendamento de um fogo, sito na Rua dos Covos, n.º 3 – R/C Esquerdo, em Peniche, e definição do valor da renda – Pelouro da Intervenção Social;-----
- 54) Atribuição de habitações Sociais 2025 – Pelouro da Intervenção Social;-----
- 55) Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento 2025/2026 – Pelouro da Intervenção Social;-----
- Recursos Humanos: -----
- 56) Processo disciplinar n.º 2/2024 – Pelouro dos Recursos Humanos;-----
- 57) Processo disciplinar n.º 6/2024 – Pelouro dos Recursos Humanos;-----
- 58) Processo disciplinar n.º 7/2024 – Apensado os processos disciplinares 8/2024, 12/2024, 13/2024 e 1/2025 Pelouro dos Recursos Humanos;-----
- 59) Processo disciplinar n.º 10/2024 – Pelouro dos Recursos Humanos;-----
- Património municipal:-----
- 60) Aquisição de prédio, sito no Forte das Cabanas, em Peniche – Pelouro do Património Municipal;-----
- Aquisição de bens e serviços:-----
- 61) Empreitada de requalificação do Jardim Principal de Peniche, Fase I, Parque Infantil – Início do procedimento – Pelouro da Contratação



MUNICÍPIO DE PENICHE

Pública;-----

----- Documentos previsionais: -----

----- 62) Alteração Permutativa ao Orçamento da Despesa, Plano Plurianual de Investimentos e ao Plano de Atividades Municipais do Município de Peniche, para o ano de 2025 (modificação n.º 21) – Pelouro das Finanças; ---

----- 63) Alteração Permutativa ao Orçamento da Receita, Despesa, Plano Plurianual de Investimentos e ao Plano de Atividades Municipais do Município de Peniche, para o ano de 2025 (modificação n.º 22) – Pelouro das Finanças;-----

----- Relacionamento Institucional: -----

----- 64) Coorganização entre o Município de Peniche e a Associação de Natação do Distrito de Leiria, para a organização da IX Prova Águas Abertas “Peniche a Nadar 2025” – Pelouro do Desporto; -----

----- 65) Coorganização entre o Município de Peniche e a Associação Juvenil de Peniche, para a organização do Roadshow 2025, promovido pela Agência Nacional Erasmus + Juventude, Desporto e Corpo Europeu de Solidariedade (CES) – Pelouro da Juventude; -----

----- 66) Coorganização entre o Município de Peniche e a Associação Nacional de Surfistas, para a realização da prova desportiva “Bom petisco Peniche Pro” – Liga Pro Surf 2025 - Pelouro do Desporto;-----

----- Apoios diversos: -----

----- 67) Atribuição de apoio financeiro ao Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, referente à confeção das refeições no evento “44.ª Corrida das Fogueiras – Professor Nuno Bello” – Pelouro da Cultura; -----

----- 68) Revogação da atribuição de apoio logístico ao Grupo Desportivo Atouguense, no âmbito de uma candidatura submetida na 1.ª fase de apoio às atividades regulares para a realização do Torneio de Futebol Praia - Pelouro do Associativismo;-----

----- 69) Atribuição de apoio logístico ao Núcleo do Sporting Clube de Portugal de Peniche no âmbito de uma candidatura submetida para a tipologia



MUNICÍPIO DE PENICHE

de apoio à atividade pontual, para a realização do 1.º Dia das Associações de Peniche – Pelouro do Associativismo; -----

----- 70) Atribuição de apoio logístico ao Grupo Desportivo Atouguiense, no âmbito de uma candidatura submetida na 1.ª fase de apoio às atividades regulares, para a realização do 3.º Torneio de Voleibol Noturno - Pelouro do Associativismo;-----

----- 71) Atribuição de apoio logístico à Associação Motociclismo de Peniche, no âmbito de uma candidatura submetida na 2.ª fase de apoio às atividades regulares, para a organização do 24.º Encontro Nacional Motard 2025 – Pelouro do Associativismo; -----

----- 72) Atribuição de apoio logístico à Serrana - Associação Desportiva, Cultural e Recreativa de Serra d'El-Rei, no âmbito de uma candidatura submetida na 2.ª fase de apoio às atividades regulares, para a organização da Festa em Honra de Nossa Senhora da Piedade – Pelouro do Associativismo; ----

----- Diversos: -----

----- 73) Reorganização do Cemitério Municipal para a reafetação de espaços, no âmbito da requalificação do talhão 16 – Pelouro da Administração Geral.-----

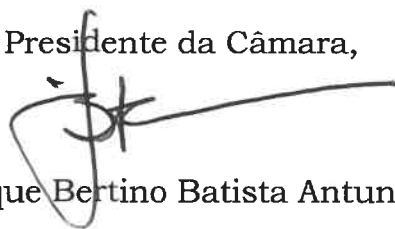
----- 4.º - Aprovação da minuta da ata.-----

----- Para conhecimento público e devidos efeitos, se publica este e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo. -----

----- E eu, , Chefe da Subunidade de Finanças, em substituição da Chefe da Divisão de Administração e Finanças, o subscrevi. ----

----- PAÇOS DO MUNICÍPIO DE PENICHE, 05 de agosto de 2025. -----

O Presidente da Câmara,



Henrique Bertino Batista Antunes