



MUNICÍPIO DE PENICHE

EDITAL

N.º 153/2025

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE 05 DE SETEMBRO DE 2025

-----HENRIQUE BERTINO BATISTA ANTUNES, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE: -----

-----Faz público que, no uso da competência conferida pela alínea o) do n.º 1 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, estabeleceu a seguinte ordem de trabalhos para a reunião ordinária da Câmara Municipal de Peniche, que se realizará no dia 05 de setembro de 2025, com início às 09h30, no Auditório do Edifício Cultural do Município de Peniche, sito na Rua dos Hermínios, na cidade, freguesia e concelho de Peniche: -----

-----1.º - Aprovação de atas de reuniões anteriores. -----

-----2.º - Período de antes da ordem do dia. -----

-----3.º - Ordem do dia: -----

----- Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística: -----

----- 1) Pedido de licenciamento para demolição total do existente e construção de moradia unifamiliar, para o prédio sito no Largo de Santo António, nos Casais Brancos, apresentado em nome de Gil Manuel Silva Ganhão – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 2) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, piscina e muros, com cedência de terreno para o domínio público municipal, para o prédio sito na Rua Dr. Renato Fortes, em Peniche, apresentado em nome de David Jorge Paulino Rodrigues - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 3) Pedido de licenciamento para construção de moradia bifamiliar e muros de vedação, para o prédio sito na Rua da Palmeira, em Ferrel, apresentado em nome de Álvaro da Conceição Oliveira - Pelouro do Planeamento



MUNICÍPIO DE PENICHE

- e Gestão Urbanística; -----
- 4) Pedido de licenciamento para construção de uma piscina e alteração de fachada e ampliação de habitação coletiva, para o prédio sito na Rua dos Moinhos, Fração F - Urbanização Vale da Cal, em São Bernardino, apresentado em nome de Leonel Calheiros dos Santos - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 5) Pedido de licenciamento para construção de armazém, para o prédio sito na Estrada Seixeira, n.º 5, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Associação Espaço Sénior São Leonardo - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 6) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, garagem e muros de vedação, para o prédio sito em "Bosque", Lote 3, em Coimbrã, apresentado em nome de Cesário Ferreira Borges - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 7) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, garagem e muros de vedação, para o prédio sito na Rua dos Pedrogãos, Lote 2, em São Bernardino, apresentado em nome de Paulo Alexandre Oliveira Simões - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 8) Pedido de licenciamento para demolição do existente e construção de moradia unifamiliar e logradouro, para o prédio sito na Rua do Outeiro, n.º 52, em Ferrel, apresentado em nome de Cristina Palmeira Simões - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 9) Pedido de licenciamento para legalização e ampliação de edifício e muro de vedação com demolição parcial do existente e conversão para habitação, para o prédio sito na Rua Conde de Ataíde, n.º 31, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Bruno David Pereira Ramos - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 10) Pedido de licenciamento para legalização e alteração de muros de vedação, para o prédio sito na Rua do Talefe, em Ferrel, apresentado em nome de Luís Alves Martins - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----



MUNICÍPIO DE PENICHE

- 11) Pedido de licenciamento para demolição parcial, alteração e ampliação de moradia unifamiliar e anexo para moradia bifamiliar, para o prédio sito na Travessa da Figueira, n.º 1, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Rémi Ricardo Silva - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 12) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para realização de operação de loteamento (16 Lotes), para o prédio sito na Rua do Cerco, em Ferrel, apresentado em nome de Eugénia Ruivo de Oliveira Constantino - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 13) Pedido de licenciamento para loteamento simples (17 Lotes), para o prédio sito no "Casal Manuel Dias", na Serra d'El-Rei, apresentado em nome de Gascan, S.A. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 14) Pedido de licenciamento para legalização, ampliação e alteração de moradia, anexos, piscina e muros de vedação, para o prédio sito na Avenida da Praia, n.º 37, nos Casais do Baleal, apresentado em nome de Salty Pelican Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 15) Operação de destaque de parcela, para o prédio sito no Edifício Municipal "Cafetaria do Parque", sito no Parque Urbano, em Peniche - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 16) Pedido de operação de destaque de parcela, para o prédio sito na Rua dos Penedos, n.º 17, na Serra d'El-Rei, apresentado em nome de Fernando Leal Correia - Cabeça de Casal da Herança de - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 17) Pedido de certidão de constituição de regime de compropriedade, para o prédio sito na Rua de Santo António, n.º 27, em Bufarda, apresentado em nome de Ana Cristina Guilherme Ribeiro Teixeira - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 18) Pedido de licenciamento para conservação de cobertura de edifício, para o prédio sito na Rua Vasco da Gama, n.º 77-97, em Peniche, apresentado em nome de António José Trindade Simão - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----



MUNICÍPIO DE PENICHE

- 19) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para ampliação de anexo existente, para o prédio sito na Rua Doutor Manuel Pedrosa, n.º 38, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Maria Alice Costa Pereira Clara - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 20) Pedido de licenciamento para legalização e alterações numa fração de edifício, com alteração de uso, para o prédio sito na Rua Pedro Cervantes Figueira, n.º 34, em Peniche, apresentado em nome de Tabelafabeto, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 21) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de casa modular destinada a habitação, com demolição do existente, para o prédio sito no Caminho da Vila, na Serra d'El-Rei, apresentado em nome de Ilustres Raízes, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 22) Pedido de operação de loteamento com obras de urbanização, para o prédio sito na Rua Jangada de Pedra/ Rua Miguel Torga, em Peniche, apresentado em nome de João Batista Pires Gomes Maciel - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 23) Pedido de licenciamento para legalização de alterações e de ampliação em moradia unifamiliar, com obras de alteração e demolição parcial, para o prédio sito na Rua do Cataló/ Bairro dos Ratolas, n.º 5, em Ferrel, apresentado em nome de Henrique Walter dos Reis Purificação - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 24) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para realização de operação de loteamento (33 Lotes), para o prédio sito na Rua do Cerco / Rua do Talefe, em Ferrel, apresentado em nome de Cristela Oliveira do Nascimento Constantino - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 25) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, garagem e muros de vedação, para o prédio sito na Rua Luís de Camões, nos Casais Brancos, apresentado em nome de Lorenzo Peeters - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 26) Pedido de licenciamento para construção de edifício



MUNICÍPIO DE PENICHE

multifamiliar e muros de vedação, para o prédio sito na Avenida da Praia, n.º 27, no Baleal, apresentado em nome de Nuno João Martins Filipe - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 27) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de edifício de habitação coletiva, muros de vedação e piscina, para o prédio sito em "Arroteias do Baleal" - Cruz das Almas, nos Casais do Baleal, apresentado em nome de Construções Vila Maria, Lda. (Exposição relativamente ao Processo n.º 1268/23) - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- Divisão de Obras Municipais: -----

----- 28) Construção de vedação permanente no recinto da Feira Mensal, em Peniche – Pelouro das Obras Municipais; -----

----- 29) Projeto de estabilização da arriba norte do Forte da Consolação - Proposta de aprovação do estudo prévio - Pelouro das Obras Municipais; -----

----- 30) Homologação do auto de vistoria para efeitos de receção provisória total das obras de urbanização, sitas na Avenida Monsenhor Manuel Bastos, em Peniche, em nome de Maria Fernanda Martins Matias Garcia (Processo 307/09) – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- Toponímia: -----

----- 31) Atribuição do nome de “Rua das Pombeiras”, a uma artéria sita no Casal da Fonte, na Freguesia de Atouguia da Baleia – Pelouro da Administração Geral; -----

----- 32) Retificação do topónimo “Rua Dr.^a Raquel Ribeiro” para “Rua Dr.^a Maria Raquel Ribeiro”, sita em Consolação, na Freguesia de Atouguia da Baleia – Pelouro da Administração Geral; -----

----- Candidaturas: -----

----- 33) Candidatura “Capacitação Técnica da Comissão de Cogestão da Reserva Natural das Berlengas 2025-2026” – Pelouro dos Fundos Comunitários; -----

----- Protocolos: -----

----- 34) Protocolo de cooperação institucional a celebrar entre o Município de Peniche e a Acompanha – Cooperativa de Solidariedade Social,



MUNICÍPIO DE PENICHE

CRL, para apoiar pessoas em situação de sem-abrigo (PSSA) – Pelouro da Intervenção Social; -----

----- 35) Protocolo de colaboração a celebrar entre o Município de Peniche e a Cercipeniche - Cooperativa de Educação, Reabilitação, Capacitação e Inclusão, CRL, para implementação do serviço de refeições escolares na Escola Básica n.º 5 de Peniche, para o ano letivo 2025-2026 – Pelouro da Educação; --

----- 36) Protocolo de colaboração a celebrar entre o Município de Peniche e a Associação de Nadadores-Salvadores das Praias de Peniche para garantir a segurança nas Piscinas Municipais – Pelouro da Administração Geral;

----- 37) Protocolo de colaboração a celebrar entre o Município de Peniche, os Agrupamentos de Escolas e Entidades Parceiras, para implementação das Atividades de Enriquecimento Curricular (AEC) nas Escolas Básicas do 1.º Ciclo, no ano letivo 2025/2026 – Pelouro da Educação; -----

----- Intervenção social:-----

----- 38) Atribuição de habitações Sociais 2025 – Pelouro da Intervenção Social;-----

----- Recursos Humanos:-----

----- 39) Processo disciplinar n.º 6/2024 – Pelouro dos Recursos Humanos;-----

----- 40) Processo disciplinar n.º 7/2024 – Apensado os processos disciplinares 8/2024, 12/2024, 13/2024 e 1/2025 Pelouro dos Recursos Humanos;-----

----- 41) Processo disciplinar n.º 10/2024 – Pelouro dos Recursos Humanos;-----

----- Transferência de competências para as freguesias: -----

----- 42) Revogação da transferência da competência prevista na alínea g) no n.º 1 do artigo 2.º do Decreto-Lei n.º 57/2019, de 30 de abril, transferida para a Freguesia de Ferrel - Pelouro de Ligação às Freguesias;-----

----- Documentos previsionais:-----

----- 43) Alteração Permutativa ao Orçamento da Despesa, Plano



MUNICÍPIO DE PENICHE

Plurianual de Investimentos e ao Plano de Atividades Municipais do Município de Peniche, para o ano de 2025 (modificação n.º 24) – Pelouro das Finanças; ---

----- 44) Segunda alteração ao Mapa de Pessoal do Município de Peniche, para o ano de 2025 – Pelouro dos Recursos Humanos; -----

----- Relacionamento Institucional: -----

----- 45) Semana Tanto Mar 2025 – Pelouro da Juventude; -----

----- 46) Associação Geoparque Oeste - Alteração da quota anual – Pelouro da Cultura; -----

----- Apoios diversos: -----

----- 47) Revogação da atribuição de apoio logístico à Patrimonium – Centro de Estudos e Defesa do Património da Região de Peniche, no âmbito de uma candidatura submetida na 2.ª fase de apoio às atividades regulares, para a realização do evento “Herança Cultural Marítima «Sabores de Peniche»” – Pelouro do Associativismo; -----

----- 48) Atribuição de apoio logístico à União Recreativa, Desportiva e Cultural do Paço, no âmbito de uma candidatura submetida na 1.ª fase de Apoio às Atividades Regulares, para a realização do 7.º Passeio Turístico-Cultural – Pelouro do Associativismo; -----

----- 49) Atribuição de apoio logístico ao Centro Social da Bufarda, no âmbito de uma candidatura submetida para a tipologia de apoio à atividade pontual, para a realização do evento “West Tattoo Festival” - Pelouro do Associativismo; -----

----- 50) Atribuição de apoio no âmbito do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo - Pelouro do Associativismo; -----

----- Património municipal: -----

----- 51) Constituição em propriedade horizontal correspondentes aos edifícios da Junta de Freguesia da Serra d’El-Rei e do Fórum da Serra e respetiva doação à Freguesia da Serra d’El-Rei – Pelouro do Património Municipal; -----

----- Diversos: -----

----- 52) Concessionários de Praia – Apresentação de propostas. -----



MUNICÍPIO DE PENICHE

-----4.º - Aprovação da minuta da ata. -----

-----Para conhecimento público e devidos efeitos, se publica este e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo. -----

-----E eu, *Joselina Nunes Teodoro*, Chefe da Divisão de Administração e Finanças, o subscrevi. -----

-----PAÇOS DO MUNICÍPIO DE PENICHE, 02 de setembro de 2025.-----

O Presidente da Câmara,

Henrique Bertino Batista Antunes