



MUNICÍPIO DE PENICHE

EDITAL

N.º 187/2025

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE 10 DE OUTUBRO DE 2025

-----HENRIQUE BERTINO BATISTA ANTUNES, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE: -----

-----Faz público que, no uso da competência conferida pela alínea o) do n.º 1 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, estabeleceu a seguinte ordem de trabalhos para a reunião ordinária da Câmara Municipal de Peniche, que se realizará no dia 10 de outubro de 2025, com início às 09h30, no Auditório do Edifício Cultural do Município de Peniche, sito na Rua dos Hermínios, na cidade, freguesia e concelho de Peniche: -----

-----1.º - Aprovação de atas de reuniões anteriores. -----

-----2.º - Período de antes da ordem do dia. -----

-----3.º - Ordem do dia: -----

----- Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística: -----

----- 1) Pedido de licenciamento para reabilitação de moradia unifamiliar e muros de vedação com ampliação e conversão para moradia bifamiliar, para o prédio sito na Rua da Misericórdia, n.º 26, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Hugo Pereira Lino – Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;

----- 2) Pedido de licenciamento para construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação, com destaque e cedência para domínio público, para o prédio sito na Rua D. Carlos – Agasalho do Pardal, em Ferrel, apresentado em nome de Luís Carlos Rodrigues Teodoro - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 3) Pedido de certidão de cedência de terreno para domínio público municipal, para o prédio sito nos Casais do Baleal, em Ferrel, apresentado em nome de Maria Luciete Leitão de Sousa Pereira - Pelouro do Planeamento e



MUNICÍPIO DE PENICHE

- Gestão Urbanística; -----
- 4) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para alteração de utilização, para o prédio sito na Estrada Marginal Norte, n.º 29, em Peniche, apresentado em nome de Caixa de Crédito Agrícola Mútuo do Bombarral - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 5) Pedido de licenciamento para legalização de alterações executadas no decurso da obra, para o prédio sito na Rua José Estevão, n.º 61-63, e Rua Vasco da Gama, n.º 28-A, 30, 32 e 34, e Travessa do Cais, n.º 3, em Peniche, apresentado em nome de Maria Júlia Soares Cavaleiro Silvério - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 6) Pedido de licenciamento para demolição, alteração e legalização com alteração de uso de habitação para empreendimento turístico, para o prédio sito na Rua Mendo Fróis Osório, n.º 47-B, em Atouguia da Baleia, apresentado em nome de Miguel de Góis Guerreiro Ferreira Lopes - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 7) Pedido de licenciamento para construção de edifício de habitação coletiva e muros, para o prédio sito na Avenida do Mar, nos Casais do Baleal, apresentado em nome de Espiral Cardinal - Investimentos Imobiliários, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 8) Pedido de certidão para constituição de regime de compropriedade, para o prédio sito no Poço do Demo, no Lugar da Estrada, apresentado em nome de Hermano da Silva - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 9) Pedido de certidão para constituição de regime de compropriedade, para o prédio sito na Rua dos Moinhos, nos Casais de Mestre Mendo, apresentado em nome de Albertina Gonçalves Domingues - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 10) Requerimento de dispensa de taxas relativamente ao pedido de licenciamento para construção de residência de estudantes, para o prédio sito na Avenida Paulo VI, Lote 1, em Peniche, apresentado em nome de Instituto



MUNICÍPIO DE PENICHE

- Politécnico de Leiria - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 11) Requerimento de dispensa de taxas relativamente ao pedido de licenciamento para construção de residência de estudantes, para o prédio sito na Avenida Paulo VI, Lote 2, em Peniche, apresentado em nome de Instituto Politécnico de Leiria - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 12) Pedido de licenciamento para demolição do existente e construção de moradia unifamiliar e muros de vedação, para o prédio sito na Rua dos Belos Ares, n.º 22, em Ferrel, apresentado em nome de Carlos Teófilo Paulo - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 13) Pedido de autorização para execução de redes e ramais de distribuição ligados a postos de GPL, para o prédio sito na Rua dos Caminhos Velhos, em Geraldês, apresentado em nome de Gavedra - Comercialização e Técnica de Gás, S.A. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 14) Pedido de licenciamento simplificado para instalação de reservatório de GPL, para o prédio sito na Escola Superior de Turismo e Tecnologia do Mar - Santuário Nossa Senhora dos Remédios, em Peniche, apresentado em nome de Petrogal, S.A. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 15) Pedido de autorização para execução de rede de distribuição de gás, para o prédio sito na urbanização Dunamar, em Peniche, apresentado em nome de Petrogal, S.A. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 16) Pedido de autorização para execução de rede de distribuição de gás, para o prédio sito na Escola Superior de Turismo e Tecnologia do Mar - Santuário Nossa Senhora dos Remédios, em Peniche, apresentado em nome de Petrogal, S.A. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----
- 17) Pedido de autorização de rede de distribuição de gás (GPL) associado a reservatório de GPL (Loteamento L2/08), apresentado em nome de Gavedra - Comercialização e Técnica de Gás, S.A. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----
- 18) Pedido de autorização de rede de distribuição de gás (GPL)



MUNICÍPIO DE PENICHE

associado a reservatório de GPL (Loteamento Silrreira, Lda.), apresentado em nome de Gavedra - Comercialização e Técnica de Gás, S.A. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 19) Pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 4/92, para o prédio sito na Prageira, em Peniche, apresentado em nome de Imoretalho - Gestão de Imoveis, S.A. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 20) Pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 4/01, para o prédio sito na Rua da Fundação, em Ferrel, apresentado em nome de Dinoalves - Construção Civil, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 21) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para construção de edifício de habitação coletiva, para o prédio sito na Rua Mendo Fróis Osório, nos Casais de Mestre Mendo, apresentado em nome de José Manuel Correia Romão - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- 22) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade para ampliação de edificações existentes, Hotel Rural, para o prédio sito na Quinta do Juncal, Estrada Nacional 114, na Serra d'El-Rei, apresentado em nome de Diogo Fernando do Amaral Ribeiro - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;---

----- 23) Pedido de certidão para constituição de regime de compropriedade, para o prédio sito na Avenida 25 de Abril, em Reinaldes, apresentado em nome de José da Silva - Cabeça de Casal da Herança de - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 24) Deduções fixas da taxa do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI), relativos a prédios abrangidos pela Majoração e Minoração da Taxa de IMI para 2026 - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística;-----

----- 25) Pedido de alteração ao alvará de loteamento e de obras de urbanização n.º 1/94, para o prédio sito na Quinta do Salgados, em Ferrel, apresentado em nome de Terraços da Atouguia, Construções, Lda. - Pelouro do Planeamento e Gestão Urbanística; -----

----- Divisão de Obras Municipais:-----

----- 26) Nomeação de comissão de vistoria para efeitos de liberação



MUNICÍPIO DE PENICHE

parcial da caução, 3.º ano, para a empreitada de "2.ª fase de requalificação do Fosso das Muralhas de Peniche e zona envolvente (setor 7): requalificação da Rua da Ponte Velha " (Processo 01.02/OM/2020) - Pelouro das Obras Municipais;-----

----- 27) Nomeação de comissão de vistoria para efeitos de receção definitiva e liberação parcial da caução, para a empreitada de "Requalificação dos espaços exteriores envolventes a quatro bairros sociais: Calvário, Coosofi, Fernão Magalhães e Valverde" (Processo 221.A/OM) - Pelouro das Obras Municipais;-----

----- 28) Nomeação de comissão de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução, 5.º ano, para a empreitada de "retificações à construção do Centro Escolar de Atouguia da Baleia", construção de reservatório privado para serviço de incêndios e outros trabalhos complementares (Processo 441.B2/OM) - Pelouro das Obras Municipais;-----

----- 29) Nomeação da comissão de vistoria para efeitos de receção provisória da empreitada de "Beneficiação do Pavilhão da EB 2,3 D. Luís de Ataíde " (Processo 55/25-APROV-PAT) - Pelouro das Obras Municipais;-----

----- 30) Revisão de preços definitiva da empreitada de "execução das obras de urbanização do loteamento da Unidade de Execução da GNR, em Atouguia da Baleia" (Processo 216.A/OM) – Pelouro das Obras Municipais;-----

----- 31) Obra de urbanização para a Rua do Picadeiro, na Consolação – Pelouro das Obras Municipais;-----

----- 32) Obra de urbanização relativo ao estudo de ligação entre a Rua 18 de Dezembro e a Rua Dr. Francisco Sá Carneiro, em Peniche – Pelouro das Obras Municipais;-----

----- 33) Obra de urbanização na Rua Monsenhor Manuel Bastos, em Peniche – Projeto de arquitetura e drenagem de águas pluviais – Pelouro das Obras Municipais;-----

----- 34) Estudo para reformulação de cruzamento e implementação de dissuasores de velocidade na Rua do Caldeirão, em Geraldês – Pelouro das Obras



MUNICÍPIO DE PENICHE

- Municipais;-----
- Toponímia: -----
- 35) Atribuição do nome de “Travessa dos Moinhos”, a uma artéria sita em Bufarda, na Freguesia de Atouguia da Baleia – Pelouro da Administração Geral;-----
- 36) Atribuição do nome de “Rua Casal da Boavista”, a uma artéria sita em Reinaldes, na Freguesia de Atouguia da Baleia – Pelouro da Administração Geral; -----
- Protocolos: -----
- 37) Protocolo a celebrar entre o Município de Peniche e a Universidade Sénior de Peniche, para a dinamização das disciplinas de conservação e restauro, e oficina de leitura e escrita, para o ano letivo 2025/2026 – Pelouro da Cultura; -----
- 38) Protocolo a celebrar entre o Município de Peniche e a Fundação do Desporto, no âmbito das Candidaturas à Medida 01 – Projetos Desportivos dos CAR – Pelouro do Desporto;-----
- 39) Protocolo a celebrar entre o Município de Peniche e a Fundação do Desporto, no âmbito das Candidaturas à Medida 02 - Apetrechamento e Equipamento Desportivo dos CAR – Pelouro do Desporto;-----
- Intervenção social:-----
- 40) Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento 2024/2025 – Alteração do valor (Candidatura n.º 31) – Pelouro da Intervenção Social;-----
- 41) Atribuição de um fogo para arrendamento, sito na Rua Pedro Cervantes Figueira, Bloco 5 - R/C Esquerdo, em Peniche, e definição do valor de renda – Pelouro da Solidariedade Social; -----
- 42) Alteração da titularidade do arrendamento de um fogo, sito no Bairro do Calvário, n.º 98, em Peniche, e definição do valor da renda – Pelouro da Intervenção Social; -----
- Educação:-----
- 43) Programa Eco Escolas 2025/2026 – Pelouro da Educação; ----



MUNICÍPIO DE PENICHE

- Recursos Humanos: -----
- 44) Processo disciplinar n.º 6/2024 – Pelouro dos Recursos Humanos;-----
- 45) Processo disciplinar n.º 5/2025 – Pelouro dos Recursos Humanos;-----
- 46) Renovação de contrato de uma candidata, no âmbito da Medida de Emprego Apoiado em Mercado Aberto, na Divisão de de Associativismo, Cultura, Desporto, Juventude e Turismo – Equipa de manutenção / apoio – Pelouro dos Recursos Humanos;-----
- 47) Integração de candidato com deficiência e incapacidade através da Medida de Emprego Apoiado em Mercado Aberto, para a Divisão de Educação – Auxiliar de Ação Educativa – Pelouro dos Recursos Humanos;-----
- Eventos de iniciativa municipal: -----
- 48) Programa “novembro, mês do Mar” 2025 – Pelouro da Cultura;-----
- Equipamentos municipais:-----
- 49) Modelo de Gestão do Centro de Alto Rendimento de Peniche – Pelouro Administração Geral; -----
- Património municipal: -----
- 50) Substituição do Alvará de Alienação de uma parcela de terreno, sita em Ferrel, a favor de Fernando da Conceição Dias (Retificação) – Pelouro do Património;-----
- 51) Cancelamento do ónus, sobre o prédio sito em Zimbão Medão Grande, na freguesia de Atouguia da Baleia - Pelouro do Património Municipal;-----
- Aquisição de bens e serviços: -----
- 52) Concurso público para a empreitada de requalificação do Jardim Principal de Peniche, Fase I, Parque Infantil – Pelouro da Contratação Pública;-----
- Contratação de empréstimos:-----
- 53) Amortização extraordinária de empréstimos – Pelouro das Finanças;-----



MUNICÍPIO DE PENICHE

----- Documentos previsionais: -----

----- 54) Alteração Permutativa ao Orçamento da Despesa, Plano Plurianual de Investimentos e ao Plano de Atividades Municipais do Município de Peniche, para o ano de 2025 (modificação n.º 26) – Pelouro das Finanças; ---

----- Relacionamento Institucional: -----

----- 55) Coorganização entre o Município de Peniche e A Serrana - Associação Desportiva Cultural e Recreativa de Serra d'El-Rei, para realização da 5ª Prova do Campeonato Nacional de Tiro com Arco em Sala - Pelouro do Desporto;-----

----- Apoios diversos: -----

----- 56) Atribuição de apoio logístico à Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Sebastião de Peniche, para a realização da Festa dos Círios de Nossa Senhora dos Remédios 2025 – Pelouro do Associativismo; -----

----- 57) Revogação da atribuição de apoio logístico à Associação de Educação Física, Cultural e Recreativa Penichense, no âmbito de uma candidatura submetida na 2.ª fase de apoio às atividades regulares, para a realização da Festa de regresso às aulas - Pelouro do Associativismo; -----

----- 58) Revogação da atribuição de apoio logístico à Associação de Educação Física, Cultural e Recreativa Penichense, no âmbito de uma candidatura submetida na 2.ª fase de apoio às atividades regulares, para a realização da Festa de Halloween 2025 - Pelouro do Associativismo;-----

----- 59) Atribuição de apoio logístico ao Grupo Desportivo de Peniche, no âmbito de uma candidatura submetida na 1.ª fase de apoio às atividades regulares, para a realização dos jogos de Sêniores do GDP em casa – Pelouro do Associativismo;-----

----- 60) Atribuição de apoio logístico à União Recreativa, Desportiva e Cultural do Paço, no âmbito de uma candidatura submetida na 1.ª fase de apoio às atividades regulares, para a realização da VII Edição dos Trilhos D. Pedro e D. Inês – Pelouro do Associativismo; -----

----- 61) Atribuição de apoio à Patrimonium – Centro de Estudos e



MUNICÍPIO DE PENICHE

Defesa do Património da Região de Peniche, no âmbito de uma candidatura submetida na 1.^a fase de apoio às atividades regulares, para a realização da atividade “Mar e as Gentes” – Pelouro do Associativismo; -----

----- 62) Apoio financeiro à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários para aquisição de veículo tanque tático urbano, no âmbito de uma candidatura a fundos comunitários – Pelouro da Administração geral; -----

----- 63) Apoio financeiro à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários para aquisição de veículo com plataforma elevatória – Pelouro da Administração Geral; -----

----- 64) Atribuição de apoio ao Núcleo de Peniche da Liga dos Combatentes, para a realização do 56.º aniversário no Centro Cívico Intergeracional Professor Rogério Cação – Pelouro da Cultura; -----

----- 65) Atribuição de subsídio para pagamento dos prémios do XXXI Concurso de Renda de Bilros, organizado pelo Município, à Associação Peniche Rendibilros – Pelouro da Cultura; -----

----- 66) Atribuição de subsídio extraordinário, no âmbito protocolo tripartido celebrado entre a Associação de Concessionários de Praias de Peniche, a Associação de Nadadores-Salvadores das Praias de Peniche e o Município de Peniche, relativo ao projeto “Peniche Praias Seguras” – Pelouro da Administração Geral; -----

----- Divisão de Ambiente: -----

----- 67) Investimentos / intervenções na rede de iluminação pública, entre os anos de 2018 a 2025 – Pelouro da Administração Geral; -----

----- Diversos: -----

----- 68) Assunção de encargos provocados por máquina municipal em laboração - Responsabilidade civil extracontratual do Estado – Pelouro da Administração Geral; -----

----- Delegação de competências: -----

----- 69) Despachos emitidos ao abrigo da delegação de competências da Câmara Municipal no Presidente da Câmara Municipal; -----



MUNICÍPIO DE PENICHE

----- Candidaturas: -----

----- 70) Candidatura “Campanha de prestação de serviços veterinários de assistência a animais detidos por famílias carenciadas e alimentação de animais de companhia - Pelouro dos Fundos Comunitários;-----

----- 71) Candidatura “Campanha de apoio à esterilização de cães e gatos de companhia” - Pelouro dos Fundos Comunitários;-----

----- 72) Candidatura “Campanha de prestação de serviços veterinários de assistência e alimentação a animais - Pelouro dos Fundos Comunitários;----

----- 73) Candidatura “Campanha de apoio à identificação eletrónica e registo de animais de companhia” - Pelouro dos Fundos Comunitários.-----

-----4.º - Aprovação da minuta da ata. -----

-----Para conhecimento público e devidos efeitos, se publica este e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo. -----

-----E eu, *Joselene Nunes Teodoro*, Chefe da Divisão de Administração e Finanças, o subscrevi. -----

-----PAÇOS DO MUNICÍPIO DE PENICHE, 07 de outubro de 2025. -----

O Presidente da Câmara,

Henrique Bertino Batista Antunes