



CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE
SMAS

PRESTAÇÃO DE CONTAS CONSOLIDADAS DE 2025

Anexo às Demonstrações Financeiras Consolidadas

Q. R
A
P
P
A



MUNICÍPIO DE
PENICHE



ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

ANO FINANCEIRO 2025

A. P. A. P. V. K.

Câmara Municipal de Peniche e SMAS

Ano 2025

Anexo às Demonstrações Financeiras Consolidadas

Introdução

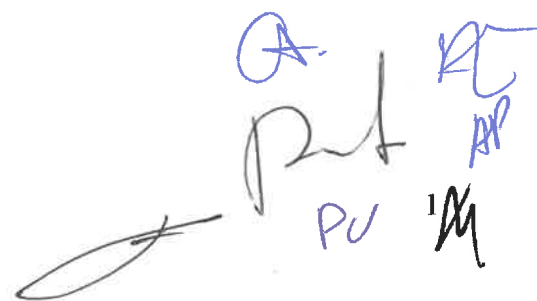
O Município de Peniche apresenta as demonstrações financeiras consolidadas, de acordo com o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro, relativas ao exercício de 2025, reportado a 31 de dezembro.

Foram aplicados os requisitos das Normas de Contabilidade Pública (NCP).

Nota 1 – Informações relativas às entidades incluídas no perímetro de consolidação e a outras entidades participadas

a) Entidades incluídas no perímetro de consolidação

Denominação	NIF	Sede	Motivos da inclusão	Obs.
Município de Peniche	506812820	Largo do Município 2520-239 Peniche	N.º 1 do art. 75.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro; Ponto 5.3 da orientação n.º 1/2010, publicada pela Portaria n.º 474/2010, de 1 de julho	Entidade Mãe
Serviços Municipalizados de Peniche	680019600	Avenida 25 de Abril, n.º 88 2520-203 Peniche	N.º 1 do art. 75.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro; Ponto 5.3 da orientação n.º 1/2010, publicada pela Portaria n.º 474/2010, de 1 de julho	Serviços Municipalizados – Entidade controlada



Trabalhadores ao serviço por categoria em 31/12/2025

Categoria	N.º Trabalhadores	
	Município	SMAS
Dirigente Superior	-	-
Dirigentes Intermédios	18	1
Técnicos Superiores	106	9
Assistentes Técnicos	92	11
Assistentes Operacionais	391	63
Informática	7	1
Outros	5	-

b) Entidades participadas excluídas do perímetro de consolidação

Denominação	NIF	Sede	Detenção Capital	Motivos da exclusão
Associação Nacional de Municípios Portugueses - ANMP	501627413	Av. Marnoco e Sousa, 52 3004-511 Coimbra	0,319%	Entidade Associativa Municipal – Participação do Município inferior a 100%
Associação de Fins Específicos – AMO Mais	506922332	Av. General Pedro Cardoso, n.º 9 2500-922 Caldas da Rainha	7,14%	Entidade Associativa Municipal – Participação do Município inferior a 100%
Comunidade Intermunicipal do Oeste - OesteCIM	502266694	Av. General Pedro Cardoso, n.º 9 2500-922 Caldas da Rainha	6,49%	Entidade Associativa Municipal – Participação do Município inferior a 100%

c) Caixa e depósitos

De seguida apresenta-se a desagregação dos saldos de caixa e seus equivalentes.

Quadro 1 – Desagregação da caixa e depósitos

Conta	31/12/2025	
Caixa		3.599,18€
Depósitos à ordem		6.938.840,83€
Depósitos à ordem no Tesouro	0,00€	-
Depósitos bancários à ordem	6.938.840,83€	
Depósitos a prazo		0,00€
Depósitos consignados		0,00€
Depósitos de garantias e cauções		180.544,20€
Total de caixa e depósitos		7.122.984,21€

Nota 2 – Principais políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros

As demonstrações financeiras consolidadas foram elaboradas utilizando o método da simples agregação.

Este método consiste na soma algébrica do balanço, da demonstração de resultados e da demonstração dos fluxos de caixa dos SMAS, procedendo-se à eliminação dos saldos, transações, transferências e subsídios e dos resultados incorporados em ativos relativos a operações entre estes e o Município.

Ativos fixos tangíveis

Todos os bens do ativo fixo tangível foram mensurados pelo seu custo.

Ativos intangíveis

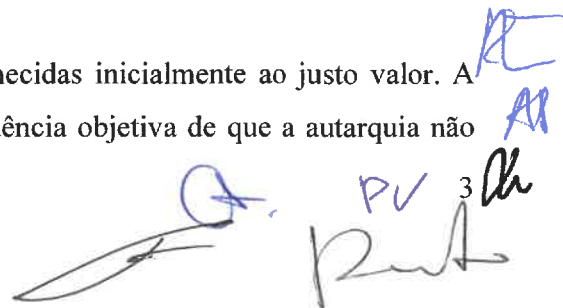
Todos os bens do ativo fixo intangível foram mensurados pelo seu custo.

Depreciações e amortizações

As depreciações e amortizações correspondem à desvalorização normal dos ativos fixos, decorrentes do gasto com a sua utilização, utilizando o método da linha reta, considerando a vida útil de referência que consta no CC2.

Contas a receber

As contas a receber de clientes e outros devedores são reconhecidas inicialmente ao justo valor. A imparidade das contas a receber é estabelecida quando há evidência objetiva de que a autarquia não



receberá a totalidade dos montantes em dívida conforme as condições originais das suas contas a receber.

Inventários

A mensuração de inventários foi efetuada pelo custo de aquisição. O sistema de inventário adotado é o permanente, mensurado ao custo médio ponderado.

Erros materiais de períodos de anteriores

Não aplicável.

Nota 3 – Ativos intangíveis

Em 2025, o movimento ocorrido na quantia escriturada dos ativos intangíveis consolidados encontra-se no ANEXO I.

Nota 4 – Acordos de concessão de serviços: Concedente

No quadro seguinte encontram-se descritos os contratos de concessão, com todos os elementos fundamentais.

Não existem pagamentos no âmbito dos contratos, mas sim recebimentos.

Quadro 4 – Contratos concessão (concedente)

Contrato de concessão	Concessionário	Ativo de concessão	Período de concessão	Valor do contrato	Pagamentos ao concessionário		
					Anos anteriores	Ano corrente	Anos futuros
Distribuição de Energia Elétrica em Baixa Tensão	EDP Distribuição, S.A.	-	20 anos	-	-	-	-
Exploração Exclusiva da Nova Central de Camionagem de Peniche	Rodoviária do Tejo, S.A.	Centro Coordenador de Transportes	10 anos	-	-	-	-

Nota 5 – Ativos fixos tangíveis

Os bens do ativo fixo tangível foram mensurados pelo seu custo.

O gasto de depreciação dos ativos inicia quando os mesmos ficam disponíveis para uso e cessa quando os ativos são desreconhecidos.

Para calcular as depreciações, é utilizado o método da linha reta.

Em 2025, o movimento ocorrido na quantia escriturada dos ativos tangíveis consolidados encontra-se no ANEXO II.

Nota 6 – Locações

6.1 – Locações financeiras - Locatário

As locações financeiras existentes no Município de Peniche e SMAS estão identificadas no quadro seguinte.

Quadro 6.1 – Locações financeiras - Locatário

Rubricas	Quantia escriturada líquida	Pagamentos efetuados acumulados				Futuros pagamentos mínimos				Valor presente dos futuros pagamentos mínimos	Rendas contingentes registadas como gasto do período
		Período		Acumulado							
		Capital	Juro	Capital	Juro	Até 1 ano	Entre 1 e 5 anos	Superior a 5 anos	Total		
43.3.7 - Equipamento e material de apoio à produção	61 615,38	20 826,00	430,94	106 881,58	3 989,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43.4.2 - Transportes rodoviários	68 988,46	21 877,73	269,82	792 636,77	13 479,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43.7.1 - Equipamento de oficina e reparações	0,00	0,00	0,00	81 718,74	1 714,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	130 603,84	42 703,73	700,76	981 237,09	19 183,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

6.2 – Locações operacionais - Locatário

A 31 de dezembro de 2025, existia apenas um contrato de locação operacional, nos SMAS, relativo ao edifício das instalações, celebrado com a empresa Arcadas da Granja, Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda., pelo valor mensal de 1.500,00€, pelo prazo de três anos, renovável. A renda deste contrato tem sido atualizada nos termos legais, atingindo o valor de 1.636,18€ por mês em 2025.

Nota 7 – Custo de empréstimos obtidos

A informação relativa ao custo de empréstimos obtidos encontra-se no ANEXO III.

Nota 8 – Propriedades de investimento

Não aplicável.

A.

21

PV

5

1/2

Nota 9 – Imparidade de ativos

Quadro 9.1 – Imparidade de ativos geradores de caixa e ativos não geradores de caixa

Ativo	Natureza	Quantia bruta	Imparidade acumulada	Quantia recuperável
Cientes, contribuintes e utentes		2 105 123,02	759 092,96	1 346 030,06
Total		2 105 123,02	759 092,96	1 346 030,06

Nota 10 – Inventários

A informação dos valores dos inventários consolidados e dos movimentos do período estão identificados nos quadros seguintes.

Quadro 10.1 – Inventários

Rubrica (1)	Quantia bruta (2)	Imparidade acumulada (3)	Quantia recuperável (4)=(2)-(3)
Mercadorias	5 097,85		5 097,85
Matérias-primas, subsidiárias e de consumo	962 017,83	170 474,84	791 542,99
Produtos acabados e intermédios			0,00
Subprodutos, desperdícios, resíduos e refugos			0,00
Produtos e trabalhos em curso			0,00
Total	967 115,68	170 474,84	796 640,84

Quadro 10.2 – Inventários: Movimentos do período

Rubrica	Quantia escriturada inicial	Movimentos do período							Quantia escriturada final
		Compras líquidas	Consumos / gastos	Variações nos inventários da produção	Perdas por imparidade	Reversões de perdas por imparidade	Outras reduções de inventários	Outros aumentos de inventários	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(1)+(2)-(3)-/(4)-(5)+(6)-(7)+(8)
Mercadorias	6 706,69	1 193 936,68	1 195 545,52						5 097,85
Matérias-primas, subsidiárias e de consumo	777 314,50	2 827 064,78	2 808 977,46				3 858,83		791 542,99
Produtos acabados e intermédios									0,00
Subprodutos, desperdícios, resíduos e refugos									0,00
Produtos e trabalhos em curso									0,00
Total	784 021,19	4 021 001,46	4 004 522,98	0,00	0,00	0,00	3 858,83	0,00	796 640,84

Handwritten signatures and initials: A. R. AP, PV, 6k, and a large stylized signature.

Nota 11 – Agricultura

Não aplicável.

Nota 12 – Contratos de construção

Não aplicável.

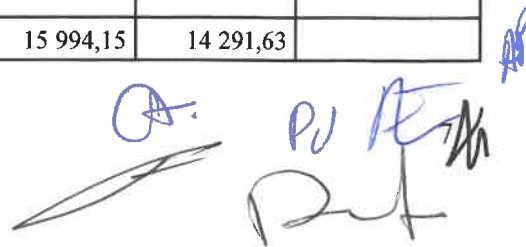
Nota 13 – Rendimento de transações com contraprestação

Na contabilização do rendimento o principal aspeto é determinar quando se deve reconhecê-lo. O rendimento é reconhecido quando for provável que fluam para a entidade benefícios económicos futuros ou potencial de serviço e estes benefícios possam ser mensurados com fiabilidade.

O detalhe destes rendimentos consolidados está identificado no quadro seguinte.

Quadro 13 – Rendimentos com contraprestação

Tipo de Rendimento (1)	Rendimento do período reconhecido em (2)		Quantias por receber (3)		Adiantamentos recebidos
	Resultados	Património líquido	Início do período	Final do período	
Taxas, multas e outra penalidades					
Taxas específicas das autarquias locais	1 406 279,66		9 610,64	9 840,17	
Multas e outras penalidades	73 999,90		2 673,47	3 521,92	
Vendas					
Mercadorias	10 517,16		328,00		
Produtos acabados e intermédios	2 610 770,20				
Prestações de serviços e concessões					
Resíduos Sólidos	2 186 089,41		32 225,44	37 211,27	
Transportes Coletivos de Pessoas e Mercadorias	2 404,24		443,65		
Cemitérios	56 112,01		1 408,80	1 068,60	
Mercados e Feiras	51 086,02		802,67	810,50	
Parques de Campismo	8 850,25				
Senhas de refeições escolares	261 910,94				
Atividades tempos livres, jardins de infância e creches	148 920,65				
Outros serviços sociais	74,90				
Serviços Desporto	6 202,38				
Piscinas	224 972,41			15,90	
Outros serviços sociais, recreativos, culturais e desporto	20 982,38				
Arrendamento	2 391 602,44		15 994,15	14 291,63	



Saneamento	3 792 465,00				
Outros serviços	1 397 395,12				
Trabalhos para a própria entidade	1 059 574,85				
Rendimentos suplementares					
Arrendamento de espaços e aluguer de equipamento	1 137,75				
Outros rendimentos suplementares	115 843,29				
Alienações					
Ativos fixos tangíveis					
Outros					
Ganhos em inventários					
Outros rendimentos	934 450,20		20,00	6 641,70	
Juros, dividendos e outros rendimentos similares					
Total	16 761 641,16	0,00	63 506,82	73 401,69	0,00

Nota 14 – Rendimento de transações sem contraprestação

As transações sem contraprestação subdividem-se em impostos e transferências.

Os impostos são benefícios económicos ou potencial de serviço obrigatoriamente pagos ou a pagar a entidades públicas, de acordo com disposições legais adequadas criadas para proporcionar rendimento às administrações públicas.

As transferências são influxos de benefícios económicos futuros ou potencial de serviço provenientes de transações sem contraprestação que não sejam impostos.

O detalhe destes rendimentos consolidados está identificado no quadro seguinte.

Quadro 14.1 – Rendimentos sem contraprestação

Tipo de Rendimento (1)	Rendimento do período reconhecido em (2)		Quantias por receber (3)		Adiantamentos recebidos
	Resultados	Património líquido	Início do período	Final do período	
Impostos diretos					
Derrama	404 332,11		2 723,21	4 585,96	
Imposto municipal sobre imóveis	4 494 280,80		192 950,45	263 488,99	
Imposto único de circulação	856 122,13		54 798,44	62 296,04	
Impostos indiretos					
Imposto municipal sobre as transmissões onerosas de imóveis	5 190 796,40		728 872,05	450 313,60	
Multas e outras penalidades					
Juros de mora	13 486,15				

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including "PV" and "AP"]

Transferências e subsídios correntes obtidos					
Fundo de Equilíbrio Financeiro	3 163 181,00				
Fundo Social Municipal	948 657,00				
Participação no IRS	840 667,00				
Transferências de competências - Lei n.º 50/2018	4 147 683,69		58 649,31		
Participação do IVA	268 127,00				
Art. 35.º, n.º 3 da Lei n.º 73/2013	1 103 121,00				
Outras	1 144 816,33			859,26	
Reversões					
De perdas por imparidades	48 488,85				
De provisões	366,05				
Imputação de subsídios e transferências para investimentos	693 754,24		619 146,33		
Outros					
Total	23 317 879,75	0,00	1 657 139,79	781 543,85	0,00

Nota 15 – Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes

A estimativa das provisões consolidadas para fazer face aos riscos relativos a processos judiciais em curso, encontra-se no quadro seguinte.

Quadro 15.1 – Provisões

Rubricas (1)	Quantia escriturada inicial (2)	Aumentos				Diminuições				Quantia escriturada final (11)=(2)+(6)-(10)
		Reforços (3)	Aumentos da quantia descontada (4)	Outros aumentos (5)	Total aumentos (6)=(3)+(4)+(5)	Utilizações (7)	Reversões (8)	Outras diminuições (9)	Total diminuições (10)=(7)+(8)+(9)	
Impostos, contribuições e taxas										
Garantias a clientes										
Processos judiciais em curso	173 000,00	15 100,00			15 100,00					188 100,00
Acidentes de trabalho e doenças profissionais										
Matérias ambientais										
Contratos onerosos										
Reestruturação e reorganização										
Outras provisões										
Total	173 000,00	15 100,00	0,00	0,00	15 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	188 100,00

Nota 16 – Efeitos de alterações em taxas de câmbio

Não aplicável.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Nota 17 – Acontecimentos após a data de relato

Não aplicável.

Nota 18 – Instrumentos financeiros

O detalhe da rubrica investimentos financeiros consolidados é o seguinte:

Código das contas	Saldo Inicial	Saldo Final
41.5.9 Investimentos Financeiros	660.685,00€	660.685,00€

Este valor corresponde às participações de capital detidas pelos SMAS, nas seguintes empresas:

I. Caracterização da entidade participada:

Designação: Águas do Tejo Atlântico, S.A.

Sede: ETAR de Alcântara – Avenida de Ceuta – 1300-254 Lisboa

NIPC: 514387130

Capital Social: 113.527.680,00€

Participação: 386.004,00€

II. Caracterização da entidade participada:

Designação: Águas do Vale do Tejo, S.A.

Sede: Rua Dr. Francisco Pissarra de Matos – 6300-906 Guarda

NIPC: 513606130

Capital Social: 83.759.578,00€

Participação: 274.681,00€

Nota 19 – Benefícios dos empregados

Não aplicável.

Nota 20 – Divulgações de partes relacionadas

Não aplicável.

Nota 21 – Relato por segmentos

Um segmento é uma atividade ou grupo de atividades distinguíveis de uma entidade relativamente às quais é apropriado relatar informação financeira separada com a finalidade de avaliar o desempenho



10

passado da entidade para atingir os seus objetivos, e tomar decisões acerca da futura alocação de recursos.

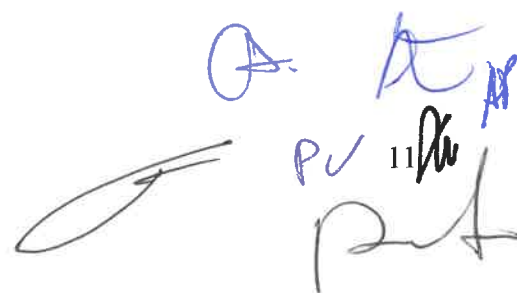
Na maioria dos casos, as atividades da entidade são tão amplas, e abrangem um conjunto tão vasto de regiões geográficas diferentes, ou regiões com características socioeconómicas diferentes, que é necessário relatar informação financeira e não financeira desagregada por segmentos particulares da entidade para proporcionar informação relevante para finalidades de prestação de contas e tomada de decisões.

No caso concreto do Município e dos SMAS, a segmentação por serviços ou por regiões geográficas não reflete uma realidade operacional que justifique a criação de segmentos distintos.

Na prestação de contas, no âmbito do desempenho orçamental, o Município e os SMAS apresentam a execução do orçamento da despesa estruturado pelas Grandes Opções do Plano, com objetivos desdobrados em programas, projetos e ações, o que permite obter uma visão das atividades e o valor económico das mesmas.

Nota 22 – Interesses em outras entidades

Não aplicável.

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the page. There are several distinct marks, including what appears to be a large signature, the letters 'PU', the number '11', and other stylized initials.

ANEXO I – Ativos intangíveis

Q.
PT
PU
12
AP

QUADRO 3.1 - ATIVOS INTANGÍVEIS - VARIAÇÃO DAS AMORTIZAÇÕES E PERDAS POR IMPARIDADES ACUMULADAS

CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE E SMAS

Ano
2025

RUBRICAS		Início do Período				Final do Período				Euro
		Quantia bruta	Depreciações Acumuladas	Perdas por Imparidade	Quantia Escriturada	Quantia bruta	Depreciações Acumuladas	Perdas por Imparidade	Quantia Escriturada	
	[1]	[2]	[3]	[4]	[5]=[2]-[3]-[4]	[6]	[7]	[8]	[9]=[6]-[7]-[8]	
	Ativos Intangíveis	4 177 718,73 €	3 174 348,86 €		1 003 369,87 €	4 690 867,45 €	3 514 745,83 €		1 176 121,62 €	
A11	Ativos Intangíveis de domínio público, património histórico, artístico e cultural	15 067,50 €			15 067,50 €	26 906,25 €			26 906,25 €	
A12	Goodwill				0,00 €				0,00 €	
A13	Projetos de desenvolvimento	1 100 862,14 €	1 009 395,36 €		91 466,78 €	1 139 562,25 €	1 073 402,54 €		66 159,71 €	
A14	Programas de computador e sistemas de informação	2 344 055,28 €	1 916 388,91 €		427 666,37 €	2 734 405,70 €	2 189 417,29 €		544 988,41 €	
A15	Propriedade industrial e intelectual	124,00 €	124,00 €		0,00 €	124,00 €	124,00 €		0,00 €	
A16	Outros	251 802,00 €	248 440,59 €		3 361,41 €	251 802,00 €	251 802,00 €		0,00 €	
A17	Ativos Intangíveis em curso	465 807,81 €			465 807,81 €	538 067,25 €			538 067,25 €	
	TOTAL	4 177 718,73 €	3 174 348,86 €		1 003 369,87 €	4 690 867,45 €	3 514 745,83 €		1 176 121,62 €	






QUADRO 3.2 - ATIVOS INTANGÍVEIS - QUANTIA ESCRITURADA E VARIAÇÕES DO PERÍODO

CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE E SMAS

											Euro	
											Ano	
											2025	
Rubrica	Designação	Quantia escriturada inicial	Variações							Quantia escriturada final		
			Adições	Transferências internas à entidade	Revalorizações	Reversões de perdas por imparidade	Perdas por imparidade	Amortizações por período	Diferenças cambiais	Diminuições		
	Ativos Intangíveis	1 003 369,87	513 148,72	0,00	0,00	0,00	0,00	-340 396,97	0,00	0,00	1 176 121,62	
AI1	Ativos intangíveis de domínio público, património histórico, artístico e cultural	15 067,50	11 838,75								26 906,25	
AI2	Goodwill											
AI3	Projetos de desenvolvimento	91 466,78	38 700,11					-64 007,18			66 159,71	0,00
AI4	Programas de computador e sistemas de informação	427 666,37	390 350,42					-273 028,38			544 988,41	
AI5	Propriedade industrial e intelectual	0,00										0,00
AI6	Outros	3 361,41										0,00
AI7	Ativos intangíveis em curso	465 807,81	72 259,44					-3 361,41			538 067,25	
	TOTAL	1 003 369,87	513 148,72	0,00	0,00	0,00	0,00	-340 396,97	0,00	0,00	1 176 121,62	







QUADRO 3.2A - ATIVOS INTANGÍVEIS - DESAGREGAÇÃO DAS ADIÇÕES

CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE E SMAS

Ano
2025

Rubrica	Designação	Adições									Total
		Internas	Compra	Cessão	Transferência ou troca	Doação, herança, legado/perdido a favor do estado	Doação em pagamento	Locação financeira	Fusão, cisão, reestruturação	Outras	
	Ativos Intangíveis	142 983,49	370 165,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	513 148,72
A11	Ativos intangíveis de domínio público, património histórico, artístico e cultural	11 838,75									11 838,75
A12	Goodwill										0,00
A13	Projetos de desenvolvimento		38 700,11								38 700,11
A14	Programas de computador e sistemas de informação	131 144,74	259 205,68								390 350,42
A15	Propriedade industrial e intelectual										0,00
A16	Outros										0,00
A17	Ativos intangíveis em curso		72 259,44								72 259,44
	TOTAL	142 983,49	370 165,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	513 148,72
Euro											

Euro







ANEXO II – Ativos fixos tangíveis

Q.
PV
13
AP

QUADRO 5.1 - ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS - VARIAÇÃO DAS DEPRECIACÕES E PERDAS POR IMPARIDADES ACUMULADAS

CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE E SMAS

Ano
2025

RUBRICAS		Início do Período				Final do Período				Euro
		Quantia bruta	Depreciações Acumuladas	Perdas por Imparidade	Quantia Escriturada	Quantia bruta	Depreciações Acumuladas	Perdas por Imparidade	Quantia Escriturada	
[1]		[2]	[3]	[4]	[5]=[2]-[3]-[4]	[6]	[7]	[8]	[9]=[6]-[7]-[8]	
	Bens de domínio público, património histórico, artístico e cultural	80 358 943,93 €	48 324 291,39 €		32 034 652,54 €	84 491 559,26 €	50 892 418,20 €		33 599 141,06 €	
AFT11	Terrenos e recursos naturais	5 376 404,75 €			5 376 404,75 €	5 376 404,75 €			5 376 404,75 €	
AFT12	Edifícios e outras construções	31 738 252,02 €	12 509 227,26 €		19 229 024,76 €	33 088 735,32 €	13 574 390,27 €		19 514 345,05 €	
AFT13	Infraestruturas	42 728 609,98 €	35 814 734,97 €		6 913 875,01 €	45 459 732,01 €	37 317 698,77 €		8 142 033,24 €	
AFT14	Património histórico, artístico e cultural	515 677,18 €	329,16 €		515 348,02 €	566 687,18 €	329,16 €		566 358,02 €	
AFT15	Outros									
AFT16	Bens de domínio público em curso									
	Ativos fixos em concessão									
AFT21	Terrenos e recursos naturais									
AFT22	Edifícios e outras construções									
AFT23	Infraestruturas									
AFT24	Património histórico, artístico e cultural									
AFT25	Ativos fixos em concessão em curso									
	Outros ativos fixos tangíveis	60 268 548,70 €	29 684 787,46 €		30 583 761,24 €	60 279 686,87 €	31 282 635,03 €		28 997 051,84 €	
AFT31	Terrenos e recursos naturais	3 916 649,44 €			3 916 649,44 €	4 233 164,90 €			4 233 164,90 €	
AFT32	Edifícios e outras construções	22 516 820,91 €	7 167 006,40 €		15 349 814,51 €	27 663 182,67 €	7 542 891,62 €		20 120 291,05 €	
AFT33	Equipamento básico	12 181 680,53 €	10 829 379,40 €		1 352 301,13 €	12 813 002,67 €	11 402 174,97 €		1 410 827,70 €	
AFT34	Equipamento de transporte	6 197 447,42 €	5 480 120,73 €		717 326,69 €	6 315 695,86 €	5 824 969,68 €		490 726,18 €	
AFT35	Equipamento administrativo	3 045 937,45 €	2 762 749,10 €		283 188,35 €	3 221 517,37 €	2 903 563,47 €		317 953,90 €	
AFT36	Equipamentos biológicos									
AFT37	Outros	3 937 602,01 €	3 445 531,83 €		492 070,18 €	4 071 128,22 €	3 609 035,29 €		462 092,93 €	
AFT38	Ativos fixos tangíveis em curso	8 472 410,94 €			8 472 410,94 €	1 961 995,18 €			1 961 995,18 €	
TOTAL		140 627 492,63 €	78 009 078,85 €		62 618 413,78 €	144 771 246,13 €	82 175 053,23 €		62 596 192,90 €	

QUADRO 5.2 - ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS - QUANTIA ESCRITURADA E VARIAÇÕES DO PERÍODO

CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE E SMAS

										Ano	
										2025	
										Euro	
Ativos Fixos Tangíveis	Quantia escriturada inicial	Variações no período						Diferenças cambiais	Diminuições	Quantia escriturada final	
		Adições	Transferências internas à entidade	Revalorizações	Reversões de perdas por imparidade	Perdas por imparidade	Depreciações do período				
Bens de domínio público, património histórico, artístico e cultural	32 034 652,54 €	1 656 402,55 €	2 242 227,42 €				-2 334 141,45 €			33 599 141,06 €	
Terrenos e recursos naturais	5 376 404,75 €									5 376 404,75 €	
Edifícios e outras construções	19 229 024,76 €	148 118,97 €	968 378,97 €				-831 177,65 €			19 514 345,05 €	
Infraestruturas	6 913 875,01 €	1 457 273,58 €	1 273 848,45 €				-1 502 963,80 €			8 142 033,24 €	
Património histórico, artístico e cultural	515 348,02 €	51 010,00 €								566 358,02 €	
Outros										0,00 €	
Bens de domínio público em curso										0,00 €	
Ativos fixos em concessão										0,00 €	
Terrenos e recursos naturais										0,00 €	
Edifícios e outras construções										0,00 €	
Infraestruturas										0,00 €	
Património histórico, artístico e cultural										0,00 €	
Ativos fixos em concessão em curso										0,00 €	
Outros										0,00 €	
Outros ativos fixos tangíveis	30 583 761,24 €	2 907 364,55 €	-2 242 227,42 €				-1 904 142,66 €		-347 703,87 €	28 997 051,84 €	
Terrenos e recursos naturais	3 916 649,44 €	316 515,46 €								4 233 164,90 €	
Edifícios e outras construções	15 349 814,51 €	208 658,32 €	5 354 001,02 €				-444 491,57 €		-347 691,23 €	20 120 291,05 €	
Equipamento básico	1 352 301,13 €	635 038,16 €	233 985,36 €				-810 484,31 €		-12,64 €	1 410 827,70 €	
Equipamento de transporte	717 326,69 €	118 248,44 €					-344 848,95 €			490 726,18 €	
Equipamento administrativo	283 188,35 €	175 579,92 €					-140 814,37 €			317 953,90 €	
Equipamentos biológicos										0,00 €	
Outros	492 070,18 €	133 526,21 €					-163 503,46 €			462 092,93 €	
Ativos fixos tangíveis em curso	8 472 410,94 €	1 319 798,04 €	-7 830 213,80 €							1 961 995,18 €	
TOTAL	62 618 413,78 €	4 563 767,10 €	0,00 €				-4 238 284,11 €		-347 703,87 €	62 596 192,90 €	

QUADRO 5.2A - ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS - DESAGREGAÇÃO DAS ADIÇÕES

CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE E SMAS

Ano
2025

Ativos Fixos Tangíveis	Adições										Total
	Internas	Compra	Cessão	Transferência ou troca	Expropriação	Doação, herança, legado ou perdido a favor do estado	Dação em pagamento	Locação financeira	Fusão, cisão, reestruturação	Outras	
Bens de domínio público, património histórico, artístico e cultural	19 716,00 €	1 636 686,55 €								0,00 €	1 656 402,55 €
Terrenos e recursos naturais											0,00 €
Edifícios e outras construções		148 118,97 €									148 118,97 €
Infraestruturas		1 457 273,58 €									1 457 273,58 €
Património histórico, artístico e cultural	19 716,00 €	31 294,00 €									51 010,00 €
Outros											0,00 €
Bens de domínio público em curso											0,00 €
Ativos fixos em concessão											0,00 €
Terrenos e recursos naturais											0,00 €
Edifícios e outras construções											0,00 €
Infraestruturas											0,00 €
Património histórico, artístico e cultural											0,00 €
Ativos fixos em concessão em curso											0,00 €
Outros ativos fixos tangíveis	122 369,65 €	2 758 479,44 €		0,00 €		15,46 €		0,00 €		26 500,00 €	2 907 364,55 €
Terrenos e recursos naturais		290 000,00 €				15,46 €				26 500,00 €	316 515,46 €
Edifícios e outras construções	2 151,95 €	206 506,37 €									208 658,32 €
Equipamento básico	42 539,70 €	592 498,46 €									635 038,16 €
Equipamento de transporte	51 164,36 €	67 084,08 €									118 248,44 €
Equipamento administrativo	2 002,22 €	173 577,70 €									175 579,92 €
Equipamentos biológicos											0,00 €
Outros	24 511,42 €	109 014,79 €									133 526,21 €
Ativos fixos tangíveis em curso		1 319 798,04 €									1 319 798,04 €
TOTAL	142 085,65 €	4 395 165,99 €		0,00 €		15,46 €		0,00 €		26 500,00 €	4 563 767,10 €
Euro											






QUADRO 5.2B - ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS - DESAGREGAÇÃO DAS DIMINUIÇÕES

CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE E SMAS

Ano
2025

Euro

Ativos Fixos Tangíveis	Diminuições					
	Alienação a título oneroso	Transferência ou troca	Devolução ou reversão	Fusão, cisão, reestruturação	Outras	Total
Bens de domínio público, património histórico, artístico e cultural						0,00 €
Terrenos e recursos naturais						0,00 €
Edifícios e outras construções						0,00 €
Infraestruturas						0,00 €
Património histórico, artístico e cultural						0,00 €
Outros						0,00 €
Bens de domínio público em curso						0,00 €
Ativos fixos em concessão						0,00 €
Terrenos e recursos naturais						0,00 €
Edifícios e outras construções						0,00 €
Infraestruturas						0,00 €
Património histórico, artístico e cultural						0,00 €
Ativos fixos em concessão em curso						0,00 €
Outros ativos fixos tangíveis		-11 090,79 €			-336 613,08 €	-347 703,87 €
Terrenos e recursos naturais						0,00 €
Edifícios e outras construções		-11 090,79 €			-336 600,44 €	-347 691,23 €
Equipamento básico					-12,64 €	-12,64 €
Equipamento de transporte						0,00 €
Equipamento administrativo						0,00 €
Equipamentos biológicos						0,00 €
Outros						0,00 €
Ativos fixos tangíveis em curso						0,00 €
TOTAL		-11 090,79 €			-336 613,08 €	-347 703,87 €

Q.

PV

AK

AR

2025

**ANEXO III – Empréstimos obtidos – empréstimos bancários e
outros empréstimos**



PV  
14


Câmara Municipal de Peniche e SMAS

Quadro 7.1 - Empréstimos obtidos - Empréstimos bancários

Ano: 2025
(unidade: euro)

Entidade	Data do contrato	Data de início do contrato	Capital		Taxa de Juro		Pagamentos de nos anteriores			Pagamento do ano			Saldo em 1 de Janeiro	Saldo em 31 de dezembro	Observações
			Contratado	Utilizado	Inicial	Actual	Amortização	Juros	Total	Amortização	Juros	Total			
MÉDIO E LONGO PRAZO															
Banco Português de Investimento - Recuperação do Fosso das Murilhas (b)	27/01/2010														
		09/04/2010	565 000,00	565 000,00	2,59%	5,46%	541,458,34	82 316,67	623 777,01	23 541,66	556,16	24 097,82	23 541,66	0,00	
Banco Português de Investimento - Centro de Alto Rendimento (b)	23/02/2010														
		17/03/2010	702 000,00	648 226,08	2,49%	5,43%	628 235,12	69 042,40	697 277,52	19 990,96	482,04	20 473,00	19 990,96	0,00	
Banco Português de Investimento - Construção do Centro Escolar de Alameda da Balsa (b)	19/01/2017														
		04/04/2017	820 000,00	820 000,00	0,99%	3,03%	364 444,45	71 345,35	435 792,80	60 740,74	16 376,71	77 117,45	457 555,55		De valor em dívida no final do ano, 305.703,70€ vencim-se entre 2020 e 2030 e 91.111,11€ vencim-se entre 2031 e 2041.
Banco Português de Investimento - Obras de infraestrutura para um Loteamento Municipal em Alameda da Balsa (b)	19/01/2017														
		01/06/2017	675 000,00	675 000,00	0,99%	3,07%	290 170,71	63 661,74	353 832,45	45 973,79	12 143,30	58 457,69	384 829,29	358 855,50	De valor em dívida no final do ano, 267.553,90€ vencim-se entre 2020 e 2030 e 71.321,06€ vencim-se entre 2031 e 2041.
Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Cidades da Rainha, Óbidos e Peniche - Aquisição de dois prédios, sitos na Rua Nova Santos da Gra, em Peniche (b)	14/10/2016														
		09/11/2016	387 000,00	387 000,00	0,98%	3,76%	142 578,94	38 491,75	181 070,69	20 368,42	8 390,34	28 698,76	244 421,06	224 052,64	De valor em dívida no final do ano, 101.842,10€ vencim-se entre 2020 e 2030, 101.842,10€ vencim-se entre 2031 e 2035 e 20.368,44€ vencim-se em 2041.
Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Cidades da Rainha, Óbidos e Peniche - Reabilitação do edifício da antiga central elétrica para Centro Cívico e Intergeneracional de Peniche (a)															
	17/12/2020	17/12/2020	1 755 000,00	1 755 000,00	0,18%	2,37%	193 861,44	90 726,55	283 587,99	428 989,25	60 877,38	489 866,63	1 562 138,56	1 113 140,31	De valor em dívida no final do ano, 345.357,24€ vencim-se entre 2020 e 2030, 358.087,50€ vencim-se entre 2031 e 2035, 358.087,50€ vencim-se entre 2036 e 2040 e 71.617,47€ vencim-se em 2041.
Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Cidades da Rainha, Óbidos e Peniche - Reabilitação das Murilhas de Peniche (a)	13/04/2021														
		13/04/2021	680 000,00	680 000,00	0,18%	2,37%	55 985,48	37 640,18	93 624,66	293 017,15	23 560,39	316 577,54	624 014,52	330 997,37	De valor em dívida no final do ano, 95.053,13€ vencim-se entre 2020 e 2030, 96.301,05€ vencim-se entre 2031 e 2035, 86.096,36€ vencim-se entre 2036 e 2040 e 39.333,14€ vencim-se entre 2041 e 2042.
Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Cidades da Rainha, Óbidos e Peniche - 2.ª fase de reabilitação do Fosso das Murilhas de Peniche e zona envolvente (c)	17/12/2020														
		17/12/2020	305 000,00	305 000,00	0,18%	2,37%	33 517,24	16 045,78	49 566,02	11 953,35	10 579,83	22 533,18	271 482,76	259 529,41	De valor em dívida no final do ano, 79.397,77€ vencim-se entre 2020 e 2030, 80.115,25€ vencim-se entre 2031 e 2035, 80.819,22€ vencim-se entre 2036 e 2040 e 19.177,17€ vencim-se em 2041.
Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Cidades da Rainha, Óbidos e Peniche - Passadego para as praias da Baía Norte de Peniche: Costa de Alfarrocha, Baía e Balsa Comprido (a)	17/12/2020														
		17/12/2020	270 000,00	255 925,48	0,18%	3,97%	33 792,28	16 301,36	50 093,64	222 133,20	6 515,41	228 648,61	222 133,20	0,00	
Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Cidades da Rainha, Óbidos e Peniche - Estabilização da aranha do Pontinho de Avenida Sul (a)															
	17/12/2020	17/12/2020	105 000,00	105 000,00	0,18%	3,94%	11 538,72	5 470,65	17 009,37	93 461,28	3 642,24	97 103,52	93 461,28	0,00	
Santander Totta - Renovação do Edifício Saco-de-Char e Supermercado do Parque de Campismo, Beneficiário do Edifício e Requalificação do Pólo da BSI de Serra d'El-Rei e Ampliação do Edifício e Requalificação do Pólo da BSI de Ferrel (b)	20/02/2015														
		20/02/2015	178 659,45	173 659,45	3,92%	7,68%	162 220,90	38 654,58	200 875,48	11 438,55	422,88	11 861,43	11 438,55	0,00	
Município - Aquisição de imóvel, sito no Largo de São Leonardo, em Alameda da Balsa, conhecido como "Lugar dos Vale" (b)	26/03/2015														
		26/03/2015	225 000,00	225 000,00	2,92%	5,89%	210 719,65	35 240,78	246 988,43	14 260,35	440,39	14 700,64	14 260,35	0,00	
TOTAL (MÉDIO E LONGO PRAZO)			6 662 659,45	6 594 811,01			2 667 543,27	565 962,79	3 233 506,06	1 245 868,70	144 267,57	1 390 136,27	3 927 267,74	2 683 395,04	

(a) Empréstimo isento (para efeitos de cálculo da Dívida Total)

(b) Empréstimo isento (para efeitos de cálculo da Dívida Total)

(c) Empréstimo isento (para efeitos de cálculo da Dívida Total)

(d) Empréstimo isento (para efeitos de cálculo da Dívida Total)

(e) Empréstimo isento (para efeitos de cálculo da Dívida Total)

(f) Empréstimo isento (para efeitos de cálculo da Dívida Total)

(g) Empréstimo isento (para efeitos de cálculo da Dívida Total)

(h) Empréstimo isento (para efeitos de cálculo da Dívida Total)

(i) Empréstimo isento (para efeitos de cálculo da Dívida Total)

(j) Empréstimo isento (para efeitos de cálculo da Dívida Total)

(k) Empréstimo isento (para efeitos de cálculo da Dívida Total)

(l) Empréstimo isento (para efeitos de cálculo da Dívida Total)

(m) Empréstimo isento (para efeitos de cálculo da Dívida Total)

(n) Empréstimo isento (para efeitos de cálculo da Dívida Total)

(o) Empréstimo isento (para efeitos de cálculo da Dívida Total)

(p) Empréstimo isento (para efeitos de cálculo da Dívida Total)

(q) Empréstimo isento (para efeitos de cálculo da Dívida Total)

(r) Empréstimo isento (para efeitos de cálculo da Dívida Total)

(s) Empréstimo isento (para efeitos de cálculo da Dívida Total)

(t) Empréstimo isento (para efeitos de cálculo da Dívida Total)

(u) Empréstimo isento (para efeitos de cálculo da Dívida Total)

(v) Empréstimo isento (para efeitos de cálculo da Dívida Total)

(w) Empréstimo isento (para efeitos de cálculo da Dívida Total)

(x) Empréstimo isento (para efeitos de cálculo da Dívida Total)

(y) Empréstimo isento (para efeitos de cálculo da Dívida Total)

(z) Empréstimo isento (para efeitos de cálculo da Dívida Total)

(aa) Empréstimo isento (para efeitos de cálculo da Dívida Total)

(ab) Empréstimo isento (para efeitos de cálculo da Dívida Total)

(ac) Empréstimo isento (para efeitos de cálculo da Dívida Total)

(ad) Empréstimo isento (para efeitos de cálculo da Dívida Total)

(ae) Empréstimo isento (para efeitos de cálculo da Dívida Total)

Câmara Municipal de Peniche e SMAAS
Quadro 7.1A - Empréstimos obtidos - Outros Empréstimos

Ano: 2025
(unidade: eum)

Entidade	Data do contrato	Data de vício do TC	Prazo do contrato	Capital		Taxa de Juro		Pagamentos de anos anteriores			Pagamentos do ano			Encargos vencidos e não pagos	Saldo em 1 de janeiro	Saldo em 31 de dezembro	Observações
				Contratado	Utilizado	Inicial	Actual	Amortização	Juros	Total	Amortização	Juros	Total				
MÉDIO E LONGO PRAZO																	
Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana - IHRU - Reabilitação de 18 Fogos no Bairro do Calafio - Reabilitar para arrendar (b)	07/04/2016	13/07/2016	30A	296 805,00	296 805,00	1,80%	5,64%	79 148,00	54 648,34	133 796,34	9 893,50	9 606,08	19 501,58		217 857,00	207 763,50	Do valor em dívida no final do ano, 49 467,50€ vencem-se entre 2026 e 2030, 49 467,50€ vencem-se entre 2031 e 2035, 49 467,50€ vencem-se entre 2036 e 2040, 49 467,50€ vencem-se entre 2041 e 2045, 9 893,50€ vencem-se em 2046.
Direção Geral do Tesouro - PAEL (b)	10/11/2012	07/03/2013	14A	3 202 576,21	3 182 779,33	2,60%	2,36%	2 712 147,84	524 762,08	3 236 909,92	235 315,78	10 381,60	245 697,38		470 631,40	235 315,71	Do valor em dívida no final do ano, 235 315,71€ vencem-se em 2026.
TOTAL (MÉDIO E LONGO PRAZO)				3 499 381,21	3 479 584,33			2 791 295,84	579 410,42	3 370 706,26	245 309,28	19 987,68	265 296,96	0,00	688 388,49	443 079,21	

(a) Empréstimo sueto (para efeitos de cálculo da Dívida Total)
(b) Empréstimo não sueto (para efeitos de cálculo da Dívida Total)





ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES
FINANCEIRAS CONSOLIDADAS
ANO FINANCEIRO 2025

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'AP' and 'PU']