

ACTA N.º 1/2000

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 3 DE JANEIRO DE 2000:

Aos três dias do mês de Janeiro do ano dois mil, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, José Maria dos Anjos Costa, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e quarenta minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período de antes da ordem do dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara, tratando dos assuntos que se referem:

- **A Senhora Vereadora Maria João Avelar**, que solicitou informações sobre as circunstâncias em que foi encalhado um barco, em Peniche de Cima, a qual mostrou preocupação quanto ao ocorrido, quer pelos estragos causados na zona de encalhe, quer pela poluição que a reparação do barco pode provocar no local, manifestando a pretensão de que se apurem as circunstâncias do ocorrido. O Senhor Presidente comunicou que se iria informar;

- **A Senhora Vereadora Margarida Taveira**, que solicitou informação sobre a situação da demolição e reconstrução de um muro de pedra, na Rua do Anzol. O Senhor Presidente comunicou que a senhora responsável fora já informada de que deveria repor o muro, cuja recuperação já começou, encontrando-se em apreciação nos serviços da Câmara o pedido para a realização de obras no local;

- **O Senhor Vereador António Leitão**, que, na sequência do que já havia feito em relação a situações semelhantes, chamou a atenção para dois “placards” de publicidade, situados em frente do Parque do Baleal Campismo, em estado de degradação, de que restam apenas os ferros de sustentação, e que deveriam ser objecto de tratamento igual ao que propusera para outros, situados junto à Ponte da Lagoa.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia vinte de Dezembro último, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia trinta e um de Dezembro último, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 152 119 851\$00 (cento e cinquenta e dois milhões cento e dezanove mil oitocentos e cinquenta e um escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 25 757 705\$50 (vinte e cinco milhões setecentos e cinquenta e sete mil setecentos e cinco escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 92 238 444\$50 (noventa e dois milhões duzentos e trinta e oito mil quatrocentos e quarenta e quatro escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 33 459 313\$50 (trinta e três milhões quatrocentos e cinquenta e nove mil trezentos e treze escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos por si proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Circular n.º 148/99, datada de 14.12.99, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, prestando alguns esclarecimentos sobre a Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, no que diz respeito a delegação de competências da Câmara Municipal no Presidente da Câmara.

- Tomado conhecimento. (P.º 28/A-2)

* Ofício n.º 112, datado de 22.12.99, da Junta de Freguesia de Ajuda, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de serviços prestados na colocação de tapete em ruas daquela freguesia.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de Ajuda um subsídio de 83 500\$00. (P.º 40/A)

* Ofício n.º 118/99, datado de 28.12.99, da Junta de Freguesia de São Pedro, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de despesas com a reconstrução de um muro em ruínas, situado no Visconde.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de São Pedro um subsídio de 2 159 000\$00 (por despesas de capital). (P.º 40/A)

* Ofício n.º 570, datado de 23.12.99, da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, solicitando um subsídio para pagamento de despesas efectuadas com um funcionário, respeitantes ao mês de Dezembro, subsídio de almoço e segurança social, no âmbito da Delegação de Competências.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia um subsídio de 112 741\$00. (P.º 40/A)

* Carta, datada de 27.12.99, do Grupo Desportivo Atouguiense, solicitando que a Câmara emita declaração em como não vê inconveniente na realização de diversos trabalhos no seu parque desportivo, para efeitos de candidatura ao Sub-programa 2.

- Tomado conhecimento e da declaração emitida, que deliberou ratificar. (P.º 28/B)

* Carta, datada de 28.12.99, do Clube Recreativo Penichense, solicitando que a Câmara emita declaração em como não vê inconveniente na realização de diversos trabalhos nas suas instalações, para efeitos de candidatura ao Sub-programa 2.

- Tomado conhecimento e da declaração emitida, que deliberou ratificar. (P.º 28/B)

* Ofício n.º 24663, datado de 16.12.99, da Direcção-Geral do Património, dando conhecimento do valor da compensação mensal a pagar pela cedência a título precário do antigo Posto de Despacho de Peniche.

- Deliberado informar de que a Câmara não está interessada no arrendamento, face ao valor da renda pretendido, que se considera exageradíssimo, e muito superior à renda que os próprios Serviços da Alfândega pagam ao Município pelas instalações que ocupam e com área muito superior à do antigo Posto de Despacho. Deliberado, ainda, informar de que a Câmara tem interesse na compra da propriedade, pelo que se aguarda informação sobre o preço pretendido. (P.º 4/A)

* Ofício n.º 11238, datado de 17.12.99, da Assembleia Municipal de Peniche, dando conhecimento da aprovação, em reunião de 10.12.99, de recomendação relativa à execução do projecto do PUB.

- Tomado conhecimento e deliberado aguardar o desenvolvimento do processo, uma vez que já foi solicitado ao arquitecto projectista a conclusão do plano. (P.º 13/B)

* Ofício n.º 5531, datado de 16.12.99, do Instituto Português de Arqueologia, dando conhecimento da aprovação do relatório dos trabalhos arqueológicos realizados entre 1998 e 1999 nos fornos romanos do Murraçal da Ajuda, em Peniche.

- Tomado conhecimento. (P.º 28/A)

* Carta n.º 570/99, datada de 15.12.99, do Grupo Desportivo de Peniche, dando conhecimento da situação em que se encontram as negociações do aluguer e recuperação de cartazes “out-door” e respectivos suportes da sua responsabilidade.

- Tomado conhecimento. (P.º 52/A)

* Ofício, datado de 23.12.99, do Instituto Portuário do Centro, acusando a recepção do ofício que dá conhecimento do arquivamento da candidatura ao Programa Ambiente do projecto de recuperação e integração urbanística do fosso da muralha de Peniche e espaço envolvente, dando conhecimento da sua intenção de proceder ao desenvolvimento e elaboração dos projectos de recuperação do fosso e dos sistemas de renovação de água do fosso, de que remete o processo de concurso e solicita o respectivo parecer.

- Deliberado informar de que a Câmara dá parecer favorável aos documentos enviados e à metodologia proposta. (P.º 1/DOM)

MÁQUINAS ELÉCTRICAS DE DIVERSÃO – PEDIDOS DE PARECER:

* Foi presente o ofício n.º 4406, de 6.12.99, do Governo Civil de Leiria, solicitando parecer relativamente ao pedido de concessão da licença de exploração de máquinas eléctricas de diversão, em nome de Sol Electrónica, Lda., no estabelecimento de café de Mariano Viralhadas, na Avenida do Mar, n.º 100, em Peniche.

- Deliberado dar parecer favorável. (P.º 29/A)

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas de obras municipais na quinzena de 3 a 14 de Janeiro corrente.

- Tomado conhecimento.

PROTOCOLO PARA A TRANSFERÊNCIA DA FÁBRICA DE FARINHA DE PEIXE:

A Câmara tomou conhecimento da resolução do protocolo referido em epígrafe, celebrado entre o proprietário, Senhor João Narciso S. Dias, e a Câmara Municipal de Peniche.

PATRIMÓNIO:

Habitação social:

* Acompanhada de informação do Técnico Superior de Serviço Social, foi presente uma exposição, datada de 2.11.99, em nome de Alda Maria Lourenço Narciso Rodrigues, dando conhecimento da sua situação sócio-económica e da alteração do seu agregado familiar, solicitando a revisão do valor da renda do fogo, sito na Rua das Redes, n.º 4, 2.º esq.º, em Peniche, de que é titular o Senhor António José Eustáquio Rodrigues.

- Deliberado fixar a nova renda em 3 590\$00 mensais, conforme proposto pelos serviços, acrescidos de 5 000 \$00 mensais para pagamento das rendas em atraso. (P.º 48/A)

Permuta de terrenos:

* Foi presente uma carta, datada de 19.10.99, em nome de Joviano Anselmo do Paço Henriques, solicitando informação relativamente à possibilidade de permuta de terrenos com o município, permitindo beneficiar de uma área de construção maior, já que no seu actual terreno está limitado a uma pequena área.

- Deliberado que a DPOE avalie e preste informação sobre a parcela de terreno que pretende permutar. (P.º R-1450/98)

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N.º 24:

A Câmara deliberou ratificar o despacho do Senhor Presidente que aprovou a alteração orçamental n.º 24, para o ano de 1999, a qual regista o valor total de 800 000\$00.

SERVIÇOS DE FISCALIZAÇÃO:

* Na sequência da deliberação de 22.11.99, foi presente um ofício da Junta de Freguesia de Ferrel, relativamente ao pedido de informação solicitado sobre o caminho público vicinal existente junto ao muro sul do Parque de Campismo do Baleal Sol Campismo, esclarecendo de que se trata de caminho público.

- Deliberado oficial ao responsável pela vedação de que deve manter a mesma aberta, por forma a não impedir o trânsito de pessoas pelo caminho existente. (P.º 40/A)

PUBLICIDADE E OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

* Requerimento, em nome de Companhia Portuguesa de Lojas de Desconto, S.A., solicitando autorização para proceder à alteração de imagem do reclamo luminoso, existente na Rua António da Conceição Bento, n.º 20, em Peniche.

- Deliberado deferir, nas condições da informação da DHU. (P.º 52/A)

PEDIDO DE CERTIDÃO:

* Foi presente um requerimento, em nome de Maria Natália de Jesus Romão Costa, solicitando que a Câmara emita certidão em como não vê inconveniente na instalação de uma mercearia/mini-mercado, no Caminho Fonte da Nora, em Peniche.

- Deliberado informar de que a instalação do estabelecimento de mercearia/mini-mercado será viável, nas condições da informação da DHU. (P.º 57/A)

RESTITUIÇÃO DE IMPORTÂNCIA INDEVIDAMENTE COBRADA:

* Foi presente uma proposta, apresentada pela Chefe de Repartição, propondo a restituição da importância cobrada à Senhora Ana Paula Pires Pinto Félix, respeitante ao pedido de realização de vistoria para concessão de licença de utilização para um estabelecimento de Snack Bar, sito na Rua de Santo António, n.º 16, nos Bolhos, em virtude da mesma não se ter efectuado.

- Deliberado rever o acto de liquidação, anulando a cobrança e autorizar a devolução da importância cobrada, no valor de 4 600\$00. (P.º 67/C)

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 14/98-Lot/DHU, em nome de Urbaleia – Construções e Urbanizações, Lda., para um prédio rústico, sito na “Cova Pequena”, na Coimbra, acompanhado de informação conjunta final.

- Deliberado aprovar, definitivamente, o estudo de loteamento e os projectos das infraestruturas e autorizar a emissão do respectivo alvará de licença, tudo nas condições da informação conjunta de 27.12.99, devendo ceder ao Município as áreas para esse fim previstas na respectiva planta síntese.

* Proc.º N.º 1/93-Lot/DHU, em nome de Sicutur – Empreendimentos Imobiliários, Lda., para um prédio misto, sito no Lapadusso, em Peniche.

- Deliberado informar a requerente de que deve rever o estudo, por forma a dar satisfação aos reparos constantes da informação da DHU, deixar espaço entre todas as fachadas dos edifícios previstos, por forma a que possam ser tratadas e conterem vãos com respeito pelas normas legais aplicáveis, conceber nova solução de trânsito para o local da rotunda prevista, para o que poderá obter orientações da DPOE. Deverá, ainda, prever as cedências nos termos da Portaria n.º 1182/92 ou apresentar solução para compensação e prever a cedência ao Município das áreas de construção não integradas em lotes, por não constituírem lotes completos, nomeadamente, a parcela situada a Nascente do lote 15.

* Proc.º N.º 17/98-Lot/DHU, em nome de Sociedade de Construções José Manuel Martins, Lda., para um prédio rústico, sito em “Pisa Barros”, em Peniche, acompanhado de informação conjunta.

- Deliberado aprovar, definitivamente, o estudo de loteamento e os projectos das infraestruturas e autorizar a emissão do alvará de licença, tudo nas condições constantes da informação conjunta, de 28.12.99, devendo ceder ao Município as parcelas para esse fim previstos na respectiva planta síntese.

* Proc.º N.º 19/99-Lot/DHU, em nome de Choro-Mar – Sociedade de Investimento e Turismo do Algarve, Lda., para um prédio rústico, sito na Cruz da Légua, na Bufarda.

- Deliberado ouvir o ICERR e que a DPOE preste a sua informação.

* Requerimento, em nome de Maria de Lurdes Sales de Matos Bilhau de Oliveira e Outros, solicitando a revalidação da aprovação do loteamento n.º 4/96-Lot/DHU, sito na Zona Industrial do Abalo, em Peniche.

- Deliberado revalidar a aprovação, nas condições das informações da DHU e da DPOE.

* Requerimento, em nome de Rogério do Rosário Ascensão, solicitando a recepção provisória das infraestruturas urbanísticas do loteamento n.º 14/95, em virtude dos respectivos trabalhos se encontrarem concluídos.

- Deliberado designar os Senhores Vereador, João Paulo Teófilo, e os Eng.ºs José Pires, Nuno Cativo e João Raminhos para constituírem a comissão de vistoria.

* Requerimento, em nome de Rogério Rosário da Ascensão, solicitando que a caução a prestar para garantia da execução das obras de infraestruturas do loteamento n.º 12/98, sito nos “Montes”, em Serra d’ El-Rei, seja feita através de hipoteca dos lotes n.ºs 13, 14, 17 e 18, no valor total de 31 700 000\$00.

- Deliberado aceitar que a caução seja constituída por hipoteca, nos termos propostos.

Auto de recepção provisória parcial:

* Foi presente o auto de recepção provisória parcial das infraestruturas de abastecimento de água, rede de esgotos, lancis, passeios, pavimentação das faixas de rodagem e iluminação pública, referente ao loteamento n.º 7/98, sito na “Lapa do Urso”, em Peniche, em nome de Celestino Gomes de Almeida e Outros.

- Deliberado considerar os trabalhos referidos no auto de vistoria recebidos provisoriamente e autorizar que a caução para garantia da execução das infraestruturas seja reduzida para 4 775 000\$00.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Maria Alda Correia Dias, sobre o que está previsto para uma propriedade, sita no Casal da Fonte ou Casal de Santa Bárbara, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado informar de que a construção não é viável, para já, pelos motivos referidos nas informações do arquitecto assessor e da DHU.

* Em nome de Rui Manuel Ferreira Faustino, para construção de uma moradia bifamiliar, na Rua da Carreira, Lote 6, em Atouguia da Baleia, já presente em reunião anterior.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, quer por contrariar o alvará de loteamento em que se insere, quer por a implantação proposta originar uma volumetria dissonante.

* Em nome de Hermínio Silvestre Teodoro, para construção de uma moradia, em “Pedras Muitas”, em Ferrel.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, pelos motivos referidos na informação da DHU.

* Em nome de José Martinho Ribeiro Antunes, para construção de uma moradia unifamiliar, na Rua Luís de Camões, em Serra d’ El-Rei.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, pelos motivos referidos na informação da DHU.

* Em nome de Francisco Sousa Monteiro, para construção de uma moradia unifamiliar, nos “Montes”, em Serra d’ El-Rei.

- Deliberado, por maioria, com o voto contrário da Senhora Vereadora Margarida Taveira, informar de que a pretensão não é viável, pelos motivos que já lhe foram transmitidos pelo ofício n.º 7400, de 11.8.99.

* Em nome de Rui Filipe Sousa Martins, para construção de uma moradia unifamiliar, em Ribafria.

- Deliberado informar de que pode apresentar projecto, nas condições referidas na informação da DHU.

* Em nome de Maria Leonor Antunes Santos Pinheiro, para construção de uma moradia, no Sítio da Bica, na Bufarda.

- Deliberado informar de que a pretensão é viável, nas condições da informação da DHU.

* Em nome de Francisco Conceição Vitorino, para construção de um bloco de nove moradias unifamiliares em banda, no “Vale de Trás”, nos Casais do Júlio.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, pelos motivos referidos na informação da DHU.

* Em nome de João Ricardo da Conceição, para construção de prédio para habitação, na Rua da Palmeira, em Ferrel.

- Deliberado informar de que apenas será viável a construção de um edifício, nas condições constantes da informação da DHU.

* Em nome de Sociedade de Construções Madeira & Sales, Lda., para construção de um bloco habitacional, na Rua Sacadura Cabral, em Peniche.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, pelos motivos referidos na informação do arquitecto assessor.

* Em nome de Norberto Conceição Oliveira, para alteração de anexo, sito na Avenida da Praia, n.º 33, no Baleal.

- Deliberado informar de que pode apresentar projecto do que pretende, instruído nos termos do Decreto-Lei n.º 445/91, o qual deve abranger a legalização do já existente ou provar que a construção do mesmo foi licenciada.

* Em nome de Francisco da Fonseca Barradas, para legalização de construções existentes na Travessa do Sol ao Calhau, em Peniche.

- Deliberado informar de que a legalização não é viável, pelos motivos referidos na informação da DHU.

* Em nome de Bernardo dos Santos, para loteamento de um prédio rústico, sito no Casal Pardal ou Agasalho do Pardal, em Ferrel.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, pelos motivos constantes das informações da DHU e da DPOE.

* Em nome de Construções Gerales, Lda., para loteamento de um prédio rústico, sito na Rua do Caldeirão, em Gerales.

- Deliberado informar de que pode apresentar o projecto de loteamento, no qual considerará as sugestões constantes da informação da DHU.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 811/99, em nome de Luís Miguel Mamede Henriques, para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Urbanização das Romeiras, Lote 1, na Coimbra, já presente em reunião anterior.

- Deliberado indeferir, pelos motivos e com os fundamentos referidos na informação da DHU.

* Proc.º N.º 308/99, em nome de Clementino Manuel Conceição Caldas, para construção de uma moradia unifamiliar, sita no Buraco do Mocho, em Gerales.

- Deliberado informar o requerente de que, prevendo-se a conclusão do projecto de rectificação da Estrada Municipal para o corrente mês e dada a implicação que a mesma pode ter para o edifício a construir, face à inclinação do terreno, a reformulação só deverá ser feita depois de, pelo menos, se dispor dos perfis do troço da Estrada Municipal a corrigir.

* Proc.ºs N.ºs 775/99, 776/99, 777/99, 778/99, 779/99 e 780/99, em nome de Grupilar - Construções, Lda., para construção de moradias unifamiliares e garagens, sitas no Alto de Santa Lúzia, Lote 2, 3, 4, 5, 6 e 7, respectivamente, em Gerales.

- Deliberado, em relação aos seis processos, aprovar os projectos de arquitectura, devendo efectuar as correcções referidas nas alíneas b), c) e d) da informação da DHU e apresentar os projectos das especialidades.

* Proc.º N.º 886/99, em nome de Rui Manuel Silvério Simões, para construção de uma moradia unifamiliar, sita no Casal Pardal, em Ferrel.

- Deliberado indeferir, pelos motivos e com os fundamentos constantes da informação da DHU.

* Proc.ºs N.ºs 807/99, 808/99 e 809/99, em nome de Construções Fortaleza, Lda., para construção de moradias unifamiliares, sitas no Casal Saramago, Rua B, Lote 10, 11 e 12, respectivamente, em São Bernardino.

- Deliberado, em relação aos três processos, aprovar os projectos de arquitectura, nas condições da informação da DHU.

* Proc.º N.º 822/99, em nome de Rui Alberto Sousa Colégio, para construção de uma moradia unifamiliar, sita nos Montes, em Serra d' El-Rei.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, nas condições da informação da DHU.

* Proc.º N.º 790/99, em nome de António Paulo Ferreira Casanova, para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Urbanização Fonte do Rosário, Lote 7, em Peniche.

- Deliberado deferir o pedido de licenciamento, nas condições da informação da DHU.

* Proc.º N.º 853/99, em nome de António José Conceição Pereira, para construção de uma moradia unifamiliar, sita em Vale Pé, na Coimbrã.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, nas condições da informação da DHU.

* Proc.º N.º 766/99, em nome de José Acácio Machado Batalha, para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Rua Afonso de Albuquerque, n.º 81, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, nas condições da informação da DHU.

* Proc.º N.º 602/99, em nome de Maria Rosalina Jesus de Oliveira, para construção de uma moradia bifamiliar, sita no Lugar do Forno, em Serra d' El-Rei.

- Deliberado indeferir, pelos motivos e com os fundamentos constantes da informação da DHU.

* Proc.º N.º 850/99, em nome de Florival da Conceição Leonardo, para construção de uma moradia bifamiliar geminada, sita no "Rocio", nos Bolhos.

- Deliberado informar de que deve reformular a implantação do imóvel, de harmonia com a informação da DHU.

* Proc.º N.º 888/99, em nome de Matos, Franco & Nunes, Sociedade de Construções, Lda., para construção de uma habitação colectiva, sita na Rua C, Lote 7, no Casal Saramago, em São Bernardino.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, nas condições da informação da DHU.

* Proc.º N.º 156/99, em nome de José Joaquim Camilo Santos, para construção de armazém, sito no Lugar da Estrada.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, nas condições da informação da DHU.

* Proc.º N.º 388/99, em nome de José António da Silva Duarte, para construção de armazém agrícola, sito no Alto do Viso, em Atouguia da Baleia, já presente em reunião anterior.

- Deliberado informar de que deve dar cumprimento à deliberação de 28.6.99.

* Proc.º N.º 261/99, em nome de Gabriel & Feliciano, Lda., para construção de imóvel em condomínio fechado, sito em São Bernardino, já presente em reunião anterior.

- Deliberado informar o requerente de que deve apresentar os projectos das infraestruturas a executar e encarregar a DPOE de elaborar informação sobre os encargos a imputar ao construtor, calculando-os como se de loteamento se tratasse.

* Proc.º N.º 763/99, em nome de Óscar Daniel Correia Franco, para construção de muro, sito no Outeiro da Aroeira, na Rua da do Norte, no Lugar da Estrada.

- Deliberado deferir, nas condições da informação da DHU.

* Proc.º N.º 899/99, em nome de Emília Conceição Pereira, para colocação de cobertura com placa no prédio, sito no Bairro da Prageira, Bloco G, n.º 5, R/c, em Peniche.

- Deliberado indeferir, pelos motivos referidos na informação da DHU.

* Proc.º N.º 849/99, em nome de Ricardo Gil Pedreiro Rocha e Outro, para recuperação de edifício, sito na Rua D, Luís de Ataíde, n.ºs 62 a 70, em Peniche.

- Deliberado indeferir, pelos motivos referidos na informação da DHU, devendo reformular o projecto de forma a remover os reparos e dar satisfação ao preconizado naquela informação, a fim de ser ouvido o IPPAR

* Proc.º N.º 848/99, em nome de Maria dos Anjos Lopes Pedreiro Rocha, para recuperação de edifício, sito na Rua D. Luís de Ataíde, n.ºs 56 a 60, em Peniche.

- Deliberado indeferir, pelos motivos referidos na informação da DHU, devendo reformular o projecto, por forma a cumprir a orientação que resulta daquela informação, a fim de ser ouvido o IPPAR.

* Proc.º N.º 414/99, em nome de Hernâni Jorge Martins Pereira Ferreira, para legalização e ampliação de oficina mecânica, sita na Rua do Lagar, em Ferrel, já presente em reunião anterior.

- Deliberado autorizar o requerente a apresentar projecto, como refere na parte final da carta de 10.9.99 e que dê satisfação às orientações preconizadas na informação da DHU.

* Proc.º N.º 518/99, em nome de João Manuel Vala Salvador, para alterações na obra, situada na Avenida do Mar, nos Casais do Baleal, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Deliberado deferir o pedido de reapreciação da implantação, nas condições da informação da DHU.

* Proc.º N.º 624/99, em nome de Vítor José Rosa Prioste, para alteração de moradia bifamiliar, sita na Rua Dr. Manuel Pedrosa, em Atougua da Baleia, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os elementos referidos na informação da DHU.

* Proc.º N.º 861/99, em nome de Nigel – Congeladora José Nicolau, Lda., para ampliação de unidade fabril, sita na Rua dos Cortiçais, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU.

* Proc.º N.º 544/99, em nome de Joaquim Conceição Vitória, para alteração de um edifício para hospedaria, sito na Ilha do Baleal.

- Deliberado ouvir o SNB, depois de apresentados os elementos necessários, a DRALVT e a autoridade sanitária, devendo o requerente apresentar também a ficha técnica. A Senhora Vereadora Margarida Taveira apresentou a seguinte declaração de voto escrita:

“Atenta a sensibilidade do local em que se insere o imóvel, deverá a C.M.P., através dos seus serviços de fiscalização, acompanhar a obra em causa, quer quanto à sua execução, quer quanto à aplicação dos materiais.

A Vereadora da CDU.”

* Proc.º N.º 798/99, em nome de José Nascimento Vala, para legalização de moradia, sita na Rua D. Pedro I, n.º 18, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU.

* Proc.º N.º 875/99, em nome de António Conceição Ferreira, para legalização e alteração de uma moradia, sita na Rua da Liberdade, em Ferrel.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os cálculos de estabilidade.

* Proc.º N.º 844/99, em nome de Balitur – Construções e Turismo, Lda., para alterações no complexo turístico, sito na Urbanização Sol Village, no Baleal.

- Deliberado ouvir o SNB, depois de apresentados os elementos necessários, e a autoridade sanitária.

* Requerimento, em nome de António Manuel Santos Pereira, solicitando autorização para a colocação de um contentor para arrecadação de materiais de construção civil, no Alto da Boneca, em Peniche.

- Deliberado indeferir. (P.º 44/B)

CONCESSÃO DE SUBSÍDIOS:

A Câmara deliberou conceder ao Centro Social do Pessoal da Câmara um subsídio extraordinário de 200 000\$00, como comparticipação nas despesas em acções por ele realizadas.

HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS:

Foi presente, para efeitos de visto, o horário de funcionamento de um estabelecimento de pastelaria (geladaria, situado na Rua Ramiro Matos Bilhau, n.º 1, denominado “L’ Acquedoto”.

A Câmara, dada a zona onde se situa, que é habitacional, deliberou que seja visado horário até às 24 horas.

Para o mesmo efeito, foi presente horário relativo a um estabelecimento de cervejaria, situado na Estrada Marginal Norte/Caminho da Fonte Boa, propriedade de José Manuel Batista Ribeiro.

Deliberado informar de que para estabelecimento de cervejaria a lei e o regulamento municipal não permitem horários até às 4 horas, como pretende, mas apenas até às 2 horas, estando a Câmara disponível para visar horário até às 2 horas, ou como pretendido, mas, neste caso, se for para estabelecimento em que a lei o permita.

ENCERRAMENTO:

Sendo dezanove horas e trinta minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove de dezoito de Setembro.

E eu _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 2/2000:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 10 DE JANEIRO DE 2000:

Aos dez dias do mês de Janeiro do ano dois mil, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, José Maria dos Anjos Costa, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e quarenta e cinco minutos.

O Senhor Vereador António Leitão apenas participou na reunião até às dezassete horas e quarenta e cinco minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período antes da ordem do dia, intervieram os seguintes elementos da Câmara, que apresentaram os assuntos que se indicam:

Senhor Vereador José Maria Costa:

- Deu conhecimento à Câmara da origem, por concelhos, e do número de alunos que frequentam em Peniche o ensino superior, bem como do movimento verificado no ano transacto no museu, quer em termos de visitas, quer de receitas;

Senhora Vereadora Margarida Taveira:

- Chamou a atenção para o estado degradado em que se encontram os arruamentos interiores do Bairro do Calvário, que não foram abrangidos pela recente acção de colocação de tapete betuminoso, tendo solicitado que os mesmos fossem objecto de reparação;

- Solicitou informação sobre o ponto da situação quanto ao caminho alternativo a criar no topo Nascente do loteamento da Peniche Lar, em Peniche, esclarecendo que as pessoas não estão disponíveis para alterar o trajecto tradicional;

- Chamou a atenção para o estado de conservação dos lavadouros de Peniche de Cima e para a necessidade da sua manutenção, tendo solicitado que a DCC verifique o estado da construção e se promovam obras de reparação;

- Informou do procedimento de alguns automobilistas, que despejam lixo ao longo da Avenida Monsenhor Manuel Bastos de Sousa, sugerindo a limpeza periódica e a colocação de painéis.

Sobre as questões expostas pela Senhora Vereadora, O Senhor Presidente prestou os seguintes esclarecimentos:

a) Que a reparação dos arruamentos interiores do Bairro do Calvário será feita no corrente ano, face à impossibilidade de o ter feito no transacto;

b) Que falou com os moradores junto do loteamento referido, os quais mostraram indisponibilidade para aceitar a alternativa correspondente ao passeio previsto a Sul, pelo que está em estudo outra solução, mantendo-se o não licenciamento das construções que ocupariam o caminho tradicional, solução que moradores aceitariam.

c) Que já foi feita vistoria aos lavadouros, havendo-se concluído pela não recuperação da placa de cobertura, pelo que irão os serviços da DHU estudar outra solução para a cobertura;

d) Que tem sido feita a limpeza dos terrenos adjacentes à Avenida Monsenhor Manuel Bastos de Sousa e iria ser chamada a atenção dos serviços para que a mesma se passe a fazer com a regularidade necessária.

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

- Solicitou informação sobre o ponto da situação da construção do Posto da GNR, em Atouguia da Baleia, tendo o Senhor Presidente informado de que já está escolhido o terreno para a nova localização, cuja aquisição está em negociação, estando os serviços a estudar o aproveitamento urbano possível para esse terreno, alternativa que irá ser apresentada à GNR.

Senhor Vereador António Leitão:

Solicitou informação sobre os seguintes assuntos:

- Localização para a construção das instalações definitivas da ESTM e sobre se o assunto já fora discutido;

- Desenvolvidos havidos quanto à localização da marina;

- Desenvolvimento, sob o ponto de vista estético, do projecto do novo edifício da fábrica de farinha de peixe;

- Transferência da propriedade do edifício da Assembleia Distrital de Leiria, situado na Rua João de Matos Bilhau, para o Município de Peniche;

O Senhor Vereador sugeriu, ainda, face ao ofício e aos elementos fornecidos pelo IPC, apreciado em anterior reunião, que se promova o estudo de aproveitamento do Cais das Gaivotas.

Sobre as questões expostas pelo Senhor Vereador, o Senhor Presidente prestou os seguintes esclarecimentos:

a) Diligências que estão a ser feitas pelo Senhor Vereador do Pelouro e pelos serviços relativamente às instalações definitivas da ESTM e residência para estudantes;

b) Reuniões realizadas e outras já solicitadas, com vista a encontrar consenso para a localização da marina e eventual prolongamento da área da jurisdição do IPC para Sul;

c) Que está pedida aos técnicos autores a versão definitiva do projecto de arquitectura do edifício para a fábrica de farinha de peixe;

d) Dificuldades encontradas para reunir quorum da Assembleia Distrital para deliberar sobre a cedência do edifício;

e) Que já deu instruções à DHU para, através do arquitecto assessor, elaborar o estudo do cais das Gaivotas.

Senhor Presidente da Câmara:

O Senhor Presidente informou a Câmara dos seguintes assuntos e actividades desenvolvidas:

- Orientações transmitidas à DHU para que elabore os documentos necessários para a execução dos planos de Urbanização da Consolação, Estrada e São Bernardino e para cada uma das sedes de freguesia de Atouguia da Baleia, Ferrel e Serra d' El-Rei;

- Intenção de construir, de imediato, os passeios envolventes da igreja de São Pedro, tendo o respectivo projecto ficado para apreciação na próxima reunião;

- Enumeração das actuais necessidades da Câmara, mais prioritárias, quanto a equipamento e viaturas e das instruções que deu para a elaboração das condições para a sua aquisição;

- Reunião que efectuou, no passado dia 4, no Ministério do Ambiente, juntamente com os outros Presidentes da Câmara, com vista ao desbloqueamento da construção do aterro sanitário da Resioeste, e outra, na AMO, com vista à criação de uma empresa de capitais públicos, pelo IPE e Municípios do Oeste, para o saneamento e abastecimento de água (em alta);

- Reunião que vai efectuar, na próxima 5.^a feira, com os Presidentes das Juntas de Freguesia, com vista à análise da actualização do protocolo sobre delegação de competências.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia três de Janeiro corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos por si proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta n.º 369/99, datada de 28.12.99, da Associação Juvenil de Peniche, remetendo o Relatório da Semana Cultural 99, que se realizou entre os dias 6 e 12 de Setembro de 1999, nesta cidade.

- Tomado conhecimento. (P.º 28/B)

* Ofício n.º 355, datado de 27.12.99, da Junta de Freguesia de Ferrel, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de despesas efectuadas com a colocação de tapete em ruas daquela freguesia.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de Ferrel um subsídio de 97 500\$00. (P.º 40/A)

* Ofício n.º 25965, datado de 29.12.99, da Comissão de Coordenação da Região de Lisboa e Vale do Tejo, remetendo, para conhecimento, cópia da informação n.º 190/99 da Auditoria Jurídica do Ministério do Equipamento, relativa à aplicabilidade do Decreto-Lei 123/97, de 22 de Maio, aos projectos de loteamento.

- Tomado conhecimento. (P.º 28/A)

LICENCIAMENTO SANITÁRIO:

* Foram presentes os seguintes processos de licenciamento sanitário, para os estabelecimentos a seguir indicados:

- N.º 55/94, em nome de Companhia Portuguesa de Lojas de Desconto, S.A., para um talho, sito na Rua António da Conceição Bento, n.º 20, em Peniche;

- N.º 23/95, em nome de Maria de Jesus Conceição Sousa Santos, para uma “Casa de Pasto”, sita na Rua dos Belos Ares, n.º 25, em Ferrel;

- N.º 25/97, em nome de Leirimpôr – Importação e Exportação, Lda., para uma mercearia, sita na Rua Estado Português da Índia, s/n.º, em Peniche.

- Deliberado, em relação aos três processos, indeferir as pretensões e devolver aos interessados o remanescente dos preparos.

CALCETAMENTO DA RUA JOSÉ AUGUSTO VAZ E ADJACENTES, EM ATOUGUIA DA BALEIA:

* Foi presente o relatório da comissão de análise das propostas apresentadas para o concurso limitado sem publicação de anúncio para adjudicação da empreitada referida em epígrafe.

- Tomado conhecimento.

EMPREITADAS:

Recepção provisória:

* Na sequência do pedido apresentado pela firma Virgílio Cunha, Lda., foi presente uma informação da DPOE, dando conhecimento da necessidade de se proceder à realização de vistoria para recepção provisória dos trabalhos relativos à empreitada de infraestruturas da zona Sul do Casal Moinho, 1.ª fase, em virtude dos mesmos se encontrarem concluídos.

- Deliberado designar os Senhores Vereador, João Paulo Teófilo, e os Eng.ºs João Raminhos e José Coelho para constituírem a comissão de vistoria. (P.º 931.A/DOM)

* Foi presente o auto de recepção provisória da empreitada da ETAR de Atouguia da Baleia – Recuperação de Lagoas, da qual é adjudicatária a firma Virgílio Cunha, Lda..

- Deliberado considerar a obra recebida provisoriamente e promover a realização do respectivo inquérito administrativo. (P.º 637.1/DOM)

Recepção definitiva:

* Foi presente o auto de vistoria para a recepção definitiva da empreitada de execução de sumidouros em arruamentos junto à escola E.B. – 2.3, de Atouguia da Baleia, da qual é adjudicatária a firma Orlando Domingos dos Santos, Lda..

- Deliberado considerar a obra recebida definitivamente. (P.º 262/DOM)

* Foi também presente o auto de vistoria para a recepção definitiva da empreitada de execução de calçadas em Peniche, na Rua D. Luís de Ataíde e Travessa dos Remédios, da qual é adjudicatária a firma Virgílio Cunha, Lda..

- Deliberado considerar a obra recebida definitivamente. (P.º 261/DOM)

Extinção de caução:

* Foi presente o auto de vistoria para extinção de caução, efectuada à empreitada de conclusão e beneficiação das vias urbanas em Peniche – construção de acessos em Peniche – Rua da Ponte Velha, de que é adjudicatária a firma SCAF – Sociedade de Construções Aquino & Filho, Lda..

- Deliberado autorizar o cancelamento da caução prestada por conta da empreitada. (P.º 265/DOM)

Autos de medição:

A Câmara deliberou aprovar os seguintes autos de medição, respeitante à obra de infraestruturas da zona Sul do Casal Moinho – 1.ª fase, e autorizar os respectivos pagamentos:

- Auto de medição de trabalhos a mais a preços de contrato n.º 1, no valor de 1 094 407\$00 (um milhão noventa e quatro mil quatrocentos e sete escudos), com IVA incluído, à firma Virgílio Cunha, Lda.;

- Auto de medição n.º 1 de trabalhos a menos, no valor de 393 750\$00 (trezentos e noventa e três mil setecentos e cinquenta escudos), com IVA incluído, à firma Virgílio Cunha, Lda..

REMODELAÇÃO DA ESTRADA ENTRE CASAIS BRANCOS E CASAIS DE MESTRE MENDO:

* Foi presente uma informação da DPOE, dando conhecimento da realização de medição geral e pormenorizada à obra referida em epígrafe, de que é adjudicatária a firma Virgílio Cunha, Lda., da qual resultaram listagens de trabalhos a mais a preços de contrato, trabalhos a menos e de trabalhos a mais a preços acordados.

- Deliberado adjudicar ao empreiteiro, Virgílio Cunha, Lda., como trabalhos a mais, por conta da empreitada, no valor de 10 140 740\$00, sendo 1 457 800\$00 de trabalhos a preços de contrato e 8 682 940\$00 de trabalhos a preços acordados e retirar trabalhos, no valor de 310 200\$00, tudo de acordo com as listagens elaboradas pelos serviços anexas à informação e que se aprovam. (P.º 768/DOM)

PATRIMÓNIO:

Cedência de terreno:

* Foi novamente presente um requerimento, em nome de Vítor José Antunes Silva Machado, solicitando que a Câmara proceda à celebração de escritura de cedência de uma parcela de terreno, com a área de 208 m², sita na Avenida da Praia, no Lugar da Estrada, integrada na via pública aquando de obras efectuadas naquele local.

- Deliberado rectificar a deliberação de 6.9.99, no sentido de que a área cedida, conforme medição efectuada pelos serviços de topografia, é de 62,49 m².

* Foi presente uma exposição, em nome de José Augusto Martins Fernandes, apresentando uma reclamação relativamente à alegada ocupação de terrenos seus, sitos no Bairro dos Dominginhos, por parte da Câmara Municipal e solicitando o pagamento dos mesmos.

- Deliberado informar de que as parcelas em questão foram cedidas à Câmara por António Augusto Fernandes e integradas na via pública, uma por escritura de 29.1.1980 e a outra, aquando da emissão da certidão em 5.11.1976, na sequência da deliberação de 20.10.1976, para destacamento do lote n.º 1. (P.º 48/A)

Alienação de terrenos:

* Requerimento em nome de António da Conceição Joaquim, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, com a área de 328,30 m², sita no Gaveto da Rua 1.º de Dezembro com a Rua do Talefe, em Ferrel, a fim de a englobar à sua propriedade e proceder aos respectivos registos na Conservatória e inscrição na matriz predial urbana.

- Deliberado alienar a parcela de terreno, com a área de 328,3 m², pelo preço de 607 355\$00. (P.º 48/A)

BAIRRO DA EX-FUNDAÇÃO SALAZAR, SITO NO CALVÁRIO, EM PENICHE:

A Câmara, considerando que desde há muitos anos que os logradouros que inicialmente pertenciam aos prédios que constituem o Bairro da ex-Fundação Salazar, sito no Calvário, se encontram integrados nas vias envolventes e são utilizados livremente pelo público em geral, deliberou:

1.º- Declarar afectas ao domínio público e integradas na via pública as duas parcelas de terreno, cada uma com 25,5 m², que constituem os logradouros dos prédios urbanos descritos na Conservatória do Registo Predial de Peniche, sob os n.ºs 926 e 927, ambos da freguesia da Ajuda, inscritos na matriz predial urbana, sob os artigos 1718 e 1719, respectivamente;

2.º- Promover a actualização das respectivas descrições prediais e dos artigos matriciais.

BAIRRO DA EX-FUNDAÇÃO SALAZAR, SITO NAS RUAS DOS COVOS E DAS REDES:

Foi presente uma informação dos serviços, relatando a situação em que se encontram os prédios urbanos da ex-Fundação Salazar, sitos nas Ruas dos Covos e das Redes, descritos na Conservatória do Registo Predial de Peniche, sob os n.ºs 891 e 892 (Ajuda), na qual se refere, nomeadamente, que os logradouros se encontram, há muito, afectos tacitamente ao domínio público, e que as áreas constantes das descrições prediais e das matrizes se encontram manifestamente erradas, visto que, face ao projecto aprovado e existente na Câmara, e que coincide com a medição feita no local, se verificou que cada prédio (ou bloco) tem exactamente 522 m², tendo o terreno considerado como logradouro, respectivamente, 2000 m² e 622 m², pertencendo o logradouro da descrição n.º 891, 1000 m² a cada um dos blocos que o compõem.

Assim, convindo proceder às respectivas actualizações e autonomizar cada um dos edifícios do prédio descrito sob o n.º 891 (Ajuda), a Câmara deliberou:

1.º- Em relação ao prédio descrito sob o n.º 891 (Ajuda), sito na Rua das Redes e Rua dos Covos:

a) Consignar que o terreno assinalado como logradouros possui, no conjunto dos dois logradouros, a área de 2000 m², a qual se declara afecta ao domínio público e integrada na via pública.

b) Destacar do referido prédio, nos termos e ao abrigo do disposto no n.º 1 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 448/91, por reunir os requisitos dele constantes, uma parcela de terreno, com a área de 522 m², que contém um edifício destinado a habitação, com a mesma área, composto de rés-do-chão, 1.º, 2.º e 3.º andares, que fica situado na Rua das Redes, freguesia da Ajuda, a confrontar do Norte e Sul com o Município de Peniche, do Nascente com a Rua das Redes e do Poente com rua e a que corresponde o artigo inscrito na matriz predial urbana, sob o n.º 1717, freguesia da Ajuda.

c) Considerar que a área remanescente fica a ter a seguinte composição: urbano constituído por edifício de rés-do-chão, 1.º, 2.º e 3.º andares, destinado a habitação, com a área de 522 m², situado na Rua dos Covos, freguesia da Ajuda, que confronta do Norte e Sul com o Município de Peniche, do Nascente com rua e do Poente com a Rua dos Covos, inscrito na matriz predial urbana da freguesia da Ajuda, sob o artigo 1716.

d) Que os serviços promovam as respectivas alterações à descrição na Conservatória do Registo Predial e na matriz predial.

2.º- Em relação ao prédio descrito sob o n.º 892 (Ajuda), sito na Rua dos Covos:

a) Consignar que o terreno assinalado como logradouro possui a área de 622 m², a qual se declara afecta ao domínio público e integrada na via pública.

b) Consignar que a área de implantação edificada é de 522 m².

c) Que face ao disposto nas alíneas anteriores, o prédio passa a ter a seguinte composição: urbano constituído por edifício de rés-do-chão, 1.º, 2.º e 3.º andares, destinado a habitação, com a área de 522 m², situado na Rua dos Covos, freguesia da Ajuda, que confronta do Norte e Sul com o Município de Peniche, do Nascente com a Rua dos Covos e do Poente com rua, inscrito na matriz predial urbana da freguesia da Ajuda sob o artigo 1715.

d) Que os serviços promovam as respectivas alterações à descrição na Conservatória do Registo Predial e na matriz predial.

PROCESSOS DE CONTRA-ORDENAÇÃO:

* Foi presente uma exposição, datada de 27.12.99, em nome de Francisco Dias Soares, relativamente à construção de um muro que efectuou em terreno que a Câmara entende ser municipal, sito na Rua dos Belos Ares, n.º 17, em Ferrel, sem estar devidamente licenciado pelo Município, o qual foi objecto de um processo de contra-ordenação, e solicitando que a Câmara analise o local e situações igualmente ilegais.

- Deliberado ouvir a Junta de Freguesia de Ferrel sobre as exposições de 14.5.99 e 27.12.99. (P.º R 3839/99-DHU)

ALIENAÇÃO DE TERRENOS , NA PRAGEIRA, PARA FINS COMERCIAIS:

A Câmara, na sequência do já deliberado em 22.11.99, e considerando a conveniência de sucessivamente ir disponibilizando terrenos para a instalação comercial, por forma a contribuir para viabilização do seu normal desenvolvimento, deliberou, por unanimidade, proceder à alienação de três lotes de terreno, situados junto à Avenida do Porto de Pesca, em Peniche, numerados de C13, C14 e C15, devidamente assinalados em planta, com a área de 223,65 m² cada um, fixando as seguintes condições para essa alienação:

1.ª - A alienação será feita mediante arrematação em hasta pública e depois de feita a necessária e legal publicidade;

2.ª - A base de licitação é de sete mil e quatrocentos contos cada lote, não sendo permitidos lanços inferiores a cem contos e entendendo-se para o terreno na situação em que se encontra;

3.ª - Os lotes serão postos em praça por ordem crescente da sua numeração;

4.ª - Do preço da arrematação, serão pagos vinte por cento no próprio dia e imediatamente a seguir ao acto e o restante no dia da celebração da escritura, que se realizará no prazo de trinta dias após a arrematação. Se o arrematante não comparecer para celebração da escritura, perderá a favor da Câmara Municipal a importância entretanto paga e o direito à alienação;

5.ª - Os terrenos a vender destinam-se a construção de instalações para exposição e comércio com necessidade de grandes espaços, nas condições constantes da memória descritiva e justificativa do respectivo estudo de loteamento do local, nomeadamente compra e venda de viaturas automóveis, embarcações de recreio, motores e aprestos marítimos, mobiliário e equipamento de escritório, equipamentos electrónicos e materiais de construção e decoração;

6.ª - Os lotes terão a cerca de 8,30 m correspondente a dois pisos (4m + 3m de altura útil). A construção ocupará toda a área do lote, devendo no rés-do-chão sul possuir uma galeria com 3,20m de largura, para circulação de peões, e apresentar a implantação, afastamentos, fachadas, cores e outros acabamentos constantes do estudo elaborado pelos serviços municipais;

7.ª - O adquirente deverá apresentar o projecto, em condições de merecer aprovação, no prazo de seis meses, a contar da data da escritura, iniciar as obras no prazo de cento e oitenta dias

após a aprovação e conclui-las no prazo de dois anos e meio, também, a contar da data da aprovação do projecto;

8.^a - O projecto será elaborado de harmonia com as definições gerais elaboradas pelos serviços municipais e aprovadas pela Câmara para o conjunto dos edifícios da zona, nomeadamente quanto aos aspectos referidos na condição sétima, e deverá obedecer ao Regulamento Geral das Edificações Urbanas e imposições legais que a Câmara entender segundo o fim a que as mesmas forem destinadas;

9.^a - O terreno não poderá ser objecto de nova transmissão sem se ter efectuado a construção;

10.^a - Se o adquirente infringir ou não cumprir alguma das cláusulas da alienação, ainda que por omissão, operar-se-á a reversão da propriedade do terreno vendido para o património municipal, incluindo nesta reversão a propriedade das construções e benfeitorias entretanto introduzidas, sem qualquer indemnização ou sem que o adquirente possa invocar o direito de retenção, seja a que título for;

11.^a - É autorizada a constituição de hipoteca sobre o terreno vendido, desde que destinada a garantir o financiamento para a construção a erigir no mesmo e a subsistência da mesma no caso de se vir a verificar a reversão.

Foi ainda deliberado fixar o dia 21 de Fevereiro próximo, pelas 10.30 horas, para a realização da praça, a qual decorrerá perante uma comissão constituída pelos Senhores Presidente da Câmara e os Vereadores Carlos João e Margarida Taveira, ficando a alienação dependente de posterior deliberação da Câmara.

ALIENAÇÃO DE TERRENOS, NA PRAGEIRA, PARA FINS INDUSTRIAIS:

A Câmara, na sequência do já deliberado em 22.11.99, e considerando a conveniência de sucessivamente ir disponibilizando terrenos para a instalação de novas unidades industriais, desde que não poluentes, ou transferência das que se encontram instaladas em locais inadequados, deliberou, por unanimidade, proceder à alienação de dois lotes de terreno, situados na Prageira, em Peniche, com os números 87 e 88, devidamente assinalados em planta, com a área de 450 m² cada um, fixando as seguintes condições para essa alienação:

1.^a - A alienação será feita mediante arrematação em hasta pública e depois de feita a necessária e legal publicidade;

2.^a - A base de licitação é de seis mil e trezentos contos cada lote, não sendo permitidos lances inferiores a cem contos e entendendo-se para o terreno na situação em que se encontra;

3.^a - Os lotes serão postos em praça pela ordem crescente da sua numeração;

4.^a - Do preço da arrematação, serão pagos vinte por cento no próprio dia e imediatamente a seguir ao acto e o restante no dia da celebração da escritura, que se realizará no prazo de trinta dias após a arrematação. Se o arrematante não comparecer para celebração da escritura, perderá a favor da Câmara Municipal a importância entretanto paga e o direito à alienação;

5.^a - Os terrenos a vender destinam-se a construção de armazém ou outras de carácter industrial, desde que não poluente;

6.^a - O pé direito máximo da construção será de 6 metros e a área de construção de 15X25 metros, devendo respeitar o alinhamento estabelecido para o local pelo estudo elaborado pelos serviços municipais;

7.^a - O adquirente deverá apresentar o projecto, em condições de merecer aprovação, no prazo de seis meses, a contar da data da escritura, iniciar as obras no prazo de cento e oitenta dias após a aprovação e conclui-las no prazo de dois anos e meio, também, a contar da data da aprovação do projecto;

8.^a - O projecto será elaborado de harmonia com as definições gerais elaboradas pelos serviços municipais e aprovadas pela Câmara para o conjunto dos edifícios da zona, nomeadamente quanto à implantação, índice de ocupação, cotas de soleira e altura e deverá obedecer ao Regulamento Geral das Edificações Urbanas e imposições legais que a Câmara entender segundo o fim a que as mesmas forem destinadas;

9.^a - O terreno não poderá ser objecto de nova transmissão sem se ter efectuado a construção;

10.^a - Se o adquirente infringir ou não cumprir alguma das cláusulas da alienação, ainda que por omissão, operar-se-á a reversão da propriedade do terreno vendido para o património municipal, incluindo nesta reversão a propriedade das construções e benfeitorias entretanto introduzidas sem qualquer indemnização ou sem que o adquirente possa invocar direito de retenção seja a que título for.

11.^a - É autorizada a constituição de hipoteca sobre o terreno vendido, desde que destinada a garantir o financiamento para a construção a erigir no mesmo e a subsistência da mesma no caso de se vir a verificar a reversão.

Foi ainda deliberado fixar o dia 21 de Fevereiro próximo, pelas 10 horas, para a realização da praça, a qual decorrerá perante uma comissão constituída pelos Senhores Presidente da Câmara e os Vereadores Carlos João e Margarida Taveira, ficando a alienação dependente de posterior deliberação da Câmara.

RECEITAS INDEVIDAMENTE LIQUIDADAS:

* Na sequência do débito efectuado indevidamente no mês de Dezembro ao tesoureiro, do conhecimento correspondente ao arrendamento de um armazém, em nome de Policarpo de Jesus Vaz, o qual só deveria ter sido feito neste mês de Janeiro, foi apresentada uma proposta, solicitando que se proceda à revisão do procedimento e à anulação do respectivo débito.

- Deliberado corrigir o acto de liquidação e anular o respectivo conhecimento.

VACARIA INDUSTRIAL:

* Foi presente uma queixa-requerimento, em nome dos moradores de Casais de Mestre Mendo, alertando para o facto de uma vacaria industrial, sita na Rua do Moinho, naquela localidade, laborar em situação ilegal, atentando contra a saúde pública e o ambiente, e solicitando medidas camarárias para o encerramento daquela unidade industrial.

- Deliberado que o Senhor Veterinário Municipal preste informação sobre o assunto. (P.º 61/E)

DESTAQUE DE PARCELA:

* Requerimento, em nome de Arlindo de Castro Calongo e Outros, solicitando o destaque de um parcela de terreno, sita no Campo da República, n.º 26, em Peniche, para efeitos de regularização de divisão de propriedade na Conservatória do Registo Predial de Peniche.

- Deliberado indeferir, por o destaque não satisfazer os requisitos constantes do n.º 1 do art.º 5.º do Decreto-Lei n.º 448/91, de 29 de Novembro, uma vez que o edifício constitui um único prédio visto possuir características formais e estrutura comuns.

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 20/99-Lot/DHU, em nome de Construções Gomes, Lda., para um prédio rústico, sito na Rua da Liberdade, nos Casais Brancos.

- Deliberado informar de que deve reformular o estudo, por forma a remover os reparos constantes da informação da DHU, prever as cedências, nos termos previstos na Portaria n.º 1182/92, e a planta síntese satisfazer todos os requisitos constantes do artigo 15.º do respectivo Regulamento Municipal.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de João Jesus Rosa, sobre o que está previsto para um prédio rústico, no Sítio do Caldeirão, na Bufarda.

- Deliberado informar de que o terreno poderá ser objecto de intervenção, nas condições da informação da DHU.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 889/99, em nome de José Joaquim Antunes Monteiro, para construção de moradia unifamiliar, sita na Avenida da Liberdade, em Serra d' El-Rei.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU.

* Proc.º N.º 843/99, em nome de Ana Cristina Martins Vitorino Costa, para construção de prédio para habitação colectiva, sito na Rua do Val Verde/Rua Sacadura Cabral, em Peniche.

- Deliberado informar a requerente de que deve reformular o projecto, por forma a remover os reparos constantes da informação do arquitecto assessor.

* Proc.º N.º 262/98, em nome de Vítor José Andrade Vala, para construção de armazém para equipamentos agrícolas, sito na Ribeira da Dama à Rua da Carreira, em Atouguia da Baleia, já presente em reunião anterior.

- Deliberado deferir o pedido de licenciamento, nas condições da informação da DHU.

* Proc.º N.º 740/99, em nome de José Maria da Conceição Dourado, para recuperação de armazém, situado no Largo das Cabanas, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, nas condições da informação da DHU.

* Proc.º N.º 46/99, em nome de Duarte Moisés Pinto Completo, para proceder a alterações do prédio, situado na Rua José Estevão e Rua Salvador Franco, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU.

CONCESSÃO DE SUBSÍDIOS AO GRUPO DESPORTIVO DE PENICHE:

Considerando que se encontra prevista no orçamento municipal a verba de 12 000 contos para subsídio ao Grupo Desportivo de Peniche, e uma vez que se pretende que tal subsídio seja entregue faseadamente, a Câmara deliberou delegar no Senhor Vice-Presidente a competência para a concessão de tal subsídio, pela seguinte forma: em Janeiro, dois mil contos; em cada um dos meses de Fevereiro a Novembro, novecentos contos; em Dezembro mil contos.

O Senhor Presidente não participou na discussão e votação deste assunto.

ENCERRAMENTO DE ESTABELECIMENTO DE RESTAURAÇÃO, DESPEJO E DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIO:

Foi novamente presente o processo relativo ao estabelecimento de restauração, situado na Avenida do Mar, n.º 16, em Peniche, de que é explorador Carlos Falaxo dos Santos, do qual consta já a audiência prévia do explorador e do proprietário do edifício.

A Câmara, considerando que a resposta do explorador, embora extensa, não ilide as conclusões constantes do auto de vistoria, quanto à necessidade de encerramento do estabelecimento e despejo e demolição parcial do edifício, quer por aquele não possuir condições sanitárias, de equipamento e de instalações para se manter em funcionamento, quer por a sua manutenção e do edifício constituírem grave perigo para a saúde e segurança dos cidadãos, como se refere no auto de vistoria, a Câmara deliberou, nos termos e com os fundamentos constantes do auto de vistoria e no artigo 35.º do Decreto-Regulamentar n.º 38/97, de 25 de Setembro, notificar o Senhor Carlos Falaxo dos Santos:

1.º- Para, no prazo de 10 dias, a contar da data da notificação, encerrar o estabelecimento de restauração, sob pena, se o não fizer, de o estabelecimento ser encerrado coercivamente e serem aplicadas as sanções previstas na lei;

2.º- Para, no prazo de 15 dias, também a contar da notificação, efectuar o despejo do estabelecimento, por se tornar indispensável para a demolição da parte superior do edifício;

3.º- De que a reabertura e funcionamento do estabelecimento só serão permitidos mediante a realização das obras indispensáveis e a concessão da respectiva licença de utilização, nos termos do artigo 50.º do Decreto-Lei n.º 168/97, pelo que se considera caducado o alvará sanitário anteriormente emitido para o mesmo, ao abrigo da Portaria n.º 6065, devendo fazer entrega do referido alvará, no prazo de 10 dias, a contar da notificação.

Considerando que o edifício a demolir se situa na zona de protecção às muralhas militares, a Câmara deliberou solicitar ao IPPAR que, com a urgência que o caso requer, se pronuncie sobre a ordem de demolição do edifício, acima do 1.º piso, que a Câmara vai dar ao proprietário, remetendo-se-lhe cópia do auto de vistoria e fotografias.

DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIO, SITUADO NA RUA DAS REDES, EM PENICHE:

Foi presente o auto de vistoria, realizada ao prédio em ruínas, situado na Rua das Ondas, n.º 23, Bairro do Visconde, em Peniche, o qual conclui pela necessidade da sua imediata demolição, por constituir grave perigo para a saúde e segurança públicas.

A Câmara, considerando que, não obstante as porfiadas diligências anteriormente feitas, não foi possível identificar o proprietário do edifício abandonado e em ruínas e, consequentemente, notificá-lo pessoalmente para efectuar a demolição; Considerando que a urgência que há na demolição, pelo perigo que a manutenção das ruínas representam para a saúde e segurança públicas, não permitem que se proceda à audiência prévia, deliberou:

1.º- Nos termos e ao abrigo do disposto na alínea c) do n.º 5 do artigo 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, notificar o proprietário para, no prazo de 5 dias, promover a

demolição do que resta do edifício e remoção dos escombros, sob pena, se o não fizer, de a Câmara se lhe substituir;

2.º- Dado o desconhecimento do proprietário e da sua residência, que a notificação se faça por edital, a afixar nos locais do estilo e na obra a demolir;

3.º- Dispensar a audiência prévia, nos termos e ao abrigo do disposto e na alínea a) do n.º 1 do artigo 103.º do Código do Procedimento Administrativo.

CONCESSÃO DE SUBSÍDIOS ÀS JUNTAS DE FREGUESIA DE CONCEIÇÃO E SÃO PEDRO:

Considerando que as receitas próprias das freguesias de Conceição e São Pedro não lhe permitem fazer face aos encargos obrigatórios, o que tem levado a Câmara, em anos anteriores, a conceder-lhe subsídios especiais para esse fim, por proposta do Senhor Presidente, a Câmara deliberou continuar a conceder no corrente ano àquelas freguesias os mesmos subsídios, actualizados em 5%.

Assim, foi deliberado autorizar o Senhor Presidente a transferir mensalmente para as freguesias de Conceição e São Pedro as importâncias de 136 500\$00 e de 168 000\$00, respectivamente.

ENCERRAMENTO:

Sendo dezanove horas e vinte e cinco minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove de dezoito de Setembro.

E eu _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 3/2000:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 17 DE JANEIRO DE 2000:

Aos dezassete dias do mês de Janeiro do ano dois mil, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, José Maria dos Anjos Costa, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

O Senhor Presidente só participou na reunião a partir das quinze horas e quinze minutos, ainda decorria o período de audição do público, por se encontrar ausente em serviço do Município, e ausentou-se no período das dezasseis horas e vinte minutos às dezassete horas e quarenta minutos.

Durante a ausência do Senhor Presidente, a reunião foi aberta e presidida pelo Senhor Vice-Presidente.

A Senhora Vereadora Margarida Taveira não participou na reunião das dezasseis horas e quinze minutos às dezasseis horas e cinquenta minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período destinado a audição do público, intervieram as seguintes pessoas que apresentaram as questões que se indicam:

- Um familiar de Maria Helena Horta Gama de Almeida Baltazar, que explicou à Câmara o motivo por que necessita da existência das três habitações previstas no processo de obra n.º 616/99, relativo à construção de edifício na Ilha do Baleal, objecto de indeferimento em reunião de 22.11.99, e solicitou a compreensão da Câmara para a pretensão;

- Rosa Maria Tavares, que solicitou a reapreciação do processo de obras n.º 503/99, relativo a uma construção de habitação, sita no Agasalho do Pardal, em Ferrel, explicando porque pretende manter um logradouro fronteiro, contrariamente ao preconizado na informação da DHU;

- Joaquim José Correia Faustino, que solicitou a emissão de certidões requeridas na passada sexta-feira, relativamente ao hotel de 2 estrelas que pretende construir em Porto de Lobos, com vista a instruir o pedido de financiamento;

- António Maria Santos Pereira, que solicitou a reapreciação de um pedido que fora indeferido, para a colocação de um contentor no Alto da Boneca, tendo explicado a solução que pretende adoptar e informado das características do contentor.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período antes da ordem do dia, intervieram os seguintes elementos da Câmara, que apresentaram os assuntos que se indicam:

Senhora Vereadora Margarida Taveira:

- Lembrou que a Estrada Municipal entre Peniche e Baleal se não encontra concluída, nem foi tomada decisão sobre a forma de separar a faixa destinada a peões e ciclistas, considerou que a valeta não é suficiente, pelo que preconizava a colocação de lancil ou guia que assegurasse a necessária segurança, tendo a Senhora Vereadora Maria João Avelar dito que a questão já havia sido por si suscitada e que apoia a solução apontada;

- Solicitou informação sobre o estado em que se encontra o pedido formulado pelo Jardim de Infância de Ferrel de comparticipação para a compra de uma carrinha, já objecto de idêntica intervenção do Senhor Vereador António Leitão em reunião de 6.12.99, tendo o Senhor Presidente informado de que está em estudo, devendo ser presente à próxima reunião.

Senhor Vereador António Leitão:

- Lembrou a existência de alguns cruzamentos e entroncamentos na cidade sem sinalização de prioridade, tendo lembrado o da Rua dos Moinhos, e sugerido o levantamento de situações semelhantes;

- Solicitou informação sobre se a candidatura do “Natal Penicheiro” havia ou não sido aprovada e comparticipada pelo Governo e qual o saldo, tendo sido esclarecido que a mesma fora aprovada, mas ainda se não conhece o valor, embora se pense não ser substancialmente diferente do candidatado;

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

- Solicitou informação sobre o andamento do processo de construção do aterro sanitário da Resioeste e sugeriu que seja solicitado que responsáveis desta empresa compareçam numa reunião da Câmara para exporem e fazerem o ponto da situação e das diligências em curso.

O Senhor Presidente informou das diligências em curso, com vista à resolução do assunto na primeira quinzena de Fevereiro, estando agendada, para 22 desse mês, uma reunião com elementos da Assembleia Municipal do Cadaval e posterior reunião da Câmara desse concelho. Informou também das diligências feitas junto do Presidente da Resioeste para encerramento da lixeira de Ferrel e que, embora nada impeça que se promova o sugerido pela Senhora Vereadora, considera tal diligência prematura. A Senhora Vereadora reiterou o parecer quanto à utilidade da reunião.

Senhor Vice-Presidente:

- Deu informação à Câmara das diligências e trabalhos em curso para reparar provisoriamente os arruamentos nos espaços em que foi aberta a vala para a conduta elevatória da ETAR de Peniche.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia dez de Janeiro corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia catorze de Janeiro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 126 644 282\$00 (cento e vinte e seis milhões seiscentos e quarenta e quatro mil duzentos e oitenta e dois escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 14 873 559\$50 (catorze milhões oitocentos e setenta e três mil quinhentos e cinquenta e nove escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 93 515 412\$50 (noventa e três milhões quinhentos e quinze mil quatrocentos e doze escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 31 791 371\$50 (trinta e um milhões setecentos e noventa e um mil trezentos e setenta e um escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos por si proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Ofício-circular n.º 39/12/99, datado de 31.12.99, da Direcção-Geral das Autarquias Locais, prestando alguns esclarecimentos sobre o disposto no n.º 2 do artigo 75.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, respeitante à natureza do mandato dos eleitos locais-incompatibilidades.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/01)

* Carta, datada de 13.1.2000, de Joaquim José Correia Faustino, solicitando que a Câmara emita declaração em como considera de interesse para o concelho a construção de uma unidade hoteleira que pretende instalar no concelho, a fim de se candidatar ao Sistema de Instrumentos Financeiros no Turismo – SIFITIII.

- Deliberado informar de que a Câmara considera que o hotel de 2 estrelas que pretende construir, em Porto de Lobos, tem interesse para o concelho e para o turismo pela melhoria e aumento da oferta hoteleira que virá proporcionar. (P.º 63/DHU)

* Ofício n.º 58/00, datado de 6.1.2000, da Junta de Freguesia de Serra d' El-Rei, solicitando um subsídio para pagamento de despesas efectuadas com o novo funcionário, Fernando Leal Correia, respeitantes ao mês de Dezembro, subsídio de almoço e T.S.U., no âmbito da Delegação de Competências.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de Serra d' El-Rei um subsídio de 112 741\$00. (P.º 28)

* Ofício n.º 57/00, datado de 6.1.2000, da Junta de Freguesia de Serra d' El-Rei, solicitando o reembolso da importância despendida com o operador do contentor-compactador, no mês de Dezembro, no valor de 73 873\$00.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de Serra d' El-Rei um subsídio de 73 873\$00. (P.º 28)

* Ofício n.º 4, datado de 11.1.2000, da Junta de Freguesia de Ferrel, remetendo uma relação das despesas efectuadas com a ADSE, no ano de 1999, respeitantes aos funcionários daquela Junta e solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento das mesmas.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de Ferrel um subsídio de 157 554\$00. (P.º 28)

* Carta, datada de 5.1.2000, de Maria Pires Frazão Rosa, solicitando o pagamento de condomínio em atraso desde Julho de 1999, respeitante ao prédio, sito na Rua das Redes, n.º 6, em Peniche.

- Deliberado autorizar o pagamento do condomínio relativo ao 1.º semestre do corrente ano. (P.º 32/09)

* Carta n.º 432, datada de 15.10.99, da Associação Portuguesa de Deficientes, solicitando apoio financeiro para a concretização de iniciativas a nível distrital e a manutenção da sua Sede.

- Deliberado conceder à Delegação de Leiria da Associação de Deficientes um subsídio de 30 000\$00. (P.º 28/B)

* Carta n.º 694/99, datada de 31.12.99, da Associação de Surdos do Oeste, remetendo o plano de actividades e orçamento para 2000 e solicitando a atribuição de apoio financeiro para a concretização de algumas iniciativas.

- Deliberado conceder à Associação de Surdos do Oeste um subsídio de 30 000\$00. (P.º 17)

* Carta, datada de 5.1.2000, do Clube Naval de Peniche, solicitando apoio financeiro para a substituição de algum material da secção de vela daquele clube.

- Deliberado conceder ao Clube Naval de Peniche um subsídio de 155 700\$00, por conta do subsídio a conceder no corrente ano. (P.º 11/03)

* Carta n.º 3/00, datada de 7.1.2000, da Associação Juvenil de Peniche, solicitando a atribuição de um subsídio de modo a fazer face às despesas com o expediente.

- Deliberado conceder à Associação Juvenil de Peniche um subsídio de 120 000\$00, 50% a pagar no corrente mês e os restantes 50% no próximo mês de Junho. (P.º 11/03)

CONCURSO PÚBLICO PARA ADJUDICAÇÃO DA “PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE FISCALIZAÇÃO E ASSESSORIA TÉCNICA DA EMPREITADA DE CONCEPÇÃO/CONSTRUÇÃO DA ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS DE PENICHE:

* Foi presente, para efeitos de homologação, dispensando a redução do respectivo contrato a escrito, cópias das deliberações do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados, tomadas em reuniões de 12.2.99 e 14.1.2000, relativas à adjudicação à Firma Consulgal – Consultores de Engenharia e Gestão. Lda., do concurso mencionado em epígrafe.

- Deliberado homologar a deliberação e, considerando que o fornecimento se rege ainda pelo Decreto-Lei n.º 55/95 e a autorização oportunamente concedida pela Assembleia Municipal, dispensar a redução do contrato a escrito. (P.º 43)

PATRIMÓNIO:

Habitação Social:

* Foi presente uma informação do Técnico Superior de Serviço Social, dando parecer favorável ao pedido apresentado por Maria Rosa Machado Malheiros, no qual solicita a mudança de titularidade do arrendamento da habitação, sita na Rua das Redes, n.º 6, 3.º Dt.º, em Peniche, em virtude do seu antigo titular, seu marido, António Maria Malheiros, ter falecido, assim como sugerindo a actualização da respectiva renda social.

- Deliberado autorizar a mudança da titularidade do arrendamento para a viúva do anterior titular, Maria Rosa Machado Malheiros. (P.º 32/02)

* Foi presente uma informação do Técnico Superior de Serviço Social, apresentando novos cálculos efectuados para alteração do valor da renda do fogo, sito na Rua das Redes, n.º 6, 3.º Dt.º, em Peniche, na sequência de mudança de titularidade para a viúva do antigo titular, Senhor António Maria Malheiros.

- Deliberado fixar a renda, provisoriamente, em 2 000\$00 mensais, devendo a mesma ser revista logo que seja atribuída à arrendatária a pensão de viuvez. (P.º 32/02)

* Foi presente uma informação do Técnico Superior de Serviço Social, dando conhecimento de que foram aceites as condições impostas para regularização das rendas em atraso do fogo, sito na Rua das Redes, n.º 4, 3.º Dt.º, em Peniche, do qual é arrendatária a Senhora Lealdina Brás Alexandre.

- Deliberado desistir da instância logo que a arrendatária entregue declaração comprometendo-se a aceitar e cumprir o plano de pagamentos estabelecido, que se aprova, ou seja, para além da renda estabelecida, a importância mensal de 6 995\$00 para recuperação das importâncias em dívida. (P.º 32/02)

Aquisição de terrenos:

* Foi presente uma informação da Divisão de Planeamento de Obras e Empreitadas, dando conhecimento da avaliação efectuada a uma parcela de terreno, situada na marginal Sul e propriedade de Mário Agostinho Lopes, a qual a Câmara pretende, eventualmente, adquirir para integração no domínio público.

- Deliberado informar o proprietário de que a Câmara está interessada na aquisição do terreno, uma vez que se prevê que o seu destino seja a integração na via pública e do preço que resulta da avaliação e solicitar que informe se está interessado na venda pelo preço da referida avaliação. (P.º 32/02)

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas de obras municipais na quinzena de 17 a 28 de Janeiro.

- Tomado conhecimento.

RESTITUIÇÃO DE IMPORTÂNCIA INDEVIDAMENTE COBRADA:

* Foi presente uma proposta, apresentada pela Chefe de Repartição, propondo a restituição da importância cobrada ao Senhor Carlos Manuel Adão Salvador da Silva, respeitante ao pedido para realização de vistoria para concessão de licença de utilização ao prédio, sito na Rua dos Hermínios, n.º 29, em Peniche, em virtude de, por lapso, ter sido requerida pela segunda vez.

- Deliberado rever o acto de liquidação, anulando a arrecadação da verba de 4 600\$00 e autorizar a sua devolução ao requerente. (P.º 25/09)

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Foi presente uma carta, em nome de José Simões da Costa Ratola, solicitando, novamente, que lhe seja visado horário até às 4 horas, a exemplo do ano anterior, para o estabelecimento que possui na Praia do Baleal, denominado “Bar Danau”.

- Deliberado visar horário até às 4 horas e com validade até final do corrente ano. (P.º 34)

CONCESSÃO DE SUBSÍDIOS ÀS ESCOLAS:

* Foi presente uma relação de estabelecimentos e respectivas verbas a atribuir às escolas do 1.º ciclo e aos Jardins de Infância, para expediente e limpeza, no ano de 2000.

- Deliberado autorizar a concessão dos subsídios para expediente e limpeza aos estabelecimentos de ensino constantes da relação, no total de 2 776 163\$00, a processar a favor dos respectivos directores, em 2 prestações iguais, em Janeiro e Setembro do corrente ano.

ISLIÁDAS 2000:

* Acompanhada de informação do serviço municipal de desporto, foi presente uma carta da comissão organizadora das Islíadas 2000, solicitando apoio logístico e financeiro para a realização de um encontro de tunas, que terá lugar no próximo dia 13 de Abril, no âmbito do encontro a nível nacional de todos os ISLA.

- Deliberado dispensar apoio logístico municipal à realização das Islíadas 2000 e adquirir e ofertar cerca de 500 T-shirts, canetas e pin's.

DESTAQUE DE PARCELA:

* Requerimento, em nome de Américo José Martins Rapaz e Outro, solicitando o destaque de uma parcela de terreno, com a área de 530 m2, sita na Rua da Restauração, em Peniche.

- Deliberado certificar que o destaque da parcela reúne os requisitos estabelecidos no n.º 1 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 448/91. (P.º 57/A)

* Requerimento, em nome de Manuel Maria Dias, solicitando o destaque de uma parcela de terreno, com a área de 1 185 m2, sita nos Bairros dos Dominginhos, em Peniche.

- Deliberado certificar que o destaque da parcela reúne os requisitos estabelecidos no n.º 1 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 448/91. (P.º 57/A)

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DOS SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS:

Por proposta do Senhor Presidente, ao abrigo do disposto na alínea i) do n.º 1 do artigo 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, e no parágrafo 2.º do artigo 169.º do Código Administrativo, a Câmara deliberou, por unanimidade, reconduzir, para o corrente ano, o Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados, composto pelos Senhores Vice-Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, que presidirá, e Vereadores Maria Margarida Neves de Barros Taveira e António José Barradas Leitão.

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 8/99-Lot/DHU, em nome de Laroeste – Construções, Lda., para um prédio rústico, sito no Lapadusso, em Peniche, acompanhado de novos elementos..

- Deliberado indeferir, pelos motivos e com os fundamentos constantes da informação da DHU, de 12.1.2000.

* Proc.º N.º 11/97-Lot/DHU, em nome de Vigobra – Sociedade de Construções, Lda., para um prédio rústico, sito na Vigária, em Atougua da Baleia, acompanhado de informação conjunta dos serviços.

- Deliberado aprovar definitivamente o estudo de loteamento e os projectos das infraestruturas e autorizar a emissão do respectivo alvará de licença, tudo nas condições dos n.ºs 1.º a 6.º e 8.º da informação da DPOE e ceder ao Município as áreas para esse efeito previstas na planta síntese. Face ao valor dos trabalhos a executar fora do loteamento e ao valor dos terrenos a ceder, não serão devidos quaisquer valores por infraestruturas ou cedências.

Auto de recepção definitiva:

* Foi presente o auto de recepção definitiva das infraestruturas urbanísticas, referente ao alvará de loteamento n.º 7/98, sito no Lapadusso, em Peniche, em nome de Celestino Gomes de Almeida e Outros.

- Deliberado considerar os trabalhos, a que se refere o auto, recebidos definitivamente.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Carlos Alberto Rebelo Pereira, sobre o que está previsto para um prédio rústico, sito na Consolação.

- Deliberado informar de que será viável a construção no local, nos termos da informação da DHU.

* Em nome de António João Conceição Vala, sobre o que está previsto para um prédio rústico, sito na Fonte Boa, em Peniche.

- Deliberado informar de que o terreno não é susceptível de aproveitamento para construção, nos termos da informação do arquitecto assessor, pelo que, se estiver interessado na venda, poderá apresentar proposta de prego à Câmara.

* Em nome de José Manuel da Silva Barradas, sobre o que está previsto para um prédio rústico, sito na Charneca, em Casais de Mestre Mendo.

- Deliberado informar de que não é viável o aproveitamento urbano do terreno, pelos motivos referidos na informação da DHU. O Senhor Vereador António Leitão não participou na discussão e votação deste assunto.

* Em nome de Joel Silva Pereira, para construção de um armazém agrícola e moradia unifamiliar, na Caldeira, em Geraldês.

- Deliberado informar de que a construção não é viável, por o terreno se encontrar integrada na REN e na RAN e o local não dispor de infraestruturas urbanísticas.

* Em nome de José Tomás Martins Franco, para construção de um bloco de apartamentos, na Rua Andrade, na Consolação.

- Deliberado informar de que a construção será viável, nas condições da informação da DHU.

* Em nome de Maria do Rosário Ferreira Correia, para construção de um armazém agrícola, na Rua Nossa Senhora da Esperança, no Lugar da Estrada.

- Deliberado informar de que a construção será viável, nas condições da informação da DHU.

* Em nome de Luís Filipe Pinto Ribeiro, para alteração e legalização de anexo existente no logradouro da propriedade, sita na Rua de São Marcos, n.º 33, no Lugar da Estrada.

- Deliberado informar de que pode apresentar projecto, nas condições da informação da DHU.

* Em nome de Joaquim de Oliveira Lourenço, para loteamento de um prédio rústico, sito na Seixeira, em Ferrel.

- Deliberado informar de que o loteamento não é viável, pelos motivos referidos na informação da DHU.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 856/99, em nome de João José Cipriano Rocha, para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Rua 25 de Abril, nos Bolhos.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, nas condições da informação da DHU.

* Proc.º N.º 147/99, em nome de Avelina Maria Laurácio Chagas Rodrigues, para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Rua do Visconde, n.º 16, em Peniche, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Deliberado indeferir, devendo reformular o projecto, por forma a satisfazer os reparos constantes da informação da DHU.

* Proc.º N.º 705/99, em nome de Manuel Maria Dias, para construção de uma moradia unifamiliar, sita no Bairro dos Dominginhos, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os cálculos de estabilidade e documento comprovativo da posse do terreno.

* Proc.º N.º 718/99, em nome de J.C. Carreira Construções, Lda., para construção de uma moradia unifamiliar, sita no Loteamento da Cascalheira, Lote 3, em Serra d' El-Rei.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo utilizar cores suaves na pintura exterior e apresentar os cálculos de estabilidade e documento comprovativo da posse da propriedade.

* Proc.º N.º 926/99, em nome de Penichelar – Compra e Venda de Imóveis, Lda., para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Papôa, Lote 54, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os cálculos de estabilidade e o projecto RITA.

* Proc.ºs N.ºs 924/99 e 925/99, em nome de Penichelar – Compra e Venda de Imóveis, Lda., para construção de duas moradias bifamiliares, sitas na Papôa, Lote 52 e 53, respectivamente, em Peniche.

- Deliberado, para ambos os processos, aprovar os projectos de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU.

* Proc.º N.º 810/99, em nome de Armindo Jerónimo dos Santos, para construção de moradia unifamiliar e muro de vedação, sitos na Estrada Nacional 247, no Alto do Veríssimo.

- Deliberado indeferir, por ter merecido parecer desfavorável do ICERR, que é vinculativo.

* Proc.º N.º 818/99, em nome de Américo José Martins Rapaz, para construção de um edifício para habitação, sito na Rua da Restauração, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, nas condições da informação da DHU e ceder ao Município as parcelas de terreno destinadas a integração no domínio público de harmonia com a planta de implantação.

* Proc.º N.º 769/99, em nome de Francisco Gomes Estevão, para construção de um prédio para habitação e comércio, sito na Rua São Bernardino de Sena, em São Bernardino.

- Deliberado indeferir, pelos motivos referidos na informação da DHU, devendo reformular o projecto, por forma a remover os reparos constantes daquela informação.

* Proc.ºs N.ºs 914/99 e 913/99, em nome de Construções Vila Maria, Lda., para construção de dois edifícios de habitação, com 18 e 12 fogos, respectivamente, sitos na Rua Casal dos Ninhos, em Casais do Baleal.

- Deliberado, para ambos os processos, aprovar os projectos de arquitectura, nas condições da informação da DHU e da deliberação de 19.7.99, devendo ceder ao Município a área pertencente à propriedade e destinada pelo plano de urbanização a espaços públicos, devendo a DPOE calcular os encargos a suportar pela requerente, que serão fixados com o licenciamento da construção.

* Proc.º N.º 747/99, em nome de Orlando Bernardo Patriarca, para construção de um prédio de habitação colectiva, sito na Avenida das Escolas, em Peniche.

- Deliberado indeferir, por desrespeitar o respectivo alvará de loteamento, devendo reformular o projecto, por forma a não exceder a altura do prédio adjacente a Sul e dar tratamento adequado à fachada Norte.

* Proc.º N.º 898/99, em nome de Centro Internacional de Mergulho de Peniche, Lda., para construção de um centro de mergulho, sito no Porto de Areia Sul, em Peniche.

- Deliberado solicitar ao IPC a indicação em carta do limite poente da zona de jurisdição daquele Instituto, a fim de se averiguar das entidades competentes para o licenciamento.

* Proc.º N.º 874/99, em nome de Amélia Conceição Lima Petinga, para construção de vedação em rede com postes de madeira, no Forte da Luz, em Peniche.

- Deliberado deferir. A Senhora Vereadora Maria João Avelar não participou na discussão e votação deste assunto.

* Proc.º N.º 882/99, em nome de Vítor José Laborinho Domingos, para construção de telheiro, sito na Rua Alto da Eira, n.º 3, R/c, no Casal Moinho.

- Deliberado informar de que deve apresentar projecto do que pretende construir, nas condições da informação da DHU.

* Proc.º N.º 859/99, em nome de Frente ao Mar – Habitação e Turismo, S.A., para instalação de café, stand-auto e lavagem e limpeza de automóveis, na Zona Industrial da Prageira, Lote 11, em Peniche.

- Deliberado dar a aprovação de princípio ao projecto de arquitectura, devendo colher-se os pareceres referidos na informação da DHU, para o que deverão ser apresentados os necessários elementos.

* Proc.º N.º 294/97, em nome de Eduardo Joaquim Madureira de Araújo e Rego, para construção de quarto sobre R/c existente na Rua de Santa Luzia, em Geraldês, acompanhado de novos elementos.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU. A Senhora Vereadora Margarida Taveira votou contra.

* Proc.º N.º 943/99, em nome de António Nogueira Sardo, para ampliação de moradia, sita na Estrada Marginal Norte, n.º 17, Esq.º, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, nas condições da informação da DHU.

* Proc.º N.º 942/99, em nome de José Luís dos Santos Raimundo, para ampliação de moradia, sita na Estrada Marginal Norte, n.º 17, Dt.º, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, nas condições da informação da DHU.

* Proc.º N.º 918/99, em nome de Jobruno – Sociedade de Construções, Lda., para alterações no decorrer da construção de um imóvel habitacional, sito na Rua das Escolas, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura das alterações, nas condições da informação da DHU.

* Proc.º N.º 904/99, em nome de Construções Penichense, Lda., para alteração de edifício para habitação, comércio e serviços, sito na Rua General Humberto Delgado, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, nas condições da informação da DHU, devendo manter-se as condições de aprovação do projecto inicial de que o actual proprietário deverá ser informado.

* Proc.º N.º 701/99, em nome de Teodoro da Anunciação, para alterações no decorrer da obra de construção de uma habitação, sita na Rua Cabo Avelar Pessoa, n.º 38, em Peniche, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Deliberado deferir, considerando que a parte amansarda (sótão) não constituirá zona habitacional.

* Proc.º N.º 909/99, em nome de Paulo Manuel Rodrigues Pereira, para alterações no decorrer da construção de uma habitação, sita na Rua da Cascalheira, em Serra d' El-Rei.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os cálculos de estabilidade e a rede de esgotos.

* Proc.º N.º 845/99, em nome de José Alberto Rodrigues Santos, para legalização e alterações de comércio nos armazéns, sitos na Estrada Nacional 114, em Porto de Lobos.

- Deliberado aprovar o projectos de arquitectura, devendo apresentar os cálculos de estabilidade.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e vinte minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove de dezoito de Setembro.

E eu _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 4/2000:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 24 DE JANEIRO DE 2000:

Aos vinte e quatro dias do mês de Janeiro do ano dois mil, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, José Maria dos Anjos Costa, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e quarenta e cinco minutos.

O Senhor Presidente ausentou-se da reunião das dezassete horas e quarenta minutos às dezassete horas e quarenta e cinco minutos e das dezanove horas às dezanove horas e trinta e cinco minutos. Nesse período, a reunião foi presidida pelo Senhor Vice-Presidente.

A Senhora Vereadora Margarida Taveira apenas participou na reunião a partir das quinze horas e quarenta minutos.

O Senhor Vereador António Leitão apenas participou na reunião até às dezasseis horas e quarenta e cinco minutos, no final do período de antes da ordem do dia.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período de antes da ordem do dia, intervieram os seguintes elementos da Câmara, sobre os assuntos que se indicam:

Senhor Vereador João Paulo Teófilo:

- Informou a Câmara do estudo de implantação do mercado abastecedor, na futura Praça do Município, em Peniche, e respectivas vias de circulação, tendo a Câmara tomado conhecimento e concordado que os serviços promovam a sua implantação;

- Apresentou à Câmara, em esboço, dois estudos alternativos quanto ao espaço a reservar para a realização da feira mensal, no Alto da Vela, concordando a Câmara com o desenvolvimento da mais favorável;

- Deu conhecimento da reunião que efectuou com os responsáveis do consórcio que está a construir a ETAR de Peniche e informou de que iriam promover a reposição definitiva da vala aberta para a conduta elevatória, a partir da próxima quarta-feira, prevendo-se a sua execução até ao Largo do Dispensário durante a semana que decorre.

Senhor Vereador António Leitão:

- Solicitou informação sobre o avanço dos estudos sobre a expansão do Porto de Peniche na sequência do protocolo oportunamente celebrado e o estado em que se encontra o reforço do molhe oeste e o estudo sobre a agitação marítima, sugerindo que se indagasse esta matéria junto do Instituto Marítimo Portuário, tendo o Senhor Presidente dado conhecimento da reunião que efectuou com o Senhor Secretário de Estado da Administração Portuária e da sua próxima visita a Peniche, para apreciar e discutir estes assuntos, esclarecendo que continuam em elaboração os estudos quanto à solução a adoptar para o molhe;

- Chamou a atenção para a indisciplina que se verifica no estacionamento de viaturas e

para a conveniência em dotar as autoridades dos meios adequados, a título experimental e até que seja criada polícia municipal, para o reboque de viaturas. O Senhor Presidente lembrou os contactos já efectuados, com vista a que a Associação de Bombeiros assumisse o funcionamento desse serviço.

Senhor Vereador Carlos João:

Apresentou à Câmara, que apreciou, o estudo de ajardinamento de uma parcela de terreno, sita nos Dominginhos, no loteamento promovido pela Tecnipen.

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

Lembrou a conveniência e solicitou que fosse feito o ponto da situação relativamente às posições assumidas pela Câmara e pela Assembleia Municipal sobre a (re)criação do Instituto Portuário do Centro e extinção da Junta Autónoma dos Portos do Centro, tendo o Senhor Presidente esclarecido o acompanhamento que tem feito do assunto e do estado em que se encontra a escolha e nomeação do Conselho de Administração.

Senhor Presidente da Câmara:

- Apresentou o estudo de aproveitamento do espaço a ocupar no prédio, sito na Rua Vasco da Gama, para instalação provisória dos serviços, tendo sido apreciada as opções de mero arrendamento ou da sua aquisição;

- Informou a Câmara de que o arquitecto assessor iria estudar o arranjo e aproveitamento do Cais das Gaivotas;

- Informou a Câmara do impasse em que se encontra a conclusão do POOC, pela oposição de algumas entidades à inclusão da sua previsão da marina de Peniche. Deu conhecimento das reuniões efectuadas, das posições assumidas e do pedido feito ao ICN para elaborar estudo sobre o assunto, lembrando a conveniência de a Câmara tomar a iniciativa de mandar elaborar outro estudo sobre os mesmos aspectos, para poder ser comparado com o ICN, com o que a Câmara concordou. Irá colher informação para deliberação na próxima reunião;

- Deu conhecimento de que a visita do inspector do IGAT, que vem decorrendo, terminará amanhã, tendo o mesmo transmitido parecer favorável sobre o funcionamento dos serviços;

- Informou a Câmara do custo previsível da colocação de lancil na Estrada Municipal 578, entre Peniche e o Baleal, e que o assunto seria apreciado na próxima reunião;

- Propôs, com o que a Câmara concordou, que os serviços elaborem informação sobre o valor das multas contratuais a aplicar à Auto Sueco pelo atraso no fornecimento de dois veículos pesados para transporte de contentores, integrados na obra de construção da ETRS, segundo os critérios já anteriormente definidos;

Senhora Vereadora Margarida Taveira:

- Solicitou informação sobre o conhecimento que a directora do ICERR terá relativamente à construção do IP 6 – Peniche/Dagorda e à hipótese da sua construção com duas vias X duas faixas, tendo o Senhor Presidente informado que da reunião efectuada havia concluído que apenas tinha conhecimento do concurso nos termos publicitados.

- Lembrou o mau estado de conservação dos arruamentos em Casal Faísca e solicitou informação sobre para quando está previsto o asfaltamento, tendo o Senhor Presidente informado de que vai efectuar reunião com os Senhores Presidentes de Juntas de Freguesia, a fim de definir o programa e prioridades de asfaltamentos para o corrente ano.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia dezassete de Janeiro corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia vinte e um de Janeiro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 144 211 582\$00 (cento e quarenta e quatro milhões duzentos e onze mil quinhentos e oitenta e dois escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 14 408 518\$50 (catorze milhões quatrocentos e oito mil quinhentos e dezoito escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 99 494 884\$50 (noventa e nove milhões quatrocentos e noventa e quatro mil oitocentos e oitenta e quatro escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 32 273 013\$50 (trinta e dois milhões duzentos e setenta e três mil treze escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos por si proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Fax, datado de 21.1.2000, do Dr. Mário de Carvalho, dando conhecimento que o Tribunal Administrativo do Círculo de Coimbra negou provimento ao recurso interposto por Maria Alexandrina da Conceição dos Santos.

- Tomado conhecimento. (P.º 7)

* Carta, datada de 20.1.2000, de António Alberto Massiguia, solicitando autorização para montar uma pista infantil 7X12, uma roulote de pipocas e uma roulote de farturas, junto à Fortaleza de Peniche, de 26 de Fevereiro a 20 de Março próximos.

- Deliberado autorizar o pretendido, devendo contactar previamente os serviços de fiscalização, a fim de indicarem a localização exacta da montagem. (P.º 11/03)

* Fax, datado de 18.1.2000, da agência “Sem Limite – Viagens e Turismo, Lda.”, solicitando autorização para efectuar, no próximo dia 7 de Fevereiro, na Fortaleza de Peniche, uma apresentação para lançamento de um produto.

- Deliberado delegar no Senhor Vereador José Maria Costa o apurar a natureza e objectivos da empresa e da apresentação e, em face dos resultados, decidir sobre a pretensão.

* Carta, datada de 17.1.2000, de João Ludgero Marques Gonçalves, dando conhecimento do seu afastamento dos trabalhos de escavação do forno romano de Peniche por razões profissionais e agradecendo todo o apoio concedido.

- Tomado conhecimento e deliberado agradecer pelo empenho e meritória colaboração prestada, gratuitamente e de forma exemplar. (P.º 11/06)

* Fax, datado de 11.1.2000, do Jardim de Infância de Serra d' El-Rei, solicitando a atribuição de um subsídio para comparticipação na obra de construção das novas instalações daquele jardim de infância

- Deliberado conceder ao Jardim de Infância de Serra d' El-Rei um subsídio de 3 000 contos, por despesas de capital. (P.º 11/03)

* Ofício n.º 862, datado de 11.1.2000, da Comissão de Coordenação da Região de Lisboa e Vale do Tejo, dando conhecimento de que foi paga por transferência bancária a factura, no valor total de 31 022 393\$00, respeitante ao Sistema de Tratamento e Destino Final das Águas Residuais de Peniche.

- Deliberado autorizar a transferência da importância recebida para os Serviços Municipalizados, por respeitar a obra da sua responsabilidade.

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N.º 1:

A Câmara deliberou aprovar a alteração orçamental n.º 1, para o ano em curso, a qual regista o valor de 7 000 000\$00 em reforços de despesas correntes e 1 500 000\$00 em anulações de despesas correntes e 5 500 000\$00 em anulações de despesas de capital, totalizando, assim, 7 000 000\$00.

ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES N.º 1:

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 1 ao Plano de Actividades, para o ano em curso, a qual regista o valor de 5 500 000\$00 em reforços.

EMPREITADAS:

Recepção provisória:

* Foi presente uma informação da DPOE, dando conhecimento da necessidade de se proceder à realização de vistoria para recepção provisória dos trabalhos relativos à empreitada de remodelação da escola de São Bernardino, em virtude dos mesmos se encontrarem concluídos.

- Deliberado designar os Senhores Vereador, José Maria Costa, e Eng.ºs José Pires e José Coelho para constituírem a comissão de vistoria. (P.º 411.1/DOM)

* Foi presente uma informação da DPOE, dando conhecimento da necessidade de se proceder à realização de vistoria para recepção provisória dos trabalhos relativos à empreitada de ampliação da escola primária de Gerales, em virtude dos mesmos se encontrarem concluídos.

- Deliberado designar os Senhores Vereador, José Maria Costa, e Eng.ºs José Pires e José Coelho para constituírem a comissão de vistoria. (P.º 405.B/DOM)

* Foi presente o auto de recepção provisória da empreitada de infraestruturas da zona Sul do Casal Moinho – 1.ª fase, da qual é adjudicatária a firma Virgílio Cunha, Lda..

- Deliberado considerar a obra recebida provisoriamente e promover a realização do respectivo inquérito administrativo. (P.º 931.A/DOM)

FUTURAS INSTALAÇÕES DA ESCOLA SUPERIOR DE TECNOLOGIA DO MAR:

* Foi presente uma informação da DPOE, propondo permuta de terrenos com a Confraria de Nossa Senhora dos Remédios, se for aprovada a localização para as futuras instalações da Escola Superior de Tecnologia do Mar em terrenos pertença daquela Confraria e apresentando as respectivas plantas de localização.

- Tomado conhecimento e deliberado encarregar o Senhor Presidente ou o Senhor Vereador José Maria Costa de efectuarem os contactos necessários com a Confraria Nossa Senhora dos Remédios, com vista à permuta dos terrenos necessários para a construção das instalações universitárias. (P.º DOM)

ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIOS:

* Foi presente uma proposta, apresentada pelo Senhor Presidente, propondo a atribuição de um subsídio à Associação do Jardim Infantil de Ferrel para aquisição de uma carrinha, na sequência do pedido formulado.

- Deliberado conceder à Associação do Jardim Infantil de Ferrel um subsídio de 500 000\$00, por despesas de capital.

DESTAQUE DE PARCELA:

* Requerimento, em nome de Florival da Conceição Leonardo, solicitando o destaque de uma parcela de terreno, com a área de 2 720 m2, sita no Rocio, nos Bolhos.

- Deliberado certificar que o destaque satisfaz os requisitos do n.º 1 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 448/91. (P.º 57/A)

VACARIA INDUSTRIAL:

* Na sequência da deliberação de 10.1.2000, foi presente uma informação do Veterinário Municipal, prestando alguns esclarecimentos sobre a laboração de uma vacaria industrial implantada na Rua do Moinho, nos Casais de Mestre Mendo.

- Deliberado que o Senhor Veterinário Municipal informe sobre a viabilidade ou não da manutenção e legalização da vacaria mediante a adopção de medidas que indicará e que diminuam substancialmente os efeitos negativos da actual situação. (P.º 4)

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 8/97-Lot/DHU, em nome de Construções L.J.J., Lda., para uma propriedade, sita na Bufarda, acompanhado de um requerimento solicitando a emissão de certidão com nova planta síntese do alvará de loteamento n.º 5/99, em virtude da planta anteriormente apresentada não estar correcta.

- Deliberado aprovar a nova planta síntese apresentada com o requerimento registado em 6.9.99, da qual resulta a alteração dos elementos respeitantes aos lotes n.ºs 7 e 10.

* Proc.º N.º 8/98-Lot/DHU, em nome de Luís Alberto Rodrigues Santana, para um prédio misto, sito nos Dominginhos, em Peniche, acompanhado de informação conjunta.

- Deliberado informar o requerente de que deve reformular o projecto, nas condições da

informação conjunta de 14.1.2000, depois da DHU proceder à verificação referida no último parágrafo da mesma informação.

* Foi presente uma carta , datada de 18.1.2000, da firma Penichelar, dando conhecimento de que se encontra concluída a alternativa encontrada para o caminho público do loteamento n.º 10/98, da Urbanização da Papôa, em Peniche.

- Tomado conhecimento e deliberado fazer diligências junto dos contestatários da solução proposta, a fim de se conhecer o que pensam actualmente sobre a mesma.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de José Maria Mirão Belo Rato, sobre o que está previsto para um prédio urbano, sito na Rua da Saudade, em Peniche.

- Deliberado informar de que a construção no local é viável, nas condições referidas na informação da DHU.

* Em nome de António Guedes, sobre o que está previsto para um prédio urbano, sito na Rua da União, em São Bernardino.

- Deliberado informar de que o aproveitamento urbano do terreno será viável, nas condições da informação da DHU.

* Em nome de Rogério Costa Sousa Glória, registado sob o n.º 3075/D, sobre o que está previsto para um prédio rústico, sito na Relva Longa, no Lugar da Estrada.

- Deliberado informar de que o aproveitamento urbano do terreno não é viável, para já, pelos motivos referidos na informação da DHU.

* Em nome de Rogério Costa Sousa Glória, registado sob o n.º 3074/D, sobre o que está previsto para um prédio rústico, sito na Relva Longa, no lugar da Estrada.

- Deliberado informar de que o aproveitamento urbano do terreno não é viável, para já, pelos motivos referidos na informação da DHU.

* Em nome de Félix Casimiro Índio, sobre o que está previsto para um prédio rústico, sito no Caldeirão, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado informar de que não é viável a construção no local, quer por se situar em zona de RAN, quer por não dispor das principais infraestruturas urbanísticas.

* Em nome de Leonel Rodrigues Martins, sobre o que está previsto para uma parcela de terreno, sita na Cascalheira, em Serra d' El-Rei.

- Deliberado transcrever ao requerente a informação da DHU e informar de que deve apresentar o estudo sucinto da edificação pretendida, a fim de se poder consultar o ICERR.

* Em nome de Diamantino Soares - Construções, Lda., sobre o que é possível construir numa propriedade, situada na Rua Dr. Manuel Ribeiro Ferreira, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado informar de que poderá apresentar projecto para construir, nas condições

constantes da informação da DHU.

* Em nome de António Pereira Martinho, para construção de uma moradia, na Quinta da Jusseira, no Paço.

- Deliberado informar de que a construção da moradia é viável, nas condições referidas na informação da DHU, esclarecendo-se os motivos por que só agora foi possível dar resposta ao solicitado.

* Em nome de José Carlos Veríssimo Ferreira, para construção de uma moradia, nos Caminhos Velhos, nos Casais do Júlio.

- Deliberado informar de que não é viável a construção, quer por se tratar de terreno agrícola, quer por o local não dispor das principais infraestruturas agrícolas.

* Em nome de Carlos Miguel Conceição Baptista, para construção de uma casa de habitação, no Casal das Figueiras, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, por o terreno estar abrangido pela RAN.

* Em nome de Jorge Ferreira Silva, para construção de um condomínio de 6 moradias unifamiliares, sito na Rua 1.º de Dezembro, nos Bolhos.

- Deliberado que a DPOE preste informação, nomeadamente sobre os acessos, e tendo em atenção que a pretensão só será viabilizada como loteamento e que deve incluir no estudo a área do lavadouro conforme informação anterior.

* Em nome de Carlos Alberto Dias Patrício e Outro, para restauração e construção de imóvel habitacional, sito na Estrada Nacional 114, na Coimbrã, já presente em reunião anterior.

- Deliberado informar de que a pretensão é viável, nas condições da informação da DHU, de 13.1.2000.

* Em nome de Carlos Francisco Salvador Silva, para ampliação com mais um piso sobre a garagem existente na Rua dos Moinhos, n.º 6, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado informar de que a pretensão é viável. Nas condições da informação da DHU.

* Em nome de João Filipe da Conceição Jorge, para construção de um prédio de habitação, no Casal do Alto Foz, na Bufarda.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, pelos motivos referidos na informação da DHU.

* Em nome de Luís Gonzaga Franco Pinto, para loteamento de uma propriedade, sita na Rua El-Rei D. Dinis, em Geraldês.

- Deliberado informar de que o loteamento do terreno não é viável, pelos motivos referidos na informação da DHU.

* Em nome de Fernando Figueiredo Esteves, para loteamento de uma propriedade, sita em Gafas, na Coimbrã.

- Deliberado informar de que, embora se admita como viável a pretensão, deverão ser apresentados os elementos referidos na informação da DHU, a fim da mesma poder ser devidamente apreciada.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 884/99, em nome de Francisco Conceição Gavino dos Santos, para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Urbanização dos Arneiros, Lote 21, em Ferrel.

- Deliberado indeferir, pelos motivos e com os fundamentos constantes da informação da DHU.

* Proc.º N.º 819/99, em nome de Maria Raquel Agostinho de Sá, para construção de uma moradia unifamiliar, sita em Datas, em São Bernardino.

- Deliberado indeferir, por inutilizar terreno superior ao permitido por lei, uma vez que se situa em terreno agrícola, e ter merecido parecer desfavorável dos Serviços Municipalizados.

* Proc.º N.º 850/99, em nome de Florival da Conceição Leonardo, para construção de uma moradia bifamiliar geminada, sita no Rocio, nos Bolhos, acompanhado de novos elementos.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os cálculos de estabilidade e o projecto RITA.

* Proc.º N.º 927/99, em nome de Maria Fernanda Martins Matias Garcia, para construção de um barracão, sito no Fialho – Prageira, em Peniche.

- Deliberado autorizar a instalação do estaleiro, a título provisório, devendo ser retirado logo que a Câmara a notifique para tal, com a antecedência de 30 dias, sob pena de a Câmara se lhe substituir na remoção, e pagar a renda mensal de 20 000\$00 pela ocupação.

* Proc.º N.º 792/99, em nome de Joaquim Alberto Severino, para alteração e ampliação de uma moradia, sita na Travessa do Casal da Cruz, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado indeferir, pelos motivos referidos na informação da DHU, podendo a pretensão ser reapreciada logo que sejam apresentados os elementos referidos na mesma informação.

* Proc.º N.º 647/99, em nome de António Abreu da Silva, para alterações no decurso da obra de construção de uma habitação, sita na Urbanização das Romeiras, Lote 3, na Coimbrã, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Deliberado deferir, devendo o alvará de licença só ser emitido depois de paga a coima devida pela contra-ordenação.

* Proc.º N.º 646/99, em nome de José Tavares de Moura Magalhães, para alterações no decurso da obra de construção de uma habitação, sita na Urbanização das Romeiras, Lote 2, na Coimbrã, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Deliberado deferir, devendo o alvará de licença só ser emitido depois de paga a coima devida pela contra-ordenação.

* Proc.º N.º 402/99, em nome de Pentagel – Produtos Alimentares, Lda., para ampliação e alteração de uma unidade industrial, sita na Rua Ponte Velha, na Zona Industrial da Prageira.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU.

* Proc.º N.º 307/99, em nome de Cristina Correia dos Santos Luís, para ampliação de habitação, sita na Rua António Vala, em Atouguia da Baleia, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo respeitar o parecer dos Serviços Municipalizados e os cálculos de estabilidade.

* Proc.º N.º 797/99, em nome de Mário João Completo Correia Silva, para beneficiação e adaptação do interior de um restaurante, sito no Largo da Ribeira, n.º 30, em Peniche, já presente em reunião anterior.

- Deliberado deferir o pedido de licenciamento.

Relativamente ao mesmo processo de obras, foram presentes duas cartas, em nome de Berlenga Sub, alertando para o facto do proprietário do restaurante “Abrigo do Pescador”, Senhor Mário João Completo Correia Silva, estar a levar a cabo diversos trabalhos no estabelecimento, alegadamente clandestinos, provocando, em sua opinião, possíveis danos nas estruturas das casas vizinhas.

- Deliberado oficial ao proprietário do restaurante no sentido de promover a legalização da construção da chaminé exterior, que se não encontra prevista no projecto submetido a apreciação (Proc.º 797/99) e informar a reclamante de que as obras em execução correspondem às previstas em projecto aprovado pela Câmara, excepto quanto à chaminé exterior, cuja legalização já foi ordenada. Quanto a eventuais prejuízos causados pelas obras ou pela forma como são executadas, trata-se de matéria do foro judicial, pelo que os litígios daí resultantes devem ser dirimidos em tribunal.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e quinze minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 5/2000:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 31 DE JANEIRO DE 2000:

Aos trinta e um dias do mês de Janeiro do ano dois mil, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, José Maria dos Anjos Costa, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Vice-Presidente, eram catorze horas e cinquenta minutos, tendo presidido à mesma durante a ausência do Senhor Presidente.

O Senhor Presidente apenas participou na reunião a partir das quinze horas e vinte minutos, por se ter deslocado ao Tribunal.

A Senhora Vereadora Margarida Taveira apenas participou na reunião a partir das quinze horas e quinze minutos.

A Senhora Vereadora Maria João Avelar apenas participou na reunião até às dezanove horas e cinquenta minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período antes da ordem do dia, intervieram os seguintes elementos da Câmara, sobre os assuntos que se indicam:

Senhor Vereador José Maria Costa:

Esclareceu a Câmara sobre as circunstâncias em que a Senhora Ilda do Carmo, residente no Bairro Valverde, utiliza parte do sótão do edifício, e que foi objecto de notícia no Jornal “A Voz do Mar”, tendo a Câmara deliberado não tomar quaisquer providências, uma vez que a utilização está relacionada com a ocupação de um menor doente e da mesma não advêm incómodos para os restantes inquilinos.

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

- Informou do interesse em consultar o Plano Estratégico da Região de Lisboa , Oeste e Vale do Tejo e perguntou se o mesmo está disponível.

- Lembrou que, em anterior reunião, havia pedido esclarecimentos sobre as circunstâncias em que fora encalhado um barco em Peniche de Cima, que ainda não obteve.

- Solicitou informação sobre se existe algum calendário para a selagem da lixeira de Ferrel.

- Lembrou que, contrariamente ao acordado em anterior reunião, não foi ainda presente a proposta de decisão quanto à construção dos passeios em volta da Igreja de S. Pedro, tendo informado do conhecimento de projecto para esta obra diferente do que esteve presente naquela reunião.

Senhor Vereador Carlos João:

Informou a Câmara da existência de um rebanho, de cerca de 300 ovelhas, que pernoita num curral, junto ao Castelo de Atouguia da Baleia, sem o mínimo de condições e cujos dejectos provocam a inquinação das águas dos poços da zona.

Senhor Vereador António Leitão:

Propôs que o Senhor Presidente, face à publicação da Lei n.º. 169/99, de 18 de Setembro, elabore e submeta a apreciação da Câmara minuta de deliberação com vista à delegação de competências.

Senhor Presidente da Câmara:

Já após ter terminado o período de antes da ordem do dia, mas logo após o início da sua participação na reunião e esclarecido sobre as intervenções dos membros da Câmara neste período, o Senhor Presidente prestou as seguintes informações:

- Que poderá ser cedido aos Senhores Vereadores, que o poderão fotocopiar, um exemplar do Plano Estratégico de Lisboa, Oeste e Vale do Tejo, que lhe foi entregue aquando da reunião de apresentação.

- Sobre as circunstâncias em que foi encalhado o barco em Peniche de Cima, encontrando-se resolvidos os problemas que o encalhe provocou, esclarecendo que não tem conhecimento que alguma máquina da Câmara tenha intervindo a propósito do encalhe.

- Deu conhecimento da reunião realizada na última quinta-feira, entre a Assembleia Intermunicipal da AMO e dois membros do Conselho de Administração da Resioeste, que fizeram o ponto da situação e apresentaram as conclusões dos estudos realizados, já antes apresentados à Assembleia Municipal do Cadaval, em face dos quais a Resioeste irá adjudicar proximamente a execução das obras do aterro sanitário.

Mais esclareceu que, na sequência da anterior, se havia reunido com o Presidente do Conselho de Administração da Resioeste, para tratar do encerramento da lixeira de Ferrel, tendo ficado estabelecido que, no corrente mês, a Resioeste irá adjudicar a elaboração de novo estudo da lixeira, por considerar desactualizado o existente, pensando-se que a lixeira estará selada até final do corrente ano.

A este propósito, o Senhor Vereador Carlos João lembrou que não existiu qualquer negligência quanto à promoção do encerramento e selagem da lixeira, em cujas diligências acompanhou o Senhor Presidente. Embora as dificuldades da concretização da selagem ultrapassassem a Câmara, houve sempre a preocupação de promover os contactos e diligências que a abreviassem o mais possível.

- Deu conhecimento da reunião realizada no Governo Civil, na passada sexta-feira, com o Senhor Secretário de Estado do Comércio, para apreciação da situação do PROCOM, e das garantias ali obtidas para uma próxima aprovação das candidaturas ainda não objecto de despacho, bem como da candidatura da Câmara para o arranjo dos arruamentos, em face do que se poderia promover já toda a obra do arranjo do espaço envolvente da Igreja de S. Pedro, para o que os serviços irão preparar o respectivo concurso.

- Deu conhecimento das diversas hipóteses de solução e respectivos custos para a construção do lancil ou guia na E.M. de Peniche ao Baleal, assunto que, apesar de demoradamente apreciado, não foi objecto de deliberação.

- Informou das negociações que tem estabelecido com o proprietário de três fracções de um edifício, situado na Rua Vasco da Gama, para a instalação de serviços do Município, dando conhecimento dos valores e demais condições para o arrendamento ou compra. A Câmara interrompeu a reunião para uma visita às instalações, após o que, retomada a reunião, transmitiu orientações ao Senhor Presidente sobre as condições em que as negociações poderão prosseguir.

- Finalmente, o Senhor Presidente deu conhecimento e leu o comunicado emitido pelo Movimento que reivindica a construção do IP6, entre Peniche e Dagorda, com 4 faixas (2x2).

A este propósito, intervieram demorada e sucessivamente todos os membros da Câmara, que expuseram os seus pontos de vista quanto à necessidade, justificação e/ou oportunidade da alteração do projecto da obra em concurso e eventuais alternativas quanto a prioridades a

reivindicar na construção de acessos a Peniche, tendo sido referido o IC11.

O Senhor Presidente informou que, na próxima quinta-feira, irá ter uma reunião no ICOR sobre este assunto, pelo que o mesmo seria objecto de deliberação na próxima reunião.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia vinte e quatro de Janeiro corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia vinte e oito de Janeiro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 99 576 345\$00 (noventa e nove milhões quinhentos e setenta e seis mil trezentos e quarenta e cinco escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 23 527 049\$50 (vinte e três milhões quinhentos e vinte e sete mil quarenta e nove escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 85 521 203\$50 (oitenta e cinco milhões quinhentos e vinte e um mil duzentos e três escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 36 265 333\$50 (trinta e seis milhões duzentos e sessenta e cinco mil trezentos e trinta e três escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos por si proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Ofício-circular n.º 10/2000, datado de 20.1.2000, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, prestando alguns esclarecimentos sobre o Decreto-Lei n.º 195/99, de 8 de Junho, no que diz respeito a proibição da prestação de cauções nos contratos de fornecimento de serviços públicos essenciais.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/03)

* Ofício n.º 442, datado de 25.1.2000, do Instituto para a Conservação e Exploração da Rede Rodoviária – ICERR, dando conhecimento de que não deu qualquer parecer favorável à construção de um edifício, na Estrada Nacional 114, de que é requerente a firma “Transportes Dimas & Ricarte, Lda.”, pronunciando-se apenas relativamente à construção de um muro de vedação e melhoria de acesso existente.

- Tomado conhecimento. (P.º 403/98-DHU)

* Carta n.º 014.041.DVP, datada de 20.1.2000, da Rodoviária do Tejo, S.A., enviando, para conhecimento, cópia da carta dirigida à Direcção-Geral de Transportes Terrestres, relativa à revisão tarifária 2000 – Aplicação da Portaria n.º 925-M/87 ao sistema tarifário dos transportes urbanos.

- Tomado conhecimento. (P.º 45/09)

* Ofício n.º 15, datado de 20.1.2000, da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de despesas efectuadas com um funcionário, respeitantes ao mês de Janeiro, subsídio de almoço e segurança social, no âmbito da Delegação de Competências.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia um subsídio de 112 741\$00. (P.º 28)

* Ofício n.º 39/00, datado de 19.1.2000, do GAT, remetendo o extracto de conta referente à comparticipação desta autarquia nas despesas correntes daquele Gabinete de Apoio Técnico.

- Deliberado autorizar o pagamento ao GAT da importância de 700 000\$00, correspondente à comparticipação da Câmara nas despesas de manutenção (1.º trimestre). (P.º 23/01)

* Carta n.º 21/00, datada de 26.1.2000, da Associação Juvenil de Peniche, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento do subsídio de alimentação a duas estagiárias a prestar serviço naquela associação.

- Deliberado conceder poderes ao Senhor Presidente para promover o pagamento à Associação Juvenil de Peniche de subsídios no valor correspondente aos subsídios de refeição a pagar pela Associação aos estagiários.

* Carta, datada de 23.1.2000, do Clube Stella Maris – Secção de Basquetebol, solicitando a atribuição de um subsídio extraordinário, de modo a fazer face a despesas inerentes à manutenção dos escalões de formação de juniores e iniciados ainda existentes.

- Deliberado conceder ao Clube Stella Maris, com destino à Secção de Basquetebol, um subsídio de 150 000\$00, por conta do subsídio anual a conceder no corrente ano.

* Carta n.º 80/DI, datada de 19.1.2000, da CERCIP – Cooperativa de Educação e Reabilitação de Cidadãos Inadaptados, solicitando apoio financeiro para a realização de um seminário, subordinado ao tema “Inclusão”, que terá lugar nos próximos dias 21 e 22 de Março.

- Deliberado conceder à CERCIP um subsídio de 150 000\$00. (P.º 13/09)

* Carta, datada de 21.1.2000, da MURPI – Confederação Nacional de Reformados, Pensionistas e Idosos, solicitando apoio logístico para a realização do seu 3.º Congresso, sobre o tema “Pela dignidade a que temos direito – Próximo século, que futuro para os idosos?”.

- Deliberado autorizar a utilização do autocarro municipal para a deslocação e conceder ao MURPI (Peniche) um subsídio no valor correspondente aos encargos a suportar com a utilização do autocarro. (P.º 17)

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Portaria n.º 33/2000, de 29.1.2000, que aprova a lista dos tipos de identificação dos estabelecimentos de comércio ou armazenagem de produtos alimentares, bem como dos estabelecimentos de comércio de produtos não alimentares e de prestação de serviços cujo funcionamento envolve riscos para a saúde e segurança das pessoas;

- Decreto-Lei n.º 5/2000, de 29.1.2000, que altera o Decreto-Lei n.º 411/98, de 30 de Dezembro, que estabelece o regime jurídico da remoção, transporte, inumação, exumação, transladação e cremação de cadáveres, bem como de alguns desses actos relativos a ossadas, cinzas, fetos mortos e peças anatómicas, e ainda da mudança de localização de um cemitério.

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas municipais na quinzena de 31 de Janeiro corrente a 11 de Fevereiro próximo.

- Tomado conhecimento.

PROJECTO DE CONSTRUÇÃO DAS PISCINAS MUNICIPAIS:

* Foi presente um ofício n.º 10.14.03, datado de 4.1.2000, do Instituto Nacional do Desporto, remetendo parecer técnico favorável às alterações efectuadas ao projecto de construção das piscinas municipais de Peniche.

- Tomado conhecimento e prestadas informações pelos técnicos sobre o projecto, o Senhor Presidente informou a Câmara de que os serviços vão preparar o processo para lançar a obra a concurso. (P.º 928-A/DOM)

LOTEAMENTOS:

* Foi presente uma carta, em nome de Rogério Rosário Ascensão, solicitando que a área a ceder ao Município, a qual respeita ao processo de loteamento n.º 12/98-Lot/DHU, objecto de deliberação em 12.7.99, seja cedida em próximo processo de loteamento, a constituir no seguimento deste.

- Deliberado indeferir.

VIABILIDADE DE LOTEAMENTO:

* Foi presente uma exposição, em nome de Bernardo dos Santos, sobre um pedido de informação, acerca da viabilidade de loteamento, para uma propriedade, situada no Agasalho do Pardal, em Ferrel, dando conhecimento de que vai proceder à elaboração do projecto final.

- Deliberado manter a deliberação de 3.1.2000, transmitida com o ofício n.º 421, de 18.1.2000, devendo transmitir-se, também, cópia da informação da DHU, de 28.1.2000.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 895/99, em nome de Martinho da Conceição Marques, para construção de uma moradia bifamiliar, sita na Rua do Paço, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado indeferir, pelos motivos e com os fundamentos constantes da informação da

DHU.

* Proc.º N.º 883/99, em nome de José dos Santos Afonso, para construção de uma moradia bifamiliar, sita na Urbanização dos Arneiros, Lote 20, em Ferrel.

- Deliberado indeferir, nos termos e com os fundamentos referidos na informação da DHU.

* Proc.ºs N.ºs 944/99 e 945/99, em nome de Daniel Oliveira dos Santos, para construção de duas moradias unifamiliares, sitas nos Lotes 3 e 4, respectivamente, em Alto Foz.

- Deliberado indeferir ambos os processos, pelos motivos e com os fundamentos constantes da informação da DHU, excepto quanto à cêrcea apresentada, que poderá vir a merecer aprovação.

* Proc.º N.º 949/99, em nome de Construções Joaquim Filipe & Filhos, Lda., para construção de moradia unifamiliar, sita na Urbanização Casal da Cruz, Lote A-26, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado indeferir, nos termos e com os fundamentos constantes da informação da DHU.

* Proc.º N.º 887/99, em nome de Gilberto Manuel da Silva Chagas, para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Rua da Pedreira, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado indeferir, pelos motivos referidos na informação da DHU, devendo reformular o projecto, por forma a remover os reparos constantes da mesma informação.

* Proc.º N.º 505/99, em nome de Dário Ferreira Magno, para construção de moradia unifamiliar, sita em Datas, no limite de Casais do Júlio.

- Deliberado informar de que deve rever o projecto, por forma a melhorar o aspecto estético das fachadas.

* Proc.º N.º 879/99, em nome de Rui da Silva Sousa, para construção de uma moradia unifamiliar, sita, na Rua das Flores, em Casais de Mestre Mendo.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, nas condições da informação da DHU.

* Proc.º N.º 905/99, em nome de Manuel dos Santos Pires, para construção de uma moradia unifamiliar, sita em Vale de Cavalos, em Serra d' El-Rei.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, nas condições da informação da DHU.

* Proc.ºs N.ºs 727/99 e 726/99, em nome de Álvaro Conceição Oliveira, para construção de duas moradias unifamiliares, sitas na Rua Dr. José Bonifácio da Silva, Lote 13 e 14, respectivamente, em Peniche, já presentes em reunião anterior.

- Deliberado, para ambos os processos, face ao levantamento efectuado da zona e à verificação de que ficam assegurados os afastamentos previstos no loteamento, rever a deliberação de 18.10.99 e aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os cálculos de estabilidade e o projecto RITA.

* Proc.º N.º 712/99, em nome de Mónica Filomena Vala Rocha, para construção de prédio para habitação e comércio, sito na Rua Marechal Gomes Freire de Andrade, em Peniche.

- Deliberado indeferir, nos termos e com os fundamentos referidos na informação da

DHU.

* Proc.ºs N.ºs 679/99, 680/99, 681/99, 675/99, 677/99, 678/99, 684/99, 683/99, 682/99, em nome de Baleal Sol – Construções e Turismo, Lda., para construção de edifícios habitacionais, sítos no Baleal Sol Village II, Núcleo “D”, Lotes H1, H2, H3, H16, H17, H18, H19, H20, H21, respectivamente, no Baleal, acompanhados de pedidos de reapreciação.

- Deliberado, para os nove processos, por maioria, aprovar os projectos de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU. Votou contra a Senhora Vereadora Margarida Taveira e absteve-se a Senhora Vereadora Maria João Avelar.

* Proc.º N.º 817/99, em nome de Manuel dos Santos Pires, para construção de muro, sítio em Vale de Cavalos, em Serra d’ El-Rei.

- Deliberado deferir, nas condições da informação da DHU.

* Proc.º N.º 897/99, em nome de Viveiros 2000 – Marisqueira Viveiros Estoril, Lda., para construção de muro com abertura de portão, sítio no Alto de Santa Cruz, no Porto de Areia Sul, em Peniche.

- Deliberado ouvir a Junta de Freguesia de São Pedro sobre a pretensão.

* Proc.º N.º 955/99, em nome de Elísio Bento Perdigão Pereira, para construção de um armazém agrícola, sítio no Casal de São José, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, nas condições da informação da DHU.

* Proc.º N.º 917/99, em nome de Armindo Pedrosa Vieira, para construção de um armazém, sítio na Cabeça Gorda, em Serra d’ El-Rei.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os cálculos de estabilidade.

* Proc.º N.º 900/99, em nome de Artur da Conceição Martins, para construção de um muro, na Rua do Martinhal, em Casais de mestre Mendo.

- Deliberado deferir, devendo o muro não exceder 1,5 m e o alvará só ser emitido depois de estabelecido o plano de alinhamentos, que deverá ser respeitado.

* Proc.º N.º 873/99, em nome de António Vicente dos Santos, para construção de um muro, sítio na Rua do Rossio, n.º 24, em Serra d’ El-Rei.

- Deliberado deferir, nas condições da informação da DHU.

* Proc.º N.º 901/99, em nome de António Rui Barreto da Silva, para construção de uma garagem/arrecadação, sítio na Rua 5 de Outubro, em Serra d’ El-Rei.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os cálculos de estabilidade.

* Proc.º N.º 910/99, em nome de Manuel de Jesus Bastos, para legalização de contra-parede, sítio na Rua Alexandre Herculano, n.º 2, em Peniche.

- Deliberado que a fiscalização averigue e informe se com a vedação pretendida fica assegurado, e de que forma, o acesso ao piso térreo da habitação situada a sul, de Luís Cordeiro.

* Proc.º N.º 75/00, em nome de José Maria dos Ramos Rodrigues Veríssimo, para remoção de degraus existentes em habitação, situada na Praça Jacob Rodrigues Pereira, n.º 22, em Peniche.

- Deliberado deferir.

* Proc.º N.º 933/99, em nome de António Domingos Ganhão, para ampliação de muro e construção de telheiro, sítos na Rua do Norte, em Casais de Mestre Mendo.

- Deliberado informar de que deve apresentar projecto, nas condições referidas na informação da DHU.

FORNECIMENTO DE DOIS TRACTORES DE DOIS EIXOS E DOIS SEMIREBOQUES;

Foi presente uma informação do assessor administrativo, em cumprimento da deliberação tomada na última reunião, na qual se faz o cálculo da multa a aplicar à Auto-Sueco, Lda, pelo atraso que se verificou no fornecimento referido em epígrafe, na sequência do concurso público internacional realizado, e após a concessão das prorrogações que se consideraram justificadas.

A Câmara deliberou oficializar à adjudicatária no sentido de efectuar o pagamento da importância de 12 800 000\$00, correspondente à multa pelo atraso de 256 dias verificado no fornecimento após as prorrogações concedidas, ou seja, de 16.7.98 a 28.3.99, nos termos do n.º 4.3 do Caderno de Encargos, informando-a da disponibilidade para diminuir aquele montante em 4 000 000\$00, correspondente à mais valia que a Firma diz ter acrescentado ao fornecimento por virtude das alterações autorizadas, conforme fax da adjudicatária de 27.7.98 e deliberação de 17.8.98, disponibilidade que apenas se manterá se o pagamento for imediato e sem recurso aos tribunais.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e trinta minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 6/2000:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 7 DE FEVEREIRO DE 2000:

Aos sete dias do mês de Fevereiro do ano dois mil, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, José Maria dos Anjos Costa, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e cinquenta e cinco minutos minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período destinado à audição do público, interveio o Senhor João Manuel Oliveira, o qual teceu diversas considerações acerca dos acessos e eventual ocupação de terrenos públicos com o loteamento, sito na Papôa, de que é titular a Penichelar.

O município foi esclarecido das circunstâncias da aprovação do loteamento, da situação em que se encontra a solução para os acessos e de que iria ser verificado pelos serviços (DPOE) se, efectivamente, existe ocupação de terreno público que não se destine a espaços públicos.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período antes da ordem do dia, intervieram os seguintes membros da Câmara, que apresentaram os assuntos que se indicam:

Senhora Vereadora Margarida Taveira:

- Perguntou sobre a evolução do assunto de construção do Campo de Golf do Báltico e a sua extensão para o concelho de Peniche. O Senhor Presidente esclareceu que não conhece qualquer evolução;

- Solicitou informação sobre os jornais escolares que a Câmara subsidia, tendo o Senhor Vereador José Maria Costa esclarecido que se mantêm os critérios anteriormente fixados, ou seja, subsidiar em 50 000\$00 os jornais de escola (e não os de turma);

- Questionou sobre o que se passa com a actualização do protocolo celebrado com as Juntas de Freguesia e as dotações dos quadros de pessoal de Ferrel e Atouguia da Baleia, tendo o Senhor Presidente dado conhecimento da reunião havida, na passada quarta-feira, com os Senhores Presidentes de Junta, sobre o assunto, e informado de que pensa trazer à próxima reunião o texto de protocolo;

- Solicitou informação sobre as obras que vão ser candidatas ao QCAIII e qual a evolução quanto à concretização das previstas zonas industriais, tendo o Senhor Presidente esclarecido que os serviços estão a elaborar a proposta para ser presente à reunião, na qual se se incluirão as obras relativas às zonas industriais.

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

- Lembrou a urgente necessidade da realização de obras no mercado municipal,

nomeadamente quanto à zona de venda de peixe e à instalação de um montacargas para o primeiro piso. O Senhor Vereador João Paulo Teófilo informou que os serviços estão a elaborar os documentos necessários à abertura de concurso para a realização das obras de beneficiação e adaptação a partir do final do Verão;

- Informou a Câmara da necessidade de repor a sinalização no Cruzamento de Porto de Lobos, que se encontra partida ou deteriorada.

A Senhora Vereadora Margarida Taveira informou que a referida sinalização se encontra já pedida e o Senhor Presidente informou da reunião que teve com a Senhora Directora de Estradas, no passado dia 20 de Janeiro, à qual expôs as deficiências existentes quanto à sinalização nas EENN e outros aspectos, dentro do concelho, na sequência da qual se deslocou já a Peniche, para verificar as necessidades, e informou ter determinado as substituições necessárias.

Senhor Presidente da Câmara:

Para além das informações atrás referidas, o Senhor Presidente deu conhecimento do resultado das negociações estabelecidas com o proprietário das fracções do prédio, sito na Rua Vasco da Gama, com vista ao seu arrendamento ou compra, para instalação de serviços do Município, tendo a Câmara acordado nas orientações quanto ao prosseguimento dessas negociações.

CONSTRUÇÃO DO IP6 - LANÇO PENICHE À DAGORDA:

Na sequência do pedido de informação solicitado pelo Senhor Vereador António Leitão sobre o assunto, o Senhor Presidente esclareceu a Câmara sobre a reunião que teve, na passada quinta-feira, no ICOR, relativamente à construção do troço do IP6, entre Peniche e Dagorda, cuja empreitada se encontra a concurso, tendo esclarecido as características técnicas da obra, dotações orçamentais e que se pensa efectuar a adjudicação no próximo mês de Junho. Esclareceu ainda que, segundo as informações que obteve, o estudo para satisfação, para já, da pretensão de construir todo o troço com 2 faixas (2X2 vias), implicaria a anulação do concurso que decorre, a realização de novos estudos de tráfego e de impacto ambiental, elaboração de novo projecto e realização de novo concurso e nova programação financeira, o que, mesmo a haver verbas disponíveis para o efeito, atrasaria a obra em cerca de 5 a 6 anos.

Na sequência da discussão havida, o Senhor Presidente apresentou a seguinte Moção, cujo texto contém já as alterações que lhe foram introduzidas na parte resolutiva, na sequência da apreciação realizada e das sugestões apresentadas:

***“IP6 – CONSTRUÇÃO DO LANÇO PENICHE-DAGORDA.
PENICHE NÃO PODE ESPERAR MAIS...”***

Desde há alguns anos que vem sendo reivindicada a construção do lanço da via rápida do IP6 Peniche-Dagorda, infra-estrutura de elevada importância estrutural para o desenvolvimento do Concelho de Peniche.

Após sucessivos adiamentos do início da construção da referida obra, foi a mesma sujeita a Concurso Público, no mês de Outubro passado.

Em todas as discussões sobre a matéria realizadas, quer na Câmara Municipal, quer na Assembleia Municipal, foi sempre consensual, em todas as organizações partidárias, a necessidade de, com urgência, se proceder à construção desta via.

Assim, a Câmara Municipal de Peniche, na sua reunião de 06 de Maio de 1996, por unanimidade, deu a sua concordância ao projecto do IP6 agora em concurso.

A Assembleia Municipal de Peniche, que constituiu uma Comissão de Acompanhamento

para a questão do IP6, composta por representantes de todas as forças partidárias, na sua reunião de 27 de Setembro de 1996, por proposta da referida Comissão, manifestava ao Governo: "... seja levada por diante a construção do troço em questão, para o qual existe projecto em condições de execução imediata".

Torna-se assim claro a não existência de qualquer outro projecto com outro traçado/perfil diferente daquele que agora se pretende construir.

O problema das acessibilidades rodoviárias, devido à posição geográfica de Peniche, não passa exclusivamente pela construção do IP6, mas também pela construção do IC11, ligando Peniche a Lisboa e ao Sul do País, via Lourinhã e Torres Vedras, incluído no Plano Rodoviário Nacional 2000.

A Câmara Municipal de Peniche, considerando a urgência da referida infra-estrutura e que qualquer anulação do concurso agora a decorrer, com vista à realização de novos estudos e projecto, levará ao adiamento por mais alguns anos do início da obra, situação muito prejudicial aos interesses económicos do Concelho, delibera:

1.º - Manifestar ao Senhor Ministro do Equipamento e ao ICOR o desejo de que o concurso para a construção do referido lanço seja levado até ao fim e que a obra se inicie nos prazos previstos;

2.º - Manifestar ao Senhor Ministro do Equipamento e ao IEP o desejo de que, sem prejuízo do disposto no número anterior, se executem os estudos de recenseamento de tráfego e outros que se julguem necessários com vista a habilitar à tomada de decisão sobre o alargamento do perfil da via, logo que tal se justifique;

3.º - Manifestar ao Senhor Ministro do Equipamento a urgência de programar a construção do lanço do IC11, entre Peniche e Torres Vedras (nó do IC1), de forma a dotar o concelho das infra-estruturas rodoviárias indispensáveis ao seu desenvolvimento;

4.º - Que seja delegado no Presidente da Câmara a elaboração de documento esclarecendo todos os passos do processo, quanto aos aspectos técnicos do IP6 e às posições tomadas sobre a matéria, para divulgação junto da população do Concelho.

Peniche, 07 de Fevereiro de 2000

*O Presidente da Câmara Municipal de Peniche,
Jorge Manuel Rosendo Gonçalves."*

Submetida a votação, a Moção foi aprovada por 6 votos a favor e 1 contra (da Senhora Vereadora Margarida Taveira).

Informaram pretender apresentar declaração de voto escrita os Senhores Vereadores Margarida Taveira, que mostrou a pretensão de que a mesma fosse transcrita no documento a que se refere o n.º 4 da Moção, António Leitão, Maria João Avelar e José Maria Costa, o que fizeram e são do seguinte teor:

Margarida Taveira:

"Voto contra a Moção apresentada, por discordar do conteúdo das suas quatro conclusões.

A CDU entende que o traçado/perfil do projecto deste troço do IP6 não foi devidamente divulgado junto das populações, o que levou à constituição de um Movimento que defende a construção de quatro faixas de rodagem (duas em cada sentido), logo que o concurso se tornou conhecido, cuja reivindicação é legítima e pertinente e serve, sem dúvida, os interesses das populações, vindo de encontro às expectativas de desenvolvimento futuro do concelho.

O actual traçado/perfil do IP6, baseado em estudos de tráfego desactualizados e antigos não resolve os gravíssimos problemas de trânsito com que nos deparamos neste momento, em

todos os fins-de-semana do ano e durante todo o Verão, o que constitui uma forte limitação ao desenvolvimento turístico, que a curto prazo pretendemos para o concelho.

Concordamos inteiramente com a motivação e os objectivos deste Movimento e por isso entendemos que é necessário prosseguir a luta pelas “4 faixas do IP6”, numa altura, em que, por não sido ainda iniciada a obra, é possível rever e alterar o projecto.

A Vereadora da CDU.”

António Leitão:

“Votei favoravelmente a Moção apresentada pelo Senhor Presidente da Câmara acerca do IP6, depois de introduzidas as alterações por mim propostas, uma vez que, acima de tudo, nesta Câmara defendo aquilo que considero serem os interesses do concelho de Peniche.

Admito que o perfil previsto para o lanço do IP6 entre Peniche e Dagorda não seja o mais correcto, para o volume de tráfego actual. Quanto a mim, tal facto decorrerá da desactualização dos estudos de tráfego realizados já há alguns anos.

Todavia, qualquer actualização desses estudos que implicam a anulação do concurso actualmente na fase de recepção de proposta, poderia ter como consequência um atraso na realização da obra de alguns anos, o que seria contrário aos interesses do concelho.

Ou seja, mais vale ter o IP6 sem 4 vias em toda a sua extensão, do que correr os riscos de um novo adiamento do seu lançamento, não se sabe por quantos anos.

Para além disso, a rede viária que servirá futuramente o concelho de Peniche não se resume ao IP6. Há que ter em conta que o futuro IC11, no lanço entre Peniche e Torres Vedras, poderá ter um papel muito mais importante que o próprio IP6.

É, assim, no rápido lançamento do IC11, que ligará Peniche ao nó de Torres Vedras do IC1, que devem incidir as preocupações da Câmara Municipal de Peniche nos próximos tempos.

Em conclusão, sendo importante a elaboração de estudos com vista a um futuro alargamento do IP6, mais importante é que o lançamento da obra não sofra qualquer atraso em relação ao previsto, sendo importante, também, a rápida elaboração do projecto do IC11.

O Vereador.”

Maria João Avelar:

“Votei favoravelmente a Moção por considerar que o tecido económico e social do concelho de Peniche não pode esperar mais por uma melhoria nas suas ligações rodoviárias, que o IP6, com duas vias e vias de lentos, trará desde já.

Contudo, considero pertinente, e exigível, que sejam actualizados os estudos de tráfego, de forma a que seja estudado, desde já, o alargamento do actual perfil para 4 vias.

Por outro lado, deve ser exigido o lançamento do projecto do lanço do IC11 Peniche-Torres Vedras, uma vez que esta via rodoviária é igualmente fundamental para o desenvolvimento do concelho de Peniche.”

José Maria Costa:

“Voto a favor da Moção proposta pelo Senhor Presidente da Câmara, porque a anulação do actual concurso sobre a construção do IP6 representaria uma idiotice intelectual e uma completa cegueira político-partidária, que poderia comprometer por mais alguns anos esta infraestrutura tão necessária ao desenvolvimento de Peniche.

Isto independentemente da necessidade de com a máxima urgência ser lançado a concurso o troço do IC11 entre Peniche e Torres Vedras, e um estudo sobre o eventual alargamento posterior do IP6 para 4 faixas se tal se verificar necessário.”

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

A Câmara deliberou delegar no Senhor Presidente da Câmara ou, nas suas faltas e impedimentos, no Vice-Presidente ou Vereador que legalmente o substitua, com a faculdade de subdelegar em qualquer Vereador:

1.º- Ao abrigo do disposto no artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, as competências referidas nas alíneas e), l), x) e bb) do n.º 1, nas alíneas l) e m) do n.º 2, na alínea e) do n.º 4, e nas alíneas a), b), c) e d) do n.º 5, todos do artigo 64.º.

2.º- Ao abrigo do n.º 2 do Decreto-Lei n.º 409/91, de 17 de Outubro, a competência para gerir a dotação global necessária à celebração de contratos de trabalho a termo certo.

3.º- Ao abrigo do disposto no n.º 10 do artigo 54.º do Decreto-Lei n.º 445/91, de 20 de Novembro, a competência para determinar a instauração de processos de contra-ordenação por violação das disposições legais deste diploma legal e respectiva regulamentação, para designar o instrutor e aplicar as respectivas coimas.

4.º- Ao abrigo do disposto no artigo 35.º do Código do Procedimento Administrativo, a competência para:

- Decidir, quanto a reconhecimento das condições para a constituição de propriedade horizontal em edifícios; concessão do direito de ocupação de bancas, lojas e lugares de terrado em mercados; reconhecimento das condições para destaque de parcelas de terreno para construção (Art.º 5.º do Decreto-Lei n.º 448/91).

- Autorizar a transferência das verbas previstas em orçamento para as Juntas de Freguesia (em cumprimento de protocolos ou outros compromissos assumidos por deliberação), para o GAT de Caldas da Rainha, AMO e Centro Social do Pessoal da Câmara;

- Decidir sobre a constituição das comissões de vistoria para efeitos de recepção de obras de empreitadas, de loteamentos, de fornecimentos ou beneficiações de edificações requeridas por particulares;

- Receber provisoriamente ou definitivamente as obras de empreitadas ou de loteamentos, quando os autos de vistoria sejam favoráveis à recepção e nos termos dos mesmos;

- Autorizar o cancelamento ou devolução de cauções prestadas relativas a obras, loteamentos e fornecimentos, depois de realizados os respectivos inquéritos administrativos, quando devidos, e autorizar a sua substituição por garantia bancária ou seguro caução;

- Promover a realização de inquéritos administrativos relativos às empreitadas realizadas pelo Município;

- Emitir parecer, nos termos da Lei n.º 2/87, de 8 de Janeiro, para renovação da concessão de autorização e licenciamento de jogos de perícia, máquinas de diversão ou outras diversões públicas, quando o funcionamento dos estabelecimentos não tenha sido objecto de reclamações.

5.º- Confirmar a delegação de competências prevista para a realização de despesas consignada no artigo 10.º do Regulamento Interno da Contabilidade Municipal.

6.º- A delegação de competência referida na alínea a) do n.º 5 do artigo 64.º da Lei n.º 169/99 não abrange a respeitante à aprovação da viabilidade de construção ou ante-projectos ou projectos de arquitectura, quando:

- a) Respeitem a edifícios situados na localidade do Baleal, Consolação e São Bernardino, até aos limites das áreas abrangidas pelos planos de urbanização elaborados pelo Arquitecto Paulino Montez;

- b) Respeitem a novos edifícios ou ampliação dos existentes em zonas de protecção a

imóveis classificados como monumentos nacionais ou de interesse público;

c) Respeitem a pedidos cujos processos contenham pareceres ou informações desfavoráveis à sua aprovação e se pretenda decidir em contrário a tais pareceres ou informações.

7.º Não obstante o disposto nos números anteriores, deverá o Senhor Presidente da Câmara:

a) Submeter à apreciação da Câmara a decisão final sobre a aprovação dos estudos de loteamento;

b) Dar conhecimento à Câmara dos projectos de arquitectura que aprovar.

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia trinta e um de Janeiro último, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia quatro de Fevereiro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 67 246 345\$00 (sessenta e sete milhões duzentos e quarenta e seis mil trezentos e quarenta e cinco escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 24 459 204\$50 (vinte e quatro milhões quatrocentos e cinquenta e nove mil duzentos e quatro escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 71 200 987\$50 (setenta e um milhões duzentos mil novecentos e oitenta e sete escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 34 432 123\$50 (trinta e quatro milhões quatrocentos e trinta e dois mil cento e vinte e três escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos por si proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta, datada de 31.1.2000, da Associação dos Diabéticos do Oeste, em que solicita a atribuição de apoio financeiro, de modo a poder desenvolver diversas acções de carácter educativo, social, científico e estatístico dirigidas aos diabéticos dos concelhos de Óbidos, Peniche, Bombarral, Caldas da Rainha, Nazaré e Alcobaça.

- Deliberado conceder à Associação dos Diabéticos do Oeste um subsídio de 30 000\$00. (P.º 42/09)

* Fax n.º 27/00, datado de 31.1.2000, da Associação Cristã de Reabilitação, Acção Social e Cultura – Renascer, solicitando autorização para a montagem de uma banca na Praça Jacob

Rodrigues Pereira e duas bancas na Avenida do Mar, nos próximos dias 3, 6 e 7 de Março.

- Deliberado autorizar. (P.º 32/05)

* Ofício n.º 147, datado de 3.2.2000, dos Serviços Municipalizados de Peniche, remetendo, para apreciação, cópia da deliberação daqueles serviços, tomada em reunião de 18.11.1999, sobre a alteração ao Regulamento dos Serviços de Saneamento.

- Deliberado propor à Assembleia Municipal a aprovação da abolição da taxa de ligação à rede de saneamento prevista nos artigos 36.º e 37.º do Regulamento do Serviço de Saneamento da Vila de Peniche. (P.º 43)

* Ofício n.º 2000/17, datado de 28.1.2000, da Associação de Municípios do Oeste, solicitando a transferência de verbas para aquela Associação, respeitantes ao ano de 2000 e relativos à quotização da AMO, unidade de gestão do PORLVT, SIG/Assessoria e dinamização económica.

- Deliberado autorizar o Senhor Presidente a promover o pagamento das importâncias solicitadas, à medida das disponibilidades financeiras. (P.º 16/04)

* Carta, entrada nestes serviços em 1.2.2000, da Empresa Vítor Hugo Cardinali, solicitando autorização para a montagem de um circo, junto do Campo do Baluarte, de 16 a 23 de Fevereiro corrente.

- Deliberado autorizar. (P.º 32/05)

* Fax, datado de 31.1.2000, da Câmara Municipal de Torres Vedras, solicitando autorização para a colocação de bandeirolas plásticas, neste concelho, alusivas ao Carnaval de Torres 2000.

-. Deliberado autorizar, mas apenas fora do perímetro urbano da cidade de Peniche, ou seja, a partir do topo nascente da Avenida Monsenhor Manuel Bastos de Sousa (placa indicativa da cidade de Peniche) e devendo promover a retirada do material colocado logo após o Carnaval. (P.º 38)

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Portaria n.º 25/2000, de 26.1.2000, que aprova os modelos, fornecimento e distribuição das placas de classificação dos estabelecimentos hoteleiros, dos meios complementares de alojamento turístico, dos parques de campismo públicos, das casas e empreendimentos de turismo no espaço rural, dos parques de campismo privados, bem como das placas identificativas dos estabelecimentos de restauração e de bebidas. Revoga as Portarias n.ºs 1070/97, de 23 de Outubro, e 6/98, de 12 de Fevereiro.

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N.º 2:

A Câmara deliberou aprovar a alteração orçamental n.º 2, para o ano em curso, a qual regista o valor de 35 100 000\$00 em reforços de despesas de capital, 15 100 000\$00 em anulações de despesas correntes e 20 000 000\$00 em reforços de despesas de capital, totalizando, assim, 35 100 000\$00.

ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES N.º 2:

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 2 ao Plano de Actividades, para o ano em curso, a qual regista o valor de 31 000 000\$00.

MÁQUINAS ELÉCTRICAS DE DIVERSÃO – PEDIDOS DE PARECER:

* Foram presentes os ofícios n.ºs 415 a 438, de 28.1.2000, do Governo Civil de Leiria, solicitando parecer relativamente aos pedidos de renovação das licenças de exploração de máquinas eléctricas de diversão, em nome de Diversões Nova Era, Lda., Jorge Pimenta, Lda., Vivaldo Barreiros e Brancos – Sociedade de Exploração de Máquinas Recreativas, Lda., nos seguintes estabelecimentos:

- Café Cervejaria de Maria José Santana, em Peniche; Sala de Jogos de Vera Lina Martins Meca, em Atouguia da Baleia; Café Caçador, em Peniche; Café Central, na Bufarda; Bar Riclé, em Ferrel; Bar Stop e Joga, em Peniche; Café Amável, nos Bolhos; Café Marisol, em Ferrel; Café de Castro e Natália Costa, em Atouguia da Baleia; Café Padaria e Bar, em Ferrel; Bar Emaviz, em Peniche; Bar Preciosa, em Peniche; Jovem Bar de João Silva, em Peniche; Café “A Bola Vai à Barra”, em Peniche; Café Virgínia, nos Bolhos; Café de Dina Salvador, em Ribafria; Bar Sport Bar, em Ferrel; Loucus Bar, em Ferrel; Bar Central, na Ilha do Baleal; Café Martins, em Reinaldes; Clube Recreativo do Paço, no Paço; Café Domingos da Luz Correia, em Gerales; Café Jovem, em Peniche; Salão de Jogos, em Peniche.

- Deliberado, para os vinte e quatro pedidos, dar parecer favorável. (P.º 19)

RESTITUIÇÃO DE IMPORTÂNCIA INDEVIDAMENTE COBRADA:

* Foi presente uma proposta, apresentada pela Chefe de Repartição, propondo a restituição da importância cobrada ao Senhor Albano das Dores Franco, respeitante ao pedido para realização de vistoria para concessão de licença de utilização ao prédio, sito no Beco e Jasmim e Rua da Capela, em São Bernardino, em virtude de ter desistido do respectivo processo.

- Deliberado rever o acto de liquidação e autorizar o pagamento da importância de 4 400\$00, indevidamente arrecadada. (P.º 25/09)

PATRIMÓNIO:

Alienação de terrenos:

* Requerimento, em nome de António Bruno Costa Esteves, solicitando a realização de escritura de compra e venda de uma parcela de terreno, sita em Ferrel, em substituição do alvará de alienação n.º 435.

- Deliberado celebrar a escritura de compra e venda, devendo consignar-se na mesma que o terreno transaccionado corresponde ao titulado pelo alvará de alienação de 10.10.79. (P.º 32/03)

* Requerimento, em nome de Carlos Alberto Morais Pires, solicitando a realização de escritura de compra e venda de uma parcela de terreno, sita em Casais de Mestre Mendo, em substituição do alvará de alienação n.º 252, por o mesmo não ser aceite na Conservatória do Registo Predial de Peniche, para efeitos de regularização.

- Deliberado celebrar a escritura de compra e venda, devendo consignar-se na mesma que o terreno transaccionado corresponde ao titulado pelo alvará de alienação de 31.1.76. (P.º 32/03)

ATERRO SANITÁRIO DO OESTE:

* Foi presente, elaborado para a firma Resioeste, Valorização e Tratamento de Resíduos Sólidos, S.A., um resumo do estudo efectuado para a localização do aterro sanitário do Oeste.

- Tomado conhecimento. (P.º 4/09)

PLANTAÇÃO DE EUCALIPTOS:

* Foi presente o processo, em nome de Francisco António de Jesus Oliveira, solicitando autorização para proceder à plantação de eucaliptos, numa área de 8 400 hectares, sita nas Moitas, nos Bolhos.

- Deliberado indeferir, pelos motivos e com os fundamentos constantes da informação da DHU.

PROPOSTA DE ALINHAMENTOS:

* Elaborada pela DHU, foi presente uma proposta de alinhamento para o Lugar do Forno, em Serra d' El-Rei.

- Deliberado ouvir a Junta de Freguesia de Serra d' El-Rei sobre a proposta de alinhamento.

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 2/99-Lot/DHU, em nome de Manuel Mateus, para um prédio rústico, sito na Rua Ilha da Madeira, em Peniche, acompanhado de informação conjunta.

- Deliberado aprovar definitivamente o estudo de loteamento e o projecto das infraestruturas e autorizar a emissão do respectivo alvará de licença, nas condições da informação da DPOE de 22.12.99, cedendo ao Município a área destinada a arruamentos e passeios, de harmonia com a planta síntese.

* Proc.º N.º 11/99-Lot/DHU, em nome de Ténipen – Construções e Urbanizações, Lda., para uma propriedade, sita no Caminho dos Dominginhos, em Peniche, já presente em reunião anterior.

- Deliberado aprovar o estudo de loteamento e os projectos das infraestruturas, nas condições da informação da DPOE, devendo ceder ao Município as áreas a esse fim destinadas, apresentando planta síntese e de cedência em que estejam previstas e discriminadas por parcelas (com medição) as áreas a ceder para o domínio público e domínio privado do Município.

* Proc.º N.º 6/89-Lot/DHU, em nome de Fernando Manuel Martins Chagas e Outros, para uma propriedade, sita na Rua Nossa Senhora da Conceição, em Atouguia da Baleia, acompanhado de uma proposta de alteração ao mesmo.

- Deliberado que a DPOE preste informação, nomeadamente quanto aos encargos devidos pela alteração, devendo o requerente apresentar planta e quadros onde se evidenciem as alterações requeridas e as áreas, devidamente medidas, que mudam de uso ou destino.

* Proc.º N.º 1/93-Lot/DHU, em nome de Sicotur – Empreendimentos Imobiliários, Lda., para um prédio misto, sito no Lapadusso, em Peniche, acompanhado de informação conjunta.

- Deliberado, em aditamento à deliberação de 3.1.2000, que seja remetida ao requerente a informação da DPOE, de 2.2.2000, que contém as orientações a respeitar quanto à rede viária.

* Proc.º N.º 21/99-Lot/DHU, em nome de António Oliveira Teodoro e Outros, para um prédio rústico, sito no Lugar do Cerco, em Ferrel.

- Deliberado informar de que deve reformular o estudo, por forma a que o mesmo não apresente a construção de moradias em banda, mas sim isoladas ou geminadas, a placa central se destine apenas a ajardinamento ou plantação de árvores, considere outra solução de estacionamento que não na placa central, não preveja via de tráfego com perfil inferior a 5 metros e a cedência referida como destinada a equipamento deverá deixar de indicar o fim a que se destina.

* Proc.º N.º 22/99-Lot/DHU, em nome de Dionísio Ricardo Conceição Alves, para um prédio rústico, sito na Rua da Fundação, em Ferrel.

- Deliberado informar de que deve rever o estudo de loteamento, nos termos da informação da DHU e apresentar a planta síntese e de cedências que satisfaça todos os requisitos constantes do artigo 15.º do Edital n.º 1.

* Proc.º N.º 25/92-Lot/DHU, em nome de Nicim – Sociedade de Construções, Lda., para uma propriedade, sita na Estrada dos Remédios, em Peniche, acompanhado de um pedido de alteração ao respectivo loteamento.

- Deliberado informar o requerente de que deve juntar planta em que se evidenciem as diferenças do aprovado para o pretendido, quer em planta, quer em mapa, devendo apresentar a planta síntese e de cedências final que satisfaça os requisitos constantes do artigo 15.º do Edital n.º 41/93, após o que a DPOE prestará a sua informação, nomeadamente sobre se há encargos a cobrar pela alteração pretendida.

* Requerimento, em nome de Ermelinda do Carmo Ferreira e Outros, solicitando a execução por fases das obras de urbanização a que respeita o processo de loteamento n.º 14/96-Lot/DHU, sito na Rua Dr. Manuel Pedrosa, n.º 1, em Atougua da Baleia, acompanhado de informação da DPOE.

- Deliberado aprovar a execução do loteamento em duas fases, nas condições da informação da DPOE, de 2.2.2000, delegando no Senhor Presidente a aprovação da nova calendarização a apresentar.

Auto de recepção provisória:

* Foi presente o auto de recepção provisória das infraestruturas urbanísticas, referente ao loteamento n.º 14/95, sito em Montes, em Serra d' El-Rei, em nome de Rogério do Rosário Ascensão.

- Deliberado considerar as obras das infraestruturas recebidas provisoriamente.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Zínia Santos Franco Torres, sobre o que está previsto para um prédio rústico, sito na Estrada Atouguia/Ferrel, no Alto do Vizo.

- Deliberado informar de que não é viável o aproveitamento urbano do terreno, quer porque está incluído na RAN, quer por não dispor das infraestruturas urbanísticas.

* Em nome de Paulo Santo Carreira Ribeiro, sobre o que está previsto para um prédio rústico, sito no Juncal, em Casais de Mestre Mendo.

- Deliberado informar de que a construção no local será viável, nas condições da informação da DHU, de 10.1.2000.

* Em nome de Vítor Manuel da Conceição Jorge, para construção de uma habitação, sita no Covão, na Bufarda.

- Deliberado informar de que pode apresentar projecto desde que se responsabilize pelo pagamento das infraestruturas em falta no local.

* Em nome de Amável Bernardino Nunes, para construção de um edifício, sito na Travessa do Galhahaz, em Peniche.

- Deliberado informar de que poderá apresentar o projecto, nas condições da informação da DHU.

* Em nome de Amador, Lda., para proceder a uma pequena alteração no edifício a construir na Urbanização da Furninha, em Peniche.

- Deliberado, por maioria, informar de que pode apresentar os projectos das alterações pretendidas. Absteram-se os Senhores Vereadores Margarida Taveira, Maria João Avelar e João Paulo Teófilo.

* Em nome de João Manuel Reis Correia, para instalação de uma tipografia, sita na Avenida Monsenhor Bastos, Lote 7, em Peniche.

- Deliberado informar de que, para a Câmara se poder pronunciar, deverá apresentar documento comprovativo de que os condóminos do prédio estão de acordo com a instalação e funcionamento do estabelecimento pretendido.

* Em nome de Construções Mário Pereira e Filhos, Lda., para loteamento de uma propriedade, sita em Geraldês, e posterior construção de moradia unifamiliar, acompanhado de informação da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia.

- Deliberado informar de que a pretensão será viável, nas condições das informações da DPOE e da DHU, de 20.12.1999 e 20.1.2000, respectivamente.

* Em nome de Joaquim Elisiário Martins Dias, para loteamento de um prédio rústico, sito nas Arrozeiras do Baleal, nos Casais do Baleal.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, para já, pelos motivos referidos na informação da DHU.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 705/99, em nome de Manuel Maria Dias, para construção de uma moradia unifamiliar, sita no Bairro dos Dominginhos, em Peniche, já presente em reunião anterior.

- Deliberado complementar a deliberação de 17.1.2000, no sentido de, antes da emissão do alvará de licença, ser cedido o terreno pertencente à propriedade onde vai ser construído o edifício e destinado a arruamentos segundo os planos existentes para o local, devendo ser junta planta da cedência juntamente com os cálculos de estabilidade.

* Proc.º N.º 920/99, em nome de Amaro Jorge Batista dos Reis e Outros, para construção de moradias geminadas, sitas na Fonte do Mendo, em Casais de Mestre Mendo.

- Deliberado ouvir a DRALVT.

* Proc.º N.º 359/98, em nome de Construprédios e Estuques, Lda., para construção de imóvel habitacional, sito na Urbanização Fonte do Rosário, Lote 24, em Peniche, já presente em reunião anterior.

- Deliberado aprovar a nova planta da cave, nas condições da informação da DPOE, de 2.2.2000.

* Proc.º N.º 902/99, em nome de Francelina Gameiro Varina Pereira, para ampliação de uma moradia, sita na Rua Afonso de Albuquerque, n.º 89, em Peniche.

- Deliberado indeferir, pelos motivos e com os fundamentos constantes da informação da DHU.

* Proc.º N.º 954/99, em nome de Floriano José Delfim Mamede, para ampliação de edifício para habitação, sito na Travessa das Estelas, n.º 3, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os cálculos de estabilidade.

* Proc.º N.º 821/99, em nome de Márcio Manuel Ferreira Gomes, para legalização de uma ampliação de moradia, sita na Rua Nossa Senhora do Rosário, na Bufarda.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os cálculos de estabilidade e dar cumprimento ao parecer dos Serviços Municipalizados.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte e uma horas, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 7/2000:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 14 DE FEVEREIRO DE 2000:

Aos catorze dias do mês de Fevereiro do ano dois mil, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, José Maria dos Anjos Costa, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram quinze horas e cinquenta minutos.

O Senhor Vereador António Leitão apenas participou na reunião até às dezanove horas.

A Senhora Vereadora Maria João Avelar apenas participou na reunião até às dezanove horas e cinquenta minutos.

Antes do início da reunião, a Câmara deslocou-se a São Bernardino e ao Baleal, a fim de estudar no local a situação relativamente a dois processos de obras que se encontram agendados para a reunião.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período de antes da ordem do dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara sobre os assuntos que se indicam:

Senhora Vereadora Margarida Taveira:

- Deu conhecimento da reunião que efectuou, na semana passada, com representantes da Prevenção Rodoviária Portuguesa, para tratar da realização, em Peniche, de uma acção de sensibilização das crianças do primeiro e segundo ciclos, à semelhança do que acontece por todo o País, na qual são simuladas questões de trânsito com ciclistas, prevendo-se a deslocação de um camião para o efeito, tendo sugerido que a acção se realize nas dias 7 e 8 de Abril, em vez do dia 6, como proposto, a fim de abranger maior número de crianças ou familiares, o que não trará encargos para o Município, além do fornecimento de energia eléctrica, com o que a Câmara concordou;

- Informou de que vai decorrer, na Lourinhã, na primeira semana de Abril, o curso denominado Cicloforma;

- Deu conhecimento de que recebeu três pessoas na semana passada, duas que se acidentaram e em relação às quais a companhia seguradora, para a qual a Câmara transferiu a responsabilidade, não terá agido com o acompanhamento e o interesse que seria de exigir, pelo que sugeria diligências junto da seguradora com vista a um melhor atendimento, e um terceiro, José Cordeiro do Nascimento, que manifestou a preocupação pela demora que entende verificar-se quanto à apreciação de um projecto, tendo-se verificado que se tratava de um estudo prévio apresentado em 31.12.1999;

- Solicitou esclarecimentos sobre algumas verbas previstas no PIDAC para o corrente ano (Porto de Peniche, IP6 e Quartel da GNR, em Atougia da Baleia).

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

- Lembrou a necessidade e o propósito de fazer cumprir, a partir de Junho próximo, as condições estabelecidas para o funcionamento das esplanadas na Avenida do Mar, em Peniche, nomeadamente quanto à inexistência de fogareiros na rua. Informou que iria chamar os responsáveis dos estabelecimentos, lembrando-lhes o que está deliberado e o propósito de o fazer cumprir;

- Informou que está em fase final a elaboração dos documentos para a abertura de concurso público para a adjudicação dos seguros do Município.

Senhor Vereador Carlos João:

Lembrou os requisitos exigidos quanto ao tratamento de águas residuais para que possam ser atribuídas as bandeiras azuis e informou de que a DRALVT o esclarecera de que o apoio de praia Supertubos se encontra implantado em terreno municipal, para o que o mesmo não dispõe de licença.

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

Lembrou a demora que se verifica na instalação do Gabinete de Planeamento Urbanístico da Câmara, que considera fundamental, e propôs que se inicie a instalação com a definição da equipa necessária, mesmo sem instalações definidas, e que os serviços elaborem e apresentem, no prazo de 15 dias, proposta para a constituição da equipa.

Senhor Vereador António Leitão:

Lembrou as deliberações anteriormente tomadas sobre a elaboração de um estudo alternativo ao do FNAG, quanto à instalação da marina, e à reformulação do regulamento sobre loteamentos e de cuja evolução não tem havido informação.

Senhor Presidente da Câmara:

- Deu explicações sobre as questões expostas pelos Senhores Vereadores, nomeadamente quanto às dotações do PIDAC, quanto às diligências em curso para a constituição do Gabinete de Planeamento, para o que se abriu já concurso para desenhador, quanto à elaboração do estudo da Marina e do regulamento sobre obras e loteamentos, que estão em curso;

- Apresentou o esboço do arranjo e aproveitamento do Cais das Gaivotas, elaborado pelo arquitecto assessor, que prestou os esclarecimentos necessários, o qual foi objecto de demorada apreciação pelos elementos da Câmara. Ficou o Senhor Presidente encarregado de efectuar diligências junto do IPPAR e do IPC, com vista a obter o acordo para o estudo e o seu alargamento à área contígua do Porto de Pesca;

- Deu conhecimento da reunião que efectuou, na passada quinta-feira, com o arquitecto Formosinho Sanches, onde ficou acordado que passaria a deslocar-se a Peniche para, juntamente com o arquitecto assessor, introduzirem as alterações necessárias ao Plano de Urbanização do Baleal, por forma a concluí-lo até final de Março próximo;

- Deu conhecimento e deixou para consulta o processo de constituição da empresa multimunicipal Águas do Oeste;

- Informou que o estabelecimento de bebidas, conhecido por “Cabacinhas”, situado na Rua 1.º de Dezembro, deixou já de funcionar;

- Deu conhecimento da reunião efectuada com a Junta de Freguesia de Ferrel e um administrador da Resioeste, com vista ao encerramento da lixeira de Ferrel, para o que servirão de base os estudos existentes;

- Forneceu elementos e deixou outros para consulta relativamente ao projecto do IP6, troço Peniche/Dagorda;

- Informou a Câmara de que, de harmonia com as orientações recebidas, havia chegado a acordo com o proprietário do imóvel, sito na Rua Vasco da Gama, para a aquisição das três fracções em negociação, por 63 000 contos, para instalação de serviços;

- Deu conhecimento à Câmara da aquisição pelos Serviços Municipalizados de uma nova

viatura, marca Volkswagen, modelo Passat, que ficará prioritariamente afecto à Presidência.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia sete de Fevereiro corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia onze de Fevereiro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 70 301 506\$00 (setenta milhões trezentos e um mil quinhentos e seis escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 17 930 430\$50 (dezassete milhões novecentos e trinta mil quatrocentos e trinta escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 93 878 108\$50 (noventa e três milhões oitocentos e setenta e oito mil cento e oito escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 32 700 789\$50 (trinta e dois milhões setecentos mil setecentos e oitenta e nove escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos por si proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Ofício n.º 2606, datado de 7.2.2000, da Comissão de Coordenação da Região de Lisboa e Vale do Tejo, prestando alguns esclarecimentos relativamente a alterações de âmbito limitado ao abrigo do disposto no Decreto-Lei 69/90, de 2 de Março – PDM-12/94.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/01)

* Carta n.º 22/TJA, datada de 5.2.2000, da União Desportiva do Oeste, propondo a passagem da prova “Troféu Joaquim Agostinho” por Peniche, nas condições que indica, que terá lugar de 6 a 10 de Julho próximo.

- Deliberado, à semelhança do que tem acontecido em anteriores edições, apoiar a realização da prova através da participação correspondente à passagem da prova pelo Município de Peniche com a disputa de uma meta oficial em Peniche, no valor de 130 000\$00. (P.º 44/03)

* Carta n.º 112/00, datada de 7.2.2000, da Firma Resioeste, dando conhecimento do valor pelo qual o seu Conselho de Administração adjudicou ao consórcio Acoril – Empreiteiros,

S.A./Somague – Sociedade de Construções, S.A., a empreitada de concepção/construção do Aterro Sanitário do Oeste.

- Tomado conhecimento. (P.º DSUA)

* Carta n.º 76/00, datada de 28.1.2000, da Firma Resioeste, remetendo cópia dos estudos alternativos efectuados para a localização do Aterro Sanitário do Oeste.

- Tomado conhecimento. (P.º DSUA)

* Fax, datado de 9.2.2000, do Dr. Mário de Carvalho, dando conhecimento de que a Senhora Maria Alexandrina da Conceição Santos interpôs novo recurso para o Supremo Tribunal Administrativo, relativamente ao assunto do barco.

- Tomado conhecimento. (P.º 7)

* Ofício n.º 232/2000, datado de 7.2.2000, da Associação de Municípios do Oeste, remetendo, para apreciação, o texto dos Estatutos da Associação na parte a alterar.

- Deliberado aprovar as alterações propostas para os estatutos e solicitar à Assembleia Municipal que delibere dar o seu acordo às mesmas.

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Despacho Normativo n.º 8-A/2000, de 2.2.2000, que aprova o novo regulamento do SIPESCA – Sistema de Incentivos à Pesca para os anos 2000 e 2001;

- Portaria n.º 50/2000, de 8.2.2000, que actualiza os montantes das prestações por encargos familiares no âmbito dos regimes de segurança social e do regime de protecção social da função pública para o ano de 2000. Revoga a Portaria n.º 20/99, de 14 de Janeiro;

- Decreto-Lei n.º 12/2000, de 11.2.2000, que aplica às carreiras de pessoal de informática a revalorização prevista no Decreto-Lei n.º 404-A/98, de 18 de Dezembro, que procedeu à revisão do regime de carreiras da Administração Pública.

CONSTRUÇÃO DA PISCINA MUNICIPAL E TANQUE DE APRENDIZAGEM:

* Foi presente uma informação da DPOE, dando conhecimento de que se encontra completo o projecto para a piscina municipal e tanque de aprendizagem, podendo, caso a Câmara concorde, proceder-se à aprovação final do referido projecto, assim como iniciar-se o processo de concurso público para adjudicação da empreitada.

- Deliberado aprovar o projecto, o programa de concurso e o caderno de encargos e promover a execução da obra por empreitada mediante a realização de concurso público, com base de licitação de 350 000 000\$00. (P.º 407-B/DOM)

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas de obras municipais na quinzena de 14 a 25 de Fevereiro corrente.

- Tomado conhecimento.

CARNAVAL 2000:

* Foi presente uma listagem dos grupos carnavalescos que irão integrar os desfiles de Carnaval 2000, que terá lugar nesta cidade.

- Considerando o interesse de que a iniciativa se reveste, a Câmara deliberou conceder à Associação Recreativa Penichense um subsídio de 1 100 contos como comparticipação nas despesas com o desfile dos grupos de Carnaval, a pagar 50% de imediato e os restantes 50% após a realização dos desfiles.

DESTAQUE DE PARCELA:

* Foi novamente presente, para efeitos de rectificação, um requerimento, em nome de Florival da Conceição Leonardo, solicitando o destaque de uma parcela de terreno, com a área de 1 020 m², sita no Rocio, nos Bolhos.

- Deliberado rectificar a deliberação de 24.1.2000, no sentido de que a parcela a destacar tem a área de 1 020 m² e não como se indicou naquela deliberação. (P.º 57/A)

CONCESSÃO DE SUBSÍDIOS:

A Câmara deliberou conceder ao Centro Social de Pessoal um subsídio extraordinário de 350 000\$00, para reforço da ajuda da acção assistencial aos associados daquele centro.

PATRIMÓNIO:

Permuta de terrenos:

* Foi presente uma proposta de permuta de terrenos, situados nos Remédios, entre a Câmara Municipal de Peniche e a Confraria de Nossa Senhora dos Remédios, para implantação do novo edifício da Escola Superior de Tecnologia do Mar.

- Deliberado efectuar com a Confraria de Nossa Senhora dos Remédios a permuta das parcelas de terreno, cedendo o Município a área de 5 750 m² e recebendo a área de 11 350 m², as quais se atribui igual valor. (P.º 32/03)

Libertação de ónus de intransmissibilidade:

* Foi presente um requerimento, em nome de Águias do Surf – Empreendimentos Turísticos de Peniche, Lda., juntamente com um ofício da empresa exploradora do hotel, solicitando que a Câmara emita declaração de levantamento de ónus e encargos que recaem sobre a parcela de terreno, com a área de 22 000 m², sita nas Dunas do Istmo da Península de Peniche, onde se encontra construída uma unidade hoteleira, a qual foi vendida por escritura de 12.12.80.

- Considerando que, no essencial, as obrigações assumidas se encontram satisfeitas, ou seja, a construção da unidade hoteleira, deliberado que se certifique que as condições de venda e do termo de transacção se encontram cumpridas, pelo que se autoriza que seja cancelado o ónus de intransmissibilidade e de reversão do terreno e das benfeitorias inscrito na respectiva descrição na Conservatória do Registo Predial. (P.º 59/98-DHU)

SERVIÇOS DE FISCALIZAÇÃO:

* Foi presente uma informação dos serviços de fiscalização, dando conhecimento que o proprietário da Quinta dos Salgados não deu cumprimento à deliberação camarária de 22.11.1999 e 3.1.2000, relativamente a trabalhos levados a cabo pelo mesmo em terrenos municipais existentes junto da referida Quinta.

- Deliberado que a fiscalização assinale em planta o terreno municipal ocupado com a vedação e o caminho, após o que se deverá encarregar o consultor jurídico de promover judicialmente a acção necessária para que tal vedação seja removida. (P.º 22)

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 23/99-Lot/DHU, em nome de Luís Jacinto dos Santos, para um prédio urbano, sito na Avenida da Liberdade, em Serra d' El-Rei.

- Deliberado dar a aprovação de princípio ao estudo de loteamento, devendo apresentar os projectos das infraestruturas de harmonia com a informação da DPOE, sendo as condições da aprovação estabelecidas com a aprovação definitiva e dos projectos das especialidades.

* Foi presente uma informação da DPOE, dando conhecimento da estimativa de custo para a conclusão das obras de infraestruturas no loteamento, sito em Serra d' El-Rei.

- Tomado conhecimento. (P.º 18/92-Lot/DHU)

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 503/99, em nome de Vítor Manuel de Almeida Tavares, para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Rua Agasalho do Pardal, em Ferrel, já presente em reunião anterior.

- Deliberado rever as deliberações anteriores e informar de que a implantação da moradia poderá ter um afastamento distinto das edificações localizadas a Sul, aprovar o projecto de arquitectura, devendo o muro de vedação do logradouro respeitar o alinhamento referido na informação da DPOE, o muro a construir no interior do logradouro não exceder 1,5 m de altura e apresentar os cálculos de estabilidade e os projectos das redes de águas e esgotos e com eles nova planta de implantação do muro e do edifício que traduza as condições da aprovação.

* Proc.º N.º 941/99, em nome de Construções Penichense, Lda., para construção de um edifício habitacional, sito na Urbanização Fonte do Rosário, Lote 23, em Peniche.

- Deliberado informar de que deve reformular o projecto, por forma a remover os reparos constantes das alíneas a), b) e c) do parecer da DHU.

* Proc.º N.º 953/99, em nome de Abel Franco Gomes, para construção de edifício para habitação e comércio, sito na Rua Frei João da Santíssima Trindade, em Geraldense.

- Deliberado informar o requerente de que deve reformular o projecto, por forma a dar satisfação aos reparos constantes da informação da DHU, excepto quanto à cêrcea, que se aceita, e apresentar declaração do proprietário do imóvel a que o novo edifício vai encostar, dando a sua concordância, tendo em atenção a interferência que o novo imóvel irá provocar no existente, novamente quanto às ameias.

* Proc.º N.º 947/99, em nome de José Jacinto Martins Doirado e Outro, para alterações e ampliação de armazém, sito na Estrada da Prageira, Lote 72, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os cálculos de estabilidade e as condições que vierem a constar do parecer dos Serviços Municipalizados sobre as redes de água e saneamento.

* Proc.º N.º 890/99, em nome de Ana Maria Varela Pena, para ampliação de um piso em edifício existente na Rua D. Jerónimo de Ataíde, n.º 6, em Peniche.

- Deliberado, com a abstenção do senhor Vereador José Maria Costa, aprovar o projecto de arquitectura, nas condições da parte final da informação da DHU e das que vierem a ser estabelecidas pelos Serviços Municipalizados quanto às redes de águas e saneamento, devendo, ainda, apresentar declaração de concordância dos restantes condóminos com as obras projectadas.

* Foi presente um pedido de reapreciação ao processo de obras n.º 212/92, em nome de Manuel Assunção Bernardino, para proceder a alterações na moradia, sita no Porto de Areia Norte, em Peniche.

- Deliberado deferir, nas condições da informação da DHU, de 1.12.2000.

* Acompanhada de informação da DPOE, foi presente uma exposição em nome de Serafim Silva Reis e Arlindo Jesus Ferreira, relativamente à permuta de dois lotes, situados numa parcela de terreno em Ribafria, e solicitando que a Câmara auxilie nas escavações necessárias à construção de moradias nos respectivos lotes.

- Tomado conhecimento da exposição e da informação da DPOE e deliberado que a Junta de Freguesia assumia o estudo da satisfação da pretensão, que, aliás, face às circunstâncias em que processou a alienação dos lotes e as condições do terreno, se afigura razoável. (P.º 930/99)

* Foi presente um requerimento, em nome de António Ramos Evangelista, solicitando que seja prorrogado o prazo, por mais dois anos, para construção de uma oficina de reparação mecânica e serralharia civil, na Zona Industrial do Abalo, em Peniche, em terreno adquirido ao Município, assim como a renovação da licença de localização da mesma oficina no local onde se encontra neste momento, no Casal do Outeiro, em Peniche.

- Deliberado prorrogar por 2 anos, a contar desta data, o prazo para efectuar a construção a que se destina o terreno vendido por escritura de 5.12.1991 e autorizar que a oficina se mantenha provisoriamente nas actuais instalações, até ao fim daquele prazo de dois anos, prazos que se consideram improrrogáveis. (P.º 17)

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e dez minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 8/2000:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 21 DE FEVEREIRO DE 2000:

Aos vinte e um dias do mês de Fevereiro do ano dois mil, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, José Maria dos Anjos Costa, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e cinquenta minutos.

A Senhora Vereadora Margarida Taveira não participou na reunião entre as quinze horas e trinta minutos e as dezasseis horas e cinquenta minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período antes da ordem do dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara, que trataram dos assuntos que se indicam:

Senhor Vereador José Maria Costa:

- Chamou a atenção para a incorrecção que se verifica a página 44 da acta da reunião de 31 de Janeiro último, na parte relativa à sua intervenção e onde se menciona o nome da Senhora Ilda do Carmo como sendo a ocupante do sótão do edifício, quando deveria ser da reclamante. A Câmara concordou com a rectificação;

- Expôs a necessidade da criação de lugares de auxiliar de acção educativa, assunto que é objecto de deliberação expressa no período da ordem do dia.

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

- Chamou a atenção para o facto de, na Marginal Sul, se encontrarem estacionadas na via pública viaturas para venda. A Câmara deliberou que a fiscalização averigue;

- Lembrou que, há tempo, havia sido abordada a possibilidade de construção de uma rotunda no cruzamento da Estrada Marginal Sul com a Rua do Lapadusso e perguntou se os trabalhos que ali decorrem têm a ver com tal construção, tendo sido esclarecido que a rotunda continua em estudo e que os trabalhos em curso são de mera regularização;

- Perguntou em que estado se encontra o Plano de Ordenamento da Albufeira da Barragem de São Domingos, tendo o Senhor Vice-Presidente lembrado a existência do protocolo com o INAG, na sequência do qual os Serviços Municipalizados irão abrir, brevemente, concurso para elaboração do plano.

Senhora Vereadora Margarida Taveira:

- Chamou a atenção e solicitou informação sobre se já foram tomadas algumas providências sobre o realojamento ou melhoria de condições de habitabilidade de um morador na Rua Dr. Francisco Seia. Foram prestados esclarecimentos, pelo Senhor Vereador José Maria Costa, nomeadamente quanto à impossibilidade de recuperação da habitação e à alternativa que foi oferecida ao munícipe, o qual se recusou a aceitá-la e a abandonar o seu local de residência;

- Informou que possui dúvidas quanto à criação da empresa multimunicipal Águas do

Oeste, S.A. e da conveniência de os serviços elaborarem parecer sobre o assunto. O Senhor Presidente deu conhecimento das reuniões que efectuou sobre o assunto e informou que, na próxima reunião, o Chefe da DPOE e o Director Delegado dos Serviços Municipalizados prestarão informações técnicas e esclarecimentos sobre o assunto.

Senhor Presidente da Câmara:

- Deu conhecimento à Câmara da realização do XII Congresso da ANMP, em 5 e 6 de Maio próximo, em Vilamoura;

- Informou da deliberação tomada pela Assembleia Municipal do Cadaval em que reprovou a da Câmara Municipal que aprovara a localização do aterro sanitário, na Quinta de São Francisco;

- Informou de que a comparticipação às freguesias, nos termos do protocolo existente, iria ser aumentada em 10% e que, na próxima reunião, apresentará proposta de atribuição de subsídio às Juntas de Freguesia de Ferrel e Atouguia da Baleia como comparticipação para aquisição de equipamento;

- Informou a Câmara da candidatura que o Clube Stella Maris fez para obter comparticipação para as obras de beneficiação do pavilhão polidesportivo e lembrou a urgência de que parte das obras se revestem, o que levou o clube a iniciá-las de imediato, daí resultando grandes dificuldades financeiras. A Câmara deliberou atribuir ao Clube Stella Maris um subsídio de 1 500 contos, por conta das verbas a conceder;

- Apresentou um esboço corográfico da IP6, de Peniche à Dagorda, onde se assinalam os troços com os diversos perfis transversais.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia catorze de Fevereiro corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores, e rectificada a da reunião de 31 de Janeiro, a página 44, conforme intervenção do Senhor Vereador José Maria Costa, no período antes da ordem do dia.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia dezoito de Fevereiro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 38 816 512\$00 (trinta e oito milhões oitocentos e dezasseis mil quinhentos e doze escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 18 566 972\$50 (dezoito milhões quinhentos e sessenta e seis mil novecentos e setenta e dois escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 104 617 262\$50 (cento e quatro milhões seiscentos e dezassete mil duzentos e sessenta e dois escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 33 472 584\$50 (trinta e três milhões quatrocentos e setenta e dois mil quinhentos e oitenta e quatro escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos por si proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta n.º 38/pr/00, datada de 10.2.2000, do PAC – Peniche Amigos Clube, dando conhecimento dos corpos sociais eleitos para o biénio 2000-2001.

- Tomado conhecimento. (P.º 11/03)

* Circular n.º 20/2000, datado de 15.2.2000, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, prestando alguns esclarecimentos sobre o levantamento da situação relativa à cobrança de taxas pela ocupação do domínio público por parte de empresas concessionárias do Estado.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/03)

* Ofício n.º 107/00, datado de 11.2.2000, da Junta de Freguesia de Serra d' El-Rei, solicitando o reembolso da importância despendida com o operador do contentor–compactador, no mês de Janeiro, no valor de 73 873\$00.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de Serra d' El-Rei um subsídio de 73 873\$00. (P.º 28)

* Ofício n.º 106/00, datado de 11.2.2000, da Junta de Freguesia de Serra d' El-Rei, solicitando um subsídio para pagamento de despesas efectuadas com o novo funcionário, Fernando Leal Correia, respeitantes ao mês de Janeiro, subsídio de almoço e T.S.U., no âmbito da Delegação de Competências.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de Serra d' El-Rei um subsídio de 112 741\$00. (P.º 28)

* Ofício n.º 6/2000, datado de 16.2.2000, da Junta de Freguesia de Conceição, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de despesas de saúde pagas à ADSE referentes à sua funcionária.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de Conceição um subsídio de 122 980\$00. (P.º 28)

* Ofício n.º 12/00, datado de 14.2.2000, da Junta de Freguesia de São Pedro, solicitando o reembolso de despesas efectuadas com a saúde.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de São Pedro um subsídio de 87 590\$00. (P.º 28)

* Carta, datada de 25.1.2000, da Associação Europeia de Municipalidades com Marina, apresentando, novamente, proposta de adesão àquela associação.

- Tomado conhecimento. (P.º 17)

* Carta, entrada nestes serviços em 14.2.2000, da Associação Comercial de Peniche, solicitando que, visto se aproximar a época carnavalesca, diligencie junto das forças policiais para que exista tolerância em relação aos horários de funcionamento dos estabelecimentos.

- Deliberado remeter fotocópia do ofício à PSP e à GNR com a informação de que a Câmara concorda com a pretensão. (P.º 34)

* Ofício n.º 2686, datado de 10.2.2000, da Direcção-Geral do Património, apresentando proposta para cessão do imóvel, sito na Rua Luís de Camões, em Peniche, local onde funcionou o Cartório Notarial de Peniche, pelo valor de 61 500 000\$00.

- Deliberado informar de que a Câmara, considera o valor exageradíssimo e que na sua fixação se não teve em conta que o edifício se encontrava abandonado e em completo estado de degradação, tendo o Município gastado milhares de contos na sua recuperação para o colocar no estado em que se encontra. (P.º 23/03)

* Fax, datado de 18.2.2000, do Dr. Mário de Carvalho, informando da notificação que recebeu, dando conhecimento da data para se proceder a tentativa de conciliação no processo entre este Município e o Dr. Carlos Augusto Faustino da Silva e mulher.

- Deliberado informar de que a Câmara só poderá pronunciar-se sobre eventual tentativa de conciliação, se lhe for apresentada pelo interessado, antes do dia 6 de Março e a tempo de poder deliberar, proposta concreta sobre os termos em que deseja efectuar a conciliação. (P.º 7)

DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

A Câmara deliberou, em aditamento ao já deliberado na reunião de 7 do mês em curso sobre o assunto, delegar no Senhor Presidente ou, no seu impedimento, no Senhor Vice-Presidente ou Vereador que o substitua, a competência para atribuir e pagar às Juntas de Freguesia do Concelho subsídios correspondentes a despesas por elas efectuadas com:

a) Assistência na doença aos funcionários; b) Prestação de serviço por trabalhadores recrutados para substituição dos que a Câmara deveria afectar às freguesias em cumprimento do protocolo de delegação de competências celebrado; c) Despesas efectuadas com o operador do contentor-compactador de Serra d' El-Rei.

QUADRO DE PESSOAL DO MUNICÍPIO:

A Câmara, considerando as competências atribuídas aos Municípios no âmbito do ensino básico e pré-primário, em especial, quanto à afectação de pessoal auxiliar aos respectivos estabelecimentos de ensino; Considerando a necessidade de recrutar os funcionários atempadamente, por forma a que o mesmo assegure a prestação do serviço, a partir do início do próximo ano lectivo, sem solução de continuidade, deliberou propor à Assembleia Municipal que aprove a criação no quadro de pessoal do Município de dez lugares de auxiliar de acção educativa, integrados no grupo de pessoal auxiliar.

PATRIMÓNIO:

Alienação de terrenos, sitos na Prageira:

Acompanhados dos respectivos autos de arrematação das praças realizadas hoje, foram presentes os processos de alienação dos lotes n.ºs 87, 88, C13, C14 e C15, situados na Prageira, a que respeitam os editais n.ºs 6/2000 e 7/2000, de 17 de Janeiro último.

Na sequência da arrematação efectuada e de harmonia com o constante dos respectivos autos, a Câmara deliberou alienar os seguintes lotes de terreno, pelos preços que se indicam e nas

demais condições que serviram de base à licitação:

1.º- Ao Senhor Duarte Moisés Pinto Completo, residente na Rua José Estêvão, n.º 19, em Peniche, o lote n.º 87, pelo preço de 7 500 000\$00;

2.º- Ao Senhor Dionísio Machado Amador, residente na Estrada Marginal Sul, em Peniche, o lote n.º 88, pelo preço de 7 500 000\$00;

3.º- Ao Senhor José Jacinto Martins Doirado, residente na Estrada dos Casais, n.º 45, em Ferrel, os lotes n.ºs C13 e C14, pelo preço de 9 100 000\$00 e 9 300 000\$00, respectivamente, o último dos quais para pessoa a designar pelo arrematante;

4.º- Ao Senhor Eduardo Adão Carvalho Garcia, residente no Caminho do Farol Sul, em Peniche, o lote C15, pelo preço de 9 600 000\$00.

Na sequência das deliberações anteriormente tomadas, nomeadamente em 22.11.99 e 10 de Janeiro do corrente ano e da orientação estabelecida de contribuir para a expansão de actividades já instaladas, a Câmara deliberou ainda:

a) Alienar à Firma Amador, Lda., com sede na Avenida das Escolas, n.º 29, em Peniche, o lote n.º 89, situado na Prageira, pelo preço de 7 500 000\$00, e nas demais condições por que são vendidos os lotes 87 e 88;

b) Alienar à Firma D' El-Rei – Materiais de Construção, Lda., com sede na Rua das Gaivotas, n.º 7, em Peniche, o lote n.º 90, situado na Prageira, pelo preço de 7 500 000\$00, e nas demais condições por que são vendidos os lotes n.ºs 87 e 88.

c) Alienar a Ivo Ernesto Brás Chalabardo, residente em Peniche, o lote n.º C12, sito na Prageira, pelo preço de 9 333 333\$00, correspondente ao valor médio da venda dos lotes C13 a C15, e nas demais condições por que são vendidos estes lotes.

Alienação de outros terrenos:

* Requerimento, em nome de Francisco Martins, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, com a área de 340 m2, sita em Ferrel.

- Deliberado alienar a parcela de terreno, com a área de 340 m2, pelo preço de 1 850\$00/m2. (P.º 32/03)

* Requerimento, em nome de Jorge Alberto Oliveira Henriques, solicitando a realização de escritura de compra e venda de uma parcela de terreno, sita em Ferrel, em substituição do alvará de alienação n.º 495, para efeitos de registo na Conservatória do Registo Predial de Peniche.

- Deliberado celebrar a escritura de compra e venda, devendo consignar-se na mesma que o terreno transaccionado corresponde ao titulado pelo alvará de alienação de 5.1.83. (P.º 32/03)

* Requerimento, em nome de Maria Teresa Urlinda Ferreira Santos, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, com a área de 4,70 m2, sita na Rua das Cercas, em Atouguia da Baleia, para efeitos de rectificação do alinhamento do prédio que pretende construir no local.

- Deliberado aprovar o plano de alinhamentos elaborado pela DHU para o local e efectuar com o requerente a permuta das duas pequenas parcelas de terreno, de harmonia com o que resulta daquele plano. (P.º 32/03)

ASSOCIAÇÃO DE MUNICÍPIOS DO OESTE – ALTERAÇÃO AOS ESTATUTOS:

* Foi presente um fax, datado de 17.2.2000, da Associação de Municípios do Oeste,

enviando, para apreciação, a alteração efectuada aos estatutos daquela associação.

- Deliberado, nos termos e para efeitos do disposto no n.º 5 do artigo 4.º da Lei n.º 172/99, de 21 de Setembro, dar o acordo para as alterações propostas aos artigos 1.º, 9.º, 11.º, 12.º, 17.º, 18.º e 34.º, conforme texto que foi presente e se considera reproduzido e solicitar idêntico acordo à Assembleia Municipal. (P.º 16/04)

DEMOLIÇÃO DE OBRAS:

* Foi novamente presente uma exposição, datada de 27.12.99, em nome de Francisco Dias Soares, relativamente à construção de um muro que efectuou em terreno público na Travessa da Liberdade, em Ferrel, sem estar devidamente licenciado pelo Município, o qual foi objecto de um processo de contra-ordenação, acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Ferrel.

- Deliberado informar de que deve dar imediata execução à ordem de demolição do muro, uma vez que a sua manutenção contraria o estudo de loteamento existente para o local. (P.º R 3839/99-DHU)

MATRIZ DE VALORES DE SOLOS URBANOS NO CONCELHO DE PENICHE:

* Foi presente uma proposta de revisão, elaborada pela DPOE, para actualização da matriz de valores de solos urbanos no concelho de Peniche, para vigorar no decurso do ano 2000, em virtude da anterior se encontrar desactualizada.

- Deliberado aprovar, devendo a matriz de valores ser considerada em futuras transacções de terrenos.

TOPONÍMIA:

Em cumprimento de anteriores deliberações e face à necessidade de atribuir nomes a arruamentos recentemente construídos e em construção e na sequência de propostas apresentadas pela Comissão de Toponímia, a Câmara deliberou atribuir os seguintes nomes a artérias, situadas na cidade de Peniche:

1.º- **Avenida Mariano Calado:** artéria correspondente à antiga Estrada Nacional 114, entre o Portão de Peniche de Cima e a Avenida General Humberto Delgado;

2.º- **Rua Luís Correia Peixoto:** artéria que nasce na Avenida Mariano Calado, a Sul da Escola Básica do Filtro, flectindo para Nascente e Norte, até à Rua da Papôa;

3.º- **Rua Vasco José:** artéria que se inicia na Avenida Mariano Calado, entre a Escola Básica do Filtro e os Lavadouros até à Rua da Papôa (com prolongamento previsto para Norte);

4.º- **Rua da Papôa:** artéria que nasce no topo Norte da Rua Luís Correia Peixoto e segue para Poente, intersectando a Rua Vasco José;

5.º- **Rua do Quebrado:** artéria que nasce na Rua Luís Correia Peixoto (a Norte do Moinho) até à Praia do Quebrado;

6.º- **Largo “Da Ilha de Peniche”:** largo situado entre a Rua Vasco José, a Rua Luís Correia Peixoto e situado a Noroeste da Escola Básica do Filtro;

7.º- **Travessa do Filtro:** artéria que se inicia, para nascente, a meio da Rua Luís Correia Peixoto e se desenvolve para Poente;

8.º- **Rua das Galhetas:** artéria, sita na Zona Industrial da Prageira, que se inicia na Rua Dr. Ernesto Moreira, para Nascente, até ao topo Nascente da Rua das Gaivotas e paralela à Avenida do Porto de Pesca;

9.º- **Rua Dionísio Costa:** artéria que se inicia na Rua da Fonte dos Dominginhos e segue para Norte, imediatamente a Poente e paralela à Rua Ruth Gonçalves;

10.º- **Rua Ruth Gonçalves:** artéria paralela ao Caminho da Fonte dos Dominginhos e a Poente deste e que se inicia na transversal entre o Caminho da Fonte dos Dominginhos e a Rua da Fonte dos Dominginhos e segue para Norte.

A Câmara deliberou, ainda:

a) Que se mantenha a designação da Rua dos Airinhos ao prolongamento da artéria em construção, sito na Prageira, no prolongamento para Nascente da rua com aquele nome no troço que ligará a Rua do Juncal e a Rua das Galhetas;

b) Atribuir o nome de **Bairro Arco Íris** ao bairro constituído pelos edifícios Santo António, S. João e S. Pedro, situados entre a Rua Arquitecto Paulino Montez e a futura Praça do Município.

PROTOCOLO PARA A UTILIZAÇÃO DOS CAMPOS DE TÊNIS DO PARQUE DE CAMPISMO MUNICIPAL:

Foi presente uma carta, datada de 15.11.1999, do Clube de Ténis de Peniche, solicitando a formalização da utilização dos campos de ténis do Parque de Campismo Municipal através da realização de protocolo, tendo anexo o texto elaborado pelos serviços.

- Deliberado aprovar o texto de protocolo a celebrar para a utilização dos campos de ténis, conforme solicitado. (P.º 47/A)

REGULAMENTO DO CONSELHO MUNICIPAL DA JUVENTUDE:

Foi presente, para aprovação, o regulamento referido em epígrafe, o qual constitui um órgão de consulta da Câmara Municipal de Peniche e da Assembleia Municipal, de modo a integrar a sociedade civil jovem em decisões a tomar nos assuntos que lhes são afectos.

- Deliberado aprovar o regulamento e submetê-lo à apreciação da Assembleia Municipal.

SERVIÇOS DE FISCALIZAÇÃO:

* Foi presente uma informação dos serviços de fiscalização, dando conhecimento da existência de um curral com rebanho de ovelhas, pertença do Senhor Vítor Jorge C. Santos, sito em Atouguia da Baleia, sem estar devidamente licenciado pela Câmara, o qual constitui perigo para a saúde pública, não possuindo as condições de higiene necessárias.

- Deliberado notificar o Senhor Vítor Jorge C. Santos para retirar o rebanho do local onde se encontra, por contrariar o art.º 115.º do RGEU, o que deverá fazer no prazo de 15 dias.

Deliberado, ainda, solicitar a intervenção do Senhor Delegado de Saúde, do Pólo de Caldas da Rainha, da DRALVT e da Zona Agrária de Caldas da Rainha, com vista à resolução da situação. (P.º 4/09)

PLANO DE PORMENOR DA ZONA CENTRAL DA CIDADE DE PENICHE:

* Foi presente o relatório de apreciação das propostas apresentadas no concurso público para elaboração e fornecimento do plano referido em epígrafe.

- Deliberado proceder à audiência prévia dos concorrentes, manifestando a intenção de fazer a adjudicação ao concorrente classificado em primeiro lugar. (P.º 932-A/DOM)

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL – ALTERAÇÃO DE ÂMBITO LIMITADO (PLANO DE PORMENOR DO ALTO DO VERÍSSIMO):

* Foi presente uma informação da Chefe de Repartição, dando conhecimento de que não foram apresentadas quaisquer reclamações referentes ao edital n.º 60, datado de 31.12.1999, e relativo ao inquérito público ao Plano de Pormenor do Alto do Veríssimo.

- Tomado conhecimento do resultado do inquérito público e remeter a alteração de âmbito limitado à Assembleia Municipal, para a sua apreciação e eventual aprovação.

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 13/98-Lot/DHU, em nome de Mayer da Silva Correia e Outro, para um prédio rústico, sito na Espinheira, em Atougua da Baleia, acompanhado de informação da DPOE, quanto aos encargos resultantes da inversão do colector de águas pluviais.

- Deliberado autorizar, de harmonia com a informação da DPOE, de 10.2.2000, que o custo da inversão do colector, no valor de 3 223 160\$00, seja abatido nos encargos a suportar pelo requerente relativamente ao loteamento, ficando a realização das obras e a entrega dos pormenores solicitados a cargo da loteadora.

* Proc.º N.º 14/98-Lot/DHU, em nome de Urbaleia – Construções e Urbanizações, Lda., para um prédio rústico, sito na Cova Pequena, na Coimbrã, acompanhado de um pedido para implantação de um reservatório de gás enterrado.

- Deliberado autorizar a colocação do depósito do gás, conforme solicitado, a título transitório, devendo pagar as taxas pela ocupação do terreno, como se de via pública se tratasse, a partir do momento em que iniciar a ocupação.

* Proc.º N.º 8/99-Lot/DHU, em nome de Laroeste – Construções, Lda., para um prédio rústico, sito no Lapadusso, em Peniche, acompanhado de informação conjunta.

- Deliberado aprovar, em princípio, o estudo de loteamento, devendo, no entanto, substituir a planta síntese por outra em que seja deixado livre a nascente dos lotes n.ºs 3 e 5 espaço suficiente para que, com o terreno ali existente e pertencente a outro proprietário, se possa constituir lotes com uma frente de 8 metros, ou seja, igual à dos lotes do loteamento a nascente. Deverá, ainda, apresentar os projectos das infraestruturas referidos na informação conjunta de 7.2.2000, sendo as condições da aprovação, nomeadamente quanto a encargos a suportar, estabelecidos com a aprovação definitiva e dos projectos das especialidades.

* Proc.º N.º 12/99, em nome de Gilberto Gomes Sebastião, para um prédio rústico, sito em Casais do Júlio, acompanhado de novos elementos.

- Deliberado concordar com a nova planta síntese apresentada e aguardar a apresentação dos restantes elementos referidos na deliberação de 6.12.1999.

* Proc.º N.º 14/92-Lot/DHU, em nome de Luís Alberto Cecílio Rocha e Outra, para uma propriedade, sita no Alto do Veríssimo, acompanhado de um pedido de alteração ao referido loteamento.

- Considerando que a existência do alvará de loteamento é anterior à vigência do PDM e que os parâmetros urbanísticos constantes da proposta de alteração se contêm dentro dos limites previstos no PDM para o aglomerado urbano onde se insere, deliberado aprovar as alterações propostas, devendo o requerente pagar os encargos resultantes do aumento de área de construção

e apresentar nova planta síntese e de cedências que satisfaça todos os requisitos exigidos pelo artigo 15.º do regulamento constante do Edital n.º 41/93.

* Proc.º N.º 7/97-Lot/DHU, em nome de Rogério Lopes Barardo e Outros, para uma propriedade, sita na Avenida da Praia, nos Casais do Baleal, acompanhado de um pedido de prorrogação de prazo para levantamento do respectivo alvará, assim como de uma planta síntese com a nova localização dos contentores subterrâneos.

- Deliberado aceitar a localização do contentor assinalado em planta para a E.V.U.C., a Sul do lote 9, com pavimentação da envolvente com o mesmo tipo de material a utilizar no passeio, devendo entregar à Câmara o outro contentor para os serviços municipais o colocarem no local adequado, quando se justificar.

Deliberado, ainda, deferir o pedido de prorrogação do prazo, por três meses, para a emissão do alvará de licença.

VIABILIDADES DE CONSTRUÇÃO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de José Cordeiro do Nascimento, para construção de um edifício misto, na Rua Sacadura Cabral, em Peniche.

- Deliberado informar de que a pretensão é viável, devendo desenvolver e apresentar o respectivo projecto, no qual deverá dar satisfação às observações e reparos constantes da informação da DHU.

* Em nome de Maria da Encarnação Lino Francisco Viola, para construção de uma moradia unifamiliar, no Forte da Luz, em Peniche.

- Deliberado informar de que, para já, a pretensão não é viável, pelos motivos constantes da informação da DHU, de 10.1.2000.

* Em nome de Rui Miguel da Silva Foz, para construção de uma casa de habitação, no Caldeirão, em Geraldês.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, por o terreno estar integrado na RAN e na REN e o local não dispor de infraestruturas urbanísticas.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 308/99, em nome de Clementino Manuel Conceição Caldas, para construção de uma moradia unifamiliar, sita no Buraco do Mocho, em Geraldês, acompanhado de um projecto de rectificação da estrada entre Geraldês e São Bernardino elaborado pela DPOE.

- Deliberado aprovar o projecto de correcção da Estrada Municipal e remeter uma cópia ao requerente a fim de a considerar na reformulação do projecto.

* Proc.º N.º 616/99, em nome de Maria Helena Horta Gama de Almeida Baltazar e Filhos, para construção de uma moradia multifamiliar, sita na Rua Dr. José Formosinho Sanchez,

na Ilha do Baleal, já presente em reunião anterior.

- Após visita ao local, deliberado, por maioria (6 votos), informar a requerente de que poderá reformular o projecto, por forma a construir um bloco a nascente e outro a poente do terreno, com respeito pelos alinhamentos fixados para esses arruamentos pelo edifício adjacente, não devendo exceder, no conjunto dos dois blocos, dois pisos e dois fogos e a área de implantação (superfície coberta) das construções existentes, ficando a área sobrance da implantação no interior do lote. Deverá tratar também a fachada lateral e, se o desejar, poderá dirigir-se aos serviços, onde lhe serão melhor explicadas as condições estabelecidas. A Senhora Vereadora Margarida Taveira votou numa proposta verbal de deliberação alternativa, que apresentou posteriormente por escrito e é do seguinte teor:

“Proposta B:

O projecto deverá possuir apenas dois fogos, com os alinhamentos já existentes no edifício antigo, separados entre si por um logradouro comum, com a largura mínima de 12 m, por forma a respeitar o afastamento a tardo de 6 m entre os dois edifícios, que poderão atingir os dois pisos cada.”

A Senhora Vereadora fez ainda a seguinte declaração de voto escrita:

Voto contra a proposta A, porquanto a construção aí permitida possui uma excessiva ocupação do terreno existente, que se pretende evitar a todo o custo, numa Ilha que já possui excesso de construções e inúmeros erros em termos de volumetria do conjunto edificado, que constituem verdadeiros atentados à beleza natural do local.

A preservação desta Ilha, constitui uma preocupação da CDU, pelo que entendemos que a C.M.P. deverá ter particular cuidado na análise e apreciação de todo o tipo de projectos.

A Vereadora da CDU,

Margarida de Barros Taveira.”

* Proc.º N.º 26/00, em nome de Pedro Eduardo Perdigão Simões Silva e Outro, para construção de prédio de habitação colectiva e comércio, sito no Largo Bispo de Mariana e Rua Marechal Gomes Freire de Andrade, em Peniche.

- Deliberado indeferir, pelos motivos e com os fundamentos que constam da informação da DHU.

* Proc.º N.º 30/00, em nome de “A Construtora de Ribafria, Lda.”, para construção de um prédio para habitação, sito na Rua da União, em São Bernardino.

- Deliberado, por maioria, indeferir por o pretendido configurar uma operação de loteamento para que não possui licença e informar de que poderá reformular o projecto, por forma a respeitar as características do local, evitando a construção em banda, podendo admitir-se a constituição de dois lotes, com um ou dois fogos cada um. Votou contra a Senhora Vereadora Margarida Taveira, que declarou ir apresentar declaração de voto escrita, o que veio a fazer e é do seguinte teor:

“Voto contra a deliberação, porquanto entendo que dada a exiguidade da área do terreno e as características das edificações existentes na zona envolvente, o local apenas comporta duas moradias isoladas ou geminadas com logradouro.

O projecto apresentado não se enquadra minimamente no conjunto já edificado, sendo dissonante e esteticamente inaceitável.

A Vereadora da CDU,

Margarida de Barros Taveira.”

* Proc.º N.º 601/97, em nome de Construções Lino & Santo, Lda., para construção de um

edifício de habitação multifamiliar, serviços e estabelecimento de restauração, sito em São Bernardino, já presente em reunião anterior.

- Deliberado manter o indeferimento deliberado em 16.2.98 e informar a requerente de que a Câmara está disponível para estudar com ela uma solução de aproveitamento do terreno que seja aceitável.

* Proc.º N.º 597/99, em nome de José Pedro Madeira, para construção de um muro, sito na Rua 4 de Agosto, n.º 24, em Serra d' El-Rei, acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Serra d' El-Rei.

- Deliberado indeferir, em virtude do muro ir tapar a rede de saneamento existente no local.

* Proc.º N.º 890/99, em nome de Ana Maria Varela Pena, para ampliação de um piso em edifício existente na Rua D. Jerónimo de Ataíde, n.º 6, em Peniche, já presente em reunião anterior.

- Face às dúvidas quanto ao texto da mesma, deliberado rever a deliberação de 14.2.2000 e, com a abstenção do Senhor Vereador José Maria Costa, aprovar o projecto de arquitectura, nas condições que vierem a ser estabelecidas pelos Serviços Municipalizados quanto às redes de águas e saneamento, devendo, ainda, apresentar declaração de concordância dos restantes condóminos com as obras projectadas.

* Foi presente uma exposição, em nome de Manuel Carlos Dias Caramelo, relativamente ao processo de obras n.º 447/99, em nome de José Rui Cordeiro Pinto, Mulher e Filhos, Lda., sito na Consolação.

- Deliberado remeter ao reclamante a informação prestada pela DHU sobre o assunto.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e cinquenta minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 9/2000:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 28 DE FEVEREIRO DE 2000:

Aos vinte e oito dias do mês de Fevereiro do ano dois mil, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, José Maria dos Anjos Costa, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e cinquenta minutos.

A Senhora Vereadora Margarida Taveira apenas participou na reunião a partir das dezasseis horas e trinta minutos.

O Senhor Vereador António Leitão apenas participou na reunião a partir das dezasseis horas e cinquenta e cinco minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período antes da ordem do dia, usou da palavra o Senhor Vice-Presidente, que abordou os seguintes assuntos:

- Deu conhecimento da reunião que efectuou, na passada quinta-feira, com a nova Direcção da Associação Comercial de Peniche, que apresentou os seus cumprimentos, o que retribuiu em seu nome e no da Câmara;

- Informou da reunião que efectuou, no mesmo dia, com a Associação Comercial e os proprietários dos estabelecimentos de restauração da Avenida do Mar, para discussão do funcionamento das esplanadas, no próximo Verão, e cumprimento do que sobre o assunto foi deliberado em 3.5.1999, na qual a Associação Comercial manifestou a pretensão de arrastar o cumprimento daquela deliberação para depois da aprovação das candidaturas apresentadas ao PROCOM e execução das respectivas obras. A Câmara deliberou que se deverá cumprir a deliberação de 3.5.1999 quanto à proibição de manutenção e de utilização de fogareiros na via pública e da adequação das esplanadas ao desenho aprovado, uma vez que a mesma nunca esteve condicionada à apresentação e eventual aprovação de candidaturas ao PROCOM;

- Deu conhecimento de que o funcionamento do mercado abastecedor, na futura praça do Município se iniciaria em 1 de Abril próximo, a título provisório, devendo as respectivas taxas só serem cobradas a partir de 1 de Julho seguinte, data a partir da qual se pensa que o mesmo se encontre a funcionar a título definitivo;

- Informou da reunião que efectuou com os serviços para a execução das obras com vista à reinstalação da feira mensal, cuja lotação definitiva deverá ser de 210 lugares, pensando não realizar as feiras dos meses de Setembro e Outubro e que a mesma funcionará já no novo local no mês de Novembro próximo;

- Deu conhecimento da situação em que se encontra a organização do Festival de Gastronomia “Sabores do Mar”, a realizar de 22 de Setembro a 1 de Outubro, e das entidades que a apoiam (RTO, ADRO, Associação Comercial e ADEPE).

REUNIÕES DA CÂMARA:

Considerando que a próxima reunião coincidiria com a Segunda-feira de Carnaval e convindo definir já as reuniões a realizar no período de Verão, a Câmara deliberou que não se realize reunião de Câmara nas seguintes datas e que coincidiriam com dias de reunião ordinária: 6 de Março, 26 de Junho, 10 e 24 de Julho, 7 e 21 de Agosto e 4 de Setembro.

CARNAVAL – DISPENSA DE PESSOAL:

À semelhança do que tem acontecido em anos anteriores, a Câmara deliberou conceder a seguinte tolerância de ponto:

- a) Segunda-feira (dia 6) – dispensa de 50% do pessoal na parte da manhã;
- b) Terça-feira (dia 7) – dispensa de todo o pessoal;
- c) Quarta-feira (dia 8) – dispensa de 50% do pessoal na parte da manhã.

A dispensa do dia 7 não deverá impedir o funcionamento dos serviços que não encerram em dias de feriado, pelo que deverá ser mantido ao serviço o pessoal indispensável a esse funcionamento e o pessoal que trabalhe em equipa deverá ser dispensado todo na mesma manhã.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia vinte e um de Fevereiro corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia vinte e cinco de Fevereiro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 34 501 885\$00 (trinta e quatro milhões quinhentos e um mil oitocentos e oitenta e cinco escudos);

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 24 126 543\$50 (vinte e quatro milhões cento e vinte e seis mil quinhentos e quarenta e três escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 84 259 149\$50 (oitenta e quatro milhões duzentos e cinquenta e nove mil cento e quarenta e nove escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 36 568 844\$50 (trinta e seis milhões quinhentos e sessenta e oito mil oitocentos e quarenta e quatro escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos por si proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Ofício n.º 4059, datado de 22.2.2000, da Comissão de Coordenação da Região de Lisboa e Vale do Tejo, dando conhecimento de que foi paga por transferência bancária a factura, no valor de 86 690 706\$00, respeitante ao Sistema de Tratamento e Destino Final das Águas Residuais de Peniche.

- Tomado conhecimento e deliberado autorizar a transferência da verba, logo que recebida, para os Serviços Municipalizados, visto respeitar a obra da sua responsabilidade.

* Carta, datada de 18.2.2000, da Serrana - Associação Desportiva, Cultural e Recreativa de Serra d' El-Rei, solicitando a atribuição de subsídio para pagamento de material desportivo que pretendem adquirir.

- Deliberado conceder à Associação um subsídio de 93 000\$00. (P.º 11/03)

* Ofício n.º 128, datado de 16.2.2000, do Agrupamento de Escolas de Peniche, propondo que a Câmara seja, através da atribuição de um subsídio, o promotor da acção “Prevenir em Colecção”, no âmbito do Projecto Comunitário de Promoção da Saúde, que terá lugar no corrente ano, no seguimento da 1.º acção desenvolvida no ano passado.

- Deliberado conceder ao Agrupamento de Escolas um subsídio de 530 000\$00. (P.º 13/01)

* Carta, datada de 17.2.2000, da ADEPE – Associação para o Desenvolvimento de Peniche, solicitando que a Câmara emita um parecer fundamentado com vista a que a mesma possa ser declarada de utilidade pública.

- Considerando a acção que vem sendo desenvolvida pela ADEPE no estudo e na promoção do desenvolvimento das mais variadas actividades no concelho, deliberado emitir parecer favorável, nos termos do Decreto-Lei n.º 460/77, de 7 de Novembro, a que a Associação seja declarada de utilidade pública. (P.º 30)

* Carta, datada de 22.2.2000, da firma Trilógica, solicitando informação relativamente à possível futura venda de lotes de terreno, para implantação num único espaço de salas de formação de informática, venda de material informático e lojas da PT.

- Deliberado informar de que a Câmara vai estudar a possibilidade de vender mais lotes, pelo que oportunamente comunicará o que for deliberado. (P.º 32/09)

* Carta n.º 43/00, datada de 15.2.2000, do Grupo Desportivo de Peniche, solicitando a atribuição de um subsídio que deveria ter sido atribuído no ano passado, relativo à pintura total do seu estádio.

- Deliberado conceder ao Grupo Desportivo de Peniche um subsídio de 716 950\$00. O Senhor Presidente não participou na apreciação e votação deste assunto. (P.º 11/03)

* Carta n.º 134/00, datada de 16.2.2000, da firma Resioeste, solicitando o pagamento correspondente a parte do capital social subscrito na sociedade, em virtude do mesmo ter sofrido um aumento.

- Deliberado autorizar o pagamento da importância de 9 901 000\$00 como reforço da participação do Município no capital social da sociedade. (P.º 35/01)

* Ofício n.º 7640, datado de 14.2.2000, do Ministério da Administração Interna–STAPE, comunicando a transferência de verbas a favor das Câmaras Municipais, relativa à eleição da Assembleia da República, de 10 de Outubro de 1999.

- Deliberado autorizar a transferência da verba recebida, logo que arrecada, para as Juntas de Freguesia, a distribuir segundo os critérios do recebimento. (P.º 14)

* Carta, datada de 17.2.2000, da firma “Tosta Mix”, solicitando autorização para a colocação de uma roulotte para venda de produtos tipo cachorros, bifanas e similares, no Campo da República, no estacionamento municipal ou na Avenida do Porto de Pesca, de 3 a 8 de Março próximo.

- Deliberado delegar no Senhor Vereador João Paulo Teófilo a decisão sobre o assunto, em face dos produtos a vender, mas só para os 3 dias do Carnaval e para o Campo da República. (P.º 32/05)

* Carta, datada de 25.2.2000, de Nancy Holanda Lima F. Castro, solicitando autorização para a venda de cachorros quentes à brasileira, no Campo da República, nos dias 5, 6 e 7 de Março próximo.

- Deliberado deferir. (P.º 17)

* Foram presentes dois ofícios, datados de 16.2.2000, da IPE – Águas de Portugal, solicitando parecer e pedido de autorização à Assembleia Municipal para integração do Município na sociedade anónima adjudicatária da concessão do sistema multimunicipal de abastecimento de água e de saneamento do Oeste.

- Após discussão do assunto e prestados esclarecimentos pelos técnicos dos Serviços Municipalizados e da Câmara e, face às dúvidas que subsistiram, deliberado diligenciar no sentido da vinda de um representante do IPE, se possível à próxima reunião, a fim de prestar os esclarecimentos que se mostrarem necessários, devendo os serviços inventariar, até essa data, as dúvidas a colocar. (P.º 16/01)

:CEMITÉRIO:

* Requerimento, em nome de Maria da Conceição Mateus, solicitando a concessão do direito à ocupação perpétua do ossário n.º 194, do Cemitério Municipal de Peniche, bem como o seu pagamento em cinco prestações mensais.

- Deliberado conceder o direito à ocupação e autorizar o pagamento em cinco prestações, devendo o alvará só ser emitido depois de completado o pagamento.

PATRIMÓNIO:

Alienação de terrenos:

* Requerimento, em nome de Francisco de Oliveira Silvestre, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, para alinhamento e ampliação de logradouro, sita na Rua da Palmeira, em Ferrel.

- Deliberado alienar a parcela de terreno, com a área de 523,30 m2, ao preço de 1 950\$00/m2. (P.º 32/03)

* Requerimento, em nome de Francisco de Oliveira Silvestre, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, para alinhamento e ampliação de logradouro, sita na Rua Nossa Senhora de Fátima, n.º 2, em Ferrel.

- Deliberado alienar a parcela de terreno, com a área de 354,6 m2, ao preço de 1 950\$00/

/m2. (P.º 32/03)

* Requerimento, em nome de José de Jesus Marques, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, para logradouro, com a área de 143,5 m2, sita na Rua da Alegria, n.º 34, em Ferrel.

- Deliberado alienar a parcela de terreno, com a área de 143,5 m2, ao preço de 1 950\$00/m2. (P.º 32/03)

Desafecção de terrenos do domínio público:

* Foi presente uma informação, datada de 24 de Fevereiro corrente, referindo que não foi apresentada qualquer reclamação na sequência da publicação do Edital n.º 50/99, de 21 de Outubro de 1999, em que se anunciava a pretensão da Câmara de desafectar do domínio público a parcela de terreno, com a área de 3 m2, sita na Rua João Paulo II, nos Bolhos.

- Deliberado considerar a parcela desafectada do domínio público e integrada no domínio privado do Município.

* Foi presente uma informação, datada de 24 de Fevereiro corrente, referindo que não foi apresentada qualquer reclamação na sequência da publicação do Edital n.º 59/99, de 27 de Dezembro de 1999, em que se anunciava a pretensão da Câmara de desafectar do domínio público a parcela de terreno, com a área de 103 m2, sita no Caminho da Nora, em Peniche.

- Deliberado considerar a parcela desafectada do domínio público e integrada no domínio privado do Município.

Habitação Social:

* Acompanhado de informação do Técnico Superior de Serviço Social, foi presente um requerimento, em nome de Fernando Germano André de Almeida, solicitando a mudança de titularidade do arrendamento da habitação, sita no Bairro do Calvário, n.º 118, em Peniche, em virtude do anterior titular, seu pai Jorge de Almeida, ter falecido.

- Deliberado deferir. (P.º 32/02)

Alienação de terrenos em Ferrel – Fixação de preço:

Considerando que, desde o início de 1998, não é actualizado o valor a cobrar pela alienação de terrenos em Ferrel, para regularização de ocupações feitas ao longo do tempo; considerando a taxa da inflação entretanto verificada, a Câmara deliberou fixar em 1 950\$00 o m2 o preço do terreno a vender, situado em Ferrel, para regularização das ocupações efectuadas com construções e que sejam objecto de deliberação a partir de hoje.

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N.º 3:

A Câmara deliberou aprovar a alteração orçamental n.º 3, para o ano em curso, a qual regista o valor de 7 800 000\$00 em anulações de despesas correntes e igual valor em reforços de despesas correntes.

ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES N.º 3:

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 3 ao Plano de Actividades, para o ano em curso, a qual regista o valor de 7 800 000\$00 em reforços.

1.ª REVISÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES PARA O ANO 2000:

A Câmara deliberou aprovar a primeira revisão do Plano de Actividades para o ano em curso, a qual regista o valor total de 8 000 000\$00, e submetê-la à apreciação da Assembleia Municipal.

1.ª REVISÃO AO ORÇAMENTO MUNICIPAL PARA O ANO 2000:

A Câmara deliberou aprovar a primeira revisão ao orçamento municipal para o ano em curso, a qual regista o valor total de 8 000 000\$00, e submetê-la à apreciação da Assembleia Municipal.

EMPREITADAS:

Recepção provisória:

* Foi presente o auto de vistoria para recepção provisória da empreitada de “Remodelação da Escola de São Bernardino”, de que é adjudicatário a firma Habipen, Lda..

- Deliberado considerar a obra recebida provisoriamente e promover a realização do respectivo inquérito administrativo. (P.º 411.1/DOM)

* Foi presente o auto de vistoria para recepção provisória da empreitada de “Ampliação da Escola Primária de Gerales”, de que é adjudicatário a firma Amador, Lda..

- Deliberado considerar a obra recebida provisoriamente e promover a realização do respectivo inquérito administrativo. (P.º 405.B/DOM)

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Foram presentes, para efeitos de visto, dois horários de funcionamento para o estabelecimento de bar, sito na Rua dos Hermínios, n.º 2, até às 4 horas, e estabelecimento de cervejaria, sito na Rua Tenente Valadim, n.º 24, até às 2 horas, ambos em Peniche, denominados “Albatroz” e pertencentes a Maria de Fátima Tavares Baumann.

- Deliberado que sejam visados os dois horários prevendo o funcionamento até às 2 horas.

VIII CONCURSO DE RENDAS DE BILROS DE PENICHE:

* Foi presente, para apreciação e respectiva aprovação, o regulamento respeitante ao VIII Concurso de Rendas de Bilros de Peniche, que terá lugar no dia 15 de Julho, nesta cidade.

- Deliberado aprovar o regulamento.

LUDOPOLIS:

* Foi presente, para apreciação, um projecto, elaborado pela Cercipeniche, o qual visa, em termos gerais, a criação de uma ludoteca ao serviço da comunidade juvenil do concelho.

- Deliberado manifestar a concordância de princípio da Câmara à concretização do

projecto e a concessão de apoio ao mesmo na medida das disponibilidades. (P.º 13/09)

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas de obras municipais na quinzena de 28 de Fevereiro corrente a 10 de Março próximo.

- Tomado conhecimento.

AMPLIAÇÃO DA ESCOLA PRIMÁRIA DE GERALDES – 2.ª FASE:

* Foi presente uma informação da DPOE, dando conhecimento de que se encontra concluído o projecto referido em epígrafe, estando reunidas as condições para se proceder à abertura de concurso para a execução da 2.ª fase da referida obra.

- Deliberado aprovar o projecto, o programa de concurso e caderno de encargos e promover a execução da obra por empreitada, mediante ajuste directo, com consulta aos três empreiteiros indicados na informação dos serviços. (P.º 405.B/DOM)

RESTITUIÇÃO DE IMPORTÂNCIA INDEVIDAMENTE COBRADA:

* Foi presente uma proposta, apresentada pela Chefe de Repartição, propondo a restituição da importância cobrada à Senhora Ana Luísa Teodoro dos Santos, respeitante a taxa de vistoria sobre o estabelecimento de Snack-bar, de que é arrendatária, em virtude do mesmo já possuir alvará sanitário.

- Deliberado rever o acto de liquidação conforme proposto e autorizar o pagamento e devolução da importância de 4 6000\$00 arrecadada.

RECUPERAÇÃO DO FOGO N.º 76, NO BAIRRO DO CALVÁRIO:

* Foi presente uma informação da DCC, dando conhecimento do incêndio que deflagrou no fogo referido em epígrafe e da necessidade de se proceder à imediata recuperação do mesmo, apresentando para o efeito três propostas de modo a levar a cabo a referida obra.

- Considerando que, face às circunstâncias relatadas, se trata de caso de força maior e face à urgência e à inexistência de interessados devidamente habilitados e ao diminuto valor dos trabalhos, deliberado adjudicar a execução da obra, por ajuste directo, a Paulo Alexandre O. Simões, pelo preço oferecido de 3 000 000\$00, a que acrescerá o IVA à taxa de 5%.

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 12/98-Lot/DHU, em nome de Rogério Rosário da Ascensão, para um prédio rústico, sito nos “Montes”, em Serra d’ El-Rei, acompanhado de carta, na sequência da deliberação de 12.7.1999, apresentando proposta para a cedência de uma parcela de terreno.

- Deliberado aceitar a entrega do lote 33, com a área de 196,2 m2, como compensação por área não cedida.

* Proc.º N.º 13/98-Lot/DHU, em nome de Mayer da Silva Correia e Outro, para um prédio rústico, sito na Espinheira, em Atouguia da Baleia, acompanhado de informação conjunta.

- Deliberado rever a deliberação de 21.2.2000 e aprovar definitivamente o estudo de loteamento e os projectos das obras de urbanização e emitir o respectivo alvará, tudo nas

condições das informações da DPOE, datadas de 22.12.1999 e 10.2.2000, e ceder à Câmara, gratuitamente, os terrenos para esse efeito previstos na planta síntese, devendo ser prestada caução no valor de 37 500 000\$00 e liquidar à Câmara, por compensação de áreas não cedidas, infraestruturas existentes e infraestruturas exteriores, a importância de 3 923 460\$00, abatida de 700 000\$00, relativos ao custo resultante da inversão do colector de águas pluviais, ficando a execução destas obras e a entrega dos pormenores solicitados a cargo da loteadora.

VIABILIDADES DE CONSTRUÇÃO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Carlos Alberto Costa dos Ramos, para construção de uma moradia unifamiliar, na Rua Nova, em Serra d' El-Rei.

- Deliberado transcrever ao requerente a informação da DHU, da qual constam as condições em que será possível o aproveitamento urbano.

* Em nome de Joaquim Sousa dos Santos, para construção de um imóvel habitacional, na Capaia ou Pedreira, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado informar da inviabilidade, pelos motivos constantes da informação da DHU, podendo o aproveitamento urbano ser feito nas condições referidas na mesma informação. O Senhor Vereador João Paulo Teófilo não participou na apreciação e votação deste assunto.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 228/99, em nome de Joaquim Faustino Bruno dos Santos, para construção de uma moradia, sita na Rua Casal da Cruz, em Atouguia da Baleia, já presente em reunião anterior.

- Deliberado rectificar as deliberações de 27.9.1999 e 6.10.1999, no sentido de o preço do terreno a alienar ser de 74 970\$00, face à informação da DPOE.

* Proc.º N.º 186/99, em nome de José Maurício Patriarca, para construção de moradia unifamiliar, sita na Urbanização "Serrana", Lote 16, em Serra d' El-Rei, acompanhado de informação da DPOE.

- Deliberado indeferir, por o loteamento em que se insere não dispor ainda das necessárias infraestruturas, pelo que deve aguardar que as mesmas sejam executadas.

* Proc.º N.º 185/99, em nome de Rui Faustino dos Santos, para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Urbanização "Serrana", Lote 15, em Serra d' El-Rei, acompanhado de informação da DPOE.

- Deliberado indeferir, por o loteamento em que se insere não dispor ainda das necessárias infraestruturas, pelo que deve aguardar que as mesmas sejam executadas.

* Proc.º N.º 878/99, em nome de Ramiro Luís dos Santos, para construção de um condomínio, sito na Rua do Jardim, em Ferrel.

- Deliberado indeferir, por a pretensão consubstanciar um loteamento para que não existe

alvará de licença, pelo que deverá, previamente, organizar e promover a aprovação do loteamento, na elaboração do qual deverá respeitar o estudo elaborado pelo GAT para a zona.

* Proc.º N.º 804/99, 805/99 e 806/99, em nome de Sirusa, Lda., para construção de três prédios de habitação, sítios em “Arribas sobre o Mar”, Lote 14, 15 e 16, respectivamente, no Baleal.

- Deliberado, para os três processos, aprovar os projectos de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU e recuar a implantação dos edifícios como se refere na mesma informação e por forma a respeitar o estudo de loteamento.

* Proc.º N.º 653/99 e 803/99, em nome de Sirusa, Lda., para construção de dois edifícios de habitação, sítios em “Arribas sobre o Mar”, Lote 2 e 6, respectivamente, no Baleal.

- Deliberado, para ambos os projectos, aprovar os projectos de arquitectura, dado que o excesso de área corresponde a varandas que não devem ser consideradas, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU.

* Proc.º N.º 880/99, em nome de Carlos Alberto Pereira Figueiredo, para construção de um muro, sítio em Atouguia da Baleia.

- Deliberado deferir, nas condições da informação da DHU.

* Proc.º N.º 928/99, em nome de Maria do Carmo M. G. Fernandes e Outros, para reconstrução de edifício, sítio na Rua José Estêvão, n.º 77, em Peniche.

- Deliberado indeferir, pelos motivos referidos na informação da DHU e no parecer do IPPAR, devendo rever o projecto, por forma a dar satisfação às orientações que resultam daqueles documentos.

* Proc.º N.º 9/00, em nome de Joaquim António Serra Ventura, para alterações e legalização de sótão existente em edifício, sítio na Rua D. Nuno Álvares Pereira, n.º 18, em Atouguia da Baleia, acompanhado de uma exposição relativa a pagamento de taxas com agravamento a que ficou sujeito, aquando do levantamento da respectiva licença.

- Deliberado cobrar as taxas sem qualquer agravamento, uma vez que as obras foram executadas em 1976 e por anterior proprietário.

* Proc.º N.º 172/99, em nome de Nelson José Martins Henriques, para legalização de cervejaria/bar, no Sítio do Convento, em Peniche, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Deliberado ouvir a Delegação de Saúde.

ENCERRAMENTO:

Sendo dezanove horas e quarenta minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 10/2000:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 13 DE MARÇO DE 2000:

Aos treze dias do mês de Março do ano dois mil, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, José Maria dos Anjos Costa, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e cinquenta minutos.

A Senhora Vereadora Margarida Taveira apenas participou na reunião a partir das quinze horas e dez minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, usou da palavra a D. Ivete Bandeira Machado do Carmo, que expôs as circunstâncias em que foi vítima de um acidente, no passado dia 8 de Junho último, na Rua dos Hermínios, e que atribui ao estado do pavimento, comentando o pedido de indemnização formulado e a resposta que obteve.

Após leitura do expediente respectivo e apreciação do assunto, a Câmara deliberou que se verificasse se a Câmara possui apólice de seguro que cubra a responsabilidade por tais acidentes.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período antes da ordem do dia, intervieram os seguintes membros da Câmara, que apresentaram os assuntos que se referem:

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

Deu conhecimento da reunião que teve com elementos da Direcção da Associação dos Bombeiros Voluntários, que deram o acordo para que o Festival de Gastronomia “Sabores do Mar” se realize nos terrenos anexos ao Quartel.

Senhor Vereador António Leitão:

- Solicitou informação sobre se está prevista a reunião com os representantes do IPE, para a prestação de esclarecimentos quanto à constituição da Sociedade Águas do Oeste, tendo sido esclarecido pelo Senhor Presidente que já foi solicitada, aguardando-se a marcação da data;

- Lembrou que se mantêm os placards à entrada da cidade, em estado de degradação e sem utilização, já objecto de intervenções anteriores, tendo sido esclarecido dos contactos estabelecidos com vista à resolução da situação;

- Insistiu na necessidade de inventariar e sinalizar devidamente, com perda de prioridade, os cruzamentos e entroncamentos das vias que dão acesso à Avenida Dr. Mariano Calado, em Peniche.

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

Solicitou informação sobre a existência ou não de relatórios de obra sobre a construção da ETAR de Peniche, mostrando interesse em os consultar. O Senhor Vice-Presidente informou

de que existem os relatórios da fiscalização da obra, que poderão ser consultados, esclarecendo, ainda, que o prazo inicial para a conclusão da obra terminou em 17 de Janeiro último, e que os adjudicatários vão apresentar novo calendário para apreciação dos Serviços Municipalizados.

Senhor Presidente da Câmara:

Deu conhecimento à Câmara:

- Da reunião que, amanhã, irá ter com os representantes da Auto-Sueco (Coimbra), a pedido desta, para tratar das multas aplicadas por atraso no fornecimento de dois semi-reboques para a ETRS;

- Do resultado das inscrições abertas para recrutamento de um Desenhador para o Gabinete de Planeamento, a que concorreram apenas duas pessoas, uma delas sem os requisitos exigidos;

- Das circunstâncias em que se verificou a existência de uma exploração de inertes (tout-venant), em Serra d' El-Rei, a propósito do que foi deliberado que a fiscalização elabore informação do que se passa e entregue participação para instauração de processo de contra-ordenação social.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia vinte e oito de Fevereiro último, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia dez de Março corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 19 426 006\$00 (dezanove milhões quatrocentos e vinte e seis mil e seis escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 19 160 657\$50 (dezanove milhões cento e sessenta mil seiscentos e cinquenta e sete escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 53 597 662\$50 (cinquenta e três milhões quinhentos e noventa e sete mil seiscentos e sessenta e dois escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 35 237 126\$50 (trinta e cinco milhões duzentos e trinta e sete mil cento e vinte e seis escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos por si proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Fax, datado de 28.2.2000, do Dr. Mário de Carvalho, acusando a recepção de fax relativo à Acção Ordinária n.º 346/99, em que são partes o Município de Peniche e o Dr. Carlos Augusto Faustino da Silva e Mulher, e apresentando alguns considerandos.

- Tomado conhecimento. (P.º 31/02)

* Fax, datado de 28.2.2000, do Dr. Mário de Carvalho, dando conhecimento de que o Supremo Tribunal Administrativo julgou improcedente o Recurso interposto por Alexandre da Silva Correia e Outros, em que eram Recorridos o Sr. Ministro do Equipamento e do Planeamento e Administração do Território e este Município.

- Tomado conhecimento. (P.º 7)

* Ofício n.º 4419/2000, datado de 28.2.2000, da Direcção-Geral do Comércio e da Concorrência, dando conhecimento da atribuição de parecer favorável ao projecto, no âmbito do PROCOM, de investimento urbanístico de Revitalização do Centro Urbano de Peniche.

- Tomado conhecimento. (P.º PROCOM)

* Ofício n.º 6, datado de 10.1.2000, da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de fornecimento de energia eléctrica ao ATL, daquela Vila, no período de Dezembro de 1998 a Dezembro de 1999.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia um subsídio de 125 193\$00. (P.º 28)

* Carta n.º 57/00, datada de 21.2.2000, do Grupo Desportivo de Peniche, solicitando a atribuição de um subsídio para comparticipação na aquisição de uma carrinha de 9 lugares.

- Deliberado conceder ao Grupo Desportivo de Peniche um subsídio de 500 000\$00. O Senhor Presidente não participou na discussão e votação deste assunto. (P.º 11/03)

* Carta, datada de 16.2.2000, de José Leonardo Pedrosa Viegas, solicitando a realização de uma visita para cerca de 100 pessoas, antigos elementos da Escola Prática de Infância de Mafra, à Fortaleza de Peniche e ao Museu Municipal, no próximo dia 21 de Maio.

- Deliberado autorizar a visita gratuita ao Museu. (P.º 17)

* Carta, datada de 8.3.2000, do Rancho Folclórico “As Lavadeiras de Bôlhos”, convidando para o 3.º Festival de Folclore, que terá lugar no próximo dia 13 de Agosto, no pátio da Escola Primária daquela localidade.

- Tomado conhecimento. (P.º 37)

* Ofício n.º 31/00-RNB, datado de 16.2.2000, do Instituto da Conservação da Natureza, remetendo cópia de despacho da Presidência daquele Instituto, o qual formaliza a nomeação da Dr.ª Maria de Lurdes Antunes Morais para vogal da Comissão Directiva da Reserva Natural das Berlengas.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/01)

* Ofício n.º 4509, datado de 2.3.2000, da Comissão de Coordenação da Região de Lisboa e Vale do Tejo – CCRLVT, prestando alguns esclarecimentos relativamente a alteração de âmbito limitado aos PDM ao abrigo do disposto no Decreto-Lei n.º 69/90, de 2 de Março.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/01)

* Fax, datado de 2.3.2000, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, apelando para a solidariedade a ter com o Povo Moçambicano, prestando todo o apoio possível.

- Tomado conhecimento e deliberado deixar o assunto para deliberação em próxima reunião, depois de conhecer a posição assumida por outros municípios. (P.º 16/03)

* Carta, datada de 22.2.2000, das Juntas de Freguesia da Ajuda, Conceição e São Pedro, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de 50% da despesa a efectuar com a instalação de alarme no edifício sede das Juntas de Freguesia Urbanas.

- Deliberado conceder a cada uma das três Juntas de Freguesia um subsídio de 79 750\$00. (P.º 28)

* Ofício n.º 96/99, datado de 8.11.1999, da Junta de Freguesia de Ajuda, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de despesas efectuadas com o transporte de saibro para o Campo de Futebol da Fonte Boa.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de Ajuda um subsídio de 43 500\$00. (P.º 40/A)

* Ofício n.º 106, datado de 24.11.1999, da Junta de Freguesia de Ajuda, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de trabalhos efectuados nos arruamentos centrais desta cidade.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de Ajuda um subsídio de 231 000\$00. (P.º 40/A)

* Ofício n.º 107, datado de 2.12.1999, da Junta de Freguesia de Ajuda, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de trabalhos efectuados com a colocação de colectores de águas pluviais, construção de caixas sinfonadas e colocação de grelhas sumidouras nos arruamentos envolventes ao Grupo Desportivo de Peniche.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de Ajuda um subsídio de 144 000\$00. (P.º 40/A)

* Ofício n.º 86, datado de 6.10.1999, da Junta de Freguesia de Ajuda, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de trabalhos efectuados no transporte de saibro para o Campo de Futebol da Fonte Boa.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de Ajuda um subsídio de 144 000\$00. (P.º 40/A)

* Ofício n.º 516, datado de 25.11.1999, da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, solicitando a concessão de um subsídio para pagamento de mão-de-obra em trabalhos realizados na área daquela freguesia, junto à E.B.I. – 1, 2, 3.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia um subsídio de 1 868 520\$00. (P.º 40/A)

* Ofício n.º 25/00, datado de 28.2.2000, da Junta de Freguesia de Ferrel, dando conhecimento de que, no âmbito de delegação de competências, se encontra concluído o concurso de admissão de um trabalhador para aquela Junta de Freguesia, iniciando a sua actividade no dia 1 de Março corrente.

- Tomado conhecimento. (P.º 28)

* Circular n.º 24/2000, datada de 29.2.2000, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, prestando alguns esclarecimentos relativamente ao Decreto-Lei n.º 195/99, de 8 de Junho, quanto à prestação de caucões nos contratos de fornecimento de serviços públicos essenciais.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/03)

* Ofício circular n.º 17/2000, datado de 18.2.2000, da Assembleia Municipal do Cadaval, remetendo cópia do edital onde consta a Moção relativa à implantação do Aterro Sanitário do Oeste.

- Tomado conhecimento, tendo o Senhor Presidente dado conhecimento da evolução do assunto nos últimos dias. (P.º 16/02)

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Decreto Regulamentar n.º 1/2000, de 9.3.2000, que regulamenta a Lei n.º 4/83, de 2 de Abril, alterada pela Lei n.º 25/95, de 18 de Agosto, relativa ao controlo público da riqueza dos titulares dos cargos políticos.

PARQUE INDUSTRIAL – CENTRO DE MASSAS ASFÁLTICAS DO OESTE, S.A.:

* Foi presente, para conhecimento, o relatório relativo às contas de 1999 do PICMAO - Parque Industrial – Centro de Massas Asfálticas do Oeste, S.A..

- Tomado conhecimento.

PRAIA LIMPA – CAMPANHA 2000 OUTDOORS:

* Foi presente, para apreciação, uma proposta, elaborada pela firma GUP – Publicidade, Lda., para participação na Campanha Nacional a favor da “Praia Limpa”, que consiste essencialmente na colocação gratuita de “Outdoors” pelo concelho.

- Deliberado informar de que a Câmara está receptiva à colocação dos “Outdoors”, nos termos propostos, devendo a localização exacta dos mesmos ser previamente acordada com o Senhor Vereador responsável pelo Pelouro do Ambiente, Eng.º Carlos Alberto das Neves João.

INSPECÇÃO ORDINÁRIA AO MUNICÍPIO:

* Foi presente o ofício n.º 1556, datado de 2.3.2000, do IGAT, remetendo o relatório relativo à inspecção ordinária efectuada a este Município.

- Tomado conhecimento e deliberado dar conhecimento do mesmo ao Senhor Presidente da Assembleia Municipal. Foi ainda deliberado encarregar os serviços de elaborarem minuta da resposta a dar. (P.º 27)

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Para efeitos de visto, foram presentes, acompanhados de parecer da respectiva Junta de Freguesia, os pedidos de horário de funcionamento, até às 2 horas, para os estabelecimentos de

Café de Celeste Santos Sales Martins, sito no Largo Nossa Senhora da Guia, n.º 3, em Ferrel, e Cervejaria de Maria Antónia R. D. Estrelinha, sito na Rua 1.º de Dezembro, n.º 28, em Peniche.

- Deliberado, para ambos os pedidos, que seja visado horário até às 2 horas. (P.º 34)

* Para efeitos de visto, foi presente, acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de São Pedro, o pedido de horário de funcionamento, até às 4 horas, para o estabelecimento de Bar, denominado Turibaluarte – Actividades Hoteleiras, Lda., sito no Campo da República, n.º 37, em Peniche.

- Deliberado que seja visado horário apenas até às 2 horas, conforme parecer da Junta de Freguesia, e chamar a atenção do proprietário do estabelecimento para que mantenha no mesmo o ruído dentro dos limites legais. (P.º 34)

HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DO MERCADO ABASTECEDOR:

* Foi presente uma informação da Divisão dos Serviços Urbanos e do Ambiente, propondo horário de funcionamento para o mercado abastecedor de Peniche.

- Deliberado aprovar o horário proposto. (P.º MA/DSUA)

CERTIDÃO DE LOCALIZAÇÃO E LIGAÇÃO À REDE DE SANEAMENTO:

* Foi presente um requerimento, em nome de João Narciso S. Dias, solicitando que a Câmara emita certidão de viabilidade de localização para uma unidade industrial de fabrico de óleos e farinhas de peixe que pretende transferir para Peniche, assim como autorização de ligação das suas futuras águas residuais ao colector de saneamento municipal.

- Deliberado dar a concordância à localização da unidade industrial, junto à zona portuária, e autorizar a ligação da sua rede de águas residuais (domésticas e de lavagem de pisos e de viaturas) ao colector municipal, condicionada aos parâmetros e caudais máximos a que a empresa se obriga e constam da sua carta, de 20.12.2000. (P.º 3/DOM)

EMIÇÃO DE SENHAS DE COBRANÇA:

Por se tornarem necessárias, a Câmara deliberou, por unanimidade, mandar emitir as seguintes senhas de cobrança de rendimentos municipais:

Parque Municipal de Campismo:

- Inscrição especial – fim de semana – 1 pessoa – dos 6 aos 12 anos/1 dia = 5 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 500, Série B, de cor rosa, da taxa de 210\$00.

- Inscrição especial – fim de semana – 1 pessoa – dos 6 aos 12 anos/2 dias = 2 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 200, Série B, de cor amarela, da taxa de 420\$00.

- Inscrição especial – fim de semana – 1 pessoa – mais de 12 anos/1 dia = 20 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 2000, Série B, de cor verde claro, da taxa de 380\$00.

- Inscrição especial – fim de semana – titular de cartão jovem – mais de 12 anos/1 dia = 5 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 500, Série B, de cor azul escuro, da taxa de 190\$00.

- Inscrição especial – fim de semana – titular de carta de campista – mais de 12 anos/1 dia = 20 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 2000, Série B, de cor verde escuro, da taxa de 285\$00.

- Inscrição especial – fim de semana – titular de carta de campista – mais de 12 anos/2 dias = 5 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 500, Série B, de cor vermelha, da taxa de 570\$00.

- Inscrição especial – fim de semana – automóveis – 1 dia = 15 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 1500, Série B, de cor branca, da taxa de 310\$00.

- Inscrição especial – fim de semana – automóveis – 2 dias = 5 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 500, Série B, de cor laranja, da taxa de 620\$00.

- Inscrição especial – fim de semana – consumo de energia eléctrica – 1 dia = 5 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 500, Série B, de cor amarela, da taxa de 210\$00.

- Inscrição especial – fim de semana – consumo de energia eléctrica – 2 dias = 4 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 400, Série B, de cor rosa, da taxa de 420\$00.

- Visitante = 6 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 600, Série B, de cor branca, da taxa de 330\$00.

- Ténis = 8 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 800, Série B, de cor branca, da taxa de 210\$00.

CONSTRUÇÃO DA NOVA FÁBRICA DE FARINHA DE PEIXE:

* Foi presente uma informação da DPOE, dando conhecimento de que se encontra concluído o projecto de construção referido em epígrafe, e apresentando proposta de firmas a consultar para apresentação de orçamentos para a execução da obra.

- Deliberado concordar com a informação prestada. (P.º 3/DOM)

ABERTURA DE CONCURSO PARA O LUGAR DE TÉCNICO SUPERIOR EM ENGENHARIA DE AMBIENTE (ESTAGIÁRIO):

* Foi presente uma informação da Divisão de Serviços Urbanos e Ambiente, dando conhecimento de que se encontra por preencher a vaga para o lugar de Técnico Superior em Engenharia de Ambiente, Categoria de Estagiário, propondo a abertura de concurso para preenchimento da mesma.

- Dado conhecimento pelo Senhor Presidente de que iria promover a abertura do concurso para preenchimento do lugar, nos termos propostos pelo Senhor Vereador.

PATRIMÓNIO:

Expropriação de terreno para a construção da E.B. – 1, 2, 3, de Peniche:

Na sequência da deliberação de 22.11.1999, foi presente o processo de aquisição de uma parcela de terreno ao Senhor Manuel Pedro Correia para construção da E.B. – 1, 2, 3, de Peniche e arruamentos envolventes, agora acompanhado de informação da DPOE.

A Câmara, considerando que se afigura justo adoptar para a aquisição deste terreno os mesmos critérios que foram utilizados na expropriação da parcela adjacente pertencente ao Senhor João Maria Correia, deliberou concordar com a informação da DPOE e, nesse sentido, propor ao Senhor Manuel Pedro Correia a aquisição da parcela de terreno, com a área de 5 283 m², pela importância global de 6 714 693\$00, que inclui o valor do terreno, construções e outras benfeitorias e árvores existentes no mesmo, bem como quaisquer frutos pendentes, ficando a Câmara ainda obrigada a elaborar e a aprovar o loteamento da parcela sobrance a nordeste, junto

ao caminho do farol, nas mesmas condições que o fez para a parcela adjacente do Senhor João Maria Correia e com respeito pelo que para o local prevê o PUZS.

Justificação notarial:

Considerando que a Câmara é proprietária do prédio rústico, sito no Cabo Carvoeiro, inscrito na matriz cadastral rústica sob o artigo 55, secção A, da freguesia de São Pedro, o qual se encontra omissa na Conservatória do Registo Predial e convindo proceder à descrição do prédio na Conservatória e à inscrição a favor do Município, a Câmara deliberou que se proceda à necessária justificação notarial, nos termos e para efeitos do dispostos no artigo 116.º do Código do Registo Predial.

Estufa do Parque do Baluarte:

Foi presente uma exposição, sem data, registada em 9.2.2000, do Centro Social do Pessoal da Câmara em que dá conta da situação em que se encontra a “Estufa” do Parque do Baluarte e do propósito de celebrar um novo acordo de utilização com a firma Mar de Almirante – Actividades Hoteleiras, Lda., nos termos que indica.

Deliberado dar a concordância a que o Centro Social celebre com a referida firma o acordo de utilização nos termos propostos.

Habitação social:

* Elaborado pela DHU, foi presente um projecto de alteração à casa n.º 14/B, do Bairro dos Pescadores, em Peniche, e para a qual não poderá ser aplicado o projecto tipo anteriormente aprovado.

- Deliberado aprovar.

DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIO:

Foi novamente presente o processo relativo ao estabelecimento de restauração, situado na Avenida do Mar, n.º 16, em Peniche, de que é explorador Carlos Falaxo dos Santos e proprietário do edifício o Senhor Francisco Fonseca Barradas.

Dado que o IPPAR deu já parecer favorável à demolição, que foi já efectuada a audiência prévia e o perigo de ruína do edifício com o correspondente risco para a segurança dos cidadãos, a Câmara deliberou notificar o proprietário do edifício, Francisco Fonseca Barradas, nos termos e ao abrigo das normas legais que lhe foram transmitidas pelo ofício n.º 11007, datado de 9.12.1999, para proceder, no prazo de 30 dias, a contar da data da notificação, ao apeamento das paredes a partir da cobertura do rés-do-chão e do que resta do telhado e dos pisos superiores e à remoção dos produtos resultantes da demolição.

PEDIDO DE CERTIDÃO:

* Acompanhado de uma exposição, foi novamente presente um requerimento, em nome de Jorge Manuel Viola da Costa, solicitando que a Câmara emita, a título provisório, certidão de autorização para laboração de uma oficina de caixilharia em alumínio, situada na Alameda D. Afonso Henriques, n.º 12, Bairro Capitão, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado, face aos argumentos invocados, autorizar a manutenção da oficina de

serralharia, a título provisório e pelo período máximo de um ano.

INSTALAÇÃO DE PARQUE DE CAMPISMO RURAL:

* Foi presente um requerimento, em nome de António Tomé Madeira Lourenço, solicitando autorização para o funcionamento de um parque de campismo rural, durante a próxima época balnear, na Avenida do Mar, n.º 140, nos Casais do Baleal.

- Deliberado certificar, nos termos e para efeitos do disposto no artigo 15.º do Decreto-Lei n.º 316/95, de 28 de Novembro, que a Câmara dá parecer favorável ao funcionamento ocasional do campismo durante a época balnear do corrente ano. (P.º 109/97)

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 19/99-Lot/DHU, em nome de Choro-Mar – Sociedade de Investimento e Turismo do Algarve, Lda., para um prédio rústico, sito na Cruz da Léguas, na Bufarda, acompanhado de parecer do ICERR.

- Deliberado que a DHU verifique se estão reunidos os requisitos exigidos pelo ICERR quanto a afastamentos e, na hipótese afirmativa, considerar o estudo aprovado, em princípio, devendo apresentar os projectos das infraestruturas, de harmonia com o constante da informação conjunta, de 7.2.2000, sendo a aprovação definitiva e as respectivas condições, nomeadamente quanto a encargos a suportar, estabelecidas com a aprovação dos projectos das infraestruturas.

* Proc.º N.º 1/2000-Lot/DHU, em nome de Fernando Gualberto Pereira Chagas e Outros, para um prédio rústico, sito na Rua dos Canteiros, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado aprovar, em princípio, o estudo de loteamento, devendo apresentar os projectos das infraestruturas, de harmonia com a informação conjunta, de 2.3.2000, sendo as condições da aprovação, nomeadamente quanto a encargos a suportar, estabelecidas com a aprovação dos projectos das especialidades.

* Proc.º N.º 15-96/lot-DHU, em nome de José da Conceição Gonçalves, para um prédio rústico, sito na Espinheira, em Atouguia da Baleia, acompanhado de um pedido de hipoteca sob o lote n.º 2, para efeitos de prestação de caução.

- Deliberado aceitar que a caução seja prestada por hipoteca sobre o lote n.º 2 a constituir no loteamento.

* Proc.º N.º 5/99-Lot/DHU, em nome de Francisco Elias Soares, para um prédio rústico, sito na Borreira, em Serra d' El-Rei, acompanhado de informação conjunta.

- Deliberado informar o requerente de que deve apresentar as alterações aos projectos das infraestruturas, de harmonia com o constante na informação conjunta, de 6.3.2000.

* Proc.º N.º 7/99-Lot/DHU, em nome de António Henriques Antunes Lourenço e Outros, para um prédio rústico, sito no Casal dos Ninhos, nos Casais do Baleal, acompanhado de informação conjunta.

- Deliberado informar o requerente de que deve apresentar as alterações aos projectos das infraestruturas, de harmonia com o constante da informação conjunta de 20.1.2000.

* Foi novamente presente o processo de loteamento n.º 4/97-Lot/DHU, em nome de

Penichelar, Lda., sito na Papôa, em Peniche, acompanhado de dois abaixo assinados dos utilizadores do Forte da Luz, divergentes relativamente à solução encontrada para um caminho.

- Tomado conhecimento dos dois abaixo assinados (a favor e contra a suspensão de um acesso existente) e deliberado, após discussão do assunto e ouvidos os promotores, que se encontravam presentes, encarregar o Senhor Presidente de, juntamente com o Senhor Vereador António Leitão, autor da proposta, diligenciar junto do proprietário do terreno a atravessar com o prolongamento do arruamento previsto, no sentido de o informar das vantagens da abertura do arruamento e procurar encontrar solução para a situação.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Maria Helena Oliveira Henriques, sobre o que está previsto para uma propriedade, sita na Rua Casal dos Ninhos, n.º 5, nos Casais do Baleal.

- Deliberado informar de que apenas será possível prestar a informação pretendida, depois de concluído o Plano de Urbanização do Baleal, que se prevê para o corrente ano, apontando neste momento a utilização para o que consta da informação do arquitecto assessor, que se transcreverá.

* Em nome de Joaquim Luís Antunes da Mata, para construção de moradia para habitação, sita no Casal Manuel Dias, em Serra d' El-Rei.

- Deliberado informar de que a construção da moradia no local indicado não é viável, por a zona não dispor de infraestruturas urbanísticas.

* Em nome de Luísa Maria Marques Garcia Monteiro Rendeiro, para destaque de parcela e construção de uma habitação, sita na Rua do Ribeirinho, em Geraldês.

- Deliberado informar de que o pretendido só será viável depois de se encontrar definido devidamente o sistema viário a implementar na zona, bem como os alinhamentos daí consequentes.

* Foi presente uma carta, em nome de Helder José Mineiro Mesquita, propondo a criação de um empreendimento turístico e desportivo, nomeadamente a implantação de uma pista para Buggies todo o terreno, solicitando à Câmara a cedência de um terreno para o efeito, sendo ele o Centro Hípico, junto à Urbanização Baleal Sol Village II, ou o outro frente ao Campo de Futebol do Baluarte..

- Deliberado considerar de interesse a concretização do empreendimento, mas não nos locais propostos, pelo que deverão os Senhores Vereadores dos Pelouros do Ambiente e do Turismo estudar a possibilidade de alternativa para a sua localização.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 575/99, em nome de José Oliveira Marques, para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Rua Nossa Senhora de Fátima, em Ferrel, já presente em reunião anterior.

- Deliberado alienar a parcela a ocupar para alinhamento, com a área de 20,50 m2, pelo preço de 287 000\$00.

* Proc.º N.º 906/99, em nome de António José Cadete de Sousa Varela, para abertura de portão, sito no Porto de Areia Sul, em Peniche.

- Deliberado deferir.

* Proc.º N.º 880/99, em nome de Carlos Alberto Pereira Figueiredo, para construção de muro, sito em Atouguia da Baleia, já presente em reunião anterior.

- Deliberado revogar a deliberação de 28.2.2000 e indeferir a pretensão, por não ter sido apresentado o projecto do que se pretende executar e não ter provado a posse do terreno a vedar, que, aliás, é pública.

* Proc.º N.º 359/98, em nome de Construprédios e Estuques, Lda., para construção de imóvel habitacional, sito na Urbanização do Rosário, Lote 24, em Peniche, acompanhado de novos elementos.

- Deliberado considerar a nova planta da cave aprovada definitivamente.

* Proc.º N.º 35/00 e 36/00, em nome de Sociedade de Construções Madeira & Sales, Lda., para construção de dois imóveis habitacionais, sitos na Rua Armando Sampaio Sena, Lote 7 e 11, respectivamente, em Peniche.

- Deliberado, para ambos os processos, aprovar os projectos de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU.

* Proc.º N.º 65/00, em nome de Dionísio Rocha Pinto, para construção de prédio para habitação e comércio, sito na Rua Nossa Senhora da Esperança, no Lugar da Estrada.

- Deliberado informar de que deve reformular o projecto no sentido indicado na informação da DHU, nomeadamente, por forma a respeitar a volumetria e cêrcea mais frequente no local.

* Proc.º N.º 117/99, em nome de Grupilar – Construções, Lda., para construção de condomínio de 21 moradias unifamiliares, sito na Rua da União, em São Bernardino, já presente em reunião anterior.

- Deliberado informar de que deve reformular o projecto, por forma a dar satisfação ao referido nas informações da DPOE (de 22.2.2000) e da DHU (de 1.3.2000).

* Proc.º N.º 563/99, em nome de Luís Filipe Costa Pereira, para construção de um armazém, sito na Rua da Bela Vista e Rua do Pai Cavaleiro, em Serra d' El-Rei, acompanhado de uma exposição relativa ao agravamento no pagamento da respectiva licença.

- Deliberado cobrar as taxas sem agravamento, face às circunstâncias invocadas na exposição do requerente.

* Proc.º N.º 431/94, em nome de Magda Sebastiana Scalone, para recuperação e construção de moinhos, sitos nos Bolhos, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Deliberado indeferir o pedido de reapreciação do projecto, por o local não dispor de infraestruturas urbanísticas.

* Proc.º N.º 63/00, em nome de Nuno Jorge Raposo da Mota, para legalização de

churrasqueira, situada na Avenida do Mar, n.º 9, em Ferrel.

- Deliberado indeferir, por o pretendido afectar manifestamente a estética do local e a adequada inserção no ambiente urbano – alínea d) do n.º 1 do art.º 63 do Decreto-Lei n.º 445/91, devendo a DHU proceder a elaboração de um estudo de alinhamento definitivo para o local.

* Proc.º N.º 33/00, em nome de Carlos Alberto Martins Ferreira, para legalização e alteração de uma moradia, sita na Rua do Outeiro, em Ferrel.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos e os documentos referidos na informação da DHU.

* Proc.º N.º 12/2000, em nome de Joaquim Carreira, para legalização de moradia e alojamento particular, sitos na Rua Raul Brandão, n.º 42, na Ilha do Baleal.

- Deliberado informar o requerente de que deve esclarecer as dúvidas colocadas na informação da DHU, nomeadamente com indicação dos quartos que ficam destinados a aluguer.

* Requerimento, em nome de Fernando Maurício da Silva Correia, solicitando a emissão de nova licença, pelo prazo de 366 dias, a que respeita o processo n.º 380/91, em virtude de ainda não ter dado início a uma construção, no Sítio da Canela, no Lugar da Estrada.

- Deliberado indeferir, pelos motivos e com os fundamentos referidos na informação da DHU.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e vinte minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 11/2000:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 20 DE MARÇO DE 2000:

Aos vinte dias do mês de Março do ano dois mil, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, José Maria dos Anjos Costa, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e cinquenta e cinco minutos.

O Senhor Vice-Presidente apenas participou na reunião a partir das quinze horas e trinta minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, interveio um representante da firma Lino e Santo, de Caldas da Rainha, o qual expôs os antecedentes de um processo de licenciamento para construção de um edifício de habitação colectiva, em São Bernardino, objecto de indeferimento em recente reunião, tendo manifestado o desejo de ser informado sobre as condições em que poderá vir a construir e mostrado a disponibilidade para participar na execução das infraestruturas urbanísticas, em condições a acordar.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período antes da ordem do dia, intervieram os seguintes membros da Câmara, que trataram dos assuntos que se indicam:

Senhor Vereador José Maria Costa:

Deu conhecimento de que a deslocação a Peniche da Comissão de Prevenção Rodovária Portuguesa, para a realização da acção de sensibilização das crianças, assunto que foi tratado em reunião de 14 de Fevereiro último, se efectuará apenas em 6 de Abril, estando já tratadas as questões relacionadas com tal realização.

Senhor Vereador Carlos das Neves João:

Solicitou informação sobre os seguintes assuntos:

- Em que situação se encontra a conclusão do Plano de Urbanização do Baleal, tendo o Senhor Presidente esclarecido que se prevê a conclusão até final do mês;
- Evolução sobre o estábulo de um rebanho, em Atouguia da Baleia, tendo sido informado da resposta que se obteve do proprietário do rebanho e sobre a qual está a ser ouvida a Junta de Freguesia;
- Qual a programação para a execução das obras da envolvente da Fonte do Rosário, recentemente adjudicadas, estando-se a aguardar que o adjudicatário as inicie;
- Qual a programação para a execução das obras no Largo da Igreja de São Pedro, tendo o Senhor Presidente informado de que, não sendo possível já executá-las em tempo útil para o Ano Jubilar, irá a frente da Igreja ser embelezada com floreiras, sendo as obras executadas no âmbito

do PROCOM.

O Senhor Vereador prestou também as seguintes informações:

- Que foram aceites as candidaturas à Bandeira Azul, excepto quanto à Praia Supertubos, pelos motivos que referiu;
- Que, amanhã, assinalando o dia da árvore, se iria proceder à plantação de árvores, acção integrada no Projecto Arco-Íris;
- Que foi suspensa a plantação de pinheiros no Pinhal do Vale Grande, face à estiagem que se vem verificando e que tornaria problemático o êxito da plantação.

Senhor Vereador António Leitão:

Salientou a melhoria que se vem verificando na expansão e conservação dos espaços verdes e chamou a atenção para a conveniência de se proceder a uma reflexão sobre o anunciado Projecto Natura 2000 e as consequências para o ordenamento do concelho.

O Senhor Presidente informou de que iriam ser solicitados os elementos relativos ao concelho de Peniche, a fim de se proceder à sua análise e para se decidir sobre eventual posição a tomar perante o Instituto da Conservação da Natureza.

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

- Deu conhecimento que, na próxima quarta-feira, se iria realizar a reunião da Comissão Directiva da Reserva da Berlenga;
- Solicitou informação sobre os trabalhos de ordenamento da “Ribeira Velha” e sobre o que se prevê executar, tendo sido deliberado solicitar ao Instituto Português do Centro cópia do projecto de ordenamento do local.

Senhora Vereadora Margarida Taveira:

- Chamou a atenção para a necessidade de dar prioridade à construção das rotundas previstas na futura Praça do Município (no cruzamento com as ruas António da Conceição Bento e Estado Português da Índia) e solicitou ao Senhor Presidente a sua inclusão em mapa de trabalhos, por forma a que as mesmas fiquem concluídas antes do próximo Verão.

Senhor Presidente da Câmara:

- Deu conhecimento do Estudo de Mobilidade da Linha do Oeste e da reunião havida no Governo Civil sobre o assunto;
- Informou da reunião realizada na passada quinta-feira, na qual participaram representantes do “Béltico”, da RTO e da Junta de Freguesia de Ferrel, sobre a proposta para a construção de um campo de golfe, tendo ficado acordado o estudo entre a empresa e os serviços do Município, com vista a encontrar um local adequado para esse efeito;
- Deu também conhecimento da reunião efectuada, na passada quinta-feira, com a responsável da Sub-Região da Segurança Social, com vista à entrega ao Município e utilização do edifício do “Traquinas”.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia treze de Março corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia dezassete de Março corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 18 529 134\$00 (dezoito milhões quinhentos e vinte e nove mil cento e trinta e quatro escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 19 224 088\$50 (dezanove milhões duzentos e vinte e quatro mil oitenta e oito escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 53 028 526\$50 cinquenta e três milhões vinte e oito mil quinhentos e vinte e seis escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 35 825 155\$50 (trinta e cinco milhões oitocentos e vinte e cinco mil cento e cinquenta e cinco escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos por si proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Ofício n.º 481, datado de 17.3.2000, dos Serviços Municipalizados, remetendo cópia da deliberação daquele Conselho de Administração, relativa aos preços de prestação de serviços pela instalação de ramais domiciliários de águas e esgotos.

- Deliberado, nos termos da alínea j) do n.º 1 do artigo 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, aprovar os preços para a instalação de ramais de água e de esgotos constantes da deliberação dos Serviços Municipalizados. (P.º 43)

* Ofício n.º 4767, datado de 6.3.2000, da Comissão de Coordenação da Região de Lisboa e Vale do Tejo, dando conhecimento de que foi paga por transferência bancária a factura, no valor de 3 424 592\$00, respeitante à Protecção e Qualificação da Origem da Água da Albufeira de São Domingos – Subprojecto II.

- Deliberado autorizar a transferência da verba recebida para os Serviços Municipalizados, por respeitar a obra da sua responsabilidade. (DCA II)

* Carta, datada de 1.3.2000, da Comissão Organizadora do VII Encontro Nacional de Estudantes de Fisioterapia, solicitando a concessão de apoio financeiro para a realização de uma tarde de jogos radicais, enquadrada naquele evento, que terá lugar no Empreendimento Dona Rita Park Vilas & Resort, na Consolação.

- Deliberado conceder à comissão organizadora um subsídio de 100 000\$00. (P.º 13/03)

* Ofício n.º 4608, datado de 14.3.2000, da Direcção-Geral do Património, dando conhecimento de que a aquisição do imóvel, sito na Avenida do Mar, n.º 14, em Peniche, antigo Posto de Despacho, poderá ser efectuada através da cessão a título definitivo e oneroso e apresentando o valor de 21 000 000\$00, baseado em avaliação efectuada.

- Deliberado informar de que se considera o preço exagerado, pelo que a Câmara não está interessada na aquisição pelo valor apurado na avaliação. (P.º 32/03)

* Carta n.º 105/D/00, datada de 15.3.2000, da Associação dos Bombeiros Voluntários de Peniche, informando de que autoriza a cedência do terreno anexo ao seu quartel para a realização do evento “Sabores do Mar”, conforme pedido efectuado, e solicitando a permanência das

estruturas no local para a concretização de um projecto de um mini parque de incêndios para a formação dos seus bombeiros.

- Tomado conhecimento e deliberado encarregar o Senhor Vice-Presidente de providenciar para que sejam deixadas no local as estruturas a colocar para a realização do evento e que sejam úteis para a Associação. (P.º 11/04)

* Carta, datada de 15.3.2000, da firma D' El-Rei – Materiais de Construção, Lda., solicitando que o pagamento, relativo à alienação de um lote de terreno, sito na Prageira, em Peniche, que deveria ser efectuado no acto da escritura, seja feito em quatro prestações trimestrais, com início em Maio.

- Deliberado informar de que não é possível satisfazer o pretendido, por ir criar precedente que naturalmente seria invocado pelos restantes adquirentes. (P.º 32/01)

* Carta n.º 81/00, datada de 10.3.2000, do Grupo Desportivo de Peniche, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de taxas de publicidade, respeitantes ao ano de 2000.

- Deliberado conceder ao Grupo Desportivo de Peniche um subsídio de 1 382 400\$00. O Senhor Presidente não participou na discussão e votação deste assunto. (P.º 38)

* Ofício n.º 26/2000, datado de 9.3.2000, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, remetendo certidão comprovativa da situação contributiva daquela associação perante o CRSS e cópia da proposta de alteração da quotização dos associados.

- Tomado conhecimento, devendo dar-se conhecimento à contabilidade. (P.º 16/03)

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Despacho Normativo n.º 16/2000, de 11.3.2000, que aprova o regulamento do concurso para participação financeira às câmaras municipais em acções no âmbito da segurança rodoviária.

- Decreto-Lei n.º 28/2000, de 13.3.2000, que confere competência para a conferência de fotocópias às juntas de freguesia e ao serviço público de correios, CTT – Correios de Portugal, S.A., às câmaras de comércio e indústria, reconhecidas nos termos do Decreto-Lei n.º 2454/92, de 29 de Dezembro, aos advogados e aos solicitadores.

- Decreto-Lei n.º 29/2000, de 13.3.2000, que prevê que a fotocópia simples de documento autêntico ou autenticado seja suficiente para a instrução de processos administrativos gratuitos.

- Decreto-Lei n.º 30/2000, de 13.3.2000, que prevê que a instrução de actos e processos dos registos e do notariado possa ser efectuada com fotocópia de documento autêntico ou autenticado, desde que conferida com o original ou documento autenticado exibido perante o funcionário que o receba.

- Decreto-Lei n.º 35/2000, que prevê a criação de cartórios notariais de competência especializada.

- Decreto-Lei n.º 36/2000, que dispensa de escritura pública a realização de determinados actos relativos a sociedades, ao estabelecimento individual de responsabilidade limitada e ao agrupamento complementar de empresas (altera o Código das Sociedades Comerciais, o Decreto-Lei n.º 248/86, de 25 de Agosto, a Lei n.º 4/73, de 4 de Junho, e o Decreto-Lei n.º 430/73, de 25 de Agosto).

EMPREITADAS:

Autos de medição:

A Câmara deliberou aprovar os seguintes autos de medição, respeitantes às obras a seguir indicadas, e autorizar os respectivos pagamentos:

Arranjos Exteriores da Igreja de Casais do Júlio: Auto de medição n.º 1, no valor de 1 804 005\$00 (um milhão oitocentos e quatro mil e cinco escudos), com IVA incluído, à Firma Habipen – Sociedade de Construção, Lda.. (P.º 406.B/DOM)

Ampliação da Escola de Casais do Júlio: Auto de medição n.º 1, no valor de 1 125 655\$00 (um milhão cento e vinte e cinco mil seiscentos e cinquenta e cinco escudos), com IVA incluído, à Firma Habipen – Sociedade de Construção, Lda.. (P.º 406.B/DOM)

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N.º 4:

A Câmara deliberou aprovar a alteração orçamental n.º 4, para o ano em curso, a qual regista o valor de 16 000 000\$00 em anulações de despesas correntes e 16 000 000\$00 em reforços de despesas de capital.

ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES N.º 4:

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 4 ao Plano de Actividades, para o ano em curso, o qual regista o valor de 16 000 000\$00 em reforços.

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Acompanhado de informação da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, foi presente, para efeitos de visto, um horário de funcionamento para o estabelecimento de cervejaria, sito na Estrada Nacional 114, em Atouguia da Baleia, até às 2 horas, pertencente a Ricardo Alexandre Ferreira Silva.

- Deliberado que seja visado horário até às 2 horas. (P.º 34)

CONCURSO INTERNO DE ACESSO GERAL PARA PROVIMENTO DE UM LUGAR DE TÉCNICO SUPERIOR DE 1.ª CLASSE – ARQUITECTURA

* Foi presente, para efeitos de homologação da lista de classificação, a respectiva acta do júri do concurso mencionado em epígrafe.

- Deliberado homologar. (P.º 49-C/23/99)

ENCONTRO DE CONFRATERNIZAÇÃO:

* Foi presente um convite efectuado aos Senhores Vereadores deste Município para participarem num encontro de confraternização com a comitiva do Clube Académico de Viseu, que terá lugar no próximo dia 26 de Março, nesta cidade.

- Tomado conhecimento.

COMEMORAÇÕES DO 26.º ANIVERSÁRIO DO 25 DE ABRIL:

* Foi presente uma proposta, para efeitos de aprovação, apontando diversos tipos de iniciativas a levar a cabo para a comemoração do 25 de Abril, disponibilizando para o efeito uma verba de 1050 contos, da qual 150 contos serão dispendidos pelo Município e os restantes 900 contos distribuídos pelas Juntas de Freguesia, de harmonia com o mapa que foi presente.

- Deliberado aprovar.

PROTOCOLO DE APOIO AO FOMENTO E FORMAÇÃO DESPORTIVA/JOVENS PRATICANTES:

* Foi presente, para efeitos de aprovação, um texto de protocolo, elaborado pela Associação de Futebol de Leiria, que visa, em termos gerais, desenvolver a actividade desportiva junto dos jovens, assim como a divulgação da revista “A.F. Leiria em revista”.

- Deliberado aprovar.

PROJECTO DE ESPAÇOS EXTERIORES E INTEGRAÇÃO PAISAGÍSTICA:

* Elaborado pela DHU, foi presente, para aprovação, o projecto referido em epígrafe para o passeio adjacente ao Cemitério Municipal de Peniche - lado Norte.

- Deliberado aprovar.

CORRECÇÃO DE ALINHAMENTOS:

* Elaborada pela DPOE, foi presente uma correcção de alinhamento para arruamentos em Casais do Júlio.

- Deliberado aprovar (com a abstenção da Senhora Vereadora Maria João Avelar).

PATRIMÓNIO:

Alienação de terrenos:

* Requerimento, em nome de Artur Inácio dos Santos, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, com a área de 1 760 m2, sito em Ferrel, para efeitos de legalização e posterior doação aos herdeiros.

- Deliberado ouvir a Junta de Freguesia de Ferrel. (P.º 32/03)

* Foi presente uma informação da DPOE, informando do valor actualizado para a aquisição de um terreno, de que é requerente o Senhor João Correia Bento e ocupado com a albufeira da Barragem de São Domingos.

- Deliberado informar o Senhor João Correia Bento de que, na sequência das conversações havidas, se procedeu à actualização do valor de 6 994 355\$00, estabelecido em Novembro de 1993, para a aquisição dos terrenos necessários para a construção da Barragem de São Domingos e da indemnização por benfeitorias e outros, adoptando a taxa de inflação entretanto verificada, verificando-se que conduz a um valor actual de 8 575 825\$00, pelo que, se não concorda com o valor agora apurado, não restará outra solução que não seja a aquisição através da expropriação judicial. (P.º 32/03)

ACAMPAMENTO OCASIONAL:

* Requerimento, em nome de Maria da Conceição Oliveira, solicitando autorização para

realizar acampamento ocasional, durante a próxima época balnear, em terreno de sua propriedade, sito nos Casais do Baleal.

- Deliberado certificar, nos termos e para efeitos do disposto no artigo 15.º do Decreto-Lei n.º 316/95, de 28 de Novembro, que a Câmara dá parecer favorável ao funcionamento ocasional do campismo durante a época balnear do corrente ano. O Senhor Vereador João Paulo Teófilo não participou na discussão e votação deste assunto.

CONCURSO PARA A EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO DA CANTINA DO CENTRO SOCIAL DO PESSOAL DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE – 2.ª FASE:

* Foi presente o processo de concurso para a elaboração da empreitada referida em epígrafe, contendo as propostas dos concorrentes, a acta de análise das propostas e o respectivo relatório final.

- Deliberado adjudicar ao concorrente classificado em primeiro lugar e conforme proposto no relatório, a Firma Amador, Lda. e pelo preço oferecido de 19 993 116\$00, a que acresce o IVA, e aprovar a minuta do contrato a celebrar. (P.º 402-B/DOM)

FORNECIMENTO DE DOIS TRACTORES DE DOIS EIXOS E DOIS SEMIREBOQUES:

Na sequência da deliberação de 31.1.2000 e do ofício remetido à fornecedora, foi presente o ofício da firma Auto Sueco (Coimbra), Lda., datado de 15.3.2000, em que solicita a revisão dos termos em que foi aplicada a multa pelo atraso no fornecimento referido em epígrafe, na sequência do concurso público internacional realizado.

A Câmara, considerando que o prazo para a conclusão do fornecimento havia sido prorrogado até 31.7.1998, e que o pagamento da multa de uma só vez criará dificuldades financeiras à firma, deliberou:

1.º- Concordar em aplicar a multa apenas com efeito a partir de 1 de Agosto de 1998, inclusivé, por só ter terminado na véspera o prazo concedido para a conclusão do fornecimento, estabelecendo, assim, a multa em 12 000 contos, correspondente a 240 dias de atraso;

2.º- Abater ao valor da multa a importância de 4 000 contos, correspondente à mais valia que a firma acrescentou ao fornecimento, por virtude das alterações autorizadas, conforme deliberação de 17.8.1998;

3.º- Autorizar que o pagamento da multa seja feito por encontro de contas, correspondentes a pagamentos por fornecimentos de bens e serviços ao Município por parte da firma, em termos a acordar, mas, devendo, desde já, a adjudicatária entregar a correspondente nota ou declaração de crédito.

CONCESSÃO DO SISTEMA MULTIMUNICIPAL DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E SANEAMENTO DO OESTE – CONSTITUIÇÃO DA SOCIEDADE CONCESSIONÁRIA DO SISTEMA - ÁGUAS DO OESTE, S.A.:

Na sequência da apreciação já feita em reunião de 28.2.2000, foram novamente presentes dois ofícios do IPE- Águas de Portugal, S.A., datados de 16.2.2000, relativos ao assunto referido em epígrafe.

Estiveram presentes dois técnicos desta sociedade que prestaram informações quanto ao assunto em análise e esclareceram todas as dúvidas colocadas pelos membros da Câmara e técnicos presentes.

Discutido o assunto e considerando o disposto nos Decretos-Lei n.ºs 379/93, 319/94 e

162/96, de 5 de Novembro, de 24 de Dezembro e 4 de Setembro, respectivamente, e na Lei n.º 88-A/97, de 25 de Julho; considerando que é importante e urgente resolver de forma integrada o problema de captação, tratamento e abastecimento de água e da recolha, tratamento e rejeição de efluentes; considerando que é positiva a participação do Município na sociedade adjudicatária da gestão do sistema multimunicipal de abastecimento de água e de saneamento do oeste; considerando que a actual fase representa, na prática, apenas uma concordância de princípio e uma subscrição simbólica no capital social, uma vez que os termos em que a concessão abrangerá o Município de Peniche dependerá das soluções a obter em sede dos estudos técnicos a elaborar, soluções que deverão ter a participação do Município e ser objecto de prévio acordo, a Câmara deliberou:

1.º Emitir parecer favorável à criação da sociedade concessionária da exploração e gestão do Sistema Multimunicipal de Abastecimento de Água e Saneamento do Oeste;

2.º Integrar o Município de Peniche na sociedade concessionária da exploração e gestão do referido sistema, assumindo os direitos e obrigações daí resultantes;

3.º Subscrever 1 000 acções da classe A do capital social da sociedade concessionária, com o valor nominal de 5 euros cada uma.

Foi ainda deliberado solicitar à Assembleia Municipal a aprovação das deliberações tomadas e correspondente autorização, nos termos e para efeitos do disposto na alínea l) do n.º 2 do artigo 53.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

Cada um dos representantes dos partidos e coligações representados na Câmara declararam ir apresentar declaração de voto, tendo sido apresentada, até ao encerramento desta acta, apenas a da representante da CDU, e que é do seguinte teor:

“A CDU votou favoravelmente a adesão deste município à empresa “Águas do Oeste”, pelos seguintes motivos e condicionantes:

1.º Após detalhada exposição dos técnicos dessa empresa nesta sessão de Câmara e das diversas questões que lhes foram colocadas pelos técnicos da Autarquia e Serviços Municipalizados, bem como pelos membros da Câmara, a Vereadora da CDU ficou convencida das reais vantagens que tal adesão trará para o concelho, designadamente ao nível da captação e transporte de água para rede pública em alta, de que tanto carece e a possibilidade de candidaturas ao Fundo de Coesão, para obras de saneamento, que revestem carácter de urgência e cujos custos são muito avultados;

2.º Ficou igualmente convencida que as principais infraestruturas de captação e tratamento de água e de saneamento do concelho – Barragem de São Domingos e a sua ETA e a ETAR de Peniche – não serão abrangidas por tal adesão, continuando a ser exploradas e geridas directamente pelos SMAS;

3.º Entende, contudo, a CDU que tal adesão não poderá pôr em risco os postos de trabalho, ou os direitos dos trabalhadores que prestam serviço nos SMAS;

4.º Entende também que tal adesão não poderá agravar os custos de abastecimento de água ou da prestação dos serviços de saneamento aos consumidores/municípios, devendo a Autarquia tudo fazer para impedir tal situação.

A Vereadora da CDU,

Margarida de Barros Taveira.”

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 21/99-Lot/DHU, em nome de António Oliveira Teodoro e Outros, para um prédio rústico, sito no Lugar do Cerco, em Ferrel.

- Deliberado manter a deliberação de 7.2.2000, uma vez que os elementos apresentados não dão satisfação ao constante da mesma.

* Proc.º N.º 8/99-Lot/DHU, em nome de Laroeste – Construções, Lda., para um prédio rústico, sito no Lapadusso, em Peniche, acompanhado de um pedido de revisão ao referido processo.

- Deliberado manter a deliberação de 21.2.2000 e esclarecer o requerente de que os lotes incompletos previstos no loteamento deverão ser cedidos à Câmara como compensação por áreas a menos cedidas para equipamento e espaços verdes e nos termos do regulamento respectivo.

* Requerimento, em nome de Albano das Dores Franco e Outros, solicitando a emissão de alvará de loteamento sobre a propriedade, sita na Rua de Santo António, em São Bernardino.

- Deliberado revalidar a aprovação do loteamento, nos termos anteriormente aprovados, devendo juntar novo termo de responsabilidade e nova garantia bancária, visto que a apresentada anteriormente perdeu a validade, ou efectuar depósito da importância respectiva. (P.º 10/96-Lot/DHU)

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Sociedade de Construções Madeira & Sales, Lda., para construção de um bloco habitacional, na Rua Sacadura Cabral, em Peniche, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Deliberado informar de que poderá apresentar o projecto de arquitectura, nos termos dos elementos agora apresentados.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 897/99, em nome de Viveiros 2000 – Marisqueira Viveiros Estoril, Lda., para construção de muro com abertura de portão, sito no Alto de Santa Cruz, no Porto de Areia Sul, em Peniche, acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de São Pedro.

- Deliberado indeferir, tal como o pedido é formulado, por contrariar o alvará de loteamento relativo ao terreno situado a Norte e autorizar, para trânsito pedonal, a abertura do vão com o máximo de 1,20 m de largura, devendo repôr o muro que demoliu e com o material (tipo de pedra) de que era feito, bem como o ajardinamento que inutilizou.

* Proc.º N.º 22/00, em nome de Joaquim Costa Martins, para legalização e ampliação de uma moradia, sita na Rua 25 de Abril, em Ferrel.

- Deliberado indeferir, pelos motivos e com os fundamentos constantes da informação da DHU.

* Proc.º N.º 731/99, em nome de Luís Manuel Vicente Ferreira, para proceder a alteração do complexo habitacional, sito na Rua Alberto Hipólito, n.º 5, apartamento n.º 14, em São Bernardino, acompanhado de uma exposição, em nome de Paula Franco de Sá, solicitando o não licenciamento da referida obra, em virtude de estar a decorrer sobre o mesmo um processo judicial em tribunal desta comarca.

- Deliberado ouvir o titular do processo sobre a pretensão apresentada por Paula Franco

de Sá, em seu requerimento registado em 11.11.1999, o que poderá fazer no prazo de dez dias.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e trinta minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 12/2000:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 27 DE MARÇO DE 2000:

Aos vinte e sete dias do mês de Março do ano dois mil, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, José Maria dos Anjos Costa, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e cinquenta minutos.

A Senhora Vereadora Margarida Taveira apenas participou na reunião a partir das quinze horas e cinco minutos.

O Senhor Vereador António Leitão apenas participou na reunião a partir das quinze horas e dez minutos.

O Senhor Vice-Presidente ausentou-se da reunião, em serviço da Câmara, das quinze horas e vinte minutos às dezasseis horas e cinquenta minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período antes da ordem do dia, intervieram os seguintes membros da Câmara, que apresentaram os assuntos que se referem:

Senhor Vereador José Maria Costa:

Deu conhecimento dos trabalhos em curso na Ilha da Berlenga e das elementos arqueológicos encontrados no decurso dos mesmos, tendo manifestado e registado o agrado pela brevidade com que os técnicos do IPA se deslocaram ao local e emitiram o seu parecer, assunto que consta do ofício presente nesta reunião.

Deu também conhecimento dos esforços que estão a ser desenvolvidos pelo Instituto Português de Actividades Subaquáticas e a Capitania quanto ao canhão achado junto ao Baleal e à sua recuperação pelo IPA, para, seguidamente, ser devolvido para depósito em Peniche.

Senhor Vereador Carlos das Neves João:

Manifestou a sua satisfação pela forma como decorreu, na passada sexta-feira, a reunião, em Ferrel, onde participou o administrador da RESIOESTE, e foram prestados esclarecimentos sobre todos os passos a dar para a selagem da lixeira, o que considerou importante para sossegar as populações e não serem induzidas em erro. Considerou a reunião proveitosa, bem como a prestação de esclarecimentos pelo Senhor Presidente.

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

Deu conhecimento da realização, na semana passada, da reunião da Comissão Directiva da Reserva da Berlenga e informou ter ali exprimido a opinião de que se deveria providenciar no sentido de se promover a elaboração do plano de ordenamento da ilha.

Informou do seu desejo de ter uma reunião de trabalho com o Senhor Presidente da Câmara, para tratar de assuntos relacionados com a Reserva.

Senhor Presidente da Câmara:

Deu conhecimento da reunião realizada, no passado dia 4, na AMO, com vista à inventariação dos aspectos que se torna necessário esclarecer e condições a assegurar na

concessão do sistema multimunicipal de abastecimento de água e saneamento do Oeste e da que se vai realizar, na próxima quarta-feira, em Alenquer, com o IPE-Águas de Portugal, S.A., para discussão do que foi apurado na primeira.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia vinte de Março corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

Relativamente a esta acta a Senhora Vereadora Margarida Taveira apresentou, por escrito o seguinte texto:

“A Vereadora da CDU na passada reunião de 20.3.00 não esteve presente na sala, nem participou nas deliberações constantes da folha 107 nem na primeira da folha 108 da respectiva acta, por se ter ausentado momentaneamente. A Vereadora da CDU”

Ainda relativamente à reunião a que respeita esta acta, os membros representantes do PS e do PSD apresentaram, por escrito, as seguintes declarações de voto, relativamente à deliberação constante das folhas 109 e 110 e subordinada ao título “Concessão do Sistema Multimunicipal de Abastecimento de Água e Saneamento do Oeste – Constituição da Sociedade Concessionária do Sistema – Águas do Oeste, S.A.”:

Do PSD: “Águas do Oeste:

1 – Os Vereadores eleitos pela lista do PSD para a CMP votaram favoravelmente a deliberação quanto à emissão de parecer sobre a criação da sociedade “Águas do Oeste, S.A., e a integração do Município de Peniche nesta sociedade;

2 – Este voto representa uma concordância, de princípio, com os motivos que estiveram na base do projecto de criação desta empresa, uma vez que a gestão integrada do abastecimento de água e o tratamento de afluentes, poderá trazer vantagens para os municípios envolvidos;

3 – No caso particular do Município de Peniche, essas vantagens poderão traduzir-se na obtenção de novas fontes de abastecimento de água e, no caso dos afluentes, na mais rápida conclusão do sistema de tratamento de todos os afluentes industriais ou domésticas no concelho de Peniche;

4 – A concordância, de princípio, com a criação da aludida empresa e a integração do Município de Peniche neste sistema multimunicipal não implica a concordância com a integração imediata, nessa empresa e nesse sistema, dos equipamentos já existentes e um funcionamento e que são propriedade do Município, nomeadamente a barragem do Rio de São Domingos e seus componentes, bem como dos equipamentos em vias de próxima entrada em funcionamento, como é o da ETAR do Cabo Carvoeiro;

5 – Para que o património municipal possa, futuramente, vir a ser integrado no sistema multimunicipal, será necessário estudar pormenorizadamente outros elementos que, de momento, ainda não são conhecidos, designadamente o valor a atribuir aos activos, os planos de investimento da empresa a constituir e a sua forma de gestão.

Peniche, 20 .3.00. Os vereadores do PSD.”

Do PS: “Considerando a necessidade do Concelho de Peniche em receber, do exterior, água de qualidade para o abastecimento público;

Considerando o interesse em estudar todas as possibilidades que possam contribuir para a resolução definitiva do saneamento básico do Concelho;

Considerando que o único compromisso a assumir, nesta fase, pelo Município, é a anuência em apreciar uma solução técnica para os problemas do saneamento básico a apresentar pela empresa;

Considerando que o valor agora a investir é meramente simbólico;

Considerando que a participação no capital inicial da empresa não condiciona, de forma alguma, decisões futuras do Município nesta matéria;

Os eleitos do Partido Socialista votam a favor da subscrição de 0,1% do capital da Sociedade do oeste, S.A..”

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia vinte e quatro de Março corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 44 466 339\$00 (quarenta e quatro milhões quatrocentos e sessenta e seis mil trezentos e trinta e nove escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 29 419 688\$50 (vinte e nove milhões quatrocentos e dezanove mil seiscentos e oitenta e oito escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 59 202 261\$50 (cinquenta e nove milhões duzentos e dois mil duzentos e sessenta e um escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 38 908 374\$50 (trinta e oito milhões novecentos e oito mil trezentos e setenta e quatro escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos por si proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Ofício n.º IRAR/00/251, datado de 16.3.2000, do Instituto Regulador de Águas e Resíduos, prestando alguns esclarecimentos relativamente à aplicação dos Despachos n.ºs 4185/2000 e 4186/2000 emanados pelo Conselho Directivo daquele Instituto.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/01)

* Carta, datada de 31.12.1999, do Centro de Arbitragem do Sector Automóvel, remetendo para aprovação e possível assinatura o texto de Acordo de Colaboração entre aquele Centro e este Município, o qual visa, em termos gerais, a resolução de litígios resultantes da prestação de serviços de assistência, manutenção e reparação automóvel, envolvendo cidadãos deste Município.

- Tomado conhecimento. (P.º 17)

* Ofício, datado de 20.3.2000, do Instituto Portuário do Centro, remetendo cópias de requerimento e anexos apresentados pelo requerente Esteves & Gomes, Lda., para a montagem de um quiosque para venda de gelados, no Porto de Pesca, em Peniche, e solicitando a emissão de respectivo parecer.

- Deliberado informar de que se dá parecer favorável à concessão da autorização requerida. (P.º 32/05)

* Ofício n.º 1513, datado de 21.3.2000, do Instituto Português de Arqueologia, apresentando alguns considerandos sobre o aparecimento de materiais romanos na Ilha da Berlenga, em Peniche.

- Tomado conhecimento.

* Ofício n.º 2040/2000, datado de 13.3.2000, do ICOR – Instituto para a Conservação Rodoviária, apresentando uma relação das parcelas de terreno a expropriar para a construção do IP6 – Lanço Peniche/IC1 (Nó com a variante a Caldas da Rainha) e solicitando a autorização do Município para a disponibilização dos mesmos para proceder ao início das respectivas obras.

- Tomado conhecimento e deliberado informar de que por parte da Câmara o terreno poderá ser ocupado para execução das obras quando se julgue necessário e, quanto às condições pela cedência das parcelas, poderá aguardar-se para sobre o assunto se decidir futuramente face à forma como as obras vierem a decorrer e à solução a encontrar para outras situações que no decurso das mesmas venham a ocorrer. (P.º 759/DOM)

* Carta, datada de 17.3.2000, da Firma Supertubos – Artigos de Desporto, Lda., solicitando o apoio logístico e financeiro para a realização de uma prova de surf integrada no Circuito E.P.S.A., denominada “Rip Curl Pro Am – Peniche”, que terá lugar nos próximos dias 14, 15 e 16 de Abril, nas praias Supertubos e Baleal.

- Deliberado dispensar o apoio logístico solicitado e conceder à firma organizadora um subsídio de 250 000\$00. (P.º 44/03)

* Ofício n.º 553, datado de 24.3.2000, dos Serviços Municipalizados, remetendo cópia da deliberação daquele Concelho de Administração, relativa à reorganização dos Serviços Municipalizados – alterações ao quadro de pessoal, à organização interna e respectivo organigrama.

- Deliberado aprovar a deliberação do Concelho de Administração dos Serviços Municipalizados e correspondente organização, organigrama e quadro de pessoal e submetê-la à aprovação da Assembleia Municipal, nos termos da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro – alíneas n) e o) do n.º 2 do artigo 53.º. (P.º 43)

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Decreto-Lei n.º 39/2000, de 17.3.2000, que regula a criação de polícia municipal;

- Decreto-Lei n.º 40/2000, de 17.3.2000, que regula as condições e o modo de exercício de funções de agente de polícia municipal;

- Acórdão n.º 97/2000, de 17.3.2000, que declara a inconstitucionalidade, com força obrigatória geral, da norma do artigo 107.º, n.º 1, alínea b), do Regime do Arrendamento Urbano, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 168.º, n.º 1, alínea h), da Constituição, na redacção da Lei Constitucional n.º 1/89, de 8 de Julho.

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas de obras municipais na quinzena de 27 de Março corrente a 7 de Abril próximo.

- Tomado conhecimento.

EMPREITADA DE “CONCEPÇÃO/CONSTRUÇÃO DA ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS DE PENICHE” – CONTRATO ADICIONAL:

Foi presente, para efeitos de homologação e respectiva celebração de contrato, cópia da deliberação do Concelho de Administração dos Serviços Municipalizados, respeitante à empreitada referida em epígrafe, acompanhada de proposta do Consórcio Sétal Degrémont, Tratamento de Águas, Lda./Edifer – Construções Pires Coelho & Fernandes, S.A., assim como informação conjunta.

- Deliberado homologar a deliberação do Conselho de Administração de 28.2.2000 e aprovar a minuta do contrato adicional a celebrar. (P.º 626.1/DOM)

INSPECÇÃO ORDINÁRIA AO MUNICÍPIO:

* Foi novamente presente o ofício n.º 1556, datado de 2.3.2000, da IGAT, remetendo o relatório relativo à inspecção ordinária efectuada a este Município, acompanhado de minuta de resposta a enviar.

- Apreciado o relatório e aprovada a minuta do texto de resposta. (P.º 27)

ACAMPAMENTO OCASIONAL:

* Requerimentos, em nome de Tomé Lourenço e Albino Moita Miguel, solicitando autorização para a realização de acampamento ocasional, durante a próxima época balnear, em terrenos de sua propriedade, sitos na Avenida do Mar, n.º 115, nos Casais do Baleal, e na Rua da Alegria, n.º 5, em Ferrel, respectivamente.

- Deliberado certificar, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 15.º do Decreto-Lei n.º 316/95, de 28 de Novembro, que a Câmara dá parecer favorável a ambos os pedidos para o funcionamento ocasional de campismo durante a época balnear do corrente ano.

PEDIDO DE CERTIDÃO DE LABORAÇÃO:

* Requerimento, em nome de Paula Cristina da Silva dos Santos Rafael, solicitando certidão comprovativa em como não existe inconveniente na instalação de um estabelecimento de pronto a comer, no prédio sito na Rua Cruz das Almas, n.º 33, 3.º Dt.º, em Peniche.

- Deliberado informar de que será viável a instalação do estabelecimento pretendido, devendo previamente licenciar as alterações a introduzir, incluindo as do fumeiro, como se refere na informação da DHU. (P.º 41/01)

CONCURSO PARA ELABORAÇÃO E FORNECIMENTO DO PLANO DE PORMENOR DA ZONA CENTRAL DA CIDADE DE PENICHE:

* Foi presente o processo de concurso para a elaboração e fornecimento do plano referido em epígrafe, contendo as propostas dos concorrentes, a acta de análise das propostas e o respectivo relatório final.

- Deliberado adjudicar a elaboração e fornecimento do plano ao concorrente classificado em primeiro lugar, Vasco da Cunha – Estudos e Projectos, S.A., pelo valor oferecido de 6 350 000\$00, a que acresce o IVA, sob condição de na sua elaboração respeitar já e dar satisfação ao disposto no Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro, que revogou o Decreto-Lei n.º 69/90, de 2 de Março, considerando-se, assim, o caderno de encargos alterado em conformidade. (P.º 930-A/DOM)

PATRIMÓNIO:

Aquisição de Prédios Urbanos:

Na sequência das deliberações já tomada em anteriores reuniões e considerando a necessidade de dispor de novos espaços para a instalação de serviços municipais, a Câmara deliberou:

1.º - Celebrar contrato promessa de compra e venda com os senhores Gil da Costa Rocha e Luís Lourenço Jorge Ganhão, para a compra, nas condições da minuta de contrato promessa que foi presentes, nomeadamente quanto ao preço, que será de 25.000 contos, da fracção “F”, correspondente ao 1.º andar direito do prédio urbano, sito na Avenida do Mar e Rua Vasco da Gama, nesta cidade, inscrito na matriz predial urbana da freguesia de S. Pedro sob o artigo 1418 e descrito na Conservatória do Registo predial de Peniche sob o n.º 368 (S. Pedro).

2.º - Adquirir à firma João Bilhau, Empreendimentos Imobiliários, L.da, com sede na Travessa da Horta, n.º 14 – 2.º andar, em Peniche, as fracções autónomas identificadas pelas letras “B”, “C” e “D”, correspondentes, respectivamente, ao 1.º andar esquerdo, 2.º andar esquerdo e 3.º andar esquerdo, do prédio situado na Avenida do Mar e Rua Vasco da Gama, em Peniche, inscrito na matriz predial urbana da freguesia de S. Pedro sob o artigo 1418 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche sob o n.º 368 (S. Pedro), pelos valores respectivamente de 25.000, 25.000 e 13.000 contos, e no estado em que se encontram.

Foi ainda deliberado submeter a deliberação da aquisição das fracções B,C e D à aprovação da Assembleia Municipal e devendo a firma vendedora entregar documento em que conceda à Câmara poderes bastantes para , em sua representação, e como condómino que ainda fica do prédio, poder alterar o título constitutivo da propriedade horizontal por forma a que as fracções que vende e a fracção F possam ser destinadas a instalação de serviços públicos ou comércio.

Arrendamento de Prédio Urbano:

Na sequência da deliberação tomada em reunião de 28 de Julho de 1999 e das conversações entretanto ocorridas, foi presente o texto do contrato de arrendamento urbano de duração limitada a celebrar com o Senhor António Alexandre Amaral e relativo ao 1.º andar do edifício onde esteve instalada a PSP, na Rua Marquês de Pombal, n.º 22, a qual prevê, nomeadamente, o arrendamento pelo período de 10 anos com início em 1 de Agosto de 1999, a renda inicial de 65.000\$00 mensais e uma actualização extraordinária no início do segundo quinquénio.

A Câmara deliberou arrendar o referido andar e nas condições que constam do contrato e que foram presentes.

Alienação de terrenos:

* Requerimento, em nome de Vasco Pereira Torres, solicitando a realização de escritura de compra e venda de uma parcela de terreno, sita em Ferrel, em nome de Carlos Antunes Santos, para efeitos de regularização na Conservatória do Registo Predial de Peniche.

- Deliberado celebrar a escritura de compra e venda, devendo consignar-se na mesma que o terreno transaccionado é o mesmo a que respeita o alvará de alienação de 19.1.1993.

Permuta de terrenos:

* Foi novamente presente uma carta, datada de 19.10.1999, em nome de Joviano

Anselmo do Paço Henriques, solicitando informação relativamente à possibilidade de permuta de terreno com o Município, acompanhada de informação da DPOE.

- Deliberado remeter fotocópia da informação da DPOE, com os lotes disponíveis e respectivos valores e informar de que a Câmara está disponível para permutar a parcela por um deles, desde que esteja disposto a pagar a diferença de valores. (P.º R-1450/98)

PROJECTO DE PLANEAMENTO, APLICAÇÃO E GESTÃO DE FUNDOS ESTRUTURAIS:

* Foi presente uma informação do Eng.º José Pires, remetendo proposta de adaptação do Programa de Investimentos do Município de Peniche no âmbito do Programa Operacional da Região de Lisboa e Vale do Tejo – PORLVT (Sub-Programas 1 e 2), a integrar no QCAIII e apresentando determinadas condicionantes.

- Tomado conhecimento e deliberado, por maioria, aprovar, tendo-se absterido os três elementos do PSD e não votou a Senhora Vereadora Margarida Taveira, tendo sido apresentada pelos elementos do PSD a seguinte declaração de voto escrita:

“Considerando que se encontram assinaladas as principais obras de infraestruturas para o concelho de Peniche, a nossa abstenção significa a nossa preocupação a dois níveis:

1.º- Questionarem o facto de a recuperação do Fosso das Muralhas ter sido enquadrada como 2.ª prioridade e também o tempo de execução da obra, que não deveria exceder três anos.

2.º- Salientamos o facto de, por via de integrarmos a Região de Lisboa e Vale do Tejo, nos encontramos numa região em passing-out, o que vai aumentar muito significativamente o esforço financeiro da autarquia para realizar os investimentos necessários.

Vem este facto dar-nos razão quando, em tempo oportuno, alertámos para a necessidade de serem feitas todas as diligências para alterar a inclusão do concelho de Peniche numa região que foi excluída das zonas de objectivo I da U.E.”

A Senhora Vereadora Margarida Taveira apresentou a seguinte declaração:

“QCA III – PORLVT:

O assunto supra referenciado, dada a grande importância que reveste para o futuro do nosso concelho, deverá ser convenientemente analisado por todos os elementos da Câmara.

O facto de apenas durante o decurso desta reunião ter sido distribuída uma cópia para análise (a nosso pedido), não permite a ponderação e análise indispensáveis, pelo que “ipso facto”, não me encontro em condições de votar.

A Vereadora da CDU,

Margarida de Barros Taveira.”

CONTA DO EXERCÍCIO DE 1999 DOS SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS:

Acompanhada da acta do Conselho de Administração, de 23.3.1999, foi presente a Conta de Gerência dos Serviços Municipalizados, respeitante ao ano de 1999.

Apreciados os documentos, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a referida conta, a qual apresenta os seguintes valores:

Balanço:

- Total do activo líquido	3.386.391.850\$80
- Total do capital próprio	1 377.869.556\$80
- Total do passivo	2.008.522.294\$00

Demonstração de resultados:

- Total de custos	599.213.336\$40
- Total dos proveitos e ganhos	678.143.524\$00
- Resultado líquido do exercício	78.930.187\$60

Fluxos financeiros:

- Saldo inicial	80.830.003\$00
- Total dos recebimentos	849.138.124\$00
- Total dos pagamentos	804.270.369\$00
- Saldo final	125.697 758\$00

CONTA DE GERÊNCIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE 1999:

Foi presente a Conta de Gerência da Câmara Municipal respeitante ao período de 1 de Janeiro a 31 de Dezembro de 1999, verificando-se ter havido o seguinte movimento:

Saldo do ano anterior: Em dinheiro: 21.847.592\$50, sendo 7.223.435\$00 de receitas orçamentais e 14.624.157\$50 de operações de tesouraria; Em documentos: 811.982\$00.

Receita cobrada: 2.476.570.552\$00 de receitas orçamentais e 153.080.042\$00 de operações de tesouraria.

Despesa efectuada: 2.359.103.504\$00 de despesas orçamentais e 153.480.253\$00 de operações de tesouraria.

Saldo para a gerência imediata: Em dinheiro: 138.914.429\$50, sendo 124.690.483\$00 de receitas orçamentais e 14.223.946\$50 de operações de tesouraria; Em documentos: 804.669\$00.

Depois de apreciada a referida conta e verificando-se que a mesma se encontra organizada de harmonia com as Instruções do Tribunal de Contas, publicadas no Diário da República, I Série, de 4.9.92, a Câmara deliberou, por maioria, aprová-la, com a abstenção da Senhora Vereadora Margarida Taveira

RELATÓRIO DE ACTIVIDADES DA CÂMARA MUNICIPAL DO ANO DE 1999:

Foi presente e apreciado o Relatório de Actividades relativo à Gerência de 1999, tendo sido aprovado, por maioria, com a abstenção da Senhora Vereadora Margarida Taveira.

DESPORTO ESCOLAR:

* Foi apresentada pelo Senhor Vereador José Maria Costa uma proposta de protocolo para utilização pelas escolas do 1.º ciclo e Jardins de Infância de instalações desportivas das associações, com carácter de regularidade, cujo texto corresponde às do protocolo aprovado em reunião de 8.2.1999, para o ano transacto.

- Deliberado aprovar a proposta do Senhor Vereador, ficando, assim, o Senhor Presidente autorizado a transferir para aquelas associações subsídios no correspondente a 1 200\$00 por cada hora de utilização das suas instalações desportivas por alunos das escolas do 1.º ciclo e dos Jardins de Infância.

CLUBUS:

* Foi presente uma proposta, elaborada pelo Senhor Vereador José Maria Costa, propondo a atribuição de um subsídio à Associação Juvenil de Peniche, com a finalidade de concluir as obras finais relativas ao espaço técnico-lúdico referido em epígrafe.

- Deliberado conceder à Associação Juvenil de Peniche um subsídio de 713 700\$00.

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 16/98-Lot/DHU, em nome de Luís Alberto Santos Fonseca, para um prédio misto, sito nas “Cabanas”, no Lugar da Estrada, acompanhado de informação conjunta.

- Deliberado aprovar a nova planta síntese, devendo apresentar os projectos e estudos

relativos às infraestruturas, como se refere na informação da DPOE (abstiveram-se os três elementos do PSD).

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Eduardo da Conceição Gomes, sobre o que está previsto para um prédio rústico, sito no Lugar do Casal da Cruz, na Consolação.

- Deliberado informar de que será viável o aproveitamento urbano, nos termos do ofício n.º 2527, de 19.3.1999, enviado ao Senhor António Alexandrino, de que se remeterá cópia, e desde que previamente se encontre assegurado o reforço do caudal de abastecimento de água à localidade e cuja data não é possível, para já, estabelecer.

* Em nome de Someren Properties, para construção de uma moradia bifamiliar, sita na Rua Casal da Cruz, em Atougua da Baleia.

- Deliberado informar de que a construção não é viável, para já, por o local não dispor das necessárias infraestruturas.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.ºs N.ºs 72/00 e 73/00, em nome de Mateus Ventura Pereira Marteleira, para alteração de dois edifícios de habitação, sitos na Rua do Picadeiro, Lote 12 e 11, respectivamente, na Consolação, acompanhados de informações da DPOE.

- Deliberado, para ambos os processos, aprovar os projectos de arquitectura, devendo pagar as importâncias de 98 621\$00 e 103 716\$00, respeitantes aos Lotes 12 e 11, respectivamente, por infraestruturas urbanísticas, conforme informação da DPOE.

* Proc.º N.º 845/99, em nome de José Alberto Rodrigues Santos, para legalização e alteração de armazém destinado a comércio, sito na Estrada Nacional 114, em Porto de Lobos, acompanhado de uma exposição, em nome de sua representante, Maria Julieta R. Santos, requerendo a revisão de pagamento solicitado nestes serviços, respeitante a taxas de infraestruturas alegadamente devidas.

- Considerando os argumentos invocados pelo requerente e que traduzem o que efectivamente se passou, deliberado considerar que não são devidas as taxas pela realização de infraestruturas urbanísticas, pelo que não deveram ser cobradas.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 13/2000:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 3 DE ABRIL DE 2000:

Aos três dias do mês de Abril do ano dois mil, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, José Maria dos Anjos Costa, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e cinquenta minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, intervieram as seguintes pessoas, sobre os assuntos que se indicam:

- Um grupo de pessoas, residentes e com estabelecimentos na zona da Rua José Estêvão, em Peniche, que, mais uma vez, chamaram a atenção para as condições de funcionamento dos estabelecimentos de bebidas situados naquela zona, sobre os barulhos elevados, desacatos e atitudes menos próprias provocados pelos utentes fora daqueles estabelecimentos, reiterando o pedido de providências que corrijam a situação. Já em momento posterior, a Câmara apreciou o assunto e deliberou que, na próxima reunião, seja apresentada proposta sobre as medidas a tomar, nomeadamente no que respeita a reuniões a efectuar, diligências para a redução de horários e intensificação das acções de fiscalização.

- O Senhor Mário Cepa, representante da firma Laroeste, que manifestou a sua discordância e solicitou esclarecimentos quanto às deliberações tomadas sobre um pedido de loteamento relativo a um prédio rústico, situado na Rua do Lapadusso. O assunto foi objecto de deliberação no período da ordem do dia e que consta desta acta na parte relativa a loteamentos.

- Um representante da discoteca “Karas”, que solicitou a diminuição do montante das coimas e o alargamento dos prazos de pagamento, que lhe foram aplicadas, por funcionamento do estabelecimento fora do respectivo horário. Foi informado de que o solicitado não depende da Câmara, uma vez que as decisões transitaram já em julgado e os processos se encontram no Tribunal, para cobrança coerciva.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período antes da ordem do dia, intervieram os seguintes membros da Câmara, sobre os assuntos que se indicam:

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

Informou a Câmara de que, face às objecções levantadas por moradores do Bairro Arco-Íris, que referiram os ruídos que o seu funcionamento iria provocar, se havia concluído ser inconveniente a instalação do mercado abastecedor junto àquele bairro, pois a hora a que se inicia e os barulhos que provoca impediriam o descanso nocturno dos moradores. Assim, suspendeu-se a abertura do mercado, que deveria ter-se realizado no passado Sábado, estando a ser estudada a sua instalação no lado Norte da mesma praça.

Senhor Vereador António Leitão:

O Senhor Vereador tratou dos seguintes assuntos:

- Solicitou informação sobre se já foram fornecidos e estão disponíveis os elementos relativos à Rede Natura 2000, em discussão pública até ao próximo dia 15, tendo o Senhor Presidente informado de que já os obtivera e mandara reproduzir para entregar cópia aos restantes membros da Câmara e que o assunto iria ser apreciado juntamente com as Câmaras vizinhas, com vista à eventual tomada de uma posição conjunta.

- Perguntou se, tal como estava previsto, o Plano de Urbanização do Baleal foi concluído até final de Março findo. O Senhor Presidente informou da reunião havida com o técnico assessor, faltando completar alguns pormenores, pelo que as plantas estarão concluídas dentro de dias.

- Solicitou informação sobre o andamento e situação dos estudos do Cais das Gaivotas para instalação de estabelecimentos comerciais. O Senhor Presidente informou das diligências feitas.

- Informou das notícias saídas em jornais da abertura de concurso para construção da IC11 (Torres Vedras/Carregado/Marateca), parecendo não estar incluído no concurso o troço Peniche/Torres Vedras, pelo que a Câmara deveria colher informação e tomar posição sobre o assunto. O Senhor Presidente informou desconhecer a realização do referido concurso.

Senhora Vereadora Margarida Taveira:

- Chamou a atenção para o estado de degradação do abrigo de passageiros instalado no topo nascente da Avenida Monsenhor Manuel Bastos de Sousa, pelo que o mesmo deveria ser retirado ou, se a sua existência ainda for necessária, substituído. O Senhor Presidente informou que está prevista a sua substituição por outro de melhor aspecto estético.

- Chamou a atenção para as notícias publicadas na imprensa sobre a legalidade da participação da AMO no capital social do PICMAO, tendo o Senhor Presidente prestado esclarecimentos sobre o assunto.

Senhor Vereador José Maria Costa:

- Propôs, com o que a Câmara concordou, que se oficie à Senhora Directora do Centro de Emprego de Caldas da Rainha, manifestando pesar pelo recente falecimento de seu marido, Dr. Frederico Costa.

- Deu conhecimento à Câmara da oferta feita pelo Senhor Luís Correia Peixoto de uma lancha antiga, que já está a ser objecto de trabalho de conservação por parte dos serviços municipais para posterior guarda. A Câmara deliberou que se agradeça a oferta.

- Deu conhecimento do acidente sofrido por uma moradora de um prédio municipal, sito no Bairro Valverde, das circunstâncias em que ocorreu e respectivas consequências e das diligências já feitas para que os serviços elaborem relatório sobre a ocorrência, para posterior eventual deliberação.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia vinte e sete de Março último, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia trinta e um de Março último, tendo a Câmara verificado e

aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 16 037 473\$00 (dezasseis milhões trinta e sete mil quatrocentos e setenta e três escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 26 303 811\$50 (vinte e seis milhões trezentos e três mil oitocentos e onze mil escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 54 908 773\$50 (cinquenta e quatro milhões novecentos e oito mil setecentos e setenta e três escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 40 031 184\$50 quarenta milhões trinta e um mil cento e oitenta e quatro escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos por si proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta, datada de 20.3.2000, do Grupo de Geografia do Instituto D. João V, agradecendo o serviço prestado pelo Vigilante do Parque de Estacionamento, junto ao Museu de Peniche, a um dos alunos daquele instituto, aquando de uma visita que efectuaram a esta cidade.

- Tomado conhecimento. (P.º 13/01)

* Carta, datada de 27.3.2000, da Fundação Calouste Gulbenkian, congratulando-se com a actividade que a bibliotecária, Ângela Malheiros, e os serviços vêm desenvolvendo na Biblioteca Fixa desta cidade.

- Tomado conhecimento. (P.º 11/01)

* Ofício n.º 78/00, datado de 18.1.2000, da Junta de Freguesia de Serra d' El-Rei, solicitando apoio financeiro para a realização do 4.º Festival de Bandas Filarmónicas, que terá lugar naquela freguesia, no próximo dia 23 de Julho.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de Serra d' El-Rei um subsídio de 120 000\$00. (P.º 28)

* Carta com a ref.ª VS/PR/86/00, datada de 24.3.2000, da Agência de Desenvolvimento Regional do Oeste – ADRO, solicitando informação relativamente ao número de ingressos a adquirir àquela agência para participação no I Congresso do Oeste, que terá lugar nos próximos dias 28 e 29 de Abril.

- Deliberado adquirir 20 ingressos no Congresso, no valor total de 300 000\$00, tendo sido tomado conhecimento do programa e dos intervenientes.

* Carta, datada de 16.3.2000, da ADEPE – Associação para o Desenvolvimento de Peniche, dando conhecimento da realização do I Congresso do Oeste e dos seus principais temas, e solicitando a intervenção deste Município de modo a permitir a resolução rápida de problemas que afectam este concelho, nomeadamente no sector das pescas.

- Tomado conhecimento. (P.º 35/03)

* Carta com a ref.^a 123/D/00, datada de 27.3.2000, da Associação dos Bombeiros Voluntários de Peniche, remetendo, para apreciação, o Extracto de Contas de Gerência do Ano de 1999 e fotocópia do Plano de Actividades e Orçamento Financeiro para o corrente ano, assim como dando conhecimento dos novos Corpos Sociais eleitos para os anos de 2000 e 2001.

- Tomado conhecimento. (P.º 36/03)

RESIOESTE, S.A.:

* Foi presente, para conhecimento, o Relatório de Contas de 1999, respeitante às actividades concretizadas pela firma Resioeste – Valorização e Tratamento de Resíduos Sólidos, S.A., durante o ano passado.

- Tomado conhecimento. (P.º 35/01)

CONCURSO PÚBLICO PARA ARREMATACÃO DA EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DA PISCINA MUNICIPAL E TANQUE DE APRENDIZAGEM:

* Foi presente um despacho do Senhor Presidente, datado de 23 de Fevereiro último, designando os elementos para constituírem a comissão de abertura das propostas da obra referida em epígrafe, assim como a comissão de análise das mesmas.

- Deliberado ratificar. (P.º 407.B/DOM)

PATRIMÓNIO:

Alienação de terrenos em Ferrel:

* Requerimento, em nome de Miguel Taveira Rodrigues de Oliveira, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, com a área de 423,7 m², sita na Estrada do Cataló, em Ferrel, a efectuar em quatro prestações trimestrais.

- Deliberado alienar a parcela de terreno, com a área de 423,7 m², ao Senhor Miguel Taveira Rodrigues de Oliveira, nas condições em que havido deliberado vendê-la ao Senhor João Dionísio Ricardo Vala. (P.º 32/03)

* Requerimento, em nome de Francisco Henriques, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, sita na Rua das Camélias, em Ferrel, para efeitos de regularização junto da Conservatória do Registo Predial.

- Deliberado alienar ao requerente as parcelas de terreno, com a área de 589,24 m², pelo valor de 1 090 094\$00. (P.º 32/03)

Arrendamento de terrenos:

* Acompanhado de informação da Fiscalização, foi presente um requerimento, em nome de Rosa Bárbara Maia de Almeida Ferreira, solicitando que o arrendamento de uma parcela de terreno, sita na Zona dos Remédios, em Peniche, seja averbado em seu nome, em virtude do antigo titular, Senhor Amândio de Almeida, seu pai, ter falecido.

- Deliberado deferir. (P.º 32/02)

Escritura de cedência de terrenos:

* Requerimento, em nome de Construções Penichense, Lda., solicitando a marcação de

escritura de cedência de terrenos, conforme deliberação de 10.11.1997, a que respeita o processo n.º 473/97.

- Deliberado celebrar a escritura de cedência ao Município de Peniche da parcela de terreno destinado ao arruamento e de constituição a servidão de passagem pública, tudo conforme previsto no projecto aprovado. (P.º 32/03)

Habitação social:

* Foi presente uma informação do Técnico Superior de Serviço Social, propondo a atribuição do fogo n.º 7, sito no Bairro Fernão de Magalhães, 2.º Dt.º, em Peniche, ao agregado familiar de Maria da Conceição Sousa Glória, em virtude dos mesmos se encontrarem a habitar uma casa em avançado estado de degradação.

- Deliberado atribuir a habitação situada na Rua Pedro Cervantes Figueira, n.º 7, 2.º Dt.º, à Senhora Maria da Conceição Sousa Glória, com a renda mensal de 2 390\$00. (P.º 32/02)

Alienação e permuta de terrenos, sítos na Prageira:

Face às dificuldades financeiras demonstradas pela firma “D’ El-Rei – Materiais de Construção, Lda., para completar o pagamento e celebrar a escritura relativa ao lote n.º 90, sito na Rua dos Airinhos, na Prageira, cuja alienação foi deliberada em reunião de 21.2.2000, a Câmara deliberou autorizar que o pagamento seja concluído e a escritura de compra e venda celebrada até 31 de Maio do corrente ano.

Pelo Senhor Presidente foi informado da pretensão manifestada pela firma “Auto-Jacto” em permutar os lotes 85 e 86, situados na Prageira, que adquiriu ao Município, pelo terreno municipal que ocupam e está a ser utilizado com uma estação de lavagem de viaturas. A Câmara deliberou que a DHU elabore planta das áreas a permutar, sendo a da estação de lavagem acrescido de 200 m2 para além da área ocupada, após o que deverá o assunto ser informado pela própria DHU, pela DPOE e pela Arquitecta Paisagista.

PUBLICIDADE E OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

* Requerimento, em nome de Placa Oeste, Lda., solicitando autorização para a colocação de um dispositivo publicitário, junto à Av.ª Monsenhor Manuel Bastos de Sousa, na rotunda para o Baleal, em Peniche

- Deliberado indeferir, pelos motivos referidos na informação da DHU. (P.º 32/05)

* Requerimento, em nome de Carlos Alberto Leopoldino da Silva, solicitando autorização para proceder à instalação de um reclamo luminoso na fachada do prédio, sito nas Escadinhas da Ribeira, n.º 2, em Peniche.

- Deliberado indeferir, por ter merecido parecer desfavorável do IPPAR, que é vinculativo, e informar este Instituto que a pala e sanefa existentes no local e referidas no seu parecer não foram licenciados pela Câmara. (P.º 32/05)

DESTAQUE DE PARCELA:

* Requerimento, em nome de Construções Vila Maria, Lda., solicitando que a Câmara certifique em como o destaque de uma parcela de terreno, sita na Cruz das Almas ou Travessa dos Remédios, em Peniche, não constitui operação de loteamento, pretendendo, ainda, proceder à formalização da cedência de 1180,57 m2 de terreno ao Município.

- Deliberado aceitar a cedência das duas parcelas de terreno, uma com a área de 94,15 m2, para integração no domínio privado do Município, e outra com 1086,42 m2 para integração no domínio público, e celebrar a competente escritura de cedência, bem como certificar que o destaque requerido reúne os requisitos nas alíneas a) e b) do n.º 1 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 448/91. (P.º 41/01)

ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIOS:

* Foi presente uma proposta, elaborada pelo Senhor Vereador José Maria Costa, propondo a atribuição da 2.ª “tranche” do valor anteriormente solicitado pela Associação Recreativa, Cultural e Desportiva de Ferrel, destinada à aquisição de materiais para conclusão das obras da sede social.

- Deliberado conceder à Associação Recreativa, Cultural e Desportiva de Ferrel um subsídio de 300 000\$00, por despesas de capital. (P.º 11/03)

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 6/89-Lot/DHU, em nome de Fernando Manuel Martins Chagas e Outros, para uma propriedade, sita na Rua Nossa Senhora da Conceição, em Atouguia da Baleia, acompanhado de uma proposta de alteração ao alvará de loteamento de loteamento n.º 10/95.

- Deliberado aprovar as alterações requeridas e a nova planta síntese, devendo pagar a importância de 1 118 720\$00, de harmonia com o cálculo constante da informação da DPOE, de 31.3.2000.

* Proc.º N.º 8/99-Lot/DHU, em nome de Laroeste – Construções, Lda., para um prédio rústico, sito no Lapadusso, em Peniche, acompanhado de um pedido de revisão ao referido processo.

- Deliberado, na sequência da intervenção feita pelo interessado no período de audição do público, manter as deliberações de 21.2.2000 e 20.3.2000, com as abstenções dos Senhores Presidente e Vice-Presidente e o voto contra da Senhora Vereadora Maria João Avelar.

* Requerimento, em nome de Matos, Franco & Nunes – Sociedade de Construções, Lda., solicitando o cancelamento da hipoteca que recai sobre os lotes n.º 6 e 9, referente ao alvará de loteamento n.º 2/99, bem como a emissão de respectiva certidão.

- Deliberado autorizar o cancelamento da hipoteca que recai sobre os lotes 6 e 9, podendo também proceder-se à que recai sobre o lote n.º 8, se e quando for apresentada caução por qualquer outra forma legalmente prevista, no valor de 2 500 000\$00.

* Requerimento, em nome de Epolar – Empreendimentos Imobiliários, Lda., solicitando o cancelamento da hipoteca que recai sobre o lote n.º 12, a que respeita o alvará de loteamento n.º 11/95, referente à Urbanização Monte Negro II, sita em Peniche, bem como a emissão de respectiva certidão, em virtude de já se encontrarem concluídas as obras de infraestruturas.

- Deliberado autorizar o cancelamento da hipoteca que recai sobre o lote 12, desde que previamente preste caução, no valor de 3 900 000\$00, por qualquer das outras formas legalmente previstas.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de

construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Feliciano Silvino Jesus Ferreira, para construção de uma moradia e de um armazém, em Fetal.

- Deliberado informar de que a construção não é viável, quer por o terreno se encontrar integrado na RAN, quer por o local não dispor das infraestruturas urbanísticas.

* Em nome de Nelson Filipe Pinto Martins, para construção de uma moradia, sita na Bica, na Bufarda.

- Deliberado informar de que a construção não é viável, quer por o terreno se inserir em espaços agrícolas, quer por a construção no local atentar contra o correcto ordenamento da zona.

* Em nome de Maria Estrela Maia de Paiva das Neves, para construção de um terraço acessível pelo sótão existente na moradia, sita no Caminho do Lapadusso, Lote 53, em Peniche.

- Deliberado informar de que pode apresentar projecto, para apreciação, para construção do terraço.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 827/99, em nome de Jorge Manuel Santos Afonso, para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Urbanização dos Arneiros, Lote 12, em Ferrel.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU.

* Proc.º N.º 67/00, em nome de José Silvano Conceição Nunes, para construção de uma moradia unifamiliar, sita no Arneiro dos Cercos, em Ferrel.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU e suportar os encargos correspondentes ao prolongamento das redes de água e esgotos que hão-de servir o prédio, ou acordar com os Serviços Municipalizados a repartição desses encargos.

* Proc.º N.º 712/99, em nome de Mónica Filomena Vala Rocha, para construção de prédio para habitação e comércio, sito na Rua Marechal Gomes Freire de Andrade, em Peniche, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os cálculos de estabilidade, projectos RITA, de gás, recepção de radiodifusão e de redes de águas e esgotos.

* Proc.º N.º 65/00, em nome de Dionísio Rocha Pinto, para construção de um prédio para habitação e comércio, sito na Rua Nossa Senhora da Esperança, no Lugar da Estrada, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Deliberado manter a deliberação de 13.3.2000.

* Proc.º N.º 179/98, em nome de Lar Rural – Construção Civil, Lda., para construção de um condomínio fechado destinado a habitação, sito na Rua dos Pedrogãos, no Casal Caramujo, em São Bernardino, acompanhado de informação da DPOE.

- Deliberado, na sequência das deliberações de 22.7.1998 e 28.6.1999, que o licenciamento das obras fique sujeito, nomeadamente quanto a encargos, às condições constantes da informação da DPOE, de 31.3.2000.

* Proc.º N.º 910/99, em nome de Manuel de Jesus Bastos, para legalização de construção de contra-parede existente na Rua Alexandre Herculano, n.º 2, em Peniche, acompanhado de uma exposição apresentada pelo requerente.

- Considerando que o requerente provou ser proprietário do prédio objecto das obras requeridas e que não compete à Câmara decidir sobre direitos de propriedade, deliberado deferir, com a abstenção da Senhora Vereadora Margarida Taveira.

* Proc.º N.º 63/00, em nome de Nuno Jorge Raposo da Mota para legalização de churrasqueira, sita na Avenida do Mar, n.º 9, em Ferrel, acompanhado de uma exposição solicitando que a Câmara reanalise o indeferimento de 13.3.2000.

- Deliberado rever a deliberação de 13.3.2000 e face às circunstâncias invocadas, deferir.

* Requerimento, em nome de Maria da Conceição Gameiro Codinha Mendes, solicitando a reapreciação do processo de obras n.º 263/96, para construção de muro, sito no Bairro de Santa Maria, Bloco 25, em Peniche.

- Deliberado manter o indeferimento.

* Foram presentes duas informações da Senhora Arquitecta Etelvina Alves, emitindo parecer relativamente a alterações efectuadas nas obras de construção de duas moradias, sitas na Papôa, Lote 21 e 22, em Peniche, em nome de Pedro Miguel Sousa Santos e Jorge Alberto Sousa Santos, a que respeitam os processos de obras n.ºs 50/99 e 51/99, respectivamente.

- Deliberado, em relação aos dois processos, proceder ao embargo das obras, nos termos legais, na parte em que desrespeitam os projectos aprovados, devendo a fiscalização juntar ao auto fotografia que evidencie o desrespeito.

* Requerimento, em nome de Domingos Silva Pata, dando conhecimento de que vai proceder à execução de obras de recomposição do telhado, de reboco e pintura com alteração da cor do edifício, sito na Rua São João, em Peniche, constando no respectivo processo informação da Fiscalização e do Gabinete de Arquitectura.

- Tomado conhecimento. (P.º 25/02)

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e quarenta e cinco minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 14/2000:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 10 DE ABRIL DE 2000:

Aos dez dias do mês de Abril do ano dois mil, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, José Maria dos Anjos Costa, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e quarenta minutos.

A Senhora Vereadora Margarida Taveira apenas participou na reunião a partir das quinze horas e dez minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período antes da ordem do dia, o Senhor Presidente prestou as seguintes informações:

- Que, amanhã, se iria realizar uma reunião técnica com o ICN e os representantes das Câmaras Municipais de Peniche, Lourinhã, Torres Vedras e Rio Maior, para uma apreciação conjunta sobre o projecto da Rede Natura 2000, a fim de posteriormente se poder fazer o ponto da situação sobre o assunto com o Senhor Secretário de Estado do Ambiente;

- Que, na próxima quarta-feira, pelas 10.30 horas, se fará a reunião com os Senhores Governador Civil, Comandante Distrital da PSP e Comissário da Esquadra de Peniche, a fim de tratar do assunto relacionado com o funcionamento dos estabelecimentos de bebidas na zona da Rua José Estêvão.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia três de Abril corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia sete de Abril corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 21 406 535\$00 (vinte e um milhões quatrocentos e seis mil quinhentos e trinta e cinco escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 25 620 583\$50 (vinte e cinco milhões seiscentos e vinte mil quinhentos e oitenta e três escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 70 055 862\$50 (setenta milhões cinquenta e cinco mil oitocentos e sessenta e dois escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 38 951 254\$50 (trinta e oito milhões novecentos e cinquenta e um mil duzentos e cinquenta e quatro escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos por si proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta n.º 27/2000, datada de 30.3.2000, do Centro Social da Bufarda, solicitando a atribuição de um subsídio para comparticipação na aquisição de um veículo automóvel, já adquirido por aquele Centro.

- Deliberado conceder ao Centro Social da Bufarda um subsídio de 500 000\$00, por despesas de capital.

* Carta do PAC – Peniche Amigos Clube – Secção de Bodyboard, apresentando o Plano de Actividades para o ano 2000, tabela de despesas a efectuar com a realização do Circuito de Bodyboard 2000 e orçamento disponível para a concretização do mesmo.

- Deliberado conceder ao PAC um subsídio de 200 000\$00 (P.º 11/03)

* Carta n.º 1222/00-DCP, datada de 21.3.2000, da Caixa Geral de Depósitos, propondo alterações nas condições de atribuição de empréstimos concedidos ao abrigo do Decreto-Lei n.º 110/85 e Portaria n.º 211/85, de 17 de Abril, destinados ao financiamento de habitação de custos controlados para arrendamento.

- Deliberado informar de que a Câmara não julga oportuno alterar o plano de pagamentos de empréstimos, uma vez que iria agravar as prestações dos anos próximos. (P.º 21/02)

* Carta, datada de 4.4.2000, do Jornal “A Voz do Mar”, informando sobre alteração da data de realização do IV Convívio dos Alentejanos Oestinos e solicitando a atribuição de um subsídio.

- Deliberado conceder ao Jornal “A Voz do Mar” um subsídio de 20 000\$00. (P.º 17)

* Ofício n.º 22/00, datado de 31.3.2000, da Junta de Freguesia de Conceição, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de despesas efectuadas com o arranjo do Jardim de São Marcos.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de Conceição um subsídio de 463 893\$00. (P.º 28)

* Ofício n.º 21/00, datado de 31.3.2000, da Junta de Freguesia de Conceição, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de serviços prestados pelo Senhor Elísio Rodrigues na realização de uma obra em Sant’Ana.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de Conceição um subsídio de 500 000\$00. (P.º 28)

* Ofício n.º 6379, datado de 29.3.2000, da CCRLVT – Comissão de Coordenação da

Região de Lisboa e Vale do Tejo, remetendo, para conhecimento, cópia de parecer daquela comissão relativamente a condomínios constituídos por conjuntos imobiliários – reanálise da matéria em face do novo regime jurídico da urbanização e da edificação – Decreto-Lei 555/99, de 16 de Dezembro.

- Tomado conhecimento e dar conhecimento à DHU. (P.º 16/01)

* Carta n.º 24/2000, datada de 29.3.2000, do Centro Social da Bufarda, dando conhecimento dos membros eleitos para constituírem os novos Corpos Gerentes daquele centro para o biénio 2000/2002.

- Tomado conhecimento e deliberado felicitar a direcção e os seus membros pela eleição e desejar-lhe os melhores sucessos no exercício das respectivas funções. (P.º 11/03)

RATIFICAÇÃO DE ORDENS DE PAGAMENTO:

A Câmara deliberou ratificar as ordens de pagamento n.ºs 643 e 1314, no valor de 97 200\$00 e 133 200\$00, respectivamente, respeitantes à cedência do ginásio da Associação de Educação Física, Cultural e Recreativa Penichense às escolas primárias n.ºs 1 e 3, de Peniche, nos meses de Janeiro e Fevereiro.

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas de obras municipais na quinzena de 10 a 20 de Abril corrente.

- Tomado conhecimento.

PATRIMÓNIO:

Aquisição de terrenos:

* Foi presente uma carta, datada de 31.3.2000, em nome de Mário Agostinho Lopes, informando que não concorda com o preço proposto pela Câmara para compra de um prédio, sito na Marginal Sul, em Peniche, e apresentado novo valor para venda do mesmo.

- Deliberado informar de que a Câmara considera o preço pretendido exagerado, pelo que não pretende adquirir a propriedade pelo preço indicado. (P.º 32/03)

Cedência de terrenos:

* Carta, datada de 15.6.1998 e registada nestes serviços em 4.4.2000, em nome de Assembleia de Deus de Peniche, solicitando a cedência de um terreno ou imóvel para a instalação de um novo espaço de culto, em condições condignas.

- Deliberado que a DHU e a Secção de Património verifiquem da disponibilidade de terreno adequado para o efeito pretendido. (P.º 32/03)

Habitação Social:

* Requerimento, em nome de Artur Coito, solicitando a mudança de titularidade do arrendamento da habitação, sita no Bairro Vale Verde, na Rua Luís de Camões, n.º 8, 1.º Dt.º, em Peniche, em virtude da sua antiga titular, sua esposa, Júlia Celeste Garcia, ter falecido.

- Deliberado deferir. (P.º 32/02)

Cedência de terreno para construção da ESTM:

Foi presente o ofício da Escola Superior de Tecnologia do Mar, datado de 6 de Abril corrente, no qual solicita a promessa de cedência do terreno necessário à construção das instalações daquele estabelecimento de ensino.

A Câmara, considerando o interesse que a construção das instalações tem para a cidade e o concelho e o dever do Município na colaboração da promoção do ensino, a Câmara, na sequência do já deliberado na reunião de 14 de Fevereiro último, deliberou ceder gratuitamente ao Estado, para construção das instalações da Escola Superior de Tecnologia do Mar, uma parcela de terreno, com a área de 18 130 m², sita nos Remédios, que ficará a confrontar do Norte com a Confraria de Nossa Senhora dos Remédios, do Sul e Nascente com arruamentos projectados e do Poente com a Estrada Marginal Norte, a destacar dos prédios rústicos inscritos na matriz cadastral rústica n.º 1, secção A, freguesia de Ajuda, e n.º 55, secção A, freguesia de S. Pedro.

A escritura de cedência será celebrada logo que se encontrem regularizadas as respectivas descrições na Conservatória do Registo Predial, podendo, se necessário, ser celebrado, entretanto, um contrato promessa de cedência.

Bairro Municipal Valverde:

* Foi presente uma informação, elaborada pela DPOE, dando conhecimento da situação a que deu origem um acidente no n.º 20, 1.º andar direito, do Bairro Vale Verde, devido à cedência de uma guarda metálica de varanda, a qual provocou danos corporais ao morador do referido fogo, e apresentando medidas de modo a evitar situações semelhantes.

- Tomado conhecimento e deliberado providenciar no sentido de serem promovidas as reparações referidas no n.º 5 da informação.

VENDA AMBULANTE:

* Acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Serra d' El-Rei, foi presente um requerimento, em nome de Maria do Carmo Félix de O. Soares, solicitando a concessão de licença de venda ambulante de produtos alimentares, hortícolas e outros géneros alimentícios, para a localidade de Serra d' El-Rei.

- Deliberado encarregar o Senhor Vice-Presidente da Câmara de esclarecer com a requerente as condições e o tipo de produtos transaccionados. (P.º 34)

* Foi presente uma exposição, em nome de Maria Adelaide D'Araújo Chuvas dos Santos, solicitando a reapreciação do seu pedido de concessão de licença para venda de salsicha grelhada, neste conselho, objecto de indeferimento em reunião camarária de 25 de Novembro último.

- Deliberado manter o indeferimento. (P.º 34)

HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Acompanhados de parecer da Junta de Freguesia de Conceição, foram presentes, para efeitos de visto, dois horários de funcionamento, até às 2 horas, para o estabelecimento, sito na Rua Dr. Francisco Sá Carneiro, em Peniche, pertencente a Maria Rosa Santos F. Maio, e "Café Paxita", sito na Rua do Lapadusso, n.º 30, em Peniche.

- Deliberado, para ambos os pedidos, que seja visado horário apenas até às 24 horas, uma

vez que se situam em zona residencial. (P.º 34)

RESTITUIÇÃO DE IMPORTÂNCIA INDEVIDAMENTE COBRADA:

* Foi presente uma proposta, apresentada pelo Assistente Administrativo Principal, propondo a restituição de importância que, por lapso, foi indevidamente cobrada ao Senhor António Maria da Luz Reis, relativa a inspecção higio-sanitária efectuada a um veículo de sua propriedade.

- Deliberado rever o acto de liquidação e autorizar o pagamento dos 1 700\$00 indevidamente cobrada. (P.º 4/01)

EMPREITADAS:

Autos de medição:

A Câmara deliberou aprovar o seguinte auto de medição, respeitante à obra a seguir indicada, e autorizar o respectivo pagamento:

Remodelação da Estrada entre Casais Brancos e Casais de Mestre Mendo: Auto de medição n.º 2, no valor de 10 830 855\$00 (dez milhões oitocentos e trinta mil oitocentos e cinquenta e cinco escudos), com IVA incluído, à Firma Virgílio Cunha, Lda.. (P.º 768/DOM)

REUNIÕES DA CÂMARA:

Considerando o período de festas e de feriados que vai decorrer, a Câmara deliberou não realizar as reuniões da Câmara que deveriam ter lugar nos dias 17 de Abril e 1 de Maio próximo e transferir para o dia 26 de Abril, à hora e no local habituais, a reunião que deveria ter lugar no dia 24 de Abril.

LOGOTIPO DO CONCELHO:

A Câmara deliberou aprovar um logotipo para o concelho, que foi elaborado pelos serviços municipais e foi presente.

PINTURA DO AUTOCARRO:

A Câmara aprovou a tela de cores e dizeres a inserir nos painéis laterais e traseiro do autocarro de passageiros recentemente adquirido.

ELABORAÇÃO E FORNECIMENTO DO PLANO DE PORMENOR DA ZONA CENTRAL DE PENICHE:

Considerando que a elaboração e fornecimento referido em epígrafe foi adjudicado por deliberação de 27 de Março último, a qual é omissa quanto à redução ou não a escrito do respectivo contrato; considerando que o mesmo se rege ainda pelo Decreto-Lei n.º 55/95, a Câmara deliberou, no uso da autorização oportunamente concedida pela Assembleia Municipal e considerando o valor que está em causa, dispensar a redução do contrato a escrito.

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 14/92-Lot/DHU, em nome de Maria da Graça Cecílio e Luís Alberto Cecílio Rocha, para uma propriedade, sita na Estrada Municipal 571-1, no Alto do Veríssimo, acompanhado de novos elementos.

- Deliberado concordar com a informação da DPOE, de 6.4.2000, no sentido de que os encargos a pagar por alteração do estudo e correspondente aumento de área de construção serem de 1 089 310\$00.

Recepção provisória:

* Carta, datada de 4.1.2000, da firma Penichelar, solicitando a recepção provisória das infraestruturas de rede eléctrica, relativas à Urbanização da Papôa, sita em Peniche, a que respeita o alvará de loteamento n.º 10/98, assim como a redução da respectiva caução bancária.

- Deliberado:

1.º- Informar a requerente de que os trabalhos não podem ser ainda recebidos provisoriamente, pelos motivos referidos na informação da DPOE, de 31.3.2000;

2.º- Autorizar a diminuição da caução em 20 250 000\$00;

3.º- Aprovar a execução do dreno, nos termos propostos na mesma informação da DPOE.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 698/95, em nome de Francisco José Martins Carreira e Outros, para construção de uma moradia unifamiliar, sita no Campo de Futebol, Lote 12, em Serra d' El-Rei, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Deliberado indeferir o pedido de reapreciação, por as infraestruturas do loteamento se não encontrarem ainda executadas por forma a poder servir e permitir a utilização do edifício.

* Proc.º N.º 809/98, em nome de Adérito João Fernandes Machado e Outros, para construção de uma moradia geminada, sita em Ferrel, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Deliberado manter o indeferimento, por a pretensão configurar um loteamento e informar o requerente que a situação poderá ser resolvida se destacar previamente o lote já construído ou aquele onde pretende construir, nos termos do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 448/91, uma vez que reúne os requisitos para tal.

* Proc.º N.º 99/00, em nome de António Mateus Jesus Rosa, para construção de um bloco habitacional, sito no Gaveto das Ruas Principal, Loureiros e Mestre Paulo, na Bufarda.

- Deliberado indeferir, por configurar um loteamento para que não existe alvará de licença e informar o requerente de que a Câmara está disponível para vir a aprovar os projectos agora apresentados, se apresentar e obtiver previamente a aprovação do respectivo loteamento e for apresentado pedido e projecto separado por cada um dos prédios a construir, como se encontra regulamentado.

* Proc.º N.º 40/00, em nome de João Rosa Chaves, para ampliação e legalização de uma moradia, situada na Rua de São Vicente, em Peniche.

- Deliberado, por voto de qualidade, aprovar o projecto de arquitectura, uma vez que mereceu parecer favorável do IPPAR, devendo apresentar os projectos das especialidades.

Votaram a favor os Senhores Presidente e Vereadores António Leitão e Carlos João, contra os Senhores Vereadores José Maria Costa, Maria João Avelar e Vice-Presidente, e absteve-se a Senhora Vereadora Margarida Taveira.

* Proc.º N.º 172/99, em nome de Nelson José Martins Henriques, para legalização de cervejaria/bar, no Sítio do Calvário, em Peniche, acompanhado de informação do Delegado de Saúde.

- Deliberado, por maioria, aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU e dar satisfação ao constante do parecer da autoridade sanitária quanto ao cumprimento do Decreto-Lei n.º 123/97, de 22 de Maio. Votaram contra os Senhores Vereadores Maria João Avelar e Margarida Taveira e abstiveram-se os Senhores Vereadores António Leitão e Carlos das Neves João.

* Foi presente uma participação, em nome de Rui Alexandre Leitão Ramos, dando conhecimento de que vai proceder a obras isentas de licenciamento no prédio, sito na Praia dos Supertubos, em Peniche, nomeadamente a execução de rebocos, pinturas em paredes interiores e exteriores, sem alteração de cor, e substituição de azulejos e pavimento.

- Apreciada e discutida a questão das condições em que o estabelecimento de bebidas, instalado no edifício, tem vindo a funcionar e a concessão da frente da praia que lhe está associada, a Câmara deliberou encarregar o Senhor Vereador Carlos Alberto das Neves João de reunir com o explorador, a fim de apurar do mesmo a disponibilidade e fixar as condições para a manutenção do estabelecimento e assegurar a vigilância da praia. (P.º 25/02)

ENCERRAMENTO:

Sendo dezassete horas e quarenta e cinco minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 15/2000:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 26 DE ABRIL DE 2000:

Aos vinte e seis dias do mês de Abril do ano dois mil, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, José Maria dos Anjos Costa, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e quarenta e cinco minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, verificaram-se as seguintes intervenções:

- Um grupo de cinco proprietários de habitações situadas na Ilha do Baleal, em nome dos quais interveio o Senhor José António Marques Pereira, que expôs as circunstâncias em que, no período de Verão, a associação local funciona até altas horas e os barulhos que produz, nomeadamente através de aparelhagem sonora, o que prejudica e impede o sossego e descanso dos moradores, pelo que solicitam providências da Câmara, tanto mais que o bar ali em funcionamento se não encontra legalizado. Foi também referida, por outro dos presentes, a necessidade de remoção periódica de areias que se depositam no topo nascente do pontão e que dificulta ou impede o acesso automóvel à ilha. Foram informados de que o assunto seria objecto de posterior deliberação.

- Um representante da firma Dimas e Ricarte, que expôs a pretensão de executar na Estrada Nacional 114, em Porto de Lobos, a caixa de viragem para acesso automóvel à sua propriedade, conforme autorização oportunamente concedida pela JAE, e a que a Câmara, oportunamente, se opôs, por contrariar as condições de licenciamento da construção. Foi informado de que o assunto seria oportunamente reanalisado.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período antes da ordem do dia, intervieram os seguintes elementos da Câmara sobre os assuntos que se referem:

Senhora Vereadora Margarida Taveira:

A Senhora Vereadora interveio sobre os seguintes assuntos:

- Apresentou fotografias do vão aberto num muro, pela firma Viveiros 2000, sito na Rua do Anzol, em desconformidade com a deliberação que fixou a largura do vão em 1,20 m, tendo proposto que a fiscalização notifique os responsáveis no sentido de repor tudo nos termos deliberados, sob pena de não ser autorizada a abertura de qualquer vão;

- Referiu-se e solicitou informação sobre uma carta recebida da Associação Comercial de Peniche, na qual se solicitava a colocação de um elevador no mercado, a alteração da feira mensal e participação (10%) no produto das taxas cobradas, tendo proposto que fosse solicitada àquela associação informação sobre o destino que pretendia dar à verba solicitada;

O Senhor Vice-Presidente esclareceu que a colocação do elevador está prevista nas obras a executar no mercado e a levar a efeito depois do Verão e que terá uma reunião, na próxima semana, com os responsáveis da associação, onde poderão ser obtidos os esclarecimentos pretendidos.

O Senhor Presidente informou de que a carta será presente à próxima reunião da Câmara, para apreciação.

- Solicitou informação sobre a reunião realizada sobre os estabelecimentos de bebidas da zona da Rua José Estêvão, tendo o Senhor Presidente esclarecido o que se havia passado e que se irá realizar nova reunião, agora no Governo Civil, com os proprietários dos estabelecimentos, para tentar encontrar soluções para atenuar os problemas existentes.

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

A Senhora Vereadora teceu algumas considerações sobre a criação da Rede Natura 2000 e a forma como a autarquia foi ouvida e analisou a matéria, que considerou superficial e deficiente. Considerou a inclusão na Rede positiva, da qual se deverão retirar contrapartidas. Referiu, também, que, pertencendo à Comissão Directiva da Reserva Natural da Berlenga, não recebeu, nessa qualidade, qualquer informação sobre o alargamento da Rede. Mostrou estranheza pelo facto de não lhe ter sido dado conhecimento da reunião de autarcas, que se realizou no Hotel de Peniche, para tratar deste assunto, e lembrou a necessidade de esclarecer alguns aspectos com o Ministério do Ambiente, nomeadamente o que são Unidades Operativas de Gestão e as compensações a atribuir através de obras a realizar.

Senhor Vereador António Leitão:

- Referiu-se, também, à Rede Natura e a alguns aspectos que se torna necessário esclarecer, nomeadamente quanto à não inclusão de áreas próximas, que, aparentemente, mais o justificavam, como é o caso da Lagoa de Óbidos;

- Solicitou informação sobre a evolução do processo quanto ao estudo do Cais das Gaivotas e da viabilidade da sua utilização proximamente;

- Lembrou a conveniência da realização de uma campanha pedagógica com vista a fazer cumprir a deliberação da Câmara sobre as esplanadas e fogareiros, na Avenida do Mar, cujo início de aplicação está previsto para Junho próximo, convindo que a fiscalização e os técnicos façam uma visita aos estabelecimentos, para verificação do estado das obras, de que informariam a Câmara na próxima reunião. O Senhor Vice-Presidente deu conhecimento das reuniões, efectuadas sobre o assunto, do ofício remetido a todos os proprietários, lembrando o que esta deliberado e o propósito de o fazer cumprir e lembrou que a fiscalização tem acompanhado a execução das obras. O Senhor Presidente informou de que, nos licenciamentos para o corrente ano, se tem tido já em conta o que se encontra deliberado.

Senhor Presidente da Câmara:

Para além do já atrás referido, o Senhor Presidente prestou esclarecimentos sobre as questões colocadas pelos Senhores Vereadores, tendo, nomeadamente:

- Lido o ofício em que o ICN deu parecer desfavorável à construção da marina, tal como projectado, e referido as alterações que estarão disponíveis para aceitar para inclusão no POOC, do que informou já a Consulmar, para alterar o estudo em conformidade, alteração que espera poder apresentar na próxima reunião;

- Dado conhecimento da reunião realizada no passado dia 11, onde se esclareceu o motivo por que não foram incluídas outras zonas na Rede Natura e de que, quando a Rede inclui zonas urbanas em sobreposição ao PDM, a gestão dessas áreas competirá às Câmaras;

- Informou da diligência feita junto do vogal do IPC, com vista à aprovação do estudo do Cais das Gaivotas e do pedido que lhe formulou para participar na próxima reunião, para apreciação conjunta do mesmo;

- Deu conhecimento da participação na Feira de Artesanato em Camariñas – Espanha e da lembrança recebida;

- Informou da visita que o Senhor Ministro do Equipamento fará, amanhã, à Ota, para anunciar a construção do novo aeroporto;

- Informou da deslocação a Peniche, na passada semana, do arquitecto Sisa Vieira, para visita à Fortaleza, com vista à elaboração do projecto da construção da Pousada.

- Apresentou proposta no sentido de actualizar em 10%, com efeitos em 1.1.2000, o valor a transferir para as Juntas de Freguesia, nos termos do protocolo oportunamente celebrado sobre transferência de competências, tendo o assunto ficado para deliberação na próxima reunião, a pedido da Senhora Vereadora Margarida Taveira.

Na sequência de informações prestadas pelo Senhor Presidente e de propostas por si apresentadas, a Câmara deliberou:

1.º- Remeter à Caixa Geral de Depósitos “carta conforto”, informando de que a Câmara se responsabilizará pelo pagamento do empréstimo de 17 000 contos que o Jardim Infantil de Serra d’ El-Rei ali vai contrair, para pagamento ao empreiteiro da construção do edifício, ontem inaugurado, e como fundo de maneo enquanto não recebe a respectiva comparticipação do Estado e cuja concessão está assegurada, se aquela entidade não vier a fazê-lo;

2.º- Atribuir um subsídio de 250 000\$00 ao Grupo Desportivo Atouguiense, como comparticipação nas despesas de aquisição de uma caldeira para os balneários;

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia dez de Abril corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia vinte de Abril corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 5 658 624\$00 (cinco milhões seiscentos e cinquenta e oito mil seiscentos e vinte e quatro escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 28 213 544\$50 (vinte e oito milhões duzentos e treze mil quinhentos e quarenta e quatro escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 49 021 122\$50 (quarenta e nove milhões vinte e um mil cento e vinte e dois escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 40 887 236\$50 (quarenta milhões oitocentos e oitenta e sete mil duzentos e trinta e seis escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos por si proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Fax, datado de 10.4.2000, do Dr. Mário de Carvalho, comunicando que o Tribunal Central Administrativo julgou improcedente o Recurso Jurisdicional n.º 2.198/98 interposto por Helder José Chaves Rosário Dias.

- Tomado conhecimento. (P.º 10/01)

* Carta, datada de 22.2.2000, da Sociedade Filarmónica União 1.º de Dezembro de 1902, solicitando apoio financeiro para participação no Campeonato Nacional de Ténis de Mesa, que terá lugar em várias cidades do país.

- Deliberado conceder à Sociedade Filarmónica um subsídio de 200 000\$00. (P.º 11/03)

* Carta n.º 302, datada de 14.4.2000, do Agrupamento de Escolas de Peniche, solicitando a atribuição de um subsídio para financiamento de lanche a realizar durante a Comemoração do 78.º aniversário de Monsenhor Bastos.

- Deliberado conceder ao Agrupamento de Escolas de Peniche um subsídio de 15 000\$00. (P.º 13/01)

* Carta n.º 34/2000, datada de 14.4.2000, do Centro Social da Bufarda, solicitando a atribuição de um subsídio para comparticipação nos custos das deslocações e estadias que a equipa de Cicloturismo daquele Centro irá efectuar numa prova entre Porto e Lisboa.

- Deliberado conceder ao Centro Social da Bufarda um subsídio de 60 000\$00. (P.º 17)

* Carta, registada nestes serviços em 17.4.2000, da Campanha “Uma Escola para Timor”, solicitando apoio financeiro para o lançamento da mesma.

- Deliberado conceder ao responsável pela Campanha no Distrito de Leiria um subsídio de 25 000\$00. (P.º 17)

* Ofício n.º 87, datado de 6.4.2000, da Junta de Freguesia de Ferrel, solicitando a reabertura de um caminho público existente a Sul da Cooperativa Balealcampismo, remetendo, para o efeito, uma exposição em seu nome.

- Tomado conhecimento e deliberado informar a Junta de Freguesia das diligências que estão a ser feitas. (P.º 28)

* Carta, datada de 10.4.2000, do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, remetendo, para conhecimento, as Contas de Gerência daquele Centro relativas aos anos de 1998 e 1999.

- Tomado conhecimento. (P.º 11/03)

* Carta, datada de 7.4.2000, do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, solicitando o reembolso das despesas efectuadas com o fornecimento de refeições na cantina daquele Centro a famílias do Bairro do Calvário, nos meses de Fevereiro e Março últimos, e com um jantar de estudantes da E.S.T.M..

- Deliberado conceder ao Centro Social um subsídio extraordinário de 401 400\$00. (P.º 11/03)

* Circular n.º 37/2000, datada de 3.4.2000, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, remetendo, para conhecimento, deliberação do Conselho Directivo daquela Associação, relativa à desclassificação de Estradas/Plano Rodoviário Nacional.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/03)

* Fax, datado de 14.4.2000, do Sindicato Nacional dos Farmacêuticos, solicitando que a Câmara diligencie junto da Administração Regional de Saúde do Centro para que elabore uma proposta de instalação de nova farmácia neste concelho e posterior envio ao INFARMED para publicação de aviso de abertura do respectivo concurso público.

- Tomado conhecimento. (P.º 42/09).

* Fax, datado de 13.4.2000, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, dando conhecimento de que o Governo decidiu proceder ao adiamento da entrada em vigor do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, relativo ao regime jurídico da Urbanização e da Edificação.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/03)

* Foi presente, para conhecimento, um ofício do Conselho Cinegético Municipal de Peniche, remetido à Direcção Regional de Agricultura do Ribatejo e Oeste, no qual é remetida a acta do mesmo Conselho, sobre Edital de Verão quanto à caça das Espécies Cinegéticas Migradoras.

- Tomado conhecimento. (P.º 31/03).

MÁQUINAS ELÉCTRICAS DE DIVERSÃO – PEDIDOS DE PARECER:

* Foi presente o ofício n.º 1686, de 11.4.2000, do Governo Civil de Leiria, solicitando parecer relativamente ao pedido de concessão da licença de exploração de máquinas eléctricas de diversão, em nome da firma Fonseca & Fonseca, Lda., no estabelecimento de Cervejaria-Bar, no Campo da República, n.º 38, em Peniche.

- Deliberado dar parecer favorável. (P.º 19)

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N.º 5:

A Câmara deliberou aprovar a alteração orçamental n.º 5, para o ano em curso, a qual regista o valor de 21 000 000\$00 em anulações de despesas correntes e 5 000 000\$00 em reforços de despesas correntes e 16 000 000\$00 em reforços de despesas de capital, totalizando, assim, 21 000 000\$00.

ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES N.º 5:

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 5 ao Plano de Actividades, para o ano em curso, a qual regista o valor de 16 000 000\$00 em reforços.

EMPREITADAS:

Autos de medição:

A Câmara deliberou aprovar o seguinte auto de medição, respeitante à obra a seguir indicada, e autorizar o respectivo pagamento:

Recuperação do Fogo n.º 76, no Bairro do Calvário: Auto de medição n.º 2, no valor de 1 200 000\$00 (um milhão e duzentos mil escudos), com IVA incluído, à Firma de Paulo Alexandre Oliveira Simões. (P.º 72/DOM)

Libertação de caução:

* Foi presente um auto de vistoria efectuado, pela Divisão de Viaturas e Oficinas, à 4.^a fase da empreitada do loteamento do Casal da Cruz, em Atouguia da Baleia, de que é adjudicatária a firma de Carlos Justiniano, de Alfeizerão, dando conhecimento de que a mesma se encontra concluída, podendo proceder-se à libertação das garantias prestadas.

- Deliberado autorizar a libertação das garantias prestadas. (P.º 31/A-21/98)

: TOPONÍMIA

* Foi presente, enviada pela Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, para efeitos de aprovação, proposta de atribuição dos seguintes nomes a ruas daquela freguesia:

- Coimbrã – **Rua da Barragem** – arruamento que liga a Barragem à Estrada n.º 114;

- Casal da Boa Vista – **Rua da Barragem** – arruamento que vai da Rua Nossa Senhora da Ascensão até à Barragem;

- Casal de Santa Bárbara – **Rua de Santa Bárbara** – arruamento que liga a Estrada Nacional 114 à Estrada Nacional 247;

- Casal da Fonte – **Rua dos Arneiros** – arruamento que liga a Rua de Santa Bárbara até à Horta-Pronta;

- Lugar da Estrada – **Praceta Moderna** – espaço público que se inicia na Rua Moderna.

- Deliberado atribuir os nomes conforme proposto. (P.º 18/03)

* Foi também presente, enviada pela Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, para efeitos de aprovação, uma proposta de atribuição de nomes a ruas da sede daquela freguesia.

- Deliberado atribuir os seguintes nomes, conforme proposto:

- **Rua Professor Manuel da Silva São Bráz**, ao arruamento identificado por Rua 1, Rua 2 e Rua 3 do respectivo loteamento, situado entre as Ruas dos Moinhos e do Casal da Cruz;

- **Rua Professora Felisbela Oliveira Lopes** ao arruamento identificado como Ruas 4 e 5 do respectivo loteamento, a qual se inicia e termina na agora designada Rua Professor Manuel da Silva São Bráz. (P.º 18/03)

PATRIMÓNIO:

Alienação de terrenos:

* Requerimento, em nome de João Manuel Martins Ricardo, solicitando a realização de escritura de compra e venda de uma parcela de terreno, sita em Ferrel, em substituição do alvará de alienação n.º 362, para efeitos de regularização na Conservatória do Registo Predial.

- Deliberado celebrar a escritura de compra e venda, devendo consignar-se na mesma que o terreno transaccionado corresponde ao titulado pelo alvará de alienação n.º 362, de 27.6.1978. (P.º 32/03)

* Requerimento, em nome de António de Jesus Martins, solicitando a alienação de uma parcela de terreno para logradouro, com a área de 43,4 m², sita na Rua 5 de Outubro, em Ferrel.

- Deliberado alienar a parcela de terreno com a área de 43,40 m², ao preço de 1950\$00/m². (P.º 32/03)

Alteração de renda social:

* Foi presente uma informação do Técnico Superior de Serviço Social, propondo a actualização do valor da renda do fogo n.º 8, sito na Rua Luís de Camões, 1.º Dt.º, em Peniche, de que é titular o Senhor Artur Coito, em virtude dos seus rendimentos terem sofrido alterações.

- Deliberado fixar o valor da renda em 7 860\$00 mensais, como resulta dos cálculos efectuados pelos serviços. (P.º 32/02)

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Para efeitos de visto, foram presentes, acompanhados de parecer da respectiva Junta de Freguesia, os pedidos de horário de funcionamento, até às 2 horas, para os estabelecimentos “Café Luar”, sito na Avenida Monsenhor Manuel Bastos, em Peniche, e Café/Internet de Mário Jorge Fernandes Mendes Madeira, sito na Rua António Cervantes, n.º 5, R/c, em Peniche.

- Deliberado, para ambos os pedidos, que seja visado horário até às 24 horas. (P.º 34)

* Para efeitos de visto, foi presente, acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, o pedido de horário de funcionamento, até às 2 horas, para o estabelecimento de Bar de António David Pereira Almeida Gonçalves, sito na Estrada Nacional 114, n.º 31, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado que seja visado horário até às 2 horas. (P.º 34)

TRANSFERÊNCIA DA FÁBRICA DE FARINHA DE PEIXE:

* Foi presente uma carta, datada de 5.4.2000, da firma João Narciso S. Dias, informando da disponibilidade para demolir os edifícios onde se encontra instalada a fábrica, conforme pretensão manifestada pela Câmara e solicitando que a Câmara estabeleça condições e valor da indemnização a pagar pelos prejuízos causados com a demolição.

- Deliberado encarregar a DPOE de calcular o valor dos edifícios a demolir. (3/DOM)

* Carta, datada de 5.4.2000, da firma João Narciso S. Dias, solicitando que a Câmara proceda a indemnização pelos prejuízos causados pelo atraso na instalação e utilização imediata de maquinaria já adquirida para a nova Fábrica de Farinha de Peixe.

- Deliberado, com a abstenção da Senhora Vereadora Margarida Taveira, informar de que a Câmara aceita o princípio do pagamento pelos prejuízos referidos e solicitar que apresente estudo justificativo e montante da indemnização pretendida, a fim de serem apreciados pelos serviços municipais e pela Câmara. (P.º 3/DOM)

CLUBE BUS:

* Foi presente uma proposta, apresentada pelo Senhor Vereador José Maria dos Anjos Costa, propondo a atribuição de um subsídio, para conclusão das obras do espaço envolvente do Clube Bus, nomeadamente a colocação de pavé.

- Deliberado conceder à Associação Juvenil de Peniche um subsídio de 140 000\$00.

RENDIBILROS:

* Foi presente uma proposta, apresentada pelo Senhor Vereador José Maria Costa, propondo a assinatura de um Protocolo com a Associação Rendibilros que permita estabelecer os critérios de apoio a prestar pela Câmara, nomeadamente no que diz respeito ao arrendamento da sede social daquela associação.

- Deliberado autorizar a celebração do protocolo, nos termos propostos e autorizar o Senhor Presidente a efectuar o pagamento dos encargos resultantes do mesmo.

SERVIÇOS DE FISCALIZAÇÃO:

* Foi presente uma informação dos Serviços de Fiscalização, dando conhecimento de que o Senhor Secundino Duarte não deu cumprimento ao mandato de notificação que lhe foi dirigido, relativo à construção de dois vãos de janela que efectuou na Avenida Monsenhor Bastos, Sportágua, em Peniche, sem estar munido das respectivas licenças camarárias.

- Deliberado instaurar processo de contra-ordenação correspondente aos trabalhos executados sem licenciamento e referidos na participação e proceder à notificação para repor tudo no estado anterior, nos termos em que foi feita a notificação para a audiência prévia. (P.º 22)

QUADRO DE PESSOAL DO MUNICÍPIO:

* Considerando que, por deliberação de 21.2.2000, lavrada a folhas 74 do respectivo livro de actas, foi proposta a criação de 10 lugares de Auxiliar de Acção Educativa, a Câmara, considerando o disposto no Decreto-Lei n.º 515/99, de 24 de Novembro, deliberou rectificar a referida deliberação no sentido de que os 10 lugares ali referidos são de Assistente de Acção Educativa do grupo de pessoal de apoio educativo e não como naquela deliberação se refere.

Foi ainda deliberado submeter a presente deliberação de rectificação à aprovação da Assembleia Municipal.

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 15/98-Lot/DHU, em nome de Cooperativa Agrícola de Serra D'El-Rei, para um prédio misto, sito na Rua 4 de Agosto, em Serra D' El-Rei, acompanhado de informação dos serviços.

- Deliberado proceder ao aditamento ao alvará inicial das alterações aprovadas e consubstanciadas na deliberação de 22.2.1999, o que se fará depois de apresentados os elementos referidos na informação da DHU, de 11.4.2000.

* Requerimento, em nome de Largaia – Empreendimentos Imobiliários, Lda., solicitando a alteração ao alvará de loteamento n.º 9/90, em nome de Maria Emília Assalino Borges Mendonça, sito na Rua Vitor Baltazar, em Atougua da Baleia.

- Deliberado aprovar a alteração do alvará conforme requerido, ficando sujeita aos encargos e demais condições constantes da informação da DPOE, de 20.4.2000.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Zínia Santos Franco Torres, para construção de moradia bifamiliar, no Casal Pereira, na Estrada Velha, nos Casais Brancos.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, por o terreno estar integrado na RAN e a zona não dispor das infraestruturas urbanísticas.

* Em nome de Grupilar – Construções, Lda., para construção de um condomínio, nas Ruas do Poço, Convento e Frei Rodrigo Benevente, em São Bernardino, acompanhado de parecer do IRS.

- Tomado conhecimento do parecer do IRS e deliberado aguardar o parecer da DGEMN.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 171/00, em nome de Construções M. Aguiar Dias, Lda., para construção de moradia bifamiliar, sita na Rua do Sol, Lote 18, na Urbanização das Romeiras, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os cálculos de estabilidade, projecto RITA e documento comprovativo da posse da propriedade.

* Proc.º N.º 640/99, em nome de Sociedade de Construções José Manuel Martins, Lda., para construção de edifício de habitação colectiva, sito na Fonte do Rosário, em Peniche, acompanhado de informação da DPOE.

- Deliberado concordar com a informação da DPOE, de 7.4.2000, quanto à execução e responsabilidade pelas infraestruturas e cedência de terrenos, devendo, quanto aos encargos considerar a hipótese 2 constante da mesma informação.

* Proc.º N.º 770/99, em nome de Jolibel, Lda., para construção de um edifício para habitação, sito na Papôa, em Peniche.

- Deliberado indeferir, por não respeitar as condições fixadas aquando do pedido de viabilidade. Deliberado ainda que a DHU elabore estudo para a zona com vista ao fecho da malha de construção na sequência do loteamento em construção no local e para apreciação da Câmara.

* Proc.º N.º 791/94, em nome de José Rui Cordeiro Pinto, Mulher e Filhos, Lda., para construção de um prédio de habitação e comércio, sito no Quarteirão do Forte da Consolação, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Deliberado indeferir o requerimento de 1.6.1998, por o pedido ter merecido parecer desfavorável da DRALVT, que é vinculativo.

* Proc.º N.º 138/00, em nome de Elisa Otília Copa Delgado, para construção de um telheiro, sito na Rua do Arguim, n.º 7, R/c, em Peniche.

- Deliberado indeferir.

* Proc.º N.º 597/99, em nome de José Pedro Madeira, para construção de um muro, sito na Rua 4 de Agosto, n.º 24, em Serra d' El-Rei, já presente em reunião anterior.

- Deliberado manter o indeferimento deliberado em 21.2.2000.

* Proc.º N.º 185/00, em nome de Aventino Moreira, para colocação de cobertura com placa no prédio, sito na Avenida 25 de Abril, n.º 12, em Peniche.

- Deliberado ouvir o IPPAR, devendo apresentar os elementos necessários e documento comprovativo da legitimidade.

* Proc.º N.º 78/00, em nome de José Manuel Ribeiro Vicente, para abertura de vão de

acesso e construção de telheiro no prédio, sito na Rua Nossa Senhora da Esperança, no Lugar da Estrada.

- Deliberado indeferir quanto à abertura do portão, por ser indesejável o acesso automóvel no local, pelo que o mesmo representaria perigo para a segurança do trânsito, confirmando, assim, a deliberação de 12.7.1999, sobre o mesmo assunto, e aprovar o projecto de arquitectura quanto à parte restante da pretensão, nas condições da informação da DHU, devendo, com a apresentação dos cálculos de estabilidade, apresentar novas plantas que traduzam as condições da aprovação agora concedida.

* Proc.º N.º 117/00, em nome de José António da Silva Duarte, para construção de hangar amovível, no Alto do Viso, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado indeferir, por a construção pretendida não ser amovível, uma vez que prevê sapatas em betão e o parecer da CRARO, já do ano de 1997, foi emitido para construção totalmente amovível. Absteve-se a Senhora Vereadora Maria João Avelar e votou contra o Senhor Vereador António Leitão.

* Proc.º N.º 139/00, em nome de Sara Cristina Pereira Garcia, para alterações no decurso da obra de construção de um anexo, sito na Rua Dr. José Bonifácio da Silva, Lote 17, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura das alterações, nas condições da informação da DHU.

* Proc.º N.º 848/99, em nome de Maria dos Anjos Lopes Pedreiro Rocha, para recuperação de edifício, sito na Rua D. Luís de Ataíde, n.ºs 56/60, em Peniche, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU.

* Proc.º 849/99, em nome de Ricardo Gil Pedreiro Rocha e Outro, para recuperação de edifício, sito na Rua D. Luís de Ataíde, n.ºs 62/70, em Peniche, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Considerando que o prazo para o IPPAR se pronunciar se encontra ultrapassado, deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU.

* Proc.º N.º 708/99, em nome de Virgínia – Sociedade Comercial e Imobiliária, S.A., para legalização e actualização de armazém, sito na Estrada Marginal Norte (Abalo), em Peniche.

- Deliberado indeferir, uma vez que não apresentou os elementos solicitados pelos Senhores Veterinário Municipal e Delegado de Saúde.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte e uma horas, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 16/2000:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 8 DE MAIO DE 2000:

Aos oito dias do mês de Maio do ano dois mil, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, José Maria dos Anjos Costa, António José Barradas Leitão, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e cinquenta e cinco minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS:

Foi justificada a falta do Senhor Vereador Carlos Alberto das Neves João, por falecimento de sua mãe.

VOTOS DE PESAR:

A Câmara deliberou exarar em acta e transmiti-lo ao Senhor Vereador Carlos Alberto das Neves João voto de pesar pelo falecimento de sua mãe, ocorrido no passado dia 5 de Maio.

Foi deliberado também exarar igual voto de pesar pelo falecimento do funcionário municipal José Alberto Teixeira, que se transmitirá à sua família.

INTERVENÇÕES DOS MEMBROS DA CÂMARA:

No período reservado à intervenção dos membros da Câmara, usaram da palavra, sobre os assuntos que se indicam:

Senhor Vereador António Leitão:

- Solicitou informação sobre se a obra de construção da IP6 (Peniche-Dagorda) já foi adjudicada e se existem alguns problemas relacionados com os estudos de impacte ambiental, tendo o Senhor Presidente esclarecido que a adjudicação sempre esteve prevista para meados de Julho e que as medidas minimizadoras solicitadas pelo Ministério do Ambiente quanto ao impacte ambiental não iriam, segundo informação que obteve no ICOR, atrasar a calendarização, uma vez que podem ser executadas no decorrer da obra;

- Chamou a atenção para o baixo nível da água da Barragem de São Domingos e preocupação quanto ao abastecimento de água e perguntou em que estado se encontra a elaboração do Regulamento sobre a utilização. O Senhor Vice-Presidente da Câmara e Presidente do Conselho de Administração esclareceu a evolução do enchimento da barragem e da situação dos furos, informando que o abastecimento para este ano se encontra assegurado e que estão em elaboração os documentos para o concurso de execução do Plano de Ordenamento da Albufeira, conforme protocolo celebrado com o INAG;

- Solicitou informação sobre a evolução do estudo do Cais das Gaivotas e reiterou a sua disponibilidade para os contactos necessários com outras entidades. O Senhor Presidente deu conhecimento das reuniões efectuadas sobre o assunto e que, amanhã, terá outra com um elemento do Instituto Portuário do Centro;

- Apresentou proposta para experimentalmente se fechar a Rua José Estêvão ao trânsito, às sextas-feiras e sábados, das 23 às 3 horas, com vista a combater ou diminuir os inconvenientes que resultam do funcionamento dos bares, o que foi comentado por todos os membros da Câmara, tendo sido manifestado na generalidade a dificuldade de fazer cumprir tal determinação, sem embargo de não terem colocado objecções a que a experiência seja tentada.

Senhora Vereadora Margarida Taveira:

- Chamou a atenção para as deficientes condições de segurança, saúde e higiene em que trabalham os funcionários municipais na oficina de serralharia, na antiga central eléctrica, entendendo que deve ser feito um esforço no sentido de os transferir para melhores instalações, tendo proposto que os técnicos estudassem e apresentassem alternativa na próxima reunião. O Senhor Presidente informou que se deve diligenciar no sentido de assegurar novas instalações e, até isso ser possível, tentar encontrar espaço junto da oficina de mecânica, o que deve ser estudado pela DVO;

- Referiu-se, também, à questão do funcionamento dos bares na zona da Rua José Estêvão e à possibilidade de impedir o estacionamento, a fiscalizar pela PSP, tendo inquirido sobre a situação do estudo do Cais das Gaivotas, que considera não dever constituir a única alternativa, e informou que quase não tem havido policiamento, sugerindo que se solicite à PSP e aos moradores informação sobre se tem ou não existido policiamento, tendo o Senhor Presidente referido a reunião que o Senhor Governador Civil irá fazer com os proprietários dos bares.

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

- Deu conhecimento da abertura das propostas do concurso para construção da piscina e tanque de aprendizagem de natação e dos respectivos resultados;

- Fez o ponto da situação quanto a obras nos restaurantes da Avenida do Mar, com vista à retirada de fogareiros da via pública e à requalificação das esplanadas;

- Apresentou o desenho da nova localização e solução do mercado abastecedor, que foi aprovado, como adiante se refere.

Senhor Vereador José Maria Costa:

- Deu conhecimento do programa elaborado para comemorar o Dia do Pescador;

- Informou do apoio pretendido pela Comissão Organizadora da Acção SOS - Abraço Moçambique, a realizar em Peniche, a 27 de Maio, no Pavilhão do Stella Maris.

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

- Solicitou informação sobre o ponto da situação do projecto do Quartel da GNR, em Atouguia da Baleia, e do estudo em que se insere. O Senhor Presidente informou que o estudo foi feito e está concluído e que está pedida reunião com o GEPI da GNR para se fazer o ponto da situação e avançar com o projecto;

- Chamou a atenção para as águas pluviais que se acumulam junto à parede das instalações da IDAL, na Avenida Monsenhor Manuel Bastos de Sousa, e os cheiros que ali existem, assunto que foi objecto de esclarecimentos por parte do Senhor Vice-Presidente;

- Solicitou informação sobre se já foram iniciadas as obras de adaptação no antigo posto da PSP, tendo sido esclarecido pelo Senhor Presidente que estão a ser elaborados os documentos necessários para as obras serem executadas por empreitada, por falta de disponibilidade dos serviços;

- Referiu-se, também, ao funcionamento dos bares, ao condicionamento do trânsito e à fiscalização na Rua José Estêvão e sugeriu que a vigilância policial se torne extensiva à Rua da Alegria;

- Solicitou que sejam pedidas à PSP as estatísticas das ocorrências policiais relativas ao concelho, pois desejava ter acesso às mesmas, tendo o Senhor Presidente informado que iriam ser solicitadas.

Senhor Presidente da Câmara:

Informou de que, por nessa data se encontrar no estrangeiro, não participará na próxima reunião, em 15 do corrente mês.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia vinte e seis de Abril último, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia cinco de Maio corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 5 549 680\$00 (cinco milhões quinhentos e quarenta e nove mil seiscientos e oitenta escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 25 585 429\$50 (vinte e cinco milhões quinhentos e oitenta e cinco mil quatrocentos e vinte e nove escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 57 528 359\$50 (cinquenta e sete milhões quinhentos e vinte e oito mil trezentos e cinquenta e nove escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 43 022 278\$50 (quarenta e três milhões vinte e dois mil duzentos e setenta e oito escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos por si proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Ofício n.º 638/00, datado de 19.4.2000, da Associação de Municípios do Oeste, remetendo, para conhecimento, o Relatório de Actividades e a Conta de Gerência, relativos ao ano financeiro de 1999.

- Tomado conhecimento. (P.º 9)

* Carta, datada de 18.4.2000, da Sociedade de Construções José Manuel Martins, Lda., solicitando que a Câmara dispense do pagamento das infraestruturas exteriores, relativas ao loteamento, sito em “Pisa Barros”, em Peniche, em virtude dos proprietários do prédio rústico, sito no referido loteamento, terem procedido anteriormente à cedência gratuita de uma parcela de terreno para a rua de acesso à Escola E.B. 1,2,3.

- Deliberado informar de que, não obstante não existir qualquer compromisso escrito nesse sentido, nos encargos que foram fixados foi já abatida a importância de 649 000\$00, podendo, se o desejar, verificar as contas no processo. (P.º 17/98-Lot/DHU)

* Carta, datada de 2.5.2000, do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, remetendo, para conhecimento, lista dos elementos eleitos para constituírem os Corpos Sociais daquele Centro para o biénio de 2000/2001.

- Tomado conhecimento. (P.º 11/03)

* Ofício n.º 38/2000, datado de 26.4.2000, da Junta de Freguesia de Conceição, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de despesa efectuada com serviços prestados na obra que se está a realizar em Santana.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de Conceição um subsídio de 720 000\$00, por despesas de capital.

* Carta, datada de 18.4.2000, da Sociedade Filarmónica União 1.º de Dezembro de 1902 de Atouguia da Baleia, solicitando a atribuição de um subsídio como comparticipação na aquisição de uma carrinha que efectuaram para aquela colectividade.

- Deliberado conceder à Sociedade Filarmónica um subsídio de 500 000\$00, por despesas de capital. (P.º 11/03)

* Carta n.º 1062/00, datada de 7.4.2000, da Federação Portuguesa de Patinagem, solicitando apoio logístico e financeiro para a realização do III Circuito Nacional de Hóquei em Patins – 3X3/Verão 2000.

- Deliberado conceder ao Clube Stella Maris um subsídio de 100 000\$00. (P.º 44/09)

* Carta, datada de 17.4.2000, do Grupo Parlamentar do Partido Comunista Português, remetendo, para conhecimento, cópia do texto do Projecto de Lei e da declaração proferida em conferência de imprensa, relativos à criação dos Institutos Regionais.

- Tomado conhecimento. (P.º 17)

* Carta, datada de 20.4.2000, da firma Al Shatrandj, remetendo tabela de preços para venda de material lúdico à Escola Secundária de Peniche, na sequência de contactos efectuados com esta escola.

- Deliberado conceder à Escola Secundária de Peniche um subsídio de 55 575\$00. (P.º 23/02)

* Ofício n.º 727, datado de 18.4.2000, da Câmara Municipal de Santa Cruz da Graciosa, solicitando a concessão de apoio ao Coro Stella Maris de Peniche para deslocação àquela ilha, para participação na “Audição Coral 2000”, que terá lugar nos próximos dias 10 e 11 de Junho.

- Deliberado conceder ao Clube Stella Maris um subsídio de 150 000\$00. (P.º 16/02)

* Ofício n.º 8457, datado de 18.4.2000, da Comissão de Coordenação da Região de Lisboa e Vale do Tejo, dando conhecimento de que foi paga por transferência bancária a factura no valor total de 29 940 100\$00, por conta da obra de construção do Sistema de Tratamento e Destino Final das Águas Residuais de Peniche.

- Deliberado autorizar a transferência da verba recebida para os Serviços Municipalizados, por respeitar a obra da sua responsabilidade. (QCAII)

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Decreto-Lei n.º 64-A/2000, de 22.4.2000, que possibilita a realização de contratos de arrendamento para comércio, indústria ou exercício de profissão liberal, bem como o como trespasse e cessão de exploração de estabelecimento comercial através de contrato escrito, dispensando-se a escritura pública;

- Portaria n.º 239/2000, de 29.4.2000, que procede à revisão anual das remunerações dos funcionários e agentes da administração central, local e regional, actualizando os índices 100 e as escalas salariais em vigor, bem como as tabelas de ajudas de custo, subsídios de refeição e de viagem e marcha e comparticipações da ADSE;

- Decreto-Lei n.º 69/2000, de 3.5.2000, que aprova o regime jurídico da avaliação de impacte ambiental, transpondo para a ordem jurídica interna a Directiva n.º 85/337/CEE, com as alterações introduzidas pela Directiva n.º 97/11/CE, do Conselho, de 3 de Março de 1997.

EMIÇÃO DE SENHAS DE COBRANÇA:

Por se tornarem necessárias, a Câmara deliberou mandar emitir as seguintes senhas de cobrança de rendimento municipais:

Museu de Peniche:

- Entradas = 300 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 30 000, Série C, cor branca, da taxa de 130\$00.

MERCADO MUNICIPAL:

* Requerimento, em nome de Jacinto Henriques Neto, residente no Casal Vale da Cruz, Santa Bárbara, na Lourinhã, acompanhado de atestado médico, solicitando que seja averbada para o seu empregado, Nuno Manuel Filipe Leal, a titularidade da loja n.º 11, R/c do Mercado Municipal, por se encontrar incapacitado de exercer a sua profissão.

- Deliberado deferir.

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N.º 6:

A Câmara deliberou ratificar o despacho do Senhor Presidente que aprovou a alteração orçamental n.º 6, para o ano em curso, a qual regista o valor total de 3 850 000\$00.

PUBLICIDADE E OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

* Requerimento, em nome de João Manuel Bernardo Grilo, solicitando autorização para a colocação de um toldo, pelo período de um ano e seguintes, na Avenida do Mar, n.º 64, em Peniche.

- Deliberado informar de que deve apresentar projecto do que pretende colocar, no qual deverá respeitar a orientação que resulta da informação da DHU. (P.º 32/05)

* Requerimento, em nome de Ferreira, Lda. – Pastelaria Rimor, solicitando autorização

para a colocação de esplanada, pelo período de um ano e seguintes, na Praça Jacob Rodrigues Pereira, em Peniche.

- Deliberado deferir para o ano 2000. (P.º 32/05)

AQUISIÇÃO DE VIATURA:

* Na sequência de pedido efectuado pelos serviços, foi remetido pela firma Mercedes-Benz, por fax, datado de 20.4.2000, proposta e condições para o fornecimento de uma viatura Mini-Bus Mercedes-Benz, modelo Sprinter 413 CDI/40 ou 416 CDI/40, de 16 lugares e motorista.

- Considerando que, entretanto, o acordo com a Direcção-Geral do Património já foi homologado, deliberado adquirir à Mercedes-Benz, ao abrigo desse Acordo, ao abrigo do disposto na alínea a) do n.º 1 do artigo 86.º do Decreto-Lei n.º 197/99, uma viatura modelo Sprinter 416 CDI/40, pelo valor de 8 353 600\$00. (P.º 23/01)

PATRIMÓNIO:

Alienação de terrenos:

* Requerimento, em nome de Edmundo Conceição Santos, solicitando a realização de escritura de compra e venda de uma parcela de terreno, sita em Ferrel, em substituição do alvará de alienação n.º 382, para efeitos de regularização junto da Conservatória do Registo Predial de Peniche.

- Deliberado que seja celebrada a escritura de compra e venda, na qual se deverá consignar que o terreno transaccionado é o mesmo que respeita o alvará n.º 382, de 13.9.1978. (P.º 32/03)

* Requerimento, em nome de Joaquim Sousa Antunes, solicitando a realização de escritura de compra e venda de uma parcela de terreno, sita em Ferrel, em substituição do alvará de alienação n.º 403.

- Deliberado que seja celebrada a escritura de compra e venda, na qual se deverá consignar que o terreno transaccionado é o mesmo a que respeita o alvará n.º 403, de 11.10.1978. (P.º 32/03).

* Foi presente uma informação da DPOE, apresentando cálculos efectuados relativamente à construção e propriedade, situadas em Atouguia da Baleia, as quais o Município tem intenção de adquirir ao Senhor Carlos Alberto Pereira Figueiredo.

- Deliberado apresentar proposta ao proprietário para a venda do imóvel, pelo preço de 3 200 000\$00 constante da avaliação. (32/03)

MERCADO ABASTECEDOR DE PENICHE:

* Elaborado pela DPOE, foi presente um projecto remodelado para a implantação do Mercado Abastecedor de Peniche e respectivos parques de estacionamento.

- Deliberado aprovar.

REALIZAÇÃO DE JANTAR:

* Foi presente uma proposta, apresentada pelo Senhor Vereador José Maria Costa,

propondo a oferta de um jantar, a realizar-se na Cantina desta Câmara, a elementos do Grupo Coral Infantil da República Checa que se irão deslocar a esta cidade, a convite do Coral Stella Maris, para a realização de um concerto, nos dias 19 a 21 de Junho próximo.

- Deliberado dispensar o apoio proposto, oferecendo o jantar na Cantina do Pessoal da Câmara.

TRABALHOS DE INVESTIGAÇÃO HISTÓRICA SOBRE O CONCELHO:

* Na sequência de uma oferta de três volumes do “Programa Nacional de Bolsas de Investigação para Jovens Historiadores e Antropólogos” – 1996/1997, referentes às Províncias de Beira Litoral, Estremadura e Ribatejo, efectuada para a Biblioteca Municipal pelos Dr.s Ana Margarida Silva Batalha, José Guilhermino Correia dos Loios e Maria Leopoldina de Fátima Mendes Manteigas, foi presente uma proposta, apresentada pelo Senhor Vereador José Maria Costa, no sentido de se exarar um voto de reconhecimento aos autores dos trabalhos e que se providencie no sentido de se proceder à publicação em brochura dos trabalhos referidos.

- Deliberado aprovar o proposto.

PARQUE DE CAMPISMO MUNICIPAL DE PENICHE:

* Foi presente um ofício da Direcção Geral de Turismo, remetendo o processo referente ao Parque de Campismo Municipal de Peniche, sito no Pinhal da Lagoa, em Peniche, em virtude do funcionamento dos Parques de Campismo públicos passar a depender das respectivas Câmaras Municipais.

- Tomado conhecimento. (P.º 1003-D/DOM)

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 3/00-Lot/DHU, em nome de Atouleia – Construções Lda. e Outro, para um prédio rústico, sito no “Vale da Cal”, em São Bernardino, acompanhado de informação conjunta.

- Deliberado aprovar, em princípio, o estudo de loteamento, nas condições da informação da DHU, devendo apresentar os projectos e demais elementos referidos na informação da DPOE. Com a aprovação definitiva e dos projectos das infraestruturas serão fixados os encargos a suportar pela requerente e demais condições.

* Proc.º N.º 2/99-Lot/DHU, em nome de Manuel Mateus, para um prédio rústico, sito na Rua Ilha da Madeira, em Peniche, acompanhado de um pedido de rectificação ao alvará de loteamento n.º 4/00, para correcção de área a ceder ao Município.

- Deliberado aprovar a nova planta síntese.

* Proc.º N.º 9/99, em nome de Duarte Moisés Pinto Completo, para uma propriedade, sita na Varzinha, no Lugar da Estrada, acompanhado de informação conjunta.

- Deliberado aprovar, em princípio, o estudo de loteamento, devendo ser respeitadas todas as condições estabelecidas no ofício da DRALVT n.º 2128, de 1.3.2000, e apresentar os projectos e demais elementos referidos na informação da DPOE, de 20.4.2000, nos quais se preveja o prolongamento da actual rede de saneamento, no mínimo de 100 metros. As restantes condições, nomeadamente quanto a encargos a suportar, serão fixados aquando da aprovação definitiva e dos projectos das infraestruturas. Deverá ainda prever a instalação do depósito de abastecimento de gás.

* Requerimento, em nome de Luís Alberto Cecílio Rocha, apresentando proposta em que se responsabiliza, através da firma Grupilar, pela execução das obras de urbanização do loteamento, sito no Alto do Veríssimo, na parte que respeita à mão-de-obra, desde que a Câmara forneça o material e equipamento necessário para o efeito e prescinda da importância de 1 089 310\$00 que seria devida pela alteração aprovada para o loteamento.

- Deliberado aceitar a proposta, nas condições da informação da DPOE. (P.º 14/92-Lot/DHU)

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 141/90, em nome de Joaquim José Conceição Santos, para alteração da cor branca para azul do prédio, sito na Rua Dr. Manuel Pedrosa, em Ferrel.

- Deliberado deferir, com o voto contra do Senhor Vereador José Maria Costa.

* Proc.º N.º 121/00, em nome de João Nuno Bellegarde Bello da Conceição, para construção de moradia unifamiliar, sita no Caminho dos Remédios, em Peniche.

- Deliberado deferir o pedido de licenciamento, devendo ceder ao Município o terreno previsto na planta de implantação como destinado a arruamento.

* Proc.º N.º 935/99, em nome de Construção J.S.R. Monteiro, Lda., para construção de moradia bifamiliar geminada, sita na Rua da Carpintaria, em Serra d' El-Rei.

- Deliberado deferir, devendo respeitar o parecer dos Serviços Municipalizados quanto à rede de esgotos e ceder ao Município o terreno previsto na planta de implantação para arruamento.

* Proc.º N.º 186/00, em nome de Ana Cristina Martins Vitorino Costa, para construção de prédio de habitação colectiva, sito nas ruas do Val Verde e Sacadura Cabral, em Peniche.

- Deliberado, com a abstenção da Senhora Vereadora Margarida Taveira, aprovar o projecto de arquitectura, nas condições das informações da DHU e da DPOE, devendo ainda prever o acesso à garagem como privado e apresentar os projectos das especialidades e elementos referidos na informação da DPOE, sendo que os encargos com os arranjos exteriores, para além dos referidos na informação da DPOE, e com a ocupação de terreno municipal serão definidos aquando da apreciação dos projectos das especialidades.

* Proc.º N.º 181/99, em nome de Avelino Nobre da Fonseca, para construção de prédio multifamiliar, sito na Rua da Praia, em São Bernardino, acompanhado de novos elementos.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU.

* Proc.º N.º 99/00, em nome de António Mateus Jesus Rosa, para construção de um bloco habitacional, sito no gaveto das ruas Principal, Loureiros e Mestre Paulo, na Bufarda, já presente em reunião anterior.

- Deliberado informar o requerente da disponibilidade para vir a aprovar os projectos agora apresentados, se for apresentado projecto separado por cada um dos dois prédios a construir e proceder ao destacamento da parcela de terreno correspondente a um deles, nos termos do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 448/91.

* Proc.º N.º 5/00, em nome de Ludovina Maria Conceição Honorato, para construção de um muro, sito na Rua Maria da Avó, n.º 2, nos Casais de Mestre Mendo.

- Deliberado deferir, devendo o arruamento ficar com 8 metros de largura, de harmonia com o plano de alinhamentos elaborado pela DHU.

* Proc.º N.º 144/00, em nome de Vitor Pedro de Almeida Gonçalves Pereira, para construção de marquise, sita na Rua Luís de Camões, Bloco 6, R/c – Dt.º, em Peniche.

- Deliberado deferir, devendo na execução das obras respeitar o projecto tipo elaborado pela Câmara para os edifícios do Bairro e a fiscalização averiguar e informar das circunstâncias em que a ampliação do andar superior foi executada com desrespeito daquele projecto tipo.

* Proc.º N.º 227/00, em nome de Filipe Manuel da Conceição Garcia, para construção de esplanada, no Largo da Ribeira, n.º 40, em Peniche.

- Deliberado indeferir, por não respeitar as condições que têm sido fixadas para instalação da esplanada, nomeadamente quanto ao espaço a ocupar.

* Proc.º N.º 232/00, em nome de José Rui Oliveira Martins, para construção de esplanada amovível, no Largo da Ribeira, em Peniche.

- Deliberado deferir, devendo a esplanada não ultrapassar a área e os limites autorizados anteriormente, devendo a implantação ser feita pelos serviços de topografia da Câmara.

* Proc.º N.º 188/00, em nome de Joaquim Luís Rosa dos Santos, para ampliação de armazém, sito na Rua dos Arneiros, em Geraldês.

- Deliberado, por maioria, indeferir, por violar o PDM e atentar contra a estética do local.

* Proc.º N.º 153/00, em nome de Joaquim Mira Carvalho, para alteração de uma moradia bifamiliar, sita na Estrada da Seixeira, Lote 3, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado indeferir, por o executado atentar contra a estética do local, devendo instaurar-se o correspondente processo de contra-ordenação social.

* Proc.º N.º 132/00, em nome de José Maria da Conceição Dourado, para alteração e recuperação de cozinha do prédio, sito na Avenida do Mar, n.º 70, em Peniche.

- Deliberado ouvir o S.N.B. e a Delegação de Saúde, devendo apresentar os projectos necessários para o efeito.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e quarenta e cinco minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 17/2000:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 15 DE MAIO DE 2000:

Aos quinze dias do mês de Maio do ano dois mil, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, José Maria dos Anjos Costa, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Vice-Presidente, eram catorze horas e quarenta e cinco minutos, que presidiu à mesma, por ausência do Senhor Presidente.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS:

Foi justificada a falta do Senhor Presidente, por se encontrar ausente do País.

INTERVENÇÕES DOS MEMBROS DA CÂMARA:

No período antes da ordem do dia, verificaram-se as seguintes intervenções, sobre os assuntos que se indicam:

Senhor Vereador Carlos das Neves João:

- Solicitou informação sobre se sofreu alguma evolução a questão do rebanho que pernoita numa propriedade, junto ao Castelo de Atouguia da Baleia, tendo sido informado de que o assunto não sofreu evolução;

- Solicitou informação sobre o estado das obras do arranjo da envolvente da Fonte do Rosário. Foi informado de que já foi celebrado o respectivo contrato de adjudicação e que se prevê o início das obras para Junho próximo.

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

- Questionou novamente a situação dos esgotos da IDAL. O Senhor Vice-Presidente informou da visita que nesta semana fará às instalações, juntamente com os técnicos dos Serviços Municipalizados;

- Perguntou para quando está previsto o início da construção das duas rotundas a Norte do mercado e da do cruzamento da Rua do Lapadusso com a Marginal Sul, alertando para a urgência de que se reveste a sua construção. Foi informado de que já estão encomendados os materiais para as duas primeiras e que prosseguem os estudos quanto à outra.

Senhora Vereadora Margarida Taveira:

VOTO DE PESAR:

A Senhora Vereadora propôs, o que foi aprovado, que seja exarado em acta um voto de pesar pelo falecimento do Senhor Professor José de Sousa Brandão, prestando-lhe homenagem pela forma empenhada como sempre desempenhou as suas funções e o agradecimento pela assiduidade e colaboração prestada e trabalho desenvolvido, quer enquanto membro da comissão municipal de trânsito, a que pertenceu, quer como colaborador em outras iniciativas da Câmara, para que sempre se mostrou permanentemente disponível. Foi ainda deliberado enviar ofício à família, apresentando condolências por tão infausto acontecimento e fazer-se representar na

cerimónia fúnebre, que hoje se realizará, na igreja, antes do funeral, tendo sido encarregada dessa representação a Senhora Vereadora Margarida Taveira, para o que se ausentou da reunião, na parte final da mesma.

Senhor Vereador António Leitão:

- Questionou novamente a situação relativa à conclusão do Plano de Urbanização do Baleal, visto estarem ultrapassados os prazos estabelecidos para a sua conclusão e aquilo que seria razoável.

O Senhor Vice-Presidente deu conhecimento da reunião havida na passada sexta-feira e que a planta da rede viária se encontra concluída, estando o resto a ser ultimado;

- Perguntou se já foi elaborado e pode ser apreciado o novo estudo da Consulmar, relativo à implantação da marina e cuja solução seria viabilizada superiormente. O Senhor Vice-Presidente informou ter conhecimento de um esboço dessa solução alternativa;

- Chamou a atenção para a demora que se está a verificar quanto ao estudo do Cais das Gaivotas e perguntou se já se realizou a reunião com o IPC, tendo ainda solicitado a última correspondência deste instituto sobre o assunto. Foi informado que o Senhor Presidente dará informação sobre o assunto na próxima reunião, visto ter sido ele que efectuou reunião com o representante do IPC.

- Reiterou a chamada de atenção para a manutenção de painéis publicitários à entrada de Peniche, lamentando que, não obstante as insistentes chamadas de atenção, os mesmos ali permaneçam, sem utilização e em estado de degradação, pelo que, face à ausência de qualquer resultado perante as diligências feitas, propôs que a Câmara promova a sua remoção de imediato;

- Lembrou a conveniência de se voltar a apreciar o regulamento elaborado pela DPOE relativamente a loteamentos, face ao protelamento da entrada em vigor do Decreto-Lei n.º 555/99;

- Chamou a atenção para a conveniência de ser criada faixa de protecção, com vista a assegurar um corredor disponível para a construção do IC11 dentro do concelho, tendo sido deliberado que a DPOE promova as diligências necessárias, nomeadamente junto do IEP e da Câmara Municipal da Lourinhã.

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

O Senhor Vice-Presidente deu conhecimento do jantar e da reunião informal, juntamente com os técnicos, a realizar na próxima segunda-feira, a seguir à reunião semanal, para tratar dos trabalhos da construção da ETAR de Peniche, nomeadamente dos trabalhos adicionais, incluindo o biomaster.

PROTOCOLO PARA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS NAS JUNTAS DE FREGUESIA:

Na sequência da proposta apresentada em reunião de 26.4.2000, a Câmara deliberou, por maioria, com o voto contrário da Senhora Vereadora Margarida Taveira, actualizar em 10%, com efeitos desde 1 de Janeiro do corrente ano, o valor das verbas a transferir para as Juntas de Freguesia de Atouguia da Baleia, Ferrel e Serra d' El-Rei, nos termos do n.º 1 da cláusula 5.ª do Protocolo celebrado com aquelas Juntas em 30.6.1998 e relativo à delegação de competências.

A Senhora Vereadora Margarida Taveira apresentou a seguinte declaração de voto escrita:

“A CDU votou contra o aumento de 10% proposto para as verbas concedidas às diversas Juntas de Freguesia do Concelho, no âmbito do Protocolo assinado com a Câmara Municipal de Peniche, pelo facto de entender que a percentagem de aumento sugerido pelas Juntas, equivalente a 12,5%, é aceitável e perfeitamente compatível face às disponibilidades financeiras do Município.

A Vereadora da CDU, Margarida de Barros Taveira.”

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia oito de Maio corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia doze de Maio corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 12 632 701\$00 (doze milhões seiscentos e trinta e dois mil setecentos e um escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 19 065 977\$50 (dezanove milhões sessenta e cinco mil novecentos e setenta e sete escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 85 415 897\$50 (oitenta e cinco milhões quatrocentos e quinze mil oitocentos e noventa e sete escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 40 758 815\$50 (quarenta milhões setecentos e cinquenta e oito mil oitocentos e quinze escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos por si proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta n.º 079.041.DVP, datada de 10.5.2000, da Rodoviária do Tejo, S.A., remetendo, para conhecimento, cópia de uma carta remetida à Direcção-Geral de Transportes Terrestres relativa à revisão tarifária 2000 - aplicação do Despacho Normativo n.º 20-A/2000 ao sistema tarifário dos transportes urbanos.

- Tomado conhecimento. (P.º 45/09)

* Ofício n.º 219/00, datado de 11.5.2000, do Governo Civil de Leiria – Comissão Distrital de Segurança Rodoviária, remetendo, para conhecimento, cópias do relatório daquela comissão referente ao 1.º trimestre de 2000 e de documentação integrante da ordem de trabalhos da reunião trimestral.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/01)

* Carta, registada nestes serviços em 10.5.2000, sob o n.º 4184, da Associação dos Deficientes das Forças Armadas – Núcleo de Peniche, remetendo, para conhecimento, cópia das conclusões do IV Congresso daquela Associação.

- Tomado conhecimento. (P.º 17)

* Fax, datado de 12.5.2000, da Renascer – Associação Cristã de Reabilitação, Acção

Social e Cultura, solicitando autorização para a colocação de duas bancas na Avenida do Mar e na Praça Jacob Rodrigues Pereira para venda de brindes, nos próximos dias 24, 25 e 26 de Julho próximo.

- Deliberado autorizar o solicitado. (P.º 17)

* Carta, datada de 5.5.2000, em nome de Maria Helena d' Andrade Pinto Cardoso, solicitando o aumento no valor da renda do imóvel de que é proprietária, sito na Rua 13 de Infantaria, n.º 3, em Peniche, em virtude de se encontrar numa situação sócio-económica difícil.

- Deliberado informar de que não é possível proceder à actualização pretendida, por falta de disposição legal que o permita e uma vez que as deliberações da Câmara se pautam pelo princípio da legalidade. (P.º 23/03)

* Foi novamente presente uma carta, registada nestes serviços em 17.4.2000, da Campanha “Uma Escola para Timor”, solicitando apoio financeiro para o lançamento da mesma.

- Deliberado que o subsídio a que respeita a deliberação de 26.4.2000 seja paga ao Centro Cultural de Figueiró dos Vinhos.

* Ofício n.º 30/00, datado de 8.5.2000, da Junta de Freguesia de Conceição, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de serviços extraordinários efectuados no futuro Parque Infantil de Sant’Ana.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de Conceição um subsídio de 18 000\$00. (P.º 28)

* Ofício n.º 149, datado de 14.4.2000, da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de trabalhos realizados na construção do Solário da Praia da Consolação.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia um subsídio de 153 400\$00. (P.º 28)

* Fax n.º 24, datado de 15.5.2000, da Junta de Freguesia de Ferrel, solicitando uma comparticipação nas despesas efectuadas com a aquisição de equipamentos para os Jardins e Parques do Baleal e Ferrel.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de Ferrel um subsídio de 251 060\$00. (P.º 28)

* Carta n.º 6/2000, datada de 5.5.2000, da Associação Desportiva e Recreativa do Casal Moinho, solicitando apoio financeiro para a participação da Secção de Cicloturismo no XIX Encontro Luso-Espanhol – Cicloturismo Internacional 2000.

- Deliberado conceder à Associação Desportiva e Recreativa do Casal Moinho um subsídio de 60 000\$00. (P.º 11/03)

* Carta, datada de 16.3.2000, da Escola Básica Integrada – 1, 2, 3, solicitando apoio financeiro para a realização de um Festival da Canção, que terá lugar no próximo dia 26 de Maio.

- Deliberado conceder à Escola Básica Integrada – 1, 2, 3 um subsídio de 100 000\$00, destinando-se 60 000\$00 a prémios e 40 000\$00 para apoio ao serviço de luzes e som.

* Ofício n.º 3824, datado de 4.5.2000, da Assembleia Municipal de Peniche, remetendo, para conhecimento, cópias das actas das 1.ª e 2.ª reuniões da sessão ordinária do mês de Fevereiro daquela Assembleia.

- Tomado conhecimento.

PATRIMÓNIO:

Alienação de terrenos:

* Foram presentes dois requerimentos, em nome de José Bento Coelho e João Batista da Costa Ramos, solicitando a alienação de duas parcelas de terreno para logradouro do Lote B7 e B6, respectivamente, ambas com a área de 22,5 m2, sitas na Urbanização do Casal Moinho, no Casal Moinho.

- Deliberado, em relação aos dois pedidos, informar de que a Câmara só poderá pronunciar-se sobre a venda dos terrenos, depois de igual pedido ter sido apresentado pelos proprietários da mesma banda de construções, conforme deliberação de 22.11.1999. (P.º 32/03)

* Requerimento, em nome de Maria Teresa Condeixa da Gama Castanheira, solicitando a alienação de uma parcela de terreno para logradouro, com a área de 189 m2, sita em “Ribas sobre o Mar”, Lote 9-A, em Casais do Baleal.

- Deliberado indeferir. (P.º 32/03)

* Requerimento, em nome de Maria da Conceição d’ Oliveira, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, com a área de 106 m2, sita em Ferrel.

- Deliberado alienar a parcela de terreno, com a área de 106 m2, pelo preço de 1 950\$000/m2. O Senhor Vice-Presidente não participou na discussão e votação deste assunto.

* Foi presente o ofício n.º 77, datado de 5.5.2000, da Junta de Freguesia de Ferrel, remetendo parecer relativamente ao pedido de alienação de uma parcela de terreno, sita na Rua do Cataló, em Ferrel, de que é requerente o Senhor Artur Inácio dos Santos.

- Deliberado:

1.º- Solicitar à Junta de Freguesia que esclareça ou confirme se o terreno que diz ser cultivado pelo Senhor Artur Santos e que não lhe pertence, é efectivamente o situado a Poente ou a Norte, uma vez que a Poente são as traseiras das construções;

2.º- Ouvir o requerente sobre o conteúdo do ofício da Junta de Freguesia, sendo certo que a área murada, segundo as medições da DHU, é de 1 229 m2. (P.º 32/03)

* Requerimento, em nome de Miguel Taveira Rodrigues de Oliveira, solicitando que o pagamento da parcela de terreno, com a área de 423,7 m2, seja efectuado em 4 prestações trimestrais

- Deliberado autorizar o pagamento em 4 prestações trimestrais, a primeira das quais até final do corrente mês, devendo a escritura de compra e venda ser celebrada só depois de completado o pagamento. (P.º 32/03)

Habitação social:

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, dando conhecimento de que se encontram reunidas as condições legais para se proceder à actualização das rendas sociais e solicitando que a Câmara defina qual a periodicidade em que a mesma se deverá fazer.

- Deliberado que a actualização seja feita bianualmente. (P.º 32/02)

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, solicitando

orientações quanto à actuação a ter para com a situação do fogo, sito na Rua Pedro Cervantes Figueira, n.º 7, 2.º Dt.º, no Bairro Fernão de Magalhães, em Peniche, atribuído, agora, à Senhora Maria da Conceição Sousa Glória, nomeadamente no que diz respeito a rendas em atraso do antigo titular e à fixação do valor da actual renda.

- Deliberado:

1.º-Encarregar o Consultor jurídico de promover acção judicial com vista ao recebimento das rendas em dívida pela anterior arrendatária, Júlia Maria dos Santos, no valor de 491 480\$00;

2.º- Rectificar a deliberação de 3.4.2000, no sentido da renda a pagar pela nova inquilina ser a correspondente a 5% do salário mínimo nacional. (P.º 32/02)

DESTAQUE DE PARCELA:

* Foi novamente presente o processo, em nome de Construções Vila Maria, em que solicita que a Câmara certifique em como o destaque de uma parcela de terreno, sita na Cruz das Almas ou Travessa dos Remédios, em Peniche, não constitui operação de loteamento, pretendendo proceder à formalização da cedência de 1180,57 m2 de terreno ao Município.

- Deliberado rectificar a deliberação de 3.4.2000, no sentido das parcelas de terreno a ceder, destinadas ao domínio privado e ao domínio público, terem as áreas de 111,76 m2 e 1068, 81 m2, respectivamente, e não como consta daquela deliberação. (P.º 41/01)

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Foi presente, para efeitos de visto, um horário de funcionamento para o estabelecimento de bar-mercearia, sito no Forte das Cabanas, em Peniche, até às 4 horas, denominado “San Pedro d’ Alcântara” e pertencente a António José Borado Pelerito.

- Deliberado que seja visado horário até às 4 horas.

CONCURSO PÚBLICO PARA ADJUDICAÇÃO DA EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DO CAMINHO MARGINANTE À ALBUFEIRA DE SÃO DOMINGOS:

* Foi presente o processo com a acta relatório de apreciação efectuado às propostas apresentadas para o concurso referido em epígrafe.

- Deliberado promover a audiência prévia dos concorrentes, manifestando a intenção de adjudicar ao concorrente classificado em 1.º lugar. (P.º 769/DOM)

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N.º 7:

A Câmara deliberou aprovar a alteração orçamental n.º 7, para o ano em curso, a qual regista o valor de 1 540 000\$00 em anulações de despesas de capital e 5 600 000\$00 em anulações de despesas correntes e 6 740 000\$00 em reforços de despesas de capital e 400 000\$00 em reforços de despesas correntes, totalizando, assim, 7 140 000\$00.

ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES N.º 6:

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 6 ao Plano de Actividades, para o ano em curso, a qual regista o valor de 6 740 000\$00.

EMPREITADAS:

Autos de medição:

A Câmara deliberou aprovar o seguinte auto de medição, respeitantes à obra a seguir indicada, e autorizar o respectivo pagamento:

Calçetamento da Rua José Augusto Vaz e Adjacentes, em Atouguia da Baleia: Auto de medição n.º 1, no valor de 4 982 811\$00 (quatro milhões novecentos e oitenta e dois mil oitocentos e onze escudos), com IVA incluído, à Firma Habipen, Lda.. (P.º 269/DOM)

Recepção definitiva:

* Foi presente o auto de vistoria efectuado à empreitada de beneficiação do Caminho Municipal 1404 e da Estrada Municipal 580, entre a Estrada Nacional 114 (nó do Casal da Vala) e a Estrada Nacional 247 (nó de Geraldês), de que é adjudicatária a firma Construções Pragosa, S.A..

- Deliberado considerar a empreitada recebida definitivamente e autorizar o cancelamento das respectivas cauções. (P.º 751/DOM)

PUBLICIDADE E OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

* Requerimento, em nome de António Jorge dos Santos Serra, solicitando autorização para ocupação da via pública com andaimes, pelo período de 3 dias, para realização de pinturas exteriores no prédio, sito na Estrada Nacional 114, n.º 46, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado que a DPOE preste informação. (P.º 32/05)

* Carta, datada de 18.4.2000, em nome de José Maria da Conceição Dourado, solicitando que seja relevado o pagamento de agravamento de 50%, respeitantes a atraso no pagamento de licença de ocupação de via pública com toldo, sito na Avenida do Mar, n.º 90, em Peniche.

- Deliberado indeferir, por não haver fundamento legal para satisfação do pretendido, além do deferimento passar a constituir precedente para situações similares futuras. (P.º 32/05)

* Requerimento, em nome de Ricardo José Alves Martins e Outros, solicitando autorização para a colocação de toldo e esplanada, pelo período de um ano e seguintes, no Largo da Ribeira, n.º 38, em Peniche.

- Deliberado informar que deve apresentar projecto do que pretende implantar e que respeite o que se contém na informação da DHU. (P.º 32/05)

ESPECTÁCULO DE SOLIDARIEDADE:

* Foi presente uma carta, datada de 4.5.2000, da Comissão Organizadora S.O.S. – Abraço a Moçambique, solicitando apoio logístico para a realização de um espectáculo de solidariedade para com o povo moçambicano, que terá lugar no próximo dia 27 de Maio, no Pavilhão Gimnodesportivo do Stella Maris.

- Deliberado dispensar apoio à iniciativa, autorizando a utilização do autocarro e da aparelhagem sonora e oferecendo uma refeição na cantina da Câmara para 20 pessoas. (P.º 17)

TOPONÍMIA:

* Foi presente uma proposta, elaborada pela comissão de toponímia, propondo que a Rua General Humberto Delgado seja considerada como arruamento que liga o topo Oeste da Avenida

Mariano Calado à Avenida Paulo VI.

- Deliberado aprovar. (P.º 18/03)

* Foi presente, ainda, outra proposta, elaborada pela comissão de toponímia, propondo que a Rua Heróis do Ultramar seja considerada como o arruamento que liga a Avenida Paulo VI à Rua Dr. João de Matos Bilhau.

- Deliberado aprovar. (P.º 18/03)

PROPOSTA DE ALINHAMENTOS:

* Acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Serra d' El-Rei, foi novamente presente uma proposta de alinhamento para o Lugar do Forno, em Serra d' El-Rei.

- Deliberado aprovar a proposta de alinhamentos. (P.º 602/99-DHU)

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas de obras municipais na quinzena de 15 a 26 de Maio corrente.

- Tomado conhecimento.

VACARIA INDUSTRIAL:

* Acompanhado de informação do Veterinário Municipal, foi novamente presente uma queixa-requerimento, em nome dos moradores de Casais de Mestre Mendo, alertando para o facto de uma vacaria industrial, sita na Rua do Moinho, naquela localidade, laborar em situação ilegal, atentando contra a saúde pública e o ambiente.

- Uma vez que não existe licença de utilização das instalações, deliberado notificar o proprietário para promover o despejo das mesmas, deixando de as utilizar como estábulo, no prazo de 60 dias, a contar da notificação, sob pena, se o não fizer, de a Câmara se lhe substituir e ser-lhe aplicada a sanção prevista na alínea c) do n.º 1 e n.º 4 do artigo 54.º do Decreto-Lei n.º 445/91, cuja coima poderá ascender até 10 000 000\$00. (P.º 4)

REPARAÇÕES NOS EDIFÍCIOS DA EX-FUNDAÇÃO SALAZAR – BAIRRO DO CALVÁRIO – BLOCOS 1 A 5:

* Foi presente uma informação da Divisão de Planeamento de Obras e Empreitadas, dando conhecimento que se encontra completo o processo referente ao projecto, caderno de encargos e programa de concurso relativos à obra referida em epígrafe, podendo, caso a Câmara concorde, ser aberto concurso limitado, sem publicação de anúncio, para arrematação da respectiva obra.

- Deliberado aprovar o programa de concurso e caderno de encargos e promover a execução da obra por empreitada, mediante concurso limitado, nos termos propostos, com a base de 13 000 000\$00.

Deliberado designar:

a) Para a comissão de abertura das propostas : Eng.º José Marcolino Pires, que presidirá, o desenhador, Arménio Coelho, e a assistente administrativa, Maria Salomé Vala;

b) Para a comissão de análise: Eng.º José Marcolino Pires, que presidirá, e os Eng.ºs Francisco Silva e Nuno Cativo. (P.º 409.B/DOM)

REPARAÇÕES NOS EDIFÍCIOS DA EX-FUNDAÇÃO SALAZAR – VILA MARIA – BLOCOS 1 A 3:

* Foi presente uma informação da DPOE, dando conhecimento que se encontra completo o processo referente ao projecto, caderno de encargos e programa de concurso relativos à obra referida em epígrafe, podendo, caso a Câmara concorde, ser aberto concurso limitado, sem publicação de anúncio, para arrematação da respectiva obra.

- Deliberado aprovar o programa de concurso e caderno de encargos e promover a execução da obra por empreitada, mediante concurso limitado, nos termos propostos, com a base de 13 000 000\$00.

Deliberado designar:

a) Para a comissão de abertura das propostas : Eng.º José Marcolino Pires, que presidirá, o engenheiro, Arménio Coelho, e a assistente administrativa, Maria Salomé Vala;

b) Para a comissão de análise: Eng.º José Marcolino Pires, que presidirá, e os Eng.ºs Francisco Silva e Nuno Cativo. (P.º 408.B/DOM)

RECUPERAÇÃO E REMODELAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DOS PAÇOS DO CONCELHO:

* Foi presente uma informação da DPOE, dando conhecimento que se encontram concluídos os projectos de especialidades, caderno de encargos e programa de concurso relativos à obra mencionada em epígrafe, podendo, caso a Câmara concorde, proceder-se à abertura de concurso público nacional, nos termos do Decreto-Lei n.º 59/99, de 2 de Março.

- Deliberado aprovar os projectos, o programa de concurso e caderno de encargos e promover a abertura de concurso público para a execução das obras por empreitada, com base de licitação de 72 000 000\$00.

Deliberado, ainda, designar para constituírem as comissões de abertura e análise das propostas:

a) Comissão de abertura: Presidente da Câmara, Eng.º José Marcolino Pires e assessor administrativo, Amílcar Pinto;

b) Comissão de análise das propostas: Eng.º José Marcolino Pires, que presidirá, e os Eng.ºs Nuno Cativo e João Raminhos.

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 7/98-Lot/DHU, em nome de José Conceição Lourenço e Outros, para uma propriedade, sita em Ferrel, acompanhado de informação conjunta.

- Deliberado que a DPOE preste a sua informação final, logo que recebidos todos os pareceres solicitados ou se encontre ultrapassado o prazo legal para o seu recebimento.

* Proc.º N.º 7/99-Lot/DHU, em nome de António Henriques Antunes Lourenço e Outros, para um prédio rústico, sito no Casal dos Ninhos, em Casais do Baleal, acompanhado de informação conjunta.

- Deliberado aprovar definitivamente o estudo de loteamento e os projectos das infraestruturas e autorizar a emissão do respectivo alvará de licença, tudo nas condições da informação conjunta de 12.5.2000 e ceder ao Município os terrenos a esse fim destinados e previstos na respectiva planta síntese.

* Requerimento, em nome de Ténipen – Construções e Urbanizações, Lda. e de Luís Alberto de Matos Almeida, solicitando o averbamento do processo n.º 11/99-Lot/DHU, em seus

nomes e a emissão de dois alvarás de loteamento, nas condições que indica.

- Deliberado deferir o requerimento datado e registado de 17.4.2000 (averbamento e emissão de dois alvarás).

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Paulo João Damião da Silva e Outros, sobre o que está previsto para um prédio rústico, sito na Estrada Nacional 247, em Vale de Raposas, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado transcrever ao requerente a informação da DHU e informar de que, para já, não será viável qualquer construção no local por o mesmo não dispor de infraestruturas.

* Em nome de Cantídio Viola Antunes, sobre o que está previsto para um prédio misto, sito na Rua General Humberto Delgado, em Peniche.

- Deliberado informar do que está previsto e da inviabilidade, para já, de qualquer aproveitamento, nos termos da informação prestada pela DHU.

* Em nome de Zita Maria Cardoso Rocha Pinheiro, sobre o que está previsto para um prédio rústico, sito no Casal Maio, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado informar de que, para já, não é viável o aproveitamento urbano do terreno, por o local não dispor de infraestruturas urbanísticas.

* Em nome de Joaquim Amâncio de Jesus Santos, para construção de uma moradia, sita na Fonte da Chorida, em Casais do Júlio.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, por o local não dispor de infraestruturas urbanísticas.

* Em nome de José Manuel de Oliveira Cardoso, para construção de uma moradia unifamiliar, sita em Vale Miguel, em Serra d' El-Rei.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, por o local não dispor de infraestruturas urbanísticas.

* Em nome de Saturnino José Velez Pelerito, para construção de uma urbanização, no Sítio do Convento, em Peniche.

- Deliberado arquivar, uma vez que se obteve informação verbal e directamente do requerente de que este deixara de ter interesse na pretensão.

* Em nome de Jorge Ferreira Silva, para construção de um condomínio de seis moradias unifamiliares, sito na Rua 1.º de Dezembro, nos Bolhos, já presente em reunião anterior.

- Deliberado informar de que a pretensão da construção das seis moradias só será viável mediante a apresentação e aprovação do correspondente estudo de loteamento, na elaboração do qual deverá respeitar o que se contém nas informações da DHU e da DPOE e incluir a área do lavadouro, conforme informação anterior.

* Em nome de Victor José Fernandes, para construção de pavilhões para gado caprino, fábrica de transformação de leite e habitação, no Sítio Marco Lombo, em Serra d' El-Rei.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, uma vez que contraria o PDM, que

prevê para o local espaço florestal, além do mesmo não dispor de infraestruturas urbanísticas.

* Em nome de Joel Silva Pereira, para construção de posto de abastecimento de combustíveis, sito na Estrada Nacional 247, no Caldeirão, em Geraldès.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, por o local se encontrar integrado na REN.

* Em nome de Nova Elastomer, Lda., para construção de fábrica para vulcanização, sita em Canteiros, em Serra d' El-Rei.

- Deliberado informar de que se mantém a informação que lhe foi prestada através do ofício n.º 787, de 10.2.1997.

* Em nome dos moradores do Bairro Luís de Camões, em Peniche, para procederem a alterações em habitações daquele bairro.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, por a pretensão alterar todo o desenho de conjunto do bairro, uma vez que não tem qualquer relação com a arquitectura de mesmo.

* Em nome de António Manuel dos Santos Ferreira, para ampliação de armazém, sito na Estrada Nacional 247, no Alto do Veríssimo.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, por não respeitar o alinhamento aprovado para o local e a distância regulamentar à Estrada Nacional.

* Em nome de Pedro Marcelino da Anunciação, para ampliação de armazém, sito em Hortas Velhas, em Atougia da Baleia.

- Deliberado ouvir o ICERR.

* Em nome de Escola Surf do Baleal, Lda., para alteração de garagem em recepção/portaria de futura moradia turística, sito no Lote 2, em Casais do Baleal.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, por contrariar o respectivo alvará de loteamento, que prevê para o local apenas ocupação residencial.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 383/96, em nome de Virgílio Elias Duarte, para construção de uma moradia unifamiliar, sita no Lote 9, no Casal Moinho, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Deliberado manter a deliberação de 12.4.1999.

* Proc.º N.º 80/00, em nome de Fernando Pereira Ferreira, para construção de uma moradia unifamiliar, sita nos Canteiros, nos Bolhos.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, nas condições da informação da DHU.

* Proc.º N.º 49/00, em nome de Mário João Completo Correia Silva, para alteração do local para construir uma cabine para garrafas de gás, na Avenida do Mar, em Peniche.

- Deliberado ouvir o SNB.

* Proc.º N.º 817/99, em nome de Manuel dos Santos Pires, para construção de um muro, em Vale de Cavalos, em Serra d' El-Rei, já presente em reunião anterior.

- Deliberado deferir, nas condições constantes da informação da DHU, de 8.5.2000, devendo respeitar o alinhamento constante do plano de alinhamentos elaborado pelos Serviços Municipais para o local e deixar integrado na via pública o terreno a esse fim destinado segundo aquele plano.

* Proc.º N.º 569/99, em nome de Imobiliária e Construção do Litoral Oeste, Lda., para construção de edifício para habitação e comércio, sito no Bairro do Calvário ou Convento, em Peniche.

- Deliberado deferir o pedido de licenciamento e o pedido entrado em 3.5.2000, este nas condições da informação da DPOE de 9.5.2000.

* Proc.º N.º 532/98, em nome de Francisco Marçalo – Construção Civil, Lda., para construção de prédio de habitação, sito na Urbanização Lapadusso, Lote 4, em Peniche, acompanhado de novos elementos.

- Deliberado não cobrar as taxas de ocupação do espaço aéreo, uma vez que o projecto de arquitectura foi aprovado antes da alteração à tabela de taxas que passou a prever tal cobrança nos casos em que os requerentes cederam anteriormente o terreno correspondente a esse espaço aéreo.

* Proc.º N.º 226/00, em nome de Maria Helena Tribolet Bento Vasconcelos Jardim, para ampliação de moradia unifamiliar, sita na Travessa do Velho Acácio, n.º 6, na Ilha do Baleal.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU.

* Proc.º N.º 243/00, em nome de Cathy Clara Silva Reis, para alteração e ampliação de moradia, sita na Estrada Nacional 114, n.º 66, na Coimbra.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU.

* Proc.º N.º 877/99, em nome de Florêncio Conceição Soares Pereira, para restauração e alteração de um edifício para comércio, sito na Rua Pôr do Sol, na Ilha do Baleal.

- Deliberado indeferir, pelos motivos referidos na informação da autoridade de saúde.

* Proc.º N.º 544/99, em nome de Joaquim Conceição Vitória, para alteração de edifício para hospedaria, sito na Ilha do Baleal, acompanhado de novos elementos.

- Deliberado informar o requerente de que, para apreciação final do processo, deve apresentar os elementos necessários a dar satisfação aos reparos constantes do parecer da autoridade de saúde, que lhe foi remetido com o ofício n.º 3650, de 26.4.2000, bem como a autorização da DRALVT.

ENCERRAMENTO:

Sendo dezoito horas e trinta minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 18/2000:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 22 DE MAIO DE 2000:

Aos vinte e dois dias do mês de Maio do ano dois mil, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, José Maria dos Anjos Costa, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram quinze horas.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

Interveio a Senhora D. Ivete Bandeira, que perguntou se já havia solução para o seu assunto, relativo ao pedido de indemnização por uma queda em arruamento, ocorrido há meses. Foi informada de que está em estudo, devendo ser presente à próxima reunião da Câmara.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

Durante o período antes da ordem do dia, intervieram os seguintes elementos sobre os assuntos que se indicam:

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

- Deu conhecimento da realização da reunião da Comissão Directiva da Reserva da Berlenga e dos assuntos nela tratados, nomeadamente o ponto da situação das obras que decorrem na Berlenga, as dificuldades financeiras, devido ao atraso na aprovação do orçamento do Estado, e da actividade programada quanto ao controlo de lagartos e gaivotas;

- Perguntou se já existe projecto das obras que o IPC está a executar na ribeira e informou do interesse em o conhecer;

- Chamou a atenção para as discordâncias existentes entre a população de Casais do Júlio quanto à deslocação de um caminho e alinhamentos estabelecidos para alargamento dos caminhos, assunto já objecto de diversas apreciações por parte da Câmara, propondo que a fiscalização se desloque ao local para averiguar a situação.

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

- Deu conhecimento do desenvolvimento da organização do Festival de Gastronomia – Sabores do Mar, informando de que o respectivo regulamento e orçamento estariam disponíveis na próxima segunda-feira e dos patrocínios em negociações;

- Informou da visita à Ilha da Berlenga e das providências tomadas para minorar o impacte negativo originado pelas diversas obras que ali decorrem, tendo sido sugerida a colocação de cartazes que esclareçam os visitantes;

- Deu conhecimento dos danos causados por desconhecidos nos novos balneários do jardim e das providências tomadas.

Senhora Vereadora Margarida Taveira:

- Deu conhecimento da reunião efectuada com a Directora de Estradas de Leiria, com a qual tratou da repavimentação da Estrada Nacional 114, construção da variante da Coimbrã e

consolidação de um troço da estrada, bem como da solução a encontrar para o cruzamento frente ao edifício da Serrana, em Serra d' El-Rei; informou da programação prevista para as obras e de, em princípio, ter que se adoptar uma solução com semáforos para o referido cruzamento pela impossibilidade de construção de rotunda;

- Solicitou esclarecimentos sobre a evolução da reposição do muro na Rua do Anzol, por parte da firma Viveiros 2000, tendo o Senhor Presidente esclarecido que a responsável havia assinado declaração comprometendo-se à reposição conforme deliberação, se a Câmara, após visita ao local, insistir na solução;

- Perguntou qual a evolução sobre o caminho da Papôa (no loteamento da Penichelar), tendo o Senhor Presidente esclarecido que se está a aguardar a apresentação da solução que ficaram de estudar;

- Solicitou informação sobre se está prevista qualquer acção para conservação de 2 moinhos existentes na Rua de São Marcos, tendo sido esclarecido que não. O Senhor Vereador José Maria Costa sugeriu que se averigue sobre o estado de conservação dos moinhos e se estão ou não habitados;

- Solicitou informação sobre a evolução quanto à aquisição de uma retroescavadora para as Juntas de Freguesia de Ferrel e Serra d' El-Rei e comparticipação por parte da Câmara. O Senhor Presidente esclareceu que tem havido conversações sobre o assunto e que, até final de Maio, seria apresentada proposta à Câmara, para apreciação;

- Deu conhecimento do estado de degradação em que se encontram as casas dos Magistrados e propôs que se diligencie para a sua aquisição.

INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA:

Para além dos esclarecimentos atrás referidos, o Senhor Presidente apresentou e deixou para apreciação da Câmara o desenho relativo à última solução estudada para a implantação da marina e o projecto dos arranjos na ribeira, os quais serão apreciados na próxima reunião.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia quinze de Maio corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia dezanove de Maio corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 51 881 947\$00 (cinquenta e um milhões oitocentos e oitenta e um mil novecentos e quarenta e sete escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 19 157 670\$50 (dezanove milhões cento e cinquenta e sete mil seiscentos e setenta escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 60 913 405\$50 (sessenta milhões novecentos e treze mil quatrocentos e cinco escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 21 336 298\$50 (vinte e um milhões trezentos e trinta e seis mil duzentos e noventa e oito escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos por si proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta, datada de 11.5.2000, de Eduardo J. R. Piaça, informando que, por motivos meteorológicos, não foi realizada a exposição de automóveis para a qual havia sido autorizado e solicitando, agora, a cedência do mesmo espaço para a concretização do mesmo evento, no próximo dia 27.5.2000.

- Deliberado autorizar. (P.º 17)

* Carta, datada de 4.5.2000, da Igreja Cristã Nova Aliança, solicitando autorização para proceder à distribuição de um folheto pela cidade.

- Tomado conhecimento. (P.º 38)

* Carta, datada de 12.5.2000, da Comissão S.O.S. – Abraço a Moçambique, remetendo convite para representar o Município num evento de solidariedade a favor das vítimas das inundações de Moçambique, a realizar nesta cidade.

- Tomado conhecimento. (P.º 11/04)

* Carta, datada de 2.5.2000, da Turnauga, solicitando apoio, conforme indica, para a realização da 3.ª Expedição em Autonomia à Berlenga em Kayak 2000, que se irá realizar nesta cidade, nos próximos dias 3 e 4 de Junho.

- Deliberado dispensar o apoio pretendido. (P.º 11/05)

* Carta, registada nestes serviços sob o n.º 4324, em 16.5.2000, da Associação Desportiva, Cultural e Recreativa “O Independente”, remetendo convite para estar presente na inauguração da sede daquela associação, no próximo dia 27 de Maio.

- Deliberado conceder à associação um subsídio de 25 000\$00 para participação nas despesas de inauguração da sede. (P.º 11/03)

* Ofício n.º 154/00, datado de 4.5.2000, da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, solicitando apoio logístico e financeiro para a realização da 11.ª Edição das Estafetas Rurais do Concelho de Peniche, que irá ter lugar no próximo dia 4 de Junho.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia um subsídio de 50 000\$00. (P.º 28)

* Carta, datada de 7.5.2000, da Comissão Organizadora da Festa de Nossa Senhora da Boa Viagem, solicitando apoio logístico de vária ordem para a realização da Festa da Nossa Senhora da Boa Viagem/2000, que irá ter lugar nos próximos dias 4, 5, 6, 7 e 8 de Agosto.

- Deliberado dispensar o apoio solicitado, na medida das disponibilidades e como tem sido hábito em anos anteriores, entregando-se fotocópia do ofício à DCC, DSUA e DVO, para cada serviço tomar as providências que respeitam aos seus serviços. (P.º 11/03)

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Portaria n.º 262/2000, de 13.5.2000, que determina que em todos os estabelecimentos de restauração e de bebidas que prestam serviços de cafetaria seja obrigatória a afixação, em local perfeitamente visível, e de forma clara e bem legível, de uma tabela de preços e as condições de prestação de serviços. Revoga as portarias n.ºs 357-B/82, de 6 de Abril, e 1028/83, de 9 de Dezembro, e o Despacho Normativo n.º 39-A/82, de 6 de Abril.

CONCURSO LIMITADO SEM PUBLICAÇÃO DE ANÚNCIO PARA “AMPLIAÇÃO DO COLECTOR DOMÉSTICO ENTRE COIMBRÃ E CASAIS BRANCOS”:

* Foi presente, para efeitos de homologação e celebração do respectivo contrato, cópias das deliberações do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados, tomadas em reuniões de 24.2.2000 e 4.5.2000, e restante documentação, relativas à adjudicação à Firma Francisco C. José, Lda. do concurso mencionado em epígrafe.

- Deliberado homologar a deliberação do Conselho de Administração dos Serviços Municipais e aprovar a minuta do contrato a celebrar. (P.º 43)

RUÍDOS NO ESTABELECIMENTO “ARRE BURRO”:

* Foi presente o ofício n.º 4439, datado de 10.5.2000, da Direcção Regional do Ambiente de Lisboa e Vale do Tejo, remetendo parecer relativamente à laboração sem horário de funcionamento e aos ruídos provocados pelo funcionamento do estabelecimento, denominado “Arre Burro”, situado na Ilha do Baleal, os quais foram objecto de várias reclamações por parte dos moradores.

- Deliberado informar a Associação Recreativa “Amigos da Praia do Baleal”, de que não poderá utilizar as instalações enquanto as mesmas se não encontrarem legalizadas e de que, se nessa legalização e licenciamento se vier a prever a sua utilização com qualquer actividade comercial, não virá a ser autorizado o funcionamento para além das 24 horas. (P.º 4/09)

PATRIMÓNIO:

Aquisição de habitações:

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, dando conhecimento que se encontram reunidas as condições para se proceder à realização de escritura de compra e venda de duas habitações, sitas no Edifício Santo António, no Bairro Arco-Íris, em Peniche, cuja alienação ao IGAPHE foi objecto de deliberação em reunião de 30.12.2000, e destinadas a famílias carênciadas.

- Deliberado adquirir os dois fogos pela importância de 11 030 000\$00 e efectuar diligências com vista a seleccionar dois munícipes interessados na aquisição pelo mesmo valor e com carências económica e habitacional. (P.º 32/03)

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N.º 8:

A Câmara deliberou aprovar a alteração orçamental n.º 8, para o ano em curso, a qual

regista o valor de 10 600 000\$00 em reforços de despesas de capital e 10 600 000\$00 em anulações de despesas de capital.

ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES N.º 7:

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 7 ao Plano de Actividades, para o ano em curso, a qual regista o valor de 10 600 000\$00 em reforços e 10 600 000\$00 em anulações.

TRANSFERÊNCIA DA FÁBRICA DE FARINHA DE PEIXE:

* Na sequência da deliberação de 26.4.2000, foi presente uma informação da DPOE, dando conhecimento do valor dos edifícios a demolir onde se encontra instalada a actual fábrica de farinha de peixe, propriedade do Senhor João Narciso Dias, que é de 32 500 000\$00.

- Deliberado, com a abstenção da Senhora Vereadora Margarida Taveira, considerar aceitáveis os valores constantes da informação da DPOE, devendo o assunto ser presente à próxima reunião com texto de projecto de protocolo a celebrar. (P.º 3/DOM)

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Foi presente, para efeitos de visto, um horário de funcionamento para o estabelecimento de restaurante, sito na Rua 1.º de Dezembro, n.º 63, em Peniche, até às 2 horas, denominado “Churrasqueira São Pedro”.

- Deliberado que seja visado horário até às 24 horas. (P.º 34)

EMPREITADAS:

Autos de medição:

A Câmara deliberou aprovar os seguintes autos de medição, respeitantes às obras a seguir indicadas, e autorizar os respectivos pagamentos:

Beneficiação de infraestruturas urbanísticas no concelho de Peniche – Arruamentos na Freguesia de Serra d’ El-Rei: Auto de medição n.º 1, no valor de 5 178 285\$00 (cinco milhões cento e setenta e oito mil duzentos e oitenta e cinco escudos), com IVA incluído, à Firma Construções Pragosa, Lda.. (P.º 271/DOM)

Beneficiação de infraestruturas urbanísticas no concelho de Peniche – Arruamentos em Peniche: Auto de medição n.º 1, no valor de 5 220 600\$00 (cinco milhões duzentos e vinte mil e seiscentos escudos), com IVA incluído, à Firma Construções Pragosa, Lda.. (P.º 270/DOM)

Beneficiação de infraestruturas urbanísticas no concelho de Peniche – Arruamentos na Freguesia de Atouguia da Baleia: Auto de medição n.º 1, no valor de 5 191 200\$00 (cinco milhões cento e noventa e um mil e duzentos escudos), com IVA incluído, à Firma Construções Pragosa, Lda.. (P.º 272/DOM)

Construção/reconstrução dos muros de suporte em socacos, construção de caleiras de águas pluviais e tubo de queda de águas pluviais: Auto de medição n.º 2, no valor de 1 984 763\$00 (um milhão novecentos e oitenta e quatro mil setecentos e sessenta e três escudos), com IVA incluído, à Firma Amador, Lda.. (P.º 52.4/DOM)

Construção/reconstrução da escada de acesso à praia do carreiro do Mosteiro e construção de 10 ecopontos: Auto de medição n.º 2, no valor de 1 853 250\$00 (um milhão oitocentos e cinquenta e três mil duzentos e cinquenta escudos), com IVA incluído, à Firma Amador, Lda.. (P.º 52.2/DOM)

Construção de um colector de esgotos domésticos para funcionar como tubo ladrão no poço de bombagem, uma casa para guarda do gerador confinante com a casa do dessanificador e muros de protecção em plataforma de apoio para depósitos de água: Auto de medição n.º 1, no valor de 1 351 224\$00 (um milhão trezentos e cinquenta e um mil duzentos e vinte e quatro escudos), com IVA incluído, à Firma Amador, Lda.. (P.º 52.3/DOM)

Construção de arrumos para artigos de pesca e calha do elevador do restaurante: Auto de medição n.º 2, no valor de 1 375 920\$00 (um milhão trezentos e setenta e cinco mil novecentos e vinte escudos), com IVA incluído, à Firma Amador, Lda.. (P.º 52.1/DOM)

REMODELAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL:

* Foi presente uma informação da Divisão de Planeamento de Obras e Empreitadas, dando conhecimento que se encontra completo o processo referente ao projecto, caderno de encargos e programa de concurso relativo à remodelação do Mercado Municipal, podendo, caso a Câmara concorde, ser aberto concurso limitado, sem publicação de anúncio, para arrematação da respectiva obra.

- Deliberado aprovar o projecto, programa de concurso e caderno de encargos e promover a execução das obras por empreitada, mediante concurso limitado, nos termos propostos.

Deliberado designar:

a) Para a comissão de abertura das propostas : Eng.º José Marcolino Pires, que presidirá, o engenheiro, Arménio Coelho, e a assistente administrativa, Maria Salomé Vala;

b) Para a comissão de análise: Eng.º José Marcolino Pires, que presidirá, o Eng.º Francisco Silva e o Chefe de Serviços de Limpeza, Humberto Machado. (P.º 410.B/DOM)

PROPOSTA DE ALINHAMENTOS:

* Elaborada pela DHU, foi presente uma proposta de alinhamento para a Rua dos Loureiros, na Bufarda.

- Deliberado ouvir a Junta de Freguesia sobre o plano de alinhamentos.

PUBLICIDADE E OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

* Acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Ajuda, foi presente um requerimento, em nome de Maria Fernanda M. Matias Garcia, solicitando autorização para a colocação de duas placas publicitárias, pelo período de um ano e seguintes, na Avenida Monsenhor Bastos, Lote 6, n.º 51, em Peniche.

- Deliberado deferir, com a abstenção dos Senhores Vereadores Carlos João e Margarida Taveira. (P.º 38)

HOMENAGEM NACIONAL AO POETA RUY BELO:

* Na sequência de um convite efectuado pelo Instituto Português do Livro e Bibliotecas, foi presente uma proposta, elaborada pelo Senhor Vereador José Maria Costa, propondo a

participação numa festa de homenagem nacional ao poeta Ruy Belo, através da realização de uma exposição, em conjunto com outros Municípios, sobre a vida e obra do poeta, bem como a aquisição de 100 livros, com a finalidade de serem oferecidos e vendidos.

- Deliberado participar na festa de homenagem, conforme proposto, assumindo a responsabilidade pelo pagamento de encargos até 841 230\$00 e adquirir 100 exemplares do livro a editar, no valor global de 421 200\$00.

5.ª ACÇÃO DE FORMAÇÃO DE SURF E BODYBOARD NA ESCOLA:

* Acompanhado de informação do serviço municipal de desporto, foi presente um projecto, elaborado pela Escola Básica 2, 3 de Mafra, solicitando apoio logístico para a realização da 5.ª Acção de Formação de Surf e Bodyboard na Escola, que irá ter lugar nesta cidade, nos próximos dias 7 e 8 de Junho.

- Deliberado dispensar o seguinte apoio à acção de formação:

- 1 – Alojamento no Parque de Campismo Municipal;
- 2 – Folhetos de promoção turística;
- 3 – 10 resmas de papel reciclável.

CLUBE BUS:

* Foi presente uma convite, efectuado pelas Delegação Regional de Leiria do Instituto Português da Juventude, Câmara Municipal de Peniche e Associação Juvenil de Peniche, convidando a população em geral a participarem na inauguração do Clube Bus de Peniche, que terá lugar no próximo dia 26 de Maio, e que contará com a presença do Senhor Secretário de Estado da Juventude.

- Tomado conhecimento e deliberado conceder à Associação Juvenil de Peniche um subsídio de 32 000\$00 como comparticipação nas despesas da inauguração.

DIA DO PESCADOR:

Elaborada pelo Senhor Vereador, José Maria Costa, foi presente uma proposta no sentido de celebrar pela segunda vez o Dia Nacional do Pescador, no próximo dia 31 de Maio, indicando o respectivo programa e sugerindo a homenagem a dois pescadores, representando neles todos os que consagraram e consagram ao mar a sua vida.

Apreciado o assunto, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta e, assim:

1.º- Reconhecer e louvar publicamente Manuel Custódio, de 76 anos, reformado, pescador durante 42 anos, que herdou a profissão de seu pai. Na maioria do tempo, pescador da arte da pesca da sardinha e morador desde sempre no Bairro do Fialho. Homem simples, de carácter marcado pela dedicação ao trabalho, símbolo vivo entre outros, dos que marcaram a nossa cidade e que foram passando despercebidos pela vida, com dificuldades e sem ostentações;

2.º- Reconhecer e louvar publicamente, a título póstumo, Alberto Marques Fernandes, arrais de pesca entre 3.12.1968 a 11.9.1992. Homem lutador que se entregou às artes de Pesca com todo o empenho e dedicação. Procurou desenvolver os seus conhecimentos, aperfeiçoando e melhorando as condições de trabalho das suas embarcações, visando a aplicação de novos modelos tecnológicos para uma maior rentabilização de recursos. Respeitador e respeitado, representou e representa, ainda hoje, um modelo para uma resposta adequada aos novos desafios que a pesca exige.

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 7/97-Lot/DHU, em nome de Rogério Lopes Barardo e Outros, para loteamento de uma propriedade, sita na Avenida da Praia, nos Casais do Baleal, acompanhado de nova planta síntese.

- Deliberado aprovar a nova planta síntese.

* Foi presente uma carta, datada de 5.5.2000, da firma Grupilar – Construções, Lda., dando conhecimento que, de momento, não lhes é possível proceder ao começo das obras de infraestruturas no loteamento, com o alvará n.º 9/99, anteriormente emitido em nome de José António Delgado Gregório, e informando das condições e prazos da sua execução.

- Deliberado aceitar o pedido da requerente, nas condições da informação da DHU. (P.º 10/97-Lot/DHU)

* Foi, também, presente uma carta da firma Grupilar – Construções, Lda., dando conhecimento que, de momento, não lhes é possível proceder ao começo das obras de infraestruturas no loteamento, com o alvará n.º 5/99, e informando das condições em que será possível a sua execução.

- Deliberado aceitar o pedido da requerente, devendo ser respeitado o prazo estabelecido para a conclusão das obras ou outro que venha a ser autorizado, não podendo, em caso algum, serem emitidas licenças de utilização enquanto as infraestruturas não estiverem concluídas e recebidas. (P.º 5/91-Lot/DHU)

* Foi presente uma carta, datada de 5.4.2000, da firma Urbaleia – Construções e Urbanizações, Lda., solicitando que a Câmara adopte medidas no loteamento, sito na Urbanização das Romeiras, de modo a que os construtores no local desocupem a via pública, a fim daquela firma poder proceder à realização de trabalhos de infraestruturas para recepção definitiva dos mesmos.

- Deliberado que:

1.º- A fiscalização notifique de imediato os responsáveis pelas construções descritas na carta, para que solicitem à Câmara a respectiva licença para ocupação da via pública, como legalmente são obrigados, sob pena de embargo das respectivas obras;

2.º- A DHU não deverá emitir qualquer licença de utilização para as construções nos mesmos lotes, sem que seja verificado e confirmado que as infraestruturas eventualmente danificadas pelos estaleiros das obras, foram devidamente repostas.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de José Jacinto Martins Dourado, para construção de bloco habitacional, no Sítio da Bica, na Avenida do Mar, em Ferrel.

- Deliberado informar de que, face aos compromissos anteriormente assumidos para o local, é viável a construção de edifício com a cércea máxima até 9 metros, a qual deverá, no entanto, respeitar os índices previstos no PDM para o local, nomeadamente o da ocupação bruta, que é de 0,50, bem como o constante da informação da DHU, de 11.5.2000, e demais disposições do RGEU.

* Em nome de Luís Filipe Pereira Santos, para loteamento de uma propriedade, sita na

Rua da Graça, em Atouguia da Baleia, e posterior construção de moradias unifamiliares.

- Deliberado informar de que é viável a pretensão, nos termos das informações da DHU, de 20.3.2000 e 10.5.2000.

* Em nome de Ezequiel Franco Costa, para loteamento de um prédio urbano, sito na Rua do Cruzeiro, no Lugar da Estrada.

- Deliberado informar de que a pretensão é viável, devendo no desenvolvimento do estudo o mesmo prever a ocupação futura dos terrenos envolventes e respectiva rede viária, respeitar o Decreto-Lei n.º 123/97, nomeadamente quanto a acessos e largura dos passeios, prever a localização dos contentores de resíduos sólidos e do depósito de gás e a cedência de um lote de terreno para construção como compensação de áreas a menos cedidas para equipamento e espaços verdes.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 213/00, em nome de Joaquim José da Copa Mamede, para construção de uma moradia bifamiliar, sita na Urbanização da Papôa, Lote 36, em Peniche.

- Deliberado indeferir, pelos motivos constantes da informação da DHU.

* Proc.º N.º 87/00, em nome de Lucílio Oliveira Antunes, para construção de moradia bifamiliar, sita no Bairro dos Dominginhos, Lote 5, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar o projecto de estabilidade e RITA.

* Proc.º N.º 881/99, em nome de Avelino Nobre da Fonseca, para construção de prédio multifamiliar, sito na Rua da Praia, em São Bernardino.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU, de 27.4.2000, e em obra reformular a dimensão da varanda lateral (a poente) de modo a assegurar um afastamento de três metros ao prédio vizinho.

* Proc.º N.º 279/98, em nome de Transportes Dimas & Ricarte, Lda., para colocação de vedação com redes e toros, numa propriedade, sita na Estrada Nacional 114, em Porto de Lobos, já presente e indeferido em reunião anterior.

- Reapreciado o assunto, em face de intervenção do requerente em anterior reunião, a Câmara, considerando que o ICERR aprovou projecto que viabiliza a pretensão e promove o ordenamento do trânsito no local; considerando que, na prática, se mantém o acesso à propriedade pelo lado Sul (EN 114), sem as necessárias condições de segurança, o que cria condições para a ocorrência de acidentes e dificulta a fluidez do trânsito; considerando que foi já concursada a construção do troço do IP6, o que irá diminuir substancialmente o trânsito no local, deliberou deferir o pedido de construção do muro, devendo a requerente construir e sinalizar, a expensas suas, na Estrada Nacional 114, a caixa de viragem à esquerda, tal como foi aprovada pelo ICERR, ao qual se dará conhecimento da presente deliberação, em aditamento à informação prestada pelo ofício n.º 11640, de 31.12.1999.

* Proc.º N.º 214/00, em nome de José Silvano Conceição Nunes, para colocação de

cobertura com placa no edifício, sito na Rua da Paz, em Ferrel.

- Deliberado indeferir, devendo apresentar projecto de reconstrução que respeite o estudo de alinhamentos aprovado para o local.

* Proc.º N.º 490/99, em nome de Mário da Silva Serralha, para construção de muro na propriedade, sita na Rua da Bela Vista, n.º 1, em São Bernardino.

- Deliberado deferir, nas condições da informação da DHU, de 17.5.2000.

* Proc.º N.º 251/00, em nome de Carlos Alberto Anunciação, para proceder a alterações no interior do edifício, sito na Avenida do Mar, n.ºs 2, 4 e 6, em Peniche.

- Deliberado reconhecer que as obras participadas se encontram isentas de licenciamento, nos termos do n.º 4 do artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 445/91, ouvir a Delegação de Saúde sobre as mesmas e informar o participante de que deve apresentar a autorização do SNB a que se refere o artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 168/97.

* Proc.º N.º 12/00, em nome de Joaquim Carreira, para legalização de moradia e alojamento particular (4 quartos), sitos na Rua Raúl Brandão, n.º 42, na Ilha do Baleal, já presente em reunião anterior.

- Deliberado aprovar o projecto de alterações, apenas podendo afectar 4 quartos à exploração comercial e devendo apresentar os projectos das redes de águas e esgotos.

* Proc.º N.º 205/00, em nome de “A Coutada” – Sociedade de Empreendimentos Turísticos, Lda., para legalização de edifício destinado a um lar de idosos, sito na Quinta das Tripas, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado informar de que a Câmara só poderá apreciar o pedido de legalização das construções depois de ser apresentado projecto que inclua todas as construções existentes na propriedade e não licenciadas, o que não se verifica no projecto apresentado.

ENCERRAMENTO:

Sendo dezoito horas e vinte minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 19/2000:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 29 DE MAIO DE 2000:

Aos vinte e nove dias do mês de Maio do ano dois mil, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, José Maria dos Anjos Costa, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e quarenta e cinco minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No início da reunião, compareceu à mesma o membro do Instituto Portuário do Centro, Eng.º João Sales, com o qual se abordou a questão dos arranjos em curso na Ribeira Velha, tendo o mesmo prestado esclarecimentos sobre o desenvolvimento dos trabalhos e a futura utilização dos diversos espaços, e mostrou-se receptivo a diversas sugestões feitas pelos membros da Câmara.

Ainda na presença do Senhor Engenheiro João Sales, o Senhor Arquitecto Hugo Hugon fez a apresentação do estudo que elaborou para o Cais das Gaivotas, nomeadamente com o objectivo de para ali transferir diversos estabelecimentos de bebidas, tendo o mesmo sido objecto de apreciação pelos presentes, bem como a forma de articular a acção da Câmara e do IPC para o concretizar. Ficou assente uma deslocação do Senhor Presidente e do Senhor Eng.º João Sales ao IPPAR, com vista à apresentação do estudo e verificação da sua aceitação por esta entidade.

Foi dado conhecimento da última versão do estudo de localização da marina, já presente na última reunião, tendo sido deliberado que os serviços de fiscalização verifiquem se o espaço que lhe está destinado se encontra a ser ocupado por particulares, nomeadamente com construções ou cultivos, devendo identificar as situações e os responsáveis.

De imediato, seguiram-se as intervenções dos membros da Câmara sobre outros assuntos, pela forma como se indica:

Senhora Vereadora Margarida Taveira:

- Chamou a atenção para a manutenção da abertura do vão de portão na Rua do Anzol, pela firma Viveiros 2000, e informou de que no local se encontra o portão para ser colocado, pelo que sugeriu que a Câmara se deslocasse hoje ao local. O Senhor Presidente informou de que mandara comunicar já à firma para não colocar o portão;

- Solicitou informação sobre a evolução da questão da aquisição da retroescavadora para as Juntas de Freguesia de Ferrel e de Serra d' El-Rei. O Senhor Presidente informou de que não foi possível fazê-lo antes, mas que trará o assunto à próxima reunião.

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

- Deu conhecimento da evolução da situação quanto às esplanadas da Avenida do Mar, tendo informado de que, quanto aos fogareiros, estão reunidas as condições para serem todos retirados da via pública, a partir do próximo dia 1, embora não seja possível concluir a requalificação das esplanadas até à mesma data. Assim, sugeria a verificação e imposição do

cumprimento rigoroso e coercivo, se necessário, a partir do próximo fim de semana, da deliberação de 3.5.1999, quanto aos fogareiros, e o alargamento do prazo quanto à conclusão da requalificação das esplanadas até final do mês de Junho próximo, com o que a Câmara concordou. Informou, ainda, que, logo após a retirada dos fogareiros, a Câmara procederá à limpeza dos espaços públicos das esplanadas, após o que serão os donos dos estabelecimentos responsabilizados pela manutenção da limpeza;

- Informou sobre a evolução da organização do Festival de Gastronomia – Sabores do Mar, nomeadamente quanto aos patrocínios, criação e gestão de conta própria para o efeito, organização, reserva e utilização de espaços, protocolo a celebrar e divulgação da iniciativa, tendo solicitado que lhe fosse delegada a competência para o desenvolvimento das acções necessárias.

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

- Sugeriu que, em fase posterior às obras que vão decorrer no mercado municipal, se procedesse à colocação de novos equipamentos e novas bancadas em inox, tendo o Senhor Vice-Presidente informado que tais beneficiações já se encontram previstas;

- Voltou a referir a questão do caminho de Casais do Júlio, tendo proposto que se oficie ao responsável para que o desobstrua;

- Deu conhecimento da correspondência recebida d' "Acompanha", quanto à utilização do edifício do "Traquinas" e sugeriu que o assunto seja discutido com urgência.

Senhor Vereador Carlos das Neves João:

- Solicitou informação sobre o andamento do Plano de Urbanização da Zona Central de Peniche. Foi dado conhecimento da reunião já realizada com o adjudicatário da sua elaboração;

- Informou de que voltou a receber reclamação do Senhor José Maria da Silva Cruz sobre o funcionamento da fábrica Ramirez e de que vai chamar o responsável pela unidade fabril no sentido de resolver a situação, nomeadamente quanto ao compromisso anteriormente assumido de elevar a chaminé.

Senhor Vereador António Leitão:

- Solicitou informação sobre a concretização da proposta que anteriormente apresentou para, a título experimental, interditar o trânsito na Rua José Estêvão. A Senhora Vereadora Margarida Taveira informou de que tem estado a ouvir as pessoas da zona;

- Solicitou informação sobre a evolução da questão da implementação do serviço de reboque de viaturas (mal estacionadas), com vista a disciplinar o trânsito. O Senhor Presidente informou da reunião havida com a Associação dos Bombeiros, que ficou de estudar o assunto e dar uma resposta.

Senhor Presidente da Câmara:

- Deu conhecimento da deslocação a Peniche, no próximo dia 8 de Junho, pelas 15 horas, da Senhora Secretária de Estado da Habitação, para visitar o Projecto Arco-Íris;

- Deu conhecimento dos estudos para arranjo urbanístico do Largo do Rato, em Serra d' El-Rei, e de que se iria celebrar protocolo com a respectiva Junta de Freguesia para a sua execução;

- Informou que se encontra concluída a parte gráfica do Plano de Urbanização do Baleal.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia vinte e dois de Maio corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia vinte e seis de Maio corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 48 869 637\$00 (quarenta e oito milhões oitocentos e sessenta e nove mil seiscientos e trinta e sete escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 30 100 077\$50 (trinta milhões cem mil setenta e sete escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 64 776 482\$50 (sessenta e quatro milhões setecentos e setenta e seis mil quatrocentos e oitenta e dois escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 27 992 328\$50 (vinte e sete milhões novecentos e noventa e dois mil trezentos e vinte e oito escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta, registada nestes serviços em 22.5.2000, sob o n.º 4533, do Núcleo de Peniche da Associação dos Deficientes das Forças Armadas, solicitando apoio para a realização de um campeonato de pesca desportiva que vai organizar no próximo dia 10 de Junho, nesta cidade.

- Deliberado conceder à Associação um subsídio de 25 000\$00. (P.º 17)

* Circular n.º 57/2000, datada de 16.5.2000, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, remetendo, para divulgação, o documento “Linhas Gerais de Actuação–2000/2001” e respectivos anexos, aprovados pelo XII Congresso daquela Associação.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/03)

* Carta, datada de 15.5.2000, da MURPI – Comissão Unitária de Reformados e Idosos de Peniche, solicitando a cedência do autocarro para deslocação a Lisboa para um encontro convívio, que irá ter lugar no próximo dia 17 de Junho.

- Deliberado conceder à comissão um subsídio de 29 000\$00 como comparticipação nas despesas de deslocação. (P.º 32/06)

* Ofício n.º 10057, datado de 18.5.2000, da Comissão de Coordenação da Região de Lisboa e Vale do Tejo, dando conhecimento de que foi paga por transferência bancária a factura, no valor total de 24 141 603\$00, respeitante ao Sistema de Tratamento e Destino Final das Águas Residuais de Peniche.

- Deliberado autorizar a transferência da verba recebida para os Serviços Municipalizados, por respeitar a obra da sua responsabilidade. (P.º QCAII)

* Ofício n.º 36/00, datado de 18.5.2000, da Junta de Freguesia de Conceição, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de serviços prestados pela firma Elísio Rodrigues de Jesus em trabalhos realizados em Sant’ Ana.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de Conceição um subsídio de 500 000\$00, por despesas de capital. (P.º 28)

* Ofício, registado nestes serviços em 19.5.2000, sob o número 4466, da Agência de Desenvolvimento Regional do Oeste – ADRO, agradecendo o apoio prestado na realização do I Congresso do Oeste.

- Tomado conhecimento. (P.º 17)

* Circular n.º 59/2000, datada de 17.5.2000, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, prestando alguns esclarecimentos sobre o Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, relativo ao Regime Jurídico da Urbanização e Edificação.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/03)

* Ofício n.º 198, datado de 17.5.2000, da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, solicitando apoio para a concretização de um projecto, elaborado pela Dr.ª Leopoldina Manteigas, o qual visa a criação de um Museu a instalar na Igreja de São José, naquela Vila.

- Deliberado apoiar a Junta de Freguesia no propósito da criação do Museu, na medida das possibilidades da Câmara.

Deliberado, ainda, agradecer à Sr.ª Dr.ª Maria Leopoldina Manteigas o estudo elaborado com vista à criação desta unidade museológica.

EMPREITADAS:

Autos de medição:

A Câmara deliberou aprovar os seguintes autos de medição, respeitantes às obras a seguir indicadas, e autorizar os respectivos pagamentos:

Remodelação da Estrada entre Casais Brancos e Casais de Mestre Mendo:

- Auto de medição de trabalhos a mais a preços de contrato n.º 1, no valor de 1 530 690\$00 (um milhão quinhentos e trinta mil seiscentos e noventa escudos), com IVA incluído, à Firma Virgílio Cunha, Lda.;

- Auto de medição de trabalhos a mais a preços acordados n.º 1, no valor de 9 117 087\$00 (nove milhões cento e dezassete mil e oitenta e sete escudos), à Firma Virgílio Cunha, Lda.;

- Auto de medição n.º 3, no valor de 1 921 847\$00 (um milhão novecentos e vinte e um mil oitocentos e quarenta e sete escudos), à Firma Virgílio Cunha, Lda.. (P.º 768/DOM)

CLUBE BUS:

* Foi presente o protocolo celebrado entre o Instituto Português da Juventude, a Câmara Municipal de Peniche e a Associação Juvenil de Peniche, o qual estabelece condições de colaboração com vista ao funcionamento e à manutenção do Clube Bus de Peniche, definido como um projecto de combate à exclusão social infanto-juvenil.

- Deliberado ratificar.

DESTAQUE DE PARCELA:

* Requerimento, em nome de “A Construtora de Ribafria, Lda.”, solicitando o destaque de uma parcela de terreno, com a área de 60 m2, sita na Rua D. Estefânia, em Reinaldes, nos

termos do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 448/91.

- Deliberado certificar, devendo ceder a parcela de terreno, com a área de 28,5 m², necessária ao alinhamento e para integração na via pública. (P.º 41/01)

PATRIMÓNIO:

Alienação de terrenos:

* Requerimento, em nome de Fortunato Manuel Teodoro Ratola, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, com a área de 126,40 m², sita no Beco da Tramagueira, em Ferrel.

- Deliberado alienar a parcela de terreno, com a área de 126,40 m², ao preço de 1 950\$00/m². (P.º 32/03)

PUBLICIDADE E OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

* Requerimento, em nome de Carlos Alberto Anunciação, solicitando autorização para a colocação de uma esplanada, pelo período de um ano e seguintes, na Avenida do Mar, n.º 2, em Peniche.

- Deliberado informar de que deve reformular o estudo da esplanada de harmonia com a informação da DHU e ocupar apenas a área que foi autorizado a ocupar em anos anteriores. (P.º 32/05)

* Requerimento, em nome de Carlos Alberto Anunciação, solicitando autorização para a colocação de um toldo, pelo período de um ano e seguintes, na Avenida do Mar, n.º 2, em Peniche.

- Deliberado deixar o assunto para apreciação depois de autorizada a colocação da esplanada. (P.º 38)

ARRANJO URBANÍSTICO DO LARGO DO PAVILHÃO POLIDESPORTIVO DE FERREL:

* Foi presente, para efeitos de aprovação, o projecto relativo à obra referida em epígrafe, o qual foi elaborado pela Gabinete de Apoio Técnico de Caldas da Rainha.

- Deliberado aprovar o projecto e encarregar a DPOE de elaborar os restantes documentos necessários à execução da obra por empreitada.

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 21/99-Lot/DHU, em nome de António Oliveira Teodoro e Outros, para um prédio rústico, sito no Lugar do Cerco, em Ferrel, acompanhado de novos elementos.

- Deliberado aprovar, em princípio, o estudo de loteamento, devendo apresentar os projectos das infraestruturas e nas condições a informar pela DPOE, sendo as condições da aprovação, nomeadamente quanto aos encargos a suportar, fixadas aquando da aprovação definitiva do estudo e dos projectos das infraestruturas.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Sebastião Franco, sobre o que está previsto para uma propriedade, sita em Casais do Júlio.

- Deliberado transmitir ao requerente a informação prestada pela DHU.

* Em nome de Zacarias Jorge Martins e Outro, para construção de um prédio para habitação e comércio, sito na Rua da Paz, em Ferrel.

- Deliberado informar de que será viável a construção de edifício de dois pisos e aproveitamento do sótão e nas demais condições constantes da informação da DHU.

* Foi presente um requerimento, em nome de Penixobra, Lda., apresentando solução para o gaveto da Avenida Monsenhor Bastos e Avenida do Porto de Pesca, em Peniche, em substituição da proposta apresentada pela Câmara no Plano de Reordenação da Prageira.

- Deliberado informar de que pode desenvolver os projectos de harmonia com a solução apresentada.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.ºs N.ºs 944/99 e 945/99, em nome de Daniel Oliveira dos Santos, para construção de duas moradias unifamiliares, sitas no Lote 3 e 4, respectivamente, em Alto do Foz, acompanhados de pedidos de reapreciação.

- Deliberado, para ambos os processos, aprovar os projectos de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU.

* Proc.º N.º 235/00, em nome de António José Patrício Borges Pedreira Ribeiro, para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Rua da Biquinha, em Ferrel, acompanhado do plano de alinhamentos para o local.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, nas condições referidas na informação da DHU, e aprovado também o correspondente plano de alinhamentos, que deverá ser respeitado pela construção.

* Proc.º N.º 533-A/99, em nome de Sociedade de Construções Madeira & Sales, Lda., para construção de um imóvel habitacional, sito na Rua Armando Sampaio Sena, Lote 10, em Peniche, acompanhado de novos elementos.

- Deliberado deferir o pedido de licenciamento, uma vez que o edifício é igual a outros para que o mesmo técnico apresentou os cálculos de estabilidade, devendo apresentar documento comprovativo da posse da propriedade em nome da requerente.

* Proc.º N.º 369/99, em nome de Sociedade de Construções Madeira e Sales, Lda., para construção de um imóvel habitacional, sito na Rua Armando Sampaio Sena, Lote 5, em Peniche, acompanhado de novos elementos.

- Deliberado deferir o pedido de licenciamento, uma vez que o edifício é igual a outros para que o mesmo técnico apresentou os cálculos de estabilidade.

* Proc.º N.º 195/00, em nome de Raúl Fernandes Pedrosa, para construção de um edifício habitacional, sito na Rua da Biquinha, em Ferrel

- Deliberado indeferir, pelos motivos e com os fundamentos constantes da informação da

DHU.

* Proc.º N.º 295/99, em nome de Celestino Gomes de Almeida, para construção de um edifício habitacional, sito no Largo dos Remédios, em Peniche, acompanhado de uma exposição.

- Deliberado informar de que pode apresentar projecto, de harmonia com os elementos apresentados em 17.5.2000.

* Proc.º N.º 182/00, em nome de Sirusa, S.A.R.L., para construção de um condomínio, sito no Baleal.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU.

* Proc.º N.º 342/99, em nome de José Carlos Vitório Constantino, para ampliação de uma moradia unifamiliar, sita na Rua do Cerco, em Ferrel, acompanhado de novos elementos.

- Deliberado indeferir, por afectar manifestamente a estética do local – alínea d) do n.º 1 do artigo 63.º do Decreto-Lei n.º 445/91 - devendo continuar a prever edifício com quatro águas e apresentar documento comprovativo da propriedade.

* Proc.º N.º 149/00, em nome de Américo Custódio Barradas Rocha e Outros, para alteração e ampliação de edifício de habitação e comércio, sito na Rua Vasco da Gama, n.º 111, e Travessa da Linqueta, n.ºs 4 a 18, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo ser revista a dimensão dos vãos que deitam para o saguão de modo a assegurar as condições de ventilação e insolação previstas no RGEU e apresentar os projectos de estabilidade, redes de águas e esgotos, gás, RITA e recepção de sistema de radiodifusão. O Senhor Vereador António Leitão não participou na votação e apreciação deste assunto.

* Proc.º N.º 216/00, em nome de Luís Paulo Oliveira Rocha, para alteração e ampliação de uma moradia, sita na Travessa das Flores, n.º 3, nos Bolhos.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os cálculos de estabilidade e os projectos de isolamento térmico e das redes de água e esgotos, e oportunamente apresentar projecto para a legalização das demais construções existentes no prédio e não licenciadas. Deverá, ainda, apresentar a declaração do vizinho, como se refere na informação da DHU.

* Proc.º N.º 287/00, em nome de Construções Baleal Horizonte, Lda., para alterações no decurso da obra de construção de um edifício para habitação, sito na Rua do Brejo, em Ferrel.

- Deliberado indeferir, por as alterações afectarem manifestamente a estética do local – alínea d) do n.º 1 do artigo 63.º do Decreto-Lei n.º 445/91 - devendo ser instaurado o correspondente processo de contra-ordenação social e ser solicitada explicação ao técnico responsável pela obra pelo não cumprimento do que se encontra licenciado.

* Proc.º N.º 288/00, em nome de Manuel António Duarte Mendonça, para legalização e alterações em moradia, sita na Rua 1.º de Maio, n.º 14, em Peniche.

- Deliberado indeferir, pelos motivos e com os fundamentos constantes da informação da DHU.

CONSTRUÇÃO DA BARRAGEM DE SÃO DOMINGOS – EXPROPRIAÇÕES:

Acompanhado do seu advogado, compareceu o Senhor João Correia Bento, dos Bolhos,

para tratar do acerto dos valores a pagar relativamente a uma parcela de terreno ocupada com a albufeira da Barragem de São Domingos, o qual fez uma exposição defendendo os valores por si propostos.

Foi decidido que seja feita uma reunião entre o proprietário e o técnico municipal que avaliou os terrenos ocupados, para tentar esclarecer o assunto.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 20/2000:

ACTA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE
PENICHE, REALIZADA NO DIA 31 DE MAIO DE 2000:

Aos trinta e um dias do mês de Maio do ano dois mil, nesta Cidade de Peniche, edifício da Fortaleza de Peniche, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, José Maria dos Anjos Costa, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, extraordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram dezasseis horas e quarenta minutos.

DIA DO PESCADOR:

De harmonia com a deliberação tomada na reunião de 22 de Maio corrente, a reunião destinava-se a assinalar e comemorar solenemente o Dia Nacional do Pescador.

Tal como se encontrava programado e na presença do Senhor Ministro da Agricultura, Desenvolvimento Regional e das Pescas, do Senhor Secretário de Estado das Pescas e do Senhor Governador Civil do Distrito de Leiria, usaram da palavra o Senhor Luís Correia Peixoto, em representação da população do Concelho, o Senhor Carlos Norberto Freitas Mota, em representação das Associações de Armadores de Peniche, o Senhor Henrique Bertino Baptista Antunes, em representação do Sindicato dos Trabalhadores da Pesca do Centro, tendo intervindo, finalmente, o Senhor Presidente da Câmara.

Nos seus discursos, todos os oradores prestaram homenagem aos pescadores, lembrando a sua história, exaltando o deus estoicismo, elogiando os seus feitos e evidenciando a sua actividade no contexto económico nacional e local.

Seguidamente, foram lidos os louvores públicos atribuídos no passado dia 22 de Maio e feita a entrega de uma lembrança alusiva à efeméride e aos louvores atribuídos ao pescador Manuel Custódio e à esposa do pescador Alberto Marques Fernandes, já falecido.

De seguida, interveio o Dr. Libório, enaltecendo o papel e o contributo dado à causa das pescas pela Mútua dos Pescadores e fazendo-lhe entrega da medalha de Honra das Pescas, que lhe foi atribuída pelo Senhor Ministro, o que fez na pessoa do Senhor José António Bombas Amador, que em sua representação agradeceu e disse sentir-se a Mútua muito honrada e que continuaria a trabalhar para a dignificação do sector.

Finalmente, usou da palavra o Senhor Ministro, que referiu o simbolismo da cerimónia, o respeito e a consideração que nutre pelos pescadores e a importância destes e do porto de pesca de Peniche no contexto económico nacional e da história da pesca, prestando a sua homenagem aos mesmos.

Afirmou, também, que um dos objectivos principais do seu gabinete é tentar conduzir as melhores políticas para atenuar os problemas com que o sector se debate.

Disse, ainda, que a publicação de legislação relativa ao contrato individual de trabalho veio pôr termo a situações de discriminação a que os pescadores estavam sujeitos e que a política governativa para o sector assentava em pilares importantes, concretamente a melhoria sustentada dos recursos disponíveis, com inclusão de trabalho de investigação, melhoria das condições sociais dos pescadores, modernização e renovação da frota e apoio e estímulo à aquacultura, como complemento da pesca.

Por último, anunciou que no QCAIII estão previstos e vão estar à disposição, a partir de Julho, apoios financeiros, contemplando e visando a atracção dos jovens para o sector e que

iriam ser impostas medidas de certificação de origem com a rotulagem dos produtos da pesca, por forma a valorizar a sua qualidade.

Todos os textos presentes são arquivados no maço de documentos anexo ao livro de actas e dele ficam a fazer parte integrante.

ENCERRAMENTO:

O Senhor Presidente da Câmara, após ter agradecido a presença dos Senhores Ministro e Secretário de Estado e demais entidades e público em geral, entregou aos primeiros algumas lembranças alusivas a Peniche.

Sendo dezassete horas e quarenta minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 21/2000:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 5 DE JUNHO DE 2000:

Aos cinco dias do mês de Junho do ano dois mil, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, José Maria dos Anjos Costa, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e cinquenta e cinco minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, intervieram as seguintes pessoas:

- O Senhor Francis Trejaut, que apresentou e descreveu a pretensão de construção de um edifício para escola de mergulho, no Porto de Areia Sul, cuja viabilidade já foi objecto de deliberação da Câmara;

- A representante da firma Viveiros 2000, que fez uma exposição no sentido de lhe ser autorizada a abertura de um vão de portão para acesso a veículos pesados, na Rua do Anzol. Em momento posterior, foram ouvidos 5 moradores daquela zona, que disseram representar os condóminos dos prédios ali situados e que manifestaram a sua oposição à pretensão, pelos motivos que expuseram.

A Câmara interrompeu a reunião e deslocou-se ao local e, face à impossibilidade de hoje deliberar sobre o assunto, por falta de tempo e pela necessidade de consulta do processo de loteamento do local, deliberou deixar o assunto para resolução na próxima reunião, devendo os serviços de fiscalização contactarem aquela firma, informando-a de que não deve proceder à colocação do portão ou à execução de qualquer trabalho para esse efeito.

- O proprietário da Escola de Surf do Baleal, que expôs a pretensão de adaptação de parte de uma moradia às actividades da Escola e cuja viabilidade foi desatendida pela Câmara em anterior reunião.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

Neste período da ordem de trabalhos, intervieram os seguintes elementos da Câmara sobre os assuntos que se indicam:

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

Deu conhecimento de que, tal como havia sido deliberado, os proprietários dos restaurantes da Avenida do Mar deixaram de utilizar a via pública com fogareiros.

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

- Informou da sua disponibilidade para discutir hoje a pretensão d' "Acompanha", quanto à cedência do edifício do "Traquinas".

O Senhor Presidente informou de que o respectivo "dossier" se encontrava presente para análise e deliberação na próxima reunião.

- Solicitou informação sobre o ponto da situação dos projectos de urbanismo comercial, integrados no PROCOM, e desenvolvimento dos investimentos programados, tendo-se referido ao espaço envolvente da Igreja de S. Pedro e ao Campo da República.

O Senhor Presidente informou da reunião que teve na semana passada com um técnico (arquitecto) especializado nesta área, o qual ficou de apresentar uma proposta de programa de intervenção, para apreciação.

- Solicitou, ainda, informação sobre a evolução das obras do mercado abastecedor.

Senhora Vereadora Margarida Taveira:

- Referiu que também se encontra em condições de discutir e deliberar sobre a pretensão d' "Acompanha";

- Solicitou informação sobre se seria hoje apreciada a pretensão das Juntas de Freguesia de Serra d' El-Rei e Ferrel, quanto à aquisição de uma retroescavadora, tendo o Senhor Presidente informado que o assunto está a ser estudado sob o ponto de vista financeiro, para se apurar o que é possível fazer, tendo também em atenção a aquisição de equipamento por parte da Câmara, o que não foi possível fazer por o funcionário respectivo se ter encontrado doente;

- Solicitou informação sobre a programação da construção das duas rotundas na futura praça do Município, tendo o Senhor Presidente esclarecido que não tem havido disponibilidade de pessoal.

Senhor Vereador Carlos João:

Referiu-se à possibilidade de assinalar em Peniche a travessia Peniche-Berlenga-Peniche pelo nadador Batista Pereira e informou da disponibilidade da Junta de Freguesia de Alhandra e da Câmara Municipal de Vila Franca de Xira para colaborarem o que se entender realizar.

Senhor Vereador António Leitão:

Chamou a atenção para a conveniência e propôs que a Câmara estude a possibilidade de colocar à disposição da Direcção-Geral das Alfândegas o terreno necessário para a construção de instalações definitivas e condignas para a instalação da Alfândega de Peniche, como forma, até, de se assegurar que, devido a carência de instalações, se não coloque a possibilidade de transferir a sua sede para outro concelho, como poderá eventualmente pretender-se.

O Senhor Presidente deu conhecimento das obras que têm vindo a ser executadas no edifício, na Prageira, com vista a melhorar as instalações.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foram presentes e assinadas as actas das reuniões camarárias realizadas nos dias vinte e nove e trinta e um de Maio último, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia dois de Junho corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 25 547 607\$00 (vinte cinco milhões quinhentos e quarenta e sete mil seiscientos e sete escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 27 147 814 \$50 (vinte sete milhões cento e quarenta e sete mil oitocentos e catorze escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 96 619 786\$50 (noventa e seis

milhões seiscentos e dezanove mil setecentos e oitenta e seis escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 29 918 787\$50 (vinte e nove milhões novecentos e dezoito mil setecentos e oitenta e sete escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta, datada de 29.5.2000, da Secção de Basquetebol do Clube Stella Maris, solicitando apoio financeiro e logístico para a realização da Final do Campeonato Nacional da II Divisão B, na modalidade de basquetebol, que terá lugar no próximo dia 18 de Junho.

- Deliberado conceder ao Clube Stella Maris um subsídio de 100 000\$00. (P.º 11/03)

* Carta, datada de 5.6.2000, do Clube Naval de Peniche, solicitando apoio financeiro como comparticipação nas despesas inerentes à deslocação de velejadores daquele clube, participantes no Campeonato Nacional da Classe L' Équipe.

- Deliberado conceder ao Clube Naval de Peniche um subsídio de 130 000\$00. A Senhora Vereadora Maria João Avelar não participou na apreciação e votação deste assunto. (P.º 11/03)

* Ofício n.º 10581, datado de 29.5.2000, da Comissão de Coordenação da Região de Lisboa e Vale do Tejo, dando conhecimento de que foi paga por transferência bancária a factura, no valor total de 21 730 868\$00, respeitante ao Sistema de Tratamento e Destino Final das Águas Residuais de Peniche.

- Deliberado autorizar a transferência da importância recebida para os Serviços Municipalizados, por respeitar a obra da sua responsabilidade. (P.º QCAII)

* Fax, datado de 2.6.2000, da Comissão de Finalistas da Escola Básica dos 2.º e 3.º Ciclos – D. Luís de Ataíde, solicitando apoio financeiro para a realização de uma viagem de finalistas à localidade de Gavião, a qual irá integrar, também, alunos carenciados.

- Deliberado conceder à Comissão de Finalistas um subsídio de 58 000\$00. (P.º 13/02)

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Portaria n.º 247-A/2000, de 8.5.2000, que cria os cursos de formação para a carreira de técnico superior de polícia municipal e para a carreira de polícia municipal;

- Portaria n.º 247-B/2000, de 8.5.2000, que estabelece normas relativas aos exames médico e psicológico de selecção a efectuar nos concursos de admissão às diversas carreiras dos serviços de polícia municipal.

- Despacho Normativo n.º 23-B/2000, de 8.5.2000, que define os critérios de análise,

negociação e consequente selecção das candidaturas à celebração de contratos-programa para a criação de polícias municipais, bem como o prazo para a sua apresentação e a constituição da comissão de apreciação das mesmas, e aprova o modelo de formulário de candidatura a utilizar pelos municípios nas propostas de celebração de contratos-programa.

XIV FESTIVAL DE FOLCLORE:

Na sequência de uma proposta apresentada pelo Senhor Vereador José Maria Costa, a Câmara deliberou apoiar a realização do festival referido em epígrafe, oferecendo uma refeição na cantina do pessoal para cerca de 350 pessoas.

PROPOSTA DE ALINHAMENTOS:

* Elaboradas pela DHU, foram presentes duas propostas de alinhamento, uma para os Bolhos e outra para os Casais do Júlio.

- Deliberado aprovar os planos de alinhamentos, ficando assim alterado em conformidade o aprovado para Casais do Júlio em reunião de 20.3.2000.

FÁBRICA DE FARINHA DE PEIXE:

* Foi presente, para efeitos de aprovação, a minuta do protocolo a celebrar para a demolição das actuais instalações da fábrica de farinha de peixe, da qual é proprietário o Senhor João Narciso Dias.

- Deliberado, com a abstenção da Senhora Vereadora Margarida Taveira, aprovar o texto do protocolo a celebrar com o Senhor João Narciso S. Dias, para demolição das actuais instalações da fábrica de farinha de peixe, de que resulta, nomeadamente, a cedência do terreno para a construção das novas instalações, conforme previsto no protocolo e o pagamento da importância de 32 500 000\$00.

PROTOCOLO – OCUPAÇÃO DE TERRENO COM APOIO DE PRAIA SUPERTUBOS:

* Foi presente, para efeitos de aprovação, um projecto de protocolo a realizar entre este Município e o Senhor Rui Alexandre Leitão Ramos, o qual visa estabelecer as condições de ocupação de uma parcela de terreno, situada na praia de Supertubos, com a finalidade de criar uma unidade de apoio à concessão da exploração da referida praia

- Deliberado aprovar o texto do protocolo.

CONCESSÃO DE LICENÇA DE UTILIZAÇÃO DE EDIFÍCIO:

* Remetido pelo Centro de Saúde de Peniche, através do ofício n.º 223/5/00, datado de 5.6.2000, foi presente o processo de vistoria n.º 118/00, em nome de João Bilhau – Empreendimentos Imobiliários, Lda., efectuada a três fracções de um edifício, situado na Avenida do Mar e Rua Vasco da Gama, em Peniche.

- Considerando que as instalações a que respeita o processo de vistoria vão ser adquiridas pelo Município, que vai proceder ao seu acabamento final, para instalação dos seus serviços, ficando assim assegurada a sua execução e em conformidade com a lei e que a licença se torna necessária para a celebração da escritura de compra e venda, a Câmara deliberou, com o voto contra da Senhora Vereadora Margarida Taveira, emitir parecer favorável à emissão da licença de utilização simultaneamente com a celebração da escritura de compra e venda. (P.º 21/01)

CONCURSO PÚBLICO PARA ADJUDICAÇÃO DA EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DO CAMINHO AGRÍCOLA MARGINANTE À ALBUFEIRA DE SÃO DOMINGOS:

* Foi presente o processo do concurso referido em epígrafe, acompanhado do relatório final de análise das propostas apresentadas.

- Deliberado adjudicar a empreitada ao concorrente classificado em primeiro lugar, a firma Asibel – Sociedade de Construções, Lda., pelo preço oferecido de 41 275 000\$00, a que acresce o IVA, e aprovar a minuta do contrato a celebrar. (P.º 769/DOM)

PEDIDO DE CERTIDÃO DE LABORAÇÃO:

* Requerimento, em nome de Nuno José Oliveira Sousa, solicitando que a Câmara emita certidão comprovativa em como não existe inconveniente na instalação de um estabelecimento de bar, na Avenida da Praia, R/c Esq.º, na Consolação.

- Deliberado ouvir a Junta de Freguesia e informar o requerente de que, para a Câmara se poder pronunciar, deverá apresentar declaração de todos os condóminos do prédio em que concordem com o exercício de nova actividade no local.

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 22/99-Lot/DHU, em nome de Dionísio Ricardo Conceição Alves, para um prédio rústico, sito na Rua da Fundação, em Ferrel, acompanhado de uma informação conjunta.

- Deliberado manter a deliberação de 7.2.2000, dado que não satisfaz todos os reparos constantes da informação da DHU, como se pode verificar pela informação de 18.5.2000, nem apresentou a planta síntese, nas condições do artigo 15.º do edital n.º 41/93.

* Proc.º N.º 7/98-Lot/DHU, em nome de José Conceição Lourenço e Outros, para uma propriedade, sita em Ferrel, já presente em reunião anterior e acompanhado de informação conjunta.

- Deliberado aprovar definitivamente o estudo de loteamento e os projectos das infraestruturas e autorizar a emissão do respectivo alvará, tudo nas condições constantes da informação conjunta de 30.5.2000, devendo deixar integrada na via pública a área de 1 166 m2, para esse fim prevista na respectiva planta síntese, e pagar à Câmara a importância de 831 019\$00, por áreas não cedidas e infraestruturas exteriores.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Maria Leonor Silva Ramos Valentim, para construção de uma moradia unifamiliar com dois pisos e garagem anexa, sitos na Charneca, em Casais de Mestre Mendo.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, por o local não dispor de infraestruturas e a mesma atentar contra o correcto ordenamento da zona.

* Em nome de Zínia Santos Franco Torres, para instalação de um edifício comercial, na Estrada Nacional 114, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado ouvir a Junta de Freguesia.

* Em nome de Fernando Ângelo Alexandre dos Santos, para destacamento de uma parcela de terreno, sita no Caminho do Outeiro, em Peniche, e posterior construção de um prédio de 4 pisos ou mais.

- Deliberado transmitir ao requerente a informação da DHU e informar de que a Câmara só pode pronunciar-se mediante a apresentação do estudo referido na mesma.

* Requerimento, em nome de Orlando Bernardo Patriarca, solicitando a emissão de certidão e alteração da planta síntese prevendo a unificação de dois lotes de terreno, situados na Avenida das Escolas, em Peniche, para posterior actualização junto do Registo da Conservatória Predial de Peniche.

- Deliberado informar de que deve apresentar a planta síntese respectiva que contenha os elementos novos, bem como as demais peças escritas e desenhadas para regularização do processo, nos termos do Decreto-Lei n.º 448/91, na sua actual redacção.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.ºs N.ºs 259/00, 260/00, 261/00, 262/00 e 263/00, em nome de Construções Rogério & Filhos, Lda., para construção de moradias unifamiliares, sitas na Urbanização dos Montes II, Lotes 2, 3, 4, 29 e 30, respectivamente, em Serra d' El-Rei.

- Deliberado, em relação aos cinco processos, aprovar os projectos de arquitectura, nas condições da informação da DHU e com os projectos de estabilidade apresentar as plantas reformuladas.

* Proc.º N.º 858/99, em nome de José da Conceição Pereira, para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Rua 1.º de Dezembro, nos Bolhos.

- Deliberado informar de que deve reformular o projecto, por forma a respeitar o plano de alinhamentos aprovado para o local.

* Proc.º N.º 233/00, em nome de Sílvio Paulo Fernandes Fonseca, para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Rua Cabo Avelar Pessoa, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os cálculos de estabilidade.

* Proc.º N.º 51/00, em nome de José Fernando Santos Martinho, para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Urbanização da Barragem de São Domingos, na Coimbrã.

- Deliberado deferir o pedido de licenciamento.

* Proc.º N.º 735/99, em nome de José Fatal Conceição Chagas, para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Urbanização Casal da Cruz, A20, em Atouguia da Baleia, acompanhado de informação dos serviços de fiscalização.

- Tomado conhecimento da informação prestada pela fiscalização, em 16.5.2000, e pela DHU, em 30.5.2000.

* Proc.º N.º 331/00, em nome de Carlos Alberto Costa dos Ramos, para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Rua Nova, em Serra d' El-Rei.

- Deliberado indeferir, pelos motivos referidos na informação da DHU e considerar que o

projectado afecta manifestamente a estética do local – alínea d) do n.º 1 do art.º 63.º do Decreto-Lei n.º 445/91.

* Proc.º N.º 230/00, em nome de Construções Rogério e Filhos, Lda., para construção de um condomínio de 5 fogos, sito na Rua 1.º de Dezembro, em Serra d' El-Rei.

- Deliberado informar de que deve reformular o projecto por forma a dar satisfação aos reparos constantes da informação da DHU, devendo a DPOE, após a apreciação do projecto reformulado, calcular os encargos como se de loteamento se tratasse.

* Proc.º N.º 55/00, em nome de Idalina Maria Batista Nicolau, para construção de um muro, sito em Casais do Júlio.

- Deliberado deferir, devendo a implantação fazer-se de harmonia com o plano de alinhamentos hoje aprovado para o local e deixar integrado na via pública o terreno a esse fim destinado segundo aquele plano de alinhamentos.

* Proc.º N.º 245/00, em nome de Virgínia Maria da Silva P. Viralhadas, para ampliação de uma moradia, sita na Rua 25 de Abril, n.º 53, em Reinaldes.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os cálculos de estabilidade.

* Proc.º N.º 323/00, em nome de Maria Estrela Maia de Paiva das Neves, para alteração de moradia, com construção de um terraço, sita no Caminho do Lapadusso, Lote 53, n.º 70, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os cálculos de estabilidade.

* Proc.º N.º 326/00, em nome de Américo Pereira Vitorino, para legalização de alterações de garagem e arrecadação da moradia, sita na Zona do Calhau, em Peniche.

- Deliberado indeferir e promover a instauração do processo de contra-ordenação social por execução de obra em desconformidade com o licenciado.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte e uma horas e quinze minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 22/2000:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 12 DE JUNHO DE 2000:

Aos doze dias do mês de Junho do ano dois mil, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, José Maria dos Anjos Costa, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Vice-Presidente, eram catorze horas e cinquenta minutos.

Por se encontrar em serviço do Município fora do concelho, o Senhor Presidente só participou na reunião a partir das quinze horas e cinquenta minutos, tendo a reunião sido presidida até essa hora pelo Senhor Vice-Presidente.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período antes da ordem do dia, intervieram os seguintes elementos da Câmara sobre os assuntos que se indicam:

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

Lembrou que o POOC que abrange o concelho se encontra já em reclamação pública e solicitou informação sobre a forma como a Câmara está a acompanhar o assunto.

Senhor Vereador António Leitão:

- Lembrou as notícias publicadas na imprensa sobre a avaliação feita pela DECO aos parques de campismo, incluindo o de Peniche, e a necessidade de se proceder a uma reflexão sobre o assunto com vista a encontrar solução que evite o degradar do parque municipal;

- Solicitou informação sobre a evolução do estudo do Cais das Gaivotas, nomeadamente o ponto da situação quanto à reunião que tinha sido previsto realizar com o IPPAR.

Senhora Vereadora Margarida Taveira:

- Informou do agravamento da situação, no passado fim de semana, quanto ao funcionamento dos bares na zona da Rua José Estêvão e perguntou se se havia realizado alguma reunião sobre este assunto no Governo Civil. Perante a informação de que a reunião terá lugar amanhã, solicitou que, na próxima reunião da Câmara, seja prestada informação sobre o que se passar;

- Deu conhecimento da reunião que efectuou com representantes da CEDRU, adjudicatário do estudo do trânsito em Peniche e no Baleal, e informou de que a elaboração do estudo se encontra atrasado, por não terem sido fornecidos àquele Centro, oportunamente, os elementos que solicitara, em Janeiro, e que, perante tal informação, havia já providenciado quanto ao fornecimento dos elementos pretendidos.

- Perguntou se o assunto relativo à aquisição da retroescavadora para as freguesias de Ferrel e Serra d' El-Rei seria hoje apreciado na reunião;

- Deu conhecimento da reclamação apresentada pelo Senhor Dionísio Ricardo da Conceição Alves sobre a pretensão de instalar um posto de abastecimento de combustíveis junto da sua habitação (em construção), em Ferrel, e das queixas apresentadas pelos interessados na instalação de postos de combustíveis, pela demora que se vem verificando na apreciação dos

seus pedidos. Quanto a este assunto, foi deliberado que a comissão que se encontra a estudar as pretensões apresse tal apreciação e preste a correspondente informação para que os pedidos possam ser submetidos a apreciação e deliberação da Câmara, se possível já na próxima reunião.

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

- Informou a Câmara da reunião que efectuou, no passado dia 6, com os proprietários das hospedarias, os quais reclamaram quanto à forma como é exercida na rua a angariação de clientes para quartos particulares, tendo manifestado a pretensão de serem retiradas as licenças (placas) oportunamente concedidas para este efeito;

- Deu conhecimento da evolução da organização do Festival de Gastronomia - Sabores do Mar, nomeadamente de que está já preparado o orçamento para utilização do espaço a utilizar e da necessidade de celebrar um protocolo para esse efeito com a Associação de Bombeiros, assunto que oportunamente apresentará à Câmara, depois de conversar com a Associação.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia cinco de Junho corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia nove de Junho corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 187 777 375\$00 (cento e oitenta e sete milhões setecentos e setenta e sete mil trezentos e setenta e cinco escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 20 589 154\$50 (vinte milhões quinhentos e oitenta e nove mil cento e cinquenta e quatro escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 63 296 677\$50 (sessenta e três milhões duzentos e noventa e seis mil seiscentos e setenta e sete escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 29 145 175\$50 (vinte e nove milhões cento e quarenta e cinco mil cento e setenta e cinco escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Fax n.º 1363, datado de 7.6.2000, da Região de Turismo do Oeste, remetendo cópia do ofício recebido da Secretaria de Estado da Juventude, relativo à Fortaleza de Peniche.

- Tomado conhecimento. (P.º 35/02)

* Carta, datada de 9.6.2000, do Grupo Desportivo Atouguiense, apresentando convite

para estar presente no Sarau de encerramento da actividade de ginástica, época 1999/2000, que terá lugar no próximo dia 18 de Junho.

- Tomado conhecimento. (P.º 37)

* Fax, datado de 9.6.2000, da Associação Comercial de Peniche, solicitando apoio logístico para a realização de diversas actividades que aquela associação pretende desenvolver ao longo deste Verão.

- Deliberado dispensar o apoio solicitado, na medida das disponibilidades, entregando-se fotocópia da pretensão à DCC, DVO e DSUA, para cada serviço satisfazer na parte que lhe respeita. (P.º 35/03)

EMPREITADA DE “CONCEPÇÃO/CONSTRUÇÃO DA ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS DE PENICHE” – CONTRATO ADICIONAL:

* Foi presente, para efeitos de homologação e em aditamento ao seu ofício n.º 605, datado de 27.3.2000, cópia da deliberação do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados, tomada em reunião de 9.6.2000, relativa à empreitada referida em epígrafe, bem como ofício do Consórcio Setal Degremont, Tratamento de Águas, Lda./Edifer – Construções Pires Coelho & Fernandes, S.A., Plano de Trabalhos e respectivo Cronograma Financeiro.

- Deliberado homologar a deliberação de 9 do corrente e aprovar a alteração à minuta do contrato conforme proposto. (P.º 626.1/DOM)

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Para efeitos de visto, foi presente, acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de São Pedro, o pedido de horário de funcionamento, até às 2 horas, para o estabelecimento de Cervejaria/Bar de Joaquim Luís Martins Bento, sito na Rua do Visconde, n.º 25, em Peniche.

- Deliberado que seja visado horário só até às 24 horas, uma vez que o estabelecimento se situa em zona residencial. (P.º 34)

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas de obras municipais na quinzena de 12 a 23 de Junho corrente.

- Tomado conhecimento.

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N.º 9:

A Câmara deliberou aprovar a alteração orçamental n.º 9, para o ano em curso, a qual regista o valor de 39 550 000\$00 em anulações de despesas de capital e 35 400 000\$00 em reforços de despesas de capital, 4 150 000\$00 em reforços de despesas correntes, totalizando, assim, 39 550 000\$00.

ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES N.º 8:

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 8 ao Plano de Actividades, para o ano em curso, a qual regista o valor de 44 850 000\$00 em anulações e 40 700 000\$00 em reforços.

ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO:

A Câmara deliberou conceder à Associação dos Bombeiros Voluntários de Peniche um subsídio de 3 000 contos, 1 500 contos por despesas correntes e 1 500 por despesas de capital, conforme previsto no orçamento para o corrente ano.

PATRIMÓNIO:

Alienação de terrenos:

* Requerimento, em nome de Carlos Costa Agostinho, solicitando a realização de escritura de compra e venda de uma parcela de terreno, sita em Ferrel, em substituição do alvará de alienação de 7.3.1975, para efeitos de regularização na Conservatória do Registo Predial.

- Deliberado celebrar a escritura de compra e venda, devendo consignar-se na mesma que o terreno transaccionado corresponde ao titulado pelo alvará de alienação de 7.3.1975.

Alienação de um fogo de Habitação Social:

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, dando conhecimento dos valores encontrados para a aplicação de taxa de actualização na venda de uma habitação efectuada no ano de 1997 a Emília Lúcia Chin Moirinho.

- Deliberado, sem a presença do Senhor Vereador José Maria Costa, que a Técnica Superior de Serviço Social preste informação sobre a situação sócio-económica dos que agora se mostram interessados na aquisição e reunam os requisitos, quanto às carências habitacional e económica, para a aquisição.

Desafecção do domínio público:

* Foi presente o processo de alienação de uma parcela de terreno, com a área de 20,50 m2, sita na Rua Nossa Senhora de Fátima, em Ferrel, em nome de José Oliveira Marques, para efeitos de desafecção do domínio público.

- Deliberado promover a desafecção da parcela de terreno do domínio público. (P.º 32/03)

PEDIDO DE CERTIDÃO DE LABORAÇÃO:

* Requerimento, em nome de Filipe Manuel Conceição Garcia, solicitando certidão comprovativa em como não existe inconveniente na instalação de uma Sala de Jogos, no prédio sito no Campo das Cabanas, em Peniche.

- Deliberado informar de que é viável a utilização das instalações para o fim pretendido, devendo, no entanto, requerer e obter previamente as licenças necessárias.

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 2/98-Lot/DHU, em nome de José António Ferreira Matos e Outros, para um prédio rústico, sito no Casal Saramago, em São Bernardino, acompanhado de um pedido de autorização para a instalação de um reservatório de gás.

- Deliberado, com a abstenção do Senhor Vereador José Maria Costa, autorizar a localização do depósito de gás na parcela indicada, devendo o mesmo ser enterrado e protegido superiormente com rede e implantado por forma a que fique o mais afastado possível e equidistante da moradia mais próxima e do arruamento, e ser removido o terreno a ocupar e ajardinado, logo que na zona seja implantada a rede pública de abastecimento de gás.

* Proc.º N.º 4/97-Lot/DHU, em nome de Penichelar – Compra e Venda de Imóveis. Lda., para uma propriedade, sita na Papôa, em Peniche, acompanhado de um pedido de autorização para a instalação de um depósito de gás.

- Deliberado, com a abstenção do Senhor Vereador José Maria Costa, autorizar a localização do depósito de gás na parcela indicada, devendo o mesmo ser enterrado e protegido superiormente com rede e implantado por forma a que fique o mais afastado possível e equidistante da moradia mais próxima e do arruamento, e ser removido o terreno a ocupar e ajardinado, logo que na zona seja implantada a rede pública de abastecimento de gás.

* Proc.º N.º 2/99-Lot/DHU, em nome de Manuel Mateus, para um prédio rústico, sito na Rua Ilha da Madeira, em Peniche, acompanhado de novos elementos.

- Deliberado aprovar a adenda à memória descritiva e a nova planta síntese apresentadas.

* Proc.º N.º 6/00-Lot/DHU, em nome de Dijoser, Lda., para um prédio rústico, sito no “Rossio”, em Serra d’ El-Rei.

- Deliberado indeferir, pelos motivos e com os fundamentos constantes da informação da DHU, devendo reformular o estudo, por forma a dar satisfação aos reparos referidos naquela informação.

* Proc.º N.º 9/00-Lot/DHU, em nome de Ana Cristina Gomes Silvério Julião e Outros, para um prédio urbano, sito na Travessa da Boa Vista, n.º 4, em Peniche.

- Deliberado indeferir, pelos motivos e com os fundamentos constantes da informação da DHU, devendo reformular o estudo, por forma a satisfazer os reparos constantes daquela informação.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de João Paulo de Matos Figueira, para construção de um armazém de estrutura desmontável, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, pelos motivos referidos na informação da DHU.

* Em nome de José Fernando Pereira Mesquita, para alteração do existente, sito na Rua do Arre Burro, n.º 1, na Ilha do Baleal, passando a utilizar a mansarda para habitação.

- Deliberado, com a abstenção do Senhor Vereador António Leitão, informar de que a pretensão não é viável, por afectar manifestamente a estética do local.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 295/00, em nome de Penichelar.Lda., para construção de moradia bifamiliar, sita na Papôa, Lote 32, em Peniche.

- Deliberado, com a abstenção dos Senhores Vereadores António Leitão, Maria João Avelar e José Maria Costa, aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os cálculos de estabilidade.

* Proc.º N.º 213/00, em nome de Joaquim José da Copa Mamede, para construção de uma moradia bifamiliar, sita na Urbanização da Papôa, Lote 36, em Peniche, já presente em reunião anterior.

- Deliberado rever a deliberação de 22.5.2000 e aprovar o projecto de arquitectura, sob condição de apresentar o projecto de estabilidade e com ele novas plantas em que as escadas exteriores se situem junto ao plano das fachadas e não junto ao passeio, podendo adoptar solução igual à aprovada para o lote n.º 32 do mesmo loteamento (Proc.º 295/99).

* Proc.º N.º 920/99, em nome de Amaro Jorge Batista dos Reis e Outros, para construção de moradias geminadas, sitas na “Fonte do Mendo”, em Casais de Mestre Mendo, já presente em reunião anterior.

- Deliberado indeferir, pelos motivos e com os fundamentos constantes da informação da DHU.

* Proc.º N.º 199/98, em nome de Luís Manuel Gregório dos Santos Rosário, para legalização de alterações efectuadas num estabelecimento de café/bar, sito na Praia do Balealcampismo, no Baleal, acompanhado de uma exposição solicitando a isenção do pagamento de taxa agravada.

- Deliberado que a fiscalização preste informação sobre quando foram executadas as obras e se na execução das mesmas se respeitou o projecto aprovado.

INSTALAÇÕES DO “TRAQUINAS”:

No decorrer da reunião, a Câmara recebeu um grupo de 5 idosos que manifestaram e explicaram a sua pretensão quanto à utilização parcial das antigas instalações do “Traquinas” como centro de dia/convívio de idosos e que seja a Câmara a responsabilizar-se pela concretização de tal pretensão.

Em momento posterior, a Câmara recebeu também uma delegação d’ “Acompanha”, que informou a Câmara da natureza da cooperativa, do projecto que se propõem desenvolver naquelas instalações e de que iniciaram já a actividade de apoio domiciliário.

REUNIÕES DA CÂMARA:

A Câmara deliberou realizar, na próxima quarta-feira, pelas 11 horas, uma reunião extraordinária, para apreciar assuntos relacionados com a construção da ETAR de Peniche, nomeadamente quanto às instalações a situar no jardim da Praça Jacob Rodrigues Pereira e a questão relativa à abertura de um vão de portão, na Rua do Anzol, por parte da firma Viveiros 2000.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 23/2000:

ACTA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE
PENICHE, REALIZADA NO DIA 14 DE JUNHO DE 2000:

Aos catorze dias do mês de Junho do ano dois mil, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, José Maria dos Anjos Costa, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, extraordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche, com a seguinte ordem de trabalhos:

1.º- ETAR de Peniche – Estação Elevatória;

2.º- Licenciamento de obras particulares – Empresa Viveiros 2000.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram doze horas e trinta minutos.

ETAR DE PENICHE – ESTAÇÃO ELEVATÓRIA:

A Câmara passou à apreciação do ponto 1.º da ordem de trabalhos, tendo usado da palavra os Senhores Vice-Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, que referiu, após análise do assunto com os técnicos municipais, que a solução mais aceitável para a instalação do edifício da Estação Elevatória, tal como está definido, seria no espaço onde actualmente se encontra o lago do jardim público central, havendo a garantia por parte do Consórcio que a data de 31 de Agosto próximo não seria comprometida; o Senhor Director-Delegado dos Serviços Municipalizados, que referiu estar assente a construção de módulo, e tendo ficado a Senhora Arquitecta Etelvina encarregada de apresentar desenho tratado estéticamente e arquitectonicamente, que, a considerar-se a intervenção em pré-fabricado, o custo seria menos dispendioso e levava cerca de um mês a ser construído, e deu conhecimento que o consórcio enviou cronograma financeiro e plano de trabalhos corrigido, com data de execução até 31.8.2000; o Senhor Vereador António Leitão, que referiu, tendo em atenção as informações prestadas, lhe parecer uma boa solução e que só dependia da Câmara a entrega do projecto para início da obra; e a Senhora Vereadora Margarida Taveira, que manifestou a sua preocupação em relação ao IPAAR, caso a obra não se construa de uma vez só.

Seguidamente, pela Senhora Arq.^a Etelvina foram prestados esclarecimentos sobre os desenhos que apresentou, nomeadamente quanto à solução de impacte visual e de acessos às instalações.

Intervieram, a seguir, o Senhor Vereador José Maria Costa, que considerou ser uma boa solução o corte de impacte visual, face à inserção do edifício no local; a Senhora Vereadora Maria João Avelar, que questionou se os vãos a utilizar na estrutura seriam frestas ou janelas; o Senhor Director-Delegado dos SMAS, que informou que as entradas teriam que ser protegidas; o Senhor Vereador Carlos João, que referiu que os elementos estéticos são importantes mas que mais prioritário era fazer-se o edifício.

Submetida a votação foi a deliberação dos Serviços Municipalizados confirmada.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES – FIRMA VIVEIROS 2000:

Passando a Câmara à apreciação do assunto em epígrafe, usaram da palavra a Senhora Vereadora Margarida Taveira, que informou, após ter sido alertada por particulares, ter-se deslocado ao local, na última 6.ª feira, juntamente com os serviços de fiscalização, que fotografaram as obras, e verificado uma atitude determinada da proprietária da empresa em

colocar o portão, tanto mais que, na sua presença, e após ter mostrado um ofício emanado pelos Bombeiros Voluntários de Peniche, referiu que a Câmara nada tinha a ver com o assunto, tendo mandado continuar os trabalhos em total desrespeito pela decisão da Câmara; o Senhor Presidente da Câmara, que fez a leitura do ofício dos Bombeiros Voluntários; o Senhor Vereador José Maria Costa, que solicitou informação sobre os terrenos, objecto de cedência aquando da aprovação do projecto de loteamento para o local, e quais os fins para que foram cedidos, que reafirmou a sua posição de não aceitação da abertura do muro para passagem de viaturas e que a solução da Câmara poderia passar por corte a efectuar no edifício que a empresa possui; o Senhor Vice-Presidente, que referiu ser uma boa alternativa o corte no edifício que se encontra já com a estrutura podre e na parte objecto de obras executadas indevidamente; a Senhora Vereadora Margarida Taveira, que disse concordar com a solução aventada de que a passagem se fizesse pelo lado Sul da propriedade, que deveria ser dado prazo concreto para execução das obras, reposição do muro na situação anterior e com o mesmo tipo de pedra e caso não houvesse cumprimento, a Câmara se deveria substituir ao proprietário; referiu ainda que os moradores se encontram chocados face ao desrespeito pelo não cumprimento da deliberação da Câmara; o Senhor Vereador António Leitão, que referiu ser compreensível a oposição dos moradores e entender a preocupação da empresa Viveiros 2000, estar consciente das consequências que, por um lado, poderão levar à inviabilização da unidade, e por outro, pelos motivos indicados pelos Bombeiros Voluntários, que o destino das parcelas cedidas é o mesmo e que o ónus da demolição poderá ser excessivamente dispendioso e que, face aos considerandos, se iria abster; a Senhora Vereadora Maria João Avelar, que disse que a pretensão dos moradores é legítima face às expectativas criadas aquando da compra das respectivas casas de habitação, manifestando a sua preocupação e alertando para os problemas da segurança; referiu, ainda, que a solução apresentada é melhor do que a que existe actualmente, que, em visita efectuada ao local, oportunamente, não se tinha apercebido da complexidade da situação e que a Câmara Municipal deveria sugerir à empresa que contactasse os moradores e os proprietários confinantes da zona a fim de encontrarem uma solução que satisfaça ambas as partes; o Senhor Vereador Carlos João, que referiu o facto da situação já existir e que tudo se encaminhou para oferecer maior segurança, nomeadamente em termos de prevenção para os moradores, que por esse facto e corroborando com os considerandos apresentados pelo Vereador António Leitão, se iria abster; o Senhor Vice-Presidente, que disse não conseguir compreender qual a diferença, em termos de segurança, entre o acesso a ser feito pelo lado Sul da propriedade, desde que seja satisfeito o alargamento do mesmo, e aquele que é pretendido pela empresa; e a Vereadora Margarida Taveira, que disse que a solução para o problema não tem que ser à custa do património de terceiros.

Seguidamente, interveio o Senhor Presidente da Câmara, que referiu que a resolução do problema não é fácil, a empresa tem actuado de uma forma incorrecta, ignorando a Câmara e o cumprimento das suas decisões, não dialogando com os moradores que se sentem prejudicados e que é à firma que compete arranjar alternativa, a qual poderia passar por entendimento com os moradores; chamando a atenção para a declaração subscrita pela firma em que se compromete a dar cumprimento às decisões da Câmara e propondo que se notifique a empresa para que dê satisfação à deliberação da Câmara, concretamente reposição do muro como estava anteriormente, no prazo de 15 dias, sob pena do não cumprimento, o processo ser remetido a Tribunal para efeitos de acção judicial.

Submetida a proposta apresentada pelo Senhor Presidente a votação, foi a mesma aprovada, por maioria, com quatro votos a favor e as abstenções dos Senhores Vereadores António Leitão, Maria João Avelar e Carlos João.

Apresentou declaração de voto escrita o Senhor Vereador António Leitão, cujo texto, a seguir, se transcreve:

“Declaração de voto:

O problema criado com a abertura de um portão na Rua do Anzol envolve interesses contraditórios, nomeadamente o interesse dos moradores e o da empresa.

Há, ainda, a considerar um grave problema de segurança e os perigos que daí podem advir, inclusivamente para os próprios moradores.

Há, ainda, que ter em conta que a Câmara ao autorizar a construção de um novo muro mais complicou a obtenção de uma solução.

Face a todos estes elementos o problema merece melhor ponderação, pelo que me abstenho.

*O Vereador do PSD,
António Leitão.”*

ENCERRAMENTO:

Sendo uma hora e quinze minutos e após a Senhora Vereadora Margarida Taveira ter informado a Câmara da apresentação pública da Associação “Acompanha”, na próxima sexta-feira, e sugerido a antecipação, para hoje, da apreciação do assunto relativo ao edifício “Traquinas”, e o Senhor Vereador António Leitão ter referido que na última reunião já tinha manifestado a vontade de votar o assunto e que também está em condições de o fazer hoje, o Senhor Presidente da Câmara, após ter lembrado que para a reunião de hoje apenas estavam agendados os dois assuntos que foram objecto de apreciação, declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 24/2000:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 19 DE JUNHO DE 2000:

Aos dezanove dias do mês de Junho do ano dois mil, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, José Maria dos Anjos Costa, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e quarenta e cinco minutos.

O Senhor Presidente esteve ausente da reunião entre as dezoito horas e dez minutos e as dezanove horas e cinco minutos, tendo a reunião, nesse período, sido presidida pelo Senhor Vice-Presidente.

O Senhor Vereador Carlos João esteve ausente da reunião entre as quinze horas e quarenta e cinco minutos e as dezassete horas e quarenta minutos.

A Senhora Vereadora Maria João Avelar apenas participou na reunião até às dezoito horas e dez minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

Durante o período de audição do público, usaram da palavra os seguintes munícipes:

- Ivete Bandeira, que solicitou informação sobre a situação do pedido de indemnização que formulou, relativamente a um acidente de que foi vítima, na via pública. Foi informada de que o assunto seria apreciado na reunião de hoje;

- Um grupo de seis pessoas, proprietárias de hospedarias e residenciais, solicitando informação sobre a exposição que enviaram e em que manifestavam a sua oposição à forma como as “angariadoras” de utentes para quartos particulares exercem a sua actividade e lhe retiram os clientes;

- Um grupo de residentes e proprietários da zona da Rua José Estêvão, que voltaram a expor os problemas resultantes do funcionamento dos bares naquela zona e que, segundo informaram, se agravaram no último fim de semana, tendo sido informados de que a resolução dos problemas de ordem pública não se contém nas competências da Câmara e que a situação relatada iria ser comunicada ao Senhor Governador Civil, a quem seria enviada a “cassete” que foi entregue;

- Virtuosa Domingos Leal, que reclamou quanto a uma obra em execução junto ao seu quintal, em Reinaldes, e que disse estar a ser feita sem licença.

- João Manuel Grilo, que solicitou esclarecimentos sobre a esplanada do estabelecimento que possui na Avenida do Mar, em Peniche.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

Neste período, entrevistaram os seguintes elementos da Câmara sobre os assuntos que se

indicam:

Senhora Vereadora Margarida Taveira:

- Lembrou à Câmara a conquista, pela equipa da Serrana – Associação Desportiva, Cultural e Recreativa de Serra d’ El-Rei, da taça de futebol do Distrito de Leiria, o que lhe permitirá participar na próxima edição da Taça de Portugal, facto que deve constituir motivo para apresentação dos parabéns e atribuição de um louvor, propondo ainda a concessão à Associação de um subsídio de 500 a 700 contos, como comparticipação nas despesas que a participação na prova origina.

A Câmara aprovou o voto de louvor pelo êxito alcançado e de desejo de felicidades para o encontro que vai disputar na próxima 5.^a feira e que lhe poderá possibilitar a subida de divisão.

Quanto ao subsídio, o Senhor Presidente informou de que está a ser feito um estudo global com vista à apresentação de uma proposta com os critérios de atribuição de subsídios, que espera fazer na próxima reunião, pelo que também o da Serrana deverá aguardar a aprovação de tais critérios, tanto mais que outras equipas participam em provas que originam despesas semelhantes;

- Solicitou informação sobre a situação da aquisição da retroescavadora para as Juntas de Freguesia de Ferrel e Serra d’ El-Rei e quanto à comparticipação da Câmara para esse efeito (50%). O Senhor Presidente lembrou que a aquisição não constitui uma proposta da Câmara e que a aquisição nos termos pretendidos não corresponde ao previsto no protocolo existente, não dispondo as Juntas dos 50% que lhes compete suportar, pelo que se tem estado a estudar a possibilidade de aquisição através de locação;

- Referiu-se aos horários para os estabelecimentos de bebidas da zona da Rua José Estêvão e à necessidade de se reduzir os horários para as 24 horas, solicitando informação sobre as diligências já feitas nesse sentido, tendo o Senhor Presidente informado que também o Senhor Governador Civil, na reunião havida, propôs idêntica medida, a quem ainda hoje exporá a situação, enviando a “cassete” entregue pelos reclamantes.

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

- Informou que, no próximo dia 28, pelas 21.30 horas, será feita a apresentação do Festival de Gastronomia – Sabores do Mar, o que se fará na Fortaleza;

- Deu conhecimento de que a festa dos Serviços Municipalizados se realizará no próximo dia 8 de Julho;

- Manifestou a sua concordância com a restrição imediata dos horários dos estabelecimentos da zona da Rua José Estêvão.

Senhor Vereador José Maria Costa:

- Deu conhecimento da reunião que teve com o Senhor Comissário da PSP e da informação que lhe foi transmitida de que recebera instruções para cobrar os serviços prestados em iniciativas da Câmara, nomeadamente na Corrida das Fogueiras e no Triatlo. Dado o princípio da reciprocidade, o Senhor Presidente deu instruções para se apurar o que se tem vindo a despendar com a PSP.

Senhor Vereador António Leitão:

- Aludiu aos assuntos apresentados pelos munícipes, no período de audição do público, manifestando a opinião de que se impõe tomar medidas quanto aos estabelecimentos de bebidas, lamentando que a questão do aproveitamento do Caís das Gaivotas não tenha tido outro desenvolvimento, e que se impõe a procura de soluções para a questão apresentada pelos proprietários das hospedarias e residenciais;

- Chamou a atenção para o artigo publicado no último número da “A Voz do Mar”, de autoria de João Faria Anastácio, e solicitou informação sobre os estudos já feitos sobre as questões suscitadas no artigo pela Câmara ou pelo Ministério do Ambiente e manifestou a opinião da conveniência da realização desses estudos, até como forma de tranquilizar a opinião

pública, e de se responder ao artigo publicado com vista a esclarecer as populações;

O Senhor Presidente informou de que mandara já os técnicos estudar as questões suscitadas, para cada um se pronunciar dentro das suas especializações, e havia conversado com o Senhor Vereador do Ambiente, tudo com vista a que, no próximo número do jornal, possa ser publicado esclarecimento. Informou, ainda, da reunião realizada entre o representante da firma Ramirez e o Senhor Vereador Carlos João, na passada quarta-feira, e do compromisso assumido quanto à solução dos problemas que têm existido na sua unidade industrial, nomeadamente com a aquisição de novo queimador e separador.

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

- Lembrou que se encontra em discussão pública o POOC que abrange este concelho e a necessidade de se proceder à sua análise. O Senhor Presidente informou de que o processo estava presente para apreciação dentro da ordem de trabalhos, que o inquérito decorrerá de 21 de Junho a 31 de Agosto e de que estão previstas duas reuniões para audição pública;

- Questionou sobre se houve alguma evolução quanto à pernoita de rebanhos, junto ao Castelo, em Atouguia da Baleia, tendo o Senhor Presidente informado de que não houvera mais contactos.

Senhor Presidente da Câmara:

- Deu conhecimento que se encontra agendada, para o próximo dia 30, uma reunião com o Senhor Secretário de Estado do Ordenamento e Conservação da Natureza, com vista à apreciação da localização da marina;

- Informou da reunião havida, em 13 do corrente, na ANMP, sobre a Rede Natura 2000 e da posição de rejeição ali assumida;

- Informou da assinatura de dois protocolos, no passado dia 12, entre o Senhor Secretário de Estado da Administração Local, o Clube Stella Maris e a Serrana, com vista à melhoria das suas instalações e que se prevê, para os próximos dias, a celebração de idêntico protocolo com o Atlético Clube de Geraldês, para conclusão do pavilhão;

- Sugeriu a abertura de concurso para a instalação de um quiosque no Largo 5 de Outubro, para venda de jornais, revistas, artigos de fotografia, etc;

- Propôs que a DHU elabore as condições para a instalação de um apoio ao parque de merendas, junto ao Caminho Municipal de Ferrel para Casais de Mestre Mendo.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foram presentes e assinadas as actas das reuniões camarárias realizadas nos dias doze e catorze de Junho corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia dezasseis de Junho corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 116 072 939\$00 (cento e dezasseis milhões setenta e dois mil novecentos e trinta e nove escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 20 082 019\$50 (vinte milhões oitenta e dois mil dezanove escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 87 323 363\$50 (oitenta e sete

milhões trezentos e vinte e três trezentos e sessenta e três escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 31 141 139\$50 (trinta e um milhões cento e quarenta e um mil cento e trinta e nove escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Ofício n.º 13/2000, datado de 1.3.2000, da Junta de Freguesia de Ajuda, solicitando a atribuição de um subsídio, para pagamento de obras a efectuar no fogo n.º 10, do Bairro do Calvário, em Peniche.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de Ajuda, um subsídio de 375 000\$00. (P.º 32/09)

* Ofício n.º 36/2000, datado de 23.5.2000, da Junta de Freguesia de Ajuda, solicitando a atribuição de um subsídio, para pagamento de demolição a efectuar de um muro em betão e para construção de uma passadeira e de uma rampa de acesso ao Centro de Saúde de Peniche.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de Ajuda um subsídio de 330 000\$00. (P.º 28)

* Ofício n.º 46/2000, datado de 11.6.2000, da Junta de Freguesia de Ajuda, solicitando a atribuição de um subsídio, para pagamento de trabalhos efectuados com a colocação de tapete, no Bairro do Calvário, em Peniche.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de Ajuda um subsídio de 61 500\$00. (P.º 28)

* Ofício n.º 99/2000, datado de 6.6.2000, da Junta de Freguesia de Ferrel, solicitando a atribuição de um subsídio, para pagamento de trabalhos efectuados com a colocação de 145 metros de lancil, na Rua do Ribeiro, naquela freguesia.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de Ferrel um subsídio de 174 000\$00. (P.º 28)

* Ofício n.º 29/99, datado de 8.5.2000, da Junta de Freguesia de Conceição, solicitando a atribuição de um subsídio, para pagamento de trabalhos efectuados, no mês de Abril, com a colocação de tapete betuminoso, na Rua do Lapadusso, em Peniche.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de Conceição um subsídio de 55 500\$00. (P.º 28)

* Ofício n.º 315/00, datado de 6.6.2000, da Junta de Freguesia de Serra d' El-Rei, solicitando a atribuição de um subsídio, para pagamento de despesa efectuada com o assentamento de lancil, na Rua dos Montes, naquela freguesia.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de Serra d' El-Rei um subsídio de 158 400\$00. (P.º 28)

* Ofício n.º 288/00, datado de 8.5.2000, da Junta de Freguesia de Serra d' El-Rei,

solicitando a atribuição de um subsídio, para pagamento de despesa efectuada com o assentamento de calçada, na Rua 4 de Agosto, naquela freguesia.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de Serra d' El-Rei um subsídio de 321 750\$00. (P.º 28)

* Carta, datada de 30.5.2000, da Sociedade Filarmónica União 1.º de Dezembro de 1902 de Atouguia da Baleia, solicitando a concessão de apoio financeiro, para a realização do IV Passeio do Oeste que a secção de cicloturismo irá realizar, no próximo dia 2 de Julho.

- Deliberado conceder à Sociedade Filarmónica um subsídio de 60 000\$00. (P.º 11/03)

* Circular n.º 71/2000, datada de 15.6.2000, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, prestando alguns esclarecimentos relativamente à desclassificação de estradas nacionais.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/03)

* Circular n.º 73/2000, datada de 14.6.2000, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, remetendo documento apresentado ao Governo, para efeitos de alterações legislativas necessárias para cumprimento de moção relativa a “Dignificação das Assembleias Municipais”.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/03)

* Carta n.º 447, datada de 8.6.2000, do Agrupamento de Escolas de Peniche, solicitando comparticipação no pagamento de despesa com a aquisição de medalhas e diplomas que irão atribuir a alunos numa festa de final de ciclo do 4.º ano de escolaridade.

- Deliberado conceder ao Agrupamento de Escolas um subsídio de 40 000\$00. (P.º 13/01)

* Carta, datada de 12.6.2000, da Associação de Dadores Benévolos de Sangue de Peniche, solicitando a cedência do Salão Nobre do Museu para a realização de uma cerimónia de homenagem a dadores benévolos daquela Associação, assim como da cantina da Câmara e a oferta de um lanche para cerca de 130 pessoas, que terá lugar no próximo dia 9 de Julho.

- Deliberado dispensar o apoio solicitado.

* Carta, registada nestes serviços sob o n.º 5199, em 12.6.2000, do Clube Naval de Peniche, solicitando diverso apoio logístico para a realização do Campeonato Nacional de Fotografia Subaquática, denominado IX Fotosub – Peniche 2000, que terá lugar nesta cidade e na Berlenga, nos próximos dias 21 a 25 de Julho.

- Deliberado conceder à Federação Portuguesa de Actividades Subaquáticas um subsídio de 80 000\$00, correspondente ao custo do cartaz de divulgação. (P.º 11/04)

* Carta, datada de 18.4.2000, de Antero Anastácio e Ivone Calé, solicitando apoio logístico e financeiro para a realização da Revista “P’ra Frente, Peniche!”, que tem a sua estreia prevista para o Verão do corrente ano.

- Deliberado, sem a participação da Senhora Vereadora Maria João Avelar, conceder à Associação de Educação Física, Cultural e Recreativa de Peniche um subsídio de 500 000\$00, como comparticipação nas despesas da montagem do espectáculo, que se reconhece de interesse.

PATRIMÓNIO:

Aquisição de imóvel:

* Foi presente uma carta, datada de 24.5.2000, de Daniel Filipe Monteiro Ribeiro, expondo razões e apresentando contra-proposta para a venda de um imóvel, sito em Atouguia da Baleia, que o Município pretende adquirir e para o qual já tinha proposto valor para aquisição.

- Deliberado adquirir ao Senhor Daniel Filipe Monteiro Ribeiro, que entretanto o adquiriu, o prédio urbano, descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche sob o n.º 5898 (Atouguia da Baleia), pelo preço proposto de 3 500 000\$00.

Alienação de terrenos:

* Requerimento, em nome de Maria do Carmo Marques Oliveira Rosa, solicitando a realização de escritura de compra e venda de uma parcela de terreno, com a área de 108 m2, sita em Ferrel, em substituição do alvará de alienação, datado de 28.8.1975.

- Deliberado ouvir a Junta de Freguesia de Ferrel. (P.º 32/03)

* Requerimento, em nome de José Henriques dos Santos Teófilo, solicitando a realização de escritura de compra e venda de uma parcela de terreno, sita em Ferrel.

- Deliberado celebrar a escritura de compra e venda da parcela de terreno, com a área de 150 m2, pelo preço de 277 500\$00, que, aliás, já se encontra paga pela guia R; n.º 4580, de 9.9.1998. (P.º 32/03)

Alienação e permuta de fogos de Habitação Social:

* Na sequência da deliberação camarária de 12.6.2000, foi presente uma nova informação da Técnica Superior de Serviço Social, relativamente à análise efectuada para aplicação da taxa de actualização na venda de uma habitação, efectuada no ano de 1997, a Emília Lúcia Chin Moirinho.

- Deliberado rever a deliberação de 12 do mês em curso e alienar o fogo a Emília Lúcia Chin Moirinho, conforme anteriormente deliberado, agora pela importância de 2 465 400\$00.

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, apresentando cálculos efectuados para a actualização de uma renda social, relativa ao fogo, sito na Rua dos Covos, Bloco 5, 1.º A, em Peniche, ocupado pela a Senhora Noémia de Jesus e com vista à sua permuta por prédio demolido pela Câmara.

- Deliberado efectuar com a Senhora Noémia de Jesus a permuta do fogo correspondente ao 1.º andar A, Bloco 5, na Rua dos Covos, a que é atribuído o valor de 4 435 990\$00 pelo prédio urbano e logradouro ocupados com a construção da Rua do Brasil, em Peniche, a que é atribuído o valor de 2 075 000\$00, pelo que deverá ser entregue à Câmara a diferença de valores, ou seja, 2 360 990\$00.

Aquisição de habitações:

* Relativamente à deliberação camarária de 22 de Maio último, constante da acta n.º 18/2000, em que, por lapso, se deliberou adquirir dois fogos pela importância de 11 030 000\$00, destinados a famílias carenciadas, a Câmara deliberou rectificar a referida deliberação no sentido de o valor de aquisição ser de 11 033 000\$00 e não 11 030 000\$00.

ACOMPANHA – COOPERATIVA DE SOLIDARIEDADE SOCIAL, CRL:

* Foi presente uma carta, datada de 23.5.2000, da Acompanha – Cooperativa de

Solidariedade Social, apresentando alguns esclarecimentos sobre aquela Cooperativa e o projecto que se propõem levar a cabo, solicitando uma tomada de posição por parte da Câmara no que diz respeito às ex-instalações do Traquinas, com vista à concretização do referido projecto

- Deliberado, sob proposta do Senhor Presidente, assegurar a disponibilização da Câmara para officiar aos Serviços da Segurança Social informando-os do apoio do Município ao projecto da Acompanha e solicitar-lhe a cedência ao Município das ex-instalações do Traquinas, com o fim de, por sua vez e mediante protocolo, o ceder à Acompanha para o utilizar para a implementação do projecto desta Cooperativa.

Deliberado, ainda, solicitar à Assembleia Municipal que, nos termos da alínea m) do n.º 2 do art.º 53.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, autorize o Município a aderir e integrar a Acompanha – Cooperativa de Solidariedade Social, CRL.

EMPREITADAS:

Autos de medição:

A Câmara deliberou aprovar os seguintes autos de medição, respeitantes às obras a seguir indicadas, e autorizar os respectivos pagamentos:

Calcetamento da Rua José Augusto Vaz e adjacentes, em Atouguia da Baleia: Auto de medição n.º 2, no valor de 4 048 304\$00 (quatro milhões quarenta e oito mil trezentos e quatro escudos), com IVA incluído, à Firma Habipen – Sociedade de Construção, Lda.. (P.º 269/DOM)

Recuperação do fogo n.º 76, no Bairro Calvário: Auto de medição n.º 3, no valor de 945 000\$00 (novecentos e quarenta e cinco mil escudos), IVA incluído, à Firma de Paulo Alexandre Oliveira Simões. (P.º 72/DOM)

PLANO DE ORDENAMENTO DA ORLA COSTEIRA ALCobaça/MAFRA:

* Foi presente um ofício n.º 647/DSUDH-DOP, datado de 1.6.2000, da Divisão de Ordenamento e Protecção do Instituto da Água, dando conhecimento de que o Plano de Ordenamento referido em epígrafe se encontra concluído e aprovado pela Comissão Técnica de Acompanhamento, estando reunidas as condições para dar início ao período de Discussão Pública.

- Tomado conhecimento e deliberado encarregar a DSUA, DPOE e DHU de procederem à avaliação técnica do plano e prestassem informação, até 5 de Julho próximo, a fim de habilitar a Câmara a pronunciar-se sobre o mesmo. (P.º 925-A/DOM)

ACIDENTE NA RUA DOS HERMÍNIOS:

* Foi presente uma carta, datada de 1.6.2000, da Senhora Ivete Bandeira Machado Carmo, solicitando esclarecimentos e uma solução para o seu caso, visto ter sido vítima de um acidente na Rua dos Hermínios, alegadamente pela existência de um buraco originado por obras camarárias e objecto de apreciação em reuniões anteriores.

- Deliberado pagar à sinistrada os danos patrimoniais, no valor de 197 760\$00, a título de indemnização, e consultar o consultor jurídico para que, com urgência, se pronuncie quanto ao pretendido pagamento dos danos não patrimoniais. (P.º 17)

CORTE TEMPORÁRIO DE TRÁFEGO NA RUA JOSÉ ESTÊVÃO:

* Foi presente um parecer do Pelouro do Trânsito, relativamente a proposta apresentada em reunião anterior, prevendo a proibição temporária de tráfego na Rua José Estêvão, de modo a solucionar os problemas de ruído existentes naquele local, nomeadamente aos fins de semana e à noite.

- Tomado conhecimento e deliberado aguardar apreciação para futura reunião.

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Foram presentes, para efeitos de visto, dois horários de funcionamento para o estabelecimento de bar, pertencente a Luís Manuel Gregório Santos Rosário, sito na Praia do Baleal Campismo, no Baleal, até às 4 horas, e estabelecimento de cervejaria, denominado “Banana Beach Bar” e pertencente a Maria Irene Lopes Silva, sito na Praia do Molhe Leste, em Peniche, até às 3 horas.

- Deliberado, em relação aos dois pedidos, com abstenção da Senhora Vereadora Maria João Avelar, visar os horários pretendidos, até às 4 e às 3 horas, respectivamente. (P.º 34)

* Foi presente, para efeito de visto, um horário de funcionamento para o estabelecimento de cervejaria, denominado “Hot-Spot”, sito na Consolação, até às 2 horas.

- Deliberado informar de que, face às numerosas reclamações que têm sido apresentadas quanto ao ruído resultante do funcionamento do estabelecimento, deverá, para a Câmara se poder pronunciar, apresentar declaração de todos os condóminos dando o seu acordo ao horário pretendido. (P.º 34)

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 8/00-Lot/DHU, em nome de Mateus Ventura Pereira Marteleira, para um prédio rústico, sito no Casal do Botado, na Consolação.

- Deliberado dar a aprovação de princípio ao estudo de loteamento, devendo esclarecer a situação proposta para o espaço de acesso aos lotes situados a Sul, apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DPOE e planta síntese que satisfaça os requisitos estabelecidos no artigo 15.º do Regulamento constante do Edital n.º 41/93. As condições definitivas da aprovação, nomeadamente quanto a encargos a suportar, serão estabelecidas com a aprovação dos projectos das infraestruturas.

* Proc.º N.º 18/99-Lot/DHU, em nome de Dário Manuel Pinto Franco, para um prédio rústico, sito nos Casais do Júlio, acompanhado de novos elementos.

- Deliberado dar a aprovação de princípio ao estudo de loteamento, nas condições da informação da DHU, de 6.6.2000, e da DPOE, de 22.11.2000, devendo com os elementos referidos na informação da DPOE apresentar os que dêem satisfação às exigências constantes da DHU. As condições definitivas da aprovação, nomeadamente quanto a encargos a suportar, serão estabelecidas com a aprovação dos projectos das infraestruturas.

* Proc.º N.º 5/00-Lot/DHU, em nome de Ramiro Luís dos Santos, para uma propriedade, sita no “Arneiro”, em Ferrel.

- Deliberado aprovar, em princípio, o estudo de loteamento, devendo apresentar os projectos das infraestruturas e nas condições referidas na informação da DPOE, bem como planta síntese que satisfaça os requisitos do artigo 15.º do Regulamento constante do Edital n.º 41/93, e indique em planta a localização do depósito de gás para abastecimento das moradias. As condições definitivas da aprovação, nomeadamente quanto a encargos a suportar, serão

estabelecidos com a aprovação dos projectos das infraestruturas.

* Proc.º N.º 17/98-Lot/DHU, em nome de José dos Ramos e Outros, para um prédio rústico, sito em “Pisa Barros”, em Peniche, acompanhado de novos elementos prevendo alteração ao referido loteamento.

- Deliberado não aprovar as alterações propostas para os lotes n.ºs 32, 33 e 34.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 651/99, em nome de Sirusa, Lda., para construção de um edifício de habitação, sito no Loteamento “Arribas sobre o Mar”, Lote 4, no Baleal.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU.

* Proc.ºs N.ºs 654/99 e 652/99, em nome de Sirusa, Lda., para construção de edifícios de habitação, sitos no Loteamento “Arribas sobre o Mar”, Lotes 1 e 3, respectivamente, no Baleal.

- Deliberado, para ambos os processos, aprovar os projectos de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades, referidos na informação da DHU, e com eles novos desenhos dos alçados laterais devidamente tratados, por não se aceitarem, por razões estéticas, os referidos alçados completamente cegos.

* Proc.º N.º 89/00, em nome de Grupilar – Construções, Lda., para construção de imóvel habitacional, sito na Rua Moderna, no Lugar da Estrada

- Deliberado, por maioria, indeferir, pelos motivos referidos na informação da DHU, devendo rever o estudo, por forma a que o imóvel apresente apenas um acesso automóvel a partir do arruamento e um espaço comum de estacionamento a nível da cave e respeite no alçado posterior, em toda a sua extensão, os afastamentos mínimos previstos no RGEU, bem como a cêrcea anteriormente aprovada.

A Senhora Vereadora Margarida Taveira declarou concordar com a exigência de um acesso e a garagem comum, mas aceita a cêrcea projectada.

Deliberado, ainda, com a abstenção do Senhor Vereador José Maria Costa, informar de que a cêrcea proposta poderá vir a ser aceite, se for apresentada declaração de concordância dos anteriores proprietários do terreno, os quais haviam sido informados de cêrcea inferior.

* Proc.º N.º 295/99, em nome de Celestino Gomes de Almeida, para construção de edifício habitacional, sito no Largo dos Remédios, em Peniche, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Deliberado aprovar o projecto, nas condições da informação da DHU.

* Proc.º N.º 569/99, em nome de Imobiliária e Construção do Litoral Oeste, Lda., para construção de um edifício para habitação e comércio, sito no Bairro do Calvário ou Convento, em Peniche, acompanhado de uma exposição.

- Deliberado que não sejam pagas as taxas de infraestruturas urbanísticas, em virtude de o requerente ficar obrigado a executar a expensas suas as obras referidas na informação da DPOE, de 27.10.1999, cujo valor é superior ao das taxas.

* Proc.º N.º 183/00, em nome de José Maria da Conceição Dourado, para construção de um edifício para comércio e habitação, sito na Avenida do Mar, n.º 68, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, uma vez que se encontra ultrapassado o prazo para entidade consultada se pronunciar, devendo ser apresentados os projectos das especialidades referidos na informação da DHU.

* Proc.º N.º 531/98, em nome de Larguia, Lda., para construção de um condomínio, sito nos Casais do Baleal, acompanhado de um pedido de autorização para execução da obra em duas fases.

- Deliberado autorizar a execução da obra em duas fases, conforme requerido.

* Proc.ºs N.ºs 208/00, 209/00, 210/00 e 211/00, em nome de Construções Gomes, Lda., para construção de moradias unifamiliares, sitas na Urbanização da Vigária, Lotes 3, 4, 5 e 6, respectivamente, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado, para os quatro processos, aprovar os projectos de arquitectura, nas condições da informação da DPOE, devendo apresentar a prova de propriedade e o projecto de estabilidade e com ele nova planta de implantação que respeite os afastamentos previstos no alvará de loteamento.

* Proc.º N.º 308/99, em nome de Clementino Manuel Conceição Caldas, para construção de uma moradia unifamiliar, sita no Buraco do Mocho, em Geraldês, já presente em reunião anterior.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os cálculos de estabilidade e com eles declaração em que se comprometa a ceder ao Município, logo que necessário, a parcela de terreno necessária à correcção do traçado da Estrada Municipal, segundo o projecto existente, nas mesmas condições em que os outros proprietários o venham a fazer, devendo a licença de utilização não ser emitida sem que a questão do terreno se encontre resolvida ou seja objecto de nova deliberação sobre as condições da sua emissão.

* Proc.º N.º 296/00, em nome de Penichelar, Lda., para construção de moradia bifamiliar, sita na Papôa, Lote 48, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos de estabilidade e RITA.

* Proc.º N.º 336/00, em nome de João Narciso Silva Dias, para construção de uma unidade industrial, sita na área do Porto de Pesca de Peniche.

- Deliberado oficial à Direcção-Geral de Pescas e Aquicultura solicitando-lhe informação sobre se já aprovou o projecto, a fim de a Câmara se poder pronunciar sobre o licenciamento municipal.

* Proc.º N.º 117/00, em nome de José António da Silva Duarte, para construção de hangar amovível, sito no “Alto do Viso”, em Atouguia da Baleia, acompanhado de uma exposição solicitando a reapreciação do processo.

- Deliberado, com a abstenção da Senhora Vereadora Margarida Taveira, considerar que as sapatas se destinam unicamente à segurança (fixação) da estrutura e como tal não significam a inutilização definitiva do solo, e, considerando os antecedentes do processo, rever a deliberação de 26.4.2000 e aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos de estabilidade e das redes de águas e esgotos.

* Proc.º N.º 185/98, em nome de Maria de Lurdes Marques Ferreira, para alteração e ampliação de uma moradia, sita na Rua Raúl Brandão, n.º 23, no Baleal, já presente em reunião anterior.

- Deliberado oficial à DRALVT, chamando a atenção para o prazo já decorrido e insistindo por uma resposta.

* Proc.º N.º 221/00, em nome de Elisiário Anjos Oliveira, para recuperação e ampliação de uma habitação, sita na Rua Nossa Senhora da Conceição, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar o projecto de estabilidade e respeitar o parecer dos Serviços Municipalizados.

* Proc.º N.º 266/00, em nome de Ana Cristina da Cruz Correia, para alteração de interior em estabelecimento comercial, sito no Largo do Socorro e Rua de São João, em Peniche.

- Deliberado informar de que deve rever o projecto, por forma a dar satisfação aos reparos da Delegação de Saúde e do SNB.

* Proc.º N.º 307/00, em nome de Alberto Henriques Garcia de Matos, para alteração e legalização de estabelecimento comercial, sito na Rua Pedro Cervantes Figueira, n.º 50, em Peniche.

- Deliberado deferir.

* Proc.º N.º 299/00, em nome de João Filipe Nunes de Jesus, para legalização de edifício para comércio e habitação, sito na Rua do Clemente, n.º 1, em Ferrel.

- Deliberado ouvir o IPPAR.

* Requerimento, em nome de Filipe Joaquim Rosa Ferreira, solicitando a emissão de nova licença, pelo prazo de 365 dias, para execução de trabalhos em falta, nomeadamente a colocação de pisos, louças sanitárias, divisionamento, caixilharias e instalações eléctricas, no edifício, sito na Rua Rodrigo G. Carvalho, em Reinaldes, a que respeita o processo de obras n.º 237/94.

- Deliberado informar de que, para o pedido poder ser apreciado, deverá apresentar as novas peças actualizadas e referidas na informação da DHU.

PLANO DE URBANIZAÇÃO DO BALEAL:

Pelo Senhor Arquitecto Formozinho Sanchez foi feita a apresentação do Plano de Urbanização do Baleal, cuja revisão tem estado a ser feita por aquele técnico juntamente com o arquitecto assessor Hugo Hugon.

DELIMITAÇÃO DA ZONA PORTUÁRIA – PROTOCOLO:

Foi presente uma planta com a delimitação da zona portuária, a qual contém pequenas alterações relativamente à anexa ao protocolo celebrado com a Junta Autónoma dos Portos do Centro, em 16.12.94, com vista a satisfazer necessidades de adaptação, quer do Município, quer do Instituto Portuário do Centro.

DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

Considerando que não foi possível apreciar nesta reunião todos os processos de

loteamentos, viabilidades de construção e licenciamento de obras particulares para ela agendados e não convindo que os mesmos fiquem a aguardar pela próxima reunião, a Câmara deliberou delegar no Senhor Vice-Presidente da Câmara a competência para decidir sobre processos agendados e sobre os quais não foi tomada deliberação.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e trinta minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.