

ACTA N.º 1/2001:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 3 DE JANEIRO DE 2001:

Aos três dias do mês de Janeiro do ano dois mil e um, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram quinze horas, o qual apenas participou na mesma até às dezoito horas e quinze minutos, tendo a reunião sido presidida a partir desta hora pelo Senhor Vice-Presidente.

O Senhor Vice-Presidente apenas participou na reunião a partir das quinze horas e cinquenta minutos.

O Senhor Vereador António Leitão apenas participou na reunião a partir das quinze horas e quinze minutos.

A Senhora Vereadora Anabela Dias apenas participou na reunião a partir das quinze horas e vinte e cinco minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, intervieram:

- João Filipe Nunes de Jesus, que voltou a solicitar a intervenção da Câmara, relativamente ao projecto de alterações num edifício, situado na zona de protecção da Igreja de Ferrel.

- Adília Inácio Domingos, que expôs a sua situação habitacional e solicitou a atribuição de habitação, por não poder pagar a renda da casa que habita, devido a alteração do seu agregado familiar.

- Elisete Lídia Belo, que voltou também a solicitar solução para a sua situação habitacional, face à acção de despejo que se irá concretizar brevemente.

A todos os intervenientes foram prestados os esclarecimentos julgados adequados.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

O Senhor Presidente cumprimentou todos os elementos da Câmara, a quem desejou um bom ano para 2001 e deu conhecimento do não funcionamento, hoje, da Escola Básica Integrada 1-2-3, de Peniche, por protesto dos alunos e dos encarregados de educação devido ao atraso na conclusão das obras, a respeito do que o Senhor Presidente fez a história e situação das mesmas, informando estar para visto do Tribunal de Contas a empreitada destinada à sua conclusão, depois do insucesso com os dois adjudicatários anteriores.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia dezoito de Dezembro último, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia vinte e nove de Dezembro último, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 147 751 770\$00 (cento e quarenta e sete milhões setecentos e cinquenta e um mil setecentos e setenta escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 34 250 255\$50 (trinta e quatro milhões duzentos e cinquenta mil duzentos e cinquenta e cinco escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 63 974 784\$50 sessenta e três milhões novecentos e setenta e quatro mil setecentos e oitenta e quatro escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 36 232 865\$50 (trinta e seis milhões duzentos e trinta e dois mil oitocentos e sessenta e cinco escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Ofício n.º 10132, datado de 20.12.2000, da Assembleia Municipal de Peniche, remetendo cópias das actas n.ºs 6 e 7/2000.

- Tomado conhecimento.(P.º 31/01)

* Ofício n.º 20292, datado de 27.12.2000, da Comissão de Coordenação da Região de Lisboa e Vale do Tejo, dando conhecimento de que foi paga, por transferência bancária, a importância de 44 640 745\$00, relativa ao Sistema de Tratamento e Destino Final das Águas Residuais de Peniche.

- Tomado conhecimento e deliberado ratificar a autorização de pagamento n.º 6245 para transferência para os Serviços Municipalizados da verba recebida, por respeitar a obra da sua responsabilidade. (P.º 23/01)

* Carta, datada de 28.12.2000, das Águas de Portugal, S.A., solicitando o pagamento de capital social, nos termos do n.º 9 do Decreto-Lei n.º 305-A/2000, de 24 de Novembro.

- Deliberado autorizar o pagamento às Águas do Oeste, S.A., da importância de 300 723\$00, correspondente a 30% do montante do capital social a subscrever. (P.º 17)

* Circular n.º 128/2000, datada de 15.12.2000, da Associação Nacional de Municípios

Portugueses, prestando alguns esclarecimentos relativamente ao n.º 1 do artigo 117.º do Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro.

- Tomado conhecimento, dando-se conhecimento também à DHU para considerar.

* Carta, datada de 19.12.2000, do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de uma refeição fornecida na cantina daquele centro, aquando da festa dos estudantes do Pólo Superior de Peniche, no passado mês de Novembro.

- Deliberado conceder ao Centro Social um subsídio extraordinário de 59 000\$00. (P.º 2)

* Circular n.º 131/2000, datada de 20.12.2000, da Associação de Municípios Portugueses, dando conhecimento da posição aprovada pelo Conselho Directivo daquela Associação relativamente ao Regulamento Geral do Ruído.

- Tomado conhecimento e deliberado subscrever a posição assumida pela Associação Nacional de Municípios Portugueses, tendo-se, no entanto, presente que a situação actual também não serve, pelo que deverá procurar-se solução mais razoável e com a transferência dos meios financeiros adequados. (P.º 16/03)

* Carta, registada nos nossos serviços em 22.12.2000, da Escola Básica 2-3 D. Luís de Ataíde, solicitando apoio aquando da visita de sete professores europeus ao nosso conselho, nos próximos dias 4, 5, 6 e 7 de Janeiro, a qual se insere num intercâmbio europeu.

- Deliberado dispensar o apoio solicitado. (P.º 13/01)

* Ofício n.º 1780, datado de 13.12.2000, do Instituto Portuário do Centro, remetendo cópia do ofício enviado ao Instituto Marítimo Portuário, relativo à 2.ª fase das obras marítimas do sector de pesca do Porto de Peniche – embarcações encalhadas.

- Tomado conhecimento. (P.º 426-A/DOM)

* Carta, datada de 15.12.2000, do Diário de Leiria, propondo a doação da assinatura daquele jornal, pelo período de seis meses.

- Deliberado, nos termos da alínea h) do n.º 1 do artigo 64.º da Lei n.º 169/99, aceitar a doação da assinatura do Jornal. (P.º 17)

* Carta, datada de 4.12.2000, do Centro Social da Bufarda, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de despesa a efectuar com a Festa de Natal para as crianças daquela localidade, que teve lugar no passado dia 19 de Dezembro.

- Deliberado conceder ao Centro Social da Bufarda um subsídio de 30 000\$00. (P.º 11/03)

* Carta, datada de 27.11.2000, do Rancho Folclórico “As Lavadeiras de Bôlhos”, solicitando apoio financeiro para a realização da Festa de Natal, que teve lugar no passado dia 17 de Dezembro.

- Deliberado conceder ao Rancho Folclórico um subsídio de 30 000\$00. (P.º 11/03)

* Carta, datada de 17.11.2000, da União Desportiva e Cultural de São Bernardino, solicitando apoio financeiro como comparticipação no pagamento de despesas a efectuar com o transporte das crianças que frequentam o jardim de infância de Geraldês.

- Deliberado conceder à União Desportiva um subsídio de 228 515\$00 para o efeito. (P.º 11/03)

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Lei n.º 30-A/2000, de 20.12.2000, que autoriza o Governo a alterar o Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, que estabelece o regime jurídico da urbanização e da edificação.

PROTECÇÃO CIVIL:

* Foi presente uma informação dos serviços de Protecção Civil, relatando os procedimentos levados a cabo no passado dia 6 de Dezembro por motivo de previsão de mau tempo, dando origem a situação de prevenção em alerta amarelo activada pelo Serviço Nacional de Protecção Civil do Distrito de Leiria, e solicitando ainda a atribuição de um subsídio aos Bombeiros Voluntários de Peniche para pagamento de refeições aquando das operações de estado de alerta.

- Deliberado conceder à Associação dos Bombeiros Voluntários um subsídio de 10 160\$00, para pagamento das despesas efectuadas com os almoços fornecidos aos elementos que participaram nas operações.

PREJUÍZOS CAUSADOS EM VIATURA PARTICULAR:

* Acompanhada de informação dos Serviços de Higiene e Limpeza, foi presente uma exposição, em nome de Maria do Alívio Pereira Areias Tito, solicitando o pagamento de uma indemnização pelos prejuízos causados na sua viatura por uma cantoneira de limpeza.

- Deliberado pagar à Senhora Maria do Alívio Pereira Areias Tito a importância que mostrar ter despendido com a reparação dos prejuízos, até ao limite de 30 000\$00, e a título de indemnização. (P.º 17)

DANOS EM VIATURA CAUSADOS POR CONTENTOR DE R.S.U.:

* Na sequência da deliberação de 11.12.2000, foi novamente presente uma exposição, em nome de Vítor Miguel Oliveira Sousa sobre danos causados em viatura particular, acompanhada agora de informação da Divisão de Viaturas e Oficinas.

- Deliberado autorizar o pagamento ao Senhor Vítor Miguel Oliveira Sousa da importância de 43 875\$00, a título de indemnização. (P.º 4)

RECLAMAÇÃO SOBRE ACIDENTE DE VIAÇÃO:

* Acompanhada de informação da DPOE, foi presente uma carta, datada de 3.10.2000, em nome de Francisco Gaspar, solicitando o pagamento de despesas efectuadas com o tratamento de danos físicos causados por acidente de viação, no Casal Moinho, e originados pelo mau estado do pavimento.

- Deliberado autorizar o pagamento ao Senhor Francisco Gaspar da importância de 9 424\$00, a título de indemnização. (P.º 18/02)

ABERTURA DE UMA NOVA FARMÁCIA:

* Foi presente uma carta, datada de 14.4.2000, do Sindicato Nacional dos Farmacêuticos,

solicitando a tomada de medidas por parte do município no que diz respeito à abertura de uma nova farmácia no concelho, acompanhada de planta com a localização da área encontrada para a instalação da mesma.

- Deliberado aprovar a planta, que foi presente, com a área dentro da qual se deverá situar a farmácia a criar, na freguesia da Conceição. (P.º 16/01)

PATRIMÓNIO:

Arrendamento de terrenos - Alteração de titularidade:

* Acompanhado de informação dos serviços de fiscalização, foi presente um requerimento em nome de João Feliciano Delgado, solicitando a alteração de titularidade de uma parcela de terreno, situada nos Remédios, para Américo de Sousa Santos.

- Deliberado deferir. (P.º 22)

Alienação de terrenos:

* Requerimento, em nome de Carlos Alberto Oliveira Teodoro, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, com a área de 163 m², sita na Rua do Brejo, em Ferrel.

- Deliberado alienar a parcela de terreno, com a área de 163 m², ao preço de 2000\$00/m². (P.º 32/03)

* Requerimento, em nome de José Oliveira da Silva, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, com a área de 307 m², sita na Rua da Parreira, n.º 31, em Ferrel.

- Deliberado alienar a parcela de terreno, com a área de 307 m², ao preço de 2000\$00/m². (P.º 32/03)

* Requerimento, em nome de Maria da Conceição d'Oliveira, solicitando que o pagamento de uma parcela de terreno, com a área de 168,32 m², sita na Rua da Alegria, seja efectuado em três prestações trimestrais.

- Deliberado autorizar o pagamento conforme solicitado, devendo a primeira prestação ser paga no mês de Janeiro corrente e a escritura de compra e venda só ser efectuada depois de completado o pagamento. (P.º 32/03)

* Requerimento, em nome de João Cândido Marcelino, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, com a área de 130 m², sita em Atouguia da Baleia.

- Deliberado indeferir. (P.º 32/03)

* Requerimento, em nome de Ducílio Manuel Anastácio Oliveira e Outro, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, com a área de 88 m², sita na Rua da Palmeira, em Ferrel.

- Deliberado alienar a parcela de terreno, com a área de 88 m², ao preço de 2000\$00/m². (P.º 32/03)

Alienação de lote na Prageira:

* Foi presente uma carta, datada de 22.11.2000, da firma AHB, solicitando a alienação do lote identificado pela letra N, sito na Zona Industrial da Prageira, pelo valor total de 9000 contos.

- Deliberado solicitar à interessada que informe da actividade a que pretende destinar o edifício a construir e o prazo previsto para a construção, após o que deverá remeter-se à DPOE

para juntar a outros pedidos existentes para a zona. (P.º 32/03)

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, até às 2 horas, para um estabelecimento de bebidas, denominado “Universidade da Cerveja”, sito no Campo da República, n.º 40, em Peniche, de que é proprietária a Senhora Maria João Silva Nobre Santos.

- Deliberado visar horário até às 2 horas e com validade até 31.12.2001.

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DOS SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS:

Por proposta do Senhor Presidente, ao abrigo do disposto na alínea i) do n.º 1 do artigo 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, e no parágrafo 2.º do artigo 169.º do Código Administrativo, a Câmara deliberou reconduzir, para o corrente ano, o Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados, composto pelos Senhores Vice-Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, que presidirá, e Vereadores Maria Margarida Neves de Barros Taveira e António José Barradas Leitão.

DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

Considerando que a Câmara arrecada, com frequência, verbas avultadas provenientes de participações destinadas aos Serviços Municipalizados, por respeitarem a obras da sua responsabilidade, e convindo que tais verbas sejam transferidas com urgência para aqueles Serviços, por forma a habilitá-los a satisfazer os correspondentes compromissos, foi deliberado delegar no Senhor Presidente ou em quem legalmente o substitua a competência para autorizar o pagamento das verbas recebidas com aquele fim e devidamente orçamentadas.

EMPREITADAS

Autos de medição:

A Câmara deliberou aprovar o seguinte auto de medição, respeitante à obra a seguir indicada, e autorizar o respectivo pagamento:

Remodelação do Mercado Municipal de Peniche: Auto de medição n.º 1, no valor de 3960056\$00 (três milhões novecentos e sessenta mil cinquenta e seis escudos), com IVA incluído, à Firma Fialho & Paulo, Lda.. (P.º 410-B/DOM)

SERVIÇOS DE FISCALIZAÇÃO:

* Na sequência da deliberação de 4.12.2000, foi presente uma informação dos serviços de fiscalização relativamente a um pedido de informação, apresentado em nome de Isidro Malaquias Caldeira, quanto à classificação de solos, situados no limite do Paço/Bolhos, dando conhecimento de que as escavações no local se encontram paradas.

- Deliberado remeter cópia da informação e as fotografias à DRAOT para conhecimento e actuação que julgar conveniente, dada a competência que lhe é atribuída nesta matéria pelo artigo 14.º do Decreto-Lei n.º 93/90, de 19 de Março, na actual redacção. (P.º 22)

COMPLETAMENTO DE RUA NO LOTEAMENTO “PISA BARROS”:

* Acompanhada de informação da DPOE, foi presente uma carta, datada de 22.9.2000, da firma José Manuel Martins, Lda., solicitando que a Câmara intervenha junto do Provedor da Santa Casa da Misericórdia de Peniche, de modo a solucionar as divergências que existem relativamente à pretensão que aquela firma tem em completar o arruamento no loteamento, sito em “Pisa Barros”, em Peniche.

- Deliberado que a DHU elabore a planta síntese com o aproveitamento urbanístico da totalidade do terreno propriedade da Santa Casa da Misericórdia e delegar no Senhor Presidente os poderes para, após a elaboração daquela planta, entabular negociações com o Senhor Provedor, com vista a encontrar-se solução que possa satisfazer todas as partes interessadas. (P.º 17/98)

PARQUE DE CAMPISMO NO NINHO DO CORVO:

* Carta, datada de 19.10.2000, da firma ITL – Investimentos Turísticos, Lda., solicitando que a Câmara reveja a posição tomada relativamente à sua pretensão para construir um Parque de Campismo, no Ninho do Corvo, em Ferrel.

- Deliberado informar de que, face ao parecer emitido pela CCRLVT e transmitido pelo ofício n.º 9457, de 11.5.1999, não é possível à Câmara rever a posição tomada, sem prejuízo de em sede de revisão do PDM, que está em curso, se poder equacionar a possibilidade de alterar a classificação do terreno, por forma a poder vir a viabilizar-se a pretensão.

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 9/00-Lot/DHU, em nome de Ana Cristina Gomes Silvério Julião e Outros, para um prédio urbano, sito na Travessa da Boa Vista, n.º 4, em Peniche, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Deliberado informar de que deve reformular o estudo por forma a dar satisfação aos reparos constantes da informação da DHU.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção, a seguir indicado, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Requerimento, em nome de José Maurício Patriarca, solicitando que a Câmara emita certidão em como considera de interesse público e concelhio a criação de uma clínica gerontológica, na Quinta da Carocha, em Serra d’ El-Rei.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, pelos motivos referidos na informação da DHU.

* Em nome de Leonel João dos Santos Ganhão, para construção de uma moradia unifamiliar e uma arrecadação agrícola, na Charneca, em Casais de Mestre Mendo.

- Deliberado informar de que a pretensão será viável, nas condições constantes da informação da DHU.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 770/00, em nome de José Tomás Santos Anacleto, para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Estrada Municipal, Lote 1, em Reinaldes.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar o projecto de estabilidade e respeitar o parecer que vier a ser emitido pelos Serviços Municipalizados.

* Proc.º N.º 570/00, em nome de Carlos Alberto Oliveira Teodoro, para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Rua do Brejo, em Ferrel.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar o projecto de estabilidade, dar cumprimento ao parecer dos Serviços Municipalizados e fazer prova da posse da propriedade, adquirindo ao Município o terreno municipal ocupado.

* Proc.º N.º 538/00, em nome de Maria Isabel Tibério Raimundo Felício, para construção de um edifício multifamiliar, sito na Estrada Marginal Norte, em Peniche.

- Deliberado informar de que para o pedido poder ser apreciado, nomeadamente quanto à inserção no local e respeito pelas construções vizinhas e disposições legais aplicáveis, deverá apresentar planta de inserção do imóvel que ilustre convenientemente a implantação dos edifícios confinantes, os limites das empenas, vãos existentes, etc..

* Proc.º N.º 774/00, em nome de Álvaro Conceição Oliveira, para construção de imóvel habitacional e comércio, sito na Avenida do Mar, em Ferrel.

- Deliberado informar de que deve reformular o projecto por forma a que respeite as normas legais aplicáveis, nomeadamente os artigos 59.º, 60.º e 73.º do RGEU e o acesso automóvel, por questões de segurança, se faça através do extremo nordeste do lote, devendo ainda apresentar uma perspectiva do resultado final da construção, para se avaliar a sua inserção no local e, oportunamente, adquirir o terreno público a ocupar.

* Proc.º N.º 163/00, em nome de Epolar – Empreendimentos Imobiliários, Lda., para construção de uma estalagem, sita nos Seixeiros, em Serra d' El-Rei.

- Deliberado deferir o pedido de licenciamento, devendo apresentar o projecto das redes de águas e esgotos rectificado conforme o parecer dos Serviços Municipalizados.

* Proc.º N.º 835/99, em nome de Rui Manuel Oliveira Figueiredo, para construção de um telheiro e arrecadação, sito na Rua do Forno da Cal, n.º 32, em Serra d' El-Rei, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Deliberado informar de que, não correspondendo o projectado ao que já se encontra executado, deverá apresentar projecto do efectivamente realizado, a fim de se verificar a viabilidade da legalização. Deliberado, ainda, promover a instauração do correspondente processo de contra-ordenação social, se ainda o não tiver sido.

* Proc.º N.º 813/00, em nome de Santa Casa da Misericórdia de Atouguia da Baleia, para construção de uma casa mortuária, sita na Rua da Misericórdia, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os cálculos de estabilidade, de isolamento térmico, de águas e esgotos e apresentar documento comprovativo da posse da propriedade.

* Proc.º N.º 798/00, em nome de Optimus – Telecomunicações, S.A., para instalação de

uma estação base da rede telemóvel, sito em Outeiros, em Atougua da Baleia.

- Deliberado que a DPOE e a DVO prestem informação sobre a pretensão.

* Proc.º N.º 783/00, em nome de Joaquim Conceição Vitória, para colocação de cobertura com placa, no edifício, sito na Rua Raúl Brandão, na Ilha do Baleal.

- Deliberado juntar a pretensão ao processo em apreciação relativo ao licenciamento de outras obras no imóvel, para apreciação global.

* Proc.º N.º 722/00, em nome de Carvalho e Maia, Lda., para alteração e ampliação de um armazém, sito na Rua do Juncal, na Zona Industrial da Prageira, em Peniche, acompanhado de parecer favorável da Inspecção Regional de Bombeiros de Lisboa e Vale do Tejo.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU.

REUNIÕES DA CÂMARA:

A Câmara, considerando o reduzido expediente que se prevê, face à época natalícia que se viveu e aos poucos dias que mediarão, deliberou não realizar a sua reunião ordinária que deveria ter lugar na próxima semana.

ENCERRAMENTO:

Sendo dezoito horas e cinquenta e cinco minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 2/2001:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 15 DE JANEIRO DE 2001:

Aos quinze dias do mês de Janeiro do ano dois mil e um, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e cinquenta minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período antes da ordem do dia, intervieram os seguintes membros da Câmara sobre os assuntos que se indicam:

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

Solicitou informação sobre a evolução dos seguintes assuntos:

- Processo de instalação de bombas abastecedoras de combustíveis, no Caminho Municipal entre Ferrel e Casais de Mestre Mendo. Foi informada de que a comissão analisou já as pretensões e está a concluir o relatório;

- Elaboração do projecto para o aproveitamento do Cais das Gaivotas com estabelecimentos de restauração e bebidas. Foi informada de que o estudo preliminar se encontra concluído, continuando a aguardar-se a reunião com o IPPAR, há tempos solicitada, para tratar do assunto;

- Projecto de ampliação da Escola Secundária. O Senhor Presidente deu conhecimento da evolução do processo, da reunião que amanhã se realizará com o representante da DREL sobre o assunto e de que está a ser elaborado orçamento para a celebração de protocolo com a Câmara para a execução de obras;

- Conclusão da EB 1, 2, 3 de Peniche. O Senhor Presidente voltou a esclarecer que se trata de obras da responsabilidade do Estado e que o respectivo contrato de adjudicação aguarda o visto do Tribunal de Contas;

A Senhora Vereadora solicitou também esclarecimentos sobre as condições em que um grupo de etnia cigana se tem estado a instalar em Porto de Lobos e lembrou a conveniência de se providenciar quanto à resolução do problema. O Senhor Presidente da Câmara deu conhecimento das diligências feitas para a demolição dos prédios degradados ali existentes e da dificuldade encontrada em apurar quem é o proprietário e que a Técnica Superior de Serviço Social (Dr.^a Susana Maia) iria fazer um levantamento da situação existente, para se decidir sobre as diligências a tomar.

Senhora Vereadora Margarida Taveira:

- Solicitou informação sobre o andamento das obras e quais os serviços a instalar nas antigas instalações da PSP. O Senhor Presidente esclareceu que o piso superior do edifício se encontra arrendado pelo Município, o qual necessita de obras de beneficiação, não tendo havido ainda disponibilidade por parte dos serviços para as executarem, pensando que poderão iniciar-se em Fevereiro próximo os trabalhos indispensáveis à instalação dos serviços;

- Chamou a atenção para as frequentes avarias que se vêm verificando na distribuição de energia eléctrica na parte rural do concelho, para a demora por parte da EDP para o restabelecimento do fornecimento e para a dificuldade que se tem verificado na ligação para os serviços de avarias da concessionária. Sugeriu que se tomasse posição perante a EDP, oficiando-lhe no sentido de exigir o esclarecimento da situação e a tomada de diligências, com vista à sua correcção, de que se poderia dar conhecimento à Associação Nacional de Municípios Portugueses, sugestão com a qual o Senhor Presidente mostrou a sua concordância;

- Informou a Câmara de que já recebeu do adjudicatário a proposta do Plano de Ordenamento do Trânsito em Peniche e Baleal, estando prevista uma reunião com os autores, com vista a fazer os acertos finais para poder ser apresentada a versão final.

Senhor Vereador António Leitão:

Solicitou informação sobre a evolução dos seguintes assuntos e processos:

- Plano de Urbanização do Baleal. Informado de que consta da ordem dos trabalhos desta reunião, para apreciação;

- Plano de Urbanização da Zona Industrial do Vale do Grou. O Senhor Presidente informou de que está a ser feita a actualização das redes de água e saneamento, o que se pensa concluir nesta semana;

- Caminho de ligação da Urbanização da Peniche-Lar ao Forte da Luz. Foi informado das soluções estudadas e apresentadas aos representantes dos moradores, na passada sexta-feira, sobre a qual ficaram de emitir opinião, o que ainda se não verificou;

- Concurso da construção da IP6 (Peniche-Dagorda). Informado de que foi entregue o estudo de impacte ambiental e de que a DGA havia solicitado mais elementos ao ICOR;

- Elaboração do projecto de recuperação do fosso da muralha. Informado de que está a ser elaborado pela Consulmar, estando prevista a sua conclusão até Maio próximo;

- Definição do traçado do IC 11, entre Peniche e Lourinhã. O Senhor Presidente deu conhecimento das diligências feitas e que iria solicitar uma reunião ao ICOR e ao IEP para tratar do assunto;

- Localização da Marina de Peniche. Informado de que a Consulmar está a elaborar o Estudo de Pormenor.

Senhor Presidente da Câmara:

- Solicitou informação sobre quem está interessado em acompanhar a equipa do Centro Social do Pessoal na sua deslocação a um território francês;

- Deu conhecimento da reunião realizada, na passada quinta-feira, com os parceiros da Operação Arco-Íris, onde foi feita a sua avaliação e a distribuição do equipamento pelas diversas entidades;

- Deu conhecimento da abertura do Centro de Acolhimento de Jovens em Risco, a cargo do Centro de Solidariedade e Cultura;

- Informou da assinatura do protocolo com o IGAPHE, relativo à ludoteca;

- Deu conhecimento de que havia solicitado reunião ao Senhor Governador Civil, para tratar de assuntos relacionados com a segurança, e informou do vandalismo que se vem verificando na Rua José Estêvão;

- Deu ainda conhecimento dos seguintes assuntos:

- Do interesse de uma empresa na instalação de unidade hoteleira no Cabo Carvoeiro, na área a esse fim destinada pelo PDM;

- De ter sido aprovada e remetida para publicação a alteração limitada ao PDM, na zona do Alto do Veríssimo;

- Da reunião da Assembleia Geral da Águas do Oeste, S.A., e da designação do Conselho de Administração e dos administradores por parte dos Municípios accionistas (Presidentes das Câmaras Municipais de Caldas da Rainha e Lourinhã).

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia três de Janeiro corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta, datada de 9.1.2001, da Sociedade Filarmónica União 1.º de Dezembro de 1902 de Atouguia da Baleia, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de um lanche oferecido àquela banda, aquando das comemorações de Fim de Ano.

- Deliberado conceder à Sociedade Filarmónica um subsídio de 25 000\$00. (P.º 11/03)

* Carta, datada de 10.1.2001, da Sociedade Filarmónica União 1.º de Dezembro de 1902 de Atouguia da Baleia, solicitando o pagamento das bebidas servidas aos funcionários deste Município naquela colectividade, aquando do Jantar de Natal.

- Deliberado conceder à Sociedade Filarmónica um subsídio de 35 000\$00. (P.º 2)

* Carta, datada de 22.11.2000, da Escola Secundária de Peniche, solicitando apoio financeiro para a realização de uma viagem de estudo a Paris.

- Deliberado conceder à Escola Secundária de Peniche um subsídio de 200 000\$00. (P.º 13/02)

* Carta n.º 24, datada de 10.1.2001, da Escola Secundária de Peniche, solicitando apoio para a concretização do Projecto “Vamos Fazer Televisão”, que está a ser desenvolvido por aquela Escola e pelas EBI, 1-2-3, D. Luís de Ataíde e EB, 2-3 de Atouguia da Baleia.

- Deliberado conceder à Escola Secundária um subsídio de 350 000\$00. (P.º 13/02)

* Ofício n.º 6, datado de 8.1.2001, da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento do fornecimento de energia eléctrica ao ATL daquela Vila, no período de Janeiro a Dezembro de 2000.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia um subsídio de 153 637\$00. (P.º 28)

* Ofício-circular n.º 1019/DREMC, datado de 27.12.2000, da Direcção Geral dos Edifícios e Monumentos Nacionais, dando conhecimento do início de obras da empreitada de remodelação das instalações do Colégio de São Bernardino – Adaptação a Colégio Feminino com regimes aberto, semi-aberto e fechado.

- Tomado conhecimento. (P.º 95/DOM)

* Circular n.º 134/2000, datada de 29.12.2000, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, prestando alguns esclarecimentos relativamente competência para a concessão de dispensa de comparência ao serviço (tolerância de ponto) na Administração Local.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/03)

* Circular n.º 1/2001, datada de 4.1.2001, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, prestando alguns esclarecimentos relativamente à constituição da secção de Municípios com estacionamento de duração limitada daquela Associação.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/03)

* Ofício n.º 177, datado de 8.1.2001, da Assembleia Municipal de Peniche, remetendo, para conhecimento, cópia da acta n.º 9/2000.

- Tomado conhecimento. (P.º 31/01)

* Carta, datada de 8.1.2001, da Associação Deficientes das Forças Armadas, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de despesa efectuada com a utilização da carrinha do Município.

- Deliberado conceder à Associação um subsídio de 10 951\$00. (P.º 16/01)

* Carta n.º FSP/006/01, datada de 9.1.2001, da Associação para o Desenvolvimento de Peniche, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento do Encontro do Fórum Social de Peniche, que se realizou nos passados dias 28 e 29 de Novembro, e remetendo, para conhecimento, o respectivo Relatório Final.

- Deliberado conceder à ADEPE um subsídio de 100 000\$00. (P.º 35/03/01)

* Carta, datada de 22.5.2000, dos moradores da Urbanização “Moinho Velho 2”, solicitando o arranjo e limpeza do caminho existente naquela Urbanização e a execução do estudo elaborado pelos Serviços de Habitação e Urbanismo.

- Deliberado aprovar o estudo elaborado pelos serviços e determinar à DCC que proceda à execução das obras correspondentes, cujo acesso será mantido a título provisório, pelo menos até que se execute o prolongamento da Rua José Cândido Azevedo Melo.

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Decreto-Lei n.º 329-A/2000, de 22.12.2000, que altera o regime de renda condicionada constante do Decreto-Lei n.º 13/86, de 23 de Janeiro;

- Decreto-Lei n.º 329-B/2000, de 22.12.2000, que altera o Regime do Arrendamento Urbano, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 321-B/90, de 15 de Outubro;

- Decreto-Lei n.º 329-C/2000, de 22.12.2000, que altera o Regime Especial de Participação na Recuperação de Imóveis Arrendados (RECRIA), constante dos Decretos-Leis n.ºs 197/92, de 22 de Setembro, e 104/96, de 31 de Julho;

- Decreto-Lei n.º 332-B/2000, de 30.12.2000, que regulamenta a Lei n.º 147/99, de 1 de Setembro, que aprova a Lei de Protecção de Crianças e Jovens em Perigo;

- Decreto-Lei n.º 3/2001, de 10.1.2001, que institui um novo regime jurídico de acesso à actividade dos transportes rodoviários de passageiros por meio de veículos com mais de nove lugares e de organização do mercado de transportes não regulares.

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, foi presente um requerimento, em nome de António David Pereira de Almeida Gonçalves, proprietário do estabelecimento “Moby Dick”, em Atouguia da Baleia, solicitando a alteração da denominação do mesmo de cervejaria para bar e consequente alargamento do respectivo horário de funcionamento.

- Deliberado informar de que na área da vila de Atouguia da Baleia, por se tratar de área residencial, não vêm sendo autorizados horários para além das 2 horas, pelo que da mudança da natureza do estabelecimento não resultaria que viesse a ser autorizado horário de funcionamento para além daquela hora. (P.º 34)

* Acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, até às 2 horas, para o estabelecimento de cervejaria, denominado “Cervejaria Radical”, sito na Rua Vasco da Gama, n.º 9, em Reinaldes, de que é proprietário o Senhor João Luís das Neves Rasteiro.

- Deliberado que seja visado horário até às 2 horas, conforme pretendido. (P.º 34)

* Acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, até às 2 horas, para o estabelecimento de café restaurante, sito na Estrada Nacional 247, n.º 39, no Alto do Veríssimo, de que é proprietário o Senhor Francisco Pereira Martinho.

- Deliberado que seja visado horário até às 2 horas, conforme pretendido. (P.º 34)

* Foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, até às 2 horas, para o estabelecimento de cervejaria /bar, denominado “Konvento Club”, no Sítio do Convento, de que é proprietário o Senhor Nelson José Henriques.

- Deliberado que seja visado horário até às 2 horas e válido até 15.7.2001. (P.º 34)

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas municipais na quinzena de 8 a 19 de Janeiro corrente.

- Tomado conhecimento.

PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO PARA A REALIZAÇÃO DO NATAL PENICHEIRO DE 2000:

* Foi presente, para efeitos de ratificação, o protocolo de colaboração referido em epígrafe, celebrado em 12.12.2000, o qual teve por objectivo promover o desenvolvimento das actividades comerciais, de restauração e turísticas na época natalícia.

- Deliberado ratificar o protocolo e autorizar o Senhor Presidente a promover os pagamentos correspondentes à medida das necessidades.

ILUMINAÇÃO DO PONTÃO NA ILHA DO BALEAL:

* Foi presente uma informação da Divisão de Viaturas e Oficinas e Senhora Vereadora Margarida Taveira, apresentando sugestão para que sejam retiradas todas as luminárias existentes no pontão da Ilha do Baleal, visto serem objecto de consecutivos actos de vandalismo.

- Deliberado que os serviços promovam a remoção das luminárias, conforme proposto.
(P.º 3/DVO)

CONCESSÃO DE SUBSÍDIOS ÀS ESCOLAS:

* Foi presente uma proposta, propondo a atribuição de um subsídio, no valor de 500 000\$00, a cada um dos Agrupamentos de Escolas do Concelho, Peniche e Atouguia da Baleia, de modo a equipar as escolas do 1.º ciclo e Jardins de Infância com material didático.

- Deliberado aprovar a proposta.

* Foi presente uma relação de estabelecimentos e respectivas verbas a atribuir às escolas do 1.º ciclo e aos Jardins de Infância, para expediente e limpeza, no ano de 2001, no total de 2 874 499\$00, propondo o seu processamento em 2 prestações iguais, em Janeiro e Setembro do corrente ano.

- Deliberado aprovar a proposta e autorizar o pagamento a favor dos respectivos directores de escola.

FORNECIMENTO DE ÁGUA – ANULAÇÃO DE DÍVIDA:

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, propondo que se considere nula a dívida existente nos Serviços Municipalizados, contraída por um casal de idosos, Senhor António Clemente Santos e Ivone Antunes Santos, em virtude dos mesmos não possuírem recursos financeiros para liquidarem a mesma e se encontrarem colocados num Lar de Idosos.

- Deliberado remeter fotocópia aos Serviços Municipalizados com a informação de que à Câmara se afigura de satisfazer o proposto.

* Foi presente outra informação da Técnica Superior de Serviço Social, propondo que seja perdoada a dívida existente nos Serviços Municipalizados pelo fornecimento de água ao fogo, sito na Rua Fonte da Nora, Letra C, 6.º Esquerdo – Frente, de que era titular o Senhor Paulo Alexandre Santos Félix, encontrando-se o mesmo a residir em nova morada

- Deliberado remeter fotocópia aos Serviços Municipalizados com a informação de que à Câmara se afigura de satisfazer o proposto.

PATRIMÓNIO:

Habitação Social – Alteração de titularidade:

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, dando parecer favorável ao pedido apresentado por Paulo Jorge dos Santos Paulino, o qual solicita a mudança de titularidade do arrendamento da habitação, sita na Rua da Fonte da Nora, Letra C – 3.º Frente, em Peniche, em virtude da sua antiga titular, sua mãe, Maria Alice Lopes Santos David, ter falecido.

- Deliberado deferir.

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, dando parecer favorável ao pedido apresentado por José Carlos Arsénio Machado, o qual solicita a mudança de titularidade do arrendamento da habitação, sita na Rua das Redes, n.º 2 – 1.º Esquerdo, em Peniche, em virtude do seu antigo titular, seu pai, Serafim Gomes Machado, ter falecido.

- Deliberado deferir.

Permuta de habitações – Fixação das rendas:

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, dando conhecimento da concretização da permuta de fogos entre a Senhora Maria do Rosário Mendes Pereira e a Senhora Elsa Cristina Caetano Martins, propondo que esta última apenas pague um mês de renda de casa, em virtude do fogo atribuído ter beneficiado de obras, tendo sido os seus valores calculados em 11 000\$00 e 3 660\$00, respectivamente, com início em Janeiro de 2001.

- Deliberado fixar as rendas e o início do pagamento conforme proposto.

DESTAQUE DE PARCELA:

* Requerimento, em nome de Francisco Conceição Vitorino, solicitando o destaque de uma parcela de terreno, com a área de 270 m², sita em “Vale de Trás”, nos Casais do Júlio, ao abrigo das alíneas a) e b) do n.º 1 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 448/91, de 29 de Novembro.

- Deliberado certificar que o destaque reúne os requisitos legais, devendo previamente ceder ao Município, gratuitamente, as parcelas de terreno para esse efeito previstas na planta apresentada. (P.º 41/01)

AQUISIÇÃO DE OBRA LITERÁRIA:

* Foi presente uma proposta, apresentada pela Senhora Vereadora Anabela Dias, propondo a aquisição de 100 exemplares do livro “Fragmentos de Silêncios”, de que é autor o Senhor Prof. António Alves Seara, assim como a apresentação de felicitações pela edição do seu primeiro livro.

- Deliberado adquirir 100 exemplares da publicação, ao preço unitário de 1 950\$00, e felicitar o autor pela edição.

VISTORIA PARA CONCESSÃO DE LICENÇA DE UTILIZAÇÃO:

* Foi presente uma carta, datada de 4.1.2001, da Senhora Manuela Maria Conceição Carreira Silva, solicitando que a Câmara emita licença de utilização para a sua habitação, sita na Rua do Moinho, em Casais de Mestre Mendo, apesar dos acabamentos exteriores da mesma (pintura) não se encontrarem concluídos por motivos financeiros.

- Deliberado informar de que não é possível emitir licenças de utilização para edifícios que se não encontrem concluídos e executados de harmonia com o projecto aprovado. (P.º 25/01)

SERVIÇOS DE FISCALIZAÇÃO:

* Foi presente uma informação dos Serviços de Fiscalização, dando conhecimento do mau estado de conservação em que se encontram dois prédios, situados na Avenida da Liberdade e na Rua do Meio, em Serra d’ El-Rei, colocando em perigo a vida dos transeuntes, propondo que os proprietários dos referidos prédios, Senhores Manuel Pedro Santos Lima e Joaquim Ferreira Rodrigues, respectivamente, sejam notificados de modo a procederem à restauração ou demolição dos mesmos.

- Deliberado mandar realizar vistoria, para apuramento do estado de conservação dos edifícios, do perigo que representam e das diligências que preconizam, quanto a obras ou a demolição, designando para constituírem a comissão de vistoria os Engenheiros Francisco Silva

e José Coelho e a Arquitecta Etelvina Reis Alves. (P.º 22)

ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIOS AO GDP:

* Foi novamente presente uma carta n.º 380/00, datada de 20.11.00, do Grupo Desportivo de Peniche, na qual apresentava um pedido de adiantamento do subsídio de 1 000 000\$00, correspondente ao mês de Janeiro de 2001.

- Considerando que no orçamento para o corrente ano está prevista uma verba de 12 000 contos, destinada a subsídios ao GDP, a Câmara deliberou autorizar o Senhor Presidente ou quem legalmente o substitua a conceder àquele Grupo a verba prevista, em duodécimos de 1000 contos, sem prejuízo do já deliberado em 27.11.2000 quanto ao adiantamento do subsídio e subsequente dedução. O Senhor Presidente não participou na discussão e votação deste assunto.

ELABORAÇÃO DOS PLANOS DE URBANIZAÇÃO DE ATOUGUIA DA BALEIA, FERREL E SERRA D' EL-REI:

Na sequência de apreciações já feitas sobre o assunto em anteriores reuniões, a Câmara deliberou, nos termos do disposto no artigo 74.º do Decreto-Lei n.º 380/79, de 22 de Setembro, promover a elaboração dos Planos de Urbanização da Vila de Atouguia da Baleia e das sedes de freguesia de Ferrel e Serra d' El-Rei e aprovar os programas de concurso e os cadernos de encargos com vista à realização dos respectivos concursos públicos.

Foi ainda deliberado que se façam as comunicações e publicações previstas no referido Decreto-Lei n.º 380/79, nomeadamente nos seus artigos 6.º, 74.º e seguintes e designar para constituírem o júri dos referidos concursos o Senhor Vice-Presidente da Câmara João Paulo Oliveira Teófilo, Engenheiro José Marcolino Martins Pires, Arquitectos José Alberto Ribeiro Gonçalves e Etelvina Maria Reis Alves e a Chefe de Repartição Maria Emília Batista Ribeiro Soares.

PLANO DE URBANIZAÇÃO DO BALEAL:

Acompanhado de informação da DHU, referindo as próximas diligências, foi presente o Plano de Urbanização do Baleal, na sua versão final.

A Câmara deu o seu acordo de princípio ao referido Plano na versão apresentada e deliberou enviá-lo à DRAOT, conforme acordado em reunião realizada com aqueles Serviços, a fim de se decidir sobre a metodologia de acompanhamento e identificação das entidades a consultar, juntando-se cópia dos pareceres já anteriormente emitidos sobre o mesmo plano por parte de outras entidades.

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 14/92-Lot/DHU, em nome de Maria da Graça Cecílio e Luís Alberto Cecílio Rocha, para uma propriedade, sita na Estrada Municipal 571, no Alto do Veríssimo, acompanhado de um pedido para alteração dos polígonos de implantação.

- Deliberado aprovar as alterações propostas quanto aos polígonos de implantação com o requerimento de 20.12.2000 e a nova planta síntese.

* Acompanhada de informação da DPOE, foi presente um requerimento, em nome de António Henriques Antunes Lourenço, solicitando que seja aceite hipoteca sobre os lotes n.ºs 16, 17, 18, 19 e 20 do loteamento, sito em Ferrel, como garantia da execução das obras de

urbanização do referido loteamento.

- Deliberado aceitar que a caução exigida seja prestada por hipoteca sobre os lotes n.ºs 16 a 20, a constituir no loteamento, atribuindo-se a cada um o valor de 2700 contos. (P.º 7/99-Lot/DHU)

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Humberto José Pinto Fonseca, sobre o que está previsto para uma propriedade, situada na Laje ou Ponte da Laje, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado informar de que não é viável a construção no local, pelos motivos constantes da informação da DHU.

* Em nome de Penichelar, Lda., para construção de condomínio com 12 fogos, na zona do Quebrado, em Peniche.

- Deliberado informar de que a pretensão deverá ser reformulada, nos termos referidos nas informações da DHU.

* Em nome de António José Ferreira Félix, para construção de um bloco habitacional de quatro apartamentos, situado na Rua de São Nicolau, nos Bolhos.

- Deliberado aprovar o plano de alinhamentos para o local, elaborado pela DHU, e informar que a pretensão será viável, nas condições da informação da DHU e desde que se respeite o plano de alinhamentos aprovado para o local.

* Em nome de Edgar Pinto de Oliveira, para construção de uma moradia unifamiliar, situada em Ferrel.

- Deliberado ouvir os Serviços Municipalizados de Água e Saneamento.

* Em nome de César Marques Sousa Luís, para construção de uma moradia unifamiliar, situada na Avenida do Mar, em Ferrel.

- Deliberado informar de que o projecto poderá ser desenvolvido, se forem respeitadas as orientações constantes da informação da DHU.

* Em nome de Alberto Luís da Conceição Ferreira, para construção de armazém agrícola, situado no Engueiro, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, pelos motivos referidos na informação da DHU, cujo texto se transmitirá.

* Em nome de Gabriel e Feliciano, Lda., para loteamento de um prédio rústico, situado em São Marcos, no Lugar da Estrada.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, para já, pelos motivos referidos na informação da DHU, devendo aguardar a elaboração do plano de urbanização para o local, que está em curso, após o que a pretensão poderá ser reapreciada.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 941/99, em nome de Construções Penichense, Lda., para construção de um edifício habitacional, sito na Urbanização Fonte do Rosário, Lote 23, em Peniche, acompanhado de novos elementos.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU e com eles nova planta do alçado principal que melhore a inserção do vão de acesso ao edifício.

* Proc.º N.º 708/00, em nome de Epolar – Empreendimentos Imobiliários, Lda., para construção de um prédio, sito em Monte Negro, Lote 15, em Peniche.

- Deliberado indeferir, pelos motivos e com os fundamentos constantes da informação da DHU.

* Proc.º N.º 690/00, em nome de Lucílio Oliveira Antunes, para construção de um prédio com quatro pisos e cave, sito na Rua Cruz das Almas, em Peniche.

- Deliberado informar de que deve reformular o projecto por forma a dar satisfação aos reparos constantes da informação da DHU.

* Proc.º N.º 920/99, em nome de Amaro Jorge Batista dos Reis e Outros, para construção de moradias geminadas, sitas na Fonte do Mendo, em Casais de Mestre Mendo, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Deliberado informar de que, para o pedido ser reapreciado, deve apresentar solução para o alargamento do caminho existente, de acordo com a legislação vigente e tendo em consideração também o perfil do arruamento nas restantes propriedades vizinhas e indicar a solução para as restantes infraestruturas que deverão servir o prédio.

* Proc.º N.º 608/00, em nome de Evaristo da Silva Cavalheiro, para construção de uma moradia bifamiliar, cozinha de forno e garagem, sitas na Rua D. Inês de Castro, n.º 23, na Coimbrã.

- Deliberado informar de que deve reformular o projecto de forma a que platibanda posterior tenha o mesmo tratamento dos restantes alçados e diminuir o alçado da empena da garagem e cozinha, para o que deverá prever telhado de duas águas, a menos que junte declaração do proprietário confinante concordando com a empena como se encontra projectada. Deverá ainda apresentar documento comprovativo da posse da propriedade.

* Proc.º N.º 387/00, em nome de Maria Domicília Ferreira Santos, para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Rua do Caldeirão, em Geraldês, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Deliberado manter o indeferimento, pelos motivos constantes da informação da DHU.

* Proc.º N.º 324/00, em nome de João Bernardino Pereira Correia, para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Urbanização da Serrana, Lote 4, em Serra d' El-Rei.

- Deliberado indeferir, por o local não dispor de infraestruturas e não existir alvará de loteamento válido para o local.

* Proc.º N.º 330/00, em nome de Francisco Vala Filipe, para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Rua das Escolas, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado indeferir, pelos motivos referidos na informação da DHU e afectar manifestamente a estética do local – alínea d) do n.º 1 do artigo 63.º do Decreto-Lei n.º 445/91, devendo reformular o projecto, por forma a que o logradouro posterior apresente 3 metros livres e sejam incluídos vãos no alçado nascente, o que obriga a aumentar para 3 metros a largura do logradouro lateral contíguo.

* Proc.º N.º 747/00, em nome de Francisco Conceição Vitorino, para construção de uma habitação unifamiliar, sita em Vale de Trás, em Casais do Júlio, cujo projecto de arquitectura se encontra já aprovado.

- Deliberado que o requerente ceda, gratuitamente, ao Município, as áreas de terreno para esse fim previstas na planta de trabalhos. tal como foi deliberado quanto à emissão da certidão para destaque da respectiva parcela.

* Proc.º N.º 351/00, em nome de Ana Maria Santos Silva, para construção de uma moradia unifamiliar, sita em Moitas, nos Bolhos.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os cálculos de estabilidade.

* Proc.º N.º 559/00, em nome de José Adelino Conceição Cavalheiro, para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Urbanização Vigária, Lote 7, em Atouguia da Baleia, acompanhado de novos elementos.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU e o documento de posse da propriedade.

* Proc.º N.º 615/00, em nome de Joaquim José Correia Faustino, para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Rua Padre Faria Lopes, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades e documentos referidos na informação da DHU.

* Proc.º N.º 586/99, em nome de Jobruno – Sociedade de Construções, Lda., para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Rua 25 de Abril, Lote 2, em Reinaldes.

- Deliberado indeferir, pelos motivos e com os fundamentos referidos na Informação da DHU.

* Proc.º N.º 755/00, em nome de Maria de Fátima da Conceição Pereira Ramos, para construção de uma arrecadação agrícola, sito nos Alcos, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado indeferir, pelos motivos e com os fundamentos referidos na informação da DHU.

* Proc.º N.º 610/00, em nome de Helder Carlos Ramos Teodoro Rodrigues, para construção de um armazém agrícola, sito na Rua da Palmeira, n.º 45, em Ferrel.

- Deliberado indeferir, pelos motivos e com os fundamentos referidos na informação da DHU.

* Proc.º N.º 582/00, em nome de Cabovisão – Televisão por Cabo, S.A., para construção de rede de distribuição de televisão por cabo, no Baleal, acompanhado de informação da DCC.

- Deliberado deferir o pedido de licenciamento, nas condições da informação da DCC, de 5.1.2001, devendo ser prestada a caução ali referida.

* Proc.º N.º 779/00, em nome de João de Almeida Pereira, para colocação de uma cobertura com placa, sita na Rua da Saudade, n.º 19, em Peniche.

- Deliberado deferir, uma vez que se trata de simples obras interiores, não podendo alterar a cêrcea, nem o aspecto exterior do telhado.

* Proc.º N.º 834/00, em nome de José Casimiro Júnior, para substituição de laje no tecto do piso térreo da habitação situada na Rua Alexandre Herculano, n.º 56, em Peniche.

- Deliberado deferir, uma vez que se trata de simples obras interiores.

* Proc.º N.º 371/00, em nome de José Agostinho Santo da Silva, para alteração de uma moradia bifamiliar, sita no Alto de Santa Cruz, Lote 9, em Peniche, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura das alterações, devendo apresentar o projecto de estabilidade rectificado.

* Proc.º N.º 822/00, em nome de Construções Fortaleza, Lda., para alterações no decurso da obra de construção de uma moradia bifamiliar, sita na Urbanização das Romeiras, Lote 19, na Rua do Sol, na Coimbrã.

- Deliberado indeferir, por o executado desrespeitar o estudo de loteamento e afectar manifestamente a estética do local – alínea d) do n.º 1 do artigo 63.º do Decreto-Lei n.º 445/91 -
- devendo os serviços retratar o que efectivamente se encontra executado em desconformidade com o licenciamento, a fim de habilitar a Câmara sobre as providências a tomar.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e trinta minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 3/2001:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 22 DE JANEIRO DE 2001:

Aos vinte e dois dias do mês de Janeiro do ano dois mil e um, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João e Maria João Estevam Avelar Rodrigues, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e quarenta e cinco minutos.

A Senhora Vereadora Margarida Taveira não participou na reunião, por se encontrar ausente do concelho, conforme informou.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, usaram da palavra os seguintes munícipes:

- Manuela Maria Conceição Carreira Silva, sobre a concessão da licença de utilização para um prédio, sito em Casais de Mestre Mendo, objecto de apreciação na última reunião, que ficou de se avistar com o Senhor Presidente para tratar do assunto.

- Adília Maria Inácio, que voltou a expor a sua situação habitacional e solicitou a atribuição de uma habitação.

Usou também da palavra um munícipe, já interveniente há tempos, em anterior reunião, que voltou a solicitar providência quanto à manutenção de um pombal junto à sua habitação.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

Neste período, intervieram os seguintes elementos da Câmara, sobre os assuntos que se indicam:

Senhor Vereador Carlos João:

- Lembrou a conveniência de diligenciar quanto à conservação das muralhas militares, dado o estado de degradação que se verifica em alguns locais. O Senhor Presidente informou de que solicitara já orçamento da empresa especializada, devendo fazer-se um levantamento da situação, a fim de se expôr a necessidade das obras ao respectivo serviço do Estado.

- Solicitou esclarecimentos sobre o destino das areias a extrair do local da 2.^a fase das obras do porto de pesca. O Senhor Presidente informou de que se destinam a venda, estando prevista a cedência de alguma à Câmara para as obras do Município.

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

Solicitou informação sobre os seguintes assuntos:

- Remoção de caneiras e desratização da zona da EB 1.2.3 de Peniche. O Senhor Presidente informou de que ambos os trabalhos se encontram em curso e deu conhecimento da

reunião realizada com a Comissão de Pais.

- Execução do passeio, junto à pastelaria Rimor. O Senhor Presidente informou de que o levantamento se encontra executado, devendo o desenho dos trabalhos a executar ser presente em próxima reunião, para apreciação.

- Balanço e andamento das obras municipais integradas no PROCOM. O Senhor Presidente deu conhecimento da consulta efectuada para a elaboração do respectivo projecto das obras, estando o mesmo já executado.

Senhor Presidente da Câmara:

Deu conhecimento da reunião realizada na sexta-feira e da que se irá realizar amanhã com as Águas do Oeste. SA, para definir critérios relativamente aos bens a integrar na concessão.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia quinze de Janeiro corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia dezanove de Janeiro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 116 868 591\$00 (cento e dezasseis milhões oitocentos e sessenta e oito mil quinhentos e noventa e um escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 17 289 119\$50 (dezassete milhões duzentos e oitenta e nove mil cento e dezanove escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 46 165 078\$50 (quarenta e seis milhões cento e sessenta e cinco mil setenta e oito escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 39 710 633\$50 (trinta e nove milhões setecentos e dez mil seiscentos e trinta e três escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Ofício circular n.º 3/2001, datada de 12.1.2001, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, dando conhecimento da sua posição relativamente à intervenção dos Municípios nos Grupos de Intervenção Permanente.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/03)

* Ofício circular n.º 5/2001, datado de 16.01.2001, da mesma entidade, dando conhecimento da reunião realizada com o Conselho de Administração da EDP, sobre a qualidade do serviço prestado por aquela empresa.

- Deliberado tomar conhecimento e informar a ANMP da concordância da Câmara com as posições assumidas. (P.º 16/03)

* Ofício n.º 6, datado de 16.01.2001, da Junta de Freguesia de Ferrel, solicitando a atribuição de um subsídio correspondente às despesas com a ADSE, suportadas pela Junta no ano 2000.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia um subsídio de 74 580\$00. (P.º 28)

* Carta, datada de 15.1.2001, de Águas de Portugal, SA, enviando, para conhecimento, a descrição global do Sistema Multimunicipal de Abastecimento de Água e Saneamento do Oeste (1.ª fase), bem como o mapa das áreas abrangidas pelo mesmo, documentos que vão figurar em anexo ao Contrato de Concessão entre o Estado Português e Águas do Oeste, SA.

- Tomado conhecimento. (P.º 35/01)

* Notificação datada de 15.1.2001, do Supremo Tribunal Administrativo, dando conhecimento de que no processo n.º 46 762, em que é recorrente António dos Santos Ferreira e outro, foi proferido o acórdão de que envia fotocópia

- Tomado conhecimento. (P.º 344/96)

* Carta, datada de 19.1.2001, do advogado Sérgio Tovar de Carvalho, informando de que o Supremo Tribunal Administrativo não deu provimento ao recurso de António dos Santos Ferreira, pelo que manteve a decisão anteriormente tomada pelo Tribunal Administrativo do Círculo de Coimbra e solicita a demolição do muro construído.

- Deliberado informar de que, radicando a questão num direito de propriedade, a Câmara se absterá de promover a demolição do muro deixando ao interessado a iniciativa de promover tal demolição, intentando as acções que julgue adequadas para o efeito. (P.º 344/96)

* Ofício n.º 24, datado de 11.01.2001, do Instituto Portuário do Centro, solicitando autorização para utilizar as áreas contíguas ao porto de Peniche e sob a jurisdição da Câmara, para o depósito provisório de inertes, durante a execução das obras do porto.

- Deliberado conceder a autorização solicitada. (P.º 762/DOM)

* Carta, datada de 4.1.2001, de Mário Pedro Ramos Antunes, solicitando licença para ocupação do espaço, sito no Largo frente à Fortaleza na Praia da Consolação, a fim de organizar feiras e exposições, nos 4.ºs. Domingos de cada mês.

- Deliberado informar de que o local indicado não é adequado para a realização da feira, mormente no período de Verão. (P.º 1/01)

* Ofício datado de 15.1.2001, do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, solicitando o reembolso do pagamento do Seguro de Responsabilidade Civil e Ocupantes da viatura da marca Mercedes, com a matrícula 16-92-EP, propriedade daquele Centro, no valor de 237 107\$00.

- Deliberado conceder ao Centro Social um subsídio extraordinário de 237 107\$00. (P.º 40/09/01)

TRANSPORTES ESCOLARES:

* Carta datada de 15.1.2001, de Vanessa Henriques Ribeiro, solicitando comparticipação nos transportes escolares, em virtude de se encontrar a frequentar o 10.º Ano do Curso Tecnológico de Artes e Ofícios, na Escola Secundária Rafael Bordalo Pinheiro, em Caldas da Rainha, em virtude do mesmo não ser ministrado na Escola Secundária de Peniche.

- Deliberado deferir.

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas municipais na quinzena de 22 de Janeiro corrente a 2 de Fevereiro próximo.

- Tomado conhecimento.

PATRIMÓNIO:

Alienação de terrenos:

* Requerimento, em nome de Guilhermina da Conceição, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, nos Casais de Mestre Mendo.

- Deliberado alienar a parcela de terreno, com a área de 112 m2, pelo preço de 840 000\$00, correspondente à área ocupada e de que não é proprietária, reconhecendo-se assim a aquisição por acessão. (P.º 32/03)

* Foi novamente presente um pedido em nome de Peniche-Praia – Turismo e Construção, Lda, para compra de uma parcela de terreno, situada no logradouro posterior da moradia, sita no Alto de Santa Cruz, em Peniche, já presente em reunião anterior.

- Deliberado alienar a parcela, a título de alinhamento, com a área de 26,91 m2, pelo preço de 336 375\$00, procedendo-se à sua desafecção do domínio público, só podendo efectuar-se a escritura de compra e venda depois de concretizada a desafecção e ficando a cargo da adquirente repor o lancil e o passeio no novo alinhamento e de harmonia com o estado em que se encontram.

Alienação de lote na Prageira:

* Foi presente uma carta, datada de 11.01.2001, em nome de Henrique Filipe Gomes e Daniel Mendes Vitorino, solicitando a alienação de dois lotes, identificados pelas letras N e O, sitos na Zona Industrial da Prageira, apresentando uma proposta no valor total de 20 000 000\$00.

- Deliberado que a DPOE junte os restantes pedidos pendentes, para serem presentes a próxima reunião e serem apreciados conjuntamente.

AMPLIAÇÃO DO COLECTOR DOMÉSTICO ENTRE COIMBRÃ E CASAIS BRANCOS – TRABALHOS A MAIS:

* Foi presente, para efeitos de homologação, e pedido de dispensa de celebração de contrato a escrito, cópia da deliberação do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados, tomada em reunião de 21.12.2000, relativa à adjudicação de trabalhos a mais à Firma Francisco C. José, Lda., da empreitada mencionada em epígrafe.

- Deliberado homologar a deliberação de adjudicação e, dado o valor dos trabalhos agora adjudicados dispensar a redução do contrato a escrito. (P.º 43)

LOTEAMENTOS:

* Foi presente um requerimento, em nome de José Carlos Ramos Ricardo, solicitando a devolução da garantia bancária, respeitante ao prolongamento de rede de saneamento do loteamento sito em Casais de São Bernardino, a que se refere o alvará n.º 7/95.

- Deliberado informar o requerente de que, em virtude de não ter executado o prolongamento de rede de saneamento e respectiva reposição do pavimento, que se encontrava caucionada com a garantia bancária, foi a Câmara obrigada a executar tais trabalhos através dos seus serviços. Assim, deverá, no prazo de 30 dias, pagar os 1 080 000\$00 correspondentes ao custo dos trabalhos, sob pena, se o não fizer, de a Câmara promover a execução da garantia bancária instando o Banco a entregar aquela importância. Da notificação dar-se-á conhecimento à instituição bancária que emitiu a garantia.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 756/00, em nome de Vitor José Ferreira Santos, para construção de moradia, na Rua do Pai Cavaleiro, em Serra de El-Rei.

- Deliberado solicitar ao ICERR que informe se confirma ou não o parecer favorável anteriormente emitido pela ex-JAE.

* Proc.º N.º 792/00, em nome de André da Costa Mota, para construção de cobertura com placa, no prédio sito na Rua 13 de Infância, nesta cidade.

- Deliberado deferir, uma vez que se trata de obras interiores, não devendo alterar a cêrcea existente, a forma e revestimento da cobertura e demais características do edifício.

* Proc.º N.º 886/00, em nome de Rui Manuel Silvério Simões, para construção de moradia unifamiliar, no Casal Pardal, em Ferrel, acompanhado de novos elementos e de pedido de reapreciação.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os cálculos de estabilidade.

* Proc.º N.º 374/00, em nome de João Jesus Clara, para alterações no estabelecimento (Café/Restaurante), sito na Rua D. Jerónimo de Ataíde, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado deferir, devendo informar-se o requerente de que para o estabelecimento a instalar no local objecto das obras não será visado horário para além das 24 horas, por a parte superior do edifício ser habitacional, bem como a zona envolvente.

* Proc.º N.º 742/00, em nome de PLASTIMAR – Industria de Plásticos Penichense, Lda. para ampliação da unidade fabril (construção de armazém), na Zona Industrial do Abalo, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidas na informação da DHU.

* Proc.º N.º 297/00, em nome de José Maria da Silva Cruz, para alteração de edifício de habitação multifamiliar e comércio, sito na Rua António da Conceição Bento, em Peniche.

- Deliberado deferir, informando-se o requerente de que a Câmara não virá a visar horário para o estabelecimento a instalar no local objecto das obras para além das 24 horas, uma vez que se trata de edifício habitacional na parte superior.

ENCERRAMENTO:

Sendo dezassete horas, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 4/2001:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 29 DE JANEIRO DE 2001:

Aos vinte e nove dias do mês de Janeiro do ano dois mil e um, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram quinze horas e quinze minutos.

O Senhor Vereador Carlos Alberto das Neves João não compareceu à reunião, por se encontrar doente.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

Neste período, intervieram os seguintes elementos da Câmara, sobre os assuntos que se indicam:

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

Informou a Câmara de que havia sido aprovada a candidatura do Natal Penicheiro 2000, apresentada pela Associação Comercial, com uma comparticipação de 1402 contos.

Senhor Vereador António Leitão:

Chamou a atenção para o longo período já decorrido desde que foi aberto concurso para a construção do IP6 (Peniche/Dagorda) sem que, até à data, tenha sido feita a adjudicação, entendendo haver necessidade de obter explicações para tal atraso e que a Câmara deverá, proximamente, tomar posição sobre o assunto.

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

Voltou a insistir sobre o fornecimento das estatísticas criminais relativas ao concelho e já solicitadas em reuniões anteriores, tendo solicitado a realização de uma reunião com o Senhor Comissário da PSP, para se lhe colocarem pessoalmente as questões relativas a este assunto.

Senhor Presidente da Câmara:

Propôs, ao que os demais elementos da Câmara se associaram, que fosse exarado voto de pesar pelo falecimento dos pais das funcionárias municipais, Técnica Superior, Susana Maria Maia da Costa, e Assistente Administrativa, Maria Hortense da Palma Rodrigues Amaro, respectivamente, João da Silva Costa e Armando de Jesus.

Deu conhecimento da realização, amanhã, da reunião do Conselho Municipal de Segurança e de outra com o Senhor Governador Civil, a realizar no próximo dia 2, para tratar de assuntos de segurança relativos ao Concelho de Peniche, bem como da que a Comissão Municipal de Protecção Civil irá realizar, no próximo dia 6 de Fevereiro, pelas 21.30 horas, para definição das zonas de risco.

O Senhor Presidente distribuiu pelos Senhores Vereadores um projecto do novo Regulamento de Resíduos Sólidos para o concelho, para ser apreciado em próxima reunião.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia vinte e dois de Janeiro corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia vinte e seis de Janeiro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 67 374 344\$00 (sessenta e sete milhões trezentos e setenta e quatro mil trezentos e quarenta e quatro escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 27 912 456\$50 (vinte sete milhões novecentos e doze mil quatrocentos e cinquenta e seis escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 40 359 208\$50 (quarenta milhões trezentos e cinquenta e nove mil duzentos e oito escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 39 930 842\$50 (trinta e nove milhões novecentos e trinta mil oitocentos e quarenta e dois escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta, datada de 11.1.2001, do Clube Naval de Peniche, solicitando apoio logístico e financeiro para a realização de várias provas de vela de campeonatos oficiais e de desporto escolar, que terão lugar durante o corrente ano, assim como autorização para utilizar a Barragem de São Domingos, no próximo dia 14 de Março, para a realização do 2.º Encontro da Taça do Oeste.

- Deliberado autorizar o pagamento de despesas de apoio às provas até ao limite de 250 000\$00, através de subsídios ao Clube Naval de Peniche, ou de aquisição de bens e serviços.

Quanto à utilização da Barragem de São Domingos, deliberado solicitar o parecer aos Serviços Municipalizados. (P.º 11/03)

* Ofício n.º 317, datado de 17.01.2001, do Gabinete do Secretário de Estado Adjunto e das Obras Públicas, remetendo, para aprovação, cópia do ofício n.º 965, de 27.7.2000, e anexo, do Instituto das Estradas de Portugal, contendo o Acordo de Colaboração a celebrar entre aquele Instituto, o Município e a Câmara Municipal da Lourinhã, relativo à desclassificação da Estrada Nacional 247-1.

- Deliberado aprovar o texto do protocolo e conceder poderes ao Senhor Presidente para outorgar o mesmo. (P.º 16/01)

* Ofício n.º 494, datado de 29.12.2000, da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de mão-de-obra no alcatroamento de estradas municipais, naquela freguesia.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia um subsídio de 211 500\$00. (P.º 74/DOM)

* Ofício n.º 106, datado de 15.1.2001, do Gabinete do Secretário de Estado das Pescas, dando conhecimento de que foi atribuído apoio financeiro, no valor de 1 160 000\$00, à Mútua dos Pescadores do Arrasto, como comparticipação no pagamento das despesas efectuadas com a deslocação dos familiares das vítimas do naufrágio da embarcação “Orca II” à Mauritânia.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/01)

* Carta n.º 014.041.DVP, datada de 17.1.2001, da Rodoviária do Tejo, S.A., remetendo, para conhecimento, cópia de ofício dirigido à Direcção Geral de Transportes Terrestres, relativo à revisão tarifária 2001 – aplicação da portaria n.º 925-M/87 ao Sistema Tarifário dos Transportes Urbanos.

- Tomado conhecimento. (P.º 17)

* Fax, datado de 23.1.2001, do Dr. Paulo Campos, remetendo, para aprovação e posterior assinatura, Protocolo de Estudos e Projectos, a realizar entre Águas do Oeste, S.A. e diversos Municípios da Zona Oeste.

- Tomado conhecimento de que o Senhor Presidente assinou já o Protocolo segundo o texto presente e deliberado ratificar. (P.º 37)

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Resolução do Conselho de Ministros n.º 8/2001, de 26.1.2001, que ratifica uma alteração ao Plano Director Municipal de Peniche.

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, até às 2 horas, para o estabelecimento de Snack-Bar, sito na Rua Padre Joaquim de Sousa, em Atouguia da Baleia, de que é proprietária Ana Luísa Teodoro Santos.

Deliberado que seja visado horário até às 2 horas. (P.º 34)

* Acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Serra de El-Rei, foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, até às 4 horas, para o estabelecimento de Bar, denominado “Refúgio do Rei”, sito na Rua do Meio, n.º 16, em Serra de El-Rei.

- Deliberado que seja visado horário até às 4 horas. (P.º 34)

TOPONÍMIA:

* Foi presente, enviada pela Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, para efeitos de aprovação, proposta de atribuição do nome de “Beco da Rua das Escolas” à artéria que nasce na Rua das Escolas, no sentido nascente, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado atribuir o nome de Beco da Rua das Escolas conforme proposto. (P.º 28)

BAIRRO VALE VERDE – INFILTRAÇÕES:

* Na sequência de uma exposição apresentada pelos moradores do bloco n.º 6 do Bairro Vale Verde, foi presente uma informação da Divisão de Construção e Conservação, dando conhecimento das infiltrações a que está sujeita a empena sul do edifício n.º 6 do referido bairro e sugerindo a tomada de medidas para a sua reparação.

- Deliberado encarregar a DCC de promover as reparações indispensáveis, com fechamento das fendas e aplicação de impermeabilização. (P.º 487-A2/DOM)

PATRIMÓNIO:

Devolução de terreno:

* Foi presente uma carta, registada nestes serviços em 9.1.2001, em nome de António José Rodrigues Santana, solicitando a devolução de uma parcela de terreno, sita na Rua do Farol, em Peniche, anteriormente cedida para arruamentos, considerando-se, mais tarde, desnecessária.

- Deliberado informar de que a Câmara está disponível para devolver o terreno que se tornou desnecessário para o arruamento no Caminho do Farol, conforme alinhamentos já aprovados, pelo que poderá apresentar o projecto de reconstrução do muro no novo alinhamento, sendo o terreno cedido simultaneamente com o licenciamento do muro a reconstruir. (P.º 32/03)

Permuta de terrenos:

* Foi presente uma carta, datada de 14.7.1999, em nome de Vítor Augusto da Conceição Antunes, dando conhecimento da sua disponibilidade para a eventual permuta de prédio urbano com um lote municipal, acompanhado de informação da DPOE, apresentando cálculos efectuados a vários lotes municipais, sitos no loteamento dos Dominginhos, em Peniche, disponíveis para permuta.

- Deliberado informar de que a Câmara está disponível para efectuar a permuta conforme informação da DPOE, pelo que, se estiver interessado, deverá indicar o lote que pretende entre os disponíveis e pagar a diferença de valores. (P.º 63/DHU)

PUBLICIDADE E OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

* Requerimento, em nome de Saturnino José Velez Pelerito, solicitando autorização para a colocação de duas placas publicitárias, pelo período de um ano, nas Avenidas Monsenhor Manuel Bastos de Sousa e Humberto Delgado, em Peniche.

- Deliberado indeferir quanto à placa a colocar junto à entrada de Peniche e deferir quanto à solicitada para a Avenida Humberto Delgado. (P.º 38)

LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉCTRICA:

* Requerimento, em nome de Carlos Manuel da Silva Inácio, solicitando a emissão de declaração para apresentação na EDP, para efeitos de ligação de energia eléctrica a quiosque, sito na Praia Cova de Alfarroba, em Peniche.

- Deliberado informar de que, para já, não é viável a emissão da declaração, uma vez que a construção se não encontra regularizada, não tendo sido dado cumprimento ao solicitado no

ofício n.º 7172, de 4.8.1999. (P.º 63/DHU)

REABERTURA DE QUIOSQUE:

* Requerimento, em nome de António Monteiro Lopes, solicitando autorização e consequente licenciamento para a reabertura de um quiosque, sito na Avenida da Praia da Consolação, no período compreendido entre 1 de Maio e 30 de Setembro do corrente ano.

- Deliberado deferir e informar o requerente de que deve proceder à beneficiação e recuperação do quiosque, devendo submeter à apreciação da DHU os trabalhos de recuperação a executar e os materiais e cores a aplicar. (P.º GENERI)

SERVIÇOS DE FISCALIZAÇÃO:

* Na sequência de reclamação apresentada pelo Senhor António José Romão dos Santos, foi presente uma informação dos Serviços de Fiscalização, dando conhecimento de que o Senhor Joel Anunciação Martins procedeu à construção de um muro sem estar de acordo com o projecto aprovado pela Câmara.

- Deliberado informar o Senhor Joel Anunciação Martins de que deve promover a legalização do muro construído sem licenciamento e encarregar a fiscalização de elaborar a respectiva participação para instauração do processo de contra-ordenação social. (P.º 714/99)

BENEFICIAÇÕES HIGIÉNICAS:

* Acompanhado de parecer emitido pelo Técnico de Saúde Ambiental, foi presente um requerimento, em nome de Maria Manuela Silva Ângelo Califórnia, solicitando a realização de uma vistoria à sua habitação, sita na Rua das Marés, n.º 15, em Peniche, de que é proprietário o Senhor Alberto José Nobre Santos, em virtude da mesma se encontrar com problemas de infiltrações de água no telhado.

- Deliberado notificar o senhorio, Senhor Alberto José Nobre Santos, para, no prazo de 90 dias e nos termos do artigo 12.º do RGEU, promover a execução das obras referidas na informação do Centro de Saúde, nomeadamente as que obstem à infiltração das águas. (P.º 25/01)

CONCESSÃO DE SUBSÍDIOS:

Considerando que o orçamento municipal prevê para o corrente ano uma verba de 6000 contos para subsídio à Associação dos Bombeiros Voluntários de Peniche (01.03/09.03.02), a Câmara deliberou autorizar o Senhor Presidente, ou quem legalmente o substituir, a transferir aquela verba para a Associação, por duodécimos de 500 contos cada.

LICENÇAS DE UTILIZAÇÃO DE EDIFÍCIOS:

Foi novamente presente a carta, datada de 4.1.2001, da Senhora Manuela Maria Conceição Carreira Silva, solicitando que a Câmara emita licença de utilização para a sua habitação, sita na Rua dos Moinhos, em Casais de Mestre Mendo, apesar de se não encontrarem concluídos os acabamentos (pintura) exteriores, por motivos económicos, já objecto de indeferimento em reunião de 15 do mês em curso.

Considerando a situação económica da requerente, que se trata de auto-construção, que não possui alternativa para a sua habitação, que se propõe pintar a casa logo que as suas

disponibilidades financeiras lho permitam, que estima em cerca de 18 meses e que, pela sua localização em meio rural e no extremo da povoação, a não pintura não causa significativo impacto, a Câmara deliberou rever a deliberação do passado dia 15 e autorizar a emissão da licença de utilização, desde que apresente declaração em que se comprometa a pintar o edifício até 31 de Julho de 2002.

ALTERAÇÃO À TABELA DE TAXAS E LICENÇAS:

A Câmara deliberou propor à Assembleia Municipal a aprovação das seguintes alterações à tabela de taxas e licenças:

1.^a- Que a taxa prevista na alínea b) do n.º 1 do artigo 28.º, relativa a tendas, toldos, avançados e cozinhas, por dia, de mais de 12 m2 até 15 m2, seja fixada em 480\$00;

2.^a- Que a observação 5.^a do Capítulo VI passe a ter a seguinte redacção:

“5.^a- As taxas previstas nas alíneas b) e c) do n.º 1 do artigo 28.º e as devidas, nos termos da alínea a) do n.º 1 do mesmo artigo, pelos titulares de carta de campista, terão um desconto de 25%, acumulável com os referidos na observação 3.^a e na alínea a) da observação 4.^a, desde que a inscrição se mantenha por período mínimo de 6 meses consecutivos, cujo compromisso será assumido em declaração a entregar no acto da inscrição.”

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 8/98-Lot/DHU, em nome de Luís Alberto Rodrigues Santana, para loteamento de um prédio misto, sito nos Dominginhos, em Peniche, acompanhado de uma informação conjunta.

- Deliberado aprovar definitivamente o estudo de loteamento e os projectos das infraestruturas e autorizar a emissão do respectivo alvará de loteamento, tudo nas condições da informação conjunta, de 10.1.2001, devendo pagar a importância de 1 240 515\$00 e prestar a caução nela referidas e ceder ao Município as áreas de terreno a esse fim destinadas segundo a planta síntese e de cedências.

* Proc.º N.º 12/99-Lot/DHU, em nome de Gilberto Gomes Sebastião, para loteamento de um prédio rústico, sito nos Casais do Júlio, acompanhado de uma informação conjunta.

- Deliberado aprovar o estudo de loteamento e os projectos das infraestruturas definitivamente e com a nova planta síntese apresentada e autorizar a emissão do respectivo alvará de loteamento, tudo nas condições constantes da informação conjunta, de 22.1.2001, devendo pagar as importâncias e prestar a caução nela referidas e ceder ao Município as áreas de terreno a esse fim destinadas segundo a planta síntese e de cedências.

* Proc.º N.º 22/99-Lot/DHU, em nome de Dino Alves – Construção Civil, Lda., para loteamento de um prédio rústico, sito na Rua da Fundação, em Ferrel, acompanhado de novos elementos.

- Deliberado aprovar a nova planta síntese.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Luís Fernando Sousa da Costa, para construção de um armazém para criação de gado, sito em Mato Calças, no Lugar da Estrada, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Deliberado que os serviços de fiscalização averiguem e informem sobre o actual local de pernoita do rebanho e condições das instalações, bem como do número de unidades de que se compõe o rebanho.

* Em nome de Eurico Vala Rodrigues, para loteamento de um prédio urbano, sito no Casal das Figueiras, em Peniche.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, para já, pelos motivos que constam dos pareceres dos arquitecto assessor e da DHU.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 756/00, em nome de Vítor José Ferreira Santos, para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Rua do Pai Cavaleiro, em Serra d' El-Rei, acompanhado de parecer do ICERR.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, nas condições da informação da DHU.

* Proc.º N.º 65/00, em nome de Dionísio Rocha Pinto, para construção de um prédio para habitação e comércio, sito na Rua Nossa Senhora da Esperança, no Lugar da Estrada, acompanhado de elementos facultados pelos serviços de topografia.

- Deliberado manter o indeferimento e informar de que a Câmara está disponível para aprovar projecto para edifício de dois pisos e um recuado.

* Proc.º N.º 757/00, em nome de Inês Engenheiro de Oliveira, para construção de uma moradia de um piso e cave, sita no Penedo do Casal, em Serra d' El-Rei.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, mas apenas do edifício, aguardando a apreciação da parte relativa ao muro para depois de aprovado o alinhamento a definir para o local, devendo apresentar os cálculos de estabilidade. Deliberado ainda ouvir a Junta de Freguesia sobre o alinhamento elaborado pela DHU para o local.

* Proc.º N.º 750/00, em nome de Jorge Alberto Henriques Vitorino, para construção de uma garagem/arrecadação, sitas na Rua dos Emigrantes, em Casais Brancos.

- Deliberado indeferir, pelos motivos constantes da informação da DHU, de 11.1.2001, e informar de que a Câmara está disponível para vir a aprovar um simples telheiro, sem acesso à cobertura.

* Proc.º 610/00, em nome de Helder Carlos Ramos Teodoro Rodrigues, para construção de um armazém agrícola, sito na Rua da Palmeira, n.º 45, em Ferrel, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos de estabilidade e de isolamento térmico.

* Proc.º N.º 824/00, em nome de CONMEFIS – Consultório Médico de Fisioterapia, para alteração em consultório médico e construção de gabinetes para atendimento médico, sito na Rua

Cruz das Almas, n.º 26, em Peniche.

- Deliberado deferir, condicionado a parecer favorável dos Serviços Municipalizados.

* Proc.º N.º 733/00, em nome de Jorge Oliveira Ferreira, para recuperação e alteração de imóvel para café/geladaria, sito na Avenida do Mar, em Peniche, acompanhado de parecer do IPPAR.

- Deliberado indeferir, por ter merecido parecer desfavorável do IPPAR, que é vinculativo.

* Proc.º N.º 629/00, em nome de Sociedade de Construção José Manuel Martins, para proceder a alterações a edifício de habitação colectiva, sito na Fonte do Rosário, em Peniche, acompanhado de um pedido de rectificação de área de terreno a adquirir ao município e apresentando novos desenhos para o efeito.

- Deliberado rectificar as deliberações de 27.11.2000 e 18.12.2000, no sentido de a parcela a alienar ser apenas de 57,8 m2, conforme requerido e planta anexa e o preço a pagar ser de 2 601 000\$00.

ENCERRAMENTO:

Sendo dezoito horas e dez minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 5/2001:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 5 DE FEVEREIRO DE 2001:

Aos cinco dias do mês de Fevereiro do ano dois mil e um, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e quarenta e cinco minutos.

A Senhora Vereadora Margarida Taveira apenas participou na reunião a partir das quinze horas, em virtude de se encontrar ausente em serviço do Município.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, intervieram os seguintes munícipes:

- Sidónio Ferreira, que voltou a expor a pretensão que tem pendente para construção de uma unidade industrial, no Vale do Grou, e insistindo pela sua apreciação e aprovação, tendo informado de que o projecto se encontra já aprovado definitivamente pelos respectivos serviços do Ministério da Economia. Foram prestados esclarecimentos sobre a situação do processo;

- Adília Inácio Domingos, que voltou a expor a sua situação habitacional e reiterou a atribuição de uma habitação;

- Carlos Alberto Nascimento, que expôs a sua insatisfação quanto à cêrcea de um prédio em construção ao lado da sua habitação. Este assunto foi objecto de deliberação em momento posterior e a propósito da exposição escrita apresentada;

- Anabela Guerra Silva, ex-residente no edifício Coosofi, que solicitou informação sobre a atribuição da habitação, em substituição da que possuía naquele edifício e já objecto, segundo informou, de decisão judicial. Foram prestados esclarecimentos.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, intervieram os seguintes membros da Câmara sobre os assuntos que se indicam:

Senhora Vereadora Margarida Taveira:

- Deu conhecimento de que vão ser colocados semáforos na Estrada Nacional 114, no cruzamento de Reinaldes e Casais Brancos;

- Solicitou informação sobre se há conhecimento do que pretende fazer o proprietário das antigas instalações de uma unidade industrial, situada em Porto de Lobos (ex-Kaigel e ex-Marpeixe), sugerindo a realização de um estudo para o local. O Senhor Presidente esclareceu que se encontra pendente e em apreciação o pedido de instalação de uma unidade industrial (secagem ou congelação de bacalhau);

- Solicitou informação sobre se já foi assinado o protocolo com as Juntas de Freguesia,

para o ano de 2001. O Senhor Presidente informou de que está em estudo a actualização das verbas a incluir no mesmo e que será presente em próxima reunião;

- Deu conhecimento de que a versão definitiva do Plano de Ordenamento do Trânsito ainda não foi presente a reunião, em virtude de se terem verificado no mesmo algumas insuficiências, que os autores assumiram já a responsabilidade de corrigir, após reunião realizada;

- Solicitou ainda informação sobre as pretensões relativas à instalação de postos de abastecimento de combustíveis, no Caminho Municipal Ferrel-Casais de Mestre Mendo, cujo relatório de apreciação se encontra em fase final de elaboração.

Senhor Vereador António Leitão:

- Lembrou, no seguimento do que fizera na última reunião, a necessidade de assumir posição sobre o atraso na construção do IP6 (Peniche/Dagorda), tendo apresentado proposta escrita nesse sentido. O Senhor Presidente deu conhecimento das diligências feitas junto do ICOR e informou de que já foram apresentados os últimos elementos relativos ao estudo de impacte ambiental e de que iria distribuir pelos restantes membros da Câmara fotocópia da proposta apresentada, para ser apreciada na próxima reunião;

- Solicitou informação sobre os elementos requeridos por membros da Assembleia Municipal, em relação ao que o Senhor Presidente prestou os esclarecimentos julgados necessários;

- Solicitou informação sobre os termos e estado do contrato-promessa celebrado já no mandato anterior para aquisição de parte de um prédio urbano aos herdeiros de António Conceição Bento. Foi entregue cópia do contrato e informado de que os promitentes vendedores ainda não entregaram os elementos necessários para a celebração da escritura de compra e venda;

- Lembrou a necessidade de ser dado seguimento ao pedido do Senhor Sidónio Ferreira para instalação de uma unidade industrial, no Vale do Grou, a fim de se tomar posição definitiva sobre o mesmo, tendo o Senhor Presidente informado de que iria falar novamente com a DRAOT.

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

- Solicitou esclarecimento sobre a resposta dada ao ex-assessor de imprensa, Helder Góis, que foram prestados;

- Referiu-se às publicitadas dificuldades financeiras do Instituto Portuário do Centro e mostrou preocupação pelas consequências que poderão ter no andamento das obras da segunda fase do porto de pesca, tendo sugerido que se obtenham informações sobre o assunto e o andamento dado quanto às posições assumidas sobre o regime jurídico da gestão do porto de Peniche.

O Senhor Presidente esclareceu das reuniões que tem tido e vai ter sobre os assuntos referidos com membros do Governo e do Instituto, e de que as dificuldades mencionadas não interferirão no andamento das obras, uma vez que estas são da responsabilidade do Instituto Marítimo Portuário, e de que está em discussão entre os respectivos ministérios o regime de gestão dos portos.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia vinte e nove de

Janeiro último, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia dois de Fevereiro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 56 744 813\$00 (cinquenta e seis milhões setecentos e quarenta e quatro mil oitocentos e treze escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 28 614 243\$50 (vinte e oito milhões seiscentos e catorze mil duzentos e quarenta e três escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 55 914 220\$50 (cinquenta e cinco milhões novecentos e catorze mil duzentos e vinte escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 43 074 640\$50 (quarenta e três milhões setenta e quatro mil seiscentos e quarenta escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Ofício, datado de 31.1.2001, da Associação Comercial, Industrial e de Serviços do Concelho de Peniche, solicitando que a Câmara sensibilize a PSP para o alargamento e tolerância dos horários a exercer pelos estabelecimentos na época carnavalesca que se aproxima.

- Deliberado remeter fotocópia à PSP e à GNR com a informação de que a Câmara concorda com a pretensão. (P.º 11/03)

* Carta, datada de 22.1.2001, do Clube Ornitológico de Peniche, agradecendo o apoio prestado na realização do 56.º Campeonato Nacional de Ornitologia.

- Tomado conhecimento. (P.º 11/03)

* Carta, datada de 29.1.2001, do Rancho Folclórico “Os Camponeses da Beira Mar”, solicitando apoio financeiro e logístico, com vista a uma deslocação do grupo a França.

- Deliberado conceder ao Rancho um subsídio de 400 000\$00 para o efeito.

\ * Ofício com a ref.ª 2001/156, da Associação de Municípios do Oeste, solicitando a transferência de valores referentes às participações do 1.º Semestre/2001.

- Deliberado autorizar os pagamentos solicitados. (P.º 16/04)

* Carta, datada de 25.1.2001, de Luís i, solicitando autorização para a montagem, nesta cidade, do Circo “Império Cardinali”, nos dias 2 a 4 ou 9 a 11 do corrente mês, bem como a isenção das respectivas taxas.

- Deliberado autorizar a montagem do circo junto ao Campo do Baluarte e nas condições

habituais, encarregando-se o Senhor Vice-Presidente de acertar as condições para uma eventual participação de crianças das escolas (P.º 32/05)

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Portaria n.º 56-A/2001, de 29.1.2001, que fixa o regime de cálculo de comparticipação a fundo perdido a atribuir no âmbito do Programa RECRIA.

- Portaria n.º 66/2001, de 1.2.2001, que actualiza os montantes das prestações por encargos familiares no âmbito dos regimes de segurança social e do regime de protecção social da função pública para o ano 2001. Revoga a Portaria n.º 50/2000, de 8 de Fevereiro.

- Decreto-Lei n.º 29/2001, de 3.1.2001, que estabelece o sistema de quotas de emprego para pessoas com deficiência, com um grau de incapacidade funcional igual ou superior a 60%, em todos os serviços e organismos da administração central, regional autónoma e local.

LICENÇA DE UTILIZAÇÃO:

* Foi presente uma carta, em nome de Francisco Manuel Faria Alves, solicitando o deferimento do pedido de licença de utilização para a moradia que construiu no Casal Pardal, em Ferrel, apesar da mesma não se encontrar com as pinturas exteriores executadas, devido às más condições climáticas.

- Considerando os motivos invocados, deliberado autorizar a emissão da licença de utilização antes da pintura exterior do edifício, desde que apresente declaração no sentido de se obrigar a efectuar a pintura até final de Agosto do corrente ano.

REMODELAÇÃO E REABILITAÇÃO DO QUARTEIRÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE:

* Foi presente uma informação da DPOE, apresentando o processo de concurso para elaboração da empreitada referida em epígrafe, contendo os respectivos projectos de especialidades, caderno de encargos e programa de concurso, e propondo a abertura de concurso público nacional.

- Deliberado aprovar os projectos, o programa de concurso e caderno de encargos e promover a abertura de concurso público para a execução das obras por empreitada.

Deliberado ainda designar para constituírem as comissões:

a) De abertura: Vice-Presidente da Câmara, Eng. José Pires e Assessor Amílcar Pinto;

b) De análise das propostas: Presidente da Câmara e os Engenheiros José Pires e Nuno Cativo. (P.º 430.A-2/DOM)

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N.º 1:

A Câmara deliberou aprovar a alteração orçamental n.º 1, para o ano em curso, a qual regista o valor de 1 250 000\$00 em reforços de despesas correntes e 40 750 000\$00 em reforços de despesas de capital e 10 000 000\$00 em anulações de despesas correntes e 32 000 000\$00 em anulações de despesas de capital, totalizando, assim, 42 000 000\$00.

ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 1 ao Plano de Actividades, para o ano em curso, a qual regista o valor de 27 000 000\$00 em anulações e 65 750 000\$00 em reforços.

PATRIMÓNIO:

Justificação notarial - contencioso:

* Foi presente uma carta, datada de 26.1.2001, do Dr. Mário de Carvalho, remetendo cópia de sentença proferida no Processo em que é arguida a Senhora Maria de Fátima Pereira Santos Albor, relativamente a uma escritura de justificação notarial respeitante a um prédio urbano, sito no Zimbral, no Casal da Ponte, e objecto de deliberação camarária de 27.11.1995.

- Tomado conhecimento. (P.º 7)

Habitação social:

* Carta, datada de 13.12.2000, de Carlos António Bem Adão, morador na Rua dos Covos, Bloco 5 – 3.º A, em Peniche, solicitando, na sequência de proposta apresentada, a revisão do preço atribuído à casa onde habita e pertença da Câmara, expondo as razões que o levam a fazer tal pedido.

- Deliberado informar de que a Câmara apenas está interessada na venda pelo preço indicado, que corresponde ao fixado pela Portaria n.º 982-C/99, abatido da importância correspondente relativa à idade do prédio, esclarecendo-se que as benfeitorias introduzidas não foram consideradas na avaliação do fogo e que o preço indicado apenas se manterá se for de imediato informada a Câmara da aceitação, uma vez que para o ano de 2001 já vigoram novos valores.

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, apresentando proposta para a regularização de rendas em atraso do fogo n.º 4, 1.º Dto., no Sítio do Calvário, em Peniche, de que é titular a Senhora Maria Fernanda S. Vitorino, a qual consiste no reinício do pagamento em Fevereiro acrescido do mês em atraso.

- Deliberado concordar com o plano de pagamentos proposto.

Alienação de terrenos:

* Requerimento, em nome de Manuel Luís Sousa Oliveira, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, com a área de 48 m2, sita na Rua da Biquinha, em Ferrel.

- Deliberado indeferir, por o terreno pretendido se destinar a arruamento. (P.º 32/03)

Aquisição de terreno para construção da Escola Básica Integrada 1.2.3.:

* Na sequência da deliberação camarária de 31.7.2000, foi presente uma carta, datada de 30.1.2001, do Senhor Manuel Pedro Correia, dando a sua concordância com o valor da indemnização atribuída à venda de uma parcela de terreno de que é proprietário, sita no Caminho do Farol, em Peniche, e destinado à construção da Escola Básica Integrada 1.2.3, de Peniche.

- Deliberado adquirir ao Senhor Manuel Pedro Correia e filha a parcela de terreno, com a área de 5633 m2, pela importância de 7 159 543\$00, que inclui o valor do terreno, construções e outras benfeitorias, bem como quaisquer frutos pendentes, ficando ainda a Câmara obrigada a aprovar o loteamento da parcela remanescente, nos termos do estudo já elaborado e aprovado em 31.7.2000, nas mesmas condições que o fez para a parcela adjacente do Senhor João Maria

Correia e com respeito do que para o local prevê o PUZS.

Desafecção do domínio público:

* Foi presente o processo de alienação de uma parcela de terreno, com a área de 112 m², sita em Casais de Mestre Mendo, em nome de Guilhermina da Conceição, para efeitos de desafecção do domínio público.

- Deliberado promover a desafecção da parcela de terreno do domínio público. (P.º 32/03)

Actualização de valor de arrendamento das instalações do E.S.T.M.:

* Foi presente uma nova informação da DPOE, em complemento da prestada em 8.11.2000, apresentando novos cálculos, em função das áreas ocupadas, para actualização do valor do arrendamento das instalações da Escola Superior de Tecnologia do Mar, situada nos Remédios, em Peniche.

- Deliberado concordar com os valores apurados e encarregar o Senhor Presidente de conversar com os responsáveis pelo Instituto no sentido de apurar da possibilidade de este pagar a diferença entre a actual renda e os valores agora apurados e referidos na informação. (P.º 32/03)

Alteração de titularidade de exploração de loja:

* Requerimento, em nome de Isilda Dias Alves, solicitando autorização para constituir sociedade irregular com Paula Alexandra dos Santos Codinha, tendo por objecto uma loja de mercearia/anexo, sita no Centro Comercial da Prageira, em Peniche, de que é concessionária.

- Deliberado deferir. (P.º 17)

Bairro Municipal Valverde:

* Foi presente factura discriminada do Centro Hospitalar das Caldas da Rainha de tratamentos efectuados ao Senhor José Augusto Sopas Borges, vítima de danos corporais causados pela cedência de uma guarda metálica de varanda, no n.º 20, 1.º Dto., do Bairro Vale Verde, em Peniche, de que o Município é proprietário.

- Deliberado autorizar o pagamento ao Centro Hospitalar de Caldas da Rainha, a título de indemnização ao Senhor José Augusto Sopas Borges pelo acidente que sofreu na habitação de que o Município é proprietário, conforme deliberação de 10.4.2000.

CONCURSO LIMITADO SEM PUBLICAÇÃO DE ANÚNCIO PARA A EMPREITADA DE “SANEAMENTO – CASAIS DE MESTRE MENDO”:

* Foi presente, para efeitos de homologação e respectiva celebração de contrato, cópias das deliberações do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados, respeitante à empreitada referida em epígrafe, acompanhada de proposta da empresa Virgílio Cunha, Lda., assim como cópias dos Relatórios de Análise e Final de Apreciação das Propostas.

- Deliberado homologar a deliberação de adjudicação e aprovar a minuta do contrato a celebrar. (P.º 43)

CONCURSO LIMITADO SEM PUBLICAÇÃO DE ANÚNCIO PARA A EXECUÇÃO DA EMPREITADA DE “FERREL – AMPLIAÇÃO DA REDE DE ESGOTOS DOMÉSTICOS E PLUVIAIS – II FASE”:

* Foi presente, para efeitos de homologação e respectiva celebração de contrato, cópias das deliberações do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados, respeitante à empreitada referida em epígrafe, acompanhada de proposta da empresa Virgílio Cunha, Lda., assim como cópias dos Relatórios de Análise e Final de Apreciação das Propostas.

- Deliberado homologar a deliberação de adjudicação e aprovar a minuta do contrato a celebrar.

REVISÃO DO ORÇAMENTO E PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS PARA O ANO 2001 - SMAS:

* Foram presentes, para efeitos de aprovação, cópias da 1.^a Revisão do Orçamento e Plano Plurianual de Investimentos dos Serviços Municipalizados para o ano em curso, assim como cópia da respectiva deliberação tomada pelo seu Conselho de Administração.

- Deliberado aprovar a revisão do orçamento e do plano plurianual de investimentos para 2001 e submetê-las à aprovação da Assembleia Municipal.

PUBLICIDADE E OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

* Foi presente uma carta, datada de 22.1.2001, do Senhor José Manuel Rebelo Freire, apresentando uma exposição relativamente ao indeferimento de que foi objecto o seu pedido de autorização para a colocação de placas publicitárias em vários locais do concelho.

- Deliberado manter o indeferimento deliberado em reunião de 16.11.1998 relativamente a dois dos lugares pretendidos. (P.º 38)

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas municipais na quinzena de 5 a 16 de Fevereiro corrente.

- Tomado conhecimento.

CARNAVAL 2001 – ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO:

* Foi presente uma proposta, elaborada pela Senhora Vereadora Anabela Dias, propondo a atribuição de um subsídio à Associação Recreativa Penichense, no valor de 1 200 000\$00, de modo a fazer face às despesas com o desfile dos grupos carnavalescos no Carnaval de 2001, e prevendo o pagamento em duas prestações.

- Deliberado aprovar a proposta.

INFRAESTRUTURAS NO LARGO DE SÃO LEONARDO – ATOUGUIA DA BALEIA:

* Elaborado pelo Gabinete de Apoio Técnico de Caldas da Rainha, foi presente o projecto para a realização das infraestruturas no Largo de São Leonardo, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado concordar com o projectado e ouvir o IPPAR, uma vez que as obras se situam em zona de protecção a monumento nacional.

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 20/00-Lot/DHU, em nome de Construções Rifarda, Lda., para um prédio rústico, sito no Casal da Carreira, na Bufarda.

- Deliberado que a DPOE preste a sua informação.

* Proc.º N.º 17/99-Lot/DHU, em nome de Construções Rogério e Filhos, Lda., para um prédio rústico, sito no Paraíso e Várzeas, em Casais de Mestre Mendo, acompanhado de informação conjunta.

- Deliberado informar a requerente de que deve introduzir nos projectos das infraestruturas as alterações que corrijam as deficiências referidas na informação conjunta, de 24.1.2001, e , na hipótese de querer executar o loteamento por fases, deverá indicá-las com clareza e em planta e apresentar orçamento separado por cada uma delas.

* Proc.º N.º 11/97-Lot/DHU, em nome de Vigobra – Sociedade de Construções, Lda., para um prédio rústico, sito na Vigária, em Atougua da Baleia, acompanhado de informação conjunta dos serviços relativamente a um pedido de alteração ao referido loteamento.

- Deliberado aprovar a nova planta síntese e as alterações propostas, consistindo basicamente na unificação de lotes, devendo pagar a importância de 2 559 638\$00, conforme cálculo constante da informação da DHU. Foi feita prova de a requerente ser proprietária de mais de dois terços dos lotes que constituem o loteamento.

Instrução de processos:

A Câmara, considerando a conveniência de dar cumprimento às respectivas normas legais e à orientação que vem querendo implementar quanto às infraestruturas dos loteamentos urbanos, deliberou que em todos os estudos de loteamento a apresentar deverão os mesmos respeitar as normas técnicas de acessibilidade estabelecidas pelo Decreto-Lei n.º 123/97, de 22 de Maio, e os passeios a prever nos mesmos ter uma largura mínima de 2,20 m, salvo nos casos em que tal se revele impossível ou desaconselhável por se situarem em arruamentos consolidados e/ou com alinhamentos anteriormente já definidos. Os serviços, ao apreciarem e informarem os processos, deverão verificar o cumprimento desta orientação.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 380/00, em nome de Laroeste – Construções, Lda., para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Rua de Moçambique, Lote n.º 1, em Peniche, acompanhado de uma exposição, em nome de Carlos Alberto do Nascimento Mateus, solicitando a revisão do processo de urbanização relativamente ao lote n.º 1, em virtude do mesmo possuir uma arquitectura que não se enquadra no local.

- Deliberado que os serviços de topografia procedam à montagem em planta das duas moradias em questão e que a fiscalização verifique e informe se na construção das moradias em frente e objecto de reclamação e das situadas a Sul e no anexo de primeiro andar se respeitaram os respectivos projectos aprovados, juntando fotografia da obra a que respeita o processo 380/00 evidenciando as questões apontadas na exposição.

* Proc.º N.º 692/00, em nome de Joaquim da Conceição Anastácio, para legalização de alteração de moradia unifamiliar, sita na Rua 1.º de Dezembro, 14, em Ferrel.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, nas condições da informação da DHU, de 22.01.01.

* Proc.º N.º 798/00, em nome de OPTIMUS – Telecomunicações, S.A., para instalação de uma estação base de rede telemóvel, em Outeiros, Atouguia da Baleia, depois de informado pela DPOE e DVO.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos de estabilidade e electricidade.

* Proc.º N.º 835/99, em nome de Rui Manuel Oliveira Figueiredo, para construção de um telheiro e arrecadação, sitos na Rua do Forno da Cal, em Serra de El-Rei, já presente em reunião anterior, acompanhado de uma exposição do requerente.

- Deliberado esclarecer o requerente da situação do processo, ou seja, que a aprovação inicial havia caducado, que a taxa paga foi de revalidação do processo e não de contra-ordenação e que, ao ser apreciado o pedido de revalidação, é que se havia verificado a desconformidade entre o projecto e o realizado, pelo que se mantém a obrigatoriedade de apresentar projecto conforme o que se encontra em obra, esclarecendo-se ainda que o autor do projecto não tem o título de arquitecto, mas apenas de construtor civil diplomado.

* Proc.º N.º 752/00, em nome de Eduardo Antunes Santos, para colocação de placa com vista à cobertura de parte do logradouro da sua habitação, sita em Ferrel, acompanhado de informação dos Serviços de Fiscalização Municipais.

- Tomado conhecimento da informação da Fiscalização no sentido de que as obras não prosseguiram.

* Proc.º N.º 109/95, licenciado em nome de Joaquim Alberto da Silva, na sequência de exposição apresentada pela firma Fernandes & Vieira, Lda., para a instalação de um estabelecimento de café/snack bar numa fracção autónoma do prédio, sito na Rua Viola, em Consolação, a qual foi objecto de deliberação em reunião camarária de 4.12.2000.

Apreciadas as posições assumidas pela parte reclamante e pelo requerente, representados pelos respectivos advogados, sobre a deliberação de 4.12.2000 a Câmara deliberou manter a referida deliberação.

ENCERRAMENTO:

Sendo dezoito horas e quarenta e cinco minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 6/2001:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 12 DE FEVEREIRO DE 2001:

Aos doze dias do mês de Fevereiro do ano dois mil e um, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram quinze horas.

A reunião iniciou-se com uma visita da Câmara às novas instalações dos serviços municipais, sitas na Rua Vasco da Gama, para verificar o andamento dos trabalhos e condições de instalação dos serviços enquanto decorrerem obras no edifício nos Paços do Concelho.

Retomados os trabalhos, a Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

Neste período, intervieram os seguintes elementos da Câmara sobre os assuntos que se indicam:

Senhora Vereadora Margarida Taveira:

- Solicitou informação sobre o andamento do assunto relacionado com a abertura de um vão de portão, na Rua do Anzol, tendo sido deliberado que o processo seja presente à próxima reunião;

- Informou da evolução do estudo sobre energia alternativa para a Berlenga, do custo previsível (cerca de 11.360 contos) e da necessidade de a Câmara deliberar sobre o compromisso que está disponível para assumir em relação a esse estudo, face ao que se prevê venha a ser assumido pelos restantes entidades intervenientes e que referiu.

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

Solicitou informação sobre os seguintes assuntos:

- Se foi feito levantamento dos prejuízos ocorridos no concelho devido às últimas intempéries. O Senhor Presidente informou de que foram dadas instruções aos Serviços de Protecção Civil para elaborar relatório;

- Se já foram fornecidos os elementos relativos a um prédio (do Senhor Tibério), sito no Baleal, tendo ficado de se averiguar;

- Se já foram fornecidos os elementos relativos à criminalidade no concelho e já objecto de intervenção em anteriores reuniões, solicitando a realização de reunião com os responsáveis das forças de segurança. O Senhor Presidente deu conhecimento da realização da reunião do Conselho Municipal de Segurança e de que se iria insistir por uma resposta quanto aos elementos estatísticos solicitados.

Senhor Vereador Carlos das Neves João:

Chamou a atenção para os seguintes assuntos:

- Necessidade de execução de sarjetas na Avenida Monsenhor Manuel Bastos de Sousa,

junto à IDAL, para evitar que ali estagnem as águas que escorrem das instalações daquela firma;

- Conveniência de chamar a atenção da Direcção-Geral dos Monumentos Nacionais para a necessidade de execução de obras de conservação do que resta do Castelo de Atouguia da Baleia;

- Necessidade de estudar a possibilidade de alojamento das famílias de etnia cigana instaladas em Porto de Lobos e de assistência às crianças pertencentes a essas famílias. O Senhor Presidente deu conhecimento das diligências já feitas com esse objectivo.

Senhor Vereador António Leitão:

- Lembrou, novamente, a necessidade de ser definido o traçado do IC11 no concelho de Peniche, para obviar a futuras dificuldades e de ser feita a adjudicação do troço da IP6 de Peniche à Dagorda;

- Alertou para a possibilidade do encerramento de uma unidade industrial, sita em Peniche, e para as consequências de natureza social que daí poderão resultar;

- Solicitou informação sobre o programa de financiamento e o prazo de execução das piscinas municipais, sobre o que foi esclarecido pelo Senhor Presidente, nomeadamente que se prevê receber uma comparticipação de 60%, sendo o prazo de execução de 11 meses.

Senhor Presidente da Câmara:

- Deu conhecimento da reunião que realizou com o Director do Centro de Saúde, na passada 5.ª feira, sobre assuntos relacionados com o Serviço de Saúde e leu a exposição que enviou à Senhora Ministra da Saúde e à Administração Regional de Saúde do Centro em que solicita a sua intervenção. Foi deliberado concordar com a posição assumida e solicitar a realização de uma reunião com a ARS para tratar do assunto;

- Deu conhecimento dos estudos em curso com vista à reorganização das alfândegas, do ofício enviado ao Ministério das Finanças e do documento que elaborou justificando a existência da Alfândega sediada em Peniche e para ser enviado à respectiva Direcção-Geral. A Câmara deliberou concordar com a posição assumida, tendo sido distribuído fotocópia do documento aos Senhores Vereadores, para apreciação na próxima reunião, e solicitar audiência à Direcção-Geral das Alfândegas;

- Informou da reunião realizada, na passada 6.ª feira, com o Instituto Portuário do Centro, o Senhor Governador Civil e as Forças de Segurança, para tratar da segurança dentro da área portuária;

- Deu conhecimento do ofício, que leu, enviado à respectiva tutela pelo Instituto Portuário do Centro sobre a sua situação financeira e dos motivos que a originam;

- Leu a comunicação que fez à Assembleia Municipal sobre os assuntos que haviam sido objecto de requerimento da CDU formulado àquele órgão e em que solicitava informações sobre diversos assuntos.

VOTO DE FELICITAÇÕES:

A Câmara deliberou exarar um voto de felicitações ao Senhor Dr. Mariano Rasteiro Calado Mateus pela recente publicação do livro de que é autor e intitulado “Fortificações da Região de Peniche”, edição que muito contribuirá para o conhecimento da história de Peniche e do seu concelho.

CONSTRUÇÃO DO IP6 (PENICHE/DAGORDA):

A Câmara passou a apreciar o documento apresentado pelo Senhor Vereador António

Leitão na última reunião com vista à tomada de posição sobre o atraso na adjudicação das obras de construção do IP6 (Peniche/Dagorda).

Após apreciação, foi aprovado, por consenso, o seguinte texto:

“Posição pública sobre o atraso nas obras do IP6.

Sendo o troço do Itinerário Principal n.º 6 (IP6) entre Peniche e o nó do ICI (A8) de grande importância para o desenvolvimento do Concelho de Peniche e de toda esta região, foi com particular satisfação que, em Setembro de 1999, os autarcas e toda a população tomaram conhecimento do anúncio do Senhor Ministro do Equipamento Social de que o concurso para aquela empreitada iria ser finalmente lançado.

Cumpria-se assim um projecto tantas vezes prometido e outras tantas adiado e dava-se satisfação a uma mais que justa aspiração das populações.

No Orçamento de Estado para 2000 foram inscritas em PIDDAC as verbas necessárias para o arranque da obra.

O concurso veio a ser efectivamente lançado, com um prazo para apresentação de propostas de 180 dias, tendo terminado o prazo para apresentação de propostas em Março de 2000.

Em Julho de 2000 as propostas foram apreciadas e seleccionados os concorrentes.

Quando se previa finalmente a adjudicação da obra para que os trabalhos pudessem ser iniciados ainda no ano 2000 (já que havia verbas inscritas no OE) eis que surge a informação, totalmente inesperada, de que era necessário novo estudo de impacto ambiental.

Chegados a Fevereiro de 2001, as escassas informações que têm sido prestadas à CMP indicam que o novo estudo de impacto ambiental continua sem aprovação pelo Governo e, por esse motivo, o início da obra continua adiado.

A Câmara Municipal de Peniche, reunida em sessão de 12 de Fevereiro de 2001, manifesta a sua firme determinação em que o Governo cumpra aquilo que prometeu, dando início imediato à pretendida obra.

Peniche, 9 de Fevereiro de 2001.

Envio ao Senhor Ministro do Equipamento e à comunicação social local, regional e nacional.”

Fizeram declaração de voto escrito a Senhora Vereadora Margarida Taveira e os Senhores Vereadores do PSD, que são do seguinte teor:

“A CDU vota favoravelmente a proposta apresentada pelo PSD, por nos parecer que o seu texto, elucidativo dos atrasos que o processo de construção deste IP tem sofrido, vem dar razão às pretensões da CDU, apresentadas aquando da discussão pública que teve lugar há mais de um ano, exigindo as quatro faixas, cuja rejeição teve por base os atrasos que tal provocaria e às exigências que tal ampliação implicaria, designadamente da realização de estudo de impacto ambiental, o que obrigaria a grande atraso no início da obra.

Podemos agora verificar que poderia ter avançado o estudo para o traçado de quatro faixas de rodagem, já que tal não provocaria mais atrasos, de que aqueles que até agora já se verificaram.

A Vereadora da CDU,

Margarida de Barros Taveira.”

“Os Vereadores do PSD na CMP, que apresentaram uma proposta de posição pública sobre o atraso nas obras do IP6, aceitaram as alterações à sua proposta no sentido de consensualizar uma posição sobre o assunto.

No entanto, se, até ao final do 1.º trimestre do corrente ano, a obra não for definitivamente consignada, voltarão a tomar posição nesta Câmara sobre o assunto, de modo a

*informar a opinião pública com a clareza que a gravidade do assunto exige.
Peniche, 12.2.2001.”*

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia cinco de Fevereiro corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia nove de Fevereiro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 28 568 349\$00 (vinte e oito milhões quinhentos e sessenta e oito mil trezentos e quarenta e nove escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 21 951 860\$50 (vinte e um milhões novecentos e cinquenta e um mil oitocentos e sessenta escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 55 676 241\$50 (cinquenta e cinco milhões seiscentos e setenta e seis mil duzentos e quarenta e um escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 39 301 306\$50 (trinta e nove milhões trezentos e um mil trezentos e seis escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Circular n.º 12/2001, datada de 6.2.2001, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, remetendo, para conhecimento, cópia de Resolução do Conselho Directivo daquela Associação relativa ao tema “Prejuízos com as intempéries exigem solidariedade nacional”.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/03)

* Ofício n.º DASC-tur 014, datado de 9.1.2001, da Câmara Municipal de Torres Vedras, solicitando autorização para proceder à afixação de bandeirolas plásticas alusivas ao Carnaval de Torres 2001, na área deste Município.

- Deliberado autorizar, excepto na cidade de Peniche e na Avenida Monsenhor Manuel Bastos de Sousa. (P.º 16/02)

* Carta, datada de 9.2.2001, do Circo Império Cardinali de Luís Cardinali, solicitando, em aditamento ao pedido efectuado a 21.1.2001, a alteração da montagem do respectivo circo para a data de 2 a 4 de Março próximo.

- Deliberado autorizar a mudança das datas para instalação conforme solicitado. (P.º 32/05)

* Carta, datada de 12.2.2001, da firma Balitur – Construções e Turismo, Lda., comunicando a apresentação de candidatura ao Sistema de Incentivos a Pequenas Iniciativas Empresariais (SIPIE) e solicitando, para o efeito, que a Câmara emita certidão em como aquela empresa, proprietária da Discoteca-Bar Voilá, Restaurante-Grill, Salão de Festas e Piscinas Voilá, é de interesse turístico para a região.

- Deliberado certificar que a actividade que vem sendo desenvolvida pela firma Balitur – Construções e Turismo, Lda., é de interesse para o desenvolvimento turístico da região. (P.º 17)

* Carta, com a ref.ª 1062/MAIL/2001, datada de 7.2.2001, do Grupo Parlamentar do Partido Comunista Português, remetendo, para conhecimento, cópia do Projecto-Lei n.º 368/VIII, relativo à alteração do “Decreto-Lei n.º 344-B/82, de 1 de Setembro, que estabelece os princípios gerais a que devem obedecer os contratos de concessão a favor da EDP, quando a exploração não é feita pelos municípios”.

- Tomado conhecimento. (P.º 17)

* Carta n.º 1845, datada de 8.1.2001, da RESOPRE – Sociedade Revendedora de Aparelhos de Precisão, S.A., apresentando os seus serviços para, em virtude da introdução do EURO, o Município proceder à reprogramação dos parcometros existentes nesta cidade.

- Deliberado informar de que a Câmara Municipal não tem quaisquer vínculos contratuais com a RESOPRE, não explora o estacionamento onde se situam os parcometros, nem arrecada quaisquer importâncias das taxas arrecadadas, pelo que o assunto deverá ser estudado e solucionado por quem faz a exploração e está responsável pela conservação e substituição dos equipamentos. (P.º 17)

* Ofício n.º 2578, datado de 8.2.2001, da Direcção-Geral do Património, solicitando que a Câmara apresente proposta compatível com o valor do imóvel, sito na Rua Luís de Camões, em Peniche, local onde funcionou o Cartório Notarial de Peniche, e informando do seu desconhecimento de obras efectuadas no referido imóvel, em virtude de não ter sido pedida previamente autorização para as mesmas.

- Deliberado encarregar a DPOE de proceder à avaliação do edifício, deduzindo as benfeitorias realizadas pela Câmara Municipal. (P.º 32/03)

* Circular n.º 13/2001, datada de 7.2.2001, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, remetendo, para conhecimento, cópia de parecer daquela Associação relativamente ao projecto de Decreto-Lei que define o estatuto e as competências dos Governadores Cívicos.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/03)

* Circular n.º 10/2001, datada de 2.2.2001, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, dando conhecimento das posições tomadas por aquela Associação relativamente às transferências de competências no domínio da Educação.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/03)

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário

da República:

- Portaria n.º 80/2001, de 8.2.2001, que procede à revisão das remunerações dos funcionários e agentes da administração central, local e regional, actualizando os índices 100 e as escalas salariais em vigor, bem como as tabelas de ajudas de custo, subsídios de refeição e de viagem e marcha e comparticipações da ADSE;

- Decreto-Lei n.º 35/2001, de 8.2.2001, que extingue, à medida que vagarem, os lugares da carreira de servente existentes no ordenamento de carreiras da administração local.

CONTRATO DE CONCESSÃO DE ENERGIA ELÉCTRICA:

* Foi presente uma informação dos Serviços de Electricidade, dando conhecimento da data de celebração do contrato de concessão de distribuição de energia eléctrica em baixa tensão neste concelho, com a validade de 20 anos, e da possibilidade, caso a Câmara entenda, em proceder à sua denúncia até 28 de Fevereiro próximo.

- Deliberado deixar o assunto para apreciação na próxima reunião. (P.º 4/DVO)

PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO – BENEFÍCIO DE REFEIÇÃO:

* Foi presente, para efeitos de aprovação, o texto de protocolo de colaboração, a realizar entre o Município e a Escola Básica dos 2.º e 3.º ciclos, D. Luís de Ataíde, para o fornecimento de refeições aos alunos do 1.º ciclo do Ensino Básico, no ano lectivo de 2000/2001.

- Deliberado aprovar o texto do protocolo.

ESTACIONAMENTO PRIVATIVO:

* Acompanhado de informação da DPOE, foi presente um requerimento, em nome de Delfina Maria Pestana do Carmo, solicitando autorização para a delimitação de um espaço reservado, frente ao restaurante de que é proprietária, denominado “Cascata”, sito em Peniche, com a finalidade de poder proceder a cargas e descargas.

- Deliberado informar de que o movimento da rua e do estabelecimento não justificam a existência de lugar reservado, o qual iria constituir um precedente em relação a outros estabelecimentos.

Deliberado ainda informar a requerente de que, se desejar instalar esplanada na via pública, deverá requerer o respectivo licenciamento, devendo, se assim for, retirar de imediato os vasos e estrados ali colocados.

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Ajuda, foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, até às 2 horas, para um estabelecimento de casa de pasto, sito nas Galerias D. Luís de Ataíde, n.º 120, Loja 6, em Peniche, de que é proprietária a Senhora Silvia Cordeiro Garcia Lucas.

- Deliberado que seja visado horário até às 24 horas.

* Acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de São Pedro, foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, até às 4 horas, para um estabelecimento de bar, denominado “Loukuras”, sito na Avenida do Mar, n.º 112, em Peniche, de que é proprietário o Senhor António José Rosado Pelerito.

- Deliberado que seja visado horário até às 4 horas, com validade até 30.10.2001.

* Foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, até às 2 horas, para um estabelecimento de café/mercearia, denominado “O Oitão”, sito em Atouguia da Baleia, de que é proprietária a Senhora Fernanda Maria Santos Martins Dias.

- Deliberado ouvir a Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia.

SERVIÇOS DE FISCALIZAÇÃO:

* Na sequência da deliberação camarária de 29.1.2001, foi presente uma informação dos Serviços de Fiscalização, dando conhecimento do local e condições das instalações de pernoita do rebanho de que é dono o Senhor Luís Fernando Sousa da Costa, assim como o número de unidades de que é composto o mesmo.

- Deliberado aguardar a resolução sobre o assunto para depois da reunião que se vai realizar, dentro de dias, sobre o POOC. (P.º 22)

PATRIMÓNIO:

Habitação social:

* Acompanhado de informação da Técnica Superior de Serviço Social, foi presente um requerimento, em nome de Maria Irene Gonçalves, solicitando a mudança de titularidade do arrendamento da habitação, sita no Bairro do Calvário, n.º 88, Rua 1.º de Maio, Bloco 2 – 1.º Esq.º, em Peniche, em virtude da anterior titular, sua mãe, Benvinda de Jesus Gonçalves, ter falecido.

- Deliberado deferir. (P.º 32/02)

DESTAQUE DE PARCELA:

* Requerimento, em nome de Ana Margarida Finote Coelho Franco, solicitando, na sequência de rectificação de áreas de cedência ao Município, o destaque de um parcela de terreno, com a área de 335 m2, sita nos “Caminhos Velhos”, em Geraldês.

- Deliberado certificar que o destaque satisfaz os requisitos do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 448/91. (P.º 41/01)

PEDIDO DE CERTIDÃO:

* Requerimento, em nome de Penimar – Reparação e Construção Naval, Lda., solicitando que a Câmara emita certidão de autorização de localização de uma oficina de serralharia e mecânica naval a instalar num armazém, sito na Rua da Ponte Velha, Zona Industrial da Prageira, em Peniche.

- Deliberado certificar que, por parte da Câmara, não há inconveniente na localização do estabelecimento industrial no local pretendido e com as características referidas no requerimento. (P.º 41/01)

EMPREITADA DE REMODELAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL – CONTRATO ADICIONAL:

* Na sequência de proposta apresentada pela firma Fialho & Paulo, Lda., foi presente

uma informação da DPOE, dando conhecimento da necessidade de se proceder à realização de um contrato adicional, em virtude de, no decorrer da realização das obras da empreitada referida em epígrafe, se ter verificado a necessidade de se proceder a mais alguns trabalhos.

- Deliberado adjudicar à firma Fialho & Paulo, Lda., por conta da empreitada, trabalhos a mais, no valor de 3.427.500\$00, a que acresce o IVA, nos termos da proposta apresentada e da informação da DPOE. (P.º 410.B/DOM)

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 9/99-Lot/DHU, em nome de Duarte Moisés Pinto Completo, para uma propriedade, sita na “Varzinha”, no Lugar da Estrada, acompanhado de informação conjunta.

- Deliberado aprovar definitivamente o estudo de loteamento e os projectos das infraestruturas e autorizar a emissão do respectivo alvará de loteamento, tudo nas condições constantes da informação conjunta, de 10.1.2001, ser prestada a caução, no valor de 23.000.000\$00, e pagar a importância de 2.146.653\$00, conforme cálculo anexo, devendo ceder ao Município, gratuitamente, as parcelas de terreno a esse fim destinadas segundo a planta síntese.

* Proc.º N.º 17/98-Lot/DHU, averbado em nome de José dos Ramos e Outros, para um prédio rústico, sito em “Pisa Barros”, em Peniche, acompanhado de informação conjunta relativamente a pedido apresentado para alteração ao referido loteamento.

- Deliberado aprovar a alteração ao projecto das infraestruturas, ficando, no entanto, o loteador obrigado a concluir a ligação do arruamento como inicialmente projectado, logo que estejam reunidas as condições para o efeito, ou, se não vier a ser viável, a reembolsar o Município do valor correspondente.

* Proc.º N.º 19/00-Lot/DHU, em nome de Construções Gerales, para um prédio rústico, sito na Rua do Caldeirão, em Gerales. acompanhado de informação conjunta.

- Deliberado aceitar, em princípio, o estudo urbanístico, devendo o mesmo ser completado conforme alínea c) da informação da DHU e apresentar os projectos das infraestruturas, de harmonia com a informação conjunta, de 8.2.2001, e planta síntese e de cedência, em escala adequada e que satisfaça todos os requisitos exigidos no artigo 15.º do Regulamento constante do Edital n.º 41/93, sendo as condições da aprovação, nomeadamente quanto aos encargos a suportar, estabelecidas com a aprovação definitiva, sendo certo que deverá ser compensada a área a menos cedida.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Clementina dos Prazeres Mota da Cruz, sobre o que está previsto para um prédio rústico, sito na “Breijoeira”, em Serra d’ El-Rei.

- Deliberado informar de que se mantém a informação de inviabilidade de construção já transmitida através do ofício n.º 8968, de 6.11.2000.

* Em nome de José Salvador Dias, para construção de uma moradia bifamiliar, na Estrada Nacional 114, em Porto de Lobos.

- Deliberado informar de que, para já, a construção é inviável por contrariar o PDM, que

prevê para o local espaço industrial, devendo aguardar a revisão do PDM, que está em curso, e em que se prevê alteração à classificação.

* Em nome de João Luís Vieira Chagas, para construção de moradias, no Moinho de Pau, em Casais Brancos.

- Deliberado ouvir o ICERR sobre a pretensão.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 826/00, em nome de Construções Louroeste, Lda., para construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos e cave, sita na Cruz da Légua, Lote 3, no Alto do Veríssimo.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os cálculos de estabilidade e com eles as plantas corrigidas conforme informação da DHU.

* Proc.º N.º 387/00, em nome de Maria Domicília Ferreira Santos, para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Rua do Caldeirão, em Geraldês, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar projecto de estabilidade e, antes da emissão do alvará de licença, exibir autorização ou licença da DRALVT, dada a proximidade da construção à linha de água.

* Proc.º N.º 753/99, em nome de Augusto Marcos Mendes dos Santos, para construção de uma moradia bifamiliar, sita na Papôa, Lote 46, em Peniche, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos de estabilidade e RITA, uma vez que se confirmam os dados referidos no pedido de reapreciação.

* Proc.º N.º 838/00, em nome de Ricardo Conceição Alves, para construção de um imóvel habitacional, sito na Rua do Lagar, em Ferrel.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU e a cobertura ser em telha de barro à cor natural.

* Proc.º N.º 85/00, em nome de Baleal Sol – Construções e Turismo, Lda., para construção de um edifício comercial, composto de um restaurante e cinco lojas, sito na Urbanização Sol Village II, Núcleo D, Lote C1, no Baleal.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU.

* Proc.º N.º 765/00, em nome de António do Carmo Dias, para construção de uma cobertura com placa e telha, na propriedade sita no Junqueiro, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado deferir, devendo a construção não exceder a área requerida e ser implantada no espaço afecto a espaços agrícolas.

LOTEAMENTOS E ESTUDOS MUNICIPAIS:

* Elaborado pela DHU, foi presente um estudo de alteração ao loteamento municipal, sito

no Bairro dos Dominginhos, em Peniche, o qual foi objecto de aprovação, em reunião camarária de 22.7.1998, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 64.º do Decreto-Lei n.º 448/91, de 29 de Novembro.

- Sendo a Câmara ainda proprietária de mais de 2/3 dos lotes que constituem o loteamento, deliberado aprovar o estudo do agora proposto que consiste na alteração das áreas dos lotes n.ºs 1 a 4 e 5 e 10, que passam a ter as seguintes áreas em m2: Lote 1 – 287,06; Lote 2 – 200; Lote 3 – 200; Lote 4 – 304,19; Lote 5 – 295,71; Lote 10 – 506,17.

CONCESSÃO DE SUBSÍDIO AO CENTRO SOCIAL DO PESSOAL:

Na sequência da deliberação tomada em reunião de 27.11.2000 e estando já apurado que é constituída por 18 elementos a representação do Centro Social do Pessoal da Câmara que se vai deslocar a um território francês, a Câmara deliberou conceder àquele Centro Social um subsídio extraordinário de 540.000\$00, como comparticipação nas despesas da deslocação.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e quinze minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 7/2001:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 19 DE FEVEREIRO DE 2001:

Aos dezanove dias do mês de Fevereiro do ano dois mil e um, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e cinquenta e cinco minutos.

O Senhor Vice-Presidente apenas participou na reunião até às dezanove horas e vinte minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, intervieram:

- José Janeiro Tomé, que se referiu à impossibilidade encontrada para utilizar o telefone da praça de taxis, situada na Praça Jacob Rodrigues Pereira. O Senhor Presidente informou que iria informar-se do que se passa;

- José Artur Vala, que expôs a pretensão quanto à legalização de construções, que pretende adquirir, para ampliação das instalações da Hortapronta, de que é sócio. Sobre o assunto foi posteriormente tomada deliberação em apreciação da exposição que havia sido apresentada.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período antes da ordem do dia, intervieram os seguintes membros da Câmara, sobre os assuntos que se indicam:

Senhora Vereadora Margarida Taveira:

- Deu conhecimento de que já havia recebido a versão definitiva do Estudo de Ordenamento do Trânsito em Peniche e no Baleal, de que iria entregar fotocópia, e indagou do interesse numa exposição dos autores do estudo. Foi deliberado que os autores façam uma exposição e prestem esclarecimentos sobre o mesmo no início da reunião que se realizará em 12 de Março próximo;

- Informou de que tem recebido queixas das Juntas de Freguesia quanto à qualidade das massas asfálticas que têm sido aplicadas. O Senhor Presidente esclareceu que apenas recebera reclamação da Junta de Serra d' El-Rei e desconhece se as deficiências apontadas resultam ou não das condições de aplicação, nomeadamente as atmosféricas.

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

- Chamou a atenção para o estado de conservação do património, nomeadamente das igrejas, tendo referido o telhado e o altar da igreja da Ajuda, bem como o tecto de parte da igreja

dos Remédios, situações que se agravaram com o rigor do Inverno. Propôs que se estudasse a situação e informou da disponibilidade para apoiar a recuperação. O Senhor Presidente informou que traria proposta em próxima reunião, com vista à concessão de apoio, ainda que de valor que se não pode aproximar dos custos dos trabalhos a executar;

- Solicitou informação sobre o ponto da situação das obras em curso no mercado municipal, da fiscalização e forma de execução de algumas, do destino dos materiais a retirar e da evolução da construção do mercado abastecedor. Sobre todos os aspectos referidos foram prestadas informações pelos Senhores Presidente e Vice-Presidente.

Senhor Vereador Carlos João:

Manifestou a sua disponibilidade e justificou o apoio que entende dever ser concedido para as reparações do património a que se referiu a Senhora Vereadora Maria João Avelar.

Senhor Vereador António Leitão:

- Solicitou informação sobre a evolução da questão da construção do quartel da GNR, em Atouguia da Baleia. O Senhor Presidente informou de que a última informação que recebeu do GEPI foi no sentido de que está a ser elaborado o projecto;

- Propôs que se confirme junto da PSP de Peniche se há ou não falta de efectivos para assegurar o policiamento da cidade e que se tome posição, em próxima reunião, face à insegurança que se vem verificando;

- Solicitou informação sobre se já foi obtida resposta às posições assumidas junto da ARS e do Ministério da Saúde quanto ao funcionamento do Centro de Saúde. O Senhor Presidente informou que se aguarda a marcação da reunião que solicitou;

- Manifestou o seu entendimento de que a Câmara deve tomar posição enérgica junto das entidades competentes, nomeadamente o IPPAR e a DGMN, sobre a conservação do património classificado, tendo proposto que os serviços da Câmara promovam o levantamento das situações que requerem intervenção, excepto no que respeita à fortaleza, face ao estudo que decorre para a construção da pousada, para fundamentar tal tomada de posição. O Senhor Presidente informou que concorda com levantamento proposto e de que o autor do projecto já apresentou os desenhos preliminares da pousada;

- Propôs que se promova a recuperação dos balneários desmontáveis instalados no jardim principal, com vista a poder-se demolir os que estão contíguos à muralha. O Senhor Presidente informou que já foram dadas instruções nesse sentido aos serviços.

Senhor Presidente da Câmara:

- Deu conhecimento da abertura do concurso, no passado dia 8, para a selagem da lixeira de Ferrel, cujo prazo de execução será de 60 dias;

- Informou que foi já aprovada a candidatura da construção das piscinas municipais, devendo ser presente à Unidade de Gestão, em 7 de Março próximo, com o novo programa de financiamento, sendo a taxa de comparticipação global de 75%;

- Deu conhecimento de que a DCC se encontra a elaborar relatório das obras a executar na sequências das últimas intempéries, para se apresentar a respectiva candidatura, nos termos da legislação há dias publicada.

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia doze de Fevereiro corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia dezasseis de Fevereiro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 48 031 846\$00 (quarenta e oito milhões trinta e um mil oitocentos e quarenta e seis escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 21 143 457\$50 (vinte e um milhões cento e quarenta e três mil quatrocentos e cinquenta e sete escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 66 767 861\$50 (sessenta e seis milhões setecentos e sessenta e sete mil oitocentos e sessenta e um escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 38 840 082\$50 (trinta e oito milhões oitocentos e quarenta mil oitenta e dois escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Ofício n.º 101/01, datado de 16.2.2001, da Junta de Freguesia de Serra d' El-Rei, relativo ao envio dos documentos previsionais de gestão.

- Tomado conhecimento e deliberado lamentar a posição assumida que contraria o que tem sido o bom relacionamento, colaboração e transparência entre as autarquias e os seus órgãos, e encarregar o Senhor Presidente de esclarecer a situação. (P.º 28)

* Carta, registada nos nossos serviços a 23.1.2001, da Associação Desportiva, Cultural e Recreativa "O Independente", solicitando apoio logístico e financeiro para a realização de um concurso de pesca desportiva de mar, que irá ter lugar no próximo dia 8 de Abril.

- Deliberado conceder à Associação um subsídio de 125.000\$00. (P.º 11/03)

* Carta, datada de 6.2.2001, da Escola Secundária de Peniche, solicitando a atribuição de um subsídio como comparticipação numa visita de estudo que irão realizar, nos próximos dias 15, 16 e 17 de Março, a Itálica (Sevilha) e Córdoba.

- Deliberado conceder à Escola Secundária de Peniche um subsídio de 50.000\$00. (P.º 13/03)

* Carta, datada de 6.2.2001, do Grupo de Motard's "Os Pelintras", solicitando a atribuição de um subsídio como comparticipação num almoço de comemoração do 1.º aniversário que irão realizar no próximo dia 24 de Março.

- Deliberado conceder ao grupo um subsídio de 30.000\$00. (P.º 17)

* Ofício n.º 13, datado de 22.1.2001, da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia,

solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento dos encargos da ADSE com os funcionários daquela Junta de Freguesia e relativos ao ano de 2000.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia um subsídio de 2.176.315\$00. (P.º 28)

* Carta, datada de 16.2.2001, da Comissão de Protecção de Crianças e Jovens de Peniche, solicitando apoio financeiro de modo a custear as despesas com o transporte de uma criança às sessões de relaxação, que decorrem na CERCIP.

- Deliberado assumir o compromisso de subsidiar a CERCIP até ao montante de 4.400\$00 mensais, e durante o presente ano lectivo, ficando o Senhor Presidente autorizado a efectuar os pagamentos. (P.º 21/96 – CPM)

* Ofícios, datados de 17 e 18 de Agosto de 2000, da GNR e PSP, respectivamente, remetendo dados estatísticos de criminalidade, neste concelho, relativos aos anos de 1997, 1998 e 1999.

- Tomado conhecimento dos elementos fornecidos pela GNR e PSP e fornecer fotocópia dos mesmos aos membros da Câmara. (P.º 7)

* Circular n.º 16/2001, datada de 12.2.2001, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, prestando alguns esclarecimentos relativamente ao tema “Distribuição de energia em baixa tensão – contrato de concessão”.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/03)

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Portaria n.º 1214-B/2000, de 27.12.2000, que cria o Sistema de Incentivos a Produtos Turísticos de Vocação Estratégica (SIVETUR);

- Lei n.º 2-A/2001, de 8.2.2001, que simplifica os mecanismos de adjudicação e de fiscalização prévia dos actos e contratos relativos às obras de reparação, construção e reconstrução de edifícios, equipamentos e infraestruturas e das habitações de particulares que ficaram total ou parcialmente destruídos em virtude das condições climáticas desfavoráveis ocorridas no presente Inverno e exclui dos limites do endividamento municipal os empréstimos a celebrar ao abrigo da linha de crédito bonificado para a realização das respectivas obras;

- Decreto-Lei n.º 38-C/2001, de 8.2.2001, que cria uma linha de crédito especial para apoio à reparação dos danos causados pelas intempéries que ocorreram nos meses de Novembro e Dezembro de 2000 e Janeiro de 2001 em equipamentos e infraestruturas municipais;

- Decreto-Lei n.º 38-D/2001, de 8.2.2001, que simplifica os mecanismos de adjudicação dos contratos relativos às obras de construção, reparação e reconstrução de edifícios, infraestruturas e equipamentos colectivos da administração central e local e ao realojamento das pessoas cujas habitações ficaram total ou parcialmente destruídas em virtude das condições climáticas desfavoráveis ocorridas no presente Inverno;

- Decreto-Lei n.º 39/2001, de 9.2.2001, que altera o Decreto-Lei n.º 7/99, de 8 de Janeiro, que aprovou o programa SOLARH;

- Decreto-Lei n.º 46/2001, de 10.2.2001, que aprova o regime jurídico de licenciamento das áreas de localização empresarial;

- Decreto-Lei n.º 55/2001, de 15.2.2001, que define o regime das carreiras de museologia, conservação e restauro do pessoal dos museus, palácios, monumentos e sítios e dos serviços e

organismos da administração central com atribuições na área da museologia e da conservação e restauro do património cultural sob a tutela do Ministério da Cultura.

ÁREA DE INTERVENÇÃO DO POOC ALCOBAÇA/MAFRA:

* Na sequência de ofício remetido a 6.2.2001 pelo Gabinete do Secretário de Estado do Ordenamento do Território e da Conservação da Natureza, relativo ao projecto de resolução do Conselho de Ministros que estabelece medidas preventivas para a área de intervenção do POOC Alcobaça/Mafra, foi presente um parecer emitido pela Comissão de Análise do mesmo.

- Deliberado ratificar o parecer emitido. (P.º 925-A/DOM)

PREJUÍZOS CAUSADOS EM VIATURA PARTICULAR:

* Acompanhada de informação dos Serviços de Higiene e Limpeza, foi presente uma exposição, em nome de António Fortunato Franco Ferreira, solicitando o pagamento de uma indemnização pelos prejuízos causados na sua viatura por embate num contentor do lixo.

- Deliberado informar de que a Câmara não se julga responsável pelos prejuízos, dado terem resultado de circunstâncias (caso fortuito) que lhe não podem ser imputadas. (P.º 7/2001-DSUA)

ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIOS:

* Foi presente uma carta, datada de 16.2.2001, do Atlético Clube de Gerales, solicitando a atribuição de um subsídio como comparticipação no pagamento das obras finais do seu Pavilhão, ao abrigo do protocolo assinado entre aquele Clube e a Direcção-Geral das Autarquias Locais.

- Deliberado autorizar o Senhor Presidente a pagar a importância correspondente à comparticipação municipal, no valor de 15% do total do investimento, ou seja, 1.485.000\$00, a satisfazer em duas prestações de igual montante. (P.º 11/03)

CONCESSÃO DA DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM BAIXA TENSÃO:

* Considerando que o contrato de concessão da distribuição de energia eléctrica celebrado com a EDP, em 5.12.1990, com efeitos desde 1.9.1982, termina em 31.8.2002, devendo uma eventual denúncia ser feita com a antecedência mínima de dezoito meses, a Câmara deliberou notificar a EDP, nos termos do artigo 12.º do contrato e do artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 344-B/82, de 1 de Setembro, da intenção do Município de denúncia para o seu termo do contrato de concessão de distribuição de energia eléctrica em baixa tensão no concelho de Peniche e informá-la de que qualquer opção futura a tomar pelo Município dependerá da legislação que vier a ser publicada.

PATRIMÓNIO:

Habitação social:

* Acompanhado de informação da Técnica Superior de Serviço Social, foi presente um requerimento, em nome de Luís Manuel Ferreira, solicitando a alteração da titularidade do fogo n.º 15, sito no Bairro Senhor do Calvário, em Peniche, em virtude do seu anterior titular, sua avó, D. Luísa da Conceição, ter falecido.

- Deliberado deferir. (P.º 32/03)

Bairro Senhor do Calvário:

* Elaborado pela DHU, foi presente um projecto de recuperação/ampliação do fogo n.º 64 do Bairro Senhor do Calvário, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto.

Alienação de terrenos:

* Requerimento, em nome de José Oliveira da Silva, solicitando a realização de escritura de compra e venda de uma parcela de terreno, com a área de 307 m², sita na Rua da Palmeira, em Ferrel, a efectuar em nome do seu filho, José Carlos Oliveira Silva.

- Deliberado deferir. (P.º 32/03)

* Acompanhado de informação da DPOE, foi presente uma carta, datada de 5.2.2001, em nome de Afonso Conceição Honorato, representante da Senhora Guilhermina da Conceição, solicitando a reavaliação de uma parcela de terreno, com a área de 112 m², sita em Casais de Mestre Mendo, objecto de deliberação camarária de 24.11.2000.

- Deliberado informar de que o preço estabelecido não pode ser alterado, que resulta das tabelas aprovadas e que já tem um desconto de 50% por corresponder a terreno que se encontra ocupado há tempos. (P.º 32/03)

* Carta, datada de 9.2.2001, em nome de Mário Carvalho, dando conhecimento de que aceita baixar o valor da proposta inicial para alienação ao Município dos prédios urbanos, sítos nas ruas 13 de Infantaria e Baluarte, em Peniche, estabelecendo o mesmo em 17 000 contos.

- Deliberado encarregar o Senhor Vice-Presidente de negociar com os proprietários o preço de aquisição. (P.º 32/03)

PEDIDO DE CERTIDÃO:

* Requerimento, em nome de Selma Rico, solicitando que a Câmara emita certidão comprovativa em como usou ou não o direito de opção na compra de 3/5 indivisos de um prédio urbano, sito na Avenida do Mar, em Peniche.

- Deliberado informar de que a Câmara não está interessada em exercer o direito de opção. (P.º 41/01)

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas municipais na quinzena de 19 de Fevereiro corrente a 2 de Março próximo.

- Tomado conhecimento.

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Ferrel, foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, até às 4 horas, para um estabelecimento de bar, denominado “Danau”, sito na Praia do Baleal, junto ao parque de estacionamento, de que é proprietário o Senhor José Simões Costa Ratola.

- Deliberado que seja visado horário até às 4 horas, com validade até 31.12.2001. (P.º 34)

PUBLICIDADE E OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

* Carta n.º 167, datada de 27.12.2000, da firma “Decor X”, solicitando autorização para a colocação de painéis com mensagens de Prevenção e Segurança Rodoviária, em vários locais do Concelho, e a isenção do pagamento do espaço destinado à colocação da respectiva mensagem publicitária não comercial.

- Deliberado deferir, quer quanto à colocação da publicidade, quer quanto ao não pagamento da área de publicidade não comercial e que contém mensagens de prevenção rodoviária, indeferindo quanto ao “placard” a colocar junto à rotunda de Nossa Senhora da Boa Viagem, no início da Estrada Municipal para o Baleal. (P.º 17)

INSTALAÇÃO DE PARQUE DE MERENDAS:

* Remetido pela Direcção Regional de Agricultura do Ribatejo e Oeste, foi presente, para apreciação, o texto de protocolo a celebrar com aquela Direcção Regional e relativo à instalação de um Parque de Merendas no Pinhal da Câmara, situado entre Casais de Mestre Mendo e Ferrel.

- Deliberado aprovar o texto do protocolo.

PROJECTO “PENICHE METEO”:

* Foi presente, para apreciação, o formulário de candidatura ao Concurso Ciência Viva 2001, para apoio à actividade experimental na aprendizagem das ciências, da qual irá ser beneficiária a Escola Básica dos 2.º e 3.º ciclos D. Luís de Ataíde e denominado “Peniche Meteo”.

- Deliberado ratificar a participação da Câmara na candidatura apresentada.

PROGRAMA OPERACIONAL ECONOMIA:

* Foi presente, para apreciação, a ficha de projecto de energias alternativas integrado no programa referido em epígrafe, o qual visa contribuir para o desenvolvimento sócio-económico da Ilha das Berlengas e tem como intervenientes nomeadamente o Município, a EDP e o Instituto para a Conservação da Natureza.

- Deliberado aprovar a participação da Câmara na elaboração do estudo e do projecto respectivo e concordar com a candidatura a apresentar por outro dos participantes.

Os encargos a suportar pela Câmara, enquanto parceira do projecto, será de 1000 ou 3000 contos, conforme a candidatura do mesmo seja ou não aprovada.

SERVIÇOS DE FISCALIZAÇÃO:

* Foi presente uma informação dos Serviços de Fiscalização, dando conhecimento de que as confrontações descritas na escritura publicada no Jornal “A Voz do Mar”, em nome de António Pedro Veríssimo Santos, não coincidem com o prédio, sito nos Casais do Júlio, a que se refere.

- Deliberado encarregar o Senhor consultor jurídico de impugnar a escritura de justificação quanto à confrontação sul, que é com caminho público e não com o justificante, conforme planta cadastral e levantamento topográfico que lhe serão fornecidos.

Deliberado ainda dar conhecimento da presente deliberação ao Notário que celebrou a

escritura e à Conservatória do Registo Predial.

PLANO DE URBANIZAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL DO VALE DO GROU:

Foi presente o plano referido em epígrafe, já com as últimas actualizações. A Câmara deliberou que a DHU e a DPOE analisem e prestem informação sobre o plano, com urgência, a fim de a Câmara o poder apreciar definitivamente e promover a abertura do respectivo inquérito público.

Na sequência da apreciação deste assunto, a Câmara trocou impressões sobre o procedimento a adoptar para a elaboração do Plano de Urbanização da Zona Industrial de Serra d' El-Rei.

REUNIÕES DE CÂMARA:

Dada a época carnavalesca que decorre na próxima semana, a Câmara deliberou não realizar a reunião ordinária que deveria ter lugar em 26 do mês em curso.

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 14/00-Lot/DHU, em nome de Jolibel, Lda., para um prédio rústico, no Sítio dos Moinhos ao Porto de Areia Norte, na Papôa, em Peniche, acompanhado de um pedido de alteração ao referido loteamento.

- Deliberado informar de que deve apresentar os elementos referidos na informação da DHU, de 7.2.2001, e os projectos das especialidades, devendo a planta síntese obedecer a todos os requisitos estabelecidos em regulamento.

* Proc.º N.º 21/99-Lot/DHU, em nome de António Oliveira Teodoro e Outros, para um prédio rústico, sito no Lugar do Cerco, em Ferrel, acompanhado de novos elementos.

- Deliberado aprovar a nova planta síntese apresentada.

* Proc.º N.º 19/99-Lot/DHU, em nome de Choro-Mar – Sociedade de Investimento e Turismo do Algarve, Lda., para um prédio rústico, sito na Cruz da Légua, na Bufarda, acompanhado de informação conjunta.

- Deliberado que a DHU grafe em planta todos os loteamentos já solicitados para a zona, conforme sugestão constantes do último parágrafo da informação conjunta, após o que com esses elementos será a requerente informada de que deve dar cumprimento às rectificações propostas na referida informação conjunta, de 6.2.2001.

* Proc.º N.º 5/89-Lot/DHU, em nome de Mateus Ventura Pereira Marteleira, para uma propriedade, sita no Casal do Botado, Lotes 52 a 61, na Consolação, acompanhado de um pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 7/89.

- Deliberado aprovar as alterações, nos termos do artigo 36.º do Decreto-Lei n.º 448/91, devendo pagar a importância de 1.195.570\$00, conforme informação da DPOE, de 14.2.2001, sem prejuízo das alterações viárias que decorrem do processo de loteamento n.º L-8/00 e hoje aprovado.

* Proc.º N.º 8/00-Lot/DHU, em nome de Mateus Ventura Pereira Marteleira, para um prédio rústico, sito no Casal do Botado, na Consolação, acompanhado de informação conjunta final.

- Deliberado aprovar o estudo de loteamento e os projectos das infraestruturas e autorizar a emissão do respectivo alvará, tudo nas condições da informação conjunta, de 14.2.2001, ser prestada caução, no valor de 19 000 contos e pagar a importância de 846.476\$00, por área a menos cedida para equipamento, devendo a área prevista na planta síntese para equipamento ser destinada a espaço verde, considerando-se esta e a demais prevista na planta como cedida ao Município. Deverá ainda substituir a planta síntese em que se assinale devidamente o destino do terreno cedido, conforme as condições agora aprovadas.

* Requerimento, em nome de António Manuel Vala de Jesus, solicitando a prorrogação do prazo para conclusão das obras de urbanização no loteamento, sito na Coimbrã, a que respeita o alvará de loteamento n.º 1/98.

- Deliberado prorrogar o prazo para a conclusão das obras de urbanização até 31.7.2001 e autorizar o cancelamento da hipoteca que recai sobre o lote n.º 3.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Requerimento, em nome de Amador, Lda., solicitando a alteração ao alvará de loteamento n.º 6/95, sito na Marginal Sul, na Furninha, em Peniche.

- Deliberado, com as abstenções das Senhoras Vereadoras Maria João Avelar e Margarida Taveira, informar de que se pode apresentar o estudo de alteração ao loteamento, devidamente instruído, conforme solicitado, informando-se que a área a integrar no domínio privado terá que manter-se como verde (privado) para manter o uso inicialmente previsto e que a aquisição desse terreno, a preços actuais, importará em 5.320.000\$00.

* Foi novamente presente uma informação dos Serviços de Fiscalização, dando conhecimento do local e condições das instalações de pernoita do rebanho de que é dono o Senhor Luís Fernando Sousa da Costa, assim como o número de unidades de que é composto o mesmo.

- Deliberado manter a deliberação de 20.11.2000. (P.º 22)

* Foi presente o relatório de apreciação às propostas apresentadas relativamente a pedidos de informação prévia para a possível instalação de Postos de Abastecimento de Combustíveis no troço compreendido entre os perímetros urbanos de Ferrel e de Casais de Mestre Mendo.

- Deliberado ouvir os interessados com a informação de que a Câmara tem a intenção de deliberar no sentido proposto no relatório, pelo que poderão informar do que se lhe oferecer, no prazo de 10 dias, como previsto no CPA.

Deliberado ainda colher o parecer da Junta de Freguesia.

* Foi presente uma exposição, em nome de Hortapronta – Hortas do Oeste, S.A., solicitando a viabilidade da legalização de construções existentes na propriedade vizinha às suas instalações e que adquiriu recentemente, sita no Vale do Grou, em Atouguia da Baleia, em virtude das mesmas se encontrarem clandestinas.

- Deliberado informar de que, em virtude de as construções a legalizar se encontrarem construídas antes da vigência do PDM e se destinarem à ampliação das instalações industriais já

existentes e licenciadas à data da publicação do PDM, poderá ser apresentado pedido de legalização devidamente instruído, ficando cientes que a futura licença de utilização a emitir condicionará a mesma à utilização como parte da unidade industrial existente e casa de vigilância, devendo oportunamente fazer-se a respectiva anexação cadastral e na conservatória.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 802/00, em nome de Horácio Vieira Leal, para alterações no decurso da obra de construção de um armazém expositor, sito na Estrada Nacional 114, n.º 11, na Coimbra.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU e com eles novas plantas que assinalem e regularizem as obras em curso no telheiro, as quais deverão ser interrompidas até que sejam licenciadas.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e trinta minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 8/2001:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 5 DE MARÇO DE 2001:

Aos cinco dias do mês de Março do ano dois mil e um, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e cinquenta minutos.

O Senhor Presidente ausentou-se da reunião no período das quinze horas e trinta minutos às dezasseis horas e trinta minutos, por motivos de serviço municipal.

O Senhor Vereador António Leitão só participou da reunião até às dezassete horas e quarenta e cinco minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, usaram da palavra os seguinte munícipes:

- Paula Cristina Rodrigues Silva, residente no Bairro de Santa Maria, que chamou a atenção e solicitou providências para a falta de segurança que disse verificar-se na zona, para a insuficiência da iluminação pública e para a existência de um monte de terra numa propriedade próxima. Foi informada de que se iria oficializar à PSP, quanto à insegurança, que a melhoria da iluminação pública se encontra já programada e se iria verificar a existência do monte de terra e a forma de a remover.

- Carlos Alberto Nascimento Mateus, que voltou a referir-se a uma construção junto à sua habitação. Foi informado de que o assunto seria apreciado nesta reunião.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

Senhora Vereadora Margarida Taveira:

- Informou da impossibilidade de os autores do Estudo de Ordenamento do Trânsito em Peniche e Baleal estarem presentes na reunião de hoje, tendo sido deliberado que apresentassem o estudo na reunião do próximo dia 26;

- Solicitou informação sobre se já está ultimada a alteração ao protocolo celebrado com a Juntas de Freguesia, para actualização das verbas a transferir e, sobre a situação da aquisição da retroescavadora para as Juntas de freguesia de Ferrel e Serra d'El-Rei. O Senhor Presidente informou que proximamente trará a reunião a proposta de actualização dos valores do protocolo, e que está a decorrer o processo de locação financeira da retroescavadora;

- Solicitou informação sobre a transferência das instalações da serralharia, tendo o senhor Presidente informado de que dera já instruções aos serviços para executarem as obras necessárias à transferência.

Senhor Vice Presidente da Câmara:

- Deu conhecimento de que a Câmara irá participar na feira da Galiza (Turismo Náutico), que decorrerá de 15 a 18 do mês em curso.

Senhor Vereador António Leitão:

- Voltou a insistir no sentido de se solicitar informação à PSP sobre se tem ou não falta de efectivos para efectuar o necessário policiamento de Peniche, face à falta de policiamento que entende verificar-se. Foi deliberado oficialiar à PSP nesse sentido.

- Solicitou informação sobre o andamento dos estudos com vista ao realojamento de famílias de etnia cigana. O Senhor Presidente esclareceu que o arquitecto assessor continua a elaborar o estudo.

- Manifestou a sua preocupação pela segurança do molhe oeste do porto e pelo que poderá acontecer se no mesmo se vier a verificar uma rotura, propondo que se insista junto do Ministério no sentido de promover com urgência as necessárias obras de reforço do mesmo. Foi deliberado oficialiar nesse sentido ao Ministério do Equipamento Social e ao Instituto Marítimo Portuário.

Senhora Vereadora Anabela Dias:

Distribuiu por cada um dos membros da Câmara um relatório do Museu Municipal.

Senhor Presidente da Câmara:

- Deu conhecimento das telecópias que enviou às Câmaras Municipais de Penafiel e Castelo de Paiva, em que manifestava a solidariedade da Câmara e o profundo pesar pelo sofrimento e luto resultante do trágico acidente ocorrido na noite de ontem. A Câmara deliberou ratificar e associar-se à manifestação de pesar.

- Informou de que a candidatura da obra de construção das piscinas será presente amanhã à reunião da Unidade de Gestão, para efeitos de formalização da aprovação, referindo os respectivos valores de comparticipação, e informou da possibilidade de candidatar os arranjos exteriores como requalificação, dos bairros e do parque desportivo.

- Deu conhecimento da reunião realizada na ARS do Centro, em Coimbra, na passada quarta-feira, e dos assuntos ali tratados sobre o funcionamento dos serviços de saúde do concelho, nomeadamente a intenção de oficializar o Posto Médico de Geraldese.

- Referiu-se à apresentação de um pedido de suspensão de construção do Aterro Sanitário da Resioeste pelo deputado europeu Jorge Moreira da Silva e à conveniência de a Câmara tomar posição sobre o assunto.

- Deu conhecimento da reunião realizada na passada quinta-feira com a Consulmar, que está a elaborar o projecto da despoluição do fosso da muralha, estando prevista nova reunião, na próxima semana, já com a participação do JPC, prevendo-se que o projecto esteja concluído em Abril próximo. Informou ainda da conveniência de se promover a elaboração das condições para o concurso para elaboração do plano de pormenor da marina e dos arranjos da zona envolvente do fosso, tendo sido deliberado encarregar a DHU de elaborar as referidas condições.

- Informou da reunião que teve, na passada sexta-feira, com o Director-Geral das Alfândegas, onde obteve a informação da existência do grupo de trabalho para estudar a reestruturação das alfândegas, nada estando ainda definido e não se prevendo qualquer decisão a curto prazo, havendo sempre e previamente audição da autarquia. Esclareceu que informou a Direcção-Geral da disponibilidade da Câmara para colaborar no estudo de uma solução para a construção de instalações próprias e definitivas da Alfândega de Peniche.

- Deu conhecimento da reunião do Conselho Municipal da Juventude, realizada em 22 de Fevereiro último, e da intenção da criação da Casa da Juventude e sua instalação no edifício da Colónia Balnear da Assembleia Distrital, transferindo-se para ali as diversas instituições ligadas à juventude.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia dezanove de Fevereiro último, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia dois de Março corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 14 141 120\$00 (catorze milhões cento e quarenta e um mil cento e vinte escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 28 153 207\$50 (vinte e oito milhões cento e cinquenta e três mil duzentos e sete escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 27 945 343\$50 (vinte e sete milhões novecentos e quarenta e cinco mil trezentos e quarenta e três escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 44 684 262\$50 (quarenta e quatro milhões seiscentos e oitenta e quatro mil duzentos e sessenta e dois escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Circular n.º 19/2001, datada de 16.2.2001, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, prestando alguns esclarecimentos relativamente à possibilidade de candidatura de museus municipais ao Programa Operacional da Cultura 2000/2006.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/03)

* Ofício n.º DECOP/UATI/2195/01, datado de 22.2.2001, do Tribunal de Contas, devolvendo o processo de visto respeitante ao contrato de adjudicação da empreitada de “Recuperação e Remodelação do Edifício dos Paços do Concelho”, de que é adjudicatária a firma Edicon – Construções Cívicas e Obras Públicas, Lda., o qual contém uma fórmula de revisão de preços proposta pelos serviços e uma minuta de adenda ao referido contrato de adjudicação.

- Tomado conhecimento e deliberado aprovar a fórmula de revisão de preços proposta pelos serviços, bem como a minuta da adenda ao contrato de adjudicação. (P.º 430-A1/DOM)

* Ofício n.º 736, datado de 20.2.2001, do Destacamento de Trânsito de Caldas da Rainha da GNR, dando conhecimento da criação do Subdestacamento de Catefica (Torres Vedras) e do

Destacamento de Trânsito de Caldas da Rainha, em substituição do Destacamento de Trânsito de Torres Vedras.

- Tomado conhecimento. (P.º 7)

* Ofício n.º 15/2001, datado de 19.2.2001, da Junta de Freguesia de São Pedro, remetendo o respectivo “Plano de Actividades e o Orçamento /2001”.

- Tomado conhecimento. (P.º 28)

* Ofício n.º 13/2001, datado de 1.2.2001, da Junta de Freguesia de São Pedro, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de despesas efectuadas com a colocação de placas com nomes de ruas e com a realização de pequenas reparações no respectivo edifício.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia um subsídio de 92.445\$00. (P.º 28)

* Ofício n.º 18/2001, datado de 21.2.2001, da Junta de Freguesia de São Pedro, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de despesas de manutenção de zonas verdes, nomeadamente, no Jardim da Cascata, Parque Infantil Dr. Pires de Carvalho e Zona Verde da respectiva Junta de Freguesia.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia um subsídio de 239.919\$00. (P.º 28)

* Carta, datada de 12.2.2001, em nome dos moradores da Rua Jangada de Pedra, apresentando uma reclamação relativamente à poluição atmosférica que se vem verificando na zona onde residem, alegadamente provocada pela fábrica Fundibronze.

- Deliberado ouvir a empresa proprietária da unidade industrial sobre a reclamação apresentada, a qual deverá pronunciar-se no prazo de 10 dias. (P.º 17)

* Ofício n.º 29, datado de 21.2.2001, da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, solicitando que a Câmara tome medidas no sentido de se dar início ao processo de criação do Monumento ao Agricultor.

- Deliberado promover as diligências com vista à construção do monumento ao agricultor em conjugação com a Junta de Freguesia. (P.º 28)

* Carta, datada de 14.2.2001, da AERLIS – Associação Empresarial da Região de Lisboa, solicitando autorização para a colocação de lonas e bandeiras publicitárias, aquando da realização de vários certames, nas entradas principais e interior da cidade, assim como a isenção do pagamento das respectivas taxas.

- Deliberado informar de que a Câmara tem como orientação não autorizar este tipo de publicidade na entrada e na cidade de Peniche, estando disponível para autorizar a colocação de painéis em locais previamente aprovados e sob condição de serem retirados logo após o termo dos respectivos eventos. (P.º 38)

* Ofício n.º 387, datado de 23.2.2001, dos Serviços Municipalizados de Peniche, informando que o seu Conselho de Administração deliberou autorizar a utilização da Barragem de São Domingos pelo Clube Naval de Peniche, no próximo dia 14 de Março, conforme solicitado pelo mesmo.

- Deliberado, na sequência da deliberação de 29.1.2001, autorizar o Clube Naval a utilizar a Albufeira da Barragem para as provas requeridas, devendo ser observadas as medidas necessárias de segurança que serão da sua inteira responsabilidade. (P.º 11/03)

* Fax, datado de 21.2.2001, do Dr. Mário de Carvalho, dando conhecimento do resultado

do Acórdão do Supremo Tribunal Administrativo de que foram recorrentes Ana Maria Tavares Pinto de Carvalho e outro e recorrido este Município.

- Tomado conhecimento. (P.º 25/01)

* Carta n.º 127D/01, datada de 23.2.2001, da Associação dos Bombeiros Voluntários de Peniche, subscrita pelo Comandante do Quadro Honorário Jacinto Pedrosa, informando da extinção do Conselho Superior de Bombeiros e do fim do exercício das suas funções como Conselheiro e agradecendo o apoio e disponibilidade prestados pelo Executivo Camarário.

- Deliberado agradecer a disponibilidade demonstrada e reconhecer a forma como desempenhou as suas funções que agora cessa, no que muito dignificou o concelho a que pertence. (P.º 36/03)

* Carta, datada de 2.2.2001, da Comissão Organizadora da Festa de Nossa Senhora da Boa Viagem, solicitando a cedência do terrado e a instalação dos feirantes, no período de 28 de Julho a 12 de Agosto próximos, aquando da realização da Festa de Nossa Senhora da Boa Viagem, que irá ter lugar nos dias 3, 4, 5, 6 e 7 de Agosto de 2001, acompanhada de informação dos Serviços de Higiene e Limpeza.

- Deliberado autorizar a ocupação do espaço para a instalação dos feirantes e divertimentos e no período pretendido. (P.º 17)

* Carta, datada de 22.2.2001, do Senhor António Fortunato Franco Ferreira, solicitando, uma vez mais, o pagamento de uma indemnização pelos prejuízos causados na sua viatura por embate num contentor do lixo, ou solução que minimize os danos monetários.

- Deliberado manter a deliberação já tomada em reunião de 19.2.2001, sobre o assunto. (P.º 7/2001-DSUA)

* Circular n.º 22/2001, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, prestando alguns esclarecimentos relativamente ao regime de abertura e transferência de farmácias.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/03)

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Decreto-Lei n.º 62/2001, de 19.2.2001, que estabelece o regime jurídico a que fica sujeita a gestão de pilhas e acumuladores, bem como a gestão de pilhas e acumuladores usados, e transpõe para a ordem jurídica interna as Directivas n.ºs 91/157/CEE, do Conselho, de 18 de Março, 93/86/CE, da Comissão, de 4 de Outubro, e 98/101/CE, da Comissão, de 22 de Dezembro, relativas às pilhas e acumuladores contendo determinadas matérias perigosas. Revoga o Decreto-Lei n.º 219/94, de 20 de Agosto;

- Portaria n.º 104/2001, de 21.2.2001, que aprova os programas de concurso tipo, os cadernos de encargos tipo, respectivos anexos e memorandos, para serem adoptados nas empreitadas de obras públicas por preço global ou por série de preços e com projectos do dono da obra e nas empreitadas de obras públicas por percentagem. Revoga a Portaria n.º 428/95, de 10 de Maio.

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Foram presentes, para efeitos de visto, os seguintes pedidos de horários de funcionamento, até às 2 horas, para os estabelecimentos que a seguir se indicam, os quais foram objecto da seguinte deliberação:

- Café-mercearia, denominado “O Oitão”, situado em Atouguia da Baleia, de que é proprietária a Senhora Fernanda Maria Santos Martins Dias;
- Café, denominado “Kapela”, situado na Rua Nossa Senhora da Conceição, n.º 30, em Peniche, de que é proprietário o Senhor Pedro Ribeiro Artur Gago da Silva;
- Restaurante, denominado “Mar de Almirante – Actividades Hoteleiras, Lda.”, situado no Parque Baluarte, na Avenida 25 de Abril, em Peniche.
- Deliberado, relativamente aos três pedidos, que seja visado horário até às 2 horas, com validade até 31.12.2001. (P.º 34)

* Foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, até às 2 horas, para um estabelecimento de café, situado na Rua Pedro António Monteiro, n.º 8, em Peniche, de que é proprietária a Senhora Maria Rosa Santos.

- Deliberado que seja visado horário apenas até às 24 horas, por se situar em zona habitacional. (P.º 34)

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas municipais na quinzena de 5 a 16 de Março corrente.

- Tomado conhecimento.

JARDIM DE INFÂNCIA DE CASAL MOINHO:

A Câmara deliberou aprovar o projecto de arranjos dos espaços exteriores e a proposta de criação do Jardim de Infância do Casal Moinho, que foram presentes.

REABERTURA DE BAR:

* Foi presente um requerimento, em nome de Joaquim Manuel Marques Leal, solicitando a concessão, pelo período de 10 anos, do bar, situado na Cova de Alfarroba, em Peniche.

- Deliberado indeferir, pelos motivos referidos na informação da DHU. (P.º GENERI)

OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

* Requerimento, em nome de Rui João Santos Ricardo, solicitando autorização para proceder à ocupação da via pública com andaimes e tapumes, na Rua 5 de Outubro, e com estaleiro, na Rua 25 de Abril, ambas em Ferrel, e pelo período de 90 dias, a fim permitir a construção de uma moradia, a que respeita o processo de obras n.º 105/00.

- Deliberado deferir, nas condições da informação da fiscalização e do ofício da Junta de Freguesia.

PATRIMÓNIO:

Alienação de terrenos:

- * Requerimento, em nome de José Jacinto Martins Doirado, solicitando a realização de

escritura de compra e venda de uma parcela de terreno, a que se refere o alvará n.º 246, emitido em 7 de Janeiro de 1976, para fins de apresentação na Conservatória do Registo Predial.

- Deliberado celebrar a escritura de compra e venda, devendo constar da mesma que o terreno transaccionado corresponde ao titulado pelo alvará n.º 246, de 7.1.1976. (P.º 32/03)

* Requerimento, em nome de Carlos Alberto Martins Ferreira, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, com a área de 457 m², sita na Rua do Outeiro, em Ferrel, ocupada com casa de habitação desde 1974.

- Deliberado alienar a parcela de terreno ocupada, com a área de 470,16 m², pela importância de 940.320\$00. (P.º 32/03)

* Requerimento, em nome de Leonilda Baptista da Silva Correia e Outro, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, com a área de 105 m², para completamento do lote n.º 6, referente ao alvará de loteamento n.º 6/99, sito na Rua do Farol, em Peniche.

- Deliberado alienar a parcela de terreno, com a área de 109 m², pela importância de 2.210.000\$00, para completamento de lote, conforme previsto em processo de loteamento. (P.º 32/03)

Cedência de terrenos:

* Carta n.º 195, datada de 25.1.2001, dos Serviços de Acção Social do Instituto Politécnico de Leiria, solicitando informação relativamente à área de terreno a ceder pelo Município para construção de uma Residência de Estudantes em Peniche, acompanhada de plantas elaboradas pelos serviços.

- Deliberado aprovar as plantas de cedência elaborada pela DHU e remetê-las aos Serviços de Acção Social.

Habitação social:

* Carta, datada de 21.2.2001, em nome de Paulo Alexandre Sousa Jorge e Virgínia Maria Ferreira, objecto de Acção Judicial de Despejo do fogo n.º 8, 1.º Esq.º, sito na Rua Luís de Camões, em Peniche, de que são titulares, comunicando a sua disponibilidade em entregar voluntariamente as chaves do referido fogo, no prazo de 15 dias, e solicitando o perdão da dívida acumulada.

- Deliberado não aceitar a proposta quanto ao perdão da dívida. (P.º 32/02)

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, apresentando uma proposta de permuta de habitações, sitas no Bairro do Calvário, n.º 79 e Fundação Salazar Velha, Bloco 4 – 3.º, ambas em Peniche, de que são titulares, respectivamente, os Senhores, Eduardo Rosa Franco e António Custódia, sendo que o primeiro pretende adquirir a casa do segundo.

- Deliberado autorizar a permuta conforme proposto. (P.º 32/02)

* Foi ainda presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, apresentando proposta para a permuta do fogo n.º 5 – 2.º Dt.º, do Bairro Fernão de Magalhães, de que é titular a Senhora Maria Eulália Ferreira, pelo n.º 115, sito no Bairro Senhor do Calvário, ambos em Peniche, e permuta do fogo, sito no Edifício Coosofi, 6.º andar, letra “C”, de que é titular o Senhor Daniel Ferreira Alexandre, por outro situado no 2.º andar do mesmo edifício, ficando os fogos libertos para futura atribuição.

- Deliberado autorizar a permuta conforme proposto. (P.º 32/02)

* Acompanhado de parecer favorável da Técnica Superior de Serviço Social, foi presente um requerimento, em nome de Renata Paula Saramago, o qual solicita a mudança de titularidade do arrendamento da habitação, sita no Bairro Senhor do Calvário, n.º 72, em Peniche, em virtude do seu antigo titular, seu marido, Amável Ramos Saramago, ter falecido.

- Deliberado deferir. (P.º 32/02)

* Acompanhado de parecer favorável da Técnica Superior de Serviço Social, foi presente um requerimento, em nome de Maria Rosa Cardoso, o qual solicita a mudança de titularidade do arrendamento da habitação, sita no Bairro Senhor do Calvário, n.º 41, em Peniche, em virtude do seu antigo titular, seu marido, João Martins Cardoso, ter falecido.

- Deliberado deferir. (P.º 32/02)

* Acompanhado de parecer favorável da Técnica Superior de Serviço Social, foi presente um requerimento, em nome de Joaquim Delfino da Lança Duarte, o qual solicita a mudança de titularidade do arrendamento da habitação, sita no Bairro Senhor do Calvário, n.º 2, em Peniche, em virtude da sua antiga titular, sua mãe, Irene Maria da Lança, ter falecido.

- Deliberado deferir. (P.º 32/02)

* Carta, datada de 15.1.2001, do Dr. Mário de Carvalho, dando conhecimento da sentença na Acção Sumária n.º 157/00, em que condenou os Réus Júlia Maria Dias dos Santos, marido e outros, objecto de acção de despejo, ao pagamento ao Município do valor de 401.480\$00, correspondente a rendas vencidas, e solicitando instrução no sentido de proceder ou não à penhora de bens.

- Deliberado que a fiscalização indague do local de trabalho da Ré e respectiva entidade patronal e se a mesma possui bens em seu nome na Repartição de Finanças, indicando-se os respectivos elementos ao consultor jurídico. (P.º 7)

CEMITÉRIO:

* Requerimento, em nome de João Luís do Rosário Fernandes, solicitando a emissão do alvará de ocupação perpétua do ossário n.º 182, do Cemitério Municipal de Peniche, em nome de sua mãe, Maria Natália do Rosário.

- Deliberado deferir. (P.º 18/04)

CONCESSÃO DE SUBSÍDIO:

* Foi presente uma informação, da Técnica Superior de Serviço Social, apresentando proposta para atribuição de subsídios para aquisição de livros e material escolar a alunos, conforme lista que anexa, cujas candidaturas foram efectuadas após o início do ano lectivo de 2000/2001.

- Deliberado conceder aos respectivos directores de escolas os subsídios constantes da informação, no total de 149.450\$00.

PUBLICAÇÕES ESCOLARES:

* Foi apresentada pelo Senhor Presidente uma proposta que visa a comparticipação no pagamento de despesas a efectuar com a edição regular dos jornais escolares, na qual se propõe a atribuição de 50.000\$00 às Escolas EB – 2.3 de Atouguia da Baleia, EB – 2,3 D. Luís de Ataíde, EBI – 1.2.3 de Peniche e Secundária de Peniche, relativas ao ano civil de 2001.

- Deliberado aprovar.

ACAMPAMENTOS OCASIONAIS:

* Requerimentos, em nome de Tomé Lourenço e Albino Moita Miguel, solicitando autorização para a realização de acampamento ocasional, durante a próxima época balnear, em terrenos de sua propriedade, sitos na Avenida do Mar, n.º 115, nos Casais do Baleal, e na Rua da Alegria, n.º 5, em Ferrel, respectivamente.

- Deliberado certificar, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 15.º do Decreto-Lei n.º 316/95, de 28 de Novembro, que a Câmara dá parecer favorável a ambos os pedidos para o funcionamento ocasional de campismo durante a época balnear do corrente ano.

* Requerimento, em nome de Maria da Conceição Oliveira, solicitando autorização para a realização de acampamento ocasional, durante a próxima época balnear, em terreno de sua propriedade, sito na Rua da Alegria, n.º 3, em Ferrel.

- Deliberado certificar, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 15.º do Decreto-Lei n.º 316/95, de 28 de Novembro, que a Câmara dá parecer favorável ao funcionamento ocasional de campismo durante a época balnear do corrente ano. O Senhor Vice-Presidente não participou na discussão e votação deste assunto.

PLANO DE URBANIZAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL DO VALE DO GROU:

* Foi presente, para apreciação, a proposta revista do plano de urbanização referido em epígrafe.

- Deliberado, face às informações favoráveis dos serviços, dar a concordância de princípio ao Plano e remetê-lo à DRAOT para andamento do mesmo, nos termos do Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro, e tendo em consideração que o mesmo foi elaborado antes da publicação deste diploma, aliás, de harmonia com o acordado em reunião realizada com aqueles serviços.

PLANO DE PORMENOR DA ZONA CENTRAL DE PENICHE:

* Foi presente uma informação, elaborada pela DPOE, prestando alguns esclarecimentos relativamente à fase dos estudos, agora apresentados, e relativos ao plano de pormenor referido em epígrafe.

- Deliberado concordar, em princípio, com as observações da DPOE e do arquitecto assessor, devendo remeter-se ao Gabinete projectista os elementos referidos na informação da DPOE e realizar uma reunião com os projectistas para discutir os acertos finais, a qual deverá ter lugar no próximo dia 19 ou 26, pelas 10 horas, conforme a disponibilidade dos participantes. (P.º 932.A/DOM)

CONCESSÃO DE LICENÇAS DE UTILIZAÇÃO:

* Foram presentes os processos de vistoria n.ºs 8, 9 e 10 para concessão de Licença de Utilização, em nome de Élio Júlio Antunes, respeitantes aos prédios, sitos no Alto da Seixeira, em Ferrel, os quais se destinam à ocupação com pavilhões para a criação de perus.

- Deliberado indeferir os processos n.ºs 8, 9 e 10, pelos motivos constantes da informação dos vistores, datada de 24.1.2001.

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 13/00-Lot/DHU, em nome de Vigobra – Sociedade de Construções, Lda., para um prédio rústico, no Sítio do Carril, na Estrada Nacional 114, em Atouguia da Baleia, acompanhado de informação conjunta.

- Deliberado indeferir pelos motivos constantes da informação da DHU, podendo proceder à revisão do estudo, por forma a dar satisfação aos reparos constantes da referida informação.

* Foi presente uma carta, datada de 16.2.2001, em nome de Gilberto Gomes Sebastião, solicitando que a caução anteriormente prestada para garantia das infraestruturas da Urbanização, sita em Casais do Júlio, relativa ao processo n.º 12/99-Lot/DHU, seja feita através de hipoteca dos lotes 16, 18, 19 20 e 21, conforme valores que indica.

- Deliberado aceitar a prestação da caução por hipoteca dos lotes a constituir no loteamento, n.ºs 16, 18, 19, 20 e 21, atribuindo-se o valor de 8.500.000\$00 ao n.º 21 e de 6.500.000\$00 a cada um dos restantes.

Instrução de processos:

Face à necessidade de os interessados disporem de algum tempo para se adaptarem às novas exigências e convindo que a medida seja devidamente publicitada, a Câmara deliberou que a deliberação tomada em reunião de 5 de Fevereiro último quanto à instrução de processos de loteamento, no que respeita ao cumprimento do Decreto-Lei n.º 123/97 (normas técnicas de acessibilidades) e largura dos passeios, se aplique apenas a partir de 1 de Junho próximo, devendo, quanto antes, dar-se conhecimento da deliberação aos técnicos inscritos e publicar edital sobre o assunto.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de André Filipe Ferreira Clara, para construção de uma habitação, no Casal da Alameda, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado informar de que a construção será viável se forem satisfeitas as condições referidas na informação da DHU.

* Em nome de João Nelson Domingues Anacleto, para construção de moradias geminadas, no Sítio da Fonte da Nora, em Peniche.

- Deliberado informar de que a construção das moradias não será viável, para já, pelos motivos referidos nas informações do arquitecto assessor e da DHU.

* Em nome de José Jacinto Martins Dourado, para construção de um bloco habitacional, sito na Avenida do Mar, no Sítio da Bica, em Ferrel.

- Deliberado informar de que poderá apresentar projecto, nas condições dos últimos elementos apresentados, considerando-se que o índice de construção se deve calcular em relação à totalidade da área de intervenção, uma vez que, apesar de atravessada por uma via municipal, constitui um só prédio.

* Em nome de Abel José Jesus Fernandes, para construção de uma exploração de vacas leiteiras, no Sítio Marco do Lobo, em Serra d' El-Rei, em virtude de pretender transferir as actuais instalações.

- Deliberado informar da viabilidade do pretendido, se corresponder à transferência das instalações existentes em Casais de Mestre Mendo, mantendo-se para este local as condições transmitidas para o anteriormente escolhido.

* Na sequência da deliberação de 5.2.2001 e de exposição apresentada em nome de Carlos Alberto do Nascimento Mateus, foi presente uma informação dos Serviços de Fiscalização, dando conhecimento da situação em que se encontram as obras de construção, a que respeita o processo n.º 545/00, objecto de reclamação.

- Deliberado enviar cópia da informação da DHU ao reclamante Carlos Alberto do Nascimento Mateus, devendo os serviços de fiscalização acompanhar o desenvolvimento das obras e verificar e informar se entre os muros de separação dos lotes fica algum espaço livre, como parece depreender-se das fotografias, e, em caso afirmativo, por que motivo.

* Foi presente uma exposição, em nome de Jorge Alberto Sousa Santos, solicitando a revisão da deliberação de 3.4.2000, relativamente ao embargo de que foi objecto a parte posterior da moradia, sita na Papôa, Lote 22, em Peniche, a que respeita o processo de obras n.º 51/99.

- Deliberado encarregar a DHU de, juntamente com os interessados, procurar a concretização de medidas que atenuem o impacto visual negativo, nomeadamente através de plantação de cortina arbórea ou aterro junto ao muro.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 750/00, em nome de Jorge Alberto Henriques Vitorino, para construção de uma garagem/arrecadação, sita na Rua dos Emigrantes, em Casais Brancos, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os cálculos de estabilidade.

* Proc.º N.º 670/00, em nome de João Jesus Clara, para alteração a estabelecimento comercial de café/pastelaria, sito na Rua D. Jerónimo de Ataíde, no Bairro Capitão, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, nas condições da informação da DHU, de 1.3.2001.

* Proc.º N.º 669/00, em nome de Maria Rosário Ferreira Correia, para legalização e alteração de armazém, sito na Rua Nossa Senhora da Esperança, no Lugar da Estrada.

- Deliberado confirmar a aprovação do projecto de arquitectura, nas condições da informação da DHU, de 28.2.2001, devendo ainda apresentar os cálculos de estabilidade e os projectos das redes de esgotos e águas.

* Proc.º N.º 34/01, em nome do Centro Social e Paroquial de Moscovide, para colocação de cobertura com placa e telha para garagem, no Largo dos Remédios, em Peniche.

- Deliberado indeferir, pelos motivos constantes da informação da DHU, e informar que

se lamenta que mais uma vez tenha dado início a obras sem o respectivo licenciamento e de que, embora agora se prescindia da instauração do processo de contra-ordenação, atendendo à natureza da instituição, a voltar a verificar-se idêntica situação, a Câmara não prescindirá da instauração do processo e aplicação da correspondente coima.

* Proc.º N.º 65/01, em nome de Branco & Pereira, Lda., para alterações de interiores no prédio, sito na Rua José Estêvão, n.º 52, R/c, em Peniche.

- Deliberado reconhecer que as obras se encontram isentas de licenciamento, nos termos do n.º 4 do artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 445/91.

Demolição de obras:

* Foi novamente presente o processo relativo à demolição de muro, objecto de recurso junto dos tribunais por parte do Senhor António dos Santos Ferreira, já presente em reunião de 22.1.2001.

- Deliberado rever a deliberação de 22.1.2001 e notificar António dos Santos Ferreira para, no prazo de 15 dias, proceder à demolição do muro que construiu, na sequência da emissão do alvará de licença de obras n.º 13/97, de 15.1.1997, repondo tudo no estado anterior, tal como foi já notificado em 13.3.1997, uma vez que o tribunal confirmou definitivamente a deliberação de 10.3.1997, sob pena, não o fazendo, de a Câmara se lhe substituir por conta do notificado. Deverá dar-se conhecimento da presente deliberação ao Dr. Sérgio Tovar de Carvalho.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e quinze minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 9/2001:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 12 DE MARÇO DE 2001:

Aos doze dias do mês de Março do ano dois mil e um, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e cinquenta minutos.

As Senhoras Vereadoras Anabela Dias e Margarida Taveira apenas participaram na reunião a partir das quinze horas e trinta minutos, ainda decorria o período de Antes da Ordem do Dia.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período de Antes da Ordem do Dia, intervieram os seguintes elementos da Câmara:

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

- Solicitou informação sobre a natureza das obras e a previsão do prazo para a sua conclusão e que decorrem na Prageira. Foram prestados os esclarecimentos solicitados;

- Chamou a atenção para o estado de conservação do Centro Coordenador de Transportes e espaços envolventes, o que considerou incompatível com um local de chegada de visitantes. Foi dado conhecimento das obras programadas;

- Informou da reclamação que recebeu quanto a conflito de trânsito na zona da Fonte da Nora, cuja localização não foi totalmente esclarecida;

- Solicitou informação sobre ameaças feitas a um fiscal municipal e apoio dispensado. O Senhor Presidente esclareceu que informara o funcionário da disponibilidade da Câmara para o apoiar, na hipótese de desejar agir judicialmente;

- Solicitou esclarecimentos sobre a colocação de painéis em Peniche relativos a estabelecimentos comerciais, nos quais se verifica alguma desactualização.

O Senhor Vice-Presidente informou de que os painéis contêm informação correspondente à área abrangida pelo PROCOM e que a desactualização de alguns elementos, que já estão a ser corrigidos, se deve ao desfasamento temporal entre a encomenda e o fornecimento do painel.

Senhor Vereador António Leitão:

Solicitou informação sobre a evolução dos seguintes assuntos, já tratados em anteriores reuniões:

- Efectivos da esquadra da PSP. Vai ser feito o pedido de informação;

- Segurança dentro do Porto de Pesca. Informado de que ficou definido que seria o Instituto Portuário do Centro a tomar as medidas necessárias, tendo sido deliberado que se oficie ao Instituto Marítimo-Portuário e ao Ministério do Equipamento Social;

- Segurança do molhe oeste. Será tratada na reunião a realizar com o Instituto Marítimo-Portuário, independentemente dos escritórios a enviar;

- Construção do IP6 (Peniche/Dagorda). Já foi acusada a recepção da moção aprovada pela Câmara;
- Reunião com o Instituto Marítimo-Portuário. Informado de que a reunião ainda não teve lugar;
- Denúncia do contrato de concessão da distribuição de energia eléctrica. Informado de que já havia sido oficiado;
- Utilização de telemóveis pelos funcionários. Dado conhecimento pelo Senhor Presidente das medidas tomadas para reduzir os gastos.

O Senhor Vereador referiu-se ainda às insinuações publicadas no Jornal “On Line” de Peniche, respeitantes ao arrendamento de parte das antigas instalações da PSP e o seu relacionamento com o facto de ali ter funcionado a sede de campanha do PS, tornando-se necessário tomar posição que esclareça a situação, para que não subsistam quaisquer dúvidas. O Senhor Presidente informou que já respondeu à imprensa sobre o assunto, esclarecendo não haver qualquer relação entre as duas situações, tendo o PS deixado as instalações antes do final de 1997 e pago todas as rendas relativas ao período em que ocupou o prédio, tendo acrescentado que já se encontram em execução as obras de reparação.

Senhor Vereador Carlos João:

- Solicitou informação sobre a existência de um monte de brita frente ao Parque de Campismo, no Baleal, e sobre quem autorizou a deposição. Foi esclarecido que a brita pertence a um empreiteiro, não tendo sido autorizada a deposição;
- Alertou para a informação obtida através da DRAOT sobre a existência de uma caixa de visita que, no Verão, deita esgoto para a praia, frente à Balealcampismo e informou de que, tendo-se deslocado ao local, não identificou a situação relatada.

Senhor Presidente da Câmara:

- Deu conhecimento à Câmara da reunião que teve com a Associação dos Bombeiros e a RESOPRE, na qual lhe foi solicitada posição da Câmara quanto à exploração do parque de estacionamento do Baleal, a fim de se poder decidir sobre a quem atribuir o encargo das reparações e actualização do equipamento. A Câmara deliberou que se mantenha a actual situação de exploração pelos Bombeiros, sem prejuízo de oportunamente dever ser celebrado protocolo em que se estabelecerão as regras quanto à exploração e manutenção do parque e do seu equipamento;
- Informou da pretensão da DREL encerrar a escola de Casais de Mestre Mendo, por só ter 5 alunos, tendo aquela entidade solicitado o parecer da Câmara. A Câmara deliberou dar parecer desfavorável à extinção da escola, concordando com o teor do ofício dirigido à CAEOeste, que foi presente, e em que se manifesta e fundamenta a discordância quanto àquela pretensão;
- Deu conhecimento de que mandou proceder ao levantamento topográfico da zona da rotunda de Nossa Senhora da Boa Viagem, para apurar o afastamento à entrada dos prédios ali construídos e o respeito pelo que se encontra aprovado.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia cinco de Março corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia nove de Março corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 11 275 161\$00 (onze milhões duzentos e setenta e cinco mil cento e sessenta e um escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 22 535 633\$50 (vinte e dois milhões quinhentos e trinta e cinco mil seiscentos e trinta e três escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 26 124 424\$50 (vinte e seis milhões cento e vinte e quatro mil quatrocentos e vinte e quatro escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 41 504 870\$50 (quarenta e um milhões quinhentos e quatro mil oitocentos e setenta escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidos pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Circular n.º 28/2001, datada de 5.3.2001, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, remetendo cópia de carta sobre o Plano Estratégico de Abastecimento de Água e de Saneamento de Águas Residuais.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/03)

* Carta, datada de 28.2.2001, de Carlos Manuel Santana de Almeida, dando conhecimento de datas de espectáculos de música ao vivo que pretende realizar na esplanada do snack-bar-restaurant do Parque de Campismo Municipal de Peniche, de que é concessionário.

- Deliberado autorizar. (P.º 44/01)

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Decreto-Lei n.º 77/2001, de 5.3.2001, que estabelece normas de execução do Orçamento do Estado para 2001.

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N.º 2:

A Câmara deliberou aprovar a alteração orçamental n.º 2, para o ano em curso, a qual regista o valor de 50 000\$00 em reforços de despesas correntes e 48 450 000\$00 em reforços de despesas de capital e 21 000 000\$00 em anulações de despesas correntes e 27 500 000\$00 em anulações de despesas de capital, totalizando, assim, 48 500 000\$00.

ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 2 ao Plano de Actividades, para o ano em curso, a qual regista o valor de 27 500 000\$00 em anulações e 48 450 000\$00 em reforços.

EMPREITADAS:

Autos de Medição:

A Câmara deliberou aprovar o seguinte auto de medição, respeitantes à obra a seguir indicada, e autorizar o respectivo pagamento:

Construção da Piscina Municipal e Tanque de Aprendizagem: Auto de medição n.º 5, no valor de 16.120.876\$00 (dezasseis milhões cento e vinte mil oitocentos e setenta e seis), com IVA incluído, à Firma Silvério e Melro, S.A. (P.º 407-B/DOM)

PATRIMÓNIO:

Alienação de terrenos:

* Requerimento, em nome de Helena Chagas, representante do Senhor Fernando José Sales Soares, solicitando a realização de escritura de compra e venda de uma parcela de terreno, com a área de 473 m2, sita em Ferrel, para fins de apresentação na Conservatória do Registo Predial.

- Deliberado celebrar a escritura de compra e venda, devendo consignar-se na mesma que o terreno transaccionado é o que foi titulado pelo alvará de alienação n.º 347, de 16 de Junho de 1978. (P.º 32/03)

Locação financeira de três fracções autónomas:

* Acompanhado do respectivo relatório final, foi presente o processo do concurso público internacional para locação financeira de três fracções autónomas.

A Câmara deliberou adjudicar a locação à concorrente classificada em primeiro lugar, IMOLEASING – Sociedade de Locação Financeira Imobiliária, S.A., conforme proposto no relatório, pelo montante de 78.302.834\$00, que inclui 70.000 contos de valor da aquisição e 8.302.834\$00 de encargos dela resultante, com uma renda trimestral, à data da apresentação da proposta de 1.842.103\$00, indexada à Euribor a 6 meses, considerada trimestralmente, acrescida do “spread” de 0,4456%, pelo prazo de 180 meses, e com um valor residual de 1.400.000\$00.

Alienação de três fracções autónomas:

* Face à deliberação hoje tomada sobre a sua locação financeira e à deliberação oportunamente aprovada pela Assembleia Municipal quanto à sua aquisição por esta via, a Câmara deliberou alienar à IMOLEASING – Sociedade de Locação Financeira Imobiliária, S.A., com sede na Avenida João XXI, 63 – 2.º, em Lisboa, as seguintes três fracções autónomas do prédio, sito na Avenida do Mar e Rua Vasco da Gama, em Peniche, inscrito sob o artigo 1418 na matriz predial urbana da freguesia de São Pedro e descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche sob o n.º 368 (São Pedro), pelo valor global de 70.000 contos:

a) Fracção autónoma, identificada pela letra “B”, correspondente ao 1.º andar esquerdo,

no valor de 27.000 contos;

b) Fracção autónoma, identificada pela letra “C”, correspondente ao 2.º andar esquerdo, no valor de 27.000 contos;

c) Fracção autónoma, identificada pela letra “D”, correspondente ao 3.º andar esquerdo, no valor de 16.000 contos.

Reversão de terreno alienado:

* Considerando que, por escritura celebrada em 3 de Julho de 1987, o Município cedeu, gratuitamente, ao Instituto do Emprego e Formação Profissional uma parcela de terreno, com a área de 1.170 m², sito na Prageira, destinada à ampliação do Centro Profissional de Pescas, não lhe podendo ser dado outro destino, sob pena do mesmo reverter para o Município; considerando que já decorreram cerca de 14 anos sem que as obras de ampliação tenham sido ou se preveja venham a ser executadas; considerando que, dado o desenvolvimento urbano do local, não convém manter a parcela de terreno desocupada, a Câmara deliberou solicitar ao Instituto do Emprego que informe da sua disponibilidade para devolver a referida parcela de terreno ao Município.

IMPLANTAÇÃO DE MURO DO ATL DE ATOUGUIA DA BALEIA:

* Acompanhadas de informação da DPOE, foram presentes várias cartas, em nome de Norberto da Silva Luís, relativamente à construção do muro delimitador de sua propriedade com o logradouro do ATL de Atouguia da Baleia, e eventual implantação de parte das sapatas no terreno do referido senhor.

- Deliberado não reconhecer, porque não se encontra provado que as sapatas do muro se encontram parcialmente implantadas em terreno pertencente ao Senhor Norberto da Silva Luís. No entanto, com vista a evitar quaisquer desentendimentos com o proprietário vizinho e face às dúvidas que para ele possam subsistir, foi ainda deliberado que a DCC promova a remoção das sapatas do muro de vedação a tardo do logradouro do ATL na parte que vai para além da linha perpendicular do muro no sentido poente, devendo previamente acordar com os responsáveis daquelas instalações a forma de executar os trabalhos com o mínimo de inconvenientes para o funcionamento do serviço, dando-se também conhecimento da presente deliberação ao Senhor Norberto da Silva Luís. (P.º 41/01)

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 20/99-Lot/DHU, em nome de Construções Gomes, Lda., para um prédio rústico, sito na Rua da Liberdade, nos Casais Brancos.

- Deliberado dar a aprovação de princípio ao estudo de loteamento, devendo, no entanto, o mesmo ser reformulado para dar cumprimento aos reparos constantes da informação conjunta de 8.3.2001, e da da DHU, de 27.11.2000, podendo a requerente negociar com os Serviços Municipalizados a repartição de encargos quanto às redes de esgotos a construir fora do loteamento.

* Proc.º N.º 6/89-Lot/DHU, em nome de Fernando Manuel Martins Chagas e Outros, para uma propriedade, sita na Rua Nossa Senhora da Conceição, em Atouguia da Baleia, acompanhado de um pedido de alteração ao referido loteamento.

- Deliberado aprovar a alteração requerida, que consiste na reposição dos lotes 6 e 7, conforme inicialmente previsto, e aprovar a nova planta síntese, devendo corrigir-se na mesma a soma das áreas. A Senhora Vereadora Anabela Dias não participou na apreciação e votação deste assunto.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Joaquim Rosário Andrade, para construção de uma moradia, na Rua Casal da Cruz, no Sítio dos Degraus, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado informar de que poderá apresentar projecto para construção da moradia, desde que a sua implantação seja feita fora do terreno incluído na Reserva Agrícola (pelo menos a 30 metros do caminho situado a poente). Se o acesso se fizer pelo caminho situado a poente e ali for construído muro de vedação, deverá o mesmo ser implantado a 6 metros do eixo do mesmo caminho e obter previamente a desafecção do terreno da RAN.

* Em nome de Sirusa, Lda., para loteamento urbano de uma propriedade, sita em Casais do Baleal.

- Deliberado informar de que o loteamento só poderá ser apreciado depois de aprovado e publicado o Plano de Urbanização do Baleal, tal como se refere na informação da DHU, de que se dará conhecimento à requerente.

* Em nome de Martinho da Conceição Marques, para loteamento urbano de uma propriedade, sita na Estrada Nacional 114, na Zona do Bosque, na Coimbra.

- Deliberado informar de que deve reformular o estudo, de harmonia com o proposto nas informações da DHU e da DPOE.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 186/00, em nome de Ana Cristina Martins Vitorino Costa, para construção de um prédio de habitação colectiva, sito nas ruas do Valverde e Sacadura Cabral, em Peniche, já presente em reunião anterior.

- Deliberado deferir o pedido de licenciamento, nas condições da informação da DPOE, datada de 6.3.2001, excepto quanto à caução, que não será exigida. Foi ainda deliberado não cobrar as taxas relativas a infraestruturas urbanísticas, por serem de valor superior às obras que ficam a cargo da requerente, e aceitar a cedência do terreno destinado a espaço público, conforme planta de implantação.

* Proc.º N.º 538/00, em nome de Maria Susel Tibério Raimundo Felício, para construção de um edifício multifamiliar, sito na Estrada Marginal Norte, em Peniche, acompanhado de novos elementos.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades indicados na informação da DHU, de 27.12.2000.

* Proc.º N.º 608/00, em nome de Evaristo da Silva Cavalheiro, para construção de uma moradia bifamiliar, cozinha de forno e garagem, sitos na Rua D. Inês de Castro, n.º 23, na Coimbra, acompanhado de novos elementos.

- Deliberado, por maioria, com uma abstenção, aprovar o projecto de arquitectura,

devendo apresentar os projectos de estabilidade e RITA e documento comprovativo da posse da propriedade.

* Proc.ºs N.ºs 73/01 e 74/01, em nome de Dimarfil – Construções, Lda., para construção de duas moradias unifamiliares, sitas na Rua Ilha da Berlenga, Lotes 3 e 7, respectivamente, em Peniche.

- Deliberado, para ambos os processos, aprovar os projectos de arquitectura, devendo apresentar os projectos de estabilidade e RITA e documento comprovativo da posse do direito de propriedade.

* Proc.º N.º 754/00, em nome de Susana Cláudia Rodrigues, para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Rua Senhora do Rosário, Lote 4, em Serra d' El-Rei.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU.

* Foi novamente presente o processo n.º 248/95, em nome de Tibério Paulino Inácio, para ampliação de uma moradia, na Ilha do Baleal, acompanhado de informação dos serviços.

- Tomado conhecimento da informação de 19.2.2001.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e quinze minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 10/2001:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 19 DE MARÇO DE 2001:

Aos dezanove dias do mês de Março do ano dois mil e um, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e quarenta e cinco minutos.

A Senhora Vereadora Margarida Taveira apenas participou na reunião a partir das quinze horas e dez minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, intervieram:

- Domingos Barros Cerqueira, sobre a forma de escorar um seu prédio, sito na Rua José Estêvão. Foi informado de que deveria o seu técnico estudar e propor uma solução, podendo, se o desejar, contactar para esse efeito os técnicos da Câmara;

- Joaquim Vitória, que solicitou a rápida apreciação do processo relativo a alterações num prédio, sito na ilha do Baleal, o qual aguarda a autorização da DRAOT, há cerca de um ano. Foi informado das diligências feitas;

- Um munícipe de Casais de Mestre Mendo, que solicitou a colocação de “tout venant” num caminho da localidade.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

Antes do início deste período, a Câmara suspendeu a reunião para se deslocar a diversos locais de Peniche (Prageira e Papôa), para onde se encontram pendentes pedidos de obras, a fim de apreciar a situação no local.

Retomados os trabalhos, o Senhor Presidente prestou as seguintes informações:

- Deu conhecimento da reunião que efectuou na DRAOT, para apreciação e encaminhamento a dar a cada um dos seguintes planos de urbanização em elaboração:

a) Plano de Urbanização do Baleal: Ficou acordado que a Câmara promoveria a audição das diversas entidades;

b) Plano de Urbanização da Zona Industrial do Vale do Grou: Ficou acordado que a DRAOT iria fazer a sua apreciação e, simultaneamente, a Câmara iria ouvir as diversas entidades;

c) Plano de Urbanização de Ferrel: Verificou-se que parte da área já faz parte do Plano de Urbanização do Baleal, pelo que, face à sobreposição de áreas de intervenção, se torna necessário anular o concurso.

- Informou da reunião realizada, hoje, com o Gabinete do Arquitecto Vasco Cunha, autor

do Plano de Pormenor da Zona Central de Peniche, para a apreciação das sugestões feitas pelos serviços municipais. Ficou a DHU de enviar os elementos referentes a essas sugestões e, dentro de 3 semanas, haverá nova reunião.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia doze de Março corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia dezasseis de Março corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 8 485 406\$00 (oito milhões quatrocentos e oitenta e cinco mil quatrocentos e seis escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 21 545 407\$50 (vinte e um milhões quinhentos e quarenta e cinco mil quatrocentos e seis escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 38 023 774\$50 (trinta e oito milhões vinte e três mil setecentos e setenta e quatro escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 43 931 001\$50 (quarenta e três milhões novecentos e trinta e um mil um escudo e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidos pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Ofício n.º 27, datado de 15.3.2001, da Assembleia Municipal de Sobral de Monte Agraço, remetendo cópia de moção, aprovada em sessão ordinária de 28.2.2001, relativa à construção do Aterro Sanitário do Oeste

- Tomado conhecimento. (P.º 16/02)

* Ofício n.º 8/2001, datado de 7.3.2001, da Junta de Freguesia de Conceição, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de despesa efectuada com a manutenção dos espaços verdes daquela freguesia e relativa ao ano de 2000.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia um subsídio de 73.822\$00. (P.º 28)

* Carta, datada de 13.3.2001, da Companhia de Teatro “O Nazareno”, solicitando apoio financeiro para pagamento de aluguer de sonorização, iluminação e videowall, que irão necessitar aquando da realização de uma encenação da via-sacra, que decorrerá entre as igrejas

da Misericórdia e São Pedro, no próximo dia 11 de Abril.

- Deliberado conceder ao Centro de Solidariedade e Cultura um subsídio de 125.000\$00. (P.º 11/04)

* Fax, datado de 13.2.2001, da Escola Superior de Tecnologia, Gestão, Arte e Design das Caldas da Rainha, solicitando a oferta de um almoço para 100 pessoas e a cedência de 6 expositores, aquando da realização de um seminário de investigação, intitulado “Matemática e Comunidades”, que se irá realizar de 25 a 27 de Março corrente.

- Deliberado oferecer um almoço aos participantes na cantina do pessoal e emprestar os expositores solicitados. (P.º 13/03)

* Ofício n.º 1969, datado de 9.3.2001, do Conselho Municipal de Juventude de Peniche, remetendo cópia de declaração, aprovada em reunião de 22.2.2001, e relativa ao Quadro Global das Políticas de Prevenção e Redução de Riscos e Minimização de Danos.

- Tomado conhecimento. (P.º 31/03/02)

* Carta n.º 149/01/CA, datada de 7.3.2001, da EDP – Distribuição de Energia, S.A., prestando alguns esclarecimentos relativamente às condições do contrato de Concessão de Distribuição de Energia Eléctrica em Baixa Tensão, estabelecido com aquela empresa.

- Tomado conhecimento e deliberado informar de que a Câmara está disponível para negociar a renovação do contrato de concessão desde que o quadro legal o permita. (P.º 23/01)

* Carta n.º 513/01, datada de 1.3.2001, da Associação de Surdos do Oeste, remetendo o relatório final de 2000, relativo a população com deficiências auditivas da região Oeste.

- Tomado conhecimento. (P.º 17)

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Portaria n.º 191/2001, de 10.3.2001, que fixa, para vigorar em 2001, o preço da habitação por metro quadrado de área útil a que se refere a alínea c) do n.º 2 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 141/88, de 22 de Abril;

- Portaria n.º 198/2001, de 13.3.2001, que cria a Medida de Apoio ao Aproveitamento do Potencial Energético e Racionalização de Consumos (MAPE);

- Portaria n.º 199/2001, de 13.3.2001, que aprova o Regulamento do Programa de Ocupação de Tempos Livres. Revoga a Portaria n.º 745-J/96, de 18 de Dezembro;

- Portaria n.º 202/2001, de 13.3.2001, que cria o Programa Férias em Movimento e aprova o respectivo Regulamento;

- Portaria 203/2001, de 13.3.2001, que cria o Programa Mobilidade e Intercâmbio de Jovens e aprova o respectivo Regulamento. Revoga a Portaria n.º 745-I/96, de 18 de Dezembro.

SERVIÇOS DE FISCALIZAÇÃO:

* Na sequência de queixa apresentada pelo Senhor Fernando Teófilo Costa, foi presente uma informação dos serviços de fiscalização, dando conhecimento de que se verifica o desvio do curso de águas, alegadamente efectuado pelo Senhor Bernardo dos Santos Ló, para terrenos vizinhos, situados em Ferrel, e informando de que este último ameaçou verbalmente o fiscal

municipal que se deslocou ao local, após advertência feita pelo mesmo.

- Tomado conhecimento e deliberado oficial ao Senhor Fernando Teófilo Costa, informando-o de que, estando em causa direitos de propriedade, nomeadamente quanto ao direito de à passagem de águas, compete ao poder judicial e não à Câmara dirimir o conflito.

Deliberado ainda dispensar apoio jurídico ao fiscal municipal, no caso deste desejar promover processo judicial contra quem o ameaçou. (P.º 22)

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Acompanhados de parecer da Junta de Freguesia de Conceição, foram presentes dois pedidos de horário de funcionamento, até às 2 horas, para os estabelecimentos de snack-bar, pertença de Hugo Miguel Inácio Martins, e outro de restauração e bebidas, denominado “Adega do Rato”, pertença de Mário Paulo Codinha Rato, ambos situados na Rua 1.º de Dezembro, n.ºs 128 e 124, respectivamente, em Peniche.

- Deliberado, para ambos os pedidos, que seja visado horário até às 2 horas, mas com validade apenas até final do corrente ano. (P.º 34)

PATRIMÓNIO:

Alienação de terrenos:

* Requerimento, em nome de Maria do Carmo Marques Oliveira Rosa, solicitando a realização de uma escritura de rectificação, em virtude de, por lapso, na escritura de compra e venda, realizada a 14.2.2001, relativamente a uma parcela de terreno, situada na Rua 1.º de Dezembro, em Ferrel, não mencionar como proprietárias as suas duas filhas Silvia Oliveira Rosa e Maria de Fátima Oliveira Rosa

- Deliberado que seja rectificada a escritura nos termos solicitados. (P.º 32/03)

* Requerimento, em nome de Joaquim Silvestre Martins, solicitando a realização de escritura de compra e venda de uma parcela de terreno, situada em Ferrel, a que respeita o alvará de alienação n.º 410, para efeitos de registo na Conservatória do Registo Predial.

- Deliberado que seja celebrada a escritura de compra e venda, devendo consignar-se na mesma que o terreno transaccionado corresponde ao titulado pelo alvará de alienação, de 16.11.1978. (P.º 32/03)

* Requerimento, em nome de António da Conceição Nunes, solicitando a realização de escritura de compra e venda de uma parcela de terreno, com a área de 368 m2, situada em Ferrel, a que respeita o alvará de alienação n.º 401.

- Deliberado que seja celebrada a escritura de compra e venda, devendo consignar-se na mesma que o terreno transaccionado corresponde ao titulado pelo alvará de alienação, de 9.10.1978.

* Requerimento, em nome de Arnaldo Bem Gonçalves, solicitando a realização de escritura de rectificação, relativamente a uma parcela de terreno, situada em Peniche, em virtude de haver necessidade em proceder a algumas alterações à escritura de permuta, realizada a 8.6.1995.

- Deliberado autorizar a celebração da escritura de rectificação. (P.º 32/03)

* Acompanhado de informação da Técnica Superior de Serviço Social, foi presente um

requerimento, em nome de José Júlio Figueira Teodoro, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, com a área de 70 m², sita na Rua da Liberdade, n.º 17, em Ferrel, objecto de ocupação por parte do requerente, há 40 anos.

- Deliberado alienar a parcela de terreno ocupado, ao preço de 2.000\$00/m², devendo os serviços de topografia confirmar a área exacta. (P.º 32/03)

Alienação dos fogos da ex-Fundação Salazar:

Na sequência das diligências feitas para apurar os interessados na aquisição dos fogos e das deliberações já tomadas sobre o assunto, foi presente o processo de alienação dos fogos da ex-Fundação Salazar.

A Câmara, considerando que deve ser função do Município contribuir para a resolução das necessidades habitacionais dos munícipes que não possuem condições económicas para o fazerem por si; considerando que se afigura razoável deixar ao encargo das pessoas, que foram ajudadas e passaram a reunir as necessárias condições, assegurar a satisfação das suas necessidades habitacionais, o que se torna possível alienando-lhes as casas que habitam e assumindo elas o encargo da sua manutenção; considerando que o produto da venda permitirá reunir recursos financeiros para a reparação de outra parte do parque habitacional e construção ou aquisição para outros agregados familiares carenciados e que, de outra forma, não será possível; considerando que o próprio Estado tem tido como orientação a venda do seu património habitacional aos respectivos inquilinos; considerando que existe legislação que permite calcular objectivamente o valor dos fogos, cujos critérios vêm sendo utilizados pelo Estado nas suas vendas; considerando que, feito o inquérito, a quase totalidade dos inquilinos se mostrou interessada na aquisição; considerando o que sobre a alienação dos fogos se dispõe no Decreto-Lei n.º 141/88, de 22 de Abril, a Câmara deliberou alienar aos inquilinos que se mostraram ou mostrem interessados na aquisição os fogos que pertenceram à ex-Fundação Salazar, inscritos na matriz predial urbana da freguesia da Ajuda sob os artigos 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, sobre os quais foi já constituída a respectiva propriedade horizontal, venda que é feita nas seguintes condições:

1.ª- O preço de venda dos fogos será:

a) Bairro Senhor do Calvário (artigos 1718, 1719, 1720, 1721, 1722);	
Fogos tipo T2	1.401.000\$00
Fogos tipo T3	1.755.000\$00
b) Rua dos Covos e Rua das Redes;	
Fogos tipo T2	2.565.000\$00
Fogos tipo T2-A.....	2.695.000\$00
Fogos tipo T4	3.085.000\$00

2.ª- Os adquirentes dos fogos não poderão proceder à sua venda a terceiros, até 7 anos após a celebração da correspondente escritura de compra e venda.

3.ª- No caso de os inquilinos não possuírem capacidade económica para o efeito, poderá a venda ser feita a qualquer dos filhos dos actuais arrendatários, desde que, para além das condições anteriores, fiquem asseguradas as seguintes:

a) Que o arrendatário informe a Câmara da sua impossibilidade de fazer a aquisição e indique o filho que pretende que o faça;

b) Que seja apresentada declaração dos restantes filhos do inquilino dando o seu acordo à venda nos termos solicitados;

c) Que o adquirente assuma na escritura de compra e venda o compromisso de manter na habitação os moradores que a ocupam à data da aquisição e enquanto estes o desejarem.

Foi ainda deliberado conceder poderes ao Senhor Presidente para efectuar, desde já, as escrituras de compra e venda, excepto quanto às situações abrangidas pela condição 3.^a, que deverão ser previamente apreciadas pela Câmara.

Considerando que a Câmara deve alienar os fogos titulados nas mesmas condições que o fazem os particulares com vista a futuras transacções e considerando que os mesmos foram todos vistoriados pelos serviços municipais, foi também deliberado que sejam emitidas licenças de utilização de cada um dos fogos a favor dos respectivos adquirentes e sem pagamento de quaisquer taxas.

Habitação social – Alteração de titularidade:

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, dando parecer favorável ao pedido apresentado por Maria José Augusta Madeira, a qual solicita a mudança de titularidade do arrendamento da habitação, sita no Bairro Senhor do Calvário, n.º 1, em Peniche, em virtude do seu antigo titular, seu marido, José da Silva Inácio, ter falecido.

- Deliberado deferir. (P.º 32/02)

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, dando parecer favorável ao pedido apresentado por Mariana da Conceição Piteira, a qual solicita a mudança de titularidade do arrendamento da habitação, sita no Bairro da Fundação Salazar Velha, Bloco 5, R/c – Esquerdo, no Sítio do Calvário, em Peniche, em virtude do seu antigo titular, seu marido, César Duarte Silva, ter falecido.

- Deliberado deferir. (P.º 32/02)

XVII TRIATLO DE PENICHE:

* Foi presente, para efeitos de ratificação, o Protocolo celebrado com a Federação de Triatlo de Portugal, para a realização do XVII Triatlo de Peniche, para a época competitiva de 2001, que terá lugar no próximo dia 15 de Agosto.

- Deliberado ratificar o protocolo assinado e remeter cópia à Federação de Triatlo de Portugal. (P.º 44/03)

RESTITUIÇÃO DE IMPORTÂNCIA INDEVIDAMENTE COBRADA:

* Foi presente uma carta, datada de 1.2.2001, do Senhor José Manuel Cavalete, solicitando a devolução do pagamento de mensalidades que efectuou por antecipação, correspondentes aos meses de Fevereiro a Junho, e relativas a aulas de dança de sua filha Marta Filipa Garcia Maia, em virtude da mesma se encontrar impossibilitada de frequentar as mesmas.

- Deliberado rectificar a liquidação efectuada e autorizar o pagamento da importância de 10.000\$00, correspondente aos meses em que não foram prestados os serviços. (P.º 11/02)

MERCADO MUNICIPAL:

* Foi presente uma informação do Assistente Administrativo Principal, dando conhecimento de que a Senhora Maria de Lurdes Pereira Saramago, titular da banca de peixe n.º 5, do 2.º piso do Mercado Municipal de Peniche, não se encontra há largos meses a proceder à exploração do referido lugar, dando origem a que o respectivo pagamento entre em situação de relaxe.

- Deliberado, nos termos do n.º 1 do artigo 10.º do Regulamento do Mercado Municipal,

considerar caducado o direito de ocupação da banca, com efeitos a partir de 1.4.2001, o que se comunicará à concessionária. (P.º Mercado)

PEDIDO DE CERTIDÃO:

* Foi presente um requerimento, em nome de Fernando Manuel Costa de Carvalho, solicitando que a Câmara emita certidão em como não vê inconveniente na instalação de um snack-bar/mercearia, na Rua Vasco da Gama, R/c, em Peniche.

- Deliberado informar de que é viável a instalação do estabelecimento requerido, nas condições da informação da DHU, datada de 5.3.2001, e de que só poderá vir a ser visado horário até às 2 horas.

REABERTURA DE QUIOSQUE:

* Foi novamente presente um requerimento, em nome de António Monteiro Lopes, solicitando autorização e consequente licenciamento para a reabertura de um quiosque, sito na Avenida da Praia, na Consolação, no período compreendido entre 1 de Maio e 30 de Setembro do corrente ano, acompanhado agora de uma carta prestando alguns esclarecimentos relativamente aos materiais utilizados no referido quiosque.

- Tomado conhecimento da carta de 1.3.2001 e concordar com a limpeza das instalações existentes. (P.º GENERI)

DESTAQUE DE PARCELA:

* Requerimento, em nome de Sociedade de Construções José Manuel Martins, solicitando o destaque de uma parcela de terreno, com a área de 877,60 m², sita na Fonte do Rosário, em Peniche.

- Deliberado certificar que o destaque reúne os requisitos dos n.ºs 1 e 5 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 448/91.

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 18/00-Lot/DHU, em nome de Evaristo da Silva Cavalheiro, para um prédio rústico, sito na Zona do Ribeirinho, na Coimbra, acompanhado de informação conjunta.

- Deliberado concordar, em princípio, com a proposta apresentada, devendo, no entanto, reformular a planta síntese, por forma a que a zona verde se situe junto à linha de água (limite poente) e o destinado a equipamento imediatamente a seguir. Deverá, ainda, apresentar os elementos referidos na informação conjunta, de 6.3.2001.

* Proc.º N.º 17/00-Lot/DHU, em nome de Rui Veríssimo Pereira, para um prédio rústico, sito no Caldeirão, na Bufarda, acompanhado de informação conjunta.

- Deliberado aprovar, em princípio, o estudo de loteamento, devendo apresentar os projectos referidos na informação conjunta, de 5.3.2001, sendo as condições da aprovação, nomeadamente quanto a encargos, estabelecidas com a aprovação definitiva do estudo e dos projectos das infraestruturas.

* Proc.º N.º 15/00, em nome de Caixa de Crédito Agrícola Mútuo, C.R.L., de Caldas da Rainha, para um prédio rústico, sito no Mato das Eiras, na Coimbra, acompanhado de informação conjunta.

- Deliberado informar de que deve reformular o estudo, nos termos sugeridos nas informações da DHU, de 30.1.2001, e conjunta, de 6.3.2001, devendo a compensação por áreas não cedidas para espaços verdes e equipamento ser feita em numerário.

* Proc.º N.º 9/00-Lot/DHU, em nome de Ana Cristina Gomes Silvério Julião e Outros, para um prédio urbano, sito na Travessa da Boa Vista, n.º 4, em Peniche, acompanhado de informação conjunta.

- Deliberado aprovar, em princípio, o estudo de loteamento, devendo apresentar os projectos das infraestruturas, nas condições referidas na informação conjunta, de 6.3.2001, e nova planta síntese que satisfaça totalmente o disposto no artigo 15.º do Regulamento constante do Edital 41/93 e preveja a cedência de 1 lote de terreno ao Município para compensação das áreas não cedidas para zonas verdes e equipamento. As restantes condições, nomeadamente quanto a encargos, serão estabelecidas com a aprovação definitiva do estudo e dos projectos das infraestruturas.

* Proc.º N.º 8/97-Lot/DHU, em nome de Construções L.J.J., Lda., para uma propriedade, sita na Lagoeira, na Bufarda, acompanhado de um pedido de alteração às redes de águas pluviais.

- Deliberado aprovar as alterações solicitadas quanto à rede de águas pluviais, nas condições da informação conjunta, de 6.3.2001.

* Proc.º N.º 8/99-Lot/DHU, em nome de Laroeste – Construções, Lda., para um prédio rústico, sito no Lapadusso, em Peniche, acompanhado dos projectos das infraestruturas e de informação conjunta.

- Tomado conhecimento da apresentação dos projectos das infraestruturas e deliberado informar a requerente de que, para o estudo poder prosseguir, se torna necessário dar cumprimento às deliberações de 21.2.2000, 20.3.2000 e 3.4.2000, oportunamente transmitidas. Deliberado ainda dar conhecimento à requerente da informação conjunta de 5.3.2001, sobre a apreciação dos projectos das infraestruturas, cuja satisfação se torna indispensável.

* Acompanhada de informação da DPOE, foi presente uma exposição, em nome de José Carlos Ramos Ricardo, relativamente à devolução de garantia bancária, correspondente ao loteamento, sito em Casais de São Bernardino, identificado pelo processo n.º 28/92-Lot/DHU, em nome de Gustavo Ramos Ricardo e Outros.

- Deliberado informar de que nos encargos que foram calculados e pagos aquando da aprovação do estudo se abateu logo o custo das infraestruturas exteriores ao loteamento e que ficaram a cargo do loteador, contrariamente ao que poderá deduzir-se da exposição agora apresentada, motivo por que foi paga a importância de 609.110\$00 e não 1.689.110\$00, como resultava dos cálculos efectuados em 1993, tendo, assim, sido abatida a importância de 1.080.000\$00, correspondente a 120 m. Assim, deverá pagar a importância em dívida, no prazo de 15 dias, sob pena de a Câmara executar a garantia.

Auto de recepção provisória:

* Foi presente o auto de recepção provisória das infraestruturas, referente ao loteamento n.º 5/95, sito na Rua da União, em São Bernardino, em nome de Grupilar Construções, Lda..

- Deliberado considerar as infraestruturas recebidas provisoriamente e autorizar o cancelamento das garantias prestadas, ficando, no entanto, retidos 10% do seu valor até recepção definitiva.

* Foi, também, presente o auto de recepção provisória das infraestruturas, referente ao loteamento n.º 2/99, sito na Rua da Madeira, em Peniche, em nome de Manuel Martins.

- Deliberado considerar as infraestruturas recebidas provisoriamente e autorizar o cancelamento das garantias prestadas, ficando, no entanto, retidos 10% do seu valor até à recepção definitiva.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO:

* Foi presente um pedido de aprovação à solução apresentada para terrenos, sitos no gaveto das avenidas Monsenhor Manuel Bastos de Sousa e do Porto de Pesca, em Peniche, de que é proprietária a Firma Penixobra, Lda., em conformidade com o Plano de Reordenamento da Prageira.

- Deliberado informar de que pode apresentar os projectos, de harmonia com os elementos agora apresentados, devendo, no entanto, o piso superior da cave, do lado da Avenida Monsenhor Manuel Bastos de Sousa, na parte em que não terá construção em altura não exceder a cota do lancil da mesma avenida e a implantação do edifício fora do solo ficar afastado, no mínimo, 13 m do eixo da mesma via.

PLANO DE URBANIZAÇÃO DE FERREL:

Tendo-se verificado que a planta com a área de intervenção para a elaboração do Plano de Urbanização de Ferrel coincide, parcialmente, mas significativamente, com a área do Plano de Urbanização do Baleal, este já em fase de conclusão, a Câmara deliberou, nos termos do disposto na alínea a) do n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de Junho, anular o concurso público para a elaboração do Plano de Urbanização de Ferrel, aberto por aviso, datado de 1 de Fevereiro de 2001, e, nos termos do n.º 2 do mesmo artigo, proceder novamente à abertura de novo concurso para o mesmo efeito, com base nos documentos que serviram de base ao concurso agora anulado, mas agora com a planta da área de intervenção substituída, devendo proceder-se também às comunicações referidas nos n.ºs 3 e 4 do mesmo artigo.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e quinze minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 11/2001:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 26 DE MARÇO DE 2001:

Aos vinte e seis dias do mês de Março do ano dois mil e um, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Vice-Presidente, eram catorze horas e cinquenta minutos.

O Senhor Presidente da Câmara apenas participou na reunião a partir das dezassete horas e vinte minutos, por, entretanto, se encontrar ausente em serviço do Município, tendo a reunião, até à sua chegada, sido presidida pelo Senhor Vice-Presidente.

A Senhora Vereadora Margarida Taveira apenas participou na reunião a partir das quinze horas e vinte minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período antes da ordem do dia, intervieram os seguintes membros da Câmara sobre os assuntos que se indicam, sendo as informações do Senhor Presidente sido prestadas já no final da reunião:

Senhor Vereador António Leitão:

Solicitou informação sobre a evolução dos seguintes assuntos, objecto de intervenção em anteriores reuniões:

- Se já houve resposta da PSP sobre a (in)suficiência de efectivos da esquadra local. Informado de que ainda se não recebeu resposta;
- Se já foi obtida resposta sobre a reparação do molhe oeste e preocupações manifestadas quanto à sua segurança. Informado de que ainda se não recebeu resposta;
- Se já foi marcada reunião pelo IEP sobre o IP11 e se obteve informação sobre a adjudicação do IP6 e a moção enviada sobre este assunto. Informado de que se aguarda informação;
- Se já foi marcada a reunião com o IPPAR sobre o estudo do Cais das Gaivotas e outras obras. Dadas explicações sobre os motivos da demora, foi deliberado reiterar o pedido da reunião;
- Se já se realizou a reunião com o Instituto Marítimo-Portuário sobre a marina e o molhe oeste. Informado de que ainda se não realizou.

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

- Chamou novamente a atenção para a necessidade de executar obras de emergência nas igrejas, em particular nas da Ajuda e dos Remédios, face aos riscos de ruína da cobertura, e solicitou informação sobre se já tinha sido ponderada a ajuda a conceder pela Câmara para estas obras, uma vez que entende que o Município deve disponibilizar verbas para este efeito. O

Senhor Presidente manifestou o entendimento de que a Câmara deve ajudar financeiramente, mas, dado o montante necessário, o problema não se resolverá só com a ajuda da Câmara, acrescentando que iria realizar uma reunião com a paróquia para tratar deste assunto;

- Solicitou informação sobre a evolução do estudo de preservação dos fornos romanos descobertos junto à Escola Secundária. O Senhor Presidente informou de que o projecto está concluído e que o mesmo vai ser candidatado para financiamento;

- Solicitou informação sobre o andamento das obras da nova cantina do pessoal e previsão sobre a data da entrada em funcionamento. Informado de que as obras se encontram concluídas, faltando apenas colocar algum do equipamento adquirido, pelo que o início do seu funcionamento se prevê para a primeira quinzena de Abril próximo.

Senhor Vereador Carlos João:

- Chamou a atenção para o facto de ter sido desactivado o parque infantil do jardim, em Peniche de Cima, e informou de que os residentes na zona têm solicitado a manutenção e equipamento do parque;

- Manifestou a preocupação pelo volume de areia a colocar junto e a sul da Avenida Monsenhor Manuel Bastos de Sousa, o que provocará a inutilização do coberto vegetal e eventual arrastamento de areias para a Avenida. O Senhor Presidente informou de que iria acordar a melhor solução com o IPC;

- Chamou a atenção para os cheiros que por vezes saiem da “ETAR” da Idal e que incomodam e para a necessidade de, logo que entre em funcionamento o digestor da ETAR de Peniche, se resolver a situação.

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

Deu conhecimento da colocação pelos Serviços Municipalizados de grelhas na saída das águas pluviais, junto à Idal, o que resolveu o problema que ali existia e para o qual tinha sido chamada a atenção diversas vezes.

Senhora Vereadora Margarida Taveira:

A propósito do acidente verificado no fim de semana no IP3 com um autocarro da Câmara Municipal de Viseu, lembrou a conveniência de os autocarros serem submetidos, periodicamente, a inspecção rigorosa e de se verificar se o seguro de passageiros se encontra feito em condições de cobrir todos os riscos da responsabilidade do Município.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia dezanove de Março corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia vinte e três de Março corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 17 919 133\$00 (dezassete milhões novecentos e dezanove mil cento e trinta e três escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 31 853 083\$50 (trinta e um milhões

oitocentos e cinquenta e três mil oitenta e três escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 31 588 233\$50 (trinta e um milhões quinhentos e oitenta e oito mil duzentos e trinta e três escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 47 409 694\$50 (quarenta e sete milhões quatrocentos e nove mil seiscentos e noventa e quatro escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta, datada de 16.3.2001, do Museu Municipal de Peniche, dando conhecimento da doação de uma colecção de Rendas de Bilros feita pela Senhora Adelina Berta de Oliveira.

- Deliberado agradecer a oferta. (P.º 11/02)

* Ofício n.º 83/01, datado de 1.2.2001, da Junta de Freguesia de Serra d' El-Rei, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de despesa efectuada com a pintura da escola do 1.º ciclo daquela freguesia.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de Serra d' El-Rei um subsídio de 331.110\$00. (P.º 28)

* Carta, datada de 20.3.2001, de Peniche-Rendibilros, solicitando apoio financeiro para a participação de três pessoas no “IV MANIFESTA 2001”, que terá lugar em Tavira, nos próximos dias 27 a 30 de Abril.

- Deliberado conceder à Rendibilros um subsídio de 130.000\$00, para lhe permitir participar no evento. (P.º 11/03)

* Carta n.º 60/01, datada de 22.3.2001, da Associação Juvenil de Peniche, solicitando apoio financeiro para a manutenção do projecto “Clube Bus”.

- Deliberado conceder à Associação Juvenil de Peniche um subsídio de 150.000\$00, a pagar segundo as disponibilidades do Município. (P.º 11/03)

* Circular n.º 33/2001, datada de 16.3.3001, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, prestando alguns esclarecimentos relativamente à protecção na doença aos funcionários municipais e o relacionamento entre os Municípios e a ADSE.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/03)

* Circular n.º 32/2001, datada de 16.3.2001, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, prestando alguns esclarecimentos relativamente à “Modernização e Dignificação das Assembleias Municipais”.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/03)

* Carta, datada de 15.3.2001, do Grupo Desportivo de Peniche, solicitando a atribuição

de um subsídio, correspondente ao encargo com as licenças de publicidade do Grupo RED e relativas a 2001.

- Deliberado conceder ao Grupo Desportivo de Peniche um subsídio de 228.000\$00. O Senhor Presidente não participava ainda na reunião no momento da apreciação e votação deste assunto. (P.º 38)

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Resolução do Conselho de Ministros n.º 31/2001, de 22.3.2001, que estabelece medidas preventivas para áreas a abranger pelo Plano de Ordenamento da Orla Costeira da Alcobaça/Mafra;

- Portaria n.º 249/2001, de 22.3.2001, que estabelece que o nome “Farmácia”, simples ou composto, só pode ser utilizado para denominar estabelecimentos cuja instalação e funcionamento se encontrem autorizados pelo Instituto Nacional da Farmácia e do Medicamento.

BENEFICIAÇÕES HIGIÉNICAS:

* Requerimento, em nome de Maria Carolina Delfim Portela, solicitando a realização de uma vistoria à sua habitação, sita na Rua 1.º de Dezembro, n.º 80, em Peniche, de que é proprietário o Senhor Joaquim Gineto, em virtude da mesma se encontrar com problemas de infiltrações de água no telhado.

- Deliberado ouvir o Senhor Delegado de Saúde. (P.º 25/01)

ATERRO SANITÁRIO DO OESTE:

* Foi presente, remetida pela Associação de Municípios do Oeste, uma Moção relativa ao Aterro Sanitário do Oeste, aprovada em reunião da Assembleia Intermunicipal daquela Associação, de 14.3.2001.

- Deliberado apoiar a moção aprovada pela Assembleia Intermunicipal da AMO e remetê-la à Assembleia Municipal para tomar a posição que julgar conveniente sobre o assunto. (P.º 16/04)

APASCENTAÇÃO DE GADO OVINO:

* Requerimento, em nome de João Franco dos Santos, solicitando autorização para proceder à apascentação de gado ovino em terrenos do domínio público municipal.

- Deliberado deferir.

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N.º 3:

A Câmara deliberou aprovar a alteração orçamental n.º 3, para o ano em curso, a qual regista o valor de 8.150.000\$00 em reforços de despesas de capital e igual valor em anulações de despesas de capital.

ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 3 ao Plano de Actividades, para o ano em curso, a qual regista o valor de 8.150.000\$00 em anulações e igual valor em reforços.

PATRIMÓNIO:

Habitação social:

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, dando conhecimento da situação de rendas em atraso em que se encontra a Senhora Maria do Carmo Vagos Henriques e propondo a alteração do valor da renda e o modo de liquidar a respectiva dívida.

- Deliberado aprovar o valor da renda (5.660\$00), devendo pagar mensalmente importância acrescida para amortização do valor em dívida pelas rendas em atraso, importância que será fixada pela Senhora Vereadora do Pelouro, depois de ouvida a inquilina. (P.º 32/02)

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, relatando a deficiente situação sócio-económica em que se encontra, de momento, a Senhora Maria Virgínia Guincho Lúcio Gonçalves, o que originou a acumulação de rendas em atraso e apresentando um novo valor de renda.

- Deliberado aprovar o valor da renda em 3.190\$00, conforme proposto, acrescido do pagamento de 5.000\$00 mensais para amortização das rendas em atraso, prescindindo-se do respectivo agravamento. (P.º 32/02)

Alienação de terrenos em Ferrel:

* Acompanhado de informação da secção de património e de levantamento topográfico, foi presente um requerimento, em nome de António Paulo e Outros, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, correspondente ao prédio, sito em Ferrel, a fim de rectificar a área efectivamente ocupada da registada na Conservatória do Registo Predial.

- Deliberado alienar a parcela de terreno ocupada, com a área de 31,42 m2, ao preço de 2.000\$00/m2. (P.º 32/03)

Alienação de terrenos no Casal Moinho:

Considerando o interesse manifestado por diversas pessoas na sua aquisição e a conveniência de realizar fundos para financiar a execução das respectivas infraestruturas, a Câmara deliberou proceder à alienação de 6 lotes de terreno, sitos em Casal Moinho, identificados como os lotes B1 a B3 e 16 a 18, descritos na Conservatória do Registo Predial de Peniche sob os números 4792, 4793, 4794, 6033, 6034 e 6035, respectivamente, e nas condições que foram presentes e aprovadas e de que se destacam:

a) Quanto aos lotes B1 a B3, a base de licitação será de 4.500 contos por cada lote, processando-se a arrematação em 7 de Maio próximo, pelas 10.30 horas;

b) Quanto aos lotes 16 a 18, a base de licitação será de 5.000 contos por cada lote, processando-se a arrematação em 4 de Junho próximo, pelas 10.30 horas.

A arrematação será feita perante uma comissão, constituída pelo Senhor Presidente da Câmara, Vereador Carlos das Neves João e Chefe da DAF, José António Parracho, a qual deverá ser ratificada pela Câmara na reunião que se realizar a seguir.

Rectificação de áreas:

* Requerimento, em nome de Aurora da Conceição Correia Carvalho, solicitando que a Câmara proceda ao alinhamento correcto da estrada confinante a terrenos de sua propriedade, sitos no Caminho da Nora, em Peniche.

- Deliberado informar a requerente do levantamento efectuado e de que não é possível, para já, determinar a ocupação a dar à parcela a poente, uma vez que, estando em elaboração o plano de urbanização para o local, só após a sua definição nesse plano se poderá conhecer o perfil do arruamento a construir e o terreno sobrance. (P.º 41/01)

OCUPAÇÃO DE TERRENOS COM APOIOS DE PRAIA:

Considerando que o Senhor Rui Alexandre Leitão Ramos vem ocupando terreno municipal, na praia dos Super Tubos, com um bar anexo ao apoio de praia e o Senhor Carlos Manuel da Silva Inácio faz idêntica ocupação junto à praia da Alfarroba e da Estrada Municipal 578, a Câmara, na sequência do já deliberado anteriormente e de harmonia com a informação prestada pelo Senhor Vereador Carlos das Neves João, deliberou que sejam pagas pela ocupação os valores correspondentes às taxas que teriam que pagar se estivessem instalados em terrenos do domínio público do Estado, considerando apenas as áreas afectas à parte comercial e que se trata de ocupações não sazonais e de apoio de praia.

Assim, o Senhor Rui Ramos, que ocupa uma área de 253 m², deverá pagar a importância anual de 165.650\$00 e o Senhor Carlos Inácio, que ocupa uma área de 71,75 m², deverá pagar a importância de 37.668\$00, importância que são devidas já em relação a 2000, por esse ano se haver verificado já a ocupação e exploração.

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, até às 2 horas, para um estabelecimento denominado “Il Boccone”, sito na Avenida do Mar, n.º 4, em Peniche.

- Deliberado visar horário até às 2 horas e com validade até 31.12.2001.

COMEMORAÇÕES DO 27.º ANIVERSÁRIO DO 25 DE ABRIL:

* Foi apresentada uma proposta, elaborada pela Senhora Vereadora Anabela Correia Dias, propondo a atribuição de subsídios às diversas Juntas de Freguesia, no total de 950.000\$00, de modo a permitir-lhes desenvolver as actividades festivas, integradas nas próximas comemorações do 25 de Abril.

- Antes de submetida a aprovação, a Senhora Vereadora Margarida Taveira propôs que sobre a proposta fossem ouvidas as Juntas de Freguesia e que a sua votação se fizesse na próxima reunião, o que não foi aceite.

Submetida a proposta a votação, foi a mesma aprovada por cinco votos a favor e 1 contra, sendo este da Senhora Vereadora Margarida Taveira, que apresentou a seguinte declaração de voto escrita:

“Voto contra a proposta apresentada pelo Partido Socialista, dada a minha discordância relativamente ao critério utilizado que notoriamente beneficia as Juntas de Freguesia da cidade em desfavor das da zona rural do concelho.

Na verdade, as Juntas da cidade podem efectuar um programa conjunto de actividades, não carecendo de um auxílio financeiro proporcionalmente tão elevado. Estas Juntas beneficiarão ainda do programa de actividades realizadas pela própria Câmara Municipal na cidade.

As quantias a distribuir pelas Juntas de Freguesia de Ferrel e Serra d' El-Rei, que tradicionalmente vêm apresentando programas muito completos e ambiciosos de comemoração, são manifestamente insuficientes para fazer face a essas despesas avultadas.

Por fim, consideramos que a quantia total disponibilizada pela Autarquia é muito reduzida perante a dignidade que pretendemos para as Comemorações do 25 de Abril.

*A Vereadora da CDU,
Margarida de Barros Taveira.”*

CONTA DO EXERCÍCIO DE 2000 DOS SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS:

Acompanhada da acta do Conselho de Administração, de 22.3.2001, foi presente a Conta de Gerência dos Serviços Municipalizados, respeitante ao ano de 2000.

Apreciados os documentos, a Câmara deliberou aprovar a referida conta, a qual apresenta os seguintes valores:

Balanço:

- Total do activo líquido	3.741.345.525\$80
- Total do capital próprio	1.472.094.665\$80
- Total do passivo	2.269.250.860\$00

Demonstração de resultados:

- Total de custos	619.392.757\$00
- Total dos proveitos e ganhos	724.117.866\$00
- Resultado líquido do exercício	104.725.109\$00

Fluxos financeiros:

- Saldo inicial	125.695.758\$00
- Total dos recebimentos	1.124.121.885\$00
- Total dos pagamentos	1.149.611.993\$00
- Saldo final	100.207.650\$00

CONTA DE GERÊNCIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE 2000 E RELATÓRIO DE ACTIVIDADES:

Foi presente a Conta de Gerência da Câmara Municipal respeitante ao período de 1 de Janeiro a 31 de Dezembro de 2000, bem como o Relatório de Actividades relativo ao mesmo período.

Dado que alguns membros da Câmara não dispuseram daqueles documentos com a antecedência necessária ao seu estudo, foi deliberado que os mesmos sejam presentes à próxima reunião, para apreciação e votação.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Mário Sá dos Santos, para construção em propriedade, sita nas Relvinhas, em Casais do Júlio.

- Deliberado informar de que não é viável a construção no local, por o mesmo não dispor das infraestruturas urbanísticas.

* Em nome de Zínia Santos Franco Torres, para instalação de um edifício comercial, sito na Estrada Nacional 114, em Atouguia da Baleia, já presente em reunião anterior.

- Deliberado informar de que só será possível a Câmara pronunciar-se sobre a pretensão depois de elaborado o plano de urbanização, que está em execução, como o exige o disposto no artigo 12.º do PDM.

* Em nome de Jorge Manuel Antunes da Cruz, para construção de cave no logradouro e um piso em moradia existente na Rua Cruz das Almas, em Peniche.

- Deliberado informar da inviabilidade da construção da cave e de que pode apresentar projecto para ampliar com mais um piso, tudo nos termos referidos na informação da DHU, de 21.3.2001.

* Em nome de Carlos José Sousa Vitorino, para loteamento de uma propriedade, sita na Rua da Associação, no Casal Moinho, solicitando, ainda, a aquisição de uma parcela de terreno para complemento e alinhamento de lote e posterior construção de quatro moradias.

- Deliberado informar de que pode apresentar o estudo, nas condições referidas nas informações da DHU e da DPOE.

* Em nome de Fernando Jacinto Madeira, para loteamento de um prédio rústico, sito em Serra d' El-Rei.

- Deliberado informar de que o loteamento não é viável, para já, devendo aguardar a elaboração do respectivo plano de urbanização, como se refere na informação da DHU.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 57/01, em nome de Cercipeniche, C.R.L., para construção de um centro de apoio ocupacional, sito na Rua de Santana, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura e conceder a isenção de taxas, nos termos do artigo 4.º da Tabela, devendo apresentar os projectos de segurança, RITA e electricidade.

* Proc.º N.º 387/00, em nome de Maria Domicilia Ferreira Santos, para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Rua do Caldeirão, em Geraldês, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Deliberado rever a deliberação de 12.2.2001, na parte em que exigia a licença da DRALVT, uma vez que, conforme consta da informação da DPOE, a regueira não tem relevância que a sujeite às restrições legais das linhas de água, além de o muro ter de ser construído a 5 metros da mesma, como foi aprovado.

* Proc.º N.º 306/00, em nome de João Carlos Bigode Rosa, para construção de uma moradia unifamiliar, sita nos Casais da Carreira, na Bufarda, já presente em reunião anterior.

- Deliberado manter o indeferimento deliberado em 11.12.2000, pelos motivos referidos naquela deliberação e informação da DHU, de 5.3.2001, esclarecendo-se que as infraestruturas necessárias e exigidas não se limitam “à drenagem das águas residuais de origem doméstica”.

* Proc.º N.º 137/00, em nome de António Bruno Costa Esteves, para ampliação de uma moradia, sita na Rua Barbosa du Bocage, n.º 53, em Ferrel, acompanhado de um pedido de

reapreciação.

- Deliberado indeferir, pelos motivos e com os fundamentos referidos na informação da DHU, de 7.3.2001.

* Proc.º N.º 138/01, em nome de António Américo Rocha, Lda., para alteração de fachada do prédio, sito na Rua Arquitecto Paulino Montez, n.º 116, em Peniche.

- Deliberado ouvir o IPPAR.

* Proc.º N.º 801/00, em nome de Marta Maria Soares Vilches y Vasquez, para reconstrução de edifício, sito na Rua José Estêvão, n.ºs 54, 56 e 58, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, uma vez que se trata de edifício na zona histórica da cidade, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU, de 9.3.2001.

* Proc.º N.º 121/2001, em nome de Júlio Manuel Marques Teodoro, para proceder a alterações no decurso da obra de construção de uma moradia unifamiliar, sita na Rua da Alegria, em Ferrel.

- Deliberado indeferir, pelos motivos constantes da informação da DHU, devendo proceder-se à instauração de processo de contra-ordenação, nos termos referidos na mesma informação.

* Proc.º N.º 670/00, em nome de João Jesus Clara, para alteração de um estabelecimento comercial de café/pastelaria, sito na Rua D. Jerónimo de Ataíde, no Bairro Capitão, em Atouguia da Baleia, acompanhado de ofício remetido pela DRARO.

- Tomado conhecimento da recepção do ofício da DRARO e informar esta entidade de que o mesmo foi recebido já fora do prazo legal para a emissão do respectivo parecer.

* Proc.º N.º 78/01, em nome de Jael Anunciação Martins, construção de um muro, sito na Rua Carreiro de Joanes, em Peniche.

- Deliberado deferir, nas condições das informações da DHU, de 23.1.2001 e 23.2.2001.

ENCERRAMENTO:

Sendo dezanove horas e dez minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 12/2001:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 2 DE ABRIL DE 2001:

Aos dois dias do mês de Abril do ano dois mil e um, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e quarenta e cinco minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, usou da palavra o Senhor Rui de Jesus, que expôs a situação de um prédio, sito na Rua da Alegria, de que é proprietário de uma fracção, quanto ao acesso através de um prédio adjacente.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

Neste período intervieram os seguintes membros da Câmara sobre os assuntos e pela forma que se indica:

Senhora Vereadora Margarida Taveira:

- Voltou a referir-se ao estado de segurança dos lavadouros, em Peniche de Cima, nomeadamente quanto ao tecto, e perguntou o que se poderá fazer. O Senhor Presidente informou que se iriam executar as obras mínimas, por forma a que se assegure a segurança das pessoas;

- Solicitou informação sobre o ponto da situação quanto à transferência das oficinas de serralharia para novas instalações. Foi informada de que se fará uma reunião, na próxima semana, para resolver o assunto, sendo que a mesma depende apenas de encontrar solução para a guarda dos autocarros que ali permanecem e regularização do piso;

- Questionou se a Câmara está informada dos despachos proferidos pelos Serviços da Segurança Social quanto à transferência do edifício do ex-Traquinas para o Município e a “Acompanha”. O Senhor Presidente informou de que é público o parecer favorável do Centro Regional da Segurança Social, aguardando-se o despacho do Senhor Secretário de Estado;

- Solicitou informação sobre a inspecção e os seguros relativos aos veículos de transporte de passageiros do Município. Foi informada de que os veículos têm sido objecto, atempadamente, de todas as revisões e reparações necessárias nos respectivos representantes e que estão feitos seguros de todos os riscos que possam ser imputados ao proprietário dos veículos, nomeadamente quanto aos passageiros transportados gratuitamente.

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

Solicitou informação sobre o ponto da situação dos seguintes assuntos, objecto de

anteriores intervenções:

- Projecto do arranjo paisagístico da entrada de Peniche. Informada que o projecto se encontra em execução, prevendo-se que se avance com uma parte dos trabalhos numa primeira fase (passeio pedonal e ciclista e arborização junto à Avenida);

- Construção ou utilização de canil. Informada que os serviços já se deslocaram ao concelho de Óbidos, para verificarem as condições de utilização de um canil propriedade privada;

- Construção do passeio no topo sul da Praça Jacob Rodrigues Pereira, em Peniche.

A Senhora Vereadora referiu-se, também, aos estragos causados nas obras do Cais da Berlenga pelos últimos temporais e solicitou informação sobre o novo calendário para a execução das obras. Informada da deslocação já feita pelo Engenheiro Municipal ao local e que se encontra acordado com o empreiteiro que os trabalhos seriam acabados no corrente mês.

Senhor Vereador António Leitão:

Solicitou informação sobre se houve alguma evolução quanto à construção do IP6 (troço Peniche/Dagorda). O Senhor Presidente informou de que não obtivera mais quaisquer informações, para além das transmitidas em anteriores reuniões.

Senhor Vereador Carlos João:

Informou de que teve oportunidade de verificar que o sumidouro que os SMAS construíram junto à IDAL resolveu o problema que ali existia quanto ao escoamento de águas.

Senhor Presidente da Câmara:

- Informou das diligências feitas quanto ao estado de conservação da igreja da Ajuda, referindo, nomeadamente, a visita ao local dos serviços técnicos do Município, que recolheram elementos fotográficos, reunião com o Presidente do Centro de Solidariedade e Cultura e visita, amanhã, pelas 15 horas, de técnicos do IPPAR, para verificarem o estado do edifício e decidirem sobre as medidas a tomar;

- Deu conhecimento da reunião que efectuou, na passada terça-feira, no Instituto Marítimo Portuário sobre o projecto das obras a executar no fosso da muralha, cujo estudo prévio será entregue dentro de um mês, após o que, passado mais um mês, será entregue o estudo de impacte ambiental. Informou que, possivelmente, a obra irá ser executada em três fases;

- Deu também conhecimento da conversa havida com o Vice-Presidente do Instituto sobre o molhe oeste, prevendo reunião, para esta semana, também com o IPC, para se acertarem as condições para execução do projecto, na qual se referiu como urgente a dragagem da entrada do porto e os cuidados a ter com a deposição das areias provenientes da 2.^a fase do porto junto à Avenida Monsenhor Manuel Bastos de Sousa.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia vinte e seis de Março último, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia trinta de Março último, tendo a Câmara verificado e aprovado

os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 26 438 118\$00 (vinte e seis milhões quatrocentos e trinta e oito mil cento e dezoito escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 28 327 827\$50 (vinte e oito milhões trezentos e vinte e sete mil oitocentos e vinte e sete escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 28 652 585\$50 (vinte e oito milhões seiscentos e cinquenta e dois mil quinhentos e oitenta e cinco escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 47 491 706\$50 (quarenta e sete milhões quatrocentos e noventa e um mil setecentos e seis escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Circular n.º 36/01, datada de 29.3.2001, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, remetendo, para conhecimento, cópia de Resolução aprovada em reunião do Conselho Directivo daquela Associação, realizada a 27 de Março último, e relativa às competências no âmbito da Protecção Civil.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/03)

* Carta n.º 176/01, datada de 20.3.2001, do Báltico – Empreendimentos Turísticos, S.A., solicitando que a Câmara ceda uma parcela de terreno, com a área de 130 hectares, situada no Pinhal Municipal, com a finalidade de procederem à construção de campos de golfe e respectivas instalações de apoio.

- Deliberado ouvir a Junta de Freguesia de Ferrel sobre a posição de princípio quanto à satisfação do pretendido, independentemente das contrapartidas a acordar. (P.º 32/03)

* Carta, datada de 28.3.2001, da firma Fundibronze, apresentando esclarecimentos relativamente à alegada poluição que a sua fábrica produz, na sequência de reclamação apresentada pelos moradores da Rua Jangada de Pedra, a qual foi objecto de apreciação camarária em reunião realizada a 5.3.2001.

- Deliberado remeter cópia aos reclamantes. (P.º 4/09)

* Carta, datada de 22.3.2001, de Angelina Maria Santos de Jesus Cristo, dando conhecimento das razões pelas quais se encontra em situação de relaxe o pagamento do aluguer de um ossário no Cemitério Municipal de Peniche e solicitando o perdão da respectiva dívida.

- Deliberado informar de que, tendo o ossário estado ocupado e consequentemente devidas as taxas pelo serviço prestado, deverá ser feito o seu pagamento. (P.º 18/04)

* Ofício n.º 7/2001, datado de 7.3.2001, da Junta de Freguesia de Conceição, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de trabalhos efectuados na Bica do Largo de São

Paulo e Pedra do Jardim de São Marcos.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia um subsídio de 263.601\$00. (P.º 28)

* Ofício n.º 10/2001, datado de 21.3.2001, da Junta de Freguesia de Conceição, solicitando um subsídio para pagamento de trabalhos efectuados na área daquela freguesia.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia um subsídio de 214.400\$00. (P.º 28)

* Na sequência de reclamação apresentada pelo Senhor Serafim de Sousa Mendes, foi presente uma informação do Senhor Vereador Carlos João, relativamente à existência de cães na Rua da Almagreira, em Ferrel, que perturbam o silêncio da zona.

- Deliberado encarregar o Senhor Vereador Carlos João de esclarecer com o reclamante as competências que hoje pertencem às Câmaras Municipais, mormente após a recente publicação do Decreto-Lei n.º 91/2001, de 23 de Março. (P.º 7)

* Carta n.º 5418, datada de 22.3.2001, da Sub-Região de Saúde de Leiria (ARSC), remetendo, para conhecimento, cópia do Plano Nacional de Abertura de Novas Farmácias - FARMA 2001.

- Tomado conhecimento. (P.º 42/09)

* Na sequência de requerimento apresentado pelo Senhor Norberto da Silva Luís, foi presente uma informação dos serviços de fiscalização, informando que se desconhece, através dos dados fornecidos, o paradeiro das máquinas e o local onde as mesmas se encontram.

- Deliberado informar o Senhor Norberto da Silva Luís de que, não tendo as máquinas sido apreendidas, desconhece a Câmara o destino das mesmas. (P.º 22)

* Carta n.º 135/D/01, datada de 19.3.2001, da Associação dos Bombeiros Voluntários de Peniche, remetendo extracto das Contas de Gerência de 2000, Plano de Actividades e Orçamento para o ano 2001 e dando conhecimento da eleição dos novos Corpos Sociais daquela Associação.

- Tomado conhecimento e deliberado felicitar os novos corpos gerentes pela sua eleição e desejar-lhe os melhores sucessos nas suas funções. (P.º 36/02)

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Decreto-Lei n.º 91/2001, de 23.3.2001, que aprova o Programa Nacional de Luta e Vigilância Epidemiológica da Raiva Animal e outras Zoonoses. Revoga o Decreto-Lei n.º 317/85, de 2 de Agosto;

- Decreto-Lei n.º 97/2001, de 26.3.2001, que estabelece o estatuto das carreiras e funções específicas do pessoal de informática.

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas municipais na quinzena de 2 a 12 de Abril corrente.

- Tomado conhecimento.

PATRIMÓNIO:

Cedência de terrenos:

* Requerimento, em nome de João Filipe Nunes de Jesus, solicitando a realização de escritura de cedência de uma parcela de terreno para alinhamento, com a área de 55,18 m², sita em Ferrel.

- Deliberado aceitar a cedência ao Município da parcela a integrar no arruamento segundo a planta de implantação constante do projecto inicial. (P.º 32/03)

* Foi presente, para aprovação, uma minuta de escritura de cedência de terrenos, a efectuar com o Senhor Jorge Manuel Correia Fonseca, na qual prevê a cedência gratuita ao Município de uma parcela de terreno, com a área de 284 m², sita em Relva Longa – Casalinho de Nossa Senhora da Saúde, no lugar da Estrada.

- Deliberado aceitar a parcela de terreno, com a área de 284 m², para integração do domínio público (passeio e arruamento). (P.º 32/03)

Desafecção do domínio público:

* Acompanhado do processo de desafecção do domínio público de uma parcela de terreno, com a área de 26,91 m², sita no Largo de Santa Cruz, em Peniche, para alienação à firma Peniche Praia – Turismo e Construção, Lda., foi presente uma informação da secção de património, sugerindo que se considere a referida parcela desafectada do domínio público, uma vez que no respectivo inquérito não foi apresentada qualquer reclamação.

- Deliberado considerar a parcela desafectada do domínio público e integrada no domínio privado do Município. (P.º 32/03)

* Acompanhado do processo de desafecção do domínio público de uma parcela de terreno, com a área de 60,60 m², sita na Rua do Outeiro, em Ferrel, para alienação a João Jorge Conceição Oliveira, foi presente uma informação da secção de património sugerindo que se considere a referida parcela desafectada do domínio público, uma vez que no respectivo inquérito não foi apresentada qualquer reclamação.

- Deliberado considerar a parcela desafectada do domínio público e integrada no domínio privado do Município. (P.º 32/03)

Alienação de terrenos:

* Requerimento, em nome de Francisco Manuel Figueira Teodoro, solicitando a realização de escritura de compra e venda de uma parcela de terreno, com a área de 330 m², sita em Ferrel, para efeitos de registo na Conservatória do Registo Predial.

- Deliberado celebrar a escritura de compra e venda, devendo consignar-se nela que o terreno transaccionado é o mesmo a que se refere o alvará de alienação, de 7.10.1978. (P.º 32/03)

* Foi novamente presente um requerimento, em nome de Leonilda Baptista da Silva Correia e Outro, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, com a área de 105 m², sita na Rua do Farol, em Ferrel, destinada a completamento do lote n.º 6, e objecto de deliberação camarária, de 5.3.2001.

- Deliberado revogar a deliberação de 5.3.2001, uma vez que se verificou que a parcela, objecto da deliberação não é propriedade municipal e informar os requerentes em conformidade. (P.º 32/03)

Alienação habitação social:

* Requerimento, em nome de José Carlos Arsénio Machado, solicitando que a escritura de compra e venda da habitação, sita na Rua das Redes, 1.º Bloco, 2.ª Porta – 1.º Esq.º, em Peniche, seja feita em nome de José Carlos Arsénio Machado e Rute Sofia Dionísio Codinha.

- Deliberado deferir. (P.º 32/03)

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Conceição, foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, até às 2 horas, para um estabelecimento de casa de pasto, sito na Rua 1.º de Dezembro, n.º 56, em Peniche, de que é proprietária a Senhora Maria Luísa Marques.

- Deliberado que seja visado horário até às 2 horas, com validade até 31.12.2001.

* Acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, até às 2 horas, para um estabelecimento de cervejaria, denominado “Pôr do Sol”, sito na Rua Pôr do Sol, n.º 2, na Consolação, de que é proprietária a Senhora Maria Graciete Pereira Martinho Sousa.

- Deliberado que seja visado horário até às 2 horas.

VENDA AMBULANTE:

* Acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, foi presente um requerimento, em nome de Maria da Conceição Eusébio, solicitando a concessão de licença de venda ambulante de produtos hortícolas, para a localidade de Bufarda.

- Deliberado deferir. (P.º 34)

* Acompanhado de pareceres das Juntas de Freguesia de Serra d’ El-Rei e Atouguia da Baleia, foi presente um requerimento, em nome de Damião Granada Varino, solicitando a renovação de licença de venda ambulante de peixe fresco, para as localidades de Serra d’ El-Rei, Casais de Mestre Mendo e Vale Benfeito.

- Deliberado deferir. (P.º 34)

PUBLICIDADE E OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

* Requerimento, em nome de Vladislav Kolesnitchenko, solicitando autorização para ocupar a via pública com uma roulote para venda de produtos alimentares, no Campo da República, em Peniche, nos meses de Maio a Setembro do corrente ano.

- Deliberado indeferir. (P.º 32/05)

* Requerimento, em nome de Américo Pereira Vitorino, solicitando autorização para proceder à ocupação da via pública com esplanada, na Estrada Nacional 114, em Peniche.

- Deliberado deferir para ocupação apenas com cadeiras, mesas e chapéus de sol, não sendo permitida a instalação de estruturas cobertas ou de outros elementos fixos. (P.º 32/05)

CONTA DE GERÊNCIA E RELATÓRIO DE ACTIVIDADES DE 2000:

Foi novamente presente a Conta de Gerência da Câmara Municipal respeitante ao período

de 1 de Janeiro a 31 de Dezembro de 2000, verificando-se ter havido o seguinte movimento:

Saldo do ano anterior: Em dinheiro: 138.914.429\$50, sendo 124.690.483\$00 de receitas orçamentais e 14.223.946\$50 de operações de tesouraria; Em documentos: 804.669\$00.

Receita cobrada: 2.595.697.453\$00 de receitas orçamentais e 170.752.909\$00 de operações de tesouraria.

Despesa efectuada: 2.660.809.248\$00 de despesas orçamentais e 168.786.672\$00 de operações de tesouraria.

Saldo para a gerência imediata: Em dinheiro: 75.768.871\$50, sendo 59.578.688\$00 de receitas orçamentais e 16.190.183\$50 de operações de tesouraria; Em documentos: 797.644\$00.

Depois de apreciada a referida conta e verificando-se que a mesma se encontra organizada de harmonia com as Instruções do Tribunal de Contas, publicadas no Diário da República, I Série, de 4.9.92, a Câmara deliberou, por maioria, aprová-la, com a abstenção da Senhora Vereadora Margarida Taveira.

Foi seguidamente presente e apreciado o Relatório de Actividades relativo à Gerência de 2000, tendo sido aprovado, por maioria, com a abstenção da Senhora Vereadora Margarida Taveira.

Os Senhores Vereadores do PSD apresentaram declaração de voto escrita, do seguinte teor:

“Os Vereadores do PSD na Câmara Municipal de Peniche votaram favoravelmente o Relatório de Actividades e a Conta de Gerência relativos a 2000, uma vez que estes documentos traduzem as contas de exercício efectivamente verificadas e as actividades desenvolvidas.

O voto favorável não traduz, nem poderia traduzir, qualquer concordância com as opções tomadas pela força maioritária na Câmara Municipal de Peniche quanto à gestão desta. Peniche, 2.4.2001.”

BENEFICIAÇÕES HIGIÉNICAS:

* Acompanhado de parecer emitido pelos Técnicos de Saúde Ambiental, foi presente um requerimento, em nome de Belmiro da Conceição Romão, solicitando a realização de uma vistoria à sua habitação, sita na Rua de São Marcos, n.º 2 – R/c, em Peniche, de que é proprietário o Senhor Custódio João Vilela Maldonado Freitas, em virtude da mesma se encontrar com problemas de infiltrações de água no telhado e janelas.

- Deliberado notificar o Senhorio para, nos termos do artigo 12.º do RGEU e no prazo de 30 dias, proceder às obras necessárias que impeçam as infiltrações de águas e à reparação do que foi danificado pelas infiltrações. (P.º 25/01)

TABELA DE TAXAS E LICENÇAS:

A Câmara tomou conhecimento de que, devido ao atraso de impressão na tipografia, só a partir do início do corrente mês foi possível dispor das senhas de cobrança das taxas devidas pela entrada no Museu com os valores recentemente aprovados, em face do que deliberou que as taxas com os novos valores publicados com o edital de 19.12.2000 relativas à entrada no Museu, se apliquem, apenas, a partir de 1.4.2001, considerando alterada em conformidade a deliberação de 22.11.2000.

LOCAÇÃO FINANCEIRA DE TRÊS FRACÇÕES AUTÓNOMAS:

* Remetido pela Imoleasing – Sociedade de Locação Financeira Imobiliária, S.A., foi

presente, para aprovação, a minuta de contrato a celebrar com aquela entidade e relativa à adjudicação de locação financeira de três fracções autónomas, pertencentes ao prédio urbano, sito na Avenida do Mar e Rua Vasco da Gama, em Peniche.

- Deliberado aprovar a minuta do contrato a celebrar. (P.º 23/01/38-2000)

PEDIDO DE CERTIDÃO:

* Requerimento, em nome de Aprivenda – Administração Imobiliária, Lda., solicitando que a Câmara emita certidão em como não vê inconveniente na instalação de uma serralharia civil, no Vale do Grou, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado informar de que, por parte da Câmara e atenta a situação já existente antes da elaboração do PDM, não se vê inconveniente na localização do estabelecimento de serralharia civil, conforme pretendido. (P.º 41/01)

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 14/00-Lot/DHU, em nome de Jolibel, Lda., para loteamento de um prédio rústico, no Sítio dos Moinhos ao Porto de Areia, na Papôa, em Peniche, acompanhado de novos elementos.

- Deliberado encarregar o Senhor Presidente de efectuar reunião conjunta entre os representantes da Penichelar e da Jolibel, com vista a tentar encontrar solução consensual.

* Proc.º N.º 20/99-Lot/DHU, em nome de Construções Gomes, Lda., para loteamento de um prédio rústico, sito na Rua da Liberdade, nos Casais Brancos, acompanhado de nova memória descritiva e justificativa.

- Deliberado concordar com a solução apresentada, nos termos referidos na informação da DHU, de 30.3.2001.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de João Luís Vieira Chagas, para construção de moradias, no Moinho de Pau, nos Casais Brancos, acompanhado de parecer do ICERR.

- Deliberado informar de que será viável a construção de uma moradia, nas condições da informação da DHU e do ICERR.

* Em nome de José Manuel Velasco Farto Romão e Outro, para ampliação com mais 1 piso do prédio, sito na Rua António Maria de Oliveira, n.º 47, em Peniche.

- Deliberado informar de que a pretensão é viável, nas condições das informações da DHU.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.ºs N.ºs 810/00 e 811/00, em nome de Lagarfil – Construções, Lda., para

construção de duas moradias bifamiliares, sitas nos Lotes 3 e 4, respectivamente, na Espinheira, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado aprovar os projectos de arquitectura de ambos os processos, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU.

* Proc.ºs N.ºs 12/01 e 13/01, em nome de Lagarfil – Construções, Lda., para construção de dois edifícios habitacionais de 4 fogos, sitos nos Lotes 1 e 2, respectivamente, no Loteamento em Espinheira, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado aprovar os projectos de arquitectura de ambos os processos, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU.

* Proc.ºs N.ºs 5/01 e 6/01, em nome de Lagarfil – Construções, Lda., para construção de duas moradias unifamiliares, sitas nos Lotes 6 e 7, respectivamente, no Loteamento em Espinheira, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado aprovar os projectos de arquitectura de ambos os processos, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU.

* Proc.º N.º 37/01, em nome de António José Patrício Borges P. Ribeiro, para proceder a alterações no decurso da obra de construção de uma moradia unifamiliar, sita na Rua da Biquinha, em Ferrel.

- Deliberado aprovar o projecto de alterações.

* Proc.º N.º 75/00, em nome de Maria Nazaré Jesus Antunes Salvador, para legalização de uma moradia unifamiliar, sita na Travessa do Calhau, em Peniche, já presente em reunião anterior.

- Deliberado que seja cumprida a deliberação, de 27.11.2000, quanto à obrigatoriedade do registo do ónus de renúncia.

* Proc.º N.º 103/01, em nome de Ildebrando da Silva Guardado, para colocação de cobertura com placa e telha, rebocos, pavimento e pintura, no prédio, sito na Rua da Esperança, em Peniche.

- Deliberado deferir, nas condições da parte inicial da informação da DHU.

* Proc.º N.º 139/01, em nome de António Rosa Valentim, para construção de vedação, numa propriedade, sita na Estrada Nacional 114, na Coimbrã.

- Deliberado deferir.

Demolição de obras:

* Foi presente uma exposição, em nome do advogado do Senhor António dos Santos Ferreira, relativamente à notificação para demolição de um muro em Casais do Júlio e objecto de sentença judicial, já presente em reunião de 5.3.2001.

- Deliberado ouvir o Senhor Francisco Silva Franco dos Santos sobre a pretensão agora apresentada, para dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. (P.º 344/96)

REUNIÕES DA CÂMARA:

Considerando os feriados e tolerância de ponto por virtude da época Pascal e a transferência dos serviços para as novas instalações, a Câmara deliberou que se não realize a reunião ordinária da Câmara que deveria ter lugar no dia 16 do mês em curso.

ENCERRAMENTO:

Sendo dezanove horas e vinte minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 13/2001:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 9 DE ABRIL DE 2001:

Aos nove dias do mês de Abril do ano dois mil e um, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e cinquenta e cinco minutos.

Os Senhores Vereadores António Leitão e Maria João Avelar apenas participaram na reunião até às dezanove horas e vinte minutos e a Senhora Vereadora Margarida Taveira até às vinte horas e quinze minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

A reunião iniciou-se com a apresentação por parte dos seus autores, a CEDRU, do Estudo do Ordenamento do Trânsito em Peniche e no Baleal, os quais, após breve exposição, responderam às dúvidas, sugestões e outras questões colocadas pelos membros da Câmara e pelos técnicos do Município.

Seguidamente, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara, sobre os assuntos e pela forma que se indicam:

Senhor Vereador António Leitão:

Apresentou uma proposta escrita sobre a posição a tomar pela Câmara relativamente ao atraso do início da obra de construção do troço do IP6, entre Peniche e Dagorda. O assunto ficou para apreciação e votação na próxima semana.

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

Chamou a atenção para o trânsito e estacionamento indevido no Largo 5 de Outubro, verificando-se que não se limita a cargas e descargas e ao tempo indispensável para tal.

Senhora Vereadora Margarida Taveira:

Reiterou o pedido de informação sobre a data da entrada em funcionamento das novas instalações da Cantina do Pessoal. O Senhor Presidente informou que tem estado dependente da melhoria do estado do tempo, devido a pequenos trabalhos de acabamentos que só podem ser executados na sequência e com o tempo seco.

Senhor Presidente da Câmara:

- Deu conhecimento do resultado do concurso para a recuperação e ampliação do quarteirão situado junto aos Paços do Concelho, concurso que, face aos valores apresentados, se prevê tenha que ser anulado;

- Informou a Câmara da deslocação dos representantes dos 14 Municípios do Oeste a

Estrasburgo, na passada terça e quarta feira, onde se reuniram com os eurodeputados para tratar dos assuntos relacionados com a construção do Aterro Sanitário do Oeste, estando prevista nova reunião, agora a realizar em Lisboa;

- Deu conhecimento da reunião efectuada com a Direcção-Geral dos Edifícios e Monumentos Nacionais, para tratar dos assuntos relacionados com a conservação da Fortaleza de Peniche, Castelo de Atouguia da Baleia e Forte da Consolação e da possibilidade de candidatar as obras para efeitos de comparticipação, estando prevista reunião, na próxima quarta-feira, com o Gestor do Programa Operacional da Cultura;

- Informou da visita do técnico do IPPAR, na 3.ª feira passada, para verificar o estado da Igreja da Ajuda e a necessidade de obras, o qual elaborará relatório sobre o assunto;

- Informou do apoio pretendido pelas Juntas de Freguesia de Atouguia da Baleia, Ferrel e Serra d' El-Rei, nomeadamente financeiro, para a realização da "Feira das Tasquinhas";

- Deu conhecimento da pretensão da Associação dos Bombeiros Voluntários adquirir uma viatura de 9 lugares e do apoio que pretende da Câmara para esse efeito. A Câmara deliberou autorizar a assumpção do encargo com a locação financeira da viatura, através de subsídio a conceder à Associação, até ao limite de 150.000\$000 mensais e pelo período de 3 anos. O Senhor Vereador António Leitão não participou na discussão e votação deste assunto;

- Informou de que as novas instalações dos serviços municipais, sitas na Rua Vasco da Gama, abirão ao público, no próximo dia 16, pelas 11 horas;

- Deu conhecimento da pretensão apresentada pela Junta de Freguesia de Ferrel, quanto à localização da praça de táxis, tendo ficado deliberado aguardar que a Senhora Vereadora Margarida Taveira disponibilize a acta da Comissão Municipal de Trânsito, onde o assunto foi tratado.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia dois de Abril corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia seis de Abril corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 15 118 293\$00 (quinze milhões cento e dezoito mil duzentos e noventa e três escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 28 707 691\$50 (vinte e oito milhões setecentos e sete mil seiscentos e noventa e um escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 41 384 165\$50 (quarenta e um milhões trezentos e oitenta e quatro mil cento e sessenta e cinco escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 48 377 565\$50 (quarenta e oito milhões trezentos e setenta e sete mil quinhentos e sessenta e cinco escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Ofício n.º 1945, datado de 3.4.2001, do IGAT – Inspeção-Geral da Administração do Território, remetendo fotocópia de informação interna relativa à inspecção ordinária efectuada a esta Câmara.

- Tomado conhecimento e:

1.º- Que a DHU preste a sua informação por forma a habilitar a Câmara a responder à conclusão do ponto 2.3, nos precisos termos em que é solicitada a informação;

2.º- Em relação ao ponto 2.4, deverá informar-se a IGAT, juntamente com a informação a prestar sobre o ponto 2.3, que a via paralela à marginal sul se encontra executada há cerca de 15 anos;

3.º- Prosseguir as diligências no sentido de a Fundibronze transferir a sua unidade industrial, na sequência da pretensão que tem apresentado nesse sentido.(P.º 16/01)

* Carta, datada de 3.4.2001, da Associação Comercial, Industrial e de Serviços do Concelho de Peniche, remetendo cópia de abaixo-assinado levado a cabo pelos membros daquela associação e contra a venda ambulante ilegal que se vem verificando neste concelho.

- Tomado conhecimento e deliberado informar a GNR e a PSP do recebimento da exposição e solicitar o seu empenho na fiscalização do que se encontra regulamentado na respectiva área de actuação. (P.º 11/03)

* Circular n.º 39/2001, datada de 5.4.2001, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, dando conhecimento da aprovação, por parte de alguns organismos estatais, de propostas apresentadas por aquela associação e relativas à Modernização e Dignificação das Assembleias Municipais.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/03)

* Carta n.º 181/D/01, datada de 3.4.2001, da Associação dos Bombeiros Voluntários de Peniche, remetendo fotocópia de ofício remetido ao Comandante do Corpo de Bombeiros daquela associação e relativo à recondução no seu cargo.

- Tomado conhecimento. (P.º 36/03)

* Carta n.º 61/01, datada de 23.2.2001, da União Desportiva do Oeste, propondo a passagem da prova “Troféu Joaquim Agostinho” por Peniche, nas condições que indica, que terá lugar de 11 a 15 de Julho próximo.

- Deliberado informar de que a Câmara aceita colaborar na modalidade A, passagem da prova pelo Município de Peniche com a disputa de uma Meta Oficial na sua sede e por outro lado referência à colaboração no Livro Oficial da Prova com inclusão do Brasão.

Deliberado, ainda, informar de que se desejaria que a corrida passasse por dentro da cidade e pelas marginais (norte e sul) para assegurar uma maior participação da população e que se aguarda informação atempada sobre a data e hora de passagem, a fim de ser possível divulgá-la pela rádio local. (P.º 44/03)

* Carta, datada de 4.4.2001, da Sociedade Filarmónica União 1.º de Dezembro de 1902 de Atouguia da Baleia, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de um lanche servido à banda de Serra d' El-Rei.

- Deliberado conceder à Sociedade Filarmónica um subsídio de 25.000\$00. (P.º 11/03)

* Ofício n.º 43, datado de 27.3.2001, da Junta de Freguesia de Ferrel, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de 50% do custo do sistema de rega instalado no 2.º espaço do jardim, sito na Rua Cruz das Almas, nos Casais do Baleal.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de Ferrel um subsídio de 180.000\$00. (P.º 28)

* Ofício n.º 5/2001, datado de 7.3.2001, da Junta de Freguesia de Conceição, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de trabalhos efectuados no arranjo da escola primária n.º 5, em Peniche.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de Conceição um subsídio de 52.500\$00. (P.º 28)

* Ofício n.º 286/01, datado de 28.3.2001, do Governo Civil de Leiria, dando conhecimento de que foi remetido ao Instituto Nacional de Aviação Civil parecer favorável relativamente à pretensão deste Município em criar uma estrutura heliportuária no concelho.

- Tomado conhecimento. (P.º 24)

* Carta n.º 128/01, datada de 2.4.2001, do Conservatório de Caldas da Rainha, solicitando apoio financeiro para pagamento das propinas de dois alunos deste concelho.

- Deliberado informar de que poderá apresentar a factura correspondente, a fim de se poder processar o pagamento. (P.º 23/01)

* Carta n.º 12/2001, datada de 30.3.2001, do Grupo Desportivo Atouguiense, solicitando a cedência do autocarro de 20 lugares de modo a permitir a deslocação dos seus atletas aos eventos desportivos.

- Dado que o autocarro tem um valor insignificante e que o mesmo é dispensável para os serviços do Município, deliberado cedê-lo gratuitamente ao Grupo Desportivo Atouguiense, no estado em que se encontra, devendo a titularidade da propriedade ser transferida de imediato e não ser responsabilizado o Município por qualquer reparação ou manutenção futuras. (P.º 11/03)

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Decreto-Lei n.º 106/2001, de 6.4.2001, que institui a obrigatoriedade de as entidades empregadoras que tenham número igual ou superior a 10 trabalhadores ao seu serviço procederem à declaração das remunerações dos mesmos em suporte digital ou através de Internet, nos serviços do sistema de solidariedade e segurança social;

- Decreto-Lei n.º 108/2001, de 6.4.2001, que altera o Código Cooperativo, dispensando de escritura pública a realização de determinados actos relativos a cooperativas;

- Decreto-Lei n.º 111/2001, de 6.4.2001, que estabelece o regime jurídico a que fica sujeita a gestão de pneus e pneus usados;

EMPREITADAS:

Autos de medição:

A Câmara deliberou aprovar o seguinte auto de medição, respeitante à obra a seguir indicada, e autorizar o respectivo pagamento à medida das disponibilidades:

Construção da Piscina Municipal e Tanque de Aprendizagem: Auto de medição n.º 6, no valor de 13.624.384\$00 (treze milhões seiscentos e vinte e quatro mil trezentos e oitenta e quatro escudos), com IVA incluído, à Firma Silvério e Melro, S.A.. (P.º 407-B/DOM)

SERVIÇOS DE FISCALIZAÇÃO:

* Na sequência de reclamação apresentada pela Senhora Amélia Santos, foi presente uma informação dos serviços de fiscalização, dando conhecimento de que a proprietária do fogo n.º 8, sito na Rua dos Pescadores, em Peniche, D. Filipa Manuel Valério Viola, procedeu à alteração da cobertura de sua habitação, substituindo parte das telhas por terraço, sem estar munida do respectivo licenciamento camarário.

- Deliberado notificar a Senhora Filipa Manuel Valério Viola para repor o telhado no estado em que se encontrava anteriormente, o que deverá fazer no prazo de 30 dias, sob pena, não o fazendo, de ser instaurado o processo de contra-ordenação e aplicadas as correspondentes sanções e a Câmara proceder à demolição do que construiu sem licenciamento e por conta da infractora.

PATRIMÓNIO:

Alienação de terreno – Direito de opção:

* Carta, em nome de Jorge Alexandre Salomão Mata, dando conhecimento de que pretende vender o imóvel, sito na Rua da Alegria, n.º 10, em Peniche, solicitando informação sobre o direito de opção por parte do Município, acompanhado, ainda, de um pedido de certidão comprovativa de na data da construção do referido prédio não ser exigida licença de habitação, em virtude do mesmo ter sido construído antes da publicação do RGEU, .

- Deliberado certificar que a Câmara não deseja exercer o direito de opção pelo preço indicado de venda de doze milhões de escudos, que o imóvel se destina em grande parte a demolição e integração na via pública para alargamento da Rua da Alegria e que, em virtude de o prédio ter sido construído antes de 1950, não estava o mesmo à data da construção sujeito a licença de utilização.

Alteração de titularidade do direito de exploração de restaurante:

* Requerimento, em nome de Fernando José Cordeiro Dias, solicitando que seja averbado em nome da firma “Oliveira & Dias, Lda.”, o contrato de exploração do restaurante, sito na Ilha da Berlenga.

- Deliberado autorizar a cessão do direito à exploração à firma Oliveira & Dias, Lda., constituída pelos actuais titulares desse direito. (P.º 32/02)

Habitação social:

* Elaborados pela Divisão de Habitação e Urbanismo, foram presentes dois projectos para ampliação das casas n.ºs 26 e 57, sitas no Bairro Senhor do Calvário, em Peniche.

- Deliberado aprovar ambos os projectos.

Cedência de terrenos:

* Foi presente o processo n.º 36/96, em nome de Arlete da Silva Caetano Romão, o qual prevê a cedência de um parcela de terreno com a área de 36 m2, sita na Rua do Lapadusso, em Peniche, destinada a integração no domínio público.

- Deliberado aceitar a cedência. (P.º 32/09)

DESTAQUE DE PARCELA:

* Foi novamente presente um requerimento, em nome de Francisco Conceição Vitorino, solicitando o destaque de uma parcela de terreno, com a área de 270 m2, sita em “Vale de Trás”, nos Casais do Júlio, acompanhado de nova planta.

- Deliberado confirmar a deliberação de 15.1.2001, devendo, no entanto, a planta de cedência ser substituída por outra em que se preveja que os terrenos cedidos se destinam todos a espaços públicos e apresentar declaração em como prescindirá da exigência do recebimento de qualquer importância pelas cedências, ainda que a Câmara venha a desafectar do domínio público parte dos terrenos cedidos e os aliene para construção.

ACAMPAMENTOS OCASIONAIS:

* Requerimento, em nome de António Tomé Madeira Lourenço, solicitando autorização para a realização de acampamento ocasional, durante a próxima época balnear, em terrenos de sua propriedade, sito na Avenida do Mar, n.º 140, nos Casais do Baleal.

- Deliberado certificar, nos termos e para efeitos do disposto no artigo 15.º do Decreto-Lei n.º 316/95, de 28 de Novembro, que a Câmara dá parecer favorável ao funcionamento ocasional do campismo durante a época balnear do corrente ano. (P.º 109/97)

REABERTURA DE BAR – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

* Na sequência do indeferimento, tomado em reunião realizada em 5.3.2001, foi presente novo requerimento, em nome de Joaquim Manuel Marques Leal, solicitando a reabertura de bar, sito na Cova de Alfarroba, em Peniche, nas condições dos anos anteriores.

- Deliberado autorizar a ocupação do terreno municipal e o funcionamento do bar no corrente ano, nas condições dos anos anteriores. (P.º 63/DHU)

COMBOIO TURÍSTICO:

* Foi presente uma proposta, elaborada pelos Serviços de Turismo, propondo a reedição do serviço prestado pelo comboio turístico na próxima época balnear, a partir do dia 25 de Abril, assim como a realização da respectiva divulgação.

- Deliberado concordar com a proposta apresentada. (P.º 35/02)

ANIMAPENICHE – VERÃO 2001:

* Foi presente, elaborado pelo Peniche Amigos Clube, um programa de actividades desportivas a desenvolver nas praias do concelho, no Verão do corrente ano, no qual solicita apoio financeiro e logístico para concretização das mesmas.

- Deliberado apoiar a realização dos eventos integrados nesta iniciativa (Balealito 2001, Corrida e Caminhada da Praia Norte e Torneio de Voleibol de Praia), concedendo o apoio logístico necessário e disponível, um subsídio financeiro até 200.000\$00 e 500 T-shirts. (P.º 44/03)

VISTORIA PARA CONCESSÃO DE LICENÇA DE UTILIZAÇÃO:

* Requerimento, em nome de Sociedade José Manuel Martins, Lda., solicitando a realização de vistoria para concessão de licença de utilização às fracções A, B, C e F do prédio, sito na Fonte do Rosário, em Peniche.

- Deliberado autorizar a emissão da licença de utilização para as fracções A, B, C e F, nas condições da informação da DPOE.

O Senhor Presidente não participou na apreciação e votação deste assunto. (P.º 25/01)

CONSTRUÇÃO DA PISCINA MUNICIPAL E TANQUE DE APRENDIZAGEM:

* Acompanhado de informação da DPOE, foi presente uma carta, em nome da firma Silvério & Melro, S.A., submetendo para aprovação um novo plano de trabalhos e respectivo cronograma financeiro para construção da obra referida em epígrafe, em virtude das más condições climáticas e referindo os erros e omissões do projecto.

- Deliberado concordar com a informação da DPOE, de 3.4.2001, quer quanto ao plano de trabalhos, quer quanto aos erros e omissões. (P.º 407-B.1/DOM)

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 2/01-Lot/DHU, em nome de António Guedes, para um prédio urbano, sito na Rua da União, n.º 62, em São Bernardino.

- Deliberado informar de que deve reformular o estudo de loteamento, por forma a dar satisfação aos reparos constantes das informações da DHU e DPOE.

* Foram presentes os processos de loteamento n.ºs 10 e 11/98-Lot/DHU, em nome de João Manuel Ferreira Fonseca e Grafi – Sociedade Imobiliária, Lda., respectivamente, acompanhados de informação conjunta e carta dos requerentes apresentando proposta para a realização de protocolo com vista à execução de infraestruturas exteriores por conta dos referidos loteadores.

- Deliberado aprovar os projectos da estação elevatória e da conduta elevatória de esgotos e aceitar e celebrar protocolo com a Grafi e João Manuel Ferreira Fonseca no sentido e nas condições propostas na sua carta conjunta, de 26.3.2001, para se substituírem à Câmara na construção das infraestruturas exteriores quanto ao saneamento, com as condições constantes da informação conjunta, de 6.4.2001, sendo que a Câmara não compensará maior valor por eventual maior exigência da que é referida na carta por parte da EDP para construção e licenciamento do ramal de abastecimento de electricidade.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de João Carlos Franco Santos, para construção de uma moradia unifamiliar, sita nos “Arneiros”, em Geraldês.

- Deliberado informar de que, para a Câmara se poder pronunciar, deve apresentar planta devidamente cotada da forma como assegura o acesso à habitação e prova de que os terrenos a ocupar com o mesmo se encontram disponíveis.

* Em nome de Maria Luciete Mateus Francisco Sarreira, para loteamento de um prédio rústico, sito no Casal da Cruz da Légua, no Alto do Veríssimo.

- Deliberado informar de que pode apresentar proposta de loteamento que obedeça às condições constantes do parecer da DHU.

* Em nome de Mário Sá dos Santos, sobre o que está previsto para um prédio rústico, sito em “Barris”, em Geraldês.

- Deliberado informar de que não é viável a construção no local, quer por o mesmo estar abrangido pela REN, RAN e espaços agrícolas, segundo o PDM, quer por não dispor das necessárias infraestruturas urbanísticas.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 746/00, em nome de Francisco Conceição Vitorino, para construção de um complexo habitacional, sito em “Vale de Trás”, nos Casais do Júlio.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU e os projectos das infraestruturas exteriores referidos na informação da DPOE, sendo os encargos a suportar pelo requerente, nomeadamente quanto a infraestruturas, fixados com a apresentação daqueles projectos.

* Proc.º N.º 71/01, em nome de Egídio Gomes Vieira, para construção de um edifício de habitação colectiva, sito na Rua de Nossa Senhora da Esperança, no Lugar da Estrada.

- Deliberado indeferir, pelos motivos referidos na informação da DHU.

* Proc.º N.º 822/00, em nome de Construções Fortaleza, Lda., para proceder a alterações no decurso da obra de construção de uma moradia bifamiliar, sita na Urbanização das Romeiras, Lote 19, na Rua do Sol, na Coimbra, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Deliberado aprovar o projecto das alterações, devendo apresentar os projectos rectificadores de estabilidade, águas e esgotos e pagar a coima respectiva antes do licenciamento.

* Proc.º N.º 116/01, em nome de Maria da Conceição Patrício, para proceder a alterações no decurso da obra de construção de uma moradia unifamiliar, sita na Rua das Flores, em Ferrel.

- Deliberado deferir o pedido de aprovação das alterações, devendo, no entanto, apresentar declaração do técnico sobre a estabilidade quanto às alterações.

* Proc.º N.º 84/01, em nome de Emília da Conceição Alves, para legalização de construção existente na Travessa da Paz, em Ferrel.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os cálculos de estabilidade e projecto RITA.

* Proc.º N.º 164/01, em nome de Zaida Marinho Álvaro Pereira, para construção de marquise, sita na Rua de Baixo, no Lugar da Estrada.

- Deliberado deferir, devendo utilizar desenho e material idênticos aos já existentes no prédio e apresentar autorização de pelo menos 2/3 dos condóminos do prédio.

* Proc.º N.º 702/00, em nome de Jorge Manuel Correia Fonseca, para alteração de um condomínio para habitação, sito na Avenida da Praia, no Lugar da Estrada, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Deliberado aprovar o projecto de alterações, devendo apresentar os cálculos de estabilidade.

* Proc.º N.º 785/00, em nome de “A Construtora de Ribafria, Lda.”, para construção de um prédio para habitação e comércio, sito na Estrada Nacional 114, em Serra d’ El-Rei.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo respeitar o parecer do ICERR transmitido pelo ofício n.º 168, de 18.1.2001, e apresentar os documentos e projectos das especialidades referidos na informação da DHU, de 7.12.2000.

* Foi presente uma informação da DPOE, prestando alguns esclarecimentos na sequência de informação prestada pelos serviços de fiscalização relativamente a divergências verificadas entre o projecto aprovado e as obras levadas a cabo pela Senhora Mónica Filomena Vala Rocha, no prédio sito na Rua Marechal Gomes Freire de Andrade, em Peniche.

- Tomado conhecimento. (P.º 712/99)

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e quarenta e cinco minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 14/2001:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 23 DE ABRIL DE 2001:

Aos vinte e três dias do mês de Abril do ano dois mil e um, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Vice-Presidente, que presidiu, eram catorze horas e cinquenta minutos.

O Senhor Presidente da Câmara não participou na reunião por se encontrar ausente de Peniche, em serviço do Município.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, usou da palavra Carlos Alberto Nascimento Mateus, que manifestou a sua discordância quanto à informação prestada pela DHU e que lhe foi transmitida, relativamente a obras realizadas no seu prédio e a outras em prédios vizinhos, objecto de reclamação e apreciação em anteriores reuniões, manifestando ainda a pretensão de que lhe seja aplicada a coima relativamente ao que for entendido, por ter ele reclamante transgredido.

Reiterou a reclamação quanto às obras em prédios vizinhos, exibindo fotografias alusivas.

Foi aconselhado a apresentar os seus pontos de vista por escrito, a fim de poderem ser apreciados.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período antes da ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara sobre os assuntos e pela forma que se indicam:

Senhora Vereadora Margarida Taveira:

Solicitou informação sobre o estado do processo de aquisição da retroescavadora para as freguesias de Ferrel e Serra de El-Rei. Informada de que foi feita a selecção da máquina e que está para adjudicação a respectiva locação.

Senhor Vereador Carlos das Neves João:

Chamou a atenção para a necessidade de execução de obras na Berlenga, quanto à canalização e depósito de água das casas, por forma a ficarem melhor integrados no meio e referiu-se também ao corte que alguém fez de árvores que se encontravam na via pública, sem autorização da Câmara, pelo que se impõe que tais actos sejam proibidos.

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

- Chamou a atenção para a necessidade de ser reposta a sinalização rodoviária no

cruzamento de Porto de Lobos e propôs que, se o ICERR o não fizer, que a Câmara se lhe substitua na reposição. A Senhora Vereadora Margarida Taveira informou, de que a substituição pelo ICERR irá ser feita com as obras que ali vão decorrer, concordando com a sua substituição pela Câmara, se o ICERR o não fizer.

- Solicitou informação sobre o estado dos concursos quanto às obras de reparação da E.N. 114, construção da variante da Coimbrã e do Pavilhão Gimnodesportivo de Peniche, tendo sido informada que todas se encontram adjudicadas, aguardando a última o visto do Tribunal de Contas.

- Chamou a atenção para a existência de um depósito de gás junto à Escola do Casal da vala, o qual não possui vedação. Deliberado que a fiscalização verifique e informe quanto ao licenciamento e à distância entre o depósito e as instalações escolares.

- Informou de obras que decorrem na muralha do Paço da Serra e solicitou que se averigue o que se passa, face ao tipo de trabalhos. Não obstante se haver obtido a informação de que as obras são da iniciativa do proprietário e assessorado por um arqueólogo, a Câmara deliberou que a fiscalização averigue e informe do que se passa.

- Solicitou informação sobre a variante dos Bolhos e uma outra na Bufarda. Foi informada de que a dos Bolhos está prevista no QCA III e que nunca esteve prevista a construção da de Bufarda.

- Solicitou informação sobre a situação da venda de 2 habitações a pessoas com deficiência motora. A Senhora Vereadora Anabela Dias informou de que as interessadas desistiram da compra, estando a ser feitas diligências para encontrar solução de alojamento para uma delas, que não resolveu o problema por si.

- Deu conhecimento de que a Comissão Directiva da Reserva da Berlenga deliberou comemorar o 20.º aniversário da Reserva com uma exposição sobre a mesma e que poderá assumir carácter permanente, entregando uma carta à Senhora Vereadora Anabela Dias, com vista ao estudo de tal hipótese junto do Museu.

- Congratulou-se com o apoio concedido pela Câmara para a realização da Semana Hortícola do Oeste, mostrando o desejo que no âmbito da mesma se faça uma visita ao concelho de Peniche.

Senhor Vereador António Leitão:

- Apresentou proposta verbal no sentido de ser feito um levantamento das viaturas que se encontram abandonadas na via pública, em especial em Peniche. Deliberado que a DSUA proceda a esse levantamento.

- Apresentou igual proposta quanto a letreiros e placas de publicidade caídas, para posterior notificação aos responsáveis, com vista à reposição ou remoção.

- Chamou a atenção para a necessidade de disciplinar o trânsito no Baleal, com vista à época balnear. A Senhora Vereadora Margarida Taveira informou de que a Comissão Municipal de Trânsito iria elaborar relatório sobre o assunto na sua próxima reunião.

- Sugeriu diligências junto da Direcção de Estradas de Leiria para que as obras de reparação da EN 114 sejam concluídas antes da época balnear.

- Solicitou informação sobre a evolução dos estudos para a resolução do problema habitacional de moradores de etnia cigana. A Senhora Vereadora Anabela Dias deu conhecimento das reuniões havidas, sobre o assunto, entre os diversos parceiros.

- Lembrou que, por virtude da mudança das instalações da Cantina do Pessoal, as actuais iriam vagar, propondo que as mesmas sejam demolidas logo que se encontrem desocupadas, para evitar a pretensão de ocupação por alguma instituição e como forma de “desafogar” as muralhas, devendo consultar-se previamente o IPPAR sobre essa demolição.

Senhora Vereadora Anabela Dias:

- Deu conhecimento da sua deslocação a Camariñas (Espanha), para, em representação da Câmara, participar na Mostra Internacional de Artesanato que ali decorreu e da oferta (renda) que as entidades locais fizeram ao Município. Informou, ainda, do interesse que aquelas entidades mostraram em participar em eventos de idêntica natureza que se realizem em Peniche.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia nove de Abril corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia vinte de Abril corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 64 792 931\$00 (sessenta e quatro milhões setecentos e noventa e dois mil novecentos e trinta e um escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 20 989 808\$50 (vinte milhões novecentos e oitenta e nove mil oitocentos e oito escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 19 093 744\$50 (dezanove milhões noventa e três mil setecentos e quarenta e quatro escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 52 481 930\$50 (cinquenta e dois milhões quatrocentos e oitenta e um mil novecentos e trinta escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta, datada de 3.4.2001, do Movimento Pró-Informação sobre o Aterro Sanitário do Oeste, remetendo, para conhecimento, cópia de ofício enviado ao Presidente da Assembleia Municipal de Sobral de Monte Agraço e relativo a Moção aprovada sobre o Aterro Sanitário do Oeste.

- Tomado conhecimento. (P.º DOM)

* Carta, datada de 9.4.2001, da Associação Comercial, Industrial e de Serviços do Concelho de Peniche, solicitando autorização para utilização de espaços e apoio logístico para a realização de actividades de animação, no próximo Verão, a exemplo do ano anterior.

- Deliberado autorizar a utilização dos espaços e dispensar o apoio habitual. (P.º 11/03)

* Carta n.º 299/01/DCA, datada de 23.3.2001, da EDP – Distribuição Energia, S.A., dando conhecimento de novos valores fixados para rendas da concessão BT, para o corrente ano.

- Tomado conhecimento, devendo dar-se conhecimento à contabilidade. (P.º 23/01)

* Ofício n.º 2979, datado de 19.4.2001, da Assembleia Municipal de Peniche, remetendo, para conhecimento, cópias das actas das reuniões da sessão ordinária do mês de Dezembro, daquela Assembleia.

- Tomado conhecimento. (P.º 31/01)

* Ofício n.º 739/01, datado de 6.4.2001, do Gabinete do Secretário de Estado da Administração Marítima e Portuária, acusando a recepção do n/ ofício relativo ao pedido de reparação do Molhe Oeste do Porto de Peniche e dando conhecimento que o mesmo foi enviado ao Instituto Marítimo-Portuário solicitando informação.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/01)

* Carta n.º DSNF-600, datada de 9.4.2001, do Sindicato Nacional dos Farmacêuticos, remetendo cópia de documento enviado à Senhora Ministra da Saúde e relativo ao FARMA 2001–Plano Nacional de Abertura de Novas Farmácias.

- Tomado conhecimento. (P.º 42/09)

* Carta n.º 2/2001, datada de 10.4.2001, da Associação Desportiva e Recreativa do Casal do Moinho, solicitando comparticipação financeira para a concretização das obras da sua sede, em virtude da verba financiada no âmbito da candidatura TNS (PIDDAC) não ser suficiente para a sua conclusão.

- Tomado conhecimento e deliberado autorizar o pagamento da componente municipal, correspondente a 15% do investimento, a pagar em duas prestações de igual valor. (P.º 11/05)

* Carta, registada nos nossos serviços em 19.3.2001, da firma Supertubos – Artigos de Desporto, Lda., solicitando apoio logístico e financeiro para a realização de uma prova de surf, integrada no Circuito Mundial W.Q.S (World Qualifying Series), denominada “Rip Curl Series – Peniche”, que terá lugar nos próximos dias 27, 28 e 29 de Abril, nas praias Supertubos ou Baleal.

- Deliberado dispensar o apoio logístico solicitado e na medida das disponibilidades e, dado o interesse da iniciativa, conceder um subsídio de 250.000\$00. O Senhor Vereador António Leitão não participou na discussão e votação deste assunto. (P.º 44/03)

* Carta, datada de 11.3.2001, do Centro Social da Bufarda, solicitando a atribuição de um subsídio como comparticipação nas despesas a realizar pela Equipa de Cicloturismo da Bufarda num passeio cicloturista, Porto/Lisboa 2001, que irá ter lugar nos próximos dias 5 e 6 de Maio.

- Deliberado conceder ao Centro Social da Bufarda um subsídio de 80.000\$00. (P.º 11/03)

* Fax, datado de 19.4.2001, da Sidney Sidforce – Marketing e Publicidade, Lda., solicitando autorização para proceder à realização de uma acção promocional, no próximo dia 25 de Abril.

- Deliberado informar de que, face às festividades que decorrem no dia 25 de Abril, apenas é autorizada a acção para a parte da tarde e na praça a norte do Mercado Municipal. A Senhora Vereadora Margarida Taveira votou contra. (P.º 38)

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Portaria n.º 412/2001, de 17.4.2001, que aprova o Regulamento Arquivístico para as Autarquias Locais. Revoga a Portaria n.º 503/86, de 9 de Setembro.

EMPREITADAS

Autos de medição:

A Câmara deliberou aprovar o seguinte auto de medição, respeitante à obra a seguir indicada, e autorizar o respectivo pagamento:

Remodelação do Mercado Municipal de Peniche: Auto de medição n.º 1, (Trabalhos a mais) no valor de 3 598 875\$00 (três milhões quinhentos e noventa e oito oitocentos e setenta e cinco escudos), com IVA incluído, à Firma Fialho & Paulo, Lda.. (P.º 410-B/DOM)

Remodelação do Mercado Municipal de Peniche: Auto de medição n.º 3, no valor de 2.725.456\$00 (dois milhões setecentos e vinte cinco mil quatrocentos e cinquenta e seis escudos), com IVA incluído, à Firma Fialho & Paulo, Lda.. (P.º 410-B/DOM)

PATRIMÓNIO:

Alienação de habitação social:

* Requerimento, em nome de Armando António Estrelinha Engenheiro, solicitando que a escritura de compra e venda da habitação, sita na Rua dos Covos, Bloco 2, porta 2 – 1.º Esq.º, em Peniche, seja feita em nome de sua filha Maria da Conceição Felício Engenheiro.

- Deliberado deferir. (P.º 32/03)

Alienação de terreno em Ferrel:

Foi novamente presente o processo de alienação de uma parcela de terreno sita em Ferrel, em nome de António Paulo e Outros, já deferido em reunião de 26.3.2001.

- Deliberado promover a desafectação do domínio público da parcela a alienar. (P.º 32/03)

Alienação de terrenos no Casal Moinho:

A Câmara deliberou rectificar a deliberação de 26.3.2001, a páginas 97 do Livro de Actas, no sentido de os lotes a alienar e a que se refere a alínea b) da deliberação serem 4 e não 3 e a que correspondem os lotes 16 a 19.

HABITAÇÃO SOCIAL:

Alteração de titularidade:

* Acompanhados de informações da Técnica Superior de Serviço Social, datadas de 6.4.2001, dando pareceres favoráveis, foram presentes os seguintes pedidos de mudança de

titularidade das casas que habitam por morte dos antigos titulares (maridos):

- Em nome de Maria da Piedade Figueiredo Martins, da casa sita no B.º do Calvário, n.º 91.
- Em nome de Maria Alice da Conceição Vicente da Glória, da casa sita no B.º do Calvário, n.º 92.
- Deliberado deferir os dois pedidos.

Alteração do valor da renda:

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, datada de 19.4.2001, sobre a situação sócio-económica em que se encontra, de momento, a Senhora Márcia Sofia Vieira Pata, residente na Rua Pedro Cervantes Figueira, n.º 5 – 2.º Esq.º, em Peniche, originada pela separação do seu companheiro, dando assim origem a um novo cálculo de renda.

- Deliberado autorizar que a renda, face aos novos cálculos, passe a ser de 3 350\$00 (P.º 32/02)

Condomínio sito na Rua dos Covos, n.º 9, em Peniche:

* Foi, ainda, presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, datada de 10.4.2001, referindo que a Câmara Municipal como proprietária de três fracções do edifício, sito na Rua dos Covos, n.º 9, em Peniche, não efectuou, até ao momento, qualquer pagamento de quotas do referido condomínio, apresentando o cálculo do valor em dívida.

- Deliberado autorizar o pagamento à administração do condomínio da importância de 350 000\$00, correspondente à importância devida até final de Abril de 2001.

Permuta de Fogos:

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, datada de 9.4.2001, dando parecer favorável à pretensão apresentada por António José Façanha para permutar da casa onde reside, sita na Fonte da Nora, Letra “F” - 5.º Esq.º. tardoz, para o fogo sito no Bairro Valverde – Rua Luís de Camões, n.º 8 – 1.º Esq., em Peniche, esclarecendo, também, que o fogo disponibilizado já foi atribuído pela Câmara, em reunião de 23.10.2000, a Lídia Lopes do Carmo.

- Deliberado atribuir ao Senhor António José Façanha a habitação correspondente ao 1.º andar esquerdo, n.º 8, na Rua Luís de Camões (Bairro Valverde), devendo entregar simultaneamente e devoluto o fogo que vem ocupando. (P.º 32/02)

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Foram presentes, para efeitos de visto, os seguintes pedidos de horário de funcionamento, para os estabelecimentos a seguir indicados:

Café, denominado “Ribeira Antiga, de Mariano Alberto Paulo Viralhada, sito na Avenida do Mar, n.º 98, das 6 às 4 horas.

- Deliberado deferir.

Café-Cervejaria, denominada “Nau”, de Francisco Ramos Franco, sito na Rua Alexandre Herculano, n.º 58, das 8 às 24 horas.

- Deliberado deferir.

Pronto a Comer, de Ana Maria Conceição Pereira Fonseca, sito na Rua N.ª S.ª da

Conceição, n.º 43, das 8 às 2 horas.

- Deliberado visar horário somente até às 24 horas, por o estabelecimento se situar em zona residencial.

* Acompanhados de pareceres da Junta de Freguesia respectiva, foram presentes, para efeitos de visto, os pedidos de horário de funcionamento, para os estabelecimentos a seguir indicados:

Cervejaria, de Albertina Conceição Gomes, sita na Rua João Paulo II, n.º 41, em Ribafria, das 6 às 2 horas.

- Deliberado autorizar que seja visado horário até às 2 horas.

Café, de Mário Manuel Antunes Patrício Agostinho, sito na Av.^a da Praia, n.º 100, em Consolação, das 8 às 2 horas.

- Deliberado autorizar que seja visado horário até às 2 horas

Café, de João António Cardoso Estrelinha, sito na Rua 1.º de Dezembro, n.º 26, em Peniche, das 6 às 2 horas.

- Deliberado autorizar que seja visado horário até às 2 horas e com validade até 31 de Dezembro próximo.

OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

* Requerimento, em nome de Marta Maria Soares V. Vasquez, solicitando autorização para proceder à ocupação da via pública com máquinas, na Rua José Estevão, pelo período de 4 dias (23 a 26 de Abril) com vista à demolição de um edifício.

- Deliberado deferir, nas condições das informações da DPOE e dos Serviços de Fiscalização.

TOPONÍMIA:

* A Câmara, em face de proposta apresentada pela Comissão de Toponímia, deliberou atribuir o nome de Rua dos Aguadeiros ao novo arruamento que limita a Fonte do Rosário por Sul e até à Rua Francisco de Jesus Salvador.

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N.º 4:

A Câmara deliberou aprovar a alteração orçamental n.º 4, para o ano em curso, a qual regista o valor de 350 000\$00 em reforços de despesas correntes e 20 700 000\$00 em reforços de despesas de capital e 11 050 000\$00 em anulações de despesas correntes e 10 000 000\$00 em anulações de despesas de capital.

ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES:

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 4 ao Plano de Actividades, para o ano em curso, a qual regista o valor de 10 000 000\$00 em anulações e 20 700 000\$00 em reforços.

DESTAQUE DE PARCELA:

* Requerimento, em nome de Sabino Trindade Vitorino, solicitando o destaque de uma parcela de um prédio urbano, com a área de 565,13m², sito nas Ruas Padre António Marcelino e Palmeira, na localidade e freguesia de Ferrel, ao abrigo das alíneas a) e b) do n.º 1 do artigo 5.º

do Decreto-Lei n.º 448/91, de 29 de Novembro.

- Deliberado certificar que o destaque da parcela satisfaz os requisitos legais. (P.º 41/01)

OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COM BOMBAS ABASTECEDORAS DE COMBUSTÍVEIS:

* Foram presentes três pedidos em nome das Firms Auto Baluarte, Comércio de Automóveis, Lda, e Auto-Central de Peniche, Lda, ambas com sede em Peniche e em nome de Francisco Ramos Pereira, residente em Atouguia da Baleia, solicitando autorização para efectuar o pagamento de ocupação da via pública com bombas abastecedoras de combustíveis, que deveria ter lugar nos meses de Janeiro a Março, sem qualquer agravamento.

- Considerando, em relação aos três pedidos, que a falta de informação atempada se deveu à transferência dos serviços para novas instalações, deliberado autorizar, a título excepcional, que as licenças sejam cobradas sem qualquer agravamento, se pagas no prazo de 15 dias. (P.º 32/05)

CEMITÉRIO:

* Acompanhado de informação dos Serviços do Cemitério, foi presente um pedido em nome da Agência Funerária N.ª S.ª da Conceição, Lda, para colocação de uma pequena lápide em cada campa, cujo serviço foi efectuado por aquela agência, bem como a isenção da respectiva licença.

- Deliberado indeferir. (P.º 18/04)

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 16/00-Lot/DHU, em nome de Tolca – Construção, Gestão Patrimonial e Comércio, S.A., para um prédio rústico, sito na Fonte do Rosário, em Peniche.

- Deliberado que a requerente esclareça a constituição dos lotes, uma vez que prevê caves comuns e terrenos que lhe não pertencem, e da solução que prevê adoptar para as infraestruturas exteriores aos edifícios (luz, água, esgotos, gás, telecomunicações e respectivos ramais), dado que prevê que a cave dos edifícios se prolongue sob os arruamentos, passeios e estacionamento.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Foi novamente presente um requerimento, em nome de Mário Sá dos Santos, para construção em propriedade, sita nas Relvinhas, em Casais do Júlio, acompanhado de carta a comprometer-se a executar as infraestruturas urbanísticas exigidas.

- Deliberado manter a deliberação de 26.3.2001 e esclarecer o requerente de que o custo das infraestruturas, incluindo os acessos, são manifestamente inoportáveis para a construção que viria a ser permitida face à área de que dispõe o terreno e referido no n.º 6 do artigo 17.º do PDM.

* Em nome de José Jorge Soares, para construção de uma moradia, no Sítio das Pedreiras, nos Bolhos.

- Deliberado informar de que é viável a construção, nas condições da informação da DHU, de 30.4.1999.

* Em nome de Dina Sofia Ribeiro Franco, para construção de uma moradia, sita no Outeiro dos Corvos, no Lugar da Estrada.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, por o terreno estar abrangido pela RAN e atentar contra o correcto ordenamento da zona.

* Em nome de Manuel Agostinho Martins Costa, para instalação de um armazém amovível, destinado a recolha de alfaías agrícolas, no Caminho Municipal 1404, em Ferrel.

- Deliberado informar de que a montagem do pavilhão amovível é viável para o fim e nas condições previstas no PDM para os espaços florestais, pelo que, nessas condições, poderá apresentar o respectivo projecto e pedido de licenciamento.

* Foi presente, em nome da firma Penixobra – Empreendimentos Imobiliários, Lda., uma proposta de ocupação como alteração parcial ao Plano de Ordenamento da Prageira, tendo por objecto uma parcela de terreno, propriedade da requerente, sita no gaveto das avenidas Monsenhor Manuel Bastos de Sousa e Porto de Pesca, em Peniche.

- Deliberado informar de que pode apresentar o pedido e estudo formal de loteamento e os projectos de construção que respeitem o estudo agora apresentado, nos quais se respeitará a distância de 7,5 m e 13 metros entre o edifício e o lancil e o eixo da Avenida Manuel Bastos de Sousa. A área a prever conviria que correspondesse exactamente à soma da anteriormente vendida com a que agora será cedida pelo Município.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 131/01, em nome de Gilberto Gomes Sebastião, para construção de um edifício multifamiliar, sito no Lote 11, em Casais do Júlio.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU e o alvará de licença só poder ser emitido após a emissão do alvará de loteamento e desenvolvimento adequado das obras de urbanização.

* Proc.º N.º 133/01, em nome de Gilberto Gomes Sebastião, para construção de uma moradia unifamiliar, sita no Lote 5, em Casais do Júlio.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU e o alvará de licença só poder ser emitido após a emissão do alvará de loteamento e desenvolvimento adequado das obras de urbanização. Com os projectos das especialidades deverão ser apresentadas novas plantas que prevejam o telhado de 4 águas e não de 3 como projectado, por o edifício se situar no extremo da banda de construção.

* Proc.ºs N.ºs 134/01 e 132/01, em nome de Gilberto Gomes Sebastião, para construção de duas moradias unifamiliares, sitas nos lotes 17 e 3, respectivamente, em Casais do Júlio.

- Deliberado, para ambos os processos, aprovar os projectos de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU e o alvará de licença só poder ser emitido após a emissão do alvará de loteamento e desenvolvimento adequado das obras de urbanização.

* Proc.º N.º 825/00, em nome de Construções, L.J.J. Lda., para construção de um edifício para habitação, sito na Rua do Mestre Paulo, na Bufarda.

- Deliberado informar de que deve reformular o projecto, nas condições preconizadas na informação da DHU.

* Proc.º N.º 410 /00, em nome de Cristina Maria Pina da Costa, para construção de uma moradia unifamiliar, sita no Lote 3, em Serra d' El-Rei, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar o projecto de estabilidade.

* Proc.º N.º 511/00, em nome de Carlos Alberto Dias Patrício & Outro, para construção de um imóvel habitacional, sito na Estrada Nacional 114, na Coimbrã, acompanhado de novos elementos.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU, de 19.9.2000, e ainda declaração do proprietário vizinho a sul concordando com a solução. A deliberação quanto à exigência da declaração do vizinho foi tomada por voto de qualidade (votos dos Senhores Vice-Presidente, em exercício, e Senhoras Vereadoras Anabela Dias e Margarida Taveira).

* Proc.º N.º 544/99, em nome de Joaquim Conceição Vitória, para proceder a alteração de edifício para hospedaria, sito na Ilha do Baleal, já presente em reuniões anteriores.

- Dado que foi já recebido, em 12.4.2001, parecer favorável da DRAOT, deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo, sem prejuízo de cumprir junto da DRAOT as condições por ela fixados, apresentar os projectos das especialidades ainda não apresentados, cumprir as condições impostas pela Delegação de Saúde e pelos Serviços Municipalizados e SNB e em execução dar cumprimento às orientações constantes do n.º 3 da informação da DHU, de 16.12.1999.

* Proc.º N.º 153/00, em nome de Joaquim Mira Carvalho, para proceder a alterações em moradia bifamiliar, sita na Estrada da Seixeira, Lote 3, em Atouguia da Baleia, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, das alterações, devendo apresentar os cálculos de estabilidade e pagar a coima aplicada no respectivo processo de contra-ordenação por execução das obras em desconformidade com a licença inicial.

* Proc.º N.º 837/00, em nome de Maria Helena Brás Horta dos Santos Domingos, para proceder a alterações em estabelecimento comercial, sito na Loja n.º 1, no Pavilhão Polivalente, em Peniche.

- Deliberado indeferir, dado que a alteração se insere em edifício que se não encontra licenciado.

* Proc.º N.º 107/01, em nome de José Augusto Correia, para ampliação /alteração de uma moradia bifamiliar, sita na Estrada dos Remédios, n.ºs 25, 27 e 29, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU e alienar a parcela de terreno municipal a ocupar, com a área de 25,8 m2, pela importância de 1.032.000\$00.

* Proc.º N.º 306/00, em nome de João Bigode Rosa, para construção de uma habitação unifamiliar, sita em Casais da Carreira, na Bufarda, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Face ao compromisso do requerente de executar as infraestruturas, deliberado rever a deliberação de 11.12.2000 e aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades previstos na informação da DHU, de 28.9.2000, e os projectos das infraestruturas cuja execução fica a cargo do requerente e referidas na informação da DPOE, de 7.12.2000.

* Proc.º N.º 38/01, em nome de Sabino Filipe Dourado Vitorino, para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Rua Padre António Marcelino, em Ferrel.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar o projecto de estabilidade.

* Proc.º N.º 206/01, em nome de Maria Luciete Reis Gomes Lopes, para construção de uma moradia, sita na Rua da Alegria, n.º 7-A, na Bufarda.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar a estimativa de custos referida na informação da DHU e aguardar o parecer dos Serviços Municipalizados quanto aos projectos de águas e esgotos.

* Proc.º N.º 106/01, em nome de Francine Laura Rothshlon, para construção de um muro, sito na Estrada Marginal Norte, em Peniche.

- Deliberado que a fiscalização verifique e informe as obras que estão a ser executadas e a DPOE que elabore e apresente o estudo de alinhamento definitivo para o local, juntamente com a DHU.

* Proc.º N.º 543/99, em nome de Carlos Manuel da Silva Inácio, para instalação de um quiosque/bar, frente ao “Águias Park Hotel”, em Peniche.

- Deliberado aprovar e autorizar a construção do apoio e ocupação do espaço respectivo, a título precário, devendo introduzir na cobertura as alterações referidas na informação da DHU, devendo celebrar protocolo que estabeleça as condições do terreno, nas mesmas condições do celebrado para a praia dos Supertubos e retirar o agora autorizado quando cessar a autorização para ocupar o espaço.

* Proc.º N.º 565/00, em nome de Frente ao Mar – Habitação e Turismo, S.A., apresentando projecto de alterações para instalação de um stand de automóveis com lavagem e limpeza, sito na Prageira, Lote 6, em Peniche.

- Deliberado deferir o pedido de licenciamento, devendo respeitar as condições constantes do parecer dos Serviços Municipalizados.

REUNIÕES DA CÂMARA:

A Câmara deliberou que a reunião ordinária que deveria ter lugar na próxima segunda feira, dia 30, se efectue no dia 2 de Maio imediato, no local e à hora habituais.

ENCERRAMENTO:

Sendo dezanove horas e quarenta e cinco minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 15/2001:

ACTA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE
PENICHE, REALIZADA NO DIA 27 DE ABRIL DE 2001:

Aos vinte e sete dias do mês de Abril do ano dois mil e um, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, extraordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche, convocada pelo Senhor Presidente por aviso convocatório de ontem.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram dezoito horas.

A reunião foi convocada pelo Senhor Presidente, a fim de a Câmara estudar e se pronunciar sobre a posição a assumir perante o consórcio construtor da ETAR de Peniche, Édifer – Sétal Degrémont, obra a cargo dos Serviços Municipalizados, face à possibilidade de aplicação de multas por atraso na conclusão da obra ou eventual justificação para a concessão da prorrogação do prazo.

Foi tomado conhecimento de que o prazo para a construção terminou em 31.8.2000, que foi feita a notificação nos termos do n.º 5 do artigo 181.º do Decreto-Lei n.º 405/93, cujo prazo para as respectivas alegações termina em 30 do mês em curso, e que se prevê para aquele dia a entrada em funcionamento do sistema.

Foram ainda dadas explicações, nomeadamente por parte do Director Delegado dos Serviços Municipalizados, sobre as circunstâncias de que se rodeou a construção da obra e eventuais fundamentos para uma prorrogação do prazo, tendo referido, em especial, as intempéries que se verificaram desde Setembro/Outubro.

A Câmara fez uma demorada apreciação do assunto, tendo cada um dos membros manifestado o seu juízo sobre o processo e a sua intenção de voto quando o assunto tiver que ser formalmente votado e se verificadas as circunstâncias que referiram. Obteve-se consenso no sentido de que se deveria aguardar a apresentação das alegações por parte do consórcio e eventual pedido de prorrogação de prazo e de que a Câmara se pronunciaria só após as informações a prestar pela fiscalização e pelos serviços municipais e de deliberação formal do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados.

Nada mais havendo a tratar e sendo vinte horas e trinta minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 16/2001:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 2 DE MAIO DE 2001:

Aos dois dias do mês de Maio do ano dois mil e um, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e quarenta e cinco minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à Audição do Público, não se verificou qualquer intervenção.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

Antes do início da reunião, a Câmara deslocou-se à ETAR de Peniche e à respectiva estação elevatória, onde apreciou as obras executadas, cujo funcionamento se iniciou no passado dia 30, tendo ali sido prestados esclarecimentos pelo Director Delegado sobre o funcionamento do sistema.

Já reunidos na sala de reuniões, o Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara da contestação recebida do consórcio construtor quanto à intenção manifestada pelo Conselho de Administração de aplicação de multas por atraso na conclusão da obra, tendo o Senhor Presidente do Conselho determinado já a obtenção de parecer da fiscalização da obra sobre as alegações apresentadas.

O Senhor Presidente deu ainda conhecimento da manifestação junto aos Paços do Concelho por parte de uma munícipe, que pretende que a Câmara lhe atribua uma habitação, e das circunstâncias em que o tem feito.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia vinte e três de Abril corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia trinta de Abril corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 8 408 141\$00 (oito milhões quatrocentos

e oito mil cento e quarenta e um escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 27 961 170\$50 (vinte e sete milhões novecentos e sessenta e um mil cento e setenta escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 29 321 233\$50 (vinte e nove milhões trezentos e vinte e um mil duzentos e trinta e três escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 54 605 390\$50 (cinquenta e quatro milhões seiscentos e cinco mil trezentos e noventa escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Fax, datado de 9.4.2001, da Associação de Municípios do Oeste, remetendo, para conhecimento, cópia de protocolo relativo ao Quadro de Cooperação celebrado entre aquela associação e a LISPOLIS.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/04)

* Carta, registada nos nossos serviços a 24.4.2001, do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, solicitando autorização para utilizar a cantina e respectivo pessoal para a realização de um lanche a oferecer aos participantes e acompanhantes num Passeio/Convívio de Motas de Água à Ilha da Berlenga, que irá ter lugar no próximo dia 20 de Maio.

- Tomado conhecimento e deliberado autorizar a utilização da cantina. (P.º 40/09/01)

* Carta n.º 18900, datada de 19.4.2001, do INFARMED – Instituto Nacional da Farmácia e do Medicamento, dando conhecimento da localização seleccionada para instalação de uma farmácia neste concelho.

- Deliberado informar de que a Câmara nada tem a objectar a que o posto seja transformado em farmácia, mas, independentemente e se necessário com prejuízo de tal transformação, entende que deve ser criada uma nova farmácia na cidade, que a exigência da nova capitação permite, necessidade que resulta quer da população existente, quer da localização das actuais farmácias, quer ainda da população flutuante que acorre a Peniche nos meses do Verão e que duplica em relação à população residente. (P.º 42/09)

* Carta, datada de 10.4.2001, do Bêltico – Empreendimentos Turísticos, S.A., remetendo exemplares de dossier recentemente encartado no Jornal Expresso e relativo ao empreendimento Praia d' El-Rei – Golf & Country Club.

- Tomado conhecimento. (P.º 17)

* Ofício n.º 339/01, datado de 18.4.2001, do Gabinete do Governador Civil do Distrito de Leiria, remetendo cópia de ofício enviado ao Instituto Nacional de Aviação Civil e relativo à pretensão deste Município em construir um heliporto, no concelho.

- Tomado conhecimento. (P.º 24)

* Ofício n.º Drlvt0575, datado de 26.4.2001, do Instituto Nacional do Desporto, dando conhecimento da homologação da candidatura ao QCA III – Construção da Piscina Municipal e Tanque de Aprendizagem – Medida 3.16 – Desenvolvimento de Equipamentos Desportivos.

- Tomado conhecimento. (P.º 407-B.1/DOM)

* Fax, datado de 26.4.2001, da ADEPE – Associação para o Desenvolvimento de Peniche, solicitando que a Câmara emita parecer devidamente fundamentado, com vista à concessão de utilidade pública.

- Deliberado, nos termos e para efeitos do disposto no n.º 2 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 460/77, de 7 de Novembro, emitir parecer favorável à concessão da declaração de utilidade pública àquela Associação, tendo em atenção que:

- A ADEPE tem como missão a promoção do desenvolvimento económico, técnico, social e cultural do concelho de Peniche;

- Tem vindo a desenvolver, ao longo da sua ainda jovem existência, um conjunto de iniciativas que se reputam de muito úteis para o desenvolvimento do concelho, como acções de formação profissional, seminários, colóquios, estudo sobre a realidade local, edição de boletins e apoio a outras associações;

- Tem desenvolvido diversas acções em parceria com esta Câmara Municipal, com a qual celebrou um protocolo ao abrigo do qual ambas as entidades se comprometem a colaborar na realização de estudos, projectos e planos com vista ao desenvolvimento económico e social do concelho.

* Ofício n.º 4566, datado de 19.4.2001, do Gabinete do Ministro do Equipamento Social, acusando a recepção do nosso ofício relativo ao IP6 - Lanço Peniche/Dagorda, e dando conhecimento do seu encaminhamento para o Gabinete do Secretário de Estado das Obras Públicas.

- Tomado conhecimento, tendo o Senhor Presidente comunicado que havia recebido a informação de que a empreitada seria adjudicada até Julho próximo. (P.º 759/DOM)

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Decreto-Lei n.º 134/2001, de 24.4.2001, que revê o regime de retenção na fonte de IRS previsto no Decreto-Lei n.º 42/91, de 22 de Janeiro;

- Decreto-Lei n.º 140/2001, de 24.4.2001, que cria o diploma de competências básicas em tecnologias da informação;

- Decreto-Lei n.º 141/2001, de 24.4.2001, que estabelece o regime aplicável à globalização das dotações individuais das várias categorias das carreiras de regime especial e com designações específicas, bem como das dotações semiglobais já previstas para a carreira técnica superior;

- Decreto-Lei n.º 142/2001, de 24.4.2001, que estabelece a salvaguarda de expectativas de progressão na carreira de operário altamente qualificado;

- Portaria n.º 437/2001, de 28.4.2001, que fixa o valor das rendas a pagar pelo concessionário distribuidor de energia eléctrica ao município concedente, pela concessão da distribuição de energia eléctrica em baixa tensão, na respectiva área geográfica;

- Portaria n.º 438/2001, de 28.4.2001, que altera a Portaria n.º 1103/2000, de 23 de Novembro (define os modelos e as condições de colocação das tabuletas e sinais a utilizar na delimitação de zonas, nos locais de proibição do exercício da caça e ainda nos locais onde a permissão de caçar é condicionada à autorização de quem de direito).

ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO:

A Câmara deliberou atribuir à Santa Casa da Misericórdia de Peniche um subsídio, no valor de 4.680\$00, para satisfação das despesas efectuadas com um veículo automóvel de sua propriedade, o qual vem sendo utilizado por este Município.

PATRIMÓNIO:

Alienação de terrenos:

* Requerimento, em nome de Hélder Costa, solicitando a realização de escritura de compra e venda de uma parcela de terreno, com a área de 210 m², no Sítio de Santana, em Peniche, para efeitos de registo na Conservatória do Registo Predial.

- Deliberado que seja celebrada a escritura de compra e venda, na qual se deverá consignar que o terreno objecto da transacção corresponde ao titulado pelo alvará de alienação n.º 43, de 18.8.1961. (P.º 32/03)

* Requerimento, em nome de João Lourenço Conceição Teófilo, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, com a área de 180 m², sita na Rua da Palmeira, em Ferrel, acompanhado de informação dos serviços de património.

- Deliberado permutar com o requerente uma parcela de terreno municipal, com a área de 174,36 m², por outra do requerente, com a área de 50,36 m², atribuindo-se a ambas as parcelas o valor de 350.000\$00, correndo as despesas da escritura totalmente por conta do Município e devendo as parcelas serem entregues desocupadas e livres de quaisquer ónus ou encargos. (P.º 32/03)

Alienação de habitação social:

* Requerimento, em nome de Óscar Dourado Frando, apresentando declaração em como autoriza o seu filho, Óscar Miguel Silva, e sua namorada, Sónia Isabel Dionísio Codinha, a adquirirem a habitação onde actualmente reside, sita na Fundação Salazar, Bloco 1 – 3.º Dt.º, em Peniche, em virtude do mesmo, por motivos financeiros, não a poder efectuar.

- Deliberado alienar o fogo a Óscar Miguel Silva Franco, nas condições já anteriormente deliberadas. (P.º 32/03)

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Ajuda, foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, até às 2 horas, para um estabelecimento de cafetaria/pastelaria, sito na Rua António Conceição Bento, n.º 6-A, em Peniche, de que é proprietária a Senhora Helena Laborinho.

- Deliberado que seja visado horário apenas até às 24 horas, por se situar em zona habitacional. (P.º 34)

* Foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, até às 2 horas, para um estabelecimento de café/mercearia, sito na Praia da Gamboa, em Peniche, de que anteriormente era proprietária a Senhora Maria Alexandrina da Conceição dos Santos.

- Deliberado não visar horário, por corresponder a estabelecimento implantado na via pública para que não possui licença para a ocupação. (P.º 34)

LICENCIAMENTO SANITÁRIO:

* Foi presente um requerimento, em nome de Carla Alexandra dos Santos Teles Carvalho Corte Real e João Pedro dos Santos Teles Carvalho, solicitando que seja averbado em seu nome o alvará de licença sanitária n.º 13/87, de 12 de Maio, correspondente a um estabelecimento de café, situado na Praia da Gamboa, em Peniche, de que era proprietária a Senhora Maria Alexandrina da Conceição dos Santos.

- Deliberado indeferir, por corresponder a estabelecimento implantado em via pública para que não existe licença para a sua ocupação.

DESTAQUE DE PARCELA:

* Requerimento, em nome de António Leal Monteiro, solicitando o destaque de uma parcela de terreno, com a área de 191 m², sita na Rua 25 de Abril, em Ferrel.

- Deliberado certificar que o destaque reúne os requisitos das alíneas a) e b) do n.º 1 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 448/91. (P.º 41/01)

REMOÇÃO DO BARCO QUE SERVE DE BAR, JUNTO AO PORTÃO DA MURALHA, EM PENICHE:

Foi novamente presente o processo respeitante ao assunto referido em epígrafe.

Verificando-se que do processo consta já ter-se procedido à audiência prévia, nos termos do artigo 100.º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, a Câmara deliberou notificar os herdeiros de Maria Alexandrina da Conceição Santos para, no prazo de 30 dias, retirarem o barco onde vem funcionando um bar e que têm instalado em espaço público municipal, junto ao portão da muralha, à entrada da cidade de Peniche, em virtude de o Município pretender proceder ao arranjo do espaço em que se situa, por forma a conferir à entrada da cidade um aspecto mais aprazível e dignificante, de harmonia com o projecto elaborado para o local, barco que foi ali instalado a título precário e para cuja ocupação de espaço público não possui licença.

PEDIDO DE CERTIDÃO:

* Requerimento, em nome de Jorge Manuel Viola da Costa, solicitando que a Câmara emita, a título provisório e a exemplo do ano anterior, certidão de autorização para laboração de uma oficina de serralharia, sita na Alameda D. Afonso Henriques, n.º 12, no Bairro Capitão, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado autorizar a manutenção da oficina de serralharia, a título transitório e até à sua transferência para local definitivo, pelo período máximo de mais um ano. (P.º 41/01)

* Requerimento, em nome de Perfil Oeste – Fabricação de Elementos de Alumínio, Lda., solicitando que a Câmara emita certidão em como não vê inconveniente na localização de uma unidade industrial de fabrico de caixilharia em alumínio, em Casais do Júlio.

- Deliberado certificar que, por parte da Câmara, não se vê inconveniente na localização pretendida. (P.º 41/01)

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Maria Helena Purificação Jesus Correia, para construção de um prédio para habitação multifamiliar, sito na Rua da Graça, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado informar de que deverá aguardar a elaboração do Plano de Urbanização de Atouguia da Baleia, já em execução, pelos motivos constantes da informação da DHU.

A Senhora Vereadora Anabela Dias não participou na discussão e votação deste assunto.

* Em nome de Augusto Marcos Chinita Mendes dos Santos, para proceder a alteração aos lotes 4 e 5 do loteamento, sito na Urbanização da Papôa, em Peniche.

- Deliberado informar de que não é viável a alteração ao estudo de loteamento pretendida.

* Foi presente, em nome de Carlos Alves Alfredo, um pedido de reapreciação ao pedido de informação para construção de uma moradia, no Caminho do Farol, em Peniche, inicialmente feito em nome de José Alfredo Ferreira Alves e objecto de indeferimento.

- Deliberado manter a deliberação de 6.5.1998 no sentido de ser inviável a pretensão tal como foi apresentada.

* Foi presente, em nome da firma Grupilar – Construções, Lda., um pedido de reapreciação ao pedido de informação para construção de um prédio em condomínio, sito em São Bernardino, e objecto de apreciação, em reunião realizada em 27.11.2000.

- Deliberado informar de que pode apresentar projecto para construção em condomínio, devendo, no entanto, os encargos a satisfazer serem os correspondentes aos que seriam exigidos se a pretensão fosse apresentada sob a forma de loteamento.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 169/01, em nome de Alexandre António Sousa Ferreira, para construção de uma moradia, sita no Caminho Municipal 1407, Lote 3, em Ferrel.

- Deliberado que a DPOE preste a sua informação.

* Proc.º N.º 205/01, em nome de Maria Luciete Reis Gomes Lopes, para construção de uma moradia, sita na Rua da Alegria, n.º 7, na Bufarda.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar o projecto RITA.

* Proc.º N.º 170/01, em nome de Joaquim José Soares Leonardo, para proceder a ampliação de uma moradia unifamiliar, sita na Estrada Nacional 247-A, em Alto Foz.

- Deliberado informar de que deve reformular o projecto, nos termos preconizados na informação da DHU.

* Proc.º N.º 102/01, em nome de Maria Jacinta Rosado Pelerito, para proceder a alterações no decurso da obra de construção de uma moradia, sita na Papôa, Lote 18, em Peniche.

- Dado que, conforme informação da DHU, de 11.4.2001, o terreno a nascente se insere em zonas urbana e urbanizável, o que permitirá futura construção e consequentemente eliminação do impacto negativo da construção requerida, deliberado deferir a pretensão, devendo a DHU promover o estudo do aproveitamento da malha nascente e que assegure a eliminação daquele impacto negativo.

* Proc.º N.º 50/99, em nome de Pedro Miguel Sousa Santos, para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Papôa, Lote 21, em Peniche, já presente em reuniões anteriores.

- Deliberado, face à deliberação tomada no processo n.º 102/01, de Maria Jacinta Rosado Pelerito e pelos mesmos motivos, levantar o embargo deliberado em 3.4.2000, o que se comunicará ao requerente.

* Proc.º N.º 51/99, em nome de Jorge Alberto Sousa Santos, para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Papôa, Lote 22, em Peniche, já presente em reuniões anteriores.

- Deliberado, face à deliberação tomada no processo n.º 102/01, de Maria Jacinta Rosado Pelerito e pelos mesmos motivos, levantar o embargo deliberado em 3.4.2000, o que se comunicará ao requerente.

* Proc. N.º 580/00, em nome de Paulo Sérgio Martins Monteiro, para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Rua 25 de Abril, em Ferrel.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os desenhos reformulados quanto às redes de águas e esgotos.

* Proc.º N.º 146/01, em nome de Guilhermina Couto G. Mamede, para proceder a alteração e ampliação de uma moradia unifamiliar, sita na Rua Pedro Cervantes Figueira, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU e com eles novos desenhos em que se suprima o acesso ao terraço da garagem.

* Proc.º N.º 209/01, em nome de Jorge Oliveira Ferreira, para proceder a alteração e recuperação de café, sito na Avenida do Mar, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, nas condições da informação da DHU.

* Foi novamente presente o processo n.º 279/98, em nome de Transportes Dimas & Ricarte, Lda., acompanhado de um pedido para construção de um muro em betão, sito na Estrada Nacional 114, em Porto de Lobos, em substituição do pedido para colocação de uma vedação com redes e toros.

- Deliberado deferir, nas condições da informação da DHU, devendo a implantação do muro ser feita pelos serviços de topografia do Município.

* Proc.º N.º 83/01, em nome de Vasco Rafael Cardoso Gabriel, para proceder a alteração de uma moradia unifamiliar, sita na Rua Ilha da Madeira, Lote 9, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades e documento comprovativo da posse da propriedade e com eles novos desenhos em que se suprima o alpendre junto à garagem, o qual excede o perímetro de implantação e área

de construção previstos no respectivo estudo de loteamento.

ESTUDOS E LOTEAMENTOS MUNICIPAIS:

Elaborado pelos serviços municipais, foi presente um estudo de alteração do loteamento respeitante a parte do prédio rústico descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche, sob o n.º 458, a folhas 84, do livro B2, inscrito a favor da Câmara Municipal, sob o n.º 6027, a folhas 139 V.º, do livro G16, inscrito na matriz cadastral rústica sob parte do artigo 1, da secção S e S1, da freguesia de Atouguia da Baleia. A Câmara, considerando que dois terços dos proprietários dos lotes deram o seu acordo à alteração, deliberou aprovar a mesma e a nova planta síntese, alteração que consiste na criação de um logradouro fronteiro aos lotes B1 a B8, com a área de 22,5 m2, pelo que aqueles lotes, todos destinados a construção, passarão a ter os seguintes elementos de identificação:

Lote B1: Lote de terreno, designado por B1, com a área de 175,5 m2, sito em Casal Moinho, freguesia de Atouguia da Baleia, concelho de Peniche, que confronta do norte com o Município de Peniche, do sul com rua, do nascente com José António dos Santos Santiago e do poente com Rua do Sol, hoje descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche sob o n.º 4792.

Lote B2: Lote de terreno, designado por B2, com a área de 175,5 m2, sito em Casal Moinho, freguesia de Atouguia da Baleia, concelho de Peniche, que confronta do norte e sul com o Município de Peniche, do nascente com José António dos Santos Santiago e Gil Vieira Antunes de Pina Cabral e do poente com Rua do Sol, hoje descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche sob o n.º 4793.

Lote B3: Lote de terreno, designado por B3, com a área de 175,5 m2, sito em Casal Moinho, freguesia de Atouguia da Baleia, concelho de Peniche, que confronta do norte com Isidro Sousa Simões, do sul com Município de Peniche, do nascente com Gil Vieira Antunes da Pina Cabral e Maria Madalena Bastos Nunes e do poente com Rua do Sol, hoje descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche sob o n.º 4794.

Lote B4: Lote de terreno, designado por B4, com a área de 175,5 m2, sito em Casal Moinho, freguesia de Atouguia da Baleia, concelho de Peniche, que confronta do norte com Carlos José Martins, do sul com Município de Peniche, do nascente com Maria Madalena Bastos Nunes e do poente com Rua do Sol, hoje descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche sob o n.º 4795.

Lote B5: Lote de terreno, designado por B5, com a área de 175,5 m2, sito em Casal Moinho, freguesia de Atouguia da Baleia, concelho de Peniche, que confronta do norte com Adelino Carreira Marcelino das Neves, do sul com Isidro Sousa Simões, do nascente com Maria Madalena Bastos Nunes e Luís Pedro Constantino de Castro Carmo e do poente com Rua do Sol, hoje descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche sob o n.º 4796.

Lote B6: Lote de terreno, designado por B6, com a área de 175,5 m2, sito em Casal Moinho, freguesia de Atouguia da Baleia, concelho de Peniche, que confronta do norte com Jacinto Manuel Trindade Martins, do sul com Carlos José Martins, do nascente com Luís Pedro Constantino de Castro Carmo e Tiago Filipe Ribeiro Henrique e do poente com Rua do Sol, hoje descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche sob o n.º 4797.

Lote B7: Lote de terreno, designado por B7, com a área de 175,5 m2, sito em Casal Moinho, freguesia de Atouguia da Baleia, concelho de Peniche, que confronta do norte com Luísa Maria da Costa Espírito Santo e Silva, do sul com Adelino Carreira Marcelino das Neves, do nascente com Tiago Filipe Ribeiro Henrique e do poente com Rua do Sol, hoje descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche sob o n.º 4798.

Lote B8: Lote de terreno, designado por B8, com a área de 175,5 m2, sito em Casal

Moinho, freguesia de Atouguia da Baleia, concelho de Peniche, que confronta do norte com rua, do sul com Jacinto Manuel Trindade Martins, do nascente com Rua Imaculado Coração de Maria e do poente com Rua do Sol, hoje descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche sob o n.º 4799.

Elaborado também pelos Serviços Municipais, foi ainda presente um estudo de alteração de loteamento, aprovado em reunião de 9.6.1997, e respeitante a parte do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche, sob o n.º 304 (Ajuda).

A Câmara, considerando que é proprietária de mais de 2/3 dos lotes que constituem o loteamento, deliberou aprovar o mesmo e a correspondente nova planta síntese, alteração que consiste na divisão de 5 dos 6 lotes inicialmente previstos (1 a 5), hoje descritos na Conservatória do Registo Predial de Peniche, sob os n.ºs 1279 a 1283 (Ajuda) em dois cada um, todos destinados a construção, os quais passam a ter os seguintes elementos de identificação:

Lote 1: Lote de terreno, designado por lote 1, com a área de 54 m2, sito no Bairro dos Dominginhos, freguesia da Ajuda, que confronta do norte com Município de Peniche, do sul e nascente com caminho e do poente com Vítor Manuel Caldas Chicharro, hoje descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche, sob parte do n.º 1279 (Ajuda).

Lote 1A: Lote de terreno, designado por lote 1A, com a área de 171 m2, sito no Bairro dos Dominginhos, freguesia da Ajuda, que confronta do norte com Município de Peniche, do sul com Município de Peniche e Caminho, de nascente com caminho e do poente com Vítor Manuel Caldas Chicharro, hoje descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche, sob parte do n.º 1279 (Ajuda).

Lote 2: Lote de terreno, designado por lote 2, com a área de 254 m2, sito no Bairro dos Dominginhos, freguesia da Ajuda, que confronta do norte e sul com Município de Peniche, do nascente com caminho e Travessa Fernando Pessoa e do poente com Vítor Manuel Caldas Chicharro, hoje descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche, sob parte do n.º 1280 (Ajuda).

Lote 2A: Lote de terreno, designado por lote 2A, com a área de 256 m2, sito no Bairro dos Dominginhos, freguesia da Ajuda, que confronta do norte e sul com Município de Peniche, do nascente com Travessa Fernando Pessoa e do poente com Vítor Manuel Caldas Chicharro e Município de Peniche, hoje descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche, sob parte do n.º 1280 (Ajuda).

Lote 3: Lote de terreno, designado por lote 3, com a área de 282 m2, sito no Bairro dos Dominginhos, freguesia da Ajuda, que confronta do norte com Rua dos Dominginhos, do sul e poente com o Município de Peniche, do nascente com Travessa Fernando Pessoa, hoje descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche, sob parte do n.º 1281 (Ajuda).

Lote 3A: Lote de terreno, designado por lote 3A, com a área de 278 m2, sito no Bairro dos Dominginhos, freguesia da Ajuda, que confronta do norte, sul e poente com Município de Peniche e do nascente com Travessa Fernando Pessoa, hoje descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche, sob parte do n.º 1281 (Ajuda).

Lote 4: Lote de terreno, designado por lote 4, com a área de 269 m2, sito no Bairro dos Dominginhos, freguesia da Ajuda, que confronta do norte e nascente com Município de Peniche, do sul com Vítor Manuel Caldas Chicharro e do poente com Rua da Fonte Boa, hoje descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche, sob parte do n.º 1282 (Ajuda).

Lote 4A: Lote de terreno, designado por lote 4A, com a área de 261,41 m2, sito no Bairro dos Dominginhos, freguesia da Ajuda, que confronta do norte com Rua dos Dominginhos, do sul e nascente com Município de Peniche e do poente com Rua da Fonte Boa, hoje descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche, sob parte do n.º 1282 (Ajuda).

Lote 5: Lote de terreno, designado por lote 5, com a área de 182 m2, sito no Bairro dos

Dominguinhos, freguesia da Ajuda, que confronta do norte, sul e poente com Vítor Manuel Caldas Chicharro e do nascente com Município de Peniche, hoje descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche, sob parte do n.º 1283 (Ajuda).

Lote 5A: Lote de terreno, designado por lote 5A, com a área de 303 m2, sito no Bairro dos Dominguinhos, freguesia da Ajuda, que confronta do norte e nascente com Município de Peniche, do sul com Vítor Manuel Caldas Chicharro e do poente com Vítor Manuel Caldas Chicharro e Rua da Fonte Boa, hoje descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche, sob parte do n.º 1283 (Ajuda).

Lote 6: Lote de terreno, designado por lote 6, com a área de 85,50 m2, sito no Bairro dos Dominguinhos, freguesia da Ajuda, que confronta do norte e nascente com Município de Peniche e do sul e poente com Vítor Manuel Caldas Chicharro, hoje descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche, sob parte do n.º 1284 (Ajuda).

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e dez minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 17/2001:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 7 DE MAIO DE 2001:

Aos sete dias do mês de Maio do ano dois mil e um, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

O Senhor Presidente só participou na reunião a partir das 16 horas, por se encontrar a tratar de outros assuntos do Município, pelo que a mesma foi aberta pelas 14 horas e 50 minutos, e presidida até à sua chegada pelo Senhor Vice-Presidente.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, usou da palavra Carlos Alves Alfredo, que solicitou solução para a pretensão relativa à construção de uma habitação junto à Marginal Sul e objecto de apreciação na última reunião. Foi informado das diligências a fazer com vista a poder vir a obter satisfação ao pedido.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período antes da Ordem do Dia, intervieram os seguintes membros da Câmara, sobre os assuntos que se indicam:

Senhor Vereador António Leitão:

- Lembrou a recente publicação do Regulamento do PITER e, face às notícias publicadas na imprensa sobre o assunto, onde se omitem referências a Peniche, perguntou em que situação se encontram as candidaturas deste concelho. Foi feito o ponto da situação, com indicação das obras candidatas, tendo o Senhor Presidente informado de que a candidatura iria ser reformulada para a adaptar ao novo regulamento e da reunião que, na próxima 4.ª feira, irá ter no Fundo de Turismo sobre este assunto.

- Reiterou a pretensão de que sejam feitas diligências com vista a que as obras de beneficiação da EN 114 sejam iniciadas com urgência, tendo o Senhor Presidente informado da reunião que teve com a Senhora Directora de Estradas, que lhe comunicou a previsão do início dos trabalhos dentro de um mês.

Senhora Vereadora Margarida Taveira:

- Chamou a atenção para o estado da E.N. 114, junto à Coimbrã, onde decorreram obras dos Serviços Municipalizados, tendo proposto que se solicite autorização à Direcção de Estradas para, se esta o não fizer, a Câmara proceder à reparação, para regularização dos abatimentos que ali se verificam e à colocação da sinalização adequada.

- Solicitou informação sobre a actualização dos montantes financeiros constantes do Protocolo celebrado com as Juntas de Freguesia e a possibilidade de hoje ser tomada deliberação

sobre o assunto.

- Solicitou que seja presente à próxima reunião o processo relativo à construção de um muro por parte da Firma Viveiros 2000, na Rua do Anzol.

- Deu conhecimento de que a AGN, a EDP e a RNB já assinaram o protocolo relativo à instalação de energia alternativa na Berlenga e solicitou que a Câmara o subscreva também, visto ser o único parceiro que o não fez, e que seja remetido, dado que aquelas entidades o estão a aguardar.

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

- Chamou a atenção para o atraso das obras do cais da Berlenga e para os problemas que daí resultarão para a acostagem dos barcos, tendo solicitado informação sobre o ponto da situação. Pelo engenheiro responsável da DCC foi informado de que as obras têm estado dependentes da melhoria do estado do tempo que permita a deslocação de pessoal e a execução das mesmas, estando marcada uma deslocação, na próxima 4.ª feira, sendo que os trabalhos em falta, logo que o tempo o permita, poderão ser concluídos no prazo de 15 dias.

- Solicitou informação sobre a previsão do alargamento do passeio frente à pastelaria Rimor, em Peniche. O responsável pela DPOE informou de que a proposta de intervenção se encontra elaborada, podendo ser presente a uma próxima reunião.

- Perguntou se já foi recebido o relatório relativo à visita do técnico do IPPAR à Igreja da Ajuda. Informado de que o relatório se encontra elaborado, mas ainda não foi recebido na Câmara.

- Solicitou informação sobre as diligências feitas quanto às obras que decorrem na muralha do Paço da Serra, assunto que foi objecto de deliberação incluído na ordem do dia.

Senhor Vereador Carlos João:

- Solicitou informação sobre o desenvolvimento das obras de construção do caminho envolvente da albufeira da Barragem de S. Domingos. Informado da reunião que se realizará com o empreiteiro, na próxima 4.ª feira, e de que os trabalhos serão retomados dentro de dias.

- Voltou a chamar a atenção para a necessidade do reordenamento do trânsito no cruzamento para a praia Supertubos, face à frequência dos acidentes que ali se verificam, e para a necessidade do controlo da retirada das areias que estão a ser depositas junto à Av. Monsenhor Manuel Bastos de Sousa, para que o terreno não fique rebaixado.

- Lembrou a existência de barcos junto à praia de Peniche de Cima e a situação de insalubridade que disso resulta.

Senhor Presidente da Câmara:

- Deu conhecimento da reunião que teve, na passada 5.ª feira, com o gestor do Programa Operacional da Cultura, na sequência do que propôs a candidatura àquele programa da construção de instalações para o Museu das Rendas de Bilros de Peniche, cuja comparticipação se prevê de 62,5%. A Câmara aprovou a apresentação da candidatura.

- Informou da reunião realizada na DREL e na qual obteve as seguintes informações: Elaboração do projecto, em curso, para ampliação da Escola Secundária; da deslocação de técnicos da DREL a Peniche, para orçamentação de obras a executar na Escola D. Luís de Ataíde-2.ª fase, no valor de 36 000 contos; início das obras de construção do pavilhão gimnodesportivo da Escola D. Luís de Ataíde previsto para o mês em curso; apresentação à Câmara, em breve, de proposta de protocolo para a construção do pavilhão gimnodesportivo da EB-1.2.3 de Peniche. Informou que aproveitou a mesma reunião para apresentar à DREL o orçamento das obras de conservação a executar na Escola Secundária, no valor de 19 000 contos.

Pelo Senhor Presidente foram também lembradas as circunstâncias em que a Senhora

Elisete Lúdia Belo se vem manifestando publicamente como forma de exigir a atribuição de habitação do Município. A Câmara deliberou que não apreciará a possibilidade de atribuição de habitação enquanto tal situação se mantiver.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia quatro de Maio corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 9 113 030\$00 (nove milhões cento e treze mil e trinta escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 28 166 717\$50 (vinte e oito milhões cento e sessenta e seis mil setecentos e dezassete escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 29 690 522\$50 (vinte e nove milhões seiscentos e noventa mil quinhentos e vinte e dois escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 54 366 436\$50 cinquenta e quatro milhões trezentos e sessenta e seis mil quatrocentos e trinta e seis escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta n.º 4/2001, datada de 20.4.2001, da Associação Desportiva e Recreativa do Casal Moinho, solicitando apoio financeiro como participação nas despesas a efectuar num passeio lúdico/turístico, que se irá realizar à Serra da Estrela.

- Deliberado conceder à Associação um subsídio de 60.000\$00. (P.º 11/03)

* Carta n.º 126/01, datada de 18.4.2001, da Associação Juvenil de Peniche, solicitando a realização de uma parceria com a finalidade deste Município colaborar em futuros projectos que se possam vir a desenvolver no âmbito social com a juventude de Peniche.

- Deliberado informar de que a Câmara está disponível para estabelecer a parceria com a Associação Juvenil de Peniche. (P.º 11/03)

* Ofício n.º 351, datado de 26.4.2001, da Comissão Nacional de Eleições, prestando alguns esclarecimentos relativamente à alteração legislativa que veio proibir a utilização de materiais não biodegradáveis no meio de propaganda eleitoral – Lei 23/2000, de 23 de Agosto.

- Tomado conhecimento. (P.º 14)

* Carta, datada de 24.4.2001, do Circo Ringland – Empresa Tomás da Silva, solicitando autorização para proceder à montagem de um circo, nos próximos dias 15 a 30 de Julho.

- Deliberado autorizar a montagem do circo nas datas pretendidas, junto ao Campo do Baluarte. (P.º 32/05)

* Ofício n.º 782, datado de 19.4.2001, do Tribunal Judicial de Peniche, dando conhecimento de que foi ordenada a entrega do imóvel, sito na Rua Arquitecto Paulino Montez, Edifício São João, R/c, n.º 14, em Peniche, de que são executados os Senhores Carlos Manuel Dias, Célia Maria Costa Rocha, Maria do Carmo Costa e Alberto José Chalabardo Caria.

- Tomado conhecimento. (P.º 7)

* Fax, datado de 2.5.2001, da Câmara Municipal de Castelo de Paiva, agradecendo o voto de pesar transmitido por este Município.

- Tomado conhecimento. (P.º 37)

* Ofício n.º 2856, datado de 27.4.2001, da Câmara Municipal de Arruda dos Vinhos, remetendo, para conhecimento, cópia de moção aprovada e relativa ao tema “Gestão de Resíduos Sólidos”.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/02)

* Ofício n.º 16, datado de 17.4.2001, da Junta de Freguesia de Ajuda, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de serviços prestados no arranjo do Parque do Mercado Abastecedor.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia um subsídio de 201.000\$00. (P.º 28)

* Carta, datada de 4.5.2001, do Clube Naval de Peniche, solicitando apoio logístico e financeiro para a realização de acções culturais e desportivas, integradas nas 1.ªs Jornadas Náuticas, que terão lugar nos próximos dias 7 e 8 de Julho.

- Deliberado dispensar o apoio logístico solicitado e conceder ao Clube Naval um subsídio de 250.000\$00, devendo dar-se conhecimento à DCC e à DVO. (P.º 44/03)

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Foi novamente presente um pedido de horário de funcionamento, até às 2 horas, para um estabelecimento de café/mercearia, denominado “Nau”, sito na Rua Alexandre Herculano, n.º 58, em Peniche, de que é proprietário o Senhor Francisco Ramos Franco.

- Deliberado rectificar a deliberação de 23.4.2001, no sentido de que poderá ser visado horário até às 2 horas.

CONCURSO PÚBLICO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS NA ÁREA DE SEGUROS:

* A Câmara tomou conhecimento do resumo das propostas apresentadas pelos diversos concorrentes ao concurso público para a prestação dos serviços dos seguros do Município e dos Serviços Municipalizados de Peniche.

CONSELHO LOCAL DA EDUCAÇÃO:

* Foi presente, para efeitos de aprovação, uma proposta de alteração ao Regulamento do Conselho Local da Educação, nomeadamente no que diz respeito à efectividade de funções, reuniões e competências do Secretariado Permanente daquele Conselho.

- Deliberado aprovar as alterações propostas e submetê-las a aprovação da Assembleia Municipal.

PUBLICIDADE E OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

* Requerimento, em nome de Berlengamar – Indústria e Comércio de Viv. Eq. Hot. Lda., solicitando autorização para proceder à colocação de uma placa publicitária não luminosa, na Estrada Nacional 114, ao Km 2, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado indeferir pelos motivos constantes da informação da DHU. (P.º 38)

EMPREITADAS

Autos de medição:

A Câmara deliberou aprovar o seguinte auto de medição, respeitante à obra a seguir indicada, e autorizar o respectivo pagamento:

Construção da Piscina Municipal e Tanque de Aprendizagem: Auto de medição n.º 7, no valor de 12.455.426\$00 (doze milhões quatrocentos e cinquenta e cinco mil quatrocentos e vinte e seis escudos), com IVA incluído, à Firma Silvério e Melro, S.A.. (P.º 407-B1/DOM)

CONCURSO PÚBLICO PARA ADJUDICAÇÃO DA EMPREITADA DE REMODELAÇÃO E REABILITAÇÃO DO QUARTEIRÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE:

* Foi presente o relatório da comissão de análise efectuado às propostas apresentadas para adjudicação da empreitada referida em epígrafe.

- Deliberado:

1.º- Não efectuar a adjudicação, nos termos da alínea b) do n.º 1 do artigo 107.º do Decreto-Lei n.º 59/99, de 2 de Março, devendo fazer-se as comunicações referidas no n.º 2 do mesmo artigo;

2.º- Que a DPOE promova a elaboração do expediente para a abertura de novo concurso, como proposto na parte final do relatório. (P.º 430-A.2/DOM)

SERVIÇOS DE FISCALIZAÇÃO:

* Na sequência da deliberação camarária, tomada em reunião de 23.4.2001, foi presente uma informação dos serviços de fiscalização, dando conhecimento de que as obras que se vêm verificando nas muralhas do Paço da Serra d' El-Rei decorrem em terreno de que é proprietário o Senhor Dr. Juiz José Monteiro Marques, residente na Rua Fialho de Almeida, n.º 14-3.º Dt.º, em Lisboa.

- Deliberado oficial ao proprietário do imóvel, solicitando-lhe que esclareça o tipo de obras que traz em execução e se para as mesmas obteve parecer ou autorização prévia do IPPAR.

PISCINA MUNICIPAL DE PENICHE – QCA III:

* Foi presente, para efeitos de aprovação e remetido pelo Coordenador Nacional do QCA III – Desporto, o Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo, no âmbito do QCA III, e relativo à Piscina Municipal de Peniche.

- Deliberado celebrar o contrato-programa e aprovar o texto do mesmo e mandar o Senhor Presidente para o assinar em nome do Município. (P.º 407-B1/DOM)

ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO:

* Foi presente uma carta, datada de 23.4.2001, do Centro Social do Pessoal da Câmara

Municipal de Peniche, propondo que lhe seja atribuído um subsídio adicional ao que vem auferindo mensalmente, de modo a fazer face ao aumento das despesas que vem acumulando, nomeadamente no que diz respeito à saúde.

- Deliberado que o subsídio mensal corrente a conceder, com efeitos a contar já do mês em curso, passe a ser de 1.250.000\$00, ficando o Senhor Presidente autorizado a efectuar o seu pagamento.

PATRIMÓNIO:

Alienação de terrenos, sitos na Casal Moinho:

* Acompanhado do respectivo auto de arrematação da praça realizada hoje, foi presente o processo de alienação dos lotes B1, B2 e B3, situados no Casal Moinho, a que respeita o edital n.º 18/2001, de 5 de Abril último.

- Deliberado alienar os lotes de terreno de harmonia com as adjudicações constantes do auto de arrematação, ou seja:

1.º - Ao Senhor Orlando Manuel Martins Ferreira, residente na Rua Principal, n.º 47, em Casal Moinho, o lote B1, pelo preço de 8.570.000\$00;

2.º - Ao Senhor Manuel Henriques Laranjeira, residente na Rua Pedro Cervantes, n.º 14, R/C-Dt.º, em Peniche, o lote B2, pelo preço de 8.550.000\$00;

3.º - Ao Senhor Rui Luís Ribeiro Correia, residente em Casais do Júlio, o lote B3, pelo preço de 8.750.000\$00.

Habitação social:

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, apresentando proposta de venda de habitação ao agregado familiar de Faustina Ferreira Alves Silva e atribuição do fogo que este vier a vagar ao agregado familiar de João Manuel Lúcio Ferreira Costa.

- Deliberado alienar o fogo, sito no Edifício Santo António, n.º 26-2.º andar, à Senhora Faustina Ferreira Alves Silva, pelo preço de aquisição (5.820.000\$00), devendo da escritura, a celebrar no prazo máximo de 60 dias, a contar de hoje, constar que se obriga a entregar devoluto o fogo que actualmente habita, na Rua Pedro Cervantes Figueira, n.º 5-1.º Dt.º, no prazo de 15 dias.

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, apresentando uma relação dos casos de incumprimento no pagamento de rendas e as condições em que se vêm verificando o atraso no respectivo pagamento, por parte dos Senhores António Manuel Rodrigues Delgado e Maria de Fátima Ferreira Santos, Carlos José Coelho Alexandre, Luísa Maria Duarte Almeida, Maria Albertina F. Maranhão, Maria de São José Anjos Vieira, Maria Damiana Tolentino Lopes, Joaquim Manuel Rocha Cação e Paula Cristina de Jesus Gomes, moradores no Bairro Fernão de Magalhães e Edifício Coosofi, em Peniche.

- Deliberado informar os inquilinos com rendas em atraso e constantes da relação que deverão apresentar na Câmara, no prazo de 8 dias, a contar da comunicação, proposta de solução para o pagamento das importâncias em dívida, sob pena, se o não fizerem, de a Câmara promover o despejo.

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 4/01-Lot/DHU, em nome de Ângelo Franco Sousa e Outros, para um prédio urbano, sito em São Bernardino.

- Deliberado que a DPOE preste a sua informação.

* Proc.º N.º 16/99-Lot/DHU, em nome de José Rui Cordeiro Pinto, Mulher e Filhos, Lda., para um prédio rústico, sito em “Vale da Cal”, em São Bernardino, acompanhado de pareceres do IRS e da DRALVT.

- Dado que, face ao novo estudo, não é exigível a obtenção do parecer da DRAOT, por o mesmo não abranger área sob a sua jurisdição, deliberado que os serviços da Câmara prestem as suas informações.

* Proc.º N.º 11/97-Lot/DHU, em nome de Vigobra – Sociedade de Construções, Lda., para um prédio rústico, sito na “Vigaria”, em Atouguia da Baleia, acompanhado de um pedido de troca de numeração dos respectivos lotes.

- Deliberado aprovar as alterações propostas no requerimento de 10.4.2001 e a nova planta síntese, verificando-se que a requerente é proprietária de mais de 2/3 dos lotes que constituem o loteamento, consistindo a alteração na unificação de lotes.

* Proc.º N.º 13/00-Lot/DHU, em nome de Vigobra – Sociedade de Construções, Lda., para um prédio rústico, no Sítio do Carril, na Estrada Nacional 114, em Atouguia da Baleia, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Deliberado ouvir o ICERR e que a DPOE preste a sua informação.

* Proc.º N.º 9/99-Lot/DHU, em nome de Duarte Moisés Pinto Completo, para uma propriedade, sita na “Varzinha”, no Lugar da Estrada, acompanhado de um pedido de averbamento do mesmo em nome de Luís Ferreira Fonseca, assim como de novas plantas síntese e memória descritiva.

- Deliberado deferir, aprovando as alterações propostas, que consistem na unificação nos lotes 16 e 17 dos anteriores lotes 16 a 19, e a nova planta síntese.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Orlando Manuel Crisóstomo, sobre o que está previsto para uma propriedade, sita nos Casais do Baleal.

- Deliberado informar de que a pretensão de utilização urbana não é viável, quer por não dispor de alvará de loteamento, quer por o local não dispor de infraestruturas urbanísticas, sendo que o plano de urbanização em vias de apreciação prevê para o local moradias até 2 pisos.

* Em nome de Artur Manuel Pereira Silva, para construção de uma habitação com dois pisos, sita nos Casais do Baleal.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, quer por não dispor de alvará de loteamento, quer por o local ainda não dispor de infraestruturas urbanísticas.

* Em nome de Norberto António Vitorino Ferreira, para construção de um armazém, sito na “Patameira”, Estrada Nacional 114, Km 7.700, em Porto de Lobos.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, dado que o aproveitamento do terreno depende de prévia elaboração de plano de pormenor, além de que a revisão em curso do PDM vai alterar o destino da propriedade para zona habitacional.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras

particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 89/01, em nome de Nuno Maria Veloso de Almeida e Outros, para construção de uma moradia bifamiliar, sita na Ilha do Baleal.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, nas condições dos n.ºs 3 e 5 da informação da DHU.

* Proc.º N.º 165/01, em nome de Rogério Lopes Barardo e João Ricardo da Conceição, para construção de uma moradia unifamiliar, sita no Lote 18, no Loteamento em nome dos requerentes, em Casais do Baleal.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU e o alvará de licença só ser emitido depois das obras de construção das infraestruturas do loteamento se encontrarem em adequado estado de desenvolvimento.

* Proc.º N.º 774/00, em nome de Álvaro Conceição Oliveira, para construção de um imóvel habitacional e comércio, sito na Avenida do Mar, em Ferrel, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Dado que o prédio se situa em gaveto, o que permite a cércea projectada, deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU, de 27.12.2000, e adquirir ao Município a área de terreno público a ocupar, para o que deverá proceder-se à sua desafecção do domínio público e a DPOE calcular o seu valor.

* Proc.º N.º 21/01, em nome de Balitur – Construção e Turismo, Lda., para proceder à legalização das alterações efectuadas à discoteca, sita no Complexo Turístico – Baleal Sol Village, no Baleal.

- Deliberado informar a requerente de que deve apresentar o projecto de segurança contra incêndios para se ouvir o SNB, devendo colher-se também o parecer da Delegação de Saúde.

CONSTRUÇÃO DO IP6 (TROÇO PENICHE-DAGORDA):

Foi novamente presente a moção apresentada pelos Senhores Vereadores do PSD em anterior reunião relativa ao atraso da adjudicação da empreitada de construção do IP6 (troço entre Peniche e Dagorda).

Pelo Senhor Presidente e em nome dos membros do PS, foi apresentada outra moção sobre o mesmo assunto, para ser votada em alternativa.

Após breve apreciação, foi deliberado levar o assunto para apreciação e votação na próxima reunião, com vista a verificar-se a possibilidade de fundir as duas moções numa só.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e trinta minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 18/2001:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 14 DE MAIO DE 2001:

Aos catorze dias do mês de Maio do ano dois mil e um, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João e Maria João Estevam Avelar Rodrigues, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e quarenta e cinco minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS:

Não compareceu à reunião a Senhora Vereadora Margarida Taveira, em virtude de se encontrar ausente do concelho em serviço do Município.

No período Antes da Ordem do Dia, intervieram os seguintes membros da Câmara sobre os assuntos que se indicam:

Senhor Vereador António Leitão:

Solicitou informação sobre se se havia obtido confirmação da previsão da adjudicação da IP6 (Peniche/Dagorda) até Julho próximo, tendo sido informado do ofício do ICOR, que confirma a adjudicação em Julho e que faz parte do expediente da reunião.

Senhor Vereador Carlos João:

- Deu conhecimento da carta recebida da Junta de Freguesia de Ferrel, sobre o aterro do Moinho Velho, tendo o Senhor Presidente informado de que já dera instruções à DSUA para que promova a limpeza e ordenamento do local;

- Informou da visita, na passada sexta-feira, de técnicos do INAG, LNEC e DRA, para verificarem as condições de segurança em alguns locais das arribas da costa.

Senhor Presidente da Câmara:

- Deu conhecimento da visita que o Senhor Ministro das Finanças fez às instalações da Alfândega, em Peniche, no dia 11 do corrente mês, durante a qual reafirmou não estar em causa a manutenção daqueles serviços nesta cidade;

- Informou de que, no próximo dia 31 de Maio, de deslocará a Peniche o Senhor Secretário de Estado da Administração Portuária, para uma reunião de trabalho sobre as obras em curso no porto de pesca e reforço do molhe oeste.

Já em momento posterior, esteve presente uma delegação dos corpos gerentes do Clube Naval de Peniche, que colocou à consideração da Câmara a pretensão de realizar obras de conservação e recuperação na sua sede ou de ser encontrada alternativa para as suas instalações,

face ao mau estado de conservação das actuais.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foram presentes e assinadas as actas das reuniões camarárias realizada nos dias 27 de Abril último e 2 e 7 de Maio corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia onze de Maio corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 24 773 102\$00 (vinte e quatro milhões setecentos e setenta e três mil cento e dois escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 21 958 780\$50 (vinte e um milhões novecentos e cinquenta e oito mil setecentos e oitenta escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 38 267 681\$50 (trinta e oito milhões duzentos e sessenta e sete mil seiscentos e oitenta e um escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 54 025 330\$50 (cinquenta e quatro milhões vinte e cinco mil trezentos e trinta escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Fax, datado de 9.5.2001, do ICOR - Instituto para a Construção Rodoviária, prestando alguns esclarecimentos relativamente a informações incorrectas transmitidas em alguns órgãos de comunicação social e referentes ao processo de adjudicação da empreitada de construção do lanço do IP6 Peniche/Óbidos e confirmando a sua adjudicação durante o mês de Julho próximo.

- Tomado conhecimento. (P.º 759/DOM)

* Carta, datada de 2.5.2001, da Circolândia – Carlitos e Carlitos, solicitando autorização para a instalação de um circo no Campo do Baluarte, em Peniche, no período de 25 de Maio a 15 de Junho próximos.

- Deliberado deferir. (P.º 32/05)

* Carta, datada de 14.5.2001, do Clube Naval de Peniche, dando conhecimento das classificações alcançadas por alunos de escolas do concelho no Encontro Nacional das Actividades Náuticas, que teve lugar nos dias 11, 12 e 13 do corrente mês.

- Tomado conhecimento e deliberado felicitar o Clube Naval e as Escolas pelos resultados obtidos.

* Carta, datada de 24.4.2001, da Turnauga, solicitando apoio, conforme indica, para a realização da 4.ª Expedição em Autonomia à Berlenga em Kayak 2001, que se irá realizar nesta cidade, nos próximos dias 9 e 10 de Junho.

- Deliberado dispensar o apoio solicitado (utilização gratuita do parque de campismo, oferta de almoço e de lembranças regionais). (P.º 17)

* Carta, datada de 18.4.2001, de José Luís Fernandes dos Santos, Lda., dando conhecimento de que pretende vender o imóvel, sito na Rua Vasco da Gama, n.ºs 25, 27, 29 e 31, em Peniche, e solicitando informação sobre o direito de opção por parte do Município.

- Deliberado informar de que a Câmara não deseja exercer o direito de opção. (P.º 41/01)

* Carta n.º 1195, datada de 4.5.2001, do Agrupamento de Escolas de Atouguia da Baleia, agradecendo o apoio prestado aquando da realização do Campeonato Regional de Ténis de Mesa.

- Tomado conhecimento. (P.º 37)

* Circular n.º 27/2001, datada de 2.5.2001, da Assembleia Municipal do Cadaval, remetendo cópia de moção relativa à localização do Aterro Sanitário do Oeste na Quinta de São Francisco.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/02)

* Foi novamente presente a carta n.º 778, datada de 25.10.2000, do Agrupamento de Escolas de Peniche, solicitando apoio financeiro e logístico para a implementação de um projecto, já presente e objecto de deliberação em reuniões anteriores.

- Deliberado, na sequência do deliberado em 13.11.2000 e 4.12.2000 e face às despesas suportadas directamente, conceder ao Agrupamento de Escolas de Peniche novo subsídio, no valor de 253.137\$00. (P.º 13/01)

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Portaria n.º 450/2001, de 5.5.2001, que cria o regime dos programas integrados turísticos de natureza estruturante e base regional (PITER);

- Portaria n.º 454/2001, de 5.5.2001, que aprova o novo contrato tipo de concessão de distribuição de energia eléctrica em baixa tensão;

- Decreto Regulamentar n.º 6/2001, de 5.5.2001, que aprova a lista das doenças profissionais e o respectivo índice codificado;

- Resolução do Conselho de Ministros n.º 47/2001, de 10.5.2001, que determina a elaboração do plano de ordenamento da Reserva Natural das Berlengas;

- Decreto-Lei n.º 157/2001, de 11.5.2001, que introduz alterações ao regime de férias, faltas e licenças dos funcionários e agentes da Administração Pública, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 100/99, de 31 de Março;

PATRIMÓNIO:

Desafectação de terreno do domínio público:

* Foi presente uma informação, datada de 27 de Abril último, referindo que não foi apresentada qualquer reclamação na sequência da publicação do Edital n.º 14/2001, de Março de 2001, em que se anunciava a pretensão da Câmara de desafectar do domínio público a parcela de terreno, com a área 112 m2, sita na Rua José Júlio, em Casais de Mestre Mendo.

- Deliberado considerar a parcela desafectada do domínio e integrada no domínio privado do Município. (P.º 32/03)

Alienação de habitação social:

* Foi presente uma declaração, em nome de Abel Tavares, dando autorização ao seu filho Júlio Octávio Rodrigues Tavares para adquirir a habitação onde actualmente residem, sita na Rua dos Covos, n.º 4 – 3.º Dt.º, Bloco 3, Porta 1, em Peniche, em virtude do mesmo, por incapacidade económica, não a poder efectuar.

- Deliberado autorizar que a escritura de compra e venda seja feita a favor de Júlio Octávio Rodrigues Tavares e nas condições já anteriores deliberadas. (P.º 32/03)

Alienação de terrenos no Casal Moinho:

* Requerimento, em nome de Manuel Henriques Laranjeira, solicitando que a escritura de compra e venda de um lote de terreno que arrematou em hasta pública, no passado dia 7 de Maio, designado por Lote B2 e situado no Casal Moinho, seja feita em nome de Orlando Manuel Martins Ferreira.

- Deliberado indeferir, por o requerido não estar previsto nas condições. (P.º 32/03)

SOCIEDADE MUNICÍPIA S.A.:

* Foi presente uma informação dos Serviços de Electricidade, propondo a participação desta Câmara no capital social da sociedade Município S.A., com vista à resolução mais rápida e directa das necessidades municipais.

- Deliberado não excluir, em princípio, a possibilidade de participar na sociedade, devendo, no entanto, diligenciar-se junto da AMO no sentido de se apurar da conveniência ou não da participação. (P.º 35/01/DVO)

DEPÓSITO DE GÁS:

* Na sequência de deliberação camarária, tomada em reunião realizada em 23.4.2001, foi presente uma informação dos serviços de fiscalização, dando conhecimento da situação em que se encontra localizado um depósito de gás no logradouro da propriedade do Senhor José Júlio, sem possuir o respectivo licenciamento camarário, situando-se a curta distância de um estabelecimento escolar.

- Tomado conhecimento e deliberado oficial ao Senhor José Júlio, chamando-se-lhe a atenção para a irregularidade da situação e informando-o de que deve procurar e obter solução devidamente legalizada e que assegure as necessárias condições de segurança. (P.º 22)

ARRANJOS DE ESPAÇOS EXTERIORES ENVOLVENTES À PISCINA E AO BAIRRO FERNÃO DE MAGALHÃES:

* Foi presente uma proposta, solicitada à firma Vasco da Cunha – Estudos e Projectos, S.A., para elaboração do projecto dos arranjos de espaços exteriores envolventes à piscina e ao Bairro Fernão de Magalhães, acompanhada de informação conjunta dando o seu parecer favorável ao seu conteúdo técnico e preço proposto.

- Deliberado, com a abstenção do Senhor Vereador António Leitão, adjudicar à firma Vasco da Cunha – Estudos e Projectos, S.A., por ajuste directo, nos termos e ao abrigo do disposto na alínea d) do n.º 1 do artigo 86.º do Decreto-Lei n.º 197/99, a elaboração do projecto, pela importância de 5.541.000\$00, a que acrescerá o IVA, e de harmonia com a sua proposta de 11.4.2001 e informação dos serviços. (P.º DOM)

CLASSIFICAÇÃO/DENOMINAÇÃO DE ESTABELECIMENTOS:

* Acompanhado de informação dos Serviços de Turismo, foi presente um requerimento, em nome de Fernando José Cordeiro Dias, solicitando que a Câmara emita certidão em como aprova a denominação de “Mar e Sol” atribuída ao estabelecimento de que é explorador na Ilha da Berlenga.

- Deliberado aprovar a denominação de “Mar e Sol” e informar que deve requerer a classificação que pretende, sendo que a parte superior poderá vir a ser classificada de restauração e bebidas e a parte inferior de hospedaria. (P.º DHU)

PUBLICIDADE E OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

* Requerimento, em nome de Jacinto Sebastião Brás dos Santos, solicitando autorização para proceder a obras de beneficiação na esplanada do estabelecimento de café de que é proprietário, sito na Praça Jacob Rodrigues Pereira, n.º 12 – R/c, em Peniche.

- Deliberado deferir, devendo observar-se as condições constantes da informação da DHU, de 7.5.2001. (P.º 32/05)

* Carta n.º 30/01, datada de 7.3.2001, do Grupo Desportivo de Peniche, solicitando autorização para proceder à reinstalação de painéis publicitários, nos locais conforme indica, assim como a isenção do pagamento das respectivas licenças camarárias.

- Deliberado:

1.º- Visto já existirem outros painéis no local e os agora requeridos se destinarem a substituí-los, deferir o pedido para os placards 8X3 simples, na Estrada Nacional 114, à entrada da cidade, numerados de 1 a 7 nas fotomontagens;

2.º- Com a abstenção do Senhor Vice-Presidente, indeferir quanto aos dois placards 8X3 simples, a colocar na parede do estádio do GDP, por ser inaceitável o impacto visual que provocariam e identificados nas fotomontagens sob os n.ºs 8 e 9;

3.º- Indeferir quanto aos placards 8X3 duplos e triplos a colocar na Avenida Monsenhor Manuel Bastos de Sousa, identificados nas fotomontagens sob os n.ºs 10 a 13, pelos motivos referidos na informação da DHU, sem prejuízo de se manter o ali já existente e autorizado;

4.º- Deferir quanto aos placards 8X3 simples e duplo, a colocar na área do Porto de Pesca, junto à entrada do porto e rotunda da Prageira, identificados como os n.ºs 14 a 16 na fotomontagem;

5.º- Indeferir quanto aos placards 8X3 simples, a colocar na rotunda da Consolação, por ser inaceitável o impacto visual, os quais estão identificados na fotomontagem sob os n.ºs 18 e 19. Se o desejar, poderá requerer a instalação de “mini-duplos”, mais adequados para aglomerados consolidados ou em desenvolvimento;

6.º- Deferir quanto ao placard 8X3 duplo, a colocar junto à estrada do Baleal, identificado

na fotomontagem sob o n.º 17, visto se destinar a substituir um já existente;

7.º- Indeferir quanto aos placards 4X3 duplo e mini-duplo, na Avenida Monsenhor Manuel Bastos de Sousa, junto à Dunamar e unidade industrial, identificados na fotomontagem sob os n.ºs 20 e 23, por ser inaceitável o impacto visual e face à sensibilidade da zona;

8.º- Pelos mesmos motivos referidos no número anterior, indeferir quanto ao placard mini-duplo a colocar na Rua Dr. Mariano Calado (ex-Marginal Norte), identificado na fotomontagem sob o n.º 22;

9.º- Indeferir, pelo mesmo motivo, quanto ao painel 4X3 duplo junto ao PT, na Prageira, identificado na fotomontagem sob o n.º 21 e deferir quanto ao placard mini-duplo a colocar no passeio norte no início da Avenida do Porto de Pesca, identificado sob o n.º 29 na fotomontagem;

10.º- Deferir, pelo mesmo motivo, quanto aos placards mini-duplo a colocar na Avenida do Porto de Pesca (junto à ponte) e na Rua da Ponte Velha (frente aos Bombeiros), identificados na fotomontagem sob os n.ºs 24 e 26, e indeferir quanto aos placards mini-duplo, identificados na fotomontagem sob os n.ºs 25, 27 e 28 (na Rua Dr. João de Matos Bilhau, junto ao n.º 24, na Rua Paulino Montez, junto ao cruzamento com a Rua Estado Português da Índia, e na Rua 1.º de Maio, junto ao Pavilhão Polivalente).

Relativamente aos placards a colocar fora do domínio público municipal, deverá o requerente obter também a respectiva autorização do proprietário.

O Senhor Presidente não participou na apreciação e votação deste assunto. (P.º 38)

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 16/99-Lot/DHU, em nome de José Rui Cordeiro Pinto, Mulher & Filhos, Lda., para loteamento de um prédio rústico, sito no Vale da Cal, em São Bernardino, já presente em reuniões anteriores.

- Deliberado que a DPOE preste a sua informação.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Sérgio Duarte dos Santos Silva, para construção de uma moradia, no Lugar da Estrada.

- Deliberado informar de que a pretensão é inviável, para já, pelos motivos referidos na informação da DHU.

* Em nome de Nelson Filipe Pinto Martins, para construção de uma habitação, na Charneca, no Casal da Boavista.

- Deliberado manter a informação prestada pelo ofício n.º 3325, de 13.4.2000, e informar de que a Câmara poderá vir a rever a posição e autorizar o pretendido, se o requerente se responsabilizar pelas respectivas infraestruturas e recue o muro de vedação, por forma a deixar a distância de 4,5 m ao eixo do caminho.

* Em nome de António da Conceição Ferreira, para construção de uma moradia, nos Arneiros, em Ferrel.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, para já, pelos motivos referidos na

informação da DHU.

* Em nome de Horácio Ribeiro Franco, para construção de um fogo, na Rua do Poço Novo, n.º 19, na Bufarda.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, pelos motivos constantes da informação da DHU.

* Em nome de Manuel José Oliveira Nita, para construção de um prédio de dois pisos, no Largo do Visconde, em Peniche.

- Deliberado informar de que pode apresentar o projecto, de harmonia com as plantas apresentadas com o requerimento.

* Em nome de Carla Susana Martins Henrique, para construção de um lar de idosos, no Carranco, em Serra d' El-Rei.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, pelos motivos referidos na informação da DHU.

* Em nome de Abel José Jesus Fernandes, para loteamento de um prédio rústico, sito na Rua do Moinho, em Casais de Mestre Mendo.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, pelos motivos que constam da informação da DHU, o que poderá ser revisto, se for apresentado estudo conjunto com os proprietários vizinhos, por forma a poder construir acessos e lotes com configuração e áreas normais e que o loteamento dê continuidade ao aglomerado urbano existente.

* Em nome de Caixa Económica Montepio Geral, para construção de um loteamento habitacional, na Rua General Humberto Delgado, em Peniche.

- Deliberado ouvir a DPOE e a DVO.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 143/01, em nome de Márcia Sofia Lopes Garcia, para construção de uma moradia unifamiliar, sita no Casal da Boavista, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado indeferir, pelos motivos constantes da informação da DHU.

* Proc.º N.º 76/01, em nome de Manuel António Gaspar Monteiro, para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Fonte Chorida, nos Casais do Júlio.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, nas condições das alíneas b) e c) da informação da DHU, devendo apresentar o projecto de estabilidade.

* Proc.º N.º 70/01, em nome de José Rui Cordeiro Pinto, Mulher & Filhos, Lda., para construção de um edifício para habitação colectiva, sito no Lugar de Vale da Cal, em São Bernardino.

- Deliberado que a DPOE preste a sua informação, nomeadamente quanto a acessos, infraestruturas e encargos a suportar.

* Proc.º N.º 110/01, em nome de Fernando de Magalhães Coelho, para construção de um

prédio de dois fogos, sito nas Ruas do Adro e da Alegria, em Peniche.

- Deliberado indeferir, pelos motivos referidos na informação da DHU.

* Proc.º N.º 233/01, em nome de Alberto Luís da Conceição Ferreira, para construção de um prédio para habitação e comércio, sito no Largo das Escolas, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar o projecto de estabilidade.

* Proc.º N.º 122/01, em nome de Mário Lourenço Pedro, para construção de um armazém, sito em “Pinta”, na Estrada Nacional 114, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado informar de que deve reformular o projecto por forma a dar satisfação aos reparos constantes da informação da DHU e das condições fixadas aquando do pedido de viabilidade.

* Proc.º N.º 175/01, em nome de António Filipe Antunes, para construção de um muro numa propriedade, sita no Casal da Fonte, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado deferir.

* Proc.º N.º 144/01, em nome de António Paulos, para construção de uma marquise no prédio, sito na Rua Nossa Senhora da Conceição, n.º 91, em Peniche.

- Deliberado deferir, uma vez que se trata de construção ligeira e nas traseiras do edifício, não visível de qualquer ponto da via pública.

* Proc.º N.º 223/01, em nome de Fernanda Maria Rodrigues Ferreira Silva, para ampliação de uma moradia unifamiliar, sita na Rua do Bairro Novo, n.º 10, em Serra d’ El-Rei.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo suprir a ligação entre o R/c e o sótão (artigos 79.º e 80.º do RGEU) e apresentar os cálculos de estabilidade.

* Proc.º N.º 267/01, em nome de Raposo & Caldas, Lda., para remodelação de um edifício, sito nas Ruas Tenente Valandim, n.º 17 e Vasco da Gama, n.º 10, em Peniche.

- Deliberado indeferir, por afectar manifestamente a estética do local e a inserção no ambiente urbano – alínea d) do n.º 1 do artigo 63.º do Decreto-Lei n.º 445/91, devendo reformular o projecto por forma a dar satisfação aos reparos constantes da informação da DHU.

* Proc.º N.º 213/01, em nome de Eugénio Augusto Afonso, para proceder a alteração de um prédio, sito na Rua da Praia, em São Bernardino.

- Deliberado informar de que, para o pedido poder ser apreciado, deverá apresentar documento comprovativo da posse da propriedade e autorização dos condóminos, nos termos legais.

* Proc.º N.º 367/00, em nome de Emanuel Maria Vieira Santos, para alteração de armazém para padaria e pastelaria com fabrico próprio, sito na Rua Gil Eanes, n.º 9, em Peniche, já presente em reunião anterior.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, nas condições da informação da DHU, de 7.5.2001.

* Proc.º N.º 340/99, em nome de Adriano Pereira Rasteiro, para legalização/ampliação de uma moradia bifamiliar de dois pisos e anexos, sita no Caminho da Nora, em Peniche, já presente em reunião anterior e licenciado.

- Deliberado autorizar que a licença de utilização seja emitida logo que os anexos implantados no terreno cedido ao Município se encontrem demolidos, podendo manter-se os muros de vedação do terreno, por forma a assegurar a protecção da fossa séptica, até que a Câmara necessite do terreno para abertura do arruamento ou construa alternativa à fossa séptica para eliminação dos efluentes domésticos.

* Foi presente o processo n.º 710/80, em nome de Eloi Francisco Teodoro, acompanhado de um pedido de reapreciação do mesmo, a fim de poder ser emitida a respectiva licença de habitação.

- Deliberado informar de que deve apresentar os documentos actualizados referidos na informação da DHU, a fim do pedido poder ser apreciado.

APOIO ÀS JUNTAS DE FREGUESIA:

Por proposta do Senhor Presidente, a Câmara deliberou:

1.º- Actualizar em 5% o valor das verbas a transferir para as Juntas de Freguesia de Atouguia da Baleia, Ferrel e Serra d' El-Rei, nos termos do n.º 1 da cláusula 5.ª do Protocolo celebrado com aquelas juntas, em 30.6.1998, actualização que produzirá efeitos desde 1 de Janeiro do ano em curso, fixando-se os montantes a transferir mensalmente em:

- a) Atouguia da Baleia – 1.096.200\$00;
- b) Ferrel – 357.950\$00;
- c) Serra d' El-Rei – 251.800\$00.

2.º- Actualizar também em 5%, com efeitos a partir de 1 de Janeiro último, o subsídio mensal extraordinário que vinha sendo concedido às Juntas de Freguesia de São Pedro e Conceição, para fazerem face às suas despesas correntes, por insuficiência de receitas próprias, fixando-se os valores mensais em 176.400\$00 e 143.350\$00, respectivamente.

3.º- Autorizar o Senhor Presidente, ou quem legalmente o substitua, a proceder mensalmente aos pagamentos referidos nos números anteriores.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e dez minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 19/2001:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 21 DE MAIO DE 2001:

Aos vinte e um dias do mês de Maio do ano dois mil e um, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram quinze horas.

O Senhor Presidente apenas participou na reunião até às dezasseis horas, tendo a reunião passado, a partir dessa hora, a ser presidida pelo Senhor Vice-Presidente.

A Senhora Vereadora Maria João Avelar apenas participou na reunião até às dezasseis horas e cinquenta minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período de audição do público, usaram da palavra os seguintes munícipes:

- Dois sócios da Agência Funerária Nossa Senhora da Conceição, que expuseram a pretensão, já apreciada em reunião anterior, de colocação de pequenas placas em campos de cemitério, cujo modelo mostraram. A Câmara, considerando as reduzidas dimensões das placas, deliberou autorizar a sua colocação, sem o pagamento de taxas e desde que os proprietários das campos o autorizem.

- Esposa de José António Luís, que manifestou a pretensão de que seja apreciado rapidamente um pedido de viabilidade de construção de moradia, em Peniche de Cima, formulado em nome do seu marido e que tem estado a aguardar parecer do GTL. Informada de que formalizar o pedido, ou completar os elementos existentes, para se poder colher o parecer do IPPAR.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara, sobre os assuntos que se indicam:

Senhora Vereadora Margarida Taveira:

- Solicitou informação sobre se já havia sido transmitido à Câmara o despacho do membro do Governo que autorizou a cedência ao Município, para utilização pela “Acompanha”, das instalações do ex-Traquinas, propondo que o assunto seja hoje discutido, face aos inconvenientes que resultam na demora na transferência. O Senhor Presidente informou de que já foi proferido despacho, não no sentido da cedência, mas no de comodato, sobre o que tem tentado obter mais esclarecimentos, pensando que o assunto poderá ser presente à próxima reunião.

- Perguntou se alguma das praias de Peniche se encontrava entre as que constam do relatório dos Serviços da UE como não reunindo as qualidades necessárias à sua utilização.

Informado de que todas as praias de Peniche foram consideradas de boa qualidade.

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

- Solicitou informação sobre a evolução do funcionamento da ETAR de Peniche, retirada do estaleiro e as relações com o consórcio adjudicatário. Informada das dificuldades encontradas no arranque do funcionamento e das providências tomadas e de que a fiscalização já prestou a sua informação sobre as alegações do consórcio, que foi distribuída, estando as mesmas a ser objecto de análise, para informação, pelos serviços municipais. Quanto ao estaleiro, começou já a ser desmantelado.

- Solicitou informação sobre obras em curso no Forte das Cabanas, por parte do Senhor José Maria da Conceição Dourado. Prestada informação de que, por as obras não corresponderem ao licenciado, se procedeu ao embargo das mesmas, o qual foi comunicado ao IPPAR, a quem se solicitou a deslocação de um técnico, para avaliar a situação.

- Lembrou a necessidade de proceder a uma acção de limpeza de lixos e detritos na Ilha da Berlenga e de retirar lixo da zona da lixeira, por forma a criar capacidade, que está esgotada, para a deposição de lixos produzidos na próxima época balnear. O Senhor Vereador Carlos João informou de igual pretensão por parte do Senhor Dr. António Teixeira, da Reserva da Berlenga, que disponibilizou dois trabalhadores para essa limpeza. O Senhor Presidente deu conhecimento da acção programada e a programar para a execução destes serviços.

- Referiu-se, também, à necessidade de obras de requalificação do pavilhão-restaurante da Berlenga, informando de que o Senhor Dr. António Teixeira havia lembrado a conveniência de elaborar um estudo para esses trabalhos, para poderem ser incluídos nas candidaturas a financiamento do ICN. O Senhor Presidente informou da visita ao local por parte da DCC e da conclusão de que a dimensão das obras a executar não permite que as mesmas sejam feitas antes da próxima época balnear, pelo que terá que se aguardar o seu termo, para se tomarem as medidas adequadas à situação.

- Lembrou a questão habitacional da Senhora Elisete Belo. O Senhor Presidente informou de que a TSSS está a fazer um estudo das diversas situações que carecem de solução, que espera apresentar na próxima reunião.

Senhor Vereador António Leitão:

- Solicitou informação sobre a evolução quanto à empreitada de reparação e beneficiação da Estrada Nacional 114. O Senhor Presidente informou de que a obra foi já adjudicada e que, tendo contactado o adjudicatário, este o informou de que viria instalar o estaleiro nesta semana, que iria regularizar o pavimento antes do Verão e que as restantes obras seriam executadas a partir do final da época balnear, para obviar a transtornos para o trânsito no período de maior intensidade.

- Voltou a apresentar a moção apresentada em anterior reunião sobre a construção do IP6 (Peniche/Dagorda), com o pedido de que fosse hoje votada, uma vez que ainda se não realizou a reunião com o Senhor Presidente para estudo de uma moção conjunta. Foi acordado realizar esta reunião, na próxima quarta-feira, pelas 9 horas.

- Reiterou a pretensão e propôs formalmente que a Câmara delibere proceder à demolição das actuais instalações da cantina do pessoal, logo que os serviços sejam transferidos para as novas instalações. O Senhor Presidente informou de que a deliberação só deveria ser tomada após elaboração de relatório técnico que conclua pela viabilidade da demolição da parte do edifício da cantina, uma vez que tem estrutura comum com a parte das instalações do Clube Naval, hipótese em que também será favorável à demolição. Deliberado aguardar o relatório.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia catorze de Maio corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia dezoito de Maio corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 82 754 826\$00 (oitenta e dois milhões setecentos e cinquenta e quatro mil oitocentos e vinte e seis escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 21 019 334\$50 (vinte e um milhões dezanove mil trezentos e trinta e quatro escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 49 742 311\$50 (quarenta e nove milhões setecentos e quarenta e dois mil trezentos e onze escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 55 455 342\$50 (cinquenta e cinco milhões quatrocentos e cinquenta e cinco mil trezentos e quarenta e dois escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta, datada de 15.5.2001, da MURPI – Comissão Unitária de Reformados e Idosos de Peniche, solicitando a atribuição de um subsídio como comparticipação na realização de uma festa convívio, para comemoração do 23.º aniversário daquela Associação, que terá lugar no próximo dia 27 de Maio.

- Deliberado conceder ao MURPI um subsídio de 30.000\$00. (P.º 17)

* Carta, datada de 14.5.2001, do Senhor João Manuel Bernardo Grilo, solicitando a isenção do pagamento do agravamento de 50% respeitantes a licença de ocupação da via pública com toldo, em virtude de o não poder efectuar, em tempo útil, por motivos que indicou.

- Considerando as perturbações verificadas nos serviços com a mudança para novas instalações, deliberado que a licença seja paga sem agravamento, se satisfeita no prazo de 15 dias. (P.º 32/05)

* Carta, datada de 15.5.2001, do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de refeições fornecidas na cantina daquele Centro Social.

- Deliberado conceder ao Centro Social do Pessoal um subsídio extraordinário de 408.500\$00. (P.º 40/09/01)

* Ofício n.º 2183, datado de 18.4.2001, da Câmara Municipal do Cadaval, remetendo a minuta de protocolo de colaboração para utilização dos Serviços de Metrologia, acompanhado de algumas alterações sugeridas para o mesmo.

- Deliberado aprovar o texto do protocolo. (P.º 16/02)

* Carta, datada de 2.5.2001, da Associação de Pais e Encarregados de Educação da Escola Básica Integrada do 1.º, 2.º e 3.º ciclo de Peniche, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de despesas efectuadas com o registo daquela Associação.

- Deliberado conceder à Associação um subsídio de 13.165\$00. (P.º 11/03)

VENDA AMBULANTE:

* Requerimento, em nome de Leonilde da Conceição Martins, solicitando a renovação do cartão de vendedor ambulante de artesanato, artigos de praia, mercearias e legumes, no Baleal, a exemplo de anos anteriores.

- Deliberado renovar a licença, nas condições do ano anterior. (P.º 34)

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N.º 5:

A Câmara deliberou aprovar, com a abstenção do Senhor Vereador António Leitão, a alteração orçamental n.º 5, para o ano em curso, a qual regista o valor de 11.500.000\$00 em reforços de despesas de capital e 11.500.000\$00 em anulações de despesas correntes.

ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES

A Câmara deliberou aprovar, com a abstenção do Senhor Vereador António Leitão, a alteração n.º 5 ao Plano de Actividades, para o ano em curso, a qual regista o valor de 11.500.000\$00 em reforços.

ACÇÃO SOCIAL ESCOLAR - CONCESSÃO DE SUBSÍDIOS:

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, solicitando a atribuição de um subsídio para aquisição de livros e material escolar a atribuir à aluna Cátia Filipa Arruda Filipe, em virtude desta se encontrar em deficiente situação sócio-económica.

- Deliberado conceder o subsídio escolar, no valor de 8.480\$00, e autorizar o pagamento ao Agrupamento de Escolas de Peniche. (P.º SE/PS)

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, apresentando proposta para atribuição de subsídios para aquisição de livros e material escolar a alunos da Escola E.B. 1, 2, 3, de Peniche, conforme lista que anexa, cujas candidaturas foram efectuadas durante o presente ano lectivo e fora do prazo estabelecido.

- Deliberado conceder os subsídios escolares, no valor de 39.210\$00, e autorizar o seu pagamento ao Conselho Executivo da Escola E.B. 1, 2, 3. (P.º SE/PS)

PATRIMÓNIO:

Alienação de fogo da ex-Fundação Salazar:

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, apresentando proposta para venda da habitação, sita na Rua dos Covos, Bloco 3, Porta 1, R/c Esq.º, Fundação Salazar Nova, em Peniche, ao arrendatário da mesma, cujo valor de venda acumula dívida de rendas em atraso que contraiu até 30 de Abril último.

- Deliberado alienar o fogo ao inquilino, João Manuel Cecílio Bandeira, pela importância de 3.334.100\$00, devendo o pagamento efectuar-se até 30 de Setembro próximo, sob pena, se não acontecer, de a venda ficar sem efeito e o inquilino pagar todas as rendas vencidas e vincendas. (P.º 32/03)

Permuta de terrenos:

* Foi presente uma informação da DPOE, prestando alguns esclarecimentos relativamente a uma permuta de terrenos, sitos em Ferrel, a efectuar com o Senhor Carlos Nunes Martins.

- Deliberado que os serviços elaborem levantamento topográfico que identifique devidamente as parcelas eventualmente a permutar. (P.º 32/03)

COMISSÃO MUNICIPAL DE TRÂNSITO:

* Foram presentes, para conhecimento, as actas n.ºs 1 e 2 das reuniões ordinárias da Comissão Municipal de Trânsito, realizadas, respectivamente, nos dias 7 e 28 de Março último.

- Tomado conhecimento.

PROJECTO “BERLENGAS”:

* Foi presente, para efeitos de aprovação, o texto de um protocolo para aquisição de serviços, a celebrar entre a Agência para a Energia – AGEEN, a EDP – Electricidade de Portugal, S.A., o Município e o Instituto da Conservação da Natureza/Reserva Natural das Berlengas, com vista ao estudo da electrificação da Ilha das Berlengas através do aproveitamento dos seus recursos endógenos.

- Deliberado aprovar o texto do protocolo e mandar o Senhor Presidente para o assinar, no qual se prevê a comparticipação de 3.000.000\$00 por parte do Município.

DIA DO PESCADOR:

Elaborada pela Senhora Vereadora, Anabela Dias, foi presente uma proposta no sentido de celebrar o Dia Nacional do Pescador, no próximo dia 31 de Maio, indicando o respectivo programa e sugerindo a homenagem a dois homens do mar, representando neles todos os que consagraram e consagram ao mar a sua vida.

Apreciado o assunto, a Câmara deliberou aprovar a proposta e, assim:

1.º- Aprovar o programa proposto, que inclui uma missa e a realização de uma reunião extraordinária da Câmara, que terá lugar na Fortaleza de Peniche, no dia 31, pelas dez horas, exposição e outras manifestações junto ao Monumento ao Homem do Mar.

2.º- Reconhecer e louvar publicamente **Belmiro dos Santos Alves** pelo seu contributo para a defesa dos direitos e valorização dos pescadores, de que cuja actividade se salientam os passos mais relevantes:

- *Nasceu em 17.12.1940. Com apenas 11 anos, começou a trabalhar como aprendiz de*

atador, tirou a cédula marítima aos 16, tendo exercido a sua actividade como pescador da pesca da sardinha, na Traineira “Amélia Maria”.

- Mais tarde, passou a exercer a actividade em terra, como atador e “velho terra”.

Foi um pescador que se destacou pelo seu empenho e dedicação à sua actividade, bem como sindicalista nas reivindicações e lutas travadas, por melhores condições de vida dos Homens do Mar.

- Após a Revolução de Abril, participou na criação do Sindicato dos Pescadores de Peniche, através da Comissão Pró-Sindicato, tendo assumido as funções de Presidente da Direcção em 1976 e acumulado com o cargo de Delegado dos Pescadores na Caixa de Previdência dos Profissionais da Pesca, funções, que manteve até 1992.

- Em 1977, foi eleito para o Secretariado Nacional da C.G.T.P. Intersindical Nacional, em representação dos Pescadores Portugueses, cargo que desempenhou durante 17 anos.

- Participou activamente na criação da Federação dos Sindicatos do Sector da Pesca, criada em 1980, da qual foi eleito coordenador, lugar que exerceu até 1996, funções que teve de abandonar por motivos de saúde.

- Foi membro do Conselho Pedagógico do Forpescas durante vários anos, tendo dado o seu contributo na sua constituição e no desenvolvimento da área de formação.

- Na sua longa lista de conquistas laborais alcançadas, em prol dos Trabalhadores da Pesca, refere-se, entre outras, a redução da idade de acesso à reforma dos pescadores por velhice para os 55 anos de idade, tendo participação decisiva na proposta do projecto de Decreto-Lei 40/86, que regulamenta a contagem de todos os anos efectivos de trabalho como anos contributivos, assegurando-se, assim, um aumento significativo das reformas dos pescadores.

- Reivindicou e impulsionou a aprovação de um Regime Jurídico aplicável aos trabalhadores da pesca, devido a não ser aplicável a Lei Geral de Trabalho ao sector, tarefa a que dedicou largos anos da sua actividade sindical, vendo finalmente concretizar-se tal projecto em Maio/97.

- No 25.º Aniversário do 25 de Abril, foi distinguido como lutador antifascista no Distrito de Leiria pelo Governador Civil.

- Pela sua dedicação, empenho e esforço demonstrado ao longo de todos estes anos em defesa dos direitos da Classe Piscatória aqui fica este louvor público.

3.º- Reconhecer e louvar publicamente **Vítor Ferreira Laranjeira**, de 88 anos, reformado, pelo contributo que, durante toda a sua vida deu para o desenvolvimento da pesca, através da introdução de novos equipamentos, nomeadamente o guincho e o alador, entre outros aspectos técnicos, na modernização da actividade piscatória.

Respeitado e admirado por todos os que com ele convivem, mostrando-se sempre disponível para ajudar na solução dos problemas mecânicos com que os pescadores se deparavam nas suas embarcações, é, por isso, merecedor do reconhecimento público.

OCUPAÇÃO DE CAMINHO PÚBLICO, EM CASAIS DO JÚLIO:

A Câmara tomou conhecimento de que o Senhor António Pedro Veríssimo Santos vedou com corrente um caminho público, sito em Casais do Júlio, que passa entre duas propriedades suas, e colocou ali uma placa anunciando a proibição de passagem.

Dado que o espaço vedado corresponde a um caminho público, já assim constante das plantas cadastrais de há dezenas de anos, pelo qual se tem transitado livremente e que tem sido objecto de trabalhos de conservação e melhoramentos por parte do Município, dominialidade que foi reconhecida pelo próprio na sua carta de 12.3.2001 e escritura de justificação notarial celebrada no Cartório Notarial de Alcanena, em seis de Abril último, a Câmara deliberou

notificar o Senhor António Pedro Veríssimo Santos para, no prazo de 48 horas, retirar a vedação, postes e placa que colocou no caminho, mantendo-o livre para acesso do público em geral, sob pena, se o não fizer, de a Câmara se lhe substituir nessa remoção, debitando-lhe as respectivas despesas e aplicando as sanções previstas na Lei.

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 904-A/DOM, em nome de Amador, Lda., para alteração ao loteamento urbano, situado na Urbanização da Furninha, em Peniche.

- Deliberado, com a abstenção das Senhoras Vereadoras Maria João Avelar e Margarida Taveira, aprovar a alteração requerida e a nova planta síntese, que consiste, basicamente, na alteração das áreas dos lotes 18 a 23 e diminuição correspondente do espaço verde público fronteiro, devendo a diferença da área dos lotes manter-se como área verde (privado) e, antes de ser feito o respectivo averbamento ao alvará de loteamento (n.º 6/95), apresentar documento comprovativo de que a requerente é proprietária de 2/3 dos lotes que constituem o loteamento e pagar à Câmara a importância de 5.320.000\$00, correspondente à área verde retirada do domínio público e integrada no domínio privado.

* Proc.º N.º 20/99-Lot/DHU, em nome de Construção Gomes, Lda., para loteamento de um prédio rústico, sito na Rua da Liberdade, nos Casais Brancos, acompanhado de informação conjunta final.

- Deliberado aprovar definitivamente o estudo de loteamento apresentado e os projectos das infraestruturas urbanísticas e autorizar a emissão do correspondente alvará, tudo nas condições constantes da informação conjunta, datada de 20.4.2001, devendo ceder à Câmara as parcelas de que é proprietário e para esse fim assinaladas na planta síntese, prescindindo dos encargos (272.454\$00) a cobrar por infraestruturas exteriores e área a menos cedida para espaços verdes. Deliberado ainda alienar à requerente as parcelas de terreno, com a área de 260,50 m2, as quais deverão ser previamente desafectadas do domínio público, alienação que é feita pelo preço de 3.365.625\$00. A requerente poderá acordar com os Serviços Municipalizados até que medida estes compensarão, com entrega de materiais, parte dos trabalhos que vai executar fora da área do loteamento e cuja obrigação de execução resulta da aprovação do estudo.

* Proc.º N.º 8/00-Lot/DHU, em nome de Mateus Ventura Pereira Marteleira, para loteamento de uma propriedade, sita no Casal do Botado, na Consolação, acompanhado de novos elementos.

- Deliberado aprovar a nova planta síntese.

Auto de recepção provisória parcial:

* Foi presente o auto de recepção provisória parcial das infraestruturas de abastecimento de águas, esgotos pluviais, esgotos domésticos e electricidade (iluminação pública e particular), referente ao alvará de loteamento n.º 5/99, sito na Urbanização da Lagoeira, em nome de Construções L.J.J., Lda..

- Deliberado aprovar o auto de recepção provisória parcial e considerar as respectivas infraestruturas recebidas provisoriamente e autorizar o cancelamento da hipoteca que recai sobre dois dos lotes hipotecados para garantia de execução das obras de urbanização.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO:

* Foi presente um requerimento, em nome de Jorge Santos, solicitando informação relativamente a áreas mínimas exigidas para a instalação de uma central de produção de betão, a implantar futuramente na freguesia de Atougua da Baleia.

- Deliberado informar da impossibilidade de prestar a informação pretendida, pelos motivos referidos na informação do Arquitecto Assessor.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 198/01, em nome de Luís Fernando da Conceição Dias, para construção de um muro numa propriedade, sita no Casal das Figueiras, em Peniche.

- Deliberado informar de que deve aguardar a conclusão do plano de urbanização que está em elaboração para o local, uma vez que se trata de terreno inserido em zona classificada pelo PDM como urbanizável e com ausência de referências urbanísticas, onde existem diversos compromissos, não havendo condições para definir regras, nomeadamente quanto a alinhamentos

ENCERRAMENTO:

Sendo dezassete horas e quinze minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 20/2001:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 28 DE MAIO DE 2001:

Aos vinte e oito dias do mês de Maio do ano dois mil e um, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João e Maria João Estevam Avelar Rodrigues, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

Não compareceu à reunião a Senhora Vereadora Maria Margarida Neves de Barros Taveira.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e quarenta e cinco minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara, sobre os assuntos que se indicam:

Senhor Vereador António Leitão:

Questionou o Senhor Presidente sobre a possibilidade de Peniche candidatar obras ao agora anunciado Programa “Minipólis”. O Senhor Presidente deu conhecimento das obras candidatáveis.

Senhora Vice-Presidente da Câmara:

Informou de que a apresentação do evento Sabores do Mar do corrente ano será feita no dia 9 de Junho próximo.

Senhor Vereador Carlos das Neves João:

- Solicitou informação sobre uma reunião no Bombarral, tendo o Senhor presidente esclarecido que se tratou de reunião sobre o PROTOESTE.

- Voltou a referir a conveniência de aproveitar a actual deposição de areia entre a Avenida Monsenhor Manuel Bastos de Sousa e a zona portuária para deixar o terreno ao nível desejado. O Senhor Presidente deu conhecimento de que conversara já com o Presidente do IPC, para se encontrar uma solução quanto aos referidos inertes.

Senhor Presidente da Câmara:

- Prestou informação quanto à evolução do projecto das obras municipais abrangidas pelo PROCOM.

- Deu conhecimento e convidou os demais membros da Câmara para a reunião de trabalho aquando da visita a Peniche do Secretário de Estado da Administração Marítima e Portuária, no próximo dia 31, tendo informado do programa da visita, nomeadamente das obras a tratar, como o Plano de Ordenamento e Expansão do Porto, Segurança do Molhe Oeste, Dragagem, Obras da 2.ª fase, Limpeza do Fosso e Marina.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia vinte e um de Maio corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia vinte e cinco de Maio corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 8 597 050\$00 (oito milhões quinhentos e noventa e sete mil e cinquenta escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 31 982 409\$50 (trinta e um milhões novecentos e oitenta e dois mil quatrocentos e nove escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 50 638 287\$50 (cinquenta milhões seiscentos e trinta e oito mil duzentos e oitenta e sete escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 58 709 825\$50 (cinquenta e oito milhões setecentos e nove mil oitocentos e vinte e cinco escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta n.º FSP/094/01, datada de 17.5.2001, da ADEPE – Associação para o Desenvolvimento de Peniche, solicitando apoio financeiro para a realização do 4.º Encontro do Fórum Social de Peniche, intitulado “Associativismo – Pilar do Desenvolvimento!”, que terá lugar nos próximos dias 6 e 7 de Junho.

- Deliberado solicitar à ADEPE cópia do orçamento relativo ao Evento. (P.º 35/03/01)

* Ofício n.º 180/01, datado de 20.3.2001, da Junta de Freguesia de Serra d’ El-Rei, solicitando a atribuição de um subsídio como comparticipação na realização do 5.º Festival de Bandas Filarmónicas, que terá lugar no próximo dia 22 de Julho.

- Deliberado solicitar à Junta de Freguesia de que, para o pedido poder ser apreciado, deverá remeter cópia do orçamento da Junta para 2001, bem como o do Festival. (P.º 28)

* Ofício n.º 307/01, datado de 7.5.2001, da Junta de Freguesia de Serra d’ El-Rei, solicitando apoio financeiro para a realização do Grande Prémio em Ciclismo – 35 Voltas ao Aterro, a levar a cabo no próximo dia 12 de Agosto.

- Deliberado solicitar à Junta de Freguesia de que, para o pedido ser apreciado, deverá remeter cópia do orçamento da Junta para 2001, bem como o relativo ao evento. (P.º 28)

* Ofício n.º 23, datado de 11.5.2001, da Junta de Freguesia de Ajuda, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de serviços prestados no arranjo dos arruamentos envolventes ao Mercado Abastecedor.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia um subsídio de 127.500\$00. (P.º 28)

* Ofício n.º 18/01, datado de 9.5.2001, da Junta de Freguesia de Conceição, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de trabalhos executados na área daquela freguesia.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia um subsídio de 580.100\$00. (P.º 28)

* Carta, datada de 23.5.2001, da Associação Recreativa, Cultural e Desportiva de Ferrel, solicitando que a Câmara emita parecer devidamente fundamentado, com vista à concessão de utilidade pública.

- Deliberado, nos termos e para efeitos do disposto no Decreto-Lei n.º 460/77, de 7 de Novembro, dar parecer favorável à atribuição da declaração de utilidade pública à Associação Recreativa, Cultural e Desportiva de Ferrel pela actividade que vem desenvolvendo na respectiva freguesia nos domínios cultural, desportivo e recreativo, a qual mantém um campo de futebol, um ginásio, um gabinete de leitura e uma biblioteca, onde promove cursos de formação, saraus, palestras, teatro amador e outras actividades de natureza cultural e recreativa. (P.º 11/03)

* Fax, datado de 14.5.2001, do Dr. Mário de Carvalho, remetendo cópia das respostas dadas aos factos constantes da Base Instrutória do processo movido pelo Senhor Norberto da Silva Luís contra o Município.

- Tomado conhecimento. (P.º 7)

* Circular n.º 51/2001, datada de 21.5.2001, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, prestando alguns esclarecimentos relativamente à preparação e implementação das candidaturas dos Municípios à Campanha da Bandeira Azul da Europa.

- Deliberado encarregar o Senhor Vereador Carlos João de estudar e propor a orientação a seguir pela Câmara. (P.º 16/03)

* Ofício, datado de 16.5.2001, do Gabinete do Secretário de Estado do Ordenamento do Território e da Conservação da Natureza, dando conhecimento de que foi remetido à Directora Regional do Ambiente e do Ordenamento do Território de Lisboa e Vale do Tejo, cópia do Despacho Conjunto n.º 427/2001, relativo à implantação de uma antena transmissora na estação DGPS do Cabo Carvoeiro.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/01)

* Carta n.º 3/2001, datada de Maio corrente, da Liga Portuguesa Contra a SIDA, solicitando o pagamento da quota de associado correspondente ao corrente ano.

- Deliberado conceder à Liga um subsídio de 10.000\$00 e informá-la de que a Câmara não é sua associada, pelo que a importância enviada o é a título de subsídio. (P.º 23/01)

* Carta, datada de 4.4.2001, do PAC – Peniche Amigos Clube, remetendo, para conhecimento, a calendarização do “Animapeniche 2001”.

- Tomado conhecimento. (P.º 11/03)

* Carta n.º 144/01-RNB, datada de 10.4.2001, do Instituto da Conservação da Natureza, solicitando apoio logístico, nomeadamente a cedência de espaço coberto no Forte de Peniche, para a realização de uma exposição comemorativa dos 20 anos da criação de uma Reserva

Natural no arquipélago das Berlengas.

- Deliberado dar o acordo e o apoio à realização da exposição e encarregar a Senhora Vereadora, Anabela Dias, de promover as diligências necessárias, nomeadamente quanto ao espaço a disponibilizar. (P.º 11/09)

* Carta, registada nos nossos serviços em 17.5.2001, da Escola Básica dos 1.º 2.º e 3.º Ciclos de Peniche, solicitando apoio para a realização do III Festival da Canção Juvenil, que teve lugar no dia 26 de Maio corrente.

- Deliberado conceder à Escola um subsídio de 120.000\$00. (P.º 13/01)

* Ofício n.º 6565, datado de 22.5.2001, do IPPAR – Instituto Português do Património Arquitectónico, prestando informação relativamente ao estado de conservação em que se encontra a Igreja de Nossa Senhora da Ajuda e apresentando soluções para resolução dos respectivos problemas.

- Tomado conhecimento, tendo o Senhor Presidente esclarecido que havia já solicitado ao GAT que elabore estimativa do custo dos trabalhos e informado o pároco e o Centro de Solidariedade da possibilidade de se candidatar a obra a comparticipação. (P.º 16/01)

* Carta, registada nos nossos serviços em 4.5.2001, do Senhor Manuel Belo Chagas, solicitando que lhe seja paga indemnização pelos prejuízos causados pelo alagamento de suas terras a jusante da Barragem de São Domingos, causado, alegadamente, pela falta de obras de limpeza necessária ao bom escoamento das águas do rio.

- Deliberado informar de que a responsabilidade das inundações não é da Câmara, quer porque lhe não compete proceder à limpeza dos rios, quer por a barragem nunca ter descarregado mais do que o correspondente às chuvas que em cada momento ocorria, antes tendo retido uma parte da água para reduzir o caudal do rio. (P.º 17)

OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA – BOMBAS ABASTECEDORAS DE COMBUSTÍVEIS:

Na sequência da deliberação já anteriormente tomada, a Câmara deliberou que se oficie à Petrogal, S.A., lembrando-lhe que, face aos inconvenientes que resultam da sua manutenção, nomeadamente para a segurança e fluidez do trânsito, o prazo das licenças para ocupação da via pública com as bombas abastecedoras de combustíveis situadas na Avenida 25 de Abril, em Peniche, termina em 31 de Dezembro próximo e que as mesmas não serão renovadas, pelo que, a partir daquela data, deverá o equipamento ser removido e a via pública regularizada.

Foi ainda deliberado dar conhecimento desta deliberação ao actual explorador, a firma Auto Baluarte, L.da. (P.º 32/05)

6.ª ACÇÃO DE FORMAÇÃO DE SURF E BODYBOARD NA ESCOLA:

* Foi presente, elaborado pela Escola Secundária de Peniche, o projecto relativo à Acção de Formação referida em epígrafe, a realizar nos próximos dias 5 e 6 de Junho, no qual solicita apoio logístico, conforme indica.

- Deliberado dispensar o apoio solicitado para a realização da acção.

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, até às 2 horas, para um

estabelecimento de cervejaria, sito na Rua do Caldeirão, 21, em Geraldès, de que é proprietário o Senhor Narciso Sousa Pinheiro.

- Deliberado que seja visado horário até às 2 horas. (P.º 34)

* Acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, foi presente um pedido de horário de funcionamento, das 6 às 2 horas, para um estabelecimento de café, sito na Estrada Nacional 114, n.º 73, em Atouguia da Baleia, de que é proprietário o Senhor Hugo José Pedro Ramos.

- Deliberado que seja visado horário apenas das 8 às 2 horas e não desde as 6, conforme solicitado. (P.º 34)

* Foi presente uma carta, registada nos nossos serviços em 23.5.2001, em nome de Nelson José Martins Henriques, solicitando a alteração do horário de funcionamento que possui até às 2 horas para as 4 horas, relativo ao estabelecimento de Bar de que é proprietário, denominado “Konvento Club”.

- Deliberado manter o horário autorizado anteriormente, ou seja, até às 2 horas. (P.º 34)

PATRIMÓNIO:

Habitação social – Alteração de titularidade:

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, dando parecer favorável ao pedido apresentado por Irene Jesus Marques, a qual solicita a mudança de titularidade do arrendamento da habitação, sita no Bairro Fundação Salazar Nova, na Rua dos Covos, Porta 1, 1.º Dt.º, em Peniche, em virtude do seu antigo titular, seu marido, Mário Filipe Quiaos Ferrão, ter falecido.

- Deliberado deferir. (P.º 32/02)

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, dando parecer favorável ao pedido apresentado por Maria José da Conceição Guerreiro, a qual solicita a mudança de titularidade do arrendamento da habitação, no Sítio do Calvário, Bloco 5, 2.º Dt.º, em Peniche, em virtude do seu antigo titular, seu marido, Rui Lança Duarte, ter falecido.

- Deliberado deferir. (P.º 32/02)

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, dando conhecimento da existência de dois fogos vagos para atribuição imediata e propondo que sejam atribuídos às Senhoras Maria Eduarda Anjos Sousinha e Alda Carvalho.

- Deliberado atribuir as duas habitações conforme proposto, ou seja, o fogo do Bairro do Calvário, n.º 30, a Maria Eduarda Anjos Sousinha, e da Rua das Redes, n.º 6 – R/c, a Alda Carvalho. (P.º 32/02)

Alienação de habitação social:

* Requerimento, em nome de Laura Caria Meco Cordeiro, apresentando declaração em como autoriza o seu filho, José António Caria Cordeiro Fernandes, a adquirir a habitação onde actualmente reside, sita na Rua das Redes, Bloco 1, 2.ª Porta – 3.º Esq.º, em Peniche.

- Deliberado autorizar a venda a José António Caria Cordeiro Fernandes, nas condições já anteriormente deliberadas. (P.º 32/03)

* Requerimento, em nome de Fernando Luís Malheiros Lopes, apresentando declaração em como autoriza a sua filha, Luísa Maria Costa Malheiros Lopes, a adquirir a habitação onde actualmente reside, sita no Bairro da Fundação Salazar, Bloco 3 – 1.º Esq.º, em Peniche.

- Deliberado autorizar a venda a Luísa Maria Costa Malheiros Lopes, nas condições já anteriormente deliberadas. (P.º 32/03)

* Requerimento, em nome de Glória de Jesus Costa, apresentando declaração em como autoriza a sua filha, Lígia Maria Costa Jaime Pinto, a adquirir a habitação onde actualmente reside, sita no Bairro da Fundação Salazar, Bloco 4 – 1.º Esq.º, em Peniche.

- Deliberado autorizar a venda a Lígia Maria Costa Jaime Pinto, nas condições anteriormente deliberadas. (P.º 32/03)

* Requerimento, em nome de Constança de Niza, apresentando declaração em como autoriza o seu neto, Arlindo António dos Santos Farto, a adquirir a habitação onde actualmente reside, sita no Bairro da Fundação Salazar, 1.º Esq.º, em Peniche.

- Deliberado autorizar a venda a Arlindo António dos Santos Farto, nas condições anteriormente deliberadas. (P.º 32/03)

* Declaração, em nome de António Marreiros Branco, declarando em como autoriza a sua filha, Maria Teresa dos Santos Marreiros Branco, a adquirir a habitação onde actualmente reside, sita no Bairro da Fundação Salazar Bloco 5 – 1.º Dt.º, em Peniche.

- Deliberado autorizar a venda a Maria Teresa dos Santos Marreiros Branco, nas condições anteriormente deliberadas. (P.º 32/03)

* Carta, registada nos nossos serviços em 24.5.2001, dando conhecimento de que autoriza a sua filha, Vanusa Antónia Dias Romero, a adquirir a habitação onde actualmente reside, sita na Rua dos Covos, n.º 1 – 3.º Esq.º, em Peniche.

- Deliberado autorizar a venda a Vanusa Antónia Dias Romero, nas condições anteriormente deliberadas. (P.º 32/03)

* Declaração, em nome de Maria Lealdina Brás Alexandre, declarando em como autoriza a sua filha, Vânia Alexandre Conde, a adquirir a habitação onde actualmente reside, sita na Rua das Redes, n.º 4 – 3.º Dt.º, em Peniche.

- Deliberado autorizar a venda a Vânia Alexandre Conde, nas condições anteriormente deliberadas, devendo as rendas vencidas estarem todas pagas à data da celebração da escritura. (P.º 32/02)

Alienação de terrenos no Casal Moinho:

* Requerimento, datado de 25.5.2001, em nome de Manuel Henriques Laranjeira, solicitando, uma vez mais, que a escritura de compra e venda de um lote de terreno que arrematou em hasta pública, no passado dia 7 de Maio, designado por Lote B2 e situado no Casal Moinho, seja feita em nome de Orlando Manuel Martins Ferreira.

- Deliberado manter o indeferimento já deliberado em 14 do corrente mês. (P.º 32/03)

Alienação de terrenos:

* Requerimento, em nome de José Pedro Silvestre, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, com a área de 408 m2, sita na Rua 1.º de Janeiro, n.º 21, em Ferrel.

- Deliberado alienar a parcela de terreno, ao preço de 2.000\$00/m², devendo os serviços de topografia verificar e informar da área exacta. (P.º 32/03)

* Requerimento, em nome de António Jorge Martins Roberto, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, com a área de 41 m², sita na Rua 1.º de Maio, em Ferrel.

- Deliberado indeferir. (P.º 32/03)

Escritura de rectificação:

* Requerimento, em nome de Arnaldo Bem Gonçalves, solicitando que se proceda à realização de escritura de rectificação de anterior escritura de permuta.

- Deliberado que a escritura seja celebrada com todas as rectificações que se torne necessário fazer, nomeadamente as necessárias à inscrição da parcela que veio à posse do Município. (P.º 32/03)

PROJECTO PRAIA LIMPA – PRAIA SAUDÁVEL:

* Elaborado pela Associação Juvenil de Peniche, foi presente um projecto, no qual se propõe desenvolver actividades de educação ambiental, a realizar nas praias do Concelho, durante a próxima época balnear, solicitando-se ainda apoio financeiro para a concretização do mesmo .

- Deliberado atribuir à Associação Juvenil de Peniche um subsídio de 149.000\$00. (P.º 11/03)

ACORDO DE COLABORAÇÃO:

* Foi presente um fax, datado de 24.5.2001, da Direcção Regional de Educação de Lisboa, remetendo, para aprovação, a minuta do Acordo de Colaboração da Escola Básica Integrada de Peniche, o qual tem por objecto a construção de um Pavilhão Desportivo e a recuperação dos campos de jogos exteriores àquela escola.

- Deliberado aprovar o texto do protocolo e mandar o Senhor Presidente para o assinar.

Os Senhores Vereadores do PSD apresentaram a seguinte declaração de voto escrita:

“Votámos a favor da assinatura do protocolo entre a C.M.P e a D.R.E.L. para construção do Pavilhão Gimnodesportivo da Escola EB – 123 de Peniche (Cruz das Almas) por ser a única forma desta escola poder vir a ter tal infraestrutura nos próximos anos, face a informação fornecida à C.M.P. pela D.R.E.L..

Embora o investimento seja da responsabilidade do Estado e não do Município, pensamos que é preferível haver o adiantamento por parte da C.M.P. do que não haver Pavilhão.

O nosso voto não deixa de conter também um vigoroso protesto pelo comportamento dúplice do Governo que, nuns casos custeia a construção de pavilhões desta natureza e noutros, como no de Peniche, atira a responsabilidade do pagamento da obra para os Municípios.

Peniche, 28.5.01.

Maria João Avelar, Carlos das Neves João, António Leitão.”

EMPREITADAS

Autos de medição:

A Câmara deliberou aprovar os seguintes autos de medição, respeitantes às obras a seguir indicadas, e autorizar o respectivo pagamento:

Construção da envolvente da Fonte do Rosário: Auto de medição n.º 2, no valor de 8.924.412\$00 (oito milhões novecentos e vinte e quatro mil quatrocentos e doze escudos), com IVA incluído, à Firma Virgílio Cunha, Lda.. (P.º 268/DOM)

Infraestruturas da zona sul do Casal Moinho – Pavimentação de arruamentos – Rua Imaculado Coração de Maria e Rua A: Auto de medição n.º 1, no valor de 5.228.202\$00 (cinco milhões duzentos e vinte e oito mil duzentos e dois escudos), com IVA incluído, à Firma Virgílio Cunha, Lda.. (P.º 931-A2/DOM)

Arranjos urbanísticos do Pavilhão Polidesportivo de Ferrel: Auto de medição n.º 1, no valor de 4.288.331\$00 (quatro milhões duzentos e oitenta e oito mil trezentos e trinta e um escudos), com IVA incluído, à Firma Orlando Domingos dos Santos, Lda.. (P.º 279/DOM)

Auto de recepção definitiva:

* Foi presente o auto de recepção definitiva, relativo à empreitada de construção civil da Estação Elevatória da Ilha do Baleal, de que é adjudicatária a firma Orlando Domingos dos Santos, Lda..

- Deliberado considerar os trabalhos recebidos definitivamente.

IP6 PENICHE/DAGORDA:

* Foi presente, para efeitos de aprovação, uma proposta de tomada de posição pública relativamente à construção do IP6 Peniche/Dagorda, a qual visa exigir do Governo o começo imediato da obra, cujo texto foi acordado entre o Senhor Presidente e o Senhor Vereador António Leitão, como forma de fundir numa só as duas moções por si apresentadas e cujo teor é o seguinte:

“Posição Pública sobre a construção do IP6

O Concelho de Peniche, pela sua localização geográfica, tem sido, ao longo dos anos, prejudicado no seu desenvolvimento económico, essencialmente no sector turístico, pelas más condições das acessibilidades, embora fosse e continue a ser, no momento, o 1.º Porto de Pesca do País.

Assim, foi com enorme expectativa que o concelho recebeu a decisão de incluir o IP6 - Peniche/Castelo Branco, no Plano Rodoviário Nacional, publicado no Decreto-Lei n.º 380/85, de 26 de Setembro.

Depois de várias promessas foi, finalmente, aberto o concurso para o lanço Peniche/IC1 (nó com a variante a Caldas da Rainha), através de publicação no Diário da República de 14.10.99, com a abertura das propostas marcada para o dia 02 de Março de 2000.

O Instituto para a Conservação Rodoviária, através de ofício datado de 13.03.00, dirigido à Câmara Municipal de Peniche, informava estar o início das obras previsto para meados de Julho de 2000.

Decorrido um ano sem que se tenha verificado a adjudicação, devido ao Estudo de Avaliação do Impacto Ambiental, segundo justificação governativa, derivada da publicação do Decreto-Lei n.º 69/00 de 03 de Maio, que determina as regras da avaliação ambiental de novos projectos de obras, a Câmara Municipal, obviamente, não pode aceitar esta situação.

Ora, no caso do IP6, o respectivo projecto há muito que estava aprovado, pois o

concurso já havia sido lançado em 1999, não estando, portanto, sujeito à aplicação da nova legislação.

O Governo apresentou, assim, uma justificação não aceitável para o não arranque da obra.

Assim, a Câmara Municipal de Peniche, reunida em sessão de 28 do corrente, delibera:

- Exigir do Governo o cumprimento das suas promessas à população do concelho de Peniche, iniciando, de imediato, a referida obra, independentemente das correcções ambientais que se venham a justificar no decurso da obra, permitindo, assim, ao concelho, as condições indispensáveis ao seu desenvolvimento económico e social, com vista à melhoria da qualidade de vida da sua população.

Peniche, 28 de Maio de 2001.”

- Deliberado aprovar, devendo remeter-se cópia ao Senhor Ministro do Equipamento Social, Secretaria de Estado das Obras Públicas e Presidente do ICOR.

PUBLICIDADE E OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

* Foi presente um fax, datado de 28.4.2001, da firma Rectângulo, solicitando autorização para proceder à colocação de Outdoors, em diversos pontos do concelho, conforme indica, alusivos à campanha de sensibilização para a limpeza nas praias – 2001 e pelo período de 1 de Junho a 30 de Setembro próximos.

- Deliberado autorizar a colocação de 3 painéis na Estrada Municipal 578 (Peniche/Baleal), no Baleal e no cruzamento para a praia dos Supertubos, devendo os mesmos serem retirados no final da época balnear (Outubro) e a sua localização exacta ser definida pelo Senhor Vereador Carlos João forma de minorar o impacto visual.

Dado o interesse público da publicidade, deliberado ainda não cobrar taxas, quer pela ocupação do espaço público, quer pela publicidade. (P.º 32/05)

BENEFICIAÇÕES HIGIÉNICAS:

* Foi presente o auto de vistoria de beneficiações higiénicas, efectuado à habitação, sita na Rua das Rosas, n.º 1, em Peniche, de que são proprietários os Senhores Alberto Henriques Garcia de Matos e Maria Antonieta Garcia de Matos, na sequência de pedido feito pelo arrendatário, Senhor Carlos Alberto Encarnação Henriques, para verificação das condições de habitabilidade.

- Deliberado notificar o proprietário, nos termos dos artigos 9.º e 10.º do REGEU, para executar as obras referidas na parte final do auto de vistoria, no prazo máximo de 90 dias. (P.º 25/01)

* Na sequência de notificação efectuada para proceder à realização de obras no prédio, sito na Avenida da Liberdade, n.º 60, em Serra d' El-Rei, foi presente uma carta, datada de 14.5.2001, em nome de Manuel Pedro S. Lima, dando conhecimento de que aguarda decisão do Tribunal a decretar o despejo do mesmo e posterior resolução dos problemas.

- Deliberado informar de que as obras devem ser executadas, independentemente do despejo do prédio, dado que o que está em causa é a segurança de quem passa pelo local. (P.º 25/01)

IX CONCURSO DE RENDAS DE BILROS DE PENICHE:

* Foi presente, para efeitos de aprovação, o regulamento elaborado para o concurso

referido em epígrafe, que terá lugar no próximo dia 15 de Julho.

- Deliberado aprovar o Regulamento. (P.º 11/04)

EMPREITADA DE CONCEPÇÃO/CONSTRUÇÃO DA ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS DE PENICHE – APLICAÇÃO DE MULTA POR VIOLAÇÃO DO PRAZO CONTRATUAL – PRORROGAÇÃO DO PRAZO:

* Foi presente cópia da deliberação do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados, tomada em reunião de 25.5.2001, relativa à eventual aplicação de multa por violação do prazo contratual e à prorrogação do prazo da empreitada mencionada em epígrafe.

- Deliberado, com a abstenção dos Senhores Vereadores António Leitão e Maria João Avelar, dar o acordo à deliberação tomada pelo Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados.

Pelos Senhores Presidente, Vice-Presidente e Vereadora Anabela Dias, representantes do PS, e Senhores Vereadores António Leitão e Maria João Avelar, representantes do PSD, foi dito que apresentariam posteriormente declaração de voto escrita, os quais não o fizeram até à hora de encerramento da acta.

EXTRACÇÃO DE AREIAS:

* Na sequência de exposição apresentada pelo Senhor Norberto da Silva Luís, relativamente à extracção de areias, efectuada pelo Senhor Mário Sousa Salvador, na zona de Lagoa Seca, em Ferrel, foi presente o ofício n.º 1135, datado de 23.2.2001, da Inspecção-Geral da Administração do Território, solicitando informação sobre o termo da referida exploração de inertes e consequente recuperação florestal.

- Deliberado notificar o Senhor Mário Sousa Salvador de que, tendo cessado a exploração de inertes, deverá proceder à recuperação florestal da zona objecto de intervenção, tal como consta das condições da concessão da licença, devendo dar-se conhecimento da presente deliberação à IGAT. (P.º 16/01)

RECUPERAÇÃO E REMODELAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DOS PAÇOS DO CONCELHO:

* Foi presente uma informação da DPOE, prestando alguns esclarecimentos relativamente a uma reclamação contra erros e omissões apresentada pelo empreiteiro, Edicon, Lda., e relativa à empreitada referida em epígrafe.

- Deliberado concordar com a informação da DPOE, devendo proceder-se de harmonia com o proposto na mesma. (P.º 430.A1/DOM)

SEMAFORIZAÇÃO DO CRUZAMENTO DE REINALDES/CASAS BRANCOS:

* Foi presente o ofício n.º ES.06.42, datado de 30.3.2001, do ICERR – Instituto para a Conservação e Exploração da Rede Rodoviária, remetendo documentação necessária à ligação eléctrica dos semáforos de controlo de velocidade, associada a uma passadeira de peões, acompanhado de informação da DPOE, alertando para o facto da localização dos mesmos vir erradamente referenciada.

- Deliberado remeter à Direcção de Estradas cópia da informação da DPOE, a fim de se pronunciar sobre a mesma, e devolver os documentos recebidos para serem corrigidos, uma vez que o cruzamento onde os semáforos serão colocados não é o de Geraldês, que, aliás, não se localiza na E.N. 114, mas sim na E.N. 247. (P.º 16/01)

CONSTRUÇÃO DE POSTOS DE ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEIS NO CAMINHO MUNICIPAL 1407 (FERREL/CASAI DE MESTRE MENDO):

Foi presente o processo com os pedidos de instalação de postos de abastecimento de combustíveis no Caminho Municipal 1407, entre Ferrel e Casais de Mestre Mendo, o qual contém as reclamações apresentadas no período de audiência prévia, bem como a análise feita a tais reclamações pela respectiva comissão.

A Câmara, considerando que por um dos reclamantes é apontada a ilegalidade do Regulamento respectivo, constante do Edital n.º 16/99, de 27.4.1999, por falta de indicação no mesmo da respectiva lei habilitante, no que se reconhece haver fundamento, deliberou promover o estudo da alteração ao referido regulamento para o harmonizar com a lei. (P.º 63/DHU)

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de António da Conceição Ferreira, para construção de uma moradia, nos Arneiros, em Ferrel, já presente em reunião anterior.

- Deliberado rever a deliberação de 14.5.2001 e informar de que a pretensão será viável, nas condições das informações da DHU, de 25.5.2001, e da DPOE, de 28.5.2001.

* Em nome de Mário João Completo Correia Silva, para construção de um lar para a 3.ª idade, na Casa das Bicas, em Geraldês.

- Deliberado informar de que pode apresentar o estudo para a construção do lar.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 65/00, em nome de Dionísio Rocha Pinto, para construção de um prédio para habitação e comércio, sito na Rua Nossa Senhora da Esperança, no Lugar da Estrada, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos nas informações da DHU.

* Proc.º N.º 102/00, em nome de Maria de Lurdes Andrade Vala Chagas, para construção de uma moradia bifamiliar, sita na Travessa dos Canteiros, em Atougia da Baleia.

- Deliberado manter o indeferimento, pelos motivos constantes da informação da DHU.

* Proc.º N.º 159/01, em nome de Carlos Francisco Salvador Silva, para construção de uma moradia, sita na Rua dos Moinhos, em Atougia da Baleia.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU e o alvará de licença só ser emitido depois de paga a coima a aplicar no respectivo processo de contra-ordenação. O requerente deverá ainda introduzir em obra as correcções referidas na informação da DHU quanto à eliminação de um vão de janela que deita para o vizinho.

* Proc.º N.º 154/99, em nome de Augusto Marcos Mendes dos Santos, para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Papôa, Lote 3, em Peniche, acompanhado de informação dos serviços de fiscalização, dando conhecimento de que a mesma não está a ser executada de acordo com o projecto aprovado.

- Deliberado informar o dono da obra de que deve remover os telheiros que não estão incluídos no projecto aprovado, sob pena, se o não fizer, de a Câmara se lhe substituir por sua conta e lhe serem aplicadas as sanções previstas na lei.

* Proc.º N.º 196/01, em nome de “A Construtora de Ribafria, Lda.”, para construção de uma moradia, sita na Urbanização das Cabanas, Lote 13, no Lugar da Estrada.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, nas condições das informações da DHU e DPOE.

* Proc.ºs N.ºs 821/00 e 827/00, em nome de “A Construtora de Ribafria, Lda.”, para construção de duas moradias bifamiliares, sitas na Rua do Cruzeiro, Lotes 3 e 4, respectivamente, no Lugar da Estrada.

- Deliberado deferir ambos os pedidos de licenciamento, nas condições da informação da DPOE, de 18.5.2001.

* Proc.º N.º 179/98, em nome de Lar Rural – Construção Civil, Lda., para construção de um condomínio fechado para habitação, sito na Rua dos Pedrogãos, no Casal Caramujo, em São Bernardino, acompanhado de novos elementos.

- Deliberado aprovar os projectos das obras de infraestruturas, devendo o requerente e a expensas suas executar as respectivas obras, bem como a camada base de mistura betuminosa entre a Rua da União até ao limite da sua propriedade, o que deverá fazer até antes da emissão da respectiva licença de utilização.

* Proc.º N.º 163/01, em nome de José Jacinto Martins Dourado, para alteração e ampliação de um edifício para habitação e comércio, sito na Estrada dos Casais, em Ferrel.

- Deliberado indeferir, pelos motivos e com os fundamentos constantes da informação da DHU.

* Proc.º N.º 178/01, em nome de Maria da Glória Pisoeira Copa Silva, para proceder a ampliação de um edifício para habitação, sito na Rua da Falésia, n.ºs 22 e 24, Peniche.

- Deliberado indeferir, pelos motivos referidos na informação da DHU, só podendo o pedido ser apreciado após a elaboração do POOC para o local e em função do que o mesmo dispuser.

* Proc.º N.º 204/01, em nome de José Fernando Henriques Santos, para proceder a alteração de uma moradia, sita na Rua do Talefe, em Ferrel.

- Deliberado deferir o pedido de licenciamento.

* Proc.º N.º 534/99, em nome de Filipe Manuel Conceição Garcia, para proceder a alteração de um estabelecimento hoteleiro com restaurante e hospedaria, sito na Avenida do Mar, em Peniche.

- Deliberado deferir, nas condições da informação da DHU, de 10.5.2001.

* Foi presente um fax, remetido ao IPPAR, dando conhecimento do despacho para embargo às obras levadas a cabo pelo Senhor José Maria Conceição Dourado, no Largo das

Cabanas, em Peniche, a que respeita o processo n.º 740/99, pelo facto de não estarem de acordo com o projecto aprovado por aquele Instituto.

- Tomado conhecimento do embargo e da telecópia enviada ao IPPAR, em 17.5.2001.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 21/2001:

ACTA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE
PENICHE, REALIZADA NO DIA 31 DE MAIO DE 2001:

Aos trinta e um dias do mês de Maio do ano dois mil e um, nesta Cidade de Peniche, edifício da Fortaleza de Peniche, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, extraordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram dez horas e quarenta e cinco minutos.

DIA DO PESCADOR:

De harmonia com a deliberação tomada na reunião de 21 de Maio corrente, a reunião destinava-se a assinalar e comemorar solenemente o Dia Nacional do Pescador.

Tal como se encontrava programado, usaram da palavra o Senhor Jorge Serafim Silva Abrantes, em representação das Associações de Armadores de Peniche, o Senhor Henrique Bertino Baptista Antunes, em representação do Sindicato dos Trabalhadores da Pesca do Centro, um Vereador de cada uma das forças políticas representadas na Câmara, Dr.^a Maria Margarida Taveira (CDU), Dr. António José Leitão (PSD) e Dr. João Paulo Teófilo (PS), tendo intervindo, finalmente, o Senhor Presidente da Câmara.

Nos seus discursos, todos os oradores prestaram homenagem aos pescadores e a todos aqueles trabalhadores que exercem a sua actividade ligada ao sector das pescas, lembrando a sua história, exaltando o seu espírito, elogiando os seus feitos e evidenciando a sua actividade no contexto económico nacional e local e exigindo das autoridades responsáveis uma atitude empenhada, persistente e participativa, por forma a atenuar os efeitos negativos com que se debate o sector.

Seguidamente, foram lidos os louvores públicos atribuídos no passado dia 21 de Maio e feita a entrega de uma lembrança alusiva à efeméride e aos louvores atribuídos aos Senhores Belmiro dos Santos Alves e Vítor Ferreira Laranjeira.

Todos os textos presentes são arquivados no maço de documentos anexo ao livro de actas e dele ficam a fazer parte integrante.

ENCERRAMENTO:

Sendo onze horas e cinquenta e cinco minutos e após o Senhor Presidente da Câmara ter agradecido a presença das entidades e público em geral, declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 22/2001:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 4 DE JUNHO DE 2001:

Aos quatro dias do mês de Junho do ano dois mil e um, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e cinquenta minutos.

A Senhora Vereadora Anabela Dias apenas participou na reunião a partir das quinze horas e quinze minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à intervenção do público, usaram da palavra os seguintes munícipes:

- José Conceição Lourenço, que informou da existência de um muro construído clandestinamente e que o impede de construir parte de um arruamento num loteamento de que é titular, sito em Ferrel, muro já objecto de deliberação anterior no sentido de ser demolido;

- Elisete Baratizo da Silva Almeida, que mostrou a sua insatisfação quanto ao teor do ofício que lhe foi enviado (n.º 1757, de 2.3.2001) e no qual se informa não ser a Câmara responsável pelo acidente que sofreu em 3.1.2001, na Rua Cabo Avelar Pessoa. O Senhor Vice-Presidente da Câmara e Presidente do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados ficou com cópia do expediente para estudar o processo;

- António José Correia e outro elemento directivo do Clube de Ténis de Peniche, que solicitou deliberação da Câmara sobre o apoio a conceder para a realização do 8.º Open de Peniche, uma vez que o mesmo irá decorrer já nos dois próximos fins de semana. O Senhor Presidente informou de que o assunto seria hoje apreciado, mas que, em princípio, o apoio seria concedido nos mesmos termos dos dois anos anteriores.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

Neste período usaram da palavra os seguintes elementos da Câmara, sobre os assuntos que se indicam:

Senhora Vereadora Margarida Taveira:

- Solicitou informação sobre o que está previsto para as antigas instalações da firma Marpeixe, em Porto de Lobos. O Senhor Presidente lembrou o que consta do PDM e que se prevê que com a revisão deste, que está em curso, a zona passe a destinar-se a habitação;

- Voltou a referir-se à situação do muro demolido pela firma Viveiros 2000, na Rua do Anzol, em Peniche;

- Solicitou informação sobre o andamento do processo relativo a um caminho, sito em Casais do Júlio, tendo sido esclarecido de que já havia seguido a notificação para o responsável retirar a corrente e a placa que colocou no caminho público.

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

Apresentou sugestão no sentido de o Museu das Rendas de Peniche ser localizado em Peniche de Cima, junto do Largo da Igreja da Ajuda, assunto que não foi objecto de consenso.

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

Informou a Câmara de que o funcionamento da ETAR de Peniche está a decorrer normalmente, tendo distribuído pelos presentes cópia do relatório relativo a esse funcionamento.

Senhor Vereador Carlos das Neves João:

- Deu conhecimento da forma como se vai comemorar, amanhã, o Dia Mundial do Ambiente e da participação dos alunos das escolas no mesmo, nomeadamente na limpeza das praias desde a Gamboa ao Baleal;

- Lembrou a existência de depósito com grande quantidade de pneus usados, à entrada de Atougua da Baleia, e os inconvenientes que daí resultam, sugerindo a tomada de posição. Deliberado notificar as firmas Lubripneus e Amacar, para providenciarem no sentido de removerem os pneus velhos que têm em depósito à vista do público e/ou na via pública (em Atougua e em Peniche) e os entregarem nos locais onde se procede à sua reciclagem, sob pena, se o não fizerem, de a Câmara promover a aplicação das sanções legais.

Senhor Vereador António Leitão:

- Solicitou informação sobre a evolução do processo relativo à reparação da Estrada Nacional 114, tendo o Senhor Presidente esclarecido que, na próxima semana, será colocado no local o equipamento de limpeza e ainda durante o mês de Junho serão feitos os trabalhos de regularização do piso;

- Pediu também informação sobre a evolução quanto à elaboração do projecto de 2.ª fase do arranjo e limpeza do fosso da muralha, tendo o Senhor Presidente informado que não conhece desenvolvimentos sobre o assunto;

- Sugeriu que se aproveitasse parte das areias extraídas nas obras do porto para regularizar a zona onde estão localizados os estaleiros da obra de construção da ETAR de Peniche. O Senhor Presidente informou de que se havia obtido acordo com o IPC para utilizar as areias que se mostrasse necessário em obras ou melhoramentos públicos, indo ser utilizadas cerca de 100 carradas para recarga de praias.

Senhor Presidente da Câmara:

Lembrou a conveniência de, na próxima reunião, ser tomada posição quanto à criação de empresa municipal para gestão da piscina em construção e outros equipamentos do Município.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia vinte e oito de Maio último, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

Relativamente à deliberação lavrada a folhas 177, sobre o título “Empreitada de concepção/construção da Estação de Tratamento de Águas Residuais de Peniche – Aplicação de multa por violação do prazo contratual – prorrogação do prazo”, foi hoje apresentada pelos Senhores Vereador António Leitão e Maria João Avelar o texto da declaração de voto que manifestaram intenção de apresentar e que é do seguinte teor:

“Declaração de voto:

Abstivemo-nos na ratificação da deliberação do C.A. dos SMAS de prorrogar a

empreitada da E.T.A.R. de Peniche, de 31.8.200 para 30.04.01, por entendermos que permanecem algumas dúvidas, quer quanto à natureza, quer quanto à inoportunidade da apresentação da argumentação expendida pelo consórcio Sétal Degremont – Édifer.

O sentido da nossa votação pretende deixar expresso que não subscrevemos os fundamentos aduzidos para a protelação da empreitada mas que, por outro lado, reconhecemos a necessidade de a E.T.A.R. entrar rapidamente em pleno funcionamento, desaconselhando a adopção de medidas que, sendo porventura mais adequadas, poderiam vir a provocar graves problemas ambientais no nosso Concelho.

Ass.) António Leitão e Maria João Avelar.”

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia um de Junho corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 8 104 769\$00 (oito milhões cento e quatro mil setecentos e sessenta e nove escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 28 400 177\$50 (vinte e oito milhões quatrocentos mil cento e setenta e sete escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 48 055 382\$50 (quarenta e oito milhões cinquenta e cinco mil trezentos e oitenta e dois escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 59 051 889\$50 (cinquenta e nove milhões cinquenta e um mil oitocentos e oitenta e nove escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta, datada de 10.5.2001, do Clube Stella Maris de Peniche, prestando alguns esclarecimentos relativamente às ilegalidades que se constatarem no processo de obras levado a cabo nas lojas do Pavilhão Polivalente e solicitando que a Câmara emita alvará respeitante à loja n.º 1.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável sem a legalização da construção do edifício em que o estabelecimento se insere, pois, além do mais, um dos objectivos da licença é a verificação da conformidade das obras com o que foi licenciado. (P.º 25/02)

* Carta, datada de 1.6.2001, de Graça Maria do Nascimento Ferreira Ramos, solicitando apoio na aquisição de exemplares da obra “Rendas de Bilros de Peniche”.

- Deliberado adquirir 200 exemplares da publicação, ao preço unitário de 2.400\$00. (P.º 23/02)

* Fax, datado de 9.4.2001, do Centro Distrital de Solidariedade e Segurança Social,

remetendo proposta elaborada pelo Senhor Secretário de Estado da Segurança Social, relativa à cedência de imóvel ao Município onde funcionou o antigo “Traquinas”.

- Tomado conhecimento e deliberado concordar com a cedência do imóvel ao Município, em regime de comodato, pelo prazo de 51 anos. (P.º 32/03)

* Carta n.º 85/01, datada de 25.5.2001, do Grupo Desportivo de Peniche, solicitando a atribuição de um subsídio, correspondente ao encargo com as licenças de publicidade relativas a 2001.

- Deliberado conceder ao Grupo Desportivo de Peniche um subsídio de 1.276.800\$00. O Senhor Presidente não participou na discussão e votação deste assunto. (P.º 38)

* Carta, datada de 1.6.2001, da Associação de Dadores Benévolos de Sangue de Peniche, solicitando a cedência do Salão Nobre do Museu para a realização de uma homenagem aos dadores benévolos daquela Associação, que irá ter lugar no próximo dia 7 de Julho, assim como a oferta de um lanche na Cantina do Pessoal.

- Deliberado satisfazer o pretendido, nomeadamente a oferta do almoço na Cantina. (P.º 11/02)

* Carta n.º 1081, datada de 18.5.2001, da Região de Turismo do Oeste, solicitando apoio financeiro como participação no Projecto Seamaster – Viaturas TT – Segurança Balnear, a decorrer de 15 de Junho a 15 de Setembro próximos.

- Deliberado associar-se ao projecto, assumindo o encargo do pagamento de 150.000\$00. (P.º 35/02)

* Ofício n.º 902, datado de 14.3.2001, do ICERR – Instituto para a Conservação e Exploração da Rede Rodoviária, remetendo ante-Projecto da remodelação do entroncamento na Estrada Nacional 114 com o caminho público para os Bolhos.

- Deliberado informar de que se concorda com a solução proposta. (P.º 16/01)

* Circular n.º 56/2001, datada de 28.5.2001, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, prestando alguns esclarecimentos relativamente ao Decreto-Lei n.º 292/2000, de 14 de Novembro, sobre o Regulamento Geral do Ruído.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/03)

* Carta n.º 393, datada de 29.5.2001, do Agrupamento de Escolas de Peniche, solicitando que seja facultado transporte gratuito a crianças carenciadas, aquando da realização de uma visita de estudo, no próximo dia 5 de Junho.

- Deliberado autorizar o transporte gratuito conforme solicitado. (P.º 13/01)

* Ofício n.º 63, datado de 4.5.2001, da Junta de Freguesia de Ferrel, dando conhecimento da sua decisão, relativamente ao pedido, apresentado pela empresa “Praia d’ El Rey – Golf & Country Club – Óbidos”, para cedência de terreno do Pinhal Municipal, situado naquela freguesia, destinado à construção de um campo de golfe.

- Tomado conhecimento e deliberado aguardar a evolução do assunto, para então se tomar posição quanto ao mesmo. (P.º 32/03)

CONCURSO PÚBLICO PARA ADJUDICAÇÃO DA EMPREITADA DE “REMODELACÃO DA REDE DE ESGOTOS PLUVIAIS E DOMÉSTICOS DA RUA ARQUITECTO PAULINO MONTEZ”:

* Foi presente cópia das deliberações do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados, tomadas em reuniões de 21.12.2000 e 25.05.2001, relativas à abertura de concurso público e adjudicação da empreitada referida em epígrafe.

- Deliberado aprovar as deliberações do Conselho de Administração e a minuta do contrato a celebrar. (P.º 43)

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas municipais na quinzena de 4 a 15 de Junho corrente.

- Tomado conhecimento.

PUBLICIDADE E OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

* Requerimento, em nome de José Luís de Almeida Machado, solicitando autorização para proceder à colocação de uma placa publicitária, durante os meses de Julho e Agosto, na Praia da Consolação.

- Deliberado indeferir, por prejudicar a perspectiva dos conjuntos urbanístico e paisagísticos. (P.º 38)

* Requerimento, em nome de Mário Manuel Correia da Silva, solicitando autorização para proceder à ocupação da via pública com andaimes, pelo período de 15 dias, para proceder à pintura e reparação do edifício, sito nas ruas Arquitecto Paulino Montez e Alexandre Herculano, em Peniche.

- Deliberado deferir, nas condições da informação da DPOE. (P.º 32/05)

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Ajuda, foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, até às 2 horas, para um estabelecimento de casa de pasto, denominado “Pizzaria Mamma Mia”, sito nas Galerias D. Luís de Ataíde, loja 6, 1.º andar, em Peniche, de que é proprietária Sílvia Cordeiro Silva Lucas.

- Deliberado que seja visado horário até às 2 horas e com a validade de um ano. (P.º 34)

* Foi presente uma carta, datada de 31.5.2001, em nome de Maria Irene da Conceição Lopes Silva, solicitando que lhe seja concedido o horário de funcionamento, até às 4 horas, para o estabelecimento de Bar de que é proprietária, situado na Praia do Molho Leste Centro, Super Tubos, em Peniche.

- Deliberado que seja visado horário até às 4 horas. (P.º 34)

* Acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Conceição, foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, das 6 às 2 horas, para um estabelecimento de café, situado na Rua Nossa Senhora da Conceição, n.º 43, em Peniche, de que é proprietária Ana Maria da Conceição Pereira.

- Deliberado que seja visado horário das 8 às 2 horas, com a validade de um ano. (P.º 34)

PATRIMÓNIO:

Utilização de terrenos:

* Requerimento, em nome do Centro Social Paroquial de Moscavide, solicitando autorização para utilizar um terreno municipal, anexo à casa de que é proprietária, sita nos Remédios, destinando-se à realização de actividades com jovens e crianças.

- Deliberado autorizar a utilização do terreno até 30.9.2001, devendo o mesmo ficar devoluto e limpo a partir daquela data. (P.º 32/09)

Alienação de habitação social:

* Requerimento, em nome de Armando António Estrelinha Engenheiro, apresentando declaração, em aditamento à apresentada em 20 de Abril último, solicitando que a aquisição da casa que habita, sita na Rua dos Covos, n.º 2, Porta Norte, 1.º Esq.º, em Peniche, seja efectuada em nome de sua filha, Maria da Conceição Felício Engenheiro, e do companheiro, David José Victorio do Nascimento.

- Deliberado alienar o fogo a Maria da Conceição Felício Engenheiro e David José Victorio do Nascimento e nas demais condições genericamente aprovadas anteriormente. (P.º 32/03)

* Requerimento, em nome de Orlando Varela Pacheco, declarando em como autoriza o seu filho, José Manuel Gregório Pacheco, a adquirir a habitação onde actualmente reside, sita no Bairro da Fundação Salazar, Bloco 4 – 2.º Esq.º, em Peniche.

- Deliberado alienar o fogo a José Manuel Gregório Pacheco, nas condições anteriormente deliberadas. (P.º 32/03)

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, apresentando proposta para venda da habitação, sita no Bairro Fundação Salazar Velha, no Sítio do Calvário, Bloco 4, 1.º Dt.º, em Peniche, ao arrendatário da mesma, cujo valor de venda acumula dívida de rendas em atraso que contraiu até 30 de Maio último.

- Deliberado alienar o fogo à Senhora Maria Fernanda S. Victorino, pela importância de 2.598.910\$00, e nas demais condições anteriormente deliberadas, devendo o pagamento efectuar-se até 30.9.2001, sob pena da mesma ficar sem efeito e a inquilina dever pagar todas as rendas vencidas e vincendas. (P.º 32/03)

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, apresentando proposta para venda da habitação, sita no Bairro Fundação Salazar Nova, na Rua das Redes, n.º 4, 3.º Dt.º, em Peniche, à filha da arrendatária da mesma, Vânia Alexandre Conde, cujo valor de venda acumula dívida de rendas em atraso que foi contraindo.

- Deliberado alienar o fogo a Vânia Alexandre Conde, pela importância de 3.313.502\$00, e nas demais condições anteriormente deliberadas. (P.º 32/03)

Alienação de terrenos, sítios na Casal Moinho:

* Acompanhado do respectivo auto de arrematação da praça realizada hoje, foi presente o processo de alienação dos lotes 16, 17, 18 e 19, situados no Casal Moinho, a que respeita o edital n.º 22/2001, de 30 de Abril último.

- Deliberado alienar os lotes de terreno de harmonia com o resultado da hasta pública realizada, ou seja:

1.º- Ao Senhor Orlando Manuel Martins Ferreira, residente na Rua Principal, n.º 47, em Casal Moinho, o lote 16, pelo preço de 6.110.000\$00;

2.º- Ao Senhor Carlos Manuel Sousa Ferreira, residente na Rua Principal, n.º 73, em

Casal Moinho, o lote 17, pelo preço de 6.150.000\$00;

3.º- Ao Senhor Albertino Jorge Rico Gaspar, residente na Rua do Calvário, n.º 9-B, em Peniche, o lote 18, pelo preço de 6.050.000\$00;

4.º- Ao Senhor João Carlos das Neves C. de Moura Falcão, residente na Rua Cruz das Almas, n.º 10 3.º Dt.º, em Peniche, o lote 19, pelo preço de 6.300.000\$00.

Alienação de terrenos:

* Requerimento, em nome de João Jesus Clara, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, no Sítio da Vigária, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado indeferir. (P.º 32/03)

Demolição de muro:

* Acompanhada de informação da Junta de Freguesia de Ferrel, foi presente uma carta, datada de 13.3.2001, em nome de Maria Isabel Louçano, solicitando que o muro construído por aquela Junta de Freguesia para abertura de rua, sita no Agasalho do Pardal, em Ferrel, seja demolido uma vez que alega que o mesmo foi construído em terreno de sua propriedade, anteriormente alienado pelo Município.

- Deliberado que a DHU promova o levantamento topográfico do local e verifique a área anteriormente vendida e que foi efectivamente ocupada com o arruamento. (P.º 32/03)

4.º ENCONTRO DO FÓRUM SOCIAL DE PENICHE:

* Foi presente, de harmonia com a deliberação tomada em reunião realizada em 28.5.2001, o orçamento relativo ao Encontro referido em epígrafe e subordinado ao tema “Associativismo – Pilar do Desenvolvimento”, que terá lugar nos próximos dias 6 e 7 de Junho.

- Deliberado conceder à ADEPE um subsídio de 50.000\$00. (P.º 35/03/01)

TOPONÍMIA:

* Foi presente o ofício n.º 115, datado de 25.5.2001, da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, propondo a atribuição do nome de “Rua dos Delgados” à artéria que nasce na Rua das Flores e vai no sentido norte, no Casal Fétal, naquela freguesia.

- Deliberado atribuir o nome de Rua dos Delgados à artéria que se inicia na Rua das Flores, no Casal Fétal, e se prolonga no sentido norte. (P.º 18/03)

FORNECIMENTO DE CONSTRUÇÃO PRÉ-FABRICADA:

* Foi presente uma carta n.º 30/2001, datada de 15.3.2001, da firma Refimat – Sociedade de Construções Fibras e Madeiras, Lda., apresentando uma proposta para fornecimento de 3 construções pré-fabricadas para sanitários e desmontagem, reparação e remontagem de uma outra existente no jardim desta cidade.

- Deliberado adjudicar, por ajuste directo, pelo montante de 890.000\$00, a que acresce o IVA, a reparação do pavilhão existente no jardim.

CONCESSÃO DE SUBSÍDIOS:

A Câmara deliberou autorizar o pagamento dos seguintes subsídios:

a) À Associação de Bombeiros Voluntários, a importância de 2.410 contos destinado a comparticipação na aquisição de fardamentos, maca e outro equipamento;

b) Ao Clube de Ténis de Peniche, a importância de 1.905 contos, dos quais 450 contos são de comparticipação para o 8.º Open de Peniche e 875 contos e 580 contos para satisfação de compromissos assumidos nos anos de 1999 e 2000, respectivamente.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Fernando Marques, sobre o que está previsto para um prédio rústico, sito na Malteza, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado informar de que o terreno, segundo o PDM, se encontra inserido em espaços agrícolas e de que o mesmo não dispõe de infraestruturas urbanísticas que permitam a sua utilização para construção urbana.

* Em nome de José Norberto Ferreira Vala, sobre o que está previsto para uma propriedade, sita no Lugar da Estrada.

- Deliberado transmitir a informação prestada pela DHU e informar de que deve aguardar a conclusão do plano de urbanização para a zona, que se encontra em elaboração, a menos que pretenda utilizar apenas a parcela situada junto à Estrada Municipal.

* Em nome de João Carlos Franco Santos, para construção de uma moradia unifamiliar, sita nos Arneiros, em Geraldês, já presente em reunião anterior.

- Deliberado manter o deliberado em 9.4.2001, visto que não foi exibido documento que prove que os terrenos a ocupar com o acesso à habitação a construir se encontram disponíveis.

* Em nome de Álvaro da Conceição Oliveira, para instalação de uma clínica médica em edifício a construir, na Avenida do Porto de Pesca, Lote 14, em Peniche.

- Deliberado informar de que será viável a instalação da clínica médica, desde que apresente projecto que mereça aprovação, nomeadamente por parte dos serviços de saúde, e o acesso de pessoas às instalações transportadas em veículos, prioritários ou não, se faça do lado oposto à Avenida do Porto de Pesca, não podendo haver estacionamento ou paragem de viaturas nesta Avenida para serviço ou acesso às instalações.

* Em nome de Sirusa, S.A., para loteamento urbano de uma propriedade, sita em Casais do Baleal, acompanhado de um requerimento, solicitando a colaboração dos técnicos municipais de modo a encontrar soluções viáveis para o desenvolvimento da Zona Turística do Plano de Urbanização do Baleal.

- Deliberado autorizar que os técnicos municipais colaborem com os dos proprietários, no sentido de procurarem solução satisfatória para a Câmara e para os interessados, sempre por forma a que a apreciação final por parte da Câmara não anteceda a aprovação do PUB e com o qual de deve conformar e sem que esta participação signifique qualquer compromisso por parte da Câmara quanto à aprovação da solução encontrada pelos técnicos.

A Senhora Vereadora Margarida Taveira propôs que a Junta de Freguesia de Ferrel participasse nas reuniões dos técnicos para estudo das soluções a encontrar, proposta que, submetida a votação, teve o voto favorável da proponente e contra dos restantes 6 elementos. O

Senhor Presidente declarou que votara contra por entender que a participação da Junta se deve verificar na fase em que for a Câmara a fazer a apreciação e não na do estudo por parte dos técnicos.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 294/01, em nome de Inês Farto Candeias, para construção de um muro, na Rua Imaculado Coração de Maria, n.º 14, no Casal Moinho.

- Deliberado indeferir, pelos motivos constantes da informação da DHU, e informar de que a Câmara está disponível para aprovar, se lhe for requerido, solução igual à existente no lote n.º 74.

* Proc.º N.º 293/01, em nome de Anabela da Conceição Sousa Rente, para construção de um muro, na Rua Imaculado Coração de Maria, n.º 12, no Casal Moinho.

- Deliberado indeferir, pelos motivos constantes da informação da DHU, e informar de que a Câmara está disponível para aprovar, se lhe for requerido, solução igual à existente no lote n.º 74.

* Proc.º N.º 238/01, em nome de António Afonso Ferreira Ramos, para alteração e ampliação de um edifício, sito nas ruas D. Carlos e Padre António Marcelino, em Ferrel.

- Deliberado indeferir, pelos motivos e com os fundamentos constantes da informação da DHU.

* Proc.º N.º 740/99, em nome de José Maria da Conceição Dourado, para recuperação de um armazém, sito no Largo das Cabanas, em Peniche, acompanhado de um pedido de autorização para proceder à reposição das obras em conformidade com o projecto aprovado.

- Deliberado ouvir o IPPAR sobre o requerimento datado de 22.5.2001.

ENCERRAMENTO:

Sendo dezanove horas e quinze minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 23/2001:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 11 DE JUNHO DE 2001:

Aos onze dias do mês de Junho do ano dois mil e um, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e quarenta e cinco minutos.

A Senhora Vereadora Anabela Dias apenas participou na reunião a partir das dezasseis horas e quarenta e cinco minutos.

A Senhora Vereadora Margarida Taveira apenas participou na reunião a partir das quinze horas e quinze minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, intervieram os seguintes membros da Câmara sobre os assuntos que se indicam:

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

- Solicitou informação sobre a evolução do assunto relacionado com um caminho de Casais do Júlio. Foi informado de que está a decorrer o prazo dado para o responsável proceder à remoção da corrente e da placa que colocou no caminho;

- Solicitou, também, informação sobre a construção do passeio em frente à pastelaria Rimor, em Peniche. O Senhor Presidente informou de que o estudo está concluído, pelo que será presente à próxima reunião, para efeitos de apreciação e aprovação.

Senhor Presidente da Câmara:

Deu conhecimento que, amanhã, pelas 11 horas, se fará a consignação da empreitada de construção do pavilhão gimnodesportivo da Escola Preparatória D. Luís de Ataíde.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foram presentes e assinadas as actas das reuniões camarárias realizadas nos dias trinta e um de Maio último e quatro de Junho corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia oito de Junho corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 19 624 137\$00 (dezanove milhões seiscientos e vinte e quatro mil cento e trinta e sete escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 31 719 937\$50 (trinta e um milhões setecentos e dezanove mil novecentos e trinta e sete escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 60 211 047\$50 (sessenta milhões duzentos e onze mil e quarenta e sete escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 59 574 229\$50 (cinquenta e nove milhões quinhentos e setenta e quatro mil duzentos e vinte e nove escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta, registada nos nossos serviços a 5.6.2001, da Comissão Coordenadora da CDU de Peniche, comunicando que vai proceder à colocação de um painel de propaganda ao partido, no início da Avenida do Porto de Pesca, em Peniche, no período de 6 de Junho a 20 de Dezembro próximos.

- Deliberado informar de que, em virtude de ainda não decorrer a campanha eleitoral ou a pré-campanha, caso em que a Câmara não teria que autorizar, mas apenas apreciar aspectos como, por exemplo a segurança, deverá requerer autorização para a colocação dos painéis até final de Outubro próximo, a fim de o pedido ser apreciado pela Câmara. (P.º 32/05)

* Foi presente um convite, enviado pelo Presidente do Instituto Politécnico de Leiria, convidando os membros da Câmara a estarem presentes na Sessão Solene de tomada de posse do Mestre José Guilhermino Correia dos Loios como Director da Escola Superior de Tecnologia de Peniche, a ter lugar no próximo dia 18 de Junho.

- Tomado conhecimento. (P.º 37)

* Fax, datado de 7.6.2001, da Associação Cristã de Reabilitação, Acção Social e Cultura - Renascer, solicitando autorização para a montagem de uma banca na Praça Jacob Rodrigues Pereira e duas bancas na Avenida do Mar, nos próximos dias 23, 24 e 25 de Julho.

- Deliberado autorizar o solicitado. (P.º 32/05)

* Carta, datada de 18.5.2001, do Projecto Comunitário de Promoção da Saúde, remetendo o relatório final de actividades neste concelho e a avaliação dos projectos "Prevenir em Colecção" e "NetCromos", relativos ao ano lectivo de 1999/2000, e solicitando o pagamento do co-financiamento para implementação do Projecto "Prevenir em Colecção".

- Deliberado autorizar o pagamento da importância de 334.900\$00, devida de harmonia com o protocolo oportunamente celebrado. (P.º 13/09)

* Ofício n.º 2001/782, datado de 30.5.2001, da Associação de Municípios do Oeste, prestando alguns esclarecimentos relativamente ao Eixo Prioritário 1 – Apoio a investimentos de interesse municipal e intermunicipal – Homologação de candidaturas.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/04)

* Fax, datado de 5.6.2001, da firma “Espaço 3P Audiovisuais, Lda.”, solicitando autorização para proceder à colocação de publicidade na Praia do Baleal, relativa a uma Campanha de Rastreio ao Colesterol e Tensão Arterial, que terá lugar nos próximos dias 18 e 19 de Julho.

- Deliberado autorizar na parte que à Câmara compete. (P.º 38)

* Ofício n.º 65, datado de 4.5.2001, da Junta de Freguesia de Ferrel, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de despesas efectuadas com as placas toponímicas colocadas naquela freguesia.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia um subsídio de 191.763\$00. (P.º 28)

* Ofício n.º 778, datado de 1.6.2001, do Conselho Nacional do Ambiente e do Desenvolvimento Sustentável, dando conhecimento de uma reflexão efectuada sobre o Desenvolvimento Sustentável da Zona Costeira.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/01)

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Decreto-Lei n.º 177/2001, de 4.6.2001, que altera o Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, que estabelece o regime jurídico da urbanização e da edificação;

- Portaria n.º 571/2001, de 6.6.2001, que define as regras a que fica sujeito o licenciamento da entidade gestora do sistema integrado de pilhas e acumuladores;

- Portaria n.º 572/2001, de 6.6.2001, que aprova os programas de acção relativos a acumuladores de veículos, industriais e similares, e a pilhas e outros acumuladores.

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL:

A Câmara deliberou ratificar o despacho do Senhor Presidente que aprovou a alteração orçamental n.º 8, para o ano em curso, a qual regista o valor de 4 400 000\$00.

PATRIMÓNIO:

Alienação de terrenos:

* Requerimento, em nome de Eduardo Santos Martins, solicitando a realização de escritura de compra e venda de uma parcela de terreno, sita em Ferrel, para efeitos de registo na Conservatória do Registo Predial.

- Deliberado autorizar que seja celebrada a escritura, na qual deverá consignar-se que o terreno alienado é o mesmo a que se refere o alvará n.º 459, de 27.10.1980. (P.º 32/03)

Alienação de habitação social:

* Requerimento, em nome de Júlio dos Santos Louzeiro, declarando que autoriza a sua filha, Alexandra Isabel Teixeira Louzeiro, a adquirir a habitação onde actualmente reside, situada no Sítio do Calvário, Lote n.º 3, em Peniche.

- Deliberado alienar o fogo a Alexandra Isabel Teixeira Louzeiro e nas demais condições anteriormente deliberadas. (P.º 32/03)

Alienação de terrenos, sítios no Casal Moinho:

* Requerimento, em nome de João Carlos das Neves Carneiro de Moura Falcão, solicitando que a escritura de compra e venda do Lote 19, sítio no Casal Moinho, seja efectuada em seu nome e em nome de Mário Silva Carneiro de Moura Soares Falcão.

- Deliberado indeferir, por não estar previsto nas condições de venda. (P.º 32/03)

EMPREITADAS

Autos de medição:

A Câmara deliberou aprovar os seguintes autos de medição, respeitantes à obra a seguir indicada, e autorizar os respectivos pagamentos:

Construção da Piscina Municipal e Tanque de Aprendizagem:

- Auto de medição n.º 8, no valor de 1.518.747\$00 (um milhão quinhentos e dezoito mil setecentos e quarenta e sete escudos), com IVA incluído, à Firma Silvério e Melro, S.A.;

- Auto de medição n.º 9, no valor de 23.885.999\$00 (vinte e três milhões oitocentos e oitenta e cinco mil novecentos e noventa e nove escudos), com IVA incluído, à Firma Silvério e Melro, S.A.. (P.º 407.B/DOM)

FORNECIMENTO DE CONSTRUÇÃO PRÉ-FABRICADA:

* Em aditamento à proposta inicialmente apresentada, foi presente um fax n.º 88/2001, datado de 7.6.2001, da firma Refimat – Soc. Construções Fibras e Madeiras, Lda., apresentando novos valores para o fornecimento proposto, uma vez que se verificou a necessidade de proceder a um acréscimo dos trabalhos.

- Deliberado rectificar a deliberação de 4.6.2001, lavrada a folhas 188, no sentido de a adjudicação ser feita por 980.000\$00 e não por 890.000\$00, em virtude de se haver verificado a necessidade do assentamento em estacaria, conforme aditamento agora presente. (P.º DSUA)

PEDIDO DE CERTIDÃO:

* Requerimento, em nome de Sandra dos Santos, solicitando que a Câmara emita certidão comprovativa de que o terreno onde se encontra construída a casa de habitação de que é proprietário, sita na Rua das Velas, n.ºs 9 e 11, em Peniche, pertence ao domínio público ou privado do Município.

- Deliberado certificar que o terreno onde a casa se encontra implantada não faz parte do domínio público ou privado do Município, mas faz parte do domínio público marítimo. (P.º 41/01)

REUNIÕES DE CÂMARA:

Dada a época de Verão que irá decorrer e à semelhança dos anos anteriores, a Câmara deliberou que, a partir do próximo dia 18 e até 24 de Setembro próximo, as reuniões ordinárias da Câmara se realizem de 15 em 15 dias. Assim, as próximas reuniões terão lugar:

- a) Em Junho – dia 18;
- b) Em Julho – dias 2, 16 e 30;
- c) Em Agosto – dias 13 e 27;
- d) Em Setembro – dias 10 e 24.

ALTERAÇÃO DO QUADRO DE PESSOAL:

Considerando que desde a última fixação do quadro geral de pessoal da Câmara foram publicados inúmeros diplomas legais que directa ou indirectamente o alteraram, através de reclassificações e transições dos respectivos titulares ou da extinção ou reconversão de diversas categorias profissionais, de que se destacam os Decretos-Lei n.ºs 413/91, 70/98, 489/99 e Lei n.º 5/92 (regularização da situação de agentes putativos), Decretos-Lei n.ºs 195/97, 256/98, 81-A/96 e 103-A/97 (regularização e integração dos contratados a termo certo e sem título), Decreto-Lei n.º 22/98 (extinção dos lugares de escriturário-dactilógrafo), Decretos-Lei n.ºs 404-A/98 e 412-A/98 (reestruturação de carreiras), Decretos-Lei n.ºs 497/99 e 218/2000 (reclassificação e reconversão profissional), Decreto-Lei n.º 518/99 e Portaria n.º 807/99 (reestruturação das carreiras operárias e criação da de operário altamente qualificado), Decreto-Lei n.º 35/2001 (extinção dos lugares de servente), Decretos-Lei n.ºs 515/99, 234-A/2000 e 277/2000 (extinção dos lugares de auxiliar de acção educativa e criação da carreira de assistente de acção educativa), Decreto-Lei n.º 141/2001, (criação das dotações globais), Decreto-Lei n.º 97/2001 (reestruturação das carreiras de informática), Decreto-Lei n.º 35/2001 (extinção da categoria de servente); considerando que esta proliferação legislativa criou incertezas quanto às dotações que se mantêm ou passaram a fazer parte do quadro de pessoal; considerando a necessidade de tornar certo e isento de dúvidas o quadro existente; considerando a conveniência em adaptar o quadro à evolução dos serviços e à criação de outros, nomeadamente o SIG e à entrada em funcionamento das piscinas municipais e o novo sistema de contabilidade e inventário patrimonial (POCAL); considerando a necessidade de regularizar a situação de pessoal com vínculo precário e que se encontra a desempenhar funções cuja a necessidade se reconhece de permanente, a Câmara deliberou, nos termos da alínea a) do n.º 6 do art.º 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, propor à Assembleia Municipal a aprovação do quadro de pessoal constante do mapa anexo, no uso da competência que lhe é conferida pela alínea o) do n.º 2 do artigo 53.º do mesmo diploma legal, sem prejuízo de acertos posteriores em função da reestruturação dos serviços que está a decorrer e que será oportunamente também submetida à apreciação da Assembleia.

Os Senhores Vereadores do PSD fizeram declaração de voto escrita e que é do seguinte teor:

“Votámos a favor da alteração do quadro de pessoal, independentemente da correcção de todas as alterações propostas, uma vez que a existência de um quadro não significa necessariamente o preenchimento dos lugares.

Entendemos que um dos males do funcionamento da C.M.P. é a excessiva carga financeira com pessoal, mas, por outro lado, é necessário dar a possibilidade de muitos contratados a prazo poderem ser integrados no quadro.

A abertura dos concursos para admissão de novos funcionários deverá ser efectuada de forma muito criteriosa, tendo sempre como objectivo a melhoria da qualificação dos funcionários e a melhoria dos serviços a prestar aos munícipes, tendo nomeadamente em conta as novas exigências dos cidadãos e a utilização de novas tecnologias.

Os Vereadores do PSD.”

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de José António de Sousa, sobre o que está previsto para uma propriedade,

sita em Reinaldes.

- Deliberado informar de que o aproveitamento do terreno para fins urbanos será viável, nas condições da informação da DHU e desde que o acesso se faça pela via municipal confinante, como pretende o ICERR (ofício n.º 1843, de 25.5.2001).

* Em nome de Maria Fátima Santos, para proceder à alteração da cobertura existente na Rua de São Tomé, em Peniche.

- Deliberado informar de que pode apresentar projecto do que pretende realizar.

* Foi presente uma carta, datada de 6.4.2001, em nome de Carlos José Sousa Vitorino, solicitando a reapreciação do pedido apresentado para construção de um armazém agrícola, no Vale do Grou, no Casal da Vala.

- Face à informação prestada pela DRAOT (ofício 6548, de 5.6.2001) de que a construção na zona é viável sem prévia aprovação do respectivo plano de urbanização, deliberado rever a deliberação de 27.11.2000 e informar de que pode apresentar projecto do armazém que pretende construir, com um afastamento mínimo de 1,5 m em relação à estrema sul.

* Em nome de Francisco Faria Silva Fandinga, para loteamento de um prédio misto, sito na Rua Senhora do Amparo, em Serra d' El-Rei.

- Deliberado informar de que o loteamento é viável, nas condições da informação da DHU.

* Em nome de Ivone da Conceição Antunes Romão, para loteamento de um prédio rústico, sito na Cruz das Almas, em Peniche.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável tal como projectado, pelos motivos constantes da informação do arquitecto assessor.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 468/00, em nome de Pedro Eduardo Perdigão Simões Silva e Outro, para construção de um edifício de habitação colectiva e comércio, sito no Largo Bispo Mariana e Rua Marechal Gomes Freire de Andrade, em Peniche, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Deliberado manter a deliberação de 2.10.2000, no sentido de o projecto não poder apresentar mais de 3 pisos.

* Proc.º N.º 437/00, em nome de Valgroubetão – Sociedade de Betão Pronto, Lda., para construção de uma central de betão, sita na Zona Industrial de Vale do Grou, em Atougua da Baleia, já presente em reunião anterior.

- Face à informação da DRAOT (ofício n.º 6548, de 5.6.2001) de que a construção no local é viável sem a prévia aprovação do respectivo plano de urbanização, deliberado que a DHU preste informação sobre as condições a impor com o licenciamento, para apreciação na próxima reunião.

* Proc.º N.º 325/01, em nome de Marta Maria Soares Vilches y Vasquez, para proceder a alterações ao processo n.º 801/00, inicialmente apresentado para construção de uma habitação, na Rua José Estêvão, n.ºs 54, 56 e 58, em Peniche.

- Deliberado indeferir, por o pretendido afectar manifestamente a estética do local e a adequada inserção no ambiente urbano – alínea d) do n.º 1 do artigo 63.º do Decreto-Lei n.º

445/91.

* Proc.º N.º 268/01, em nome de Manuel Francisco Ferreira, para legalização/alteração de uma moradia bifamiliar, sita na Rua das Velas, n.º 9, no Bairro do Visconde, em Peniche.

- Deliberado indeferir, pelos motivos constantes da informação da DHU.

* Requerimento, em nome de Marco Paulo Mota Farias, solicitando autorização para proceder a trabalhos de acabamentos e pinturas, relativo à obra de construção de uma habitação, sita no Bairro dos Dominginhos, Lote 2, em Peniche, a que corresponde o processo de obras n.º 622/99.

- Deliberado deferir, devendo submeter à apreciação e aprovação da Câmara as alterações introduzidas em relação ao projecto aprovado.

CONTRACÇÃO DE EMPRÉSTIMO PARA CONSTRUÇÃO DA PISCINA MUNICIPAL:

Foi presente o processo relativo à contracção de um empréstimo para financiamento parcial da construção da piscina municipal, ao abrigo da linha de financiamento aprovada pelo Decreto-Lei n.º 144/2000, de 15 de Julho, o qual se encontra já instruído com a informação relativa à análise das propostas elaborada pelo júri designado para o efeito e com os ofícios relativos à audiência prévia das instituições bancárias consultadas.

Dado que o prazo para a audiência prévia só termina amanhã, mas considerando a urgência na resolução do assunto, quer para aproveitar a próxima reunião da Assembleia Municipal, quer para assegurar o financiamento com vista a não prejudicar o andamento normal dos trabalhos, a Câmara deliberou, com a abstenção dos Senhores Vereadores António Leitão e Margarida Taveira, adjudicar a contracção do empréstimo à Caixa Geral de Depósitos, conforme proposto pelo júri, por ser a proposta que oferece melhores condições, nomeadamente a taxa de juro, e nas condições constantes da sua proposta com a referência 1624/01-DCP, datada de 15 de Maio de 2001, de que se destacam:

Montante do empréstimo – 73.283.100\$00 (setenta e três milhões duzentos e oitenta e três mil e cem escudos);

Prazo – até 20 anos, com 2 anos de período de utilização e diferimento;

Taxa de juro – a correspondente à Euribor a 6 meses, acrescida de um “spread” de 0,32% com a variação constante da proposta.

Foi ainda deliberado submeter a presente deliberação à aprovação da Assembleia Municipal, sem prejuízo da mesma ser reanalisada, se, até amanhã, data em que termina o prazo para o efeito fixado, for apresentada alguma reclamação por parte das instituições concorrentes.

ENCERRAMENTO:

Sendo dezanove horas e cinquenta minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 24/2001:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 18 DE JUNHO DE 2001:

Aos dezoito dias do mês de Junho do ano dois mil e um, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João e Maria João Estevam Avelar Rodrigues, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e quarenta e cinco minutos.

O Senhor Vereador Carlos João não participou na reunião no período entre as dezasseis horas e as dezassete horas.

A Senhora Vereadora Margarida Taveira não compareceu à reunião.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à intervenção do público, usou da palavra o Senhor Armindo Craveiro Fernandes, que alertou para uma construção de telheiro e alteamento de muro no logradouro de um prédio situado na Rua Manuel Farto, nas traseiras daquele que habita e que diz prejudicar-lhe a insolação, tendo dado conta das diligências já feitas junto dos serviços camarários. Foi informado de que se aguarda a prestação de informação por parte dos serviços de fiscalização municipal, a fim de se decidir sobre a posição a tomar.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, intervieram os seguintes membros da Câmara sobre os assuntos que se indicam:

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

Solicitou informação sobre a evolução do funcionamento da ETAR de Peniche e perguntou se há mais relatórios sobre o mesmo. Foi informado de que não existem mais relatórios concluídos e que a ETAR está a funcionar de harmonia com o previsto e com respeito pelos parâmetros projectados, estando-se a preparar a estação de Peniche de Cima para integrar no novo sistema, após cuja avaliação se avançará para a integração da rede da Prageira.

Senhor Vereador António Leitão:

Solicitou informações sobre os seguintes assuntos:

- Evolução da elaboração do estudo da marina, por parte da Consulmar. Informado da reunião havida com os técnicos municipais sobre o assunto e de que o arquitecto assessor irá procurar ter esta semana uma reunião com a Consulmar;

- Situação do projecto da 1.ª fase do fosso da muralha. Informado de que não conhece mais desenvolvimentos, após a reunião havida com o Senhor Secretário de Estado da Administração Portuária, em Maio último, e na qual ficou acordado avançar com o estudo;

- Situação do projecto da 2.ª fase do fosso da muralha. Informado de que os técnicos municipais (Eng.º Pires e Arq.º Gonçalves Ribeiro) foram encarregados de promover uma

reunião para estudarem o andamento do assunto.

- Início dos trabalhos de reparação da Estrada Nacional 114. Informado de que os trabalhos de limpeza seriam feitos na semana que decorre, iniciando-se a regularização do pavimento;

- Ponto da situação quanto à remoção das areias depostas junto à Avenida Monsenhor Manuel Bastos de Sousa. Informado de que foram já utilizadas 70 carradas para recarga de praias;

- Pintura prevista em projecto relativamente a um edifício, sito nos Remédios (Processo n.º 680/2000), cujas cores (azul) têm sido objecto de reparos. Requisitado o projecto, verificou-se que as cores correspondem às previstas em projecto aprovado pela Câmara.

Senhor Vereador Carlos das Neves João:

Informou de que recebera pessoas da Consolação que lhe manifestaram a sua oposição a uma esplanada, situada na Avenida da Praia, na Consolação, do café snack-bar “Brisa do Mar”, a qual ocupa espaço público e dificulta a entrada para um prédio e perguntou se a mesma estava licenciada. Deliberado que a fiscalização informe do que se passa.

Senhor Presidente da Câmara:

- Deu conhecimento que foi hoje assinado, no Governo Civil, o protocolo para apoio a infraestruturas florestais e vigilância florestal;

- Informou de que foi assinado, na passada terça-feira, o auto de consignação do pavilhão gimnodesportivo da Escola Preparatória D. Luís de Ataíde.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia onze de Junho corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

Relativamente à acta da reunião de 4 de Junho corrente e à intervenção feita pela Senhora Vereadora Maria João Avelar sobre a localização do Museu das Rendas de Bilros, a páginas 183, transcreve-se a seguir, a pedido da Senhora Vereadora, o teor da sugestão escrita então apresentada:

“Sugestão

Tendo em conta a importância de que se reveste, nomeadamente para o património cultural do concelho de Peniche, a construção e desenvolvimento do Museu das Rendas de Bilros, vimos propor que seja devidamente estudada a sua localização, de forma a compatibilizar a utilização e fruição generalizada pela população do concelho de Peniche e seus visitantes, das diversas valências a instalar no empreendimento. Assim propomos que sejam analisadas, pelo menos, as seguintes hipóteses de localização:

1) Junto ao Palácio da Justiça, tendo em conta a disponibilidade de terreno por parte da autarquia e a sua localização central, relativamente ao agregado urbano;

2) Junto ao Largo da Igreja de Nossa Senhora da Ajuda, pese embora a autarquia não disponha de terreno próprio, mas porque se trata de uma zona carecida de arranjo urbanístico, também tendo em conta que é uma zona de passagem quase obrigatória de muitos munícipes e visitantes do concelho, que é uma zona de fácil acesso e de grande desafogo urbano e que poderia, com grande valia, fazer o enquadramento de um equipamento de grande nível que se pretende para o Museu das Rendas de Bilros.

Os Vereadores do PSD.”

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia quinze de Junho corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 150 491 718\$00 (cento e cinquenta milhões quatrocentos e noventa e um mil setecentos e dezoito escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 23 747 157\$50 (vinte e três milhões setecentos e quarenta e sete mil cento e cinquenta e sete escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 59 776 001\$50 (cinquenta e nove milhões setecentos e setenta e seis mil um escudo e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 60 135 620\$50 (sessenta milhões cento e trinta e cinco mil seiscentos e vinte escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta n.º 12/2001, datada de 12.6.2001, do Atlético Clube de Gerales, solicitando a atribuição de um subsídio como comparticipação nas despesas a efectuar com a realização de uma exposição de artesanato que aquele clube vai realizar nos próximos dias 23 e 24 de Junho.

- Deliberado conceder um subsídio de 50.000\$00. (P.º 11/03)

* Carta, datada de 3.6.2001, do Concelheiro Delegado da XI Mostra do Encaixe de Camariñas, agradecendo toda a colaboração prestada aquando da realização daquele evento.

- Tomado conhecimento. (P.º 37)

* Carta n.º 65, datada de 11.6.2001, da Coordenação Concelhia de Educação Recreativa e Extra-Escolar de Peniche, remetendo convite para participar numa actividade de animação sócio-cultural, a realizar no Atlético Clube de Gerales, no próximo dia 23 de Junho.

- Tomado conhecimento. (P.º 37)

* Carta, datada de 5.6.2001, da Organização das Estafetas das Juntas Rurais, solicitando a atribuição de um subsídio como comparticipação nas despesas efectuadas com a realização da 12.ª Estafetas Rurais.

- Deliberado conceder um subsídio de 70.000\$00 a processar à Junta de Freguesia responsável pelo evento. (P.º 28)

* Ofício n.º 6677, datado de 11.6.2001, do Gabinete do Ministro do Equipamento Social, acusando a recepção do n/ ofício relativo ao IP6 Peniche/Dagorda e dando conhecimento do seu encaminhamento para o Gabinete do Secretário de Estado das Obras Públicas.

- Tomado conhecimento. (P.º 759/DOM)

* Circular n.º 58/2001, datado de 12.6.2001, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, prestando alguns esclarecimentos relativamente a distribuição de energia em baixa tensão – contratos de concessão.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/03)

* Carta n.º 93/01, datado de 11.6.2001, do Grupo Desportivo de Peniche, solicitando autorização para proceder à cobrança dos valores devidos pela ocupação do terrado e respeitante à feira mensal de Junho.

- Deliberado autorizar, devendo dar-se conhecimento aos serviços de fiscalização. O Senhor Presidente não participou na discussão e votação deste assunto. (P.º 17)

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N.º 9:

A Câmara deliberou aprovar, com a abstenção do Senhor Vereador António Leitão, a alteração orçamental n.º 9, para o ano em curso, a qual regista o valor de 11.000.000\$00 em anulações de despesas de capital e 8.000.000\$00 em reforços de despesas correntes e 3.000.000\$00 em reforços de despesas de capital, totalizando, assim, 11.000.000\$00.

ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES

A Câmara deliberou aprovar, com a abstenção do Senhor Vereador António Leitão, a alteração n.º 7 ao Plano de Actividades, para o ano em curso, a qual regista o valor de 11.000.000\$00 em anulações e 3.000.000\$00 em reforços.

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, até às 2 horas, para um estabelecimento de café, sito na Rua Nossa Senhora da Esperança, n.º 13, no Lugar da Estrada, de que é proprietário o Senhor Marcelino Pinto Santos.

- Deliberado que seja visado horário conforme solicitado. (P.º 34)

PATRIMÓNIO:

Alienação de habitação social:

* Acompanhada de informação da DPOE, foi presente uma carta, datada de 3.5.2001, em nome de Evangelina da Conceição Baltazar, solicitando informação sobre as condições de alienação do fogo onde habita, sito na Rua das Redes, n.º 6 – 2.º C, em Peniche.

- Deliberado informar de que a Câmara está disponível para alienar o fogo pela importância de 4.443.000\$00. (P.º 32/03)

RECEITAS INDEVIDAMENTE LIQUIDADAS:

* Foi presente uma proposta da Chefe de Repartição da Divisão de Habitação e Urbanismo, solicitando a revisão do acto de liquidação e a devolução da importância cobrada ao Senhor Augusto da Silva Rendeiro, em virtude do mesmo ter procedido à desistência do processo respeitante ao averbamento de licença de utilização.

- Deliberado rever o acto de liquidação e autorizar a devolução da importância de 6.300\$00 cobrada ao Senhor Augusto da Silva Rendeiro.

BENEFICIAÇÕES HIGIÉNICAS:

* Foi presente uma informação da DPOE, dando conhecimento da situação em que se encontra a habitação, sita na Rua Sacadura Cabral, n.º 49, em Peniche, de que é proprietária a Senhora Cristina Casimiro, na sequência de carta enviada pelo inquilino, Joaquim Jesus dos Santos, a solicitar a realização de uma vistoria, em virtude da mesma se encontrar em mau estado de conservação.

- Deliberado informar a inquilina que deve indicar as disposições legais ao abrigo das quais requer a execução das obras. (P.º 25/01)

* Acompanhado de informação da DPOE, foi presente um requerimento, em nome de Maria da Rosa Branca, solicitando a realização de uma vistoria à habitação que ocupa na Rua Nossa Senhora da Conceição, n.º 84, em Peniche, em virtude da mesma não reunir quaisquer condições de habitabilidade.

- Deliberado remeter cópia do auto de vistoria à requerente e informar de que as obras requeridas e necessárias não se enquadram no artigo 12.º do RGEU, que se refere apenas a infiltrações, obstrução de canalizações e outras de pequeno montante. (P.º 25/01)

* Na sequência de pedido apresentado pela Senhora Maria Carolina Delfim Portela, foi presente o auto de vistoria efectuado à habitação de que é arrendatária, sita na Rua 1.º de Dezembro, n.º 80, em Peniche, em virtude da mesma apresentar deficientes condições de segurança e de habitabilidade.

- Deliberado notificar o Senhorio para executar as obras previstas no auto e no prazo nele referidas, nos termos dos artigos 9.º e 10.º do RGEU. (P.º 25/01)

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 6/01-Lot/DHU, em nome de Eduardo Alves Gavino Chagas, para um prédio rústico, sito no Ninho do Corvo, Bairro dos Ratolas, em Ferrel.

- Deliberado informar de que dada a falta de infraestruturas na zona, o desordenamento na ocupação do local e a necessidade de prever e aplicar para toda a zona um desenvolvimento urbano coerente, deverá aguardar a conclusão do plano de urbanização em elaboração para a localidade, após o que poderá apresentar o estudo em conformidade com o mesmo.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Orlando Manuel Crisóstomo, sobre o que está previsto para uma propriedade, sita nos Casais do Baleal, já presente em reunião anterior.

- Deliberado manter a deliberação de 7.5.2001.

* Em nome de José Cordeiro do Nascimento, para construção de edifício destinado a habitação e comércio, sito na Rua Sacadura Cabral, em Peniche.

- Deliberado informar de que pode desenvolver o projecto de execução de harmonia com o agora apresentado e a informação da DHU.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 898/99, em nome de Centro Internacional de Mergulho de Peniche, Lda, para construção de um centro de mergulho, sito no Porto da Areia Sul, em Peniche.

- Solicitar ao Instituto Portuário do Centro informação do resultado das diligências feitas após o seu ofício n.º 776, de 13.6.00, e se já é possível determinar com exactidão o limite da zona da sua jurisdição, uma vez que a apreciação do projecto se encontra pendente, há mais de um ano, da determinação de tal limite.

* Proc.º N.º 218/01, em nome de Isabel Gertrudes dos Santos Carvalho, para construção de moradia, no Caminho do Farol Sul, em Peniche.

- Deliberado informar de que, para a Câmara poder apreciar a pretensão, deverá apresentar prova de que é proprietária da parcela onde pretende construir e que lhe confira a legitimidade para o requerer.

* Proc.º N.º 183/01, em nome de Jorge Manuel Matos Vitória, para legalização/adaptação de armazém para estabelecimento comercial, sito na Zona Industrial da Prageira, Rua das Gaivotas, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU.

* Proc.º N.º 343/01, em nome de José Agostinho Santo Silva, para alteração de uma moradia bifamiliar que está a construir no Alto de Santa Cruz, lote 9, em Peniche.

- Indeferir por a pretensão afectar manifestamente a estética do local e a sua adequada inscrição no ambiente urbano – alínea d) do n.º 1 do artigo 63.º do Decreto-Lei n.º 445/91.

* Proc.º N.º 919/99, em nome de Isaac Mateus Bernardo Petinga, para ampliação de moradia, sita na Rua das Rendilheiras, n.º 7, em Peniche, acompanhado de informação dos Serviços de Fiscalização Municipais, referindo que a pintura exterior não está de acordo com o projecto aprovado, conforme elemento fotográfico que junta.

- Deliberado informar o proprietário de que a cor utilizada na obra não corresponde à prevista em projecto, nem é admissível, por atentar quanto à sua inserção na zona, pelo que deverá pintar o prédio com as cores previstas no projecto ou propôr cores alternativas para apreciação da Câmara.

* Proc.º N.º 325/01, em nome de Marta Maria Soares Vilches y Vasquez, para alterações num edifício em construção na Rua José Estevão, em Peniche, acompanhado de pedido de reapreciação.

- Deliberado ouvir o IPPAR, visto a obra se situar em zona da sua jurisdição.

* Proc.º N.º 437/00, em nome de Valgroubetão –Sociedade de Betão Pronto, Lda, para construção de uma central de Betão, na Zona Industrial do Vale Grou, em Atouguia da Baleia, já presente em reuniões anteriores.

- Face à informação da DRAOT (ofício n.º 6548, de 5.6.2001) de que a construção no local é viável sem a prévia aprovação do respectivo plano de urbanização, deliberado deferir o pedido de licenciamento nas seguintes condições:

a) Deve ceder ao Município, gratuitamente, o terreno necessário à abertura dos arruamentos envolventes segundo o plano de urbanização, para o que deverá apresentar nova planta de implantação, em que, para além do já previsto, assinale e ceda o terreno necessário a ponte para esse efeito;

b) Deve cumprir as condições constantes do parecer dos Serviços Municipalizados, do Ministério do Ambiente, conforme ofício n.º 3372, de 6.4.00, e do Ministério da Economia, conforme ofício n.º 2949, de 2.2.2001;

c) Deve apresentar e executar, durante o desenvolvimento das obras, pormenor de arranjo paisagístico da envolvente das instalações com criação de barreiras vegetais adequadas.

ENCERRAMENTO:

Sendo dezoito horas e quinze minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.