ACTA N.º 25/2000:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 3 DE JULHO DE 2000:

Aos três dias do mês de Julho do ano dois mil, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, José Maria dos Anjos Costa, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e cinquenta minutos.

O Senhor Vereador António Leitão apenas participou na reunião até às dezasseis horas e dez minutos, cuja saída coincidiu com o final do período de antes da ordem do dia.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, usaram da palavra as seguintes pessoas:

- Um residente na Ilha do Baleal, que já intervieria na reunião do passado dia 26 de Abril, que solicitou informação sobre a evolução entretanto verificada quanto ao funcionamento do bar na Associação local e pedindo que se consigne em acta que não fez a afirmação que ali consta, de que o bar se encontrava ilegal, tendo apenas referido a ilegalidade do próprio edifício. Foi esclarecido da evolução da situação:

- Daniel Laborinho, que solicitou explicações sobre dois projectos de obras, que tem pendentes na Câmara;

- Já no final da reunião, compareceram os Senhores Carlos Norberto Freitas Mota e o Eng.º Luís Fernando Almeida, este como representante da ESTM, os quais expuseram a pretensão de um investidor norueguês para instalar uma piscicultura no concelho, com uma componente de investigação. Informaram que o único local que se lhes afigurou adequado seria no Porto de Areia Sul (antiga pedreira), em Peniche, pelo que, depois de explicarem em que consiste o projecto, informaram de que pretendiam saber da disponibilidade da Câmara para colaborar e autorizar o pretendido. Foram deixados elementos escritos e desenhados relativos à pretensão, que serão objecto de análise e decisão na próxima reunião.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período de antes da ordem do dia, intervieram os seguintes elementos da Câmara, sobre os assuntos que se indicam:

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

Deu conhecimento da evolução da organização do Festival “Sabores do Mar”, tendo referido que o espaço reservado à restauração já se encontrava preenchido, continuando as diligências quanto às outras actividades.

Senhora Vereadora Margarida Taveira:

- Solicitou informação sobre a evolução quanto à questão dos bares da zona da Rua José Estêvão. O Senhor Presidente informou que remetera a cassete recebida ao Senhor Governador Civil, com o qual, amanhã, terá uma conversa sobre o assunto, e que recebera participação da PSP quanto ao funcionamento de dois estabelecimentos;

- Solicitou informação sobre se o edifício sede da Associação “Arreburro”, no Baleal, se encontra licenciado e a própria associação legalizada, se o Governo Civil tem conhecimento do funcionamento do bar no mesmo e se foi dada ordem de encerramento. O Senhor Presidente informou de que a Associação possui estatutos e que havia sido enviado ofício informando-a de que não pode manter o bar em funcionamento. Foi deliberado que o projecto do edifício seja presente à próxima reunião;

- Informou de que a deliberação tomada na última reunião sobre o edifício do ex-Traquinas não corresponde à pretensão da Acompanha e solicitou informação sobre a evolução do assunto. O Senhor Presidente informou de que tinha estado com o Presidente da Direcção, que não lhe referira o assunto, e que já solicitou reunião à Segurança Social para tratar do assunto. A Senhora Vereadora manifestou a pretensão de participar nessa reunião;

- Referiu-se à questão da abertura de um vão de acesso pela firma Viveiros 2000, na Rua do Anzol, tendo dado conta da deslocação que ali efectuou, a pedido dos moradores, e das circunstâncias em que se processou uma tentativa de acesso de uma viatura de abastecimento de ar líquido, o que não se consumou, por impossibilidade, tendo levado ao abastecimento por outro local, a colocação do portão e uma fuga de ar líquido, confirmado por uma moradora que, entretanto, chegou. Propôs que seja solicitado à entidade competente para verificar se os depósitos de gás e ar líquido se encontram licenciados e bem localizados, que sejam ouvidos os moradores e seja tomada posição sobre o estacionamento de viaturas. A Senhora Vereadora Maria João Avelar, face às dificuldades relatadas quanto ao acesso de viaturas pesadas às instalações, informou da sua preocupação quanto ao acesso de veículos de socorro em caso de acidente, quer às instalações industriais, quer aos prédios de habitação, pelo que entende dever ser obtido parecer dos Bombeiros;

Foi deliberado transmitir à Direcção-Geral de Energia o que se passou e solicitar informação sobre se as instalações de gás e ar líquido se encontram licenciadas e que efectue vistoria às mesmas para verificar se estão em perfeitas condições de funcionamento. Deliberado, também, solicitar parecer aos Bombeiros Voluntários sobre o acesso à urbanização adjacente.

- Louvou o comportamento do funcionário do Museu, Joaquim Manuel Neves Camarate Meireles, pela forma como, no passado dia 26, havia actuado, quando, no decorrer da montagem de uma exposição de cerâmica, faleceu subitamente um funcionário do Museu de Caldas da Rainha, actuação que considera reveladora de solidariedade e elevado carácter, tendo representado a Câmara condignamente, comportamento que muito a agradou;

- Chamou a atenção para a carência que se verifica de uma biblioteca nas instalações do Atlético Clube de Geraldês, tendo sugerido o fornecimento de equipamento e mobiliário para esse efeito ou a concessão de um subsídio e diligências junto de editoras para o fornecimento de livros. O Senhor Presidente lembrou que o edifício vai entrar em obras. O Senhor Vereador José Maria Costa informou de que a biblioteca não constitui neste momento prioridade, que o próprio clube tem solicitado o que considera prioritário e que, se vier a apresentar pedido quanto à biblioteca, será o mesmo objecto de apreciação.

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

- Solicitou informação sobre a situação quanto à construção do mercado abastecedor. O Senhor Vice-Presidente esclareceu que foi já efectuada a terraplanagem, seguindo-se os restantes trabalhos, que serão concluídos após o Verão, pelo que efectuou reunião com os comerciantes para acertar a forma de funcionamento nos próximos meses;

- Manifestou preocupação por ainda se não terem iniciado os trabalhos de construção das duas rotundas na zona, cuja necessidade se faz sentir mais no período do Verão. O Senhor Presidente informou de que as brigadas têm estado noutras frentes de trabalho, nomeadamente na colocação do lancil na pista do Baleal, pelo que, concluída esta, se iniciará a construção das rotundas;

- Lembrou o pedido feito em anterior reunião quanto à disponibilização de dados estatísticos sobre criminalidade no concelho. Deliberado solicitar tais elementos à GNR, PSP e Governo Civil.

Senhor Vereador António Leitão:

O Senhor Vereador solicitou informações sobre os seguintes assuntos:

- Sobre se já se encontra elaborado o regulamento do Plano de Urbanização do Baleal. O Senhor Presidente informou da reunião realizada com o técnico na semana anterior, na qual ficou acordada a sua entrega brevemente;

- Relativamente à situação do projecto do edifício para a estação de bombagem a instalar no jardim. O Senhor Vice-Presidente informou de que a arquitecta municipal o tem estado a ultimar em conjugação com o empreiteiro, por forma a definir logo o “layout”, o que já aconteceu;

- Quanto à evolução da requalificação das esplanadas, na Avenida do Mar, tendo o Senhor Vice-Presidente feito o ponto da situação, nomeadamente quanto ao que já foi feito;

- Sobre a reunião que estava prevista com o Senhor Secretário de Estado, relativamente à localização da marina. O Senhor Presidente informou que a reunião se realizou na passada sexta-feira, na qual participaram também representantes do INAG e do ICN, tendo apresentado a proposta de localização reformulada, que, embora tenha ficado de ser analisada na semana que decorre, parece corresponder ao compromisso assumido pelo ICN.

Senhor Presidente da Câmara:

- Deu conhecimento de que se realizará, no próximo dia 7, pelas 21 horas, nas instalações do Hotel Praia Norte (Sala do Bingo), uma reunião pública para discussão do POOC;

- Distribuiu um documento da DOCAPECA, dirigido ao Instituto Portuário do Centro, relativo à negociação de contratos de concessão da gestão dos recintos dos portos de pesca. Foi tomado conhecimento e deliberado que o assunto seja apreciado na próxima reunião de 17 do corrente mês.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia dezanove de Junho último, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia trinta de Junho último, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 16 732 974\$00 (dezasseis milhões setecentos e trinta e dois mil novecentos e setenta e quatro escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 33 291 587\$50 (trinta e três milhões duzentos e noventa e um mil quinhentos e oitenta e sete escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 36 356 663\$50 (trinta e seis milhões trezentos e cinquenta e seis mil seiscentos e sessenta e três escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 37 072 893\$50 (trinta e sete milhões setenta e dois mil oitocentos e noventa e três escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta n.º 822, datada de 26.6.2000, da Escola Básica 2-3 D. Luís de Ataíde, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de honorários aos funcionários daquela escola no âmbito das Corridas das Fogueiras, nos anos de 1999 e 2000.

- Deliberado conceder à Escola Básica 2-3 D. Luís de Ataíde um subsídio de 50 000\$00. (P.º 13/02)

* Carta n.º 201/D/00, datada de 23.5.2000, da Associação dos Bombeiros Voluntários de Peniche, solicitando a atribuição de um subsídio como participação na aquisição de uma viatura de socorro.

- Deliberado conceder à Associação dos Bombeiros um subsídio de 2 000 contos, como participação nas despesas da aquisição de uma viatura de socorro, devendo, oportunamente, promover-se as necessárias alterações no plano e no orçamento que permitam o pagamento. (P.º 36/03)

* Ofício n.º 121, datado de 28.6.2000, da Junta de Freguesia de Ferrel, solicitando a comparência de um técnico municipal na reunião pública para apresentação e discussão da proposta do Plano de Ordenamento da Orla Costeira, que irá ter lugar no próximo dia 12 de Julho.

- Deliberado designar o arquitecto Ribeiro Gonçalves para a apresentação. (P.º 28)

* Carta, datada de 29.6.2000, da Juventude Social Democrata – Secção de Peniche, solicitando diverso apoio, conforme indica, para a realização da 1.ª 1/2 Maratona Fotográfica de Peniche, que terá lugar no próximo dia 29 de Julho.

- Deliberado dispensar o apoio solicitado e conforme indicação do Senhor Vereador José Maria Costa. (P.º 11/03)

* Carta, datada de 25.5.2000, dos Comerciantes da Rua José Estêvão, solicitando a tomada de medidas no que diz respeito à ocupação de espaço junto dos seus estabelecimentos comerciais, garagens e casas particulares, por parte dos feirantes, aquando da realização da Festa Anual desta cidade.

- Deliberado remeter fotocópia à Comissão da Festa, chamando-lhe a atenção para o pedido apresentado.

* Ofício n.º 11225, datado de 12.6.2000, da Comissão de Coordenação da Região de Lisboa e Vale do Tejo, dando conhecimento de que foram pagas por transferência bancária, as importâncias de 9 039 477\$00 e 5 124 614\$00, relativas ao Sistema de Tratamento e Destino Final das Águas Residuais de Peniche e à Protecção, Qualificação e Origem da Água da Albufeira de São Domingos, respectivamente.

- Deliberado autorizar a transferência das verbas recebidas para os Serviços Municipalizados, por respeitarem a obras da sua responsabilidade. (P.º QCAII)

* Carta, datada de 12.6.2000, da Turnauga, agradecendo o apoio prestado aquando da realização da 3.ª Expedição em Autonomia à Berlenga em Kayak 2000 e solicitando a realização de uma 2.ª edição da mesma expedição, a levar a cabo nos próximos dias 16 e 17 de Setembro.

- Deliberado dispensar apoio semelhante ao concedido à realização da 1.ª edição do corrente ano. (P.º 44)

CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE * Acta da reunião de 03.07.2000 * Fl. 5

* Fax, datado de 15.6.2000, da Região de Turismo do Oeste, solicitando a atribuição de apoio financeiro como comparticipação no Projecto Seamaster 2000 – Viaturas Todo o Terreno, que irá decorrer durante a época balnear de 2000.

- Deliberado comparticipar com 100 000\$00 nas despesas do programa, a pagar ao Instituto de Socorros a Náufragos de Peniche. (P.º 35/02)

* Carta, datada de 16.6.2000, do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, solicitando o reembolso de despesas efectuadas com refeições fornecidas na cantina daquele Centro.

- Deliberado conceder ao Centro Social um subsídio de 635 800\$00. (P.º 40/09/01)

* Fax n.º 128/2000, datado de 21.6.2000, do Partido Social Democrata, dando conhecimento de que vai proceder à colocação de estruturas de propaganda política, neste concelho e conforme indica, a partir do final do mês de Junho até final do corrente ano.

- Tomado conhecimento. (P.º 32/05)

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Portaria n.º 317-B/2000, de 31.5.2000, que cria o Sistema de Incentivos a Projectos de Urbanismo Comercial (URBCOM);

- Lei n.º 10/2000, de 21.6.2000, regime jurídico da publicação ou difusão de sondagens e inquéritos de opinião;

- Portaria n.º 378/2000, de 27.6.2000, que aprova o regulamento da apanha do percebe Pollicipes pollicipes na área da Reserva Natural das Berlengas.

PESSOAL:

Processo disciplinar:

Foi presente o processo disciplinar instaurado ao coveiro António Pereira Ferreira Chuva, por, como consta do artigo de acusação, ter faltado ao serviço, injustificadamente, perfazendo, no corrente ano, vinte e seis dias de faltas injustificadas, infringindo, assim, o disposto na alínea a) do n.º 4 e no n.º 11 do artigo 3.º do Estatuto Disciplinar, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 24/84, de 16 de Janeiro, infracção punível com a pena de demissão, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 72.º e na alínea h) do n.º 2 do artigo 26.º do mesmo Estatuto.

Dado que a pena proposta pela instrutora do processo não é apoiada em normativo legal, mas apenas “por pensarmos ser menos violenta”, apesar dela própria reconhecer que à infracção cometida corresponde a pena de demissão; considerando que se verifica a circunstância de agravante especial prevista na alínea g) do n.º 1 e no n.º 4 do artigo 31.º do Estatuto Disciplinar, por acumulação de infracções, quer em anterior processo disciplinar, cujo recurso contencioso decorre, quer no actual processo, que resulta já da anexação de dois; considerando que se não verificam circunstâncias dirimentes, nem circunstâncias atenuantes especiais, a Câmara, atentos os parâmetros definidos pelo artigo 28.º do Estatuto Disciplinar e pelos motivos constantes do processo disciplinar e com fundamento no n.º 1 e alínea h) do n.º 2 do artigo 26.º do mesmo Estatuto, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 24/84, deliberou, por escrutínio secreto e por unanimidade, aplicar ao arguido, António Pereira Ferreira Chuva, a pena de demissão.

ESTUDO TÉCNICO-ECONÓMICO PARA IMPLANTAÇÃO DE UMA MARINA OCEÂNICA E ÁREAS ANEXAS NA BAIJA SUL DE PENICHE:

* Foi presente uma carta n.º 433.00, datada de 13.3.2000, da Firma Consulmar, solicitando o cancelamento das garantias bancárias, relativas à elaboração do estudo referido em epígrafe, em virtude de se ter procedido à suspensão da execução do respectivo contrato.

- Deliberado autorizar o cancelamento das garantias prestadas. (P.º 1026/DOM)

CONSTRUÇÃO DO SISTEMA DE TRANSPORTE DE ÁGUAS RESIDUAIS DA COIMBRÃ PARA ATOUGUIA DA BALEIA – TRABALHOS A MAIS:

* Foi presente, para efeitos de homologação, dispensando a redução do respectivo contrato a escrito, cópia da deliberação do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados, tomada em reunião de 9.6.2000, relativa à adjudicação de trabalhos a mais à Firma Francisco C. José, da empreitada mencionada em epígrafe.

- Deliberado homologar a deliberação e, face à legislação por que ainda se rege a empreitada e a autorização oportunamente concedida pela Assembleia Municipal, dispensar a redução do contrato a escrito. (P.º 43)

TRANSFERÊNCIA DA FÁBRICA DE FARINHA DE PEIXE:

* Foi presente uma carta, datado de 30.6.2000, da Firma João Narciso S. Dias, prestando alguns esclarecimentos relativamente a um pedido de indemnização que efectuou por prejuízos causados com o atraso na transferência da referida fábrica.

- Deliberado que a DPOE preste a sua informação sobre a pretensão. (P.º 3/DOM)

MÁQUINAS ELÉCTRICAS DE DIVERSÃO – PEDIDOS DE PARECER:

* Foi presente o ofício n.º 2763, de 27.6.2000, do Governo Civil de Leiria, solicitando parecer relativamente ao pedido de concessão da licença de exploração de máquinas eléctricas de diversão, em nome de Gonçalo Nuno Almeida Gaspar, no estabelecimento “Café do Parque”, no Parque de Campismo do Baleal.

- Deliberado dar parecer favorável. (P.º 19)

HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

Foram presentes, para efeitos de visto, os seguintes horários de funcionamento para os estabelecimentos que a seguir se indicam, os quais foram objecto das seguintes deliberações:

* Em nome de António Maria Franco, para um estabelecimento de cervejaria, sito na Rua Vasco da Gama, Porta Principal, nas Escadinhas de Santo António, em Peniche, até às 2 horas.

- Deliberado visar horário nas mesmas condições do visado anteriormente, ou seja, até às 2 horas, válido até 30.6.2001, e devendo o acesso, a partir das 24 horas, fazer-se exclusivamente pelas Escadinhas de Santo António. (P.º 34)

* Em nome de Sociedade Hotelaria “Teodoros”, Lda., para uma casa de pasto, sita no Porto de Pesca, em Peniche, até às 6 horas.

- Deliberado que seja visado horário até às 6 horas. (P.º 34)

* Em nome de Sociedade Hotelaria “Teodoros”, Lda., para um estabelecimento de café e restaurante, sito no Porto de Pesca, em Peniche, até às 4 horas.

CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE * Acta da reunião de 03.07.2000 * Fl. 7

- Deliberado que seja visado horário até às 4 horas. (P.º 34)

* Em nome de Universidade da Cerveja, para um estabelecimento de cervejaria/bar, sito no Campo da República, em Peniche, até às 4 horas.

- Deliberado que seja visado horário apenas até às 2 horas. (P.º 34)

* Em nome de Ana Paula Oliveira Silva Santos, para um estabelecimento de café, denominado “O Balancé”, sito na Avenida da Praia, Lote 7, R/c, na Consolação, até às 2 horas.

- Deliberado informar de que, para a Câmara poder visar horário conforme pretendido (2 horas), deverá apresentar declaração de concordância de todos os condóminos do prédio. (P.º 34)

* Em nome de Noémia Maria Martins Franco Ferreira, para um estabelecimento de cervejaria, denominado “Búzio”, sito na Consolação, até às 2 horas.

- Deliberado informar de que, para a Câmara poder visar horário conforme pretendido (2 horas), deverá apresentar declaração de concordância de todos os condóminos do prédio. (P.º 34)

EMPREITADAS:

Recepção provisória:

* Elaborado pela DPOE, foi presente o auto de recepção provisória relativo à empreitada de ampliação da escola de Casais do Júlio e arranjos da Igreja de Casais do Júlio, de que é adjudicatária a firma Habipen, Lda..

- Deliberado considerar a obra recebida provisoriamente e promover a realização do respectivo inquérito administrativo. (P.º 406-B/DOM)

CONCURSO PÚBLICO PARA ADJUDICAÇÃO DA EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DA PISCINA MUNICIPAL E TANQUE DE APRENDIZAGEM:

* Foi presente o relatório de apreciação das propostas apresentadas no concurso para execução da empreitada referida em epígrafe.

- Deliberado proceder à audiência prévia dos concorrentes, manifestando a intenção de adjudicar ao concorrente primeiro classificado.

CONSTRUÇÃO DO PAVILHÃO GIMNODESPORTIVO DA ESCOLA BÁSICA, 2.º E 3.º CICLOS, D. LUÍS DE ATAÍDE:

Foi presente e a Câmara tomou conhecimento do anúncio publicado no Diário da República – III Série, datado de 28 de Junho último, relativo ao concurso público para adjudicação da empreitada referida em epígrafe, o qual tem por base de licitação o valor de 231 535 230\$00.

PLANTAÇÃO DE EUCALIPTOS:

* Requerimento, em nome de Maria Leonor Correia dos Santos, solicitando que a Câmara emita licença autorizando a plantação de eucaliptos numa propriedade, sita na Charneca, em Serra d’ El-Rei.

- Deliberado deferir e conceder o respectivo alvará de licença.

* Requerimento, em nome de Leopoldina Jacinto Pedro, solicitando que a Câmara emita licença autorizando a plantação de eucaliptos numa propriedade, sita na Breijoeiras, em Vale Bemfeito, em Serra d' El-Rei.

- Deliberado deferir quanto às parcelas 24, 25 e 26, podendo emitir-se o correspondente alvará de licença, e indeferir quanto à parcela 27, por confinar com parcela agricultada, podendo, quanto a esta, ser utilizada com plantação de pinheiros, desde que respeitados os afastamentos legais.

VENDA DE POSTERS:

* Foi presente uma proposta, elaborada pelo Senhor Vereador José Maria Costa, propondo a venda de 350 exemplares do poster que serviu de base ao cartaz do Dia da Rendilheira 2000, ao preço unitário de 500\$00, e a deposição de 150 unidades no arquivo desta autarquia, destinados a oferta.

- Deliberado aprovar a proposta.

SERVIÇOS DE APOIO DOMICILIÁRIO DE FERREL:

* Foi presente, para aprovação, uma proposta de localização para as instalações dos serviços de apoio domiciliário de Ferrel, de que é requerente a Associação de Solidariedade Social de Ferrel.

- Deliberado aprovar, em princípio, a localização para a instalação dos serviços de apoio domiciliário e concordar com a iniciativa da Associação.

CONCURSO PARA PROVIMENTO DE 1 LUGAR DE TÉCNICO SUPERIOR DE 2.ª CLASSE DE SERVIÇO SOCIAL:

* Foi presente, para efeitos de homologação da classificação, o processo de concurso externo comum para admissão de um estagiário na categoria referida em epígrafe.

- Deliberado homologar a acta de classificação de estágio.

ACAMPAMENTO OCASIONAL:

* Requerimento, em nome de Mário Correia Fonseca Silva, solicitando a emissão de parecer favorável à realização de um acampamento ocasional, no período de verão, nas instalações do Sporting Clube da Estrada.

- Deliberado, nos termos do n.º 2 do artigo 15.º do Decreto-Lei n.º 316/99, de 28 de Novembro, dar parecer favorável à realização do acampamento ocasional nas instalações do Sporting Clube da Estrada no período de verão de 2000.

PROTOCOLO PARA LIGAÇÃO DAS ESCOLAS DO 1.º CICLO À INTERNET:

* Foi presente, para apreciação, o caderno e a minuta de protocolo a celebrar com o Ministério da Ciência e da Tecnologia para ligação das escolas do 1.º ciclo à INTERNET.

- Deliberado aprovar a celebração do protocolo nos termos propostos.

PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM A ASSOCIAÇÃO DE BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE PENICHE.

* Foi presente, para apreciação, um projecto de protocolo de colaboração a celebrar com a Associação dos Bombeiros Voluntários de Peniche, que visa estabelecer condições de apoio a prestar por este Município àquela Associação para o arranjo e utilização de um terreno situado a Norte do Quartel da Associação.

- Deliberado aprovar o protocolo e conceder poderes ao Senhor Presidente, ou quem o substitua, para autorizar o pagamento das despesas resultantes do seu cumprimento.

PROTOCOLO PARA A DEMOLIÇÃO DAS INSTALAÇÕES DA FÁBRICA DE FARINHA DE PEIXE:

* Foi presente, para apreciação, o texto do protocolo a realizar entre o Município e o Senhor João Narciso S. Dias para a demolição das actuais instalações da fábrica de farinha de peixe.

- Deliberado, com a abstenção da Senhora Vereadora Margarida Taveira, aprovar o texto do protocolo na sua versão definitiva e conceder poderes ao Senhor Presidente para autorizar os pagamentos previstos no mesmo.

PATRIMÓNIO:

Alienação de terrenos:

* Requerimento, em nome de Maria da Graça Dias, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, com a área de 20 m2, situada no Largo de São Marcos, Barracas do Carreiro, em Peniche.

- Deliberado indeferir, por se tratar de zona que será objecto de reconversão. (P.º 32/03)

PROPOSTA DE ALINHAMENTOS:

* Acompanhada de parecer da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, foi novamente presente uma proposta de alinhamento para a Rua dos Loureiros, na Bufarda.

- Deliberado aprovar o plano de alinhamento.

PEDIDO DE CERTIDÃO DE LABORACÃO:

* Requerimento, em nome de António Oliveira Nunes, solicitando que a Câmara emita certidão comprovativa em como não existe inconveniente na instalação de um estabelecimento de florista, na Rua D. Dinis, n.º 4, em Ferrel.

- Deliberado informar de que a utilização pretendida não é viável, por o edifício não reunir os requisitos regulamentares para estabelecimento comercial, nomeadamente quanto a pé direito e instalações sanitárias. (P.º 41/01)

LOTEAMENTO MUNICIPAL EM PENICHE:

Apresentado pelo Senhor Orlando Bernardo Patriarca, único proprietário dos dois lotes que o constituem, foi presente o pedido de alteração do loteamento municipal aprovado em reuniões de 29 de Janeiro e 12 de Fevereiro de 1996, respeitante a parte de dois prédios urbanos, sítos em Peniche, descritos na Conservatória do Registo Predial de Peniche, sob os números 1082 (Ajuda) e 486 (fls. 99 v.º - Livro B.2), através do qual foram constituídos dois lotes de terreno para construção, números 1 e 2, com a área de 345 m2, cada um, descritos hoje na Conservatória do Registo Predial, sob os n.ºs 1094 e 1095 (Ajuda), respectivamente.

Considerando a informação favorável dos serviços e que o requerente é o proprietário único dos lotes que constituem o loteamento, como provou, a Câmara deliberou, nos termos das disposições conjugadas constantes dos artigos 36.º e 64.º do Decreto-Lei n.º 448/91, aprovar a referida alteração, que se traduz no seguinte: os dois lotes de terreno são unificados, ficando a constituir um só lote, com a área de 702,2 metros quadrados, correspondendo à soma dos dois lotes e mais 12,2 m2 a desanexar do prédio municipal descrito sob o n.º 487, a folhas 99 v.º do livro B, destinado a construção do

edifício com cave, quatro pisos e sótão aproveitável, destinando-se a cave a estacionamento e os restantes pisos a habitação, lote que fica a confrontar do Norte com o Município de Peniche, do Sul com Benvenida Serralheiro Rodrigues Fernandes, do Nascente com a Avenida das Escolas e do Poente com o Estado.

Foi ainda deliberado que a DPOE calcule o valor do terreno municipal (12,2 m²) a alienar para completamento do lote, bem como a mais valia relativamente ao resto do terreno resultante da alteração agora aprovada, por exceder a cêrcea que estava prevista aquando da permuta dos lotes com o Senhor Orlando Bernardo Patriarca, e que deverá ser paga ao Município.

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 22/99-Lot/DHU, em nome de Dionísio Ricardo Conceição Alves, para um prédio rústico, sito na Rua da Fundação, em Ferrel, acompanhado de um pedido de revisão ao referido projecto de loteamento.

- Deliberado aprovar, em princípio, o estudo de loteamento, devendo apresentar os projectos das infraestruturas e nas condições referidas na informação conjunta, de 30.5.2000, e com eles planta síntese e de cedências que satisfaça totalmente o disposto no artigo 15.º do Regulamento constante do Edital n.º 41/93, sendo as condições da aprovação estabelecidas com a aprovação definitiva e dos projectos das infraestruturas.

* Proc.º N.º 7/00-Lot/DHU, em nome de José Artur de Jesus Vala e Outros, para um prédio urbano, no Sítio da Cruz, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado aprovar, em princípio, o estudo de loteamento, devendo apresentar os elementos que satisfaçam as recomendações constantes da informação da DHU e os projectos das infraestruturas referidos na informação conjunta, datada de 15.6.2000, sendo as condições da aprovação estabelecidas com a aprovação definitiva e dos projectos das infraestruturas.

* Proc.º 15/99-Lot/DHU, em nome de Carlos de Jesus Ferreira e Outros, para um prédio rústico, sito nas “Relvinhas”, no Alto do Veríssimo, acompanhado de uma reformulação do projecto de loteamento.

- Deliberado aprovar, em princípio, o estudo de loteamento, devendo apresentar os projectos das infraestruturas, conforme informação conjunta, datada de 18.11.1999, e com ela planta síntese e de cedências que satisfaça totalmente o disposto no artigo 15.º do Regulamento constante do Edital n.º 41/93, sendo as condições da aprovação, nomeadamente quanto a encargos a suportar, estabelecidas com a aprovação definitiva e dos projectos das infraestruturas.

* Proc.º N.º 5/99-Lot/DHU, em nome de Francisco Elias Soares, para um prédio rústico, sito na “Borreia”, em Serra d’ El-Rei, acompanhado de informação conjunta.

- Deliberado aprovar o estudo de loteamento e os projectos das infraestruturas e autorizar a emissão do respectivo alvará de licença, tudo nas condições da informação conjunta, de 21.6.2000, devendo ceder ao Município o terreno a esse fim destinado, de harmonia com o previsto na respectiva planta síntese.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Joaquim Amândio de Jesus Santos, para construção de duas moradias, na Rua dos Loureiros, na Bufarda.

- Deliberado informar de que a pretensão é viável, nas condições da informação da DHU.

* Em nome de Mário Casimiro Ferreira, para construção de uma moradia unifamiliar, na Rua dos Moinhos, “Lindas”, em Atougua da Baleia, já presente em reunião anterior.

- Deliberado informar de que pode apresentar projecto do que pretende construir, respeitando as orientações constantes da informação da DHU, de 13.6.2000.

* Em nome de Henrique Nunes Esgueira, para loteamento de uma propriedade, sita na Fonte Boa, em Peniche, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Deliberado que a DPOE preste a sua informação.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 359/00, em nome de António Mateus Jesus Rosa, para construção de uma moradia unifamiliar, com destaque de parcela, sito no gaveto das Ruas Principal e Mestre Paulo, na Bufarda.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar o projecto de estabilidade e pedido de destaque da parcela de terreno, nos termos do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 448/91, e deixar integrado na via pública o terreno previsto para passeio na planta de implantação e respeitar as condições que eventualmente venham a ser estabelecidas pelos Serviços Municipalizados.

* Proc.º N.º 302/00, em nome de J.C. Carreira Construções, Lda., para construção de uma moradia unifamiliar, sita no Loteamento da Cascalheira, Lote 6, em Serra d’ El-Rei.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU e respeitar o disposto nas alíneas d) e e) da mesma informação.

* Proc.º N.º 293/00, em nome de José António Santos Serra e Outro, para construção de uma moradia unifamiliar, sita na “Carqueija” ou “Cercas”, Lote 2, em Ferrel.

- Deliberado informar de que deve reformular o projecto, por forma a dar satisfação aos reparos constantes da informação da DHU.

* Proc.º N.º 223/00, em nome de Orlando Bernardo Patriarca, para construção de um prédio para habitação colectiva, sito na Avenida das Escolas, em Peniche.

- Deliberado, por maioria, com o voto contra da Senhora Vereadora Margarida Taveira, aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades e, em sede de alteração do loteamento, pagar à Câmara a diferença de valores do terreno vendido pelo Município que resulta do seu novo aproveitamento, bem como o excesso de área a ocupar (12,2 m²) a título de alinhamento, cujos montantes serão calculados pela DPOE.

* Proc.º N.º 360/00, em nome de António Mateus Jesus Rosa, para construção de um condomínio de três moradias, num só edifício, sito no gaveto das Ruas Principal e dos Loureiros, na Bufarda.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU e respeitar as condições que eventualmente venham a ser estabelecidas pelos Serviços Municipalizados.

CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE * Acta da reunião de 03.07.2000 * Fl. 12

* Proc.º N.º 413/99, em nome de Construções Baleal Horizonte, Lda., para construção de um condomínio fechado, sito na Avenida do Mar, no Casal dos Ninhos, em Ferrel, a efectuar por fases.

- Deliberado deferir o pedido de licenciamento para a primeira fase e nas condições constantes da informação da DPOE, de 13.6.2000, devendo ceder ao Município a parcela de terreno destinada a arruamentos e assim prevista na planta de implantação.

* Proc.º N.º 601/97, em nome de Construções Lino & Santo, Lda., para construção de um edifício de habitação multifamiliar, serviços e estabelecimento de restauração, sito em São Bernardino, já presente em reunião anterior.

- Deliberado informar a requerente de que a Câmara está disponível para reapreciar e aprovar o projecto de arquitectura, ainda que haja que o melhorar esteticamente, desde que seja apresentada solução para resolver as carências de infraestruturas, nomeadamente abastecimento de água e saneamento, podendo para isso a requerente programar reunião com os técnicos da empresa, da DPOE e dos Serviços Municipalizados, com vista a estudar e procurar essa solução.

* Proc.º N.º 358/00, em nome de José Jorge Soares, para construção de um armazém/arrecadação, sito na Rua Mestre Paulo, na Bufarda.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo ser respeitadas todas as condições constantes da informação da DHU, nomeadamente quanto ao telhado e duplo beirado.

* Proc.º N.º 342/99, em nome de José Carlos Vitório Constantino, para ampliação de uma moradia unifamiliar, sita na Rua do Cerco, em Ferrel, acompanhado de novos elementos.

- Deliberado manter o indeferimento já deliberado em reunião de 29.5.2000.

* Proc.º N.º 116/00, em nome de José António Marques, para legalização e alteração de uma moradia, sita na Rua Frei Rodrigo Benavente, em São Bernardino.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar documento comprovativo da posse da propriedade e projectos de estabilidade e de isolamento térmico.

* Proc.º N.º 120/00, em nome de Luís Ernesto de Jesus Santos, para legalização de um anexo e construção de um muro, sito na Fonte do Lourenço, na Bufarda.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura do edifício, devendo apresentar os projectos de estabilidade e de isolamento térmico, e indeferir quanto ao muro, cujo pedido só poderá ser apreciado depois de apresentados os desenhos respectivos que considerem a informação da DHU, de 15.12.1999, já transmitida ao requerente.

* Requerimento, em nome de Maria João Caetano Pinto de Jesus, solicitando a emissão de nova licença, pelo prazo de 180 dias, para a execução de trabalhos no prédio, sito na Rua da Fonte, no Paço, em Atouguia da Baleia, nomeadamente a realização de rebocos, pinturas e acabamentos interiores e exteriores.

- Deliberado informar de que deve apresentar os elementos desactualizados e referidos na informação da DHU. (P.º 49/96)

* Requerimento, em nome de Fernando Manuel Oliveira Fernandes, solicitando a emissão de nova licença, pelo prazo de 90 dias, para a execução de trabalhos no prédio, sito na Quinta do Juncal, em Serra d' El-Rei, nomeadamente a colocação de pavimento, pintura e rebocos.

- Deliberado deferir. (P.º 174/98)

* Requerimento, em nome de José Pedro da Conceição Sousa, solicitando a emissão de nova licença, pelo prazo de 365 dias, para a execução de trabalhos no prédio, sito na Rua da Associação, no Casal Moinho, nomeadamente a colocação de estuque, louças sanitárias e pavimentos.

- Deliberado deferir. (P.º 392/98)

ÁREA DE DESENVOLVIMENTO TURISMO ESPECIAL (ADTE) DE SÃO BERNARDINO:

O Senhor Arquitecto assessor, Hugo Hugon, fez uma exposição sobre a situação em que se encontra o plano de urbanização da ADTE de São Bernardino, tendo referido que os pareceres colhidos são favoráveis, tornando-se apenas necessário introduzir-lhe duas ou três alterações de pormenor.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte e uma horas e minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 26/2000:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 17 DE JULHO DE 2000:

Aos dezassete dias do mês de Julho do ano dois mil, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e quarenta e cinco minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

ALTERAÇÃO DA COMPOSIÇÃO DA CÂMARA:

No início da reunião, a Câmara tomou conhecimento da carta do Senhor José Maria dos Anjos Costa, datada de 10 do mês em curso, através da qual comunica a sua renúncia ao mandato de Vereador, a partir daquela data.

Tendo, entretanto, sido chamada à efectividade a candidata que se segue imediatamente na lista do Partido Socialista, Anabela Correia Dias, compareceu a mesma e, verificada a sua identidade e legitimidade, passou, de imediato, a participar na reunião.

O Senhor Presidente propôs um voto de agradecimento ao Senhor José Maria dos Anjos Costa pela dedicação e actividade exercida enquanto Vereador, em particular no que respeita aos pelouros que lhe estavam atribuídos, a que se associaram os Senhores Vereadores do PSD.

O Senhor Presidente informou que atribuía à Senhora Vereadora Anabela Dias os pelouros da cultura, desporto e solidariedade social, reservando para si o da educação, e que iria designar a Senhora Vereadora em regime de meio tempo, a quem aproveitou para cumprimentar e desejar felicidades no exercício do cargo.

Os Senhores António Leitão e Carlos das Neves João saudaram também a Senhora Vereadora Anabela Dias, a quem manifestaram o agrado por trabalhar em conjunto e disponibilidade para colaborar, desejando sucesso nas suas novas funções.

A Senhora Vereadora Anabela Dias agradeceu as palavras proferidas e o apoio manifestado, tendo referido o desejo de corresponder às expectativas, uma vez que assume o cargo com responsabilidade e a pretensão de trabalhar em prol do concelho.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

Neste período, verificaram-se as seguintes intervenções, sobre os assuntos que se indicam:

Senhora Vereadora Margarida Taveira:

- Voltou a referir-se à questão do funcionamento dos bares da zona da Rua José Estevão, informou ter recebido queixas sobre o agravamento da situação e perguntou se já se avançou sobre a redução de horário e, relativamente ao Governo Civil, se houve alguma evolução.

O Senhor Vice-Presidente lembrou que não houve ainda deliberação formal sobre a redução de horários e informou ter obtido informações de que a situação melhorara na última semana.

O Senhor Presidente deu conhecimento das diligências feitas junto do Senhor Governador Civil, a quem vai contactar novamente, que já recebeu o projecto do Cais das Gaivotas e que está a aguardar a marcação da reunião com o IPPAR.

- Deu conhecimento da reclamação apresentada pelo Senhor António José Romão dos Santos, sobre o estado de limpeza na Rua Raul Brandão, por motivo da deposição de lixos que ali faz o proprietário de um restaurante.

O Senhor Presidente informou das diligências já feitas para resolver a situação e que amanhã terá uma reunião com o proprietário do restaurante

- Informou do seu agrado relativamente a algumas peças e registos expostos na Exposição de Renda de Bilros e propôs que a Câmara adquira alguns exemplares para o Museu, tendo o Senhor Presidente manifestado a sua concordância, dentro da capacidade financeira do Município.

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

- Deu conhecimento à Câmara da evolução da situação quanto à requalificação das esplanadas instaladas na Avenida do Mar, informando que a fiscalização tem actuado e que todas elas ocupam a área que está autorizada.

- Informou de que os auditores de qualidade, o técnico municipal, Delegado de Saúde e Comandante dos Bombeiros, têm procedido à vistoria dos estabelecimentos e que irão fazer o mesmo aos situados na zona da Rua José Estevão, na sequência do que foi deliberado officiar ao proprietário do estabelecimento designado Katekero I para não utilizar a via pública como depósito ou guarda de utensílios, vasilhame ou lixo.

- Deu conhecimento da mudança de nome e de explorador do estabelecimento de bebidas e diversão situado no “Sportágua”, em Peniche.

- Informou das diligências feitas, com vista ao aluguer de um comboio turístico e eventual aquisição, na sequência do que a Câmara deliberou aprovar a tarifa de 200\$00 a cobrar aos utentes do comboio

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

- Manifestou a sua concordância quanto à aquisição das rendas e registos.

- Referiu-se à Rede Natura 2000 e ao facto de hoje ser apresentada à UE, tendo manifestado interesse em que se colham mais informações, nomeadamente quanto à resposta à posição assumida pela ANMP, o que foi objecto de deliberação que consta no período da ordem do dia (correspondência).

Solicitou informação sobre o ponto da situação quanto ao Quartel da GNR, em Atouguia da Baleia. O Senhor Presidente informou de que já foi celebrada a escritura de aquisição do terreno, da reunião efectuada no GEPI, da concordância quanto à localização e de que se encontra aberto concurso para a execução do projecto.

- Lembrou a conveniência de se promover a execução da variante dos Bolhos e determinar, desde já, o seu traçado exacto. O Senhor Presidente informou de que a obra se encontra prevista na QCA III e tem projecto já elaborado e actualizado, pelo que se irão desenvolver as diligências necessárias com vista à obtenção de autorização para a ocupação dos terrenos necessários.

Senhor Vereador António Leitão:

- Manifestou o seu apoio à aquisição do comboio turístico embora discordando quanto ao procedimento adoptado, no que respeita à falta de informação à Câmara sobre as decisões tomadas.

- Chamou a atenção para a necessidade de intervenção na Praia de Peniche de Cima, face ao desassoreamento que se vem verificando, intervenção que, dada a emergência, não pode esperar por medidas dos Serviços do Estado, devendo a Câmara assumir a iniciativa. O Senhor Presidente lembrou as entidades que têm jurisdição na área e que se impõe a realização de inventário das medidas necessárias para se efectuar contacto com a DRA.

- Solicitou informação sobre a situação quanto à adjudicação da construção do troço da IP6 (Peniche-Dagorda) e os contactos quanto à construção do IC11 até Peniche. O Senhor Presidente esclareceu que as expropriações estão a decorrer a bom ritmo e que, na próxima semana, irá ter uma reunião com a empresa que elaborou o estudo de impacte ambiental. Quanto à adjudicação, irá estabelecer contacto com o ICOR, para obter informação. No que se refere ao IC11, o Senhor Presidente informou de que irá solicitar uma reunião com o IEP, para tratar do assunto.

- Lembrou a conveniência de providenciar no sentido de impedir o estacionamento em cima dos passeios, na Avenida do Mar.

- Chamou novamente a atenção para a falta de sinais de STOP nos cruzamentos da Rua Dr. Mariano Calado, tendo a Senhora Vereadora Margarida Taveira informado de que já tinham sido dadas instruções aos Serviços no sentido de procederem à sua colocação

Senhor Vereador Carlos das Neves João:

- Solicitou informações sobre o andamento da constituição da empresa Águas do Oeste, SA, que foram prestadas.

- Deu conhecimento da sinalética colocada nas praias e nas dunas e da acção conjunta de vigilância que se vem desenvolvendo com a Capitania.

- Deu conhecimento das reuniões que fez com os técnicos sobre a apreciação do POOC e da que vai fazer com os concessionários das praias e de que está a ser elaborada uma síntese das medidas previstas, para apreciação da Câmara na próxima reunião.

- Informou das providências tomadas para que as viaturas automóveis não tenham acesso à duna do Fialho.

Senhor Presidente da Câmara:

- Informou das objecções levantadas pelos Bombeiros quanto ao Protocolo a celebrar para o arranjo e utilização do espaço situado a nascente do Quartel e de pretensões quanto a financiamento, pelo que iria promover uma reunião entre a Associação e a Câmara.

- Deu conhecimento de que estão em conclusão o programa de concurso e o caderno de encargos para a elaboração do plano de urbanização de S. Bernardino/Geraldes e Casais do Júlio e de que o de Consolação/Estrada seria elaborado pelos serviços da Câmara, após o que se promoveria a execução dos planos para as sedes de freguesia.

- Informou a Câmara da pretensão da Petrogal em reinstalar o posto de abastecimento de combustível que possui na Av^a. 25 de Abril, e que se encontra em apreciação pela DHU.

- Formulou proposta, que foi aprovada, no sentido de:

a) Indicar a Senhora Vereadora Anabela Correia Dias para representante da Câmara na Comissão de Protecção de Menores, sendo substituída nas faltas e impedimentos, pelo assessor Prof. Vitor Farricha Mamede;

b) Indicar o Presidente da Câmara representante da Câmara nas Assembleias de Escola ou Agrupamentos de Escola, sendo substituído, nas faltas e impedimentos, pelo assessor, Prof. Vitor Farricha Mamede.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia três de Julho corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia catorze de Julho corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 64 748 022\$00 (sessenta e quatro milhões setecentos e quarenta e oito mil e vinte e dois escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 24 073 541\$50 (vinte e quatro milhões setenta e três mil quinhentos e quarenta e um escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 52 181 141\$50 (cinquenta e dois milhões cento e oitenta e um mil cento e quarenta e um escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 35 948 877\$50 (trinta e cinco milhões novecentos e quarenta e oito mil oitocentos e setenta e sete escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Ofício circular n.º 73/2000, datado de 28.6.2000. da Associação Nacional de Municípios Portugueses, enviando, para conhecimento, cópia da Resolução aprovada pelo Conselho Directivo da ANMP em 27 de Junho último, relativamente ao processo Rede Natura 2000.

- Deliberado manifestar à ANMP a concordância da Câmara com as conclusões extraídas e o desejo de que continue a diligenciar com vista à satisfação das pretensões dos Municípios, (P.º 16/03)

* Carta, datada de 19.6.200, do Rancho Folclórico “As Lavadeiras de Bôlhos”, dos Bolhos, informando que o custo do acordeão que o Rancho pretende adquirir é de 740 000\$00.

- Deliberado conceder ao Rancho um subsídio de 370 000\$00, correspondente a 50% do custo do acordeão.(P.º 11/03)

* Ofício n.º 11564, de 5.7.2000, do Gabinete do Chefe do Estado Maior da Força Aérea, solicitando a liquidação de débito correspondente a serviço prestado à Câmara no ano de 1988.

CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE * Acta da reunião de 17.07.2000 * Fl. 18

- Deliberado fazer exposição ao Ministério da Defesa informando das circunstâncias em que o serviço foi prestado e reiterando o pedido de que a dívida seja anulada (Pº. 23/01)

* Carta, com a refª. RC/99/00, datada de 30.6.2000, de Vertigem – Associação para a Promoção do Património, solicitando apoio para a realização do II Encontro de Observação de Aves.

- Deliberado conceder à Associação um subsídio de 75 000\$00. (Pº. 17)

* Circular nº. 2, datada de 4.7.2000, da Fia-Lisboa, informando sobre os resultados dos Concursos de Artesanato FIA-LISBOA 2000.

- Tomar conhecimento e felicitar a autora do trabalho pela menção recebida. (Pº. 17)

* Fax, datado de 5.7.200, do Corpo Nacional de Escutas – Agrupamento 538 de Darque, Viana do Castelo, solicitando a redução de taxas pela utilização do Parque de Campismo.

- Deliberado aceitar a utilização com o desconto correspondente aos titulares de cartão jovem (50%), do que se dará conhecimento ao encarregado do Parque. (Pº. 44/01)

* Carta, datada de 4.7.2000, do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, solicitando o reembolso relativo ao fornecimento de refeições na Cantina, conforme lista junta.

- Deliberado conceder ao Centro Social do Pessoal um subsídio extraordinário de 699 600\$00. (Pº. 40/09/01)

* Carta, datada de 10.7.2000, do advogado Mário de Carvalho, remetendo fotocópia do Relatório Pericial de Clínica Médica – Legal , respeitante ao processo de acção ordinária interposto por Dário Rodrigues.

- Tomado conhecimento. (Pº. 10/01)

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Resolução do Conselho de Ministros nº. 76/2000, de 5.7.2000, que aprova a 2ª. fase da lista nacional de sítios a que se refere o nº. 1 do artigo 4º. do Decreto-Lei nº. 140/99, de 24 de Abril.

- Portaria nº. 389/2000, de 10.7.2000, que classifica as praias do continente. Revoga a Portaria nº. 385/99, de 25 de Maio.

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL:

A Câmara deliberou ratificar o despacho do Senhor Presidente que aprovou as alterações orçamentais nºs. 10 e 11, para o ano em curso, as quais registam o valor de 4 000 000\$00 cada.

ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES:

CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE * Acta da reunião de 17.07.2000 * Fl. 19

A Câmara deliberou ratificar o despacho do Senhor Presidente da Câmara, que aprovou as alterações n.ºs. 9 e 10 ao Plano de Actividades, para o ano em curso, as quais registam o valor de 4 000 000\$00 cada.

FORNECIMENTO E CONSTRUÇÃO DE FONTES ORNAMENTAIS DA PRACETA DA CONSOLAÇÃO:

Foi presente uma informação da Arquitecta Paisagista, Célia Peralta, solicitando autorização para abertura de concurso limitado a cinco fornecedores para a empreitada em epígrafe.

- Deliberado autorizar a abertura de concurso limitado para execução da empreitada.

PATRIMÓNIO:

Alienação de Terrenos:

* Requerimento em nome de José de Jesus Martins, solicitando a realização de escritura de compra e venda de uma parcela de terreno, sita em Ferrel, em substituição do alvará de alienação de que é possuidor.

- Deliberado celebrar a escritura de compra e venda, devendo consignar-se na mesma que o terreno objecto da transacção corresponde ao titulado pelo alvará n.º. 356.

* Requerimento em nome de Ramiro Luís dos Santos, solicitando igualmente a realização de escritura de compra e venda para uma parcela de terreno, sita em Ferrel, em virtude do alvará ter sido recusado na Conservatória do Registo Predial.

- Deliberado celebrar a escritura de compra e venda, devendo consignar-se na mesma que o terreno objecto da transacção corresponde ao titulado pelo alvará n.º. 610.

* Requerimento em nome de Maria do Carmo Marques Oliveira Rosa, solicitando a compra de uma parcela de terreno, sita em Ferrel.

- Deliberado alienar a parcela de terreno, com a área de 102,5 m², ao preço de 1.950\$00/m².

* Foi novamente presente o pedido de compra de terreno, em Ferrel, em nome de António da Conceição Costa, acompanhado de carta do requerente, informando ter apresentado já o respectivo projecto de obra que pretende legalizar.

- Deliberado alienar a parcela de terreno, com a área de 151m², ao preço de 1.950\$00/m².

ARRUMOS PARA ARTIGOS DE PESCA INSTALADOS NA ILHA DA BERLENGA:

A Câmara tomou conhecimento das normas de atribuição e utilização dos arrumos para artigos de pesca, na rampa do carreiro do Mosteiro, na Ilha da Berlenga, cujo texto foi presente, construídos por iniciativa conjunta do Instituto da Conservação da Natureza/Reserva Natural das Berlengas e da Câmara Municipal de Peniche.

VENDA AMBULANTE:

Foi presente um requerimento em nome de Maria Adelaide Araújo Chuvas Santos, solicitando cartão de vendedor ambulante de salsicha grelhada, na Praia de Peniche de Cima.

- Deliberado deferir, mas apenas para venda na área do PDM, na praia de Peniche de Cima.

DEVOLUÇÃO DE IMPORTÂNCIA PAGA INDEVIDAMENTE:

Acompanhado de informação prestada sobre o assunto pela Divisão de Habitação e Urbanismo, foi presente um requerimento em nome José Jacinto Martins Doirado, solicitando a devolução de taxa paga por um pedido de vistoria para efeitos de arrendamento de prédio, em virtude da desistência posterior do referido pedido.

Deliberado rever o auto de liquidação e autorizar a devolução da importância de 4.600\$00 cobrada.

ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO:

Considerando que, no ano transacto, não foi concedido à Associação de Desporto Amador o subsídio habitual, a Câmara deliberou conceder àquela Associação um subsídio de 230.000\$00.

REMOÇÃO DO BARCO QUE SERVE DE BAR, JUNTO AO PORTÃO DA MURALHA, EM PENICHE:

Foi presente o processo respeitante ao assunto em epígrafe, acompanhado de fax do Dr Mário de Carvalho, informando sobre a decisão do Supremo Tribunal Administrativo que decidiu e atendeu o Recurso Contencioso de Anulação interposto por Maria Alexandrina da Conceição Santos.

- Considerando que a anulação da anterior deliberação se deveu ao facto de a mesma não ter sido precedida da audiência da notificada, nos termos do Código do Procedimento Administrativo, e que se mantêm as razões que levaram à tomada da deliberação anulada, a Câmara deliberou notificar a Senhora Maria Alexandrina da Conceição Santos, para, querendo, no prazo de 10 dias e nos termos do artigo 100º. e seguintes do CPA, dizer o que se lhe oferecer sobre a ordem que lhe vai ser dada no sentido de retirar, no prazo de 30 dias, o barco onde vem funcionando um bar e que tem instalado em espaço público municipal, junto ao portão da muralha, à entrada da cidade de Peniche, em virtude de o Município pretender proceder ao arranjo do espaço em que se situa, por forma a conferir à entrada da cidade um aspecto mais aprazível e dignificante, de harmonia com o projecto elaborado para o local, barco que foi ali instalado a título precário e para cuja ocupação de espaço público não possui licença.

NEGOCIAÇÃO DE CONTRATOS DE CONCESSÃO DA GESTÃO DOS RECINTOS DE PESCA:

Foi presente o fax nº. 1000/168/2000, datado de 19.6.2000, da Docapesca, dirigido ao Instituto Portuário do Centro, relativo ao assunto em epígrafe.

Tomado conhecimento da posição assumida sobre o assunto pela Assembleia Municipal na sua última reunião e deliberado articular com o Presidente da Mesa o envio de uma exposição conjunta à SEP e à SEAP manifestando, nos termos daquele documento:

a) A oposição do Município à concretização da concessão da gestão do porto à Docapesca;

b) A disponibilidade do Município para, em conjugação com as organizações locais ligadas à pesca e por se encontrar em condições de o fazer, assumir a responsabilidade pela gestão dos espaços, instalações e serviços contidos na pretensão formulada pela Docapesca, ou quaisquer outros que lhe sejam sugeridos com o mesmo objectivo, mediante recurso a contrato de concessão.

c) O empenho do Município para, em articulação com as organizações ligadas à pesca, a concretização de um novo modelo de gestão, nos termos constantes do texto, solução que se deseja ver desde já consagrada em Peniche, numa perspectiva de aperfeiçoamento da gestão da gestão nacional dos portos de pescas.

PISCICULTURA – PORTO DA AREIA SUL:

Foi presente uma carta, subscrita pelos Estaleiros Navais de Peniche, SA, e pela Escola Superior de Tecnologia do Mar, informando do interesse manifestado por empresas norueguesas em investir em Peniche na área da Piscicultura e propondo como local indicado a esse projecto o Porto da Areia Sul.

Deliberado informar de que , em princípio, a Câmara está receptiva à instalação da unidade e de que uma posição definitiva só será possível, sem prejuízo de a pretensão ter de merecer a aprovação das outras entidades que intervêm no licenciamento, depois de apreciados os elementos técnicos, que deverão apresentar, se desejarem prosseguir com o processo, quanto aos seguintes aspectos:

- a) Estudo de impacto ambiental;
- b) Estudo do enquadramento em toda a área envolvente;
- c) Estudo da compatibilização com o que se encontra previsto no POOC para a zona;
- d) Contrapartidas oferecidas, nomeadamente quanto à recuperação paisagística do local;
- e) Justificação de que não existe na costa do concelho outra alternativa com menos impacto negativo e em que seja viável a instalação.

EMPREITADAS:

Autos de Medição:

A Câmara deliberou aprovar os seguintes autos de medição, respeitantes às obras a seguir indicadas, e autorizar os respectivos pagamentos:

Melhoramentos em Recintos Desportivos e Recreativos – Repavimentação de Arruamentos no Parque de Campismo: Auto de medição nº. 1, no valor de 5 247 218\$00 (cinco milhões duzentos e quarenta e sete mil duzentos e dezoito escudos), com IVA incluído, à Firma Construções Pragosa, S.A.. (Pº. 274/DOM)

Beneficiação de Infraestruturas Urbanísticas no Concelho de Peniche – Arruamentos na Zona Industrial do Abalo: Auto de Medição nº. 1, no valor de 5 249 160\$00 (cinco milhões duzentos e quarenta e nove mil cento e sessenta escudos), com IVA incluído, à Firma Construções Pragosa, S.A.. (Pº. 273/DOM)

Calcetamento da Rua José Augusto Vaz e adjacentes, em Atouguia da Baleia: Auto de medição nº. 3, no valor de 3 748 841\$00 (três milhões setecentos e quarenta e oito mil oitocentos e quarenta e um escudos) com IVA incluído, à Firma Habipen , Lda . (Pº. 269/DOM)

LOTEAMENTOS:

* Proc.º. Nº. 13/98-Lot/DHU, em nome de Lagartil-Construções, Lda, para um prédio rústico, sito na Espinheira, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado aprovar a nova planta síntese.

* Foi presente uma informação da Divisão de Planeamento de Obras e Empreitadas , relativamente a abertura de arruamento na Urbanização da Papôa, em Peniche.

- Deliberado encarregar o Sr. Presidente de negociar com os proprietários as condições propostas, para posterior apreciação pela Câmara.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO:

Foi presente e apreciado o pedido de informação, acerca da viabilidade de construção, a seguir indicado, o qual foi objecto da deliberação adiante referida:

* Em nome de Maria Margarida Silva Formosinho Sanches, para construção de ,moradia, na Praia do Baleal,

- Deliberado, com a abstenção da Senhora Vereadora Margarida Taveira, informar de que pode apresentar o projecto de harmonia com os desenhos agora apresentados

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º. Nº. 199/98, em nome de Luís Manuel Gregório dos Santos Rosário, já presente em reunião camarária de 12 de Junho último, acompanhado de informação dos Serviços de Fiscalização.

- Deliberado que as taxas devidas pelo licenciamento sejam cobradas sem agravamento.

* Proc.º. Nº. 389/00, em nome de Amândio da Conceição Vitorino, para construção de um armazém para produtos hortícolas, no sítio das Alcoentras, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado solicitar os pareceres da Delegação de Saúde, SNB e Serviços Municipalizados, para o que deverão ser apresentados os correspondentes projectos.

* Proc.º. Nº. 375/00, em nome de Manuel Agostinho Martins Costa e Outro, para montagem de um armazém pré fabricado, sito na Quinta da Neta, em Ferrel.

- Deliberado indeferir e informar de que, para o pedido poder ser apreciado, deverá apresentar o respectivo projecto dos trabalhos a executar.

* Proc.º. Nº. 8/00, em nome de José Manuel Costa, para construção de um edifício de três pisos , destinado a habitação e comércio, sito na Rua Joaquim António de Aguiar, em Peniche.

- Deliberado, por maioria, indeferir, devendo reformular o projecto por forma a dar cumprimento ao constante da alínea b) da informação da DHU, de 22.2.00, conforme instruções já anteriormente transmitidas (of. nº. 1730, de 25.2.00).

A Senhora Vereadora Margarida Taveira votou contra, declarando que iria apresentar declaração de voto escrita, o que veio a fazer e é do seguinte teor:.

“Declaração de voto:

A deliberação tomada por maioria é contrária à habitual orientação desta Autarquia em casos semelhantes e que consiste em deferir o projecto com a condição do Município dar cumprimento ao constante da informação da DHU.

Verifica-se, pois, para este Município, um tratamento desfavorável e de excepção, sem qualquer justificação, que deveria ser evitado.

Na discussão do assunto, a Vereadora da CDU chamou a atenção dos restantes Vereadores, para o facto do local em causa se encontrar em franca degradação e perigo para a saúde pública, carecendo, com urgência de intervenção, designadamente demolição total e construção do novo edifício.

Face aos inevitáveis e prolongados atrasos, que tal indeferimento vai provocar (e elevados e inúteis despesas para o Município) entendemos que a Câmara, neste caso, não está a contribuir para a renovação urbana de focos de degradação como este, que se verificam no Centro Urbano da Cidade de Peniche e que urge eliminar.

A Vereadora da CDU

Maria Margarida de Barros Taveira”

* Proc.º. Nº. 248/95, em nome de Tibério Paulino Inácio, para ampliação de moradia, na Ilha do Baleal, já presente em reuniões anteriores, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Deliberado manter o indeferimento já deliberado em reuniões de 4.12.95, 17.6.96 e 18.11.96, devendo providenciar-se no sentido de se obter informação da data em que a construção existente foi inscrita na matriz (artigo 63) e do tipo de utilização ali prevista para a mesma.

* Proc.º. Nº. 97/00, em nome de António da Conceição Costa, para legalização e alteração de moradia, sita em Ferrel.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, nas condições da informação da DHU.

* Proc.º. Nº. 189/00, em nome de José Faria Silva Vitorino, para construção de moradia unifamiliar, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo respeitar o parecer dos Serviços Municipalizados e apresentar o projecto de estabilidade e com ele novas plantas em que a arrecadação, ao nível do rés do chão, não exceda o plano da fachada posterior do edifício.

* Proc.º. Nº. 552/71, em nome de Associação Recreativa dos Amigos da Praia do Baleal, para construção de um edifício destinado a sede.

- Tomado conhecimento do processo e do não licenciamento da construção e deliberado dar conhecimento da situação em que se encontra o edifício, quanto ao seu licenciamento, aos reclamantes sobre o funcionamento do bar.0.

* Proc.º. nº. 517/99, em nome de Lourenço Jorge Ganhão e Gil da Costa Rocha, relativo a alterações no edifício de habitação e serviços, situado na Av.^a do Mar, em Peniche.

- Deliberado aprovar.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e vinte minutos minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo

nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 27/2000:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 31 DE JULHO DE 2000:

Aos trinta e um dias do mês de Julho do ano dois mil, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João e Maria João Estevam Avelar Rodrigues, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Vice-Presidente, eram quinze horas e dez minutos.

O Senhor Presidente, por motivo de falecimento e funeral de um familiar, só participou na reunião a partir das 18 horas, no início da apreciação dos projectos de obras particulares.

O Senhor Vereador Carlos das Neves João ausentou-se das 16 horas às 17 horas e 15 minutos, a fim de, em representação de todos os elementos da Câmara presentes, participar no funeral da avó do Senhor Presidente da Câmara.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No início deste período, usou da palavra o Senhor Eng.º Victor Fernandes, que explicou as condições em que pretende instalar uma exploração de caprinos, com produção de lactícínios, em Serra de El-Rei, e que foi objecto de indeferimento em anterior reunião. Foi-lhe sugerido que apresentasse um pedido de reapreciação instruído com elementos convenientes, nomeadamente quanto aos esclarecimentos agora prestados.

VOTO DE PESAR:

Tendo tomado conhecimento do falecimento e da realização, hoje, do funeral da avó do Senhor Presidente, Senhora D. Olívia da Silva Acabôa, a Câmara deliberou exarar em acta um voto de pesar por tão infausto acontecimento, apresentando condolências ao Senhor Presidente.

Foi ainda deliberado que o Senhor Vereador, Carlos das Neves João, participe nas cerimónias fúnebres em representação da Câmara, para o que se ausentou entre as 16 e as 17 horas e 15 minutos.

INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DA CÂMARA:

Neste período, intervieram os seguintes membros da Câmara, sobre os assuntos que se indicam:

Senhor Vereador António Leitão:

- Chamou a atenção para a entrevista dada pelo Presidente da Direcção do GDP ao Jornal a Voz do Mar, na qual refere a execução de obras de manutenção e beneficiação do campo de futebol do Baluarte e para a qual a Câmara já teria dado a sua concordância, lembrando que a Câmara não só não deu tal acordo, como não deve dar, nem deve proceder-se à execução de tais obras, uma vez que está prevista a demolição das instalações para cumprimento do plano de

recuperação do fosso das muralhas, não devendo, pois, criar-se expectativas infundadas quanto a tal questão, antes de dar cumprimento ao previsto naquele plano.

- Lembrou a necessidade de promover a execução dos estudos do parque de Vila Maria, tal como se encontra previsto no Plano de Actividades.

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

- Solicitou informação sobre a evolução dos trabalhos de conclusão do edifício destinado a cantina do pessoal, na Prageira, tendo sido esclarecido que os trabalhos estão a decorrer conforme previsto, aguardando-se a sua conclusão antes do final do ano.

- Solicitou, também, informação sobre a evolução dos estudos da construção da eclusa do fosso da Muralha, afigurando-se-lhe que o mesmo se encontra atrasado. Foram prestados esclarecimentos.

Senhor Vereador Carlos das Neves João:

- Deu conhecimento do acompanhamento que tem sido feito do POOC, que foi elaborada síntese das principais questões e que efectuou, hoje, uma reunião com os concessionários das praias, a fim de os esclarecer sobre o que se encontra previsto e receber comentários e reivindicações dos mesmos. Informou de que, na próxima reunião, apresentará um parecer sobre os aspectos que devem ser objecto de reclamação para alteração a apresentar superiormente. Deu conhecimento também do ofício recebido da RTO sobre este assunto.

Também e já em momento posterior, os Senhores Vereadores do PSD apresentaram uma relação dos aspectos a considerar na reclamação a apresentar pela Câmara na fase de discussão pública, que a seguir, se transcrevem e que pretendem ver apreciados na próxima reunião.

1.º - Praia da Almagreira:

Deve ser considerada a utilização banear desta praia.

2.º - Cordão Dunar Cova da Alfarroba –Peniche de Cima:

a) Inviabilizar o acesso à duna por viaturas.

b) Proteger a duna da erosão marítima.

c) Proibir quaisquer novas construções (Apoios de Praia sobre a duna).

3.º - Praia de Peniche de Cima:

a) Prolongamento do enrocamento de forma a impedir o desassoreamento, com passagem elevada para peões.

b) Elaboração de Plano para o UOPG n.º 8, alargada à Zona da Papôa (ou constituição de uma nova UOPG para a Zona da Papôa.

4.º - Papôa:

a) Inclusão na UOPG n.º 8 ou nova UOPG.

b) Classificação da Zona de Aptidão Turística (ou similar), o que é proposto como Zona Agro-Florestal.

c) Incluir na área de Aptidão Turística a área junto ao Depósito de Água/Porto de Areia Norte e classificada actualmente como Zona Urbana.

5.º - Marina:

a) Não deixar de incluir a pretensão de construção da Marina no local previsto.

b) Quando muito, poderia admitir-se a não inclusão expressa da Marina, desde que a área fosse classificada como UOPG, com utilização a definir em plano de pormenor e sem “fechar as portas” a qualquer hipótese a propor pela CMP, onde se poderia incluir uma marina.

- Chamou a atenção para o estado de degradação em que se encontram as casas da Câmara, na Berlenga, bem como o posto de socorros, sugerindo a sua recuperação, a colocação de material para primeiros socorros e de extintores, bem como a colocação de mastros para o hasteamento das bandeiras.

Senhor Vice-Presidente:

- Deu conhecimento de ter sido recebido o comboio turístico e, em linhas gerais, dos percursos que o mesmo percorrerá.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia 17 de Julho corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia 28 de Julho corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 10 462 488\$00 (dez milhões quatrocentos e sessenta e dois mil quatrocentos e oitenta e oito escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 27 122 157\$50 (vinte sete milhões cento e vinte e dois mil cento e cinquenta e sete escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 25 163 374\$50 (vinte cinco milhões cento e sessenta e três mil trezentos e setenta e quatro escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 40 715 104\$50 (quarenta milhões setecentos e quinze mil cento e quatro escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana, ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Foi presente uma carta da Senhora Vereadora Maria Margarida de Neves Barros Taveira, solicitando a justificação de falta do dia de hoje, em virtude de se encontrar em gozo de férias entre os dias 28 de Julho e 4 de Agosto.

- Deliberado considerar a falta justificada.

* Fax , datado de 24.7.2000, do IEP – Instituto das Estradas de Portugal, enviando o projecto da minuta do acordo de colaboração a celebrar com as Câmara de Lourinhã e Peniche e referente à beneficiação do lanço entre o Km 0,000 e o Km 13,040 (limite dos Concelhos de Lourinhã e Bombarral).

- Deliberado aprovar o texto do acordo de colaboração e conceder poderes ao Senhor Presidente para o assinar(771/DOM).

CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE * Acta da reunião de 31.07.2000 * Fl. 28

* Ofício n.º 11211, de 24.7.00, do IMP – Instituto Marítimo-Portuário, informando que a empreitada de limpeza de Fundos, por drenagem, no Porto de Peniche, foi adjudicada à Firma Irmãos Cavaco, S.A., em 23.6.2000.

- Deliberado tomar conhecimento. (P.º 17)

* Ofício n.º 11055, de 19.7.00, do IMP – Instituto Marítimo-Portuário, remetendo um exemplar do processo de concurso público para a “Elaboração do Projecto de execução das obras de recuperação do fosso da muralha de Peniche, cuja abertura de concurso público foi autorizada pelo Senhor Presidente do C.A.. do IMP em 10.07.00.

- Deliberado tomar conhecimento. (P.º 1/DOM)

* Ofício n.º 4358, de 26.7.00, do IGAT – Inspeção-Geral da Administração do Território, remetendo fotocópia do Relatório da inspeção ordinária ao Município de Peniche.

- Deliberado diligenciar no sentido de satisfazer o referido no parecer final. (n.º 33/2000)

* Carta, datada de 19.7.2000, de José Maria dos Anjos Costa, solicitando o pagamento do subsídio de reintegração, por ter terminado o seu mandato de Vereador em regime de permanência, nesta Câmara Municipal.

- Deliberado autorizar o pagamento do subsídio de reintegração correspondente a cinco semestres, a satisfazer em 5 mensalidades, com início em Agosto do corrente ano. (P.º n.º 31/02)

* Ofício n.º 4729, de 27.7.2000, do Instituto de Emprego e Formação Profissional, solicitando a emissão de parecer sobre a criação de uma empresa de reparação de electrodomésticos, nesta cidade, cuja promotora é Rosa Maria Conceição Teófilo Santos Carvalho.

- Deliberado informar de que se dá parecer favorável à pretensão, que se considera de interesse para a região. (P.º n.º 35/03)

* Ofício n.º 1641/00/SEC, datado de 25.7.00, da Polícia de Segurança Pública, pedindo esclarecimentos quanto ao solicitado no ofício da Câmara n.º 6024, de 12.7.00, sobre o tipo de crimes e período a que os mesmos reportam.

- Tomado conhecimento e, conforme pedido da Senhora Vereadora, Maria João Avelar, informar que se pretendem dados relativos a todo o tipo de crimes e relativos ao último triénio. (P.º n.º 7)

* Carta, datada de 26.6.2000, de Mário Jorge Fernandes Mendes Madeira, manifestando o seu descontentamento pelo horário que lhe foi atribuído ao seu estabelecimento de bebidas, em face dos horários atribuídos a outros estabelecimentos congéneres, localizados na mesma zona.

- Deliberado manter o que foi deliberado quanto ao horário. (P.º n.º 34)

* Ofício n.º 1319, datado de 28.6.2000, do Instituto Português da Juventude, solicitando a renovação das condições estabelecidas no protocolo existente.

- Deliberado informar de que a Câmara concorda com a renovação do protocolo. (P.º n.º 16/01)

* Ofício, datado de 28.6.2000, da ADEPE – Associação para o Desenvolvimento de Peniche, convidando o Senhor Presidente da Câmara para integrar o Conselho de Parceiros do Projecto “Qualificar para Actuar”-

- Deliberado integrar o Conselho de Parceiros do Projecto “Qualificar para Actuar”, designando para representante do Município a Senhora Vereadora Anabela Correia Dias. (P.º n.º 35/03/01)

* Ofício n.º 361/00, de 29.6.00, da Associação Juvenil de Peniche, solicitando apoio financeiro, no valor de 100 000\$00, destinado à compra de equipamento de informática.

- Deliberado conceder à Associação um subsídio de 100 000\$00. (P.º n.º 11/03)

* Documento datado de 19.7.00, enviado por Arméria – Movimento Ambientalista de Peniche, solicitando a concessão de subsídio para fazer face às suas dificuldades financeiras .

- Deliberado conceder à Associação um subsídio de 200 000\$00. A Senhora Vereadora Maria João Avelar não participou na discussão e votação deste assunto.

* Ofício n.º 2544, com a ref.ª 902.01.05/2544, de 24.7.2000, da DRARO-Direcção Regional de Agricultura do Ribatejo e Oeste, solicitando a indicação de um representante do Município na Comissão de Acompanhamento dos PROF's.

- Deliberado designar o Senhor Vereador Carlos das Neves João como representante do Município na Comissão Mista de Acompanhamento do PROF do Oeste. (P.º /DSUA)

MÁQUINAS ELÉCTRICAS DE DIVERSÃO – PEDIDO DE PARECER:

* Foi presente o ofício n.º 2762, do Governo Civil de Leiria, solicitando parecer relativamente ao pedido de concessão de licença de exploração de máquinas eléctricas de diversão, em nome de Maria Albertina C. Pinto Ferreira, para um estabelecimento de café, denominado “Central”, sito em Bufarda, neste concelho.

- Deliberado dar parecer favorável. (P.º n.º 19)

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Decreto-Lei n.º 142/2000, de 15.7.2000, que estabelece o regime jurídico do pagamento dos prémios de seguro.

- Decreto-Lei n.º 143/2000, de 15.7.2000, que estabelece as normas dos Censos 2001.

- Decreto-Lei n.º 144/2000, de 15.7.2000, que cria bonificação de juros para as linhas de crédito destinadas ao financiamento complementar dos projectos de investimento de natureza municipal e intermunicipal aprovados no QCA 2000-2006.

- Lei n.º 13/2000, de 20.7.2000, que suspende a vigência do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, que estabelece o novo regime de urbanização e edificação.

- Decreto-Lei n.º 159/2000, de 27.7.2000, que altera o Decreto-Lei n.º 59/99, de 2 de Março, que aprova o novo regime das empreitadas de obras públicas.

- Decreto-Lei n.º 162/2000, de 27.7.2000, que altera os artigos 4.º e 6.º do Decreto-Lei n.º 366-A/97, de 20 de Dezembro, que estabelece os princípios e as normas aplicáveis ao sistema de gestão de embalagens e resíduos de embalagens.

SISTEMA DE TRATAMENTO E DESTINO FINAL DAS ÁGUAS RESIDUAIS DE PENICHE:

* A Câmara tomou conhecimento do recebimento da importância de 12.5176.838\$00, respeitante ao 9º. pagamento da candidatura referida em epígrafe e deliberou autorizar a transferência daquele valor para os Serviços Municipalizados por respeitar a obras da sua responsabilidade.

ACORDO DE COLABORAÇÃO:

* Foram presentes dois acordos de colaboração entre a Direcção Regional de Educação de Lisboa (DREL) e a Câmara Municipal de Peniche, datados de 25 de Julho de 2000, com vista à execução de obras de conservação e restauro das Escolas Básica 2.3 de D. Luís de Ataíde, em Peniche e Escola Básica 2.3 de Atouguia da Baleia.

- Deliberado ratificar os dois acordos de colaboração.

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Foi presente, para efeitos de visto, o pedido de horário de funcionamento para o estabelecimento de bebidas, sito na Rua Vasco da Gama, em Peniche, denominado Oaxaca, até às 2 horas.

- Deliberado que seja visado horário até às 2 horas e válido até 31 de Julho de 2001.

PATRIMÓNIO:

Alienação de terrenos:

* Requerimento em nome de José Conceição Doirado Sales, solicitando a realização de escritura de compra e venda em nome de seus filhos Filipe José Ferreira Sales e Ricardo José Ferreira Sales, respeitante a uma parcela de terreno, sita em Ferrel.

- Deliberado celebrar a escritura de compra e venda, devendo consignar-se na mesma que o terreno transaccionado corresponde ao titulado pelo alvará n.º 346, de 16.6.78.

* Requerimento em nome de Maria Teresa Condeixa da Gama Castanheira e Outro, solicitando a compra de um lote de terreno, sito em loteamento autorizado em Arribas do Mar, no Baleal.

- Deliberado indeferir, informando-se que o terreno terá que ser utilizado juntamente com o lote situado a Sul.

* Requerimento em nome de Sociedade de Construções José Manuel Martins, Lda, solicitando a aquisição de duas parcelas de terreno, situadas na Fonte do Rosário, em Peniche.

- Deliberado informar de que a Câmara está disponível para vender as parcelas de terreno para completamento dos lotes, o que, no entanto, só fará com a aprovação dos respectivos projectos de construção e em função dos mesmos, pelo que pode, se o desejar, proceder à sua apresentação.

Compra de Terrenos:

* Foi presente uma informação da DPOE, relativamente à possibilidade de aquisição por parte da Câmara de uma parcela de terreno, sita na Marginal Sul, em Peniche, de que é proprietária Maria dos Remédios Tavares Pinto Carvalho.

- Deliberado informar a proprietária de que o Município, neste momento, não necessita da propriedade. No entanto, uma vez que a mesma se destina quase na totalidade a ser integrada na via pública, a Câmara admite adquiri-la, pelo que, se o desejar, poderá apresentar o preço que pretende pela mesma.

Expropriação de Terreno:

* Foi de novo presente o processo relativo à expropriação de terreno para a Escola EBI 1.2.3 de Peniche, acompanhado de informação da DPOE, datada de 16.5.2000.

- Deliberado concordar com o estudo elaborado pela DHU para os terrenos sobranceiros da propriedade a adquirir, que poderá ser entregue ao interessado para requerer o respectivo alvará de loteamento, e corrigir a área a adquirir e o valor a pagar, para 5 633 m² e 7 159 543\$00, respectivamente, do que se informará o proprietário.

HABITAÇÃO:

B.º do Calvário:

A Câmara aprovou o projecto, que foi presente, respeitante à construção de um anexo para habitação, a efectuar no logradouro da casa n.º 13, do Bairro do Calvário, em Peniche.

Actualização de Rendas:

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, acompanhada de uma relação de titulares de habitações sociais, propriedade da Câmara, com vista à actualização das respectivas rendas.

- Deliberado aprovar a actualização das rendas a cobrar, conforme proposto pela Técnica Superior de Serviço Social na relação anexa à mesma.

Rendas em Atraso:

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, referindo a situação de alguns titulares de habitações camarárias com rendas em atraso.

- Tomado conhecimento e encarregar o Sr. Consultor Jurídico de promover o despejo dos Senhores João Manuel F. C. Botequilha, José António Botequilha Madeira e Paulo Alexandre Sousa Jorge e oficiar aos restantes inquilinos com rendas em atraso e constantes da relação, solicitando-lhes a atenção para a obrigação do pagamento atempado das rendas e dos planos de recuperação, sob pena, se o não fizerem de a Câmara promover o despejo.

Mudança de Titularidade:

* Foi presente um requerimento, em nome de Rosa Carolina, solicitando a alteração de titularidade, para o seu nome, da habitação, sita no B.º do Calvário, n.º 45, em Peniche, para o seu nome, em virtude do anterior titular, seu marido, Manuel Batista, ter falecido.

- Deliberado deferir.

VISTORIA DE BENEFICIAÇÕES HIGIÉNICAS:

* Foi presente o auto de vistoria efectuada à habitação, sita na Rua António Cervantes, n.º 93-A, em sequência de pedido apresentado pelo arrendatário Sr. Manuel Santos Rolim, e em virtude da mesma apresentar infiltrações de água no telhado.

- Deliberado que os peritos indiquem com clareza as obras a executar e que se incluam na norma ao abrigo da qual foram requeridas (art.º 12.º do REGEU) e se para a execução das mesmas se torna necessário o despejo.

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL:

A Câmara deliberou aprovar a alteração orçamental n.º 12, para o ano em curso, a qual regista o valor de 28 550 000\$00 em anulações e igual valor em reforços.

ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 11 ao Plano de Actividades, para o ano em curso, a qual regista o valor de 24 550 000\$00 em anulações e 15 000 000\$00 em reforços.

RATIFICAÇÃO DE PAGAMENTO:

A Câmara deliberou ratificar a ordem de pagamento n.º 3870, no valor de 485 550\$00, à Junta de Freguesia de Ferrel, respeitante a obras de conservação do Fontenário do Baleal.

VENDA AMBULANTE:

* Foi novamente presente o pedido feito em nome de Maria do Carmo Félix de Oliveira Soares, para concessão de cartão de vendedor ambulante de produtos alimentares, frutas, sumos, doces regionais e bebidas, em Serra de El-Rei.

- Deliberado, face às informações colhidas, rever as deliberações anteriores e deferir apenas para a área da freguesia de Serra de El-Rei e até 31.12.2001.

CONSTRUÇÃO DA PISCINA MUNICIPAL E TANQUE DE APRENDIZAGEM – FISCALIZAÇÃO E APOIO TÉCNICO:

Foi presente um informação, datada de 28.7.2000, da DPOE, propondo a abertura de concurso limitado para o serviço de fiscalização e apoio técnico da empreitada referida em epígrafe.

- Deliberado promover a abertura de concurso limitado para a prestação do serviço conforme proposto.

EMPREITADAS:

Autos de Medição:

A Câmara deliberou aprovar os seguintes autos de medição, respeitantes às obras a seguir indicadas, e autorizar os respectivos pagamentos:

Ampliação da Escola Primária de Geraldês – 2.ª Fase: Auto de medição n.º 1, no valor de 5 239 338\$00 (cinco milhões duzentos e trinta e nove mil trezentos e trinta e oito escudos), com IVA incluído, à Firma Amador Lda.. (P.º 405.BI/DOM)

Sinalização Horizontal em Estradas Municipais 1.ª Fase – E.M. 578 Peniche –Baleal: Auto de Medição n.º3, no valor de 2 582 051\$00 (dois milhões quinhentos e oitenta e dois mil e cinquenta e um escudos), com IVA incluído, à Firma Viamarca, Lda.. (P.º 81.1/DOM)

Sinalização Horizontal em Estradas Municipais 1.ª Fase – E.M. 581 Marginal Sul: Auto de Medição n.º 2, no valor de 1 453 952\$00 (um milhão quatrocentos e cinquenta e três mil novecentos e cinquenta e dois escudos), com IVA incluído, à Firma Viamarca, Lda.. (P.º81.1/DOM)

Sinalização Horizontal em Estradas Municipais 1.ª Fase – C.M. 1404-1 Lugar da Estrada-Consolação: Auto de Medição n.º 1, no valor de 1 205 551\$00 (um milhão duzentos e cinco mil quinhentos e cinquenta e um escudos), com IVA incluído, à Firma Viamarca, Lda.. (P.º 81.1/DOM)

ARRANJOS URBANÍSTICOS-Rua José Estevão-L.º 5 de Outubro e L.º D. Pedro V:

* Foi presente um informação da DPOE, datada de 6.7.2000, propondo a revisão de preços relativamente à empreitada referida em epígrafe, de que é empreiteiro João Batista, Lda..
- Deliberado aprovar a revisão de preços e autorizar o pagamento.

CONCURSO PÚBLICO PARA ADJUDICAÇÃO DA EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DA PISCINA MUNICIPAL E TANQUE DE APRENDIZAGEM:

* Foi presente o processo de concurso para elaboração da empreitada referida em epígrafe, contendo o respectivo Relatório Final.
- Deliberado adjudicar a empreitada ao concorrente classificado em primeiro lugar, à Firma Silvério & Melro, S.A., pelo preço oferecido de 323 648 896\$00, a que acresce o IVA, e aprovar a minuta do contrato a celebrar.

PROCESSO DE INQUÉRITO AOS FACTOS OCORRIDOS NO VIVEIRO MUNICIPAL :

* Foi presente o processo de inquérito referido em epígrafe, em que foram participantes os funcionários Álvaro José Santos Conde e Paulo Jorge Pereira Correia, acompanhado de Relatório Final e informação prestada sobre o assunto pelo Senhor Vereador do Ambiente.
- Deliberado aprovar a proposta do Senhor Vereador do Pelouro no sentido de se proceder ao arquivamento do processo.

PROPOSTA DE ALINHAMENTOS:

* Elaborado pela DHU, foi presente uma proposta de alinhamento para o lugar de Ribafria, freguesia de Atouguia da Baleia, concelho de Peniche.
- Deliberado aprovar.

PEDIDOS DE CERTIDÃO:

Destaque de Parcela:

* Requerimento em nome de Maria Nazaré Jesus Antunes Salvador, solicitando certidão de destaque de uma parcela de terreno, sita no Caminho de Santana, sítio do “Calhau”, em Peniche.

- Deliberado certificar que o destaque satisfaz os requisitos, a que se refere o art.º 5.º do Dec.º-Lei n.º448/91, devendo, antes da emissão da certidão, ser efectuada a cedência referida na aprovação do projecto de construção para alargamento da via.

Certidão de Laboração:

* Foi novamente presente um pedido apresentado em nome de Nuno José Oliveira Sousa, solicitando certidão comprovativa em como não existe inconveniente na instalação de um estabelecimento de Bar, na Avenida da Praia, r/c esqº., na Consolação, acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia.

- Deliberado informar de que a Câmara aceita vir a licenciar o estabelecimento de bebidas, advertindo-se, no entanto, que não virá a autorizar horário de funcionamento do mesmo para além das 24 horas.

CONCURSO PÚBLICO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS NA ÁREA DE SEGUROS:

* A Câmara deliberou proceder à abertura de concurso público para a prestação dos serviços dos seguros do Município e aprovar os respectivos programa de concurso e caderno de encargos, que foram presentes.

AQUISIÇÃO DE LIVROS:

Foi presente a factura n.º 20002088, em nome da Firma Assírio & Alvim, no valor de 350 000\$00, respeitante à aquisição de 100 exemplares do Livro “Coisas do Silêncio”, de que é autor Ruy Belo.

- Deliberado autorizar o pagamento da factura e fixar o preço de 3 500\$00, por cada exemplar a vender pela Câmara.

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 14/99-Lot/DHU, em nome de Tieres da Costa Chagas, para um prédio rústico, sito na Espinheira, em Atouguia da Baleia, acompanhado de informação da DPOE.

- Deliberado aprovar o estudo de loteamento e os projectos das obras das infraestruturas e autorizar a emissão do respectivo alvará, tudo nas condições da informação da DPOE, de 23.3.2000, devendo ceder ao Município a área de 2 215m2, para esse fim prevista na planta síntese e pagar a importância de 2 307 855\$00, por compensação de área a menos cedida e infraestruturas interiores e exteriores, conforme cálculo elaborado pelos Serviços.

Recepção definitiva:

* Foi presente o auto de recepção definitiva respeitante aos trabalhos de urbanização do Loteamento, sito nas Romeiras, lugar da Coimbrã, em nome de URBALEIA – Construções e Urbanizações, Lda.

- Deliberado informar a Firma loteadora que os trabalhos não poderão ser recebidos definitivamente sem que sejam previamente corrigidas as deficiências referidas no auto de vistoria e pela forma nele indicada.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Joaquim Frederico Pereira Ferreira, para construção de moradia bifamiliar, no Casal da Peneira, em Casais Brancos.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, quer por o terreno se situar em área da RAN, quer por o local não dispôr de infraestruturas urbanísticas.

* Em nome de Abel José Jesus Fernandes, para construção de vacaria, no Pinhal Barbosa, em Serra de El-Rei, já presente em reuniões anteriores.

- Deliberado rever a deliberação de 13.9.99 e informar de que a localização proposta é viável, desde que apresente solução para o saneamento que mereça a aprovação da DRALVT e, com o início da exploração nesta localização, se obrigue a encerrar as instalações que possui em Casais de Mestre Mendo.

* Em nome de Maria Leonor Xara Brasil Sasseti S. Mendes e Outros, para loteamento de um prédio urbano, sito em São Bernardino.

- Deliberado informar de que pode desenvolver estudos de harmonia com o parecer da DHU.

* Em nome de Henrique Nunes Esgueira, para loteamento de uma propriedade, sita na Fonte Boa, em Peniche, acompanhado de informação da DPOE.

- Deliberado informar de que pode desenvolver o estudo de harmonia com a informação da DHU (de 28.6.00) e da informação conjunta de 28.7.00.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 223/00, em nome de Orlando Bernardo Patriarca, para construção de um prédio de habitação colectiva, na Avenida das Escolas, em Peniche, já deferido em reunião anterior, acompanhado de um pedido de reapreciação relativamente ao pagamento que terá de efectuar respeitante a um excesso de área a ocupar a título de alinhamento.

- Deliberado esclarecer o requerente de que o pagamento pretendido não respeita à ocupação em cave, mas sim à ocupação à superfície de área não vendida e em todos os pisos.

* Proc.º N.º 278/00, em nome de Maria Adelina da Conceição Galhardo e Outro, para construção de moradia unifamiliar, na Rua da Carreira, em Atouguia da Baleia .

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os cálculos de estabilidade.

* Proc.º N.º 346/00, em nome de Jorge Alberto Santos Louzeiro, para reconstrução e ampliação de estabelecimento comercial, na Rua da Alegria, em Peniche.

- Deliberado indeferir, por ter merecido parecer desfavorável do IPPAR, que é vinculativo.

* Proc.º N.º 300/00, em nome de António Gomes Sebastião, para construção de moradia bifamiliar geminada, nos Casais do Júlio.

- Deliberado indeferir por desrespeitar o estudo urbanístico existente para o local, bem como as condições estabelecidas aquando do pedido de viabilidade – alínea d) do n.º 1 do art.º 63.º do Dec. Lei n.º 445/91.

* Proc.º N.º 12/99, em nome de Mário da Conceição Luís, para construção de anexo, no B.º do Calvário, em Peniche.

- Deliberado autorizar a execução das obras de harmonia com o projecto elaborado pela DHU.

* Proc.º N.º 75/00, em nome de Maria Nazaré Jesus Antunes Salvador, para legalização de moradia unifamiliar, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU e deixar integrado na via pública, cedendo-a ao Município, gratuitamente, a parcela de terreno necessária ao alargamento da via pública, por forma a ficar com o perfil de 5,5ml ao eixo, devendo a respectiva planta de cedências ser apresentada com os projectos das especialidades.

* Proc.º N.º 352/00, em nome de Eduardo Jorge Correia Vala Chagas, para ampliação de moradia e alteração de garagem, no Lugar da Estrada.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar o projecto de estabilidade e o documento comprovativo da posse da propriedade, advertindo-se que a aprovação é concedida sem prejuízo da existência de eventual servidão de vistas do prédio adjacente, ao nível do sótão.

* Proc.º N.º 432/00, em nome de Rui António Chagas Lino, para construção de edifício para habitação e comércio, na Estrada da Seixeira, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os cálculos de estabilidade e projecto Rita.

* Proc.ºs N.ºs 922/99 e 923/99, em nome de Daniel Filipe Magno Laborinho, para construção de moradias geminadas, no Casal do Ratolas, em Ferrel.

- Deliberado, em relação aos dois processos, indeferir, por o local não dispor de infraestruturas e não possuir alvará de loteamento, podendo, se o desejar, apresentar o correspondente estudo de loteamento, que viabilizará a pretensão – alínea a) do n.º 2 do art.º 63.º do Dec. Lei n.º 445/91 e Dec. Lei n.º 448/91.

*Proc.º N.º 370/00, em nome de Joaquim José Dias Marques, para construção de garagem, em Reinaldes.

- Deliberado indeferir, pelos motivos referidos na informação da DHU e por a pretensão ser susceptível de manifestamente afectar a estética da povoação e a sua adequada inserção no ambiente urbano – alínea d) do n.º 1 do art.º 63.º do Decreto Lei n.º 445/91, devendo proceder-se à instauração do processo de contra-ordenação por execução das obras sem licença.

* Proc.º N.º 65/00, em nome de Dionísio Rocha Pinto, para construção de prédio para habitação e comércio, no Lugar da Estrada, já presente em reuniões anteriores.

- Deliberado manter as deliberações de 13.3.2000 e 3.4.2000, por o projecto não respeitar a volumetria e a cêrcea mais frequente no local.

* Proc.º N.º 353/00, em nome de João Fidalgo de Sousa, para legalização de moradia, em Serra de El-Rei.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo respeitar o parecer dos Serviços Municipalizados e apresentar o projecto de estabilidade e, com ele, declaração do proprietário confinante a norte concordando com o afastamento previsto.

* Proc.º N.º 327/00, em nome de Luís Miguel Martins Correia, para construção de moradia unifamiliar, em Ribafria.

- Deliberado informar de que deverá ser reformulado o projecto, por forma a dar cumprimento ao plano de alinhamentos aprovado e existente para o local.

* Proc.º N.º 195/00, em nome de Raúl Fernandes Pedrosa, para construção de edifício habitacional, em Ferrel, já presente em reunião anterior.

- Deliberado manter o indeferimento.

* Proc.º N.º 371/00, em nome de José Agostinho Santo da Silva, para alteração de moradia bifamiliar, no Alto de Santa Cruz, em Peniche.

- Deliberado indeferir, por corresponder a versão já anteriormente recusada e ser susceptível de manifestamente afectar a estética do local e a sua adequada inserção no ambiente urbano – alínea d) do n.º 1 do art.º 63º. do Dec-Lei n.º 445/91.

* Proc.º N.º 597/99, em nome de José Pedro Madeira, já presente em reuniões anteriores e acompanhado de exposição, para construção de um muro, em Serra de El-Rei.

- Deliberado manter o indeferimento.

* Proc.º N.º 185/00, em nome de Aventino Moreira, para colocação de cobertura com placa no prédio, sito na Av.ª 25 de Abril, em Peniche, acompanhado de parecer do IPPAR.

- Deliberado indeferir por ter merecido parecer desfavorável do IPPAR, que é vinculativo.

APROVAÇÃO DE LOTEAMENTOS E ESTUDOS MUNICIPAIS:

Elaborado pela DHU foi presente o estudo para o loteamento de parte do prédio rústico, propriedade municipal, sito na Prageira, freguesia de Ajuda, desta cidade, descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche sob o n.º 3230, a folhas 72 v.º do Livro B-10, inscrito a favor do Município de Peniche pela inscrição n.º 1258, a folhas 106 do livro G4, e inscrito na matriz cadastral rústica da mesma freguesia sob o artigo 1, secção C, C1, e C2.

Apreciado o referido estudo, a Câmara deliberou aprová-lo, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 64.º do Decreto-Lei n.º 448/91, de 29 de Novembro, o qual comporta um lote, designado como lote FP1, constituído por uma parcela de terreno, com a área de 4 800m², sito na Prageira, freguesia da Ajuda, concelho de Peniche, que confronta do Norte e Nascente com Rua e do Sul e Poente com Estado, o qual se destina a construção de unidade industrial de fabrico de farinha de peixe, sendo o lote a construir a destacar da alínea c) da referida descrição n.º 3230 e da Secção C2 do artigo cadastral referido.

CONSTRUÇÃO DA FÁBRICA DE FARINHA DE PEIXE – CEDÊNCIA DE TERRENO:

Na sequência da aprovação do respectivo loteamento e para cumprimento do disposto na cláusula primeira do protocolo celebrado em 17 de Julho corrente, a Câmara deliberou ceder, gratuitamente, como contrapartida parcial de demolição das actuais instalações da fábrica de farinha de peixe, ao Senhor João Narciso Silva Dias, residente em Peniche, o lote de terreno, sito na Prageira, designado como lote FP1, com a área de 4 800 m², que confronta do Norte e Nascente com Rua e do Sul e Poente com o Estado, a destacar do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche sob o n.º 3230, a folhas 72 v.º do Livro B-10, o qual se destina à instalação de uma unidade de fabricação de farinha de peixe, pelo que não poderá o adquirente dar-lhe outra utilização sem prévia autorização da Câmara Municipal de Peniche.

CONTRATO DE CONCESSÃO DA GESTÃO DOS RECINTOS DE PESCA:

Na sequência da deliberação tomada na última reunião, o Senhor Presidente apresentou à Câmara o texto da exposição conjunta da Câmara e da Assembleia Municipal a remeter às diversas entidades sobre a “Gestão do Porto de Peniche”.

Tomado conhecimento e deliberado remeter a exposição às diversas entidades referidas na exposição.

LOCALIZAÇÃO DA MARINA DE PENICHE:

O Senhor Presidente informou a Câmara da reunião tida com o Senhor Secretário de Estado do Ordenamento do Território, o ICN e o INAG, quanto à provisão da localização da marina no POOC, onde foi acordado introduzir um ligeiro ajustamento, tendo o ICN ficado de apresentar a solução final para apreciação em futura reunião.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte e uma horas e cinquenta minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 28/2000:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 16 DE AGOSTO DE 2000:

Aos dezasseis dias do mês de Agosto do ano dois mil, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Carlos Alberto das Neves João e Anabela Correia Dias, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram quinze horas.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período destinado ao público não se registaram quaisquer intervenções.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS:

Foram justificadas as faltas dos Senhores Vereadores António José Barradas Leitão, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, por se encontrarem de férias.

INTERVENÇÕES DOS MEMBROS DA CÂMARA:

No período reservado à intervenção dos membros da Câmara, usaram da palavra, sobre os assuntos que adiante se indicam:

Senhor Vereador Carlos João:

-Alertou que o muro de protecção da ponte existente na EN. 114, a seguir à rotunda para o Casal da Vala, se encontra derrubado e que, face à perigosidade que representa para o trânsito rodoviário, haveria necessidade de sinalizar novamente o local e proceder com urgência à sua reparação.

- Deu conhecimento que o concessionário do apoio de praia, situado nas dunas de Peniche de Cima, não tem vindo a cumprir com as determinações acordadas com a Câmara, quanto à utilização do acesso à praia somente por viaturas destinadas a cargas e descargas.

Deliberado notificar o concessionário de que deverá cumprir com o estabelecido, sob pena da Câmara, para além de vir a impedir o acesso a todas e quaisquer viaturas, solicitar à DRARN o cancelamento da licença de concessão de ocupação do espaço (apoio de praia).

Senhora Vereadora Anabela Dias:

- Sugeriu uma chamada de atenção à Comissão de Festas de Nossa Senhora da Boa Viagem, para que em anos futuros houvesse um maior cuidado na escolha do local para lançamento do fogo de artifício e cumprimento das normas elementares de segurança, disponibilizando um corredor de emergência de acesso à Fortaleza.

Senhor Presidente da Câmara:

- Sugeriu que se verificasse qual a entidade fornecedora de Kits para dejectos de cães, para aquisição e distribuição por toda a área do concelho.

- Prestou informação sobre os projectos especiais de urbanização comercial (PROCOM) aprovados no âmbito do QCA III para Peniche, sua tramitação, investimentos e incentivos comunitários.

- Deu conhecimento de que o documento final sobre o POOC está em fase de conclusão por parte do grupo de trabalho encarregado da sua elaboração.

- Transmitiu o convite endereçado à Câmara pelo Centro de Convívio e Cultura de Geraldês para estar presente na inauguração da sua sede, no dia 19 de Agosto corrente, pelas 13 horas, e que, no mesmo dia irá ser celebrado protocolo relativo à conclusão das obras do Pavilhão do Atlético Clube de Geraldês, inauguração dos novos balneários da União Desportiva de São Bernardino e realização do 15.º Festival de Folclore, em Geraldês, pelas 21,30 horas.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia trinta e um de Julho último, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia onze de Agosto corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 23 739 955\$00 (vinte e três milhões setecentos e trinta e nove mil novecentos e cinquenta e cinco escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 20 655 894\$50 (vinte milhões seiscentos e cinquenta e cinco mil oitocentos e noventa e quatro escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 34 258 370\$00 (trinta e quatro milhões duzentos e cinquenta e oito mil trezentos e setenta escudos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 40 862 123\$00 (quarenta milhões oitocentos e sessenta e dois mil cento e vinte e três escudos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta datada de 11.8.00, do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, solicitando o reembolso das despesas efectuadas com refeições fornecidas pela Cantina, no mês de Julho último.

- Deliberado conceder ao Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche um subsídio no valor de 230 150\$00. (P.º 2)

* Carta , recebida em 3.8.2000, da Comissão de Festas do Lugar da Estrada, solicitando apoio para a realização da sua festa anual, nomeadamente quanto à ocupação da Rua do Cruzeiro e isenção das respectivas taxas.

- Deliberado autorizar a isenção do pagamento de taxas devidas pela ocupação da via pública. (P.º 11/03)

* Carta, datada de 10.8.00, do Rancho Folclórico de Geraldês, solicitando a concessão de um subsídio para fazer face às despesas provenientes da realização do 15.º Festival de Folclore de Geraldês.

- Deliberado conceder um subsídio ao Rancho Folclórico de Geraldês de 40 000\$00. (P.º 11/05)

* Ofício, datado de 2.8.00, da Escola Básica 2-3 D. Luís de Ataíde, solicitando um subsídio destinado à execução de cartazes alusivos aos 25 anos da Escola Básica dos 2.º e 3.º Ciclos D. Luís de Ataíde, em Peniche.

- Deliberado conceder um subsídio à E.B.2-3 D. Luís de Ataíde de 115 830\$00. (P.º 13/01)

* Carta, datada de 20.7.00, do Club Stella Maris de Peniche, solicitando um subsídio para fazer face às despesas com a realização de um Torneio de Hóquei em Patins.

- Deliberado conceder ao Clube Stella Maris de Peniche um subsídio de 380 000\$00. (P.º 11/03)

* Ofício n.º 448/00, datado de 1.8.00, da Junta de Freguesia de Serra de El-Rei, solicitando apoio financeiro destinado a despesas a efectuar com a realização do “Grande Prémio em Ciclismo – 35 Voltas ao Aterro”.

- Deliberado conceder um subsídio à Junta de Freguesia de Serra de El-Rei de 75 000\$00. (P.º 28)

* Ofício n.º 59/00, datado de 31.7.00, da Junta de Freguesia de Conceição, solicitando um subsídio para pagamento de obras efectuadas no Clube de Lazer de Santana.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de Conceição um subsídio de 234 000\$00 (por despesas de capital). (P.º n.º28)

* Carta com a ref.ª 0729/2000, datada de 26.7.00, da Associação de Surdos do Oeste, solicitando um subsídio destinado à realização de actividades culturais e visita de estudo ao Canadá.

- Deliberado conceder um subsídio à ASO de 80 000\$00. (P.º 17)

* Ofício n.º 1824, datado de 31.7.00, da Região de Turismo do Oeste, enviando, para conhecimento, o Relatório de Actividades'99.

- Tomado conhecimento. (P.º 16)

* Foi presente um projecto para um “Festival Internacional dos Artistas”, a realizar em Peniche.

- Deliberado solicitar que seja explicitado qual o apoio que objectivamente é pretendido.
(P.º 11/05)

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Portaria n.º 533/2000, de 1.8.2000, que aprova o regulamento de uniformes e equipamento da carreira de polícia municipal.

:TOPONÍMIA:

* Foi presente, enviado pela Junta de Freguesia de Atougia da Baleia, para efeitos de aprovação, proposta de atribuição dos seguintes nomes a ruas daquela freguesia:

Consolação – Rua Ruy Belo – Poeta – (1933 – 1978) – nasce na Avenida da Praia e liga à Rua José Conceição Bento;

Bufarda – Beco do Caldeirão – nasce na Rua Principal;

Casal da Fonte – Travessa dos Arneiros – nasce na Rua dos Arneiros.

- Deliberado atribuir os nomes conforme proposto.

PEDIDO DE INDEMNIZAÇÃO:

* Foi presente uma carta em nome de Pedro Miguel Marques Ramos, solicitando o reembolso do pagamento das despesas hospitalares, resultantes de um acidente de que foi vítima, no estrado existente na Praia da Cova da Alfarroba, em Peniche.

- Deliberado autorizar o pagamento.

TRANSPORTES ESCOLARES:

* Carta datada de 3.8.00, de Nelson Cordeiro Martins, solicitando comparticipação nos transportes escolares, em virtude de se encontrar a frequentar o 12.º do Agrupamento I – Tec. de Mecânica, na Escola Secundária Rafael Bordalo Pinheiro, em Caldas da Rainha.

- Deliberado deferir.

OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COM ESPLANADA:

* Foi presente um requerimento em nome de Mário João Completo Correia Silva, solicitando licença para ocupar a via pública, com esplanada, frente ao seu estabelecimento, sito no Largo da Ribeira, em Peniche.

- Deliberado deferir e cobrar as taxas respeitantes à ocupação da via pública previstas na planta de implantação elaborada pela DHU.

ACÇÃO ESCOLAR

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, D. Susana Maia, propondo a atribuição de subsídio destinado à compra de livros e material escolar para alunos carenciados através dos Concelhos Executivos dos Agrupamentos de Escolas.

- Deliberado autorizar a concessão dos subsídios para aquisição de livros e material escolar aos estabelecimentos de ensino constantes da relação, no total de 3 695 193\$00, a processar a favor dos Directores dos agrupamentos de escolas também indicados.

ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIOS:

Foi apresentado pelo Senhor Presidente da Câmara uma proposta para atribuição de subsídio, de modo a fazer face a despesas de manutenção de instalações cedidas para funcionamento da Escola Pré-Primária, ao Sporting Clube da Estrada, no valor total de 300 000\$00.

- Deliberado concordar com a proposta e autorizar a concessão do subsídio na totalidade, com pagamento faseado em duas prestações iguais, e sendo a primeira a efectuar de imediato.

DESPORTO E OCUPAÇÃO DE TEMPOS LIVRES:

* Foi presente uma proposta de atribuição de subsídios para a prática desportiva e ocupação de tempos livres a várias associações do concelho de Peniche.

- Deliberado autorizar a concessão dos subsídios às associações e nos montantes constantes da relação, no total de 6 119 000\$00.

Triatlo/2000:

Pelo Senhor Presidente da Câmara foi, também, apresentada proposta no sentido da Câmara autorizar a realização de despesas por conta do 17.º Triatlo “Cidade de Peniche”.

- A Câmara deliberou autorizar a realização de despesas, até 302 500\$00, para aquisição de prémios a atribuir aos concorrentes.

6.º Torneio Internacional de Basquetebol “Cidade de Peniche:

Foi presente uma carta da Secção de Basquetebol do Clube Stella Maris, solicitando apoio para a realização do 6.º Torneio Internacional de Basquetebol “Cidade de Peniche, que terá lugar nos próximos dias 9 e 10 de Setembro próximo.

- Deliberado atribuir ao Clube Stella Maris um subsídio de 600 000\$00, como participação nas despesas do torneio e dispensar o apoio logístico solicitado.

PESSOAL:

* Foi presente uma exposição, datada de 2.8.2000, em nome de António Pereira Ferreira Chuva, solicitando que a pena de demissão que lhe foi aplicada, seja revista e substituída pela de aposentação compulsiva, em face da sua carenciada situação económica.

- Deliberado solicitar à Caixa Geral de Aposentações informação sobre se o funcionário António Pereira Ferreira Chuva reúne condições para efeitos de aposentação.

REMOÇÃO DO BARCO QUE SERVE DE BAR, JUNTO AO PORTÃO DA MURALHA, EM PENICHE:

Foi novamente presente o processo respeitante ao assunto em epígrafe, acompanhado de uma exposição em nome de Maria Alexandrina da Conceição dos Santos, solicitando, na sequência de notificação que lhe foi feita para retirar o barco, autorização para a sua deslocação para outro local.

- Deliberado manter a deliberação de 17 de Julho último.

PATRIMÓNIO:

Alienação de Terrenos:

* Foi novamente presente o pedido de compra de uma parcela de terreno, em Ferrel, em nome de António da Conceição Costa, acompanhado de informação datada de 31.8.00.

- Deliberado rectificar a deliberação de 17.7.00, no sentido de passar a constar que a área da parcela de terreno a alienar é de 356,12 m².

CONCURSO PARA A EMPREITADA DE REMODELAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL DE PENICHE:

* Foi presente o processo de concurso para a elaboração da empreitada referida em epígrafe, contendo o respectivo relatório final.

- Deliberado adjudicar a empreitada ao concorrente classificado em primeiro lugar, à Firma Fialho & Paulo, Lda., pelo preço oferecido de 23 418 039\$00, a que acresce o IVA, e aprovar a minuta do contrato a celebrar.

RECUPERAÇÃO E REMODELAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DOS PAÇOS DO CONCELHO:

A Câmara deliberou designar para constituírem a comissão de abertura das propostas do concurso referido em epígrafe, conjuntamente com o outro elemento já designado, os Senhores Vice-Presidente e Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, em substituição dos Senhores Presidente da Câmara e Assessor Amílcar Pinto, respectivamente.

VIABILIDADE DE LOTEAMENTO:

* Foi presente um pedido de informação, em nome de Empreendimar – Soc. de Construções, Lda, para loteamento de um prédio urbano, sito no Baleal.

- Deliberado informar de que deve reformular o projecto sob o ponto de vista urbanístico e em que se equacione as zonas de equipamento para utilização pública, cuja informação poderá obter da DHU, e aguardar a evolução das questões relacionadas com as infraestruturas urbanísticas de água e saneamento previsíveis para o local.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE * Acta da reunião de 16.08.2000 * Fl. 45

* Proc.º N.º 326/00, em nome de Américo Pereira Vitorino, para legalização das alterações introduzidas na construção de uma garagem e arrecadação, na zona do Calhau, em Peniche, já presente em reunião anterior.

- Deliberado rever a deliberação de 5.6.2000 e aprovar o projecto de arquitectura das alterações da garagem e arrecadação, devendo apresentar o projecto de estabilidade e respeitar o parecer a emitir pelos Serviços Municipalizados, e sob condição de efectuar o registo de ónus de renúncia nos termos da deliberação de 31.5.99.

* Proc.ºs N.ºs 420 e 421/00, em nome de Sociedade Construções José Manuel Martins, Lda., para construção de dois edifícios de habitação colectiva.

- Deliberado, em relação aos dois processos, que a DPOE preste informação final, nomeadamente quanto à identificação do espaço a ocupar pelos corpos balanceados.

ENCERRAMENTO:

Sendo dezassete horas, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 29/2000:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 28 DE AGOSTO DE 2000:

Aos vinte e oito dias do mês de Agosto do ano dois mil, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João e Maria João Estevam Avelar Rodrigues, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Vice-Presidente, que presidiu, eram quinze horas e cinco minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS:

Foram justificadas as faltas do Senhor Presidente da Câmara e da Senhora Vereadora Maria Margarida Neves de Barros Taveira, por se encontrarem de férias.

INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DA CÂMARA:

Neste período intervieram os membros da Câmara adiante referenciados sobre os assuntos que se indicam:

Senhor Vereador António Leitão:

- Deu conhecimento de notícia pouco abonatória avançada pela SIC sobre o trânsito do Baleal e sugeriu que se fizesse uma reflexão sobre os benefícios que o concelho de Peniche tem ganho com o turismo que se vem praticando na área da sua jurisdição, designadamente os provenientes da utilização das praias e equipamentos que lhes estão associados e propôs, dado ser cada vez maior a afluência de veraneantes, a tomada de medidas que possibilitem a retirada de contrapartidas e que, no caso concreto do Baleal, poderia passar pela elaboração de novo estudo e implementação de novas regras de ordenamento do trânsito, nomeadamente através da deslocação da zona do estacionamento existente e por forma a que o acesso à entrada do pontão existente ficasse nele integrante.

Sobre este assunto, manifestaram a sua opinião o Senhor Vice-Presidente, que referiu que a actuação proposta teria que ser bem pensada, face ao conflito de interesses que poderia originar, e o Senhor Vereador Carlos João, que lembrou das dificuldades que já hoje subsistem quanto à incapacidade de permanência e dificuldade de circulação de veículos automóveis na Ilha do Baleal.

- Questionou, tendo em atenção a evolução das questões relacionadas com o ordenamento do trânsito, se não seria desejável e justificável a criação e ocupação de lugares de polícias municipais e propôs que se fizesse essa avaliação. Solicitou, também, que os serviços prestem informação sobre se haverá ainda oportunidade da Câmara vir a candidatar-se a programas de financiamento.

Sobre este assunto, o Senhor Vereador Carlos João disse concordar com o mesmo, lembrou a influência e os resultados que se obtiveram com a contratação dos vigilantes para os parques de estacionamento e referiu, caso o processo avançasse satisfatoriamente, que seria necessário adquirir uma viatura-reboque.

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

- Solicitou informação sobre os desenvolvimentos já havidos relativamente ao Festival “Sabores do Mar”, nomeadamente concessões atribuídas e se estão a ser cumpridos os prazos previstos para concretização do evento.

Sobre este assunto, o Senhor Vice-Presidente informou que as operações preliminares para efectivação do Festival estão a ser desenvolvidas de acordo com a calendarização e que o cenário está encontrado conforme o previsto.

- Solicitou que se efectuasse o levantamento estatístico da permanência e dormidas no Concelho de Peniche durante a época balnear, cuja indicação poderia ser dada pelo técnico responsável da área do turismo e através de inquérito a realizar às principais unidades de alojamento existentes.

Sobre este assunto, o Senhor Vice-Presidente disse concordar com a metodologia sugerida e que a sua implementação teria que ser aferida posteriormente.

Senhor Vereador Carlos João:

- Deu conhecimento dos resultados das análises sobre a qualidade das águas das praias e alertou para a necessidade de construção e entrada em funcionamento da ETAR para a zona Sul do concelho.

Sobre este último assunto, o Senhor Vice-Presidente referiu que a construção da ETAR não resolverá totalmente os problemas existentes e que está em desenvolvimento um estudo para tomada de medidas cautelares tendentes a melhorar substancialmente o sistema da rede de bombagem e ligação ao colector geral.

- Lembrou a posição assumida pela ANMP, relativamente à gestão das praias e referiu o seu entendimento sobre as competências que deveriam presidir àquela e necessidade da sua transferência para as autarquias.

- Solicitou que a Câmara expressasse o seu reconhecimento e apreço ao grupo de trabalho que desenvolveu o estudo sobre o POOC, e, em particular, ao Senhor Eng.º José Pires.

A Câmara deliberou dar a sua concordância à sugestão apresentada.

Senhor Vice-Presidente:

O Senhor Vice-Presidente informou a Câmara dos assuntos e actividades desenvolvidas:

- O artigo publicado em jornais regionais sobre o trasbordamento de esgoto verificado na Ilha do Baleal, que disse não corresponder inteiramente à verdade dado que apenas se deveu a situação pontual de entupimento de colector, o que se encontra controlado, tendo já sido enviados esforços no sentido de corrigir as deficiências detectadas devendo a rede ser objecto de intervenção por parte dos serviços no final da época balnear.

Sobre este assunto, a Senhora Vereadora Maria João Avelar, face às informações contraditórias e ao empolamento e imagem passada para a opinião pública, solicitou que os serviços Municipalizados identificassem detalhadamente e efectuassem estudo cuidado dos factos que deram origem à ocorrência.

- Devido ao aparecimento e à concentração de algas marinhas, os serviços tinham já mobilizado os meios disponíveis para tentar minimizar os efeitos negativos e proceder à limpeza da praia de São Bernardino.

- Os serviços procederam imediatamente à limpeza de quantidade assinalável de nafta que surgiu repentinamente na Ilha da Berlenga, na passada sexta-feira, dia 24 de Agosto, e lamentou a inércia e insensibilidade dos serviços da Reserva Natural da Berlenga e Capitania do Porto de Peniche sobre a situação.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia dezasseis de Agosto corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia 25 de Agosto corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 3.316.738\$00 (três milhões trezentos e dezasseis mil setecentos e trinta e oito escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 31.216.354\$50 (trinta e um milhões duzentos e dezasseis mil trezentos e cinquenta e quatro escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 39.234.196\$50 (trinta e nove milhões duzentos e trinta e quatro mil cento e noventa e seis escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 32.533.256\$50 (trinta e dois milhões quinhentos e trinta e três mil duzentos e cinquenta e seis escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Vice-Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos nas últimas semanas ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Ofício n.º 440/00, datado de 17.08.2000, da Associação Juvenil de Peniche, solicitando um subsídio para apoio à 4.ª edição da Semana Cultural, a realizar de 4 a 10 de Setembro.

- Deliberado conceder à Associação Juvenil de Peniche um subsídio de 100.000\$00. (P.º 11/03)

* Ofício n.º 313/2000, datado de 6.07.2000, da Associação Juvenil de Peniche, solicitando um subsídio de 150.000\$00 e cedência dos autocarros municipais para apoio ao 4.º Campo de Férias Desportivas de Futebol Peniche/2000, a realizar de 28 de Agosto a 9 de Setembro de 2000.

- Deliberado conceder à Associação Juvenil de Peniche um subsídio de 150.000\$00 e disponibilizar o apoio logístico solicitado. (P.º 11/03)

* Projecto “Oficina Reciclada 2000”, da Associação Juvenil de Peniche, acompanhado de informação do Vereador do Pelouro do Ambiente.

- Deliberado conceder um subsídio à Associação Juvenil de Peniche, no valor de 133.780\$00, devendo apresentar os documentos comprovativos da despesa efectuada.(P.º BAE)

* Projecto “Animapeniche – Verão 2000”, da Associação “Peniche Amigos Clube”, com indicação do apoio financeiro pretendido.

- Deliberado conceder à Associação “Peniche Amigos Clube” um subsídio de 60.000\$00. (P.º 11/03)

* Ofício n.º 474/00, datado de 21.08.2000, da Junta de Freguesia de Serra d’El-Rei, solicitando o reembolso do montante da despesas efectuada com a sessão solene das Tasquinhas 2000.

- Deliberado conceder um subsídio à Junta de Freguesia de Serra d’El-Rei, no valor de 150.000\$00. (P.º 28)

* Ofício n.º 14585, datado de 21.08.2000, da Comissão de Coordenação da Região de Lisboa e Vale do Tejo, dando conhecimento de que foi paga por transferência bancária a importância de 11.371.893\$00, relativa ao Sistema de Tratamento e Destino Final das Águas Residuais de Peniche.

- Deliberado autorizar a transferência das verbas recebidas para os Serviços Municipalizados, por respeitarem a obras da sua responsabilidade.(P.º 23/01)

* Carta, datada de 2.08.2000, da Sociedade Ponto Verde, convidando a Câmara a fazer parte do Corpo Accionista da sociedade.

- Deliberado solicitar às autarquias limítrofes informação da sua posição sobre a matéria e, caso haja aceitação por parte das mesmas em integrar o referido projecto, promover, também, a adesão da Câmara. (P.º 17)

* Ofício n.º 228/00-RNB, datado de 20.07.2000, da Reserva Natural das Berlengas, propondo a retirada periódica de vidros e de outros resíduos sólidos recicláveis, recolhidos na Ilha da Berlenga, para processamento adequado na cidade de Peniche.

- Deliberado informar da concordância da Câmara relativamente às condições propostas (assumpção dos encargos com a aquisição de combustível, recrutamento e pagamento ao motorista marítimo e garantia nas cargas e descargas por pessoal afecto ao serviço) e encarregar o Senhor Vereador Carlos João de liderar o processo. (P.º 17)

* Ofício n.º 2081/00-BAC, datado de 24.07.2000, da Esquadra da Polícia de Segurança Pública de Peniche, remetendo participação registada naquela esquadra e respeitante a uma reclamação efectuada por Oscar Alfonso Izquierdo, residente em Espanha, sobre incidente ocorrido no Parque Municipal de Campismo, acompanhada de informação do Chefe dos Serviços de Turismo.

- Deliberado tomar conhecimento e não promover o reembolso dos encargos pagos pelo utilizador com a remoção da viatura. (P.º 44/01)

VENDA AMBULANTE:

* Carta, datada de 28.07.2000, de Family Frost – Gelados e Congelados, L.da, solicitando a emissão de cartão de vendedor ambulante.

- Deliberado indeferir. (P.º 34)

ACIDENTE NA RUA DOS HERMÍNIOS:

* Carta, datada de 22.08.2000, do Consultor Jurídico da Câmara, Dr. Mário de Carvalho, remetendo parecer referente ao pagamento de indemnização à Senhora Ivete Bandeira Machado Carmo.

- Deliberado pagar à Senhora Ivete Bandeira Machado Carmo a importância de 200.000\$000, como indemnização dos danos morais sofridos por virtude de queda na via pública. (P.º 17)

BANDEIRA AZUL:

* Foi presente uma informação prestada pelo Técnico de Ambiente, Eng.º Nuno Carvalho, relativa à evolução da qualidade da água de banho nas praias do concelho na época balnear de 2000.

- Deliberado tomar conhecimento. (P.º BAE)

ESCOMBREIRA DO MOINHO VELHO:

* Carta, datada de 4.07.2000, da QUERCUS – Associação Nacional de Conservação da Natureza, solicitando informação sobre a escombreira existente no Moinho Velho, em Ferrel, acompanhada de informações do Responsável pela DSUA, do Chefe da DPOE e Vereador da Ambiente.

- Deliberado concordar com a proposta apresentada e encarregar a Senhor Vereador Carlos João de encontrar a solução adequada para implementação das medidas necessárias à utilização dos solos e fiscalização dos materiais a depositar. (P.º 4/09)

PATRIMÓNIO:

Alienação de terrenos:

* Requerimento, em nome de João Cândido Marcelino, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, com a área de 139,74 m2, sita em Atouguia da Baleia.

- Deliberado encarregar a DHU de verificar o aproveitamento da totalidade da parcela pertença do domínio privado da Câmara. (P.º 32/03)

* Requerimento, em nome de António José Jesus Dias, solicitando a realização de escritura de compra e venda de uma parcela de terreno, sita em Ferrel, em substituição do alvará de alienação n.º 313, por o mesmo não ser aceite na Conservatória do Registo Predial de Peniche, para efeitos de regularização.

- Deliberado celebrar a escritura de compra e venda, devendo ficar consignada na mesma que o terreno transaccionado corresponde ao titulado pelo alvará n.º 313, de 17 de Maio de 1978. (P.º 32/03)

* Foi novamente presente um requerimento, em nome de José Conceição Doirado Sales, solicitando a realização de escritura de compra e venda, em nome de seus filhos, de uma parcela

de terreno, sita em Ferrel, em substituição do alvará de alienação n.º 313, por o mesmo não ser aceite na Conservatória do Registo Predial de Peniche, para efeitos de regularização.

- Deliberado rever a deliberação de 31 de Julho de 2000, no sentido da escritura de compra e venda a celebrar passar a ser efectuada com o titular da alvará, Senhor José Conceição Doirado Sales. (P.º 32/03)

Cedências de terrenos:

* Requerimento, em nome de Florival da Conceição Leonardo, solicitando que a Câmara proceda à celebração de escritura de cedência de uma parcela de terreno, com a área de 75 m2, sita em Rossio, Bolhos, integrada no domínio público aquando de obras efectuadas naquele local.

- Deliberado celebrar a escritura de cedência ao Município de Peniche da parcela de terreno, com a área de 75 m2, destinada a integração no domínio público municipal. (P.º 32/03)

* Foi presente o processo em nome da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Caldas da Rainha, Óbidos e Peniche, C.R.L., com sede em Caldas da Rainha, relativo à cedência de uma parcela de terreno, com a área de 29 m2, sita em Ferrel, integrada no domínio público aquando da construção da sua delegação naquele local.

- Deliberado celebrar a escritura de cedência ao Município de Peniche da parcela de terreno, com a área de 29 m2, e destinada a integração no domínio público municipal. (P.º 32/03)

Permuta de terrenos:

* Foi presente uma informação da DPOE dando conhecimento de que o Senhor António Martins, residente em Ferrel, solicitou o cumprimento do acordado anteriormente e relativo à ocupação de terrenos por parte da Câmara para alinhamento das ruas envolventes do cemitério, em Ferrel.

- Deliberado aceitar que seja efectuada a permuta por lote sito nos Dominginhos, devendo a DPOE, previamente, calcular as áreas e valores dos terrenos envolvidos.

Alienação de loja:

* Requerimento, datado de 31.07.2000, em nome de Maria Regina Martins Carvalho, solicitando a alienação de uma loja sita na Rua Cruz das Almas, n.º 26, em Peniche, pelo valor 15.000.000\$00, acompanhado de informação da DPOE.

- Deliberado informar que a Câmara está disponível para vender a fracção, pelo valor de 15.700.000\$00, e desde que destinada ao fim proposto. (P.º 32/03)

EMPREITADAS:

Autos de Medição:

A Câmara deliberou aprovar os seguintes autos de medição, respeitantes às obras a seguir indicadas, e autorizar os respectivos pagamentos:

Infraestruturas da Zona Sul da Casal Moinho – Prolongamento da Rua Luís de Camões: Auto de medição n.º 1, no valor de 4.699.235\$00 (quatro milhões seiscentos e noventa e nove mil duzentos e trinta e cinco escudos), com IVA incluído, à Firma Habipen, L.da. (P.º 931.A1/DOM)

Ampliação do Cais da Ilha da Berlenga: Auto de medição n.º 1, no valor de 7.138.587\$00 (sete milhões cento e trinta e oito mil quinhentos e oitenta e sete escudos), com IVA incluído, à Firma OFM – Obras Públicas, Ferroviárias e Marítimas, L.da. (P.º 52.5/DOM)

CONSTRUÇÃO DA BARRAGEM DE SÃO DOMINGOS – EXPROPRIAÇÕES:

Foi presente uma carta, datada de 23.06.2000, do Senhor Emanuel de Menezes Lima, representante do Senhor João Correia Bento, residente em Bolhos, propondo a constituição de uma arbitragem para efeitos de avaliação do terreno ocupado junto à Barragem de São Domingos.

- Deliberado informar da concordância da Câmara quanto à constituição da Comissão Arbitral com técnicos da especialidade e encarregar a Senhora Vereadora Maria João Avelar para indicar o nome do técnico que representará o Município e saber da sua disponibilidade para o efeito.

DESTAQUE DE PARCELA:

* Requerimento, em nome de Avelino Conceição Nunes, solicitando o destaque de uma parcela de terreno, com a área de 244 m², sita na Rua Barbosa du Bocage, em Ferrel, nos termos das alíneas a) e b) do n.º 1 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 448/91.

- Deliberado informar que não é viável a aceitação do pedido de destaque, pelos motivos e com os fundamentos constantes da informação da DHU. (P.º 41/01).

LOTEAMENTO MUNICIPAL EM PENICHE:

Na sequência da deliberação de 3 de Julho de 2000, foi presente uma informação da DPOE com o cálculo do valor da parcela de terreno municipal a alienar para completamento de lote, bem como a indicação da mais valia relativamente ao resto do terreno resultante da alteração aprovada, por exceder a cêrcea que estava prevista aquando da permuta dos lotes com o Senhor Orlando Bernardo Patriarca, e que deverá ser paga ao Município, no valor de 4.305.500\$00.

- Deliberado concordar com a informação prestada pela DPOE e informar o requerente em conformidade.

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 7/97-Lot/DHU, em nome de Rogério Lopes Barardo e Outros, para uma propriedade, sita na Avenida da Praia, nos Casais do Baleal, acompanhado de um pedido de alteração ao referido loteamento.

- Deliberado aprovar as alterações ao loteamento propostas, devendo o requerente pagar os encargos resultantes do aumento das infraestruturas exteriores, no valor de 88.911\$00.

* Proc.º N.º 2/00-Lot/DHU, em nome de Valdemar Veríssimo Rodrigues Noivo, para um prédio rústico, sito na Cruz da Légua, em Alto do Veríssimo.

- Deliberado informar de que deverá reformular o estudo, por forma a dar satisfação aos considerandos apontados nas alíneas c) e d) da informação da DHU, de 7 de Abril de 2000, e prever cedências para equipamento e espaços verdes que satisfaçam os valores mínimos previstos na portaria 1182/92.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO:

* Foi presente e apreciado um pedido de informação, em nome de José Maria da Silva Cruz, acerca da viabilidade de construção de um edifício multifamiliar e comércio, na Rua António da Conceição Bento, em Peniche.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, pelos motivos constantes do 1.º e 2.º §§ da informação da DHU. (P.º 63/DHU)

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 490/00, em nome de Maria Fernanda Martins Matias Garcia, para construção de um imóvel habitacional, sito na Prageira, Lote 22, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU e respeitar o parecer dos Serviços Municipalizados.

* Proc.º N.º 491/00, em nome de Maria Fernanda Martins Matias Garcia, para construção de um imóvel habitacional, sito na Prageira, Lote 21, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo respeitar o parecer dos Serviços Municipalizados e apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU.

* Proc.º N.º 64/00, em nome de Dionísio Ricardo Conceição Alves, para construção de um edifício para habitação, sito no Sítio da Fundação, em Ferrel.

- Deliberado indeferir, pelos motivos e com os fundamentos constantes da informação prestada pela DHU.

* Proc.º N.º 185/98, em nome de Maria de Lurdes Marques Ferreira, para alteração e ampliação de uma moradia, sita na Rua Raúl Brandão, n.º 23, no Baleal, acompanhado de parecer da DRALVT.

- Deliberado indeferir, por ter merecido parecer desfavorável da DRALVT, que é vinculativo.

PLANO DE ORDENAMENTO DA ORLA COSTEIRA:

* Foi presente o relatório elaborado pelo grupo de trabalho indicado pela Câmara para análise do POOC.

- Deliberado, após análise criteriosa, aprovar o relatório apresentado, que fica anexado à minuta da presente acta, devendo o grupo de trabalho introduzir as alterações para que recebam orientações no decorrer da reunião. (P.º 925/A-DOM)

ENCERRAMENTO:

Sendo dezanove horas e dez minutos, o Senhor Vice-Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo

nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 30/2000:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 11 DE SETEMBRO DE 2000:

Aos onze dias do mês de Setembro do ano dois mil, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e cinquenta minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período antes da ordem do dia, intervieram os seguintes membros da Câmara sobre os assuntos que a seguir se indicam:

Senhora Vereadora Margarida Taveira:

- Solicitou informação sobre o andamento da preparação do Festival Sabores do Mar, tendo sido esclarecido pelo Senhor Vice-Presidente estar a decorrer normalmente, devendo tudo estar pronto e conforme previsto para o próximo dia 15.

Senhor Vereador António Leitão:

O Senhor Vereador solicitou informação sobre os seguintes assuntos, já objecto de intervenção ou deliberação em anteriores reuniões:

- Evolução do estudo do cais das Gaiotas, para instalação de estabelecimentos de bebidas. O Senhor Presidente esclareceu que o estudo do arquitecto assessor se encontrava concluído, estando-se a aguardar a reunião com o IPPAR, para estudo do mesmo, reunião cujo pedido de agendamento já foi reiterado.

- Evolução do processo de construção do Quartel da GNR, em Atouguia da Baleia, tendo sido informado de que a nova localização já foi aprovada pelo GEPI, estando a decorrer o processo da elaboração do projecto, cujo concurso já foi aberto.

- Adjudicação da construção do troço do IP6 entre Peniche e Dagorda. O Senhor Presidente esclareceu que, no início de Agosto, estava a decorrer a audiência dos concorrentes, prevendo-se a adjudicação ainda naquele mês e a consígnção em Setembro corrente.

- Porto de Pesca – 2ª. fase. O Senhor Presidente informou de que houve reclamações no concurso, cuja apreciação e decisão atrasaram a adjudicação, prevendo-se que esta seja feita brevemente.

- Instalação de bombas de abastecimento de combustíveis, na Avª. 25 de Abril, em Peniche, tendo sido informado de que o processo ainda se não encontra informado pelos Serviços Municipais.

- Criação dos Serviços de Polícia Municipal. Foi dado conhecimento, em traços gerais, dos requisitos legais necessários, em face dos quais se afigura desaconselhável, para já, a sua criação.

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

- Solicitou informação sobre a evolução da inclusão da Marina no POOC, tendo o Senhor Presidente lembrado a reunião havida em 31 de Julho último, onde ficou decidido que o ICN iria apresentar a solução definitiva, prevendo-se a marcação para breve de uma reunião para apreciação de tal solução.

- Teceu algumas considerações sobre a Rede Natura 2000 e solicitou informação sobre os contactos efectuados e financiamento previstos.

O Senhor Presidente lembrou a deliberação já tomada, em consequência do que se oficiou à ANMP, apoiando a posição desta Associação quanto à discordância sobre o documento e à necessidade de o mesmo dever ser objecto de discussão.

Senhor Vereador Carlos das Neves João:

- Lembrou a necessidade da reparação e sinalização das guardas do pontão da E.N. 114, em Porto de Lobos, destruídas devido a um acidente. O Senhor Presidente informou de que já alertara a Direcção de Estradas para a necessidade da reparação e que a própria Câmara colocara no local sinalização de emergência, apesar de se tratar de uma E.N..

- Solicitou informação sobre o andamento da construção da ETAR de Peniche. Esta questão foi objecto, em momento posterior, de uma demorada exposição do Senhor Vice-Presidente e do Director Delegado dos Serviços Municipalizados, que deram conhecimento do atraso dos trabalhos e das diligências feitas junto do consórcio adjudicatário e das implicações financeiras que podem resultar de tal atraso, estando prevista uma reunião com o adjudicatário no sentido de clarificar algumas situações e tentar resolvê-las.

Senhor Presidente da Câmara:

- O Senhor Presidente da Câmara lembrou que, no próximo dia 14, se dará a substituição do actual capitão do porto, comandante Febo Nuno Vargas de Matos, pelo capitão-tenente Paulo Jorge da Silva Ribeiro, tendo proposto, com o que a Câmara concordou:

a) Que se oficie ao Senhor Comandante Vargas de Matos, manifestando o reconhecimento da Câmara pela forma como exerceu as suas funções de Capitão do Porto de Peniche, em particular pela colaboração que sempre dispensou ao Município e aos titulares dos seus órgãos e pelo excelente relacionamento que sempre estabeleceu.

b) Oficiar ao Senhor Capitão-Tenente Paulo Ribeiro, felicitando-o pela nomeação para o novo cargo e desejar-lhe as maiores felicidades para o exercício das suas funções e oferecer a colaboração da Câmara para o que julgar conveniente, no sentido de ambas as instituições conjugarem esforços em prol das populações e do desenvolvimento de Peniche

Por proposta do Senhor Presidente, a Câmara deliberou ainda oficiar ao Senhor Mário Veríssimo felicitando-o pela conquista do campeonato do mundo de pesca desportiva, que decorreu em Itália, de cuja equipa é treinador e capitão.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia vinte e oito de Agosto último, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia 8 de Setembro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 25 551 775\$00 (vinte cinco milhões quinhentos e cinquenta e um mil setecentos e setenta e cinco escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 23 288 256\$50 (vinte e três milhões duzentos e oitenta e oito mil duzentos e cinquenta e seis escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 63 887 125\$50 (sessenta e três milhões oitocentos e oitenta e sete mil cento e vinte cinco escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 40 562 680\$50 (quarenta milhões quinhentos e sessenta e dois mil seiscentos e oitenta escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos nas últimas semanas ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Ofício n.º 1565/00, datado de 28.8.00, do Gabinete do Secretário de Estado da Administração Marítima e Portuária, acusando a recepção do ofício n.º 6711 de 8.8.00, sobre a Gestão do Porto de Peniche e informando que o mesmo mereceu a melhor atenção por parte daquele Gabinete.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/01)

* Ofício n.º 6308, datado de 29.8.2000, do Gabinete de Estudos e de Planeamento de Instalações, informando de que o novo terreno para o Quartel da GNR, de Atouguia da Baleia, foi vistoriado por um técnico daquele Gabinete conjuntamente com um representante do CG/GNR, tendo sido aprovado.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/01)

* Ofício n.º 1593, datado de 11.9.2000, dos Serviços Municipalizados de Peniche, enviando cópia da deliberação tomada pelo Conselho de Administração sobre o estudo de viabilidade técnica do sistema de abastecimento de água em “Alta” aos Municípios da Região Oeste – Relatório Final.

- Tomado conhecimento e deliberado concordar com a posição assumida pelo Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados. (P.º 43)

* Carta, datada de 18.8.2000, do Vereador do Ambiente, Carlos Alberto das Neves João, , propondo que a Câmara tome uma posição clara, relativamente à transferência para os Municípios, da Gestão das Praias Portuguesas.

- Tomado conhecimento, bem como da reunião que se vai fazer com a ANMP sobre o mesmo assunto.

CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE * Acta da reunião de 11.09.2000 * Fl. 58

* Ofício n.º 155, datado de 28.8.2000, da Junta de Freguesia de Ferrel, solicitando a atribuição de um subsídio, no valor de 1 171 000\$00, para fazer face às despesas efectuadas com os trabalhos de colocação de Lancil e de Pavê, naquela freguesia.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia um subsídio, um no valor de 1 171 000\$00. (P.º 28)

* Ofício com o mesmo número e da mesma data, da mesma entidade, solicitando igualmente um subsídio no valor de 92 000\$00, destinado a despesas efectuadas com a mesma obra, conforme informação junta.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia um subsídio de 92 000\$00. (P.º 28)

* Ofício n.º 135, datado de 20.7.2000, da Junta de Freguesia de Ferrel, solicitando a atribuição de um subsídio para satisfazer as despesas com a aplicação de lancil na estrada do Baleal/Peniche.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de um subsídio de 750 000\$00. (P.º 28)

* Ofício n.º 151, datado de 17.8.2000, da Junta de Freguesia de Ferrel, solicitando a atribuição de um subsídio para fazer face às despesas efectuadas na colocação de tapete betuminoso nas ruas de Ferrel.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia um subsídio de 139 500\$00.(P.º 28)

* Ofício n.º 60, datado de 24.8.2000, da Junta de Freguesia de Ajuda, solicitando a atribuição de um subsídio para fazer face aos custos dos trabalhos de colocação do enchimento do Parque para o Festival Sabores do Mar.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia um subsídio de 82 500\$00. (P.º 28)

* Ofício n.º 473/00, datado de 21.8.2000, da Junta de Freguesia de Serra de El-Rei, solicitando a atribuição de um subsídio destinado ao pagamento das despesas efectuadas com a colocação de tapete betuminoso na Rua do Aterro.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia um subsídio de 105 000\$00

* Carta, datada de 4.7.2000, da Associação Cultural e Recreativa de Casais Brancos, solicitando a atribuição de um subsídio destinado à aquisição de uma mesa de ténis.

- Deliberado conceder à Associação um subsídio de 104 715\$00. (P.º 11/05)

* Carta n.º 77/2000, datada de 28.8.2000, do Centro Social da Bufarda, solicitando um subsídio para ajuda dos custos com a realização de um passeio de cicloturismo.

- Deliberado conceder ao Centro Social um subsídio de 60 000\$00. (P.º 11/03)

* Carta, datada de 6 de Setembro de 2000, de Mariano Calado, solicitando, em face do dispêndio com a sua publicação, que a Câmara efectue uma encomenda de alguns exemplares do seu novo livro “Fortificações da Região de Peniche”,

- Deliberado adquirir 500 exemplares da publicação, ao preço unitário de 2 030\$\$, a pagar em duas prestações, uma no corrente ano e outra no próximo.(P.º 23/01)

* Carta, com a ref.^a 311/00, datado de 8.8.2000, do Grupo Desportivo de Peniche, enviando orçamento referente a melhoramentos a efectuar nos Balneários do Campo do Baluarte

- Deliberado conceder ao GDP um subsídio de 333 450\$00 e informar de que as instalações junto à muralha e onde pretendem fazer a conservação se destinam a demolição,

como ficou acordado aquando da cedência do terreno para o novo estádio, pelo que deverão evitar a realização de obras nas instalações a demolir e pensar na construção de espaço alternativo para que se possa concretizar a prevista demolição.

* Carta, datada de 28.8.2000, do Club Stella Maris de Peniche, solicitando o pagamento, na totalidade, do subsídio atribuído em reunião de 16.8.2000.

- Deliberado ratificar o pagamento do subsídio deliberado em 16.8.00, efectuado através da ordem de pagamento n.º 4573, de 29 de Agosto.(P.º 11/03)

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Decreto-Lei n.º 194/2000, de 21.8.2000, que transpõe para a ordem jurídica a Directiva n.º 96/61/CE, do Conselho, de 24 de Setembro, relativa à prevenção e controlo integrados da poluição.

- Decreto-Lei n.º 207/2000, de 2.9.2000, que altera o Decreto-Lei n.º 412-A/98, de 30 de Dezembro (procede à adaptação à administração local do decreto-lei que estabelece as regras sobre o ingresso, acesso e progressão nas carreiras e categorias do regime geral, bem como as respectivas escalas salariais)

- Lei Orgânica n.º 3/2000 de 24.8.2000 – Décima quarta alteração ao regime jurídico da eleição do Presidente da República.

- Lei Orgânica n.º 4/2000, de 24.8.2000, que aprova o regime jurídico do referendo local.

- Decreto-Lei n.º 198/2000, de 24.8.2000, que revê a legislação do sector eléctrico. Altera os Decretos-Leis n.ºs 182/95 e 183/95, ambos de 27 de Julho, alterados pelo Decreto-Lei n.º 56/97, de 14 de Março. Revoga o artigo 56.º do Decreto-Lei n.º 183/95, de 27 de Julho, o Decreto-Lei n.º 24/99, de 28 de Janeiro, e a portaria n.º 166/97 (2.ª série), de 8 de Maio.

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL:

A Câmara deliberou ratificar a alteração orçamental n.º 13, para o ano em curso, a qual regista o valor de 27 200 000\$00 em anulações e igual valor em reforços.

ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES:

A Câmara deliberou ratificar a alteração n.º 12 ao Plano de Actividades, para o ano em curso, a qual regista o valor de 18 000 000\$00 em anulações e 6 000 000\$00 em reforços

PATRIMÓNIO:

Desafectação de terreno do domínio público:

* Foi presente uma informação, datada de 1 de Setembro corrente, referindo que não foi apresentada qualquer reclamação na sequência da publicação do Edital n.º 19/2000, de Junho de 2000, em que se anunciava a pretensão da Câmara de desafectar do domínio público a parcela de terreno, com a área 20,50 m², sita na Rua N.ª S.ª de Fátima, em Ferrel.

- Deliberado considerar a parcela de terreno desafectada do domínio público e integrada no domínio privado do Município.

Alienação de Loja:

Foi novamente presente o processo de alienação de uma loja, sita na Rua Cruz das Almas, em Peniche, acompanhado de uma carta da Firma Conmefis-Consultório Médico de Fisiatria, Lda. informando aceitar as condições propostas pela Câmara para a aquisição do referido prédio.

- Deliberado alienar à Firma Conmefis-Consultório Médico de Fisiatria, Lda., a fracção autónoma designada pela letra B, do prédio descrito na Conservatória sob o n.º 737 (Ajuda), sito na Cruz das Almas, pelo preço de 15 700 000\$00.

Alienação de terrenos:

* Foram presentes os seguintes pedidos de celebração de escritura de compra e venda de parcelas de terreno, em virtude do alvará de alienação existente não ser suficiente para registo na Conservatória do Registo Predial de Peniche.

* Em nome de Marcelino Conceição Afonso, para uma parcela de terreno, sita em Ferrel, a que se refere o alvará de alienação n.º 300, de 2.5.78.

- Deliberado celebrar a escritura de compra e venda, devendo consignar-se na mesma que o terreno transaccionado corresponde ao transmitido pelo alvará de 2.5.78.

* Em nome de Raul de Sousa Luís, para uma parcela de terreno, sita em Ferrel, a que se refere o alvará de alienação n.º 205, de 19.5.1975.

- Deliberado celebrar a escritura de compra e venda, devendo consignar-se na mesma que o terreno transaccionado corresponde ao transmitido pelo alvará de 19.5.75.

* Em nome de Guilherme Henriques, para uma parcela de terreno, sita em Casais de Mestre Mendo, a que se refere o alvará de alienação n.º 186, de 29.10.74.

- Deliberado celebrar a escritura de compra e venda devendo consignar-se na mesma que o terreno transaccionado corresponde ao transmitido pelo alvará de 29.10.74.

OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

* Requerimento em nome de Divernau, Lda, solicitando licença para a colocação de duas placas indicativas, conforme desenho anexo, junto à rotunda Peniche – Baleal.

- Deliberado indeferir, por a pretensão prejudicar a leitura do conjunto urbano e ser susceptível de confundir a sinalização rodoviária obrigatória

VISTORIA DE BENEFICIAÇÕES HIGIÉNICAS:

* Acompanhada de um auto de vistoria, elaborado pela Divisão de Construção e Conservação, foi presente uma carta em nome de Maria Lucília de Almeida, referindo o mau estado em que se encontra o prédio vizinho à sua casa de habitação, sita na Rua de São Marcos, n.º 14, em Peniche.

- Deliberado notificar o proprietário do prédio situado na Rua de S. Marcos, n.º. 12, Carlos José Gonçalves Santos da Costa, de que terá 15 dias para dizer o que se lhe oferecer sobre a ordem que lhe vai ser dada para proceder à demolição do prédio, no prazo de 15 dias, ao abrigo e nos termos do disposto na alínea c) do n.º. 5 do art.º 64.º da Lei n.º 169/99, de 18.9, dando-se-lhe conhecimento do conteúdo do auto de vistoria em que se fundamenta a ordem

EMPREITADAS:

Autos de Medição:

A Câmara deliberou aprovar o seguinte auto de medição, respeitante à obra a seguir indicada, e autorizar o pagamento:

Ampliação do Cais da Ilha da Berlenga Auto-de medição n.º 2, no valor de 7 294 914\$00 (sete milhões duzentos e noventa e quatro mil novecentos e catorze escudos), com IVA incluído, à Firma OFM-Obras Públicas, Ferroviárias e Marítimas, Lda.. (P.º 52.5/DOM)

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 10/00-Lot/DHU, em nome de Bernardino Sena Simões, para um prédio rústico, sito na Estrada Municipal 571-1, em Casais de São Bernardino.

- Aprovar, em princípio, as alterações ao alvará n.º 16/92, cujas condições, nomeadamente quanto a encargos, serão estabelecidas com a aprovação dos projectos de infraestruturas, devendo a DPOE prestar a sua informação final, logo que obtidos os pareceres sobre as infraestruturas.

* Proc.º N.º 23/99-Lot/DHU, em nome de Luís Jacinto dos Santos, para um prédio urbano, sito na Avenida da Liberdade, em Serra de El-Rei, já presente em reunião anterior.

- Deliberado que a DPOE preste a sua informação final com as condições a impor, logo que recebidos os pareceres sobre os projectos das infraestruturas ou se encontre ultrapassado o prazo para a sua emissão.

Proc.º N.º 12/99-Lot/DHU, em nome de Gilberto Gomes Sebastião, para um prédio rústico, sito em Casais do Júlio, já presente em reuniões anteriores.

- Deliberado informar o requerente de que deve proceder à revisão dos projectos das infraestruturas nos termos constantes da informação conjunta de 11.8.00.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Manuel José Oliveira Nita, solicitando a reapreciação do pedido de informação sobre a viabilidade de ampliação de prédio sito no Largo do Visconde, em Peniche.

- Deliberado indeferir, por o pretendido afectar manifestamente a estética do local e a adequada situação no ambiente urbano – alínea d) do n.º 1 do art.º 63.º do Dec.º-Lei n.º 445/91.

* Em nome de Maria Carmencita Pinto Ceia Martins, sobre a construção de moradia, num prédio rústico, sito no Lugar da Estrada.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, por se situar em área de desenvolvimento turístico especial e que, segundo o PDM, só poderá ser utilizada mediante prévio plano de urbanização.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.ºs N.ºs 35/00 e 36/00, em nome de Sociedade de Construções Madeira & Sales, Lda, para construção de imóveis habitacionais, nos Lotes n.ºs 7 e 11, da Rua Armando Sampaio Sena, em Peniche, cujos projectos foram aprovados em reunião de 13.3.2000.

- Deliberado deferir os dois pedidos de licenciamento, uma vez que o mesmo técnico tem subscrito outros projectos de igual natureza e já licenciados.

* Proc.ºs N.ºs 463/00 e 464, em nome de José Conceição Lourenço, para construção de duas habitações unifamiliares, nos Lotes n.ºs 5 e 6, da Rua da Liberdade, em Ferrel.

- Deliberado, em relação aos dois processos, aprovar os projectos de arquitectura, devendo apresentar os elementos referidos na informação da DHU.

* Proc.º N.º 877/99, em nome de Florêncio Conceição Soares Pereira, para alteração de um edifício para comércio, na Ilha do Baleal, acompanhado de novas peças para cumprimento do parecer da Delegação de Saúde.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo dar cumprimento ao parecer da Delegação de Saúde e apresentar novo projecto das redes de água e esgotos.

* Proc.º N.º 477/00, em nome de Virgílio Elias Duarte, para construção de moradia unifamiliar, no Lote n.º 9, da Urbanização do Casal Moinho.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU e com eles novas plantas da fachada nascente em que não se preveja platibanda e o telhado dê continuidade ao do prédio contíguo.

* Proc.º N.º 371/00, em nome de José Agostinho Santos da Silva, para alteração de moradia bifamiliar, no lote n.º9, no Alto de Santa Cruz, em Peniche, já indeferido em reunião anterior.

- Deliberado manter o indeferimento já deliberado em 31.7.00.

* Proc.º N.º 97/00, em nome de António da Conceição Costa, para legalização e alteração de moradia, na Rua do Cataló, em Ferrel, já deferido em reunião anterior.

- Deliberado deferir o pedido de licenciamento, devendo respeitar o parecer dos Serviços Municipalizados sobre a rede de esgotos e adquirir simultaneamente ao Município a parcela ocupada, com a área de 151,12m², que se delibera alienar, pelo preço de 294 684\$00.

* Proc.ºs N.ºs 420 e 421/00, em nome de Sociedade Construções José Manuel Martins, Lda., para construção de dois edifícios de habitação colectiva, já presentes em reunião anterior.

- Deliberado que a DPOE preste informação sobre o estado de adiantamento de execução das infraestruturas do respectivo loteamento.

* Proc.º N.º 167/00, em nome de Propesca, Lda, para construção de um armazém, na Zona Industrial da Prageira, lote E, em Peniche.

- Deliberado deferir o pedido de licenciamento.

* Proc.º N.º 333/00, em nome de Ducílio Anastácio Oliveira, para construção de moradia bifamiliar, na Rua da Palmeira, em Ferrel.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os cálculos de estabilidade e o projecto Rita e adquirir ao Município a área de 88m² de terreno municipal que ocupa.

* Proc.º n.º 132/00, em nome de José Maria da Conceição Dourado, para alteração e recuperação da cozinha do estabelecimento sito na Av.^a. do Mar, em Peniche.

- Deliberado deferir o pedido de licenciamento, devendo cumprir as condições constantes do parecer da Delegação de Saúde.

* Proc.º N.º 506/00, em nome de Álvaro Codinha Batalha, para alteração de cobertura de um anexo, na Rua da Falésia, em Peniche.

- Deliberado deferir.

* Requerimento entrado em 1.8.2000, em nome de Humberto da Anunciação Pinto dos Santos, solicitando autorização para alterar a cor da fachada da moradia, sita na Rua Cidade de Viseu, em Peniche.

- Deliberado indeferir, devendo manter a cor original, visto a cor pretendida ficar desinserida do conjunto dos prédios e afectar a estética do local.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e dez minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 31/2000:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 18 DE SETEMBRO DE 2000:

Aos dezoito dias do mês de Setembro do ano dois mil, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram dezassete horas e trinta minutos.

O Senhor Vice Presidente apenas participou na reunião a partir das dezanove horas e quarenta minutos, por se encontrar envolvido na realização do Festival dos Sabores do Mar, cujo colóquio ali realizado e a participação nele dos demais elementos da Câmara originou a alteração da hora de início da reunião.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

Dado o adiantado da hora e os assuntos agendados para a reunião, os membros da Câmara prescindiram das suas intervenções neste período, tendo apenas o Senhor Presidente informado a Câmara da visita que o Senhor Secretário de Estado do Ordenamento do Território e da Conservação da Natureza fará a Peniche e à Berlenga, na próxima quarta-feira, a fim de visitar as obras que ali decorrem com financiamento do ICN e verificar da possibilidade de execução de outras.

O Senhor Presidente informou também da visita a Peniche, na próxima quinta-feira, do Senhor Ministro do Equipamento Social, para assinatura do contrato de adjudicação da empreitada de construção da 2ª. fase do porto de pesca, tendo dado nota do respectivo programa da visita.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia onze de Setembro corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia 15 de Setembro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 20 774 400\$00 (vinte milhões setecentos e setenta e quatro mil e quatrocentos escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 21 301 510\$00 (vinte e um milhões trezentos e um mil quinhentos e dez escudos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 60 705 436\$50 (sessenta milhões setecentos e cinco mil quatrocentos e trinta e seis mil escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 42 497 835\$50 (quarenta e dois milhões quatrocentos e noventa e sete mil oitocentos e trinta e cinco escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Ofício n.º 1664, de 13.9.2000, do Gabinete do Secretário de Estado da Administração Marítima e Portuária, enviando, para conhecimento, cópia da informação n.º 70/MM/00, sobre o concurso Público no âmbito da União Europeia para arrematação da empreitada de “Construção da 2.ª Fase das Obras Marítimas do Sector de Pesca do Porto de Peniche”

- Tomar conhecimento e do respectivo programa de visita conforme informação prestada pelo Senhor Presidente. (P.º n.º 426-A/DOM)

* Ofício n.º 7269, de 7.9.2000, do Gabinete do Ministro do Ministério do Equipamento Social, acusando a recepção do ofício desta Câmara n.º 6712, de 8.8.2000, dirigido ao Gabinete de Sua Excelência o Primeiro Ministro e informando que o mesmo foi encaminhado para o Gabinete de Sua Excelência o Secretário de Estado da Administração Marítima e Portuária.

Tomado conhecimento (P.º n.º 16/01)

* Ofício, datado de 14.9.2000, da Escola Básica 2-3 D. Luís de Ataíde, solicitando apoio para as actividades integradas na comemoração dos 25 anos daquela Escola.

- Deliberado dispensar o apoio solicitado em material para decoração e conceder à Escola um subsídio de 150 000\$00 para o mesmo efeito. (P.º n.º 13/01)

Ofício n.º 6206, de 6.9.2000, da Secretaria de Estado do Ministério da Justiça, solicitando colaboração na execução das obras de recuperação das casas dos magistrados de Peniche e enviando minuta do protocolo a celebrar.

- Deliberado informar de que a Câmara não possui neste momento meios que a curto prazo lhe permitam promover as obras em questão, dado o elevado número de obras que tem em execução, da própria Câmara e da Administração Central, por protocolos anteriormente celebrados.

Deliberado ainda solicitar informação sobre se o Ministério encara a possibilidade de venda dos fogos, dada a carência de habitação em Peniche e uma vez que os mesmos não têm sido habitados, o que, aliás, provoca a sua degradação.

* Carta, recebida em 12.9.2000, de residentes no B.º do Visconde, em Peniche, solicitando a cessação do pagamento anual da renda da parcela de terreno ocupada com a

construção de habitação e propondo o pagamento de uma só vez, de montante correspondente a 50 ou 100 anos da anuidade actualmente paga.

- Deliberado informar de que, dados os objectivos do pagamento anual da renda e as condições em que a Câmara recebeu o terreno do Estado, a quem pertence o direito de propriedade, não é possível prescindir do pagamento anual da mesma, tanto mais que está em curso a elaboração para o local do estudo de uma Unidade Operativa de Planeamento e Gestão que definirá as condições de ocupação futura do espaço. (P.º n.º 17)

* Ofício n.º 3586, de 31.8.2000, do Governo Civil de Leiria, solicitando parecer relativamente ao pedido de concessão de licença de exploração de máquinas eléctricas de diversão no Café de José Manuel A. P. Silva, sito em R. de Cabinda, 9, em Peniche, acompanhado de ofício da Junta de Freguesia de Ajuda.

- Deliberado dar parecer favorável, mas, de harmonia com o parecer da Junta de Freguesia, para poder funcionar apenas até às 24 horas, visto o estabelecimento se situar em zona habitacional. (P.º n.º 19)

* Carta, datada de 3.7.2000, da Associação Peniche Amigos Club, solicitando apoio financeiro para fazer face às despesas resultantes da organização do Campo de Férias Desportivas – Peniche/2000, bem como a disponibilização do Técnico Desportivo.

- Tomado conhecimento de que foi dispensado o apoio técnico e de pessoal solicitado e deliberado conceder ao PAC um subsídio de 138 600\$00. (P.º n.º 11/03)

* Ofício n.º 61, de 8.9.2000, da Junta de Freguesia de Ajuda, solicitando um subsídio para fazer face aos custos de serviços prestados na colocação de tapete no parque para o Festival Sabores do Mar.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia um subsídio de 133 500\$00. (P.º n.º 28)

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Resolução do Conselho de Ministros n.º 118/2000, de 13.9.2000, que incumbe as direcções regionais de agricultura de elaborar os planos regionais de ordenamento florestal.

- Decreto-Lei n.º 218/2000, de 9.9.2000, que procede à adaptação à administração local do Decreto—Lei n.º 497/99, de 19 de Novembro, que estabelece o regime de reclassificação e reconversão profissionais nos serviços e organismos da Administração Pública.

- Decreto-Lei n.º 222/2000, de 9.9.2000, altera o artigo 46.º do Decreto-Lei n.º 168/97, de 4 de Julho, que aprova o regime jurídico da instalação e do funcionamento dos estabelecimentos de restauração e bebidas

- Decreto-Lei n.º 224/2000, de 9.9.2000, que estabelece a regulamentação do Programa Operacional Pesca (MARE), bem como da componente pesca dos programas operacionais de âmbito regional, (MARIS), aplicável ao território do continente durante o período de vigência do Quadro Comunitário de Apoio para 2000-2006 (QCA III).

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL:

A Câmara deliberou aprovar a alteração orçamental n.º 14, para o ano em curso, a qual regista o valor de 68 500 000\$00 em anulações e igual valor em reforços.

ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES:

A Câmara deliberou ratificar a alteração n.º 13 ao Plano de Actividades, para o ano em curso, a qual regista o valor de 71 000 000\$00 em anulações e 64 500 000\$00 em reforços.

HABITAÇÃO:

* Acompanhada de informação da Técnica Superior de Serviço Social sobre o assunto, foi presente uma carta em nome de Maria Paula Borges Pedreira Gonçalves Branco Ginja, expondo sobre o estado de saúde de sua filha e solicitando a compra de uma habitação de rés-do-chão, que a Câmara vai adquirir, sita na Rua Arquitecto Paulino Montez, em Peniche.

- Deliberado aguardar a resolução para data posterior e depois de se apurar quais os fogos disponíveis e a situação de todos os interessados.

Venda de Habitações adquiridas ao IGAPHE:

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, datada de 15 de Setembro de 2000, esclarecendo sobre a situação dos agregados familiares interessados na compra de habitações adquiridas ao IGAPHE e que se encontram disponíveis para alienação.

- Deliberado aguardar resolução para próxima reunião.

DIVISÃO DE CONSTRUÇÃO E CONSERVAÇÃO:

* Foi presente uma informação, datada de 7.9.2000, do Encarregado Geral da Divisão de Construção e Conservação da Câmara Municipal, dando conhecimento das ocorrências verificadas aquando da colocação de tapete betuminoso na E.M. 1407, Serra de El-Rei-Peniche, no dia 10 de Agosto último, relativamente à sinalização colocada na estrada e em sequência de ofício da GNR recebido em 18.8.00

- Tomado conhecimento (P.º 7).

* Foi presente outra informação, da mesma data e do mesmo encarregado, também em sequência de participação recebida da GNR, sobre um acidente de viação ocorrido na E.M. 578 Peniche-Baleal, no dia 12.7.2000.

- Tomado conhecimento. (P.º n.º 7)

TAXA DA CONTRIBUIÇÃO AUTÁRQUICA:

A Câmara considerando o disposto no n.º 1 do art.º 17.º do Código da Contribuição Autárquica e a alteração introduzida à alínea b) do n.º 1 do art.º 16.º pela Lei n.º 52-C/96, de 27 de Dezembro, deliberou, por unanimidade, propor à Assembleia Municipal que seja aprovada a taxa de 1,1% (um vírgula um por cento) para a cobrança no próximo ano da contribuição autárquica relativa ao Município de Peniche.

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 1/93-Lot/DHU, em nome de Sicotur-Empreendimentos Turísticos, Lda., para um prédio sito no Lapadusso, em Peniche, acompanhado de novos elementos.

- Deliberado aprovar, em princípio, o estudo de loteamento, devendo apresentar a planta da rede de águas rectificada nos termos previstos na informação conjunta de 1.9.00, prever a instalação de um contentor subterrâneo para resíduos sólidos urbanos, tipo molok, e prever a instalação da rede de gás e a localização do depósito e passeios com a largura de 2,20 m (excepto onde a existência de casas o não permitam já), corrigindo as plantas e áreas em conformidade.

As condições da aprovação, nomeadamente quanto a encargos a suportar, serão estabelecidos com a aprovação definitiva do estudo e dos projectos das infraestruturas e depois de recebidos os pareceres das outras entidades quanto às infraestruturas.

* Proc.º N.º 8/00-Lot/DHU, em nome de Mateus Ventura Pereira Marteleira, para um prédio rústico, sito no Casal do Botado, na Consolação, acompanhado de novos elementos.

- Deliberado informar de que deve completar os projectos das infraestruturas com os elementos referidos na informação conjunta de 11.8.00 e assinalar nas plantas a rede de gás e o depósito de abastecimento ou indicar a forma de abastecimento.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Carla Margarida Dias Ferreira Janardo, para construção de moradia num prédio rústico, sito nos Caminhos Velhos, em Casais do Júlio.

- Deliberado que os Serviços verifiquem as condições em que foi licenciado o edifício em construção a poente e as infraestruturas ali existentes.

* Em nome de Ana Carla Glória Martins, para construção de um estabelecimento de apoio social para idosos, no Lugar da Estrada.

- Deliberado informar de que pode apresentar projecto na sequência dos elementos apresentados, em cujo desenvolvimento deverá ponderar convenientemente os afastamentos previstos no RGEU e demais legislação aplicável e procurar dotar as instalações de maiores espaços livres envolventes, podendo, se o encontrar conveniente, obter previamente o parecer dos Serviços Regionais de Segurança Social.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.ºs N.ºs 420 e 421/00, em nome de Sociedade Construções José Manuel Martins, Lda., para construção de dois edifícios de habitação colectiva, nos lotes n.ºs 18 e 19 do loteamento sito na zona de Pisa Barros, nesta cidade, acompanhados de informação da DPOE.

- Deliberado, em relação aos dois processos, indeferir, por as obras de urbanização do alvará de loteamento em que se insere não terem um estado de adiantamento de execução que permita o licenciamento – alínea a) do n.º 1 e alínea a) do n.º 2, do art.º 63.º do Dec-Lei n.º 445/91, pelo que deve aguardar o desenvolvimento de tais obras.

* Proc.º N.º 401/00, em nome de Colaço Congelados-Produtos do Mar, Lda., para alterações a introduzir numa unidade industrial de transformação de pescado, sita na Travessa dos Lusíadas, n.º 3, em Ferrel.

- Deliberado concordar com a localização, uma vez que se trata de unidade ali existente há muitos anos e que não tem sido objecto de qualquer reclamação. Deliberado ainda informar de que a Câmara está disponível para vir a licenciar a ampliação, o que, no entanto, só poderá fazer após a aprovação do projecto pela entidade coordenadora (DGPA), nos termos do Dec. Regulamentar n.º 61/91, de 27.11.

* Proc.ºs n.ºs 922 e 923/99, em nome de Daniel Filipe Magno Laborinho, para construção de moradias geminadas, no Casal do Ratolas, em Ferrel, indeferido em reunião de 31.7.2000, acompanhado de exposição do requerente.

- Deliberado que a DPOE preste informação sobre a viabilidade da construção de infraestruturas, sobre as que devem ser construídas e estimativa do seu custo.

* Proc.º N.º 658/99, em nome de Andrea Carlos Pirrongelli Lopez, para obras de beneficiação e abertura de vão de porta, no prédio sito na Estrada Nacional 114, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado deferir, devendo, antes da emissão da licença, ser apresentado documento comprovativo de ser proprietário do imóvel objecto das obras.

* Proc.º N.º 442/00, em nome de Manuel José Pampolim Graça Costa, para construção de moradia, no Sítio do Golfeiro, em Casais Brancos.

- Deliberado indeferir por o local não dispor das infraestruturas urbanísticas e o terreno se encontrar integrado na RAN, podendo a deliberação ser revista se o requerente obtiver a desafecção da parcela a ocupar da RAN e se responsabilizar pela construção de todas as infraestruturas.

Proc.º N.º 89/00, em nome de Grupilar – Construções, Lda., para construção de um imóvel habitacional, no Lugar da Estrada, acompanhado de pedido de reapreciação com a apresentação de novas peças desenhadas.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidas na informação da DHU, de 17-4-00, e documento comprovativo de ser proprietário do terreno.

* Proc.º N.º 416/00, em nome de Fernanda Maria Rodrigues Ferreira da Silva, para ampliação de moradia unifamiliar, em Serra de El-Rei.

- Deliberado indeferir, por não respeitar o alinhamento previsto para o local, no que se refere à garagem e não respeitar as condições estabelecidas na informação prévia.

PATRIMÓNIO – PERMUTA DE TERRENOS:

Na sequência da deliberação tomada em 17.12.91 e da negociação estabelecida com os proprietários dos terrenos onde foram edificados os depósitos de abastecimento de água às povoações de Ferrel e Baleal, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a seguinte permuta de terrenos a efectuar com Gaspar Jorge Alves Sousa, residente em Peniche:

a) Cedência por parte do particular de uma parcela de terreno, com a área de 660 m2, destinada a implantação dos depósitos e constituição de uma serventia comum, a destacar do

prédio rústico inscrito na respectiva matriz sob o artigo 19, da Secção M, da freguesia de Atougua da Baleia.

b) Cedência por parte do Município de uma parcela de terreno, com a área de 216 m², a destacar do prédio rústico inscrito na respectiva matriz sob o artigo 20, da Secção M, da freguesia de Atougua da Baleia, e que se destina a ser anexada ao prédio confinante de onde é desanexada a parcela identificada na alínea a).

c) É atribuído às parcelas de terreno a permutar igual valor de 50 000 \$00 (cinquenta mil escudos).

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte e uma horas, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 32/2000:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 25 DE SETEMBRO DE 2000:

Aos vinte cinco dias do mês de Setembro do ano dois mil, nesta Cidade de Peniche edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, pelas catorze horas e trinta minutos compareceram os Excelentíssimos Senhores João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias e Maria João Estevam Avelar Rodrigues, Vereadores, com vista à realização da reunião ordinária da Câmara Municipal de Peniche, que se encontrava marcada para esta hora e dia.

Não compareceram os Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores.

Sendo quinze horas e quinze minutos e não tendo comparecido mais qualquer elemento da Câmara e verificando-se não existir o quorum exigido pelo n.º 1 do artigo 89.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro e n.º 2 do artigo 6.º do Regulamento, para poder reunir e deliberar, foi pelo Senhor Vice-Presidente declarada a impossibilidade da realização da reunião, pelo que a considerou cancelada. Do que se passou e para cumprimento do disposto no número 4 do referido artigo 89.º se lavrou a presente acta, que vai assinada pelo Senhor Vice Presidente da Câmara e por mim, _____, Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, que também a subscrevo.

ACTA N.º 33/2000:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 2 DE OUTUBRO DE 2000:

Aos dois dias do mês de Outubro do ano dois mil, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e cinquenta e cinco minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, interveio o Senhor José Casimiro da Conceição Severino, que solicitou a revisão da deliberação tomada indeferindo um pedido de alterações, já executadas, em prédio sito na Rua do Brejo, em Ferrel. A Câmara, em momento posterior, deliberou aguardar pela conclusão do respectivo processo de contra-ordenação, que decorre, e pela apresentação de pedido formal de reapreciação do processo de obras.

Interveio, também, o autor do projecto a que respeita o processo de obras n.º 149/00, Arquitecto José Luís Ribeiro, de que é titular Américo Custódio Rocha e Outros, o qual expôs as soluções e o que as motivou quanto ao aproveitamento do espaço. Este assunto foi objecto de deliberação posterior.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período antes da ordem do dia, intervieram os seguintes membros da Câmara sobre os assuntos que se indicam:

Senhora Vereadora Margarida Taveira:

- Informou do aparecimento de ratos na cidade e no concelho e solicitou informação sobre a forma como haviam decorrido os trabalhos de desratização oportunamente adjudicados. O encarregado dos serviços de limpeza prestou esclarecimentos sobre o assunto e informou das reclamações que tem recebido, após a conclusão do serviço, bem como sobre a forma como no seu parecer, no futuro se deve processar a desratização.

- Solicitou informação sobre o estado em que se encontra a construção das novas instalações para a fábrica de farinha de peixe e para quando se prevê a conclusão. O Senhor Presidente informou de que as obras têm decorrido conforme o programado (está concluída a estrutura e em construção a alvenaria), prevendo-se a conclusão para Maio próximo, a que acrescerá um mês para montagem do equipamento.

- Solicitou informação sobre a situação em que se encontra a apreciação dos pedidos de instalação de postos de abastecimento de combustível no C.M. de Ferrel e Casais de Mestre Mendo, tendo o Chefe da DPO esclarecido que se está a proceder à análise, tendo-se já

constatado que só dois satisfazem os requisitos e que se aguarda a verificação por parte dos serviços de topografia, por terem sido apresentadas plantas contraditórias.

- Informou do interesse em visitar, com outros elementos da CDU, acompanhada dos técnicos municipais, o local das obras de construção das piscinas municipais, tendo sido informada de que a consignação dos trabalhos será feita amanhã, dia 3.

- Voltou a chamar a atenção para as reclamações que tem recebido sobre a deposição de lixo e entulhos junto ao estabelecimento de restauração “Tasca do Joel”, no caminho do Lapadusso. O Senhor Presidente deu conhecimento das diligências feitas junto do proprietário do restaurante para reparar a situação e que iria mandar os serviços verificar o estado de limpeza, bem como a eventual execução de obras no local. A Senhora Vereadora solicitou que a informação sobre o assunto seja documentada fotograficamente.

- Solicitou informação sobre a situação em que se encontram os três professores do ensino básico que no anterior ano escolar prestaram serviço na Câmara em regime de destacamento. O Senhor Presidente informou que o Ministério da Educação, em cumprimento da orientação política que tem sobre esta matéria, não autorizou o destacamento para o corrente ano escolar pelo que se procedeu à requisição de dois deles (Senhores Professores Ana Batalha e Vitor Mamede), que estão a ser pagos pelo orçamento municipal.

- Solicitou informação, que foi prestada, sobre os prazos de concessão da exploração dos Restaurantes Nau dos Corvos e do Molhe Leste.

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

- Informou a Câmara da forma como havia decorrido o Festival Sabores do Mar, nomeadamente quanto a visitantes, actividades desenvolvidas e montantes das receitas e das despesas e de que brevemente seria apresentado o relatório pormenorizado e final.

A este propósito e a pedido do Senhor Vice-Presidente, a Câmara deliberou ratificar o ajuste directo feito para o fornecimento de serviços e publicidade de valor até 1000 contos.

Senhor Vereador Carlos das Neves João:

- Informou a Câmara dos actos de vandalismo que se têm vindo a verificar com destruição de diversos equipamentos públicos, nomeadamente no Jardim da Praça Jacob R. Pereira, e lembrou a necessidade de serem tomadas algumas providências. O Senhor Presidente informou de que vai efectuar uma reunião com a autoridade policial, para se estudar o que será possível fazer.

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

- Solicitou informação sobre os motivos que têm impedido o fornecimento de refeições a alunos carenciados e se a situação ainda se mantém. O Senhor Presidente informou de que, a partir da próxima quarta feira, seriam as refeições fornecidas na Escola D. Luis de Ataíde, uma vez que o número de alunos a beneficiar e que frequentam a Escola Secundária não aconselha a deslocação de pessoal auxiliar para ali.

- Lembrou que é altura de renovar os contratos das auxiliares de acção educativa, tendo sido informada de que a situação dessas trabalhadoras havia sido resolvida com um Decreto-Lei hoje publicado e que consta da agenda da reunião.

- Solicitou informação sobre a evolução da elaboração do Plano Estratégico de Peniche e a reunião que ficou de ser agendada entre a Câmara e elementos da Assembleia Municipal. O Senhor Presidente informou de que se vai procurar uma data para a realização da reunião.

- Referiu-se, também, à questão da instalação dos postos de abastecimento de combustíveis no C.M. de Ferrel a Casais de Mestre Mendo e aos contratos de concessão dos Restaurantes Nau dos Corvos e do Molhe Leste, cujos esclarecimentos foram prestados

conjuntamente com os prestados sobre idênticas questões referidas pela Senhora Vereadora Margarida Taveira.

- Informou da preocupação pelo atraso que se verifica na adjudicação da empreitada de construção da IP6 (Peniche/Dagorda). O Senhor Presidente esclareceu que o atraso se deve à necessidade de elaborar novo estudo de impacto ambiental, cuja aprovação por parte do Ministério do Ambiente se aguarda, após o que será feita a adjudicação da empreitada.

Senhor Vereador António Leitão:

Solicitou informação sobre os seguintes assuntos:

- Se tem havido desenvolvimento sobre a elaboração do Regulamento do Plano de Urbanização do Baleal. O Senhor Presidente informou das diligências feitas para contactar o autor do Plano e as dificuldades em o conseguir, pelo que seria o mesmo concluído pelo Arquitecto Assessor Hugo Hugon, dentro de quinze dias.

- Evolução da recomendação feita em anterior reunião sobre as medidas a tomar quanto ao traçado do IC 11 no Concelho de Peniche. O Senhor Presidente informou que teve reunião com o Senhor Ministro do Equipamento Social sobre o assunto, que o informou de que a obra está incluída no PRN 2000 e aquela via será concluída até à data da conclusão do Plano.

- Manutenção do posto de abastecimento de combustível na Av. 25 de Abril, em Peniche, e conveniência da sua remoção. Foi lembrado que o assunto está agendado para a reunião de hoje.

- Desenvolvimento verificado quanto à recomendação feita em anterior reunião para que fosse procurado terreno onde pudessem ser construídas instalações definitivas para a Alfândega de Peniche. O Senhor Presidente informou não ter havido qualquer desenvolvimento, para além de uma reunião que efectuou com o Director da Alfândega.

- Estado do estudo de ordenamento do trânsito. A Senhora Vereador Margarida Taveira esclareceu o estado actual, referindo que a demora se deveu à necessidade de se proceder a recenseamento do trânsito em diversas épocas e locais e entrega de elementos. Concluído o recenseamento em Setembro, os estudos vão prosseguir.

O Senhor Vereador chamou ainda a atenção para o estado de conservação de diversos passeios e sugeriu a realização de uma empreitada para a sua reparação. O Senhor Presidente esclareceu da dificuldade em promover empreitadas sobre este tipo de trabalhos, quer por dificuldade de identificação dos trabalhos, quer por falta de empreiteiros habilitados e informou de que a Câmara tem pessoal em permanência na execução destes trabalhos, como pode verificar-se pelos mapas quinzenais de obras.

Senhor Presidente da Câmara:

- Informou a Câmara sobre as reuniões na ANMP, uma sobre Gestão do Litoral, em que participou o Senhor Vereador Carlos João, e outras duas sobre Menores em Risco e Rede Natura 2000, em que participaram os Vereadores Anabela Dias e Carlos João.

- Deu conhecimento da informação prestada pelo Senhor Arquitecto Assessor sobre elaboração de cartografia digital, elaboração de Plano de Urbanização e revisão do PDM.

- Apresentou à Câmara e deu conhecimento do Programa Operacional Pesca 2000/2006, para cuja Comissão de Acompanhamento a ANMP indicou o Presidente da Câmara de Peniche.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE * Acta da reunião de 02.10.2000 * Fl. 75

Foram presentes e assinadas as actas das reuniões camarárias realizadas nos dias dezoito e vinte cinco de Setembro último, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia 29 de Setembro último, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 18 587 354\$00 (dezoito milhões quinhentos e oitenta e sete mil trezentos e cinquenta e quatro escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 29 212 222\$50 (vinte e nove milhões duzentos e doze mil duzentos e vinte e dois escudos e cinquenta centavos)

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 78 655 958\$50 (setenta e oito milhões seiscentos e cinquenta e cinco mil novecentos e cinquenta e oito escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 47 950 481\$50 (quarenta e sete milhões novecentos e cinquenta mil quatrocentos e oitenta e um escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS:

* Carta do Senhor Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente da Câmara Municipal, solicitando a justificação da sua falta à reunião do passado dia 25.9.00, por se encontrar em gozo de férias.

- Deliberado considerar a falta justificada.

* Foram, também, presentes mais duas cartas dos Senhores Vereadores António José Barradas Leitão e Carlos Alberto das Neves João, solicitando igualmente a justificação da falta à reunião do dia 25.9.00, por motivos profissionais.

- Deliberado considerar as faltas justificadas.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Ofício n.º 57, de 17.7.2000, da Junta de Freguesia de Ajuda, solicitando a atribuição de um subsídio para fazer face aos custos de colocação de tout-venant no Parque de Abastecimento do Mercado Municipal.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia um subsídio de 189 000\$00. (P.º 28)

* Ofício n.º 77/2000, da Junta de Freguesia de Conceição, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de despesas com obras efectuadas em Santana.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia um subsídio no valor de 99 400\$00. (P.º 28)

* Ofício n.º 345, de 18.9.2000, da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, solicitando a atribuição de um subsídio destinado a despesas de mão-de-obra no alcatroamento de estradas municipais, naquela freguesia.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia um subsídio de 366 000\$00. (P.º 28)

* Telecópia, datada de 22.9.2000, da Federação Portuguesa de Ténis, solicitando apoio para a realização do Encontro Nacional de Ténis, a realizar nesta cidade, no dia 14 do corrente mês.

- Deliberado dispensar o apoio logístico solicitado e conceder à Federação um subsídio de 125 000\$00. (P.º 17)

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Decreto-Lei n.º 234-A/2000, que cria, no ordenamento de carreiras da administração local, a carreira de assistente de acção educativa e estabelece regras para a contratação de pessoal para o exercício de funções de auxiliar de acção educativa.

PESSOAL:

Processo disciplinar:

Foi novamente presente o processo disciplinar instaurado ao coveiro António Pereira Ferreira Chuva e que originou a pena de demissão por deliberação de 3 de Julho do corrente ano, agora acompanhado de requerimento do interessado em que solicita a substituição da pena aplicada pela de aposentação compulsiva, e pelo ofício da Caixa Geral de Aposentações, datado de 25 de Setembro último, informando, para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 42.º do Estatuto da Aposentação, que o funcionário reúne as condições para a aposentação ordinária.

Considerando os argumentos invocados pelo funcionário, atentos os parâmetros estabelecidos no artigo 28.º do Estatuto Disciplinar, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 24/84, de 16 de Janeiro, e que à falta cometida corresponde a pena de aposentação compulsiva ou de demissão, como resulta do disposto no artigo 26.º daquele Estatuto, a Câmara deliberou, por unanimidade e escrutínio secreto, rever a deliberação tomada em reunião de 3 de Julho do corrente ano, substituindo a pena de demissão então aplicada e, pelos motivos e com os fundamentos constantes da deliberação, aplicar ao arguido António Pereira Ferreira Chuva a pena de aposentação compulsiva prevista na alínea h) do n.º 2 do artigo 26.º e na alínea e) do n.º 1 do artigo 11.º do referido Estatuto Disciplinar.

* Foi também presente o ofício datado de 19.9.2000, do Tribunal Administrativo do Círculo de Coimbra, informando que a Câmara poderá, no prazo de 20 dias, responder ao incidente de suspensão de eficácia da deliberação de 3 de Julho, requerida por António Pereira Ferreira Chuva.

- Deliberado informar de que a Câmara, em sua reunião de hoje, deliberou rever a deliberação de 3.7.00, substituindo, a pedido do interessado, a pena de demissão pela de aposentação compulsiva.

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

Foram presentes, para efeitos de visto, os seguintes horários de funcionamento para os estabelecimentos que a seguir se indicam, os quais foram objecto das seguintes deliberações:

* Em nome de Speed Drink's AC Hoteleiras-Espectáculos e Diversões, Lda., para um estabelecimento de Bar-Restaurante, sito no Casal da Ponte, em Atougua da Baleia, até às 4 horas.

- Deliberado visar horário até às 4 horas, com validade até 31.12.2001.

* Em nome de Paula Cristina Pacheco Ramos Vicente, para um estabelecimento de Casa de Pasto, sito na Rua das Amoreiras, n.º 18, em Peniche, até às 2 horas.

- Deliberado que seja visado horário apenas até às 24 horas, por se situar em zona habitacional.

* Em nome de António José Rosado Pelerito, para um estabelecimento de Cervejaria, sito na Avenida do Mar, n.º 16, em Peniche, até às 2 horas.

- Deliberado que seja visado horário até às 2 horas e com validade até 31.12.2001.

* No mesmo nome, para um estabelecimento de Bar-Cervejaria, sito no Forte das Cabanas, em Peniche, até às 6 horas.

- Deliberado não visar o horário por prejudicar o sossego dos moradores e informar de que a Câmara poderá rever o assunto, estando receptiva a visar horário até às 6 horas, se for efectuada insonorização do estabelecimento que evite a saída dos ruídos para o exterior.

* Em nome de Sociedade de Hotelaria Teodoros, Lda., para um estabelecimento de Café e Restaurante, sito no Porto de Pesca – Lota Nova, em Peniche, até às 6 horas.

- Deliberado que seja visado horário até às 6 horas.

* No mesmo nome, para um estabelecimento de Café e Snack-Bar, situado no mesmo local, até às 6 horas.

- Deliberado visar horário até às 6 horas.

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas municipais na quinzena de 2 a 13 de Outubro corrente.

- Tomado conhecimento.

LICENÇA ACIDENTAL DE RECINTO:

* Requerimento em nome de Associação de Solidariedade Social de Ferrel, solicitando licença accidental de recinto para a realização de bailes, nos dias 24 e 25 de Setembro.

- Deliberado ratificar o despacho de 18.9.00, que concedeu a isenção do pagamento da taxa de vistoria.

* Requerimento em nome de Associação Cultural e Recreativa e Desportiva, de Casais de Mestre Mendo, solicitando licença accidental de recinto para a realização de bailes, no dia 7 do corrente mês.

- Deliberado isentar do pagamento da taxa de vistoria.

PROPOSTA DE ALINHAMENTO:

*Elaborado pela DHU, foi presente uma proposta de alinhamento para a Rua do Cataló, freguesia de Ferrel, concelho de Peniche.

- Deliberado aprovar.

ACÇÃO SOCIAL ESCOLAR:

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, D. Susana Maia, datada de 29.9.2000, enviando lista dos alunos que deverão beneficiar do fornecimento de refeições e solicitando o apoio necessário ao bom funcionamento desta acção.

- Deliberado autorizar o fornecimento das refeições conforme proposto e dispensar o apoio ao funcionamento do refeitório e conceder poderes ao Senhor Presidente para celebrar protocolo com a Escola D. Luís de Ataíde para o efeito.

* Foi presente outra informação da mesma técnica, datada de 21.9.2000, referindo a necessidade de aquisição de vinheta de passe para o percurso Baleal-Ferrel e Ferrel-Baleal, durante o ano lectivo corrente, a conceder ao aluno Marcelo Rodrigues Soares.

- Deliberado autorizar o pagamento do passe em transporte alternativo conforme proposto.

HABITAÇÃO:

Bairro do Calvário:

* Acompanhada de informação da Técnica Superior de Serviço Social, foi presente uma carta da titular da habitação, sita no Bairro do Calvário, n.º 27, Rogélia Maria Chaves Fidalgo, solicitando a alteração da titularidade para seu primo João José Estevão Fidalgo, em virtude de necessitar do seu apoio.

- Deliberado informar de que se averiguou e concluiu que não habita a casa que lhe está atribuída, pelo que não é possível satisfazer o que é solicitado, e uma vez que a habitação não pode continuar, desocupada, ou passa a habitar o fogo ou deve proceder quanto antes à entrega da chave e do fogo devoluto, para poder ser atribuído a outro agregado carenciado.

Alteração de Rendas:

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, datada de 22.9.2000, propondo alteração de rendas a alguns titulares, em relação aos quais considerou justificadas as reclamações apresentadas.

- Deliberado aprovar as alterações das rendas conforme proposto na informação da Técnica Superior de Serviço Social

Não ocupação efectiva de habitação:

* Foi presente outra informação da mesma Técnica, datada de 13.9.2000 dando conhecimento que a habitação sita na Rua Fonte da Nora, Letra “A” – 5.º Dt.º tardoz, de que é titular Paula Maria Dias Gervásio Santos, se encontra a maior parte do tempo desocupada.

- Deliberado notificar a inquilina de que uma vez que não ocupa a casa, deve devolver as chaves e a habitação devoluta até 31 do mês em curso, sob pena, se não o fizer, de a Câmara promover acção de despejo.

CONCURSO PÚBLICO INTERNACIONAL PARA FORNECIMENTO E MONTAGEM NO LOCAL DE 132 COLUNAS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA COM LUMINÁRIAS:

* A Câmara deliberou promover o fornecimento mediante a realização de concurso público internacional para o fornecimento referido em epígrafe. Deliberado, ainda, aprovar o programa de concurso e caderno de encargos respectivos e designar para constituírem o júri o Senhor Presidente da Câmara, a Vereadora do Pelouro de Electricidade – Dr.ª Maria Margarida de Barros Taveira, que substituirá o Presidente nos seus impedimentos, Eng.º Nuno Manuel Malheiros Cativo, Chefe de Divisão de Viaturas e Oficinas; Célia Susana Pereira Peralta, Arquitecta Paisagista e José António Souza Parracho, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira.

PATRIMÓNIO:

Alienação de terrenos:

* Requerimento em nome de João Jorge Conceição Oliveira, solicitando a aquisição de uma parcela de terreno para alinhamento, sita na localidade de Ferrel.

- Deliberado alienar a parcela de terreno, com a área de 66,60 m2, ao preço de 1950\$00/m2 (129 870\$00).

Compra de terrenos:

* Foi presente uma carta de Maria dos Remédios Tavares Pinto de Carvalho, apresentando o preço por que pretende vender a propriedade sita na Marginal Sul, nesta cidade.

- Deliberado informar de que a Câmara, face ao preço pretendido, que considera extremamente elevado em relação ao valor do mercado, não está interessada na aquisição, lembrando que, destinando-se o mesmo a demolição, não poderão executar-se nele quaisquer obra de beneficiação.

Constituição de Propriedade Horizontal em Prédios Municipais:

Foram presentes duas informações da DPOE, datadas de 22.8.00 e 26.9.00, apresentando os relatórios referentes à divisão em propriedade horizontal dos prédios designados pelos lotes n.ºs 1, 2, 3, 4 e 5, sitos na zona do Calvário e os situados na Rua das Redes (n.ºs 2 e 4) e na Rua dos Covos (um com os n.ºs de polícia 1 e 3 e outro com os n.ºs de polícia 2 e 4), todos em Peniche.

- Deliberado reconhecer que os referidos prédios, descritos na Conservatória do Registo Predial sob os n.ºs 926, 927, 928, 929,930, 1556, 892 e 891 respectivamente, todos da freguesia da Ajuda, reúnem os requisitos para serem divididos em propriedade horizontal, nos exactos termos que constam da informação da DPOE. Foi ainda deliberado constituir sobre aqueles

prédios a propriedade horizontal nos termos da mesma informação e conceder poderes ao Senhor Presidente para outorgar a escritura de constituição.

EMPREITADAS:

Autos de Medição:

A Câmara deliberou aprovar o Auto de Medição n.º 3, no valor de 6 699 506\$00 (seis milhões seiscentos e noventa e nove mil quinhentos e seis escudos), com IVA incluído, à Firma OFM-Obras Públicas, Ferroviárias e Marítimas, Lda. e autorizar o seu pagamento. (P.º 52.5/DOM)

VISTORIA DE BENEFICIAÇÕES HIGIÉNICAS:

* Foi presente o auto de vistoria efectuado à habitação propriedade da Sr.ª Ivone Antunes dos Santos e António Clemente dos Santos, sita na Rua Afonso de Albuquerque, n.º 116, nesta cidade, em sequência de pedido apresentado pela Sr.ª Alda de Carvalho Horta, residente no rés-do-chão da referida habitação.

- Deliberado, nos termos e ao abrigo do disposto no artigo 10.º do RGEU, notificar o proprietário para, no prazo de 90 dias, a contar da notificação, proceder à execução das obras de beneficiação mínimas propostas no auto de vistoria..

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Maria Teresa Andrade Vitorino, solicitando informação sobre o que é possível construir numa parcela de terreno, sita na Estrada Nacional 114 – Quinta dos Salgados.

- Deliberado informar de que, estando para breve o início da construção do IP6, a Câmara só poderá pronunciar-se após a execução da mesma, sendo certo que a quase totalidade do terreno se integra na zona de protecção àquela via e onde, portanto, se não pode construir.

* Em nome de Carlos Alberto Dias Patrício, sobre a construção de moradia e armazém numa parcela de terreno, no sítio das Bandurras, em Reinaldes.

- Deliberado manter a deliberação de 26.7.99, dado que o local não dispõe das principais infraestruturas.

* Em nome de Pereira & Ribeiro, Lda., para construção de um aldeamento turístico, num prédio rústico, sito em São Bernardino.

- Deliberado transmitir à requerente as informações do arquitecto assessor e chefe da DHU, em face do que a pretensão é, para já, inviável.

* Em nome de Luís António Oliveira Pereira, sobre o que está previsto construir numa parcela de terreno, sito na Rua do Poço Novo, na Bufarda.

- Deliberado informar de que não é viável o aproveitamento urbano do terreno quer por se encontrar integrado na RAN, quer por não dispor das principais infraestruturas urbanísticas.

* Em nome de Carla Margarida Dias Ferreira Janardo, para construção de moradia num prédio rústico, sito nos Caminhos Velhos, em Casais do Júlio, já presente em reunião anterior.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável por o terreno, não dispor das principais infraestruturas urbanísticas, a menos que se responsabilize pela execução de tais infraestruturas antes do licenciamento da construção.

* Foi presente uma carta em nome de Lagarfil Construções, Lda., solicitando que a Câmara se pronuncie sobre a pretensão de unificar dois lotes de terreno, situados na Rua da Saudade e Rua Padre Faria Lopes, em Atouguia da Baleia

- Deliberado certificar que, por parte da Câmara, não se vê inconveniente na unificação dos dois lotes.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 255/00, em nome de Nuno Filipe Dourado Santos, para construção de moradia unifamiliar, na Rua do Cataló, em Ferrel.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo respeitar o plano de alinhamentos elaborado para o local e apresentar os cálculos de estabilidade e documento comprovativo da posse da propriedade.

* Proc.º N.º 403/00, em nome de António Maria Completo Correia Silva, para construção de uma moradia, na Rua dos Galos, Lugar da Estrada.

- Deliberado, com a abstenção da Senhora Vereadora Maria João Avelar, aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os cálculos de estabilidade e projecto das redes de águas e esgotos.

* Proc.º N.º 544/00, em nome de Hernâni Jorge Martins Pereira Ferreira, para legalização de ampliação de oficina, sita na Rua do Lagar, em Ferrel.

- Deliberado solicitar o parecer da Delegação de Saúde e do Serviço Nacional de Bombeiros.

* Proc.º N.º 495/00, em nome de SELECPOR-Produtos Agropecuários, SA, para construção de muro de vedação, no Casal da Fonte, Atouguia da Baleia.

- Deliberado indeferir, quer por se situar em terreno da REN, onde não é permitida a construção, quer por não respeitar o alinhamento estabelecido.

* Proc.º N.º 367/00, em nome de Emanuel Maria Vieira Santos, para alteração de armazém para padaria e pastelaria com fabrico próprio, na R. Gil Eanes, em Peniche.

- Deliberado colher o parecer das entidades referidas na informação da DHU.

* Proc.º N.º 714/99, em nome de Jael Anunciação Martins, para construção de muro de vedação, na Rua do Carreiro de Joanes, em Peniche.

- Deliberado deferir.

* Proc.º N.º 511/00, em nome de Carlos Alberto Dias Patrício e Outro, para construção de imóvel habitacional, na Estrada Nacional 114, em Coimbra.

- Deliberado indeferir pelos motivos e com os fundamentos referidos na informação da DHU, além de o pretendido afectar manifestamente a estética da zona e a adequada inserção no ambiente urbano – alínea d) do n.º 1 do art.º 63.º do Dec-Lei n.º 445/91.

* Proc.º N.º 190/00, em nome de João Jorge Conceição Oliveira, para legalização de moradia, na Rua do Outeiro, em Ferrel.

- Deferir o pedido de licenciamento, devendo, simultaneamente com a emissão do alvará, pagar a parcela de terreno municipal a ocupar (66,6m2).

* Proc.º N.º 131/00, em nome de Dário Braz Horta, para alteração de uma moradia unifamiliar, no Baleal.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar o projecto de estabilidade.

* Proc.º n.º 387/00, em nome de Maria Domicília Ferreira Santos, para construção de moradia unifamiliar, em Geraldês.

- Deliberado indeferir por a construção configurar um loteamento urbano, visto com a mesma resultarem mais duas parcelas de terreno, e não deixar livre o espaço necessário e regulamentar para assegurar o escoamento da regueira .

* Proc.º N.º 30/00, em nome de “A Construtora de Ribafria, Lda.”, para construção de um prédio de habitação, sito na Rua da União, em São Bernardino, acompanhado de novas peças desenhadas e de pedido de reapreciação.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os cálculos de estabilidade, o projecto RITA e documento comprovativo da posse da propriedade.

* Proc.º N.º 468/00, em nome de Pedro Eduardo Perdigão Simões Silva e Outro, para construção de um edifício de habitação colectiva e comércio, no Largo Bispo de Mariana e Rua Marechal Gomes Freire de Andrade, em Peniche.

- Deliberado indeferir por afectar manifestamente a estética da zona e a adequada inserção no ambiente urbano – alínea d) do n.º 1 do art.º 63.º do Dec-Lei n.º 445/91, devendo alterar o projecto por forma a que não apresente mais de três pisos.

* Proc.º N.º 305/00, em nome de António José Martins Franco, para construção de moradia unifamiliar, no Lugar da Estrada.

- Deliberado indeferir por a pretensão afectar manifestamente a estética do local – alínea d) do n.º 1 do art.º 63.º do Dec-Lei n.º 445/91, e informar de que a Câmara está receptiva a viabilizar a pretensão desde que inserida em loteamento, que deverá licenciar previamente, que preveja a constituição de lote e construção de edifício encostado ao agora requerido

* Proc.º N.º 117/99, em nome de Grupilar – Construções, Lda, para construção de condomínio, em São Bernardino, já presente em reunião anterior, apresentando agora novas peças escritas e desenhadas.

- Deliberado, com a abstenção do Senhor Vice-Presidente e a Senhora Vereadora Anabela Dias, aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU de 11.11.99 e os das infraestruturas exteriores referidos na informação da DPOE de 18.7.2000 e deixar integrada no domínio público a área de terreno a esse fim destinada segundo a planta de implantação, sendo os encargos a suportar nos termos da deliberação de 27.4.98 estabelecidos com a apreciação dos projectos das especialidades

* Proc.º N.º 149/00, em nome de Américo Custódio Barradas Rocha e Outros, para alteração e ampliação de edifício de habitação e comércio, na Rua Vasco da Gama e Travessa da Lingueta, em Peniche, já presente em reunião anterior.

- Deliberado, considerando que o edifício se situa no centro histórico da cidade e que ficam razoavelmente asseguradas as condições de insolação e ventilação, e que só as cozinhas têm janelas para o saguão, aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades que se verificar estarem em falta, ou aguardar a aprovação dos já apresentados.

O Senhor Vereador António Leitão não participou na apreciação e votação deste assunto.

* Proc.º N.º 410/00, em nome de Cristina Maria Pina da Costa, para construção de moradia unifamiliar, em Serra de El-Rei.

- Deliberado indeferir por as obras de infraestruturas do loteamento em que se insere não terem um adiantado estado de execução que permitam o licenciamento, devendo ainda reformular o projecto nos termos apontados na informação da DHU.

* Proc.º N.º 306/00, em nome de João Carlos Bigode Rosa, para construção de habitação unifamiliar, em Casais da Carreira, na Bufarda.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo ceder ao Município a parcela com 134 m2 destinada ao novo arruamento, apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU e, se o desejar e face à previsão da construção do novo arruamento, poderá apresentar novas plantas de implantação.

* Proc.º N.º 438/00, em nome de João Carlos Bigode Rosa, para construção de garagem/churrasqueira, também nos Casais da Carreira, na Bufarda.

- Deliberado indeferir, devendo reformular o projecto nos termos da informação da DHU, face ao estudo do novo arruamento.

* Proc.º N.º 74/00, em nome de José Bento Antunes Agostinho, para construção de moradia unifamiliar, na Bufarda, já presente em reunião anterior.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os cálculos de estabilidade e com eles os cálculos de vazão da regueira e nova solução de implantação de harmonia com o parecer da DHU, ceder ao Município a parcela de terreno, com a área de 187 m2 para o arruamento a abrir e respeitar as demais condições constantes da informação da DPOE de 27.9.00.

* Proc.º n.º.676/99, em nome de Ana Isabel Ramos Alves, para construção de cobertuta provisória de esplanada, junto ao seu estabelecimento de restaurante, sito na Av.ª do Mar, nesta cidade, acompanhado de pedido de reapreciação.

- Deliberado manter o indeferimento deliberado em reunião de 18.10.99 e informar de que se deseja melhorar as instalações deverá apresentar o projecto completo nos termos regulamentares, para ser ouvido o IPPAR.

ENCERRAMENTO:

Sendo dezanove horas e cinquenta minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo

nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 34/2000:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 9 DE OUTUBRO DE 2000:

Aos nove dias do mês de Outubro do ano dois mil, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram quinze horas.

O Senhor Vereador António Leitão só participou na reunião a partir das dezassete horas e cinquenta e cinco minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período de antes da ordem do dia, intervieram os seguintes membros da Câmara, sobre os assuntos que se indicam.

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

Solicitou informação sobre:

- Os trabalhos que decorrem no Cais das Gaivotas, tendo o Senhor Presidente esclarecido que se trata de trabalhos de responsabilidade do IPC e relacionados com as dragagens do porto que se encontram em curso e que irá solicitar informações mais detalhadas sobre os mesmos.

- Evolução do assunto relacionado com a eventual instalação de um Campo de Golfe, na zona do Pinhal do Vale Grande. O Senhor Presidente lembrou as diligências feitas pela empresa promotora, nomeadamente junto da Junta de Freguesia de Ferrel, entidade de que recebeu um ofício, que será presente à reunião da Câmara.

- O andamento dado ao documento apresentado em Junho último relativamente à gestão do porto de pesca. O Senhor Presidente informou de que já foram recebidos ofícios das entidades a quem o documento foi enviado e que o mesmo está a ser objecto de estudo na Secretaria de Estado da Administração Portuária, que se mostrou receptiva à pretensão, tendo já sido pedida reunião ao novo Secretário de Estado para tratar do assunto.

A Senhora Vereadora mostrou a pretensão de que a Câmara tomasse a iniciativa de rever a implantação de um campo de treinos e pista de atletismo do GDP, face à prevista deslocação do arruamento envolvente da área portuária (2.ª fase). O Senhor Presidente informou de que a arquitecta paisagista está a elaborar estudo de toda a zona da entrada de Peniche, o qual será proximamente presente a reunião, para apreciação de princípio, e onde estão previstos outros equipamentos.

Senhora Vereadora Margarida Taveira:

Solicitou informação e esclarecimentos sobre:

- Evolução da situação quanto à atribuição de habitação a duas pessoas com crianças deficientes. A Senhora Vereadora Anabela Dias informou de que já foram celebradas as

escrituras de aquisição dos fogos ao IGAPHE, estando a decorrer a sua inscrição a favor do Município na Conservatória, após o que o assunto será presente a reunião para deliberação, aguardando-se também resolução quanto a outra habitação que se encontra vaga, sita no Bairro dos Pescadores.

- Evolução da situação sobre a deslocação dos bares da zona habitacional, tendo o Senhor Presidente esclarecido que se continua a aguardar que o IPPAR marque a reunião que lhe foi solicitada. A Senhora Vereadora sugeriu que os serviços municipais procedam ao levantamento de outras zonas não residenciais para onde os estabelecimentos possam ser transferidos, para além do Cais das Gaivotas, nomeadamente na Marginal Norte.

- Condições em que se processou a colocação de tapete betuminosos na Rua da Paz e adjacentes, onde não existe rede de esgotos pluviais e que tem provocado o escoamento das águas pluviais para prédios particulares e obrigou os serviços municipais a repetidos trabalhos de correcção, assunto que originou um demorado pedido e prestação de esclarecimentos sobre as circunstâncias em que os trabalhos têm decorrido, prestados pelo Senhor Presidente e pelo Chefe da DCC.

A Senhora Vereadora chamou a atenção para a necessidade de a DCC proceder ao levantamento de situações idênticas às verificadas.

Senhor Vereador Carlos das Neves João:

Chamou a tenção para as condições em que se processa o tratamento de águas residuais das instalações da Firma Selepor, o que originou já a apresentação de uma reclamação, e para um muro de suporte que a empresa construiu fora do alinhamento, o qual, aliás, foi objecto de apreciação na última reunião.

Senhor Presidente da Câmara:

- Deu conhecimento da reunião que teve com o Senhor José Rosa Albino Vasco, o qual lhe manifestou a pretensão de não ver atribuído o seu nome a qualquer arruamento, tendo sugerido diversas alternativas para a via à qual já foi atribuído.

- Apresentou e deixou para apreciação três estudos de construção de 3 fontes ornamentais na cidade (Av.^a Monsenhor Manuel Bastos de Sousa, Praça Jacob Rodrigues Pereira e Largo 5 de Outubro), elaborados graciosamente pela Ghesa.

O Senhor Presidente propôs que se exarasse em acta um voto de pesar e apresentação de condolências ao Senhor Engenheiro João Américo Sales Pereira, membro da Direcção do Instituto Portuário do Centro, pelo falecimento de sua filha, Rita Sales Pereira, o que foi aprovado.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia dois de Outubro corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia 6 de Outubro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE * Acta da reunião de 09.10.2000 * Fl. 87

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 7 860 725\$00 (sete milhões oitocentos e sessenta mil setecentos e vinte cinco escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 33 265 277\$50 (trinta e três milhões duzentos e sessenta e cinco mil duzentos e setenta e sete escudos e cinquenta centavos)

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 78 216 229\$50 (setenta e oito milhões duzentos e dezasseis mil duzentos e vinte e nove escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 45 393 994\$50 (quarenta e cinco milhões trezentos e noventa e três mil novecentos e noventa e quatro escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

RECTIFICAÇÃO DE ACTA:

A Câmara deliberou rectificar a parte final da deliberação de seis de Outubro de mil novecentos e noventa e nove, lavrada a folhas cento e trinta e dois do Livro de Actas número oitenta e três, no sentido de que a medalha atribuída à Senhora Professora Maria Izilda Ribeiro dos Santos é a Medalha de Mérito da Dedicção (na área da Educação), cunhada em prata.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Ofício n.º 277/00-RNB, de 25.9.2000, do Instituto de Conservação da Natureza, enviando cópia da comunicação formal transmitida à Ex.ma Provedoria de Justiça, relativa à prática de caça submarina junto aos ilhéus dos Farilhões, na área da Reserva Natural das Berlengas.

- Tomado conhecimento. (Proc.º N.º 16/01)

* Ofício n.º 48, de 6.4.2000, da Junta de Freguesia de Ferrel, enviando cópia do orçamento para ajardinamento do Largo D. Maria do Lado.

- Deliberado conceder à Junta de freguesia um subsídio de 220 300\$00. (Proc.º N.º 28)

* Carta, com a ref.ª 361/D/00, de 28.9.2000, da Associação dos Bombeiros Voluntários de Peniche, dando conhecimento do resultado da exploração do Parque de Estacionamento do Baleal no Verão /2000.

- Tomado conhecimento. (Proc.º n.º 36/03)

* Carta datada de 7.8.2000, de Abel Bruno Martins, em representação do seu constituinte Mário Agostinho Lopes, solicitando a reposição, no seu estado anterior, de uma casa e muro de vedação numa propriedade sita no Porto da Areia Sul.

- Deliberado informar:

1.º - Que a demolição se deveu a erro do funcionário encarregado da demolição e que, por lapso, pensou que a área demolida fazia ainda parte do prédio municipal destinado a demolição, pelo que, se reitera o pedido de desculpa pelo ocorrido.

2.º - Que não se justifica a reconstrução do demolido, quer porque se trata de simples paredes em degradação e já sem telhado, quer porque o espaço se destina a ser integrado na via pública, pelo que se não vai reconstruir para de seguida ser demolido, estando no entanto a Câmara disponível para indemnizar o proprietário pelos prejuízos causados, cujo valor deverá ser acordado ou arbitrado.

3.º - Que, destinando-se o espaço a utilização pública e face à inviabilidade da aquisição por acordo, a Câmara irá promover a expropriação.

4.º - Que a Câmara não autorizou a ocupação, nem a montagem da grua existente no local, nem, conseqüentemente, emitiu qualquer licença para esse efeito, pelo que se o terreno que lhe pertence se encontra ocupado por terceiros, tomará as providências que julgar oportunas para corrigir a situação. (Proc.º 32/03)

ACCÃO SOCIAL ESCOLAR:

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, solicitando um subsídio para pagamento de livros e material escolar a alunos subsidiados, conforme lista junta.

- Deliberado conceder à Escola Básica Integrada um subsídio de 279 720\$00 para apoio em livros e material escolar aos alunos carenciados do 1º. Ciclo.

* Foi presente outra informação da mesma técnica, datada de 29.9.2000, solicitando um subsídio destinado ao pagamento de livros e material escolar ao Agrupamento de Escolas de Peniche, conforme lista junta.

- Deliberado conceder ao Agrupamento de Escolas de Peniche um subsídio de 149 450\$00 para apoio em livros e material escolar aos alunos carenciados e constantes da relação anexa à informação.

HABITAÇÃO:

* Acompanhado de informação da Técnica Superior de Serviço Social, foi presente um requerimento em nome de Helena de Sousa Nique, residente no Bairro do Calvário, nº. 116, em Peniche, solicitando a alteração da titularidade para o seu nome, em virtude do falecimento de seu marido, anterior titular, bem como autorização para alojar na sua habitação a sua irmã Almerinda de Sousa Nique.

- Deliberado deferir.

OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COM PAINÉIS PUBLICITÁRIOS:

* Foram presentes, em nome de PLACA OESTE, com sede em Caldas da Rainha sete pedidos de licença para a colocação de painéis publicitários nos seguintes locais, sobre os quais foi deliberado o que se indica:

* Na Rotunda à entrada da Praia da Consolação – 2 pedidos.

- Deliberado indeferir, por se considerar indesejável a colocação de painéis publicitários no local.

* Na Estrada Nacional 114, em Porto de Lobos, cruzamento para a Lourinhã.

- Deliberado indeferir, por se situar em zona de jurisdição do ICERR e em local onde a publicidade não relativa a estabelecimentos locais é proibida.

* Na Estrada Nacional 114, junto ao estádio do Grupo Desportivo de Peniche, frente ao Hotel da Praia Norte e dois na Rotunda Nossa Senhora da Boa Viagem.

- Deliberado indeferir os quatro pedidos, por se considerar indesejável a proliferação de painéis publicitários na zona.

LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉCTRICA:

* Requerimento em nome de Carlos Manuel da Silva Inácio, solicitando declaração para efeitos de ligação de energia eléctrica ao Quiosque-BAR, sito na Praia da Cova da Alfarroba, em Peniche.

- Deliberado autorizar a ligação da energia eléctrica até 31.12.2000.

QUIEIXA SOBRE INSALUBRIDADE (Funcionamento da chaminé):

* Foi presente uma exposição, em nome de Paula Alexandra Ferreira Franco Pinto, queixando-se do ruído provocado pela existência de um exaustor colocado no fumeiro do prédio em regime de propriedade horizontal, sito na Consolação.

- Deliberado informar de que a Câmara só se pronunciará sobre o assunto depois da reclamante repor o prédio no estado anterior e por cujas obras é responsável e precederam a colocação do exaustor, sem embargo, se o desejar, de poder recorrer aos tribunais para obter o reconhecimento dos direitos que entender assistirem-lhe.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Rui Carlos Guizado Mota Carmo, para o prédio urbano, sito na Rua Marquês de Pombal, n.º 60/70, em Peniche.

- Deliberado informar de que a pretensão será viável nas condições da informação da DHU, que se transmitirá.

* Em nome de Márcia Sofia Lopes Garcia, solicitando a reapreciação do pedido de informação sobre a construção de moradia unifamiliar no Casal da Boa Vista, freguesia de Atouguia da Baleia, apresentando novos desenhos.

- Deliberado informar de que pode apresentar o projecto de harmonia com a implantação apresentada e que respeite o disposto no n.º 6 do art.º 17.º do Regulamento do PDM (habitação unifamiliar não excedendo 2 pisos e com área de construção bruta não superior a 5% da área total da propriedade, até 500 m²).

* Em nome de Rui Jorge Correia de Almeida, sobre a construção de um hotel rural, numa propriedade de que é co-proprietário, sita em Porto Grande, freguesia de Atouguia da Baleia.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável por não existirem na zona infraestruturas urbanísticas.

* Em nome de Petrogal, S.A., para construção de um posto de abastecimento de combustível, na Av.ª 25 de Abril, n.º 68, em Peniche.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável pelos motivos que constam da informação da DHU, nomeadamente quanto aos inconvenientes para a segurança do trânsito automóvel e de peões e informar de que, tal como se acordou aquando da construção do posto da Av.^a do Porto de Pesca, deverá promover a desactivação do posto da Av.^a 25 de Abril, sem embargo, se o desejar, de procurar novo local adequado para o reinstalar na cidade, solução que deverá ser procurada, estudada e proposta

* Em nome de Américo Pereira Vitorino, para construção de esplanada coberta, junto ao estabelecimento sito na Av.^a. Monsenhor Manuel Bastos, em Peniche.

- Deliberado informar de que, para já, não é possível autorizar a construção da esplanada, dado que está em elaboração o POOC, que prevê para o local o estudo de uma unidade operativa de gestão, pelo que só com o referido estudo será possível tomar uma decisão sobre a pretensão e em conformidade com o mesmo.

* Em nome de Selma Rico, na qualidade de mandatária de Horácio Augusto Morais, sobre o que está previsto para a Rua a Poente da sua habitação, sita no Caminho da Nora.

- Deliberado informar de que não existe qualquer decisão quanto à não construção da rua projectada, antes todas as construções e cedências na zona têm sido feitas no pressuposto da sua construção.

* Em nome de Dina Maria da Conceição Ferreira Raimundo para construção de moradia na Rua do Lapadusso, em Peniche, bem como um pedido de compra de uma parcela de terreno, destinado a logradouro, fronteiro ao seu lote, .

- Deliberado, por voto de qualidade (com os votos contrários dos senhores Vereadores Carlos João, Maria João Avelar e Anabela Dias), informar de que na construção do imóvel se deve respeitar o estudo existente e aprovado para o local, considerando-se esteticamente desaconselhável o que é proposto, pelo que fica também prejudicado o pedido de venda de terreno para a viabilização da solução agora inviabilizada.

0* Em nome de Mário João Pascácio, solicitando a reapreciação de pedido de informação anteriormente apresentado, juntando novos elementos.

- Deliberado informar de que a construção a tardoz não é viável, pelos motivos que constam da informação do arquitecto assessor, admitindo-se, no entanto, a ocupação de frente da rua nos termos que foram requeridos.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 25/02/2000, em nome de Carlos Alberto Tavares dos Santos, para colocação de azulejo no muro interior da sua habitação, sita no B.º Luís de Camões, 27, em Peniche.

- Deliberado indeferir, por o pretendido alterar as características do Bairro e informar de que deve promover a legalização das obras executadas no prédio sem licença.

* Requerimento em nome de ATLÂNTIDA – Sociedade Abastecedora de Navios, Lda., solicitando licença para a colocação de uma cobertura desmontável, em alumínio, em frente da sua loja, sita na Av.^a. do Porto de Pesca, nesta cidade.

- Deliberado indeferir, por o pretendido alterar a imagem de conjunto dos estabelecimentos e afectar a estética do local.

* Proc.ºs N.ºs 922 e 923/99, em nome de Daniel Filipe Magno Laborinho, para construção de moradias geminadas, no Casal dos Ratolas, em Ferrel, acompanhado de informação da Divisão de Planeamento de Obras e Empreitadas, relativamente a exposição apresentada pelo requerente.

- Deliberado informar do custo das infraestruturas, remetendo-se cópia da informação da DPOE, devendo informar se está na disposição de promover a execução a suas expensas, hipótese em que poderia admitir-se a solução proposta.

* Proc.º N.º 44/B1/2000, em nome de Humberto da Anunciação Pinto dos Santos, solicitando a alteração da pintura da sua moradia, sita no B.º do Lapadusso, na Rua Cidade de Viseu, n.º 37, 1.º., em Peniche, acompanhado de exposição do requerente.

- Deliberado informar de que pode substituir a cor castanho por bege e a cor bege por branco e desde que obtenha autorização do outro proprietário do imóvel e todo o prédio seja pintado.

* Proc.º N.º 731/99, em nome de Luís Manuel Vicente Ferreira, para alteração de fracção no complexo habitacional, sito em São Bernardino, acompanhado de uma carta da Senhora Advogada Paula Franco de Sá.

- Deliberado deferir o pedido de licenciamento e informar a reclamante Paula Franco de Sá do deferimento, bem como de que a pendência do processo em Tribunal cuja existência, aliás, não foi provada, não justifica ou pode fundamentar a não apreciação do projecto da obra, sem embargo de, através da via judicial, poder fazer valer os direitos, que no seu entender lhe assistem.

* Foi novamente presente um pedido em nome de Viveiros 2000 para construção de um muro com abertura de portão, no Alto de Santa Cruz, Porto da Areia Sul, acompanhado de exposição da requerente.

- Deliberado remeter cópia da exposição aos administradores dos prédios de habitação colectiva e aos proprietários das moradias com entrada pela Rua do Anzol e dar conhecimento do envio à Firma Viveiros 2000 e informar de que deve estabelecer contacto com as pessoas a quem foi remetida a exposição com vista a obter um compromisso com os mesmos.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e quinze minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 35/2000:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 16 DE OUTUBRO DE 2000:

Aos dezasseis dias do mês de Outubro do ano dois mil, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e cinquenta minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, intervieram os seguintes munícipes, sobre os assuntos que se indicam:

- Alberto da Conceição Ferreira, que expôs os inconvenientes que resultam para si, nomeadamente quanto à saúde, da existência junto à sua casa, na Fonte da Nora, de um “aviário” e um “pombal”. Foi deliberado encarregar o Senhor Vereador Carlos João de verificar o que se passa e tentar resolver a situação.

- Carlos Alberto Duarte Dias, que solicitou a intervenção da Câmara para o não pagamento de uma coima que lhe foi aplicada devido à construção de um muro sem licenciamento. Em momento posterior, foi deliberado informar o munícipe de que a Câmara já nada poderá fazer, uma vez que a respectiva decisão já transitou em julgado e o processo se encontra já em tribunal, para cobrança coerciva.

- Francisco Leal Ferreira, que informou da construção de um edifício, junto à Escola da Coimbrã, sem os necessários resguardos para protecção dos transeuntes. Deliberado encarregar a fiscalização de alertar o responsável da obra para a obrigação de colocar os resguardos.

- António José Correia, Presidente da Direcção do Clube de Ténis de Peniche, que deu conhecimento das acções que o Clube tem desenvolvido e da falta de pagamento dos subsídios previstos para o corrente ano e apresentou os desenhos dos novos campos de ténis a construir, junto à Escola Secundária. O Senhor Presidente informou a Câmara da reunião já realizada com a Senhora Vereadora do respectivo pelouro, estando-se a analisar a actividade do Clube, para se decidir sobre os apoios a conceder, assunto que será presente a reunião para deliberação.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período antes da ordem do dia, intervieram os seguintes membros da Câmara sobre os assuntos e pela forma que se resume:

Senhora Vereadora Margarida Taveira:

- Deu conhecimento dos repetidos actos de vandalismo praticados no sistema de iluminação do pontão de acesso à ilha do Baleal e lembrou a necessidade de, em conjunto, se estudar uma solução que impeça ou minimize os efeitos de tais actos.

- Informou de que voltou a receber queixas de residentes nas freguesias, principalmente de Serra de El-Rei, quanto ao aparecimento de ratos e de que o Presidente da Junta havia solicitado raticida à DSUA, para a própria Junta proceder à desratização, o que não foi satisfeito, solicitando a Senhora Vereadora que fossem dadas instruções aos serviços para que entreguem o material. O Senhor Presidente esclareceu que, contactado o responsável dos serviços, Humberto Machado, o havia informado de que não lhe fora solicitado o material e, ainda que o tivesse sido, não poderia fornecê-lo, por julgar não dispôr a Junta de pessoal habilitado a utilizá-lo e que já informara a Junta de que será feita a desratização pelos Serviços da Câmara na semana que decorre. A Senhora Vereadora solicitou a comparência dos Senhores Presidente da Junta e Humberto Machado à próxima reunião para esclarecimento do assunto.

- Solicitou informação sobre o projecto Arco Iris, nomeadamente sobre se o mesmo vai terminar ou se será criada alguma alternativa ao mesmo, bem como sobre os resultados práticos do mesmo.

- Informou de que tomara conhecimento da próxima cessação da prestação dos serviços por parte do assessor de imprensa e perguntou se o mesmo iria ser substituído.

A Senhora Vereadora solicitou ainda informações:

- Sobre o andamento e estado das obras previstas no PROCOM (públicas e privadas).

- Sobre o estado de um processo de concurso para jardineiro, aberto já em Abril ou Maio, a propósito do que o Senhor Vereador Carlos João informou de que o resultado seria publicado brevemente.

- Sobre a situação económica e financeira da Câmara, nomeadamente sobre prazos de pagamentos.

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

Lembrou a importância de que se reveste a construção do canil e solicitou informação sobre o desenvolvimento do assunto.

Senhor Presidente da Câmara:

- Informou de que, para além das informações já prestadas, as informações sobre os restantes assuntos abordados seriam prestadas no final da reunião.

- Deu conhecimento da pretensão da Senhora D. Maria Fernanda Garcia no sentido de ser dado o nome do seu falecido marido ao arruamento interior da urbanização Dunamar, na Prageira, loteamento por ele promovido, assunto que ficou para apreciação em próxima reunião.

- Deu conhecimento de telefonema recebido do Presidente do IPPAR, manifestando a intenção de marcar para Peniche uma reunião na sequência da audiência que lhe havia sido pedida, a fim de tratar dos assuntos pendentes, nomeadamente o estudo do Cais das Gaivotas, Clube Naval e linha de protecção às muralhas.

- Informou a Câmara de que está a trabalhar na elaboração do orçamento e do plano de actividades para 2001 e solicitou aos Senhores Vereadores com pelouros atribuídos para apresentarem, até ao próximo dia 25, propostas das respectivas áreas a incluir naqueles documentos.

- Lembrou a pretensão de os novos proprietários da Pastelaria Rimor, situada na Praça Jacob Rodrigues Pereira, procederem à vedação com envidrado amovível do espaço da arcada que vem sendo ocupado com esplanada. Foi deliberado que a fiscalização averigue e informe sobre as obras que ali decorrem.

- Informou de que se iria abrir concurso para a locação de uma retro-escavadora destinada às freguesias de Ferrel e Serra de El-Rei, pelo período de 48 meses, suportando as Juntas de Freguesia 50% do encargo, a deduzir nas entregas a efectuar nos termos do protocolo celebrado, o que foi aceite por elas.

- Deu conhecimento de que havia recebido carta da Associação de Educação Física, Cultural e Recreativa Penichense informando da impossibilidade da concretização do espectáculo “Para a Frente Peniche” pelo que iriam devolver à Câmara, o que já fizeram, a importância de 500 000\$00 recebida para o efeito, tendo a Câmara deliberado oficial a manifestar a satisfação pela forma correcta como procederam face à impossibilidade verificada de realizar o espectáculo, o que se considera de louvar.

O Senhor Presidente, na sequência das pretensões oportunamente manifestadas pela Associação de Bombeiros Voluntários, propôs, o que foi aprovado, a concessão à Associação de um subsídio de 3 000 contos, por despesas correntes. O Senhor Vereador António Leitão não participou nesta votação e a Senhora Vereadora Margarida Taveira apresentou a seguinte declaração de voto escrita:

“ Voto favoravelmente a proposta apresentada pelo Senhor Presidente no sentido de ser aumentado para o dobro o subsídio anual a atribuir aos Bombeiros Voluntários de Peniche, entendendo, contudo, que tal montante fica muito aquém das necessidades desta Instituição Humanitária, pelo que a Câmara Municipal deverá fazer um esforço financeiro no sentido de tal subsídio ser actualizado anualmente e sofrer um aumento equivalente às necessidades mensais correntes dos Bombeiros. A Vereadora da CDU – Margarida de Barros Taveira”.

Já no final da reunião, o Senhor Presidente informou de que, dado o adiantado da hora e porque tinha compromissos fora de Peniche que o obrigavam a ausentar-se, não lhe era possível prestar os esclarecimentos e informações solicitados pelos Senhores Vereadores, como era seu desejo e informara na altura própria, pelo que o faria na próxima reunião.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia nove de Outubro corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia 13 de Outubro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 28 707 780\$00 (vinte e oito milhões setecentos e sete mil setecentos e oitenta escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 25 590 743\$50 (vinte cinco milhões quinhentos e noventa mil setecentos e quarenta e três escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 84 687 176\$50 (oitenta e quatro milhões seiscentos e oitenta e sete mil cento e setenta e seis escudos e cinquenta centavos),

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 46 853 849\$50 (quarenta e seis milhões oitocentos e cinquenta e três mil oitocentos e quarenta e nove escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta da Comissão Organizadora do III Festival Inter-Vicarial da Canção Cristã, solicitando a atribuição de um subsídio destinado à organização daquele festival.

- Deliberado conceder à comissão organizadora um subsídio de 300 000\$00. (P.º 23/05)

* Ofício n.º 16060, de 2.10.00, da Comissão de Coordenação da Região de Lisboa e Vale do Tejo, informando de que foram pagas, por transferência bancária, as facturas no valor total de 28 867 825\$00.

Deliberado autorizar a transferência da verba recebida para os Serv.ºs Municipalizados, visto respeitar a obra da sua responsabilidade. (P.º 23/01)

* Cópia, enviada para conhecimento, do fax da Capitania do Porto de Peniche, datado de 12.10.00, dirigido à Quercus, sobre uma queixa apresentada relativamente a terraplanagem feita no Baleal.

- Tomado conhecimento. (P.º 925-A/DOM)

* Ofício n.º 70, datado de 6.10.2000, da Junta de Freguesia de Ajuda, solicitando um subsídio para fazer face a despesas provenientes de serviços prestados no Parque de Vila Maria.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia um subsídio de 327 600\$00. (P.º 28)

* Ofício n.º 143, de 31.7.2000, da Junta de Freguesia de Ferrel, enviando, para conhecimento, cópia da exposição remetida à Administração da Praia D'El-Rei, referente à pretensão daquela empresa em construir um campo de golfe no Pinhal Municipal.

- Tomado conhecimento. (P.º 28)

* Ofício n.º 2173, de 13.10.2000, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, enviando o Relatório do Encontro /Debate, realizado no passado dia 19 de Setembro, sobre a Gestão Sustentável de Zonas Costeiras.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/03)

* Carta, recebida em 12.10.00, da Comissão da Igreja dos Bolhos, solicitando a atribuição de um subsídio para fazer face aos custos resultantes com a implantação de uma estátua da Imagem de N.ª S.ª de Fátima, em frente da Igreja local.

- Deliberado conceder à Comissão um subsídio de 90 000\$00. (P.º 11/03)

* Carta, datada de 10.10.00, da Casa do Benfica do Concelho de Peniche, enviando lista dos novos corpos sociais eleitos.

- Tomado conhecimento, e deliberado felicitar e desejar aos novos corpos sociais os melhores sucessos no exercício dos cargos para que foram eleitos. (P.º 17)

CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE * Acta da reunião de 16.10.2000 * Fl. 96

* Carta, datada de 1.9.2000, da Associação Portuguesa dos Amigos dos Castelos, convidando o Município a inscrever-se como sócio da APAC, com uma quota de 2 400\$00/ano e uma jóia de 2 000\$00.

- Deliberado integrar a Associação, como sócio normal, e solicitar à Assembleia Municipal a autorização prevista na alínea m) do n.º 2 do art.º 53.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, para a referida integração. (P.º17)

* Ofício n.º 1359, de 9.10.2000, da Escola Básica dos 1.º, 2.º e 3.º Ciclos de Peniche, solicitando indicação do representante desta Autarquia na Assembleia de Escola.

- Deliberado designar o Senhor Presidente para representante da Autarquia, que será substituído, quando necessário, pelo assessor para a área da educação, Prof. Vitor Farricha Mamede.(P.º 13/01)

* Carta, recebida em 9.10.2000, da Peniche-Rendibilros, agradecendo a cedência do quiosque no jardim público e a oportunidade de gratuitamente participar nos “Sabores do Mar”.

- Tomado conhecimento. (P.º 37)

* Carta, datada de 9.9.2000, do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, solicitando o reembolso do custo das refeições fornecidas na Cantina.

- Deliberado conceder ao Centro Social um subsídio extraordinário de 370 000\$00. (P.º 17)

* Ofício com a ref.ª VS/218/00, de 26.6.2000, da Agência de Desenvolvimento Regional do Oeste-ADRO, relativo à adesão das Câmaras Municipais à Agência de Desenvolvimento Regional do Oeste.

- Tomado conhecimento de que foi efectuado o pagamento de 250 000\$00, correspondente à quota anual, e solicitar a sua devolução, uma vez que a mesma não é devida e foi paga por lapso, dado que o Município de Peniche não é associado, tendo o lapso dos serviços resultado do facto de oportunamente os órgãos municipais haverem deliberado aderir à ADO, o que não veio a concretizar-se.

* Carta da Secção de Futebol do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, solicitando apoio para uma viagem a França, com vista à realização de um convívio com a “Associação Sportive Marie du Robert”.

- Deliberado informar de que a Câmara está disponível para equacionar a possibilidade de concessão de apoio à deslocação, mas só o poderá fazer depois de conhecer o montante dos encargos que a mesma origina.

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N.º 15:

A Câmara deliberou aprovar a alteração orçamental n.º 15, para o ano em curso, a qual regista o valor de 65 850 000\$00 em anulações e igual valor em reforços.

ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES:

A Câmara deliberou aprovar a alteração 14 ao Plano de Actividades, para o ano em curso, a qual regista o valor de 42 650 000\$00 em anulações e 12 900 000\$00 em reforços

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Decreto-Lei n.º 249/2000, que estabelece o regime de aprovação e de circulação na via pública dos comboios turísticos.

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas de obras municipais na quinzena de 16 a 27 de Outubro corrente.

- Tomado conhecimento.

PROPOSTA DE ALINHAMENTOS:

Elaborado pela DHU, foi presente uma proposta de alinhamento para a Rua Principal, no lugar da Bufarda.

- Deliberado aprovar.

DESTAQUE DE PARCELA DE TERRENO:

* Requerimento de Isaac Manuel dos Reis, solicitando certidão de destaque de uma parcela de terreno, com a área de 1 385,83m², sita na Rua Principal, no lugar da Bufarda, a qual fica a confrontar do Norte com Francisco dos Reis João, do Sul com Rua Principal, do Nascente com Isaac Manuel dos Reis e do Poente com Norberto Jesus Ferreira.

- Deliberado certificar que o destaque reúne os requisitos referidos na alínea a) e b) do n.º 1 do art.º 5.º do Decreto-Lei n.º 448/91.

CONCURSO PÚBLICO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS NA ÁREA DE SEGUROS:

* A Câmara deliberou designar para constituírem o júri do concurso público de aquisição de serviços na área de seguros: Senhores Vice-Presidente da Câmara, que presidirá, Engenheiros Nuno Manuel Malheiros Cativo. Chefe de Divisão de Viaturas e Oficinas, e João Vilhena Raminhos, Director Delegado dos Serviços Municipalizados, José António Sousa Parracho, Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, e Maria Amélia Batista Antunes Nunes Pinheiro, Chefe Secção.

EMPREITADAS:

Autos de Medição:

A Câmara deliberou aprovar os seguintes autos de medição, respeitantes às obras a seguir indicadas, e autorizar os respectivos pagamentos:

Construção de um colector de esgotos domésticos para funcionar como tubo ladrão do poço de bombagem, uma casa para guarda do gerador confinante com a casa do dessanificador e muros de protecção em plataforma de apoio para depósitos de água: Auto de medição n.º 2, no valor de

CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE * Acta da reunião de 16.10.2000 * Fl. 98

3 284 925\$00 (três milhões duzentos e oitenta e quatro mil novecentos e vinte cinco escudos), com IVA incluído, à Firma Amador, Lda.. (P.º 52.3/DOM)

Construção do edifício da cantina do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche:
Auto de medição n.º 1, no valor de 5 711 169\$00 (cinco milhões setecentos e onze mil cento e sessenta e nove escudos), com IVA incluído, à Firma Amador, Lda.. (P.º 402.B/DOM)

HABITAÇÃO:

Bairro do Calvário:

* Foram presentes duas informações, uma da Senhora Vereadora Anabela Dias e outra da Técnica Superior de Serviço Social, relativamente à construção de um anexo para habitação, a efectuar no logradouro da casa n.º 13, do Bairro do Calvário, em Peniche.

- Deliberado autorizar o fornecimento dos materiais para a construção do anexo.

EXECUÇÃO DE OBRAS EM LOTEAMENTOS PARTICULARES-NORMAS PROVISÓRIAS - PROPOSTA DE REGULAMENTO:

* Elaborado pela Divisão de Planeamento de Obras e Empreitadas, foi presente um projecto de regulamento a adoptar na execução de obras em loteamentos particulares.

- Feita uma primeira apreciação, com explicação dos aspectos mais relevantes pelo Engenheiro José Pires, foi deliberado:

a) Distribuir pelos membros da Câmara a nova proposta de normas já elaborada para adaptação ao Dec.-Lei n.º 555/99;

b) Que a DPOE reveja o projecto, expurgando do mesmo a matéria que necessite de aprovação da Assembleia Municipal;

c) Solicitar à Assembleia Municipal que designe alguns dos seus membros para acompanharem a elaboração das normas definitivas e que virão a necessitar da aprovação da Assembleia.

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABLECIMENTOS:

* Foi presente, para efeito de visto, o horário de funcionamento, até às 2 horas, para o estabelecimento de Café, sito na Rua 4 de Agosto, n.º 37, em Serra de El-Rei, pertencente a Nuno Manuel Lopes Ribeiro.

Deliberado visar horário até às 2 horas.

* Foi presente uma carta de Peter Blum, solicitando que seja prolongado, até às 4 horas, o horário de funcionamento do seu estabelecimento de Café, sito na Rua António Maria de Oliveira, no dia 18.11.2000, em virtude da realização de um espectáculo de fados.

- Deliberado autorizar o funcionamento até às 4 horas no dia 18 de Novembro próximo.

PATRIMÓNIO:

Alienação de Terreno:

* Requerimento em nome de António da Silva Martins, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, sita em Ferrel.

CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE * Acta da reunião de 16.10.2000 * Fl. 99

- Deliberado alienar a parcela de terreno ocupado, com a área de 420,64 m², ao preço de 1 950\$00/m².

Compra de terreno:

* Carta, datada de 27.9.2000, em nome de Mário Carvalho, Herdeiros de Joaquim Vila Carvalho e Matilde Sousa Melrinho, propondo à Câmara a compra de três prédios urbanos, dois sítos na Rua do Baluarte e um na Rua 13 de Infantaria, em Peniche.

- Deliberado informar de que para a Câmara se poder pronunciar deverá indicar os valores pretendidos, sendo certo que a Câmara se reserva vir a exercer o direito de preferência em caso de venda a um terceiro, que resulta da proximidade dos imóveis a monumento nacional.

- Deliberado, ainda, que a DPOE avalie e preste informação sobre o valor dos imóveis.

CONTRATOS DE CAPITAÇÃO ENTRE A ADSE E AS FREGUESIAS:

* Ofício circular n.º 16/DSMDA/2000, datada de 17.5.2000, da Direcção-Geral das Autarquias Locais, dirigida ao Presidente da Junta de Freguesia de Conceição, prestando informação sobre os acordos de capitação de que a ADSE dispõe, com vista a participação nas despesas com cuidados de saúde dos agentes da Administração Pública.

- Deliberado informar as Juntas de Freguesia da conveniência da celebração do acordo com a ADSE, deixando a Câmara de participar as despesas com a saúde dos funcionários das juntas, responsabilizando-se apenas por subsidiar as Juntas no valor correspondente ao encargo com a capitação.

TAXAS DE LIGAÇÃO (SANEAMENTO) E TARIFAS DE CONSERVAÇÃO DE ESGOTOS – INSTITUIÇÕES DE UTILIDADE PÚBLICA E DE UTILIDADE PÚBLICA ADMINISTRATIVA – PROPOSTA DE ISENÇÃO DE PAGAMENTO:

* Foi presente, para efeitos de aprovação, cópia da deliberação do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados, respeitante à isenção do pagamento por parte das instituições de utilidade pública e de utilidade pública administrativa, da tarifa de conservação de esgotos e da taxa de ligação (saneamento).

- Deliberado aprovar a deliberação do Conselho de Administração e submeter à aprovação da Assembleia Municipal a concessão às instituições de utilidade pública e de utilidade pública administrativa, com sede no concelho de Peniche, da isenção do pagamento da tarifa de conservação de esgotos e da taxa de ligação (saneamento), não sendo já devidas as importâncias a cobrar no ano de 2000.

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 2/00-Lot/DHU, em nome de Valdemar Veríssimo Rodrigues Noivo, para um prédio rústico, sito na Cruz da Légua, em Alto do Veríssimo, acompanhado de novos elementos.

- Deliberado aprovar, em princípio, o estudo de loteamento, devendo apresentar os projectos definitivos das especialidades e planta síntese corrigida em que os anexos previstos para o lote 41 respeitem os alinhamentos das construções dos lotes da mesma banda, devendo ser cedida a área de construção que compense a área a menos cedida para equipamento.

As restantes condições da aprovação, nomeadamente quanto a encargos a suportar, serão estabelecidos com a aprovação definitiva do estudo de loteamento e dos projectos das infraestruturas, e, logo que recebidos estes, deverá a DPOE prestar a sua informação final.

* Proc.º N.º 22/99-Lot/DHU, em nome de Dionísio Ricardo Conceição Alves, para um prédio rústico, sito na Rua da Fundação, em Ferrel, já aprovado em reunião de 3.7.2000, acompanhado dos projectos das infraestruturas e nova planta síntese.

- Deliberado aprovar o estudo de loteamento e os projectos das infraestruturas nas condições constantes da informação conjunta de 22.9.00 e ainda: a) Substituir a planta síntese por outra em que a área indicada como cedência para habitação social seja indicada como destinada a construção e em que aos lotes 9, 10 e 11 apenas seja afectada a área, bem como no mapa, que pertence ao requerente; b) Ceder gratuitamente ao Município a área a esse fim destinada segundo as plantas de cedência e síntese; c) Nos lotes 9 a 12 não poderá vir a ser autorizada qualquer construção sem que o espaço destinado à Rua da Biquinha se encontre desocupado, o respectivo arruamento construído e sejam completados os lotes segundo o estudo agora aprovado.

Deliberado, ainda, autorizar que a caução para garantia da execução das infraestruturas seja prestada mediante hipoteca sobre os lotes 2 a 12, a construir no loteamento, atribuindo a cada lote o valor que consta da informação da DPOE, datada de hoje, no valor total de 55 000 contos .

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Joaquim Amâncio de Jesus Santos, sobre a viabilidade de construção de moradia, na Fonte Chorida, em Casais do Júlio, acompanhado de pedido de reapreciação.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, não só pelo já deliberado em 15.5.2000, mas ainda porque o terreno onde pretende construir, ou pelo menos parte, é público

* Em nome de José Maria da Silva Cruz, para construção de edifício multifamiliar e comércio, na Rua António Conceição Bento, em Peniche.

- Deliberado ouvir sobre a pretensão o gabinete que se encontra a elaborar o plano de pormenor da zona central de Peniche.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc. N.º517/00, em nome de Rui Seixas Alexandre, para construção de moradia, na Rua da Madeira, lote n.º 1, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades e o documento comprovativo da posse da propriedade e com eles novas plantas de arquitectura em que não se contenham elementos comuns do prédio projectado com o contíguo.

* Proc.º N.º 370/00, em nome de Joaquim José Dias Marques, para construção de garagem, em Reinaldes, acompanhado de pedido de reapreciação.

- Deliberado ouvir a Junta de Freguesia quanto ao licenciamento da garagem, sem embargo de se poder autorizar, desde já, a ligação do edifício de habitação à rede de abastecimento de água.

* Proc.º N.º 369/00, em nome de Adelino Agostinho Maurício, para construção de moradia unifamiliar, na Rua Principal, em Bufarda.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo respeitar o plano de alinhamentos elaborado e aprovado para o local e apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU e com eles nova planta de implantação que respeite aquele plano de alinhamentos, devendo ainda deixar integrado na via pública o terreno a esse fim destinado segundo o mesmo plano.

* Proc.º N.º 581/00, em nome de Gisela Maria Ferreira Teodoro, para ampliação da Sala de Jogos, sita no Largo N.ª SA.ª da Guia, em Ferrel.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, sob condição de os pareceres do SNB e do Delegado de Saúde, que se deverão obter, serem favoráveis, para o que deverá apresentar o respectivo projecto de segurança contra os riscos de incêndio. Deverá apresentar os projectos das especialidades.

* Proc.º N.º 299/00, em nome de João Filipe Nunes de Jesus, para legalização de um edifício destinado a comércio e habitação, acompanhado de exposição do requerente.

- Deliberado expor ao IPPAR os antecedentes do projecto, nomeadamente da sua elaboração por engenheiro e aprovação antes da classificação do monumento, da pequena alteração exterior (prolongamento de uma varanda) e o problema deontológico e do direito de autor e para se disponibilizar um arquitecto para introduzir alterações em projecto que não é da sua autoria.

* Proc.º N.º 205/00, em nome de A COUTADA – Sociedade de Empreendimentos Turísticos, Lda, para legalização de um lar para idosos, na Quinta das Ripas, em Atouguia da Baleia, apresentando novos elementos.

- Deliberado ouvir a CRARO, solicitando-lhe parecer sobre a pretendida legalização, esclarecendo-se que a construção é anterior à criação da RAN.

* Proc.ºs N.ºs 514, 515 e 516, em nome de Sociedade de Construções José Manuel Martins, Lda, para construção de moradias nos lotes n.ºs 6, 5 e 2 respectivamente, sitos na R. Ilha da Madeira, em Peniche.

- Deliberado, em relação aos três processos, aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades e com eles novas plantas de arquitectura em que se não contenham elementos comuns do prédio projectado com o contíguo.

* Proc.º N.º 465/00, em nome de Domingos da Silva Pata, para obras de beneficiação num prédio sito na Travessa da Luz, em Peniche.

- Deliberado que a fiscalização junte fotografia do existente.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e vinte cinco minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE * Acta da reunião de 16.10.2000 * Fl. 102

E eu, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de
Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 36/2000:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 23 DE OUTUBRO DE 2000:

Aos vinte e três dias do mês de Outubro do ano dois mil, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze hortas e quarenta e cinco minutos.

A Senhora Vereadora Margarida Taveira só participou na reunião a partir das dezassete horas e quarenta e cinco minutos, tendo informado telefonicamente da sua chegada depois do início da reunião, por se encontrar ausente do concelho por motivos profissionais.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período de antes da ordem do dia, interveio a Senhora Vereadora **Maria João Avelar** sobre os seguintes assuntos:

- Lembrando não lhe terem sido ainda fornecidos os elementos estatísticos sobre criminalidade no concelho de Peniche, tendo o Senhor Presidente esclarecido que se aguarda o seu fornecimento por parte das respectivas entidades.

- Chamou a atenção para a nova ocorrência quanto ao funcionamento dos esgotos do Baleal. O Senhor Vice-Presidente informou que se deveu a um entupimento, já reparado.

- Lembrou o pedido de fornecimento de dados estatísticos sobre dormidas de turistas neste concelho, no ano corrente, tendo sido informada de que estavam a ser recolhidos pelo chefe dos serviços de turismo.

Chamou a atenção para o estacionamento irregular que se verifica aos fins de semana na Avenida do Mar, em Peniche, e para a colocação de vasilhame na via pública por parte do restaurante Katekero I.. O Senhor Presidente lembrou que a questão do estacionamento se deve à falta de actuação da PSP e informou de que avisado já o proprietário do restaurante, a fiscalização iria actuar quanto à ocupação da via pública com vasilhame.

- Solicitou informação sobre a situação dos sanitários do Campo da República, que foi prestada pelo Senhor Presidente.

- Solicitou também que fosse informada sobre a situação quanto ao edifício onde funcionou o “Traquinas”. O Senhor Presidente lembrou que havia sido decidida a realização de uma reunião com a Segurança Social, em Coimbra, a qual terá lugar na semana que decorre, para tratar do assunto.

- Chamou a atenção para a indevida situação de uma paragem de transportes colectivos no extremo nascente da Av.ª Monsenhor Manuel Bastos de Sousa, em Peniche devido à construção da rotunda, tendo o Senhor Presidente informado de que os serviços iriam estudar o assunto.

Já no final da reunião e com a presença de todos os elementos que participaram na reunião, o Senhor **Presidente da Câmara** prestou os seguintes esclarecimentos relativamente a questões suscitadas pelos Senhores Vereadores na última reunião:

- Informou que o assessor de imprensa denunciou o contrato que tinha com o Município, com efeitos a partir de 29 de Novembro próximo, pelo que iria ser aberto concurso para a contratação de outro.

- Informou de que durante esta semana iria ser aberto o concurso para elaboração do projecto para a execução das obras municipais candidatadas ao PROCOM. O Senhor Vice-Presidente informou de que as candidaturas dos particulares haviam sido todas aprovadas e comparticipadas em 50% do seu custo.

- Relativamente à situação económico-financeira do Município, está a ser preparada uma informação escrita para ser entregue aos Senhores Vereadores.

- Informou de que a construção do canil iria ser prevista no Plano de Actividades para o próximo ano, estando em estudo a escolha do local.

- Quanto à desratização em Serra de El-Rei, o Senhor Humberto Machado relatou as circunstâncias em que lhe foram apresentadas reclamações e informou de que já havia procedido à desratização, reiterando que o Presidente da Junta não lhe havia solicitado o fornecimento de raticida para aplicar, mas apenas a sua aplicação pelos serviços municipais. O Senhor Presidente da Junta, que também esteve presente esclareceu as circunstâncias em que deu conta aos Eng.ºs Raminhos e Humberto Machado do aparecimento de ratos e da necessidade da desratização.

O Senhor Presidente prestou esclarecimentos sobre as circunstâncias em que a Senhora Professora Carmelita Lacerda terminou a sua acção de coordenação do Projecto Arco-Iris (por ter terminado o período de destacamento e ir-se aposentar e a escolha do seu sucessor nessas funções-Dr. Vitor Ramos-, após reunião e acordo unânime em reunião de parceiros do Projecto), sobre o que não recebeu qualquer reclamação, tendo a Senhora Vereadora Anabela Dias, corroborado não só a ausência de reclamações, como recebeu manifestações de acordo de vários moradores. O Senhor Presidente lembrou que o programa Arco-Iris terá que terminar no fim do ano e que se está a estudar a possibilidade de manter uma intervenção no Bairro para além daquela data.

A Senhora Vereadora **Anabela Dias** prestou informação sobre as actividades desenvolvidas pelo Clube de Ténis de Peniche, os apoios concedidos e sobre a prevista realização de reunião com o Club para apurar outras actividades realizadas e que segundo os representantes do Club a Câmara se terá comprometido a apoiar. Lembrou, ainda, a necessidade de a Câmara definir as actividades a realizar e a apoiar, na sequência do que a Câmara deliberou apoiar o que já foi solicitado para 2000 e 2001, ou seja, o Open Cidade de Peniche e as acções de sensibilização nas escolas, sem prejuízo da concessão do apoio logístico habitual e de prémios para algumas das outras acções a desenvolver.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia dezasseis de Outubro corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia 20 de Outubro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 72 084 643\$00 (setenta e dois milhões oitenta e quatro mil seiscentos e quarenta e três escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 25 055 854\$50 (vinte cinco milhões cinquenta e cinco mil oitocentos e cinquenta e quatro escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 55 935 466\$50 (cinquenta e cinco milhões novecentos e trinta e cinco mil quatrocentos e sessenta e seis escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 29 585 362\$50 (vinte e nove milhões quinhentos e oitenta e cinco mil trezentos e sessenta e dois escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Ofício n.º 8369, de 13.10.2000, da Assembleia Municipal de Peniche, enviando cópia das actas n.ºs 3, 4 e 5/2000.

- Tomado conhecimento. (P.º 31/01)

* Ofício n.º 594/00, de 18.10.00, da Junta de Freguesia de Serra de El-Rei, solicitando a isenção do pagamento das taxas de licenciamento da obra de Ampliação do Centro de Dia e Instalações do Crédito Agrícola, nos termos do art.º 4.º do regulamento da tabela de taxas e licenças deste Município.

- Deliberado conceder a isenção requerida e nos termos da norma referida só na parte em que respeite aos fins estatutários ou seja, não deve ser concedida relativamente à área destinada à instituição bancária. (P.º 28)

* Carta com a Refª. 359/00, de 19.10.2000, do Grupo Desportivo de Peniche, solicitando a cobrança das taxas devidas pela ocupação de terrado, na feira do próximo mês de Novembro.

- Deliberado autorizar o solicitado, dando-se conhecimento atempado aos Serviços de Fiscalização.

O Senhor Presidente não participou na apreciação e votação deste assunto.

* Ofício n.º 179, de 11.10.2000, da Junta de Freguesia de Ferrel, solicitando a atribuição de um subsídio destinado a satisfazer as despesas efectuadas com a abertura de caixa para aplicação de tapete nas ruas do Jardim, 5 de Outubro, do Porreta e Travessa do Jardim.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia um subsídio de 124 000\$00. (P.º 28)

* Carta subscrita pela Sociedade Filarmónica União 1.º de Dezembro de 1902, A serrana e a Associação Recreativa Penichense, datada de 30.9.2000, solicitando apoio para a participação destas associações no Campeonato Mundial de Tae Kwon Do –W.T.A. – 2000.

- Deliberado informar de que a Câmara estará disponível para colaborar com o pagamento correspondente ao custo da viagem (400 000\$00). (P.º 11/03)

* Carta da Comissão “Solidariedade com Timor”, solicitando apoio financeiro destinado à reconstrução de uma moradia para o cidadão Manuel Caetano, natural de Serra de El-Rei, deste concelho e residente há 42 anos em Timor.

\ - Deliberado conceder à Comissão um subsídio de 100 000\$00, como complemento a outros apoios já concedidos para a causa de Timor. (P.º 17)

* Carta, datada de 6.6.200, de Rosa Maria Nogueira Gomes Pereira, solicitando o reembolso das despesas resultantes de tratamento hospitalar a que foi submetida sua filha Sara Rute Gomes Pereira, por se ter picado numa folha de palmeira colocada no passeio público, pelo trabalhador que procedia aos arranjos no jardim contíguo.

- Deliberado informar de que não se aceita pagar a indemnização pretendida, uma vez que não se provou a existência de culpa e correspondente responsabilidade por parte dos Serviços do Município. (P.º 17)

* Fax, datado de 17.10.2000, da Associação de Estudantes da Escola Superior de Tecnologia do Mar, solicitando a atribuição de um subsídio para comparticipação nos custos das T-shirts oferecidas aos novos alunos daquela Escola.

- Deliberado conceder à Associação de Estudantes da ESTM um subsídio de 105 300\$00. (P.º 13/03)

* Informação n.º 22/2000 dos Serviços Municipais do Desporto, enviando o Relatório da 21 Corrida das Fogueiras.

- Tomado conhecimento. (P.º 44/03)

PARTICIPAÇÃO DE ACIDENTE NA E.M. 578 PENICHE/BALEAL:

* Foi presente uma carta em nome de Carlos Estrelinha Borges informando do acidente de que foi vítima, na Estrada do Baleal, originado pela existência de um sinal de obras, derrubado na referida estrada, ficando na faixa da rodagem, acompanhada de informação dos Serviços da DCC, na qual se conclui não ser da responsabilidade dos serviços o facto ocorrido.

- Deliberado informar de que a Câmara não pode ser responsabilizada pelo acidente, visto que tinha o local devidamente sinalizado, tendo os sinais sido pouco antes do acidente derrubados, circunstância que retira qualquer culpa aos serviços do Município.

HABITAÇÃO:

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, Dr.ª. Zélia Moniz, datada de 16.10.2000, propondo a permuta entre diversos fogos, de habitações sitas nos vários Bairros Sociais, pertencentes à Câmara, por forma a garantir melhores condições de habitabilidade aos agregados familiares em causa.

- Deliberado autorizar a permuta e as atribuições dos fogos conforme proposto na presente informação.

PATRIMÓNIO:

* A Câmara deliberou desafectar do domínio público a parcela de terreno, com a área de 66,60 m², sita em Ferrel, para venda a João Jorge Conceição Oliveira, conforme deliberação camarária de 2 do corrente mês, a qual confronta do Norte e Poente com Rua, do Sul com Rua e João Jorge Conceição Oliveira, e do Nascente com José Marques Nunes e João Jorge Conceição Oliveira.

Permuta de terrenos:

* Foi presente uma informação da DPOE, indicando o valor a atribuir a uma parcela de terreno, sita em Ferrel, em tempo integrada na via pública e pertencente a António Martins, bem como o valor dos lotes 6 a 8 no loteamento dos Dominginhos.

- Deliberado informar o Senhor António Martins da disponibilidade da Câmara para permutar a parcela de terreno ocupado em Ferrel e que lhe pertencia pelo lote de terreno municipal sito nos Dominginhos, em Peniche (6, 7 e 8), com a área de 190m², sendo atribuído o valor de 2 750 000\$00 à parcela de terreno ocupada e 6 650 000\$00 ao lote municipal a entregar, pelo que deverá pagar a diferença de valores (3 900 000\$00).

Compra de terrenos:

* Foi presente, ainda, uma informação da DPOE, dando conhecimento do resultado das avaliações feitas aos prédios, sitos na Rua do Baluarte e na Rua 13 de Infantaria, pertencentes a Mário de Carvalho, para possível aquisição pela Câmara.

- Deliberado informar de que a Câmara está interessada na aquisição dos prédios pelo valor que resulta da avaliação dos serviços, de que se enviará cópia e que, se não se chegar a acordo se reserva vir a exercer o direito de preferência no caso de venda a um terceiro, direito que resulta da proximidade dos imóveis a monumento nacional.

0

RECICLAGEM DE PNEUS:

* Foi presente uma informação do Senhor Vereador Carlos das Neves João, esclarecendo como decorreu um processo de reciclagem de pneus da Firma Lubripneus, sita na EN 114, em Atouguia da Baleia, bem como do compromisso assumido com aquela firma de contribuir para o custo do transporte dos pneus até Sines.

- Deliberado autorizar o pagamento à Firma Lubripneus do valor de 46 800\$00 correspondente a 50% do custo do transporte, para o que deverá apresentar a correspondente factura.

PLANEAMENTO MUNICIPAL:

* Foi presente uma informação prestada pelo Arquitecto Hugo Hugon, sobre a necessidade de elaboração de Planos Municipais e propondo à Câmara a possibilidade de elaboração dos seguintes Planos: Revisão do PDM – Plano de Urbanização de Peniche e Plano de Urbanização da Consolação.

- Deliberado de harmonia com o proposto, promover de imediato a revisão do Plano Director Municipal e a elaboração dos Planos de Urbanização de Peniche e da Consolação.

Deliberado ainda que em relação a estes planos e à deliberação tomada se dê a publicidade e se constitua a comissão de acompanhamento e se faça a comunicação à CCRLVT tudo conforme previsto no Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro, nomeadamente nos seus artigos 6.º, 7.º, 74.º, 75.º e 77.º.

CONCURSO PÚBLICO PARA ADJUDICAÇÃO DA EMPREITADA DE RECUPERAÇÃO E REMODELAÇÃO DO EDIFÍCIO DOS PAÇOS DO CONCELHO:

* Foi presente o processo de concurso para elaboração da empreitada referida em epígrafe, contendo o respectivo Relatório Final.

- Deliberado adjudicar a empreitada ao concorrente classificado em primeiro lugar e conforme proposto pela comissão de análise, à Firma Edicon, Construções CIVIS, Lda., (proposta condicionada), pelo preço de 74 965 839\$\$, a que acresce o IVA.

Foi ainda deliberado aprovar a minuta do contrato a celebrar.

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 14/00-Lot/DHU, em nome de JOLIBEL, Lda., para um prédio rústico, sito na zona da Papôa, em Peniche.

- Deliberado que a DPOE preste a sua informação, na qual deverá ter em conta que a Câmara apenas virá a aprovar o loteamento para os lotes A a D e que o processo deverá ser instruído com declaração de concordância do titular do alvará do terreno contíguo, uma vez que o presente estudo prevê a integração no domínio privado de uma parcela de terreno antes cedida para arruamento (estacionamento).

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

* Requerimento em nome de Fernando Chagas Correia, solicitando informação sobre a construção de um prédio de três pisos, para habitação colectiva, na Rua Dr. Manuel Ribeiro Ferreira, 24, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado informar de que face à cêrcea modal do quarteirão em que se integra e à largura da rua confinante, apenas poderá vir a ser aprovado projecto para imóvel com 2 pisos, de modo a dar cumprimento ao disposto no artigo 11.º do Regulamento do PDM.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 287/00, em nome de Construções Baleal Horizonte, Lda., para alterações na construção de um edifício para habitação, sito na Rua do Brejo, em Ferrel, já presente em reunião anterior.

- Considerando que as obras já se encontram executadas, que não está em causa a violação de qualquer norma legal ou regulamentar, mas apenas aspectos estéticos que se não apresentam relevantes e que o requerente já pagou a correspondente coima, deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU e documento de prova de propriedade.

* Proc.º N.º 639/00, em nome de António Ferreira, para construção de cobertura com placa, num imóvel sito na localidade dos Bolhos.

- Deliberado informar de que deve apresentar projecto das obras que pretende executar, uma vez que, dado o tipo de obras, não está isento da sua apresentação.

* Proc.º N.º 652/00, em nome de Rui Manuel Conceição Antunes, para alteração de moradia, sita na Rua Barbosa do Bocage, em Ferrel.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos de estabilidade, água e esgotos.

* Proc.º N.º 653/00, em nome de Penichelar, Lda, para construção de moradia bifamiliar, no lote n.º 28, da Urbanização da Papôa, em Peniche.

- Deliberado, com a abstenção da Senhora Vereadora Maria João Avelar, aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos de estabilidade e Rita.

* Proc.º N.º 460/00, em nome de Manuel da Conceição Mesquita, para construção de muro, na Rua Gil Eanes, n.º 15, em Peniche.

- Deliberado indeferir pelos motivos referidos na informação da DHU e informar o requerente de que pode apresentar projecto, se o desejar, de remodelação e/ou ampliação do imóvel onde se preveja a integração do terreno de harmonia com o plano de alinhamentos aprovado.

* Proc.º N.º 368/00, em nome de Pedro Fernandes Romão, para alteração de um estabelecimento, sito em Vila Maria – Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, sob condição de o mesmo vir a merecer o parecer favorável do Veterinário Municipal, devendo apresentar os cálculos de estabilidade da área ampliada.

PLANO DE URBANIZAÇÃO DO BALEAL:

O Senhor Presidente deu conhecimento da entrega, pelo autor, Arquitecto Formosinho Sanches, dos elementos finais revistos do Plano de Urbanização.

- A Câmara deliberou que a DHU analise os mesmos e preste a sua informação para posterior apreciação por parte da Câmara.

ESTUDOO PAISAGÍSTICO DA ENTRADA DE PENICHE:

A Arquitecta Célia Peralta procedeu à apresentação do estudo paisagístico que está a elaborar para a entrada de Peniche, (faixas laterais entre as duas rotundas da Avenida Monsenhor Manuel Bastos de Sousa).

A Câmara apreciou o estudo, deu-lhe a sua concordância de princípio e deliberou que o estudo prossiga com vista à sua forma definitiva.

ENCERRAMENTO:

Sendo dezanove horas e trinta e cinco minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo

nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 37/2000:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 30 DE OUTUBRO DE 2000:

Aos trinta dias do mês de Outubro do ano dois mil, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João e Maria João Estevam Avelar Rodrigues, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e quarenta e cinco minutos.

Não compareceu à reunião a Senhora Vereadora Margarida Taveira, por se encontrar ausente do concelho, do que informou telefonicamente.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período de antes da ordem do dia, intervieram os senhores membros da Câmara e sobre os assuntos que se indicam:

Senhor Vice-Presidente:

- Distribuiu pelos presentes os elementos relativos ao movimento de utentes do Parque de Campismo e de turistas atendidos no posto de turismo.

- Deu conhecimento da informação prestada pelo Director Delegado dos Serviços Municipalizados, relativamente ao funcionamento de rede de saneamento do Baleal, e informou de que a situação recentemente verificada se deveu a entupimento da canalização e das medidas previstas para obviar a repetição.

- Apresentou o Relatório de Contas do Festival “Sabores do Mar”, que deixou para consulta.

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

- Insistiu sobre a obtenção dos elementos estatísticos sobre a criminalidade em Peniche.

- Solicitou informação sobre o ponto da situação da obra da construção do caminho envolvente da Barragem de S. Domingos, tendo o Senhor Vice-Presidente esclarecido que a obra já foi iniciada e que o topógrafo está a proceder às marcações dos limites das propriedades do Município.

- Solicitou, também, informação sobre o ponto da situação da obra de construção da ETAR de Peniche, tendo o Senhor Vice-Presidente esclarecido que a obra está agora a ser executada a bom ritmo e que está previsto que o Consórcio adjudicatário a termine até final de Novembro próximo.

- Relativamente à Reserva da Berlenga, informou de que a regulamentação sobre a pesca do percebe será aplicada a partir de Novembro próximo e que foi já iniciada a elaboração do plano de ordenamento, tornando-se necessária a intervenção da Câmara sobre o mesmo.

Senhor Presidente da Câmara:

- Deu conhecimento da reunião realizada na passada quarta-feira, no Centro Regional da Segurança Social de Coimbra, na qual participaram também a Senhora Vereadora Anabela Dias, a Directora dos Serviços de Leiria e dois elementos da Acompanha, para tratar do edifício onde funcionou o Traquinas (Rua Marquês de Pombal), na qual se acordou a cedência gratuita do edifício ao Município, ficando as obras de recuperação a cargo da Câmara, com cláusula de reversão se lhe vier a ser dada utilização de carácter não social. O Senhor Presidente acrescentou que tal cedência tem implícita a obrigação de o Município ceder o edifício à Acompanha, por prazo e condições a determinar em protocolo a celebrar, para a instalação do Centro de Dia e de Convívio e o Apoio Domiciliário.

A Câmara concordou com o exposto e deliberou oficiar ao Senhor Secretário de Estado Adjunto da Solidariedade a formalizar o pedido de cedência.

- Deu conhecimento de que aproveitou a deslocação a Coimbra para tratar da questão dos fogos da Segurança Social, tendo ficado acordado que iriam ser vendidos ao Município os 3 fogos que actualmente se encontram vagos (1 no Bairro dos Pescadores e 2 no Bairro de Santa Maria), para a Câmara os vender pelo preço de aquisição a pessoas carenciadas. Foi deliberado formalizar o pedido de venda dos fogos através do Centro Regional da Segurança Social, com indicação do fim a que se destinam.

- Informou de que iriam ser dadas instruções à DHU para elaborar as condições para os concursos de exploração de um quiosque, no Largo 5 de Outubro, em Peniche, e do Parque de Merendas, no Caminho Municipal de Ferrel para Casais de Mestre Mendo.

- Informou a Câmara sobre a situação financeira do Município, cujos elementos, que leu, irão ser fornecidos por escrito e da situação e respectivos encargos relativamente aos assessores requisitados.

- Na sequência de proposta apresentada pelo Senhor Presidente, a Câmara deliberou que a DHU elabore proposta contendo a zona para localização da farmácia a criar na área de freguesia de Conceição, e que os Serviços elaborem as condições para a locação financeira das três fracções autónomas adquiridas e pertencentes ao prédio situado na Av.^a do Mar e Rua Vasco da Gama.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia vinte e três de Outubro corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia 27 de Outubro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 7 217 562\$00 (sete milhões duzentos e dezassete mil quinhentos e sessenta e dois escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 31 805 007\$50 (trinta e um milhões oitocentos e cinco mil sete escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 55 463 604\$50 (cinquenta e cinco milhões quatrocentos e sessenta e três mil seiscentos e quatro escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 30 332 453\$50 (trinta milhões trezentos e trinta e dois mil quatrocentos e cinquenta e três escudos e cinquenta centavos)

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Ofício n.º 1916, datado de 20.10.00, dos Serviços Municipalizados de Peniche, enviando cópia da deliberação tomada pelo Conselho de Administração sobre o estudo de concepção geral – Sistemas de Saneamento dos Municípios do Oeste, bem como parecer técnico elaborado pelos Senhores Director-Delegado dos Serviços Municipalizados e Director de Projecto da Câmara Municipal.

- Deliberado concordar com a deliberação do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados e transmiti-la ao autor do estudo.

* Carta, datada de 25.10.2000, do Clube Português de Autocaravanas, agradecendo o apoio prestado na realização do 18.º Encontro do Clube Português de Autocaravanas.

- Tomado conhecimento. (P.º 17)

* Carta, datada de 26.10.2000, da Associação de Estudantes da Escola Superior de Tecnologia do Mar-Peniche, solicitando colaboração na Semana do Caloiro.

- Deliberado dispensar o apoio solicitado, incluindo o almoço na cantina. (P.º17)

* Carta, entrada em 20.10.00, em nome de Nuno Manuel Malheiros Cativo, Chefe de Divisão de Viaturas e Oficinas desta Câmara Municipal, solicitando autorização para exercer funções de docente na Escola Superior de Tecnologia do Mar, em Peniche.

- Deliberado autorizar o exercício das funções docentes, sem prejuízo do cumprimento do horário semanal normal. (P.º Ind)

* Ofício n.º 75, datado de 13.10.2000, da Junta de Freguesia de Ajuda, solicitando um subsídio para fazer face aos custos dos trabalhos de colocação de tapete no Bairro dos Dominginhos e estrada envolvente ao GDP.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia um subsídio de 111 000\$00. (P.º28)

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas municipais na quinzena de 30 a 10 de Novembro próximo.

- Tomado conhecimento.

RECEITAS INDEVIDAMENTE LIQUIDADAS:

* Foi presente uma proposta da Chefe de Repartição da Divisão de Habitação e Urbanismo, solicitando a revisão do acto de liquidação e a devolução da importância cobrada à

Senhora D. Elizabete Severino Doirado, correspondente a um pedido de vistoria para emissão de licença de utilização para o seu estabelecimento, sito na Avenida do Mar, em Ferrel, para o qual já havia sido emitida aquela licença.

- Deliberado rever o acto de liquidação e autorizar o pagamento da importância indevidamente liquidada.

HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

Foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento para o estabelecimento de Snack-Bar/Pastelaria, de Ana Cristina Correia, sito na Estrada Marginal Norte, n.º 5, em Peniche, até às 2 horas.

- Deliberado que seja visado horário apenas até às 24 horas, em virtude de se tratar de zona habitacional.

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL:

A Câmara deliberou ratificar o despacho do Senhor Presidente que aprovou a alteração orçamentais n.º 16, para o ano em curso, a qual regista o valor total de 4 500 000\$00.

ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES:

A Câmara deliberou ratificar o despacho do Senhor Presidente da Câmara, que aprovou a alteração n.º 15 ao Plano de Actividades, para o ano em curso, a qual regista o valor de 4 500 000\$00 em anulações e 2 000 000\$00 em reforços.

CEMITÉRIO:

* Requerimento, em nome de Catarina Cecília Manguana, solicitando a concessão do direito à ocupação perpétua do ossário n.º 139, do Cemitério Municipal de Peniche, bem como o seu pagamento em três prestações mensais.

- Deliberado conceder o direito à ocupação e autorizar o seu pagamento em três prestações mensais, devendo o alvará só ser emitido depois de concluído o pagamento.

EMPREITADAS:

Recepção provisória:

* Elaborados pela DPOE, foram presentes os autos de recepção provisória relativos às seguintes empreitadas:

* Remodelação da Estrada entre Casais Brancos e Casais de Mestre Mendo, de que é adjudicatária a firma Virgílio Cunha, Lda.

- Deliberado considerar as obras recebidas provisoriamente, com efeitos desde 21.6.2000, devendo promover-se a realização do respectivo inquérito administrativo.

* Sinalização Horizontal em Estradas Municipais - 1.ª Fase, de que é adjudicatária a firma VIAMARCA – Pinturas de Vias Rodoviárias, S.A..

- Deliberado considerar a obra recebida provisoriamente, devendo promover-se a realização do respectivo inquérito administrativo.

* Beneficiação de Infraestruturas Urbanísticas no Concelho de Peniche – Arruamentos na Zona Industrial do Abalo, de que é adjudicatária a Firma Construções Pragosa, S.A..

- Deliberado considerar a obra recebida provisoriamente, devendo promover-se a realização do respectivo inquérito administrativo.

CONCESSÃO DE SUBSÍDIOS:

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, Dr.ª Susana Maia, solicitando um subsídio no montante de 100 000\$00, a atribuir à Santa Casa da Misericórdia, como reforço para o Fundo Social.

- Deliberado conceder à Santa Casa da Misericórdia de Peniche um subsídio de 100 000\$00.

* Foi também presente um relatório dos Bombeiros Voluntários de Peniche, referindo as despesas efectuadas no dia 13.7.2000, aquando de um incêndio que decorreu nos Estaleiros Navais da Gambôa, em Peniche, com refeições servidas ao pessoal interveniente.

- Deliberado conceder à Associação dos Bombeiros Voluntários de Peniche um subsídio de 40 640\$00.

PATRIMÓNIO:

Alienação de Terreno:

* Requerimento em nome de Leonilda Baptista da Silva Correia e Outro, solicitando a compra de uma parcela de terreno, com a área de 105 m², para completamento do lote n.º 6, da urbanização sita na Rua do Farol, em Peniche.

- Deliberado que a DPOE preste a sua informação quanto ao valor do terreno.

LOTEAMENTOS:

* Proc. N.º 13/99-Lot/DHU, em nome de João Batista da Costa Ramos, acompanhado de nova planta síntese.

- Deliberado manter a aprovação deliberada em 22.11.99 e aguardar a apresentação dos projectos em falta relativos às infraestruturas e indicação do lote a ceder ao Município para compensação das áreas a menos cedidas.

* Proc.º N.º 12/2000-Lot/DHU, em nome de Bernardo dos Santos, para um prédio rústico, sito no Casal Pardal, em Ferrel.

- Deliberado informar de que deve reformular o estudo por forma a dar satisfação aos reparos constantes da informação da DHU.

* Foi novamente presente o Proc.º N.º 16/98-Lot/DHU, averbado em nome de Construtora de Ribafria, Lda, para um prédio, sito no Lugar da Estrada, acompanhado de novos elementos.

- Deliberado aprovar definitivamente o estudo de loteamento e os projectos das infraestruturas e autorizar a emissão do alvará, tudo nas condições constantes da informação conjunta de 25.10.00, devendo ceder as parcelas de terreno a esse fim destinadas segundo a planta síntese e de cedências.

* Foi, também, presente um requerimento em nome da mesma firma, solicitando a hipoteca do lote n.º 5 do loteamento urbano, sito no Lugar da Estrada, como garantia da execução das obras de urbanização.

- Deliberado autorizar que a caução seja prestada por hipoteca sobre o lote 5 a constituir no próprio loteamento, com a área de 485m², pelo valor de 12 000 000\$00.

Recepção definitiva:

* Foi presente o auto de recepção definitiva respeitante aos trabalhos de urbanização do Loteamento a que se refere o Alvará n.º 7/91, emitido em nome de Sirusa – Sociedade de Investimentos Rurais e Urbanos, S.A., sito nos Casais do Baleal.

- Deliberado considerar as obras recebidas definitivamente e autorizar o cancelamento de todas as garantias prestadas para a sua execução.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Requerimento em nome de Gonçalo de Jesus Garcia, sobre o que está previsto construir num prédio rústico, sito nas “Areias”, em Casais de Mestre Mendo.

- Deliberado transmitir a informação prestada pela DHU, acrescentando-se que, para já, não é viável a construção no local, por o mesmo não dispor das infraestruturas urbanísticas.

* Foi novamente presente o pedido de informação em nome de Empreendimar-Soc. de Construções, Lda., para loteamento de um prédio rústico, sito no Baleal.

- Deliberado, após explicações dadas pelo autor do projecto, aceitar a constituição de um lote com as áreas destinadas a equipamento (na zona central) e que fique a constituir propriedade privada, devendo as construções a erigir nos lotes 24 a 33 serem de moradias geminadas e/ou isoladas.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 559/00, em nome de José Adelino Conceição Cavalheiro, para construção de moradia unifamiliar, no lote n.º 7, da Urbanização da Vigária, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado informar de que deve reformular o projecto por forma a remover os reparos constantes do parecer da DHU quanto às fachadas.

* Proc.º N.º 75/00, em nome de Maria Nazaré Jesus Antunes Salvador, para legalização de moradia unifamiliar, sita na Travessa do Calhau, em Peniche, já presente em reunião anterior, acompanhada de exposição assinada pelo marido da requerente.

- Deliberado manter a deliberação de 31.7.00, devendo a fiscalização averiguar e informar sobre as obras recentemente executadas sem licenciamento.

* Proc.º N.º 697/00, em nome de Luís Filipe Maria Ferrão, para construção de cobertura com placa em pré esforçado, numa moradia, sita na Rua da Paz, em Ferrel.

- Deliberado indeferir por não ter apresentado projecto das obras a executar, que é obrigatório, e não respeitar o alinhamento estabelecido para o local.

P.º n.º 7817/00, em nome de Administração do Condomínio do prédio, sito na Rua Vasco da Gama, n.º 75, em Peniche, para colocação de gradeamento naquele prédio.

- Deliberado informar de que deve apresentar os elementos necessários para se ouvir o IPPAR.

* Proc.º N.º 1856/D/00, em nome de Angelina Maria Santos de Jesus Cristo, para revestimento da fachada principal do prédio sito na Rua Afonso de Albuquerque, n.º 96, em Peniche.

- Deliberado ouvir o IPPAR.

* Proc.º N.º 97/00, em nome de António da Conceição Costa, para legalização e alteração de moradia, sita na Rua do Cataló, em Ferrel, acompanhado de pedido de licença de obras sem agravamento de taxas.

- Deliberado, atendendo à situação económica do requerente e à antiguidade da construção, que as taxas sejam cobradas sem agravamento.

* Proc.ºs N.ºs 420 e 421/00, em nome de Sociedade Construções José Manuel Martins, para construção de edifícios de habitação colectiva, na zona de Pisa Barros, em Peniche, indeferidos em reunião de 18.9.00, acompanhados de pedido de reapreciação

- Deliberado, em relação aos dois processos, aprovar os projectos de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU e pagar o encargo referido na informação da DPOE pelos corpos balanceados, só podendo serem emitidos os alvarás de licença depois das obras das infraestruturas terem um estado de adiantamento que o justifiquem.

* Proc.º N.º 675/00, em nome de Vasco Rafael Cardoso Gabriel, para construção de moradia unifamiliar, sita na Rua Ilha da Madeira, lote 9, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar o projecto de estabilidade.

* Proc.º N.º 621/00, em nome de Mário Casimiro Ferreira, para construção de moradia unifamiliar, na Rua dos Moinhos, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado indeferir, devendo o projecto ser reformulado por forma a dar satisfação aos reparos constantes da informação da DHU.

* Proc.º N.º 376/00, em nome de Peniche Praia – Turismo e Construção, Lda, para instalação de alojamentos de carácter complementar, no Parque de Campismo, sito na Estrada Marginal Norte, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, sob condição de vir a obter parecer favorável do SNB, que se colherá, devendo apresentar o projecto de águas e esgotos, termo de responsabilidade sobre a estrutura e instalação e documento de posse de propriedade.

* Proc.ºs N.ºs 913 e 914/99, em nome de Construções Vila Maria, Lda, para construção de edifício de habitação com 12 e 18 fogos, respectivamente, sitos no Casal dos Ninhos, em

Casais do Baleal, acompanhados de informação da DPOE, contendo os encargos a suportar com as obras de urbanização.

- Deliberado, em relação aos dois processos, deferir os pedidos de licenciamento e, face ao tipo de construções e da localização, deverá, para além do pagamento das taxas das infraestruturas e à semelhança do que tem sido seguido em idênticas circunstâncias e para esta zona, completar os arruamentos fronteiros, incluindo passeios, estacionamento, reforço do abastecimento de água, se necessário electricidade e arranjo dos espaços envolventes, segundo orientação a estabelecer pelos serviços municipais, sem o que não poderão ser emitidas as licenças de utilização, e participar nas redes de água segundo os pareceres dos Serviços Municipalizados, mantendo-se as demais condições da deliberação de 17.1.2000.

* Proc.º N.º 479/98, em nome de Francisco Baratizo, Lda., para alteração/ampliação da Unidade de Congelação, sita na Estrada Marginal Norte, em Peniche, acompanhado de novos elementos.

- Deliberado informar de que deve apresentar proposta de pintura do edifício em tons claros.

* Foi novamente presente o Proc.º N.º 44/B/2000, em nome de Humberto da Anunciação Pinto dos Santos, sobre a alteração da pintura das fachadas da sua moradia, sita no B.º do Lapadusso, em Peniche, acompanhado de nova exposição.

- Deliberado informar de que poderá alterar as cores nas condições transmitidas pelo ofício n.º 8486, de 18.10.00, ou seja, substituir o castanho por bege e a cor bege por branco e desde que obtenha autorização do outro proprietário do imóvel e todo o prédio seja pintado.

REUNIÕES DA CÂMARA:

A Câmara deliberou:

a) Não realizar a reunião ordinária da Câmara prevista para o próximo dia 6 de Novembro;

b) Efectuar uma reunião, no mesmo dia 6, pelas 10 horas, a fim de, apreciar, com os autores, os estudos já feitos sobre o Plano de Pormenor da Zona Central de Peniche;

c) Efectuar uma reunião, no dia 7 de Novembro, pelas 18,30 horas, a fim de com os demais elementos já previstos, proceder à análise do Plano Estratégico de Peniche.

ENCERRAMENTO:

Sendo dezanove horas e quarenta e cinco minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 38/2000:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 13 DE NOVEMBRO DE 2000:

Aos treze dias do mês de Novembro do ano dois mil, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram quinze horas.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período de audição do público, estiveram presentes e entrevistaram os senhores José Agostinho Santos Silva, que esclareceu as circunstâncias em que introduziu alterações num prédio em execução, sito no Alto de Santa Cruz, em Peniche, e o Arquitecto António Ghira, que prestou esclarecimento, enquanto autor do projecto, quanto à cêrcea projectada e relativa ao edifício a que respeita o processo n.º 65/2000, do Senhor Rocha Pinto, sito no lugar da Estrada.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período antes da ordem do dia, entrevistaram os seguintes elementos da Câmara, sobre os assuntos que se indicam:

Senhora Vereadora Margarida Taveira:

Prestou as seguintes informações:

- Da reunião efectuada com a responsável da Direcção de Estradas de Leiria, que a informou e deu conhecimento dos trabalhos a executar no âmbito da empreitada de reparação e beneficiação da EN 114, estando previsto o início para Fevereiro ou Março próximos;

- Quanto ao andamento da elaboração do estudo de ordenamento do trânsito em Peniche e no Baleal, tendo a CEDRU assumido o compromisso de entregar o relatório provisório dentro de dias, para, após reunião para a sua apreciação, entregar o estudo definitivo até final de Novembro corrente.

- Sobre os contactos estabelecidos com a Décor X, sobre a colocação de painéis sobre a Segurança Rodoviária, contendo mensagens sobre o álcool, cintos de segurança e segurança de peões, tendo fornecido à firma indicação dos locais pretendidos para a colocação dos mesmos. Esclareceu o tipo de painel a colocar, que a campanha não acarreterá custos para o Município e que a sua implantação se iniciará antes do final do ano e após a Câmara aprovar as localizações.

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

- Comentou e agradeceu os dados estatísticos fornecidos pelos Serviços Municipais, na sequência de pedido que formulara.

- Solicitou informação sobre a evolução da constituição e programação de investimentos da empresa Águas do Oeste, SA., e da execução do aterro sanitário da Resioeste. O Senhor Presidente esclareceu que as obras do aterro sanitário têm prosseguido, estando programada uma reunião para o próximo dia 24, a que se seguirá outra em Ferrel, com vista à apresentação do estudo de selagem da lixeira, estudo que se encontra já aprovado superiormente. Quanto às Águas do Oeste, os Serviços Municipalizados já apreciaram a proposta de programação da actividade da empresa neste concelho nas áreas do abastecimento de água e do saneamento, aliás já objecto de deliberações da Câmara, não tendo ainda sido tomada qualquer decisão ao nível político sobre as áreas a integrar na empresa.

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

Informou a Câmara de que está em execução o troço final do emissário dos esgotos, junto ao jardim público, cuja conclusão se prevê para final deste mês, e que tais trabalhos condicionarão o trânsito no local, obrigando ao estabelecimento de um só sentido, o que foi já sinalizado.

Senhor Presidente da Câmara:

Deu conhecimento da realização das seguintes reuniões;

- Dia 2 - Instalação da Comissão Municipal de Segurança;

- Dia 10 - Instalação da Comissão Municipal de Protecção Civil e análise pela mesma do Plano Municipal de Emergência; informando da realização de nova reunião, em Janeiro próximo, com vista ao estudo de planos específicos para situações de risco;

- Dia 7 - Secretaria de Estado do Ordenamento, com representantes do ICN e INAG, onde foi apresentada pelo ICN uma proposta de implantação da marina, indo agora a empresa projectista elaborar a versão definitiva com base naquela proposta;

- Dia 13 – Apreciação do relatório da 2.ª fase do Plano de Pormenor da Zona Central de Peniche, de que deixou um exemplar para análise e apreciação pela Câmara, na próxima reunião.

O Senhor Presidente informou a Câmara da evolução da elaboração do orçamento e do Plano de Actividades para o próximo ano e de que seria estabelecida a seguinte metodologia: Até à próxima sexta-feira, os projectos daqueles documentos seriam colocados no expediente para a reunião; na segunda-feira, dia 20, durante a reunião da Câmara, seria feita uma primeira análise dos mesmos; dia 22, realizar-se-á uma reunião extraordinária, pelas 17,30 horas, para apreciação final e votação aqueles elementos previsionais.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia trinta de Outubro último, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia dez de Novembro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 101 124 336\$00 (cento e um milhões cento e vinte e quatro mil trezentos e trinta e seis escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 23 125 776\$50 (vinte e três milhões cento e vinte cinco mil setecentos e setenta e seis escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 95 056 647\$50 (noventa e cinco milhões cinquenta e seis mil seiscientos e quarenta e sete escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 30 628 412\$50 (trinta milhões seiscientos e vinte e oito mil quatrocentos e doze escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Ofício n.º 85/2000, de 27.10.2000, da Junta de Freguesia de Conceição, solicitando a concessão de um subsídio que se destina ao pagamento de serviços prestados no assentamento do pavimento no Bairro Tercasa.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia um subsídio de 163 200\$00. (P.º 28)

* Ofício Circular n.º 113/2000, de 8.11.2000, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, enviando, para conhecimento, o documento aprovado pelo Conselho Geral da ANMP, sobre a Proposta de Lei do Orçamento de Estado para 2001.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/03)

* Ofício, datado de 9.11.2000, da Associação Comercial, Industrial e de Serviços do Concelho de Peniche, solicitando que seja dado conhecimento à PSP da abertura dos estabelecimentos comerciais nos dias 1, 8 e 24 de Dezembro próximo.

- Deliberado, nos termos do n.º 4 do artigo 6.º do Regulamento de Abertura e Enceramento dos Estabelecimentos de Venda ao Público no Concelho de Peniche e face à presente quadra natalícia, autorizar que os estabelecimentos comerciais possam funcionar nos dias 1, 8 e 24 de Dezembro próximo, o que se fará público, por edital, devendo dar-se conhecimento à PSP e à GNR.

* Ofício n.º 1172, de 8.1.2000, do Instituto Portuário do Centro, solicitando a designação de um representante desta Câmara, para integrar o Conselho Portuário daquele Instituto.

- Deliberado designar o Senhor Vice-Presidente, João Paulo Teófilo, para representante da Câmara no Conselho. (P.º 16/01)

* Ofício circular n.º 114/2000, de 7.11.2000, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, transmitindo a sua interpretação sobre o art.º 19.º da Lei das Finanças Locais (ocupação ou utilização do solo, subsolo e espaço aéreo do domínio municipal e aproveitamento dos bens de utilidade pública), quanto à cobrança de taxas pela ocupação do espaço público com infraestruturas de telecomunicações.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/03)

* Ofício, datado de 19.10.2000, da Comissão de Coordenação da Região de Lisboa e Vale do Tejo, informando de que foi efectuada uma transferência bancária para a conta da

Câmara, no montante de 2 369 683\$00, respeitante ao processo B2A23-P.Q.O. Água A.S. Domingos.

- Deliberado autorizar a transferência da verba recebida para os Serviços Municipalizados, por respeitar a obra da sua responsabilidade. (P.º 23/01)

* Ofício, datado de 8.11.2000, da mesma entidade, informando de que foi efectuada uma transferência bancária para a conta da Câmara n.º38030, no montante de 6 382 196\$00, respeitante ao processo B2A52-Sis.Trat. D.F.A.R.Peniche.

Deliberado autorizar a transferência da verba para os Serviços Municipalizados, por respeitar a obra da sua responsabilidade.

* Ofício n.º 599/00, datado de 23.10.2000, da Junta de Freguesia de Serra d' El-Rei, solicitando o reembolso da importância despendida com o operador do contentor-compactor, no mês de Outubro, no valor de 75 592\$00.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de Serra d' El-Rei um subsídio de 75 592\$00. (P.º 28)

* Carta, datada de 10.11.2000, do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal, solicitando o reembolso de despesas efectuadas com refeições fornecidas na cantina daquele Centro.

- Deliberado conceder ao Centro Social do Pessoal um subsídio extraordinário de 272 000\$00. (P.º 40/09/01)

* Carta, datada de 13.9.2000, do Clube Ornitológico de Peniche, solicitando apoio logístico e a concessão de um subsídio para a realização do 56.º Campeonato Nacional de Ornitologia.

- Deliberado dispensar o apoio logístico solicitado e conceder ao Clube Ornitológico um subsídio de 250 000\$00 para o efeito.

\ * Carta, datada de 30.10.2000, da Comissão de Obras e Melhoramentos da Igreja de Ribafria, convidando o Senhor Presidente e Vereadores para uma cerimónia litúrgica no próximo dia 18 de Novembro.

- Tomado conhecimento. (P.º 37)

* Ofício, datado de 2.11.2000, da Associação Comercial, Industrial e de Serviços do Concelho de Peniche, enviando o Projecto de Animação para o Natal Penicheiro 2000.

- Deliberado informar de que a Câmara está disponível para colaborar na concretização do projecto, concedendo o apoio logístico solicitado e a atribuição de um subsídio até ao montante de 1 175 000 \$00, se não for aprovada a candidatura a apresentar, ou 25% do valor da candidatura, até ao mesmo limite, se a mesma vier a ser aprovada, (P.º35/03/01)

* Ofício n.º 778, de 25.10.2000, do Agrupamento de Escolas de Peniche, solicitando apoio para implementação de um projecto elaborado por docentes daquele Agrupamento.

- Deliberado dispensar o apoio solicitado para a concretização do projecto, ficando o Senhor Presidente autorizado a realizar as despesas necessárias para o efeito.(P.º 13/01)

* Carta, datada de 26.10.2000, da Fábrica da Igreja Paroquial de São Sebastião. de Peniche, solicitando que o subsídio atribuído à Comissão Organizadora do 3.º Festival Inter-Vicarial da Canção Cristã seja passado em seu nome.

- Deliberado que o subsídio atribuído por deliberação de 16.10.2000, no valor de 300 000\$00, seja pago à Fábrica da Igreja Paroquial de São Sebastião.

* Foi novamente presente a carta da Comissão “Solidariedade com Timor”, solicitando apoio financeiro destinado à reconstrução de uma moradia para o cidadão Manuel Caetano, natural de Serra de El-Rei, deste concelho.

- Deliberado que o subsídio atribuído por deliberação de 23.10.00, no valor de 100 000\$00, seja pago à Junta de Freguesia de Serra de El-Rei, entidade que coordenou e dinamizou a campanha de solidariedade.

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Portaria n.º 1061/2000, de 31.10.2000, que aprova o modelo de alvará de licença de utilização relativo aos estabelecimentos abrangidos pelo Decreto-Lei n.º 370/99, de 18 de Setembro.

- Portaria n.º 1078/2000, de 8.11.2000, que aprova o Regulamento do Regime de Apoio à Construção de Novas Embarcações de Pesca, no âmbito do MARE – Programa para o Desenvolvimento Sustentável do Sector da Pesca.

- Portaria n.º 1079/2000, de 8.11.2000, que aprova o Regulamento do Regime de Apoio à Transformação e Comercialização dos Produtos da Pesca e da Agricultura, no âmbito do MARE – Programa para o Desenvolvimento Sustentável do Sector da Pesca.

- Portaria n.º 1080/2000, de 8.11.2000, que aprova o Regulamento do Regime de Apoio à Imobilização Definitiva de Embarcações de Pesca por Transferência para País Terceiro ou Afectação a Outros Fins, no âmbito do MARE – Programa para o Desenvolvimento Sustentável do Sector da Pesca.

- Portaria n.º 1081/2000, de 8.11.2000, que aprova o Regulamento do Regime de Apoio à Constituição de Sociedades Mistas, no âmbito do MARE – Programa para o Desenvolvimento Sustentável do Sector da Pesca.

- Portaria n.º 1086/2000, de 11.11.2000, que aprova o Regulamento do Regime de Apoio à Imobilização Definitiva de Embarcações de Pesca por Demolição, no âmbito do MARE – Programa para o Desenvolvimento Sustentável do Sector da Pesca.

- Portaria n.º 1071/2000, de 7.11.2000, que aprova o Regulamento do Regime de Apoio à Modernização das Embarcações de Pesca, no âmbito do MARE – Programa para o Desenvolvimento Sustentável do Sector da Pesca.

- Portaria n.º 1072/2000, de 7.11.2000, que aprova o Regulamento do Regime de Apoio à Modernização dos Equipamentos dos Portos de Pesca, no âmbito do MARE – Programa para o Desenvolvimento Sustentável do Sector da Pesca.

- Portaria n.º 1062-A/2000, que estabelece o coeficiente de actualização dos contratos de arrendamento em regime de renda livre, de renda condicionada e não habitacionais para vigorar no ano civil de 2001.

- Portaria n.º 1062-B/2000, que fixa os factores de correcção extraordinária das rendas habitacionais a aplicar no ano civil de 2001.

- Portaria n.º 1062-C/2000, que estabelece os valores, por metro quadrado, do preço de construção nas diferentes zonas do País para o ano de 2001.

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas municipais na quinzena de 13 a 24 de Novembro corrente.

- Tomado conhecimento.

RESTITUIÇÃO DE VALORES AO TESOUREIRO MUNICIPAL:

* Foi presente uma informação da Secção de Contabilidade desta Câmara, propondo a restituição ao Tesoureiro Municipal de um valor indevidamente arrecadado, através da guia de receita n.º 8404, emitida em nome do Presidente do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Peniche.

- Deliberado rever o acto de liquidação e autorizar o pagamento a favor do tesoureiro municipal da importância indevidamente cobrada, anotando-se a presente deliberação nos diversos exemplares da respectiva guia de receita.

COMEMORAÇÕES DO NATAL PENICHEIRO:

* Foi presente uma proposta da Vereadora do Pelouro da Cultura, com vista à realização de um concerto com o “Coro Publica Hortensia”, no dia 16.12.2000, pelas 21 horas na Igreja de São Pedro no âmbito das comemorações do Natal Penicheiro e dos 25 Anos da Escola E.B. 2.3 – D. Luis de Ataíde e indicando os seus custos.

- Deliberado aprovar.

ACTUALIZAÇÃO DAS RENDAS DE PRÉDIOS URBANOS PARA 2001:

Face à publicação das Portarias n.ºs 1062-A /2000 e 1062-B/2000, de 31 de Outubro, a Câmara, por unanimidade, deliberou, a exemplo dos anos anteriores, proceder à actualização das rendas dos seus prédios da seguinte forma e a partir do início do próximo mês de Janeiro.

- Bairro Senhor do Calvário:

Aplicação do coeficiente de correcção extraordinária de 1,033 (um vírgula zero trinta e três), em conformidade com a Portaria n.º 1062-B/2000, com a ressalva de que, também como nos anos anteriores, para os agregados familiares de fracos rendimentos económicos, o montante de cada uma das rendas não poderá exceder, em face do rendimento do agregado familiar, o valor que resultar da aplicação do Decreto-Lei n.º 166/93, devendo, neste caso, os inquilinos apresentar declarações dos rendimentos anuais líquidos, relativos a todos os elementos que compõem o agregado familiar, acompanhados de documentos comprovativos.

- Fogos construídos ao Abrigo de Contratos de Desenvolvimento, sítos nas Ruas das Redes e dos Covos, n.º 6, no Bairro Valverde e no Bairro Fernão de Magalhães:

Actualização anual em conformidade com o Decreto-Lei n.º 166/93, de acordo com a actualização do rendimento do agregado familiar residente, devendo, para tal, os inquilinos procederem à entrega das declarações de rendimentos de todos os elementos daquele, para, neste caso, produzir efeitos desde 1.12.2000, pelo prazo de um ano.

- Bairros da ex-Fundação Salazar:

a) Para os fogos cujas rendas iniciais foram fixadas até 1975, e foram actualizadas em ou até 01.01.1994, será aplicado o coeficiente de actualização de 1,033 (um vírgula zero trinta e três).

b) Para os fogos cuja renda inicial foi fixada depois de 1975, será aplicado o coeficiente de 1,022 (um vírgula zero vinte e dois).

- Bairro dos Funcionários Municipais e outros prédios:

Aplicação dos coeficientes de actualização de 1,022 (um vírgula zero vinte e dois).

- A Câmara deliberou, ainda, que a DPOE calcule anualmente as rendas técnicas dos diversos bairros, a fim de serem consideradas, se for caso disso, nas atribuições no decorrer do ano.

HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

Foram presentes, para efeitos de visto, os seguintes horários de funcionamento para os estabelecimentos que a seguir se indicam, os quais foram objecto das seguintes deliberações:

* Em nome de Américo Martiniano Farricha, para um estabelecimento de Café, sito na Rua N.ª S.ª da Conceição, n.º 63, em Peniche, até às 2 horas.

- Deliberado que seja visado horário até às 2 horas, válido até 13.11.2001.

* Em nome de Paula Cristina Pacheco Ramos Vicente, já presente em reunião anterior, acompanhado de uma carta da requerente, solicitando a revisão da deliberação já tomada sobre o assunto.

- Deliberado que seja visado horário até às 24 horas, uma vez que para o tipo de estabelecimento que está em causa (casa de pasto) o regulamento não permite horário mais alargado.

BENEFICIAÇÕES HIGIÉNICAS:

* Foi presente uma carta, datada de 26.10.2000, de Américo José Martins Rapaz informando da impossibilidade de efectuar obras de reparação e beneficiação no prédio sito na Rua António Cervantes, n.º 93^A, em Peniche, de que é inquilino e queixoso Manuel Santos Rolim e solicitando apoio para a realização das obras.

- Deliberado que a Técnica Superior de Serviços Social, Zélia Moniz, preste informação sobre a eventual existência de instrumentos legais e financeiros que permitam a concessão de apoios aos senhorios ou inquilinos em situações do tipo da que está em causa.

PATRIMÓNIO:

* Foi presente um pedido, em nome Peniche Praia – Turismo e Construção, Lda, para compra de uma parcela de terreno, com a área de 26,21 m2, situada no logradouro posterior da sua moradia, sita no Alto de Santa Cruz, em Peniche.

- Deliberado que a DPOE preste informação sobre o assunto, quer quanto ao valor do terreno para a eventual venda, quer quanto à conveniência da alienação, tendo em atenção as infraestruturas existentes e a implantar e a circulação rodoviária.

ACCÃO SOCIAL:

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social , sobre as condições de degradação em que se encontra a habitação da senhora D. Maria da Conceição Patrício, sita na Rua Mestre Paulo, n.º 4, na Bufarda, e referindo a impossibilidade de execução de quaisquer obras de recuperação.

- Deliberado que a DHU elabore os desenhos necessários à reconstrução do edifício e estimativa do custo e encarregar os serviços de acção social de estabelecer contactos no sentido de associar outras entidades, nomeadamente as da Segurança Social, com vista a conseguir-se financiamento para a aquisição dos materiais necessários à reconstrução.

PROGRAMA INSERÇÃO – EMPREGO:

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, solicitando a transferência para a CERCIPENICHE, do valor de 5 625 000\$00, correspondente ao primeiro adiantamento das despesas do Programa Inserção-Emprego já remetido à Câmara pela entidade financiadora do Programa (Centro de Emprego e Formação Profissional de Caldas da Rainha.

- Deliberado autorizar o pagamento da importância recebida a favor da CERCIPENICHE, conforme acordo estabelecido.

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL:

A Câmara deliberou aprovar a alteração orçamental n.º 17, para o ano em curso, a qual regista o valor de 48 850 000\$00 em anulações e igual valor em reforços.

ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 16 ao Plano de Actividades, para o ano em curso, a qual regista o valor de 44 850 000\$00 em anulações e 2 500 000\$00 em reforços.

PESSOAL:

* Foi presente o processo disciplinar instaurado a Rui Jorge Santos Vagos Dias, residente no Edifício S. João, Lote 8, rés do chão B, n.º 15, em Peniche, acompanhado de uma carta daquele senhor em que solicita a sua readmissão ao serviço, depois de ter cumprido pena no Estabelecimento Prisional de Caldas da Rainha, tendo-lhe sido concedida a liberdade condicional em 30 de Outubro de 2000.

. Deliberado considerar que a infracção disciplinar se encontra amnistiada pelo disposto na alínea c) do art.º 7.º da Lei n.º 29/99, de 12.5, pelo que não há lugar ao cumprimento da pena disciplinar aplicada por deliberação de 13.7.97, devendo apresentar-se de imediato ao serviço.

CONSTRUÇÃO DA PISCINA MUNICIPAL E TANQUE DE APRENDIZAGEM – PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA ENTREGA DOS ERROS E OMISSÕES:

* Foi presente uma carta da Firma Silvério & Melro, S.A., do Entroncamento, datada de 17.10.2000, solicitando prorrogação do prazo de entrega dos erros e omissões para a empreitada referida em epígrafe, acompanhada de informação da Divisão de Planeamento de Obras e Empreitadas.

- Deliberado prorrogar o prazo solicitado, fixando o mesmo em 45 dias, e fixar o prazo para a decisão da Câmara sobre os erros e omissões eventualmente apresentados em 44 dias subsequentes à apresentação dos mesmos.

FORNECIMENTO DE DOIS TRACTORES DE DOIS EIXOS E DOIS SEMI REBOQUES:

Na sequência da deliberação de 20.3.2000, foi presente proposta apresentada pela Auto-Sueco (Coimbra) Lda., por carta de 6 de Junho último, relativa às sanções devidas pelo atraso no cumprimento do disposto no Caderno de Encargos, referente ao Concurso Público Internacional referido em epígrafe.

A Câmara, analisados os antecedentes do processo e a razoabilidade da proposta e uma vez que a mesma acautela os interesses do Município, deliberou aprovar a referida proposta apresentada pela Auto-Sueco (Coimbra) Lda., dando provimento aos argumentos aduzidos por essa empresa, na carta de 20.3.2000, que aqui se dá por reproduzida.

De facto, deve-se assumir que o Município tardou no envio da resposta, por razões que se prendem com o funcionamento dos seus órgãos. Assim, afigura-se justo que se considerem devidos apenas 160 dias (referentes a um período compreendido entre 1.8.98 e 19.8.98 – desde o início do prazo de incumprimento até à data em que a CMP retardou o processo de aceitação da nova proposta; e um 2.º período de 8.11.98 até 29.3.99 – desde a data em que o novo fornecimento deveria ter sido efectuado e aquela em que ocorreu a entrega) à razão de Esc.: 50 000\$00, o que perfaz um total de Esc.: 8 000 000\$00, aceitando-se o pagamento da multa neste momento, o que se comunicará à empresa.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de José Augusto da Silva Nicolau , sobre o que está previsto construir, no prédio urbano, sito na Rua Estado Português da Índia, em Peniche.

- Deliberado transmitir ao requerente a informação da DHU.

* Em nome de Joaquim António Capela Manhita, também sobre o que está previsto construir num prédio rústico, sito na Charneca das Brejoieiras, em Serra de El-Rei.

- Deliberado informar de que o local indicado está abrangido, segundo o PDM, pela classificação de Espaços Agrícolas e Florestais, não sendo viável, para já, qualquer construção, por o local não dispor de infraestruturas urbanísticas.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 65/00, em nome de Dionísio Rocha Pinto, para construção de prédio para habitação e comércio, sito na R. N.ª S.ª da Esperança, Lugar da Estrada, já presente em reunião anterior.

\ - Deliberado que os serviços de topografia verifiquem e informem da cêrcea exacta do prédio contíguo.

* Proc.º N.º 629/00, em nome de Sociedade de Construções José Manuel Martins, para proceder a alterações no edifício de habitação colectiva, em construção na Fonte do Rosário, em Peniche.

- Deliberado que a DPOE avalie e preste informação sobre o valor do terreno municipal a alienar, convindo ponderar a melhor forma de pavimentar e ordenar os acessos pelo norte do edifício, dada a conveniência de reservar a área para peões e enquadramento da Fonte do Rosário.

* Proc.º N.º 467/00, em nome de Gilberto Manuel da Silva Chagas, para alterações no decorrer da obra de construção de moradia unifamiliar, na Rua da Pedreira, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado deferir, devendo apresentar declaração por parte do técnico autor do projecto de arquitectura responsabilizando-se pelas alterações introduzidas no projecto inicial.

* Proc.º N.º 678/00, em nome de Sociedade Agro-Pecuária de Vale do Grou, para legalização das obras de ampliação de moradia unifamiliar, sita no Vale do Grou, freguesia de Atouguia da Baleia.

- Deliberado indeferir pelos motivos constantes da informação da DHU.

* Proc.º N.º 601/94, em nome de Soficim-Investimentos Imobiliários, Lda., para construção de um edifício, na Av.ª 25 de Abril, em Peniche, acompanhado de pedido de reapreciação.

- Deliberado colher o parecer do IPPAR, devendo o requerente apresentar os elementos referidos na informação da DHU.

* Proc.º N.º 844/83, em nome de Possidónio João da Silva Pedro, para construção de fossa séptica, acabamentos interiores e muro de vedação, numa moradia sita na Rua dos Moinhos, em Serra de El-Rei.

- Deliberado informar de que deve apresentar os elementos referidos na informação da DHU.

* Proc.º N.º 511/00, em nome de Carlos Alberto Dias Patrício e Outro, para construção de imóvel habitacional, na E.N. 114, em Coimbrã, acompanhado de pedido de reapreciação.

- Deliberado manter a deliberação de 2.10.00 e informar da disponibilidade da Câmara para apreciar projecto reformulado que preveja apenas 2 pisos e com solução arquitectónica compatível com a do prédio contíguo.

* Proc.º N.º 628/00, em nome de António Mateus, Eduardo F. Nunes, Construção Civil, Lda., para alteração de moradia, na Rua das Rosas, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de alterações, devendo apresentar os elementos referidos na informação da DHU.

* Proc.º N.º 902/99, em nome de Francelina Gameiro Varina Pereira, para ampliação de moradia, sita na Rua Afonso de Albuquerque, n.º 89, em Peniche, acompanhado de pedido de reapreciação.

Deliberado manter o indeferimento.

* Proc.º N.º 630/00, em nome de Escola de Surf do Baleal, Lda., para legalização de alteração em garagem, sita nos Casais do Baleal.

- Deliberado deferir, não podendo ser dada ao anexo agora vedado utilização diferente da prevista no respectivo estudo de loteamento.

* Proc.º N.º 573/98, em nome de Junta de Freguesia de Serra de El-Rei, para ampliação do Centro de Dia, em Serra de El-Rei.

- Deliberado revalidar a aprovação do projecto de arquitectura, sob condição de apresentar novos termos de responsabilidade, prova de propriedade do terreno, calendarização das obras e estimativa do seu custo.

* Proc.º N.º 569/00, em nome de Lagarfil – Construções, Lda., para construção de moradia unifamiliar, na Urbanização da Espinheira, em Atougua da Baleia.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU e o alvará de licença só ser emitido depois de para o terreno ter sido emitido o alvará de loteamento.

* Foi novamente presente o pedido em nome de Viveiros 2000, para construção de um muro com abertura de portão, no Alto de Santa Cruz, Porto da Areia Sul, em Peniche, acompanhado de uma carta subscrita pelos moradores na Rua do Anzol, na qual se opõem à pretensão.

- Tomado conhecimento e deliberado remeter fotocópia da resposta dos moradores à Firma Viveiros 2000.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte e uma horas, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 39/2000:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 20 DE NOVEMBRO DE 2000:

Aos vinte dias do mês de Novembro do ano dois mil, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e cinquenta e cinco minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

Intervieram neste período:

- O Senhor Engenheiro Vitor José Fernandes, que interpelou a Câmara sobre o apoio desta para a construção de novas instalações para um estábulo (vacaria), com vista a instruir o processo que tem em andamento na Direcção Regional de Agricultura, para transferência das actuais instalações, situadas em Casais de Mestre Mendo.

- O Senhor João Gomes, proprietário do restaurante “A Cascata”, que solicitou imediata prestação dos serviços municipais para desentupimento da rede de saneamento do seu estabelecimento, tendo sido informado de que os trabalhadores já se encontravam no local para o efeito.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período antes da ordem do dia, intervieram os seguintes membros da Câmara, sobre os assuntos e pela forma que se indicam:

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

Informou a Câmara relativamente a uma preocupação manifestada pela Associação Comercial quanto às restrições ao trânsito que se vêm verificando junto ao jardim, Praça Jacob Rodrigues Pereira e Rua 13 de Infância, devido à construção do emissário, esclarecendo que tais restrições deverão terminar durante a semana em curso, restabelecendo-se o trânsito nos dois sentidos já no próximo fim de semana.

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

Solicitou informação sobre os seguintes assuntos:

- Qual a calendarização prevista para a construção do pavilhão gimnodesportivo e obras de ampliação da Escola Secundária. O Senhor Presidente informou que a empreitada do pavilhão está em adjudicação, tem um prazo de execução de sete meses, prevendo-se que possa ser utilizado já em Outubro próximo e que, quanto à Escola Secundária, estão a ser promovidas reuniões entre o projectista e o Conselho Directivo, para se acordar sobre as obras a projectar.

- Trabalhos que decorreram no Cais das Gaivotas. O Senhor Presidente informou que se tratou de obras de dragagem no porto, nas proximidades do referido cais.

- Evolução da elaboração do projecto da eclusa, tendo o Senhor Presidente lembrado que a Câmara dera o seu parecer ao IPC sobre os documentos do respectivo concurso que iria promover, na sequência do que a Consulmar está a elaborar o projecto da 1.ª fase da recuperação do fosso, no qual se inclui a eclusa.

- Possibilidade de desmantelamento e limpeza e disponibilização do espaço do antigo estaleiro existente no Cais das Gaivotas. O Senhor Presidente informou que as instalações pertencem aos Estaleiros Navais de Peniche e que, logo que definida a utilização local, se poderão fazer diligências para a demolição.

Senhora Vereadora Margarida Taveira:

Solicitou informação sobre o andamento da apreciação pelos Serviços das pretensões pendentes quanto à instalação de postos de abastecedores de combustíveis. O Senhor Presidente informou de que a comissão já seleccionou duas das pretensões, cujo relatório espera que possa ser presente à próxima reunião.

Senhor Vereador Carlos das Neves João:

Lembrou a conveniência da realização de obras junto à Idal, para que os esgotos pluviais que escorrem das instalações daquela Firma sejam conduzidos para as sarjetas, e recomendou que sejam retirados os sanitários (amovíveis) colocados no jardim, dado que os mesmos não estão em condições de ser utilizados e encontram-se vandalizados.

Senhor Vereador António Leitão:

- Solicitou informação sobre a evolução do processo de adjudicação do troço do IP6, entre Peniche e Dagorda, tendo o Senhor Presidente esclarecido que está em apreciação o EIA, para posterior inquérito público, após o que estará em condições de ser adjudicado.

- Lembrou a reunião havida sobre o Plano Estratégico e o ali decidido e questionou o Senhor Presidente sobre se pensa trazer o assunto a reunião. O Senhor Presidente informou que já contactara o Presidente da ESTM com vista à realização de uma reunião para acertar as condições de concretização de introdução no Plano dos elementos pretendidos.

- Referiu-se à construção do canil e forma de controlar os animais vadios, lembrando a possibilidade da esterilização dos animais do sexo feminino. O Senhor Presidente informou de que está a ser estudada a possibilidade de celebrar protocolo com o proprietário de um canil para ali recolher os cães capturados.

Senhor Presidente da Câmara:

O Senhor Presidente distribuiu pelos membros da Câmara um documento no qual se dá conta, de forma resumida, da situação financeira do Município e informou da reunião que efectuou, na passada quinta-feira, no INAG, sobre o POOC, para apreciação das reclamações apresentadas no inquérito público, dando conta das que foram aceites e que, no essencial, satisfazem os pedidos feitos pela Câmara.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia treze de Novembro corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia dezassete de Novembro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 107 976 055\$00 (cento e sete milhões novecentos e setenta e seis mil e cinquenta e cinco escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 21 821 079\$50 (vinte e um milhões oitocentos e vinte e um mil setenta e nove escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 106 702 290\$50 (cento e seis milhões setecentos e dois mil duzentos e noventa escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 32 534 478\$50 (trinta e dois milhões quinhentos e trinta e quatro mil quatrocentos e setenta e oito escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Ofício n.º 18002, datado de 15.11.2000, da Comissão de Coordenação da Região de Lisboa e Vale do Tejo, informando de que foi efectuada uma transferência bancária para a conta da Câmara, no montante de 3 904 502\$00, respeitante ao processo B2A23-P.Q.O. Água A.S. Domingos.

- Deliberado autorizar que a importância arrecadada seja transferida para os Serviços Municipalizados, dado que respeita a obra da sua responsabilidade. (P.º 23/01)

* Carta, datada de 8.11.2000, do Grupo Desportivo Atouguiense, solicitando a formalização da cedência da viatura de caixa aberta que pertenceu ao Serviço de Jardins da autarquia.

- Deliberado ceder a viatura ao Grupo Desportivo Atouguiense, devendo o direito de propriedade ser transferido de imediato para o G.D.A., sendo entregue no estado em que se encontra e não assumindo o Município qualquer compromisso quanto à sua reparação ou manutenção futuras. (P.º 11/03)

* Fax, datado de 13.11.2000, do Advogado Mário de Carvalho, informando que foi negado provimento ao Recurso interposto pelo Sr. António Pereira Ferreira Chuvas.

- Tomado conhecimento. (P.º Ind.)

* Carta, datada de 7.8.2000, de Abel Bruno Martins, em representação do seu constituinte Mário Agostinho Lopes, solicitando a reconstrução do muro delimitador da sua propriedade e a remoção do entulho resultante da demolição da casa existente numa propriedade sita no Porto da Areia Sul.

- Deliberado informar:

a) Que se não justifica a reconstrução de muros para de seguida se proceder à sua demolição para integração do espaço na via pública, tanto mais que, face a esta previsão, não poderiam ter sido ou virem a ser autorizadas obras de beneficiação no existente;

b) Que deverá ser o proprietário a apresentar proposta com o montante da indemnização pretendida pela demolição do muro, devidamente fundamentada, a fim de ser apreciada;

c) Que o fundamento para a expropriação é a execução do plano existente para o local e que prevê a integração do espaço no domínio público, o que, aliás, se verifica já no local, uma vez que tal previsão do plano se encontra já concretizada a nascente e poente da propriedade com a abertura do arruamento e ajardinamento do terreno interior;

d) Que a Câmara vai mandar elaborar relatório por perito qualificado para cumprimento do disposto no artigo 11.º do Código das Expropriações.

- Foi ainda deliberado mandar proceder à elaboração do relatório quanto ao valor do bem a expropriar.

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Decreto-Lei n.º 289/2000, de 14.11.2000, que aprova o Regulamento da Lei do Serviço Militar, aprovada pela Lei n.º 174/99, de 21 de Setembro.

- Decreto-Lei n.º 291/2000, de 14.11.2000, que aprova o Regulamento da Homologação dos Tractores Agrícolas e Florestais de Rodas e transpõe para o direito interno várias directivas referentes à homologação dos tractores agrícolas e florestais de rodas.

- Decreto-Lei n.º 292/2000, de 14.11.2000, que aprova o Regulamento Geral do Ruído

- Decreto-Lei n.º 277/2000, de 10.11.2000, que adapta à administração local o regime especial de trabalho a tempo parcial para os funcionários de nomeação definitiva com mais de 55 anos de idade, bem como o regime que introduz a semana de trabalho de quatro dias.

EMISSÃO DE SENHAS DE COBRANÇA:

* Por se tornarem necessárias, a Câmara deliberou, por unanimidade, mandar emitir as seguintes senhas de cobrança de rendimento municipais:

Mercado e Feiras:

- Ocupação de Terrado - 30 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 3000, Série C, de cor vermelha, da taxa de 190\$00.

- Ocupação de Terrado - 20 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 2000, Série C, de cor rosa, da taxa de 95\$00.

- Utilização de Frigoríficos - 10 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 1000, Série C, de cor amarelo claro, da taxa de 220\$00.

- Utilização de Frigoríficos – 10 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 1000. Série C, de cor amarelo escuro, da taxa de 110\$00.

PATRIMÓNIO:

* Requerimento em nome de José Joaquim Faria Ferreira, solicitando a realização de escritura de compra e venda de uma parcela de terreno, sita em Ferrel, a que se refere o alvará n.º 196, de 19 de Março de 19.3.1975, por este ter sido recusado na Conservatória do Registo Predial.

- Deliberado celebrar a escritura de compra e venda, da qual deverá constar que o terreno objecto da mesma corresponde ao titulado pelo alvará de alienação de 19.3.75.

PESSOAL:

CONCURSO DE PROVIMENTO DO LUGAR DE CHEFE DE DIVISÃO DE VIATURAS E OFICINAS:

* Foi presente, o processo do concurso mencionado em epígrafe, acompanhado da respectiva acta de classificação, para efeitos de homologação.

- Deliberado homologar. (P.º 40/01/12)

EMPREITADAS:

Recepção provisória:

* Elaborado pela DPOE, foi presente o auto de recepção provisória relativo à empreitada de ampliação da escola primária de Geraldés – 2.ª fase o, de que é adjudicatária a firma Amador, Lda..

- Deliberado considerar a obra recebida provisoriamente e promover a realização do respectivo inquérito administrativo. (P.º 405-B1/DOM)

CONSTRUÇÃO DA PISCINA MUNICIPAL E TANQUE DE APRENDIZAGEM-PROPOSTA PARA PRÉ-FABRICAÇÃO DA GALERIA:

* Foi presente uma carta da Firma Silvério & Melro, S.A., empreiteiro da obra em epígrafe, solicitando a apreciação e a respectiva aprovação de um estudo para execução das galerias técnicas através de elementos de betão armado pré-fabricados, que juntou, bem como uma informação da Divisão de Obras e Empreitadas sobre a proposta apresentada.

- Deliberado autorizar a substituição da forma de execução das galerias técnicas nas condições constantes da informação da DPOE, de 16.11.00.

CALCETAMENTO DA RUA JOSÉ AUGUSTO VAZ E ADJACENTES, EM ATOUGUIA DA BALEIA:

* Foi presente uma informação da Divisão de Planeamento de Obras e Empreitadas, referindo ter sido efectuada uma medição geral à obra em epígrafe, de que é empreiteiro a Firma Habipen, Lda., resultando dessa medição, trabalhos a mais a preços de contrato, cuja listagem acompanhou aquela informação.

- Deliberado adjudicar à Firma Habipen, Lda., a execução de trabalhos a mais por conta da empreitada, conforme proposto, no valor total de 3 032 267\$00, a que acresce o IVA,

dispensando-se a elaboração de estudo por entidade independente, face ao reduzido valor que está em causa e conforme parte final da informação da DPOE. A Senhora Vereadora Anabela Dias não participou na discussão e votação deste assunto.

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 14/96/Lot/DHU, em nome de Ermelinda do Carmo Ferreira e Outros, para um prédio rústico, sito na Espinheira, em Atouguia da Baleia, acompanhado de pedido de revalidação.

- Deliberado revalidar a aprovação do estudo de loteamento, nas condições anteriormente aprovadas, excepto quanto ao encargo a suportar, que é actualizado para 674 584\$00, e aprovar a nova planta síntese, devendo apresentar novo termo de responsabilidade.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Victor José Fernandes, para construção de pavilhões para gado caprino, fábrica de transformação de leite e habitação, no Sítio Marco Lombo, em Serra de El-Rei, acompanhado de pedido de reapreciação.

- Deliberado aprovar a localização, devendo o requerente desenvolver o projecto respeitando todas as normas de carácter ambiental e as relativas ao projecto e dar satisfação ao pretendido pela Câmara Municipal de Óbidos, conforme ofício n.º 1490, de Março último, de que se remeterá cópia.

* Em nome de Afonso de Sousa Silva, para construção de uma habitação, no prédio rústico, no sítio das Couvinhas, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado informar de que não é viável a construção no local, quer por estar inserido na RAN, quer por não dispor de infraestruturas urbanísticas.

* Em nome de Luís Fernando Sousa da Costa, para construção de armazém para criação de gado, no Lugar da Estrada.

- Deliberado informar de que não é viável a construção no local, por o mesmo não dispor de infraestruturas urbanísticas.

* Em nome de Maria Fátima Pereira Silva, para demolição e construção de nova habitação, no caminho da Falésia, em Peniche.

- Deliberado informar de que a área está abrangida pelo POOC, em fase final de elaboração, o qual prevê que a zona constitua uma unidade operativa de planeamento e gestão, pelo que não será possível definir o que se pode fazer sem que tal unidade operativa seja concretizada, devendo assim, aguardar que a mesma defina o destino do terreno.

* Em nome de Fernando João Costa Ramos, para construção de uma arrecadação agrícola, nos Casais Brancos.

- Deliberado informar de que não é viável a construção no local, quer por o terreno fazer parte da RAN, quer por o local não dispor de infraestruturas urbanísticas.

* Em nome de João Manuel Pereira da Costa Martins, sobre o que está previsto para o prédio rústico, sito nos Casais do Júlio.

- Deliberado informar de que será viável a construção no local nas condições constantes da informação da DHU.

* Em nome de Maria de Lurdes, sobre o que está previsto para o local onde se situa um prédio urbano, na Rua Nossa Senhora da Esperança, no Lugar da Estrada.

- Deliberado informar de que no local será permitida construção nas condições constantes da informação da DHU.

* Em nome de Ana Bela Ribeiro Carvalho Teixeira, para construção de habitação unifamiliar numa parcela de terreno, sita em Casais de Mestre Mendo.

- Deliberado informar de que será viável a construção nas condições constantes da informação da DHU.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 299/00, em nome de João Filipe Nunes de Jesus, para legalização de um edifício destinado a comércio e habitação, na Rua do Clemente, em Ferrel, acompanhado de parecer do IPPAR.

- Deliberado indeferir, por ter merecido parecer desfavorável do IPPAR, que é vinculativo.

* Proc.º N.º 702/00, em nome de Jorge Manuel Correia Fonseca, para alteração de um condomínio para habitação, na Av.ª da Praia, Lugar da Estrada.

- Deliberado indeferir, por a cave não poder ser utilizada para o fim projectado, face às dimensões da área de circulação dos veículos, podendo a Câmara rever a sua posição, se lhe for demonstrado que é viável o acesso de viaturas aos locais previstos para estacionamento e em condições de segurança aquando das respectivas manobras para acesso e saída.

* Proc.º N.º 64/00, em nome de Dionísio Ricardo Conceição Alves, para construção de imóvel habitacional, no sítio da Fundação, em Ferrel, já presente em reunião anterior, acompanhado de pedido de reapreciação.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, nas condições da informação da DHU de 16.8.2000 e da DPOE de 15.11.00.

* Proc.º N.º 172/99, em nome de Nelson José Martins Henriques, respeitante à legalização de uma Cervejaria/Bar, no sítio do Calvário, em Peniche, acompanhado de um pedido de substituição de planta do piso.

- Deliberado aprovar a nova planta nas condições da informação da DHU, que se deverá transmitir ao requerente (com a abstenção da Senhora Vereadora Maria João Avelar).

CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DO CASTELINHO DA BERLENGA:

A Câmara, considerando que termina no corrente ano a prorrogação da concessão da exploração do Castelinho da Berlenga, conforme deliberação de 26.10.98; considerando a

especificidade da exploração, pela sua pequena dimensão, localização e sazonalidade; considerando que o serviço tem sido prestado de forma aceitável, deliberou prorrogar a concessão da exploração até 31.12.2001, mantendo-se as condições da mesma, excepto quanto ao preço, que se fixa em 549 000\$00 para o próximo ano.

PISCINA MUNICIPAL – INFRAESTRUTURAS E ACESSOS:

Elaborado pelos serviços municipais, foi presente e aprovado o projecto respeitante à obra referida em epígrafe.

REUNIÕES DA CÂMARA:

Na sequência da informação prestada na última reunião, a Câmara deliberou realizar, no próximo dia 22, pelas 17,30 horas, uma reunião extraordinária, para apreciação e votação do orçamento e do plano de actividades do próximo ano, bem como das tarifas pela recolha de lixo e alteração da tabela de taxas.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 40/2000:

ACTA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE, REALIZADA NO DIA 22 DE NOVEMBRO DE 2000:

Aos vinte e dois do mês de Novembro do ano dois mil, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, extraordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram dezoito horas, tendo passado a apreciar os seguintes assuntos para que fora convocada:

TARIFA DE RECOLHA DE LIXO:

Considerando a conveniência de actualizar anualmente as tarifas devidas pela prestação de serviços, a Câmara, mediante proposta do Senhor Presidente, deliberou, por unanimidade, actualizar as tarifas devidas pela recolha, transporte, depósito e tratamento de lixos em três por cento, arredondadas para a dezena de escudos superior, pelo que fixou os seguintes valores, nos termos do Edital n.º 29/84, de 29 de Outubro, para vigorarem a partir de 1 de Janeiro do próximo ano:

1 - Lixos domésticos (por mês).....	320\$00
2 - Lixos não domésticos (por ano):	
a) Pelo primeiro contentor (de 800 a 1 100 litros).....	79 600\$00
b) Por cada contentor, além do primeiro.....	53 100\$00

Foi ainda deliberado que a DSUA estude a possibilidade de criação de uma tarifa intermédia, a aplicar a estabelecimentos comerciais ou de serviços que, pelo tipo e volume de lixo que produzem, se considere não deverem ser abrangidos pelas tarifas existentes.

ALTERAÇÃO À TABELA DE TAXAS:

Considerando a conveniência de proceder periodicamente à actualização das taxas que vêm sendo cobradas pela Câmara, por forma a evitar actualizações bruscas; considerando a taxa de inflação que se verificou desde a última alteração, já aprovada em início de 1999, a Câmara deliberou, por unanimidade e sob proposta do Senhor Presidente:

1.º - Que todas as taxas constantes da Tabela de Taxas e Licenças da Câmara, com excepção das a seguir referidas e alteradas para montantes específicos, sejam aumentadas no correspondente ao factor 1.03.

2.º - Que os valores resultantes da aplicação do factor referido no número anterior sejam arredondados da seguinte forma, quando não coincidam por si com o múltiplo referido:

- Inferiores a 1 000\$00, para o múltiplo de 10\$00 superior;
- De 1 000\$00 até 20 000\$00, para o múltiplo de 100\$00 superior;
- Superior a 20 000\$00, para o múltiplo de 1 000\$00 superior.

3.º - Não serão objecto de alteração as taxas cujos montantes resultem de disposição legal, bem como as constantes do artigo 29.º (parques de estacionamento de viaturas).

4.º - A secção I (Licenças) do Capítulo III (Obras) passará a designar-se por Licenças e autorizações.

5.º - A Alínea c) do n.º 7) do artigo 1.º, os n.ºs 1), 3) e 5) do artigo 28.º, o n.º 2 do artigo 37.º e o artigo 47.º, passam a ter a seguinte redacção:

Artigo 1.º - Prestação de serviços e concessão de documentos:

7) Fotocópias não autenticadas – por cada face:

c) De documentos existentes na Biblioteca Municipal e Museu 10\$00

Artigo 28.º - Diversos:

1) DO PARQUE DE CAMPISMO:

a) Pessoas, por dia e por cada uma:

Menores de 6 anosgratuito
 Dos 6 aos 12 anos220\$00
 Maiores de 12 anos390\$00

b) Tendras, toldos, avançados e cozinhas, por dia:

Até 9m2320\$00
 Mais de 9m2 até 12m2440\$00
 Mais de 12m2 até 15m2650\$00
 Mais de 15m2800\$00

c) Veículos, por dia e por cada um:

Automóveis320\$00
 Motociclos e ciclomotores170\$00
 Autocarros1 200\$00

Caravanas e auto-caravanas:

Até 9m2450\$00
 Mais de 9m2 até 12m2490\$00
 Mais de 12m2 até 15m2510\$00
 Mais de 15m2830\$00

d) Visitante, por dia e por cada um340\$00

e) Energia eléctrica:

Taxa diária, por unidade220\$00
 Restabelecimento de ligação.....320\$00

f) Outros serviços:

Banhos quentesgratuito
 Emissão de documentos extraviados2 000\$00
 Ténis, por hora/jogador220\$00

2)

3) DO MUSEU

a) Entrada no Museu, por pessoa200\$00

b) Utilização do Salão Nobre para actividades particulares, de não reconhecido interesse público, por cada hora10 000\$00

4)

5) FREQUÊNCIA DE AULAS DE BAILADO:

a) Por utente e por mês, quando frequentado por um elemento do agregado familiar 2 500\$00

b) Por utente, quando de agregado familiar com mais de um utente,

por mês.....2 000\$00

.....
Artigo 37.º - Matrícula ou registo, incluindo chapa ou livrete:

.....
2) Segundas vias ou revalidações de licenças de condução de livretes de registo ou de chapas1 300\$00

Artigo 47.º - Emissão de cartão de feirante, por cada um:

1) Emissão inicial2 500\$00

2) Renovação anual, quando requerida dentro do prazo de validade1 250\$00

3) Renovação anual quando requerida fora do prazo de validade1 500\$00

6.º - A observação 3.ª do capítulo VIII (Instalações abastecedoras de carburantes de ar ou de água) passa a ter a seguinte redacção:

“3.ª - As taxas de licenças de bombas ou aparelhos, de tipo monobloco, para abastecimento de mais de um produto ou suas espécies, serão de 100% para um dos combustíveis e de 75% para cada um dos outros.”

7.º - A alteração da taxa do n.º 5 do artigo 28.º (aulas de bailado) entrará em vigor apenas no início do ano escolar de 2001/2002.

8.º - São revogados os artigos 41.º (Local privativo para depósito e armazenamento) e 43.º (Entrada de Volumes) e a observação 3.ª da Subsecção II do Capítulo III (agravamentos das taxas devidas pela execução de obras).

Foi ainda deliberado submeter as presentes alterações à aprovação da Assembleia Municipal.

PLANO DE ACTIVIDADES E ORÇAMENTO DA CÂMARA PARA 2001:

Presentes, apreciados, prestados os esclarecimentos solicitados e introduzidas as alterações que resultaram da apreciação, a Câmara deliberou, com a abstenção dos Senhores Vereadores António Leitão, Maria João Avelar, Carlos das Neves João e Margarida Taveira, aprovar o Plano de Actividades e o Orçamento da Câmara para o próximo ano de 2001.

Os Senhores Vereadores António Leitão, Maria João Avelar, Carlos das Neves João e Margarida Taveira informaram que iriam apresentar declaração de voto escrita, o que não vieram a fazer até ao encerramento da presente acta.

ENCERRAMENTO:

Sendo dezanove horas e quinze minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 41/2000:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 27 DE NOVEMBRO DE 2000:

Aos vinte sete dias do mês de Novembro do ano dois mil, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

O Senhor Presidente só participou na reunião a partir das dezassete horas e dez minutos, por se encontrar ausente do concelho, em serviço do Município, tendo a reunião sido aberta e presidida até essa hora pelo Senhor Vice-Presidente.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período antes da ordem do dia, intervieram os seguintes elementos da Câmara, sobre os assuntos que se indicam:

Senhora Vereadora Margarida Taveira:

- Referiu-se ao vandalismo que, mais uma vez, se verificou na oficina da Central Eléctrica, nomeadamente os vidros das janelas, que foram quebrados;
- Manifestou a sua preocupação com os funcionários que ali trabalham, devido às péssimas condições em que as instalações se encontram, convidando a restante vereação para uma visita ao local e referindo a necessidade da transferência das mesmas quanto antes.
- Deu conhecimento que já foi apresentado pela CEDRU o relatório provisório relativo ao ordenamento do trânsito contendo o diagnóstico de toda a problemática do trânsito, aguardando-se, até final de Dezembro próximo relatório definitivo, que conterà as soluções a adoptar no futuro.

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

- Referiu-se à candidatura do “Natal Penicheiro” e indagou do Senhor Presidente se existe alguma comunicação da Direcção-Geral do Comércio e Concorrência sobre o assunto, nomeadamente sobre a aceitação da candidatura, sobre o que o Senhor Presidente informou de que, até ao momento, ainda não se verificou, não obstante terem sido feitas diligências nesse sentido.
- Referiu-se, também ao tarifário da água. Entende que os escalões existentes já são elevados, os do nosso concelho são até os mais elevados da nossa região – quase ao nível dos da Câmara Municipal de Cascais. Chama a atenção para o apoio que deverá ser dado às famílias numerosas dadas as dificuldades financeiras das mesmas para fazerem face a estes aumentos, assunto que é preocupação da Associação das Famílias Numerosas, para o que solicita a sensibilização da Câmara.

Senhor Vereador Carlos das Neves João:

- Deu conhecimento da sua participação na reunião, realizada, hoje de manhã, na Direcção-Geral do Ambiente, bem como das presenças do Senhor Arquitecto e Engenheiro do Ambiente, sobre as licenças de utilização no domínio público marítimo.

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

Prestou esclarecimentos aos Senhores Vereadores sobre as questões colocadas, nomeadamente sobre o “Natal Penicheiro” e comunicou que, na próxima reunião, estariam presentes o Senhor Presidente da Adepe, bem como o da Associação dos Comerciais de Peniche, para exporem, de novo, o assunto e ser encontrada uma solução, caso não venha a ser aceite superiormente a candidatura atrás referida.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foram presentes e assinadas as actas da reunião ordinária, realizada no dia vinte, e da reunião extraordinária, realizada no dia vinte e dois do mês de Novembro corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia vinte e quatro de Novembro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 69 490 038\$00 (sessenta e nove milhões quatrocentos e noventa mil e trinta e oito escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 39 631 998\$50 (trinta e nove milhões seiscentos e trinta e um mil novecentos e noventa e oito escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 34 046 929\$50 (trinta e quatro milhões quarenta e seis mil novecentos e vinte nove escudos e cinquenta centavos),

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 32 929 888\$50 (trinta e dois milhões novecentos e vinte nove mil oitocentos e oitenta e oito escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta com o n.º 380/00, datada de 20.11.00, do Grupo Desportivo de Peniche, solicitando o pagamento adiantado do subsídio de 1 000 000\$00, correspondente ao mês de Janeiro de 2001.

- Deliberado autorizar o pagamento do subsídio no valor de 1 000 contos, devendo ser deduzidos 100 contos em cada um dos subsídios a conceder nos 10 meses seguintes. O Senhor

Presidente da Câmara ainda não participava na reunião quando este assunto foi votado. (P.º 11/03)

* Ofício com a refª. 3620/00-DCP, de 9.11.2000, da Caixa Geral de Depósitos, informando da disponibilidade para prestar esclarecimentos sobre a nova linha de crédito bonificado para projectos municipais ou intermunicipais no âmbito do QCA, ou dos programas de iniciativa comunitária.

- Tomado conhecimento. (P.º 21/02)

* Ofício circular n.º 118/2000, datado de 17.11.2000, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, enviando a Resolução aprovada por unanimidade na reunião de Conselho Geral da ANMP, sobre a Rede Natura 2000.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/03)

* Telecópia, datada de 23.11.00, da Resioeste, informando do aumento do seu capital social, bem como dos encargos previstos para a Câmara no ano 2001.

- Tomado conhecimento. (P.º 23/01)

* Carta datada de 21.11.2000, do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, convidando os membros da Câmara para a Festa de Natal, a realizar no próximo dia 16 de Dezembro, remetendo o respectivo programa.

- Tomado conhecimento. (P.º 3)

* Carta, recebida em 13.11.2000, da Técnica Superior de Serviço Social, Zélia Maria Arrulo Moniz, informando da sua intenção de frequentar um Curso de Pós-Graduação e solicitando o estatuto de trabalhador estudante.

- Tomado conhecimento. (P.º Ind.)

* Ofício n.º 90/2000, de 14.11.2000, da Junta de Freguesia de Conceição, solicitando a atribuição de um subsídio de 35 100\$00, correspondente a despesa efectuada com trabalhos no Campo de Jogos do Bairro de Santana.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia um subsídio de 35 100\$00. (P.º 28)

* Ofício n.º 29330, de 15.11.2000, da Direcção Regional de Lisboa e Vale do Tejo, prestando informação sobre um pedido de instalação de GPL, nas instalações da firma Viveiros 2000, em Peniche.

- Tomado conhecimento e deliberado juntar ao restante expediente sobre o assunto. (P.º 96/00)

* Carta, datada de 15.11.2000, da Sociedade Columbófila de Peniche, enviando uma cópia da Acta da Eleição dos Corpos Dirigentes daquela colectividade.

- Tomado conhecimento e deliberado felicitar os novos corpos gerentes pela sua eleição e desejar os melhores sucessos no exercício das suas funções. (P.º 11/03)

* Carta, datada de 15.11.2000, da JSD-Secção de Peniche, informando da realização de uma campanha a favor de famílias carenciadas do concelho de Peniche, e solicitando o apoio da Câmara.

- Deliberado apoiar conforme solicitado, com excepção do carro de apoio. (O Senhor Vereador Carlos João não participou na votação). (P.º 17)

* Ofício n.º 2096, dos Serviços Municipalizados, enviando cópia da deliberação tomada em reunião de 16.11.00, sobre trabalhos a mais da empreitada de "ampliação de esgotos domésticos e pluviais", a adjudicar ao empreiteiro Francisco C. José, Lda.

- Deliberado aprovar. (P.º 43)

* Informação da Secção de Futebol do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal, apresentando os custos, por pessoa, para a viagem às Ilhas Martinique, para a realização de um convívio com a Association Sportive Marie du Robert.

- Deliberado informar de que a Câmara está disponível para participar na deslocação como o faria para França, até ao limite de 30 contos por pessoa.

ORÇAMENTO E PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS DOS SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS:

Presentes e apreciados, o Orçamento e o Plano Plurianual de Investimentos dos Serviços Municipalizados para 2001, documentos que foram aprovados pelo Conselho de Administração, em sua reunião de 16 do corrente mês.

- Deliberado, por unanimidade, aprovar.

TARIFÁRIO DA VENDA DE ÁGUA PARA O ANO DE 2001:

Foi presente a deliberação do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados, tomada em reunião realizada no dia 16.11.2000, relativa à actualização do tarifário de venda de água para o ano 2001.

- Deliberado, por unanimidade, aprovar

SALÃO DE JOGOS – LICENÇA DE UTILIZAÇÃO:

* Foi presente uma carta da Firma Branco & Pereira, Lda., com estabelecimento de Sala de Jogos, na Rua José Estevão, n.º 52, em Peniche, referindo as dificuldades que têm surgido para obtenção da licença de utilização e solicitando autorização para que o estabelecimento possa funcionar até as obras serem iniciadas.

- Deliberado indeferir a pretensão.

VENDA AMBULANTE NO MERCADO MUNICIPAL:

* Foi presente uma participação do Fiscal Municipal sobre a presença e comportamento de um vendedor ambulante de roupas no interior do mercado, acompanhada de informação da D.S.U.A, sobre o assunto.

- Deliberado dispensar o apoio necessário ao funcionário, nomeadamente, se for caso, o apoio de advogado através do Consultor Jurídico do Município.

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas municipais na quinzena de 27 de Novembro a 8 de Dezembro próximo.

- Tomado conhecimento.

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL:

* A Câmara deliberou ratificar o despacho do Senhor Presidente que aprovou a alteração orçamental n.º 18, para o ano em curso, a qual regista o valor de 1 600 000\$00, em anulações e igual valor em reforços.

* A Câmara deliberou, ainda, aprovar a alteração orçamental n.º 19, para o ano em curso, a qual regista o valor de 33 000 000\$00 em anulações e igual valor em reforços.

ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES:

A Câmara deliberou ratificar o despacho do Senhor Presidente da Câmara, que aprovou a alteração n.º 17 ao Plano de Actividades, para o ano em curso, a qual regista o valor de 100 000\$00.

A Câmara deliberou, ainda, aprovar a alteração n.º 18, para o ano em curso, a qual regista o valor de 32 000 000\$00 em anulações e 5 000 000\$00 em reforços.

PATRIMÓNIO:

Cedência de Terreno:

* Requerimento de Rosa Maria Santos Vala Tavares, solicitando a celebração de escritura de cedência de uma parcela de terreno, sita em Ferrel, destinada a integração na via pública.

- Deliberado aceitar a parcela de terreno, com a área de 99,5 m2, para integração na via pública.

Alienação de Terreno:

* Foi novamente presente o pedido de alienação de uma parcela de terreno, a Maria da Conceição d'Oliveira, sita em Ferrel, por se ter verificado alteração da área .

- Deliberado rectificar a deliberação de 15.5.2000, no sentido de que a área da parcela a alienar é de 168,32 m2.

* Requerimento em nome de Joaquim Ribolhos, solicitando a compra de uma parcela de terreno, com a área de 9 m2, sita em Geraldés, para efeitos de alinhamento.

- Deliberado alienar a parcela de terreno, com a área de 8,24 m2 pelo preço de 123 600\$00, e proceder à sua desafecção do domínio público, cuja escritura só poderá celebrar-se depois de concluído o processo de desafecção .

LOTEAMENTOS:

* Proc. N.º 21/99-Lot/DHU, em nome de António Oliveira Teodoro e Outros, para um prédio rústico, sito no Lugar do Cerco, em Ferrel, acompanhado dos projectos das infraestruturas.

- Deliberado aprovar definitivamente o estudo de loteamento e os projectos das infraestruturas e autorizar a emissão do alvará de loteamento, tudo nas condições das informações da DPOE (Informação Conjunta)) de 21.11.00, e da DVO, de 25.9.00, e dos pareceres da Telecom e EDP sobre os respectivos projectos, não havendo lugar a pagamento por cedências não efectuadas ou infraestruturas exteriores, cujos valores são compensados pelas

infraestruturas exteriores a executar nos termos da informação da DPOE. Deverá ceder gratuitamente ao Município as parcelas a esse fim destinadas, de harmonia com o previsto na planta síntese e de cedências.

* Proc.º N.º14/00-Lot/DHU, em nome de JOLIBEL, Lda., para um prédio, sito na zona da Papôa, em Peniche, acompanhado de informação conjunta da DPOE e SMAS.

- Deliberado informar de que, pelos motivos constantes da informação da DHU, apenas é viável o loteamento correspondente aos 4 lotes destinados a moradias e com as correcções referidas na mesma informação. Assim, se o desejar, poderá apresentar estudo reformulado e abrangendo apenas a área confinante com o loteamento contíguo, com as aludidas correcções, e instruído com os demais elementos referidos na informação conjunta, de 22.11.00, e com declaração de concordância do titular do alvará do terreno contíguo, uma vez que o presente estudo prevê a integração no domínio privado de uma pequena parcela de terreno antes cedida para o arruamento/estacionamento. Quanto à parte restante da propriedade, deverá aguardar a conclusão e aprovação do POOC, que definirá as condições da sua utilização.

* Proc.º N.º 23/99-Lot/DHU, em nome de Luís Jacinto dos Santos, para um prédio urbano, sito na Avenida da Liberdade, em Serra de El-Rei, acompanhado de informação da DPOE.

- Aprovar definitivamente o estudo de loteamento e os projectos das infraestruturas, tudo nas condições constantes da informação conjunta de 21.11.00 e da DVO de 28.8.00 e das fixadas pelo ICERR, no seu ofício n.º 684, de 8.9.99, e autorizar a emissão do respectivo alvará de licença, sendo cedidas ao Município as áreas a esse fim destinadas de harmonia com a planta síntese.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Rosa da Conceição, para construção de um armazém para arrecadação de alfaias agrícolas, num prédio rústico, sito na Rua dos Arneiros, no Casal da Fonte.

- Deliberado informar de que será viável a construção nos termos da informação do Chefe da DHU.

* Em nome de Maria Clara Silva Ribeiro Macatrão, para construção de um armazém, num prédio rústico, sito no Casal Fetal-Reinaldes.

- Deliberado informar de que será viável a construção de acordo com o parecer da DHU.

* Em nome de Abel José Carvalho de Campos, para construção de moradia unifamiliar, num prédio rústico, sito na Estrada de Ferrel (Atouguia-Ferrel)

- Deliberado informar o requerente de que é viável a construção nas condições da informação da DHU, sendo de sua responsabilidade a execução das infraestruturas.

* Em nome de Carlos José Sousa Vitorino, para construção de armazém agrícola, no Casal da Vala – Val do Grou, freguesia de Atouguia da Baleia.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável sem que seja aprovado previamente plano de urbanização para o local, como se dispõe no n.º 3 do art.º 16.º do PDM

* Em nome de Grupilar – Construções, Lda, para construção de condomínio com 17 moradias unifamiliares e edifício multifamiliar com 13 fogos, em São Bernardino.

- Deliberado informar o requerente de que deverá dar cumprimento ao parecer do IRS e apresentar o estudo como loteamento, requerendo a respectiva licença e instruindo o pedido nos termos legais.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc. N.º 437/00, em nome de Valgroubetão – Sociedade de Betão Pronto, Lda., para construção de uma central de Betão, na Zona Industrial do Vale do Grou, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado solicitar à CCRLVT que esclareça se confirma o teor da certidão n.º 500/2000, por si emitida em 18.4.2000, uma vez que a mesma parece contrariar o disposto na alínea a) do n.º 3.2 do artigo 16.º do regulamento do PDM, quando condiciona a utilização da área do Vale do Grou a prévio enquadramento por plano municipal de ordenamento do território, e ainda inexistente, ou se, pelo contrário, se trata de mero lapso, a rectificar.

* Proc.º N.º 790/2000, em nome de Maria Jacinta Rosado Pelerito, para construção de moradia unifamiliar, com garagem, no lote n.º 18 do Loteamento da Penichelar, na Papôa, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os documentos referidos na informação da DHU.

* Proc.º N.º 288/00, em nome de Manuel António Duarte Mendonça, para legalização e alterações em moradia, sita na Rua 1.º de Maio, n.º 14, em Peniche., acompanhado de pedido de reapreciação.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, por se tratar de situação consolidada e há muitos anos e insusceptível de correcção, devendo ser instaurado processo de contra-ordenação social e apresentar os projectos de estabilidade e de águas e esgotos.

* Proc.º N.º 813/99, em nome de Emília da Conceição Alves, para construção de um prédio para comércio e habitação, na Travessa da Paz, em Ferrel.

- Deliberado indeferir, por o construído não corresponder ao projectado, devendo apresentar os elementos necessários para legalização do existente e ser instaurado processo de contra-ordenação social.

* Proc.º N.º 629/00, em nome de Sociedade de Construções José Manuel Martins, para alterações em edifício de habitação colectiva, na Fonte do Rosário, em Peniche, acompanhado de informação da DPOE.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU e retirar de imediato a vedação que impede a continuação das obras de arranjo da envolvente de Fonte do Rosário, ficando a cargo do requerente a execução do prolongamento do arruamento fronteiro, na frente da área a construir, na continuidade das obrigações já assumidas para a frente do anteriormente aprovado.

Deliberado, ainda, alienar ao requerente, pela importância de 5 400 000\$00, a parcela de terreno municipal a ocupar, com a área de 120 m².

* Proc.º N.º 582/00, em nome de Cabovisão – Televisão por Cabo, SA., para construção de rede de distribuição de televisão por cabo, no Baleal.

- Deliberado indeferir, pelos motivos referidos na informação da DCC, que se transmitirá, pelo que deve reformular o projecto e juntamente com os serviços municipais encontrar solução global para a zona que obvie aos inconvenientes referidos na informação.

* Proc.º N.º 741/00, em nome de Penichelar, Lda., para construção de moradia bifamiliar, no lote n.º 27, na Papôa, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos de estabilidade e Rita e observar o parecer dos Serviços Municipalizados sobre os das redes de esgotos e águas.

* Proc.º N.º 75/00, em nome de Maria Nazaré Jesus Antunes Salvador, para legalização de moradia unifamiliar, acompanhada de exposição da requerente.

- Deliberado autorizar que a licença seja emitida depois de apresentados os projectos das especialidades e deferido o pedido, desde que proceda previamente ao registo de ónus de renúncia pela demolição do muro, quando tal se tornar necessário para cumprimento do plano de urbanização do local.

* Proc.º N.º 736/00, em nome de Diamantino Julião João, para ampliação de muro, em altura, na Rua do Brejo, em Casais de Mestre Mendo.

- Deliberado deferir.

* Proc.º N.º 674/00, em nome de Francisco José Lourenço Grandela, para construção de barraca para motor de rega, na Cruz das Almas, em Casais do Baleal.

- Deliberado informar de que deve apresentar esboço e planta de implantação, na qual se evidencie a distância ao eixo da via, que deverá ser a necessária para cumprimento do Plano de Urbanização, bem como de declaração em que renuncie a qualquer indemnização em caso de se vier a verificar a necessidade da demolição para cumprimento do referido plano de urbanização.

* Proc.º N.º 465/00, em nome de Domingos Silva Pata, para obras interiores de restauração e beneficiação, no prédio sito na Travessa da Luz, n.º 1, em Peniche, acompanhado de fotografia do existente.

- Tomado conhecimento da fotografia que retrata o existente.

INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA:

Por não ter estado presente no período de antes da ordem do dia, o Senhor Presidente prestou as seguintes informações:

- Deu conhecimento da reunião havida na Direcção-Geral do Ambiente e Ordenamento do Território, para tratar da elaboração e acompanhamento dos planos de urbanização.

Comunicou que os serviços iriam fazer o ponto da situação relativamente aos diversos planos, fornecendo os elementos respectivos, tendo sido acordado que os prazos para a elaboração de alguns teriam que ser diferidos, a fim de permitir que os serviços daquela Direcção-Geral possam efectuar o acompanhamento dos mesmos, dada a limitação de recursos humanos existentes.

- Deu conhecimento da reunião realizada com a Resioeste, na passada sexta-feira, e da realizada em Ferrel, no mesmo dia, onde se obteve a informação de que o aterro sanitário da

Resioste poderá começar a receber resíduos no segundo semestre do próximo ano, data em que se poderá operar a transferência da ETRS. Na reunião de Ferrel, foi apresentado o estudo da selagem da lixeira, para cujas obras irá ser aberto concurso, no início do próximo mês, prevendo-se a conclusão para o segundo semestre de 2001.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e dez minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 42/2000:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 4 DE DEZEMBRO DE 2000:

Aos quatro dias do mês de Dezembro do ano dois mil, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e cinquenta minutos.

A Senhora Vereadora Margarida Taveira apenas participou na reunião a partir das dezasseis horas, por se encontrar noutras instalações em serviço do Município.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, intervieram as seguintes pessoas:

- António Manuel Rodrigues Nogueira, acompanhado de outras 8 pessoas, residentes na zona do Forte da Luz, algumas das quais também intervieram, e que solicitaram a reposição do caminho no topo nascente do loteamento da firma Penichelar, sito na Papôa, e que, face a diferente versão da loteadora, seja o mesmo considerado público, como entendem que sempre foi, e informaram de que não aceitarão qualquer alternativa ao mesmo que não resulte de um consenso com os moradores da zona.

O Senhor Presidente historiou a evolução da questão e informou de que estava a ser estudada solução sobre a qual os moradores seriam consultados. Já em momento posterior, a Câmara apreciou a referida solução proposta pelos serviços, a qual consiste na criação do acesso a cerca de 25 metros a norte do actual, tendo sido deliberado efectuar reunião com três representantes dos moradores, a fim de se apreciar e colher o seu parecer sobre a mesma.

- Carlos Estrelinha Dorez, que solicitou a revisão da posição assumida pela Câmara, em sua reunião de 23 de Outubro último, relativamente a um acidente na Estrada Municipal, entre Peniche e o Baleal, assunto que não foi objecto de qualquer deliberação.

- Elisete Lídia Belo, que informou da acção de despejo de que está a ser alvo e solicitando a atribuição de uma habitação. Foi informada de que a Senhora Vereadora Anabela Dias iria estudar o assunto.

- Maria do Céu Baltazar Santos Martins, que expôs as dificuldades relativamente à legalização das alterações introduzidas num prédio, sito nas proximidades da Igreja de Ferrel e informou da urgência em regularizar a situação. O Senhor Presidente prestou informações sobre o processo e comunicou à munícipe que a Câmara não pode decidir sem obter o parecer do IPPAR, por a Igreja em cuja zona se situa estar classificada, e que aquele Instituto não quer apreciar o projecto de alterações sem que o mesmo seja subscrito por arquitecto, como determina a lei.

- Luís Miguel Belchior, que solicitou a revisão da deliberação da Câmara sobre o horário de funcionamento do estabelecimento (classificado como casa de pasto) que possui na Rua 1.º de Dezembro. Foi informado de que poderá ser recebido pelo Senhor Vice-Presidente para tratar do assunto.

- Anabela Guerra Silva, que foi moradora no edifício COOSOFI, propriedade municipal e onde ultimamente residia o seu marido, com quem deixara de conviver, e que solicitou a revisão da deliberação da Câmara pela qual decidira permutar a habitação por outra de diferente tipologia. Informou que não abandonara a casa, mas apenas se vira obrigada a deixá-la, devido aos maus tratos do marido, pelo que corre processo judicial para lhe ser atribuída a habitação, que ela pretende reocupar e não outra de menor tipologia.

Dado que a permuta já se concretizou, foi deliberado, em momento posterior, informar a município que se aguardará a decisão judicial e após a mesma ser proferida, se agirá em conformidade.

- Sidónio Ferreira, que expôs a sua situação e solicitou solução para a mesma, relativamente à construção de uma central de betão, que pretende levar a efeito, na zona industrial do Vale do Grou. Foi informado da situação em que se encontra o processo e dos motivos por que ainda não foi objecto de decisão.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

O Senhor Presidente informou a Câmara sobre os seguintes assuntos:

- Da visita que o Eng.º Moura de Campos, Gestor do PORLVT, vai fazer a Peniche, no próximo dia 6, pelas 10,30 horas, para se inteirar do estado das obras de construção da ETAR, tendo convidado os demais elementos da Câmara para se associarem à visita à obra.

- Da reunião que efectuou com o responsável da ESTM, Eng.º Luís Fernando Almeida, com vista à escolha de terreno para a construção da residência para estudantes. A Câmara concordou com a localização junto à Avenida Paulo VI, a Norte dos edifícios da ex-Fundação Salazar, em terreno propriedade municipal, e autorizar a emissão de declaração de princípio em que a Câmara aceitar ceder o terreno para aquele efeito.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia vinte sete de Novembro último, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia trinta de Novembro último, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 65 648 737\$00 (sessenta e cinco milhões seiscentos e quarenta e oito mil setecentos e trinta e sete escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 36 249 439\$50 (trinta e seis milhões duzentos e quarenta e nove mil quatrocentos e trinta e nove escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 37 257 623\$50 (trinta e sete milhões duzentos e cinquenta e sete mil seiscientos e vinte e três escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 32 959 452\$50 (trinta e dois milhões novecentos e cinquenta e nove mil quatrocentos e cinquenta e dois escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Ofício n.º 778, datado de 25.10.2000, do Agrupamento de Escolas de Peniche, solicitando apoio financeiro e logístico para a implementação de um projecto, já presente e objecto de deliberação em 13 de Novembro último.

- Dado que parte das despesas a realizar para a implementação do projecto serão suportadas directamente pelo Agrupamento de Escolas, deliberado conceder ao Agrupamento de Escolas de Peniche, por conta do apoio já deliberado em 13.11.2000, um subsídio de 100 000\$00. (P.º 13/01)

* Carta, datada de 10.10.2000, da Sociedade Filarmónica União 1.º de Dezembro de 1902, de Atouguia da Baleia, solicitando a atribuição de um subsídio, para comparticipação nas despesas com a realização de um Seminário sobre o ambiente.

- Deliberado conceder à Sociedade Filarmónica um subsídio de 25 000\$00. (P.º 11/03)

* Ofício n.º 436, datado de 23.11.2000, da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, solicitando uma tomada de posição de modo a dar satisfação ao pretendido pela população de Reinaldes no que respeita à passagem de autocarros por aquela localidade.

- Deliberado remeter fotocópia dos documentos à Rodoviária do Tejo e solicitar-lhe a realização de uma reunião, para estudo desta questão e de outras que se encontram pendentes. (P.º 28)

* Carta, datada de 29.11.2000, do Senhor José Alvarez Gonzalez, apresentando uma exposição relativamente ao licenciamento de um depósito de sucata que possui, no Caminho do Farol, em Peniche, e solicitando o prazo de um ano para a remoção da mesma.

- Deliberado autorizar que a remoção da sucata se possa realizar até final do ano 2001, desde que apresente declaração escrita, comprometendo-se a cessar toda a actividade no local e a remover a sucata até àquela data. (P.º 36/01)

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Decreto-Lei n.º 293/2000, de 17.11.2000, que aprova a nova Lei Orgânica do Serviço Nacional de Bombeiros;
- Decreto-Lei n.º 294/2000, de 17.11.2000, que altera o artigo 12.º do Decreto-Lei n.º 407/93, de 14 de Dezembro, que estabelece o regime jurídico dos corpos de bombeiros;
- Decreto-Lei n.º 295/2000, de 17.11.2000, que aprova o Regulamento Geral dos Corpos de Bombeiros;
- Decreto-Lei n.º 296/2000, de 17.11.2000, que cria os centros de coordenação de socorros (CCS), a nível nacional e distrital;
- Decreto-Lei n.º 297/2000, de 17.11.2000, que procede à revisão dos benefícios consagrados no Estatuto Social do Bombeiro, no sentido do alargamento e melhoria do conjunto dos direitos e regalias sociais do bombeiro, de molde a reforçar o quadro dos incentivos ao voluntariado, contribuindo desta forma para apoiar, promover e dignificar a função social do bombeiro;
- Portaria n.º 1101/2000, de 20.11.2000, que aprova a relação das disposições legais a observar pelos técnicos responsáveis dos projectos de obras e sua execução;
- Portaria n.º 1103/2000, de 23.11.2000, que define os modelos e as condições de colocação das tabuletas e sinais a utilizar na delimitação de zonas de caça, campos de treino de caça, áreas de refúgio, áreas sujeitas ao direito à não caça, aparcamentos de gado, bem como de outras áreas de protecção em que a eficácia da proibição do acto venatório depende de os terrenos em causa se encontrarem sinalizados;
- Decreto-Lei n.º 305-A/2000, de 24.11.2000, que cria o sistema multimunicipal de abastecimento de água e de saneamento do Oeste, para captação, tratamento e distribuição de água para consumo público e para recolha, tratamento e rejeição de efluentes dos municípios de Alcobaça, Alenquer, Arruda dos Vinhos, Azambuja, Bombarral, Cadaval, Caldas da Rainha, Lourinhã, Nazaré, Óbidos, Peniche, Rio Maior, Sobral de Monte Agraço e Torres Vedras;
- Decreto-Lei n.º 313/2000, de 2.12.2000, que aprova os novos valores do salário mínimo nacional para vigorarem a partir de Janeiro de 2001;
- Decreto-Lei n.º 315/2000, de 2.12.2000, que altera o Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de Fevereiro, que aprova o Plano Oficial de Contabilidade das Autarquias Locais (POCAL).

PATRIMÓNIO:

Aquisição de imóvel – Actualização de prestações:

* Acompanhada de informação da Técnica Josseléne Nunes, foi presente uma carta do Instituto de Gestão e Alienação do Património Habitacional do Estado, apresentando valores para actualização das últimas sete prestações relativas à aquisição da Cave Centro do Edifício São João, no Bairro Peniche III, em Peniche.

- Deliberado aprovar a actualização das sete últimas prestações, conforme cláusula sétima do contrato promessa de compra e venda, e autorizar o pagamento, no valor de 777 185\$00. (P.º 23/01)

Habitação social:

* Foi presente uma informação do Assessor da Solidariedade Social, propondo alteração do valor da renda do fogo, sito na Rua Fonte da Nora, Letra B – 2.º Tardoz, de que é arrendatária a Senhora Paula Cristina de Jesus Gomes, em virtude do seu agregado familiar e consequente rendimento terem sofrido alterações.

- Deliberado alterar a renda conforme proposto, ou seja, para 6.840\$00 mensais, e não cobrar o agravamento relativamente às rendas em atraso, desde que pague, de imediato, 50 % do valor destas rendas (32.490\$00) e os restantes 50 % em 12 prestações mensais de igual valor, com início em Janeiro próximo.

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, apresentando novos valores actualizados, a fim de se proceder à liquidação total das rendas em atraso do arrendatário João Manuel Ferreira Conceição, o qual solicitou a desistência da acção de despejo que iria ser objecto.

- Deliberado prescindir da acção de despejo, se o inquilino pagar de imediato as importâncias em dívida (rendas e agravamento).

PUBLICIDADE E OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

* Requerimento, em nome de Ferreira, Lda., solicitando autorização, pelo período de um ano e seguintes, para proceder à colocação de uma esplanada, na Praça Jacob Rodrigues Pereira.

- Deliberado deferir, devendo proceder ao alargamento do passeio fronteiro, de harmonia com o esboço para o efeito elaborado pelos serviços municipais e logo que ultrapassada a época natalícia. (P.º 32/05)

EMPREITADAS:

Recepção provisória:

* Elaborado pela DCC foi presente o auto de recepção provisória relativo à empreitada de construção de um colector de esgotos domésticos para funcionar como tubo ladrão do poço de bombagem, uma casa para guarda do gerador confinante com a casa do dessanlizador e muros de protecção em plataforma de apoio para depósitos de água, na Ilha da Berlenga, de que é adjudicatária a firma Amador, Lda..

- Deliberado considerar a obra recebida provisoriamente e promover a realização do respectivo inquérito administrativo. (P.º 52.3/DOM)

CONSTRUÇÃO DO CAMINHO MARGINANTE À ALBUFEIRA DO RIO DE SÃO DOMINGOS:

* Acompanhado de informação da DPOE, foi presente um fax, datado de 21.11.2000, da firma Asibel – Sociedade de Construções, Lda., solicitando a suspensão do prazo para execução da obra referida em epígrafe, em virtude das condições atmosféricas não serem favoráveis.

- Deliberado autorizar a suspensão dos trabalhos, nos termos propostos na informação da DPOE. (P.º 769/DOM)

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 25/92-Lot/DHU, em nome de Nicim – Sociedade de Construções, Lda., para uma propriedade, sita na Estrada dos Remédios, na Vila Duarte, em Peniche, acompanhado de um pedido de prorrogação de prazo do alvará de loteamento n.º 5/97, a fim de concluir as obras de urbanização.

- Deliberado autorizar a prorrogação do prazo para a execução das infraestruturas até 30.9.2001, não podendo ser emitidas quaisquer licenças de utilização para edifícios a construir

no mesmo enquanto as principais infraestruturas se não encontrem executadas e recebidas provisoriamente.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de José dos Reis Sebastião, sobre o que está previsto para uma propriedade, sita no Mato do Outeiro, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado informar de que o local não é susceptível de utilização urbana, quer por estar abrangido pela servidão da Estrada Nacional 247 e IP6 e integrar espaço classificado como RAN, quer por não dispor de infraestruturas urbanísticas.

* Em nome de Vítor José Pereira Sousa, para ampliação de um armazém, sito em Relvinhas – Vermelha, no Alto do Veríssimo.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, por o local estar abrangido pela REN, onde é proibida a construção, a menos que obtenha autorização da CRRARO para o efeito.

* Em nome de Isidro Malaquias Caldeira, quanto à classificação de solos, situados no limite do Paço/Bolhos.

- Deliberado que a fiscalização preste informação sobre os trabalhos já executados no local, juntando fotografia que ilustre a situação.

* Em nome de José Filipe Conceição Nunes, para loteamento de uma parcela de terreno, sita em Ferrel.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, para já, pelos motivos constantes da informação da DHU.

* Foi presente, em nome de Manuel Anastácio Teotónio, uma proposta de loteamento para uma parcela de terreno, situada no Caminho do Farol, no Pinhal dos Remédios, em Peniche, nos termos do artigo 7.º do Decreto-Lei 448/91.

- Deliberado informar de que a pretensão não é, para já, viável, pelos motivos constantes da informação da DHU e do arquitecto assessor.

* Foi presente, em nome de Américo Pereira Vitorino, uma proposta de loteamento para uma parcela de terreno, situada no Caminho do Farol, no Pinhal dos Remédios, em Peniche.

- Deliberado informar de que a pretensão não é, para já, viável, pelos motivos constantes da informação da DHU e do arquitecto assessor, prestada sobre o pedido do senhor Manuel Anastácio Teotónio para o terreno adjacente.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 370/00, em nome de Joaquim José Dias Marques, para construção de garagem, em Reinaldes, acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os cálculos de estabilidade e prova de propriedade do terreno.

* Proc.ºs N.ºs 922/99 e 923/99, em nome de Daniel Filipe Magno Laborinho, para construção de moradias geminadas, no Casal dos Ratolas, em Ferrel, acompanhados de pedido de reapreciação.

- Deliberado informar de que deve rever os projectos por forma a que os mesmos não apresentem cêrcea superior a 6,5 m, podendo utilizar os sótãos, se daí não advier aumento de cêrcea.

* Proc.º N.º 644/00, em nome de Manuel António Gaspar Monteiro, para construção de um muro, situado na Fonte Chorida, em Casais do Júlio.

- Deliberado deferir, quanto à construção do muro.

* Proc.º N.º 733/00, em nome de Jorge Oliveira Ferreira, para recuperação e alteração de imóvel para café/Geladaria, na Avenida do Mar, em Peniche.

- Deliberado ouvir o IPPAR sobre a pretensão, devendo remeter-se-lhe cópia da informação da DHU.

* Proc.º n.º 914/99, em nome de Construções Vila Maria, Lda, para construção de edifício de habitação com 18 fogos, sito no Casal dos Ninhos, em Casais do Baleal, depois de anexada a informação dos Serviços de Topografia, referindo que a obra já se encontra iniciada.

- Deliberado que a licença seja cobrada sem agravamento, uma vez se limitou a executar as escavações e já depois do projecto de arquitectura aprovado e que o projecto eléctrico levou três meses a ser apreciado pela respectiva entidade.

* Foi presente uma exposição, em nome da firma Fernandes & Vieira, Lda, relativamente à sua pretensão de instalação de um estabelecimento de café/Snack Bar numa fracção do prédio sito na Rua Viola, em Consolação, acompanhada de informação do Assessor Administrativo, sobre a mesma.

- Deliberado remeter ao requerente e ao condómino reclamante, Carlos Coutinho, fotocópia da informação prestada pelo assessor administrativo, com o esclarecimento de que a Câmara concorda com o seu conteúdo e actuará em conformidade com a mesma.

ENCERRAMENTO:

Sendo dezanove horas e cinco minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 43/2000:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 11 DE DEZEMBRO DE 2000:

Aos onze dias do mês de Dezembro do ano dois mil, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram dezasseis horas.

O Senhor Vice-Presidente apenas participou na reunião até às dezoito horas, tendo-se ausentado por motivos de consulta médica.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

Não se verificaram quaisquer intervenções.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia vinte e sete de Novembro corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia sete de Dezembro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 72 826 745\$00 (setenta e dois milhões oitocentos e vinte e seis mil setecentos e quarenta e cinco escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 26 359 157\$50 (vinte e seis milhões trezentos e cinquenta e nove mil cento e cinquenta e sete escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 60 589 121\$50 (sessenta milhões quinhentos e oitenta e nove mil cento e vinte e um escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 32 993 838\$50 (trinta e dois milhões novecentos e noventa e três mil oitocentos e trinta e oito escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE
COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta, datada de 27.11.2000, do Rancho Folclórico “As Lavadeiras de Bôlhos”, remetendo convite para a festa de Natal, organizada pelo grupo de catequese daquela localidade, que terá lugar no próximo dia 17 de Dezembro.

- Tomado conhecimento. (P.º 11/03)

* Carta, datada de 28.11.2000, da Escola Surf do Baleal, Lda., solicitando, uma vez mais, que a Câmara emita certidão em como aquele projecto turístico/desportivo constitui interesse para o concelho.

- Deliberado certificar que a Câmara considera a actividade desenvolvida pelo Baleal Surf Camp (aprendizagem e desenvolvimento da prática do surf) de interesse para o concelho, nomeadamente sob o ponto de vista turístico.

* Ofício n.º 18808, datado de 29.11.2000, da Comissão de Coordenação da Região de Lisboa e Vale do Tejo, dando conhecimento de que foi paga por transferência bancária a importância de 50 175 301\$00, relativa ao Sistema de Tratamento e Destino Final das Águas Residuais de Peniche.

- Deliberado autorizar a transferência da importância recebida para os Serviços Municipalizados, por respeitar a obra da sua responsabilidade. (P. 23/01)

* Ofício n.º 18380, datado de 23.11.2000, da Comissão de Coordenação da Região de Lisboa e Vale do Tejo, dando conhecimento de que foi paga por transferência bancária a importância de 44 721 093\$00, relativa ao Sistema de Tratamento e Destino Final das Águas Residuais de Peniche.

- Deliberado autorizar a transferência da importância recebida para os Serviços Municipalizados, por respeitar a obra da sua responsabilidade.

* Carta, datada de 29.11.2000, da Sociedade Filarmónica União 1.º de Dezembro de 1902 de Atougua da Baleia, apresentado cumprimentos e dando conhecimento da nova composição dos seus órgãos sociais.

- Deliberado agradecer, felicitar pela eleição e desejar os melhores sucessos no exercício dos cargos. (P.º 37)

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

* Resolução do Conselho de Ministros n.º 170/2000, de 7.12.2000, que aprova as orientações nacionais para a introdução física do euro.

PROPAGANDA E OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

* Foi presente uma carta, datada de 22.11.2000, da Direcção de candidatura do Dr. Jorge Sampaio, solicitando autorização, pelo período de dois meses, para a colocação de painéis de propaganda política em vários locais da cidade.

- Deliberado deferir. (P.º 14)

PATRIMÓNIO:

Escritura de cedência:

* Foi presente uma carta, datada de 2.12.2000, da União Recreativa Desportiva e Cultural do Paço, solicitando a realização de escritura de cedência, relativa ao edifício sede daquela colectividade.

- Deliberado alienar à União Recreativa Desportiva e Cultural do Paço, pelo preço de 5.000\$00, o prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche, sob o n.º 5054 (Atouguia da Baleia), situado na Rua Paiva Simões no Lugar do Paço.

Actualização de valor de arrendamento das instalações do E.S.T.M.:

* Foi presente uma informação da DPOE, apresentando cálculos para actualização do valor do arrendamento das instalações da Escola Superior de Tecnologia do Mar, situada nos Remédios, em Peniche.

- Tomado conhecimento do pedido de actualização da renda e deliberado encarregar o Senhor Presidente de negociar com o proprietário do imóvel e o responsável da ESTM os termos da actualização e de pagamento. (P.º 32/03)

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Acompanhado de declarações de vários proprietários da zona, dando a sua concordância, foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, até às 4 horas, para o estabelecimento de bar, denominado “Karas Bar”, sito na Estrada Marginal Norte, Armazém 1, em Peniche, de que é proprietário o Senhor Artur Sabino da Silva Nunes.

- Deliberado que seja visado horário até às 4 horas, válido até 31 de Dezembro do próximo ano.

* Acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Ferrel, foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, até às 2 horas, para um estabelecimento de café, sito no Largo Nossa Senhora da Guia, n.º 3, em Ferrel, de que é proprietário o Senhor Joaquim Costa Martins.

- Deliberado que seja visado horário até às 2 horas.

TOPONÍMIA:

* Foi presente, enviado pela Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, para efeitos de aprovação, proposta de atribuição dos nomes António Vala Saldanha, Joaquim de Barros Vala e Agostinho Correia Faustino a ruas daquela freguesia, conforme planta que anexa, assim como o nome de Rua da Cancelinha à artéria que nasce na Rua 5 de Outubro, no sentido poente, e que futuramente ligará à Rua da Estação Elevatória da Barragem de São Domingos, na Coimbrã.

- Deliberado atribuir os nomes conforme proposto. (P.º 18/03)

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas municipais na quinzena de 11

a 22 de Dezembro corrente.

- Tomado conhecimento.

CRIAÇÃO DO PARQUE DE INERTES E SERVIÇOS DO OESTE – EIM:

* Foi presente o ofício da Associação de Municípios do Oeste, n.º 2000/1621, datado de 5 de Dezembro de 2000, no qual se solicita a emissão de parecer quanto à criação de uma empresa intermunicipal, de capitais públicos, nos termos da Lei n.º 58/98, de 18 de Agosto, com o objectivo, basicamente, de vir a desenvolver as actividades hoje desenvolvidas pelo PICMAO, ofício que se encontra acompanhado do projecto de Estatutos, do Estudo de Viabilidade Económica e Financeira e do parecer de um jurista relativo à dissolução e liquidação do PICMAO e criação de empresa intermunicipal.

A Câmara, analisados os documentos presentes, considerando as recomendações feitas pelo Tribunal de Contas e a Inspeção-Geral de Finanças quanto à criação e funcionamento do PICMAO; considerando as vantagens que advêm para os Municípios da actividade a exercer pela empresa intermunicipal e que, de harmonia com o estudo respectivo, está assegurada a sua viabilidade económica e financeira, deliberou remeter os elementos à Assembleia Municipal, propondo-lhe que seja deliberado emitir parecer favorável à criação da empresa, nos termos previstos na referida Lei n.º 58/98.

CONCURSO PÚBLICO INTERNACIONAL PARA LOCAÇÃO FINANCEIRA DE TRÊS FRACÇÕES AUTÓNOMAS:

* Foi presente, para apreciação, o programa de concurso e o caderno de encargos, relativos ao concurso público referido em epígrafe.

- Deliberado promover a abertura de concurso público para a locação financeira das 3 fracções autónomas e aprovar os respectivos programa de concurso e caderno de encargos.

Deliberado ainda designar para constituírem o júri:

Efectivos: Vice-Presidente da Câmara, que presidirá, Chefe da DAF e a Técnica Superior Josseléne Cristina Oliveira Nunes.

Suplentes: Assessor Amílcar Pinto e a Chefe de Repartição, Maria Emília Batista Ribeiro Soares.

DANOS EM VIATURA CAUSADOS POR CONTENTOR DE R.S.U.:

* Foi presente uma informação dos Serviços de Higiene e Limpeza, relativamente a uma exposição apresentada pelo Senhor Vítor Miguel Oliveira Sousa, onde solicita o pagamento de danos sofridos na sua viatura causados por um contentor do lixo.

- Deliberado que a DVO preste informação sobre o valor dos prejuízos e orçamento apresentado. (P.º 4)

LICENÇA DE UTILIZAÇÃO:

* Foi presente um requerimento, em nome de Norberto Pereira Costa Clara, solicitando a isenção de construção de uma terceira casa de banho no estabelecimento de restauração e bebidas de que é proprietário, na Rua do Oitão, n.º 2, em Atouguia da Baleia, nos termos do artigo 49.º do Decreto-Lei n.º 168/97, em virtude dessas obras serem materialmente impossíveis.

- Deliberado deferir.

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 6/90-Lot/DHU, em nome de Fernando Teófilo Costa e Manuel Oliveira Dias, para loteamento de uma propriedade, sita no Casal do Pardal, em Ferrel, acompanhado de um pedido de alteração ao alvará do referido loteamento e do outro pedido do co-titular do processo, solicitando o cancelamento das garantias.

- Face à informação favorável dos serviços e à autorização de 2/3 dos proprietários, deliberado aprovar as alterações, nas condições da parte final da informação da DPOE, de 2.11.2000, alterações que consistem na redefinição dos lotes 7, 8 e 9 e redimensionamento dos lotes 6, 10, 11 e 13, conforme nova planta síntese apresentada, que se aprova.

Autos de recepção provisória parcial:

* Acompanhado do respectivo requerimento, solicitando a redução da garantia bancária, foi presente o auto de vistoria, para efeitos de recepção provisória parcial das infraestruturas urbanísticas, em nome de Guilhermino da Silva Oliveira, referente ao alvará de loteamento n.º 3/98, sito no Lugar da Estrada.

- Deliberado não receber as obras, pelos motivos constantes do auto de vistoria, devendo proceder-se em conformidade com o proposto no mesmo.

* Acompanhado do respectivo requerimento, foi presente o auto de vistoria, para efeitos de recepção provisória parcial das infraestruturas urbanísticas, em nome de Construriba, Lda., referente ao alvará de loteamento n.º 4/97, sito no Lugar da Estrada.

- Deliberado não considerar as obras recebidas, pelos motivos constantes do auto de vistoria, devendo proceder-se em conformidade com o previsto no mesmo.

Autos de recepção provisória:

* Acompanhado do respectivo requerimento, foi presente o auto de vistoria, para efeitos de recepção provisória das infraestruturas urbanísticas, em nome de Construções Gomes, Lda., referentes ao loteamento n.º 1/97, sito nas Hortas, em Casais Brancos.

- Deliberado considerar as infraestruturas recebidas provisoriamente e autorizar a redução da caução para 10% do valor inicial, ou seja, para 650.000\$00.

* Acompanhado do respectivo requerimento, foi presente o auto de vistoria, para efeitos de recepção provisória das infraestruturas urbanísticas, referente ao alvará de loteamento n.º 6/98, sito nas Hortas, em Casais Brancos, em nome de Francisco Marçalo, Construções Civis, Lda..

- Deliberado considerar as infraestruturas recebidas provisoriamente, nas condições constantes do respectivo auto de vistoria, e autorizar que a caução seja reduzida, fixando-se o seu valor em 780.000\$00.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Joaquim Ribeiro Loureiro, sobre o que está previsto para uma

propriedade, sita na Quinta do Gato Cinzento, em São Bernardino.

- Deliberado informar de que a utilização prevista para o terreno em questão é a referida na informação da DHU, que se transmitirá.

* Em nome de Maria Adelaide Gonçalves, para construção de três moradias em banda contínua, na Rua da União, n.º 23, em São Bernardino.

- Deliberado informar de que o aproveitamento do terreno para construção só será possível nas condições constantes da informação da DHU.

* Em nome de Maria Adelaide Antunes Rodrigues, para construção de uma moradia, em Montes, na Serra d' El-Rei.

- Deliberado informar de que a construção só poderá vir a ser viabilizada desde que satisfeitas as condições constantes da informação da DHU.

* Em nome de Mário Francisco dos Reis Pereira, para loteamento de uma propriedade e posterior construção de moradias familiares, sita na Rua Principal, nos Casais do Júlio.

- Deliberado informar de que o loteamento do terreno será viável, nas condições das informações dos SMAS, da DPOE e da DHU e arquitecto assessor, devendo prever a compensação pela não cedência de terreno para equipamento por um dos lotes de terreno a constituir no loteamento.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 306, em nome de João Carlos Bigode Rosa, para construção de uma habitação unifamiliar, sita em Casais da Carreira, na Bufarda, já presente em reunião anterior.

- Considerando que o requerente, conforme sua carta, não se mostrou disponível para criar as condições que viabilizem a construção do arruamento que serviria a habitação e que não constitui prioridade da Câmara a aquisição do terreno e execução das infraestruturas, deliberado revogar a deliberação de 2.10.200 e indeferir a pretensão por a mesma, conforme projectada, afectar manifestamente a adequada inserção no ambiente urbano e não dispor das necessárias infraestruturas e arruamento - alínea d) do n.º 1 e alínea a) do n.º 2 do artigo 63.º do Decreto-Lei n.º 445/91), na sua actual redacção.

* Proc.º N.º 722/00, em nome de Carvalho & Maia, Lda., para alteração e ampliação de um armazém, sito na Rua do Juncal, na Zona Industrial da Prageira, em Peniche.

- Deliberado ouvir o SNB, para o que deverá ser apresentado o respectivo projecto, e o Delegado de Saúde.

* Proc.º N.º 371/00, em nome de José Agostinho Santo da Silva, para alteração de uma moradia bifamiliar, sita no Alto de Santa Cruz, Lote 9, em Peniche, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Deliberado indeferir as novas alterações por afectarem manifestamente a estética do local e a sua adequada inserção no ambiente urbano - alínea d) do n.º 1 do artigo 63.º do Decreto-Lei n.º 445/91.

REUNIÕES DA CÂMARA:

Dado o período festivo que decorre e a diminuição do volume de expediente que daí decorre para apreciação, a Câmara deliberou:

- a) Suprimir a reunião ordinária que deveria ter lugar em 26 do mês em curso;
- b) Que a primeira reunião ordinária do próximo ano, que deveria ter lugar no dia 2 de Janeiro, se realize no dia imediato (3), à hora e no local habituais.

PLANO DE URBANIZAÇÃO DE GERALDES/CASAIS DO JÚLIO/SÃO BERNARDINO:

Considerando que se encontra já em concurso público a elaboração do plano de urbanização de Geraldês/Casais do Júlio/São Bernardino, e tendo em atenção o que sobre esta matéria dispõe no Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro, a Câmara deliberou, nos termos do disposto no artigo 74.º daquele diploma, promover a elaboração daquele plano de urbanização, ratificando a decisão do Senhor Presidente que determinou a abertura do respectivo concurso público para o efeito e a aprovação dos correspondentes programa de concurso e caderno de encargos.

Foi ainda deliberado que se façam as comunicações e publicações previstas no Decreto-Lei n.º 380/79, nomeadamente nos seus artigos 6.º, 74.º e seguintes.

NATAL PENICHEIRO 2000:

O Senhor Presidente informou a Câmara da reunião havida com o Presidente da Associação Comercial, para tratar da animação durante a época de Natal, e da publicação do Regulamento sobre a apresentação de candidaturas para efeitos de comparticipação, cujo prazo termina no próximo dia 15.

A Câmara, considerando a previsibilidade da aprovação da candidatura a apresentar pela Associação Comercial, deliberou, na sequência do já deliberado em reunião de 13 do mês transacto, que a candidatura para a animação de Natal Penicheiro/2000 seja apresentada, embora apenas com as acções elegíveis para comparticipação, responsabilizando-se o Município pelas despesas que excedam o valor da comparticipação a receber do Estado.

ENCERRAMENTO:

Sendo dezanove horas e quinze minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 44/2000:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 18 DE DEZEMBRO DE 2000:

Aos dezoito dias do mês de Dezembro do ano dois mil, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e quarenta e cinco minutos.

A Senhora Vereadora Margarida Taveira apenas participou na reunião das quinze horas e trinta minutos às dezassete horas, por se encontrar em serviço do Município.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não seja indicado outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, intervieram:

- O Senhor João Manuel Silva Campos, concessionário do apoio de praia (frente à Avenida Monsenhor Manuel Bastos de Sousa), o qual questionou a diferença de tratamento quanto ao encerramento do acesso à duna onde tem o apoio de praia que explora e outro situado na Consolação e solicitou informação sobre que obras se poderão executar num armazém a poente da concessão.

Foi esclarecido da diferença de situação quanto ao estacionamento na Consolação e que no armazém apenas poderão ser executadas obras de conservação do existente.

- Joaquim da Silva Jorge, que solicitou informação sobre se a Assembleia Municipal já procedeu à designação dos seus representantes na Comissão de Protecção de Crianças e Jovens, em Peniche, tendo sido esclarecido que já o havia feito na última reunião.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período antes da ordem do dia, intervieram os seguintes membros da Câmara sobre os assuntos que se indicam:

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

- Voltou a chamar a atenção para a necessidade de relocalizar o abrigo de passageiros situado no topo nascente da Avenida Monsenhor Manuel Bastos de Sousa e de substituir o situado no cruzamento de Reinaldes, por se encontrar danificado devido a acidente.

O Senhor Presidente informou que já dera instruções à DCC para tomar as devidas providências.

- Chamou a atenção para a notícia inserta no Boletim da RTO, que anuncia a possibilidade de construção de uma pousada da juventude na Berlenga, o que estranhou, uma vez que a Câmara não foi ouvida sobre o assunto, pelo que propôs que se solicitem esclarecimentos àquela entidade, entendendo que o assunto deveria ser discutido no âmbito do Plano de

Ordenamento. O Senhor Presidente acrescentou que tem o entendimento de que a RTO não deve publicitar notícias sobre acções a desenvolver sem primeiro se verificar da sua viabilidade.

- Solicitou informação sobre o ponto da situação do Programa PITER, tendo o Senhor Vice-Presidente esclarecido que havia contactado a RTO, que informara de que a candidatura havia sido aprovada no âmbito do QCAII, estando-se a aguardar que a empresa consultora promova as necessárias adaptações do mesmo ao QCAIII.

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

Deu conhecimento à Câmara da candidatura do Natal Penicheiro 2000.

Senhor Vereador Carlos João:

- Chamou a atenção da Câmara para a existência de materiais de construção, o que indicia execução de obras, junto à Ponte da Lagoa, não tendo conhecimento de licenciamento das mesmas.

O Senhor Presidente informou de que o local tem sido objecto e continuará a ser de vigilância por parte dos serviços de fiscalização.

Senhor Presidente da Câmara:

- Informou de que os concursos para os Planos de Urbanização cuja execução havia sido deliberada irão ser abertos até final do corrente ano.

- Deu conhecimento da assinatura, na próxima 6.ª feira, no Governo Civil, dos protocolos (TNS) com o Grupo Desportivo Atouguiense, para obras no campo de futebol, e com a Associação Desportiva e Recreativa do Casal Moinho, para as obras de construção da sede.

- Deu também conhecimento da deslocação, amanhã, ao Governo Civil dos representantes das bandas da Serrana e da Sociedade Filarmónica União 1.º de Dezembro de Atouguia da Baleia, que concederá um subsídio de 500 000\$00 a cada uma, para aquisição de instrumentos, no pressuposto de que a Câmara complementarizará tal ajuda com outros apoios para o mesmo efeito.

Ainda no período antes da ordem do dia, a Câmara, tendo tomado conhecimento das classificações obtidas pelos atletas do concelho no 4 TH World Taekwon – Mudo Championships, em 18 e 19 de Novembro de 2000, em Paris, deliberou felicitar a Sociedade Filarmónica União 1.º de Dezembro de Atouguia da Baleia, a Associação de Educação Física, Cultural e Recreativa de Peniche e a Serrana pelos excelentes resultados obtidos pelos seus atletas naquela prova, que muito prestigiam o concelho, felicitações que são extensivas a todos os atletas e participantes.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia onze de Dezembro corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia quinze de Dezembro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 108 364 776\$00 (cento e oito milhões trezentos e sessenta e quatro mil setecentos e setenta e seis escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 23 422 336\$50 (vinte e três milhões

quatrocentos e vinte e dois mil trezentos e trinta e seis escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 108 626 467\$50 (cento e oito milhões seiscentos e vinte e seis mil quatrocentos e sessenta e sete escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 33 067 357\$50 (trinta e três milhões sessenta e sete mil trezentos e cinquenta e sete escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Circular n.º 126/2000, datada de 13.12.2000, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, prestando alguns esclarecimentos sobre a Lei de Protecção de Crianças e Jovens em Risco.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/03)

* Carta, datada de 6.12.2000, da Comissão de Protecção de Menores de Peniche, solicitando a nomeação de um representante camarário para a Comissão de Protecção de Crianças e Jovens em Perigo, agora reestruturada, assim como de um elemento técnico a integrar a Comissão Restritiva.

- Deliberado designar para representante da Câmara na Comissão a Senhora Vereadora Anabela Correia Dias, que será substituída nas suas faltas e impedimentos pelo assessor para a área da educação, Vítor Manuel Farricha Mamede, e como elemento técnico a Técnica Superior de Serviço Social, Susana Maria Maia da Costa. (P.º 2)

* Carta, registada nestes serviços em 14.11.2000, da Conferência Feminina de São Vicente de Paulo, solicitando apoio para a distribuição de géneros a famílias carenciadas.

- Deliberado conceder à Conferência um subsídio de 60 000\$00. (P.º 17)

* Ofício n.º 59518, datado de 14.11.2000, do Secretariado Técnico dos Assuntos para o Processo Eleitoral, dando conhecimento da transferência de verbas relativas ao recenseamento eleitoral 2000.

- Deliberado transferir para as Juntas de Freguesia a importância a receber e segundo os critérios do recebimento. (P.º 14)

* Ofício n.º 1290/DSUDH-DOP, datado de 4.12.2000, da Divisão de Ordenamento e Protecção do Instituto da Água, remetendo acta de reunião realizada com aquele Instituto e relativa ao Plano de Ordenamento da Orla Costeira Alcobaça – Mafra.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/01)

* Circular n.º 125/2000, datada de 12.12.2000, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, apresentando alguns esclarecimentos relativamente ao Decreto-Lei n.º 555/99, de

16 de Dezembro, regime jurídico da urbanização e edificação.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/03)

* Carta, datada de 7.12.2000, da Igreja Cristã – Nova Aliança, solicitando autorização para a distribuição de refeições, em frente do Mercado Municipal, no próximo dia 30 de Dezembro.

- Deliberado autorizar a distribuição conforme solicitado e enaltecer a acção promovida pela Igreja. (P.º 17)

* Carta, datada de 11.12.2000, da firma João Bilhau – Empreendimentos Imobiliários, Lda., dando conhecimento de que a empresa Comercial Leasing, S.A. é a actual proprietária da fracção “A-Um”, correspondente ao Rés-do-Chão, do prédio, sito na Avenida do Mar e Rua Vasco da Gama, em Peniche.

- Tomado conhecimento. (P.º 17)

* Carta n.º 7167, datada de 7.12.2000, do Instituto de Gestão e Alienação do Património Habitacional do Estado, informando de que foi autorizada, em regime de comodato, a cedência de um espaço, situado no r/c do prédio sito na Rua Arquitecto Paulino Montez, em Peniche.

- Deliberado aprovar a minuta do contrato a celebrar e conceder poderes ao Senhor Presidente para intervir no mesmo, remetendo-se os elementos necessários. (P.º 16/01)

* Fax, datado de 11.12.2000, do Centro Regional de Segurança Social do Centro, remetendo documentação relativa a proposta apresentada pelo Município para cedência do imóvel onde funcionou o antigo “Traquinas”.

- Tomado conhecimento. (P.º 2)

DESVIO DE ARRUAMENTO FRONTEIRO AO PORTO DE PESCA:

* Acompanhado de informação da DPOE, foi presente um ofício n.º 1787, datado de 13.12.2000, propondo que se faça de imediato o desvio referido em epígrafe.

- Deliberado concordar com a realização de imediato do desvio conforme solicitado, nas condições da informação da DPOE. (P.º 762/DOM)

MERCADO MUNICIPAL:

* Requerimento, em nome de Elisabete da Conceição Talaia Branco Dias, residente na Rua Casal da Arraia, n.º 10, Abelheira, na Lourinhã, acompanhado de atestado médico e de recibo de pensão por invalidez, solicitando que seja averbada para o seu filho, Sérgio José Branco Dias Leitão, a titularidade da banca n.º 24, do 1.º Piso, do Mercado Municipal, por se encontrar incapacitada de exercer a sua profissão.

- Deliberado deferir. (P.º Mercado)

ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO:

A Câmara, na sequência de fax remetido pela Axa Portugal – Companhia de Seguros, deliberou conceder ao Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal um subsídio extraordinário de 705 716\$00.

PATRIMÓNIO:

Condomínio do prédio, sito na Rua das Redes:

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, propondo o pagamento do condomínio do prédio, sito na Rua das Redes, n.º 6, em Peniche, relativos a oito fracções e respeitante ao segundo semestre do ano 2000.

- Deliberado autorizar o pagamento à Administração do condomínio da importância devida pelo Município, relativamente às fracções de que é proprietário e ao segundo semestre do corrente ano, no total de 96 000\$00.

Habitação social:

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, apresentando cálculo da renda do fogo, sito na Rua Fernão de Magalhães, n.º 2 – R/c Dt.º, em Peniche, atribuído ao Senhor João António dos Santos Anastácio, de harmonia com a deliberação de 23 de Outubro último.

- Deliberado fixar a renda em 6 805\$00, com início em Janeiro do próximo ano. (P.º 32/02)

Alienação e permuta de terrenos:

* Foi novamente presente, de harmonia com a deliberação de 3.4.2000, o processo relativo à permuta de terrenos entre o Município e a firma “Auto-Jacto”, acompanhado das informações da DHU, DPOE e Arquitecta Paisagista.

- Deliberado solicitar da “Auto-Jacto” que informe da utilização que pretende dar em definitivo ao terreno a receber do Município, a fim de poder ser estudada e tomada decisão sobre a permuta com os lotes 85 e 86. (P.º 32/03)

HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Ajuda, foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, até às 2 horas, para um estabelecimento de bar, denominado “Coconut’s”, sito na Rua António da Conceição Bento, n.º 98, em Peniche, de que é proprietário o Senhor Luís José Domingos das Neves.

- Deliberado que seja visado horário até às 2 horas.

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N.º 20:

A Câmara deliberou, por maioria, aprovar a alteração orçamental n.º 20, para o ano em curso, a qual regista o valor de 22 587 000\$00 em reforços de despesas correntes e 9 913 000\$00 em reforços de despesas de capital e 11 000 000\$00 em anulações de despesas correntes e 21 500 000\$00 em anulações de despesas de capital, totalizando, assim, 32 500 000\$00, com a abstenção dos Senhores Vereadores do PSD (3), que apresentaram a seguinte declaração de voto escrita:

“Os Vereadores eleitos pelo PSD abstiveram-se na votação da alteração ao orçamento para 2001 apreciada hoje, por discordarem da verba de 5 000 contos para fogo de artifício. Num período de restrição orçamental e em que os recursos não chegam para as despesas essenciais, é perfeitamente supérfluo gastar tão elevada quantia em “fogo de vista”.

Ainda se na passagem de ano de 1999/2000 se poderia justificar uma verba desta natureza (a qual foi justificada pelo especial relevo da passagem do Milénio) nada justifica, de

novo, o gasto de tão elevada verba neste ano.

Os Vereadores do PSD não votam contra, apenas para não inviabilizar a aprovação de outras rubricas contidas na nova proposta de alteração, designadamente as que digam respeito ao pagamento dos vencimentos aos funcionários municipais.

Peniche, 18/12/2000.”

ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES N.º 19:

A Câmara deliberou, por maioria, aprovar a alteração n.º 19 ao Plano de Actividades, para o ano em curso, a qual regista o valor de 9 913 000\$00 em reforços e 20 000 000\$00 em anulações, com a abstenção dos três Vereadores do PSD.

VISTORIA DE BENEFICIAÇÕES HIGIÉNICAS:

* Foi presente o auto de vistoria de beneficiações higiénicas, elaborado pela DPOE, efectuado ao prédio, sito na Rua 1.º de Dezembro, n.º 83, 1.º Dt.º, em Peniche, na sequência de pedido efectuado pela inquilina, Senhora Maria Marlene dos Remédios Lúcia, em virtude do mesmo se encontrar em avançado estado de degradação.

- Deliberado notificar os proprietários, nos termos dos artigos 9.º e 10.º do RGEU, para efectuar as obras de reparação constantes do auto de vistoria, no prazo de 30 dias. (P.º 25/01)

PLANO DE URBANIZAÇÃO DO VALE DO GROU:

O Senhor Arquitecto Assessor, Hugo Hugon, fez a apresentação do Plano de Urbanização da Zona Industrial do Vale do Grou, de cuja equipa que o elaborou fez parte, já concluído em 1996, mas cuja apreciação nunca chegou a ser feita.

A Câmara, prestados os esclarecimentos e considerando a conveniência de dispor para o local de plano eficaz, deliberou que os serviços introduzam no mesmo as alterações pontuais e indispensáveis à sua actualização, após o que deverá ser presente a reunião para apreciação formal e subsequente cumprimentos das formalidades necessárias à sua aprovação, nomeadamente a audição da DRAOT.

TABELA DE TAXAS E LICENÇAS – EMISSÃO DE SENHAS:

Tendo a tabela de taxas e licenças, com os novos valores, sido aprovada na última reunião da Assembleia Municipal, a Câmara deliberou publicar edital pondo em vigor a tabela com os novos valores a partir de 1 de Janeiro próximo, com excepção das taxas referidas no n.º 5 do artigo 28.º (aulas de bailado), que entrarão em vigor apenas no início do ano escolar de 2001/2002, e das taxas cuja arrecadação é efectuada através de senhas de cobrança, que entrarão em vigor apenas no dia 1 de Fevereiro de 2001.

Ainda na sequência da entrada em vigor dos novos valores das taxas a cobrar, a Câmara autorizou a emissão das seguintes senhas de cobrança de rendimentos municipais:

Parque Municipal de Campismo:

- Inscrição especial – fim de semana – 1 pessoa – dos 6 aos 12 anos/1 dia = 5 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 500, Série A, de cor rosa, da taxa de 220\$00 (€ 1,10).

- Inscrição especial – fim de semana – 1 pessoa – dos 6 aos 12 anos/2 dias = 2 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 200, Série A, de cor amarela, da taxa de 440\$00 (€ 2,19).

- Inscrição especial – fim de semana – 1 pessoa – mais de 12 anos/1 dia = 20 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 2000, Série A, de cor verde claro, da taxa de 390\$00 (€ 1,95).

- Inscrição especial – fim de semana – 1 pessoa – mais de 12 anos/2 dias = 3 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 300, Série A, de cor amarelo escuro, da taxa de 780\$00 (€ 3,89).

- Inscrição especial – fim de semana – titular de cartão jovem – mais de 12 anos/1 dia = 5 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 500, Série A, de cor azul escuro, da taxa de 195\$00 (€ 0,97).

- Inscrição especial – fim de semana – titular de cartão jovem – mais de 12 anos/2 dias = 2 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 200, Série A, de cor azul claro, da taxa de 390\$00 (€ 1,95).

- Inscrição especial – fim de semana – titular de carta de campista – mais de 12 anos/1 dia = 20 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 2000, Série A, de cor verde escura, da taxa de 293\$00 (€ 1,46).

- Inscrição especial – fim de semana – titular de carta de campista – mais de 12 anos/2 dias = 5 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 500, Série A, de cor vermelha, da taxa de 586\$00 (€ 2,92).

- Inscrição especial – fim de semana – automóveis – 1 dia = 15 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 1500, Série A, de cor branca, da taxa de 320\$00 (€ 1,60).

- Inscrição especial – fim de semana - automóveis – 2 dias = 5 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 500, Série A, de cor laranja, da taxa de 640\$00 (€ 3,19).

- Inscrição especial – fim de semana – consumo de energia eléctrica – 1 dia = 7 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 700, Série A, de cor amarela, da taxa de 220\$00 (€ 1,10).

- Inscrição especial – fim de semana – consumo de energia eléctrica – 2 dias = 5 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 500, Série A, de cor rosa, da taxa de 440\$00 (€ 2,19).

- Visitante = 10 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 1000, Série A, de cor branca, da taxa de 340\$00 (€ 1,70).

- Ténis = 5 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 500, Série A, de cor branca, da taxa de 220\$00 (€ 1,10).

Mercados e feiras:

- Ocupação de Terrado = 15 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 1500, Série A, de cor azul, da taxa de 90\$00 (€ 0,45).

- Ocupação de Terrado = 15 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 1500, Série A, de cor rosa, da taxa de 180\$00 (€ 0,90).

- Ocupação de Terrado = 120 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 12 000, Série A, de cor creme, da taxa de 200\$00 (€ 1).

- Ocupação de Terrado = 60 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 6000, Série A, de cor cinza, da taxa de 100\$00 (€ 0,50).

- Ocupação de Terrado = 20 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 2000, Série A, de cor branca, da taxa de 380\$00 (€ 1,90).

- Venda por grosso – Ocupação de lugar não cativo – veículo p/b até 3500 Kg. = 20 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 2000, Série A, de cor azul claro, da taxa de 520\$00 (€ 2,59).

- Venda por grosso – Ocupação de lugar não cativo – veículo p/b superior a 3500 Kg. =

= 15 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 1500, Série A, de cor azul escuro, da taxa de 1100\$00 (€ 5,49).

- Utilização de Frigoríficos – Por 2 volumes até 25 Kg. e por dia = 15 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 1500, Série A, de cor azul escuro, da taxa de 240\$00 (€ 1,20).

- Utilização de Frigoríficos – Por volume até 25 Kg. e por dia = 15 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 1500, Série A, de cor amarelo escuro, da taxa de 120\$00 (€ 0,60).

- Utilização de Balanças = 10 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 1000, Série A, de cor amarelo claro, da taxa de 60\$00 (€ 0,30).

Serviços Urbanos e do Ambiente:

- Utilização de Balneários Públicos = 60 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 6000, Série A, de cor verde, da taxa de 90\$00 (€ 0,45).

Museu de Peniche:

- Entradas = 350 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 35 000, Série A, de cor rosa, da taxa de 200\$00 (€ 1).

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 11/00-Lot/DHU, em nome de Lagarfil – Construções, Lda. para loteamento de um prédio rústico, sito na Espinheira, no Casal da Cruz, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado aprovar, em princípio, o estudo de loteamento, devendo apresentar os elementos relativos às infraestruturas referidos na informação conjunta e documento comprovativo de ser proprietária do terreno, sendo as condições da aprovação, nomeadamente quanto a encargos a suportar, estabelecidas com a aprovação final.

* Acompanhado de informação da DPOE, foi presente um requerimento, em nome de Balealcasa, Lda., solicitando a restituição de caução prestada aquando de autorização concedida para movimentação de terras e relativa ao processo de obras n.º 182/00.

- Deliberado autorizar o cancelamento da caução prestada, nas condições constantes da parte final da informação da DPOE.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Fernando Chagas Correia, para construção de um prédio com três pisos, para habitação colectiva, na Rua Dr. Manuel Ribeiro Ferreira, n.º 24, em Atouguia da Baleia, acompanhado de novos elementos.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável pelos motivos referidos nas informações da DHU, de 13.10.2000 e 12.12.2000.

* Em nome de António Paulos, para construção de uma arrecadação no logradouro, sito na Rua Nossa Senhora da Conceição, n.º 91, em Peniche.

- Deliberado informar de que poderá apresentar projecto que satisfaça as condições constantes da informação da DHU e respeite as normas legais aplicáveis, devendo ser ouvido o

IPPAR sobre o mesmo, visto situar-se em zona de protecção de monumento.

* Em nome de Pedro Marcelino da Anunciação, para ampliação de um armazém, sito em Hortas Velhas, em Atouguia da Baleia, acompanhado de parecer do ICERR e do ICOR.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, quer por se situar em zona integrada na REN, onde é proibida a construção, quer por afectar manifestamente a estética do local – alínea d) do n.º 1 do artigo 63.º do Decreto-Lei n.º 445/91.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 530/00, em nome de Erménia Felícia Rocha Ferreira, para construção de um imóvel habitacional, sito na Travessa da Luz, n.ºs 2 e 4, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos de estabilidade e isolamento térmico e ser colhido parecer dos Serviços Municipalizados.

* Proc.º N.º 629/00, em nome de Sociedade de Construção José Manuel Martins, para alterações em edifício de habitação colectiva, sito na Fonte do Rosário, em Peniche, acompanhado de informação da DPOE.

- Deliberado rectificar a deliberação de 27.11.2000, no sentido de a parcela a alienar ser apenas 74 m2, conforme requerido, e o preço a pagar ser de 3 334 500\$00.

* Requerimento, em nome de José Augusto da Silva Nicolau, participando a realização de obras isentas de licenciamento, nomeadamente a colocação de um painel reciclado em madeira, entre a sua propriedade, sita na Rua Filipa de Vilhena, n.º 9, em Peniche, e as duas propriedades situadas a nascente.

- Tomado conhecimento. (P.º 25/02)

ENCERRAMENTO:

Sendo dezoito horas e vinte minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.