

ACTA N.º 25/2001:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 2 DE JULHO DE 2001:

Aos dois dias do mês de Julho do ano dois mil e um, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram quinze horas.

A Senhora Vereadora Margarida Taveira apenas participou na reunião até às vinte horas e dez minutos.

O Senhor Vice-Presidente não participou na reunião, por se encontrar de férias.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, usaram da palavra:

- José da Conceição Lourenço, que solicitou informação sobre um muro implantado em terreno público, em Ferrel, e que o impede de concluir o arruamento do loteamento de que é titular;

- Um grupo de moradores na Rua Agasalho do Pardal, em Ferrel, que questionou a Câmara sobre a conclusão das obras de infraestruturas na rua. Informado de que os trabalhos iriam ser incluídos nos próximos planos de obras a executar por administração directa.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS:

A Câmara deliberou considerar justificada a falta da Senhora Vereadora Margarida Taveira à reunião de 18 de Junho último, conforme pedido que apresentou, por motivos de ordem profissional, e a do Senhor Vice-Presidente à reunião de hoje, em virtude de se encontrar de férias.

INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DA CÂMARA:

No período de Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara, sobre os assuntos que se indicam:

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

- Deu conhecimento do concurso de banda desenhada alusivo à Berlenga e do relatório do IPA, relativo a trabalhos arqueológicos na Berlenga, no qual se refere terem sido ali encontrados vestígios romanos;

- Solicitou informação sobre os seguintes assuntos:

a) Diagnóstico social do concelho. O sociólogo Victor Ramos fez a apresentação do referido relatório;

b) Situação do levantamento do parque habitacional da Câmara, tendo o Senhor Presidente informado que o mesmo ainda se não encontra concluído;

c) Acompanhamento por parte da Câmara das obras de conservação que estão a ser executadas no Paço da Serra d' El-Rei. O Senhor Presidente informou de que, segundo esclarecimentos prestados pelo proprietário, a pedido da Câmara, os trabalhos estão a ser acompanhados por técnicos do IPPAR e que iria solicitar-se a este Instituto que verifique e acompanhe os trabalhos em curso.

Senhor Vereador António Leitão:

- Chamou a atenção para o impacto negativo resultante da deposição de areias provenientes das obras do porto junto à Avenida Monsenhor Manuel Bastos de Sousa e lembrou algumas das providências que deveriam ter sido tomadas e as que o devem ser ainda para remediar a situação com urgência;

- Lembrou o que se vem verificando quanto ao acesso às dunas e a necessidade de inventariar e vedar o acesso nos locais onde tal sucede, referindo, em especial, o acesso à duna em frente da Avenida Monsenhor Manuel Bastos de Sousa (recta do "Fialho");

- Reiterou a necessidade de colocação de sinalização adequada nos entroncamentos na Avenida Mariano Calado, em Peniche, tendo o Senhor Presidente informado de que a mesma iria ser colocada.

Senhora Vereadora Margarida Taveira:

- Chamou a atenção para a forma como estão a ser executadas as obras de construção das rotundas na futura Praça do Município e a conveniência de dar prioridade à sua conclusão, face aos perigos que resultam da situação actual. Foi informado de que o pessoal, que foi deslocado para outras obras e eventos prioritários, retomaria os trabalhos no início da próxima semana;

- Lembrou, também, a necessidade e a prioridade na execução da rotunda no cruzamento do Caminho do Lapadusso com a Marginal Sul;

- Solicitou informação sobre se já havia sido apreciada a questão da abertura de um vão pela Firma Viveiros 2000. Informado de que o assunto tinha sido presente na reunião anterior e que foi retirado por a Senhora Vereadora se não encontrar presente;

- Solicitou informação sobre se já haviam sido feitas medições que comprovem a viabilidade da implementação do ordenamento do trânsito no cruzamento frente ao Dispensário, conforme estudo elaborado. Informado de que as medições ainda não foram feitas.

Senhor Presidente da Câmara:

- Deu conhecimento das diligências feitas com vista à remoção das areias provenientes das obras do porto, do destino dado a algumas e do que se prevê quanto à utilização de outras, sendo que não está ainda determinado o destino final de todas elas, embora constitua preocupação de todos os intervenientes a sua rápida remoção do local de deposição provisória, para o que alguns dos presentes aventaram alguns locais de destino possível;

- Informou da sua participação na reunião realizada, no passado dia 22, no Governo Civil, na qual foram tratados os assuntos relacionados com a pequena criminalidade e o trânsito, onde estiveram os Senhores Governador Civil, Superintendente da PSP e Comandante da Esquadra da PSP de Peniche;

- Deu conhecimento de três protocolos, assinados no passado dia 26, de que foram beneficiários das participações (TNS) as Associações de Casais Brancos e Reinaldes e a Comissão Fabriqueira de Atouguia da Baleia (Igrejas de Bolhos e Casais de Mestre Mendo);

- Informou da situação dos processos judiciais que correm no Tribunal Administrativo de Coimbra quanto à ETAR de Peniche, em que foi agora proferido o despacho saneador, e a

extracção de areias, este instaurado pelo Senhor Norberto da Silva Luís e que o Tribunal considerou improcedente.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia dezoito de Junho último, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia vinte e nove de Junho último, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 6 254 960\$00 (seis milhões duzentos e cinquenta e quatro mil novecentos e sessenta escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 38 802 016\$50 (trinta e oito milhões oitocentos e dois mil dezasseis escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 264 712 250\$50 (duzentos e sessenta e quatro milhões setecentos e doze mil duzentos e cinquenta escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 49 065 468\$50 (quarenta e nove milhões sessenta e cinco mil quatrocentos e sessenta e oito escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta n.º 103/01, datada de 18.6.2001, da Serrana – Associação Desportiva, Cultural e Recreativa de Serra d' El-Rei, solicitando o pagamento de subsídio de apoio ao Protocolo de Participação Financeira – TNS – Subprograma 2.

- Deliberado conceder um subsídio de 1.466.000\$00, a processar à medida do andamento dos trabalhos e de harmonia com as disponibilidades financeiras, ficando o Senhor Presidente autorizado a efectuar os pagamentos. (P.º 11/03)

* Ofício n.º 32, datado de 13.6.2001, da Junta de Freguesia de Ajuda, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de trabalhos efectuados nos arruamentos envolventes ao Mercado Abastecedor.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de Ajuda um subsídio de 60.000\$00. (P.º 28)

* Ofício n.º 45/01, datado de 12.6.2001, da Junta de Freguesia de São Pedro, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de despesas efectuadas com obras naquela freguesia.

CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE * Acta da reunião de 02.07.2001 * Fl. 4

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de São Pedro um subsídio de 464.046\$00.
(P.º 28)

* Carta, datada de 6.6.2001, da Secção de Pesca do Clube Stella Maris de Peniche, solicitando a atribuição de um subsídio como comparticipação nas despesas efectuadas com a realização de um concurso nacional de pesca desportiva de mar, que teve lugar no passado dia 1 de Julho.

- Deliberado conceder ao Clube Stella Maris um subsídio de 150.000\$00 para o efeito.
(P.º 11/03)

* Carta n.º 11/2001, datada de 3.6.2001, da Associação de Desportos Náuticos da Lagoa de Óbidos – Neptuno, solicitando apoio financeiro e logístico para a realização de uma Prova de Kayak's de Mar, Troféu Costa Oeste, que terá lugar nos próximos dias 7 e 8 de Julho.

- Deliberado conceder à Associação um subsídio de 40.000\$00, bem como o apoio logístico disponível. (P.º 17)

* Carta, datada de 15.6.2001, do Rancho Folclórico “As Lavadeiras de Bôlhos”, remetendo convite para estar presente no 4.º Festival de Folclore, que terá lugar no próximo dia 19 de Agosto.

- Tomado conhecimento. (P.º 37)

* Carta, datada de 12.6.2001, da Sociedade Filarmónica União 1.º de Dezembro de 1902 de Atouguia da Baleia, solicitando apoio financeiro para a realização do I Raid Atouguia/Leiria/Atouguia, em cicloturismo, que teve lugar nos passados dias 30 de Junho e 1 de Julho.

- Deliberado conceder à Sociedade Filarmónica um subsídio de 175.000\$00. (P.º 11/03)

* Carta, datada de 4.6.2001, do PAC – Peniche Amigos Clube, solicitando apoio financeiro e a cedência do técnico desportivo para acompanhar a realização do Campo de Férias Desportivas – Peniche/2001.

- Deliberado autorizar a colaboração do técnico desportivo e conceder um subsídio de 150.000\$00. (P.º 11/03)

* Carta n.º 16/2001, datada de 4.6.2001, da Associação de Motociclismo de Peniche, solicitando apoio financeiro para a realização do 3.º Encontro Motard Nacional, que terá lugar nos próximos dias 15 e 16 de Setembro.

- Deliberado conceder um subsídio de 100.000\$00. (P.º 17)

* Carta, datada de 26.6.2001, da Associação Comercial, Industrial e de Serviços do Concelho de Peniche, remetendo proposta apresentada por um dos seus associados para atribuição de nome de uma rua ao Senhor José António Ferreira.

- Deliberado remeter a solicitação à Comissão de Toponímia, a fim de elaborar proposta no sentido da atribuição do nome a um arruamento. (P.º 17)

* Fax, datado de 21.6.2001, do Museu Municipal de Peniche, prestando informação relativamente a apoio solicitado pelos Senhores Dr.s Guilherme Cardoso e Severino Rodrigues para prosseguimento das escavações dos Fornos Romanos, nomeadamente com o fornecimento de refeições à equipa de escavação e o pagamento da despesa com o transporte dos arqueólogos responsáveis pelas mesmas.

- Deliberado autorizar a colaboração solicitada. (P.º 11/06)

* Ofício n.º 217, datado de 26.6.2001, da Subdelegação Regional de Leiria do Instituto Nacional do Desporto, remetendo, para conhecimento, fotocópia do Auto de Vistoria efectuada ao recinto com Diversões Aquáticas “Sportágua”.

- Tomado conhecimento. (P.º 19)

* Ofício n.º 35, datado de 5.6.2001, da Junta de Freguesia de Ferrel, solicitando a revisão do valor do subsídio atribuído como comparticipação na realização das 4.ªs Tasquinhas Rurais.

- Deliberado manter o montante do subsídio que foi já autorizado. (P.º 28)

* Ofício n.º 30451, datado de 18.7.2001, do Infarmed – Instituto Nacional da Farmácia e do Medicamento, dando conhecimento dos avisos enviados para publicação no Diário da República e relativos a abertura de novas farmácias.

- Tomado conhecimento. (P.º 42/09)

* Fax n.º 2000/1447, datado de 31.10.2000, da Associação de Municípios do Oeste, solicitando a transferência de verbas para aquela Associação, respeitantes ao ano de 2000 e relativos à quotização da AMO, unidade de gestão do PORLVT, SIG/Assessoria, Museu Regional Agrícola e dinamização económica.

- Deliberado ratificar as ordens de pagamento n.ºs 2155, 2158 e 2164, no valor, respectivamente, de 1.500.000\$00, 1.500.000\$00 e 780.000\$00, e autorizadas pelo Senhor Presidente e autorizar o pagamento de 1.696.428\$00 ainda em dívida, relativa a participação do Município na “Dinamização Económica”. (P.º 16/04)

* Carta n.º 343/01/CADR, datada de 28.5.2001, da EDP – Distribuição Energia, S.A., dando conhecimento de que encontram reunidas as condições para procederem à renovação do contrato de concessão e distribuição de energia eléctrica em baixa tensão.

- Deliberado providenciar no sentido de se realizar reunião com a EDP com vista à negociação da renovação do contrato de concessão, devendo previamente a DVO estudar e inventariar as alterações a propor ao texto do contrato “tipo” e que contemple as pretensões da Câmara. (P.º 23/01)

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Decreto-Lei n.º 183/2001, de 21.6.2001, que aprova o regime geral das políticas de prevenção e redução de riscos e minimização de danos;

- Portaria n.º 610/2001, de 21.6.2001, que classifica as praias do continente. Revoga a Portaria n.º 389/2000, de 10 de Julho;

- Lei n.º 16/2001, de 22.6.2001, Lei da Liberdade Religiosa;

RECEITAS INDEVIDAMENTE LIQUIDADAS:

* Foi presente uma proposta do Assistente Administrativo Principal, solicitando a revisão do acto de liquidação e a devolução da importância cobrada ao Senhor Marcelo de Jesus Pereira,

em virtude de ter sido cobrada indevidamente a importância de 1.125\$00 pelo averbamento em seu nome de uma arma de defesa.

- Deliberado rever o acto de liquidação e autorizar o pagamento da importância indevidamente cobrada de 1.125\$00.

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Ferrel, foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, até às 2 horas, para um estabelecimento de café/restaurante, denominado “Rocha Mar, Lda.”, sito na Avenida do Mar, n.º 115, no Baleal, de que é proprietária a Senhora Celeste Sousa.

- Deliberado que seja visado horário até às 2 horas, com validade até 31.8.2002. (P.º 34)

* Acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Ferrel, foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, até às 2 horas, para um estabelecimento de cervejaria, sito na Travessa das Patacas, n.º 1 – R/c, na Ilha do Baleal, de que é proprietária a Senhora Maria Amália Farinha dos Santos Tomé.

- Deliberado que seja visado horário apenas até às 24 horas, por se situar em zona habitacional. (P.º 34)

* Foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, até às 2 horas, para um estabelecimento de cervejaria denominado “O Pipas”, sito na Rua Vasco da Gama, Porta Principal, Escadinhas de Santo António, em Peniche, de que é proprietário o Senhor António Maria Franco.

- Deliberado que seja visado horário até às 2 horas, com validade até 30.6.2002. (P.º 34)

* Acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, das 6 até às 24 horas, para um estabelecimento de café/snack-bar, denominado “Bar Onda do Mar”, sito na Praia de São Bernardino, em São Bernardino, de que é proprietária a Senhora Maria Agostinha.

- Deliberado que seja visado horário das 8 às 24 horas. (P.º 34)

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N.º 10:

A Câmara deliberou aprovar a alteração orçamental n.º 10, para o ano em curso, a qual regista o valor de 5 000 000\$00 em anulações de despesas de capital e 4 500 000\$00 em reforços de despesas de capital e 10 000 000\$00 em anulações de despesas correntes, totalizando, assim, 5 000 000\$00.

ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 8 ao Plano de Actividades, para o ano em curso, a qual regista o valor de 5 000 000\$00 em anulações e 4 500 000\$00 em reforços.

PROPOSTA DE ALINHAMENTOS:

* Foi presente, elaborada pela Divisão de Habitação e Urbanismo, uma proposta de alinhamento para a Rua do Dora, em Ferrel.

- Deliberado aprovar o plano de alinhamentos proposto.

TRANSPORTES ESCOLARES:

* Acompanhada de informação da Técnica Superior de Serviço Social, foi presente uma carta n.º 163, datada de 6.6.2001, da Equipa de Coordenação dos Apoios Educativos de Peniche/Lourinhã, apresentando alternativas de modo a solucionar o problema com o transporte de três alunos com deficiências auditivas à Unidade de Surdos, em Torres Vedras.

- Deliberado autorizar o transporte e correspondente pagamento utilizando o transporte público, conforme proposto na 2.ª alternativa. (P.º 13/01)

MERCADO MUNICIPAL:

* Requerimento, em nome de Augusto Ribeiro Martins, residente no Bairro de Santa Maria, Bloco 11 – 1.º Dt.º, em Peniche, acompanhado de atestado médico, solicitando que seja averbada em nome de seu primo, Orlando Jorge Bernardo Martins, a titularidade da loja n.º 8, do 1.º Piso, do Mercado Municipal, por se encontrar incapacitado de exercer a sua profissão.

- Deliberado deferir. (P.º Mercado)

PATRIMÓNIO:

Alienação de habitação social:

* Requerimento, em nome de Anatólio Rosa da Silva, apresentando declaração em como autoriza a sua filha, Helena Cristina Lota Rosa da Silva, e seu companheiro, Paulo Jorge de Oliveira Pereira, a adquirirem a habitação onde actualmente reside, sita na Fundação Salazar, Bloco 4 – 2.º Dt.º, em Peniche.

- Deliberado alienar o fogo a Helena Cristina Lota Rosa da Silva e Paulo Jorge de Oliveira Pereira e nas condições já anteriormente deliberadas. (P.º 32/03)

* Requerimento, em nome de Arménio d' Ascensão Lemos, apresentando declaração em como autoriza a sua filha, Maria Antonieta da Ascensão Lemos Nicolau, a adquirir a habitação onde actualmente reside, situada no Sítio do Calvário, Bloco 4 – R/c, em Peniche.

- Deliberado alienar o fogo a Maria Antonieta da Ascensão Lemos Nicolau e nas condições anteriormente deliberadas. (P.º 32/03)

Alienação de terrenos:

* Requerimento, em nome de José Matias, solicitando a realização de escritura e compra e venda de uma parcela de terreno, sita na Rua das Flores, em Ferrel, assim como o respectivo levantamento topográfico.

- Deliberado alienar a parcela de terreno, com a área de 431,6 m2, ao preço de 2.000\$00/m2. (P.º 32/03)

* Requerimento, em nome de Joaquim da Nazaré Ramos, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, com a área de 100 m2, sita nas Ruas das Rosas e das Camélias, em Ferrel.

- Deliberado alienar a parcela de terreno, com a área de 202 m2, pela importância de 404.000\$00. (P.º 32/03)

* Requerimento, em nome de José Vicente Conceição Nunes, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, com a área de 71,4 m2, sita Rua 1.º de Janeiro, n.º 6, em Ferrel.

- Deliberado alienar a parcela de terreno, com a área de 66,31 m2, pela importância de 132.620\$00. (P.º 32/03)

* Carta, datada de 22.6.2001, em nome de João Jesus Clara, prestando alguns esclarecimentos relativamente à sua pretensão em adquirir uma parcela de terreno, sita junto da Urbanização da Vigobra, em Atougua da Baleia.

- Deliberado manter o indeferimento e informar de que a Câmara está disponível para alienar a parcela, mas só depois de elaborado estudo para o aproveitamento da malha em que se insere e de harmonia e para cumprimento desse estudo. (P.º 32/03)

* Carta, datada de 11.6.2001, em nome de Leonilda Baptista da Silva Correia, prestando alguns esclarecimentos relativamente à sua pretensão de compra de uma parcela de terreno, sita na Rua do Farol, em Peniche, e objecto de indeferimento em reunião de 2.4.2001.

- Deliberado encarregar o Senhor Presidente de estudar a possibilidade da aquisição da parcela em questão em negociação conjunta com outras transacções pendentes com a EPOLAR. (P.º 32/03)

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas municipais na quinzena de 2 a 13 de Julho corrente.

- Tomado conhecimento.

PUBLICIDADE E OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

* Requerimento, em nome de Torrescel – Serviços de Telecomunicações, Lda., solicitando autorização para proceder à colocação de um reclamo luminoso, na Rua Dr. João de Matos Bilhau, n.º 28, em Peniche.

- Deliberado deferir. (P.º 38)

EMPREITADAS:

Autos de medição:

A Câmara deliberou aprovar o seguinte auto de medição, respeitante à obra a seguir indicada, e autorizar o respectivo pagamento:

Recuperação e remodelação do edifício sede dos Paços do Concelho: Auto de medição n.º 1, no valor de 3.794.685\$00 (três milhões setecentos e noventa e quatro mil seiscentos e oitenta e cinco escudos), com IVA incluído, à Firma Edicon – Construções Cíveis e Obras Públicas, Lda.. (P.º 430-A1/DOM)

JARDIM INFANTIL DO CASAL MOINHO:

* Elaborado pela DPOE, foi presente, para conhecimento, o orçamento relativo a obras a levar a cabo no edifício destinado à instalação do Jardim Infantil do Casal Moinho.

- Tomado conhecimento do orçamento, no valor total de 4.219.000\$00, e deliberado assumir a responsabilidade de comparticipar a Associação Desportiva e Recreativa do Casal Moinho até àquele montante, com vista à adaptação de instalações para o Jardim Infantil do

Casal Moinho, a que se refere o orçamento, ficando o Senhor Presidente com poderes para autorizar os pagamentos à medida que os trabalhos vão sendo executados. (P.º DOM)

DESTAQUE DE PARCELA:

* Requerimento, em nome de António da Conceição Costa, solicitando o destaque de uma parcela de terreno, com a área de 111 m², sito na Travessa do Jardim, em Ferrel.

- Deliberado certificar que o destaque reúne os requisitos do n.º 1 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 448/91, devendo ceder previamente à Câmara a parcela de terreno constante da planta apresentada, bem como da referida na informação da DAF, para integração no arruamento. (P.º 41/01)

MUSEU DAS RENDAS DE BILROS DE PENICHE:

* Foi presente, para apreciação, o programa preliminar e a previsão geral de espaços, relativos à criação do Museu das Rendas de Bilros de Peniche.

- Tomado conhecimento. (P.º 11/02)

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 9/86-Lot/DHU, em nome de Alberto Maria Correia, para um prédio rústico, sito no Carril, em Atouguia da Baleia, acompanhado de um pedido de alteração ao mesmo.

- Verificado que se encontra satisfeito o requisito exigido pelo n.º 3 do artigo 36.º do Decreto-Lei n.º 448/91, a Câmara deliberou aprovar a alteração requerida e a nova planta síntese, a qual consiste na divisão do lote 2, ficando este com a área de 940 m² e o lote 3 a constituir com a área de 900 m². Deverá o requerente pagar a importância de 116.291\$00 correspondente à alteração e aquando do licenciamento da construção a implantar no lote 3 agora constituído será o requerente responsável pela eventual ampliação das infraestruturas de abastecimento ao edifício a construir, se se vier a verificar necessário.

* Proc.º N.º 4/01-Lot/DHU, em nome de Ângelo Franco Sousa e Outros, para um prédio urbano, sito em São Bernardino, acompanhado de informação conjunta relativamente a um pedido de reformulação do projecto.

- Deliberado aprovar, em princípio, o estudo de loteamento, devendo apresentar os projectos das infraestruturas conforme informação conjunta de 12.6.2001, sendo as condições da aprovação fixadas com a aprovação definitiva do estudo e dos projectos das infraestruturas.

* Proc.º N.º 18/99-Lot/DHU, em nome de Dário Manuel Pinto Franco, para um prédio rústico, sito nos Casais do Júlio, acompanhado de informação da DPOE.

- Deliberado dar conhecimento ao requerente quanto aos erros detectados no que respeita aos limites dos terrenos de que é proprietário, conforme informação de 30.5.2001 e de que deverá reformular o estudo, limitando-o aos terrenos que lhe pertencem.

* Proc.º N.º 12/97-Lot/DHU, em nome de Nicim – Sociedade de Construções, Lda., para um prédio urbano, sito nas Ruas Arquitecto Paulino Montez e Estado Português da Índia, acompanhado de informação conjunta final.

- Deliberado aprovar definitivamente o estudo de loteamento e os projectos das infraestruturas e autorizar a emissão do correspondente alvará de licença, aprovação e emissão que são concedidas nas condições da informação conjunta de 11.06.2001, devendo ainda

apresentar planta síntese que satisfaça o deliberado em 30.11.1998 e disposto no artigo 15.º do Regulamento constante do Edital n.º 41/93 e ceder ao Município as parcelas de terreno a esse fim destinadas segundo a planta síntese. O valor da caução é fixado em 51.000.000\$00 e o montante dos encargos, conforme folha de cálculo anexa, em 25.072.290\$00.

Auto de recepção provisória:

* Foi presente o auto de recepção provisória das infraestruturas, referente ao loteamento n.º 8/00, sito na Fonte do Rosário, em Peniche, em nome de Técnipen – Construções e Urbanizações, Lda..

- Deliberado não receber os trabalhos, devendo corrigir as deficiências apontadas no auto de vistoria e no prazo nele referido.

* Foi presente o auto de recepção provisória das infraestruturas, referente ao loteamento n.º 5/98, sito na Estrada Municipal 578, em Ferrel, em nome de Jorge Manuel Santos Afonso.

- Deliberado não receber os trabalhos, devendo corrigir as deficiências apontadas no auto de vistoria e no prazo nele referido.

Auto de recepção definitiva:

* Foi presente o auto de recepção definitiva das infraestruturas, referente ao loteamento n.º 2/98, sito em Casais do Baleal, em nome de João Ricardo da Conceição, Leopoldina da Conceição e José Augusto da Conceição.

- Deliberado não receber os trabalhos, devendo corrigir as deficiências apontadas no auto de vistoria e no prazo nele referido.

* Foi presente o auto de recepção definitiva das infraestruturas, referente ao loteamento n.º 4/93, sito em Monte Negro I, em Peniche, em nome de Epolar – Empreendimentos Imobiliários, Lda..

- Deliberado considerar as obras de infraestruturas deste loteamento recebidas definitivamente e autorizar o cancelamento de todas as cauções que lhe respeitem.

* Foi presente o auto de recepção definitiva das infraestruturas, referente ao loteamento n.º 4/91, sito no Moinho Velho I, em Peniche, em nome de Epolar – Empreendimentos Imobiliários, Lda..

- Deliberado considerar as obras de infraestruturas deste loteamento recebidas definitivamente e autorizar o cancelamento das hipotecas que caucionavam a sua execução.

* Foi presente o auto de recepção definitiva das infraestruturas, referente ao loteamento n.º 11/95, sito em Monte Negro II, em Peniche, em nome de Epolar – Empreendimentos Imobiliários, Lda..

- Deliberado não receber os trabalhos, devendo corrigir as deficiências apontadas no auto e no prazo nele referido.

Auto de recepção provisória parcial:

* Foi presente o auto de recepção provisória parcial das infraestruturas, referente ao loteamento n.º 9/99, sito na Rua do Cruzeiro, em Geraldês, em nome de José António Delgado Gregório.

- Deliberado considerar os trabalhos recebidos provisoriamente, com excepção da pavimentação betuminosa, e autorizar a redução da caução para 588.000\$00, acrescida do valor dos trabalhos de pavimentação por executar.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de João Carlos Franco Santos, para construção de uma moradia unifamiliar, nos Arneiros, em Geraldês.

- Deliberado informar de que pode apresentar o projecto do que pretende construir, ficando à sua responsabilidade a construção do acesso e das infraestruturas necessárias.

* Em nome de António Jesus Santos, para construção de uma moradia unifamiliar, na Rua do Dora, em Ferrel.

- Deliberado informar de que pode apresentar projecto do que pretende construir, que respeite o plano de alinhamentos aprovado para o local, o teor do artigo 11.º do Regulamento do PDM, o RGEU e demais legislação aplicável.

* Em nome de António Gomes Sebastião, para construção de uma moradia bifamiliar, na Rua Principal, nos Casais do Júlio.

- Deliberado informar de que a pretensão é viável, nas condições da informação da DHU e desde que seja emitido previamente o alvará de licença para o terreno adjacente que implicará a cedência ao Município, para futura alienação ao requerente, da parcela necessária à concretização da pretensão.

* Em nome de Carla Susana & Nelson Henriques, Lda., para proceder à construção de mais um piso no estabelecimento comercial, situado no Sítio do Convento, em Peniche.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, pelos motivos constantes da informação da DHU.

* Em nome de Odete Esteves dos Santos Avelar de Oliveira, para construção de uma habitação, nos Casais do Baleal.

- Deliberado informar de que não é viável a construção da moradia, para já, pelos motivos constantes da informação da DHU.

* Em nome de Nis 8 – Imobiliária e Investimento, S.A., para construção de um edifício para habitação e comércio, na Rua Estado Português da Índia, em Peniche.

- Deliberado informar de que deve reformular o estudo, nas condições referidas na informação da DHU.

* Em nome de Baleal Sol – Construções e Turismo, Lda., para construção de piscinas, campos de ténis e apoios, na Urbanização Baleal Sol Village II, Lote D1, no Baleal.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, por contrariar o previsto no respectivo estudo de loteamento, pelo que a deve reformular para se conformar com tal estudo, que é de observância obrigatória.

* Em nome de Alberto Jorge Santos Henriques, para loteamento de uma propriedade, na Rua Agasalho do Pardal, em Ferrel.

- Deliberado informar de que o estudo de loteamento e a sua viabilidade deverá aguardar a elaboração do plano de urbanização de Ferrel, que está em curso, conforme informação da DHU.

* Em nome de Caixa Económica Montepio Geral, para construção de um loteamento habitacional, na Rua General Humberto Delgado, em Peniche, acompanhado de informação da DPOE e da DSUA.

- Deliberado que a DHU, DPOE, DVO e DSUA se reunam e elaborem informação síntese com as condições a fixar para o loteamento do terreno classificado como urbano ou urbanizável não classificado como espaço industrial, devendo, quanto a este, aguardar-se a revisão do PDM e consequente classificação.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 76/01, em nome de Manuel António Gaspar Monteiro, para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Fonte Chorida, nos Casais do Júlio, acompanhado de novos elementos.

- Deliberado deferir o pedido de licenciamento, devendo respeitar as condições contidas no parecer dos Serviços Municipalizados.

* Proc.º N.º 353/01, em nome de José Luís Jesus Ferreira, para construção de uma garagem/arrumos anexo à moradia, sita na Rua dos Ferreiros, no Casal do Foz.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, nas condições da informação da DHU.

* Proc.º N.º 562/00, em nome de Construções Garcia & Filhos, Lda., para construção de um edifício para habitação e comércio, sito na Rua 1.º de Dezembro, em Peniche.

- Tomado conhecimento da informação da DHU, de 15.6.2001, quanto ao alinhamento da construção.

* Proc.º N.º 366/01, em nome de Adriano Marques Francisco, para proceder a alterações numa moradia, sita no Largo de Macau, n.º 7, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os cálculos de estabilidade.

* Proc.º N.º 309/01, em nome de Peniche Praia-Turismo e Construção, Lda., para ampliação do bloco da recepção daquele parque de campismo, sito na Estrada Marginal Norte, em Peniche.

- Deliberado ratificar o despacho do Senhor Presidente de 20.6.2001.

* Proc.º N.º 363/01, em nome de Estela Maria Franco Pinto Santos, para proceder a alterações numa moradia, sita na Travessa de São Marcos, no Lugar da Estrada.

- Deliberado aprovar o projecto de alterações, excepto quanto à construção do fumeiro, por não respeitar o RGEU quanto à exaustão de fumos, devendo apresentar os cálculos de estabilidade e respeitar as condições que forem fixadas pelos Serviços Municipalizados.

* Proc.º N.º 858/00, em nome de José Conceição Soares, para ampliação de uma moradia unifamiliar, sita na Rua do Lirunda, n.º 9, em Ferrel.

- Deliberado informar de que deve reformular o projecto, por forma a respeitar o plano de alinhamentos aprovado para o local.

* Proc.º N.º 305/01, em nome de Gelpinhos – Peixe Congelado, Lda., para ampliação e alteração das suas instalações fabris, situadas no Casal da Alameda, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, face à informação favorável do arquitecto assessor, devendo apresentar os projectos das especialidades e provar ter o projecto de arquitectura apresentado (devidamente instruído) ou aprovado pela entidade coordenadora face à actividade exercida e a exercer nas instalações.

* Proc.º N.º 223/00, em nome de ConsFerrel – Construções – Sociedade Unipessoal, Lda., para construção de um prédio de habitação colectiva, sito na Avenida das Escolas, em Peniche, acompanhado de informação da DPOE.

- Tomado conhecimento da informação da DPOE de 25.6.2001, no sentido de que não há lugar à cobrança de qualquer importância por excesso de área, para além das importâncias fixadas por alteração do respectivo loteamento e que deverão ser cobradas, pelo que foi deliberado considerar a deliberação de 3.7.2000 alterada em conformidade.

* Proc.º N.º 58/99, em nome de Luís Alves Martins, para proceder à realização de trabalhos de acabamento na moradia unifamiliar, sita na Rua Barbosa du Bocage, em Ferrel.

- Deliberado deferir, devendo promover a legalização dos vãos abertos e não constantes do projecto.

REGULAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS:

Foi presente, na versão definitiva, o projecto de Regulamento de Resíduos Sólidos para este Município, já apreciado em anteriores reuniões.

A Câmara deliberou, nos termos do disposto na alínea a) do n.º 6 do artigo 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, propor à Assembleia Municipal a sua aprovação, ao abrigo da alínea a) do n.º 2 do artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 239/97, de 9 de Setembro, e alínea a) do n.º 2 do artigo 53.º da aludida Lei n.º 169/99.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte e uma horas, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 26/2001:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 16 DE JULHO DE 2001:

Aos dezasseis dias do mês de Julho do ano dois mil e um, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João e Maria João Estevam Avelar Rodrigues, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e quarenta e cinco minutos.

A Senhora Vereadora Margarida Taveira não participou na reunião, por se encontrar de férias.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, intervieram os seguintes munícipes:

- José Dionísio Ricardo Vala, acompanhado de outros moradores na Rua do Lapadussso, que reclamaram quanto à queima que dizem efectuar-se de restos retirados dos covais do Cemitério. Foi informado de que não havia conhecimento de tais procedimentos, o que se iria averiguar, para que se não repitam;

- Manuel Joaquim Leonardo, que apresentou reclamação sobre as condições em que a firma Madeira & Sales está a efectuar a ligação das águas pluviais do seu loteamento, sito na Rua da Cruz das Almas, à rede já existente. Foi encarregado o chefe da DPOE de averiguar o que se passa e estudar solução técnica adequada;

- Carlos Nunes Martins, que prestou esclarecimentos sobre uma permuta de terrenos com o Município, no Caminho Municipal de Ferrel para Casais de Mestre Mendo, e da qual disse desistir;

- Adélia Maria Inácio Domingos, que voltou a manifestar a sua posição sobre a carência habitacional.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara sobre os assuntos que se indicam:

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

- Informou que entrou hoje em funcionamento a EE de esgotos de Peniche de Cima, pelo que os efluentes desta zona da cidade passaram já a ser encaminhados e tratados na ETAR de Peniche;

- Comunicou, ainda, que foram já retirados os painéis de vedação da obra da Estação Elevatória de Esgotos, construída no Jardim principal, e foi também pavimentado a betuminoso o Caminho do Farol (Sul).

Senhor Vereador António Leitão:

Solicitou informação sobre os seguintes assuntos:

- Se era do conhecimento do Senhor Presidente a possibilidade de apresentação de candidaturas à última fase do programa POLIS e se foi apresentada alguma candidatura por parte da Câmara. O Senhor Presidente deu conhecimento das candidaturas do Oeste, onde se incluía Peniche, e da inclusão do arranjo do fosso da muralha e zona envolvente da fortaleza ao “Minipolis”, cujo estudo já foi enviado ao IPPAR;

- Se o painel de publicidade existente junto ao Lidl se encontra licenciado. Foi mandado verificar;

- Se houve desenvolvimentos quanto à remoção das areias provenientes das obras do porto. O Senhor Presidente da Câmara informou da reunião havida com um membro (Eng.º João Sales) do IPC e das soluções que estão a ser procuradas, nomeadamente reforço do cordão dunar;

- Sobre a data previsível para a conclusão dos arranjos na futura Praça do Município que assegurem a regularização do trânsito. Informado de que, antes do final da semana, os trabalhos serão retomados;

- Sobre a data para a transferência do mercado abastecedor. O Senhor Vice-Presidente informou de que a transferência se verificará logo que o desenvolvimento das obras na praça exijam a libertação do espaço actualmente ocupado, prevendo-se também a colocação de sanitários, no novo espaço;

- Se há informação sobre a data da adjudicação da construção do IP6 (Peniche/Dagorda). O Senhor Presidente informou que não tem mais informação sobre o assunto e que iria procurar obtê-la;

- Qual a calendarização das obras de beneficiação da Estrada Nacional 114, uma vez que, apesar de anunciadas para o início do corrente mês, ainda não começaram. O Senhor Presidente informou que a Direcção de Estradas pretende que os Serviços Municipalizados procedam à reposição do pavimento, na Coimbrã, deteriorado com as obras de saneamento ali executadas, o que se irá fazer;

- Sobre as respostas dadas pelo IPPAR, quanto a uma obra situada no Forte das Cabanas e que se encontra embargada e as obras de conservação da Muralha do Paço da Serra. O Senhor Presidente lembrou a resposta já recebida do IPPAR quanto à obra do forte das cabanas e o relatório recebido sobre a vistoria à Igreja da Ajuda e o andamento dado ao assunto;

- Sobre as dificuldades que têm obstado ao içar das bandeiras azuis nas praias do concelho. O Senhor Presidente informou que o atraso se deveu a alguns desentendimentos sobre os balneários do Baleal e à pretensão de hastear todas as bandeiras no mesmo dia, o que se poderá fazer a partir da próxima quarta-feira;

O Senhor Vereador lembrou ainda a conveniência de se não autorizar a publicidade em pendões de material não biodegradável e que seja assegurada fiscalização para que se evite a sua afixação.

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

- Solicitou informação sobre a evolução do processo de aprovação do Plano de Urbanização do Baleal. Informado de que o mesmo foi enviado à DRAOT, que designou já a comissão de acompanhamento e está a colher os pareceres de outras entidades;

- Solicitou também informação sobre a situação do Plano de Pormenor de Peniche. Informado de que está na fase final de elaboração, prevendo-se para breve a entrega da proposta final;

- Deu conhecimento da informação que lhe fora prestada quanto à eventual escorrência de esgotos não pluviais na praia do Quebrado, possivelmente provenientes do loteamento próximo. Dadas instruções à DPOE para que se desloque ao local e verifique da existência ou não de tais

escorrências, uma vez que não estão previstas no sistema.

Comunicou que não compareceria à reunião do próximo dia 30 de Julho, por se encontrar de férias.

Senhor Vereador Carlos das Neves João:

Deu conhecimento de um acidente com uma criança, no Jardim da Praça Jacob Rodrigues Pereira, por ali transitar de velocípede. Dado que tal utilização é proibida por Postura Municipal, deliberado colocar ali placas avisando de tal proibição.

Senhor Presidente da Câmara:

Deu conhecimento de que está a concurso a empreitada de pavimentação dos passeios a norte do cemitério e da Rua General Humberto Delgado, em Peniche, e informou de que, no passado dia 6, foi assinado o auto de consignação da empreitada de selagem da lixeira de Ferrel, obra esta a cargo da Resioeste.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia dois de Julho corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia treze de Julho corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 19 278 880\$00 (dezanove milhões duzentos e setenta e oito mil oitocentos e oitenta escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 28 208 841\$50 (vinte e oito milhões duzentos e oito mil oitocentos e quarenta e um escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 64 544 869\$50 (sessenta e quatro milhões quinhentos e quarenta e quatro mil oitocentos e sessenta e nove escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 49 613 267\$50 (quarenta e nove milhões seiscentos e treze mil duzentos e sessenta e sete escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS:

* Carta, datada de 11.7.2001, da Senhora Vereadora Maria Margarida Neves de Barros Taveira, solicitando a justificação de faltas às reuniões camarárias dos dias 16 e 30 de Julho, por motivo de gozo de férias.

- Deliberado deferir. (P.º Ind.)

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Circular n.º 67/2001, datada de 11.7.2001, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, dando conhecimento das alterações efectuadas à Lei 42/98, relativa à Lei das Finanças Locais.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/03)

* Circular n.º 66/2001, datada de 10.7.2001, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, prestando alguns esclarecimentos relativamente à colocação de antenas de Telecomunicações e à exigibilidade do respectivo licenciamento municipal.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/03)

* Circular n.º 68/2001, datada de 12.7.2001, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, remetendo, para conhecimento, cópia de documento relativo ao Programa de Reforma da Despesa Pública.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/03)

* Circular n.º 65/2001, datada de 6.7.2001, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, remetendo, para conhecimento, deliberação tomada pelo Conselho Directivo daquela Associação e relativa à Lei 159/99, de 14 de Setembro – Lei Quadro de transferência de atribuições e competências para as autarquias locais.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/03)

* Circular n.º 64/2001, datada de 6.7.2001, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, dando conhecimento de algumas deliberações tomadas pelo Conselho Directivo daquela Associação, relativamente ao Plano de Acção Nacional de Luta contra a Droga e Toxicodependência.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/03)

* Carta, datada de 9.7.2001, do Clube Lazer Sant'Ana, solicitando a atribuição de um subsídio para fazer face às despesas a efectuar com a realização da Festa em Honra de Sant'Ana e S. José, que terá lugar nos próximos dias 20, 21 e 22 de Julho.

- Deliberado solicitar a entrega do orçamento relativo ao evento. (P.º 11/03)

* Carta, datada de 13.7.2001, do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, solicitando o reembolso de despesas efectuadas com o fornecimento de refeições na Cantina daquele Centro.

- Deliberado conceder ao Centro Social um subsídio extraordinário de 215.500\$00. (P.º 40/09/01)

* Carta n.º 761/01, datada de 12.4.2001, da Associação de Surdos do Oeste, solicitando a atribuição do subsídio relativo ao ano de 2001.

- Deliberado conceder à Associação um subsídio de 30.000\$00. (P.º 17)

* Carta, datada de 27.6.2001, do Dr. Mário de Carvalho, remetendo fotocópia da decisão

do Tribunal administrativo do Círculo de Coimbra relativo à Acção Ordinária n.º 220/96 de que é recorrente o Senhor Norberto da Silva Luís.

- Tomado conhecimento. (P.º 7)

* Carta, datada de 1.6.2001, de Laura Graciete Matos Dionísio Neves e Outros, apresentando uma exposição sobre uma alegada apropriação de propriedade privada, aquando da abertura de um arruamento na urbanização, sita na Papôa, em Peniche, acompanhada de informação da DPOE.

- Deliberado remeter à primeira signatária cópia da informação da DPOE e do levantamento efectuado e informar de que, face à conclusão que poderão ter sido ocupados 4 metros quadrados de terreno e integrados na via pública e face ao destino do terreno e à área e à avaliação feita pelos serviços, a Câmara está disponível para pagar 20.000\$00 pela parcela ocupada. (P.º 2/94-Lot/DHU)

* Carta n.º 18/D/2001, datada de 25.6.2001, do Centro de Actividades Recreativas e Melhoramentos de Casais do Júlio, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de actuação efectuada pelo Rancho Folclórico dos Bolhos, aquando da realização da Festa Anual de Casais do Júlio.

- Deliberado conceder ao Centro um subsídio de 40.000\$00. (P.º 11/03)

* Informação n.º 30/2001, datada de 21.6.2001, do Museu Municipal de Peniche, dando conhecimento das obras de conservação que o Senhor, Dr. José Monteiro Marques está a levar a cabo nas muralhas do Paço de D. Pedro I, em Serra d' El-Rei, e comunicando ainda o estado deficiente em que se encontra parte da referida muralha.

- Tomado conhecimento e deliberado instruir os Senhores arqueólogo e assessora para estarem atentos ao evoluir da situação e, se o julgarem necessário, promoverem vistoria com outros técnicos do Município. (P.º 17)

* Carta n.º SG/79/01, datada de 9.7.2001, do Partido Social Democrata – PPD/PSD, comunicando que vai proceder à colocação de três estruturas de propaganda política relativas ao próximo acto eleitoral.

- Deliberado informar de que, em virtude de não decorrer a campanha eleitoral ou a pré-campanha, caso em que a Câmara não teria que autorizar, mas apenas apreciar aspectos como, por exemplo, a segurança, deverá requerer autorização para a colocação dos painéis até final de Outubro próximo, a fim de o pedido ser apreciado pela Câmara. (P.º 32/05)

* Carta, em nome de Maria de Lurdes Antunes Morais e Paulo Jorge dos Santos Crisóstomo, solicitando apoio na aquisição de exemplares do livro de que se são autores, intitulado “Uma História Que Tem Que Ser Contada ou a História da Ilha Cor de Rosa”.

- Deliberado adquirir 250 exemplares da publicação, ao preço unitário de 950\$00. (P.º 11/09)

* Carta n.º 55.E/MF, datada de 20.6.2001, da Federação Portuguesa de Motonáutica – UPD, solicitando apoio financeiro para a realização de um RAID de Motos de Água, que terá lugar no próximo dia 9.9.2001, assim como a oferta de um beberete aquando da entrega dos prémios.

- Deliberado conceder à Federação um subsídio de 200.000\$00 e oferecer um beberete na altura da entrega dos prémios. (P.º 44/09)

* Carta, datada de 26.6.2001, da firma António Ramos & Costa, acompanhada de informação da DPOE, solicitando a emissão de licença com vista à construção de uma ETAR, assim como uma autorização provisória para proceder ao armazenamento, transporte e descarga das águas residuais da sua empresa.

- Deliberado remeter fotocópia da informação prestada pela DPOE, a fim de a firma proceder em conformidade. (P.º 67/DOM)

* Carta n.º DEP.04/NS/AA289/01, datada de 6.7.2001, da firma Edicon – Construções Civas e Obras Públicas, Lda., remetendo factura relativa ao auto de medição n.º 2 da proposta base da empreitada de “Recuperação e Remodelação do Edifício Sede dos Paços do Município.

- Deliberado que, sem embargo de a factura ser considerada para efeitos de elaboração do respectivo auto de medição e pagamento, deverá a firma ser informada:

1.º- Que as facturas, a incluïrem qualquer referência a ajudas de custo e abono para transportes, deve fazê-lo por forma a que fique claro que são meros dados para efeitos fiscais a que a Câmara é alheia, devendo ser suprimida qualquer numeração na coluna dos artigos e que dê ideia que correspondem a trabalhos a debitar, podendo, antes, se o desejar, anteceder a referência àqueles dados com os termos “notas” ou “observações”;

2.º- As facturas devem mencionar o prazo do pagamento que resulta da lei e do contrato celebrado e não qualquer outro.

* Carta, datada de 22.6.2001, de Humberto Pedro da Conceição Santos, solicitando que não lhe seja cobrada a multa por falta de pagamento das taxas correspondentes à ocupação da via pública com toldo, na Travessa do Bom Sucesso, n.º 6, em Peniche, em virtude de, alegadamente, não ter sido informado de que as mesmas se encontravam por pagar.

- Dado que a falta de comunicação se deveu à transferência dos serviços para instalações provisórias, por motivo de obras, autorizar que a cobrança das taxas se faça sem qualquer agravamento, se o pagamento se verificar dentro do prazo de 15 dias. (P.º 32/05)

SERVIÇOS DE FISCALIZAÇÃO:

* Foi presente uma informação dos Serviços de Fiscalização, dando conhecimento de que o Senhor António Pedro Veríssimo Santos já deu cumprimento à deliberação de 21.5.2001 para proceder à remoção de uma vedação, postes e placa que colocou num caminho público, situado nos Casais do Júlio.

- Tomado conhecimento. (P.º 32/09)

CONCESSÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉCTRICA EM BAIXA TENSÃO – RENOVACÃO DE CONTRATO:

* Acompanhado de parecer da DVO, foi presente, para efeitos de aprovação, a minuta de contrato a celebrar com a EDP – Distribuição de Energia, S.A., para renovação da concessão de distribuição de energia eléctrica em baixa tensão.

- Deliberado, na sequência da deliberação já tomada na última reunião, encarregar o Senhor Presidente de negociar com a EDP as alterações ao contrato tipo, por forma a acautelar aspectos específicos deste concelho, no pressuposto de que é intenção da Câmara renovar o contrato de concessão em vigor. (P.º 30-EDP/DVO)

PATRIMÓNIO:

Desafectação do domínio público:

* Acompanhado do processo de desafectação do domínio público de uma parcela de terreno, com a área de 8,24 m², sita na Rua da Saudade, em Geraldês, para alienação a Joaquim Ribochos, foi presente uma informação da secção de património, sugerindo que se considere a referida parcela desafectada do domínio público, uma vez que no respectivo inquérito não foi apresentada qualquer reclamação.

- Deliberado considerar a parcela desafectada do domínio público e integrada no domínio privado do Município. (P.º 32/03)

* Acompanhado do processo de desafectação do domínio público de uma parcela de terreno, com a área de 31,42 m², sita na Travessa Vasco da Gama, em Ferrel, para alienação a António Paulo e Outros, foi presente uma informação da secção de património, sugerindo que se considere a referida parcela desafectada do domínio público, uma vez que no respectivo inquérito não foi apresentada qualquer reclamação.

- Deliberado considerar a parcela desafectada do domínio público e integrada no domínio privado do Município. (P.º 32/03)

Alienação de terrenos:

* Requerimento, em nome de Maria da Encarnação, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, com a área de 30 m, sita na Travessa Vasco da Gama, em Ferrel, para efeitos de legalização.

- Deliberado alienar a parcela de terreno, com a área de 28,7 m², pela importância de 57.420\$00. (P.º 32/03)

* Requerimento, em nome de Adalécio Jacob da Conceição Oliveira, solicitando a realização de escritura de compra e venda de uma parcela de terreno, sita em Ferrel, para efeitos de registo na Conservatória do Registo Predial.

- Deliberado celebrar a escritura de compra e venda, na qual se deverá consignar que o terreno vendido correspondente ao que foi titulado pelo alvará de alienação de 8.7.1975. (P.º 32/03)

Habitação Social – Alteração de titularidade:

* Acompanhado de parecer favorável da Técnica Superior de Serviço Social, foi presente um requerimento, em nome de Joaquim Sousa Matos Soudo, solicitando a mudança de titularidade do arrendamento da habitação, sita na Rua Pedro Cervantes Figueira, n.º 7 – 1.º Esq.º, em Peniche, em virtude da sua antiga titular, sua esposa, Maria Manuela Anjos Carvalho Sousa Soudo, ter falecido.

- Deliberado deferir. (P.º 32/02)

* Acompanhado de parecer favorável da Técnica Superior de Serviço Social, foi presente um requerimento, em nome de Carolina Victorino Venceslau, solicitando a mudança de titularidade do arrendamento da habitação, sita no Bairro Senhor do Calvário, n.º 131, em Peniche, em virtude do seu antigo titular, seu marido, José Matias, ter falecido.

- Deliberado deferir. (32/02)

Habitação Social – Fixação de valor da renda:

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, apresentando cálculos efectuados para estabelecer o valor de renda a pagar pela Senhora Alda Carvalho Horta, referente ao fogo situado na Rua das Redes, n.º 6 – R/c, em Peniche, que recentemente lhe foi atribuído.

- Deliberado aprovar o valor proposto de 1.410\$00 como renda a pagar. (P.º 32/02)

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, apresentando cálculos efectuados para estabelecer o valor de renda a pagar pela Senhora Lúcia Lopes do Carmo, referente ao fogo situado na Rua Fonte da Nora, Letra F, 5.º Esq.º Tardoz – Edifício Coosofi, em Peniche.

- Deliberado aprovar o valor proposto de 17.500\$00 como renda a pagar. (P.º 32/02)

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, apresentando cálculos efectuados para estabelecer o valor de renda a pagar pelo Senhor José António Nascimento, referente ao fogo n.º 72, sito no Bairro Senhor do Calvário, em Peniche.

- Deliberado aprovar o valor proposto de 5.800\$00 como renda a pagar. (P.º 32/02)

Habitação Social – Acção de Despejo:

* Foi presente um fax, datado de 18.6.2001, do Dr. Mário de Carvalho, dando conhecimento da sentença proferida contra José António Botequilha Madeira, titular do fogo situado na Rua Fernão de Magalhães, n.º 4, 1.º Dt.º, em Peniche, acompanhado de informação da Técnica Superior de Serviço Social informando que a ordem judicial de despejo não foi acatada pelo réu.

- Deliberado informar o Senhor Consultor Jurídico de que, contactados os réus para procederem à entrega da casa, não o fizeram, pelo que deve ser requerida a execução da sentença. (P.º 7)

PRESTAÇÃO DE SERVIÇO COMUNITÁRIO:

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, dando conhecimento de proposta apresentada pela Instituto de Reinserção Social para colocar, como prestador de trabalho a favor da comunidade, o Senhor António João de Oliveira Leitão, e propondo-se a si como interlocutora e o Senhor Humberto Machado como supervisor no processo.

- Deliberado concordar com o proposto, nomeadamente quanto à designação do supervisor (Humberto Machado) e do interlocutor (Dr.ª Susana Maia). (P.º 2)

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, das 6 até às 2 horas, para um estabelecimento de café, sito na Rua Padre Joaquim de Sousa, B.11, em Atouguia da Baleia, e pertencente a Maria Olívia do Rosário Fonseca.

- Deliberado que seja visado horário das 8 às 2 horas, com validade até 30.6.2002. (P.º 34)

* Acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Conceição, foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, até às 2 horas, para um estabelecimento de

café, denominado “Café Nita”, sito na Travessa das Descobertas, n.º 5, em Peniche, e pertencente a Susana Maria Matos Santos.

- Deliberado que seja visado horário das 8 às 2 horas, com validade até 30.6.2002. (P.º 34)

* Acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Ajuda, foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, até às 4 horas, para um estabelecimento de bar, denominado “Bubbas Bar Club”, sito na Praia do Molhe Leste, Supertubos, em Peniche, e pertencente a Inês Rainha Dias.

- Deliberado que seja visado horário das 8 às 4 horas, com validade até 30.6.2002. (P.º 34)

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas municipais na quinzena de 16 a 27 de Julho corrente.

- Tomado conhecimento.

LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO:

* Foi presente um requerimento, em nome da Associação Desportiva Sporting Clube de Vila Maria, solicitando autorização para o exercício de actividades ruidosas moderadas e de carácter temporário, nos termos do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 292/2000, de 14 de Novembro, a fim de realizar um espectáculo musical na sede daquela associação, no próximo dia 8 de Setembro, até às 2 horas.

- Deliberado deferir, devendo ser adoptado tom moderado.

* Foi presente um requerimento, em nome da Comissão de Festas de Serra d’ El-Rei, solicitando que a Câmara emita uma licença especial de ruído, nos termos dos números 2 e 3 do artigo 9.º do Decreto-Lei 292/2000, de 14 de Novembro, a fim de realizar os festejos tradicionais em honra de Nossa Senhora da Piedade, no “Sítio do Adro da Igreja” de Serra d’ El-Rei, de 9 a 16 de Agosto próximo.

- Deliberado conceder Licença especial para o exercício de actividades ruidosas de 9 a 16 de Agosto, das 8.30 às 3 horas, mas para serem exercidas na Avenida da Serrana e não como requerido, e em tom moderado, sem prejuízo de as actividades religiosas diurnas poderem ser exercidas no Adro da Igreja.

* A Câmara deliberou ainda ratificar os seguintes despachos do Senhor Presidente através dos quais concedeu idênticas licenças ao requerentes que se indicam:

- De 18 de Junho de 2001, à Associação Desportiva Sporting Clube Vila Maria, para os dias 2, 9 e 23 de Junho de 2001;

- De 20 de Junho de 2001, ao Centro de Actividades Recreativas e Melhoramentos de Casais do Júlio, para os dias 29 e 30 de Junho e 1 e 2 de Julho de 2001;

- De 21 de Junho de 2001, à Comissão de Festas do Casal Moinho, para os dias 13 a 16 de Julho de 2001;

- De 21 de Junho de 2001, à Associação Comercial, Industrial e de Serviços do Concelho de Peniche, para o dia 23 de Junho de 2001;

- De 21 de Junho de 2001, às Tasquinhas Rurais - Junta de Freguesia de Ferrel, para os dias 14 a 22 de Julho de 2001;

- De 21 de Junho de 2001, à Associação Comercial, Industrial e de Serviços do Concelho de Peniche, para o dia 14 de Julho de 2001;
- De 21 de Junho de 2001, à Associação de Solidariedade Social de Ferrel, para os dias 5 a 11 de Agosto de 2001;
- De 3 de Julho de 2001, a Carlos Manuel S. Almeida, para os dias 14, 21 e 28 de Julho e 3, 5, 6, 11, 14 e 18 de Agosto;
- De 5 de Julho de 2001, à Associação Cultural Recreativa, Desportiva Reinaldense, para os dias 7 e 8 de Julho de 2001.

EMPREITADAS

Autos de medição:

A Câmara deliberou aprovar o seguinte auto de medição, respeitante à obra a seguir indicada, e autorizar o respectivo pagamento:

Construção da Piscina Municipal e Tanque de Aprendizagem: Auto de medição n.º 10, no valor de 41.161.472\$00 (quarenta e um milhões cento e sessenta e um mil quatrocentos e setenta e dois escudos), com IVA incluído, à Firma Silvério & Melro, S.A.. (P.º 407.B/DOM)

Cancelamento de garantias bancárias:

* Na sequência de cartas enviadas pelo Banco Comercial Português, foi presente uma informação da DPOE, propondo que, a pedido do mesmo e em virtude do tempo decorrido, se prescindia das garantias bancárias existentes em nome de “Construtora Antunes, Lda., e referentes às empreitadas de Urbanização do Bairro da CAR, saneamento da Rua General Humberto Delgado, prolongamento da Rua General Humberto Delgado e ligação de Vila Maria ao Bairro de S. José.

- Deliberado autorizar o cancelamento das garantias prestadas relativamente às quatro empreitadas. (P.º 969, 625, 247 e 244/DOM)

ARRANJO DOS ESPAÇOS ENVOLVENTES ÀS PISCINAS MUNICIPAIS E AO BAIRRO FERNÃO DE MAGALHÃES:

* Foi presente uma informação da DPOE, dando conhecimento da análise efectuada ao ante-projecto apresentado pela Firma Vasco da Cunha, S.A., e relativo à obra referida em epígrafe.

- Deliberado aprovar o ante-projecto, pelo que poderá prosseguir a execução do projecto, nas condições referidas na informação da DPOE. (P.º 941.A/DOM)

ACAMPAMENTO OCASIONAL:

* Requerimento, em nome de Marcelino Pinto dos Santos, solicitando autorização para proceder à realização de acampamento ocasional, durante a próxima época balnear, nas instalações do Sporting Clube da Estrada.

- Deliberado, nos termos do n.º 2 do artigo 15.º do Decreto-Lei n.º 316/95, de 28 de Novembro, dar parecer favorável à realização do acampamento ocasional, nas instalações do Sporting Clube da Estrada, no período de Verão de 2001.

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 18/00-Lot/DHU, em nome de Evaristo da Silva Cavalheiro, para um prédio rústico, sito na Zona do Ribeirinho, na Coimbrã, acompanhado de informação conjunta.

- Deliberado dar a aprovação de princípio ao estudo de loteamento, devendo apresentar os projectos definitivos das infraestruturas, de harmonia com a informação conjunta de 28.6.2001, sendo as condições da aprovação, nomeadamente com encargos a suportar, estabelecidas com a aprovação dos projectos das infraestruturas.

* Proc.º 2/00-Lot/DHU, em nome de Valdemar Veríssimo Rodrigues Noivo, para um prédio rústico, sito na Cruz da Légua, no Alto do Veríssimo, acompanhado de informação conjunta final.

- Deliberado aprovar definitivamente o estudo de loteamento e os projectos das infraestruturas e autorizar a emissão do respectivo alvará de licença, aprovação e emissão que são concedidas nas condições constantes da informação conjunta de 5.7.2001, fixando-se a caução em 55.000.000\$00 e a importância a pagar por áreas a menos cedidas e infraestruturas, em 1.123.253\$00, devendo ser cedidas gratuitamente ao Município as áreas a esse fim destinadas, de harmonia com a respectiva planta síntese.

* Proc.º N.º 16/99-Lot/DHU, em nome de José Rui Cordeiro Pinto, Mulher e Filhos, Lda., para um prédio rústico, sito no Vale da Cal, em São Bernardino, acompanhado de informação conjunta.

- Deliberado aprovar, em princípio, o estudo de loteamento, devendo apresentar os projectos das infraestruturas, de harmonia com a informação conjunta de 5.7.2001, sendo as condições da aprovação, nomeadamente quanto a encargos a suportar, estabelecidas com a aprovação definitiva e dos projectos das infraestruturas.

* Proc.º N.º 17/99-Lot/DHU, em nome de Construções Rogério e Filhos, Lda., para um prédio rústico, sito no “Paraíso” e “Várzeas”, em Casais de Mestre Mendo, acompanhado de informação da DPOE relativamente a uma exposição apresentada pelo requerente sobre reforço de abastecimento de água àquela Urbanização.

- Deliberado que os Serviços Municipalizados forneçam materiais ao loteador até ao valor de 6.372.000\$00, que corresponde ao aumento de custo pela substituição da tubagem adutora de 160 mm por 250 mm e que se torna conveniente para que a mesma permita também o abastecimento à sede da freguesia de Ferrel.

* Proc.º N.º 19/00-Lot/DHU, em nome de Construções Geraldes, Lda., para um prédio rústico, sito na Rua do Caldeirão, em Geraldes, acompanhado de informação conjunta final.

- Deliberado aprovar os projectos das infraestruturas, devendo, com vista à aprovação final global e fixação das respectivas condições, apresentar os elementos referidos na alínea c) da informação da DHU, de 22.1.2001, e nova planta síntese que, nomeadamente, dê destino, em termos de direito de propriedade, à parcela designada como acesso ao estacionamento e em que a soma dos quadros de áreas seja igual à área do terreno objecto da intervenção, o que não se verifica, além de dever corrigir as áreas dos lotes 5 e 6 face ao alinhamento exigido para a parte posterior dos mesmos, com o correspondente aumento das áreas a ceder para arruamento, devendo tais alterações ter correspondência no desenho.

Auto de recepção definitiva:

* Foi presente o auto de vistoria para recepção definitiva das infraestruturas, referente ao loteamento n.º 5/93, sito em Moinho Velho II, em nome de Epolar – Empreendimentos Imobiliários, Lda..

- Deliberado considerar as infraestruturas recebidas definitivamente e autorizar o cancelamento das garantias que as caucionavam.

* Foi presente o auto de vistoria para recepção definitiva das infraestruturas, referente ao loteamento n.º 1/01, sito na Rua de Santo António, em nome de Albano das Dores Franco.

- Deliberado considerar as infraestruturas recebidas definitivamente e autorizar o cancelamento das garantias que as caucionavam.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Rogério Costa Sousa Glória, sobre o que está previsto para uma propriedade, sita nas Varzinhas, no Lugar da Estrada.

- Deliberado informar de que o terreno se encontra integrado na RAN, pelo que a construção no local só será possível se obtiver previamente a desafecção do solo junto da Comissão Regional da Reserva Agrícola.

* Em nome de António de Sousa Costa Pinheiro, para construção de uma moradia, na Cruz da Légua, nos Casais do Júlio.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, quer por o terreno estar integrado na RAN, onde não se admite construção, quer por o local não dispor das infraestruturas urbanísticas.

* Em nome de Bonifácio Caldas Gomes, para construção de um condomínio, em Vale da Cal, em São Bernardino.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, pelos motivos constantes da informação do arquitecto assessor.

* Em nome de Augusto Marcos Chinita Mendes dos Santos, para proceder à alteração dos lotes 4 e 5 do loteamento n.º 10/98, sito na Urbanização da Papôa, em Peniche.

- Deliberado informar de que a pretensão será viável, nas condições da informação da DHU.

* Em nome de Luís Filipe Pereira Santos, para proceder ao loteamento de uma propriedade, sita na Rua da Graça, em Atougua da Baleia.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, para já, pelos motivos que constam da informação da DHU, mas apenas a intervenção junto à Rua da Graça como se refere na mesma informação.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 306/00, em nome de João Carlos Bigode Rosa, para construção de uma habitação unifamiliar, sita nos Casais da Carreira, na Bufarda.

- Deliberado deferir o pedido de licenciamento, nas condições da informação conjunta de 5.7.2001 e da DHU de 16.7.2001.

* Proc.º N.º 247/01, em nome de Amável Bernardino Nunes e Outros, para construção de um edifício para habitação, na Rua do Galhahaz, em Peniche.

- Deliberado ouvir o IPPAR.

* Proc.º N.º 569/99, em nome de Imobiliária e Construção do Litoral Oeste, Lda., para construção de um edifício para habitação e comércio, sito no Bairro do Calvário ou Convento, em Peniche, já presente em reuniões anteriores.

- Deliberado aceitar para o Município a cedência gratuita das parcelas de terreno destinadas ao domínio público, com a área total de 1.217,1 m², conforme planta de cedências anexa ao processo.

* Proc.º N.º 389/00, em nome de Amândio da Conceição Vitorino, para construção de um armazém para produtos hortícolas, em Alcoentras, em Atouguia da Baleial, já presente em reunião anterior.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU e dar satisfação às indicações constantes do parecer da autoridade sanitária e as que venham a ser estabelecidas pelos Serviços Municipalizados e introduzir em obra as condições e melhorias propostas na informação da DHU.

* Proc.º N.º 336/01, em nome de António José Alves Faria, para construção de 4 fogos em condomínio, sito na Estrada Municipal 1407 e Rua da Liberdade, em Casais de Mestre Mendo.

- Deliberado indeferir, pelos motivos referidos na informação da DHU, devendo reformular o projecto por forma a dar satisfação aos reparos e orientações constantes da mesma.

* Proc.º 676/00, em nome de Almeida & Santos, Lda., para construção de um edifício para habitação, sito na Rua São Bernardino, em São Bernardino.

- Deliberado informar de que deve reformular o projecto para dar satisfação aos reparos constantes da informação da DHU.

* Proc.º N.º 218/01, em nome de Isabel Gertrudes dos Santos Carvalho, para construção de uma moradia, sita no Caminho do Farol Sul, em Peniche, já presente em reunião anterior.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos de estabilidade, águas, esgotos e isolamentos térmicos.

* Proc.º N.º 70/01, em nome de José Rui Cordeiro Pinto, Mulher & Filhos, Lda., para construção de um edifício para habitação colectiva, sito no Lugar de Val da Cal, em São Bernardino, acompanhado de informação da DPOE.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU e da construção do arruamento adjacente, cuja construção ficará a seu cargo, devendo pagar a importância de 1.372.990\$00, correspondente a áreas não cedidas e comparticipação em infraestruturas exteriores. A licença de utilização só poderá vir a ser concedida depois de recebidas as infraestruturas do terreno (loteamento)

adjacente e que pertence ao mesmo requerente, e que hão-de servir o condomínio a licenciar.

* Proc.º N.º 280/01, em nome de Horácio Leandro Duarte, para abertura de um vão de portão, na propriedade situada na Travessa Praia da Gambôa, em Peniche.

- Deliberado deferir.

* Foi novamente presente o processo n.º 325/01, em nome de Marta Maria Soares Vilches y Vasquez, para proceder a alterações ao processo n.º 801/00, inicialmente apresentado para construção de uma habitação, na Rua José Estêvão, n.ºs 54, 56 e 58, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar as alterações ao projecto de estabilidade.

* Foi presente, em nome de Fernando Manuel Delgado Salvador e Outro, um pedido de reapreciação do processo n.º 603/85, para legalização de duas habitações, sitas no Casal do Caroch, em Atouguia da Baleia, inicialmente efectuado em nome de Venâncio Sousa Salvador.

- Deliberado informar de que a legalização não é viável, pelos motivos referidos na informação da DHU e recomendar a estes serviços que tenham a situação existente em consideração na revisão do PDM que está em curso e por forma a poder vir a legalizar.

* Foi presente um requerimento, em nome de Joaquim da Silva Reis & Outros, solicitando que a Câmara emita certidão, na qual se referencie os termos em que foi aprovada ou não a construção de um arruamento junto à edificação que se está a levar a cabo na Avenida do Mar, nos Casais do Baleal.

- Deliberado certificar em conformidade com a informação da DHU. (P.º 41/01)

* Foi ainda presente uma informação dos serviços de fiscalização, dando conhecimento de que, relativamente às obras de construção e na generalidade, não se faz cumprir o estabelecido pelo Decreto-Lei n.º 40/90, de 6 de Fevereiro (R.C.C.T.E.) e sugerindo que se alertasse os técnicos responsáveis pelas obras, a fim de se colmatar a situação.

- Deliberado concordar. (P.º 22)

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte e uma horas, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 27/2001:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 30 DE JULHO DE 2001:

Aos trinta dias do mês de Julho do ano dois mil e um, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão e Carlos Alberto das Neves João, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e quarenta e cinco minutos.

O Senhor Vice-Presidente não participou na reunião no período compreendido entre as dezoito horas e cinco minutos e as vinte horas e vinte e cinco minutos.

As Senhoras Vereadoras Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira não compareceram à reunião, por se encontrarem de férias, conforme comunicações feitas na anterior reunião.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No início da reunião, a Câmara apreciou a evolução dos estudos relativos ao Plano de Recuperação e Reordenamento do Fosso da Muralha, em Peniche, tendo a Senhora Arquitecta Paula Campos e outra técnica do Instituto Marítimo-Portuário feito uma exposição sobre as diversas opções possíveis quanto aos mesmos, em especial a dimensão e configuração da área molhada.

Intervieram, de seguida, os seguintes elementos da Câmara sobre os assuntos que se indicam:

Senhor Vereador António Leitão:

- Solicitou informação sobre a situação quanto à cedência das antigas instalações do ex-Traquinas. O Senhor Presidente deu conhecimento da reunião que efectuou na passada quarta-feira sobre o assunto e lembrou que se encontra agendada para esta reunião a apreciação e aprovação do texto do contrato de comodato a celebrar;

- Solicitou, também, informação sobre a adjudicação da construção do troço do IP6 (Peniche/Dagorda). O Senhor Presidente deu conhecimento das diligências feitas e informou da possibilidade de aquando da visita do Senhor Ministro do Ambiente e Ordenamento do Território para inauguração da ETAR, que se previa para sexta-feira, poder ser anunciada.

Senhor Vereador Carlos das Neves João:

Deu conhecimento da informação que lhe fora prestada quanto à eventual ocupação de terrenos municipais, junto à rotunda na Estrada Nacional 114 e do caminho para o Casal da Vala e sugeriu que se oficie às pessoas para os desocuparem.

Senhor Presidente da Câmara:

Lembrou a conveniência de a Câmara se pronunciar expressamente sobre a localização do novo edifício destinado a Biblioteca, na sequência do esboço apresentado em anterior reunião

e em que se previa essa localização na antiga Central Eléctrica, a fim de poder prosseguir a elaboração do projecto. Informou da possibilidade de celebração de contrato-programa com a SEALOT para recuperação do edifício. Foi acordado que a questão da localização seria apreciada na próxima reunião.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia dezasseis de Julho corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia vinte e sete de Julho corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 20 389 932\$00 (vinte milhões trezentos e oitenta e nove mil novecentos e trinta e dois escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 39 679 002\$50 (trinta e nove milhões seiscentos e setenta e nove mil dois escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 82 728 019\$50 (oitenta e dois milhões setecentos e vinte e oito mil dezanove escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 55 883 778\$50 (cinquenta e cinco milhões oitocentos e oitenta e três mil setecentos e setenta e oito escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Fax n.º 114, datado de 3.7.2001, do IMP – Instituto Marítimo-Portuário, solicitando a apreciação de algumas considerações relativamente aos trabalhos previstos no Projecto de Obras de Recuperação do Fosso da Muralha de Peniche.

- Tomado conhecimento. (P.º 1/DOM)

* Fax n.º 139-DP, datado de 24.7.2001, do IMP – Instituto Marítimo-Portuário, remetendo, para apreciação, proposta de acta relativa ao Projecto das Obras de Recuperação do Fosso da Muralha de Peniche.

- Tomado conhecimento. (P.º 1/DOM)

* Fax, datado de 26.7.2001, da Associação Comercial, Industrial e de Serviços do Concelho de Peniche, solicitando a intervenção da Câmara no sentido de interceder junto das

forças policiais no sentido de tolerar o alargamento dos horários de funcionamento dos estabelecimentos comerciais, durante a realização da Festa de Nossa Senhora da Boa Viagem.

- Deliberado oficial no sentido pretendido, cujo alargamento do período de funcionamento se fundamenta no n.º 4 do artigo 6.º do respectivo regulamento. (P.º 34)

* Fax, datado de 23.7.2001, de Carlos Fernando Teixeira Codinha, solicitando a devolução de valor respeitante a pagamento de renda de casa do mês de Junho, em virtude de ter realizado escritura de compra e venda do fogo, sito na Rua das Redes, n.º 2 – 2.º Esq.º, em Peniche.

- Deliberado informar de que a renda se venceu no dia 1 de Junho e que a venda se efectuou no dia 6 imediato, pelo que é devida a renda que foi paga, não havendo lugar à sua devolução. (P.º 32/02)

* Ofício n.º SEOTCN/2322/2001, datado de 18.7.2001, do Gabinete do Secretário de Estado do Ordenamento do Território e da Conservação da Natureza, solicitando a designação de um representante para integrar a Comissão Mista de Coordenação – Plano de Ordenamento da Reserva Natural das Berlengas, em conformidade com o n.º 3 da Resolução do Conselho de Ministros n.º 47/2001, de 10 de Maio.

- Deliberado designar para representante da Câmara na Comissão a Senhora Vereadora Maria João Estevam Avelar Rodrigues. (P.º 16/01)

* Ofício n.º 181, datado de 6.7.2001, da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de trabalhos efectuados com a colocação de um corrimão nas escadas de acesso à zona rochosa, na Consolação.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia um subsídio de 315.900\$00. (P.º 28)

* Circular n.º 69/2001, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, remetendo, para conhecimento, cópia de Resolução relativa ao Plano de Acção Nacional de Luta Contra a Droga e a Toxicodependência.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/03)

* Carta n.º 12347, datada de 13.7.2001, da Administração Regional de Saúde do Centro, remetendo, para recolha de assinatura, o Protocolo de Cooperação entre a Sub-Região de Saúde de Leiria e este Município.

- Deliberado ratificar o protocolo celebrado. (P.º 42/09)

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas municipais na quinzena de 30 de Julho último a 10 de Agosto corrente.

- Tomado conhecimento.

RECEITAS INDEVIDAMENTE COBRADAS:

* Foi presente uma informação da Assistente Administrativa Principal, dando conhecimento que, no subsídio concedido ao Grupo Desportivo de Peniche não foi incluída a importância relativa ao selo da licença e correspondente às taxas devidas pelas licenças de publicidade, em nome daquele Grupo Desportivo, referentes ao corrente ano.

- Deliberado não aumentar o subsídio, uma vez que o encargo do imposto de selo não

constitui receita da Câmara, mas sim do Estado. O Senhor Presidente não participou na discussão e votação deste assunto. (P.º 38)

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Ajuda, foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, das 6 às 2 horas, para um estabelecimento de casa de pasto, situado na Rua 1.º de Maio, Loja 2, em Peniche, de que é proprietária a Senhora Maria Adelaide Gonçalves Cordeiro.

- Deliberado que não seja visado horário, uma vez que o estabelecimento se não encontra licenciado, nem a respectiva construção. (P.º 34)

* Acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, até às 2 horas, para um estabelecimento de casa de pasto, denominado “Mancha”, sito na Rua Dr. Manuel Ribeiro Ferreira, n.º 28, em Atouguia da Baleia, de que é proprietário o Senhor Helder João Codinha.

- Deliberado que seja visado horário apenas até às 24 horas, por se situar em zona habitacional. (P.º 34)

* Acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Ferrel, foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, até às 2 horas, para um estabelecimento de snack-bar, denominado “Pequena Baleia”, sito na Rua do Pôr do Sol, na Ilha do Baleal, de que é proprietário Florêncio Conceição Soares Pereira.

- Deliberado que seja visado horário até às 2 horas, com validade até 30.6.2002. (P.º 34)

* Foi presente uma carta, datada de 25.7.2001, em nome de Maria Amália Farinha dos Santos Tomé, solicitando a reapreciação de um pedido de horário de funcionamento, até às 2 horas, para um estabelecimento de cervejaria, situado na Travessa das Patacas, n.º 1, R/c, na Ilha do Baleal, e objecto de indeferimento, em reunião de 2.7.2001.

- Deliberado rever a anterior deliberação e autorizar que seja visado horário até às 2 horas, com validade até 30.6.2002. (P.º 34)

LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO:

* Foram presentes os seguintes requerimentos, em nome das entidades que a seguir se indicam, as quais solicitam autorização para o exercício de actividades ruidosas moderadas e de carácter temporário, nos termos do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 292/2000, de 14 de Novembro, a fim de realizarem as respectivas Festas Anuais nas datas que mencionam:

- Da Associação Cultural e Desportiva de Ribafria, para os dias 25 a 28 de Agosto de 2001;

- Da União Desportiva e Cultural de São Bernardino, para os dias 14 a 21 de Agosto de 2001;

- Do Centro de Convívio e Cultura de Geraldês, para os dias 10 a 14 de Agosto de 2001.

- Deliberado deferir os três pedidos, devendo o ruído ser em nível moderado.

* A Câmara deliberou, ainda, ratificar os seguintes despachos do Senhor Presidente através dos quais concedeu idênticas licenças ao requerentes que se indicam:

- De 26 de Julho de 2001, à Associação Juvenil de Peniche, para o dia 28 de Julho de 2001;

- De 24 de Julho de 2001, ao Senhor Tomás da Silva, para os dias 24 a 30 de Julho de 2001;
- De 19 de Julho de 2001, ao Clube Lazer Sant'Ana, para os dias 20, 21 e 23 de Julho de 2001.

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N.º 11:

A Câmara deliberou ratificar o despacho do Senhor Presidente que aprovou a alteração orçamental n.º 11, para o ano em curso, a qual regista o valor de 4 000 000\$00.

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N.º 12:

A Câmara deliberou aprovar, com a abstenção do Senhor Vereador António Leitão, a alteração orçamental n.º 12, para o ano em curso, a qual regista o valor de 7.200.000\$00 em reforços de despesas correntes e 13.400.000\$00 em reforços de despesas de capital e 3.100.000\$00 em anulações de despesas correntes e 17.500.000\$00 em anulações de despesas de capital, totalizando, assim, 20.600.000\$00.

ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES

A Câmara deliberou aprovar, com a abstenção do Senhor Vereador António Leitão, a alteração n.º 9 ao Plano de Actividades, para o ano em curso, a qual regista o valor de 21.000.000\$00 em anulações e 18.400.000\$00 em reforços.

ACÇÃO SOCIAL ESCOLAR:

* Acompanhado de informação da Técnica Superior de Serviço Social, foi presente um fax, datado de 26.1.2001, da Escola Básica dos 2.º e 3.º Ciclos de Atouguia da Baleia, solicitando o envio de verba relativa a subsídios escolares, que por lapso foi indevidamente retirada.

- Deliberado conceder ao Agrupamento de Escolas de Atouguia da Baleia um subsídio de 4.765\$00. (P.º 2)

PUBLICIDADE E OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

* Requerimento, em nome de Maria do Rosário Veríssimo Amaral, solicitando autorização para proceder à colocação de um suporte publicitário, junto ao Sportágua, sito na Avenida Monsenhor Manuel Bastos de Sousa, em Peniche.

- Deliberado indeferir e avisar o requerente de que deve retirar de imediato o material colocado sem licenciamento. (P.º 38)

* Na sequência da deliberação camarária de 18.6.2001, foi presente uma informação dos serviços de fiscalização, dando conhecimento de que o Senhor Salvador Costa Feliciano, proprietário do snack-bar “Brisa do Mar”, sito na Consolação, se encontra devidamente licenciado para proceder à ocupação da via pública com esplanada.

- Tomado conhecimento. (P.º 32/05)

PATRIMÓNIO:

Alienação de terrenos:

* Requerimento, em nome de Maria Fernanda Martins Matias Garcia, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, sita junto à Urbanização Dunamar, na Avenida Monsenhor Manuel Bastos de Sousa, n.º 73, em Peniche, destinada a complemento da referida urbanização.

- Deliberado informar de que, constituído o terreno um lote completo e autónomo, será o mesmo vendido oportunamente em hasta pública em cuja arrematação poderá participar. (P.º 32/03)

* Requerimento, em nome de Manuel Verde Coiteiro, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, com a área de 10 m², sita na Rua 1.º de Dezembro, em Serra d' El-Rei.

- Deliberado alienar a parcela de terreno, com a área de 29,24 m², pelo preço de 87.720\$00, devendo promover-se a sua desafecção do domínio público. (P.º 32/03)

Contrato de comodato:

* Foi presente, para efeitos de aprovação, a minuta do contrato a celebrar com o Instituto de Solidariedade e Segurança Social para cedência em regime de comodato do prédio, sito na Rua Marquês de Pombal, em Peniche, onde anteriormente funcionou o Centro Infantil de Peniche (ex-Traquinas), pelo período de 51 anos.

- Deliberado aprovar o texto do contrato de comodato.

Demolição de muro:

* Foi novamente presente uma exposição, em nome de Maria Isabel Louçano, relativamente à construção de um muro pela Junta de Freguesia de Ferrel no Agasalho do Pardal, em Ferrel, alegadamente em terrenos de sua propriedade, acompanhada agora de informação da DHU.

- Deliberado promover a construção do muro de vedação pelo alinhamento que resulta do levantamento topográfico efectuado.

ACESSO À PRAIA DE PENICHE DE CIMA:

* Foi presente uma informação da Divisão de Serviços Urbanos e Ambiente, dando conhecimento de que, em virtude da corrente/cadeado não se encontrar colocado, foi permitido o acesso e estacionamento de viaturas sobre a duna consolidada da praia de Peniche de Cima.

- Deliberado oficial ao concessionário da praia e explorador do estabelecimento existente na duna (Sr. Campos) de que deve fechar o acesso automóvel à duna, no prazo de 48 horas, e mantê-lo fechado, sob pena, se o não fizer, da Câmara o fazer e por forma a impedir por ele o abastecimento do estabelecimento e diligenciar no sentido de não ser renovada a concessão e a autorização da manutenção do apoio de praia. (P.º 50/DSUA)

DIVISÃO DE PRÉDIO EM PROPRIEDADE HORIZONTAL:

* Acompanhado de informação da DPOE, foi presente um requerimento, em nome de José Paulo Ramos dos Santos, solicitando que a Câmara proceda à realização de uma vistoria ao prédio de que é proprietário, sito na Rua 18 de Dezembro, n.º 2, em Peniche, para efeitos de divisão em propriedade horizontal.

- Deliberado informar o requerente de que não é viável a emissão da certidão requerida, enquanto não for apresentada prova de os imóveis a dividir em propriedade horizontal se encontrarem licenciados, quer quanto à construção, quer quanto à sua utilização. (P.º 82/DOM)

MERCADO MUNICIPAL:

* Acompanhado de informação da DSUA/Mercado, foi presente um requerimento, em nome de António Timóteo de Almeida, residente na Rua Principal, Casal Frade, n.º 17A, Carvalhal, no Bombarral, solicitando a concessão do direito à ocupação do lugar de terrado n.º 13, do 2.º piso, do Mercado Municipal, até à realização da licitação do mesmo.

- Deliberado deferir. (P.º Mercado)

CONTRA-ORDENAÇÕES:

Foram presentes os processos de contra-ordenação n.ºs 53 e 54, do ano 1999, em que é arguido Agostinho Conceição Costa, por infracção do n.º 3 do artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 89/90, de 19 de Março, em virtude de ter procedido a extracção de areias sem que para o efeito estivesse licenciado, o qual impugna as decisões proferidas naqueles processos e nos termos das quais lhe foram aplicadas coimas, no valor de 250.000\$00 cada uma.

Analizados os processos, a Câmara deliberou recomendar que as decisões sejam sustentadas e remetidos os processos ao Ministério Público, nos termos do artigo 62.º do Decreto-Lei n.º 433/82, de 27 de Outubro.

LOTEAMENTOS:

* Foi presente, em nome de Nis 8 – Imobiliária e Investimento, S.A., um pedido de alteração de usos ao loteamento urbano, sito na Prageira, em Peniche, respeitante ao processo n.º 26.A-92/Lot-DHU, inicialmente apresentado em nome de Pescagest – Produção e Gestão, S.A..

- Deliberado aprovar as alterações requeridas, em 28.3.2001, considerando que o alvará de loteamento foi emitido antes da entrada em vigor do PDM.

* Proc.º N.º 13/99-Lot/DHU, em nome de Construções do Casal Moinho, Lda., para loteamento de um prédio rústico, sito na “Horta do Regato”, em Ferrel, acompanhado de informação da DPOE, relativamente à proposta apresentada pelo requerente para cedência de um lote como compensação por áreas cedidas.

- Deliberado aprovar definitivamente o estudo de loteamento e os projectos das infraestruturas e autorizar a emissão do respectivo alvará, aprovação e emissão que são concedidos nas condições da informação conjunta de 6.3.2001 e informação da DPOE de 20.6.2001, aceitando-se para pagamento dos encargos devidos a cedência do lote n.º 7, com a área de 133,4 m2, devendo ceder ao Município as demais parcelas a esse fim destinadas segundo a planta síntese, fixando-se a caução em 14.000.000\$00.

* Foi presente o processo n.º 5/94-Lot/DHU, em nome de Jorge Manuel Santos Afonso, relativo ao loteamento de uma propriedade, sita nos Arneiros e Carqueja, na Estrada Municipal 578, em Ferrel, acompanhado de uma proposta de alinhamentos, elaborada pela DHU, para os lotes n.ºs 13, 14 e 15 do referido loteamento.

- Deliberado aprovar a proposta de alinhamentos.

* Foi presente o processo n.º 18/92-Lot/DHU, em nome da Serrana – Associação Desportiva, Cultural e Recreativa de Serra d’ El-Rei, acompanhado de uma informação da DPOE, dando conhecimento de que se encontra por solucionar o problema das principais infraestruturas urbanísticas, relativamente ao loteamento, sito em Serra d’ El-Rei.

- Deliberado oficial ao Senhor João Leal da Silva, proprietário confinante, para se apurar

definitivamente se está ou não disponível para um acerto de lotes, em condições a fixar.

Aprovação de loteamentos e estudos municipais:

Elaborado pela DHU, foi presente um estudo de loteamento para parte do prédio rústico, propriedade municipal, sito na Prageira, freguesia da Ajuda, desta cidade, descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche sob o n.º 3230, alínea a), a folhas 720 do livro B-10, inscrito a favor do Município pela inscrição n.º 1257, e inscrito na matriz cadastral rústica da freguesia da Ajuda sob parte do artigo 1, secção C, C1 e C2.

A Câmara deliberou, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 64.º do Decreto-Lei n.º 448/91, de 29 de Novembro, aprovar o referido loteamento, correspondente a parte do prédio atrás identificado, o qual comporta 10 lotes, numerados de 77 a 80 e 82 a 84 e N, O e Q, todos destinados a construção de um piso e para indústria não poluente, com os seguintes elementos de identificação:

Lote n.º 77, com a área de 707 m2, sito na Prageira, freguesia da Ajuda, concelho de Peniche, que confronta do norte e nascente com o Município de Peniche, de sul e poente com rua;

Lote n.º 78, com a área de 540 m2, sito na Prageira, freguesia da Ajuda, concelho de Peniche, que confronta do norte, nascente e poente com o Município de Peniche e de sul com rua;

Lote n.º 79, com a área de 540 m2, sito na Prageira, freguesia da Ajuda, concelho de Peniche, que confronta do norte, nascente e poente com o Município de Peniche e do sul com rua;

Lote n.º 80, com a área de 540 m2, sito na Prageira, freguesia da Ajuda, concelho de Peniche, que confronta do norte e poente com o Município de Peniche, do sul com rua e do nascente com herdeiros de Miguel Rocha Júnior;

Lote n.º 82, com a área de 726 m2, sito na Prageira, freguesia da Ajuda, concelho de Peniche, que confronta do norte com A. Ramos & Costa, Lda., do sul com rua, do nascente com o Município de Peniche e do poente com herdeiros de Miguel Rocha Júnior;

Lote n.º 83, com a área de 451 m2, sito na Prageira, freguesia da Ajuda, concelho de Peniche, que confronta do norte com Peninsular – Comércio Geral e Bebidas, Lda., do sul com rua e do nascente e poente com o Município de Peniche;

Lote n.º 84, com a área de 673 m2, sito na Prageira, freguesia da Ajuda, concelho de Peniche, que confronta do norte com Peninsular – Comércio Geral e Bebidas, Lda., do sul e nascente com rua e do poente com o Município de Peniche;

Lote N, com a área de 590 m2, sito na Prageira, freguesia da Ajuda, concelho de Peniche, que confronta do norte com rua, do sul com Daniel Mendes Vitorino, do nascente com Socopepe, Lda. e do poente com o Município de Peniche.

Lote O, com a área de 590 m2, sito na Prageira, freguesia da Ajuda, concelho de Peniche, que confronta do norte com rua, do nascente com o Município de Peniche, do sul com Henrique Filipe Gomes e do poente com Fibras Vitorino Coelho – Serralharia e Mecânica, Lda..

Lote Q, com a área de 592 m2, sito na Prageira, freguesia da Ajuda, concelho de Peniche, que confronta do norte com rua, do nascente com Fibras Vitorino Coelho – Serralharia e Mecânica, Lda., do sul com Daniel Mendes Vitorino e do Poente com Vítor Ferreira Laranjeira.

Elaborado, também pela DHU, foi ainda presente outro estudo para outra parte do mesmo prédio e atrás identificado, o qual comporta um lote, destinado a actividade industrial, identificado pelo n.º 93, com a área de 1080 m2, sito na Prageira, freguesia da Ajuda, concelho de Peniche, que confronta do norte com rua e do sul, nascente e poente com o Município de

Peniche.

A Câmara deliberou, também, aprovar este estudo, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 64.º do Decreto-Lei n.º 448/91.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Rui Manuel Ferreira Faustino, para instalação de um parque para depósito de garrafas de gás, numa propriedade situada em Atouguia da Baleia.

- Deliberado informar de que se considera viável a instalação de uma zona de guarda de garrafas de gás, ao fundo da propriedade, e desde que as construções se limitem à vedação da zona de deposição das garrafas.

* Em nome de João Fernando Jorge Soares, sobre o que está previsto para uma propriedade, situada em Carnide, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado informar de que não é viável o aproveitamento urbano do local, quer por se inserir na RAN, onde não é permitida construção, quer por não possuir infraestruturas urbanísticas.

* Em nome de Joaquim Luís Jesus Santos & Outros, para instalação de uma suinicultura, numa propriedade situada em Poisos, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado colher os pareceres da autoridade sanitária e do veterinário municipal.

* Em nome de Maria do Patrocínio Leal Ferreira Costa, para construção de um prédio para habitação, na Rua do Meio, no Lugar da Estrada.

- Deliberado que o Senhor Arquitecto Assessor preste a sua informação, considerando o plano de urbanização que está a elaborar para a localidade.

* Em nome de Gil da Costa Rocha & Outro, para loteamento de um prédio rústico, sito na Palhagueira, no Lugar da Estrada.

- Deliberado que o processo seja informado pelo Senhor Arquitecto Assessor, tendo em conta o plano de urbanização que está a elaborar para a localidade.

* Em nome de Joana Mafalda Batista Valério, para construção de um segundo andar sobre o prédio, sito na Rua Salvador Franco, n.º 21, em Peniche.

- Deliberado ouvir o IPPAR sobre a pretensão.

* Foi presente, em nome de Empreendimar – Sociedade de Construções, Lda., um pedido de reapreciação ao pedido anteriormente apresentado para loteamento de uma propriedade, sita no Casal do Liberal, no Baleal.

- Deliberado informar de que deve dar total satisfação à deliberação de 30.10.2000, remetendo-se cópia da informação prestada pela DHU, em 16.7.2001.

* Foi presente, um requerimento, em nome da Associação Cultural, Desportiva e Recreativa dos Casais de Mestre Mendo, participando a realização de obras de melhoramentos e substituições, no edifício sede daquela associação, sito na Rua Mendo Fóios Osório, em Casais

de Mestre Mendo.

- Deliberado informar de que as obras participadas não se encontram isentas de licenciamento, pelo que deverá dar cumprimento ao que se dispõe na informação da DHU, de 25.7.2001, de que se remeterá cópia.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 141/01, em nome de Ana Clara Teodoro Anastácio Martins, para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Travessa do Cataló, em Ferrel.

- Deliberado informar de que deve reformular o projecto, por forma a dar total satisfação aos reparos constantes da informação da DHU.

* Proc.º N.º 375/01, em nome de António Rosa Valentim, para proceder à abertura de um vão e construção de um muro na propriedade, sita no Beco do Aterro, em Serra d' El-Rei.

- Deliberado deferir, devendo informar-se o requerente da parte final da informação da DHU.

* Proc.º N.º 213/01, em nome de Eugénio Augusto Afonso, para proceder a alteração de um prédio, sito na Rua da Praia, em São Bernardino.

- Deliberado deferir as alterações requeridas.

* Proc.º N.º 398/01, em nome de Nuno Paulo Hilário Costa, para legalização de ampliação efectuada a uma moradia, sita na Rua de São Marcos, n.º 13, em Peniche.

- Deliberado colher o parecer do IPPAR.

* Proc.º N.º 362/01, em nome da Associação de Solidariedade Social de Ferrel, para a criação de uma unidade de serviços de apoio domiciliário, na Rua Barbosa du Bocage, em Ferrel.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, nas condições da informação da DHU, nomeadamente quanto à possibilidade de rectificação dos arruamentos.

* Proc.º N.º 337/01, em nome de José Manuel Canhoto dos Santos, para construção de um murete em varanda e colocação de gradeamento num prédio, sito na Rua das Amoreiras, n.º 42, 1.º e 2.º, em Peniche.

- Deliberado indeferir, por o pretendido afectar manifestamente a estética do local e a adequada inserção no ambiente urbano – alínea d) do n.º 1 do artigo 63.º do Decreto-Lei n.º 445/91.

* Proc.º N.º 308/01, em nome de Vitorino & Filhos, Lda., para alteração/ampliação de um armazém, sito na Rua Ernesto Moreira, Lote G, na Zona Industrial da Prageira, em Peniche.

- Deliberado informar de que, por parte da Câmara, não há inconveniente quanto à localização das instalações, mas o licenciamento só poderá ser apreciado após a aprovação por parte da entidade coordenadora (Direcção-Geral de Pescas e Aquicultura).

* Foi novamente presente, em nome de Eloi Francisco Teodoro, um pedido de reapreciação ao processo de obras anteriormente apresentado para ampliação de uma moradia, sita no Bairro do Visconde, em Peniche, acompanhado de uma exposição.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura. (P.º 710/80)

* Requerimento, em nome de Carlos Alexandre Antão Valente Coutinho, solicitando que a Câmara emita certidão integral dos actos administrativos praticados no procedimento administrativo de licenciamento do estabelecimento de restauração, sito na Rua Viola, Cave Frente, na Consolação, e que preste informação relativamente ao pedido de licenciamento de utilização e funcionamento do referido estabelecimento.

- Deliberado transmitir a informação prestada pela DHU, em 9.7.2001. (P.º 109/95)

CONCESSÃO DA DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉCTRICA EM BAIXA TENSÃO:

Na sequência das negociações que vêm sendo efectuadas desde alguns meses com a EDP, foi presente o texto do contrato de concessão de distribuição de energia eléctrica em baixa tensão, elaborado de harmonia com a minuta tipo anexa à Portaria n.º 454/2001, de 5 de Maio, e com o negociado com a Associação Nacional de Municípios, com as adaptações necessárias às especificidades deste concelho.

A Câmara, considerando o disposto no Decreto-Lei n.º 344.B/82, de 1 de Setembro, nomeadamente no seu artigo 2.º, na Portaria n.º 454/2001, em particular o seu n.º 2.º e no artigo 12.º do contrato de concessão em vigor, deliberou conceder, mediante renovação do contrato em vigor, celebrado em 5.12.1990, à EDP – Distribuição Energia, S.A., a distribuição de energia eléctrica em baixa tensão no concelho de Peniche, pelo prazo e nas condições de prorrogação estabelecidos no n.º 1 do artigo 3.º do referido Decreto-Lei n.º 344.B/82, na redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 341/90, de 30 de Outubro, e demais condições constantes da minuta do contrato a celebrar, que se dão aqui por reproduzidas.

Foi ainda deliberado solicitar à Assembleia Municipal a autorização a que se refere a alínea q) do n.º 2 do artigo 53.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e quarenta minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Repartição, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 28/2001:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 13 DE AGOSTO DE 2001:

Aos treze dias do mês de Agosto do ano dois mil e um, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram quinze horas.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período de intervenção do público, usou da palavra um munícipe, residente na Ilha do Baleal, que manifestou a sua insatisfação por não ter tido resposta a três cartas que remeteu sobre a falta de ordenamento do trânsito na Ilha do Baleal e solicitou a tomada de medidas fiscalizadoras que minimizem os efeitos negativos da circulação rodoviária e actividades nocturnas ruidosas.

Foi informado de que, não tendo surtido os efeitos desejáveis, o cumprimento das disposições e medidas fixadas sobre a limitação de acesso à ilha e respectivos condicionamentos de trânsito, está a ser elaborado um relatório pela Comissão de Trânsito, a ser presente em próxima reunião, que fixará os novos procedimentos e alteração do estado rodoviário actual, a implementar no Inverno.

Deliberado, também, manifestar à GNR a preocupação da Câmara face à situação existente e solicitar uma acção fiscalizadora eficiente e em conformidade.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período de antes da ordem do dia, intervieram os Vereadores da Câmara adiante identificados, tendo o Senhor Presidente prestado os esclarecimentos e dado as informações que, também, se indicam:

Senhora Vereadora Margarida Taveira:

Solicitou informação sobre a evolução dos seguintes assuntos:

- Data prevista para início da obra do IP6, troço Peniche/Dagorda. Foi informada que foi entregue ao ICOR a informação do último estudo de impacto ambiental e que o início da obra depende da aprovação do referido estudo pelo Ministério do Ambiente.

- Obras de reclassificação da EN 114. Foi informada que o início das obras está previsto para Outubro, tendo os Serviços Municipalizados já adjudicado os trabalhos que são da sua responsabilidade.

- Utilização da rectroescavadora pelas Juntas de Freguesia de Ferrel e Serra de El-Rei, celebração de protocolo e assumpção dos encargos com o operador-manobrador. Foi informada que foi celebrado contrato de locação financeira, efectuada reunião com as Juntas envolvidas para fixação, através de protocolo, das condições de financiamento a realizar e ficando o

recrutamento do operador para decisão posterior.

- Concessão de subsídios à Junta de Freguesia de Serra de El-Rei.
- Data prevista para o início da actividade da fábrica de farinha de peixe. Foi informada que o funcionamento tem início em fins de Setembro.

Senhor Vereador António Leitão:

- Chamou a atenção para a proliferação abusiva de anúncios publicitários sobre a venda de apartamentos em locais situados fora das respectivas urbanizações.

Deliberado mandar a Fiscalização averiguar e informar das entidades que se encontram a transgredir e notificar as mesmas para retirarem as placas que estão em infracção, sob pena de procedimento contra-ordenacional.

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

- Solicitou informação sobre se se mantém a calendarização para execução das principais obras, designadamente a construção das piscinas municipais, edifício dos Paços do Concelho e Pavilhão Gimnodesportivo. Pela DPOE foi informada que os prazos para cumprimento da execução das obras não têm atrasos significativos.

- Lembrou o estado de degradação das casas situadas na Avenida 25 de Abril e junto à garagem Patrício e sugeriu que se exigisse aos respectivos proprietários a execução de obras de reparação.

Deliberado, face à gravidade da situação e ao perigo de eminente derrocada que as casas apresentam, oficiar aos proprietários dos edifícios, informando não haver inconveniente na execução de obras de demolição antes do licenciamento dos edifícios para ali previstos e desde que sejam asseguradas as normas de segurança e requerida a respectiva autorização e licenciamento.

- Solicitou informação sobre a evolução de retirada e colocação das areias extraídas das obras do porto de pesca. Foi informado que o assunto está a ser tratado pelo IMP e IPC e DRAOT, estando prevista a colocação na zona dunar de Peniche/Baleal e a partir do mês de Setembro.

Sobre este assunto usaram também da palavra os Senhores Vereadores Margarida Taveira, que questionou da possibilidade de negociação das areias e colocação de uma parte junto à Baleal, e António Leitão, que referiu ser o dono da obra o responsável pela remoção e colocação das areias, esta de preferência nas praias.

- Felicitou os Serviços da DSUA pelos arranjos exteriores efectuados junto ao edifício dos Armazéns e Cantina Municipais, sitos na Rua da Ponte Velha.

Senhor Vereador Carlos João:

- Solicitou informação sobre o termo do contrato de concessão da ocupação da via pública com as bombas abastecedoras de combustíveis junto à Garagem Patrício. Foi informado que a Câmara já oficiou à GALP que não renovaria a ocupação da via pública a partir de Janeiro do ano 2002.

Senhor Presidente da Câmara:

Submeteu à consideração da Câmara os seguintes assuntos:

- Candidatura para a construção da Biblioteca Municipal;
- Constituição de empresa destinada a gerir as piscinas municipais e outros equipamentos de lazer e recreio, com o que a Câmara concordou;
- Celebração de contrato-programa para construção do Museu de Atouguia da Baleia;
- Candidatura a contrato-programa para recuperação do edifício da Central Eléctrica;

- Candidatura a contrato-programa para construção da nova nave (60mX15m) para armazéns da Câmara;

- Reprogramação do QCA III, com subtracção do valor de 70 000 contos à rubrica acessibilidades/vias municipais e inscrição da referida verba na recuperação do parque escolar do 1.º ciclo e Pré-escolar, com que a Câmara concordou.

Deu, ainda, conhecimento dos seguintes assuntos:

- Realização de reunião no Ministério do Ambiente, no dia 21 de Agosto, sobre a possibilidade de elaboração de protocolo para intervenção no fosso das muralhas de Peniche.

- Inauguração da ETAR de Peniche, no dia 29 de Agosto, com a presença do Senhor Ministro do Ambiente.

- Comemoração do 8.º aniversário da Brigada Fiscal, no dia 21 de Setembro, em Peniche.

- Intervenção efectuada no troço da Estrada do Béltico.

- Que o programa preliminar de intervenção na zona histórica de São Pedro e Campo da República teve parecer favorável condicionado do IPPAR, que propõe que a área a intervencionar seja coincidente com a ZEP da Fortaleza de Peniche.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia trinta de Julho último, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia dez de Agosto corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 94 042 436\$00 (noventa e quatro milhões quarenta e dois mil quatrocentos e trinta e seis escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 25 472 193\$50 (vinte cinco milhões quatrocentos e setenta e dois mil cento e noventa e três escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 102 183 592\$50 (cento e dois milhões cento e oitenta e três mil quinhentos e noventa e dois escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 54 678 872\$50 (cinquenta e quatro milhões seiscentos e setenta e oito mil oitocentos e setenta e dois escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Ofício n.º 2001/1082, datada de 18.7.2001, da Associação de Municípios do Oeste,

solicitando a transferência das importâncias referentes às comparticipações para o 2.º Semestre do corrente ano.

- Deliberado autorizar os pagamentos solicitados. (P.º 16/04)

* Ofício n.º 30/01, de 11.7.2001, da Junta de Freguesia de Conceição, solicitando a concessão de um subsídio no valor de 132.000\$00, correspondente a um pagamento de trabalhos efectuados pela Junta e da responsabilidade da Câmara..

- Conceder à Junta de Freguesia de Conceição um subsídio de 132.000\$00. (P.º 28)

* Ofício n.º 101, de 21.6.2001, da Junta de Freguesia de Ferrel, solicitando a concessão de um subsídio correspondente a 50% dos custos com o calcetamento do Cemitério, conforme documento comprovativo que junta.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de Ferrel um subsídio de 681.500\$00. (P.º 28)

* Carta com a ref.ª 06/2001, datada de 7.8.2001, da Associação Desportiva e Recreativa do Casal Moinho, solicitando a concessão de um subsídio para pagamento dos trabalhos de adaptação de instalações para a criação do Jardim Infantil do Casal Moinho.

- Deliberado conceder um subsídio de 2.700.000\$00 à Associação Desportiva e Recreativa do Casal Moinho. (P.º 11/03)

* Carta, com a ref.ª 346/D/01, de 30.7.2001, da Associação dos Bombeiros Voluntários de Peniche, enviando, para conhecimento, o aviso de débito no valor de 153.492\$00, referente à liquidação da primeira prestação do empréstimo concedido pela CGD, para aquisição de uma viatura, tendo recebido para o efeito um subsídio da Câmara Municipal de 150.000\$00.

- Deliberado conceder à Associação dos Bombeiros Voluntários de Peniche um subsídio de 3.492\$00. (P.º 36/03)

* Ofício Circ. n.º 74/2001, de 1.8.2001, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, sobre a entrega aos Municípios de estradas desclassificadas.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/03)

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Decreto-Lei n.º 213/2001, de 2.8.2001, que altera o Decreto-Lei n.º 252/92, de 19 de Novembro, que estabelece o estatuto e a competência dos governadores civis e aprova o regime dos órgãos e serviços que deles dependem.

TOPONÍMIA:

* Foi presente, enviado pela Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, para efeitos de aprovação, proposta de atribuição dos seguintes nomes a ruas daquela freguesia:

Bufarda - **Rua da Barragem** – nasce na Rua Principal e vai na direcção Norte, até à Barragem;

Alto do Foz - **Rua Casal Geada** – nasce na Estrada Nacional 247-1 e vai na direcção Sul;

Coimbrã - **Travessa do Depósito** – nasce na Estrada Nacional 114 e vai na direcção Sul;

Praceta 5 de Outubro - nasce na Rua da Barragem e vai na direcção Norte.

- Deliberado atribuir os nomes conforme proposto.

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, das 9 às 2 horas, para um estabelecimento de cervejaria-bar, denominado “Convento Club”, sito no Sítio do Convento, em Peniche, de que é proprietário o Senhor Nelson José Martins Henriques.

- Deliberado que seja visado horário das 9 às 2 horas, com validade até 31.6.2002. (P.º 34)

LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO:

* Foi presente um requerimento, em nome de Comissão de Festas do Lugar da Estrada, solicitando autorização para o exercício de actividades ruidosas moderadas e de carácter temporário, nos termos do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 292/2000, de 14 de Novembro, a fim de realizarem um espectáculo musical, naquela localidade, nos dias 24, 25 e 26 de Agosto de 2001.

- Deliberado deferir, devendo o exercício das actividades ruidosas ser em tom moderado.

* A Câmara deliberou, ainda, ratificar os seguintes despachos do Senhor Presidente, através dos quais concedeu idênticas licenças ao requerentes que se indicam:

- De 1 de Agosto de 2001, à Sociedade Filarmónica União 1.º de Dezembro de 1902, de Atouguia da Baleia, para os dias 14 a 19 de Agosto de 2001;

- De 20 de Julho de 2001, à Comissão de Festas de Nossa Senhora da Boa Viagem, para os dias 3 a 7 de Agosto de 2001.

FESTA ANUAL DO LUGAR DA ESTRADA:

* Foi presente uma carta, datada de 1 de Agosto de 2001, da Comissão de Festas do Lugar da Estrada, solicitando autorização para ocupar a Rua do Cruzeiro, no período das festas da localidade, que se realizam nos dias 24 a 26 de Agosto.

- Deliberado autorizar a ocupação da via pública, com isenção das taxas respectivas, e conceder licença accidental de recinto, devendo, para o efeito, solicitar previamente a sua emissão.

PUBLICIDADE E OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

* Foram presentes os seguintes requerimentos, solicitando autorização para permanecerem no Campo da República, com o seu comércio, até ao próximo dia 15 de Agosto, no local onde se encontram instalados desde o início das Festas de Nossa Senhora da Boa Viagem, em nome de Silvina Garcia da Costa Lourador, João Carlos Abreu Rebelo, Francisco Flores Caeiro, Vicente Matos do Espírito Santo, José Carlos Nascimento Cardoso Oliveira, Nancy Holanda Lima F. Castro, José Ivaristo Almoeda da Silva, Norberto Herculano Bento da Silva e José Feteira Delgado.

- Deliberado deferir todos os pedidos, de acordo com as informações prestadas pelos Serviços de Fiscalização e Secção de Desporto, devendo ser pagas as taxas respeitantes à ocupação da via pública, no período de 13 a 15 do corrente.

PATRIMÓNIO:

Alienação de habitação social:

* Requerimento em nome de António Custódio e mulher Maria Zélia da Fonseca, solicitando que a compra do fogo que habitam, sito no B.º da Fundação Salazar, Sítio do Calvário, Bloco 2 –1.º Esq.º, seja efectuado em nome de sua filha Maria de Fátima da Fonseca Custódio, em virtude de não possuírem capacidade económica para o fazer.

- Deliberado alienar o fogo a Maria de Fátima Fonseca Custódio e nas demais condições anteriormente aprovadas.

* Declaração, em nome de Carlos Alberto Piló dos Santos, dando o seu acordo para que a aquisição do fogo, sito no B.º da Fundação Salazar, Rua dos Covos, n.º 4-r/c Dt.º, possa ser efectuado em nome de seu irmão Paulo Alexandre Piló dos Santos, ali residente.

- Deliberado alienar o fogo a Paulo Alexandre Piló dos Santos e nas demais condições anteriormente deliberadas.

Alienação de terrenos:

* Requerimento em nome de Carlos Nunes Martins, solicitando a compra de uma parcela de terreno, sita no lugar de Ferrel.

- Deliberado indeferir, pelos motivos e com os fundamentos constantes da informação prestada pelos serviços da DHU.

* Requerimento, em nome de José de Oliveira Costa, solicitando a celebração de escritura e compra e venda de uma parcela de terreno, sita em Ferrel, para efeitos de registo na Conservatória do Registo Predial.

- Deliberado celebrar a escritura de compra e venda, devendo nela consignar-se que o terreno transaccionado é o mesmo a que se refere o Alvará de Alienação, de 18.12.1978.

* Requerimento em nome de José Matias, solicitando o pagamento, em três prestações trimestrais, da parcela de terreno, sita em Ferrel, cuja alienação foi deliberada em reunião de 2.7.2001.

- Deliberado autorizar o pagamento em três prestações trimestrais, a primeira das quais, até final do corrente mês, devendo a escritura de compra e venda ser celebrada só depois de completado o pagamento.

* Acompanhado de informação do Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, foi presente um requerimento, em nome de Sabino Filipe Dourado Vitorino, solicitando a venda de uma parcela de terreno, com a área de 54 m2, sita no lugar de Ferrel, a qual se encontra ocupada e que integra um terreno objecto de pedido de destaque requerido por seu pai, Sabino Trindade Vitorino.

- Deliberado informar que deverá proceder à aquisição da parcela de terreno que ocupa e pertencente ao domínio privado do Município, com a área total de 358,13 m2, pelo valor de 716.260\$00, após a qual a Câmara estará disponível para emitir a respectiva certidão de destaque solicitada.

- Deliberado, ainda, notificar o Senhor António Victorino Livramento Sousa para proceder à compra da parcela limítrofe, com a mesma área, sob pena da Câmara promover acção judicial de contestação dos registos prediais efectuados.

Habitação social – fixação de renda de casa:

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, referindo a situação económica de D. Laura da Conceição Eusébio, residente no fogo sito na Rua da Fonte da Nora, Letra E – 2.º tardoz, e propondo a fixação do valor da renda para 3.350\$00, a cobrar a partir do mês de Agosto de 2001.

- Deliberado aprovar o valor proposto de 3.350\$00 como renda a pagar, e com efeitos a partir de Agosto corrente inclusivé.

MODERNIZAÇÃO ADMINISTRATIVA – PROJECTO NET AUTARQUIA:

* Acompanhado de informação da Divisão de Viaturas e Oficinas, datada de 31.7.2001, foi presente uma proposta para fornecimento do Projecto Net Autarquia, integrado no protocolo anteriormente celebrado com a Direcção Geral das Autarquias Locais.

- Deliberado adquirir o fornecimento do Projecto Net Autarquia à firma PT Prime Soluções Empresariais, pelo valor total de 4.540.000\$00, a que acrescerá o IVA, e nas condições constantes da informação da DVO. (P.º 34/DVO)

BENEFICIAÇÕES HIGIÉNICAS:

* Foi presente o auto de vistoria de beneficiações higiénicas, efectuado a pedido dos Bombeiros Voluntários de Peniche ao prédio, sito no Campo da República, n.º 13-1,º Dt.º, em Peniche, em virtude do mesmo se encontrar em mau estado de conservação.

- Deliberado notificar o senhorio para executar as obras previstas no auto e no prazo de 90 dias, nos termos dos art.ºs 9.º e 10.º do RGEU.

* Foi, ainda, presente outro auto de vistoria, efectuado ao prédio, sito na Rua Francisco Seia, n.º 1, em Peniche, a pedido urgente dos Bombeiros Voluntários de Peniche, em virtude do mesmo apresentar perigo de derrocada na parte da chaminé.

- Deliberado notificar o senhorio para executar as obras previstas no auto e no prazo de 90 dias, nos termos dos art.ºs 9.º e 10.º do RGEU.

CONCURSO PÚBLICO PARA “ELABORAÇÃO E FORNECIMENTO DO PLANO DE URBANIZAÇÃO DE FERREL”:

* Foi presente o relatório da comissão de análise efectuado às propostas apresentadas para adjudicação da empreitada referida em epígrafe.

- Deliberado, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 58.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de Junho, anular o concurso público para a elaboração do Plano de Urbanização de Ferrel, aberto por aviso datado de 1.2.2001, e, nos termos do n.º 2 da mesma disposição legal, proceder à abertura de novo concurso, com base nos documentos de serviram de base ao concurso agora anulado e com nova planta da área a intervencionar.

Deliberado, também, proceder às comunicações referidas nos n.ºs 3 e 4 do mesmo artigo.

CONCURSO PÚBLICO PARA “ELABORAÇÃO E FORNECIMENTO DO PLANO DE URBANIZAÇÃO DE SERRA DE EL-REI”:

* Foi presente o relatório da comissão de análise efectuado às propostas relativas ao concurso em epígrafe.

- Deliberado adjudicar a elaboração e fornecimento do Plano de Urbanização de Serra de El-Rei ao concorrente classificado em primeiro lugar, Ventura da Cruz, Planeamento, Lda., pelo

preço de 5.800.000\$00, a que acresce o IVA, dispensando-se a audiência prévia dos concorrentes, por força do preceituado nas alíneas a) e b) do n.º 4 do artigo 108.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de Junho.

CONCURSO PÚBLICO PARA “ELABORAÇÃO E FORNECIMENTO DO PLANO DE URBANIZAÇÃO DE ATOUGUIA DA BALEIA”:

* Foi presente o relatório da comissão de análise efectuado às propostas relativas ao concurso em epígrafe.

- Deliberado adjudicar a elaboração e fornecimento do Plano de Urbanização de Atouguia da Baleia ao concorrente classificado em primeiro lugar, Ventura da Cruz, Planeamento, Lda., pelo preço oferecido de 5.800.000\$00, a que acresce o IVA, dispensando-se a audiência prévia, por força das alíneas a) e b) do n.º 4 do artigo 108.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de Junho.

DRENAGEM E ARRANJOS EXTERIORES NA ZONA DA CRUZ DAS ALMAS:

* Foi presente uma informação da Divisão de Planeamento de Obras e Empreitadas, datada de 27.7.2001, sobre situações verificadas na urbanização na zona da Cruz das Almas, a que se refere o alvará n.º 7/76, cujo titular é a Sociedade de Construções Madeira & Sales, Lda, nomeadamente quanto a ligações de águas pluviais.

- Deliberado fornecer o material necessário à execução da obra e de acordo com a informação junta da DPOE.

ALINHAMENTO NA RUA DA UNIÃO E RUA DE SANTO ANTÓNIO EM SÃO BERNARDINO:

* Foi presente uma informação da Divisão de Planeamento de Obras e Empreitadas, apresentando proposta de alinhamentos para as Ruas da União e de Santo António, em São Bernardino.

- Deliberado aprovar o estudo de alinhamento para as Ruas da União e de Santo António, em São Bernardino, nos exactos termos propostos pela DPOE.

PEDIDO DE INDEMNIZAÇÃO POR PREJUÍZOS CAUSADOS:

* Acompanhada de carta do Senhor João Narciso Dias, em que solicita uma indemnização por prejuízos causados pelo atraso verificado com a construção da fábrica de peixe, foi presente uma informação da Divisão de Planeamento de Obras e Empreitadas, apresentando cálculos que determinam o valor da indemnização a pagar.

- Deliberado, por unanimidade, proceder ao pagamento ao Senhor João Narciso Dias, da importância de 21.961.000\$00, correspondente a indemnização por prejuízos causados e motivados por atrasos verificados no cumprimento de compromissos assumidos com a construção da nova fábrica de farinha de peixe e transferência das antigas instalações.

DESTAQUE DE PARCELA:

* Requerimento, em nome de Joaquim Alberto Delgado da Florência, solicitando o destaque de uma parcela de terreno, com a área de 840 m2, sito no Largo de Macau, em Peniche.

- Deliberado informar que a pretensão não pode ser deferida, pelos motivos e com os fundamentos constantes da informação da DHU, pelo que deverá apresentar alteração ao

loteamento. (P.º 41/01)

VISTORIA PARA CONCESSÃO DE LICENÇA DE UTILIZAÇÃO:

* Na sequência de um pedido apresentado para realização de vistoria para concessão de licença de utilização, em nome de Dário Vidal da Costa, relativo ao prédio, sito na Rua António Cervantes, em Peniche, foi presente uma exposição, registada a 5.7.2001 e subscrita pelo proprietário e pelo Senhor José Maria da Conceição Dourado, promitente comprador, solicitando a revisão da decisão de indeferimento tomada quanto à emissão da referida licença.

Deliberado informar de que deverá ser apresentado projecto de alterações que suprima as deficiências encontradas aquando da vistoria efectuada, ficando a emissão da licença de utilização condicionada à realização das obras de beneficiação da cozinha e casa de banho. (P.º 88/01-DHU)

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 2/00-Lot/DHU, em nome de Valdemar Veríssimo Rodrigues Noivo, solicitando uma hipoteca sobre 10 lotes do loteamento aprovado para o sítio da Cruz da Légua, no Alto do Veríssimo, como forma de dar cumprimento à caução que lhe foi fixada, no valor de 55.000.000\$00.

- Deliberado aceitar a prestação da caução por hipoteca dos lotes a constituir no loteamento, n.ºs 14 a 23 (10 lotes), atribuindo-se a cada um o valor de 5.500.000\$00.

* Proc.º N.º 3/89-Lot/DHU, em nome de Epolar - Empreendimentos Imobiliários, Lda., apresentando um pedido de alteração ao loteamento sito nos Casais do Baleal, a que se refere o alvará n.º 14/90, com a criação de mais dois lotes.

- Deliberado informar que, em princípio, por parte da Câmara não se vê inconveniente na alteração do loteamento apresentada, desde que apresente autorização de 2/3 dos proprietários dos lotes que constituem o loteamento, e esclareça devidamente a solução proposta sobre a implantação dos lotes e áreas de cedência.

* Proc.º N.º 13/01-Lot/DHU, em nome de Sosuim - Sociedade de Construção, Lda., para um prédio rústico, sito na Rua dos Bentos, em São Bernardino.

- Deliberado informar de que dadas as características do local, a articulação da intervenção com o sistema urbano existente e a necessidade de prever e aplicar para toda a zona um desenvolvimento urbano integrado e harmonioso, deverá aguardar a conclusão do Plano de Urbanização de Geraldês-São Bernardino, que se encontra em fase de estudo prévio.

* Proc.º N.º 16/00-Lot/DHU, em nome de Tolca – Construções, Gestão Patrimonial e Comércio, S.A., para loteamento de um prédio rústico, sito na Fonte do Rosário, em Peniche, já presente em reunião anterior.

- Deliberado dar a aprovação, de princípio, ao estudo de loteamento, devendo apresentar os projectos das especialidades, de harmonia com as informações da DPOE, de 3.4 e 27.7.2001, sendo as condições da aprovação, nomeadamente quanto a encargos a suportar e condições de permuta de terrenos, fixadas com a aprovação definitiva do estudo e dos projectos das infraestruturas, ficando já estabelecido que o Município virá a reservar-se inteira liberdade para a utilização do espaço superior à placa de cobertura das caves, na parte em que utilizem subsolo do arruamento, sendo a responsabilidade da loteadora a conservação da parte inferior à mesma placa.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Paulo Jorge Ferreira Vitorino, para construção de moradia, no sítio das Alcoentras, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado informar que a pretensão não é viável, pelos motivos e com os fundamentos constantes da informação da DHU.

* Em nome de Mário Jorge Soares Maurício, para construção de um barracão, num prédio rústico, sito em Casais Brancos.

- Deliberado informar que não é viável a construção no local, por o mesmo não dispor de infraestruturas urbanísticas.

- Em nome de Arceolindo Maria Cardoso, para instalação de um elevador exterior, no prédio sito na Rua Garrett, em Peniche.

- Deliberado informar da viabilidade do pretendido, devendo a instalação ser retirada logo que se não justifique a sua continuidade e utilização.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 285/01, em nome de José António Ferreira Gomes, para construção de uma moradia bifamiliar e muro de vedação, em Casais de Mestre Mendo.

- Deliberado informar que se mantêm as condições constantes da informação da DHU e fixadas aquando da aprovação do projecto de arquitectura e transmitidas através do ofício n.º 5137, datado de 5 de Julho de 2001, pelo que deverá dar satisfação e apresentar as peças de desenho reformuladas sob pena do indeferimento do processo.

* Proc.º N.º 847/00, em nome de Maria Amália Figueira dos Santos, para legalização de anexos e ampliação de moradia unifamiliar, sita na Rua de Macau, em Peniche.

- Deliberado informar de que deve reformular o projecto por forma a dar satisfação aos reparos constantes da informação da DHU e apresentar declaração do autor do projecto inicial.

* Proc.º N.º 646/98, em nome de Penimar – Reparação e Construção Naval, Lda, para alterações de oficina de serralharia mecânica, na Rua da Ponte Velha, Zona Industrial da Prageira, em Peniche, já presente em reunião anterior, contendo agora a aprovação por parte da DRLVT e CERTIEL.

- Deliberado deferir nas condições da informação prestada pela DHU, devendo apresentar os projectos de estabilidade e segurança.

* Proc.º N.º 402/01, em nome de Vítor Jorge Marques Casimiro, para construção de uma moradia unifamiliar, no Lugar de Carnide.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU e a implantação ser corrigida de acordo com a

mesma informação.

* Proc.º N.º 544/00, em nome de Hernâni Jorge Martins Pereira Ferreira, para legalização de ampliação de uma oficina de mecânica, na Rua do Lagar, em Ferrel.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, nas condições da informação da DHU, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na mesma informação e cumprir as condições impostas pela Delegação de Saúde e transmitidas através do ofício n.º 10077, de 19.12.00.

* Proc.ºs N.ºs 410 e 411/01, em nome de Construções Joaquim Filipe & Filhos, Lda., para construção de moradias unifamiliares, nos lotes n.ºs 8 e 9, da Urbanização da Espinheira, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado, em relação aos dois processos, aprovar os projectos de arquitectura, devendo no decurso das obras dar satisfação aos reparos constantes das alíneas b), c) e d) e cumprir com o referido na alínea e) da informação prestada pela DHU, apresentar os projectos das especialidades também nesta referida e o documento de posse da propriedade.

* Proc.º N.º 114/01, em nome de Ceely Conceição Delgado da Silva, para construção de moradia unifamiliar, nos Casais Brancos.

- Deliberado informar de que deve reformular o projecto por forma a dar satisfação aos reparos constantes das alíneas b) e d) da informação da DHU, datada de 4.4.01.

* Participação de obras isentas de licença, em nome de Angelina Margarida Correia de Jesus Machado Bértolo, acompanhada de exposição da requerente.

- Deliberado informar que as obras executadas não são passíveis de legalização, conforme informação prestada pela DHU, por contrariarem o loteamento previsto para o local, pelo que deverá promover a alteração ao mesmo.

* Proc.º N.º 271/01, em nome de José Maria dos Santos, para ampliação de muro em altura, no B.º de Santana, em Peniche.

- Deliberado deferir o pedido de licenciamento.

* Proc.º N.º 451/01, em nome de José André Pinto, para construção de muro, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado que os Serviços de Fiscalização verifiquem e informem as obras que foram executadas.

* Proc.º N.º 447/01, em nome de Ana Cristina Gomes Silvério Julião, para demolição de construções existentes, sitas na Rua da Boa Vista, em Peniche.

- Deliberado deferir, pelos motivos e com os fundamentos constantes da informação da DHU, devendo para o efeito, respeitar as condições de segurança adequadas à intervenção a realizar.

* Proc.º N.º 441/00, em nome de Joaquim Blanco, Indústria e Comércio de Produtos Alimentares, Lda., para alterações na sua unidade industrial, acompanhado de um pedido de reapreciação e novas plantas.

- Deliberado dar parecer favorável à referida alteração, considerando que se trata de uma situação consolidada e anterior ao Plano Director Municipal e desde que salvaguardados os pareceres da entidade coordenadora e do SNB.

PLANO DE PORMENOR DA ZONA CENTRAL DA CIDADE DE PENICHE:

* Foi presente, para apreciação, o processo relativo ao Plano de Pormenor da Zona Central da Cidade de Peniche.

- Tomado conhecimento. (P.º 932-A/DOM)

ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO:

De harmonia com o solicitado, a Câmara deliberou conceder ao Agrupamento de Escolas de Atouguia da Baleia um subsídio extraordinário de 150.000\$00, destinado à aquisição de material didáctico e pagamento de despesas de expediente e limpeza do Jardim de Infância do Casal Moinho. (P.º 13/01)

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte e uma horas e cinco minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 29/2001:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 30 DE AGOSTO DE 2001:

Aos trinta dias do mês de Agosto do ano dois mil e um, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram quinze horas.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, interveio a Senhora Maria Ermelinda Fonseca Ferreira, que reiterou a pretensão de construção de uma moradia, junto à Marginal Sul, em Peniche, nos termos apresentados e em nome de José Alves Alfredo. Foi esclarecida, tal como já havia deliberado informar, de que não é possível a construção das moradias geminadas, por contrariar o PUZS.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara, sobre os assuntos e pela forma que se indicam:

Senhor Vereador António Leitão:

- Solicitou informação sobre o que se passou e a situação actual quanto à poluição das praias do Molhe Leste e Supertubos. O Senhor Presidente e o Senhor Vereador Carlos João prestaram os esclarecimentos solicitados, esclarecendo, nomeadamente, que a descarga se deveu ao rebentamento de uma represa de retenção, por motivos que estão a ser averiguados e que as últimas análises às águas daquelas praias as dão como boas para a sua utilização pelos banhistas, pelo que foi já levantada a interdição;

- Chamou a atenção para o desregramento do trânsito que se verifica na futura Praça do Município, não obstante as obras ali executadas. Foi deliberado que a DCC verifique a sinalização ali existente e solicitar à PSP que fiscalize no local o cumprimento da mesma;

- Deu conhecimento da situação habitacional que lhe foi colocada por um munícipe, residente no Forte da Luz. O Senhor Presidente informou que a Câmara já pretendeu melhorar tais condições, mas a senhoria não autorizou a execução das obras, pelo que se está a estudar outra solução;

- Solicitou informação quanto ao acesso de viaturas às dunas de Peniche de Cima e das medidas tomadas para o impedir;

- Lembrou as declarações prestadas pelo Presidente das Águas do Oeste, que dá prioridade a obras noutros concelhos, o que afectará os investimentos previstos para o concelho de Peniche. Sugeriu o estudo da possibilidade de os efluentes da parte rural do concelho serem tratados na ETAR de Peniche, face à capacidade disponível nesta. O Senhor Presidente

esclareceu o sentido das declarações e os investimentos previstos para o concelho e informou que a questão quanto à utilização da ETAR deve ser previamente objecto de análise e decisão nos Serviços Municipalizados.

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

- Chamou a atenção para a falta de iluminação no topo sul da marina (2 candeeiros sem lâmpada) e para a insuficiência da iluminação da própria marina;

- Solicitou informação sobre a evolução do estudo do impacto ambiental relativo ao IP6. O Senhor Presidente informou de que o Senhor Secretário de Estado do Ambiente lhe comunicara que o mesmo seria colocado a inquérito público durante o próximo mês de Setembro.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia treze de Agosto corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia vinte e nove de Agosto corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 27 843 389\$00 (vinte e sete milhões oitocentos e quarenta e três mil trezentos e oitenta e nove escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 32 573 821\$50 (trinta e dois milhões quinhentos e setenta e três mil oitocentos e vinte e um escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 91 574 068\$50 (noventa e um milhões quinhentos e setenta e quatro mil sessenta e oito escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 60 000 017\$50 (sessenta milhões dezassete escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta, datada de 22.8.2001, da Senhora Vereadora Maria Margarida de Neves Barros Taveira, solicitando a justificação da falta à reunião camarária de 27 de Agosto corrente, em virtude de se encontrar no gozo de férias.

- Tomado conhecimento, uma vez que na data indicada não chegou a realizar-se a reunião. (P.º Ind.)

* Fax, datado de 13.8.2001, do Instituto Marítimo-Portuário, remetendo, para conhecimento, a minuta da acta da reunião, realizada em 23.7.2001 e relativa ao Projecto de Recuperação do Fosso da Muralha de Peniche.

- Tomado conhecimento. (P.º 1/DOM)

* Fax, datado de 13.8.2001, do Instituto Marítimo-Portuário, prestando alguns esclarecimentos relativamente a procedimentos só agora tomados e relativos à elaboração do Projecto de Recuperação do Fosso da Muralha de Peniche.

- Tomado conhecimento. (P.º 1/DOM)

* Circular n.º 77/2001, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, prestando alguns esclarecimentos relativamente à Lei n.º 166/99, de 18.9.2001, sobre o Código das Expropriações – transacções e avaliações fiscais.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/03)

* Circular n.º 76/2001, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, informando sobre os valores dos apoios financeiros a vigorarem no ano lectivo de 2001/2002 e integrados no Programa de Desenvolvimento e Expansão da Rede Pré-Escolar.

- Tomado conhecimento, devendo entregar-se cópia à Técnica Superior de Serviço Social, Dr.ª Susana Maia. (P.º 16/03)

* Carta n.º 25/2001, datada de 21.8.2001, do Grupo Desportivo Atouguense, solicitando brevidade no pagamento de subsídio financiado ao abrigo do Protocolo 548/2000 – TNS.

- Deliberado conceder ao GDA um subsídio de 1.500.000\$00, a pagar à medida que as disponibilidades o permitam. (P.º 11/05)

* Carta, datada de 23.8.2001, do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de refeições fornecidas na cantina daquele Centro e relativas ao mês de Julho.

- Deliberado conceder ao Centro Social um subsídio extraordinário de 480.365\$00. (P.º 40/09/01)

* Carta, datada de 20.8.2001, do Senhor Paulo Cavaleiro, apresentando felicitações pela excelente organização do Triatlo Cidade de Peniche, que teve lugar no passado dia 15 de Junho.

- Tomado conhecimento. (P.º 37)

* Carta n.º 371/D/01, datada de 22.8.2001, da Associação dos Bombeiros Voluntários de Peniche, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento da prestação bancária, respeitante à aquisição de uma viatura de marca Mercedes-Benz Vito.

- Deliberado autorizar o pagamento à Associação dos Bombeiros Voluntários de um subsídio, no valor de 153.488\$00, ficando desde já o Senhor Presidente autorizado a pagar os subsídios correspondentes às mensalidades futuras, de harmonia com a deliberação de 9.4.2001, desde que as mesmas não ultrapassem o montante de 155.000\$00, por mensalidade, incluindo os encargos. (P.º 23/01)

* Carta, datada de 13.7.2001, do Clube Lazer Sant'Ana, apresentando uma exposição relativamente a um abaixo assinado apresentado pelos moradores da Rua das Traineiras, Beco das Traineiras, Largo dos Galeões e Travessa do Padre Cruz, os quais se queixam de barulhos e conflitos originados por frequentadores do Campo de Jogos daquela Clube de Lazer.

- Deliberado informar a primeira signatária da exposição de que, com vista a obviar aos inconvenientes apontados e porque a actividade exercida no parque se considera como uma boa forma de ocupar os tempos livres dos jovens, o Clube de Lazer irá proceder à vedação do campo e limitar o funcionamento até às 19 horas.

Foi ainda deliberado encarregar a fiscalização de verificar e informar se por parte dos reclamantes ou outros foi ocupado terreno público com obras que não tenham sido licenciadas. (P.º 17)

PATRIMÓNIO:

Alienação de habitação social:

* Requerimento, em nome de Júlio Silva Eusébio, solicitando que a compra do fogo que habitam, sito no Bairro da Fundação Salazar Velha, Bloco 2 – R/c, Esq.º, em Peniche, seja efectuado em nome de sua filha, Dina Maria Lérias da Silva Sousa.

- Deliberado alienar o fogo a Dina Maria Lérias da Silva Sousa e nas condições anteriormente deliberadas. (P.º 32/03)

Alienação de terrenos:

* Requerimento, em nome de Augusto Paulo Oliveira Rosa, solicitando a realização de escritura de compra e venda de uma parcela de terreno, sita em Ferrel, para efeitos de registo na Conservatória do Registo Predial.

- Deliberado celebrar a escritura de compra e venda, devendo consignar-se nela que o terreno objecto da transacção é o mesmo a que respeita o alvará de alienação n.º 488, de 14.7.1982. (P.º 32/03)

Permuta de terrenos:

* Foi presente uma carta, datada de 30.7.2001, do Complexo Turístico do Botado, solicitando a permuta de uma parcela de terreno que ocupa com o parque infantil do Hotel da Praia Norte, para alinhamento de extremas.

- Deliberado solicitar que informe do terreno que propõe para a permuta. (P.º 32/03)

Arrendamento de terrenos:

* Foi presente uma carta, datada de 24.7.2001, do Complexo Turístico do Botado, solicitando a formalização do contrato de arrendamento respeitante a uma parcela de terreno, sita no Campo de Golfe do Botado, na Praia da Consolação, e apresentando algumas propostas de alteração à respectiva minuta de contrato.

- Deliberado alterar a minuta do contrato de arrendamento a celebrar e aprovada em 22.9.1997, no sentido de no mesmo passar a constar:

1.º- O prazo de arrendamento é de 19 anos, com início em 1.10.1997, podendo ser prorrogado por períodos de 5 anos, até ao máximo de três;

2.º- O prazo de 10 anos previsto na alínea b) da cláusula 5.ª é alterado para 14 anos;

3.º- Poderá o arrendatário ceder a sua posição contratual ao cônjuge ou descendente no 1.º grau da linha recta, sem prévia autorização da Câmara.

Poderá ainda tal posição ser cedida a outras pessoas, mas, neste caso, só mediante prévia autorização da Câmara, que a poderá condicionar à fixação de novas condições para o

arrendamento.

Desafecção do domínio público:

* Acompanhado do processo de desafecção do domínio público de duas parcelas de terreno, com as áreas de 91,3 e 169,2 m², sitas em Casais Brancos, para alienação às Construções Gomes, Lda., foi presente uma informação da secção de património, sugerindo que se considere a referida parcela desafectada do domínio público, uma vez que no respectivo inquérito não foi apresentada qualquer reclamação.

- Deliberado considerar as parcelas desafectadas do domínio público e integradas no domínio privado do Município. (P.º 32/03)

ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS N.ºS 13 E 14:

A Câmara deliberou ratificar os despachos do Senhor Presidente que aprovaram as alterações orçamentais n.ºs 13 e 14, para o ano em curso, as quais registam os valores de, respectivamente, 1.961.000\$00 e 800.000\$00.

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N.º 15:

A Câmara deliberou aprovar a alteração orçamental n.º 15, para o ano em curso, a qual regista o valor de 5.972.000\$00.

ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES

A Câmara deliberou ratificar os despachos do Senhor Presidente que aprovaram as seguintes alterações ao Plano de Actividades, para o ano em curso, a quais registam os valores que se indicam:

- N.º 11, 800.000\$00 em anulações;
- N.º 10, 1.961.000\$00 em anulações e reforços.

ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES:

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 12 ao Plano de Actividades, para o ano em curso, a qual regista o valor de 5.972.000\$00 em anulações e 5.372.000\$00 em reforços.

TOPONÍMIA:

* Foi presente o ofício n.º 226, datado de 22.8.2001, da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, apresentando proposta para atribuição dos nomes Rua das Tramagueiras, que começa no início da Rua Principal até ao limite da Bufarda (sentido Ribafria), e Rua do Outeiro, à artéria que nasce na Estrada Nacional 247-1 e segue na direcção sul, no Alto Foz, a primeira situada na localidade de Bufarda.

- Deliberado atribuir os nomes conforme proposto. (P.º 18/03)

EMPREITADAS:

Auto de recepção definitiva:

* Foi presente o auto de recepção definitiva, relativo à empreitada de sinalização horizontal da zona urbana de Peniche, de que é adjudicatária a firma Construtora do Lena, S.A..

- Deliberado considerar os trabalhos recebidos definitivamente e autorizar o cancelamento das cauções prestadas por conta da empreitada.

ACESSO À PRAIA DE PENICHE DE CIMA:

* Foi presente uma nova informação da Divisão de Serviços Urbanos e Ambiente, dando conhecimento de que não foi dado cumprimento à deliberação de 30.7.2001, por parte do Senhor João Campos, relativamente ao acesso e estacionamento que se vem verificando na duna consolidada da praia de Peniche de Cima.

- Tomado conhecimento e deliberado estudar a possibilidade de ser impedido o acesso a partir do início da plataforma superior da duna e por forma a que se mantenha livre o acesso a veículos de socorro. (P.º 65/Praias/DSUA)

RECUPERAÇÃO DO FOSSO DA MURALHA DE PENICHE E ZONA ENVOLVENTE:

A Câmara deliberou ratificar a assinatura do protocolo de colaboração celebrado com o Instituto da Água, o Instituto Marítimo-Portuário, o Instituto Portuário do Centro e Águas do Oeste, S.A..

CONSTRUÇÃO DE POLIDESPORTIVO DESCOBERTO NA ZONA DO LAPADUSSO, EM PENICHE:

* Foi presente uma informação, elaborada pela DPOE, dando conhecimento de que se encontram reunidas as condições para se proceder à abertura de concurso limitado sem publicação de anúncio para execução da empreitada referida em epígrafe.

- Deliberado proceder à execução da obra por empreitada, mediante concurso limitado, conforme proposto e de harmonia com o projecto programa de concurso e caderno de encargos presentes, que foram aprovados, com valor base de 10.000.000\$00. (P.º 413.B/DOM)

ARRANJO URBANÍSTICO DO LARGO DO RATO, EM SERRA D' EL-REI:

* Foi presente uma informação, elaborada pela DPOE, dando conhecimento de que se encontram reunidas as condições para se proceder à abertura de concurso limitado sem publicação de anúncio para execução da empreitada referida em epígrafe.

- Deliberado proceder à execução da obra por empreitada, mediante concurso limitado, conforme proposto e de harmonia com o projecto, programa de concurso e caderno de encargos presentes, que foram aprovados, com valor base de 5.000.000\$00. (P.º 288/DOM).

PLANO DE PORMENOR DA ZONA CENTRAL DE PENICHE:

* Foi presente uma informação, elaborada pelo arquitecto assessor, dando conhecimento da análise que efectuou à última versão do Plano de Pormenor da Zona Central de Peniche.

- Deliberado aprovar o parecer do arquitecto consultor e promover uma reunião com a equipa projectista para esclarecer as dúvidas suscitadas e procurar encontrar solução quanto à localização definitiva do mercado municipal e espaço para o seu abastecimento. (P.º 933.A/DOM)

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 4/99-Lot/DHU, em nome de Laroeste – Construções, Lda., par um prédio rústico, sito no Caminho dos Remédios, Vila Maria, em Peniche, acompanhado de informação conjunta.

- Deliberado informar o requerente de que deve apresentar os elementos referidos na parte final da informação da DPOE, de 10.8.2001, a fim de poderem ser fixadas as condições da emissão do alvará para a 2.ª fase.

Auto de recepção provisória parcial:

* Foi presente o auto de recepção provisória parcial das infraestruturas de arruamentos, referente ao loteamento n.º 3/98, sito no Lugar da Estrada, em nome de Guilhermino da Silva Oliveira.

- Deliberado considerar recebidas provisoriamente as obras referidas no auto de vistoria, podendo a caução prestada ser libertada parcialmente, mantendo-se apenas no valor de dois milhões de escudos, ou seja, no correspondente a 10% do valor dos trabalhos recebidos e ao valor das redes de electricidade e telecomunicações.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de António Jorge Martins Roberto, para construção de um edifício para habitação, na Rua 1.º de Maio, em Ferrel.

- Deliberado informar, nos termos da informação da DHU, em resultado do que apenas será viável a construção com dois pisos.

* Em nome de NIS 8 – Imobiliária e Investimento, S.A., para construção de um edifício para habitação e comércio, na Rua Estado Português da Índia, em Peniche.

- Deliberado informar de que a pretensão é viável, devendo, no desenvolvimento do projecto, respeitar as orientações constantes da informação da DHU, de 23.8.2001.

* Em nome de Maria do Patrocínio Leal Ferreira Costa, para construção de um prédio para habitação, na Rua do Meio, no Lugar da Estrada.

- Deliberado informar de que pode apresentar projecto do que deseja construir, desde que deixe terreno disponível do lado poente que permita a existência de via para acesso automóvel, de largura não inferior a 3 metros, quer para serviço, quer para situações de emergência.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 920/99, em nome de Amaro Jorge Batista dos Reis & Outros, para construção de duas moradias geminadas, sitas na Fonte do Mendo, em Casais de Mestre Mendo, acompanhado de novos elementos.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, nas condições constantes das

informações da DPOE (8.8.2001) e da DHU (10.8.2001).

* Proc.º N.º 110/01, em nome de Fernando de Magalhães Coelho, para construção de um prédio de dois fogos, sito nas ruas do Adro e da Alegria, em Peniche, já presente em reunião anterior.

- Deliberado informar o requerente de que a Câmara está disponível para aceitar a proposta apresentada quanto aos lados sul e nascente e se mantiver o actual alinhamento do lado norte, ficando, neste caso, a construção do passeio a sul e a poente a cargo do requerente, e desde que o projecto a apresentar neste sentido venha a merecer a aprovação do IPPAR.

* Proc.º N.º 71/01, em nome de Egídio Gomes Vieira, para construção de um edifício de habitação colectiva, sito na Rua da Nossa Senhora da Esperança, no Lugar da Estrada, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Deliberado manter o indeferimento deliberado em 9.4.2001.

* Proc.º N.º 437/00, em nome de Valgroubetão – Sociedade de Betão Pronto, Lda., para construção de uma central de betão, sita na Zona Industrial de Vale do Grou, em Atouguia da Baleia, já presente em reuniões anteriores e acompanhado agora de uma exposição.

- Tomado conhecimento da carta de 25.7.2001 e deliberado que a fiscalização averigue e informe sobre se os trabalhos de construção das instalações já foram iniciados e, na hipótese afirmativa, sobre o seu estado actual, juntando elementos fotográficos.

* Proc.º N.º 205/00, em nome de “A Coutada “ – Sociedade de Empreendimentos Turísticos, Lda., para proceder à legalização da construção de um lar de idosos, sito na Quinta das Tripas, em Atouguia da Baleia, já presente em reuniões anteriores.

- Deliberado indeferir, pelos motivos constantes da informação da DHU, de 19.7.2001.

* Proc.º N.º 211/01, em nome de Rui Manuel Dias de Campos, para legalização/ampliação de moradia e construção de garagem, sitos na Rua Casal da Cruz, n.º 60^A, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU, bem como declaração de concordância emitida pelo proprietário vizinho do lado poente.

* Proc.º N.º 442/01, em nome de Adelino Caneco Zarro, para proceder à legalização/alteração do prédio, sito na Rua das Velas, n.º 10, em Peniche.

- Deliberado indeferir, por estar situado na área abrangida pelo POOC, que proíbe a construção no local até à sua aprovação, podendo o assunto vir a ser reanalisado após a aprovação do POOC e de harmonia com o que no mesmo se vier a dispor.

* Proc.º N.º 441/01, em nome de Joaquim da Trindade André, para proceder à legalização/alteração do prédio, sito na Rua das Velas, n.º 6 – 1.º, em Peniche.

- Deliberado indeferir, por estar situado na área abrangida pelo POOC, onde se proíbe a construção até à sua aprovação, podendo o assunto vir a ser reanalisado após a aprovação do POOC e de harmonia com o que no mesmo se vier a dispor.

* Proc.º N.º 426/01, em nome de José da Silva Romão, para proceder a obras de alteração num lar de idosos, situado na Rua dos Arneiros, n.º 37, em Geraldês.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos de

estabilidade, água e esgotos.

* Requerimento, em nome de Jorge Manuel Santos Afonso, solicitando a emissão de nova licença para a concretização das restantes obras de acabamento no prédio, sito na Urbanização dos Arneiros, Lote 12, em Ferrel, nomeadamente a colocação de mosaicos, azulejos, muro e pintura.

- Deliberado deferir. (P.º 827/99)

* Foi novamente presente, em nome de Eloi Francisco Teodoro, o processo relativo a um pedido para realização de obras de ampliação numa moradia, sita no Bairro do Visconde, em Peniche, acompanhado de um pedido de reapreciação e já objecto de deliberação em 30.7.2001.

- Deliberado deferir, devendo, antes do licenciamento, juntar relatório sobre a estabilidade.

* Requerimento, em nome de Laroeste, Lda., solicitando a emissão de nova licença para a concretização das restantes obras de acabamento do prédio, sito na Rua de Moçambique, Lote 2, em Peniche, nomeadamente a colocação do telhado e acabamentos interiores.

- Deliberado deferir. (P.º 381/00)

* Requerimento, em nome de Laroeste, Lda., solicitando a emissão de nova licença para a concretização das restantes obras de acabamento do prédio, sito na Rua de Moçambique, Lote 3, em Peniche, nomeadamente a colocação do telhado e acabamentos interiores.

- Deliberado deferir. (P.º 447/00)

* Requerimento, em nome de Laroeste, Lda., solicitando a emissão de nova licença para a concretização das restantes obras de acabamento do prédio, sito na Rua de Moçambique, Lote 1, em Peniche, nomeadamente os acabamentos interiores.

- Deliberado deferir. (P.º 380/00)

* Requerimento, em nome de Frente-ao-Mar – Habitação e Turimo, S.A., solicitando a emissão de nova licença para a concretização das restantes obras de acabamento dos prédios, sitos na Zona Industrial da Prageira, Lotes, 1, 2, 5, 8, e 11, em Peniche, nomeadamente a edificação de paredes, instalação de água e luz e a colocação de pavimentos.

- Deliberado informar de que, para o pedido poder ser apreciado, deve juntar as peças que se consideram desactualizadas (prova de propriedade, termo de responsabilidade, calendarização e estimativa de custos).

* Requerimento, em nome de Mateus Ventura Pereira Marteleira, solicitando a emissão de nova licença para proceder ao início dos trabalhos de construção do prédio, sito na Rua do Picadeiro, Lote 15, na Consolação.

- Deliberado deferir. (P.º 108/00)

* Requerimento, em nome de Mateus Ventura Pereira Marteleira, solicitando a emissão de nova licença para proceder ao início dos trabalhos de construção do prédio, sito na Rua do Picadeiro, Lote 16, na Consolação.

- Deliberado deferir. (P.º 109/00)

* Requerimento, em nome de António Custódio, solicitando a emissão de nova licença para proceder à concretização das restantes obras de acabamento do prédio, sito na Rua D.

Afonso IV, em Serra d' El-Rei, nomeadamente a construção de muro e pintura exterior.
- Deliberado deferir. (P.º 77/96)

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e trinta minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 30/2001:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 10 DE SETEMBRO DE 2001:

Aos dez dias do mês de Setembro do ano dois mil e um, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram quinze horas.

A Senhora Vereadora Margarida Taveira apenas participou na reunião a partir das quinze horas e vinte minutos.

O Senhor Vereador António Leitão apenas participou na reunião até às dezoito horas e trinta e cinco minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, usaram da palavra um munícipe de Ferrel, que reiterou a pretensão de demolição de um muro, que obsta à conclusão do arruamento de um loteamento, ali situado, e o Sr. Isac Petinga, que expôs a pretensão de lhe ser autorizada a manutenção da côr do prédio que reconstruiu, em Peniche de Cima, em desconformidade com o previsto no projecto, assuntos já apreciados em reuniões anteriores.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes elementos da Câmara sobre os assuntos a seguir indicados:

Senhor Vereador Carlos João:

- Chamou a atenção para a necessidade de prever no PDM em revisão espaço, na parte rural, destinado à deposição de sucatas. A Câmara deliberou dar conhecimento da sugestão à equipa que está a elaborar a revisão do PDM, para a estudar;

- Lembrou a possibilidade de utilização das lamas da ETAR, desde que isentas de metais pesados, nomeadamente no pinhal municipal, dada a sua riqueza em matéria orgânica.

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

Deu conhecimento da abertura do Festival Sabores do Mar, que terá lugar na próxima 6.^a feira, pelas 18 horas.

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

Solicitou informação sobre a implicação que as obras de saneamento que decorrem na Rua Arquitecto Paulino Montez podem ter na abertura das aulas na Escola Preparatória, D. Luís de Ataíde. O Senhor Vice-Presidente informou que havia sido acautelado o acesso à Escola, por forma a não impedir o funcionamento da mesma.

Senhor Presidente da Câmara:

- Relatou à Câmara as circunstâncias em que foram colocadas pedras na plataforma superior da Duna à entrada da cidade, por forma a impedir o estacionamento automóvel, conforme havia sido deliberado, na última reunião, e a sua remoção e reincidência no estacionamento. A Câmara deliberou que as pedras sejam recolocadas por forma a impedir o estacionamento;

- Lembrou que o prazo para a apresentação de candidatura para a instalação da Biblioteca na Antiga Central Eléctrica está a decorrer e termina a 10 de Novembro, pelo que se torna necessário deliberar sobre a localização, tendo o assunto ficado para apreciação na próxima reunião.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia trinta de Agosto último, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia sete de Setembro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 34 836 831\$00 (trinta e quatro milhões oitocentos e trinta e seis mil oitocentos e trinta e um escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 25 567 822\$50 (vinte e cinco milhões quinhentos e sessenta e sete mil oitocentos e vinte e dois escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 111 853 517\$50 (cento e onze milhões oitocentos e cinquenta e três mil quinhentos e dezassete escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 59 489 302\$50 (cinquenta e nove milhões quatrocentos e oitenta e nove mil trezentos e dois escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Ofício n.º 39631, datado de 13.8.2001, do Ministério da Administração Interna—STAPE, comunicando a transferência de verbas a favor das Câmaras Municipais, relativa à eleição do Presidente da República, de 14 de Janeiro de 2001, no valor de 179.377\$00.

- Deliberado distribuir a importância recebida pela Juntas de Freguesia, segundo os critérios do recebimento. (P.º 14)

* Carta, datada de 31.8.2001, do Serviço de Finanças de Peniche e em nome do Senhor Orlando Sanches Duarte, dando conhecimento de que cessa as suas funções como chefe daquela repartição de finanças, por motivos de aposentação.

- Tomado conhecimento e deliberado agradecer toda a colaboração prestada ao Município enquanto em serviço neste concelho e desejar as melhores felicidades na nova situação profissional. (P.º 37)

* Carta, datada de 19.8.2001, do Grupo Juvenil de Teatro de Ribafria, solicitando a atribuição de um subsídio como comparticipação nas despesas efectuadas com a realização de uma Dramatização da Aparição da Nossa Senhora aos Três Pastorinhos.

- Deliberado conceder ao Grupo Juvenil um subsídio de 25.000\$00. (P.º 11/03)

* Carta, datada de 9.8.2001, do Centro Social da Bufarda, solicitando a atribuição de um subsídio como comparticipação nas despesas a efectuar com a realização de um passeio informal de cicloturismo, intitulado “Moinhos à Vista”.

- Deliberado conceder ao Centro Social um subsídio de 50.000\$00. (P.º 11/03)

* Carta n.º 264/01, datado de 26.7.2001, da Associação Juvenil de Peniche, solicitando apoio financeiro destinado ao pagamento de ajudas de custo de um intercâmbio a realizar com a Associação da Juventude BIT 9 de Ponta Delgada.

- Deliberado conceder à Associação Juvenil um subsídio de 40.000\$00. (P.º 11/03)

* Carta n.º 278/01, datada de 9.8.2001, da Associação Juvenil de Peniche, solicitando apoio financeiro para a realização da Semana Cultural 2001.

- Deliberado conceder à Associação Juvenil um subsídio de 120.000\$00. (P.º 11/03)

* Carta, datada de 1.8.2001, da Sociedade Filarmónica União 1.º de Dezembro de 1902 de Atouguia da Baleia, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento das inscrições de dez jovens músicos num curso promovido pela INATEL.

- Deliberado conceder à Sociedade Filarmónica um subsídio de 80.000\$00. (P.º 11/03)

* Carta, datada de 4.9.2001, do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de refeições fornecidas na cantina daquele centro.

- Deliberado conceder ao Centro Social um subsídio extraordinário de 280.000\$00. (P.º 40/09/01)

* Carta n.º 2283/01-BIC, datado de 14.8.2001, da Polícia de Segurança Pública, dando conhecimento de uma participação recebida naqueles serviços e relativa ao uso indevido que está a ser dado por toxicodependentes ao prédio, sito na Rua da Prisão (traseiras da Rua 13 de Infancia).

- Deliberado notificar os herdeiros do proprietário para, no prazo de 15 dias, procederem à vedação dos vãos, por forma a impedir a entrada de estranhos no edifício, sob pena, se o não fizerem, de a Câmara se lhe substituir, correndo as despesas por conta dos proprietários. (P.º 7)

* Carta, datada de 23.8.2001, da firma António Ramos & Costa, acompanhada de informação da DPOE, dando conhecimento de que aguardam pela futura construção naquela zona do colector municipal principal e da estação elevatória para o tratamento das águas residuais daquela empresa, sendo o problema solucionado de imediato através da solução

apresentada pela DPOE em informação prestada em 12.7.2001.

- Deliberado ouvir os Serviços Municipalizados sobre a solução proposta. (P.º 67/DOM)

* Carta, datada de 23.8.2001, de Arnaldo do Nascimento Netto e Gastão Augusto Lemos Ferreira, apresentando proposta de venda de imóvel, sito na Rua D. Luís de Ataíde, n.º 130, em Peniche, pelo preço de 65.000.000\$00, em virtude do mesmo necessitar de obras de restauro e os mesmos não possuírem condições financeiras para as realizarem.

- Deliberado informar de que a Câmara não está interessada na aquisição pelo preço proposto. (P.º 32/03)

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Decreto-Lei n.º 223/2001, de 9.8.2001, que estabelece os procedimentos a observar na contratação de empreitadas, fornecimentos e prestações de serviços nos sectores da água, da energia, dos transportes e das telecomunicações;

- Decreto-Lei n.º 224/2001, de 9.8.2001, que aprova a Lei Orgânica das Comissões de Coordenação Regional (CCR);

- Lei n.º 86/2001, de 10.8.2001, sétima alteração da Lei n.º 29/87, de 30 de Junho, que estabelece o Estatuto dos Eleitos Locais;

- Lei n.º 87/2001, de 10.8.2001, segunda alteração da Lei n.º 11/96, de 18 de Abril, que estabelece o regime aplicável ao exercício do mandato dos membros das juntas de freguesia;

- Lei Orgânica n.º 1/2001, de 14.8.2001, Lei que regula a eleição dos titulares dos órgãos das autarquias locais e segunda alteração à Lei n.º 56/98, de 18 de Agosto, com a redacção que lhe foi conferida pela Lei n.º 23/2000, de 23 de Agosto, que altera o regime do financiamento dos partidos políticos e das campanhas eleitorais;

- Lei n.º 91/2001, de 20.8.2001, Lei de enquadramento orçamental;

- Lei n.º 94/2001, de 20.8.2001, quarta alteração à Lei n.º 42/98, de 6 de Agosto (Lei das Finanças Locais);

- Decreto-Lei n.º 228/2001, de 20.8.2001, que altera o Código do Registo Civil (aprovado pelo Decreto-Lei n.º 131/95, de 6 de Junho);

- Decreto-Lei n.º 243/2001, de 5.9.2001, que aprova normas relativas à qualidade da água destinada ao consumo humano, transpondo para o direito interno a Directiva n.º 98/83/CE, do Conselho, de 3 de Novembro, relativa à qualidade da água destinada ao consumo humano.

MERCADO MUNICIPAL:

* Requerimento, em nome de Ismael Ganhão dos Santos, residente na Rua do Ribeirinho, n.º 5, na Coimbrã, acompanhado de atestado médico, solicitando que seja averbada em nome de Otávio Ribeiro Martins, a titularidade da loja n.º 6, do 1.º Piso, do Mercado Municipal, por se encontrar incapacitado de exercer a sua profissão.

- Deliberado deferir. (P.º Mercado)

PATRIMÓNIO:

Alienação de terrenos:

* Requerimento, em nome de Joaquim Jesus Santos, solicitando a realização de escritura de compra e venda de uma parcela de terreno, sita em Ferrel, para efeitos de registo na Conservatória do Registo Predial.

- Deliberado celebrar a escritura de compra e venda, devendo consignar-se na mesma que o terreno transaccionado corresponde ao titulado pelo alvará de alienação n.º 489, de 9.8.1982. (P.º 32/03)

Arrendamento de terrenos:

* Acompanhada de informação dos serviços de fiscalização, foi presente uma carta, registada nos nossos serviços a 14.8.2001, de Víctor Manuel Jorge Oliveira, herdeiro de José Gavino Neto, antigo arrendatário de uma parcela de terreno, sita em Ferrel, solicitando que o pagamento do arrendamento da mesma seja efectuado em nome de seu pai, Delfim Jesus Oliveira, em virtude de se encontrar ausente do país.

- Deliberado que o arrendamento passe a ser considerado como feito a Víctor Manuel Jorge Oliveira. (P.º 32/02)

Habitação social – alteração de titularidade:

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, dando parecer favorável ao pedido apresentado por Jorge Manuel Silva Santos, para alteração de titularidade do fogo, sito no Bairro Senhor do Calvário, n.º 53, em Peniche, em virtude do seu antigo titular, sua mãe, Arminda do Céu Santos da Silva, ter falecido.

- Deliberado deferir. (P.º)

Permuta de terrenos:

Considerando que no âmbito do licenciamento de obras a que respeita o processo n.º 825/79, em nome da Peresgel – Sociedade de Congelação do Pescado, Lda., a Câmara condicionou o licenciamento à permuta de parcelas de terrenos; considerando que o actual proprietário do terreno é o Banco Português do Atlântico, S.A., que é também o titular do respectivo processo de obras (n.º 429/99), a Câmara deliberou que a permuta deliberada em 16.1.1980, uma parcela de terreno municipal, com a área de 464 m2 (descrição n.º 653/Ajuda), por outra do Banco, com 848 m2, ambas assinaladas em planta de localização, seja efectuada com aquele Banco, atribuindo-se igual valor a cada uma das parcelas, que se fixa em 1.000.000\$00.

Cedência de terreno para construção da ESTM:

Deliberado rever a deliberação de 10.4.2000, no sentido de a cedência da parcela, com a área de 18,130 m2, ser feita ao Instituto Politécnico de Leiria e nas seguintes condições:

- 1.º - A cedência é feita a título gratuito;
- 2.º - O terreno cedido destina-se à construção das instalações definitivas da Escola Superior de Tecnologia do Mar;
- 3.º - Não poderá ser dado qualquer outro destino ao terreno cedido, sem prévia autorização do Município;
- 4.º - O terreno deverá reverter gratuitamente para o Município, sem direito a qualquer indemnização, se, sem autorização da Câmara, lhe for dada utilização diferente daquela para que foi efectuada a cedência, ou se as obras de construção das instalações não forem iniciadas no

prazo de 5 anos, a contar da data da escritura de compra e venda, ou noutro que a Câmara entenda aprovar.

CEMITÉRIO:

* Requerimento, em nome de Fernando José Santos da Costa e Maria Aline Fernandes, solicitando a concessão do direito à ocupação permanente do coval n.º 8, fila 1, talhão 12, do Cemitério Municipal, e que o seu pagamento seja efectuado em nove prestações mensais.

- Deliberado deferir, devendo o alvará só ser emitido após o completo pagamento da importância devida. (P.º 18/04)

LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO:

* Requerimento, em nome de Associação de Solidariedade Social de Ferrel, solicitando autorização para o exercício de actividades ruidosas moderadas e de carácter temporário, nos termos do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 292/2000, de 14 de Novembro, a fim de realizarem a Festa Anual em Honra do Bom Jesus do Carvalhal, naquela localidade, nos dias 21, 22, 23 e 24 de Setembro de 2001.

- Deliberado deferir, devendo ser assegurado o carácter moderado da actividade ruidosa.

* Requerimento, em nome de Associação Cultural, Desportiva e Recreativa de Casais de Mestre Mendo, solicitando autorização para o exercício de actividades ruidosas moderadas e de carácter temporário, nos termos do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 292/2000, de 14 de Novembro, a fim de realizarem a Festa Anual em Honra de Nossa Senhora do Bom Sucesso, naquela localidade, nos dias 7, 8, 9 e 10 de Setembro de 2001.

- Deliberado ratificar o despacho do Senhor Presidente, de 31.8.2001.

VENDA AMBULANTE

* Acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Ferrel, foi presente um requerimento, em nome de Rui José Conceição Oliveira, solicitando a renovação, em seu nome, do cartão de vendedor ambulante de frutas e legumes, para a zona do Baleal, inicialmente concedido ao Senhor José de Oliveira Rosa.

- Deliberado deferir, devendo o cartão só ser entregue com a devolução do emitido a favor de José Oliveira Rosa. (P.º 34)

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Conceição, foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, até às 2 horas, para um estabelecimento de cervejaria, sito na Rua da Paz, n.º 18 – R/c, em Peniche, de que é proprietária a Senhora Maria Amélia Rodrigues Faria.

- Deliberado que seja visado horário até às 2 horas, com validade até 30.9.2002. (P.º 34)

RESTITUIÇÃO DE IMPORTÂNCIA INDEVIDAMENTE RECEBIDA:

* Na sequência de fax remetido pelo Instituto do Emprego e Formação Profissional de Caldas da Rainha, foi presente uma proposta da Chefe de Secção, Leontina Barradas Pereira Martins Pires, propondo a anulação da guia de receita n.º 5382, destinada ao pagamento de

remunerações de pessoal ao serviço desta Autarquia, e que, por lapso, foi indevidamente transferida para esta Câmara Municipal.

- Deliberado rever o acto de liquidação e autorizar o pagamento ao IEFP de Caldas da Rainha da importância indevidamente arrecadada.

EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DAS PISCINAS MUNICIPAIS:

* Foi presente uma informação da DPOE, dando conhecimento do ponto da situação em que se encontram as obras de construção da empreitada referida em epígrafe.

- Tomado conhecimento. (P.º 407.B1/DOM)

FORNECIMENTO DE GÁS PROPANO PARA AS PISCINAS MUNICIPAIS:

* Elaborado pela DPOE, foi presente o relatório de apreciação das propostas apresentadas para o fornecimento referido em epígrafe.

- Deliberado adjudicar o fornecimento à Shell Portuguesa, nas condições da proposta. (P.º 1801/DOM)

ESPAÇO INTERNET:

* Foi presente, para efeitos de aprovação, a candidatura ao projecto referido em epígrafe, o qual visa essencialmente criar espaços Internet que proporcionem o alcance à população em geral, incentivando o interesse pela utilização informática.

- Deliberado aprovar o projecto e a apresentação da respectiva candidatura, devendo promover-se a necessária revisão ao plano de actividades.

EMIÇÃO DE SENHAS DE COBRANÇA:

Por se tornarem necessárias, a Câmara deliberou mandar emitir as seguintes senhas de cobrança de rendimentos municipais:

Mercado e Feiras:

- Venda por grosso – Ocupação de lugar não cativo – veículo p/b até 3500 Kg. = 10 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 1000, Série A, de cor azul claro, da taxa de 520\$00 (€ 2,59).

- Utilização de Frigoríficos – 10 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 1000, Série A, de cor azul escuro, da taxa de 240\$00 (€ 1,20).

- Utilização de Frigoríficos – 10 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 1000, Série A, de cor amarelo escuro, da taxa de 120\$00 (€ 0,60).

Serviços Urbanos e do Ambiente:

- Utilização de Balneários Públicos = 20 cadernetas, com 100 folhas cada, numeradas de 1 a 2000, Série A, de cor verde, da taxa de 90\$00 (€ 0,45).

BENEFICIAÇÕES HIGIÉNICAS:

* Na sequência de pedido apresentado pela firma Virgínia – Sociedade Comercial e Imobiliária, S.A., foi presente o auto de vistoria para beneficiações higiénicas efectuada ao prédio, sito na Rua Vasco da Gama, n.ºs 25 a 31, em Peniche, em virtude do mesmo não oferecer as condições mínimas de segurança e higiene.

- Deliberado ouvir o IPPAR, nomeadamente solicitando o parecer sobre se se pode notificar o proprietário para proceder à demolição do edifício. (P.º 25/01)

SERVIÇOS DE FISCALIZAÇÃO:

* Foi presente uma informação dos serviços de fiscalização, dando conhecimento de que alguns dos proprietários do lote 3, sito no Baleal Sol Village I, procederam à construção de assadores e à colocação de uma estrutura em alumínio, sem estarem munidos da respectiva licença camarária.

- Deliberado notificar os proprietários das fracções para retirarem o fumeiro e a conduta de fumo, no prazo de 15 dias, bem como a estrutura de alumínio montada no R/c, sob pena, se o não fizerem a Câmara se lhe substituir por sua conta e instaurar processos de contra-ordenação a cada um dos infractores. (DHU)

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 10/01-Lot/DHU, em nome de Francisco José Marques d' Oliveira & Outros, para uma propriedade, sita na Pedreira, em Serra d' El-Rei.

- Deliberado que o arquitecto assessor preste a sua informação, face aos estudos da rede viária que elaborou para a zona.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Álvaro Conceição Oliveira, para construção de um edifício, sito na Avenida do Mar, em Ferrel.

- Deliberado informar de que a pretensão é inviável, pelos motivos referidos na informação do arquitecto assessor.

* Em nome de Edgar Pinto de Oliveira, para construção de uma moradia unifamiliar, sita em Ferrel, já presente em reunião anterior.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, por o local não dispor das necessárias infraestruturas urbanísticas.

* Em nome de Raul Fernandes Pedrosa, para construção de um edifício de habitação, sito na Rua da Biquinha, em Ferrel.

- Deliberado transmitir ao requerente a informação prestada pela DHU que contém as orientações quanto à viabilidade da construção.

* Em nome de José Jacinto Martins Dourado, para loteamento de uma propriedade, sita na Avenida do Mar, em Ferrel.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, pelos motivos referidos nas

informações da DHU e do arquitecto assessor.

* Em nome de Gil da Costa Rocha & Outro, para loteamento de uma propriedade, sita na “Palhagueira”, no Lugar da Estrada, já presente em reunião anterior.

- Deliberado informar de que a pretensão deverá aguardar o desenvolvimento da elaboração do plano de urbanização Consolação/Estrada, dando-se conhecimento do parecer do Arquitecto assessor.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 430/01, em nome de Construções Rogério & Filhos, Lda., para construção de um condomínio de 5 fogos, sito na Rua 1.º de Dezembro, em Serra d' El-Rei.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU, devendo ainda a DPOE calcular os encargos de harmonia com o deliberado em 5.6.2000.

* Proc.º N.º 169/01, em nome de Alexandre António Sousa Ferreira, para construção de uma moradia, sita no Caminho Municipal 1407, Lote 3, em Ferrel.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo ser apresentados os projectos das especialidades referidos na informação da DHU, de 20.4.2001.

* Proc.º N.º 423/01, em nome de Antero Fernandes Pereira Teixeira, para construção de um edifício para comércio, sito na Travessa dos Remédios, n.º 17, em Peniche.

- Deliberado não aprovar o projecto, pelos motivos constantes da informação da DHU, devendo o projecto ser reformulado por forma a respeitar as orientações constantes daquela informação.

* Proc.º N.º 562/01, em nome de Santa Casa da Misericórdia, para proceder à alteração e reformulação de edifício (antigo hospital), sito no Largo 5 de Outubro, em Peniche.

- Dado que as obras requeridas para o exterior correspondem à reposição do edifício no seu estado original, removendo os acrescentos que lhe foram introduzidos sem licenciamento, considera-se desnecessária a audição do IPPAR, pelo que foi deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU.

Foi ainda deliberado deferir o requerimento quanto à isenção de taxas, nos termos do artigo 4.º da respectiva Tabela.

* Proc.º N.º 342/01, em nome de José Filipe Ferreira da Silva & Outro, para construção de um imóvel habitacional, sito na Rua da Praia, em São Bernardino.

- Deliberado indeferir, pelos motivos e com os fundamentos constantes da informação da DHU.

* Proc.º N.º 247/01, em nome de Amável Bernardino Nunes & Outros, para construção de um edifício para habitação, sito na Rua do Galhahaz, em Peniche, acompanhado de parecer do IPPAR.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, nas condições das informações da DHU e

DPOE, devendo apresentar os projectos das especialidades e demais elementos referidos nessas informações.

* Proc.º N.º 534/01, em nome de Emanuel da Silva Leitão Antunes, para construção de uma mansarda no prédio, sito na Rua Luís de Camões, em Peniche.

- Deliberado indeferir, por o requerido afectar manifestamente a estética do local – alínea d) do n.º 1 do artigo 63.º do Decreto-Lei n.º 445/91, devendo repor tudo, de imediato, no estado anterior à execução das obras.

* Proc.º N.º 774/00, em nome de Álvaro Conceição Oliveira, para construção de um imóvel habitacional e comércio, sito na Avenida do Mar, em Ferrel, já presente em reuniões anteriores.

- Deliberado alienar a parcela de terreno municipal a ocupar, com a área de 28,5 m2, pela importância de 142.200\$00, devendo proceder-se previamente à sua desafectação do domínio público.

* Proc.º N.º 825/00, em nome de Construções L.J.J., Lda., para construção de um edifício para habitação, sito na Rua do Mestre Paulo, na Bufarda, já presente em reunião anterior.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, nas condições das alíneas b), c) e d) da informação da DHU, de 9.4.2001.

* Proc.º N.º 397/01, em nome de Centro Social Paroquial de Moscovide, para legalização de uma remodelação de um armazém, sito no Largo dos Remédios, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos de estabilidade e isolamento térmico e com eles novas plantas que dêem satisfação às condições constantes da informação da DHU.

REALIZAÇÃO DE VISTORIAS:

Considerando que o prédio situado imediatamente a sul da Garagem Patrício, sita na Avenida 25 de Abril, apresenta sinais de degradação, a Câmara deliberou que a DPOE efectue uma vistoria ao mesmo, a fim de se verificar se apresenta perigo para a saúde e segurança das pessoas e a necessidade de execução de obras de reparação ou mesmo de demolição.

ENCERRAMENTO:

Sendo dezanove horas e dez minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 31/2001:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 24 DE SETEMBRO DE 2001:

Aos vinte e quatro dias do mês de Setembro do ano dois mil e um, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e quarenta e cinco minutos.

A Senhora Vereadora Anabela Dias apenas participou na reunião a partir das quinze horas e trinta minutos.

O Senhor Vereador António Leitão apenas participou na reunião até às dezoito horas e quinze minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, interveio o Senhor Emanuel Silva Leitão Antunes, que expôs a pretensão de abertura de uma mansarda, na casa onde habita, no Bairro dos Funcionários, que foi recusada na anterior reunião, apresentando agora um novo desenho. Foi informado de que deve apresentar a pretensão nos serviços, para ser analisada por eles.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período de Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara sobre os assuntos e pela forma que se indicam:

Senhora Vereadora Margarida Taveira:

- Solicitou informação sobre o estado de adiantamento da construção da piscina municipal. Foi informado de que se encontra ligeiramente atrasada, prevendo-se a sua conclusão, segundo o plano, para finais de Novembro, tornando-se necessário celebrar um contrato adicional;

- Solicitou também informação sobre a evolução dos trabalhos de recuperação do edifício dos Paços do Concelho. Foi dado conhecimento das dificuldades encontradas na execução das obras, cuja solução para algumas delas ainda estão em estudo, prevendo-se um atraso de dois ou três meses;

- Lembrou a vinda a Peniche da representante da Segurança Social e perguntou o que falta ainda para que as obras de recuperação das instalações do ex-Traquinas possam iniciar-se. O Senhor Presidente esclareceu que se aguarda que seja enviado o texto definitivo do Protocolo de Cedência do edifício, uma vez que já foi aprovada a minuta pela Câmara, indo o GAT de Caldas da Rainha elaborar o projecto das obras a executar, logo que o técnico respectivo termine o trabalho que está a executar. A Senhora Vereadora solicitou que os serviços municipais procedessem ao levantamento topográfico, como forma de apressar a elaboração do projecto.

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

- Comunicou que vai reunir, na próxima sexta-feira, a Comissão Técnica de Acompanhamento do Plano de Ordenamento da Berlenga;
- Lembrou o interesse de, no âmbito da negociação com a EDP, se assegurar a existência de um pequeno gerador na Berlenga. O Senhor Presidente informou das diligências em curso no sentido de marcar uma reunião com representantes da EDP, para tratar deste assunto.

Senhor Vereador Carlos João:

- Lembrou o problema existente em Ferrel devido ao alojamento de alguns canídeos, tendo sido recordada a actual falta de legislação que permita a intervenção da Câmara;
- Deu conhecimento de algumas ameaças que o vigilante dos jardins tem recebido e da continuação da utilização do mesmo com velocípedes, tendo sido lembrado que se devem colocar letreiros no local avisando do que sobre o assunto se dispõe na postura municipal, na qual se prevê a proibição da circulação de velocípedes;
- Deu conhecimento de que já se encontra colocado o novo equipamento no parque infantil, situado no jardim principal.

Senhor Vereador António Leitão:

- Lembrou a questão da remoção das areias provenientes das obras do porto e solicitou informação sobre a evolução da situação. O Senhor Presidente deu conhecimento das diversas hipóteses de utilização das areias e dos contactos estabelecidos com o IMP e INAG, tendo o ICN recebido instruções por parte da Secretaria de Estado para apressar o seu parecer quanto ao plano de recarga das praias com areia. O Senhor Presidente deu ainda conhecimento do acordo estabelecido com o IPC para desmantelamento das construções degradadas existentes no Cais das Gaivotas e regularização do terreno com areias;
- Chamou a atenção para o não cumprimento do deliberado na última reunião, quanto à recolocação de pedras para impedir o acesso à parte superior da duna, na Avenida Monsenhor Manuel Bastos de Sousa, o que lamentou. O Senhor Presidente solicitou ao Senhor Vereador Carlos João que encarregasse os seus serviços de executarem a deliberação;
- Sugeriu que se solicitasse à Direcção de Estradas de Leiria informação sobre a previsão da data do início das obras de reparação da Estrada Nacional 114, uma vez que os Serviços Municipalizados já procederam à reposição do piso que lhes competia. O Senhor Presidente deu conhecimento de que as obras de reparação serão iniciadas na próxima quarta-feira, no rebaixamento de lomba no cruzamento de Casais Brancos;
- Solicitou informação sobre a aplicação do Plano de Ordenamento do Trânsito e colocação de sinalização no Baleal. O Senhor Presidente e a Senhora Vereadora Margarida Taveira esclareceram que estão solicitados os levantamentos topográficos necessários para testar algumas das soluções preconizadas e que, quanto ao Baleal, foi solicitado um relatório à DPOE.

Senhor Presidente da Câmara:

Deu conhecimento do texto do protocolo proposto às Juntas de Freguesia de Ferrel e Serra d' El-Rei, para utilização da retroescavadora recentemente locada e das contrapropostas daquelas juntas, tendo informado de que iria tentar acordar o texto definitivo.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia dez de Setembro

corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia vinte e um de Setembro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 96 352 671\$00 (noventa e seis milhões trezentos e cinquenta e dois mil seiscentos e setenta e um escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 26 531 659\$50 (vinte e seis milhões quinhentos e trinta e um mil seiscentos e cinquenta e nove escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 94 961 201\$50 (noventa e quatro milhões novecentos e sessenta e um mil duzentos e um escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 64 269 257\$50 (sessenta e quatro milhões duzentos e sessenta e nove mil duzentos e cinquenta e sete escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta, datada de 5.9.2001, da Secção de Basquetebol do Clube Stella Maris, solicitando a atribuição de um subsídio como comparticipação na realização do 7.º Torneio Internacional de Basquetebol “Cidade de Peniche”, que teve lugar nos dias 22 e 23 de Setembro.

- Deliberado conceder ao clube um subsídio de 500.000\$00. (P.º 11/03)

* Ofício n.º 128/01, datado de 14.9.2001, da Junta de Freguesia de Conceição, remetendo um mini guião com a impressão do Brasão daquela Junta de Freguesia.

- Tomado conhecimento. (P.º 28)

* Ofício n.º 382/01, datado de 12.7.2001, da Junta de Freguesia de Serra d’ El-Rei, solicitando, uma vez mais, a atribuição de subsídios destinados ao 5.º Festival de Bandas Filarmónicas e ao Grande Prémio de Ciclismo – 35 Voltas ao Aterro, acompanhado de parecer da Associação Nacional de Freguesias relativamente ao procedimento a ter sobre atribuição de apoios financeiros, bem como de parecer do Assessor Administrativo.

- Tomado conhecimento e deliberado encarregar o Senhor Presidente de acordar com o Senhor Presidente da Junta de Freguesia de Serra d’ El-Rei o procedimento a adoptar. (P.º 28)

* Carta, registada nos nossos serviços a 12.9.2001, da Escola E.B. 1 de Casal da Vala, solicitando a atribuição de passe ao aluno Gonçalo Matos do Couto, portador de Trissomia 21, e sua mãe, para deslocação de Casal da Vala/Peniche/Casal da Vala, a fim de poder frequentar actividades de apoio na CERCIP.

- Deliberado que a Técnica Superior de Serviço Social (Dr.^a Susana Maia) preste informação sobre a situação sócio-económica do agregado e do montante da despesa que a satisfação do pretendido originará. (P.º 13/01)

* Carta, datada de 26.7.2001, da União Desportiva e Cultural de São Bernardino, solicitando a atribuição de um subsídio como comparticipação nas despesas a efectuar com o transporte de crianças entre São Bernardino/Geraldes e frequentadoras do Jardim de Infância de Geraldes.

- Deliberado conceder à União Desportiva, para este efeito, um subsídio de 228.515\$00, ou seja, de igual montante ao do ano transacto. (P.º 11/02)

* Carta, n.º 4190, datada de 12.9.2001, da Torre do Tombo, remetendo, para apreciação, minuta do Acordo de colaboração a celebrar com o Instituto dos Arquivos Nacionais/Torre do Tombo e relativo ao Programa de Apoio à Rede de Arquivos Municipais (PARAM).

- Deliberado aprovar a minuta do Acordo de Colaboração e conceder poderes ao Senhor Presidente para o subscrever. (P.º 16/01)

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Lei n.º 107/2001, de 8.9.2001, que estabelece as bases da política e do regime de protecção e valorização do património cultural;

- Decreto-Lei n.º 244/2001, de 8.9.2001, que estabelece as regras gerais de aplicação da intervenção estrutural de iniciativa comunitária de desenvolvimento rural LEADER+;

- Portaria n.º 1104/2001, de 17.9.2001, que actualiza, relativamente ao ano de 2000, a relação das disposições legais e regulamentares a observar pelos técnicos responsáveis dos projectos de obras e sua execução;

- Portaria n.º 1109/2001, de 19.9.2001, que define os requisitos a que deve obedecer o livro de obra, a conservar no local da sua execução;

- Portaria n.º 1110/2001, de 19.9.2001, que determina quais os elementos que devem instruir os pedidos de informação prévia, de licenciamento e de autorização referentes a todos os tipos de operações urbanísticas;

- Portaria n.º 1111/2001, de 19.9.2001, que identifica os elementos estatísticos referentes a operações urbanísticas a serem remetidas pelas câmaras municipais ao Instituto Nacional de Estatística, ao abrigo do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 177/2001, de 4 de Junho.

TOPONÍMIA:

* Foi presente, enviado pela Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, para efeitos de aprovação, proposta de atribuição dos seguintes nomes a ruas daquela freguesia:

Carnide - **Rua dos Arneiros** – nasce na Rua do Cruzeiro e segue na direcção sul;

Bufarda - **Travessa do Centro de Dia** – nasce na Rua Infante D. Henrique e acaba na Rua Direita;

Alto do Foz - **Rua Pôr do Sol** – nasce na Estrada Nacional 247 e segue na direcção poente.

- Deliberado atribuir os nomes conforme proposto. (P.º 18/03)

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N.º 16:

A Câmara deliberou ratificar o despacho do Senhor Presidente que aprovou a alteração orçamental n.º 16, para o ano em curso, a qual regista o valor de 19.700.000\$00 em anulações de despesas de capital e em reforços de despesas correntes.

ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES

A Câmara deliberou ratificar o despacho do Senhor Presidente que aprovou a alteração n.º 13 ao Plano de Actividades, para o ano em curso, a qual regista o valor de 19.700.000\$00 em anulações.

1.ª REVISÃO AO ORÇAMENTO DA RECEITA E DESPESA:

A Câmara deliberou aprovar a proposta apresentada para a 1.ª Revisão ao Orçamento da Receita e Despesa para o ano financeiro de 2001, nos termos do artigo 31 e 32 do Decreto-Lei n.º 341/83, de 21 de Julho, que deverá ser submetida à aprovação da Assembleia Municipal.

1.ª REVISÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES:

A Câmara deliberou aprovar a proposta apresentada para a 1.ª Revisão ao Plano de Actividades para o ano financeiro de 2001, a submeter à aprovação da Assembleia Municipal.

VENDA AMBULANTE:

* Acompanhado de pareceres das Juntas de Freguesia de Ferrel, Atouguia da Baleia e Serra d' El-Rei, foi presente um requerimento, em nome de Dina Maria Marques Ribeiro Luz, solicitando a concessão de cartão de vendedor ambulante de frutas, para todo o concelho de Peniche.

- Deliberado deferir, mas apenas para a área da freguesia de Atouguia da Baleia. (P.º 34)

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Ferrel, foi presente, para efeitos de visto, um pedido de renovação de horário de funcionamento, até às 4 horas, para um estabelecimento de bar, denominado "Cem Sons – Bilhar Sport Bar", sito na Rua Nossa Senhora da Guia, n.º 1, em Ferrel, e pertencente a Giséla Maria F. Teodoro.

- Deliberado autorizar que seja emitida 2.ª via do horário visado em 10.2.1995 e que continha já o agora pretendido. (P.º 34)

* Foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, até às 4 horas, para um estabelecimento de bar, denominado "Arco-Íris", situado na Estrada Marginal 114, n.º 93, na Coimbrã.

- Deliberado que seja realizada vistoria ao estabelecimento para verificar as condições de funcionamento. (P.º 34)

PATRIMÓNIO:

Cedência de terrenos:

* Foi presente um ofício n.º 241, datado de 14.9.2001, da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, solicitando a doação de um logradouro, sito em Ferrel, a fim deste poder ser permutado por um anexo situado junto à Igreja de S. José, em Atouguia da Baleia, habitado por uma família, há mais de 30 anos, destinada à concretização do Museu de Atouguia da Baleia.

- Deliberado ceder gratuitamente à Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, a parcela de terreno, sita em Ferrel, com a área de 200 m², que confronta a norte com Rua Barbosa du Bocage, a sul com Joaquim Faria Dias, a nascente com Joaquim Lourenço Júnior e a poente com Joaquim Alves. (P.º 32/03)

Habitação social – alteração de rendas:

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, dando conhecimento da alteração do agregado familiar de Damiana Tolentino Lopes, residente no Edifício Coosofi, 3.º andar A, em Peniche, e propondo, em função da instabilidade sócio-económica, a alteração do valor de renda a pagar.

- Deliberado fixar conforme proposto a renda em 3.350\$00 mensais, devendo apresentar plano de pagamentos para recuperação das rendas em dívida. (P.º 32/02)

* Foi presente outra informação da Técnica Superior de Serviço Social, dando conhecimento da situação de rendas em atraso em que se encontra a titular do fogo sito na Rua Fonte da Nora, Edifício Coosofi, 2.º andar B, em Peniche, a Senhora Paula Cristina de Jesus Gomes, e propondo a alteração do valor de renda a pagar, face ao seu actual nível de rendimentos.

- Deliberado fixar conforme proposto a renda em 3.350\$00 mensais, devendo apresentar plano de pagamentos para recuperação das rendas em dívida. (P.º 32/02)

Alienação de habitação social:

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, dando conhecimento da situação precária em que habita o agregado familiar do Senhor Mário Manuel Marques e propondo a alienação do fogo sito no Edifício Santo António, n.º 3, R/c, em Peniche.

- Deliberado alienar o fogo ao Senhor Mário Manuel Marques, pelo preço de aquisição ao IGAPHE, ou seja, 5.213.000\$00, devendo a DSUA proceder à limpeza do mesmo. (P.º 32/03)

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas municipais na quinzena de 25 de Setembro corrente a 4 de Outubro próximo.

- Tomado conhecimento.

PUBLICIDADE E OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

* Na sequência de requerimento apresentado pela EDP – Distribuição de Energia, S.A., foi presente um fax, datado de 11.7.2001, do Instituto Português do Património Arquitectónico, remetendo parecer relativamente ao pedido para substituição de reclamo luminoso, sito na Rua Enfermeiro António Luís Videira, n.º 21, em Peniche.

- Deliberado remeter cópia do ofício à EDP. (P.º S1703/01)

REDE NACIONAL DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS:

* Foi presente um ofício, datado de 14.8.2001, do Instituto Português do Livro e das Bibliotecas, dando conhecimento da abertura do 10.º processo de candidaturas ao Programa de Criação de Bibliotecas Municipais e remetendo boletim de candidatura.

- Deliberado aprovar a localização, na antiga central eléctrica e nos terrenos adjacentes, bem como a apresentação da correspondente candidatura ao 10.º processo de candidaturas à Rede Nacional de Bibliotecas Públicas.

O Senhor Vereador António Leitão apresentou a seguinte declaração de voto escrita:

“A solução de edificar uma biblioteca na antiga central eléctrica não é, quanto a mim, a solução ideal.

Entendo-a como a solução possível face às informações que me são transmitidas sobre as possibilidades financeiras do município e da obtenção de meios financeiros externos.

Para mim, a solução ideal seria a recuperação do edifício da central eléctrica (cerca de 150 m2) demolindo as construções anexas e ajardinando devidamente o espaço envolvente. Quanto a mim, a futura biblioteca deveria ser construída num outro local, mais visível e enquadrado com outros equipamentos culturais, nomeadamente o Museu das Rendas e, logo que possível, um auditório municipal.

Não havendo qualquer projecto para o Museu e para o Auditório e a fim de não obstaculizar a apresentação da candidatura à Biblioteca, na esperança de que venha a ser possível a sua localização em melhores condições, voto favoravelmente à proposta.

Peniche, 24.9.2001.

António José Barradas Leitão.”

REPARAÇÃO DE MÁQUINA CATERPILLAR:

* Foi presente um fax, datado de 12.9.2001, da Sociedade Técnica de Equipamento e Tractores, S.A., remetendo orçamento para a reparação da máquina Caterpillar 953.

- Deliberado adjudicar a reparação da máquina, pelo preço proposto de 2.653.678\$00, que inclui já o IVA, o que se faz por ajuste directo ao abrigo e nos termos das alíneas e) e g) do artigo 86.º do Decreto-Lei n.º 197/99, e de harmonia com o proposto na informação dos serviços. (P.º CAT 953)

ACÇÃO SOCIAL ESCOLAR:

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, Dr.ª Susana Maia, datada de 21.9.2001, remetendo uma relação de verbas a atribuir ao 1.º ciclo do ensino básico e aos Agrupamentos de Escolas de Atouguia da Baleia, Peniche e 1.º, 2.º e 3.º ciclo (EBI), para aquisição de livros e material escolar e relativa ao ano lectivo de 2001/2002.

- Deliberado conceder os subsídios para livros e material escolar às diversas escolas do concelho, de harmonia com a relação proposta pela TSSS, no total de 4.244.811\$00.

Os subsídios serão processados a favor dos agrupamentos das escolas de Peniche e de Atouguia da Baleia e ao Conselho Executivo da E.B.I: 1, 2 e 3 de Peniche, com os montantes correspondentes aos respectivos alunos. (P.º 2)

ESTUDOS MUNICIPAIS:

* Elaborado pelo Arquitecto Hugo Hugon, foi presente um plano de ordenamento urbanístico para o local, sito a poente do Campo de Futebol de Ferrel e onde se encontra instalada uma pecuária e que se pretende seja removida para outro local.

- Deliberado concordar com o esboço e demais orientações constantes da informação do

arquitecto assessor, fornecer cópia dos mesmos aos proprietários da pecuária e informá-los de que podem desenvolver o projecto de loteamento de harmonia com os elementos fornecidos.

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 9/01, em nome de Penixobra, Lda., para loteamento de um prédio urbano, sito na Prageira, em Peniche.

- Deliberado aprovar o estudo de loteamento e autorizar a emissão do respectivo alvará de licença, devendo a loteadora cumprir as condições constantes da informação da DPOE, de 7.9.2001, e satisfazer os encargos devidos junto da EDP quanto ao abastecimento de energia eléctrica aos prédios a construir, por se tratar de terrenos vendidos pelo Município, cuja venda ficou sujeita a estas condições.

Dado que o loteamento inclui ainda uma parcela com 372 m2, ainda propriedade do Município, foi também deliberado:

a) Que a requerente deve substituir a planta síntese por forma a que a mesma e o quadro de áreas dela constante evidenciem tal situação;

b) Alienar à Penixobra, Lda. a referida parcela de terreno, com a área de 372 m2, pela importância de 3.000.000\$00, que se considera paga por corresponder à indemnização devida pelo Município por redução de área de construção no terreno anteriormente vendido e agora objecto do loteamento e prevista nas respectivas condições de venda, redução que resultou de iniciativa e proposta da Câmara, aceite pela Penixobra, Lda., com vista ao abaixamento da cerca e da volumetria na zona, que se considerou agora necessária.

Auto de recepção provisória:

* Foi presente o auto de recepção provisória das infraestruturas, referente ao loteamento n.º 3/00, sito na Vigária, em Atouguia da Baleia, em nome de Vigobra – Sociedade de Construções, Lda..

- Deliberado considerar as infraestruturas recebidas provisoriamente e autorizar o cancelamento das garantias prestadas, ficando, no entanto, retidos 10% do valor das obras até à recepção definitiva.

* Foi presente o auto de recepção provisória das infraestruturas, referente ao loteamento n.º 4/99, sito na Rua do Meio, em Serra d' El-Rei, em nome de Construções Rogério & Filhos, Lda..

- Deliberado considerar as infraestruturas recebidas provisoriamente e autorizar o cancelamento das garantias prestadas, ficando, no entanto, retidos 10% do valor das obras até à recepção definitiva.

Auto de recepção definitiva:

* Foi presente o auto de recepção definitiva das infraestruturas, referente ao loteamento n.º 2/98, sito em Casais do Baleal, em Ferrel, em nome de João Ricardo da Conceição, Leopoldina da Conceição e José Augusto da Conceição.

- Deliberado considerar as obras de infraestruturas recebidas definitivamente e autorizar o cancelamento de todas as garantias prestadas por conta das mesmas.

* Foi presente o auto de recepção definitiva das infraestruturas, referente ao loteamento n.º 14/90, sito na Quinta das Palmeiras II, em nome de Epolar – Empreendimentos Imobiliários,

Lda..

- Deliberado considerar as obras de infraestruturas recebidas definitivamente e autorizar o cancelamento de todas as garantias prestadas por conta das mesmas.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de José Henrique Chalaça Sousa, para construção de um armazém para recolha de alfaías agrícolas, na Palhagueira, na Consolação.

- Deliberado informar de que pode apresentar projecto que respeite as orientações constantes da informação do arquitecto assessor.

* Em nome de Floriano Ramos Veríssimo, para construção de uma moradia bifamiliar, na Travessa Açoriana, nos Casais do Júlio.

- Deliberado informar de que pode apresentar projecto para as obras pretendidas, o qual deve respeitar o alinhamento elaborado para o local, que foi presente e aprovado, e as demais condições constantes da informação da DHU.

* Em nome de Ana Maria Bulhões Tanghetti, para colocação de azulejo na fachada do prédio, sito na Rua do Lapadusso, n.º 90, 1.º, em Peniche.

- Deliberado ouvir o proprietário do R/c do edifício sobre a sua disponibilidade para proceder a idêntico revestimento ao requerido para o 1.º andar.

* Em nome de Fernando Figueiredo Esteves, para loteamento de uma propriedade, sita nas Gafas, na Coimbra.

- Deliberado informar de que pode desenvolver o estudo de loteamento, no qual deverá respeitar as orientações constantes das informações da DHU (28.8.2001) e DPOE (7.9.2001)

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 451/01, em nome de José André Pinto, para construção de um muro, na Rua Dr. Manuel Pedrosa, em Atouguia da Baleia, acompanhado de informação da fiscalização.

- Deliberado deferir, nas condições da informação da DHU.

* Proc.º N.º 505/01, em nome de Manuel Cândido Grilo Balau, para construção de telheiro em moradia, sita na Rua Santa Cruz, em Peniche.

- Deliberado deferir, uma vez que se trata de um telheiro de construção aligeirada e aberta (em pilares de madeira e telha).

* Proc.º N.º 213/00, em nome de Joaquim José da Copa Mamede, para construção de uma moradia bifamiliar, sita na Urbanização da Papôa, Lote 36, em Peniche, acompanhado de informação dos serviços de fiscalização, dando conhecimento de que o alinhamento a poente da referida moradia, não está de acordo com o loteamento aprovado para o local.

- Tomado conhecimento da informação da fiscalização e do topógrafo que confirma estar correcta a implantação.

* Proc.º N.º 145/01, em nome de Luís Filipe Jesus Fonseca, para construção de uma moradia bifamiliar, sita na Urbanização das Cabanas, Lote 5, no Lugar da Estrada.

- Deliberado deferir o pedido de licenciamento, devendo o alvará de licença só ser emitido depois de a DPOE informar de que o estado de adiantamento das obras de infraestruturas do loteamento o permite.

* Proc.º N.º 601/97, em nome de Construções Lino & Santo, S.A., para construção de edifício de habitação multifamiliar, serviços e estabelecimento de restauração, sito em São Bernardino, acompanhado de informação conjunta.

- Deliberado colher o parecer da equipa que se encontra a elaborar o plano de urbanização de São Bernardino.

* Proc.º N.º 437/00, em nome de Valgroubetão – Sociedade de Betão Pronto, Lda., para construção de uma central de betão, sita na Zona Industrial de Vale do Grou, em Atouguia da Baleia, já presente em reunião anterior, agora acompanhado de informação da fiscalização dando conhecimento de que a obra se encontra executada.

- Deliberado instruir os serviços de fiscalização no sentido de instaurarem o processo de contra-ordenação, uma vez que, como se pode ver pela informação e fotografia anexas, as obras se encontram já executadas e concluídas.

* Proc.º N.º 238/01, em nome de António Afonso Ferreira Ramos, para alteração e ampliação de um edifício, sito nas ruas D. Carlos e Padre António Marcelino, em Ferrel, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Deliberado manter o indeferimento, uma vez que não satisfaz os reparos constantes das alíneas a) e b) da informação da DHU, de 25.5.2001.

* Proc.º N.º 919/99, em nome de Isaac Mateus Bernardo Petinga, para ampliação/alteração de uma moradia, sita na Rua das Rendilheiras, n.º 7, em Peniche, acompanhado de exposição relativamente à cor utilizada na pintura da mesma.

- Deliberado aceitar a manutenção da pintura existente até nova pintura, a qual não deverá ser executada para além de 3 anos, devendo nessa altura submeter a nova cor a aprovação da Câmara.

* Proc.º N.º 858/00, em nome de José Conceição Soares, para ampliação de uma moradia, sita na Rua do Lirunda, Ferrel, acompanhado de novos elementos.

- Deliberado informar de que, ou mantém a casa como se encontra, salvo quanto à sua conservação, que poderá ser autorizada, ou, se deseja elevar a construção, terá que respeitar o alinhamento aprovado para o local.

* Foi presente uma exposição, em nome de Júlio Inácio Barreiras Leal, solicitando a suspensão dos trabalhos de construção de um prédio de habitação e comércio, sito na Rua da Paz, em Ferrel, a que respeita o processo de obras n.º 36/01, em nome de Zacarias Jorge Martins & Outro, em virtude da mesma, alegadamente, colocar em questão direitos de propriedade.

- Deliberado ouvir o Senhor Zacarias Jorge Martins sobre os pedidos apresentados pelo vizinho, remetendo-se-lhe cópia das cartas, o qual deverá, se o desejar, informar do que se lhe oferecer, no prazo de 10 dias.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e trinta minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 32/2001:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 1 DE OUTUBRO DE 2001:

Ao primeiro dia do mês de Outubro do ano dois mil e um, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João e Maria João Estevam Avelar Rodrigues, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram quinze horas.

A Senhora Vereadora Anabela Dias apenas participou na reunião a partir das quinze horas e quarenta e cinco minutos e o Senhor Vereador António Leitão só participou até às dezassete horas e trinta minutos, por motivo de doença de um familiar.

Não compareceu à reunião, por se encontrar doente, segundo informou, a Senhora Vereadora Margarida Taveira.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, intervieram:

- Um munícipe que solicitou o asfaltamento da Travessa da Fialha, em Peniche;
- A direcção da Associação dos Bombeiros Voluntários de Peniche, que, na sequência do ofício enviado, expôs a situação financeira da Associação e solicitou o apoio da Câmara para resolver as dificuldades apontadas. O assunto foi objecto de apreciação e troca de pontos de vista, tendo sido objecto de deliberação já no período da Ordem do Dia.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, intervieram os seguintes elementos da Câmara, sobre os assuntos e pela forma que se indicam:

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

- Solicitou informação sobre o tipo de piso que se encontra previsto para o pavilhão gimnodesportivo da Escola Preparatória D. Luís de Ataíde e a sua adequação à prática das diversas modalidades desportivas federadas. Foi deliberado mandar verificar;
- Solicitou informação sobre a anunciada assinatura do protocolo que a AMO celebrou com a LISPÓLIS para a implantação do Polo Tecnológico do Oeste. Foi informado tratar-se ainda dos estudos preliminares e de viabilidade, cuja implantação está, como já estava, prevista para a zona do Aterro Sanitário do Oeste.

Senhor Presidente da Câmara:

Prestou as seguintes informações:

- Que será assinado, amanhã, o contrato-programa para as obras de construção do arquivo municipal;
- Que se iniciaram, na passada quarta-feira, os trabalhos de reparação da Estrada Nacional

114, com as respectivas prospecções, tendo o empreiteiro manifestado a pretensão de encontrar lugar para a deposição das terras sobranes (cerca de 400 m³);

- Que se concluirão na semana que decorre as obras de recuperação das instalações do 1.º piso do prédio onde funcionou a PSP e para onde serão transferidas algumas organizações que actualmente ocupam espaços municipais, como a Associação do Desporto Amador, MURPI, Cruz Vermelha Portuguesa e Arméria.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia vinte e quatro de Setembro último, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia vinte e oito de Setembro último, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 24 568 064\$00 (vinte e quatro milhões quinhentos e sessenta e oito mil e sessenta e quatro escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 33 918 309\$50 (trinta e três milhões novecentos e dezoito mil trezentos e nove escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 110 261 841\$50 (cento e dez milhões duzentos e sessenta e um mil oitocentos e quarenta e um escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 67 152 478\$50 (sessenta e sete milhões cento e cinquenta e dois mil quatrocentos e setenta e oito escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta n.º 406/D/01, datada de 25.09.2001, da Associação dos Bombeiros Voluntários, dando conhecimento da crise financeira que vem atravessando e solicitando a concessão de um subsídio de modo a atenuar estas dificuldades.

- Deliberado conceder à Associação de Bombeiros um subsídio extraordinário de 1.000.000\$00 e encarregar o Senhor Presidente de estudar um plano de compromisso que, dentro do possível, ajude a resolver as dificuldades financeiras apontadas. O Senhor Vereador António Leitão não participou na discussão e votação deste assunto. (P.º 36/03)

* Carta, datada de 4.9.2001, da Associação de Educação Física, Cultural e Recreativa Penichense, solicitando a atribuição de um subsídio como comparticipação nas despesas a

efectuar com a deslocação da equipa de Taekwon-do ao I Torneio Internacional de Taekwon-do de Montreux, que terá lugar nos próximos dias 13 e 14 de Outubro.

- Deliberado conceder à Associação um subsídio de 100.000\$00. (P.º 11/03)

* Carta, datada de 17.9.2001, do Clube Ornitológico de Peniche, solicitando apoio financeiro e logístico para a realização da 11.ª Expo-Aves, que terá lugar nos próximos dias 26, 27 e 28 de Outubro.

- Deliberado conceder ao clube um subsídio de 100.000\$00 e dispensar o apoio logístico solicitado. (P.º 11/03)

* Fax, datado de 26.9.2001, do Dr. Mário de Carvalho, dando conhecimento que o Senhor Norberto da Silva Luís interpôs recurso da sentença que julgou improcedente a acção que intentou contra o Município.

- Tomado conhecimento. (P.º 69/DOM)

* Ofício n.º 260, datado de 19.9.2001, da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de mão-de-obra no alcatroamento de estradas municipais nos Casais do Júlio, São Bernardino, Lugar da Estrada, Alto do Veríssimo e Bolhos e estrada do Bêltico.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia um subsídio de 346.500\$00. (P.º 28)

* Ofício n.º 45186, datado de 20.9.2001, do Secretariado Técnico dos Assuntos para o Processo Eleitoral, dando conhecimento da transferência de verbas relativas ao recenseamento eleitoral do ano 2001.

- Deliberado transferir a importância recebida para as freguesias, segundo o critério do recebimento. (P.º 39/01)

* Carta, registada nos nossos serviços a 7.9.2001, da firma Silvério & Melro, S.A., solicitando a redução das garantias bancárias prestadas e relativas à empreitada de construção da piscina municipal e tanque de aprendizagem, acompanhada de informação da DPOE.

- Deliberado reduzir a garantia por adiantamentos em 19.661.153\$00, conforme solicitado e devolver a importância de 1.209.750\$00, indevidamente descontada nos autos n.º 8 e 9 para reforço de caução, para que se verifica existir já garantia bancária. (P.º 407.B/DOM)

* Fax, datado de 18.9.2001, da Escola Secundária de Peniche, solicitando a atribuição de um subsídio como comparticipação no pagamento de pastas para os docentes daquele estabelecimento de ensino.

- Deliberado conceder à Escola um subsídio de 50.000\$00. (P.º 13/02)

* Ofício n.º 6305, datado de 21.9.2001, do Gabinete do Ministério do Ambiente e do Ordenamento do Território, remetendo um original do Protocolo de Colaboração celebrado para Recuperação do Fosso da Muralha de Peniche e Zona Envolvente.

- Tomado conhecimento. (P.º 1/DOM)

* Carta n.º 2296, datado de 26.9.2001, da Escola EB, 2.3 de Atouguia da Baleia, solicitando apoio no transporte de alunos com necessidades educativas especiais no trajecto residência/escola/Peniche, a fim de poderem iniciar, a tempo parcial, a sua formação profissional na CREAP.

- Deliberado autorizar a inscrição dos alunos nos transportes escolares nos termos

solicitados. (P.º 13/01)

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Portaria n.º 1136/2001, de 25.9.2001, que fixa os parâmetros para o dimensionamento das áreas destinadas a espaços verdes e de utilização colectiva, infra-estruturas viárias e equipamentos de utilização colectiva.

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N.º 17:

A Câmara deliberou ratificar o despacho do Senhor Presidente que aprovou a alteração orçamental n.º 17, para o ano em curso, a qual regista o valor de 6.000.000\$00 em anulações de despesas correntes e 14.000.000\$00 em anulações de despesas de capital e 1.000.000\$00 em reforços de despesas de capital e 19.000.000\$00 em reforços de despesas correntes, totalizando, assim, 20.000.000\$00.

ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES:

A Câmara deliberou ratificar o despacho do Senhor Presidente que aprovou a alteração n.º 14 ao Plano de Actividades, para o ano em curso, a qual regista o valor de 14.000.000\$00 em anulações e 1.000.000\$00 em reforços.

RECEITAS INDEVIDAMENTE LIQUIDADAS:

* Foi presente uma proposta da Chefe de Secção, solicitando a devolução da importância cobrada ao Senhor Fernando da Conceição Santos, em virtude de ter sido cobrada em duplicado a importância de 19.745\$00, relativa a renda mensal de Setembro da habitação, propriedade do Município, sita na Rua Luís de Camões, porta 10, R/c – Esq.º, em Peniche.

- Deliberado que a renda a mais paga no mês de Setembro seja considerada como pagamento da renda de Outubro. (P.º 32/02)

PATRIMÓNIO:

Alienação de terrenos:

* Requerimento, em nome de Carlos Manuel Conceição Nunes, solicitando a realização de escritura de compra e venda de uma parcela terreno, sita em Ferrel, para efeitos de registo na Conservatória do Registo Predial.

- Deliberado celebrar a escritura de compra e venda, devendo consignar-se nela que o terreno transaccionado é o mesmo a que respeita o alvará de alienação n.º 396, de 4.10.1978. (P.º 32/03)

* Foi presente uma informação da DPOE, na sequência de um pedido efectuado pela Senhora Leonilda Baptista da Silva Correia, solicitando a compra de uma parcela de terreno para loteamento, sita na Rua do Farol, em Peniche, e objecto de indeferimento em reunião de 2.4.2001.

- Deliberado que os serviços calculem a importância em dívida à Câmara por parte da Epolar, apurando os juros pelo atraso no pagamento pelas taxas que a Câmara vem suportando no empréstimo existente em regime de conta corrente com a C.G.D.. (P.º 6/99)

Habitação social – alteração de rendas:

* Presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, dando conhecimento da alteração de rendimentos que se verificou no agregado familiar da Senhora Vanda Maria Machado, residente na Rua Fonte da Nora, n.º 1-A, Edifício Coosofi, em Peniche, propondo, em função da instabilidade sócio-económica, a alteração do valor de renda a pagar.

- Deliberado fixar a renda em 3.350\$00 mensais, devendo ser paga a importância em dívida. (P.º 32/02)

TAXA DA CONTRIBUIÇÃO AUTÁRQUICA:

A Câmara, considerando o disposto no n.º 1 do art.º 17.º do Código da Contribuição Autárquica e a alteração introduzida à alínea b) do n.º 1 do art.º 16.º pela Lei n.º 52-C/96, de 27 de Dezembro, deliberou, por unanimidade, propor à Assembleia Municipal que seja aprovada a taxa de 1,1% (um vírgula um por cento) para a cobrança no próximo ano da contribuição autárquica relativa ao Município de Peniche.

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Conceição, foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, das 21 às 2 horas, para um estabelecimento de restauração e bebidas, denominado “Albatroz-Bar”, sito na Rua dos Hermínios, n.º 2, em Peniche.

- Deliberado que seja visado horário das 21 às 2 horas, com validade até 31.10.2001. (P.º 34)

* Acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Serra d’ El-Rei, foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, das 7 às 2 horas, para um estabelecimento de pastelaria, denominado “Giolena – Pastelaria, Doceria, Lda.”, sita no Largo Padre José Cândido, em Serra d’ El-Rei.

- Deliberado que seja visado horário das 7 às 2 horas. (P.º 34)

REGULAMENTO DE INVENTÁRIO E CADASTRO DO PATRIMÓNIO:

* Elaborado pelos serviços municipais, foi presente, para efeitos de aprovação, uma proposta de regulamento de inventário e cadastro do património.

- Deliberado aprovar o regulamento e submetê-lo à aprovação da Assembleia Municipal.

REPARAÇÃO E REMODELAÇÃO DA IGREJA DE S. JOSÉ, EM ATOUGUIA DA BALEIA:

* Foi presente o contrato-programa de cooperação técnica e financeira, relativo à empreitada referida em epígrafe, celebrado com a Direcção-Geral das Autarquias Locais (DGAL).

- Deliberado ratificar a celebração do contrato programa.

ARRANJO DA ENVOLVENTE DA IGREJA DE S. PEDRO E CAMPO DA REPÚBLICA:

* Na sequência de parecer emitido pelo IPPAR, relativamente ao arranjo urbanístico proposto para as zonas referidas em epígrafe, foi presente uma informação da DPOE, contrapondo a posição assumida por aquele Instituto uma área para intervenção.

- Tomado conhecimento do parecer do IPPAR e deliberado contrapor-lhe que a área de intervenção do estudo seja alargado, não a toda a ZEP, mas sim até ao limite de intervenção do POOC, conforme proposto na informação da DPOE. (P.º 942.A/DOM/DHU)

CONSTRUÇÃO DA PISCINA MUNICIPAL E TANQUE DE APRENDIZAGEM:

* Foi presente uma informação da DPOE, relativamente a valores de erros e omissões do projecto e trabalhos a mais e à necessidade da celebração de contrato adicional, referente à obra mencionada em epígrafe e na sequência de idêntica informação prestada sobre o assunto pela fiscalização da obra.

- Face às informações prestadas pela fiscalização da obra e pela Divisão de Planeamento de Obras e Empreitadas e porque a execução dos trabalhos a mais propostos se encontra abrangida pelo disposto no n.º 1 do artigo 26.º do Decreto-Lei n.º 59/99, a Câmara deliberou, com a abstenção do Senhor Vereador António Leitão:

1.º- Adjudicar à firma Silvério & Melro, S.A., por conta da empreitada inicial, trabalhos a mais, no valor de 27.645.581\$00 (vinte e sete milhões seiscentos e quarenta e cinco mil quinhentos e oitenta e um escudos) e celebrar o correspondente contrato adicional, correspondendo 19.160.987\$00 a erros e omissões do projecto (dos quais 14.856.717\$00 respeitam a trabalhos a preços contratuais e 4.304.270\$00 a trabalhos a preços acordados) e 8.484.594\$00 a trabalhos não previstos (dos quais 4.428.404\$00 a preços contratuais e 4.056.190\$00 a trabalhos a preços acordados). A natureza dos trabalhos, quantidades e preços unitários são os constantes dos mapas anexos às informações.

2.º- Aprovar o novo plano de trabalhos apresentado pela adjudicatária que contém já a previsão dos trabalhos agora adjudicados.

3.º- Dada a urgência da conclusão da obra e a interdependência com os trabalhos em curso e inicialmente adjudicados, dar ordem de execução à adjudicatária e efectuar a comunicação ao Tribunal de Contas a que se refere o artigo 22.º da Resolução n.º 7/98.

CONTRACÇÃO DE EMPRÉSTIMO PARA CONSTRUÇÃO DA PISCINA MUNICIPAL:

Foi novamente presente o processo relativo à contracção do empréstimo, no valor de 73.283.100\$00, para financiamento parcial da construção da piscina municipal, ao abrigo da linha de financiamento aprovada pelo Decreto-Lei n.º 144/2000, de 15 de Julho, o qual contém já o texto do contrato.

Dado que a Assembleia Municipal aprovou já, em sua reunião de 22 de Junho do corrente ano, o presente empréstimo nas condições base que agora constam do contrato, a Câmara deliberou aprovar e aceitar as cláusulas do contrato, que aqui se dão por reproduzidas.

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 11/98-LotDHU, em nome de Grafi – Sociedade Imobiliária, Lda., para loteamento de um prédio misto, sito no Outeiro da Aroeira e Capelão, na Consolação, já presente em reuniões anteriores.

- Deliberado que a DPOE preste a sua informação final.

* Proc.º N.º 10/98-Lot/DHU, em nome de João Manuel Ferreira Fonseca, para loteamento de um prédio rústico, sito no Percebal ou Outeiro da Aroeira, na Consolação, já presente em reuniões anteriores.

- Deliberado que a DPOE preste a informação final.

* Proc.º N.º 2/01-Lot/DHU, em nome de António Guedes, para loteamento de um prédio urbano, sito na Rua da União, n.º 62, em São Bernardino, acompanhado de informação conjunta.

- Deliberado aprovar, em princípio, o estudo de loteamento, devendo apresentar os projectos das infraestruturas pela forma referida na informação da DPOE e com eles planta síntese revista que satisfaça o referido no n.º 2 da informação da DHU, de 17.5.2001.

* Proc.º N.º 1/01-Lot/DHU, em nome de Augusto Carlos – Construções Civas, Obras Públicas e Industriais, Lda., para loteamento de um prédio rústico, sito no Val da Cal, em São Bernardino.

- Deliberado dar a aprovação de princípio ao estudo de loteamento, devendo apresentar os projectos das infraestruturas referidos na informação da DPOE e pela forma nela referida e prever o alargamento da via situada a nascente para estacionamento exterior com as dimensões adequadas.

* Proc.º N.º 10/01-Lot/DHU, em nome de Francisco José Marques d' Oliveira & Outros, para loteamento de uma propriedade, sita na Pedreira, em Serra d' El-Rei, já presente em reunião anterior.

- Deliberado indeferir, por não ter cumprido as condições estabelecidas aquando da informação prévia, devendo ser apresentado estudo ou projecto detalhado mostrando a articulação com a envolvente e forma de articulação das infraestruturas e dê continuidade ao tecido urbano.

Auto de recepção provisória parcial:

* Foi presente o auto de recepção provisória parcial da estação elevatória e respectivo equipamento, referente aos loteamentos n.ºs 10/98 e 11/98, sitos na Consolação, em nome de Grafi – Sociedade Imobiliária, Lda..

- Deliberado considerar a estação elevatória recebida (parcialmente) provisoriamente, devendo proceder à pintura e arranjos exteriores no prazo de 60 dias.

Auto de recepção provisória:

* Foram presentes os autos de recepção provisória das infraestruturas, referentes aos loteamentos n.ºs 2/01 e 15/00, ambos sitos na Espinheira, em Atouguia da Baleia, e em nome de Lagarfil, Construções, Lda..

- Deliberado não receber as obras, devendo corrigir as deficiências constantes dos dois autos de vistoria e no prazo neles referidos.

Auto de recepção definitiva:

* Foi presente o auto de recepção definitiva das infraestruturas, referente aos loteamentos n.ºs 5/94 e 6/94, sitos em Serra d' El-Rei, em nome de Maria da Conceição Henriques Simões e Francisco José Marques Oliveira.

- Deliberado não receber as obras, devendo corrigir, no prazo de 30 dias, as deficiências

constantes do auto de vistoria.

* Foi presente o auto de recepção definitiva das infraestruturas, referente ao loteamento n.º 1/98, sito na Cova Pequena, na Coimbrã, em nome de António Manuel Vala de Jesus.

- Deliberado não receber as obras, devendo corrigir, no prazo de 30 dias, as deficiências constantes do auto de vistoria.

* Foi presente o auto de recepção definitiva das infraestruturas, referente ao loteamento n.º 9/95, sito na Quinta das Palmeiras II, em nome de Epolar – Empreendimentos Imobiliários, Lda..

- Deliberado rectificar a deliberação de 24.9.2001, no sentido de que a recepção definitiva das obras de urbanização e cancelamento de todas as garantias prestadas por conta das mesmas se refere às obras tituladas pelo alvará de loteamento n.º 9/95, em nome da Epolar – Empreendimentos Imobiliários, Lda. e não as do alvará n.º 14/90, como, por lapso, se mencionou.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Joaquim Luís Jesus Santos & Outros, para instalação de uma suinicultura, nos Poisos, em Atouguia da Baleia, acompanhado de pareceres da autoridade de saúde e do veterinário municipal.

- Deliberado que a DPOE preste a sua informação.

* Em nome de Virgínia Maria Pereira Bruno, sobre o que está previsto para uma propriedade, sita nos Casais Fortes, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado informar de que o terreno se encontra abrangido por espaços canais (do IP6) e o restante está inserido em espaços agrícolas, onde não é viável o aproveitamento urbano, não dispondo o mesmo de infraestruturas urbanísticas.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 412/01, em nome de Louripiso – Propriedades, Lda., para construção de uma moradia unifamiliar e muros, sitos na Cruz da Légua, no Alto do Veríssimo.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU e com eles novo cálculo de estimativa das obras a executar.

ENCERRAMENTO:

Sendo dezoito horas e trinta minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 33/2001:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 8 DE OUTUBRO DE 2001:

Aos oito dias do mês de Outubro do ano dois mil e um, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e cinquenta e cinco minutos.

A Senhora Vereadora Anabela Dias apenas participou na reunião a partir das quinze horas e vinte e cinco minutos, ainda decorria o Período Antes da Ordem do Dia.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, intervieram os seguintes membros da Câmara, sobre os assuntos e pela forma que se indicam:

Senhora Vereadora Margarida Taveira:

- Referiu-se às obras que decorrem na Estrada Nacional 114, no cruzamento para Reinaldes, informando parecer-lhe insuficiente o rebaixamento que está a ser feito. Esclarecido pelo Senhor Presidente que a existência de diversas infraestruturas no local não permitem maior rebaixamento, o qual irá ser compensado por maior elevação do piso na continuidade da estrada;

- Solicitou informação sobre se está alguma pretensão em curso para ocupação das antigas instalações da SEAPEIXE, em Porto de Lobos. Informado de que as mesmas foram vendidas, aguardando o novo proprietário a alteração em curso do PDM e que vai prever novo uso para aquele espaço;

- Lembrou a colocação de rede que está a ser feita no exterior das areias colocadas junto à Avenida Monsenhor Manuel Bastos de Sousa, solução que considera piorar esteticamente o local. O Senhor Presidente informou que iria falar com os responsáveis do IPC no sentido de tentar solucionar o problema com a brevidade possível;

- Solicitou informação sobre a data previsível para a transferência da fábrica de farinha de peixe para as novas instalações. O Senhor Presidente informou da deslocação, na próxima semana, dos técnicos do fornecedor dos novos equipamentos, já instalados, a fim de os testar, e da vistoria hoje efectuada pelo Ministério da Economia, prevendo-se a inauguração para fim de Outubro corrente ou início de Novembro próximo;

- Solicitou informação sobre a programação temporal para a construção da rotunda da marginal sul/Rua do Lapadusso. Foi informado de que a obra se encontra prevista no mapa de trabalhos para esta quinzena;

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

- Manifestou a sua discordância quanto à actual localização do semáforo colocado na Estrada Nacional 114, no cruzamento para Casais Brancos, e perguntou se está prevista a sua

mudança. O Senhor Presidente manifestou, também, a sua discordância e informou das diligências feitas para a deslocação e de que não iria assumir o encargo da sua ligação à rede eléctrica sem que primeiro se operasse a alteração necessária;

- Chamou a atenção para as circunstâncias em que se procedeu à demolição de um prédio, sito na Avenida 25 de Abril, e á insegurança que provocou no prédio adjacente. O Senhor Presidente lembrou que os trabalhos foram da responsabilidade do proprietário e que os serviços municipais acompanharam a situação e o realojamento da moradora;

- Manifestou, também, o desejo de que a rede colocada na Avenida Monsenhor Manuel Bastos de Sousa, para tapar ou proteger as areias ali colocadas, deve ser removida.

Senhor Vereador Carlos João:

- Chamou a atenção para a permanência, há tempos, de um veículo à entrada de Peniche. O Senhor Presidente informou de que já alertara a PSP para a situação;

- Lembrou, também, a instalação e permanência de roulotes no Baleal e na Ribeira e os problemas de higiene daí resultantes;

- Chamou a atenção para o armazenamento de grande quantidade de pneus, à entrada de Atouguia da Baleia, para as reclamações apresentadas pelo morador vizinho e para o perigo que a situação representa. A Câmara deliberou notificar, mais uma vez, a firma Lubripneus para, no prazo de 15 dias, remover os pneus ali existentes para instalações onde possam ser reciclados, sob pena, se o não fizer, de a Câmara providenciar no sentido de lhe serem aplicadas as sanções legais.

Senhor Vereador António Leitão:

- Informou do recebimento de um ofício da Junta de Freguesia de Serra d' El-Rei, respeitante a uma construção clandestina. O Senhor Presidente informou de que a obra já foi embargada;

- Manifestou, também, a sua discordância quanto à manutenção das areias provenientes das obras do porto e à colocação da rede, sugerindo que a Câmara diligencie no sentido de apressar a sua remoção.

Senhor Presidente da Câmara:

Prestou as seguintes informações:

- Que decorre já o inquérito ao estudo do impacte ambiental sobre a construção do IP6 (Peniche/Dagorda);

- Reunião realizada com a ENATUR, para levantamento digitalizado da Fortaleza de Peniche, com vista à elaboração do projecto da Pousada;

- Envio de fax ao ICERR, sobre o corte da Estrada Nacional 247, entre o Alto do Foz e a Areia Branca, devido às obras de reparação que ali decorrem, por tempo que se não considera aceitável;

- Entrega ao Instituto Marítimo-Portuário do estudo prévio das obras de recuperação do fosso da muralha e de que já solicitou o envio de um exemplar à Câmara;

- Substituição do comandante do posto local da GNR;

- Reunião havida com o Presidente da Direcção da Associação dos Bombeiros Voluntários, no sentido de encontrar solução para a situação financeira e patrimonial daquela Associação, dando conhecimento de algumas hipóteses adiantadas;

- Abertura oficial, amanhã, da A15 e A8.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia um de Outubro corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia quatro de Outubro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 28 708 571\$00 (vinte e oito milhões setecentos e oito mil quinhentos e setenta e um escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 34 275 421\$50 (trinta e quatro milhões duzentos e setenta e cinco mil quatrocentos e vinte e um escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 116 187 380\$50 (cento e dezasseis milhões cento e oitenta e sete mil trezentos e oitenta escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 68 112 672\$50 (sessenta e oito milhões cento e doze mil seiscentos e setenta e dois escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta, com a ref.ª 32/01, datada de 2.10.2001, da Arméria – Movimento Ambientalista de Peniche, dando conhecimento do acordo realizado com os representantes dos partidos concorrentes às eleições autárquicas 2001 e relativos aos actos de propaganda eleitoral, nomeadamente a afixação de cartazes em placards próprios.

- Tomado conhecimento. (P.º 14)

* Carta n.º 343, datada de 26.9.2001, da Secção de Informações da Brigada Fiscal, agradecendo o apoio prestando aquando das comemorações do 8.º aniversário da Brigada Fiscal.

- Tomado conhecimento. (P.º 37)

* Ofício n.º 1769, datado de 1.10.2001, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, informando sobre o pedido de esclarecimentos feito, relativamente ao alojamento de canídeos em habitações.

- Tomado conhecimento. (P.º 4/09)

* Carta, com a ref.ª 10/2001, datada de 2.10.2001, da Associação Cultural, Recreativa e Desportiva Reinaldense, solicitando a atribuição de comparticipação financeira, ao abrigo do protocolo 393/2001-TNS.

- Deliberado autorizar o pagamento à Associação da importância de 1.091.000\$00, a

satisfazer por duas vezes e à medida das disponibilidades financeiras. (TNS-393/2001)

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Decreto-Lei n.º 263/2001, de 28.9.2001, que estabelece as condições objectivas em que os estabelecimentos de restauração e bebidas são obrigados a dispor de um sistema de segurança privada, bem como os meios, humanos e técnicos, considerados indispensáveis ao normal funcionamento desses meios de segurança;

- Decreto-Lei n.º 265/2001, de 28.9.2001, que define o enquadramento da coordenação da administração desconcentrada do Estado;

- Decreto-Lei n.º 270/2001, de 6.10.2001, que aprova o regime jurídico da pesquisa e exploração de massas minerais-pedreiras, revogando o Decreto-Lei n.º 89/90, de 16 de Março.

LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO:

* Foram presentes os seguintes requerimentos, em nome das entidades que a seguir se indicam, as quais solicitam autorização para o exercício de actividades ruidosas moderadas e de carácter temporário, nos termos do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 292/2000, de 14 de Novembro, a fim de realizarem as respectivas Festas Anuais nas datas que mencionam:

- Da Associação Cultural, Recreativa e Desportiva Reinaldense, para os dias 31 de Outubro a 4 de Novembro de 2001;

- Do Botafogo Futebol Clube dos Bolhos, para os dias 19 a 21 de Outubro de 2001;

- Da Associação de Cultura e Recreio D. Inês de Castro, para os dias 12 a 14 de Outubro de 2001.

- Deliberado deferir os três pedidos para ruídos em tom moderado.

REGULAMENTO PARA INSTALAÇÃO DE POSTOS DE ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEIS:

* Considerando que o regulamento referido em epígrafe e publicado com o Edital n.º 16/99, de 27 de Abril de 1999, não contém a respectiva norma legal habilitante, o que, segundo a jurisprudência, torna o próprio regulamento ilegal, a Câmara deliberou, nos termos e ao abrigo do disposto na alínea a) do n.º 5 do artigo 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, propôr à Assembleia Municipal o aditamento àquele regulamento de um novo artigo, com a seguinte redacção:

“Artigo 1.º-A

Lei habilitante

O presente regulamento tem como norma habilitante o disposto na alínea b) do n.º 2 do artigo 17.º da Lei n.º 159/99, de 14 de Setembro, nos artigos 48.º, 67.º e 82.º da Lei n.º 2110, de 19 de Agosto de 1961, e na alínea a) do n.º 2 do artigo 53.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.”

SERVIÇOS DE FISCALIZAÇÃO:

* Foi presente uma informação dos serviços de fiscalização, dando conhecimento de que

a Senhora Maria da Conceição Jesus Feliciano não deu cumprimento à deliberação camarária de 31.7.2000, para remoção do portão colocado indevidamente e sem licenciamento camarário, sito na Rua 4 de Agosto, em Serra d' El-Rei.

- Deliberado deixar o assunto para apreciação em próxima reunião.

REBENTAMENTO DE UMA REPRESA NA HERDADE DOS SALGADOS, EM ATOUGUIA DA BALEIA:

* Foi presente o projecto de relatório, elaborado pela comissão de inquérito para apuramento dos factos que levaram ao rebentamento de uma represa, no Rio de São Domingos, situada na Herdade dos Salgados, em Atouguia da Baleia, no dia 20 de Agosto de 2001.

- Tomado conhecimento do projecto de relatório e deliberado aguardar a apresentação do texto definitivo.

PATRIMÓNIO:

Habitação social – alteração de rendas:

* Presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, dando conhecimento da alteração de rendimentos que se verificou no agregado familiar da Senhora Antónia Ascensão, residente no Edifício Coosofi, Rua Fonte da Nora, n.º 1 – E, em Peniche, propondo a alteração do valor de renda a pagar.

- Deliberado fixar a renda em 3.350\$00 mensais. (P.º 32/02)

EXPROPRIAÇÃO DE TERRENO:

* Foi presente uma informação da DPOE, propondo várias diligências no sentido de ser reatado o processo de expropriação de um terreno, ocupado com as obras de construção da Barragem de São Domingos, de que é requerente o Senhor João Correia Bento.

- Deliberado concordar com o proposto no n.º 4 da informação no sentido de assegurar o perito representante do Município, a reunião para a cooptação de um terceiro perito e marcação da data da peritagem. (P.º 121/DOM)

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas municipais na quinzena de 8 a 19 de Outubro corrente .

- Tomado conhecimento.

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 17/99-Lot/DHU, em nome de Construções Rogério & Filhos, Lda., para loteamento de um prédio rústico, sito no Paraíso e Várzeas, em Casais de Mestre Mendo, já presente em reuniões anteriores, acompanhado agora de informação conjunta final.

- Deliberado aprovar definitivamente o estudo de loteamento e os projectos das obras de urbanização e autorizar a emissão do alvará de loteamento para a primeira fase do mesmo (Lotes 1 a 70), aprovação e emissão que são concedidas nas condições da informação conjunta de 28.9.2001, devendo prestar caução, no valor de 164.000.000\$00, e ceder gratuitamente ao Município, desde já, todos os terrenos para esse fim previstos na planta síntese e relativos às

duas fases do loteamento, não sendo devidos quaisquer encargos por as obras que vai executar e exteriores ao loteamento serem de valor substancialmente superior aos encargos a liquidar, mantendo-se a obrigatoriedade de os Serviços Municipalizados fornecerem materiais ao loteador até ao valor de 6.372.000\$00, conforme deliberação de 16.7.2001.

* Proc.º N.º 5/00-Lot/DHU, em nome de João Ricardo Conceição, para loteamento de uma propriedade, sita no Arneiro, em Ferrel, já presente em reunião anterior e acompanhado de informação conjunta.

- Deliberado aprovar definitivamente o estudo de loteamento e os projectos das obras das infraestruturas e autorizar a emissão do respectivo alvará de loteamento, aprovação e emissão que são concedidas nas condições da informação conjunta de 19.9.2001, devendo ser cedidas ao Município as áreas a esse fim previstas na planta síntese, ser prestada caução, no valor de 10.200.000\$00, pagar a importância de 509.341\$00 e apresentar, antes da emissão do alvará, as plantas rectificativas das redes de águas e esgotos como se refere naquela informação.

Garantias bancárias:

* Foi presente uma informação da DPOE, na sequência de um pedido efectuado pela firma Penichelar, Lda., para redução de garantia bancária para caução das infraestruturas, a que se refere o alvará de loteamento n.º 10/98.

- Deliberado autorizar a diminuição das garantias, mantendo-as no valor de 14.700.000\$00. (P.º 4/97-Lot/DHU)

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de José Manuel dos Santos Ferreira, para construção de moradias com destaque, sitas no Vale de João Porco, em São Bernardino.

- Deliberado informar de que será viável a construção, nas condições da informação da DHU.

* Em nome de Maria Teresa Bonifácio da Silva Matos, para construção de prédios urbanos, sitos no Forte da Luz, em Peniche.

. Deliberado informar de que a Câmara, pela sua parte, está receptiva a aceitar a construção de uma banda de moradias isoladas, com dois pisos, por forma a rematar as traseiras do loteamento adjacente, devendo o resto de terreno até ao mar ser integrado no domínio público como zona de integração e enquadramento. Se o desejar, poderá apresentar estudo que respeite estas orientações para poderem ser ouvidos o IPPAR e a DRAOT.

* Em nome de José António Luís, para construção de três fogos, no Sítio do Quebrado, em Peniche.

- Deliberado informar de que a Câmara, pela sua parte, poderá vir a viabilizar a pretensão, desde que apresente estudo arquitectónico do que pretende, esclarecendo os aspectos de integração no local e definindo com mais clareza as características das edificações.

* Em nome de Ana Maria Bulhões Tanghetti, para colocação de azulejo na fachada do

prédio, sito na Rua do Lapadusso, n.º 90 – 1.º, em Peniche, já presente em reunião anterior.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, uma vez que só seria aceitável se o prédio fosse todo revestido do mesmo tipo de material e o proprietário do R/c manifestou a vontade de manter a parede pintada.

* Em nome de Maria Luciete Mateus Francisco Sarreira, para loteamento de uma propriedade, sita na Estrada Nacional 247, na Cruz da Légua, no Alto Foz.

- Deliberado informar de que pode desenvolver e apresentar o estudo na elaboração do qual deverá respeitar as condições constantes das informações da DHU e da DPOE e no ofício do ICERR e prever as cedências nos mínimos previstos na Portaria n.º 1182/82.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 32/01, em nome de José Henriques Lourinhã Santana, para construção de um anexo e alteração/ampliação de muro de vedação, sitos na estrada Nacional 247, no Alto do Veríssimo.

- Face ao parecer desfavorável da CRRARO quanto à construção do muro e que é vinculativo, deliberado aprovar o projecto de arquitectura do anexo e indeferir quanto à construção do muro, devendo apresentar os cálculos de estabilidade.

* Proc.º N.º 534/01, em nome de Emanuel da Silva Leitão Antunes, para construção de uma mansarda no prédio, sito na Rua Luís de Camões, em Peniche, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, que servirá de projecto tipo para a construção de outras mansardas neste Bairro, devendo apresentar o projecto de estabilidade e com ele declaração do proprietário da fracção correspondente ao primeiro andar direito do mesmo prédio em que se comprometa a executar obra semelhante, no prazo de seis meses.

* Proc.º N.º 541/01, em nome de Maria Graciete Franco Silvestre, para ampliação de uma habitação unifamiliar, sita na Rua dos Arneiros, n.º 18, em Geraldês.

- Deliberado informar de que a Câmara está disponível para vir a aprovar as obras de alteração requeridas, mas para isso deverá reformular o projecto por forma a prever todas as obras já existentes e não legalizadas, nomeadamente os anexos no logradouro e a garagem, ou provar o seu licenciamento.

* Proc.º N.º 34/00, em nome de Mateus Ventura Pereira Marteleira, Lda., para proceder a alterações ao prédio, identificado como Hotel “Praia Norte”, sito na Avenida Monsenhor Manuel Bastos de Sousa, em Peniche.

- Deliberado deferir o pedido de licenciamento das alterações, não podendo ser dado o uso de discoteca ao espaço assim designado nas plantas.

* Proc.º N.º 163/00, em nome de Epolar – Empreendimentos Imobiliários, Lda., para construção de uma estalagem, em Seixeiros, em Serra d’ El-Rei, acompanhado de ofício da Direcção-Geral de Turismo, o qual solicita informação relativamente a prorrogação de prazo de início da referida obra.

- Deliberado informar a Direcção-Geral de Turismo de que, por parte da Câmara, não se

vê inconveniente na concessão da prorrogação do prazo para início das obras até 1.7.2002.

ENCERRAMENTO:

Sendo dezoito horas e quarenta e cinco minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 34/2001:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 15 DE OUTUBRO DE 2001:

Aos quinze dias do mês de Outubro do ano dois mil e um, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João e Maria João Estevam Avelar Rodrigues, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e cinquenta e cinco minutos.

Não compareceu à reunião a Senhora Vereadora Maria Margarida Neves de Barros Taveira.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia intervieram os seguintes membros da Câmara, sobre os assuntos e pela forma que se indicam:

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

- Chamou a atenção para a demora que se verifica na execução das obras de remodelação na rede de saneamento que decorrem na Rua Arquitecto Paulino Montez e para as dificuldades que essa situação cria quanto ao acesso à Escola Preparatória D. Luís de Ataíde;

- Lembrou que será oportuna a remoção dos sanitários existentes no Jardim Público e perguntou se existe algum desenvolvimento quanto à resolução do assunto;

- Chamou a atenção para a publicação, em 11 do corrente mês, da Resolução do Conselho de Ministros n.º 152/2001, sobre a Estratégia Nacional de Conservação da Natureza e da Biodiversidade e perguntou se havia sido recebida alguma comunicação sobre as verbas afectadas. O Senhor Presidente informou que não recebeu qualquer comunicação e que se iria informar sobre o assunto.

Senhor Vereador Carlos João:

Chamou a atenção para a extracção de areia grossa nas obras do porto, em face de cujas características poderão ser utilizadas em obras específicas da Câmara.

Senhor Presidente da Câmara:

- Deu conhecimento do recebimento do Estudo Prévio das Obras de Recuperação do Fosso da Muralha, o qual irá ser apreciado pelos Serviços Municipais, para posterior apreciação pela Câmara;

- Informou da reunião que se irá realizar, no próximo dia 23, pelas 15 horas, sobre o estudo de impacte ambiental da obra do IP6 (Peniche/Dagorda), na qual participarão representantes do Instituto de Promoção Ambiental, da Câmara e das Juntas de Freguesia, tendo sido deliberado designar o Senhor Vereador Eng.º Carlos das Neves João para participar nessa reunião, acompanhado pelo engenheiro municipal do ambiente.

PROTOCOLO PARA CEDÊNCIA DE TERRENOS:

Ainda neste período, esteve presente um representante do Instituto Hidrográfico que expôs a pretensão antes apresentada de celebração de um protocolo de cedência de uma parcela de terreno municipal, sita no Cabo Carvoeiro, para a implantação de duas antenas para estação de ajuda à navegação e explicou os motivos por que se considera conveniente aquela localização. Dado o impacto visual que a implantação das antenas tem numa zona integrada na REN e tão sensível, a Câmara deixou o assunto para apreciação em próxima reunião.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia oito de Outubro corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia doze de Outubro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 5 567 348\$00 (cinco milhões quinhentos e sessenta e sete mil trezentos e quarenta e oito escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 25 449 781\$50 (vinte e cinco milhões quatrocentos e quarenta e nove mil setecentos e oitenta e um escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 123 179 191\$50 (cento e vinte e três milhões cento e setenta e nove mil cento e noventa e um escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 66 320 571\$50 (sessenta e seis milhões trezentos e vinte mil quinhentos e setenta e um escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta n.º 433/D/01, datada de 10.10.2001, da Associação dos Bombeiros Voluntários de Peniche, remetendo, para conhecimento, a relação das receitas e despesas resultantes da exploração do Parque de Estacionamento do Baleal, respeitante ao Verão/2001.

- Tomado conhecimento. (P.º 32/02)

* Ofício n.º 1606, datado de 8.10.2001, do Instituto Portuário do Centro, dando conhecimento da deliberação tomada na Reunião de Obra n.º 36 da Empreitada de Construção da 2.ª Fase das Obras Marítimas do Sector da Pesca do Porto de Peniche, relativamente ao

sobredepósito de areias no topo Norte do Estádio do Grupo Desportivo de Peniche.

- Tomado conhecimento. (P.º 426.A/DOM)

* Ofício n.º 515/01, datado de 1.10.2001, da Junta de Freguesia de Serra d' El-Rei, alertando, uma vez mais, para a ilegalidade que se vem verificando na construção de uma habitação na zona projectada para a futura instalação da área industrial daquela freguesia.

- Deliberado proceder à audiência prévia do Senhor Sérgio Luís Mendes Moreira, referida no n.º 3 do artigo 106.º do Decreto-Lei n.º 555/99, manifestando a intenção de emitir ordem no sentido de proceder à demolição das obras construídas sem licença e reposição no estado anterior, no prazo de 15 dias, sob pena, se o não fizer, de a Câmara se lhe substituir. (P.º 28)

* Circular n.º 3/2001, datada de 4.10.2001, do PICMAO – Parque Industrial, Centro de Massas Asfálticas do Oeste, S.A., convocando para uma Assembleia Geral Extraordinária, que terá lugar no próximo dia 30 de Outubro.

- Tomado conhecimento. (P.º 35/01)

* Carta n.º 5468, datada de 3.10.2001, da IGAT – Inspecção Geral da Administração do Território, remetendo documentação relativa à auditoria efectuada à I.O. Ambiente para análise do cumprimento das recomendações feitas em auditorias anteriores e verificação de projectos, acompanhada de informação prestada pelo Director de Projecto, destes serviços municipais, Eng.º José Marcolino Pires.

- Deliberado remeter à IGAT cópia da informação prestada pelo Director de Projecto e ao Presidente da Mesa da Assembleia Municipal cópia do relatório e da mesma informação. (P.º 27)

* Carta, com a ref.ª DEC/MR/124/01, datada de 1.10.2001, do LIDL – Lojas Alimentares, prestando alguns esclarecimentos relativamente ao pagamento devido por taxas publicitárias dos painéis LIDL, situados no Sítio do Calvário, em Peniche.

- Tomado conhecimento. (P.º 38)

PROTECÇÃO CIVIL MUNICIPAL:

* Na sequência de ofício remetido pela PSP, relativamente a uma derrocada que se verificou da cobertura de um prédio, sito na Avenida 25 de Abril, n.º 80, em Peniche, foi presente uma informação dos serviços de Protecção Civil Municipal, dando conhecimento do estado de saúde e de alojamento em que se encontra de momento a proprietária, a Senhora Messia da Silveira Pires Vitória.

- Tomado conhecimento. (P.º 72/Protecção Civil)

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N.º 18:

A Câmara deliberou aprovar a alteração orçamental n.º 18, para o ano em curso, a qual regista o valor de 61 000 000\$00 em anulações de despesas de capital e 50 730 000\$00 em reforços de despesas de capital e 10 270 000\$00 em anulações de despesas correntes, totalizando, assim, 61 000 000\$00.

ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 15 ao Plano de Actividades, para o ano em curso, a qual regista o valor de 118 000 000\$00 em anulações e 107 730 000\$00 em reforços.

TRANSPORTES ESCOLARES:

* Foi presente uma informação da Divisão de Viaturas e Oficinas, na sequência de apoio solicitado pela Escola E.B. 2, 3 de Atouguia da Baleia, apresentando uma relação de custos mensais a ter com o transporte de alunos a frequentar o CREAP e o Serviço Educacional da CERCIP, e propondo a solução a adoptar.

- Deliberado assumir o encargo com o transporte dos alunos, nos termos propostos na informação. (P.º 40/DVO)

* Requerimento, em nome de Nelson Filipe Ferreira Mota, solicitando comparticipação nos encargos com a utilização dos transportes públicos, em virtude de frequentar um curso na Escola Técnica Empresarial do Oeste, nas Caldas da Rainha, e não ministrado em nenhum estabelecimento de ensino do concelho.

- Deliberado deferir. (P.º DVO)

PATRIMÓNIO:

Alienação de terrenos:

* Requerimento, em nome de Serafim Silva Reis, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, com a área de 15 m2, sita na Rua 25 de Abril, na Ribafria.

- Deliberado indeferir, uma vez que, situando-se a arrecadação que ocupa o terreno fora do alinhamento do arruamento, será possível que a mesma tenha de vir a ser demolida e o terreno reintegrado na via pública. (P.º 32/03)

ALINHAMENTO DE LANCIL:

* Foi presente uma informação da DPOE, relativamente a uma reclamação apresentada pelo Senhor Valdemar Rodrigues Veríssimo Noivo sobre o alinhamento de um lancil, num loteamento situado no Alto do Veríssimo.

- Deliberado que o lancil confinante a poente com o caminho seja recuado 1,5 m em relação ao previsto, assegurando-se assim o alargamento do mesmo.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Peniche-Praia, Turismo e Construção, Lda., para construção de um Centro de Talassolazer, na Praia de Peniche de Cima, na Gambôa, em Peniche.

- Deliberado ouvir a DRAOT sobre a pretensão.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 428/01, em nome de Vítor Jorge Lucas Dias, para construção de uma moradia de dois pisos e sótão, sita na Caminho Municipal 1405, na Rua Principal, em Casais do

Júlio.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os cálculos de estabilidade e com eles novos desenhos que prevejam o tratamento da fachada lateral esquerda para diminuir o impacto da mesma na frente urbana.

* Proc.º N.º 577/01, em nome de Maria Amália Dias Santos Henriques, para construção de um muro, sito nos Casais do Baleal.

- Deliberado indeferir, pelos motivos referidos na informação da DHU.

* Proc.º N.º 170/01, em nome de Joaquim José Soares Leonardo, para ampliação de uma moradia unifamiliar, sita na Estrada Nacional 247, no Alto Foz, acompanhado de novos elementos.

- Deliberado manter a deliberação de 2.5.2001, no sentido de reformular o projecto, nos termos preconizados na informação da DHU.

ENCERRAMENTO:

Sendo dezoito horas, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 35/2001:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 22 DE OUTUBRO DE 2001:

Aos vinte e dois dias do mês de Outubro do ano dois mil e um, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram quinze horas.

A Senhora Vereadora Margarida Taveira apenas participou na reunião a partir das quinze horas e cinquenta minutos, ainda decorria o período antes da ordem do dia.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, usou da palavra Maria da Glória Pisoeiro Copa, que manifestou a pretensão de lhe ser aprovado rapidamente um projecto que se encontra na Câmara. Foi informada de que o projecto se encontra a aguardar a aprovação do POOC, cujas medidas preventivas proíbem o licenciamento de obras no local pretendido antes daquela aprovação.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, intervieram os seguintes membros da Câmara, sobre os assuntos e pela forma que se indicam:

Senhor Vereador António Leitão:

Voltou a referir-se às areias provenientes das obras do porto e ao comunicado distribuído pelo Sindicato dos Pescadores, sobre o assunto, tendo insistido no sentido de ser encontrada rapidamente uma solução para a remoção das areias. Foi tomado conhecimento dos despachos proferidos sobre o assunto e adiante referidos na correspondência proveniente do IMP.

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

Solicitou informação sobre os motivos por que haviam sido interrompidas as obras de reparação da Estrada Nacional 114. O Senhor Presidente informou que a interrupção havia ocorrido por iniciativa do adjudicatário, para concluir outras obras, e que os trabalhos seriam retomados no final do corrente mês.

Senhor Vereador Carlos João:

Chamou a atenção para a necessidade de ampliação da Escola Secundária, para substituição dos pavilhões degradados que existem no logradouro da mesma. Foi dado conhecimento das diligências feitas e do projecto em elaboração para aumento do número de salas de aula.

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

Prestou informação sobre o evoluir do funcionamento da ETAR de Peniche, tendo comunicado a solução encontrada para a questão dos cloretos, pelo que, a partir desta semana, poderão ser para ali conduzidos os efluentes da Prageira. Fez ainda o ponto da situação quanto à questão das gorduras e ao incumprimento que, quanto a este aspecto, se vem verificando por parte da IDAL, tendo o Senhor Vereador António Leitão manifestado a pretensão de que, face à falta de resposta da firma, se deveria tomar uma posição de força e exigir uma solução.

Senhor Presidente da Câmara:

- Deu conhecimento da chegada, hoje, dos técnicos fornecedores do equipamento da nova fábrica de farinha de peixe, que vão proceder aos ensaios necessários, pelo que, dentro de cerca de 15 dias, a nova unidade industrial entrará em funcionamento, cessando a actividade nas actuais instalações;

- Informou a Câmara de que, no próximo dia 29, pelas 14.30 horas, se fará uma visita às obras de construção da piscina municipal, a fim de os Senhores Vereadores tomarem conhecimento da situação e desenvolvimento dos trabalhos.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia quinze de Outubro corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia dezanove de Outubro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 48 549 939\$00 (quarenta e oito milhões quinhentos e quarenta e nove mil novecentos e trinta e nove escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 25 933 572\$50 (vinte e cinco milhões novecentos e trinta e três mil quinhentos e setenta e dois escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 110 493 497\$50 (cento e dez milhões quatrocentos e noventa e três mil quatrocentos e noventa e sete escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 67 509 335\$50 (sessenta e sete milhões quinhentos e nove mil trezentos e trinta e cinco escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Ofício n.º 7590, datado de 17.10.2001, da Assembleia Municipal de Peniche, remetendo, para conhecimento, as actas n.ºs 1, 2 e 3, aprovadas por aquela Assembleia, e relativas ao corrente ano.

- Tomado conhecimento. (P.º 31/01)

* Ofício n.º 1907/01, datado de 10.10.2001, do Gabinete do Secretário de Estado da Administração Marítima e Portuária, remetendo cópia do processo de hasta pública para remoção das areias depositadas nos terrenos anexos ao local da empreitada da 2.ª fase da expansão portuária do Porto de Peniche e respectivos despachos exarados.

- Tomado conhecimento. (P.º 426.A/DOM)

* Carta, datada de 1.10.2001, de António Carlos Nunes Carneiro, apresentando, ao abrigo dos Estatutos da Região de Turismo do Oeste e respectivo Regulamento Eleitoral, proposta dos candidatos à Comissão Executiva da Região de Turismo do Oeste para o quadriénio de 2002/2005.

- Tomado conhecimento. (P.º 35/02)

* Fax, datado de 22.10.2001, da Escola Superior de Tecnologia do Mar, solicitando apoio financeiro e logístico para a realização das Primeiras Jornadas Ambientais ESTM, que terão lugar nos próximos dias 25 e 26 de Outubro.

- Deliberado conceder à Escola um subsídio de 75.000\$00. (P.º 13/03)

* Carta, datada de 17.10.2001, da Igreja Evangélica Assembleia de Deus de Peniche, solicitando a cedência de uma parcela de terreno, sita na área envolvente ao cemitério de Peniche, a fim de instalar um espaço de culto, em condições condignas.

- Deliberado que os serviços de património anexem planta com os terrenos municipais disponíveis existentes na zona. (P.º 32/03)

* Ofício n.º 8881, datado de 4.10.2001, da DREL – Centro da área Educativa do Oeste, remetendo, para conhecimento, fotocópia da Portaria 1103-A/2001, relativa à criação do Jardim de Infância de Casal Moinho.

- Tomado conhecimento. (P.º 13/01)

* Carta, com a ref.ª 445/10/01, datada de 16.10.2001, do Centro de Saúde de Peniche, remetendo cópia de queixa apresentada naquele Centro, relativa a insalubridade alegadamente verificada no estabelecimento de bar “JáKamoro”, sito na Estrada do Baleal, acompanhada da respectiva informação prestada pelo Técnico de Saúde Ambiental e do Despacho da Autoridade de Saúde.

- Deliberado dar conhecimento ao proprietário do estabelecimento do auto de vistoria e informá-lo de que terá 30 dias para apresentar solução que corrija as deficiências apontadas no auto. (P.º 25/01)

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Decreto-Lei n.º 276/2001, de 17.10.2001, que estabelece as normas legais tendentes a pôr em aplicação em Portugal a Convenção Europeia para a Protecção dos Animais de Companhia e um regime especial para a detenção de animais potencialmente perigosos.

BANDEIRA AZUL DA EUROPA 2001:

* Foi presente, para conhecimento, um exemplar do Relatório Final das Actividades de Educação Ambiental levadas a cabo no âmbito da Campanha Bandeira Azul da Europa 2001.

- Tomado conhecimento. (P.º 71/BAE 2001)

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas municipais na quinzena de 22 de Outubro corrente a 2 de Novembro próximo.

- Tomado conhecimento.

PATRIMÓNIO:

Cedência de terrenos – rectificação:

* Foi presente um ofício n.º 284, datado de 22.10.2001, da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, solicitando a rectificação da deliberação camarária de 24.9.2001, em virtude da área cedida gratuitamente pelo Município àquela Junta de Freguesia para concretização do Museu daquela Vila ser de 249 m2 e não de 200 m2 como, por lapso, foi deliberado.

- Deliberado rectificar a deliberação de 24.9.2001, lavrada a folhas 76 do livro de actas n.º 87, no sentido de a parcela de terreno a ceder ter a área de 249 m2 e não 200 m2. (P.º 32/03)

VISTORIA PARA CONCESSÃO DE LICENÇA DE UTILIZAÇÃO:

* Foi presente, em nome do Senhor José Maria da Conceição Dourado, uma carta, datada de 19.10.2001, solicitando a reapreciação da deliberação camarária, de 13.8.2001, a qual indefere um pedido de concessão de licença de utilização para o prédio, sito na Rua António Cervantes, em Peniche, em nome de Dário Vidal da Costa.

- Deliberado deferir e autorizar a emissão da licença de utilização, uma vez que o projecto se encontra respeitado e o disposto no artigo 60.º do Decreto-Lei n.º 555/99 não permitir que normas legais e regulamentares supervenientes afectem a utilização de edifícios. (P.º 88/01-DHU)

PUBLICIDADE E OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

* Foram presentes, em nome de Carla Susana Martins Henriques, nove requerimentos, solicitando autorização para proceder à colocação de placas publicitárias no concelho, para os locais que a seguir se indicam, os quais foram objecto da deliberação adiante mencionada: Avenida Monsenhor Manuel Bastos de Sousa, na rotunda, Avenida Monsenhor Manuel Bastos de Sousa, junto aos “Portões de Peniche”, Porto de Lobos, Casais de Mestre Mendo, Rotunda do “Campo de Futebol”, Cruzamento junto à fábrica “Cerâmica do Rosário”, em Serra d’ El-Rei, Zona do cruzamento dos “Supertubos”, Rotunda de Ferrel, Rotunda do Baleal,

- Deliberado indeferir os nove pedidos, pelos motivos referidos na informação da DHU. (P.º 38)

* Requerimento, em nome de Imobiliária e Construção do Litoral Oeste, Lda., solicitando autorização para proceder à colocação de uma placa não luminosa, em propriedade particular da firma “Luzes, Lda.”, em Peniche.

- Deliberado deferir. (P.º 38)

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 13/99-Lot/DHU, em nome de Construções do Casal Moinho, Lda., para loteamento de um prédio rústico, sito na “Horta do Regato”, em Ferrel, acompanhado de proposta de hipoteca sobre os lotes 14, 15 e 16, como garantia da execução das obras de urbanização do referido loteamento.

- Deliberado aceitar que a caução seja prestada por hipoteca a constituir nos lotes 14, 15 e 16 do loteamento, com os valores de 4.000, 6.500, e 3.500 contos, respectivamente.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Ana Sofia Adão Rosa, para ampliação com mais um piso do prédio, sito no Visconde, em Peniche.

- Deliberado informar de que o pedido deve aguardar a aprovação do POOC, uma vez que o terreno se insere em área por ele abrangida e, segundo as respectivas medidas preventivas decretadas, não poderá ser autorizada qualquer construção para o local enquanto o mesmo não for aprovado.

* Em nome de José Maria Luzia Saguim, para legalização de uma moradia, sita na Rua da Paz, n.º 2, no Alto da Vela, em Peniche.

- Deliberado transmitir ao requerente a informação prestada pela DHU e que impossibilita, para já, a viabilidade da construção.

* Em nome de Jofre Brás d’ Almeida Correia, para loteamento de um prédio rústico, sito na Rua de São Marcos, no Lugar da Estrada.

- Deliberado informar de que a pretensão, para já, não é viável, pelos motivos referidos na informação da DHU.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 622/01, em nome de Ana Carla Glória Martins, para construção de um estabelecimento de apoio social para pessoas idosas, sito em “Quintal”, no Caminho Municipal 1404, no Lugar da Estrada.

- Deliberado informar de que deve reformular o projecto por forma a dotar as instalações de maiores espaços livres envolventes, tal como se informou aquando do pedido de viabilidade (ofício n.º 7807, de 25.9.2001).

* Proc.º N.º 337/01, em nome de José Manuel Canhoto dos Santos, para construção de um murete em varanda e colocação de gradeamento no prédio, sito na Rua das Amoreiras, n.º 42, 1.º e 2.º, em Peniche, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Deliberado informar de que pode apresentar projecto sumário, subscrito por arquitecto, a fim de se poder colher o parecer do IPPAR.

* Proc.º N.º 455/01, em nome de Júlio António da Copa Labrego, para legalização de um bloco habitacional de dois fogos, sito na Rua das Bóias, n.º 10, em Peniche.

- Deliberado indeferir, por estar situado na área abrangida pelo POOC que, segundo as respectivas medidas preventivas, proíbe construção no local até à sua aprovação, podendo o assunto vir a ser reanalisado após a aprovação do POOC e de harmonia com o que no mesmo se vier a dispor.

* Proc.º N.º 581/01, em nome de Ilídio dos Santos dos Anjos, para proceder a alterações e ampliação de uma moradia, sita no Bairro do Visconde, em Peniche.

- Deliberado indeferir, por estar situado na área abrangida pelo POOC que, segundo as respectivas medidas preventivas, proíbe construção no local até à sua aprovação, podendo o assunto vir a ser reanalisado após a aprovação do POOC e de harmonia com o que no mesmo se vier a dispor.

* Proc.º N.º 178/01, em nome de Maria da Glória Pisoeira Copa Silva, para ampliação de um edifício para habitação, sito na Rua da Falésia, n.ºs 22 e 24, em Peniche, já presente em reunião anterior.

- Deliberado indeferir, por estar situado na área abrangida pelo POOC que, segundo as respectivas medidas preventivas, proíbe construção no local até à sua aprovação, podendo o assunto vir a ser reanalisado após a aprovação do POOC e de harmonia com o que no mesmo se vier a dispor.

* Proc.º N.º 441/01, em nome de Joaquim da Trindade André, para proceder à legalização/alterações no prédio, sito na Rua das Velas, n.º 6, 1.º, em Peniche, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Deliberado manter a deliberação de indeferimento, deliberado em 30.8.2001, uma vez que o diploma que mandou elaborar o POOC proibiu ele próprio o licenciamento até à conclusão do plano e informar de que as construções já legalizadas na zona se encontram em situação diferente da do requerente.

* Proc.º N.º 442/01, em nome de Adelino Caneco Zarro, para proceder à legalização das alterações efectuadas no prédio, sito na Rua das Velas, n.º 10, em Peniche, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Deliberado manter a deliberação de indeferimento, deliberado em 30.8.2001, uma vez que o diploma que mandou o POOC proibiu ele próprio o licenciamento até à conclusão do plano e informar de que as construções já legalizadas na zona se encontram em situação diferente da do requerente.

* Proc.º N.º 270/01, em nome de Fernando Petinga Engenheiro, para proceder a alterações no interior da discoteca, sita no Casal Moinho.

- Deliberado colher o parecer do Senhor Governador Civil, nos termos do n.º 1 do artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 168/97, quanto aos aspectos ali referidos, informando-se de que, por parte da Câmara, não se vê inconveniente quanto à localização, uma vez que vem funcionando há anos e não tem havido reclamações, devendo remeter-se cópia da informação da DHU.

* Proc.º N.º 268/01, em nome de Manuel Francisco Ferreira, para legalização/alteração de uma moradia bifamiliar, sita na Rua das Velas, n.º 9, no Bairro do Visconde, em Peniche, acompanhado de uma exposição.

- Deliberado manter a deliberação de 11.6.2001 que indeferiu o pedido.

CONCESSÃO DE SUBSÍDIOS:

Por proposta do Senhor Presidente e para possibilitar satisfazer encargos inadiáveis, a Câmara deliberou conceder ao Clube Stella Maris um subsídio de 400.000\$00, como adiantamento parcial do subsídio total a conceder no corrente ano.

ENCERRAMENTO:

Sendo dezoito horas e vinte minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 36/2001:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 29 DE OUTUBRO DE 2001:

Aos vinte e nove dias do mês de Outubro do ano dois mil e um, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram dezasseis horas e cinquenta minutos.

A Senhora Vereadora Margarida Taveira apenas participou na reunião a partir das dezasseis horas e quinze minutos.

O Senhor Vice-Presidente da Câmara não participou na reunião, por se encontrar ausente, em serviço do Município, na RTO.

Antes do início da reunião, a Câmara deslocou-se ao local onde decorrem as obras de construção da piscina municipal, a fim de verificar o desenvolvimento dos trabalhos, bem como às novas instalações da fábrica de farinha de peixe.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

O Senhor Presidente da Câmara informou da forma como decorreu a reunião, no passado dia 23, sobre o estudo de impacto ambiental da obra de construção do IP6 (Peniche/Dagorda) e dos participantes na reunião, e a Senhora Vereadora Margarida Taveira deu conhecimento das diligências feitas, em Leiria, na Direcção de Estradas, e onde obteve informações, que transmitiu, sobre os trabalhos de semaforização de diversos pontos da Estrada Nacional 114 no concelho, e a retoma da obra de reparação da Estrada Nacional 114 para os próximos dias. Lembrou a conveniência de, através de telecópia, se reforçar os pedidos anteriormente feitos sobre aqueles trabalhos.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia vinte e dois de Outubro corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia vinte e seis de Outubro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 3 213 911\$00 (três milhões duzentos e treze mil novecentos e onze escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 32 826 097\$50 (trinta e dois milhões

oitocentos e vinte e seis mil noventa e sete escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 92 521 132\$50 (noventa e dois milhões quinhentos e vinte e um mil cento e trinta e dois escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 70 655 618\$50 (setenta milhões seiscentos e cinquenta e cinco mil seiscentos e dezoito escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Ofício n.º 1780, datado de 4.10.2001, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, convidando a participar numa reunião, a realizar na sede daquela Associação, com o objectivo de discutir o texto do anteprojecto do Código de Administração Autárquica.

- Tomado conhecimento do texto do anteprojecto do Código. (P.º 16/03)

* Fax, datado de 29.10.2001, da Presidência do Conselho de Ministros, dando conhecimento do despacho do Primeiro Ministro que concede, no próximo dia 2 de Novembro, tolerância de ponto aos funcionários do Estado, dos Institutos Públicos e dos serviços desconcentrados da Administração Central.

- Tomado conhecimento e deliberado conceder também tolerância de ponto aos funcionários do Município, nos termos habituais. (P.º 24)

* Ofício n.º 262, datado de 20.9.2001, da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de mão-de-obra utilizada em trabalhos realizados na colocação de lancil e pavê, naquela freguesia.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia um subsídio de 552.825\$00. (P.º 28)

* Ofício n.º GAB 925/01, datado de 17.10.2001, do Gabinete do Governador Civil do Distrito de Leiria, dando conhecimento da nova composição daquele Gabinete e das suas respectivas competências.

- Tomado conhecimento. (P.º 24)

* Fax, datado de 23.10.2001, do Gabinete do Ministro da Ciência e da Tecnologia, remetendo cópia do Protocolo de Colaboração referente ao Programa “Internet na Escola” EB1, 1.º ciclo e lembrando a realização de cerimónia para assinatura do mesmo.

- Tomado conhecimento e deliberado ratificar a celebração do protocolo. (P.º 37)

* Circular n.º 93/2001, datada de 23.10.2001, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, remetendo, para conhecimento, a síntese dos trabalhos realizados no Encontro Nacional de Museologia e Autarquias.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/03)

* Circular n.º 94/2001, datada de 24.10.2001, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, remetendo, para conhecimento, parecer relativo à Proposta de Lei para o Orçamento de Estado 2002 e informando dos valores do Fundo de Base Municipal, do Fundo Geral Municipal e do Fundo de Coesão Municipal, destinados a este Município.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/03)

* Circular n.º 92/2001, datada de 19.10.2001, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, solicitando a colocação em prática das propostas constantes da Moção aprovada sobre “Modernização e Dignificação das Assembleias Municipais”.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/03)

* Ofício n.º 6031, datado de 24.10.2001, da IGAT – Inspeção-Geral da Administração do Território, solicitando que a Câmara se pronuncie sobre uma exposição apresentada pelo Senhor Jorge Alberto Bombas Amador, relativamente ao prosseguimento de obras de construção de uma habitação, alegadamente ilegal, na futura Zona Industrial de Serra d’ El-Rei.

- Deliberado informar de que se trata efectivamente de obra não licenciada e de que decorre neste momento a formalidade da audiência prévia do dono da obra, nos termos do n.º 3 do art.º 106.º do Decreto-Lei n.º 555/99, manifestando a intenção de emitir ordem no sentido de proceder à demolição das obras construídas sem licença e reposição no estado anterior, no prazo de 15 dias, sob pena, se o não fizer, de a Câmara se lhe substituir. (P.º 28)

* Carta, datada de 23.10.2001, da Associação Recreativa, Cultural e Desportiva de Ferrel, solicitando parecer relativamente à pretensão daquela Associação em instalar e explorar um Posto de Combustível, no Pinhal Municipal, junto à estrada de Casais Mestre Mendo/Ferrel, no lado poente do Parque de Merendas.

- Deliberado informar de que, para a Câmara se poder pronunciar, deverá ser apresentada planta com a localização exacta do pretendido, sendo que a Câmara não autorizará a implantação em local propriedade municipal que obrigue a abate de árvores, nem a distância inferior à prevista no respectivo regulamento à instalação da que vier a ser autorizada na sequência do processo que decorre sobre os pedidos apresentados antes da aprovação do regulamento. (P.º 11/03)

* Fax, datado de 12.10.2001, da Intermezzo – Actividades Audiovisuais, Publicitárias e Promocionais, solicitando apoio para a edição do livro intitulado “Berlengas, a História e as Estórias”, adquirindo alguns exemplares.

- Deliberado adquirir 200 exemplares da publicação, dado o interesse que tem a edição para a divulgação da Berlenga. (P.º 23/01)

* Carta, registada nos nossos serviços a 24.10.2001, da Senhora Virgínia Rasteiro Ribeiro, solicitando a isenção do pagamento da remoção de entulho resultantes da demolição de um muro de alvenaria no terreno de que é proprietária, sito no Caminho do Outeiro, Estrada dos Remédios, em Peniche, em virtude de possuir fracos recursos económicos, ou , em alternativa, o seu pagamento em prestações mensais.

- Deliberado informar de que não é possível isentar do pagamento, por a exigência corresponder a normas regulamentares existentes, autorizando-se, no entanto, o seu pagamento em prestações mensais de 2.000\$00 cada. (P.º 23/01)

LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO:

* Foi presente um requerimento, em nome do Sporting Clube Vila Maria, solicitando autorização para o exercício de actividades ruidosas moderadas e de carácter temporário, nos termos do n.º 4 do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 292/2000, de 14 de Novembro, a fim de realizar uma Noite de Fados, no recinto da sede daquela colectividade, no próximo dia 3 de Novembro.

- Deliberado deferir, devendo o ruído ser em tom moderado.

ALTERAÇÕES AO PLANO DE ACTIVIDADES

A Câmara deliberou ratificar o despacho do Senhor Presidente que aprovou a alteração n.º 16 ao Plano de Actividades, para o ano em curso, a qual regista o valor de 20 000 000\$00 em anulações e 100 000\$00 em reforços.

A Câmara deliberou, ainda, aprovar a alteração n.º 17 ao mesmo Plano, a qual regista o valor de 73.283.000\$00 em reforços.

ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS:

A Câmara deliberou ratificar o despacho do Senhor Presidente que aprovou a alteração orçamental n.º 19, para o ano em curso, a qual regista o valor de 20.000.000\$00 em anulações de despesas correntes e 100.000\$00 em reforços de despesas de capital e 19.900.000\$00 em reforços de despesas correntes, totalizando, assim, 20.000.000\$00.

Foram ainda presentes e aprovadas a proposta de alteração ao orçamento n.º 1 à receita, no valor de 73.283.000\$00, de produto de empréstimo contraído, e alteração n.º 20 à despesa, no mesmo valor.

SERVIÇOS DE FISCALIZAÇÃO:

* Foi presente uma informação dos Serviços de Fiscalização, dando conhecimento de que os objectos que obstruíam uma serventia pública, sita no Casal da Vala, colocados pela Senhora Letícia, se encontram já removidos do local.

- Tomado conhecimento de que o assunto se encontra resolvido. (P.º 22)

PATRIMÓNIO:

Alienação de 4 lotes de terreno, sito na Prageira:

Dado o interesse manifestado por diversas empresas no sentido de construírem instalações na Prageira e uma vez que existem ali diversos lotes disponíveis, a Câmara deliberou proceder à alienação, em hasta pública, dos lotes n.ºs 77 a 80, com as áreas de 707 m2 para o primeiro e de 540 m2 para cada um dos outros três, sendo as condições da alienação as aprovadas em reunião de 10.1.2000, página 19 da acta respectiva, excepto quanto à base de licitação que se fixa em 7.500 contos para cada lote e à área de construção que é de 15X22 m.

A arrematação terá lugar no próximo dia 26 de Novembro, pelas 10 horas, perante uma comissão constituída pelo Senhor Presidente da Câmara, a Senhora Vereadora Margarida Taveira e o chefe da Divisão Administrativa e Financeira, devendo a alienação ser confirmada na reunião da Câmara que se lhe seguir.

Foi ainda deliberado informar as pessoas ou firmas que mostraram interesse na aquisição da data da arrematação, acrescentando-se aos Senhores Henrique Filipe Gomes e Daniel Mendes Vitorino que a Câmara está disponível para lhes alienar directamente os lotes “N” e “O”, pelo preço médio que se vier a verificar na arrematação, uma vez que estes lotes se destinam a

ampliação das suas instalações já existentes.

Alienação de terrenos:

* Requerimento, em nome de Francisco dos Santos Alves, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, com a área de 180 m², sita na Rua das Flores, em Ferrel.

- Deliberado alienar a parcela de terreno, com a área de 180 m², ao preço de 2.000\$00/m², devendo os serviços de topografia proceder à conferência da área. (P.º 32/03)

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 28/01, em nome de Laroeste Construções, Lda., para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Rua de Moçambique, Lote 4, na Vila Maria, em Peniche.

- Deliberado aprovar as plantas apresentadas com a previsão da existência do pequeno tanque no logradouro posterior.

* Proc.º N.º 41/01, em nome de Maria Margarida Silva Formosinho Sanchez, para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Ilha do Baleal.

- Dado o tempo já decorrido desde a consulta efectuada à DRAOT e, uma vez que, apesar da insistência, se não obteve qualquer resposta, deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU, não podendo o alvará de licença ser emitido sem que apresente a licença exigida pela DRAOT ou declaração de que não está sujeita ao seu licenciamento ou autorização.

* Proc.º N.º 615/01, em nome de Construções Manuel Aguiar Dias, Lda., para proceder a alterações no decurso da obra de construção de uma moradia bifamiliar, sita na Urbanização das Romeiras, Lote 18, na Coimbra, a que respeita o processo de obras n.º 171/00, inicialmente apresentado.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura das alterações, devendo apresentar a declaração sobre estabilidade do autor.

* Proc.º N.º 36/01, em nome de Zacarias Jorge Martins & Outro, para construção de um prédio de habitação e comércio, sito na Rua da Paz, em Ferrel, acompanhado de uma exposição efectuada pelo requerente e relativa a uma reclamação apresentada pelo Senhor Júlio Inácio Barreiras Leal sobre eventual ocupação indevida de propriedade.

- Deliberado remeter ao reclamante (Júlio Leal) cópia da resposta do titular do processo (Zacarias Martins) e indeferir o pedido de embargo das obras, dado que o seu licenciamento é constitutivo de direitos e o que está em causa são direitos de propriedade que só ao tribunal compete dirimir.

* Proc.º N.º 444/01, em nome de José Cordeiro do Nascimento, para construção de um edifício habitacional e comercial, sito na Rua Sacadura Cabral, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU e permutar com o Município a parcela a integrar na via pública e a municipal a ocupar, devendo a DPOE calcular os seus valores segundo os critérios habitualmente utilizados e ser paga ao Município a respectiva diferença de valores.

* Proc.º N.º 453/01, em nome de José Jacinto Martins Dourado, para construção de um imóvel habitacional/comercial, sito na Avenida do Mar, em Ferrel.

- Deliberado informar de que a Câmara está receptiva para vir a aprovar o projecto, devendo, no entanto, apresentar novos desenhos das fachadas, por forma a melhorar o seu aspecto estético, como se indica na informação da DHU.

* Proc.º N.º 676/00, em nome de Almeida & Santos, Lda., para construção de um edifício para habitação, sito na Rua São Bernardino, em São Bernardino, acompanhado de novos elementos reformulados.

- Deliberado indeferir, por o pretendido afectar manifestamente a estética do local – alínea d) do n.º 1 do art.º 63.º do Decreto-Lei n.º 445/91 – e violar o art.º 59.º do RGEU, devendo reformular o projecto por forma a eliminar o piso recuado e recuar o alinhamento a norte por forma a respeitar o art.º 59.º do RGEU, devendo ainda apresentar cortes elucidativos do cumprimento do disposto no mesmo artigo nos pequenos logradouros a tardoz.

* Proc.º N.º 538/00, em nome de Inácio Baltazar dos Reis, para construção de um edifício multifamiliar, sito na Estrada Marginal Norte, em Peniche, acompanhado de uma exposição em nome de António Silvino Martins Santos relativamente a alegadas irregularidades na construção do referido edifício, bem como de ofício da IGAT, solicitando informação sobre o assunto, face à exposição que também lhe foi feita e de que junta cópia.

- Deliberado remeter à IGAT cópia da informação da DHU, pela qual se verifica a regularidade do licenciamento, e informar o titular do processo de que deve preencher os espaços em branco do placard que anuncia o licenciamento ou avivar os seus dizeres, se os mesmos desapareceram com o tempo, de cuja comunicação se dará também conhecimento à IGAT.

* Proc.º N.º 628/01, em nome de Alberto Rui dos Santos Morais, para ampliação de muro existente na propriedade, sita na Rua da Liberdade, n.º 74, em Peniche.

- Deliberado indeferir, por a pretensão afectar manifestamente a estética do local – alínea d) do n.º 1 do art.º 63.º do Decreto-Lei n.º 445/91, tal como se refere na informação da DHU.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 37/2001:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 5 DE NOVEMBRO DE 2001:

Aos cinco dias do mês de Novembro do ano dois mil e um, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram quinze horas.

A Senhora Vereadora Margarida Taveira apenas participou na reunião a partir das dezasseis horas e quinze minutos.

Não compareceu à reunião, por motivos da sua vida profissional, a Senhora Vereadora Maria João Avelar.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

* No período reservado à audição do público, não se encontrava presente qualquer pessoa estranha à Câmara.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara, pela forma como se indica:

Senhor Vereador António Leitão:

Teceu comentários sobre a reunião realizada nos Serviços Municipalizados com o representante da IDAL, relativamente à utilização da rede de saneamento pela sua unidade industrial, nomeadamente quanto aos cloretos e gorduras transportados nos efluentes, tendo manifestado a sua preocupação quanto à eficácia das medidas tomadas quanto ao nível de cloretos e à dificuldade que pressente quanto às medidas a tomar no que respeita às gorduras e alertou para a necessidade de se estudar a situação.

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

Fez o ponto da situação quanto à reunião já referida pelo Senhor Vereador António Leitão, apontando os níveis obtidos quanto aos cloretos e às quantidades de lamas entregues pela IDAL na ETAR.

Senhor Presidente da Câmara:

Deu conhecimento da reunião a realizar no IPPAR, no próximo dia 14 do corrente mês, para tratar do estudo do arranjo do espaço envolvente da Fortaleza e Igreja de São Pedro e das verbas previstas na proposta do orçamento do Estado e do PIDAC para 2002, para investimento no concelho de Peniche.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia vinte e nove de Outubro último, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia trinta e um de Outubro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 4 339 320\$00 (quatro milhões trezentos e trinta e nove mil trezentos e vinte escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 32.630 053\$50 (trinta e dois milhões seiscentos e trinta mil cinquenta e três escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 92 145 849\$50 (noventa e dois milhões cento e quarenta e cinco mil oitocentos e quarenta e nove escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 70 913 438\$50 (setenta milhões novecentos e treze mil quatrocentos e trinta e oito escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta, datada de 27.9.2001, da Escola E.B. 1 de Casal da Vala, solicitando a atribuição de passe ao aluno Gonçalo Matos do Couto e sua mãe, para deslocação de Casal da Vala/Peniche/Casal da Vala, a fim de poder dar continuidade ao processo de integração na CERCIP.

- Deliberado assegurar o transporte escolar conforme solicitado. (P.º 13/01)

* Carta, datada de 31.10.2001, da Fábrica da Paróquia de São Leonardo de Atouguia da Baleia, solicitando que seja autorizado o pagamento de parte da comparticipação respeitante à candidatura conjunta TNS, referente aos arranjos na Igreja de Bolhos e Recuperação da Igreja de Casais de Mestre Mendo.

- Deliberado autorizar o pagamento da importância de 1.500 contos, correspondente à componente municipal, a satisfazer à medida das disponibilidades financeiras. (P.º 11/03)

* Carta, registada nos nossos serviços em 23.10.2001, do Senhor José António Rodrigues Façanha, serventuário camarário e vigilante dos Bairros Sociais, em Peniche, solicitando ajuda financeira no pagamento de uma coima relativa a queixa apresentada pelo Senhor Vítor Piaça, por, no exercício da sua função, se ter envolvido numa discussão com o referido queixoso.

- Deliberado informar de que não existe disposição legal que permita efectuar o pagamento solicitado. (P.º Ind.)

* Carta n.º 14822, datada de 8.10.2001, do Instituto Marítimo-Portuário, remetendo, para apreciação, o Estudo Prévio das Obras de Recuperação do Fosso da Muralha de Peniche.

- Deliberado concordar com o teor da informação prestada pela DPOE e remeter fotocópia da mesma ao IMP, com a informação de que, por parte da Câmara, se poderá marcar, desde já, a reunião da Comissão de Acompanhamento para apreciação final do Estudo. (P.º 1/DOM)

* Carta, datada de 29.10.2001, do Grupo Desportivo de Peniche, solicitando um reforço no subsídio mensal, no valor de 300.000\$00, em virtude das suas receitas terem diminuído e existirem compromissos financeiros a honrar.

- Deliberado informar de que, neste momento, não existem condições financeiras que permitam satisfazer o pretendido, pelo que deverá a pretensão ser apresentada, se assim o entenderem, ao executivo que resultar do próximo acto eleitoral. O Senhor Presidente não participou na discussão e votação deste assunto. (P.º 11/03)

* Carta, datada de 29.10.2001, do Grupo Desportivo de Peniche, solicitando apoio para a construção de uma habitação, destinada à família do guarda do campo e do estádio, pertença daquele clube, em virtude da mesma se encontrar a viver numa casa em avançado estado de degradação.

- Deliberado informar de que, neste momento, não existem condições financeiras que permitam satisfazer o pretendido, pelo que deverá a pretensão ser apresentada, se assim o entenderem, ao executivo que resultar do próximo acto eleitoral. O Senhor Presidente não participou na discussão e votação deste assunto. (P.º 11/03)

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas municipais na quinzena de 5 a 16 de Novembro corrente.

- Tomado conhecimento.

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS DE COMÉRCIO E SERVIÇOS:

* Foi presente um parecer, elaborado pelo Chefe de Divisão da DHU, relativo ao Estudo-prévio apresentado pelo IPC, para construção de edifícios de comércio e serviços na Zona Norte do Porto de Pesca (a Sul da Avenida do Porto de Pesca).

- Deliberado que o Senhor Arquitecto Assessor preste a sua informação. (P.º DHU)

REBENTAMENTO DE UMA REPRESA NA HERDADE DOS SALGADOS, EM ATOUGUIA DA BALEIA:

* Na sequência da deliberação camarária, tomada em 8.10.2001, foi presente o texto definitivo do relatório, elaborado pela comissão de inquérito, para apuramento dos factos que levaram ao rebentamento de uma represa, no Rio de São Domingos, situada na Herdade dos Salgados, em Atouguia da Baleia, no dia 20 de Agosto de 2001.

- Tomado conhecimento.

PATRIMÓNIO:

Alienação de terrenos:

* Requerimento, em nome de João Henriques Sousa, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, com a área de 26 m², sita no Casal da Vala.

- Deliberado informar de que a Câmara está disponível para alienar a parcela de terreno, com a área de 28 m², pela importância de 140.000\$00, devendo informar se está interessado na aquisição. (P.º 32/03)

* Foi novamente presente uma informação da DPOE, na sequência de um pedido efectuado pela Senhora Leonilda Baptista da Silva Correia, solicitando a compra de uma parcela de terreno, sita na Rua do Farol, em Peniche, e objecto de indeferimento em reunião de 2.4.2001, acompanhada de nova informação apresentando o cálculo do valor em dívida por parte da Epolar, Lda., bem como dos valores para eventual permuta com esta firma.

- Deliberado efectuar a permuta de terreno com a Epolar, Lda., cedendo a Câmara a parcela de terreno situada na Rua Francisco Sá Carneiro, conforme anterior deliberação, pela importância de 10.163.836\$00, correspondente ao valor inicial e o acréscimo de juros, e recebendo as parcelas de terreno correspondentes aos lotes 9A e 9B do alvará de loteamento n.º 11/95 e o lote de terreno n.º 17A, sito na Rua Raúl Brandão (alvará n.º 14, de 10.8.82), com o valor global de 4.003.000\$00, aceitando para pagamento parcial a cedência do veículo pesado já em serviço na Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, no valor de 3.500 contos, sendo paga ainda a diferença de 317.836\$00, uma vez que foi também já paga uma prestação, no valor de 2.343.000\$00. (P.º 32/03)

Desafecção do domínio público:

* Acompanhado do processo de desafecção do domínio público de uma parcela de terreno, com a área de 29,24 m², sita na Rua 1.º de Dezembro, em Serra d' El-Rei, para alienação ao Senhor Manuel Verde Coiteiro, foi presente uma informação da secção de património, sugerindo que se considere a referida parcela desafectada do domínio público, uma vez que no respectivo inquérito não foi apresentada qualquer reclamação.

- Deliberado considerar a parcela desafectada do domínio público e integrada no domínio privado do Município. (P.º 32/03)

PUBLICIDADE E OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

* Requerimento, em nome de Francisco da Fonseca Barradas, solicitando autorização para proceder à colocação de duas placas publicitárias, na Marginal Sul, junto ao Pinhal, em Peniche.

- Deliberado indeferir, pelos motivos referidos na informação da DHU. (P.º 38)

* Requerimento, em nome de António Maria Fernandes da Silva, solicitando autorização para proceder à colocação de um reclamo luminoso, na Rua 1.º de Dezembro, n.º 24, em Peniche, acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Ajuda.

- Deliberado indeferir, pelos motivos referidos na informação da DHU e informar de que a Câmara poderá autorizar, se lhe for requerido, reclamo nas condições constantes da mesma informação. (P.º 38)

BENEFICIAÇÕES HIGIÉNICAS:

* Foi presente o auto de vistoria de beneficiações higiénicas, efectuado à habitação, sita no Largo do Visconde, n.º 8, em Peniche, de que é inquilina a Senhora Rosalina Falax, na sequência de pedido efectuado pelo proprietário, o Senhor Manuel José Oliveira Nita, para verificação das condições de habitabilidade.

- Deliberado notificar o proprietário e inquilino, nos termos legais, de que, face à inexistência de licenciamento do anexo e ao perigo que pode representar para a segurança das pessoas, deverá o mesmo ser despejado, no prazo de 45 dias. (P.º 25/01)

CONCESSÃO DE SUBSÍDIOS:

À semelhança do que se tem feito em anteriores edições, a Câmara deliberou conceder à Junta de Freguesia de Ferrel um subsídio de 440.000\$00, para ajuda nas despesas com a realização da Feira das Tasquinhas, que este ano esteve a cargo daquela autarquia.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Maria Gertrudes da Costa Cotovio, para construção de um condomínio fechado ou vivendas geminadas, em Casais Brancos.

- Deliberado informar de que apenas é possível o aproveitamento, nas condições e na medida do previsto na informação da DHU.

* Em nome de Joana Mafalda Batista Valério, para construção de um segundo andar no edifício, sito na Rua Salvador Franco, n.º 21, em Peniche, acompanhado de parecer do IPPAR.

- Deliberado informar de que, para o pedido poder ser apreciado, deverá apresentar os elementos referidos na informação da DHU, de 27.6.2001, e no parecer do IPPAR e conforme neles se indica.

* Em nome de Rosa Maria Franco Garcia Maciel, para construção de mais um piso no edifício, sito na Rua José Estêvão, n.º 38, em Peniche.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, pelos motivos constantes da informação da DHU.

* Em nome de Silreia – Construções, Lda., para loteamento de um prédio rústico, sito na Rua 1.º de Dezembro, na Branjeira, em Bolhos.

- Deliberado informar de que pode apresentar o estudo, nas condições constantes da informação da DHU, de 25.10.2001.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 683/01, em nome de Penichelar – Compra e Venda de Imóveis, Lda., para

construção de dois fogos (T3), no Lote 45, na Papôa, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos de estabilidade e RITA.

* Proc.º N.º 642/01, em nome de António Adriano Santos Dias, para legalização e alteração de uma moradia, sita na Travessa da União, em São Bernardino.

- Deliberado insistir com o requerente no sentido de apresentar o documento comprovativo de ser proprietário do prédio, a fim de o projecto poder ser apreciado.

* Proc.ºs N.ºs 503/01 e 438/01, em nome de “A Construtora de Ribafria, Lda.”, para construção de dois edifícios para habitação, sitos na Rua Vale do Medo, em Alto do Veríssimo.

- Deliberado, para ambos os processos, que a DPOE e os Serviços Municipalizados prestem as suas informações.

* Proc.º N.º 575/01, em nome de Abel Franco Gomes & Outro, para construção de um imóvel habitacional, sito na Rua da Saudade, n.º 46, em Geraldês.

- Deliberado informar de que deve reformular o projecto, nas condições previstas na informação da DHU.

ENCERRAMENTO:

Sendo dezassete horas e quarenta e cinco minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 38/2001:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 12 DE NOVEMBRO DE 2001:

Aos doze dias do mês de Novembro do ano dois mil e um, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram quinze horas.

A Senhora Vereadora Anabela Dias apenas participou na reunião até às dezassete horas e trinta minutos, por se haver ausentado em serviço do Município.

O Senhor Vereador António Leitão não compareceu à reunião, por motivos profissionais.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, intervieram os seguintes membros da Câmara, sobre os assuntos e pela forma que se indicam:

Senhora Vereadora Margarida Taveira:

Solicitou informações sobre a utilização da varredora-aspiradora na remoção de areias espalhadas nos arruamentos pelo vento e sobre uma exposição relativa ao funcionamento do Café Cartaxo.

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

- Solicitou informação sobre a evolução da situação quanto à remodelação do passeio, junto à pastelaria Rimor. Foi informado de que o desenho está concluído e será presente à próxima reunião;

- Solicitou também informação sobre a colocação e retirada de novo mobiliário urbano na zona da Travessa de Figueiredo Faria e alertou para as queixas recebidas quanto aos ruídos produzidos em dois estabelecimentos (Embassador e Ritual Bar). O Senhor Presidente esclareceu que o mobiliário foi retirado por não corresponder ao encomendado e que não tem recebido reclamações quanto ao funcionamento daqueles estabelecimentos. Foi deliberado oficializar à PSP, solicitando-se intensificação da fiscalização na zona e encarregar o Senhor Vice-Presidente de, através da comissão habitual, efectuar vistoria aos estabelecimentos para apurar das condições de funcionamento e qualidade dos serviços prestados.

Senhor Vereador Carlos das Neves João:

- Chamou a atenção para a inutilização da calçada recentemente construída junto à Fonte do Rosário, devido ao estacionamento de viatura pesada. Deliberado que os serviços de fiscalização apurem a identidade do proprietário da viatura;

- Lembrou a conveniência de ser elaborada e apresentada candidatura para financiamento de uma nova área de merendas, junto ao Caminho Municipal 1407 (Ferrel/Casais de Mestre Mendo). Deliberado promover a apresentação da candidatura;

- Questionou a possibilidade e referiu a conveniência de uma construção provisória, no Lugar da Estrada, que permita a transferência para ali de um rebanho actualmente alojado no interior da localidade.

Senhor Presidente da Câmara:

Informou a Câmara sobre os seguintes assuntos:

- Deslocação, a Peniche, do Senhor Secretário de Estado Adjunto do Ministério do Planeamento, no próximo dia 21, para uma visita à obra de construção da piscina municipal e apreciação do desenvolvimento dos estudos dos arranjos da 2.ª fase do Fosso da Muralha;

- Reunião que vai ter, no próximo dia 14, no IPPAR, para debater os termos do estudo do arranjo em volta da Fortaleza e da Igreja de São Pedro;

- Reunião que teve com o gestor do Programa Operacional da Cultura, com vista à formulação da candidatura das obras de reparação da Igreja da Ajuda, cujo custo está estimado em cerca de 54.000 contos;

- Reunião que teve com os representantes do novo proprietário da propriedade denominada “Gato Cinzento”, em São Bernardino, os quais o informaram de que iriam avançar com os estudos para o seu aproveitamento, nos termos previstos no PDM;

- Termo, no próximo dia 16, do prazo do inquérito ao estudo de impacte ambiental sobre a construção do IP6 (Peniche/Dagorda), informando de que a Câmara irá produzir um documento sobre o mesmo.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia cinco de Novembro corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia nove de Novembro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 11 118 330\$00 (onze milhões cento e dezoito mil trezentos e trinta escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 25 733 980\$50 (vinte e cinco milhões setecentos e trinta e três mil novecentos e oitenta escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 115 665 662\$50 (cento e quinze milhões seiscentos e sessenta e cinco mil seiscentos e sessenta e dois escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 71 103 247\$50 (setenta e um milhões cento e três mil duzentos e quarenta e sete escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Ofício, com a ref.^a 1954, datado de 5.11.2001, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, remetendo, a fim de colher o respectivo parecer, cópia do Projecto de Decreto-Lei que altera o Decreto-Lei 47/99 que regula o Turismo de Natureza.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/03)

* Carta n.º 142/01, datado de 5.11.2001, do Grupo Desportivo de Peniche, solicitando autorização para proceder à cobrança dos valores devidos pela ocupação do terrado e respeitante à feira mensal de Novembro.

- Deliberado autorizar, devendo dar-se conhecimento aos serviços de fiscalização. O Senhor Presidente não participou na discussão e votação deste assunto. (P.º 11/03)

* Ofício n.º 6541/CG, datado de 30.10.2001, do Gabinete do Ministro da Defesa Nacional, comunicando que a Força Aérea mantém a sua posição relativamente ao pagamento de dívida por serviços prestados a este Município.

- Deliberado juntar ao expediente anterior e deixar o assunto para deliberação em reunião posterior. (23/01)

* Fax, datado de 31.10.2001, do ICERR – Instituto para a Conservação e Exploração da Rede Rodoviária, dando conhecimento que as obras levadas a cabo na Estrada Nacional 247 sofreram atrasos devido às más condições climáticas que se fizeram sentir.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/01)

* Carta, datada de 31.10.2001, do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de refeições fornecidas na cantina e relativo ao mês de Setembro.

- Deliberado conceder ao Centro Social do Pessoal um subsídio extraordinário de 223.500\$00. (P.º 40/09/01)

* Carta, com a ref.^a 259/01, datada de 8.11.2001, da Balealcampismo, remetendo cópia de carta já enviada e relativa a reclamação apresentada por um dos utentes daquele Parque de Campismo sobre o funcionamento das suas instalações.

- Tomado conhecimento. (P.º 35/02)

* Carta, registada nos nossos serviços em 7.11.2001, da Conferência Feminina de S. Vicente de Paulo, solicitando a atribuição de um subsídio para a compra de géneros destinados a famílias carenciadas, a distribuir por altura do Natal.

- Deliberado conceder à Conferência um subsídio de 70.000\$00. (P.º 11/03)

* Carta, com a ref.^a 327/G/2001, das Adeegas Cooperativas de Portugal, solicitando parecer relativamente à recente redução da Taxa de Alcoolémia inserida no Código da Estrada.

- Deliberado informar de que a Câmara não dispõe de elementos técnico-científicos que lhe permitam pronunciar-se conscientemente sobre o assunto. (P.º 17)

PATRIMÓNIO:

Alienação de terrenos:

* Carta, datada de 8.11.2001, em nome de Machado Bértolo, representante do Senhor António Vitorino Livramento Sousa, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, sita na Rua Padre António Marcelino, em Ferrel.

- Deliberado alienar ao Senhor António Vitorino Livramento Sousa a parcela de terreno, com a área de 358 m2, pelo preço de 2.000\$00/m2. (P.º 32/03)

* Requerimento, em nome de Otília da Conceição Santos, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, sita na Rua 1.º de Dezembro, n.º 26, em Ferrel, para efeitos de registo na Conservatória do Registo Predial.

- Deliberado alienar a parcela de terreno, com a área de 63 m2, ao preço de 2.000\$00/m2. (P.º 32/03)

* Requerimento, em nome de Maria da Conceição Martins Francisco Cordeiro, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, sita no Largo dos Remédios, em Peniche.

- Deliberado indeferir e informar de que a Câmara só poderá estudar a possibilidade de alienação depois de para o local ser elaborado plano de urbanização ou aproveitamento e de harmonia e para cumprimento do que nesse plano se vier a dispor. (32/03)

Desafecção do domínio público:

* Acompanhado do processo de desafecção do domínio público de uma parcela de terreno, com a área de 28,50 m2, sita na Rua da Biquinha, em Ferrel, para alienação a Álvaro Conceição Oliveira, foi presente uma informação da secção de património, sugerindo que se considere a referida parcela desafectada do domínio público, uma vez que no respectivo inquérito não foi apresentada qualquer reclamação.

- Deliberado considerar a parcela desafectada do domínio público e integrada no domínio privado do Município. (P.º 32/03)

Aquisição de terrenos:

* Foi presente uma carta, datada de 9.7.2001, em nome de Vítor Manuel Sousa Gomes, dando conhecimento de que concorda com o valor atribuído à propriedade que pretende alienar ao Município, sita junto à Estação de Tratamento de Resíduos Sólidos.

- Dado o interesse em dispor da propriedade e uma vez que, como consta da informação dos serviços, o preço proposto é razoável, deliberado adquirir o referido prédio rústico, inscrito na matriz cadastral rústica sob o artigo 179, secção AH, pela importância de 10.000.000\$00 (dez milhões de escudos). (P.º 493-A/DOM)

* Acompanhada de informação da DPOE, foi presente uma carta, datada de 23.10.2001, da Serrana – Associação Desportiva, Cultural e Recreativa de Serra d' El-Rei, apresentando a formalização de cedência dos lotes n.ºs 13, 14 e 17, a que se refere o processo de loteamento n.º 18/97-Lot/DHU, sito em Serra d' El Rei, em troca da execução das infraestruturas respeitantes ao loteamento em que se inserem.

- Deliberado adquirir à Serrana os lotes de terreno identificados pelos n.ºs 13, 14 e 17, a que respeita o alvará de loteamento n.º 3/93, pela importância de 6.140.000\$00, 5.480.000\$00 e 2.280.000\$00, respectivamente, sendo o seu pagamento efectuado através da execução das infraestruturas do loteamento a que pertencem e que competia a loteadora proprietária executar.

Deliberado, ainda, que possa prosseguir a apreciação e o licenciamento dos processos de obras a executar nos lotes do mesmo loteamento, ficando a concessão das respectivas licenças de utilização condicionada à execução pelo Município das indispensáveis infraestruturas urbanísticas que as hão-de servir. (P.º 18/92-Lot/DHU)

Alienação de habitação social:

* Foi presente uma declaração, em nome de Maria Lucília de Matos Serafim, dando autorização ao seu filho Alberto José Matos Serafim para adquirir a habitação onde actualmente reside, sita na Rua dos Covos, n.º 1 – 2.º Esq.º, Bloco 2, Porta 2, em Peniche.

- Deliberado alienar o fogo a Alberto José Matos Serafim, nas condições anteriormente deliberadas. (P.º 32/03)

RESTITUIÇÃO DE IMPORTÂNCIA INDEVIDAMENTE COBRADA:

* Foi presente uma proposta da Chefe de Repartição, propondo a restituição à firma “Construções Penichense, Lda.”, do valor a mais cobrado, aquando da liquidação de taxas correspondentes ao licenciamento do processo de obras n.º 941/99, e relativo a erro de medição na área de construção e corpos balanceados.

- Deliberado proceder à correcção do respectivo acto de liquidação e autorizar o pagamento à interessada da importância de 535.820\$00 cobrada indevidamente.

1.º TORNEIO INTERNACIONAL DE TAEKWON-DO DE MONTREUX:

* Foi presente, para conhecimento, uma carta da equipa de Taekwon-Do do concelho de Peniche, agradecendo o apoio prestado àquela equipa e remetendo a lista das classificações alcançadas pelos seus alunos no 1.º Torneio Internacional de Taekwon-Do, que teve lugar nos passados dias 13 e 14 de Outubro, em Montreux.

- Tomado conhecimento dos resultados e congratular-se e felicitar a Associação de Educação Física, Cultural e Recreativa Penichense pela participação no torneio e pelos resultados obtidos.

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N.º 21:

A Câmara deliberou aprovar a alteração orçamental n.º 21, para o ano em curso, a qual regista o valor de 17.100.000\$00 em anulações de despesas de capital e 3.000.000\$00 em reforços de despesas de capital e 14.100.000\$00 em anulações de despesas correntes, totalizando, assim, 17.100.000\$00.

ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 18 ao Plano de Actividades, para o ano em curso, a qual regista o valor de 18.100.000\$00 em anulações e 4.100.000\$00 em reforços.

BENEFICIAÇÕES HIGIÉNICAS:

* Foi presente o auto de vistoria de beneficiações higiénicas, efectuada ao estabelecimento de restauração e bebidas, denominado “Taverna dos Mareantes”, sito na Travessa dos Mareantes, n.º 6, em Peniche, na sequência de pedido feito pela Senhora Lídia

Maria Felismina Leitão, arrendatária do referido estabelecimento, em virtude do mesmo apresentar problemas de humidades e infiltrações.

- Deliberado notificar a proprietária do terraço, referido no auto, nos termos e ao abrigo do disposto no artigo 12.º do RGEU, para, no prazo de 120 dias, proceder à impermeabilização e drenagem do mesmo, por forma a impedir a infiltração das águas que ali acorrem. (P.º 25/01)

COMISSÃO DE PROTECÇÃO DE CRIANÇAS E JOVENS DE PENICHE:

* Foi presente uma informação da comissão referida em epígrafe, relatando a situação de risco em que se encontram duas jovens adolescentes e solicitando apoio financeiro para pagamento das despesas a efectuar com a deslocação das mesmas e sua mãe para os Açores, onde as esperam familiares de acolhimento, em virtude da referida família não possuir condições financeiras suficientes.

- Deliberado adquirir os bilhetes de avião para o transporte dos dois menores e da mãe para os Açores e assumir o respectivo encargo. (P.º 2)

NATAL PENICHEIRO 2001:

* Foi presente, para apreciação e remetido pela ADEPE – Associação para o Desenvolvimento de Peniche, uma Proposta de Projecto de Animação para o Natal Penicheiro 2001.

- Deliberado concordar com a realização do Projecto de Animação, nos termos propostos, assumindo a Câmara encargos, nas condições do ano anterior e pela seguinte forma e valores:

a) A Câmara subsidiará a Associação Comercial, por uma ou mais vezes, até ao montante de 2.978.500\$00;

b) A Associação candidatará o projecto a participação do Estado, nos termos habituais;

c) A Associação entregará à Câmara, logo que o receba e se o vier a receber, o valor da participação que lhe vier a ser atribuído, na sequência da candidatura que vai apresentar. (P.º 35/03/01)

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 20/99-Lot/DHU, em nome de Construções Gomes, Lda., para loteamento de um prédio rústico, sito na Rua da Liberdade, em Casais Brancos, com pedido reiterando compensação pela execução de infraestruturas exteriores ao loteamento.

- Deliberado informar de que não existe disposição legal ou regulamentar que permita aumentar a compensação, para além do que já foi feito, tanto mais que se trata de infraestruturas que, embora exteriores ao loteamento, se apresentavam como indispensáveis para que o mesmo se pudesse desde já concretizar.

VIABILIDADE DE LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Ivone da Conceição Antunes Romão, para loteamento de um prédio rústico, sito na Rua Cruz das Almas, em Peniche.

- Deliberado informar de que a Câmara só poderá pronunciar-se sobre a pretensão, se lhe for apresentada, simultaneamente, sugestão de aproveitamento do terreno situado a sul e

nascente, e ainda disponível, com vista a assegurar o desenvolvimento articulado e harmonioso da zona, com definição do traçado viário.

* Em nome de Peniche Praia – Turismo e Construção, Lda., para loteamento de um prédio urbano, sito em Terra do Mato - A Furninha, em Peniche.

- Deliberado transcrever à requerente a informação da DHU e informá-lo de que o aproveitamento urbano apenas será possível nas condições da mesma informação.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foi presente e apreciado o seguinte processo de licenciamento de obras particulares, o qual foi objecto da deliberação adiante referida:

* Proc.º N.º 664/01, em nome de Lagarfil – Construções, Lda., para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Urbanização da Espinheira, Lote 5, em Atougua da Baleia.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos de estabilidade, águas, esgotos e RITA.

ENCERRAMENTO:

Sendo dezoito horas e vinte minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 39/2001:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 19 DE NOVEMBRO DE 2001:

Aos dezanove dias do mês de Novembro do ano dois mil e um, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, Carlos Alberto das Neves João e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram quinze horas.

A Senhora Vereadora Margarida Taveira apenas participou na reunião até às dezasseis horas.

Não compareceu à reunião, por motivos de saúde, o Senhor Vereador António Leitão, que já não havia comparecido à anterior pelos mesmos motivos e não por motivos profissionais, como, por lapso, se indicou na respectiva acta.

Não compareceu à reunião, também por motivos de saúde, a Senhora Vereadora Maria João Avelar.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

Não houve intervenções no período reservado à Audição do Público.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do dia, usaram da palavra os seguintes elementos da Câmara, sobre os assuntos e pela forma que se indicam:

Senhora Vereadora Anabela Dias:

Deu conhecimento à Câmara do que se passou na reunião realizada, na passada segunda-feira, no Centro de Saúde, em que participou e originou a sua saída da reunião da Câmara antes do seu termo. Informou que ali se tratou da questão da falta de representantes dos serviços de saúde nas diversas comissões locais, nomeadamente na CLA e na CLAS, tendo então sido decidido oficializar ao IPS e à ARS do Centro, fazendo sentir a ruptura existente, quanto a pessoal médico e de enfermagem, cujas faltas têm impossibilitado a representação e participação naquelas comissões.

Senhor Presidente da Câmara:

O Senhor Presidente deu conhecimento da reunião que teve com o Director da Alfândega de Peniche e da informação prestada quanto à necessidade de dispor de mais espaço para os seus serviços, face ao sucessivo aumento de pessoal que ali vem trabalhando.

Na sequência de proposta apresentada pelo Senhor Presidente, a Câmara deliberou diligenciar no sentido de proceder à construção de uma nova nave nas instalações da Prageira, para transferir para ela as oficinas municipais de mecânica, que vêm funcionando no mesmo edifício da Alfândega, libertando o respectivo espaço para ampliação dos serviços alfandegários, o que se deverá fazer por forma a que aquele espaço seja disponibilizado dentro de seis meses.

O Senhor Presidente deu ainda conhecimento de que haviam sido aprovadas as duas candidaturas TNS apresentadas pela Serrana, para vedação do campo de futebol, e pela Associação Desportiva de Ferrel, para conclusão do pavilhão, no valor de 10.000 contos cada uma, elevando-se, assim, a 18 TNS aprovadas nos últimos quatro anos.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia doze de Novembro corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia dezasseis de Novembro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 114.351.147\$00 (cento e catorze milhões trezentos e cinquenta e um mil cento e quarenta e sete escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 24.250.777\$50 (vinte e quatro milhões duzentos e cinquenta mil setecentos e setenta e sete escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 131.062.373\$50 (cento e trinta e um milhões sessenta e dois mil trezentos e setenta e três escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 72.599.352\$50 (setenta e dois milhões quinhentos e noventa e nove mil trezentos e cinquenta e dois escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Presentes os ofícios do Tribunal Judicial da Comarca de Peniche, n.ºs 1757, 2057 e 2064, datados, o primeiro de 28 de Setembro e os dois outros de 14 do mês em curso, em que comunica a entrega do imóvel, sito no Caminho da Fonte Boa, e que vem sendo ocupado por algumas famílias de etnia cigana, que ali residem.

A Câmara, considerando o problema social ali existente e o agravamento que resultará da saída dos residentes e considerando ainda que a resolução de tal problema deve envolver diversas entidades, tanto mais que não está na disponibilidade do Município fazê-lo só por si, deliberou diligenciar junto dos demais parceiros que devem intervir, nomeadamente, a Segurança Social, o IGAPHE, a Secretaria de Estado da Habitação e a Comissão de Luta Contra a Pobreza, no sentido de se procurar uma solução para o alojamento das pessoas ali residentes, devendo realizar-se nova reunião, no prazo de 3 meses, para avaliar o andamento e perspectivas de solução do assunto.

* Na sequência de fax remetido pela Garrido Editores, datado de 30/10/2001, foi presente uma informação da Técnica Superior, Ângela Malheiros, propondo a aquisição de 100 exemplares da edição “Missão é...”, da autoria de Henrique Torres, vencedor da 2.ª edição do Concurso “Big Brother”, e sugerindo a oferta de alguns livros a estabelecimentos escolares.

- Deliberado adquirir 100 exemplares da publicação e felicitar o seu autor e ilustrador, ambos cidadãos deste concelho, pela iniciativa. (P.º 11/01)

* Carta, com a ref.ª 548/01, datada de 7.11.2001, do PICMAO – Parque Industrial Centro de Massas Asfálticas do Oeste, S.A., remetendo, para conhecimento, o relatório síntese do controle de massas, referente ao mês de Outubro.

- Tomado conhecimento. (P.º 35/01)

* Carta, datada de 12.6.2001, da Associação Recreativa e Cultural de São Lourenço da Carqueja, solicitando a atribuição de um subsídio destinado à conclusão das obras de beneficiação daquela Associação.

- Deliberado conceder à Associação um subsídio de 300.000\$00, por despesas de capital. (P.º 11/03)

* Carta, datada de 30.10.2001, do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, solicitando apoio financeiro para a realização da Festa de Natal do corrente ano.

- Deliberado conceder ao Centro Social um subsídio extraordinário de 600.000\$00. (P.º 40/09/01)

* Ofício n.º 286/01-RNB, datado de 30.8.2001, do Instituto da Conservação da Natureza, remetendo convite para estar presente na abertura informal da exposição comemorativa dos vinte anos da criação de uma Reserva Natural no arquipélago das Berlengas, que teve lugar no passado dia 3 de Setembro.

- Deliberado arquivar. (P.º 37)

* Carta, datada de 29.10.2001, do Futebol Clube Invicta, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de despesas a efectuar na deslocação daquele Clube a São João da Madeira.

- Deliberado conceder à Associação um subsídio de 16.000\$00. (P.º 11/03)

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas municipais na quinzena de 19 a 30 de Novembro corrente.

- Tomado conhecimento.

MERCADO MUNICIPAL:

* Acompanhado de informação dos serviços do mercado municipal, foi presente um requerimento, em nome de Ana Luísa Borges Rendeiro Silva, solicitando a concessão do direito à ocupação da banca de peixe n.º 7, do 2.º piso, do mercado municipal.

- Deliberado deferir. (P.º 80/Mercado/DSUA)

* Acompanhado de informação dos serviços do mercado municipal, foi presente um requerimento, em nome de Clara Maria Santos Ramos, solicitando a concessão do direito de

ocupação do lugar de terrado n.º 48, do 2.º piso, do mercado municipal.

- Deliberado deferir. (P.º 81/Mercado/DSUA)

* Acompanhado de informação dos serviços do mercado municipal, foi presente um requerimento, em nome de Maria Inês Borges Rendeiro, solicitando a concessão do direito de ocupação da banca de peixe n.º 5, do 2.º piso, do mercado municipal.

- Deliberado deferir. (P.º 79/Mercado/DSUA)

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N.º 22:

A Câmara deliberou aprovar a alteração orçamental n.º 22, para o ano em curso, a qual regista o valor de 59.000.000\$00 em anulações de despesas de capital e 2.000.000\$00 em anulações e 23.940.000\$00 em reforços de despesas de capital e 37.060 000\$00 em anulações de despesas correntes, totalizando, assim, 61.000.000\$00.

ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 8 ao Plano de Actividades, para o ano em curso, a qual regista o valor de 59.000.000\$00 em anulações e 23.940.000\$00 em reforços.

PATRIMÓNIO:

Desafectação do domínio público:

* Foi novamente presente o processo de alienação de uma parcela de terreno, com a área de 28,70 m2, sita em Ferrel, de que é requerente a Senhora Maria da Encarnação, para efeitos de desafectação do domínio público.

- Deliberado promover a desafectação do domínio público. (P.º 32/03)

PESSOAL:

Remuneração extraordinária:

* Foi presente um requerimento, em nome do funcionário José Luís da Luz Correia, solicitando o alargamento do limite mensal de pagamento de trabalho extraordinário de 1/3 para 60%, em virtude de efectuar serviço como motorista no transporte de alunos, ocupando, em média, 3 horas diárias, após o seu horário normal de trabalho.

- Deliberado afectar o funcionário ao serviço da Presidência, ficando abrangido pelo disposto no n.º 4 do artigo 30.º do Decreto-Lei n.º 259/98, de 18 de Agosto.

CONCESSÃO DE SUBSÍDIOS:

Na sequência da deliberação já tomada na reunião do passado dia 1 de Outubro, e porque a mesma não traduz com clareza o que então se deliberou, a Câmara deliberou atribuir à Associação dos Bombeiros Voluntários de Peniche um subsídio de 2.000 contos, para além dos 1.000 então atribuídos, a pagar em partes iguais nos meses de Novembro corrente e Dezembro próximo.

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 5/00-Lot/DHU, em nome de João Ricardo Conceição, para loteamento de uma propriedade, sita no “Arneiro”, em Ferrel, acompanhado de carta propondo a constituição de hipoteca sobre os lotes n.ºs 4 e 5, do referido loteamento, como caução para garantia da execução das respectivas obras de infraestruturas..

- Deliberado aceitar que a caução seja prestada por hipoteca a constituir nos lotes 4 e 5 do próprio loteamento, atribuindo a cada lote o valor de 5.100.000\$00.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO:

Foi presente e apreciado o pedido de informação, acerca da viabilidade de construção, a seguir indicado, o qual foi objecto da deliberação adiante referida:

* Em nome de Raúl Fernandes Pedrosa, para construção de um edifício de habitação, na Rua da Biquinha, em Ferrel, já presente em reunião anterior.

- Deliberado transmitir ao requerente a informação da DHU, de 19.11.2001, esclarecendo-se que a cêrcea a autorizar é aferida pelas construções e condições do quarteirão em que a construção se insere e não pelas situadas em quarteirões fronteiros.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.ºs N.ºs 663/01 e 665/01, em nome de Lagarfil Construções, Lda., para construções de duas moradias unifamiliares, sitas na Urbanização da Espinheira, Lotes 4 e 10, respectivamente, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado, para ambos os processos, aprovar os projectos de arquitectura, devendo apresentar os projectos de estabilidade, águas, esgotos e RITA.

* Proc.º N.º 580/01, em nome de Emília Freitas Martins, para construção de uma moradia unifamiliar, sita nas ruas 25 de Abril e Barbosa du Bocage, em Ferrel.

- Deliberado informar de que deve reformular o projecto, por forma a remover os reparos constantes da informação da DHU.

* Proc.º N.º 405/01, em nome de Luís Alves Martins, para construção de um muro, sito na Rua Barbosa du Bocage, em Ferrel.

- Deliberado deferir, uma vez que se trata de mera vedação de terreno privado, independentemente da solução que venha a ser adoptada no futuro para o terreno a vedar.

ENCERRAMENTO:

Sendo dezasseis horas e vinte minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 40/2001:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 26 DE NOVEMBRO DE 2001:

Aos vinte e seis dias do mês de Novembro do ano dois mil e um, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram quinze horas.

A Senhora Vereadora Margarida Taveira só participou na reunião a partir das 16 horas e a Senhora Vereadora Anabela Dias até às 17, 30, hora a que se ausentou.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS:

Presente pedido do Senhor Vereador António Leitão para justificação das faltas dadas às reuniões dos dias 12 e 19 deste mês por motivos de saúde. A Câmara deliberou considerar as faltas justificadas.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, usaram da palavra :

- Maria Isabel Louçano, relativamente à reconstrução de um muro, em Ferrel, já objecto de deliberação em reunião de 30 de Julho último. Após estudo do assunto pela DCC, juntamente com a interessada, ficou acordado com a mesma corrigir o muro por forma a deixar um passeio com a largura de 1,5 m, tal como o restante passeio e aumento do raio da curvatura entre as duas ruas de que o lote constitui gaveto, tendo sido deliberado que a Junta de Freguesia promova a reconstrução do muro no local acordado, concedendo-lhe a Câmara um subsídio no valor que suportar com a reconstrução.

- José Leal Alves Nunes, que reclamou quanto ao alinhamento do lancil que está a ser construído junto à sua casa, na Rua do Casal do Pardal, em Ferrel.

Deliberado, após estudo do assunto pela DCC, que a DHU promova o levantamento topográfico e elabore estudo de alinhamento para o local, para posterior decisão da Câmara.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara, sobre os assuntos e pela forma que se indicam:

Senhor Vereador Carlos das Neves João:

Chamou a atenção para a existência de lixos e entulhos na Rua Francisco Salvador, provenientes de construções ali efectuadas, e para a conveniência de se proceder à sua remoção e limpeza do local. O Senhor Presidente informou de que iria transmitir instruções aos serviços nesse sentido.

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

- Deu conhecimento da sua participação no congresso sobre a Presença Romana no Oeste, que se realizou no Bombarral, congratulando-se com o elevado nível do mesmo e das diversas comunicações, tendo verificado, com agrado, que quatro delas se referiam ao concelho de Peniche.

- Manifestou a sua satisfação pela colocação que a Resioeste vem fazendo de ecopontos na cidade de Peniche, informando, no entanto, discordar quanto ao tipo do equipamento escolhido, afigurando-se-lhe justificar-se que fosse de melhor qualidade, nomeadamente quanto aos colocados na parte histórica da cidade, além de que deveria ser revista a localização de alguns, por motivos de segurança. O Senhor Presidente informou de que a Resioeste pretendeu uniformizar o tipo de equipamento em toda a sua área de intervenção.

Senhor Presidente da Câmara:

Informou de que já se encontra em funcionamento a nova fábrica de farinha de peixe e inactivada a anterior unidade industrial.

O Senhor Presidente convidou a Câmara a visitar as instalações da fábrica, no próximo dia 29, pelas 17,30 horas, após o que, pelas 18,30 horas, se seguirá uma reunião extraordinária da Câmara, que ficou desde logo convocada, para tratar da atribuição de subsídios às diversas instituições do Concelho.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia dezanove de Novembro corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia vinte e três de Novembro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 61 606 978\$00 (sessenta e um milhões seiscentos e seis mil novecentos e setenta e oito escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 43 398 799\$50 (quarenta e três milhões trezentos e noventa e oito mil setecentos e noventa e nove escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 94 618 959\$50 (noventa e quatro milhões seiscentos e dezoito mil novecentos e cinquenta e nove escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 79 280 760\$50 (setenta e nove milhões duzentos e oitenta mil setecentos e sessenta escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

FESTIVAL DE SABORES DO MAR – AQUISIÇÃO DE BENS E SERVIÇOS:

À semelhança do que aconteceu no ano transacto e porque a urgência e variedade dos serviços e bens a adquirir se não compadece, por vezes, com a realização de consulta escrita para a sua aquisição, a Câmara deliberou ratificar as aquisições por ajuste directo, sem consulta, de bens e serviços, até ao valor de 1 000 contos, ao abrigo do disposto na alínea a) do n.º 3 do artigo 81.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de Junho, para a realização do Festival Sabores do Mar, e autorizar o seu pagamento.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta, datada de 23.11.2001, do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, convidando a Câmara a participar na Festa de Natal do presente ano, a realizar no dia 21 de Dezembro.-

- Tomado conhecimento. (P.º 37)

* Carta, datada de 20.11.2001, do Advogado Mário de Carvalho, informando sobre o percurso do processo judicial em que é parte o ex-vereador Dr. Carlos Augusto Faustino da Silva.

- Tomado conhecimento (P.º 10/01)

* Ofício n.º 304, de 14.11.2001, da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, solicitando a atribuição de um subsídio, no valor de 263 500\$00, respeitante ao pagamento de mão de obra em trabalhos realizados com a colocação de pavê e lancil e na colocação de tapete betuminoso, na área daquela freguesia,

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia um subsídio de 263 500\$00. (P.º 28)

* Ofício, datado de 21.11.2001, do IMP – Instituto Marítimo-Portuário, sobre o Projecto de Execução das Obras de Recuperação do Fosso da Muralha de Peniche – Relatório de Apreciação do Estudo Prévio pela C.A., e propondo o envio deste estudo ao INAG, DRAOT, Capitania do Porto de Peniche e IPA, e a realização de uma reunião no dia 5 de Dezembro próximo nas instalações do IMP.

- Tomado conhecimento. (P.º 1/DOM)

* Carta, datada de 4.10.2001, da Firma PROLUESPA-Promoções Luso espanholas de Energias Alternativas, Lda., enviando um exemplar do “Protocolo de Intenções”, para instalação de torres meteorológicas no concelho de Peniche.

- Deliberado reconhecer de interesse o que se projecta e informar da disponibilidade para negociar os termos do protocolo que viabilize o desenvolvimento dos estudos.

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Decreto-Lei n.º 302/2001, de 23.11.2001, que estabelece o novo quadro legal para a aplicação do Regulamento de Construção e Exploração de Postos de Abastecimento de

Combustíveis.

- Decreto-Lei n.º 303/2001, de 23.11.2001, que estabelece, ao abrigo do artigo 13.º da Lei n.º 171/99, de 18 de Setembro, as normas de regulamentação necessárias à boa execução do Fundo Especial para a Fixação de Actividades Económicas, previsto nos artigos 3.º e 4.º do mesmo diploma.

- Portaria n.º 1261-C/2001, de 31.10.2001, que actualiza, para o ano de 2002, os valores, por metro quadrado, do preço de construção para efeito de determinação do valor real do fogo de renda condicionada.

PATRIMONIO:

Actualização das rendas de prédios urbanos para 2002:

Face à publicação da Portaria n.º 1261-B/2001, de 31 de Outubro, a Câmara, por unanimidade, deliberou, a exemplo dos anos anteriores, proceder à actualização das rendas dos seus prédios da seguinte forma e a partir do início do próximo mês de Janeiro.

- Bairro Senhor do Calvário :

Aplicação do coeficiente de correcção extraordinária de 1,0645 (um vírgula zero seiscentos e quarenta e cinco), em conformidade com a Portaria n.º 1261-B/2001, com a ressalva de que, também como nos anos anteriores, para os agregados familiares de fracos rendimentos económicos, o montante de cada uma das rendas não poderá exceder, em face do rendimento do agregado familiar, o valor que resultar da aplicação do Decreto-Lei n.º 166/93, devendo, neste caso, os inquilinos apresentar declarações dos rendimentos anuais ilíquidos, relativos a todos os elementos que compõem o agregado familiar, acompanhados de documentos comprovativos.

- Fogos construídos ao Abrigo de Contratos de Desenvolvimento, sítos nas Ruas das Redes e dos Corvos, n.º 6, no Bairro Valverde e no Bairro Fernão de Magalhães:

Actualização anual em conformidade com o Decreto-Lei n.º 166/93, de acordo com a actualização do rendimento do agregado familiar residente, devendo, para tal, os inquilinos procederem à entrega das declarações de rendimentos de todos os elementos daquele, para, neste caso, produzir efeitos desde 1.1.2002, pelo prazo de um ano.

- Bairros da ex-Fundação Salazar:

a) Para os fogos cujas rendas iniciais foram fixadas até 1975 e foram actualizadas em ou até 01.01.1994, será aplicado o coeficiente de actualização de 1,0645 (um vírgula zero seiscentos e quarenta e cinco).

b) Para os fogos cuja renda inicial foi fixada depois de 1975, será aplicado o coeficiente de 1,043 (um vírgula zero quarenta e três).

- Bairro dos Funcionários Municipais e outros prédios:

Aplicação dos coeficientes de actualização de 1.043 (um vírgula zero quarenta e três).

- A Câmara deliberou, ainda, que a DPOE calcule anualmente as rendas técnicas dos diversos bairros, a fim de serem consideradas, se for caso disso, nas atribuições no decorrer do ano.

Alienação de terrenos:

* Requerimento, em nome de Fernando Santos Vitorino Sousa, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, com a área de 40 m2, sita na Estrada Principal, no Casal Moinho.

- Deliberado alienar a parcela de terreno, com a área de 20,30 m2, pela importância de 76 000\$00, que deverá ser previamente desafectado do domínio público.

* Em sequência da imposição referida na aprovação do processo de obras n.º 507/01, em nome de Luís Gonzaga Gomes Sebastião e Outro, para construção de moradia bifamiliar, em Casais do Júlio, a Câmara deliberou alienar aos requerentes a parcela de terreno municipal a ocupar, com a área de 56,20 m2, pelo preço de 732 000\$00, dos quais 36 m2 correspondem à parcela adquirida à Firma Pedra e Lar, por cedência em loteamento, devendo os restantes 20,2 m2 serem desafectados do domínio público, sem embargo de a licença de obras poder ser emitida logo que a importância da alienação se encontre paga.

Alienação de terrenos, sítios na Prageira:

Acompanhado do respectivo auto de arrematação da praça realizada hoje, foi presente o processo de alienação dos lotes n.ºs 77 a 80, situados na Prageira a que respeita o edital n.º 47/2001, de 30 de Outubro último.

Na sequência da arrematação efectuada e de harmonia com o constante do respectivo auto, a Câmara deliberou alienar os seguintes lotes de terreno, pelos preços que se indicam e nas demais condições que serviram de base à licitação:

a) Lote 77, pela importância de 10 100 000\$00 (dez milhões e cem mil escudos), a Eduardo Adão Carvalho Garcia, residente no Caminho do Farol Sul, em Peniche;

b) Lote 78, pela importância de 9 700 000\$00 (nove milhões e setecentos mil escudos), à firma “Laroeste – Construções, L.da”, com sede na Rua António da Conceição Bento, n.º 17, 3.º Esq.º, em Peniche;

c) Lote 79, pela importância de 8 600 000\$00 (oito milhões e seiscentos mil escudos), à firma “Sociedade de Construções Madeira & Sales, L.da”, com sede na Rua 4 de Agosto, n.º 38, em Serra de El-Rei, concelho de Peniche;

d) Lote 80, pela importância de 9 500 000\$00 (nove milhões e quinhentos mil escudos), à firma Sociedade de Construções Madeira & Sales, L.da”, com sede na Rua 4 de Agosto, n.º 38, em Serra de El-Rei, concelho de Peniche;

Na sequência do deliberado anteriormente quanto à reserva de lotes para ampliação e instalações existentes, a Câmara deliberou informar Henrique Filipe Gomes e Daniel Mendes Vitorino de que a média da venda dos lotes 78 a 80, por metro quadrado de construção, foi de 28 081\$00, pelo que, estando prevista a área de construção de 441,33 m2 para cada um dos lotes “N” e “O”, o preço por cada um destes lotes será de 12 392 903\$00. Assim, deverão, no prazo de 15 dias, informar se estão ou não interessados na sua aquisição pelo referido valor.

Alienação de habitação social:

* Requerimento, em nome de José Franco Martins, casado com Ecília da Conceição Henriques Martins, declarando que autorizam a sua filha, Paula Isabel Henriques Martins, a adquirir a habitação, sita na Fundação Salazar, Bloco 3 – 1.º Dt.º, em Peniche.

- Deliberado alienar o fogo a Paula Isabel Henriques Martins e nas demais condições anteriormente deliberadas. (P.º 32/03)

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Ferrel, foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, das 7 às 2 horas, para um estabelecimento de Casa de Pasto, denominado “Quebra-Mar”, sito na Rua do Juncal, n.º 68, rés-do-chão, em Peniche, de que é proprietário João Carlos M. Oliveira.

- Deliberado que seja visado horário até às 24 horas, informando-se o interessado de que a lei não prevê funcionamento para este tipo de estabelecimento para além das 24 horas. (P.º 34)

RECOLHA DE RSU NO NATAL E ANO NOVO:

* Foi presente uma informação da Divisão de Serviços Urbanos e Ambiente propondo a interrupção do serviço de recolha de RSU na época natalícia, nos dias 24 para 25 de Dezembro, das 22 às 4,30 horas; dia 25 de Dezembro das 5,30 às 12 horas; dia 31 de Dezembro para 1 de Janeiro, das 22 às 4,30 horas; dia 1 de Janeiro de 2002, das 5,30 às 12 horas.

- Deliberado não efectuar a recolha dos resíduos nos dias e horas propostos, do que se fará a devida publicidade.

ENCERRAMENTO DO MERCADO MUNICIPAL NO NATAL E ANO NOVO:

* Foi presente uma informação da Divisão de Serviços Urbanos e Ambiente, propondo o encerramento do Mercado Municipal no Natal e Ano Novo.

- Deliberado à semelhança dos anos anteriores e dados os dias festivos, encerrar o mercado municipal nos dias 24, 25 e 31 de Dezembro e 1 de Janeiro próximos, do que se fará a conveniente publicidade.

LIGAÇÃO À REDE DE ESGOTOS:

* Requerimento, em nome de Peniche Praia, Turismo e Construção, Lda., solicitando autorização para proceder à ligação à rede pública da rede de esgotos existente no Parque de Campismo, sito na Estrada Marginal Norte, em Peniche, de modo a permitir o seu escoamento através do colector público existente na zona.

- Deliberado informar de que será possível a ligação à rede pública de saneamento nas condições constantes da informação da DPOE, de que se remeterá cópia à requerente.

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS DE COMÉRCIO E SERVIÇOS NA ZONA NORTE DO PORTO DE PESCA:

* Foi presente um parecer, elaborado pelo Chefe da DHU, relativo a esboço apresentado pelo IPC, para construção de edifícios de comércio e serviços na Zona Norte do Porto de Pesca, junto à Avenida do Porto de Pesca, acompanhado de informação do Senhor Arquitecto Assessor.

- Deliberado informar o IPC de que, neste momento, não se considera aconselhável, por questões de ordem estética e de segurança, a concretização do projectado, uma vez que a Av.ª do Porto de Pesca constitui a principal via de penetração na cidade e o desenvolvimento da construção marginal constituiria uma sobrecarga de movimento de passagem e local incompatível com a natureza, destino e condições da via.

LOTEAMENTOS:

* Foi presente uma carta em nome de Herdeiros de José Francisco Ricardo, reclamando o cancelamento da garantia bancária relativa à execução de infraestruturas do loteamento, sito em Casais de São Bernardino, a que se refere o alvará n.º 7/95.

- Deliberado remeter ao reclamante fotocópia da informação prestada pela DPOE, datada de 20.11.2001, que esclarece convenientemente as razões por que se mantém a dívida e informá-lo de que deve pagar a mesma, no valor de 1 080 000\$00, no prazo de 15 dias, sob pena, se o não fizer, de ser accionada a garantia bancária. Deliberado, ainda, remeter à entidade emissora da garantia cópia da informação da DPOE e do ofício a enviar ao loteador.

* Proc.º N.º 11/98-Lot/DHU, em nome de Grafi - Sociedade Imobiliária, Lda., para loteamento de um prédio misto, sito no Outeiro da Aroeira e Capelão, na Consolação, acompanhado de informação final da DPOE.

- Considerando a exposição da requerente de 22.11.2001, que se reconhece traduz o resultado das negociações havidas, deliberado alterar o protocolo celebrado em 4-6-2001 no sentido de os encargos assumidos nos termos do mesmo serem abatidos à totalidade dos encargos a pagar pela loteadora por conta do loteamento e não só aos relativos à compensação por infraestruturas exteriores.

* Proc.º N.º 10/98-Lot/DHU, em nome de João Manuel Ferreira Fonseca, para loteamento de um prédio rústico, sito no Percebal ou Outeiro da Aroeira, na Consolação.

- Face à deliberação tomada em relação ao processo de loteamento n.º 11/98-Lot/DHU, da Grafi, e porque o protocolo ali referido foi celebrado conjuntamente com os dois requerentes e negociado nas mesmas condições, deliberado que a alteração ao protocolo datado de 4.6.2001 e hoje aprovada seja extensiva ao presente loteamento

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Caixa Económica Montepio Geral, para loteamento de um prédio urbano, sito na Rua General Humberto Delgado, em Peniche, acompanhado de informação síntese conjunta (DHU, DPOE, DVO e DSUA).

- Deliberado remeter à requerente fotocópia da informação conjunta de 23.11.2000, e informá-la de que, quanto à área classificada como industrial, deverá aguardar a revisão do PDM, que está em curso e em que a mesma, em princípio, será incluída noutra classe de espaços.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 757/00, em nome de Inês Engenheiro de Oliveira, para construção de uma moradia unifamiliar, em Serra de El-Rei, acompanhado do parecer da Junta de Freguesia relativamente ao alinhamento a definir para o local.

- Deliberado aprovar o estudo de alinhamento para o local da obra, que deverá ser

respeitado na implantação do muro de vedação.

* Proc.º N.º 196/87, em nome de Luís Ferreira da Fonseca, para construção de garagem no Lugar da Estrada, acompanhado de pedido de reapreciação.

- Deliberado informar de que pode apresentar projecto que se mostre esteticamente aceitável e preveja os afastamentos regulamentares, devendo a entrada ter dimensões adequadas para que o acesso seja feito numa única manobra e em condições de segurança, não podendo ter largura inferior a 4 metros.

* Proc.º N.º 715/01, em nome de Carlos João Marques Luís e Outro, para alterações no decorrer da obra respeitante à construção de uma habitação unifamiliar de 2 pisos, nos gavetos das Ruas 1.º de Dezembro e Talefe, em Ferrel.

- Deliberado indeferir, por ocupar espaço público com as escadas de acesso e rampa de acesso à garagem, devendo rever o projecto por forma a que quer a escada, quer a rampa se situem no interior do terreno de que o requerente é proprietário.

ENCERRAMENTO:

Sendo dezoito horas e trinta minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 41/2001:

ACTA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE
PENICHE, REALIZADA NO DIA 29 DE NOVEMBRO DE 2001:

Aos vinte e nove dias do mês de Novembro do ano dois mil e um, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, extraordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram dezanove horas.

A Senhora Vereadora Anabela Dias apenas participou na reunião a partir das dezanove horas e vinte minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIOS PARA A PRÁTICA DESPORTIVA E OCUPAÇÃO DE
TEMPOS LIVRES:

* Foi apresentada pelo Senhor Presidente da Câmara uma relação das instituições do concelho de Peniche, propondo a atribuição de subsídios relativamente às suas actividades para a época de 2001/2002 (de 1 de Julho de 2001 a 30 de Julho de 2002).

- Deliberado conceder às instituições e para as actividades que adiante se mencionam os subsídios conforme propostos, ou seja:

Futebol sénior amador federado:

- Serrana – Associação Desp., Cultural e Recr. de Serra d’ El-Rei	500.000\$00
- Sporting Clube da Estrada	300.000\$00
- Grupo Desportivo Atouguiense	300.000\$00
- União Desportiva e Cultural de São Bernardino	300.000\$00
- Associação Cultural, Desportiva e Recreativa de Ferrel	300.000\$00

Futebol amador não federado:

- Associação de Desporto Amador	300.000\$00
---------------------------------------	-------------

Futebol escalões de formação:

- Grupo Desportivo Atouguiense	350.000\$00
- Associação Cultural, Desportiva e Recreativa de Ferrel	120.000\$00

Outras actividades:

- *Clube Stella Maris:*

Badminton:

- Seniores	200.000\$00
- Formação	365.000\$00

Basquetebol:

- Seniores	200.000\$00
- Formação	355.000\$00

Hóquei em Patins:

- Seniores	200.000\$00
- Formação	350.000\$00

Pesca Desportiva:	
- Seniores	100.000\$00
- Formação	25.000\$00
Apoio à manutenção do Pavilhão do Lar de Santa Maria	550.000\$00
- <i>Sociedade Filarmónica União 1.º de Dezembro:</i>	
Ténis de mesa – Formação	100.000\$00
- <i>Clube Naval de Peniche:</i>	
Caça submarina	110.000\$00
Mergulho	110.000\$00
Vela	110.000\$00
- <i>Clube Lazer de Santana:</i>	
Petanca – Seniores e formação	125.000\$00
- <i>PAC - Peniche Amigos Clube:</i>	
Bodyboard	110.000\$00
Formação	190.000\$00
- <i>Grupo Desportivo Atouguiense:</i>	
Canoagem – formação	75.000\$00
- <i>Clube de Ténis de Peniche:</i>	
Ténis – Seniores	110.000\$00

Na sequência de propostas também apresentadas pelo Senhor Presidente da Câmara, foi ainda deliberado conceder os seguintes subsídios às instituições adiante referidas:

- Botafogo Futebol Clube, dos Bolhos (Rancho Folclórico “As Lavadeiras dos Bolhos”)	550.000\$00
- Comissão da Igreja da Paróquia de São Leonardo, em Atouguia da Baleia (Recuperação da igreja de Ribafria e construção de casa mortuária)	700.000\$00
- Serrana – Associação Desportiva, Cultural e Recreativa de Serra d’ El-Rei (Secção de Taekwon-do)	100.000\$00
- Sociedade Filarmónica União 1.º de Dezembro de Atouguia da Baleia (Banda Filarmónica – Instrumentos musicais)	250.000\$00
- Serrana – Associação Desportiva, Cultural e Recreativa de Serra d’ El-Rei (Banda Filarmónica – Instrumentos musicais)	250.000\$00
- Serrana – Associação Desportiva, Cultural e Recreativa de Serra d’ El-Rei (Aquisição de viatura)	250.000\$00
- Igreja de Casais Brancos (Obras de recuperação)	125.000\$00
- Associação Cultural e Desportiva de Ribafria (Aquisição de aparelhagem sonora)	140.000\$00
- Associação Juvenil de Peniche (Aquisição de material audiovisual)	200.000\$00

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e trinta minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 42/2001:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 3 DE DEZEMBRO DE 2001:

Aos três dias do mês de Dezembro do ano dois mil e um, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram quinze horas.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, interveio o Senhor Carlos João Marques, titular do processo de obras particulares n.º 715/01, objecto de apreciação na reunião anterior, o qual solicitou a reapreciação do mesmo e que havia sido indeferido por ocupar espaço da via pública.

Foi-lhe recomendado que apresente pedido de reapreciação, invocando os argumentos que entenda e que possam justificar a alteração da deliberação tomada.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara, sobre os assuntos e pela forma que se indicam:

Senhora Vereadora Margarida Taveira:

- Solicitou informação sobre a resolução da questão do operador da retroescavadora adquirida para as freguesias de Ferrel e Serra d' El-Rei. O Senhor Presidente informou de que o assunto seria resolvido dentro de dias;

- Solicitou informação sobre uma reunião agendada para hoje, que terá lugar em São Bernardino. O Senhor Presidente informou que se trata de reuniões, uma vez que também haverá outra em Casais do Júlio, dos técnicos que estão a elaborar o plano de urbanização da zona e dos da Câmara com as populações daqueles lugares, para apresentação dos estudos de caracterização e audição dos interessados sobre as sugestões que entendam formular para o prosseguimento dos estudos;

- Questionou quanto à evolução das obras de beneficiação da Estrada Nacional 114, as quais se encontram interrompidas. O Senhor Presidente informou de que os trabalhos serão retomados dentro de poucos dias;

- Solicitou a disponibilização de pessoal para colocação das passadeiras de alta segurança na Avenida do Porto de Pesca.

Senhora Vereadora Maria João Avelar:

- Chamou a atenção para o facto da generalidade dos semáforos colocados na Estrada Nacional 114 se encontrarem partidos ou avariados;

- Entregou um exemplar do caderno "Família e Poder Local", da Associação Portuguesa de Famílias Numerosas, solicitando a sua divulgação, face ao interesse da mesma.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia vinte e seis de Novembro corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia trinta de Novembro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 38 189 592\$00 (trinta e oito milhões cento e oitenta e nove mil quinhentos e noventa e dois escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 40 063 575\$50 (quarenta milhões sessenta e três mil quinhentos e setenta e cinco escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 99 242 556\$50 (noventa e nove milhões duzentos e quarenta e dois mil quinhentos e cinquenta e seis escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 79 775 097\$50 (setenta e nove milhões setecentos e setenta e cinco mil noventa e sete escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta, datada de 20.11.2001, da Senhora Maria Amélia de Lacerda Fonseca, solicitando apoio mediante a aquisição de exemplares do seu livro de poesias recentemente publicado, intitulado “O Amanhã”.

- Deliberado adquirir 100 exemplares. (P.º 17)

CONCURSO LIMITADO SEM PUBLICAÇÃO DE ANÚNCIO PARA A EMPREITADA DE “REMODELAÇÃO DOS ESGOTOS DOMÉSTICOS E PLUVIAIS DA RUA DA LIBERDADE”:

* Foram presentes, para efeitos de homologação e celebração do respectivo contrato, cópias das deliberações do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados, tomadas em reuniões de 13.9.2001 e 30.11.2001, e restante documentação, relativas à adjudicação à Firma Francisco C. José, Lda., da empreitada mencionada em epígrafe, no valor de 18.746.268\$00.

- Deliberado homologar a deliberação De adjudicação do Conselho de Administração dos Serviços Municipais e aprovar a minuta do contrato a celebrar. (P.º 43)

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, até às 4 horas, para um estabelecimento de Bar, em nome de “Socedilda – Actividades Hoteleiras, Lda.”, situado na Estrada Nacional 114, n.º 31, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado que seja visado horário até às 2 horas. (P.º 34)

PATRIMÓNIO:

Alienação de terrenos:

* Requerimento, em nome de Maria Fernanda Oliveira Estorninho Santos, solicitando a realização de escritura de compra e venda de uma parcela de terreno, sita em Ferrel.

- Deliberado celebrar a escritura de compra e venda, devendo consignar-se na mesma que o terreno transaccionado é o mesmo a que respeita o alvará de alienação n.º 177, de 30.10.1973. (32/03)

Desafectação do domínio público:

* Foi novamente presente o processo de alienação de uma parcela de terreno, com a área de 28 m2, sita no Casal da Vala, de que é requerente o Senhor João Henriques Sousa, para efeitos de desafectação do domínio público.

- Tomado conhecimento do interesse do requerente na aquisição e deliberado promover a desafectação do domínio público da parcela a alienar. (P.º 32/03)

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas municipais na quinzena de 3 a 14 de Dezembro corrente.

- Tomado conhecimento.

ARRANJO NA PRAÇA JACOB RODRIGUES PEREIRA:

* Foi presente, para conhecimento, o estudo efectuado para alargamento do passeio na parte Sul da Praça Jacob Rodrigues Pereira e regularização do trânsito.

- Tomado conhecimento.

PLANO DE URBANIZAÇÃO DE SÃO BERNARDINO/GERALDES/CASAS DO JÚLIO – - CARACTERIZAÇÃO:

* Acompanhado de informação prestada pelo Arquitecto Assessor, foram presentes os estudos de caracterização, elaborados pela Firma Vasco da Cunha, Estudos e Projectos, S.A. e respeitantes ao plano de urbanização referido em epígrafe.

- Tomado conhecimento. (P.º 933.A-DOM/DHU)

AMPLIAÇÃO, REMODELAÇÃO E ARRANJOS EXTERIORES DA ESCOLA PRIMÁRIA DE CASAL DA VALA:

* Foram presentes e apreciados o projecto, caderno de encargos e programa de concurso da obra referida em epígrafe.

A Câmara deliberou aprovar os documentos em apreciação e proceder à abertura de concurso público para a execução das obras por empreitada, fixando a base de licitação em 44.920.000\$00 ou o equivalente em euros, devendo a obra ser candidata ao QCAIII.

A Câmara deliberou, ainda, designar para constituírem as comissões de abertura e apreciação das propostas:

a) Comissão de abertura: Engenheiro José Martins Marcolino Pires, que presidirá, Amílcar Pinto, Assessor, e Arménio Leitão Coelho, técnico profissional (desenhador);

b) Comissão de análise: Engenheiro José Martins Marcolino Pires, que presidirá, Engenheiro Francisco Ferreira da Silva e Engenheira Técnica Florinda Maria Pereira Monteiro.

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 11/98-Lot/DHU, em nome de Grafi – Sociedade Imobiliária, Lda., para loteamento de um prédio misto, sito no Outeiro da Aroeira e Capelão, na Consolação, acompanhado de informação conjunta final.

- Deliberado aprovar definitivamente o estudo de loteamento e os projectos das infraestruturas urbanísticas e autorizar a emissão do respectivo alvará de loteamento, aprovação e emissão que são concedidos nas condições constantes da informação conjunta, de 29.11.2001, devendo entregar as peças rectificadas ali referidas, para satisfação dos reparos da DSUA e da DVO, prestar caução, no valor de 130.000.000\$00 (ou 648.437,27 €), pagar a importância de 7.212.242\$00 (35.974,51 €), como consta da mesma informação, e ceder gratuitamente ao Município a área a esse fim destinada, segundo as plantas síntese e de cedência.

Deliberado ainda autorizar que a caução seja prestada por hipoteca sobre os lotes 10, 22, 23, 24, 15, 17 e 7, a constituir no loteamento, e pelos valores que constam da referida informação conjunta.

* Proc.º N.º 10/98-Lot/DHU, em nome de João Manuel Ferreira Fonseca, para loteamento de um prédio rústico, sito no Percebal ou Outeiro da Aroeira, na Consolação, acompanhado de informação conjunta final.

- Deliberado aprovar definitivamente o estudo de loteamento e os projectos das infraestruturas urbanísticas e autorizar a emissão do respectivo alvará de loteamento, tudo nas condições da informação conjunta, de 29.11.01, devendo prestar caução, por qualquer das formas previstas na lei, no valor de 51.000.000\$00 (254.386,93 €) e ceder gratuitamente ao Município as áreas a esse fim destinadas segundo as plantas síntese e de cedência.

Auto de recepção provisória parcial:

* Foi presente o auto de recepção provisória parcial das infraestruturas, referente ao loteamento n.º 11/85, sito em Serra d' El-Rei, em nome de Cooperativa Agrícola de Serra d' El-Rei.

- Deliberado considerar recebidas provisoriamente as obras conforme consta do auto de vistoria e autorizar a libertação parcial da caução prestada, mantendo-se apenas no valor de 700.000\$00.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Carlos Alberto Sousa Dias, para reconstrução e legalização de uma

garagem, sita no Caminho da Nora, em Peniche.

- Deliberado informar de que pode apresentar o projecto, devidamente instruído, com vista à legalização da garagem.

* Em nome de Carlos Alberto dos Santos Ferreira, para construção de uma moradia, sita em Mós, em Serra d' El-Rei, acompanhado de uma exposição.

- Deliberado informar de que pode apresentar projecto que respeite a parte final da informação da DHU, de 22.11.2001, e o parecer do ICERR constante do seu ofício n.º 3469, de 10.10.2001.

* Em nome de Felicidade da Conceição Neto, para transformação e ampliação de uma moradia para lar de 3.ª idade e construção de anexo, no Outeiro do Pedro, no Alto do Foz.

- Deliberado informar de que pode apresentar o projecto que respeite os pareceres da DHU, Segurança Social e CRARO.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 679/01, em nome de Guilhermino da Silva Oliveira, para construção de uma moradia unifamiliar de dois pisos, sita no Lugar da Estrada.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos de estabilidade e RITA.

* Proc.º N.º 756/01, em nome de Auto-Recta Penichense, Lda., para construção de um telheiro na propriedade, sita na Estrada Nacional 247, em Geraldês.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, uma vez que as instalações já existem antes da elaboração do PDM e da aprovação das respectivas cartas, o solo já se encontra inutilizado (pavimentado e asfaltado) e a zona envolvente construída. Deverá apresentar o projecto de estabilidade.

* Proc.º N.º 706/01, em nome de Manuel do Carmo Jesus Homem, para proceder a alterações e ampliação de uma moradia, sita na Travessa Gago Coutinho, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar o projecto de estabilidade.

* Proc.º N.º 642/01, em nome de António Adriano Santos Dias, para proceder à legalização de alteração de uma moradia, sita na Travessa da União, em São Bernardino, acompanhado de novos elementos.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos de estabilidade, das redes de águas e esgotos e do isolamento térmico.

ENCERRAMENTO:

Sendo dezassete horas minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 43/2001:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 10 DE DEZEMBRO DE 2001:

Aos dez dias do mês de Dezembro do ano dois mil e um, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram quinze horas e cinco minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara, sobre os assuntos e pela forma que se indicam:

Senhora Vereadora Margarida Taveira:

- Solicitou informação sobre o andamento das reclamações apresentadas sobre o funcionamento do Café Cartaxo, sito em Peniche, tendo sido esclarecida que se encontra em fase final de audição dos diversos interessados;

- Perguntou para que dia seria disponibilizado o pessoal para a colocação das passadeiras de alta segurança na Avenida do Porto de Pesca, data que foi acordada posteriormente com o responsável pelo serviço.

Senhor Presidente da Câmara:

- Deu conhecimento de que seria inaugurada, no dia seguinte, a nova fábrica de farinha de peixe, com a presença de um membro do Governo;

- Informou da reunião realizada, na passada quarta-feira, em Lisboa, pela Comissão de Acompanhamento do Estudo Prévio do Arranjo do Fosso das Muralhas e das deliberações ali tomadas, nomeadamente de uma deslocação a Peniche, na próxima sexta-feira, para estudo no local de algumas questões levantadas, prevendo-se a entrega do estudo prévio definitivo para final do próximo mês;

- Comunicou que, amanhã, se realizará, em Peniche, uma reunião com a DRAOT, para apreciação dos planos de urbanização do Baleal e do Vale do Grou;

- Informou da entrega ao senhor Secretário de Estado do relatório do inquérito público sobre o Estudo de Impacte Ambiental do IP6 (Peniche/Dagorda) e da aprovação do estudo com proposta de dois novos viadutos na zona do Olho Marinho, relatório que foi enviado ao ICOR no passado dia 3, em face do que se iria fazer de imediato a adjudicação da obra, embora a sua consignação se faça parcialmente.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foram presentes e assinadas as actas das reuniões camarárias realizadas nos dias 29 de

Novembro último e 3 de Dezembro corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia sete de Dezembro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 18 057 140\$00 (dezoito milhões cinquenta e sete mil cento e quarenta escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 30 649 832\$50 (trinta milhões seiscentos e quarenta e nove mil oitocentos e trinta e dois escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 102 387 768\$50 (cento e dois milhões trezentos e oitenta e sete mil setecentos e sessenta e oito escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 76 384 487\$50 (setenta e seis milhões trezentos e oitenta e quatro mil quatrocentos e oitenta e sete escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta, registada nos nossos serviços em 10.12.2001, da Cruz Vermelha Portuguesa e da Juventude Social Democrata de Peniche, solicitando apoio logístico e de material para a realização da 2.ª edição da Campanha de Solidariedade “Vamos Olhar Pelos Outros”, a qual visa distribuir alimentos pelas famílias carenciadas do nosso concelho.

- Deliberado conceder o apoio solicitado. O Senhor Vereador Carlos João não participou na discussão e votação deste assunto. (P.º 17)

* Carta n.º 387/01, datada de 7.11.2001, da Associação Juvenil de Peniche, solicitando apoio financeiro para a realização de iniciativas programadas para assinalar o Dia Mundial da Luta Contra a Sida.

- Deliberado conceder à Associação Juvenil de Peniche um subsídio de 50.000\$00. (P.º 11/03)

VENDA AMBULANTE:

* Requerimento, em nome de Julieta Maria Nunes Vieira Rasteiro, solicitando a concessão de cartão de venda ambulante de frutos secos, tremoços, pevides e afins, para a cidade de Peniche.

- Deliberado deferir. (P.º 34)

LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO:

* Foi presente um requerimento, em nome do Grupo Desportivo Atouguiense – Comissão de Festas de Nossa Senhora da Conceição, solicitando autorização para o exercício de actividades ruidosas moderadas e de carácter temporário, nos termos do n.º 4 do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 292/2000, de 14 de Novembro, a fim de realizar os festejos em honra de N.ª Sr.ª da Conceição no salão da Sociedade Filármonica União 1.º de Dezembro de 1902, no próximo dia 7, 8 e 9 de Dezembro, até às 2 horas.

- Deliberado ratificar o despacho do Senhor Presidente, de 5.12.2001, que deferiu o pedido.

EMPREITADAS

Autos de medição:

A Câmara deliberou aprovar os seguintes autos de medição, respeitantes às obras a seguir indicadas, e autorizar os respectivos pagamentos:

Construção da Piscina Municipal e Tanque de Aprendizagem:

- Auto de medição n.º 16, no valor de 5.588.846\$00 (cinco milhões quinhentos e oitenta e oito mil oitocentos e quarenta e seis escudos), ou 27.877,05 € (vinte sete mil oitocentos e setenta e sete euros e cinco cêntimos), com IVA incluído, à Firma Silvério & Melro, S.A..

- Auto de medição n.º 17, no valor de 5.259.435\$00 (cinco milhões duzentos e cinquenta e nove mil quatrocentos e trinta e cinco escudos), ou 26.233,95 € (vinte seis mil duzentos e trinta e três euros e noventa e cinco cêntimos), com IVA incluído, à Firma Silvério & Melro, S.A..

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N.º 23:

A Câmara deliberou aprovar a alteração orçamental n.º 23, para o ano em curso, a qual regista o valor de 18.800.000\$00 em anulações de despesas de capital e 2.000.000\$00 em anulações de despesas correntes e 20.200.000\$00 em reforços de despesas de capital e 600.000\$00 em anulações de despesas correntes, totalizando, assim, 20.800.000\$00.

ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 20 ao Plano de Actividades, para o ano em curso, a qual regista o valor de 18.800.000\$00 em anulações.

BENEFICIAÇÕES HIGIÉNICAS:

* Foi presente o auto de vistoria de beneficiações higiénicas, efectuada às construções existentes no Carreiro de S. Marcos, em Peniche, em virtude das mesmas de encontrarem abandonadas e degradadas, constituindo um foco de insalubridade e perigo de segurança para as pessoas e bens.

- Tomado conhecimento de que, face à urgência, o Senhor Presidente determinara já a demolição e limpeza do local, o que já foi executado, tendo sido deliberado ratificar os procedimentos adoptados, nomeadamente a demolição. (P.º 25/01)

PROTOCOLO PARA EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURAS EXTERIORES DE SANEAMENTO, NA CONSOLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da alteração efectuada ao protocolo referido em epígrafe,

celebrado em 4 de Junho de 2001, referente aos loteamentos n.ºs 10/98 e 11/98, sitos em Percebal ou Outeiro da Aroeira, na Consolação, com a firma Grafi – Sociedade Imobiliária, L.da, e com João Manuel Ferreira Fonseca.

PATRIMÓNIO:

Alienação de terrenos:

* Requerimento, em nome de Laroeste – Construções, Lda., solicitando informação sobre a possibilidade de alienação de uma parcela de terreno, com a área de 30 m2, sita na Rua de Moçambique, em Peniche, para completamento de lote, assim como o valor proposto.

- Deliberado informar de que a Câmara está disponível para alienar a parcela de terreno, com a área de 37 m2, pela importância de 936.250\$00 (4.670,00 €).

* Requerimento, em nome de Francisco dos Santos Alves, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, com a área de 180 m2, sita na Rua das Flores, em Ferrel, acompanhado de informação dos serviços de topografia.

- Deliberado rectificar a deliberação de 29.10.2001 no sentido que a área a alienar, após confirmação pelos serviços, é de 165,9 m2. (P.º 32/03)

Permuta de imóveis:

Face ao contrato promessa de compra e venda existente com Gil da Costa Rocha e Outro, relativo a uma fracção autónoma, onde se encontram sediadas as instalações provisórias da Câmara, e à disponibilidade mostrada pelos promitentes vendedores para permutar a fracção por terrenos municipais destinados a construção, a Câmara deliberou que a DPOE elabore informação em que equacione as hipóteses de permuta por terrenos disponíveis.

Permuta de terrenos:

* Requerimento, em nome de Laroeste – Construções, Lda., solicitando a permuta de parcelas de terreno, situadas junto à Urbanização de que é proprietária, em Vila Maria, em Peniche, conforme planta que anexa.

- Deliberado informar de que se não considera oportuna a permuta, devendo aguardar os estudos finais do Plano de Urbanização da cidade, que determinará o uso das parcelas em questão. (P.º 32/03)

Aquisição de habitação:

* Foi presente uma informação da DPOE, dando parecer favorável à aquisição e demolição de casas, sitas no Carreiro de S. Marcos, em Peniche, em virtude das mesmas se encontrarem degradadas, e apresentando valores para aquisição de pelo menos uma das casas, entretanto já demolida.

- Deliberado pagar à D. Lídia de Jesus uma indemnização de 450.000\$00 por todos os prejuízos causados com a demolição, devendo deixar integrado no espaço público o terreno ocupado com a construção demolida e o que lhe servia de logradouro. (P.º 32/03)

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 4/01-Lot/DHU, em nome de Ângelo Franco Sousa & Outros, para loteamento de um prédio urbano, sito em São Bernardino, acompanhado de informação conjunta final.

- Deliberado aprovar definitivamente o estudo de loteamento e os projectos das infraestruturas e autorizar a emissão do respectivo alvará de loteamento, aprovação e emissão que são concedidos nas condições constantes da informação conjunta final de 7.12.2001, fixando-se a caução em 12.000.000\$00 (59.856,00 €) e o valor dos encargos em 2.228.849\$00 (11.421,72 €), devendo deixar integrada na via pública as áreas a esse fim destinadas segundo a planta síntese.

* Proc.º N.º 17/01-Lot/DHU, em nome de Martinho da Conceição Marques, para loteamento de dois prédios rústicos, sitos em “Bosque”, na Coimbra.

- Deliberado informar de que deve apresentar os elementos necessários que removam os obstáculos constantes das informações da DHU e da DPOE ou estudar com os serviços municipais outra solução que estes considerem aceitável.

* Proc.º N.º 14/00-Lot/DHU, em nome de Jolibel, Lda., para loteamento de parte de um prédio rústico, no Sítio dos Moinhos ou Porto de Areia Norte, em Peniche já presente em reuniões e acompanhado de informação conjunta final.

- Deliberado aprovar o estudo de urbanização e os projectos das infraestruturas urbanísticas e autorizar a emissão do respectivo alvará de loteamento, aprovação e emissão que são concedidas nas condições da informação conjunta de 7.12.2001 e das alíneas a) e b) da informação da DHU de 7.2.2001, devendo ainda ceder gratuitamente ao Município a parcela sobrança a Norte, sendo substituída a planta síntese onde se preveja tal cedência e a área correspondente ao agora designado lote E seja apenas identificada como área remanescente não intervencionada.

Deliberado, ainda, fixar a caução no valor de 4.300.000\$00 (21.448,31 €), que seja paga a compensação de 1.663.410\$00 (8.295,55 €) e alienar a parcela de terreno público a ocupar, com a área de 48 m2, pela importância de 540.000\$00 (2.693,50 €), de que se promoverá previamente a sua desafecção do domínio público.

Cancelamento de garantias bancárias:

* Requerimento, em nome de Valdemar Veríssimo Rodrigues Noivo, solicitando autorização para cancelamento das hipotecas que recaem sobre os lotes 20, 21, 22 e 23, sitos na Urbanização no Alto do Veríssimo, no valor total de 22.000 contos, em virtude de se encontrarem concretizados alguns trabalhos de infraestruturas.

- Deliberado autorizar o cancelamento da hipoteca que incide sobre os lotes 20, 21, 22 e 23. (P.º 10/01-Lot/DHU)

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Virgílio dos Santos Madeira Ribeiro, para ampliação com mais um piso no existente na Rua da Falcata, n.º 14, em Serra d' El-Rei.

- Deliberado informar de que poderá apresentar projecto que respeite as condições constantes da informação da DHU, de 17.10.2001.

* Em nome de Edeltrudes Almeida Noivo Laia, para construção de um condomínio residencial, na Estrada Nacional 247, n.º 20, no Alto do Veríssimo, acompanhado de novos elementos e de um pedido de reapreciação.

- Deliberado informar de que a pretensão deve ser apresentada sob a forma de loteamento urbano e que se integre nas características naturais e edificadas do conjunto envolvente, prevendo apenas moradias geminadas.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 628/01, em nome de Alberto Rui dos Santos Morais, para ampliação de muro existente na propriedade, sita na Rua da Liberdade, n.º 74, em Peniche, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Deliberado manter o indeferimento já deliberado em 29.10.2001, pelos motivos ali referidos.

* Proc.º N.º 660/01, em nome de José Antunes Soares, para colocação de uma vedação em rede com pilares de madeira numa propriedade, sita na Rua Barbosa Du Bocage, em Ferrel.

- Deliberado aguardar a elaboração do Plano de Urbanização de Ferrel, que está em curso, até à fase em que seja possível determinar o uso a dar à parcela que se pretende vedar.

* Proc.º N.º 646/01, em nome de José da Conceição Pereira, para construção de um muro, na Rua 1.º de Dezembro, em Bolhos.

- Deliberado deferir, nas condições da informação da DHU, de 3.12.2001.

* Proc.º N.º 567/01, em nome de José Manuel Correia Neves, para construção de um armazém para linha de montagem de componentes electrónicos, no Casal da Fonte, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, nas condições da informação do arquitecto assessor, de 10.12.2001.

* Proc.º N.º 715/01, em nome de Carlos João Marques Luís & Outra, para proceder a alterações no decurso da obra de construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos, sita no gaveto das ruas 1.º de Dezembro e Talefe, em Ferrel, acompanhado de um pedido de reapreciação.

- Deliberado manter o indeferimento já deliberado em 26.11.2001, uma vez que as condições se mantêm.

* Proc.º N.º 154/99, em nome de Augusto Marcos Mendes dos Santos, para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Papôa, Lote 3, em Peniche, já presente em reuniões anteriores e acompanhado de novos elementos.

- Deliberado mandar instaurar o respectivo processo de contra-ordenação por execução de obras em desconformidade com o licenciamento, uma vez que não foi dado cumprimento à deliberação de 28.5.2001.

* Proc.º N.º 395/01, em nome de Floriano Ramos Veríssimo, para construção de uma

moradia bifamiliar, sita na Travessa Açoriana, em Casais do Júlio.

- Deliberado que a DHU preste informação sobre o processo, considerando que deve ser respeitado o alinhamento elaborado pelos serviços para o local.

* Proc.º N.º 261/99, em nome de Gabriel & Feliciano, para construção de um imóvel em condomínio fechado, sito em São Bernardino, acompanhado de informação prestada pela DPOE na sequência da deliberação de 3.1.2000.

- Deliberado fixar em 2.169.371\$00 (10.820,78 €) o encargo como se de loteamento se tratasse, devendo o requerente, para além das infraestruturas que constam do projecto, executar as obras de ajardinamento fronteiro ao condomínio e já situado em terreno que ficará público, convindo acordar com a Junta de Freguesia, através de protocolo, a forma da sua manutenção. Antes da emissão da licença de utilização, deverá deixar integrada na via pública a parcela de terreno a esse fim destinada segundo a planta de implantação e adquirir ao Município a que vai integrar no logradouro do condomínio.

ENCERRAMENTO:

Sendo dezoito horas e quarenta minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 44/2001:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 17 DE DEZEMBRO DE 2001:

Aos dezassete dias do mês de Dezembro do ano dois mil e um, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão, Carlos Alberto das Neves João, Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram quinze horas.

O Senhor Vereador António Leitão não participou na reunião, por se encontrar de férias.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, usou da palavra o Senhor Carlos João Marques Luís, que reiterou o pedido de deferimento do processo de obras n.º 715/01, relativo a alterações que introduziu num prédio em construção, sito em Ferrel. O assunto foi objecto de reapreciação em momento posterior.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

Não se verificaram intervenções neste período.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia dez de Dezembro corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia catorze de Dezembro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 33 938 651\$00 (trinta e três milhões novecentos e trinta e oito mil seiscientos e cinquenta e um escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 28 308 518\$50 (vinte e oito milhões trezentos e oito mil quinhentos e dezoito escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 96 595 408\$50 (noventa e seis milhões quinhentos e noventa e cinco mil quatrocentos e oito escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 76 590 759\$50 (setenta e seis milhões quinhentos e noventa mil setecentos e cinquenta e nove escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Ofício n.º 67602, datado de 7.12.2001, do Infarmed – Instituto Nacional da Farmácia e do Medicamento, remetendo, para conhecimento, a lista de admitidos e excluídos no Concurso de Instalação de Novas Farmácias – FARMA 2001.

- Tomado conhecimento. (P.º 42/09)

* Ofício n.º 2184, datado de 17.12.2001, dos Serviços Municipalizados de Peniche, remetendo, para homologação e celebração do respectivo contrato, cópia da deliberação, tomada pelo Conselho de Administração daqueles Serviços, em 13.12.2001, e respeitante a Trabalhos a Mais da empreitada de Saneamento de Casais de Mestre Mendo, de que é adjudicatária a firma Virgílio Cunha, Lda..

- Deliberado aprovar a deliberação do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados e celebrar o contrato adicional. (P.º 43)

* Ofício n.º 2183, datado de 17.12.2001, dos Serviços Municipalizados de Peniche, remetendo, para homologação e celebração do respectivo contrato, cópia da deliberação, tomada pelo Conselho de Administração daqueles Serviços, em 13.12.2001, e respeitante a Trabalhos a Mais da empreitada de Ampliação da Rede de Esgotos Domésticos e Pluviais de Ferrel – II Fase, de que é adjudicatária a firma Virgílio Cunha, Lda..

- Deliberado aprovar a deliberação do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados e celebrar o contrato adicional. (P.º 43)

* Ofício n.º 65, datado de 12.12.2001, da Junta de Freguesia de Ajuda, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de serviços prestados na colocação de tapete betuminoso nas ruas do Bairro Ter Casa e Zona Industrial da Prageira, em Peniche.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de Ajuda um subsídio de 108.000\$00. (P.º 28)

* Carta, registada nos nossos serviços em 13.12.2001, do Grupo Juvenil de Teatro de Ribafria, solicitando que o subsídio de 25.000\$00 atribuído àquele Grupo Juvenil, em 10.9.2001, seja canalizado para a Associação Cultural e Desportiva de Ribafria.

- Deliberado autorizar que o subsídio seja processado a favor da Associação Cultural e Desportiva de Ribafria. (P.º 11/03)

* Carta, datada de 4.12.2001, do Rancho Folclórico “As Lavadeiras de Bôlhos”, remetendo convite para a Festa de Natal, que terá lugar no próximo dia 23 de Dezembro, e solicitando a atribuição de um subsídio para fazer face às despesas inerentes àquela festa.

- Tomado conhecimento e deliberado conceder ao Rancho Folclórico um subsídio de 30.000\$00. (P.º 11/03)

ENCERRAMENTO DO MERCADO MUNICIPAL NO NATAL E ANO NOVO:

* Foi presente uma informação da Divisão de Serviços Urbanos e Ambiente, remetendo parecer favorável ao pedido efectuado pelo Senhor Vereador responsável pelo Mercado Municipal, o qual solicita a alteração das datas de encerramento daquele Mercado na época Natalícia e Ano Novo e já objecto de deliberação camarária, em reunião de 26.11.2001.

- Deliberado rever a deliberação de 26.11.2001, devendo o Mercado Municipal encerrar nos dias 25 e 26 de Dezembro corrente e em 1 e 2 de Janeiro próximo.

DANOS EM VIATURA CAUSADOS POR CONTENTOR DE R.S.U. - INDEMNIZAÇÃO:

* Acompanhada de informação da DSUA, foi presente uma carta, em nome de Nuno Eduardo Santos, residente na Urbanização Sol Village II, no Baleal, solicitando o pagamento de reparação feita a viatura de sua propriedade e referente a danos provocados pelo embate de um contentor de 800 L.

- Deliberado autorizar o pagamento ao Senhor Nuno Eduardo Santos da importância de 51.741\$00, a título de indemnização pelos prejuízos causados. (P.º 98/DSUA)

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Humberto Ferreira Jorge, sobre o que está previsto para uma propriedade, sita na Rua do Chafariz, em Reinaldes.

- Deliberado informar de que é viável a construção, nas condições da informação da DHU.

* Em nome de Maria Manuela Conceição Foz Santos, sobre o que está previsto para uma propriedade, sita no Caldeirão, em Alto do Foz.

- Deliberado informar de não é viável a construção no local por a zona não dispor das infraestruturas urbanísticas, devendo transmitir-se as informações da DHU e da DPOE.

* Em nome de Sociedade e Construções José Manuel Martins, Lda., para loteamento de um prédio misto, sito na Estrada dos Remédios, em Peniche.

- Deliberado informar de que, para já, não é viável o aproveitamento urbano do terreno, pelos motivos constantes da informação da DHU.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 725/01, em nome de José Carlos Ferreira da Silva, para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Travessa das Flores, em Reinaldes.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo deixar o arruamento com a largura prevista no projecto, mas sem passeio, e apresentar o projecto de estabilidade.

* Proc.º N.º 705/01, em nome de José Maria da Silva Cruz, para construção de uma

habitação multifamiliar e comércio, sito na Rua António Conceição Bento, em Peniche.

- Deliberado informar de que deve reformular o projecto por forma a dar satisfação às orientações e reparos constantes da informação da DHU.

* Proc.º N.º 715/01, em nome de Carlos João Marques Luís & Outra, para proceder a alterações no decurso da obra de construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos, sita nos gavetos das ruas 1.º de Dezembro e Talefe, em Ferrel, acompanhado de um pedido de reapreciação, já presente e apreciado em anteriores reuniões.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar o projecto de estabilidade das alterações e, no prazo de 6 meses, proceder ao rebaixamento da rampa de acesso à garagem.

REUNIÕES DA CÂMARA:

A Câmara deliberou que a próxima reunião ordinária da Câmara se realize no próximo dia 26, pelas 14.30 horas.

CONCESSÃO DE SUBSÍDIOS:

Considerando a acção que decorre em Peniche para o efeito, a Câmara deliberou conceder à Escola Secundária de Peniche um subsídio de 100.000\$00, como participação na Campanha “Uma Escola para a Guiné”.

TRANSFERÊNCIA DA FÁBRICA DE FARINHA DE PEIXE:

Foi presente a factura n.º 1/2001, de 31.1.2001, da Firma NICIM, no valor de 4.620.000\$00, devido pelo armazenamento do equipamento destinado à nova fábrica de farinha de peixe, no período de 1 de Agosto de 1999 a 30 de Abril de 2001.

Considerando que a Câmara acordou oportunamente o referido armazenamento, mediante a remuneração de 220.000\$00/mês, na sequência e para cumprimento do compromisso que assumiu de garantir instalações para aquele equipamento, nos termos da alínea c) da cláusula 2.ª do protocolo celebrado, em 12.8.1999, com o Senhor João Narciso Dias, para transferência da fábrica; considerando que, não obstante tal protocolo ter sido resolvido em 13.12.1999, a Câmara manteve a responsabilidade por aquele armazenamento e correspondentes despesas e que só lhe foi possível remover o equipamento para as novas instalações em finais de Abril último, foi deliberado autorizar o pagamento à NICIM da referida importância de 4.620.000\$00.

ELEIÇÕES PARA OS ÓRGÃOS DAS AUTARQUIAS LOCAIS:

A forma como decorreu o acto eleitoral para os órgãos das autarquias locais, ontem realizado, os resultados verificados neste concelho e a circunstância de alguns dos presentes irem terminar o seu mandato, foram objecto de troca de impressões.

A Senhora Vereadora Margarida Taveira deu os parabéns ao Senhor Presidente pela sua reeleição e desejou-lhe felicidades para o novo mandato.

A Senhora Vereadora Maria João Avelar informou de que, por virtude de se encontrar ausente de Peniche, não participará na próxima reunião, pelo que, sendo esta a última em que participa, apresentava as suas despedidas, o que fazia nos termos do documento que entregou e que é do seguinte teor:

“No momento em que termino o meu mandato como Vereadora da Câmara Municipal de Peniche, quero expressar a grande honra que senti em ter podido servir os munícipes do concelho de Peniche em tão digna função. Quero dizer que o fiz com grande alegria e dando de mim o melhor que tenho.

Deixem-me agradecer a todos os funcionários da C.M.P. o apoio que me dispensaram e deixar-lhes o meu apreço pessoal e votos de felicidades pessoais e profissionais.

Também quero agradecer aos meus colegas de executivo, ao Senhor Presidente, actuais colegas vereadores e colegas vereadores que há algum tempo cessaram as suas funções, a forma cordial e amigável como sempre me trataram.

Quero publicamente afirmar que pus todas as minhas capacidades ao serviço desta autarquia e que os munícipes do concelho de Peniche poderão sempre contar comigo na defesa do nosso concelho, quer exercendo funções públicas ou não.

Desejo as maiores felicidades a todos os autarcas que iniciarão novos mandatos na certeza de que elevarão o nome de Peniche tão alto quanto lhes for possível. Muito obrigado.

Ass.) Maria João Avelar”.

O Senhor Vereador Carlos das Neves João manifestou também a sua satisfação por ter trabalhado com os presentes e agradeceu a forma como por todos foi tratado durante o mandato, dizendo que iria apresentar documento que traduzisse esses seus sentimentos, o que não o veio a fazer até ao encerramento desta acta.

ENCERRAMENTO:

Sendo dezasseis horas e quarenta e cinco minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.

ACTA N.º 45/2001:

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 26 DE DEZEMBRO DE 2001:

Aos vinte e seis dias do mês de Dezembro do ano dois mil e um, nesta Cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, João Paulo Oliveira Teófilo, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Barradas Leitão e Maria Margarida Neves de Barros Taveira, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram quinze horas e quinze minutos.

O Senhor Vereador António Leitão apenas participou na reunião até às dezassete horas.

Os Senhores Vereadores Maria João Estevam Avelar Rodrigues e Carlos Alberto das Neves João não compareceram à reunião, tendo as suas faltas sido justificadas.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

Não se verificaram intervenções neste período.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia dezassete de Dezembro corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia vinte e um de Dezembro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 52.318.109\$00 (cinquenta e dois milhões trezentos e dezoito mil cento e nove escudos).

Câmara Municipal (de operações de tesouraria): 39.433.252\$50 (trinta e nove milhões quatrocentos e trinta e três mil duzentos e cinquenta e dois escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 98.687.928\$50 (noventa e oito milhões seiscentos e oitenta e sete mil novecentos e vinte e oito escudos e cinquenta centavos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 35.256.050\$50 (trinta e cinco milhões duzentos e cinquenta e seis mil cinquenta escudos e cinquenta centavos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE
COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta, registada nos nossos serviços em 14.12.2001, da Associação Cultural e Recreativa de Casais Brancos, solicitando, ao abrigo do protocolo 392/2001 – TNS, a atribuição da comparticipação referente à candidatura para realização de obras naquela Associação.

- Deliberado conceder à Associação Cultural e Recreativa de Casais Brancos um subsídio, no valor de 1.479.600\$00, logo que haja disponibilidade financeira. (P.º 11/03)

* Ofício n.º 454, datado de 19.12.2001, do Tribunal Judicial de Peniche, alertando para o estacionamento desordenado que se verifica no seu parque reservado e solicitando sinalização adequada que o identifique, de modo a evitar que viaturas alheias àquela Instituição ali estacionem.

- Tomado conhecimento. (P.º 18/02)

* Carta, datada de 14.12.2001, do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de seguro de responsabilidade civil e ocupantes respeitante a uma viatura propriedade daquele Centro Social e referente ao ano de 2001.

- Deliberado conceder ao Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche um subsídio, no valor de 326.342\$00, destinado a reembolsar os encargos com os seguros da viatura do Centro Social. (P.º 40/09/01)

* Carta n.º 2001/2017, datada de 18.12.2001, da Associação de Municípios do Oeste, remetendo, para conhecimento, o Relatório de Actividades respeitante ao ano de 2001.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/04)

* Ofício n.º 756, datado de 19.12.2001, do IPAMB - Instituto de Promoção Ambiental, remetendo cópia do Relatório da Consulta Pública, do Parecer Final da Comissão de Avaliação e da Declaração de Impacte Ambiental relativos ao IP6 – Peniche/IC1 – Nó com a variante das Caldas da Rainha.

- Tomado conhecimento. (P.º 759/DOM)

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Decreto-Lei n.º 322-A/2001, datado de 14.12.2001, que aprova o Regulamento Emolumentar dos Registos e Notariado;

- Decreto-Lei n.º 322-B/2001, de 14.12.2001, que altera o Código e a Tabela Geral do Imposto do Selo;

- Portaria n.º 1427/2001, de 15.12.2001, que aprova o Regulamento de Classificação, Identificação e Registo dos Carnívoros Domésticos e Licenciamento de Canis e Gatis.

LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO:

* Foi presente um requerimento, em nome da Associação Juvenil de Peniche, solicitando

autorização para o exercício de actividades ruidosas moderadas e de carácter temporário, nos termos do n.º 4 do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 292/2000, de 14 de Novembro, a fim de realizar um espectáculo musical e de animação em propriedade privada, junto à Praia da Almagreira, em Ferrel, no próximo dia 31 de Dezembro, até às 7 horas do dia seguinte..

- Deliberado deferir, devendo a actividade musical ser exercida em tom moderado.

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N.º 24:

A Câmara deliberou ratificar o despacho do Senhor Presidente que aprovou a alteração orçamental n.º 24, para o ano em curso, a qual regista o valor de 10.600.000\$00 em anulações de despesas correntes e 63.200.000\$00 em anulações de despesas de capital e 14.000.000\$00 em reforços de despesas de capital e 59.800.000\$00 em reforços de despesas correntes, totalizando, assim, 73.800.000\$00.

ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES:

A Câmara deliberou ratificar o despacho do Senhor Presidente que aprovou a alteração n.º 21 ao Plano de Actividades, para o ano em curso, a qual regista o valor de 73.200.000\$00 em anulações e 24.000.000\$00 em reforços.

RECEITAS INDEVIDAMENTE COBRADAS:

* Foi presente uma carta do senhor João Carlos Bigode Rosa, solicitando a devolução da importância cobrada a mais pela Divisão de Habitação e Urbanismo, no valor de 7.150\$00, aquando da emissão de licença de obras, a que respeita o processo n.º 306/00, para construção de uma moradia unifamiliar, sita em Casais da Carreira, na Bufarda.

- Deliberado rever o acto de liquidação e autorizar o pagamento da importância indevidamente cobrada, no valor de 7.150\$00.

PROTECÇÃO CIVIL MUNICIPAL:

* Foi presente, elaborado pelo Coordenador do CMOEPC, um relatório de ocorrência, relativo a uma derrocada de cobertura que se verificou numa habitação, situada na Rua Francisco Seia, n.º 19, em Peniche, e dando conhecimento de que a mesma já se encontrava em precárias condições de segurança e habitabilidade, tendo o seu habitante sido evacuado e realojado provisoriamente.

- Tomado conhecimento e deliberado encarregar a Técnica Superior de Serviço Social, Dr.ª Susana Maia, de promover as diligências necessárias para atribuição de habitação social que tenha em conta a situação de pessoa isolada. (P.º 90)

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de São Pedro, foi presente uma exposição, em nome de António José Lopes Vieira, solicitando, ao abrigo do n.º 4 do artigo 2.º do Regulamento Municipal, a concessão de horário de funcionamento, até às 4 horas, para o estabelecimento de que é proprietário, denominado “Bar N.º 1”, sito na Rua Dr. Francisco Seia, n.º 13, R/c, em Peniche.

- Deliberado manter o horário até às 2 horas, de acordo com o parecer da Junta de Freguesia de São Pedro e por o estabelecimento se localizar em zona residencial. (P.º 34)

TOPONÍMIA:

* Considerando a pretensão do senhor José Rosa Albino Vasco de não ver atribuído o seu nome a qualquer artéria da cidade, conforme informação já prestada em reunião de 9.10.2000, a Câmara deliberou revogar a deliberação tomada em reunião de 21 de Fevereiro de 2000, através da qual foi atribuído o seu nome a um arruamento situado na Papôa, em Peniche.

PROPOSTA DE ALINHAMENTOS:

* Foi presente, elaborada pela Divisão de Habitação e Urbanismo, uma proposta de alinhamento para a Rua do Chafariz, em Reinaldes.

- Deliberado aprovar o plano de alinhamentos proposto.

SERVIÇOS DE FISCALIZAÇÃO:

* Foi novamente presente uma informação, datada de 11.9.2001, dos serviços de fiscalização, dando conhecimento de que a Senhora Maria da Conceição Jesus Feliciano não deu cumprimento à deliberação camarária de 31.7.2000, para remoção do portão colocado indevidamente e sem licenciamento camarário, sito na Rua 4 de Agosto, em Serra d' El-Rei.

- Deliberado encarregar os serviços de fiscalização de verificarem se foi dado cumprimento ao mandato de notificação. (P.º 22)

CONSTRUÇÃO DA PISCINA MUNICIPAL E TANQUE DE APRENDIZAGEM:

* Foi presente uma informação, elaborada pela DPOE, dando conhecimento de que o prazo para conclusão das obras referidas em epígrafe expirou e sugerindo, caso a Câmara concorde, que a firma "Planege" apresente proposta de novo contrato de serviços complementares, com base nos valores já transmitidos.

- Deliberado adjudicar os trabalhos, por ajuste directo, nos termos da alínea e) do n.º 1 do artigo 86.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de Junho. (P.º 407.B1/DOM)

PEDIDO DE CERTIDÃO DE LABORAÇÃO:

* Requerimento, em nome de Luís Ferreira dos Santos, solicitando que a Câmara emita certidão comprovativa em como não existe inconveniente na instalação de uma oficina de alumínio, em Serra d' El-Rei.

- Deliberado informar de que a Câmara só poderá pronunciar-se após a prestação de esclarecimento, por parte do requerente, quanto à categoria industrial do estabelecimento que se pretende instalar. (P.º 41/01)

EXTRACÇÃO DE AREIAS:

* Foi presente uma carta, registada nos nossos serviços em 11.12.2001, do senhor Mário Sousa Salvador, solicitando a reapreciação de um pedido de extracção e exploração de areias, em Lagoa Seca, a que respeita o processo n.º 69/DOM.

- Deliberado informar de que deverá apresentar parecer actualizado da CCRLVTejo.

LOTEAMENTOS:

* Foi novamente presente, em nome de Nis 8 – Imobiliária e Investimento, S.A., um

pedido de alteração de usos ao loteamento urbano, sito na Prageira, em Peniche, respeitante ao processo n.º 26.A-92/Lot/DHU, inicialmente apresentado em nome de Pescagest – Produção e Gestão, S.A., já presente em reunião anterior.

- Considerando que o processo já se encontra instruído com declaração de concordância dos proprietários dos lotes não pertencentes à requerente, deliberado, nos termos do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, aprovar a alteração ao alvará, alteração que consiste basicamente na supressão do lote 1C e alteração das áreas dos lotes 1D a 1G, devendo substituir a planta síntese por outra que satisfaça o referido na informação da DHU e preveja a cedência ao domínio público da área a esse fim destinado de harmonia com a alteração agora aprovada.

* Proc.º N.º 20/00-Lot/DHU, em nome de Construções Rifarda, Lda., para loteamento de um prédio rústico, sito no Casal da Carreira, em Bufarda, já presente em reunião anterior e acompanhado agora de informação conjunta.

- Deliberado dar a aprovação de princípio ao estudo de loteamento, devendo apresentar os projectos das infraestruturas e os elementos corrigidos e referidos nas informações da DPOE e conjunta, respectivamente, de 3.12.2001 e 17.12.2001, e da DHU, de 30.1.2001. As condições da aprovação e os encargos a suportar serão estabelecidos com a aprovação definitiva do estudo e dos projectos das infraestruturas.

* Proc.º N.º 15/99-Lot/DHU, em nome de Carlos de Jesus Ferreira & Outros, para loteamento de um prédio rústico, sito em “Relvinhas”, no Alto do Veríssimo, já presente em reuniões anteriores e acompanhado agora de informação conjunta final.

- Deliberado aprovar definitivamente o estudo de loteamento e os projectos das infraestruturas e autorizar a emissão do respectivo alvará, tudo nas condições da informação conjunta de 21.12.2001, fixando-se a caução em 12.000.000\$00 (€ 59.856,00), devendo pagar a importância de 299.612\$00 (€ 1.494,46) para compensação de encargos e ceder gratuitamente ao Município os terrenos a esse fim destinados, de harmonia com a planta síntese, que deverá ser substituída por forma a satisfazer totalmente o disposto no artigo 15.º do Regulamento constante do Edital n.º 41/93.

* Proc.º N.º 10/00-Lot/DHU, em nome de Bernardino Sena Simões, para loteamento de um prédio rústico, sito na Estrada Municipal 571-1, em Casais de São Bernardino, já presente em reunião anterior e acompanhado agora de informação conjunta final.

- Deliberado aprovar definitivamente o estudo de loteamento e os projectos das infraestruturas e autorizar a emissão do respectivo alvará, aprovação e emissão que são concedidos nas condições da informação conjunta de 19.12.2001, devendo ceder ao Município as áreas a esse fim previstas na planta síntese, ser prestada caução, no valor de 2.000.000\$00 (€ 9.975,96) e pagar a importância de 1.162.716\$00 (€ 5.799,60).

* Proc.º N.º 11/00-Lot/DHU, em nome de Lagarfil, Lda., para loteamento de um prédio rústico, sito na Espinheira, em Atouguia da Baleia, já presente em reunião anterior e acompanhado agora de informação conjunta final.

- Deliberado aprovar definitivamente o estudo de loteamento e os projectos das infraestruturas e autorizar a emissão do respectivo alvará, tudo nas condições da informação conjunta de 23.11.2001, fixando-se a caução no valor de 3.000.000\$00, devendo ceder ao Município gratuitamente os terrenos a esse fim destinados, de harmonia com a planta síntese, não havendo lugar ao pagamento de outros encargos por os devidos se encontrarem já compensados com a cedência de terreno para o domínio privado e destinado a construção.

* Foi presente uma informação conjunta, dando conhecimento da situação em que se encontram as obras de urbanização, a que respeita o alvará n.º 2/95, de que é promotor a firma José Rui Cordeiro Pinto, Mulher & Filhos, Lda., podendo, caso a Câmara entenda, proceder-se à libertação da garantia existente.

- Deliberado libertar as garantias bancárias existentes e manter 10%, conforme informação prestada pela DPOE.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Francisco Marcelino de Sousa, sobre o que está previsto para uma propriedade, sita na Rua do Porto de Areia Norte, em Peniche.

- Deliberado transmitir ao requerente a informação prestada pela DHU e informar de que para já, não é viável a construção no local.

* Em nome de João Carlos Ferreira Marques, para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Charneca, nos Casais de Mestre Mendo.

- Deliberado informar de que a pretensão será viável, nas condições da informação da DHU.

* Em nome de Dina Maria Tomé da Costa Henriques, para construção de duas moradias, sitas na Fonte da Nova, em Serra d' El-Rei.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, pelos motivos referidos na informação da DHU.

* Em nome de Valentim, Lda., para construção de armazéns destinados a actividades não poluentes, no Casal das Figueiras, em Peniche.

- Deliberado informar de que a pretensão, para já, não é viável, pelos motivos constantes da informação prestada pela DHU.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.ºs N.ºs 779/01 e 780/01, em nome de Maria Alice de Oliveira Costa Pedro, para construção de duas habitações unifamiliares, sitas nos Lotes 1 e 2, respectivamente, em Ferrel.

- Deliberado aprovar ambos os projectos de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU e documento comprovativo da posse de propriedade.

* Proc.ºs N.ºs 741/01 e 742/01, em nome de Maria Fernanda Martins Matias Garcia, para construção de dois imóveis habitacionais, sitos na Prageira, Lote 19 e 20, respectivamente, em Peniche.

- Deliberado aprovar ambos os projectos de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU.

* Proc.º 782/01, em nome de Construções Casal Moinho, Lda., para construção de uma habitação unifamiliar, para construção de uma habitação unifamiliar, sita no Lote 4, em Ferrel.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades constantes na informação prestada pela DHU e documento comprovativo que legitime a posse de propriedade.

* Proc.ºs N.ºs 679/99, 680/99, 681/99, 682/99, 683/99 e 684/99, em nome de Baleal Sol – Construções e Turismo, Lda., para construção de seis edifícios habitacionais, sitos no Baleal Sol Village II, Núcleo “D”, Lotes H1, H2, H3, H21, H20 e H19, respectivamente, no Baleal, já presentes em reuniões anteriores e acompanhados agora de pedidos de reapreciação.

- Deliberado, por maioria, e em relação aos seis processos, manter as deliberações de 31.1.2000, que aprovaram os projectos de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU, de 1.10.99. Votou contra a Senhora Vereadora Margarida Taveira.

* Proc.ºs N.ºs 766/01 e 767/01, em nome de ConsFerrel – Construções, Sociedade Unipessoal, Lda., para construção de duas moradias, sitas na Rua dos Loureiros, Lote 4 e 5, respectivamente, na Coimbrã.

- Deliberado informar de que, em relação aos dois processos, deve reformular os projectos por forma a dar satisfação aos reparos constantes da informação da DHU.

* Proc.º N.º 444/01, em nome de José Cordeiro de Nascimento, para construção de um edifício habitacional e comercial, sito na Rua Sacadura Cabral, em Peniche, já presente em reunião anterior.

- Deliberado alienar a parcela de terreno municipal, com a área de 18 m2, pela importância de € 3.232,21, devendo ceder gratuitamente ao Município de Peniche a parcela de terreno com a área de 30 m2, a integrar na via pública, de acordo com o previsto na planta de implantação.

* Proc.º N.º 336/00, em nome de João Narciso Silva Dias, para construção de uma unidade industrial, sita na área do Porto de Pesca, em Peniche, já presente em reunião anterior.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura e deferir o pedido de licenciamento, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU, de hoje, e respeitar as condições constantes dos pareceres emitidos pelos Serviços Municipalizados e DRARO.

* Proc.º 778/01, em nome de Maria Filomena Pereira da Costa Gomes, para colocação de cobertura com placa numa propriedade, sita na Travessa D. Inês de Castro, em Serra d’ El-Rei.

- Deliberado deferir, devendo informar-se a requerente do parágrafo 2.º da informação da DHU, ou seja, as características da cobertura não devem ser alteradas.

ELEIÇÃO PARA OS ÓRGÃOS DAS AUTARQUIAS LOCAIS:

A circunstância de alguns dos presentes irem terminar o seu mandato foram objecto das manifestações de despedida adiante mencionadas.

O Senhor Vereador António Leitão felicitou o Senhor Presidente pelos resultados eleitorais obtidos e desejou-lhe felicidades para o exercício do novo mandato, que espera ver pugnado pelos interesses do Município e para e sobre os quais manifestou a sua disponibilidade para os defender e elevar.

A Senhora Vereadora Anabela Correia Dias apresentou as suas despedidas e fê-lo nos termos do documento, cujo texto, a seguir, se transcreve:

“Na data em que cesso as funções como Vereadora da Câmara Municipal de Peniche, quero agradecer a todos os funcionários da Câmara Municipal de Peniche, nomeadamente aqueles que mais de perto comigo trabalharam, a colaboração e apoio que me dispensaram, deixando-lhe votos sinceros de felicidades pessoais e profissionais.

Agradeço, ainda, a todos os colegas de executivo, ao Senhor Presidente e colegas Vereadores todo o apoio e amizade que demonstraram durante o tempo que exerci o mandato.

Quero deixar, também, votos sinceros de felicidades e desejo de bom trabalho a todos os autarcas que brevemente iniciarão funções.

Ass. Anabela Correia Dias.”

Foi, também, presente um documento, emitido pelo Senhor Vereador Carlos Alberto das Neves João, cujo texto é do seguinte teor:

“Depois de ter cumprido o mandato para que fui eleito, cumpre-me, por dever de consciência, agradecer a todos os funcionários que comigo trabalharam, a disponibilidade, dedicação e o respeito que me concederam. Aos Senhores técnicos agradeço os conselhos, as informações assim como todas as atenções que me dispensaram. Ao Senhor Presidente da Câmara e aos Senhores vereadores do partido político ganhador deixo a minha gratidão pela forma respeitadora com que me trataram e escutaram. Aos Senhores vereadores, companheiros de partido, quero, reconhecidamente, agradecer o apoio que me deram e o companheirismo manifestado. Não deixo de agradecer aos Senhores autarcas de todas as forças políticas a grande simpatia do seu relacionamento.

À nova Câmara, que brevemente se formará, desejo muitas felicidades pessoais e políticas onde os interesses legítimos dos munícipes estejam sempre em primeiro lugar.”

ENCERRAMENTO:

Sendo dezassete horas e cinquenta minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.