

ACTA N.º 1/2003

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 6 DE JANEIRO DE 2003:

Aos seis dias do mês de Janeiro do ano dois mil e três, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, Luís Gonzaga Franco Pinto, Vice-Presidente, Vítor Manuel Farricha Mamede, António José Ferreira Sousa Correia Santos, Jorge Serafim Silva Abrantes, Clara Maria Bruno Filipe e Emídio Manuel Tavares Barradas Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e cinquenta minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, usou da palavra Maria Luciete Sarreira, que solicitou informação sobre o andamento do processo de loteamento n.º 1/2002, de que é titular, nomeadamente quanto à solução para a rede de saneamento. Foi esclarecida das diligências feitas.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara, sobre os assuntos e pela forma que se indicam:

Senhor Vereador António José Correia:

- Reiterou a necessidade de se proceder à elaboração do plano estratégico do concelho de Peniche e informou da sua disponibilidade para colaborar para tal efeito. O Senhor Presidente lembrou que já existe um plano estratégico da cidade de Peniche, que poderá ser desenvolvido ou optar-se por um novo plano, assunto que poderá ser agendado;

- Perguntou se existe plano de emergência para a Barragem do Rio de São Domingos e mostrou preocupação pela situação que se verifica na costa a sul da Consolação. O Senhor Presidente informou de que está feito o levantamento da situação, não havendo plano específico, devendo caminhar-se no sentido da sua elaboração dentro dos limites orçamentais existentes. Quanto à Consolação, lembrou que a situação está a ser estudada pelo INAG;

- Chamou a atenção para os estragos que o mar está a causar na muralha, na zona do Quebrado, em Peniche. O Senhor Vereador Vítor Mamede informou das diligências já feitas no local e junto da DGEMN. O Senhor Presidente lembrou que a Câmara já no ano transacto fez uma intervenção no local, com autorização daquela Direcção-Geral;

- Solicitou informação sobre a aquisição de dois pisos de um edifício pertencente à família de António Bento, que foi prestada;

- Perguntou sobre o ponto da situação dos planos de urbanização em elaboração, solicitando informação escrita, e mostrou preocupação quanto à qualidade dos estudos já elaborados para o de Serra d' El-Rei. O Senhor Presidente lembrou a situação de cada um dos planos e as diligências feitas para o seu prosseguimento e que, quanto ao de Serra d' El-Rei, apenas está na fase de levantamento da situação existente;

- Chamou a atenção para a frequência com que se verifica a situação de veículos abandonados, tendo apontado alguns casos concretos. O Senhor Presidente informou do que tem

sido feito para a sua remoção;

- Lembrou que decorre, em 2003, o Ano Europeu das Pessoas com Deficiência e que a Câmara deveria aproveitar para deixar alguma marca nesta área, nomeadamente quanto ao combate às barreiras arquitectónicas, bem como o Ano Internacional da Água, sugerindo que os SMAS incluam no seu plano de actividades algumas actividades, com vista, nomeadamente, à preservação da água. O Senhor Presidente informou de que anotara as sugestões;

- Referiu-se às condições de trabalho facultadas aos Senhores Vereadores e à necessidade de terem acesso à informação, por forma a facilitar o relacionamento com os munícipes. O Senhor Presidente informou de que os meios informáticos estão encomendados, devendo ser fornecidos nos próximos dias;

- Relembrou a Resolução do Conselho de Ministros que manda elaborar o Plano de Ordenamento da Albufeira da Barragem de São Domingos e a necessidade de fornecer os elementos ali previstos, reiterando a sua disponibilidade para reunir, com vista a estudar e sugerir normas a incluir no plano;

- Solicitou que seja prestada informação financeira sobre a gerência de 2002, disponibilizando os elementos respectivos. O Senhor Presidente informou de que os serviços estão a encerrar as contas, após o que serão fornecidos os respectivos elementos;

- Referiu-se ao Dia do Município, sugerindo que o mesmo dia seja comemorado com dignidade, aproveitando para se lhe associar na realização de acções que divulguem o concelho.

Senhor Vereador Jorge Abrantes:

Referiu-se à zona portuária e às seguintes questões que o preocupam relacionadas com a mesma:

- Ao estado de degradação do molhe oeste e à diminuição das suas condições de segurança daí resultantes;

- Ao desenvolvimento da 2.^a fase das obras do porto e ao facto das obras se encontrarem incompletas e paradas, impossibilitando a utilização dos investimentos feitos e daí resultando também a diminuição das condições de segurança do porto;

Lembrou que a situação exige soluções e para isso impõe-se a actuação da Câmara em várias frentes, de forma mobilizada e pressionante, para que as obras sejam executadas e a nova bacia portuária utilizada. O Senhor Presidente lembrou as diligências feitas, a audiência solicitada ao novo Presidente do IPTM (Instituto Portuário dos Transportes Marítimo), que vai reiterar, e que o projecto do molhe aguarda os elementos matemáticos a fornecer pelo LNEC.

Senhor Emídio Barradas:

- Manifestou também a sua preocupação pelo arrastar das obras do porto e lembrou a intervenção que fez, há meses, e o pedido que então apresentou de fornecimento de elementos, nomeadamente quanto à programação das obras;

- Lembrou os seguintes assuntos para os quais chamou a atenção nas reuniões do último ano e em relação aos quais verificou não existir a adequada sensibilidade:

- a) O mau exemplo do consumo de água nos sanitários/balneários camarários, onde deveriam ser colocados fluxómetros, que reduziriam o consumo. O Senhor Presidente deu conhecimento das instruções transmitidas aos serviços;

- b) Organização dos serviços de obras particulares e sua fiscalização. O Senhor Presidente informou de que está a ser elaborada a respectiva organização;

- c) Reformulação do estudo do jardim da Praça Jacob Rodrigues Pereira. O Senhor Presidente informou de que está a ser feito pela arquitecta paisagista;

- d) Desmantelamento da antiga comporta, devido à péssima imagem que apresenta. O Senhor Presidente referiu as dificuldades técnicas existentes para a demolição e o facto de se situar em área de jurisdição portuária;

e) Aquisição ou classificação como imóvel de interesse municipal do moinho de Casais Brancos;

f) Actualização do cadastro do pinhal do Vale do Grande e opções quanto à sua gestão. O Senhor Presidente informou que encarregaria a DSUA do seu estudo;

g) Requalificação dos bairros sociais e elaboração de projecto tipo adequado aos moradores;

h) Estado de abandono do jardim da cascata, há meses. O Senhor Presidente informou de que iria solicitar informação aos serviços;

i) Pintura de passadeira de acesso à Escola Básica 1.2.3. O Senhor Presidente informou de que se aguarda a adequação das condições atmosféricas e a possibilidade de inclusão no mapa de trabalhos.

O Senhor Vereador referiu-se, ainda, à disponibilização de informação sobre a evolução das finanças municipais e execução do plano e orçamento, tendo solicitado que tais elementos sejam fornecidos mensalmente, com balancetes comparativos das despesas correntes e poupanças, podendo os elementos mensais serem mais simplificados e os trimestrais mais completos.

Senhor Vereador Vítor Mamede:

- Deu conhecimento das diligências feitas quanto aos estragos que estão a ser causados na muralha, na zona do Quebrado;

- Lembrou também que o porto de pesca seria mais seguro para as embarcações, se o canal de acesso à 2.ª fase do porto estivesse desobstruído;

- Informou da forma positiva como haviam decorrido os concertos dos grupos corais nas diversas localidades do concelho.

Senhor Vice-Presidente:

Deu conhecimento da forma como decorreram as actividades integradas no Natal Penicheiro e referiu-se também aos concertos dos grupos corais.

Senhor Presidente da Câmara:

Informou de que foi atribuído ao restaurante “Estelas” o 3.º lugar (prato de peixe) no Concurso Nacional de Gastronomia, promovido pela Direcção-Geral de Turismo, tendo sugerido que o seu proprietário seja felicitado pela forma como contribuiu para a divulgação da gastronomia local, ao que se associaram os demais elementos da Câmara.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia trinta de Dezembro último, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia três de Janeiro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): € 493.397,44 (quatrocentos e noventa e três mil trezentos e noventa e sete euros e quarenta e quatro cêntimos).

Câmara Municipal (de operações não orçamentais): € 196.372,62 (cento e noventa e seis

mil trezentos e setenta e dois euros e sessenta e dois cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): € 132.737,28 (cento e trinta e dois mil setecentos e trinta e sete euros e vinte e oito cêntimos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): € 268.614,10 (duzentos e sessenta e oito mil seiscentos e catorze euros e dez cêntimos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta, datada de 19.12.2002, de Ricardo Emanuel Malheiros de Sousa Varela, dando conhecimento de abaixo assinado enviado à Assembleia Municipal de Peniche, relativo a um acidente rodoviário ocorrido no passado dia 9.11.2002, na Marginal Norte, que vitimou mortalmente a jovem Carla Cristina Veloso.

- Tomado conhecimento e deliberado informar o primeiro signatário das medidas equacionadas e executadas com vista ao reforço da segurança da via. (P.º 17)

* Fax, datado de 30.12.2002, da EDP - Distribuição de Energia, S.A., remetendo, para conhecimento, cópia de carta enviada ao Senhor Presidente da Junta de Freguesia de Serra d' El-Rei, relativamente a perturbações verificadas no fornecimento de energia eléctrica àquela freguesia.

- Tomado conhecimento. (P.º 15/01)

LEGISLAÇÃO:

- A Câmara tomou conhecimento do Decreto-Lei n.º 320/2002, de 28.12.2002, publicado no Diário da República, que estabelece o regime de manutenção e inspecção de ascensores, monta-cargas, escadas mecânicas e tapetes rolantes, após a sua entrada em serviço, bem como as condições de acesso às actividades de manutenção e de inspecção, e deliberou que a DVO preste informação, com urgência, sobre a forma de a Câmara dar cumprimento ao referido diploma e da necessidade ou não de recorrer à celebração do contrato previsto no artigo 19.º.

- A Câmara tomou, ainda, conhecimento da Portaria n.º 3/2003, recentemente publicada no n.º 2 do Diário da República (II série), de 3.1.2003, o qual autoriza este Município a integrar na via pública o espaço resultante da demolição do imóvel, sito no entroncamento das estradas nacionais n.ºs 247 e 114, em Porto de Lobos (antigo posto da PVT n.º 24) e reconhece de interesse público o fim a que se destina o referido imóvel.

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas municipais na quinzena de 6 a 17 de Janeiro corrente.

- Tomado conhecimento.

PATRIMÓNIO:

Habitação social – Pedido de coabitação:

* Acompanhado de parecer da Técnica Superior de Serviço Social, foi presente um requerimento, em nome de Natália Maria Santos Rosado Gonçalves, solicitando autorização para coabitar com o seu tio, Jorge Manuel Silva Santos, titular do fogo n.º 53, sito no Bairro do Calvário, em Peniche, em virtude do mesmo ser portador de deficiência mental e necessitar de assistência permanente.

- Deliberado indeferir. (P.º 32/02)

Habitação social – Ligação de água:

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, solicitando que a Câmara autorize o restabelecimento do fornecimento de água ao fogo n.º 9, sito no Bairro do Calvário, de que é titular Maria de Fátima Gonçalves, assim como o perdão da dívida até então acumulada, em virtude da mesma se encontrar fisicamente debilitada e não possuir qualquer meio de subsistência que permita liquidar a dívida.

- Deliberado remeter fotocópia da informação aos Serviços Municipalizados, para conhecimento, e solicitar aos mesmos serviços informação sobre o período a que respeita a dívida. (P.º 32/02)

REGULAMENTO DE CONSTITUIÇÃO E REGULARIZAÇÃO DE FUNDOS DE MANEIO:

* Foi presente, para efeitos de aprovação, o projecto de regulamento que estabelece a constituição e regularização dos fundos de maneo, com vista a estabelecer o seu controlo, nos termos do n.º 2.9.10.1.11 do Plano Oficial da Contabilidade das Autarquias Locais (POCAL), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de Fevereiro.

- Deliberado:

1.º- Aprovar o regulamento;

2.º- Aprovar a constituição de fundo de maneo, a favor do chefe da DAF, pelas seguintes classificações económicas e com os montantes que se indicam a seguir:

- 02.01.02.01 – Gasóleo € 100,00;
- 02.01.08 – Material de escritório € 200,00;
- 02.01.12 – Material de transporte – peças € 200,00;
- 02.01.14 – Outro material – peças € 200,00;
- 02.01.15 – Prémios, condecorações e ofertas € 1.000,00;
- 02.01.21 – Aquisição de bens – outros bens € 500,00;
- 02.02.09 – Comunicação € 50,00;
- 02.02.10.01 – Transportes escolares € 50,00;
- 02.02.10.02 – Transportes – outros € 1.000,00;
- 02.02.11 – Representação dos serviços € 200,00;
- 02.02.13 – Deslocações e estadias € 100,00;
- 02.02.17 – Publicidade € 1.000,00;
- 02.02.25.02 – Aquisição de serviços – outros € 1.000,00.

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 7/00-Lot/DHU, em nome de José Artur de Jesus Vala & Outros, para loteamento de um prédio urbano, no Sítio da Cruz, em Atouguia da Baleia, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, de informação da DPOE.

- Deliberado considerar o projecto em condições de vir a ser aprovado definitivamente, pelo que deverá o requerente apresentar os elementos referidos na informação da DPOE, de 3.1.2003, após o que o processo deverá ser objecto de informação final.

* Proc.º N.º 8/98-Lot/DHU, em nome de Luís Alberto Rodrigues Santana, para loteamento de um prédio misto, sito nos Dominginhos, em Peniche.

- Deliberado confirmar a aprovação definitiva de 29.01.2001, actualizando o valor da caução a prestar para € 55.000,00 e o da importância a pagar relativamente a cedência de terrenos para € 6.453,73.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Elísio Rodrigues de Jesus, para construção de uma moradia unifamiliar, na rua do Agasalho do Pardal, em Ferrel, acompanhado de uma carta, em nome do requerente, datada de 25.11.2002, solicitando a sua reapreciação.

- Deliberado manter a deliberação anteriormente tomada e remeter cópia da informação da DHU, datada de 19.12.2002.

* Em nome de Carlos Alberto dos Santos Ferreira, para construção de uma moradia, em Mós, em Serra d' El-Rei.

- Deliberado informar de que pode apresentar projecto, se se responsabilizar pelos encargos correspondentes às infraestruturas que hão-de servir o edifício e este respeitar o referido na parte final da informação da DHU (cércea e área).

* Em nome de Indústrias de Alimentação IDAL, Lda., para construção de um armazém de enlatados, em Casal de Santa Bárbara, em Atouguia da Baleia, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, de informação da DPOE.

- Deliberado informar de que a pretensão é viável, mas deverá aguardar o desenvolvimento do estudo em elaboração pelos serviços para o local, a fim do projecto se conformar com o mesmo. Os Senhores Vereadores Emídio Barradas e Clara Filipe votaram contra, dizendo fazê-lo na sequência e como posição de princípio assumida em recente reunião sobre a metodologia aprovada para o desenvolvimento dos estudos e obras para parte (norte) da área do Vale do Grou.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 491/02, em nome de Maria Ajuda Jesus Leiria Costa, para colocação de cobertura com placa numa propriedade, sita no Caminho dos Moinhos, em Peniche.

- Deliberado indeferir, por o edifício se destinar a demolição, segundo os estudos existentes para o local.

* Proc.º N.º 622/02, em nome de António Jesus Santos, para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Rua do Dora, em Ferrel.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades e com eles desenhos que alterem a cobertura para um telhado de três águas e reduzam a cércea de modo a minimizar o impacto que a construção provoca, dado o seu relacionamento com a envolvente e as diferentes cotas dos arruamentos existentes, bem como declaração em como se compromete a demolir o muro de vedação do logradouro e a integrar este na via pública, logo que o prédio adjacente seja objecto de obras que cumpram o alinhamento aprovado para o local.

* Proc.º N.º 624/02, em nome de António Filipe de Jesus Ferreira, para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Rua da Saudade, n.º 1, na Bufarda.

- Deliberado indeferir, por o projecto não respeitar o alinhamento existente e aprovado para o local – n.º 4 do artigo 24.º do Decreto-Lei n.º 555/99.

* Proc.º N.º 724/01, em nome de António José Alves Faria, para construção de um condomínio com 4 fogos, sito na Estrada Municipal 1407 e Rua da Liberdade, em Casais de Mestre Mendo, já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, de informação da DPOE.

- Deliberado deferir o pedido de licenciamento, nas condições da informação da DPOE, datada de 30.12.2002, devendo a licença de utilização só vir a ser emitida depois de concluídas as obras referidas naquela informação e a cuja execução fica obrigado.

* Proc.º N.º 642/02, em nome de Luís Manuel Agostinho, para construção de um muro numa propriedade, sita na Rua do Rossio, em Ribafria.

- Deliberado deferir, uma vez que corresponde à reconstrução de parede existente e em obediência a instruções da Câmara, por a anterior ameaçar ruína e constituir perigo para a segurança das pessoas.

* Proc.º N.º 399/02, em nome de Dina Celeste Marques Santos Silva, para construção de um lar para idosos, sito na Casa das Bicas, em Geraldês, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, de novos elementos.

- Deliberado informar de que deve reformular o projecto, por forma a dar satisfação às recomendações constantes do parecer da DHU e compatibilizá-lo com as vias que o envolvem, previstas no plano de urbanização de Geraldês em elaboração.

* Proc.º N.º 634/02, em nome de Amador, Lda., para construção de um edifício destinado a habitação e comércio, sito no Paiol, nas ruas Sacadura Cabral e Gago Coutinho, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, nas condições das informações da DHU e da DPOE, devendo os elementos referidos naquelas informações serem apresentados com os projectos das especialidades. O Senhor Vereador António José Correia votou contra, dizendo fazê-lo por o mesmo estar informado pelo técnico que o levou a declarar em anterior reunião que votaria contra os projectos por ele informados.

* Requerimento, em nome de Paulo Alexandre Santos Delgado, solicitando, em virtude do anterior alvará de licenciamento ter caducado, a emissão de nova licença, pelo prazo de 180 dias, para conclusão das restantes obras de acabamento numa habitação, sita em Casais Brancos, nomeadamente rebocos e assentamento de pedras, a que respeita o processo de obras n.º 566/00.

- Deliberado:

1.º- Indeferir a pretensão, por as obras executadas não corresponderem ao projecto aprovado e licenciado, pelo que deverá proceder à regularização da situação;

2.º- Proceder ao embargo das obras de construção do edifício e dos muros de vedação,

nos termos e ao abrigo do disposto no artigo 102.º do Decreto-Lei n.º 555/99, nomeadamente da alínea b) do n.º 1;

3.º- Proceder à audição, nos termos do n.º 3 do artigo 106 do Decreto-Lei n.º 555/99, fixando o prazo de 15 dias para o requerente se pronunciar sobre a ordem que lhe vai ser dada para demolição dos muros de vedação junto à via pública e na linha de água, a efectuar no prazo de 8 dias, que construiu sem projecto e licenciamento.

Foi ainda deliberado:

a) Que a fiscalização preste informação, justificando o facto de não haver verificado e participado a execução de obras sem licença ou em desconformidade com a mesma e o projecto aprovado;

b) Que a fiscalização obtenha e entregue, de imediato, fotocópia ou cópia dos registos lavrados no livro de obra;

c) Que os serviços de topografia verifiquem se na implantação da casa se respeitou o projecto e as indicações dadas no local no início da obra.

O Senhor Vereador António José Correia informou de que, em próxima reunião, apresentará proposta para ser votada no sentido de se realizar uma auditoria às circunstâncias em que decorreu esta obra e à fiscalização exercida.

* Na sequência da apreciação do processo que antecede, foi presente uma exposição, em nome de Vítor José Casimiro Henriques & Outra, solicitando que a Câmara averigue as condições em que está a ser construída a referida moradia unifamiliar, sita na Rua Luís de Camões, em Casais Brancos, a que respeita o processo de obras n.º 566/00, em nome de Paulo Alexandre Santos Delgado, em virtude da mesma alegadamente apresentar algumas irregularidades na sua implantação.

- Deliberado informar:

1.º- Que não existe processo de loteamento e, consequentemente, não houve lugar a quaisquer cedências;

2.º- Que o muro foi construído sem licenciamento, por parte da Câmara.

Foi ainda deliberado dar conhecimento das deliberações hoje tomadas sobre a obra, nomeadamente quanto à demolição do muro. (P.º 566/00-DHU)

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte e uma horas, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.