

ACTA N.º 11/2003

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 17 DE MARÇO DE 2003:

Aos dezassete dias do mês de Março do ano dois mil e três, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, Luís Gonzaga Franco Pinto, Vice-Presidente, Vítor Manuel Farricha Mamede, António José Ferreira Sousa Correia Santos, Jorge Serafim Silva Abrantes, Clara Maria Bruno Filipe e Emídio Manuel Tavares Barradas, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e cinquenta minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, intervieram:

- Horácio Vieira Leal, que solicitou informações sobre o processo de licenciamento de obras n.º 322/01, de que é titular, e que fosse dispensada a apresentação do documento de desafectação do terreno da RAN. Foi esclarecido dos motivos por que aquele documento não pode ser dispensado.

- Direcção da Associação da Escola D. Luís de Ataíde, que solicitou a cedência do autocarro para uma deslocação. Este assunto foi objecto de deliberação, no período da ordem do dia.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara, sobre os assuntos e pela forma que se indicam:

Senhor Vereador António José Correia:

- Referiu-se às dificuldades encontradas pela Associação de Estudantes da ESTMAR, para a realização da semana académica no espaço junto ao quartel dos Bombeiros e sugeriu que o Senhor Vereador Vítor Mamede acompanhe o assunto com vista a encontrar solução alternativa.

- Chamou a atenção para o facto de não ter sido avisado atempadamente, mas apenas na tarde do próprio dia, da apresentação sobre o Sigmat.

- Lembrou que o relógio da torre, sita na Rua Tenente Valadim, tem estado a funcionar com horário desajustado.

- Solicitou informação sobre as diligências feitas para evitar a proliferação da venda ambulante que se vem verificando. O Senhor Vice-Presidente informou de que não têm sido concedidas novas licenças e tem sido solicitada a intervenção da PSP no sentido de fiscalizar o cumprimento das normas aplicáveis.

- Manifestou a pretensão de que seja conferida prioridade à informação e apreciação dos projectos de obras pendentes e relativos à área do Visconde, propondo que seja feito o levantamento dos projectos existentes. O Senhor Presidente lembrou que, já no decorrer da última reunião, foram dadas instruções nesse sentido ao responsável da DHU.

- Manifestou a sua concordância quanto à sinalização colocada na marginal norte e de forma crítica quanto ao facto de ainda não terem sido colocados os *rails* de protecção, apesar da disponibilidade manifestada para aprovar a aquisição de uma forma expedita. O Senhor Presidente informou de que, face aos custos, se está a preparar uma candidatura à Prevenção Rodoviária Portuguesa, para obtenção de financiamento.

- Solicitou informação sobre o estado dos estudos para a revisão do Regulamento sobre os horários dos estabelecimentos e referiu-se às reclamações recebidas quanto ao ruído provocado no “Ritual”, sito na Rua D. Luís de Ataíde, tendo proposto que a Câmara promova a verificação do nível de insonorização e se avalie outras medidas a tomar. Foi informado de que foi já solicitada a medição do ruído, para se decidir sobre as medidas a tomar.

Senhor Vereador Jorge Abrantes:

Referiu-se ao facto de ter sido interditado o acesso a uma zona da Fortaleza, na parte do “Segredo”, o que foi assinalado com a colocação de uma fita, com o fundamento, ao que apurou, de falta de condições de segurança. Solicitou informação sobre o que se passou e o que está a ser feito para assegurar as condições de segurança da muralha e sugeriu as providências necessárias para que o espaço interditado possa ser usufruído. O Senhor Vereador Vítor Mamede informou de que a insegurança se devem ao estado do mar e ao facto dos visitantes subirem para a muralha e de que iria obter mais informação sobre o assunto.

Senhora Vereadora Clara Filipe:

- Chamou a atenção para o mau estado de algumas estradas (e bermas) da parte rural do concelho e para a necessidade de intervir nas mesmas antes do Verão.

- Chamou também a atenção para o perigo existente na EN114, junto à Igreja de São Leonardo, por ter sido derrubada uma protecção arbórea que ali existia e, dado o desnível do terreno. Foi deliberado avisar a Direcção de Estradas da situação e solicitar a sua rápida intervenção.

- Solicitou informação sobre os compromissos que a Câmara tem para com a comissão de protecção de Jovens em risco, o que foi satisfeito pelo Senhor Vereador Vítor Mamede, lembrando o protocolo existente, o pessoal a cargo do Município que lhe está afecto e o apoio logístico que é dispensado.

Senhor Vereador Emídio Barradas:

- Reiterou a necessidade de recuperação do contentor existente junto às antigas instalações do Clube Naval e pintura da estação elevatória. O Senhor Presidente informou de que o contentor iria ser removido e que iria dar instruções aos SMAS para pintarem o edifício da EE.

- Solicitou informação sobre o andamento dos trabalhos de remoção da comporta, tendo o Senhor Presidente esclarecido que se iria informar.

- Referiu-se, também, à questão da revisão do regulamento sobre os horários dos estabelecimentos e à reclamação sobre o “Ritual” e à necessidade de tomar posição sobre o mesmo. O Senhor Vice-Presidente informou da realização de duas reuniões da comissão para a revisão do regulamento e de que está a DHU a elaborar a planta de zonamento.

- Chamou novamente a atenção para assuntos referidos já em reuniões anteriores, como as construções não licenciadas junto à marginal sul e na zona das Remédios (Ventos e Marés). O Senhor Presidente informou de que aguarda a informação da fiscalização sobre o levantamento a que está a proceder.

- Felicitou os promotores do Programa ISTMO e manifestou a esperança de que as expectativas sejam excedidas, referindo e realçando ainda as afirmações proferidas pelo Senhor Secretário de Estado Adjunto e das Pescas, quanto à deslocalização de uma fábrica para Peniche,

registando o empenho, optimismo e prioridade para a pesca do cerco que resultaram da intervenção daquele membro do Governo.

Senhor Vice-Presidente:

- Distribuiu pelos demais elementos da Câmara cópia do relatório preliminar elaborado pelo grupo de trabalho para a criação da secção de aprovisionamento.

Senhor Presidente da Câmara:

- Deu conhecimento da realização da reunião do Conselho de Administração e da Assembleia Intermunicipal da AMO, na passada sexta-feira, onde, entre outros assuntos, se tratou da distribuição das verbas de uma das medidas do QCAIII.

- Informou da realização (quinta, sexta e sábado) do Congresso Ibérico do Urbanismo, em Viseu, do convite recebido daquela Câmara e de que participará no mesmo, acompanhado de três técnicos superiores do Município.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia dez de Março corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia sete de Março corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 388.432,15 € (trezentos e oitenta e oito mil quatrocentos e trinta e dois euros e quinze cêntimos).

Câmara Municipal (de operações não orçamentais): 156.574,55 € (cento e cinquenta e seis mil quinhentos e setenta e quatro euros e cinquenta e cinco cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 331.232,35 € (trezentos e trinta e um mil duzentos e trinta e dois euros e trinta e cinco cêntimos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 302.646,08 € (trezentos e dois mil seiscentos e quarenta e seis euros e oito cêntimos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta n.º 027/03, datada de 28 de Fevereiro de 2003, de Balealcampismo – Cooperativa de Serviços para Férias e Tempos Livres, CRL, dando conhecimento que passou a designar-se

por Balealcoop – Cooperativa de Serviços de Lazer e ocupação de Tempos Livres, CRL.

- Tomado conhecimento. (23/01)

* Fax n.º 0258.03, datado de 12 de Março de 2003, do Governo Civil de Leiria, solicitando o acesso e a cedência de direito de divulgação e imagem de conteúdos fotográficos de património e paisagens do concelho para inserção no site que aquele Governo Civil mantém na internet.

- Deliberado autorizar conforme solicitado. (24)

* Ofício n.º 17/03, datado de 28 de Fevereiro de 2003, da Junta de Freguesia de São Pedro, solicitando o reembolso de despesas com a manutenção de zonas verdes.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia um subsídio de 225,00 euros. (28)

* Fax n.º JS/sf-501/03, datado de 11 de Março de 2003, das Águas do Oeste, S.A., remetendo novo anexo II a incluir no contrato de fornecimento de água em alta ao Município de Peniche.

- Tomado conhecimento. (23/01)

* Ofício n.º 1433, datado de 7 de Março de 2003, da Assembleia Municipal de Peniche, remetendo cópia do comunicado enviado à imprensa e relativo à administração do Porto de Peniche.

- Tomado conhecimento. (31/01)

* Carta, datada de 24 de Fevereiro de 2003, da Associação de Estudantes da Escola E.B. 2.3 D. Luís de Ataíde, solicitando apoio para a viagem de finalistas daquela escola.

- Deliberado autorizar a utilização do autocarro municipal, a título gratuito. (13/01)

* Carta, datada de 14 de Março de 2003, da Peniche Tuna, solicitando a cedência do autocarro municipal, a título gratuito, para as suas deslocações em território nacional.

- Deliberado autorizar a utilização do autocarro nas condições previstas no respectivo regulamento, sem prejuízo de poder a vir a celebrar-se protocolo com a Escola ou com a Tuna em que se estabeleçam condições específicas para a utilização.

Deliberado, ainda, autorizar, desde já, a sua utilização no próximo dia 20, para a deslocação a Portalegre, a título gratuito, devendo, no entanto, pagar ao motorista o correspondente ao trabalho prestado fora do seu horário normal de trabalho, bem como as correspondentes ajudas de custo. (13/03)

* Carta, datada de 28 de Fevereiro de 2003, do Atelier da Glória, solicitando a resolução do contrato celebrado entre aquele gabinete de arquitectos e a Câmara.

- Tomado conhecimento e da sensibilidade transmitida por cada elemento da Câmara quanto ao assunto. (Ind.)

* Carta, sem data, de Bruno Alexandre Alves, solicitando autorização para vender aves de pequeno porte no Mercado Municipal, já presente em reunião anterior e acompanhada, agora, de informação da DSUA e da Técnica Superior de Serviço Social.

- Deliberado não autorizar o pretendido, quer por o mercado se não destinar a este tipo de actividades, quer por razões higio-sanitárias. (1/01)

* Carta, datada de 28 de Fevereiro de 2003, da CONDOP – Construção e obras públicas,

S.A., remetendo nota de crédito, no valor de 1.797,75 euros, referente a juros de mora relativos à obra de construção do Pavilhão Polidesportivo da Escola E.B. 2.3 D. Luís de Ataíde, acompanhado de informação da DPOE.

- Deliberado remeter cópia do ofício e da informação da DPOE à DREL, com o pedido de que informe, com urgência, sobre o que se lhe oferecer, bem como sobre as anteriores solicitações sobre o mesmo assunto, devendo remeter-se cópia do ofício à CONDOP, para conhecimento. (433A1-DOM)

* Ofício n.º 899, datado de 7 de Março de 2003, do Núcleo de Extensão de Caldas da Rainha do Instituto de Reinserção Social, auscultando da disponibilidade da Câmara para beneficiar do trabalho a favor da comunidade, a ser prestado por Mário Luís Eustáquio Cardoso, em substituição de pagamento de multa, aplicada por sentença do Tribunal Judicial de Peniche.

- Deliberado informar de que a Câmara aceita receber o trabalhador e beneficiar do seu trabalho, para cumprimento da pena.

* Ofício n.º 900, datado de 7 de Março de 2003, do Núcleo de Extensão de Caldas da Rainha do Instituto de Reinserção Social, auscultando da disponibilidade da Câmara para beneficiar do trabalho a favor da comunidade, a ser prestado por António Maria da Silva, em substituição de pagamento de multa, aplicada por sentença do Tribunal Judicial de Peniche.

- Deliberado informar de que a Câmara aceita receber o trabalhador e beneficiar do seu trabalho, para cumprimento da pena.

* Carta n.º HZsf-534/2003, datada de 10 de Março de 2003, da Águas do Oeste, S.A., remetendo o Relatório de Gestão referente ao ano de 2002.

- Tomado conhecimento.

PLANO DE URBANIZAÇÃO DE SÃO BERNARDINO, GERALDES E CASAIS DO JÚLIO:

A Câmara tomou conhecimento do ponto de situação do plano referido em epígrafe, conforme informação prestada pela DPOE, que foi presente.

REGULAMENTO SOBRE O LICENCIAMENTO DAS ACTIVIDADES PREVISTAS NOS DECRETOS-LEI N.ºS 264/2002 E 310/2002, DE 25 DE NOVEMBRO E 18 DE DEZEMBRO:

Presente e apreciado, foi deliberado aprovar o projecto do regulamento referido em epígrafe e submetê-lo à apreciação e votação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea a) do n.º 2 do artigo 53.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na actual redacção.

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

* Parecer n.º 6/99, do Ministério Público, publicado a 8 de Março de 2003, relativo à contratação de garantias bancárias pelas autarquias locais.

TOPONÍMIA:

* Foi presente o ofício n.º 46, datado de 5 de Março de 2003, da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, propondo a atribuição do nome de Rua das Rosas ao arruamento que nasce

na Rua da Felicidade e segue para sul, em Bufarda.

- Deliberado atribuir o nome ao arruamento conforme proposto. (18/03)

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, das 10 às 02 horas, para um estabelecimento de bebidas, denominado “Kapela”, sito na Rua Nossa Senhora da Conceição, em Peniche, acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de São Pedro.

- Deliberado que seja visado horário apenas até às 24 horas, por o estabelecimento se situar em zona habitacional. (34)

PUBLICIDADE E OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

* Foi presente um requerimento da firma Atlântida, para a colocação de um suporte publicitário, na Avenida do Porto de Pesca, acompanhado de informação da DHU quanto à viabilidade da pretensão.

- Deliberado indeferir, por o pretendido corresponder à introdução de elementos dissonantes que prejudicam a leitura do conjunto edificado, devendo remover, no prazo de 8 dias, os elementos colocados, sob pena, se o não fizer, de a Câmara Municipal se lhe substituir e instaurar processo de contra-ordenação social.

PATRIMÓNIO:

Alienação de terrenos:

Foram presentes os seguintes requerimentos:

* Em nome de Henrique Filipe Gomes informando da sua pretensão em adquirir os lotes N e O, sitos na Prageira, e apresentando declaração de Daniel Mendes Vitorino que prescinde da aquisição dos referidos lotes.

- Considerando que a Câmara assumiu, oportunamente, o compromisso de alienar o lote de terreno, designado pela letra O, ao Senhor Henrique Filipe Salvador, pelo preço médio da arrematação de outros lotes, o que só por motivos internos da Câmara se não concretizou; considerando a política adoptada, desde há anos, de alienar terrenos, sem sujeição a hasta pública, quando tal se justifica para ampliação de unidades industriais existentes; considerando que apenas se justifica manter o preço médio da alienação para o lote para cuja venda nessas condições se assumiu compromisso; considerando os preços concorrentes do mercado, a Câmara, na sequência da deliberação sobre este assunto tomada em reunião de 29 de Outubro de 2001, deliberou alienar a Henrique Filipe Salvador os lotes de terreno, sitos na Prageira, identificados pelas letras, N e O, descritos na Conservatória do Registo Predial de Peniche sob os n.ºs 1695 e 1696 (Ajuda) e nas seguintes condições:

1.ª O preço dos lotes será de 75.000 euros e 64.300 euros, para cada um dos lotes N e O, respectivamente;

2.ª Os lotes vendidos não poderão ser objecto de nova transmissão sem que se encontre concluída a construção a erigir no mesmo;

3.ª O projecto para a construção a erigir nos lotes deverá ser apresentado, em condições de merecer aprovação, no prazo máximo de 4 anos e a construção concluída no de 5 anos, um e outro a contar da data da escritura de compra e venda;

4.^a A Câmara autoriza a constituição de hipoteca sobre os lotes vendidos, desde que destinada a obter o financiamento para a construção a erigir nos mesmos, e a sua subsistência, na hipótese de se vir a verificar a reversão do terreno para o Município.

6.^a O terreno vendido reverterá para o Município de Peniche, com as benfeitorias entretanto introduzidas, se não forem cumpridas as condições da alienação, reversão que será gratuita e, portanto, não dará direito a pagamento de qualquer indemnização, não podendo ser invocado o direito de retenção.

* Em nome de Dionísio Ricardo da Conceição Alves, solicitando a venda de uma parcela de terreno, sita em Ferrel, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, de nova exposição do requerente.

- Manter a deliberação de 20 de Janeiro de 2003.

* Em nome de Apolinário Nunes, solicitando a compra de uma parcela de terreno, sita em Ferrel, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, de nova exposição do requerente.

Deliberado manter a deliberação de 27 de Janeiro de 2003.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e de loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Teresa Santos Leal, acerca da viabilidade de construção de uma moradia, em Reinaldes, já presente em reuniões anterior e acompanhado, agora, de informação dos SMAS.

- Deliberado informar de que a pretensão é inviável, quer por o terreno se encontrar integrado na RAN, quer por o local não dispor de infraestruturas urbanísticas.

* Em nome de João Nelson Domingos Anacleto, para construção de uma moradia unifamiliar, na Estrada dos Remédios, em Peniche.

- Deliberado informar de que a construção é inviável, para já, pelos motivos referidos na informação da DHU.

* Em nome de Fernando Salvador Chagas, para construção de um bloco habitacional, na Rua de Santo António, em Bolhos.

- Deliberado informar de que, em virtude da necessidade de se proceder ao arranjo urbanístico no local, por forma a criar melhores condições de circulação viária, se afigura desaconselhável o aproveitamento urbano do terreno, pelo que se solicita que informe da disponibilidade para o vender ao Município e, na hipótese afirmativa, do preço pretendido.

LOTEAMENTOS:

Foi novamente presente em nome de Nis 8 – Imobiliária e Investimento, S.A., um pedido de alteração de usos ao loteamento urbano, sito na Prageira, em Peniche, respeitante ao processo n.º 26.A-92/Lot/DHU, inicialmente apresentado em nome de Pescagest – Produção e Gestão, S.A., já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, de novos elementos apresentados pela requerente e informações dos serviços.

- Deliberado aprovar a alteração, nas condições dos n.ºs 6 e 8 da informação da DHU, de

20 de Fevereiro de 2003, devendo ainda apresentar os elementos referidos na informação da DPOE de 14 de Março de 2003.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 520/02, em nome de Amador, L.da, para construção de bloco habitacional, no lote 4, da Urbanização da Furninha, em Peniche, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, de nova informação da DHU.

- Deliberado informar de que deve reformular o projecto por forma a respeitar a área de construção prevista no respectivo loteamento e plano de urbanização.

* Proc.º N.º 496/99, em nome de Largaia – Empreendimentos Imobiliários, L.da, para alterações no decurso da obra de construção de um edifício multifamiliar, sito em Paiol, Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de alterações, devendo apresentar projecto de estabilidade rectificado ou declaração do técnico responsável devidamente justificada.

* Proc.º N.º 441/92, em nome de Joaquim Blanco Industria e Comércio de Produtos Alimentares, L.da, para alterações na sua unidade industrial, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, de novos elementos.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidas na informação da DHU de 10 de Agosto de 2001.

* Proc.º N.º 72/02, em nome de Norberto Luís Marcelino Hipólito, para construção de uma esplanada amovível, na Avenida da Praia, n.º 100, em Consolação, já presente em reuniões anteriores.

- Deliberado, por maioria, deferir o pedido de licenciamento da obra e de ocupação da via pública, devendo reconstruir o passeio, a suas expensas, no exterior da esplanada, com a largura igual ao passeio situado a sul do edifício, não podendo alterar a fachada do edifício para que a esplanada funcione como ampliação do estabelecimento. Votaram contra os Senhores Vereadores António José Correia e Jorge Abrantes.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte e uma horas e trinta e cinco minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.