ACTA N.º 12/2003

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 24 DE MARÇO DE 2003:

Aos vinte e quatro dias do mês de Março do ano dois mil e três, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, Luís Gonzaga Franco Pinto, Vice-Presidente, Vítor Manuel Farricha Mamede, António José Ferreira Sousa Correia Santos, Clara Maria Bruno Filipe e Emídio Manuel Tavares Barradas, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e cinquenta minutos.

O Senhor Vice-Presidente da Câmara só participou na reunião a partir das 16.30 horas, por se encontrar ausente de Peniche, em serviço do Município.

O Senhor Vereador Jorge Serafim Silva Abrantes não compareceu à reunião, por se encontrar ausente de Peniche.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara, sobre os assuntos e pela forma que se indicam:

Senhor Vereador António José Correia:

- Perguntou se já foi agendada ou se realizou a reunião com o Presidente do IPTM, para tratar dos assuntos portuários, e propôs que, face à gravidade da situação, se solicite que responsáveis daquele Instituto compareçam em reunião da Câmara, para prestarem esclarecimentos. O Senhor Presidente informou de que ainda se não realizou a reunião e de que dos contactos feitos a semana passada tomou conhecimento de que a mesma está dependente da clarificação de algumas verbas do PIDDAC, pelo que iria fazer novo contacto. Quanto à vinda à reunião de Câmara, não tem competência para os convocar, podendo ser convidados, se a Câmara o entender.

- Informou da passagem de 5.º Aniversário da Associação de Motociclismo de Peniche e das ofertas feitas (máquina de resgate e plano pediátrico) à Associação de Bombeiros, felicitando aquela Associação pelo aniversário e manifestando regozijo com a parceria que estabeleceu com os Bombeiros.

- Referiu-se á obra do Centro Social da Bufarda, realçando o envolvimento e a coragem da população e dos seus responsáveis para avançarem com o empreendimento e felicitou o Centro pela obra a que meteu mãos e pelo empenhamento que revela, esperando que, em próxima reunião da Câmara, possa ser apresentada proposta de apoio. O Senhor Presidente lembrou a presença de quase todos os elementos da Câmara no lançamento da primeira pedra e o sinal de inequívoco apoio que essa presença traduz e a disponibilidade para a concessão de apoio financeiro, a considerar à medida das necessidades do Centro e da possibilidades financeiras do Município.

- Solicitou informação sobre o estado de cada um dos planos de urbanização em elaboração para o concelho, o que foi feito pelo Senhor Presidente.

- Referiu-se ao facto de ter deixado de funcionar o posto de abastecimento de

combustíveis (BP), sito na Rua Alexandre Herculano, e perguntou se existem alguns compromissos quanto ao mesmo. Foi esclarecido de que não existem compromissos.

- Reiterou o pedido do fornecimento dos elementos dos subsídios concedidos às associações do concelho, nos anos de 2001 e 2002, e dos compromissos assumidos, tendo o Senhor Presidente informado de que iriam ser fornecidos.

- Perguntou se já foi tomada alguma decisão sobre o pedido de resolução do contrato de prestação de serviços celebrado com o Atelier da Glória. O Senhor Presidente informou ter conversado com o técnico, mas que ainda não tomou qualquer decisão.

- Voltou também a referir-se e a perguntar pela situação quanto à construção de acessos para deficientes e à realização de outras obras no edifício dos Paços do Concelho, tendo sido esclarecido pelo Senhor Presidente.

- Chamou a atenção para a insegurança quanto ao polidesportivo sito na Rua Cabo Avelar Pessoa, pelo facto de a bola transpor a rede para a via pública e para a Marginal Sul, referindo ainda a corrosão que já se verifica nos esticadores. Alertou, também, para a necessidade de limpeza e manutenção do recinto de jogos sito na Rua de Santana.

- Referiu-se ao 5.º Congresso Ibérico de Urbanismo, que decorreu em Viseu, e manifestou a pretensão de que seja dado conhecimento à Câmara sobre os eventos que se vão realizando sobre planeamento urbanístico, com a devida antecedência, para se avaliar da conveniência ou não da participação.

- Solicitou informação sobre a evolução das obras e o que se pretende fazer quanto à recuperação do Bairro do Calvário. O Senhor Vereador Vítor Mamede informou de que iria mandar proceder ao levantamento da situação.

- Referiu que o Centro de Emprego de Caldas da Rainha apenas tem dois dias de atendimento em Peniche, o que considera insuficiente, face ao número de desempregados que existe. Foi deliberado oficializar àquele Centro, lembrando-lhe a insuficiência dos dois dias de atendimento.

- Perguntou em que situação se encontra a elaboração do protocolo para a utilização do pavilhão gimnodesportivo da Escola D. Luís de Ataíde. O Senhor Vereador Vítor Mamede informou de que estão agora criadas as condições para a celebração do protocolo, cujo esboço está elaborado, e que se está a equacionar a possibilidade de ali realizar as finais nacionais do desporto escolar.

- Solicitou informação sobre a situação quanto à construção das vias complementares ao IP6. O Senhor Presidente informou que se aguarda a declaração do interesse público, uma vez que uma delas atravessa um pequeno troço da REN.

- Lembrou a necessidade de se assegurarem as condições de segurança e primeiros socorros, na ilha da Berlenga, no período de Verão. O Senhor Presidente lembrou que se trata de matéria a coordenar com os responsáveis da Reserva.

- Perguntou para quando se prevê a entrega do equipamento informático destinado aos gabinetes dos membros da Câmara. Foi informado de que a demora se deve a atraso por parte do fornecedor a quem foi encomendado, visto o prazo já estar ultrapassado.

Senhor Vereador Emídio Barradas:

- Reiterou o pedido feito em anteriores reuniões sobre as construções existentes junto ao polidesportivo da Rua Cabo Avelar Pessoa e à Marginal Sul. O Senhor Presidente informou de que está a ser feito o levantamento da situação pela fiscalização, na continuação do que fez em outras zonas.

- Reiterou também o pedido do fornecimento de elementos contabilísticos relativos a Janeiro e Fevereiro. O Senhor Presidente informou de que iria dar instruções nesse sentido.

- Perguntou sobre a evolução do estudo de arranjo do jardim da Praça Jacob Rodrigues

Pereira. O Senhor Presidente informou de que já foi solicitada a reunião com o IPPAR, para uma apreciação preliminar.

- Solicitou informação sobre os motivos por que ainda não entrou em funcionamento o ecoponto da Prageira e alertou para o tipo de algum material aplicado, não recomendado para zona de forte corrosão. O Senhor Presidente informou de que trataria do assunto com a DSUA, durante a semana.

- Alertou para o mau estado do parque de viaturas, junto às oficinas, e dos armazéns, na Prageira, quer pela existência de viaturas e ferro velho, quer de produtos de recolha, pelo que se impõe a venda do ferro velho e a limpeza dos espaços. Foi informado das diligências em concurso para a venda do material já não utilizável.

- Solicitou que fosse feito o ponto da situação quanto aos planos de urbanização que estão em elaboração, o que foi feito pelo Senhor Presidente, relatando as fases em que cada um se encontra e as diligências respectivas em curso.

Senhor Vereador Vítor Mamede:

- Apresentou à Câmara o projecto de cartaz relativo às comemorações do 25 de Abril de 1974 no corrente ano.

- Informou da realização dos seguintes eventos:

- No dia 22, na Associação Cultural e Recreativa Penichense, da sessão de teatro integrada no dia do Teatro Amador;

- Dia 24, hoje, encontro com Fernando Alvim, na Escola Secundária;

- Dia 27, peça de teatro na Filarnónica de Atouguia da Baleia, integrada no dia Mundial do Teatro;

- Dia 29, colóquio, na Associação Cultural e Recreativa Penichense, integrado no ciclo de conferências Peniche-Século XX.

Senhor Presidente da Câmara:

- Informou sobre a forma como decorreu o 5.º Congresso Ibérico de Urbanismo, em Viseu, e em que participou, acompanhado de técnicos municipais.

- Deu conhecimento da realização, na passada terça-feira, da Assembleia Geral das Águas do Oeste, para a apreciação do relatório de actividades e ponto da situação.

- Informou de que, na próxima quarta-feira, se realizará nova Assembleia Geral da Resioeste, onde será tratado o assunto do tarifário, tendo esclarecido que iria manter a sua oposição à alteração do mesmo para o corrente ano.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia dezassete de Março corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia vinte e um de Março corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 209.643,10 € (duzentos e nove mil seiscentos e quarenta e três euros e dez cêntimos).

Câmara Municipal (de operações não orçamentais): 217.001,91 € (duzentos e dezassete mil e um euros e noventa e um cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 246.582,19 € (duzentos e quarenta e seis mil quinhentos e oitenta e dois euros e dezanove cêntimos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 319.572,52 € (trezentos e dezanove mil quinhentos e setenta e dois euros e cinquenta e dois cêntimos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Ofício n.º 2151, datado de 14 de Fevereiro de 2003, da CCRLVT, remetendo o projecto de relatório de auditoria no âmbito do controlo de 1.º nível do PORLVT, relativo à empreitada de construção das Piscinas Municipais, acompanhado de informação da DPOE.

- Tomado conhecimento e da informação da DPOE e deliberado remeter cópia desta ao Gestor do Programa.

* Carta, datada de 10 de Março de 2003, da Zona Zero – Actividades Desportivas, solicitando apoio logístico para a realização de actividades na praia do Baleal.

- Deliberado dispensar o apoio logístico indispensável, que não incluirá qualquer encargo com dormidas e alimentação. (44/03)

* Carta, datada de 15 de Fevereiro de 2003, da Rectângulo – Publicidade Exterior, L.da, solicitando autorização para colocar *outdoors* publicitários no concelho, com cartazes de sensibilização para a limpeza das praias e de publicidade comercial, acompanhada de informação da DHU.

- Deliberado informar de que a Câmara não está interessada na proposta apresentada. (38)

* Carta, datada de 12 de Março de 2003, do Grupo Parlamentar do Partido Socialista, remetendo cópia de um projecto de Lei relativo à defesa do litoral, apresentado na Assembleia da República, em 12 de Março de 2003.

- Tomado conhecimento. (17)

* Carta n.º 09/03, datada de 17 de Março de 2003, do Grupo Desportivo de Peniche, solicitando a atribuição de subsídio para pagamento de taxas publicitárias.

- Deliberado conceder ao GDP um subsídio de 7.920,00 euros. O Senhor Presidente não participou na apreciação e votação deste assunto.

* Carta, sem data, da Associação de Estudantes da ESTMAR, arrolando o apoio logístico necessário à realização da semana académica, a realizar no Campo do Baluarte, de 8 a 12 de Abril de 2003.

- Deliberado dispensar o apoio pretendido, na medida das disponibilidades.

* Ofício n.º 304, datado de 14 de Fevereiro de 2003, do Agrupamento de Escolas de Atouguia da Baleia, remetendo as listas actualizadas e rectificadas dos alunos que se candidataram ao subsídio escolar, referente ao ano lectivo 2002/2003, daquele agrupamento de escolas, solicitando o reembolso da quantia de 352,00 euros, referentes às alterações verificadas, acompanhado de informação da Técnica Superior de Serviço Social.

- Deliberado conceder ao Agrupamento de Escolas de Atouguia da Baleia um subsídio de 352,00 euros, para livros e material escolar.

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento do Decreto-Lei n.º 40/2003, publicado no Diário da República em 11 de Março de 2003, que altera o Decreto-Lei n.º 251/98, de 11 de Agosto, que regula a actividade de transportes em táxi.

LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO:

* Foi presente um requerimento, em nome da Associação de Estudantes da ESTMAR, solicitando autorização para o exercício de actividades ruidosas moderadas e de carácter temporário, nos termos do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 292/2000, de 14 de Novembro, a fim de realizar a Semana Académica, em Peniche, das 19.00 horas às 07.00 horas, de 8 a 12 de Abril próximo.

- Deliberado deferir, devendo o evento a realizar junto á Igreja de S. Pedro não poder ultrapassar as 01.00 horas.

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

Foram presentes, para efeitos de visto, os seguintes pedidos de horário de funcionamento:

* Das 07.00 às 02.00 horas, em nome de Fernanda Maria Santos Martins, para um estabelecimento de bebidas denominado “Café Oitão”, sito no Largo do Oitão, em Atouguia da Baleia, acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia.

- Deliberado que seja visado conforme o pretendido, com validade até 31 de Dezembro de 2003.

* Das 22.00 às 06.00 horas, em nome de Balitur – Construções e Turismo, L.da, para um estabelecimento de danceteria e bebidas denominado “Voilà Discoteca”, sito em Casais do Baleal, acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Ferrel.

- Deliberado que seja visado horário conforme solicitado, com validade até 30 de Setembro de 2003.

POSI – OESTE DIGITAL:

* Elaborada pelo chefe da DVO, foi presente uma informação, acompanhada de estudo prévio, relativa à candidatura ao POSI – Oeste Digital.

- Tomado conhecimento e deliberado dar a aprovação ao desenvolvimento do processo.

ESTUDO PRELIMINAR DE ORDENAMENTO DA MARINA DE PENICHE:

* Foi presente o relatório de apreciação das propostas apresentadas para o fornecimento do estudo referido em epígrafe.

- Deliberado adjudicar a elaboração do estudo preliminar ao concorrente que melhor preço ofereceu, a Consulmar – Projectistas e Consultores, L.da, pelo valor de 48.000,00 euros, a que acrescerá o IVA, tal como proposto pelo júri do procedimento

AQUISIÇÃO DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO DA BARRAGEM DE SÃO DOMINGOS:

* Foi presente uma nota explicativa, elaborada pela DPOE, relativa ao relatório da comissão arbitral de expropriação de um terreno, ocupado com as obras de construção da Barragem de São Domingos, de que é proprietário o Senhor João Correia Bento.

- Considerando os antecedentes do processo e a sua antiguidade e que a Câmara aceitou submeter-se ao resultado apurado pela comissão arbitral, deliberado aceitar pagar ao Senhor João Manuel Correia bento a importância total de 80.190,37 euros, como resulta do relatório daquela comissão, como indemnização total e única pela ocupação dos terrenos com a construção da Barragem e todos os demais prejuízos resultantes dessa ocupação.

Deliberado, ainda, encarregar o Senhor Presidente de negociar com o expropriado as condições e forma de pagamento da indemnização devida. (121/DOM)

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas municipais na quinzena de 24 de Março a 4 de Abril de 2003.

- Tomado conhecimento.

CRIAÇÃO DA SECÇÃO DE APROVISIONAMENTO:

A Câmara tomou conhecimento do relatório preliminar, elaborado pelo grupo de trabalho criado para o efeito, relativo à criação da Secção de Aprovisionamento.

PROCESSO DISCIPLINAR:

* Foi presente o processo disciplinar mandado instaurar por despacho do Senhor Presidente da Câmara, de 15 de Novembro de 2001, ao funcionário Fernando José Codinha Lázaro, o qual já contém o relatório final.

- A Câmara deliberou, por escrutínio secreto, e considerando que é a primeira vez que o funcionário é alvo de processo disciplinar e o aspecto social de que se revestiria a aplicação de pena superior, aplicar ao cantoneiro de limpeza, Fernando José Codinha Lázaro, nos termos e pelos motivos referidos no relatório final do instrutor, a pena de multa na quantia correspondente a 25 % (vinte e cinco por cento) da totalidade das remunerações certas e permanentes mensais. (P.º Ind.)

HABITAÇÕES DEGRADADAS - DESPEJO:

* Foi presente uma informação conjunta, dando conhecimento de que o fogo, sito na Rua dos Búzios, n.º 2, em Peniche se encontra em risco iminente de derrocada, acompanhada de despacho do Senhor Vice-Presidente ordenando que se notifiquem os residentes para desocuparem de imediato o fogo.

- Tomado conhecimento e deliberado ratificar a notificação feita a Maria da Conceição Esteves.

PATRIMÓNIO:

Desafectação do domínio público:

* Foi presente o processo de obras n.º 68/01, em nome de Eduardo Filipe Conceição Nunes, para efeitos de desafectação do domínio público de uma parcela de terreno, sita em Ferrel, objecto de deliberação de alienação em 11 de Novembro de 2002.

- Deliberado proceder à desafectação do domínio público municipal da parcela a alienar.

Alienação de terrenos:

* Foi presente um requerimento, em nome de José António da Cunha Crespo, solicitando a celebração de escritura de compra e venda de uma parcela de terreno, com a área de 266 m2, sita em Ferrel, para efeitos de registo na Conservatória do Registo Predial.

- Deliberado celebrar a escritura de compra e venda, devendo consignar-se nela que o terreno vendido corresponde ao titulado pelo alvará de alienação n.º 418, de 18 de Dezembro de 1978. (32/03)

Habitação social – Fixação de rendas:

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, apresentando cálculos efectuados aos rendimentos dos agregados familiares de Maria de Fátima Cordeiro Gonçalves e Maria Antonieta G. Marques Domingos, a quem recentemente foi atribuída habitação, no Bairro Fernão de Magalhães e no Bairro Valeverde, respectivamente, para fixação dos respectivos valores de renda, cujos pagamentos deverão ser processados a partir próximo mês de Abril.

- Deliberado fixar as rendas nos montantes constantes da informação (17,83 euros e 75,58 euros mensais, respectivamente).

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e de loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Jorge Delgado da Anunciação, para construção de espaço comercial e armazém, na Rua do Juncal, em Peniche, já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, de nova exposição do requerente e nova informação da DHU, datada de 14 de Março de 2003.

- Deliberado informar de que será viável a ampliação segundo os desenhos apresentados na reunião de 10 de Março de 2003, advertindo-se os requerentes de que, em caso algum, poderá vir a ser autorizada a ocupação do resto do logradouro com novas construções e devendo compensar a Câmara pelo aumento de área de construções em relação ao previsto na data da alienação do terreno pelo Município de Peniche. Deliberado, ainda, que a DPOE proceda à avaliação da compensação.

* Em nome de Gilberto José Carapeto de Sousa, para loteamento urbano de um prédio rústico, sito em Casal Cabeça de Ferro, Atouguia da Baleia.

- Deliberado que os SMAS prestem nova informação, tendo apenas em vista a eventual utilização da parcela classificada como espaço urbano.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 78/03, em nome de Junta de Freguesia de Serra d'El-Rei, para construção de um polidesportivo, na urbanização da Rua dos Montes/Rua das Flores, em Serra d'El-Rei.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU e a vedação a construir assegurar a não transposição das bolas para a via pública e propriedades privadas adjacentes.

* Proc.º N.º 704/02, em nome de Norberto Miguel Oliveira Rosa, para construção de uma moradia na Rua 1.º de Janeiro, em Ferrel.

- Deliberado informar de que deve reformular o projecto, por forma a dar satisfação às orientações que resultam da informação da DHU.

* Proc.º N.º 379/02, em nome de Félix da Costa Simões, para construção de uma estrutura ligeira metálica e acrílica, no logradouro de uma moradia, sita na Travessa das Naus, em Peniche, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, de informação dos Serviços de Fiscalização.

- Deliberado:

1.º - Indeferir, por a pretensão afectar manifestamente a estética do local e a inserção no ambiente urbano – alínea a) do n.º 2 do artigo 24.º do Decreto-Lei n.º 555/99.

2.º - Determinar que os Serviços de Fiscalização informem e justifiquem o motivo por que só em 17 de Março de 2003 foi prestada a informação pedida na deliberação de 12 de Agosto de 2002.

* Proc.º N.º 2/03, em nome de Tibério Paulino Inácio, para alterações numa arrecadação, sita na Ilha do Baleal, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, de informação dos Serviços de Fiscalização, dando conhecimento de que o requerente já executou as obras.

- Tomado conhecimento da participação da fiscalização de 24 de Março de 2003, e de que o requerente procedeu à execução das obras sem licenciamento e decisão sobre o processo respectivo e deliberado:

1.º - Que seja instaurado o correspondente processo de contra-ordenação;

2.º - Mandar os serviços verificar se o prédio objecto das obras está ligado à rede pública de água e, na hipótese afirmativa, solicitar aos SMAS a interrupção do fornecimento, nos termos do n.º 3 do artigo 103.º do Decreto-Lei n.º 555/99;

3.º - Proceder à audiência prévia, nos termos do n.º 3 do artigo 106.º do Decreto-Lei n.º 555/99, notificando o titular do processo de que tem 15 dias para se pronunciar sobre a ordem de demolição que lhe vai ser dada, nos termos do mesmo artigo, para, no prazo de 10 dias, proceder à demolição de tudo o que construiu e repor tudo no estado anterior, sob pena, se o não fizer, de a Câmara se lhe substituir por sua conta;

4.º - Dar conhecimento à DRAOT das deliberações tomadas.

* Proc.º N.º 544/02, em nome de José Joaquim Lameiro Gregório Nunes, para legalização de uma moradia unifamiliar, sita em Poços, Casais Brancos.

- Deliberado que sejam juntos ao processo todos os antecedentes relativos a esta obra e verificado, se, em relação à mesma, foi apresentada participação para obras isentas de licença. Deliberado, ainda, que seja instaurado processo de contra-ordenação social por execução de obras sem prévio licenciamento.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e quarenta minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.