

ACTA N.º 15/2003

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 14 DE ABRIL DE 2003:

Aos catorze dias do mês de Abril do ano dois mil e três, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, Luís Gonzaga Franco Pinto, Vice-Presidente, Vítor Manuel Farricha Mamede, António José Ferreira Sousa Correia Santos, Jorge Serafim Silva Abrantes e Emídio Manuel Tavares Barradas, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram quinze horas e cinco minutos.

Não compareceu à reunião a Senhora Vereadora Clara Maria Bruno Filipe, de cuja ausência já havia informado em anterior reunião.

O Senhor Vereador António José Correia só participou na reunião até às vinte horas e dez minutos, quando decorria já a parte final da apreciação dos projectos de obras.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No início da reunião, usou da palavra um representante da firma GIPAC, que explicou as condições em que se propõe celebrar contrato com o Município para a utilização de terrenos municipais para instalação de um parque eólico, tendo distribuído elementos comparativos com contratos celebrados com outros municípios.

De seguida, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara, sobre os assuntos e pela forma que se indicam:

Senhor Vereador António José Correia:

- Informou a Câmara de que acompanhou, hoje, a vinda a Peniche do deputado do PCP, para se inteirar das questões relacionadas com o porto de pesca, tendo felicitado o grupo parlamentar pela vinda e auscultação dos interessados.

- Perguntou se tem havido reuniões entre os Senhores Presidente da Câmara e Presidentes das Juntas de Freguesia com os dirigentes dos serviços, como tinha sido anunciado. O Senhor Presidente informou de que tem havido reuniões pontuais.

- Solicitou informação sobre o ponto da situação quanto à aquisição de varredouras para as freguesias, tendo o Senhor Presidente informado de que estão prontos os documentos para abertura do respectivo concurso.

- Perguntou se já se procedeu à limpeza da zona do jardim da cascata e dos antigos viveiros.

- Referiu-se ao colóquio sobre o desporto realizado pela ESTMAR, tendo felicitado a Escola pela iniciativa e aproveitou para reforçar a necessidade da elaboração do plano estratégico do Concelho de Peniche e do plano de desenvolvimento desportivo. O Senhor Presidente lembrou que está aberto concurso para técnico superior de desporto, que coordenará esta área.

- Solicitou que fosse comentado o teor do ofício que recebeu do Centro de Solidariedade e Cultura, datado de 27 de Março de 2003. O Senhor Presidente informou de que a demora na liquidação de subsídios se deve à indisponibilidade de meios financeiros e de que o assunto está

a ser estudado com os técnicos do sector.

- Sugeriu que, no âmbito da AMO e através da ADRO e face ao actual quadro de descentralização, se defenda a realização do II Congresso do Oeste. O Senhor Presidente informou de que, sem prejuízo de poder colocar a questão no Conselho de Administração da AMO, tal iniciativa deverá pertencer a toda a Comunidade do Oeste e, em especial, à empresarial.

- Registou, positivamente, as obras de arranjo que decorrem na zona do Porto de Areia Sul, e solicitou informação sobre a situação dos armazéns ali ainda existentes, com vista à tomada de decisão. O Senhor Presidente informou de que já havia sido demolido o que é possível fazer desde já, podendo a fiscalização averiguar e informar sobre as actividades exercidas e compromissos existentes quanto aos armazéns que subsistem.

- Chamou a atenção para algumas obras que falta concluir no *hall* de entrada da Casa Municipal da Juventude.

- Solicitou que se registasse que a esplanada que foi autorizada para o Largo da Consolação, contra cuja autorização votou, tem carácter amovível e que da sua parte não aceitará que venha a ser invocado qualquer direito quanto a prazos para a sua manutenção, pelo que considera não terem sido criadas expectativas e tudo fará para a sua remoção quando nova composição da Câmara o permitir.

- Lembrou a notícia publicada em jornais de que a Câmara Municipal de Cascais vai proceder á limpeza das praias a partir da próxima semana e apelou para que também a de Peniche proceda à limpeza das do concelho o mais precocemente possível e dentro das possibilidades. O Senhor Presidente lembrou que a Câmara procede à limpeza mecânica durante todo o ano e sempre que se verifica ser necessário face às deposições do mar.

Senhor Vice-Presidente:

- Deu conhecimento da sua participação, hoje, na reunião da Comissão Distrital de Segurança Rodoviária e distribuiu mapa relativo à sinistralidade no primeiro trimestre do corrente ano.

- Informou da sua deslocação a Camariñas, a partir de amanhã, para participar na mostra de artesanato, no âmbito do intercâmbio que se vem verificando, há anos.

Senhor Presidente da Câmara:

- Deu conhecimento das seguintes reuniões ou iniciativas em que participou:

- a) Dia 8, reunião no IPPAR, para apresentar o estudo do arranjo do jardim da Praça Jacob Rodrigues Pereira, para o qual encontrou receptividade, tornando-se necessária a elaboração de estudo geotécnico e de estabilidade quanto à muralha;

- b) Dia 9, reunião com o Senhor Eng.º Mendonça, proprietário de um terreno na zona do Vale do Grou, o qual se disponibilizou para aceitar a solução quanto à via alternativa ao IP6 e para continuar o estudo da solução do aproveitamento do terreno, de harmonia com as orientações já aprovadas, há tempos, pela Câmara;

- c) Dia 10, reunião com instituição bancária para estudo de proposta para seguro do pessoal ao serviço do Município, tendo ficado de apresentar nova proposta. Também se referiu à hipótese de aquisição de instalações pertencentes à referida instituição;

- d) Dia 10, participação no colóquio promovido pela ESTMAR sobre o desporto, considerando que a Escola está de parabéns pela realização, que mostrou ainda o quanto se pode reforçar a sua interligação com a Câmara;

- e) Dia 11, reunião com o Gabinete Vasco da Cunha, para tratar dos acertos finais do Plano de Pormenor da Zona Central de Peniche, cuja versão final será apresentada até final do mês, bem como do andamento do Plano de Urbanização de S. Bernardino/Geraldes/Casais do

Júlio;

f) Dia 12, participação na inauguração da casa mortuária da Misericórdia de Atouguia da Baleia, onde tomou conhecimento das preocupações do Senhor Provedor da Misericórdia quanto às obras de recuperação da Igreja e para o que pretende apresentar uma candidatura.

O Senhor Presidente deu também conhecimento que foi adiada a visita à Berlenga, devido ao estado do tempo, para logo que seja possível e que a reunião com a DRAOT se encontra agendada para o próximo dia 23.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia sete de Abril corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia onze de Abril corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 487.957,45 € (quatrocentos e oitenta e sete mil novecentos e cinquenta e sete euros e quarenta e cinco cêntimos).

Câmara Municipal (de operações não orçamentais): 164.743,44 € (cento e sessenta e quatro mil setecentos e quarenta e três euros e quarenta e quatro cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 410.174,38 € (quatrocentos e dez mil cento e setenta e quatro euros e trinta e oito cêntimos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 310.482,48 € (trezentos e dez mil quatrocentos e oitenta e dois euros e quarenta e oito cêntimos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Ofício n.º 129162, datado de 11 de Abril de 2003, do Tribunal Judicial de Peniche, notificando o Senhor Presidente da Câmara de que foi deduzida acusação, a fim de ser julgada em processo comum e com intervenção do tribunal singular, contra João Manuel da Silva Campos e para, caso queira, requerer a abertura da instrução.

- Tomado conhecimento e deliberado remeter fotocópia ao Senhor Consultor Jurídico, para apreciação e diligências necessárias. (7)

* Ofício n.º 129163, datado de 11 de Abril de 2003, do Tribunal Judicial de Peniche, notificando a Câmara de que foi deduzida acusação a fim de ser julgada em processo comum e

com intervenção do tribunal singular, contra João Manuel da Silva Campos e para, caso queira, requerer a abertura da instrução.

- Tomado conhecimento e deliberado remeter fotocópia ao Senhor Consultor Jurídico para apreciação e diligências necessárias. (7)

* Circular n.º 50/03, datada de 4 de Abril de 2003, da ANMP, remetendo cópia do despacho da Senhora Secretária de Estado Adjunta do Ministério da Economia, relativo à transferência de atribuições e competências para as autarquias locais.

- Tomado conhecimento e deliberado remeter cópia do despacho á DVO para considerar. (16/03)

* Circular n.º 54/03, datada de 11 de Abril de 2003, da ANMP, relativa à alteração na tributação do património imobiliário.

- Tomado conhecimento.(16/03)

* Carta n.º 95/D/03, datada de 1 de Abril de 2003, da Associação dos Bombeiros Voluntários de Peniche, dando conhecimento dos elementos que constituem os órgãos sociais daquela Associação para o biénio de 2003/2004.

- Tomado conhecimento e deliberado felicitar os novos corpos sociais, desejando-lhes os maiores sucessos, no exercício das suas funções. (36/03)

* Carta, datada de 19 de Março de 2003, do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de refeições fornecidas na cantina daquele Centro a convidados da Câmara.

- Deliberado conceder ao Centro Social um subsídio extraordinário de 61,50 euros. (40/09/01)

* Ofício n.º 2371, datado de 8 de Abril de 2003, da Direcção-Geral das Autarquias Locais, informando de que foi autorizada a reprogramação do contrato-programa de “Recuperação e remodelação do edifício dos Paços do Concelho e quarteirão de serviços adjacentes no Município de Peniche”.

- Tomado conhecimento e deliberado que a DPOE apronte o processo do concurso por forma a concluir as obras dentro do prazo da reprogramação financeira. (430-A1/DOM)

* Ofício n.º 273, datado de 7 de Abril de 2003, do Agrupamento de Escolas de Peniche, solicitando a concessão de subsídio escolar para livros e material escolar a dois alunos, acompanhado de informação da Técnica Superior de Serviço Social.

- Deliberado conceder ao Agrupamento de Escolas de Peniche um subsídio de 92,00 euros, para o subsídio escolar aos 2 alunos indicados. (13/01)

* Carta, sem data, de Tibério Paulino Inácio, pronunciando-se sobre a contra-ordenação que lhe foi imputada.

- Deliberado juntar ao respectivo processo de contra-ordenação, para ali ser apreciado. (44/2003)

* Carta, datada de 11 de Abril de 2003, de Lúcio Rodrigues Baptista, apresentando reclamação sobre o ruído produzido no Campo do Baluarte.

- Deliberado informar de que o ruído se deveu à realização da semana académica dos alunos da ESTMAR, aspecto que se teve em consideração quando foi concedida autorização,

pelo que se agradece a compreensão do reclamante. Deliberado ainda informar de que a Câmara terá a sua reclamação em consideração, quando for apreciado idêntico pedido nos próximos anos. (13/03)

* Ofício n.º 388/03-SIC, da Esquadra de Peniche da Polícia de Segurança Pública, remetendo participação registada naquela Esquadra, respeitante ao ruído proveniente do semana académica.

- Tomado conhecimento. (13/03)

* Carta, datada de 10 de Março de 2003, de Joel Gaspar da Mata e Fernando Monteiro da Mata, solicitando informações sobre construções edificadas sem licenciamento, junto à Igreja de Santa Ana.

- Deliberado informar de que, para o assunto ser devidamente apreciado nas diversas vertentes, deverá indicar o número, data e titular da licença de obras relativamente ao que se encontrava construído no local antes da intervenção por parte do inquilino e que agora é objecto de reclamação. (22)

* Fax, datado de 10 de Abril de 2003, da Comissão Concelhia de Peniche do PCP, informando da visita do Deputado Vicente Merendas ao Porto de Peniche.

- Tomado conhecimento.

* Fax, datado de 11 de Abril de 2003, do Grupo Parlamentar do Partido Socialista, remetendo cópia do requerimento dirigido ao Presidente da Assembleia da República, relativo à problemática na gestão portuária do Porto de Peniche.

- Tomado conhecimento.

* Ofício n.º 1088, datado de 24 de Março de 2003, do Núcleo de Extensão de Caldas da Rainha do Instituto de Reinserção Social, auscultando da disponibilidade da Câmara para beneficiar do trabalho a favor da comunidade, a ser prestado por Mário Pereira Silva, em substituição de pagamento de multa, aplicada por sentença do Tribunal Judicial de Peniche.

- Deliberado informar de que se aceita a prestação do serviço, mas em dia útil de trabalho, uma vez que os serviços a que o arguido ficará afecto não funcionam aos Sábados e Domingos, devendo indicar-se o valor que é pago aos trabalhadores do Município por actividade similar.

* Ofício n.º 4681, datado de 9 de Abril de 2003, do IPTM, relativo à gestão portuária em Peniche.

- Tomado conhecimento e de que do texto do ofício já foi dado conhecimento aos destinatários indicados na sua parte final. (31/01)

* Carta n.º 339/03, datada de 7 de Abril de 2003, da Federação de Triatlo de Portugal, informando de que o Município de Peniche foi distinguido com o Diploma de Associado Honorário daquela Federação.

- Tomado conhecimento e agradecer a distinção atribuída, que se considera como compensação pela actividade desenvolvida pelo Município, e informar da disponibilidade para a entrega do diploma aquando da realização da próxima edição do Triatlo. (17)

* Carta, sem data, da Associação Cultural e Desportiva de Ribafria, informando da realização dos festejos do 25.º aniversário daquela Associação.

- Tomado conhecimento. (11/03)

* Informação, datada de 19 de Março de 2003, da Técnica Superior de Serviço Social, dando conhecimento do número de agregados familiares de etnia cigana existentes na área do município.

- Tomado conhecimento.

REUNIÕES DE CÂMARA:

Considerando que é hábito as reuniões da Câmara, no período de Verão, se realizarem quinzenalmente e na sequência de proposta apresentada pelo Senhor Presidente, foi deliberado que as reuniões ordinárias da Câmara, nos próximos meses de Junho a Setembro, se realizem nas seguintes datas: Junho – dias 2, 16 e 30; Julho – dias 14 e 28; Agosto – dias 11 e 25; Setembro – dias 8, 22 e 29.

CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DA CANTINA-BAR DO PARQUE DE CAMPISMO:

Foi novamente presente uma carta, datada de 18 de Fevereiro de 2003, do concessionário da exploração da cantina bar do Parque de Campismo, Carlos Manuel Santana Almeida, já presente nas reuniões de 24 de Fevereiro e 7 de Abril, agora informada pela DCC com indicação das obras a realizar necessárias e estimativa de custos, na qual o concessionário solicita a prorrogação da concessão por 5 anos e se propõe executar obras de conservação e melhoramento.

Considerando o exposto e o serviço que vem sendo prestado, a Câmara concedeu a prorrogação da concessão nas seguintes condições:

a) A prorrogação é concedida pelo prazo de três anos, sendo automaticamente prorrogada por períodos de um ano, no máximo de dois, se nenhuma das partes manifestar intenção diferente, até 90 dias antes do termo do prazo ou da sua prorrogação.

b) O concessionário obriga-se a executar nas instalações, no prazo de 120 dias, a expensas suas, as obras e os melhoramentos constantes da informação da DCC datada de 4 de Abril de 2003.

c) A renda da concessão será igual à do corrente ano, actualizada em 5 % em cada um dos anos em que se mantiver a concessão.

d) As restantes condições serão as do contrato inicial.

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N.º 4:

A Câmara deliberou aprovar a alteração orçamental n.º 4, para o ano em curso, a qual regista o valor de € 45.000,00 em anulações de despesas de capital e igual valor em reforços de despesas de correntes.

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

* Decreto-Lei n.º 69/2003, de 10 de Abril, que estabelece as normas disciplinadoras do exercício da actividade industrial.

* Decreto-Lei n.º 70/2003, de 10 de Abril, que estabelece o regime do licenciamento das

áreas de localização empresarial.

*Decreto Regulamentar n.º 8/2003, de 11 de Abril, que aprova o Regulamento do Licenciamento da Actividade Industrial.

XI CONCURSO DE RENDAS DE BILROS:

* Foram presentes, para aprovação, os regulamentos do XI Concurso de Rendas de Bilros de Peniche e do Concurso de Rendas nas Almofadas, que decorrerão no âmbito do Dia da Rendilheira, que se realizará no próximo dia 19 de Julho.

- Deliberado aprovar os regulamentos e autorizar o Senhor Presidente a promover o pagamento dos prémios neles previstos.

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

Foram presentes, para efeitos de visto, os seguintes pedidos de horário de funcionamento:

* Das 08.00 às 02.00 horas, em nome de Eduardo João Conceição Nunes, para um estabelecimento de pastelaria denominado “Iceberg”, sito no Largo Nossa Senhora da Guia, n.º 4, em Ferrel, acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Ferrel.

- Deliberado que seja visado horário conforme solicitado das 08.00 às 02.00 horas.

* Das 08.00 às 01.00 horas, em nome de Manuel Remígio Soares, para um estabelecimento de bebidas denominado “Café Mima”, sito na Avenida Paulo VI, Lote 4, n.º 33, em Peniche, acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Ajuda.

- Deliberado informar de que, situando-se o estabelecimento em prédio habitacional, deverá apresentar autorização/declaração do condomínio do prédio, dando o acordo ao horário pretendido.

* Das 13.30 às 02.00 horas, em nome de José Manuel Velasco Farto Romão, para um estabelecimento de cervejaria, denominado “Sintonia”, sito na Rua Joaquim António de Aguiar, n.º 36 e 38, em Peniche, acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Conceição.

- Deliberado autorizar que seja visado horário apenas até às 24.00 horas, em virtude do estabelecimento se situar em zona habitacional.

LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO:

Foram presentes os seguintes requerimentos solicitando autorização para o exercício de actividades ruidosas moderadas e de carácter temporário, nos termos do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 292/2000, de 14 de Novembro:

* Em nome de Fábrica da Igreja Paroquial de Atouguia da Baleia, a fim de realizar a festa anual do lugar de Consolação, no Largo de Nossa Senhora da Consolação, de 23 a 26 de Abril de 2003, das 12.00 às 03.00 horas.

- Deliberado deferir, devendo a actividade ser exercida em tom moderado.

* Em nome de Mariano Isidro Rodrigues Cardinal, a fim de realizar um espectáculo de circo, no Campo do Baluarte, de 24 a 27 de Abril de 2003, das 22.00 às 24.00 horas.

- Deliberado deferir.

LICENCIAMENTO DE RECINTO IMPROVISADO:

* Foi presente um requerimento, em nome de Fábrica da Igreja Paroquial de Atouguia da Baleia, solicitando a emissão de licença de funcionamento de recinto improvisado, a fim de realizar a festa anual do lugar de Consolação, nos dias 23 a 26 de Abril de 2003.

- Deliberado deferir, devendo apresentar apólice comprovativa de ter efectuado seguro nos termos previstos.

PUBLICIDADE E OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

* Foi presente um requerimento da firma Atlântida, para a colocação de um suporte publicitário, na Avenida do Porto de Pesca, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, de um pedido de reapreciação.

- Deliberado manter a deliberação tomada em reunião de 17 de Março de 2003 sobre o assunto.

ENCERRAMENTO DE SERVIÇOS CAMARÁRIOS:

* Foi presente uma informação da Divisão de Serviços Urbanos e Ambiente, propondo a suspensão de serviços de recolha de resíduos sólidos urbanos e de todos os restantes serviços afectados pelos SHL, nos dias 25 de Abril e 1 de Maio próximos, assim como o encerramento do Cemitério Municipal nos dias 25 de Abril e 1 de Maio e dos Mercados Municipal e Abastecedor no dia 1 de Maio.

- Deliberado proceder em conformidade com o proposto.

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO PARA A BIBLIOTECA MUNICIPAL DE PENICHE:

Foi presente uma proposta, elaborada pelo GAT de Caldas da Rainha, apresentando o projecto base para adaptação do edifício da antiga Central Eléctrica a Biblioteca Municipal, acompanhado de informação conjunta dos técnicos dos serviços municipais da DPOE, DHU e Biblioteca.

- Deliberado dar concordância de princípio ao projecto, com as observações constantes da informação da DPOE, e colher parecer do Instituto Português do Livro e da Leitura sobre o mesmo.

PESSOAL:

Foi presente o processo do concurso externo de ingresso para provimento de um lugar de encarregado dos parques desportivos e ou recreativos.

- Deliberado homologar a lista de classificação final, com a abstenção dos dois Senhores Vereadores da CDU. (40/02/42-2001)

PATRIMÓNIO:

Desafecção do domínio público:

* Acompanhada do processo de desafecção do domínio público de uma parcela de terreno, com a área de 78 m², sita na Rua D. Francisco Coutinho, em Atouguia da Baleia, para

alienação a Carlos Francisco dos Santos Timóteo, foi presente uma informação dos serviços de património, sugerindo que se considere a referida parcela desafectada do domínio público, uma vez que no respectivo inquérito não foi apresentada qualquer reclamação.

- Deliberado propor à Assembleia Municipal a desafecção da parcela do domínio público e a sua integração no domínio privado do Município, nos termos da alínea b) do n.º 4 do artigo 53.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro. (32/03)

Aquisição de edifícios:

A Câmara deliberou oficial à proprietária do edifício onde se encontram instalados os serviços de higiene e limpeza, manifestando o interesse do Município na sua aquisição e solicitar que, na hipótese de estar interessada, apresente proposta de preço para a sua venda.

Considerando também que o BNU encerrará as suas instalações no corrente mês e dado o interesse que o edifício pode ter para instalação de serviços municipais, foi também deliberado oficial à Caixa Geral de Depósitos manifestando a disponibilidade do Município para negociar a sua aquisição se a caixa pretender vendê-lo.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de José António Ferreira Gomes, para construção de um armazém, em Casais de Mestre Mendo.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável pelos motivos referidos na informação da DHU.

* Em nome de perpétua Antunes Timóteo Henriques, para construção de sótão, num imóvel sito no Caminho do Lapadusso, em Peniche, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, de um pedido de reapreciação.

- Deliberado transmitir à requerente a informação da DHU, datada de 4 de Abril de 2003, e informar de que, se o desejar, poderá apresentar os elementos nela referidos para serem apreciados.

* Em nome de Mário Jorge Pires Serra, sobre o que está previsto para um prédio rústico, sito em Casal dos Ninhos, Casais do Baleal.

- Deliberado informar de que o aproveitamento urbano do local não é viável, para já, pelos motivos constantes da informação da DHU.

LOTEAMENTOS:

* Proc.º N.º 7/00-Lot/DHU, em nome de José Artur de Jesus Vala & Outros, para loteamento de um prédio urbano, no Sítio da Cruz, em Atouguia da Baleia, já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, de informação final da DPOE.

- Deliberado aprovar o estudo de loteamento e os projectos das infraestruturas e autorizar a emissão do alvará de loteamento respectivo, tudo nas condições constantes da informação final da DPOE, datada de 1 de Abril de 2003, e da DSUA, de 19 de Dezembro de 2001, devendo ser prestada caução, no valor de 26.500,00 euros, pagar a importância de 13.389,80 euros por

compensação e deixar integrada na via pública o terreno a esse fim destinado segundo a planta síntese.

* Proc.º N.º 14/96-Lot/DHU, em nome de Ermelinda do Carmo Ferreira e Outros, acompanhado de um requerimento solicitando autorização para a prorrogação do prazo das obras de urbanização por mais 2 anos, e de informação da DPOE.

- Deliberado deferir, nas condições da informação da DPOE.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 695/02, em nome de Sérgio Paulo Nunes Rodrigues, para construção de uma moradia unifamiliar, na Rua D. Francisco Coutinho, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU, a implantação no local ser efectuada pelos serviços municipais com respeito pelo estudo de alinhamentos aprovado para o local e adquirir ao Município a parcela de terreno municipal a ocupar.

* Proc.º N.º 48/03, em nome de Gil da Costa Rocha, para construção de um prédio para comércio e serviços, na Rua António da Conceição Bento, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU.

* Proc.º N.º 624/02, em nome de António Filipe Jesus Ferreira, para construção de uma moradia unifamiliar, na Rua da Saudade, em Bufarda, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, de um pedido de reapreciação.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo o “muro” fronteiro ter a altura mínima de 2,5 m, e apresentar os projectos das especialidades.

* Proc.º N.º 55/03, em nome de Francisco Manuel Ferreira Ramos, para ampliação de uma moradia no decurso da obra, sita na Rua Conde de Ataíde, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado indeferir, por o pretendido afectar manifestamente a estética do local e a inserção no ambiente urbano – n.º 4 do artigo 24 do Decreto-Lei n.º 555/99. Deliberado, ainda, que sejam instaurados processos de contra-ordenação ao titular do processo, por execução de obras em desconformidade com a licença, e ao técnico responsável, por violação do disposto na alínea m) do n.º 1 do artigo 98.º, conjugado com os n.ºs 1 e 2 do artigo 97.º do mesmo diploma.

* Proc.º N.º 81/03, em nome de António Félix Figueiredo Frade, para ampliação de uma garagem, sita na Rua D. Duarte, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado indeferir, por não terem sido apresentados todos os elementos referidos na informação da DHU de 10 de Março de 2003, conforme ofício n.º 1781, de 24 de Março de 2003.

* Proc.º N.º 77/03, em nome de Luís Fernando Silva Andrade, para construção de muros e alteração de implantação de garagem, na obra sita na Rua Casal da Cruz, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado aprovar a alteração da garagem e indeferir quanto à construção dos muros

pelos motivos referidos na informação da DHU, podendo, quanto a estes, proceder em conformidade com o proposto na mesma informação.

* Proc.º N.º 82/03, em nome de Luís Filipe Silva Lourenço, para construção de muro de vedação junto a uma moradia, sita na Rua do Sol, em Casal Moinho.

- Deliberado informar de que deve apresentar novos desenhos em que a ampliação do muro só seja feita até ao limite do plano da fachada principal da habitação, de modo a que haja relação entre as alturas existentes e a proposta.

* Proc.º N.º 136/03, em nome de Belmira Maria da Silva Costa, para abertura de um vão de portão no muro de vedação do logradouro de uma moradia, sita na Rua do Sol, em Casal Moinho.

- Deliberado indeferir por contrariar o estudo de loteamento a que pertence.

* Proc.º N.º 130/03, em nome de Alberto Carlos Costa Fonseca, para construção de uma vedação em rede com prumos de madeira, num prédio sito em “Pedreira”, Geraldês.

- Deliberado informar de que para o assunto poder ser apreciado deverá apresentar planta de implantação da vedação com base em levantamento topográfico, a qual não pode ficar a menos de 5m da linha de água, sendo que a implantação entre os 5 e os 10 metros obrigará à consulta da DRAOT.

* Proc.º N.º 160/03, em nome de Aurélio Filipe Gonçalves, comunicando a execução de obras isentas de licenciamento, numa moradia, sita no Largo de Nossa Senhora da Consolação, em Consolação.

- Deliberado informar de que as obras que pretende realizar não estão isentas de apresentação de projecto e licenciamento e de que, de qualquer forma, a construção não poderá vir a ser autorizada por se situar em zona de risco, tudo de harmonia com o referido na informação da DHU. Deliberado ainda remeter cópia do embargo efectuado e da informação da DHU à DRAOT.

* Foi presente uma informação dos Serviços de Fiscalização dando conhecimento que o Senhor Manuel Jorge Oliveira Ferreira procedeu à cobertura do logradouro fronteiro à sua carpintaria, sita em Ferrel.

- Deliberado que a DPOE preste a sua informação quanto às implicações com a rede viária e seja junto o processo do licenciamento inicial da carpintaria.

* Foi presente outra informação dos Serviços de Fiscalização, dando conhecimento das obras executadas na Ilha do Baleal.

- Tomado conhecimento e deliberado remeter fotocópia ao Senhor Joaquim da Conceição Vitória, com a informação de que o levantamento se fez na sequência do reparo por ele feito na reunião de 30 de Dezembro de 2002, quanto à existência de outras obras na ilha não licenciadas.

TOLERÂNCIA DE PONTO:

Considerando o que o Governo determinou para a Administração Central, a Câmara deliberou conceder tolerância de ponto aos seus trabalhadores na parte da tarde da próxima quinta-feira, devendo os serviços administrativos encerrar à 12.30 horas. Quanto aos serviços de funcionamento contínuo, adoptar-se-ão os procedimentos habituais nas tolerâncias de ponto.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte e uma horas e trinta e cinco minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.