

ACTA N.º 16/2003

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 28 DE ABRIL DE 2003:

Aos vinte e oito dias do mês de Abril do ano dois mil e três, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, Luís Gonzaga Franco Pinto, Vice-Presidente, Vítor Manuel Farricha Mamede, Jorge Serafim Silva Abrantes, Clara Maria Bruno Filipe e Emídio Manuel Tavares Barradas, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e quarenta e cinco minutos.

Não compareceu á reunião o Senhor Vereador António José Ferreira Sousa Correia Santos, por se encontrar ausente, em Lisboa, e o Senhor Vereador Jorge Abrantes só participou na reunião até às 18.40 horas, no início da apreciação dos processos de obras particulares e dos pedidos de viabilidade de construção.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, intervieram:

- Lígia Felício, em representação da Atlântida, que solicitou a reapreciação do pedido de licenciamento para colocação de anúncio, na Avenida do Porto de Pesca, já objecto de deliberação desfavorável.

- Carlos José Sousa Vitorino, que solicitou informação sobre o andamento do processo da permuta de terreno, sítios na Papôa, e de um loteamento, sítio no Casal Moinho (Proc.º 02/02). Foi informado.

- Marlene dos Remédios Lília, que reclamou do ruído provocado pelo estabelecimento de bebidas “Kapela”, sítio na Rua Nossa Senhora da Conceição, que fica por baixo da sua habitação. Foi informada de que o horário foi visado com validade apenas até final de Setembro próximo e de que iria ser chamada a atenção do proprietário do estabelecimento para manter o ruído em tom moderado e adequado às características da construção onde se situa.

- Paulo Sérgio Robalo Estrelinha, que solicitou a rápida apreciação do processo de obras n.º 1/03, para colocação de uma placa em edifício, sítio no Visconde, e que adquiriu recentemente. Foi informado do teor da informação que os serviços prestaram sobre a pretensão.

- Irmão de Ana Isabel Ramos Alves, que prestou esclarecimentos sobre as circunstâncias em que construiu uma esplanada no restaurante Beira Mar e solicitou ajuda para resolver a situação.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, intervieram os seguintes membros da Câmara, sobre os assuntos e pela forma que se indicam:

Senhor Vereador Jorge Abrantes:

- Solicitou informação sobre a situação do processo de instalação de bombas

abastecedoras de combustíveis, no C.M. entre Ferrel e Casais de Mestre Mendo. Foi informado de que têm estado a ser apreciados os últimos elementos apresentados pelos dois concorrentes admitidos condicionalmente, cuja informação técnica foi hoje concluída.

- Referiu-se à reunião ocorrida, no passado dia 22, com o Presidente do IPTM, sobre as intervenções deste Instituto em Peniche, e manifestou a sua satisfação pela qualidade, ambiente e forma como foram prestados os esclarecimentos, o que revelou a importância da vinda do Presidente do IPTM, tendo solicitado que se lhe solicite o fornecimento por escrito das informações então prestadas sobre os temas tratados. O Senhor Presidente lembrou as informações prestadas em anteriores reuniões e distribuiu fotocópia do ofício do IPTM, hoje recebido e que contém os elementos pretendidos.

- Solicitou informação sobre o ponto de situação dos processos de concessão de licenças para guarda-nocturno, o que foi feito.

- Chamou a atenção para a falta de conservação dos arranjos dos ajardinamentos exteriores das piscinas municipais e perguntou quando é que começam a ser tratados. Foi esclarecido que a situação se deve ao diferendo existente com o empreiteiro, uma vez que o espaço ainda não foi entregue à Câmara.

- Perguntou quando se pode remover a viatura de venda de cachorros, que tem estado estacionada no Largo 5 de Outubro. O Senhor Vice-Presidente informou de que o prazo de autorização terminará em 10 de Maio, o qual não será renovado sem prévia apreciação da Câmara.

Senhor Vereador Emídio Barradas:

Manifestou a sua insatisfação pela falta de satisfação ou andamento aos reparos e chamadas de atenção por si feitos em anteriores reuniões, de que salientou as construções na Marginal Sul e Caminho do Lapadusso, a viatura abandonada junto ao restaurante Praia Mar, o arranjo dos jardins e o aspecto de abandono dos barracões existentes no jardim do Baluarte.

Senhor Vereador Vítor Mamede:

Lembrou a realização da conferência Peniche Século XX, sobre o teatro, que terá lugar no próximo sábado, e distribuiu convite para o espectáculo de dança, no próximo dia 29, integrado no Dia Mundial da Dança.

Senhor Vice-Presidente:

- Deu conhecimento da deslocação que efectuou a Camariñas, em representação da Câmara, para participar na mostra de rendas.

- Informou, também, das duas reuniões em que participou, no dia 23, na RTO, onde se tratou da Feira de Artesanato de 2003, em Lisboa, do Roteiro Turístico do Oeste e da colocação da sinalética alusiva à Rota dos Vinhos.

- Deu conhecimento das notícias publicadas na imprensa sobre a Aloha Girls, evento apoiado pela Câmara.

Senhor Presidente da Câmara:

- Deu conhecimento das seguintes reuniões ou eventos em que participou:

a) Dia 17, reunião do Conselho de Administração da AMO;

b) Dia 22, reunião com o Senhor Secretário de Estado das Pescas, para tratar dos assuntos relacionados com a Docapesca e o entreposto frigorífico;

c) Dia 23, Assembleia Geral da Adepe, cujo relatório de actividades foi presente à reunião e de que foi tomado conhecimento;

d) Dia 24, reunião com a Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, Grupo Desportivo

Atouguiense e representantes da Escola EB-2.3 de Atouguia da Baleia, para tratar do funcionamento do pavilhão gimnodesportivo daquela Escola e respectivos custos, tendo sido marcada nova reunião para os próximos dias;

e) Hoje, reunião do Conselho de Administração e da Assembleia Intermunicipal da AMO, para apreciação dos documentos de prestação de contas de 2002, de que apresentou cópia, que ficaram à disposição dos senhores vereadores nos documentos para a próxima reunião.

- Informou de que a reunião agendada com a DRAOT, para o passado dia 23, foi adiada para o próximo dia 5.

- Informou, também, das seguintes reuniões que tem agendadas para os próximos dias:

a) Dia 29, reunião de coordenação com os dirigentes dos serviços municipais;

b) Dia 30, reunião com o Senhor Governador Civil e Presidentes de Câmara do Distrito, em Porto de Mós, e outra, da parte da tarde, em Lisboa, da Comissão de Acompanhamento do Projecto do Fosso das Muralhas;

c) Dia 5 de Maio, Assembleia Geral da Resioeste, para tratar de assuntos relacionados com o tarifário;

- O Senhor Presidente propôs, ainda, que seja felicitado o Agrupamento de Escuteiros n.º 512, pela passagem do seu 25.º Aniversário, que decorreu no passado dia 27.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia catorze de Abril corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia vinte e quatro de Abril corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 162.852,49 € (cento e sessenta e dois mil oitocentos e cinquenta e dois euros e quarenta e nove cêntimos).

Câmara Municipal (de operações não orçamentais): 199.394,35 € (cento e noventa e nove mil trezentos e noventa e quatro euros e trinta e cinco cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 588.449,36 € (quinhentos e oitenta e oito mil quatrocentos e quarenta e nove euros e trinta e seis cêntimos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 356.824,99 € (trezentos e cinquenta e seis mil oitocentos e vinte e quatro euros e noventa e nove cêntimos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Circular n.º 56/2003, datada de 23 de Abril de 2003, da ANMP, remetendo documento aprovado pelo Conselho Geral daquela Associação, atinente à reforma da tributação do património imobiliário.

- Tomado conhecimento, bem como do estudo comparativo, elaborado pelos serviços, quanto à repercussão a nível local.. (13/03)

* Ofício n.º 776, datado de 10 de Abril de 2003, da ANMP, relativo à alteração da taxa de comparticipação financeira a atribuir pelo Programa Operacional da Cultura.

- Tomado conhecimento. (13/03)

* Carta, datada de 2 de Abril de 2003, da Ripsurf, L.da, solicitando apoio logístico e monetário para a realização de uma prova de surf, integrada no Circuito Mundial W.Q.S. e denominada “Rip Curl Series – Peniche”, já presente em reunião anterior e acompanhada, agora de informação do Senhor Vice-Presidente.

- Tomado conhecimento da informação do Senhor Vice-Presidente de que havia acordado com os promotores que o apoio da Câmara seria apenas logístico, o que se veio efectivamente a verificar. (17)

* Carta, sem data, de José Agostinho S. Silva, informando que não aceita as condições da deliberação Camarária de 16 de Dezembro de 2002, relativas à permuta de uma propriedade, sita em Vila Maria, pelos lotes n.º 2 e 4 do loteamento municipal dos Dominginhos, e solicitando a devolução da terra arável que foi retirada da sua propriedade ou o seu pagamento e que a Câmara retire o entulhe que ali depositou.

- Tomado conhecimento. (32/03)

* Ofício n.º 31/03, datado de 11 de Abril de 2003, da Junta de Freguesia de São Pedro, solicitando o reembolso de despesas com a manutenção de zonas verdes.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia um subsídio de 225,00 euros. (28)

* Fax, datado de 22 de Abril de 2003, da Região de Turismo do Oeste, informando da realização de um colóquio subordinado ao tema “Desenvolvimento Regional”, e convidando a Câmara para estar presente.

- Tomado conhecimento. (40/06)

* Ofício n.º 6929, de 16 de Setembro de 2002, da Provedoria de Justiça, solicitando esclarecimentos relativamente à remoção de um portão em Serra d'El-Rei.

- Deliberado informar a Provedoria de Justiça de que, após negociações e face a alguma imprecisão sobre as autorizações que terão sido concedidas e aos direitos existentes, foi acordado com a reclamante recolocar o portão no local, ficando a proprietária com uma chave e os Serviços Municipalizados com outra, com a garantia, a consignar em acordo escrito, de que os Serviços terão acesso livre à serventia, sempre que se torne necessário intervir na rede de saneamento ali colocada. Deliberado ainda encarregar os SMAS da concretização do acordo estabelecido, nomeadamente recolocação do portão, redução a escrito do acordo e guarda da chave.(Lot 12/98)

* Ofício n.º 76/03/C, datado de 18 de Março de 2003, do Gabinete de Comando dos Bombeiros Voluntários de Peniche, remetendo uma carta, que foi enviada àquele comando pelo Senhor Anderson Ricardo Caobianco, relatando as condições de insegurança junto ao acesso às

garagens do lote 1 da urbanização Baleal Sol Village I.

- Tomado conhecimento e deliberado que a DCC promova a colocação de guardas no local, por forma a evitar que os utentes dos passeios se possam precipitar nos acessos às garagens. (36/03)

* Informação, datada de 14 de Abril de 2003, da jurista estagiária, dando conhecimento das sisas pagas no pretérito mês de Março.

- Tomado conhecimento.

DOCUMENTOS DE PRESTAÇÃO DE CONTAS DE 2002:

Na sequência da aprovação dos documentos de prestação de contas do ano de 2002, na reunião do passado dia 7, o Senhor Vice-Presidente apresentou e leu a seguinte declaração política:

“DECLARAÇÃO POLÍTICA

Assunto: aprovação das contas do exercício de 2002

1 – As contas do Município referentes ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2002 foram apresentadas, respeitando as novas normas contabilísticas inerentes à introdução do Plano Oficial de Contabilidade das Autarquias Locais (POCAL), no estrito cumprimento da Lei, apesar das múltiplas dificuldades de adaptação aos novos métodos introduzidos;

2 – Os documentos de prestação das contas estiveram disponíveis, nomeadamente para consulta dos membros da Câmara, a partir do fim da tarde do dia 28 de Março, sexta-feira, tendo sido discutidos e votados em reunião de 7 de Abril de 2003, ou seja, cerca de dez dias após a sua disponibilização, ainda que a Lei permitisse que esse prazo pudesse ser de apenas 48 horas;

3 – Parece-nos, contudo, que o alargamento do prazo previsto na Lei, se aproveitado para permitir a discussão dos resultados e para confrontar estratégias de actuação, só poderá traduzir-se em conclusões que ajudem ao desenvolvimento do concelho, do qual só os munícipes sairão beneficiados;

4 – Em face do exposto, pela nossa parte, apenas entendemos dever felicitar os nossos funcionários pelo trabalho desenvolvido, que permitiu, em tempo útil, a apresentação dos resultados contabilísticos no respeito pela nova estrutura de apresentação de contas.

Peniche, 28 de Abril de 2003.

Os representantes do Partido Socialista na Câmara Municipal de Peniche.”

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

* Portaria n.º 303/2003, de 14 de Abril, que estabelece as linhas de orientação da política salarial para o ano 2003 dos funcionários e agentes da administração central, local e regional,

procedendo à actualização das tabelas de ajudas de custo, subsídios de refeição e de viagem e marcha, bem como das pensões a cargo da caixa Geral de Aposentações.

* Portaria n.º 311/2003, de 14 de Abril, que fixa, para vigorar em 2003, o preço da habitação por metro quadrado de área útil (Pc) consoante as zonas do país.

* Portaria n.º 331/2003, de 24 de Abril, que fixa o prazo de cobrança do imposto municipal sobre veículos de 2003.

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE EXPLORAÇÃO DA ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS DE PENICHE:

Foi presente, para efeitos de homologação e celebração do respectivo contrato, cópia da deliberação do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados, tomada em reunião de 24 de Abril de 2003, e restante documentação, relativa à adjudicação à empresa SISAQUA – Sistemas de Saneamento Básico, L.da, do fornecimento mencionado em epígrafe.

- Deliberado homologar a deliberação do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados e aprovar a minuta do contrato a celebrar.

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas municipais na quinzena de 21 de Abril a 2 de Maio de 2003.

- Tomado conhecimento.

PUBLICIDADE E OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

Foram presentes os seguintes requerimentos:

* Em nome de Vítor José Marques Afonso, solicitando autorização para colocar uma placa publicitária na Avenida Monsenhor Manuel Rodrigues Bastos de Sousa, em Peniche, em Peniche.

- Deliberado indeferir.

* Em nome de Fernandes e Pimenta - Actividades Hoteleiras, L.da, solicitando autorização para ocupar a via pública com uma esplanada, na Rua Vasco da Gama, em Peniche.

- Deliberado deferir.

PATRIMÓNIO:

Alienação de terrenos:

Foram presentes os seguintes requerimentos:

* Em nome de Belmira Maria da Silva Costa, para alienação de uma parcela de terreno, com a área de 48 m², sita na Rua das Poças, em Casal Moinho.

- Deliberado indeferir, por a pretensão contrariar o estudo de loteamento aprovado para o local.

* Em nome de Armando Teixeira Caracol, para alienação de uma parcela de terreno, sita no gaveto formado pelas Ruas das Poças e Principal, em Casal Moinho.

- Deliberado indeferir, por contrariar o estudo de urbanização aprovado para o local e encarregar a DSUA de promover a limpeza do local e a DCC de proceder ao seu arranjo.

* Em nome de José Antunes Soares, para alienação de uma parcela de terreno, sita na Rua de São João, em Ferrel.

- Deliberado ouvir a Junta de Freguesia sobre a pretensão e encarregar os serviços de topografia de conferirem e informarem sobre a área exacta a alienar.

* Em nome de Leonilda Baptista da Silva Correia e outro, para alienação de uma parcela de terreno, sita na Rua do Farol, em Peniche, já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, de informações do assessor administrativo e da DPOE.

- Deliberado informar a Senhora Leonilda Baptista da Silva Correia de que a Câmara já está em condições e disponível para lhe vender o lote de terreno, com a área de 105 m², pelo preço de 12.487,50 euros, para complemento do seu lote, pelo que deve informar se continua interessada na aquisição e, na hipótese afirmativa, indicar o nome e identificação das pessoas a favor de quem deve ser efectuada a venda.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e de loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Luís Miguel Santos Ferreira, para reconstrução de uma moradia unifamiliar, sita no Largo de Santo António, em Casais Brancos.

- Deliberado informar de que é viável a construção desde que respeite o artigo 11.º do PDM, a cêrcea modal, que é de dois pisos, o RGEU e demais legislação aplicável e o plano de alinhamentos aprovado para o local que prevê o recuo da construção tanto no Largo de Santo António como na Rua da Fonte Nova.

* Em nome do Instituto Portuário e dos Transportes Marítimos, para construção de novas instalações para o Clube Naval de Peniche, no Cais das Gaivotas, em Peniche.

- Deliberado informar de que a Câmara dá parecer favorável à pretensão.

* Em nome de Aventino Salgado Gaspar, para construção de um anexo no logradouro de uma fracção autónoma, sita na Rua Dr. Francisco Sá Carneiro, em Peniche.

- Deliberado informar de que a pretensão é inviável, pelos motivos constantes da informação da DHU e notificar o requerente e o proprietário do anexo contíguo, para, no prazo de 30 dias, promoverem a demolição do que construíram no logradouro sem licença.

* Em nome de Duarte Santos Martinho, sobre o que está previsto para um prédio rústico, sito em “Outeiro do Pedro” ou “Casal Foz”.

- Deliberado transmitir ao requerente a informação da DHU e que poderá admitir-se a construção nas condições referidas na mesma e na dos SMAS.

* Em nome de António Maria Matos Ricardo, para uma operação de loteamento de aldeamento turístico, no prédio rústico sito em “Casal Velho”, São Bernardino.

- Deliberado transmitir ao requerente a informação da DHU, de que resulta a inviabilidade da pretensão.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 122/01, em nome de Mário Lourenço Pedro, para alterações no decurso da obra, sita em “Pinta”, EN 114, Atouguia da Baleia.

- Deliberado indeferir, por a pretensão afectar manifestamente a estética do local e a inserção no ambiente urbano – n.º 4 do artigo 24.º do Decreto-Lei n.º 555/99, devendo ser instaurado processo de contra-ordenação por execução de obras em desconformidade com o licenciado.

* Proc.º N.º 3/03, em nome de Joaquim Antunes Ferreira, para ampliação de moradia, sita na Rua da Berlenga, n.º 23, em Peniche.

- Deliberado indeferir, por a pretensão alterar a cêrcea modal predominante da banda de construção em que se insere e informar de que a Câmara vai elaborar estudo de cêrcea para a referida banda, fixando-a em dois pisos, após o que poderá requerer novamente a licença em conformidade com o que se estabelecer nesse estudo.

* Proc.º N.º 164/03, em nome de Visimais, L.da, para alterações no decurso da obra a que respeita o proc.º n.º 161/02, sita em Casais do Baleal.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura das alterações, nas condições das informações da DHU, devendo ser instaurado o correspondente processo de contra-ordenação.

* Proc.º N.º 165/03, em nome de Visimais, L.da, para alterações no decurso da obra a que respeita o proc.º n.º 162/02, sita em Casais do Baleal.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura das alterações, nas condições das informações da DHU, devendo ser instaurado o correspondente processo de contra-ordenação.

* Proc.º N.º 166/03, em nome de Visimais, L.da, para alterações no decurso da obra a que respeita o proc.º n.º 163/02, sita em Casais do Baleal.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura das alterações, nas condições das informações da DHU, devendo ser instaurado o correspondente processo de contra-ordenação.

* Proc.º N.º 167/03, em nome de Visimais, L.da, para alterações no decurso da obra a que respeita o proc.º n.º 389/01, sita em Casais do Baleal.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura das alterações, nas condições das informações da DHU, devendo ser instaurado o correspondente processo de contra-ordenação.

* Proc.º N.º 168/03, em nome de Visimais, L.da, para alterações no decurso da obra a que respeita o proc.º n.º 390/01, sita em Casais do Baleal.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura das alterações, nas condições das informações da DHU, devendo ser instaurado o correspondente processo de contra-ordenação.

* Proc.º N.º 169/03, em nome de Visimais, L.da, para alterações no decurso da obra a que respeita o proc.º n.º 391/01, sita em Casais do Baleal.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura das alterações, nas condições das informações da DHU, devendo ser instaurado o correspondente processo de contra-ordenação.

* Proc.º N.º 170/03, em nome de Rogério Lopes Barardo e Outro, para alterações no decurso da obra a que respeita o proc.º n.º 392/01, sita em Casais do Baleal.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura das alterações, nas condições das informações da DHU, devendo ser instaurado o correspondente processo de contra-ordenação.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e vinte minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.