

ACTA N.º 19/2003

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 19 DE MAIO DE 2003:

Aos dezanove dias do mês de Maio do ano dois mil e três, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, Luís Gonzaga Franco Pinto, Vice-Presidente, Vítor Manuel Farricha Mamede, Jorge Serafim Silva Abrantes, Clara Maria Bruno Filipe e Emídio Manuel Tavares Barradas, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e quarenta e cinco minutos.

Não compareceu à reunião o Senhor Vereador António José Correia.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, usaram da palavra os seguintes munícipes:

- Maria Emília, que solicitou providências quanto à existência de um canídeo junto à sua porta, no Bairro de Santa Maria. Foi informada das diligências feitas junto da PSP e da DASU, que não detectaram qualquer anomalia, e esclarecida das questões que pertencem à administração do prédio.

- Alexandre Gomes Delgado, que solicitou a rápida apreciação de um projecto de legalização de obras de alteração de um prédio, em nome de seu filho, Paulo Alexandre Santos Delgado, sito em Casais Brancos. Informado de que iria ser verificada a situação do processo.

- Um representante da firma M. & H. – Sociedade Imobiliária, L.da, titular do processo de licenciamento de loteamento n.º 15/01, sito na Fonte Boa, que solicitou a revisão de deliberação da Câmara quanto à redução de um piso em alguns lotes. Informado de que a apreciação da exposição escrita que apresentou sobre o assunto está agendada para a ordem do dia, onde veio a ser objecto de deliberação.

- José Lopes e mais nove moradores de Casais de Mestre Mendo, que solicitaram a pavimentação dos arruamentos na zona da Escola e da Rua do Moinho, alertando ainda para a ocupação de espaço público por parte de alguns proprietários confinantes. Informados de que o asfaltamento das ruas tem estado a aguardar a conclusão das obras de saneamento e compactação das valas, pelo que, concluído esse processo, aqueles trabalhos serão agendados para breve, tendo sido acordada uma deslocação ao local, para levantamento do que há a fazer.

- Eduardo José Dias Oliveira, co-titular do processo de obras n.º 694/02, sitas em Ferrel, cujos trabalhos se encontram embargados por desrespeito do projecto, que solicitou autorização para prosseguimento dos trabalhos na parte da obra que lhe pertence. Informado de que o assunto está agendado para esta reunião, cuja apreciação veio a ser feita no período da ordem do dia.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

O Senhor Presidente deu conhecimento da sua participação nas seguintes reuniões ou eventos:

a) Dia 14, reunião com os promotores de obras e loteamentos na zona do Alto do Foz,

Alto do Veríssimo e Casais do Júlio e São Bernardino, para tratar do reforço do abastecimento de água e saneamento daquela zona e forma de financiamento, tendo sido acordado que os SMAS iriam promover a elaboração de estudo sobre a matéria.

b) Dia 15, visita do presidente da CCRLVT a Peniche, no âmbito das actividades da ESTMAR.

c) Dia 15, reunião com representantes da Universidade Nova de Lisboa, que estão a elaborar o estudo prévio quanto á autonomia da gestão dos portos, devendo ser entregue, ainda hoje ou amanhã, uma primeira versão do mesmo.

d) Dia 15, reunião com os projectistas e promotores imobiliários, para apresentação e sobre a aplicação do novo regulamento da urbanização e da edificação.

e) Dia 16, 17 e 18, realização das XIV Jornadas Médicas, organizadas pelo Centro de Saúde, que trouxeram a Peniche cerca de 400 participantes e acompanhantes, tendo proposto que se felicite a comissão organizadora pela forma como decorreu o evento.

f) Dia 16, deslocação à Berlenga, para levantamento da situação e providências a tomar para a próxima época balnear.

g) Dia 16 e 17, realização das finais do Torneio de Basquetebol do Desporto Escolar, na categoria de juvenis.

O Senhor Vice-Presidente deu conhecimento de que, no próximo dia 23, se deslocará a Lagos, para participar na reunião dos municípios com portos piscatórios, indo apresentar o relatório sobre a gestão dos portos.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia doze de Maio corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia sete de Março corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 243.246,43 € (duzentos e quarenta e três mil duzentos e quarenta e seis euros e quarenta e três cêntimos).

Câmara Municipal (de operações não orçamentais): 131.805,34 € (cento e trinta e um mil oitocentos e cinco euros e trinta e quatro cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 706.438,12 € (setecentos e seis mil quatrocentos e trinta e oito euros e doze cêntimos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 365.545,27 € (trezentos e sessenta e cinco mil quinhentos e quarenta e cinco euros e vinte sete cêntimos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Circular n.º 61/2003, datada de 7 de Maio de 2003, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, remetendo cópia do parecer jurídico atinente à publicidade das deliberações dos órgãos municipais e das decisões dos seus membros.

- Tomado conhecimento. (16/03)

* Circular n.º 60/2003, datada de 7 de Maio de 2003, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, relativa aos contratos de desenvolvimento de habitação social.

- Tomado conhecimento. (16/03)

* Ofício n.º 13/2003, datado de 18 de Maio de 2003, do Instituto do Ambiente, remetendo resultados da medição de dosimetria ambiental correspondentes a 2002. (4/09)

- Tomado conhecimento. (4/09)

* Ofício, datado de 13 de Maio de 2003, do Deputado à Assembleia da República, Paulo Batista Santos, remetendo cópia dos das Leis 10/2003 e 11/2003, de 13 de Maio.

- Tomado conhecimento. (16/01)

* Fax n.º 6143, datado de 16 de Maio de 2003, do IPTM, remetendo memorando sobre o Plano de Ordenamento e Expansão do Porto de Peniche.

- Tomado conhecimento. (16/01)

* Carta n.º 131/D/03, datada de 12 de Maio de 2003, da Associação dos Bombeiros Voluntários de Peniche, solicitando a concordância e o apoio da Câmara para a utilização futura das instalações do antigo quartel e do terreno anexo (a nascente) do actual quartel, por forma a obter receitas que contribuam para a viabilização do funcionamento da Associação.

- Deliberado deixar o assunto para apreciação em próxima reunião. (36/03)

* Carta, datada de 2 de Maio de 2003, da Associação Cultural e Desportiva de Ribafria, informando do programa das comemorações do 25.º aniversário daquela Associação e convidando os membros da Câmara a estar presente.

- Tomado conhecimento. (11/03)

* Correio electrónico, datado de 2 de Maio de 2003, de João Silva, apresentando proposta para o reintegração das areia resultante das obras de ampliação do porto.

- Tomado conhecimento. (179)

* Correio electrónico, datado de 2 de maio de 2003, de Joaquim da Costa, propondo a geminação de Peniche com a cidade de Meaux, em França.

- Deliberado solicitar o envio de um ligeiro memorando com a descrição dos laços que possam unir as duas localidades e que justifiquem a decisão sobre o geminação. (17)

* Fax, datado de 13 de Maio de 2003, da ADEPE, informando da primeira missão de contacto a um porto de pesca estrangeiro no âmbito do Projecto Istmo, e solicitando a designação de um representante da Câmara para integrar a comitiva.

- Deliberado designar o Senhor Presidente para representante da Câmara na missão de contacto. (35/03/01)

* Fax, datado de 25 de Março de 2003, da Junta de Freguesia de Serra d'El-Rei, solicitando a atribuição de um subsídio para a realização das estafetas rurais.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de Serra d'El-Rei um subsídio de 350,00 euros, para este efeito. (44/03)

* Ofício n.º 38/03, datado de 8 de Maio de 2003, da Junta de Freguesia de São Pedro, solicitando o reembolso de despesas com a manutenção de zonas verdes.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de São Pedro um subsídio de 225,00 euros, devendo identificar os trabalhos realizados, nomeadamente quanto ao local, que originaram a despesa. (28)

* Circular n.º 1/CDOS/03, datada de 7 de Abril de 2003, do Centro Distrital de Operações de Socorro de Leiria, informando dos novos contactos.

- Tomado conhecimento. (36/01)

* Ofício n.º 2883, sem data, do Serviço de Finanças de Peniche, remetendo cópia das Sisas referentes ao pretérito mês de Abril.

- Tomado conhecimento. (21/01)

* Carta, datada de 27 de Novembro de 2002, do Pavilhão Mar e Sol, de Oliveira & Dias, Lda, remetendo o relatório resultante da análise às condições de higiene e segurança no trabalho efectuado pelo Departamento de Higiene e Segurança do Trabalho (FERMABE), ao estabelecimento de que é concessionário, sito na Ilha da Berlenga, e chamando a atenção para algumas deficiências encontradas no mesmo, já presente em reuniões anteriores e acompanhada, agora, de informação do Vice-Presidente.

- Deliberado suspender a execução dos trabalhos a que se refere a deliberação de 5 de Maio de 2003, e promover o estudo de maior intervenção no edifício, para executar após a época balnear. (32/02)

* Fax, datado de 14 de Maio de 2003, do IDRHa, remetendo ficha de acordo com o valor total da indemnização a pagar pela expropriação de terrenos municipais, para a construção da Barragem de Óbidos, e lista de documentos necessários para a celebração da escritura.

- Deliberado aceitar o valor proposto e assinar a respectiva ficha e remeter os documentos solicitados e que respeitam a esta Câmara. (32/03)

* Carta, datada de 15 de Fevereiro de 2003, da Rectângulo – Publicidade Exterior, Lda, solicitando autorização para colocar *outdoors* publicitários no concelho, com cartazes de sensibilização para a limpeza das praias e de publicidade comercial, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, de informação da DASU.

- Deliberado que a DGUO estude para a próxima reunião a possibilidade de colocação de um *placard* na estrada de acesso ao Baleal e outro na de acesso à praia do Molhe Leste.

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

* Lei n.º 10/2003, de 13 de Maio, que estabelece o regime de criação, o quadro de atribuições e competências das áreas metropolitanas e o funcionamento dos seus órgãos.

* Lei n.º 11/2003, de 13 de Maio, que estabelece o regime de criação, o quadro de atribuições e competências das comunidades intermunicipais de direito público e o funcionamento dos seus órgãos.

REGULAMENTO MUNICIPAL DA URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da publicação na II Série do Diário da República, no dia 16 de Maio de 2003, do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação.

ORGANIZAÇÃO DOS SERVIÇOS MUNICIPAIS – NOMEAÇÃO DE PESSOAL DIRIGENTE:

A Câmara tomou conhecimento do despacho DO Senhor Presidente, proferido no passado dia 9, pelo qual de nomeou o pessoal dirigente para as diversas unidades orgânicas criadas na sequência da nova organização dos serviços municipais.

SEMANA DA RENDA DE BILROS DE PENICHE:

Foi presente, para aprovação, o regulamento dos Jogos Florais, que decorrerão no âmbito da Semana da Renda de Bilros de Peniche.

- Deliberado aprovar o regulamento e autorizar o Senhor Presidente a pagar os prémios nele previstos.

PROTOCOLO PARA ESTUDO PRÉVIO DE FUNDAMENTAÇÃO E DE VIABILIDADE PARA A GESTÃO REGIONALIZADA DOS PORTOS DE PENICHE, NAZARÉ E S. MARTINHO DO PORTO:

A Câmara apreciou e ratificou o protocolo supra referido, celebrado entre a Câmara Municipal de Peniche e a Faculdade de Ciências Sociais e Humanas da Universidade Nova de Lisboa, em que a referida faculdade, através do Instituto de Dinâmica do Espaço, se compromete a elaborar um estudo que visa a fundamentação e análise da viabilidade da criação de uma entidade de âmbito regional responsável pela gestão dos portos de Peniche, Nazaré e São Martinho do Porto, pelo valor de 11.370,00 euros, acrescido de IVA.

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

Foram presentes, para efeitos de visto, os seguintes pedidos de horário de funcionamento:

* Das 08.00 às 02.00 horas, para um estabelecimento de bebidas e comidas, denominado “Restaurante Rocha Mar”, sito na Avenida do Mar, n.º 115, em Casais do Baleal, acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Ferrel.

- Deliberado que seja visado horário com funcionamento até às 02.00 horas e validade até 30 de Junho de 2004. (34)

* Das 07.30 às 02.00 horas, para um estabelecimento de bebidas, denominado “Tasca do

Fino”, sito na Rua 4 de Agosto, n.º 6, em Serra d'El-Rei, acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Serra d'El-Rei.

- Deliberado que seja visado horário até às 02.00 horas e com validade até 30 de Junho de 2004.

LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO:

* Foi presente um requerimento, em nome da Associação Sporting Clube Vila Maria, solicitando autorização para o exercício de actividades ruidosas moderadas e de carácter temporário, nos termos do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 292/2000, de 14 de Novembro, a fim de realizar um baile, na sua sede, das 22.00 horas às 02.00 horas, no dia 24 de Maio.

- Deliberado deferir, devendo o ruído ser em som moderado, cumprir rigorosamente o horário autorizado e reduzir o som após as 24.00 horas, por forma a não perturbar o sossego dos moradores na zona.

ACAMPAMENTOS OCASIONAIS:

* Foi presente um requerimento, em nome do Sporting Clube da Estrada, solicitando o licenciamento do exercício de actividade de acampamento ocasional, no período Junho a Setembro de 2003.

- Deliberado juntar a idênticos pedidos existentes para o Baleal, a fim de serem informados e objecto de deliberação conjunta.

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas municipais na quinzena de 19 a 30 de Maio corrente.

- Tomado conhecimento.

PATRIMÓNIO:

Habitação social – Atribuição de habitação:

* Foi presente uma informação da técnica superior de serviço social, propondo a atribuição de um fogo sito no Bairro do Calvário, a Maria Isabel Rosa André Pereira.

- Deliberado atribuir o fogo sito no Bairro do Calvário, Rua 1.º de Maio, bloco 1, 1.º Dt.º, a Maria Isabel Rosa André Pereira e fixar a renda em 44,31 euros mensais. (32/02)

Habitação social – Fixação de rendas:

Foram presentes as seguintes informações da técnica superior de serviço social, apresentando cálculos efectuados aos rendimentos dos agregados familiares de:

* Adriano José Maurício Grife, a quem recentemente foi atribuída habitação, na Rua das Redes, n.º 6, 3.º Dt.º, para fixação do respectivo valor de renda, cujo pagamento deverá ser processado a partir do mês de Maio corrente.

- Deliberado fixar a renda em 17,83 euros mensais, conforme proposto.

* João José M. Afonso e Isilda Conceição Franco, a quem recentemente foi atribuída

habitação, no Bairro Fernão de Magalhães e na Rua do Valverde, respectivamente, para fixação dos respectivos valores de renda, cujo pagamento deverá ser processado a partir do próximo mês de Junho.

- Deliberado fixar as rendas nos valores propostos, ou seja 66,44 euros e 34,77 euros, respectivamente.

Concessão da exploração de estabelecimentos:

Foi presente uma informação da Secção de Património, dando conhecimento da ocupação de um edifício, sito no Parque Municipal de Campismo, pelo Senhor Carlos Manuel Santana de Almeida, concessionário da Cantina/Bar daquele Parque, sem que para o efeito venha sendo cobrada qualquer renda depois de terminado o prazo da concessão sem pagamento.

- Deliberado encarregar o Senhor Vice-Presidente de estudar o assunto com o concessionário e trazer proposta a próxima reunião. (32/02)

Aquisição de terrenos para construção do caminho envolvente à albufeira do Rio do S. Domingos:

* Foi presente o processo de aquisição a Virgínia Fidalgo Rodrigues Seara de terrenos ocupados com o caminho envolvente à Albufeira do Rio de São Domingos, acompanhado de nova informação da DPOE.

- Deliberado propor à proprietária o pagamento de 3,25 euros/m² de terreno ocupado, que corresponde ao pago pelo IEP para o mesmo tipo de terreno na zona, bem como ao já pago pelo Município a outros proprietários, estando disponível para pagar as árvores efectivamente existentes na parcela ocupada.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e de loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Bruno Fonseca de Bairros, sobre o que está previsto para um prédio rústico, sito em Casais do Ratola, Ferrel.

- Deliberado informar de que o aproveitamento urbano do terreno não é viável, quer por, na sua maior parte, se situar em área de RAN e REN, quer por o local não dispor de infraestruturas urbanísticas.

* Em nome de Nuno Gonçalo Santos Ferreira, para construção de uma moradia unifamiliar, em “Frescais Vides”, Casais Brancos.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável por a zona não dispor de infraestruturas urbanísticas.

LOTEAMENTOS:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de operações de loteamento, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 3/89-Lot/DHU, em nome de Epolar – Empreendimentos Imobiliários, L.da, para alteração do loteamento de uma propriedade, sita nos Casais do Baleal, a que corresponde o

alvará n.º 14/90, já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, de informação da DPOE.

- A fim de permitir uma decisão tanto quanto possível isenta de quaisquer dúvidas quanto aos aspectos legais, deliberado ouvir a CCRLVT sobre a viabilidade legal da pretensão de alteração do alvará de loteamento, prestando-se os necessários esclarecimentos quanto aos antecedentes, ao resultado do inquérito público e ao entendimento da Câmara de que a mesma constituirá a solução possível e aconselhável para resolver a situação criada.

* Proc.º N.º 15/2001-Lot/DHU, em nome de M. & H. – Sociedade Imobiliária, L.da, para loteamento de prédios rústicos, sitos na Fonte Boa, Peniche, já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, de um pedido de revisão da deliberação de 31 de Março de 2003, na parte respeitante aos lotes 10 a 13.

- Considerando que o pedido de viabilidade previa já a existência de 4 pisos fora do solo, e que a informação então prestada é constitutiva de direitos, deliberado rever a deliberação de 31 de Março de 2003 e, consequentemente, manter a previsão dos 4 pisos fora do solo para os lotes 10 a 13, devendo ser paga a taxa de reapreciação do processo.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 694/02, em nome de Joaquim Albino Dias Oliveira e outro, para alterações em edificação bifamiliar, sita na Rua do Talefe, em Ferrel, já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, de parecer da Junta de Freguesia de Ferrel.

- Face à pretensão apresentada por Eduardo José Dias Oliveira, à situação familiar invocada, confirmada pela Junta de Freguesia, e porque o desrespeito pelo licenciamento apenas é significativo na parte poente do edifício, deliberado proceder ao levantamento do embargo e autorizar a continuação das obras, nos termos do projecto de alterações apresentado na parte correspondente à habitação situada na parte nascente do prédio a que respeita o processo.

* Proc.º N.º 544/02, em nome de José Joaquim Lameiro Gregório Nunes, para legalização de uma moradia unifamiliar, sita em Poços, Casais Brancos, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, de nova informação da DGUO.

- Deliberado informar o requerente de que, para o processo poder ser apreciado, deverá apresentar certificado CRRARO, confirmando que se mantém o parecer favorável à inutilização do solo agrícola transmitido pelo ofício n.º 4749, ref.ª 204/734/000, datado de 13 de Fevereiro de 1998.

* Proc.º N.º 193/03, em nome de Radiomóvel – Telecomunicações, S.A., para instalação de uma infra-estrutura de suporte de estação base e radiocomunicações, em “Torre Vedra” ou “Torre Bela”, freguesia de Atouguia da Baleia.

- Deliberado informar de que deve apresentar parecer para a inutilização do solo (da CRRARO), uma vez que se situa em RAN. Deliberado, ainda, mandar instaurar o processo de contra-ordenação por execução das obras sem licenciamento.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e vinte cinco minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a

reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe da Divisão Administrativa, servindo de Director do Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.