

ACTA N.º 24/2003

ACTA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE
PENICHE, REALIZADA NO DIA 23 DE JUNHO DE 2003:

Aos vinte e três dias do mês de Junho do ano dois mil e três, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, Luís Gonzaga Franco Pinto, Vice-Presidente, Vítor Manuel Farricha Mamede, António José Ferreira Sousa Correia Santos, Jorge Serafim Silva Abrantes, Clara Maria Bruno Filipe e Emídio Manuel Tavares Barradas, Vereadores, reuniu, extraordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram nove horas e cinquenta minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

PUBLICIDADE E OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

* Acompanhada de informação da DASU, foi novamente presente uma carta, datada de 15.2.2003, da firma Rectângulo, S.A., solicitando autorização para colocar *outdoors* publicitários no concelho, com cartazes de sensibilização para a limpeza das praias e de publicidade comercial, já presente em reuniões anteriores.

- Deliberado informar de que a Câmara não está interessada na proposta que apresentou para os lugares que indicou, mas poderá proceder à colocação dos placards, nos termos propostos com a localização indicada pela DGUO, de que se remeterá planta. (P.º DGUO)

PATRIMÓNIO:

Ocupação de terrenos públicos:

* Na sequência da intervenção feita por Fernando José Neto Silva, em reunião camarária de 9 de Setembro último, alegando existir um contentor de resíduos em terrenos que afirma serem de sua propriedade, na Rua da Esperança, no lugar da Estrada, foi presente uma informação do Senhor Vice-Presidente, dando conhecimento de que, após análise do processo, se verifica que os terrenos em causa são propriedade municipal.

- Tomado conhecimento e deliberado informar o Senhor Fernando José Neto Silva que suscitou a questão da propriedade do terreno, no período de Antes da Ordem do Dia de 9.9.2002, de que o terreno se encontra sob administração municipal.

Alienação de terrenos:

* Foi presente uma carta, datada de 6.2.2003, da Senhora Dulce Helena Rodrigues Dias Leal Amador, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, contígua à sua habitação, sita no Caminho dos Moinhos, na Estrada Marginal Norte, n.º 11, em Peniche.

- Deliberado informar de que a Câmara não está disponível para alienar o terreno pretendido, enquanto se não dispuser de estudo urbanístico que determine o destino do mesmo, e ordenar à DASU que promova o corte das caneiras e a limpeza do local. (P.º 32/03)

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Peniche Praia, Turismo e Construção, Lda., para alteração e ampliação de um armazém existente no Sítio do Convento, em Peniche.

- Deliberado informar de que a pretensão, quanto à ampliação, não é viável, por contrariar o PDM, como se refere na informação da DGUO, de que se enviará cópia, sem embargo da possibilidade de se proceder à recuperação do edifício.

Deliberado, ainda, informar de que a Câmara vai promover a alteração do regulamento do PDM, por forma a viabilizar ampliações de unidades existentes do tipo da que é requerida.

* Em nome de Joaquim Pedro Farinha, para construção de um posto de abastecimento de combustíveis e parque para camiões, no Mato do Outeiro, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado informar da inviabilidade da pretensão, pelos motivos referidos na informação do DPGU.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 129/02, em nome de Vítor José Fernandes, para construção de um capril com dois pavilhões, em Marco Lobo, em Serra d' El-Rei.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, nas condições das informações da DGUO, SMAS, Delegação de Saúde e da Câmara Municipal de Óbidos, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DGUO.

* Proc.º N.º 130/02, em nome de Abel José Jesus Fernandes, para construção de uma estrutura metálica, destinada à pernoita de bovinos, numa propriedade situada no Pinhal Barbosa, em serra d' El-Rei.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, nas condições das informações da DGUO, SMAS, Delegação de Saúde, devendo ser entregues os projectos das especialidades referidos na informação da DGUO.

* Proc.º N.º 79/03, em nome de José António Luís, para proceder à colocação de uma cobertura nas habitações existentes no Sítio do Quebrado, Travessa do Moinho, em Peniche.

- Deliberado colher os pareceres do IPPAR e da CCDR (DRAOT).

* Proc.º N.º 128/03, em nome de Aprivenda – Administração Imobiliária, Lda., para proceder a alteração e legalização de um armazém existente no Vale do Grou, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação dos serviços e nas condições referidas no parecer dos SMAS.

* Proc.º N.º 211/03, em nome de Maria Manuela Leitão Ferreira Cruz, para colocação de tenda numa esplanada de um estabelecimento de restauração, sito no R/c sul, Lote 2, no Baleal

Sol Village, no Baleal.

- Deliberado indeferir e informar de que está disponível para vir a autorizar a colocação da esplanada que limite a estrutura a um suporte para toldo com duas águas (em madeira tratada ou ferro) e eventualmente painéis de vidro, sem quaisquer perfis de caixilharia, colocados nas zonas laterais, sendo que qualquer estrutura adossada à fachada do imóvel implica a autorização do condomínio.

* Proc.º N.º 378/02, em nome de Raúl Fernandes Pedrosa, para construção de um edifício para habitação colectiva, sito na Rua da Biquinha, em Ferrel.

- Deliberado deferir o pedido de licenciamento, devendo apresentar a alteração ao projecto de estabilidade e, em simultâneo, o desenho n.º 16, que se encontra em falta e dar cumprimento ao parecer dos SMAS.

* Proc.ºs N.ºs 766/01 e 767/01, em nome de ConsFerrel – Construções, Sociedade Unipessoal, Lda., para construção de duas moradia, sitas na Rua dos Loureiros, Lotes 4 e 5, respectivamente, na Coimbrã, já presentes em reuniões anteriores, acompanhados agora de novos elementos.

- Deliberado, para os dois processos, deferir os pedidos de licenciamento, devendo apresentar os termos de responsabilidade actualizados, com as especificações definidas no Anexo I à Portaria n.º 1110/2001.

* Proc.º N.º 704/01, em nome de Baleal Sol – Construções & Turismo, Lda., para construção de um complexo recreativo, na Urbanização Baleal Sol Village II, núcleo D, Lote D1, no Baleal, já presente em reunião anterior.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, sob condição de o SNB e a autoridade sanitária confirmarem os pareceres anteriormente emitidos, o que se solicitará, devendo ainda apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DHU, de 19.12.2001.

* Proc.º N.º 205-A/03, em nome de António do Carmo Afonso, para proceder a alterações no decurso da obra de construção de uma moradia unifamiliar, sita no lote 52, nos Casais do Baleal.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura das alterações, devendo apresentar o projecto da rede de águas e a declaração sobre a alteração da estabilidade.

* Proc.º N.º 81/03, em nome de António Félix Figueiredo Frade, para proceder à ampliação de uma garagem, situada na Rua D. Duarte, n.º 12, em Atouguia da Baleia, já presente em reunião anterior, acompanhado agora de um pedido de reapreciação.

- Deliberado manter o indeferimento, já deliberado em reunião de 14.4.2003.

* Proc.º N.º 100/03, em nome de Carlos Manuel Costa Bruno, para legalização de um armazém, sito na Rua Gil Eanes, n.º 7, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo o telhado ser em cor vermelha ou castanha e apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DGUO.

* Proc.º N.º 254/03, em nome de Anabela Antunes Lopes Gineto, para legalização de alterações efectuadas num edifício, sito no gaveto das ruas 25 de Abril e Livraldes, em Ferrel.

- Deliberado indeferir, pelos motivos referidos na informação do DGUO e nos termos do n.º 4 do artigo 24.º do Decreto-Lei n.º 555/99, devendo ser instaurado processo de contra-ordenação por execução das obras em desconformidade com o licenciado.

Divisionamento em propriedade horizontal:

* Foi presente uma informação da DPGU, apresentando parecer técnico relativamente ao pedido de divisionamento em propriedade horizontal, em projecto, apresentado pela firma Almeida & Santos, Lda..

- Deliberado colher o parecer do Senhor consultor jurídico sobre as questões suscitadas na informação.

ENCERRAMENTO:

Sendo doze horas e trinta minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa, servindo de Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.