

ACTA N.º 5/2003

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 3 DE FEVEREIRO DE 2003:

Aos três dias do mês de Fevereiro do ano dois mil e três, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, Luís Gonzaga Franco Pinto, Vice- Presidente, Vítor Manuel Farricha Mamede, António José Ferreira Sousa Correia Santos, Jorge Serafim Silva Abrantes, Clara Maria Bruno Filipe e Emídio Manuel Tavares Barradas, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram quinze horas.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, não usou da palavra qualquer munícipe.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara, sobre os assuntos e pela forma que se indicam:

Senhor Vereador António José Correia:

- Chamou a atenção para a degradação da estrada de ligação da EN 114 para Reinaldes, por Casal Fetal, o que se deve à utilização daquele percurso pelas viaturas afectas à construção do IP6, e lembrou que, não podendo a via manter-se assim até final das obras, deverão ser asseguradas as condições que a tornem transitável e segura para as viaturas e bens confinantes. Chamou, também, a atenção para a existência naquela via de uma pequena obra, tipo aqueduto, que, pela sua implantação, pode gerar acidentes, tendo sido desde logo determinado ao responsável da DCC que promova a colocação imediata da sinalização adequada.

- Voltou a referir-se ao processo de reconstrução de um edifício, sito na Rua da Misericórdia, em Atouguia da Baleia, e manifestou a sua insatisfação e solicitou que a senhora arquitecta verifique se a implantação está de acordo com o alinhamento aprovado para o local. O Senhor Presidente informou do plano de alinhamentos aprovados já em 1986 e de que o projecto se harmoniza com o mesmo., sem embargo de a técnica poder verificar a conformidade da obra.

- Solicitou informação sobre o que se conhece e se encontra projectado sobre o regime das regiões de turismo. O Senhor Vice-Presidente informou de que se prevê a extinção das actuais regiões de turismo e a sua integração nas áreas metropolitanas, sem embargo do tratamento diferenciado para a promoção turística.

- Chamou a atenção para o comunicado publicado pelo Município de Caldas da Rainha, relativamente às áreas metropolitanas, e posição nele assumida, bem como para o posicionamento que sobre esta matéria deve ser assumido por Peniche.

- Lembrou que tinha sido informado de que o esboço de arranjo do jardim da Praça Jacob Rodrigues Pereira seria apresentado nesta reunião.

- Solicitou que fosse feito o ponto da situação quanto às obras no edifício da Escola n.º 1. O Senhor Vereador Vítor Mamede informou de que foi já feita a consignação da obra, devendo

os trabalhos iniciar-se em meados deste mês.

- Relembrou a necessidade da elaboração do plano estratégico do concelho, considerando importantíssimo dispor de tal instrumento, nomeadamente quanto às novas competências transferidas para os municípios e ao posicionamento que Peniche poderá ter perante a Agência Portuguesa de Investimentos recentemente criada. A este propósito, o Senhor Vereador Emídio Barradas referiu que o assunto merece uma análise aprofundada e que o plano deve ser estudado a nível local e fazer-se intervir nele o maior número de pessoas possível antes da elaboração pelos técnicos. O Senhor Presidente informou da possibilidade de elaboração do plano pelo Instituto Politécnico de Leiria.

- Referiu-se e registou positivamente o facto da Câmara estar a promover o desmantelamento da comporta e manifestou vontade de que o trabalho possa ser concluído.

Senhor Vereador Vítor Mamede:

Informou de que o “segredo” da Fortaleza se encontra visitável, mas, dada a utilização indevida pelos visitantes, o acesso àquele espaço está condicionado ao acompanhamento por funcionários.

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

- Relatou a forma como se processou a visita à Feira Internacional de Turismo de Madrid.
- Informou da participação de um técnico municipal, na passada sexta-feira, em Caldas da Rainha, no fórum sobre o Ambiente, o qual irá elaborar relatório sobre o assunto.

Senhor Presidente da Câmara:

- Deu conhecimento de que, durante a reunião, seria assinado o Protocolo com o IPL, sobre a construção de três pavilhões para a ESTMAR, o que veio a acontecer.
- Informou da deslocação que hoje fez a Peniche uma delegação de municípios da Noruega, a fim de conhecer a realidade portuguesa.
- Deu conhecimento da reunião que efectuou com o pessoal dirigente da Câmara, na passada quarta-feira, com vista a assegurar a coordenação dos serviços e redução de custos, tendo sido então distribuído o projecto da nova organização dos serviços, a submeter brevemente à apreciação da Câmara.
- Propôs, o que foi aprovado, que se oficie à Telecom, lembrando a existência dos aparelhos de ar condicionado no exterior do seu edifício, no Largo Figueiredo Faria, e solicitando o estudo de solução que evite a sua manutenção no exterior do edifício, aliás nunca autorizada.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia vinte sete de Janeiro do corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia trinta e um de Janeiro de 2003, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): € 435.827,51 (quatrocentos e trinta e

cinco mil oitocentos e vinte sete euros e cinquenta e um cêntimos).

Câmara Municipal (de operações não orçamentais): € 197.914,60 (cento e noventa e sete mil novecentos e catorze euros e sessenta cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): € 108.178,05 (cento e oito mil cento e setenta e oito euros e cinco cêntimos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): € 258.371,27 (duzentos e cinquenta e oito mil trezentos e setenta e um euros e vinte sete cêntimos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências e abrangidas pelo disposto no número três do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Ofício, datado de 29 de Janeiro de 2003, do Deputado à Assembleia da República, Paulo Batista Santos, remetendo cópia de um texto subscrito por vários cidadãos e designado «Manifesto pela Área Metropolitana de Leiria».

- Tomado conhecimento. (16/01)

* Carta, datada de 23 de Janeiro de 2003, do Grupo Parlamentar do PCP na Assembleia da República, remetendo cópia de intervenção proferida naquele órgão durante a discussão conjunta dos Projectos de Lei e de Resolução, sobre, respectivamente, “Programa de rearboreização para áreas percorridas por incêndios florestais” e “Melhorar as políticas de prevenção e combate aos fogos florestais”.

- Tomado conhecimento. (17)

* Carta, datada de 22 de Janeiro de 2003, da Balitur – Construções e Turismo, L.da, solicitando isenção de horário de funcionamento do estabelecimento denominado *Voilá*, de que é proprietária, nos dias 1, 2, 3 e 4 de Março de 2003.

- Deliberado autorizar o funcionamento, ao abrigo do artigo 6.º do respectivo regulamento, nos dias solicitados, até às 10 horas do dia seguinte, o que se deverá comunicar-se à GNR. (34)

* Carta, sem data, de Bruno Alexandre Alves, solicitando autorização para vender aves de pequeno porte no Mercado Municipal.

- Deliberado encarregar o Senhor Vice-Presidente de estudar o assunto. (1/01)

* Carta, datada de 27 de Janeiro de 2003, da Escola de Condução Baleia, solicitando parecer sobre a necessidade e viabilidade de abertura de novas escolas de condução na área do concelho.

- Deliberado solicitar ao requerente que indique a norma legal ao abrigo da qual formula o pedido e para que efeitos deseja o parecer. (17)

* Informação, datada de 20 de Janeiro de 2003, do Serviço Municipal de Protecção Civil,

comunicando a apreciação feita por aquele serviço na sequência da visita à costa norte da península efectuada por técnicos do INAG.

- Tomado conhecimento.

BIBLIOTECA MUNICIPAL:

Foi presente uma informação da Técnica Superior de Biblioteca e Documentação, dando conhecimento da necessidade de encerrar a Biblioteca Municipal, nos dias 6 e 7 de Fevereiro, de modo a permitir a reorganização daquela biblioteca.

- Deliberado autorizar o encerramento conforme proposto. (11/01)

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL DE DESPESA N.º 2:

A Câmara deliberou aprovar a alteração orçamental de despesa n.º 2, para o ano em curso, a qual regista o valor de € 28.000,00 em reforços de despesas correntes, € 105.501,00 em reforços de despesas de capital, € 59.000,00 em anulações de despesas de corrente e € 74.501 em anulações de despesas de capital.

ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS N.º 1:

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 1 ao Plano Plurianual de Investimentos, para o ano em curso, a qual regista o valor de € 113.000,00 em reforços e € 69.000,00 em anulações.

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas municipais na quinzena de 3 a 14 de Fevereiro corrente.

- Tomado conhecimento.

CONCESSÃO DE SUBSÍDIOS:

Por proposta de Senhor Presidente, a Câmara deliberou conceder à Junta de Freguesia de São Pedro um subsídio extraordinário de € 2.500,00, para despesas de funcionamento.

DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

Em aditamento à deliberação de 13 Janeiro último e porque, por lapso, se não fez constar da mesma, a Câmara deliberou delegar no Senhor Presidente e, nas suas faltas e impedimentos, no vereador que o substituir, a competência para autorizar o pagamento dos encargos correspondentes ao condomínio devido pelas fracções autónomas de que o Município é proprietário.

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, das 12 às 02 horas, para um estabelecimento de taberna, denominado “Remédio Santo”, sito na Rua Vasco da Gama, em Peniche.

- Deliberado que seja visado horário com funcionamento até às 02 horas e com validade até 31 de Dezembro de 2003. (34)

LICENCIAMENTO DE INFRAESTRUTURAS DE RADIOCOMUNICAÇÕES:

* Foi presente uma informação dos serviço de fiscalização, dando conhecimento das infraestruturas de radiocomunicações existentes na área do concelho, acompanhada de informação do assessor administrativo relativa às normas de licenciamento das referidas infraestruturas.

- Tomado conhecimento das informações da fiscalização e do assessor administrativo e adoptar o procedimento referido no n.º 2 desta última.

DESTAQUE DE PARCELA:

* Requerimento, em nome de João Luís da Silva Nicolau e Outro, solicitando o destaque de uma parcela de terreno, com a área de 2.060 m2, sita em Casal do Foz.

- Deliberado ouvir o consultor jurídico e os serviços que superintendem na RAN. (41/01)

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO, LOTEAMENTO E LABORAÇÃO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção, loteamento e laboração, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de António José Rosado Pelerito, para construção de um condomínio fechado, na Rua Dr. Azeredo Perdigão, em Peniche, já presente na reunião anterior.

- Deliberado informar o requerente de que deve reformular o estudo por forma a dar cumprimento às seguintes orientações, a fim de se ouvir o IPPAR e sem compromisso por parte da Câmara, uma vez que a solução final terá que ser aprovada por aquele Instituto:

1.º Os edifícios A e B devem ter apenas três pisos acima da cota de soleira, conforme decisão transmitida anteriormente, a menos que seja apresentada proposta de enquadramento e justificação do agora apresentado que possa aceitar-se;

2.º Deverá ser suprimido o edifício F e, em sua substituição, prever-se construção paralela ao Largo da Ajuda e ao arruamento de acesso a esse largo, com a cerca de 2/3 pisos, com o afastamento mínimo de 5 metros ao passeio, e a área entre o passeio e o edifício ajardinada. Na concepção desta banda dever-se-á ter em atenção a relação formal da zona do entroncamento e a harmonização do conjunto em termos de leitura e diálogo com a envolvente;

3.º Deverá ser suprimido o muro de vedação dos lados sul e nascente, sem embargo de se manterem os portões nas zonas de acesso ao condomínio, aceitando-se que as zonas verdes entre os passeios e os edifícios apresentem cota sobreelevada em relação à dos passeios, e por forma a evidenciar a sua natureza privada e integração no condomínio;

4.º O alinhamento do edifício B deverá corresponder ao do edifício C.

* Em nome de Carlos Manuel Sousa Ferreira, para construção de moradia bifamiliar, no lote n.º 15, do loteamento municipal do Casal Moinho.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, por contrariar o estudo de loteamento em que se insere e as condições de venda do terreno.

* Em nome de Maria do Carmo Oliveira Carreira, sobre o que está previsto para uma parcela de terreno sita na Rua da Cascalheira, em Serra d' El-Rei.

- Deliberado transmitir à requerente a informação da DHU.

* Em nome de Graziela dos Santos Adão Garcia e Outros, para loteamento urbano de um prédio rústico, sito no Caminho do Farol, em Peniche, já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, de informação da DHU, datada de 14 de Janeiro de 2003.

- Deliberado informar de que deve reformular o estudo por forma a conformá-lo com o elaborado pela Câmara e respeitar prioritariamente as orientações que resultam da informação da DHU de 29 de Março de 2001 e da DPOE de 12 de Junho de 2001.

* Em nome de Carlos Alves Alfredo, para reapreciação de um pedido de informação para construção de uma moradia geminada, sita no Caminho do Farol, em Peniche.

- Deliberado rever as deliberações anteriores e informar o requerente de que pode apresentar projecto que respeite o estudo elaborado pelos serviços, devendo, aquando do licenciamento, ceder gratuitamente ao Município de Peniche o terreno previsto para o arruamento a abrir e para zona verde adjacente à marginal sul.

* Em nome de António José Barradas Leitão, para construção de um edifício destinado a comércio e habitação, na Rua Alexandre Herculano, em Peniche.

- Deliberado informar de que pode apresentar estudo prévio em que se prevejam 3 pisos, sem recuado, a fim de poder ser ouvido o IPPAR, sem que esta posição represente qualquer compromisso por parte da Câmara, uma vez que a solução a aprovar carece da autorização daquele Instituto.

* Em nome de João Nuno Bellegarde Bello Conceição, para emissão de certidão de laboração de um *snack-bar* num edifício sito no largo da Ribeira, em Peniche.

- Deliberado informar de que é viável a instalação do estabelecimento tipo *snack-bar*, nas condições referidas na informação da DHU.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 799/01, em nome de Albertino Jorge Rico Gaspar, para ajustamentos no decurso da obra de construção de uma moradia unifamiliar geminada, no lote 18, do loteamento municipal do Casal Moinho.

- Deliberado indeferir, por contrariar o respectivo estudo de loteamento, quanto à cêrcea, devendo ser instaurado o correspondente processo de contra-ordenação.

* Proc.º N.º 196/02, em nome de Carlos Manuel Sousa Ferreira, para ajustamentos no decurso da obra de construção de uma moradia unifamiliar, no lote 17, do loteamento municipal do Casal Moinho.

- Deliberado indeferir, por contrariar o respectivo estudo de loteamento, quanto à cêrcea, devendo ser instaurado o correspondente processo de contra-ordenação.

* Proc.º N.º 727/01, em nome de Orlando Manuel Martins Ferreira, para ajustamentos no decurso da obra de construção de uma moradia geminada, no lote 16, do loteamento municipal do Casal Moinho.

- Deliberado indeferir, por contrariar o respectivo estudo de loteamento, quanto à cêrcea, devendo ser instaurado o correspondente processo de contra-ordenação.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte e uma horas e quarenta e cinco minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de Director de Departamento dos Serviços Centrais e Culturais, a subscrevo e assino.