

ACTA N.º 35/2004

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 20 DE SETEMBRO DE 2004:

Aos vinte dias do mês de Setembro do ano dois mil e quatro, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, Luís Gonzaga Franco Pinto, Vice- Presidente, Vítor Manuel Farricha Mamede, Jorge Serafim Silva Abrantes, Clara Maria Bruno Filipe e Emídio Manuel Tavares Barradas, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram quinze horas.

Não compareceu à reunião o Senhor Vereador António José Correia.

A Senhora Vereadora Clara Filipe apenas participou na reunião a partir das quinze horas e quarenta e cinco minutos, no início do período Antes da Ordem do Dia.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período destinado à audição do público, usaram da palavra:

- Dois representantes de Maria do Rosário Bento, os quais informaram da disponibilidade para aceder à exigência da Câmara de rectificação do alinhamento do edifício, sito nos Bôlhos, onde pretendem instalar um estabelecimento de bebidas, pedindo, no entanto, que a Câmara participe nas despesas de ligação às redes de água e saneamento. O assunto ficou de ser estudado pelos SMAS.

- Joaquim José Feliciano da Silva, que fez alguns reparos quanto à utilização dos espaços nos Sabores do Mar, onde se processou a venda de rendas de bilros, referindo a venda por uma particular no stand da Rendibilros, que não pagou qualquer importância pela ocupação do espaço, criando diferentes condições de concorrência com outros particulares. Leu uma carta que enviara sobre este assunto e apelou para que a situação se não repita no futuro. Foi deliberado que representantes da Rendibilros estejam presentes na próxima reunião, a fim de prestarem esclarecimentos.

- Luís Alves, que reclamou quanto ao que considerou diferentes condições facultadas a cada um dos estabelecimentos de bebidas que participaram nos Sabores do Mar, tendo lido uma parte onde refere os seus reparos.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara sobre os assuntos e pela forma que se indicam:

Senhora Vereadora Clara Filipe:

- Voltou a referir-se a um cano de esgoto que desagua para a albufeira da barragem, cuja situação disse ter-se agravado. Foi informado de que o cano corresponde ao encaminhamento das águas pluviais da ETA e o tom escuro dos efluentes resulta do carvão em pó que é utilizado na estação de tratamento, o qual não representa perigo para a saúde;

- Deu conhecimento da carta que recebeu de alguns munícipes sobre a existência de esgoto numa regueira, em Geraldês, assunto já apreciado várias vezes em reunião, nomeadamente por reclamação de munícipes;

CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE * Acta da reunião de 20.09.2004 * Livro 92 * Fl.2

- Lembrou a conveniência de se proceder à remoção dos cartazes alusivos aos Sabores do Mar. O Senhor Vice-Presidente informou ter já dado instruções nesse sentido.

Senhor Vereador Emídio Barradas:

Deu conhecimento da informação recebida de que se prevê a inclusão no PIDDAC para 2005 da verba para a construção do edifício tecnológico da ESTMAR, o que vem dar resposta às preocupações existentes, tendo ainda referido a necessidade de melhorar os acessos àquela Escola e de se reflectir sobre a forma de melhorar os transportes. O Senhor Presidente informou das instruções dadas aos serviços para incluírem o arranjo do Largo dos Remédios na obra de construção da ciclovia nas marginais norte e sul.

Senhor Vereador Vítor Mamede:

Informou de que estivera hoje numa reunião sobre o PRODEP III, juntamente com o Director do DEA, a fim de ser apreciada a candidatura apresentada para equipar as escolas com computadores, a qual foi aprovada.

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

Deu conhecimento da sua participação, no passado dia 14, e em representação do Senhor Presidente, na tomada de posse dos Senhores Director e Subdirector na Região de Agricultura do Ribatejo e Oeste.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foram presentes e assinadas as actas das reuniões camarárias realizadas nos dias seis e treze de Setembro corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia dezassete de Setembro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 460.946,63 € (quatrocentos e sessenta mil novecentos e quarenta e seis euros e sessenta e três cêntimos).

Câmara Municipal (de operações não orçamentais): 133.699,16 € (cento e trinta e três mil seiscentos e noventa e nove euros e dezasseis cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 1.453.642,65 € (um milhão quatrocentos e cinquenta e três mil seiscentos e quarenta e dois euros e sessenta e cinco cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações não orçamentais): 290.980,59 € (duzentos e noventa mil novecentos e oitenta euros e cinquenta e nove cêntimos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências em matéria de licenciamento de obras, relativos às semanas de 6 a 17 de Setembro, bem como dos mapas de execução orçamental,

de 1 de Janeiro a 3 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Fax, datado de 26.7.2003, da Associação de Estudantes da Escola Superior Tecnologia do Mar de Peniche, solicitando apoio no processo de matrículas 2004/2005, nomeadamente a realização de um texto de boas vindas aos alunos e a oferta de t-shirts de recepção aos caloiros.

- Deliberado conceder à Associação de Estudantes um subsídio de 1.040,00 €. (P.º 13/03)

* Carta, datada de 31.8.2004, da Serrana – Associação Desportiva, Cultural e Recreativa de Serra d' El-Rei, solicitando apoio financeiro para a realização da 2.ª Mostra de Cinema de Animação, levado a cabo pelo Grupo de Teatro Amador “Filhos da Mãe”, daquela Associação, que terá lugar nos próximos dias 6, 13 e 20 de Novembro.

- Deliberado conceder à Associação um subsídio de 250,00 €. (P.º 11/03)

* Carta, datada de 9.9.2004, do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, solicitando a atribuição dos seguintes subsídios para pagamento de refeições fornecidas, na cantina daquele Centro Social, aos agrupamentos que a seguir se indicam:

- Jantar da Orquestra Filarmónica (7 de Agosto) – 175,00 €;

- Jantar do Rancho Folclórico da Sérvia (16 de Agosto) – 200,00 €;

- Jantar do Rancho de Vale da Pinta (20 de Agosto) – 250,00 €;

- Jantar da Mostra de Dança (21 de Agosto) – 250,00 €;

- Jantar da Mostra de Dança (22 de Agosto) – 250,00 €;

- Almoço - Curso Internacional para Jovens Músicos (26 de Agosto) – 475,00 €;

- Jantar - Curso Internacional para Jovens Músicos (26 de Agosto) – 475,00 €;

- Jantar do Rancho Folclórico Abitureiras (27 de Agosto) – 200,00 €;

- Refeições a arqueólogos (de 3 a 6 de Agosto) – 99,85 €.

- Deliberado conceder ao Centro Social um subsídio extraordinário de 2.374,85 €. (P.º 40/09/01)

* Ofício n.º 57/04, datado de 2.9.2004, da Junta de Freguesia de São Pedro, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de despesas efectuadas com a manutenção de zonas verdes daquela freguesia, respeitantes ao mês de Agosto.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia um subsídio de 225,00 €. (P.º 28)

* Ofício n.º 56/04, datado de 31.8.2004, da Junta de Freguesia de São Pedro, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de despesas efectuadas com a manutenção de zonas verdes daquela freguesia, respeitantes ao mês de Julho.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia um subsídio de 225,00 €. (P.º 28)

* Fax, datado de 3.9.2004, da Região de Turismo do Oeste, solicitando apoio financeiro a conceder ao Instituto de Socorros a Náufragos, destinado ao Projecto Seamaster.

- Deliberado autorizar o pagamento ao Instituto de Socorros a Náufragos da importância de 650,00 €. (P.º 35/02)

CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE * Acta da reunião de 20.09.2004 * Livro 92 * Fl.4

* Carta n.º 04/0816, datada de 10.7.2004, da Resioeste, solicitando a alteração ao valor a pagar por tonelada, relativo aos custos de exploração da Estação de Transferência de RSU.

- Deliberado não aceitar a proposta, pelos motivos que são referidos na informação do DEA, de que se remeterá cópia à Resioeste. (P.º 35/01)

* Carta n.º 0112AIHO 2004, datada de 24.6.2004, da Associação Interprofissional de Horticultura do Oeste, solicitando a participação na IV Mostra da Horticultura da Região Oeste/14.ª ExpoLouricoop, integrada na Semana Hortícola da Região Oeste, que decorrerá de 24 a 26 de Setembro, na Lourinhã.

- Deliberado colaborar na organização do evento, oferecendo um almoço aos participantes (cerca de 60 pessoas) num restaurante deste concelho e decorando o pavilhão representativo das actividades do concelho de Peniche.

O Senhor Vereador Emídio Barradas sugeriu que a Câmara se candidate à organização do evento num dos próximos anos, neste concelho, tendo o Senhor Vice-Presidente informado de que iria promover os contactos necessários para o efeito. (P.º 40/06)

A Câmara tomou ainda conhecimento da seguinte correspondência e expediente:

* Ofício n.º 2004/1617, datado de 8.9.2004, da Associação de Municípios do Oeste, dando conhecimento da designação do Senhor Presidente da Câmara como representante daquela Associação para o Conselho Consultivo das Escolas de Hotelaria e Turismo de Lisboa e Estoril.

* Ofício n.º 2004/1602, datado de 7.9.2004, da Associação de Municípios do Oeste, remetendo um exemplar do Relatório Final do “Estudo para a Instalação da Comunidade Urbana do Oeste”, elaborado pela empresa FBS Consultores, Lda..

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Portaria n.º 1108/2004, de 7 de Setembro, que aprova a lista de classificações dos hospitais para efeitos da aplicação da Portaria n.º 132/2003, de 5 de Fevereiro, que aprova o Regulamento das Tabelas de Preços das Instituições e Serviços Integrados no Serviço Nacional de Saúde.

- Portaria n.º 1185/2004, de 15 de Setembro, que estabelece a estrutura tipo do plano de defesa da floresta.

PATRIMÓNIO:

Arrendamento de armazém:

* Foi presente uma informação dos serviços de fiscalização, dando conhecimento de que o armazém inicialmente arrendado ao Senhor Mário Carrasquinho, em virtude da sua morte, se encontra ocupado, neste momento, pelo Senhor João Pacheco Dias, o qual é utilizado para arrecadação de aprestos marítimos.

- Dado que a pessoa que é indicada agora como ocupante do edifício é diferente do inicialmente notificado, deliberado notificar o Senhor João Pacheco Dias de que, não tendo título

de arrendamento e uma vez que a ocupação se vem fazendo abusivamente, deve entregar as

chaves do armazém e este devoluto, no prazo de 15 dias, sob pena, não o fazendo, de a Câmara proceder à ocupação e remoção do que se encontrar no edifício, não se responsabilizando por quaisquer prejuízos que daí possam resultar. (P.º 32/02)

Habitação social – alteração de titularidade:

* Acompanhada de informação da técnica superior de serviço social, foi presente uma carta, datada de 25.5.2004, da senhora Natália Henriques Pereira, titular do fogo n.º 39, 2.º Dt.º, sito na Rua Sacadura Cabral, Bairro Vale Verde, em Peniche, dando conhecimento de que já não reside no referido fogo, estando ocupado pelo seu filho, em virtude do mesmo ter constituído família e não reunir condições financeiras que lhe permitam pagar rendas mais elevadas, solicitando autorização para que o mesmo ali permaneça.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, sob o ponto de vista legal, não havendo condições para a permanência do filho na habitação, se ali não viver a titular do arrendamento. (P.º 32/02)

Habitação social – aquisição de fogo:

* Acompanhado de informação da técnica superior de serviço social, foi presente uma carta, datada de 9.8.2004, da senhora Marcolina Maria Morgado, dando conhecimento de que se encontra interessada em adquirir o fogo de que é titular, sito na Rua Luís de Camões, Bloco 4, r/c esq.º, em Peniche, e que a escritura seja celebrada em nome do seu neto, Joaquim Francisco Cunha Brito.

- Deliberado que o DPGU proceda à actualização e informe sobre o valor do fogo. (P.º 32/03)

Habitação social – atribuição de fogo:

* Foi presente uma informação da técnica superior de serviço social, propondo que seja atribuído o fogo n.º 8, 1.º esq.º, sito na Rua Luís de Camões, Bairro Valverde, em Peniche, ao senhor Joaquim José Domingos Coelho, uma vez que o referido fogo, apesar de ter sido objecto de permuta, nunca foi efectivamente ocupado pelo seu anterior titular.

- Deliberado revogar a deliberação que atribuíu o fogo a António Alberto Figueiredo e atribuí-lo a Joaquim José Domingos Coelho. (P.º 32/02)

TRANSPORTES ESCOLARES:

* Foram presentes dois requerimentos, em nome de Emanuel José Oliveira Santos e Maria Inês dos Santos Machado, solicitando a comparticipação nos encargos com a utilização de transportes públicos, a fim de poderem frequentar os cursos em que se encontram matriculados em Caldas da Rainha, em virtude dos mesmos não serem ministrados na Escola Secundária de Peniche.

- Deliberado deferir os dois pedidos. (P.º 13/04)

ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIOS:

* Foi presente uma proposta, sugerindo a atribuição de um subsídio à Associação Rendibilros, destinado ao pagamento de despesas efectuadas com a participação das Rendilheiras na Feira Internacional de Artesanato, que decorreu de 26 de Junho a 4 de Julho últimos.

- Deliberado conceder à Associação um subsídio de 337,50 €.

CONSELHO LOCAL DE ACÇÃO SOCIAL DE PENICHE:

* A Câmara tomou conhecimento do 2.º Diagnóstico Social do Conselho de Peniche 2004, elaborado pelo Conselho Local de Acção Social, o qual visa, essencialmente, criar uma base de informação para a planificação da intervenção nas vertentes da erradicação ou atenuação da pobreza e exclusão social no concelho.

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas municipais na quinzena de 20 de Setembro a 1 de Outubro próximo.

- Tomado conhecimento.

INSTAURAÇÃO DE INQUÉRITO:

* Foi presente o processo de inquérito instaurado à actuação dos serviços de fiscalização, quanto à fiscalização exercida sobre os trabalhos indevidamente executados na construção de uma moradia pré-fabricada, situada no Largo Nossa Senhora da Guia, n.º 15, em Ferrel, de que é requerente o senhor Manuel Torres Sousa João.

- Tomado conhecimento. (P.º 159/04-DHU)

PUBLICIDADE E OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

* Acompanhada de informação da DGUO, foi presente uma carta, datada de 5.8.2004, da Santa Casa da Misericórdia de Lisboa, dando conhecimento da nova imagem “Jogos Santa Casa” a implementar nos pontos de venda dos jogos da Santa Casa e solicitando o seu licenciamento e isenção no pagamento de taxas.

- Deliberado informar da viabilidade, nos termos da informação da DGUO, de 20.8.2004, de que se remeterá cópia. (P.º 32/05)

* Carta, datada de 8.9.2004, da gerência do Restaurante Marisqueira Baluarte, solicitando autorização para proceder à colocação de uma esplanada, junto àquele estabelecimento, durante os 4 meses de Verão, e que o seu pagamento se efectue em três prestações mensais, a iniciar em Setembro.

- Deliberado deferir, mas para os 12 meses do ano que é o período em que efectivamente se verifica a ocupação. (P.º 32/05)

LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO:

* Foi presente um requerimento, em nome do Centro Social da Bufarda, solicitando autorização para o exercício de actividades ruidosas moderadas e de carácter temporário, nos termos do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 292/2000, de 14 de Novembro, a fim de realizar bailes, na sede daquele Centro Social, nos dias 1 a 4 de Outubro próximo.

- Deliberado deferir.

HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Foi presente, para efeitos de visto, um novo pedido de horário de funcionamento, das 20

CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE * Acta da reunião de 20.09.2004 * Livro 92 * Fl.7

às 8 horas, para um estabelecimento de bebidas, denominado “Casa do Cais”, sito na Avenida do Porto de Pesca, Lote 8, em Peniche, de que é proprietária a firma CGMM, Lda..

- Deliberado autorizar que seja visado horário até às 8 horas, mas com validade até 31.12.2004.

TOPONÍMIA:

* Foi presente o ofício n.º 238, datado de 9.9.2004, da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, propondo a atribuição do nome de Travessa do Cruzeiro à artéria que nasce na Rua Nossa Senhora da Esperança e vai ligar à Rua dos Galos, no Lugar da Estrada.

- Deliberado atribuir o nome conforme proposto. (P.º 18/03)

PEDIDO DE CERTIDÃO:

* Na sequência do indeferimento do pedido, efectuado em nome de Selma Rico, de certidão comprovativa de na data da construção do prédio, sito no Bairro do Visconde, na Rua dos Búzios, n.º 13, em Peniche, não ser exigida licença de habitação/ocupação, em virtude do mesmo ter sido construído antes da publicação do RGEU, foi presente um novo pedido de certidão, acompanhado de fotocópia de documento emanado pela Direcção Hidráulica do Tejo em que menciona a data de ocupação do referido prédio.

- Deliberado manter a deliberação de 19.7.2004, uma vez que o documento apresentado apenas prova a autorização para a ocupação do terreno, mas não o licenciamento da edificação pela Câmara e muito menos no que se refere ao 2.º piso, pois, como se pode verificar pela caderneta, o prédio possuía inicialmente apenas r/c e sótão.

PROJECTOS DA FONTE GÓTICA, EM ATOUGUIA DA BALEIA:

- Elaborados pela Divisão de Habitação e Urbanismo, foram presentes vários projectos a implementar para recuperação da Fonte Gótica, existente em Atouguia da Baleia, os quais visam essencialmente intervir nos arranjos envolventes, na rede de drenagem, rega e iluminação e no plano de plantação de árvores e arbustos.

- Deliberado concordar com o estudo e encarregar o técnico superior de arqueologia de elaborar informação/estudo, com vista à recuperação da fonte.

LOTEAMENTOS:

* Foi presente e apreciado o processo de operação de loteamento, em nome de José Rui Cordeiro Pinto, Mulher & Filhos, Lda., para loteamento de um prédio rústico, sito no Vale da Cal, em São Bernardino, já presente em reunião anterior e acompanhado agora de parecer técnico da DEPPC.

- Deliberado, com o voto contrário do Senhor Vice-Presidente e a abstenção do Senhor Presidente, manter o deliberado em reunião de 7.6.2004, tendo ambos declarado ir apresentar declaração de voto escrita, o que não fizeram até ao encerramento da acta.

* Foi presente um fax, datado de 9.9.2004, da firma Baleal Sol – Construções e Turismo, Lda., solicitando, em relação à garantia a prestar relativamente às infraestruturas da Urbanização Baleal Sol Village II, o cancelamento da hipoteca que recai sobre os prédios em construção nos lotes H2 e H3, em substituição de hipoteca a constituir sobre os lotes para moradias unifamiliares n.ºs M30, M31 e M32 ou lote para habitação colectiva n.º H19, de modo a perfazer a garantia legal necessária.

CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE * Acta da reunião de 20.09.2004 * Livro 92 * Fl.8

- Deliberado, na sequência da deliberação tomada em reunião de 6.12.2004, aceitar que a caução para garantia da execução das infraestruturas em falta no loteamento e das já recebidas provisoriamente, seja prestada por hipoteca sobre os lotes constituídos no loteamento n.ºs M30, M31 e M32, atribuindo a cada um dos lotes o valor de 85.000,00 €, 91.000,00 € e 45.000,00 €, respectivamente.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Xavier Delgado Godinho, para proceder à colocação de revestimento com azulejo branco na fachada do prédio, situado na Rua do Lapadusso, n.º 41, em Peniche, já presente em reuniões anteriores e acompanhado agora de um pedido de reapreciação apresentando nova solução de revestimento a aplicar.

- Deliberado informar de que os mosaicos apresentados não se consideram aceitáveis para o revestimento exterior, podendo contactar o arquitecto municipal, Ribeiro Gonçalves, o qual lhe indicará as alternativas de material e côr para proceder ao revestimento.

* Em nome de Eólica de São Julião, Lda., para instalação de um parque eólico, numa parcela de terreno, situada no Alto do Veríssimo.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, por se situar em zona prevista no PDM como ADTE (Área de Desenvolvimento Turístico Especial), com a qual se considera não compatível.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 376/04, em nome de José Rui Cordeiro Pinto, Mulher & Filhos, para proceder a alteração no decurso da obra de construção de um edifício de habitação colectiva, sito na Rua Andrade, na Consolação, já objecto de licenciamento através do processo n.º 693/02.

- Deliberado indeferir, por o pretendido afectar manifestamente a estética da povoação e a adequada inserção no ambiente urbano – n.º 4 do artigo 24.º do Decreto-Lei n.º 555/99. Deliberado ainda informar de que a Câmara está disponível para aprovar solução que marque os gavetos na zona parecida com a prevista no processo n.º 570/03, pelo que, se o desejar, poderá requerer a reapreciação daquele processo, juntando planta em que sejam suprimidas as pérgolas.

* Proc.º N.º 247/04, em nome de Francisco da Conceição Gravino dos Santos, para construção de uma marquise, no prédio sito na Avenida do Mar, n.º 53, em Ferrel, já presente em reunião anterior.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os cálculos de estabilidade.

* Proc.º N.º 323/04, em nome de Becalis – Sociedade Comercial e Imobiliária, S.A., para construção de escritórios, na Rua Casal da Cruz, n.º 2, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado indeferir, pelos motivos constantes da informação da DGUO, devendo, na hipótese de apresentar projecto reformulado para satisfazer as orientações que resultam daquela informação, juntar levantamento topográfico rigoroso.

CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE * Acta da reunião de 20.09.2004 * Livro 92 * Fl.9

* Proc.º N.º 185/04, em nome de Agritur – Sociedade Agrícola e Turística do Oeste, Lda., para proceder a alterações numa moradia existente na Rua Raúl Brandão, n.º 28, r/c, 1.º e 2.º andares, na Ilha do Baleal, já presente em reunião anterior e acompanhado agora de um pedido de reapreciação.

- Deliberado manter o indeferimento deliberado em reunião de 19.7.2004 e informar da disponibilidade da Câmara para vir a aceitar a solução se forem apresentadas plantas com menor inclinação da cobertura.

* Foram novamente presentes os processos n.ºs 679/99, 680/99 e 681/99, em nome de Baleal Sol – Construções e Turismo, Lda., para construção de edifícios habitacionais, no Baleal Sol Village II, Núcleo D, Lotes H1, H2 e H3, respectivamente, no Baleal, acompanhados de uma carta em nome do requerente, apresentando uma justificação para o facto de existir uma diferença nas cotas de soleira, acompanhado agora de informação da DGUO.

- Tomado conhecimento da informação da DGUO, de 16.9.2004 e deliberado proceder ao levantamento do embargo deliberado em reunião de 6.9.2004.

* Foi novamente presente o processo n.º 31/04, em nome de Maria do Rosário Martins Neto Bento, comunicando a execução de obras isentas de licenciamento, num prédio, sito no Largo do Bom Jesus, n.º 4, nos Bolhos, acompanhado agora de uma exposição em nome da requerente.

- Tomado conhecimento das plantas e informações dos serviços, nos quais se indica com rigor a área a integrar no arruamento.

Pedido de levantamento de embargo:

* Requerimento, em nome de José Joaquim Lameiro G. Nunes, solicitando que lhe seja levantado o auto de embargo à obra que levou a cabo no logradouro da sua habitação, no Sítio das Figueiras, na Fonte Boa, em Peniche, sem estar devidamente licenciado, e solicitando ainda autorização para proceder ao pagamento voluntário da coima aplicada.

- Deliberado indeferir, visto não ser viável levantar o embargo para a execução de obras que não se encontram licenciadas.

Demolição de obras clandestinas:

* Foi novamente presente o ofício n.º 14369, datado de 23.6.2004, da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo, solicitando que se diligencie no sentido de se proceder à demolição das obras clandestinas, situadas em Geraldês, em virtude do seu proprietário, o Senhor Alberto Carlos Costa Fonseca, não ter dado cumprimento à respectiva ordem de demolição.

- Dado o tempo já decorrido desde a notificação anterior, feita no início de 2002, deliberado notificar novamente o senhor Alberto Carlos Costa Fonseca, nos termos do n.º 3 do artigo 106.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, republicado com o Decreto-Lei n.º 177/01, de 4 de Junho, de que dispõe de 15 dias, a contar da notificação, para, querendo, se pronunciar sobre a ordem que lhe vai ser dada para demolição das obras de construção do muro e armazém que executou sem licença e reposição de tudo nas condições em que se encontrava antes do início das mesmas, ordem que, nos termos do n.º 4 do mesmo artigo 106.º, lhe vai ser dado findo aquele prazo, findo o qual se a ordem de demolição não se mostrar cumprida, procederá a Câmara à demolição e reposição por conta do infractor, ao abrigo e nos termos do disposto no n.º 4 do artigo 106.º. (P.º 130/03-DHU)

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte e uma horas e trinta minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa, servindo de Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.