

ACTA N.º 36/2004

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE
PENICHE,
REALIZADA NO DIA 27 DE SETEMBRO DE 2004:

Aos vinte e sete dias do mês de Setembro do ano dois mil e quatro, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, Luís Gonzaga Franco Pinto, Vice- Presidente, Vítor Manuel Farricha Mamede, António José Ferreira Sousa Correia Santos, Clara Maria Bruno Filipe e Emídio Manuel Tavares Barradas, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram quinze horas.

Não compareceu à reunião o Senhor Vereador Jorge Serafim Silva Abrantes.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No início da reunião compareceu o Senhor Presidente do Instituto Politécnico de Leiria, acompanhado de outros elementos daquela instituição, que prestou esclarecimentos sobre o projecto e outros elementos relativos à construção do edifício correspondente à 1.ª fase da residência para estudantes, em terrenos a ceder pelo Município, sitos na Avenida Paulo VI, e que se pretende iniciar de imediato, tendo sido discutidas as diversas hipóteses de implantação.

Também a Senhora veterinária municipal fez uma exposição relativa à recolha de cães e gatos vadios e à construção do canil.

Seguiram-se as seguintes intervenções dos membros da Câmara:

Senhora Vereadora Clara Filipe:

- Voltou a solicitar esclarecimento sobre o escoamento de águas sujas, para a barragem de S. Domingos, tendo o Senhor Presidente esclarecido que as águas resultam do escoamento sobre carvão ainda não utilizado e, portanto, não contaminado, estando a ser estudada nova solução;

- Referiu-se novamente à circulação de viaturas automóveis no caminho marginante da albufeira da barragem, e da ausência agora de sinalização que proíba tal circulação. Foi deliberado que o DOM recolha a sinalização necessária e estude a possibilidade de interditar o acesso por meios mecânicos e solicitar à GNR que promova a fiscalização do cumprimento da sinalização.

Senhor Vereador Emídio Barradas:

Chamou a atenção para o facto de alguns munícipes passearem os cães nas zonas arrelvadas e cujos dejectos constituem perigo para a saúde, em especial das crianças, tendo recomendado a colocação de sinalização perfeitamente visível que informe da proibição.

Senhor Vereador Vítor Mamede:

Fez o ponto da situação quanto à colocação de docentes nos estabelecimentos de ensino básico e secundário do concelho e as condições em que se vem assegurando o seu funcionamento.

Senhor Vice-Presidente:

Deu conhecimento da sua participação, em representação do Senhor Presidente, na sessão de abertura da IV Semana Hortícola da Região Oeste/14.^a ExpoLouricoop, que ocorreu no passado dia 24, na Lourinhã.

Senhor Presidente da Câmara:

Informou da sua participação nas seguintes reuniões:

- Dia 23 de Setembro, reunião do Conselho de Administração dos SMAS, onde se apreciaram, nomeadamente, os projectos das obras de saneamento a executar, reunião que prosseguirá no próximo dia 30;

- Dia 24 de Setembro, reunião da coordenação de chefias do pessoal da Câmara;

- Dia 27 de Setembro, reunião com o gestor do PORLVT, em Lisboa, sobre as obras a lançar (Biblioteca, Arranjo do Campo da República e da entrada da cidade) e respectivos financiamentos.

O Senhor Presidente informou a Câmara da reunião que teve na semana passada com o Engenheiro Carlos Sousa, do IEP, o qual o informou ter sido já adjudicada a obra do IP6 (entre o Olho Marinho e o IC1), prevendo-se para breve a assinatura do contrato, e das diligências em curso com vista à utilização na obra das areias depositadas à entrada da cidade.

Informou também de que, face à impossibilidade de comparecerem, hoje, os representantes da Rendibilros, comparecerão na próxima reunião da Câmara e de que, no próximo dia 29, se procederá à instalação da Assembleia da Comurboeste, no Convento das Gaeiras.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia vinte e quatro de Setembro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 491.231,00 € (quatrocentos e noventa e um mil duzentos e trinta e um euros).

Câmara Municipal (de operações não orçamentais): 196.808,77 € (cento e noventa e seis mil oitocentos e oito euros e setenta e sete cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 1.373.419,95 € (um milhão trezentos e setenta e três mil quatrocentos e dezanove euros e noventa e cinco cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações não orçamentais): 323.915,85 € (trezentos e vinte e três mil novecentos e quinze euros e oitenta e cinco cêntimos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências em matéria de licenciamento de obras, relativos às semanas de 20 a 24 de Setembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta, datada de 27.9.2004, do Senhor Vereador António José Correia, solicitando a justificação à falta da reunião ordinária de 20 de Setembro, por se encontrar no gozo de período de férias.

- Deliberado considerar a falta justificada. (P.º 31/02)

CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE * Acta da reunião de 27.09.2004 * Livro 92 * Fl.3

* Ofício n.º 3101, datado de 20.9.2004, do Centro de Emprego de Caldas da Rainha, solicitando a emissão de parecer relativamente à apresentação de um candidatura para a criação de uma empresa na área de instalação e manutenção de equipamentos de climatização, cujo promotor é Mário António de Vasconcelos Santos Silva.

- Deliberado informar de que o projecto em causa tem interesse para a região. (P.º 16/01)

* Fax, datado de 15.9.2004, do STAL – Sindicato Nacional dos Trabalhadores da Administração Local, solicitando a utilização gratuita do autocarro municipal para o transporte de trabalhadores desta autarquia a um convívio que se realizou, em Castanheira de Pêra.

- Deliberado informar de que não é possível satisfazer o pretendido, por contrariar o que está estabelecido no respectivo regulamento. (P.º 32/06)

* Carta, datada de 21.9.2004, do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de refeições fornecidas na Cantina daquele Centro Social, aquando da realização do Festival “Sabores do Mar”, de 3 a 12 de Setembro, conforme mapa anexo.

- Deliberado conceder ao Centro Social um subsídio extraordinário de 1.926,00 €. (P.º 40/09/01)

* Fax, datado de 17.9.2004, da Renascer - Associação Cristã de Reabilitação Acção Social e Cultura, solicitando autorização para proceder à montagem de uma banca na Praça Jacob Rodrigues Pereira e duas bancas na Avenida do Mar, destinadas à venda de brindes, no próximo dia 8 de Outubro.

- Deliberado autorizar. (P.º 32/05)

* Ofício n.º 14316, datado de 30.8.2004, do Instituto de Gestão Financeira e Patrimonial da Justiça, solicitando informação relativamente aos edifícios disponíveis para arrendamento que reúnem as condições adequadas para a instalação da Conservatória do Registo Predial de Peniche.

- Deliberado indicar os proprietários dos prédios em construção na praça do Município, no local do Cinemar e na Rua António Conceição Bento (frente ao monumento ao 25 de Abril) e o que tem o projecto aprovado a sul do mesmo monumento. (P.º 32/09)

* Ofício n.º 226, datado de 2.9.2004, da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de despesas efectuadas com a manutenção do jardim público do Casal Moinho.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia um subsídio de 1.666,00 €. (P.º 28)

* Ofício n.º 222, datado de 11.8.2004, da Junta de Freguesia de Ferrel, solicitando a comparticipação de 50% do valor da despesa a efectuar com a ajardinamento do pátio da escola primária daquela freguesia.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia um subsídio de 435,00 €. (P.º 28)

A Câmara tomou ainda conhecimento da seguinte correspondência e expediente:

* Circular n.º 113/2004, datada de 20.9.2004, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, prestando alguns esclarecimentos relativamente à Lei Quadro dos Museus Portugueses. (P.º 16/03)

* Fax, datado de 24.9.2004, da Direcção de Serviços de Meios de Defesa da Saúde,

Bem-estar e Alimentação Animal, dando conhecimento do prazo estipulado para regularização da situação de licenciamento dos centros de recolha oficial.

* Circular n.º 115/2004, datada de 21.9.2004, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, remetendo cópia do protocolo celebrado entre aquela Associação e o Instituto de Emprego e Formação Profissional.

* Ofício n.º 1449, datado de 14.9.2004, do Instituto Portuário e dos Transportes Marítimos, remetendo cópia do alvará de licença, emitido pelo Instituto Nacional de Investigação Agrária e das Pescas, relativo à ocupação de uma parcela de terreno na zona de exploração do Porto de Peniche e destinado à construção do Posto de Amostragem.

ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIOS:

Na sequência das deliberações de 15.3.2004 e 19.4.2004 e considerando que o Clube Ornitológico de Peniche já celebrou o contrato de locação financeira para aquisição de um imóvel destinado à criação da sua sede, deliberado autorizar o pagamento ao mesmo de um subsídio, no valor de 2.500,00 €, e autorizar o Senhor Presidente, ou quem o substitua, a proceder à entrega trimestral de novos subsídios, no valor correspondente aos encargos que o Clube suportar, até ao montante de 125,00 € mensais, e mediante a apresentação dos comprovativos dos encargos suportados.

PATRIMÓNIO:

Venda de sucata e veículos em fim de vida:

* Foi presente uma informação do Departamento de Energia e Ambiente, dando conhecimento das propostas recebidas de firmas interessadas em adquirir a sucata existente no antigo pátio da oficina municipal, propondo que a mesma seja vendida à firma Batistas – Reciclagem de Sucata, S.A..

- Deliberado alienar a sucata existente no logradouro das oficinas municipais à firma Batistas – Reciclagem de Sucata, S.A., pelo valor oferecido de 4.500,00 €. (P.º 87/DSET)

Alienação de uma parcela de terreno, sita em Vila Maria – Peniche:

* De harmonia com a deliberação de 12 de Julho último, realizou-se, no decorrer da reunião, a hasta pública para alienação de um lote de terreno, com a área de 374,00 m², sito na Rua Bartolomeu Dias, em Peniche, cuja base de licitação foi de 225.000,00 €, tendo sido previamente lidas as condições de venda e prestados os esclarecimentos solicitados.

Aberta a praça, posto o lote a arrematação e efectuados diversos lanços, foi oferecido o lanço máximo, pela firma Construções Vila Maria, no valor de 265.000,00 €.

- Na sequência da arrematação efectuada, foi deliberado alienar à firma Construções Vila Maria, o lote de terreno, sito na Rua Bartolomeu Dias, em Peniche, pelo valor de 265.000,00 €.

Alienação de terrenos:

* Requerimento, em nome de Pedro Albino Teodoro Santos, solicitando a celebração de escritura de compra e venda de uma parcela de terreno, sita em Ferrel.

- Deliberado celebrar a escritura de compra e venda, devendo consignar-se na mesma que o terreno vendido corresponde ao titulado pelo alvará de alienação n.º 365, de 28.6.2004.

Habitação social – reapreciação do valor da renda de casa:

Acompanhados de informação da técnica superior de serviço social, foram presentes os seguintes requerimentos, solicitando a reapreciação do valor da renda das casas que a seguir se indicam:

* Em nome de Maria Conceição Rodrigues Silva, titular do fogo sito no Bairro Valverde, Rua Luís de Camões, n.º 8, r/c Dt.º, em Peniche, em virtude do seu companheiro ter sido vítima de um AVC e de se encontrar internado num Lar, encontrando-se com dificuldades económicas;

- Deliberado fixar a renda mensal em 18,28 €.

* Em nome de Manuel José Paraíso Pereira, titular do fogo, sito na Rua Fernão de Magalhães, n.º 2, 1.º Dt.º, em Peniche, em virtude de só agora lhe ter sido possível entregar a declaração de IRS, por se encontrar ausente a trabalho.

- Deliberado fixar a renda mensal em 18,28 €.

Habitação social – atribuição de fogo:

* Foi presente uma informação da técnica superior de serviço social, propondo que seja atribuído o fogo sito no Bairro do Calvário, Rua 1.º de Maio, bloco 2, 1.º Dt.º, em Peniche, ao agregado familiar de Deolinda Maria Machado Fortunato Gonçalves, em virtude de se verificar a necessidade urgente em realojar esta família.

- Deliberado atribuir a habitação a Deolinda Maria Machado Fortunato, conforme proposto.

Habitação social – actualização de rendas:

* Foi presente uma informação da técnica superior de serviço social, prestando alguns esclarecimentos relativamente ao modo como se processa a actualização de rendas de casa anuais (Bairro do Calvário, Fundação Salazar Velha, Fundação Salazar Nova e Bairro Valverde) e bianuais (Bairro Valverde, Edifício Coosofi e Bairro Fernão de Magalhães) e sobre os critérios aplicados sobre a reapreciação do valor das mesmas

- Tomado conhecimento.

Arrendamento de terrenos:

* Carta, datada de 15.4.2004, do Complexo Turístico do Botado, solicitando a renovação do arrendamento da parcela de terreno, situada a sul do Hotel da Praia Norte, por um novo período de 5 anos, renováveis, a partir do próximo mês de Maio.

- Deliberado prorrogar o arrendamento por um período de 2 anos, a contar do termo do prazo anterior, sem prejuízo de futuras prorrogações, se, entretanto, não se vier a mostrar necessária a sua desocupação para cumprimento do plano de urbanização da marina em elaboração e que abrange o local. (P.º 32/02)

REALIZAÇÃO DE QUEIMADAS:

* Requerimento, em nome de José Casimiro da Conceição Rocha., solicitando autorização para proceder à realização de uma queimada, no Sítio dos Balados, nos Bolhos.

- Deliberado deferir, devendo respeitar as condições constantes do parecer dos

Bombeiros.

QUADRO DE PESSOAL:

* Foi presente uma informação do Director do DEA, propondo a criação no quadro da carreira de técnico generalista e que seja reclassificado o funcionário Vítor Filipe Félix da Glória, actualmente com a categoria de técnico profissional de 2.ª classe da carreira de desenhador, em virtude de existir um desajusto funcional da carreira que o funcionário é titular com as funções que exerce.

- Deliberado promover o estudo de alteração do quadro de pessoal em conformidade com o proposto e para satisfação de outras necessidades que sejam apuradas. (P.º 85/DSET)

TRANSPORTES ESCOLARES:

* Foi presente um requerimento, em nome de Carina Leal Teixeira, solicitando a comparticipação nos encargos com a utilização de transportes públicos, a fim de poder frequentar o 12.º ano do curso Tecnológico de Administração, apesar do mesmo ser ministrado na Escola Secundária de Peniche.

- Deliberado indeferir, por a pretensão não se enquadrar nas disposições legais aplicáveis. (P.º 13/04)

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO:

* Foi presente um pedido de informação, em nome de “A Coutada – Sociedade de Empreendimentos Turísticos, Lda.”, acerca da viabilidade de construção de um estabelecimento hoteleiro na Coutada, Quinta das Tripas, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado informar de que a Câmara vê com interesse a legalização do empreendimento existente e a sua transformação em hotel rural, desde que obtenha o parecer favorável das demais entidades que nos termos da lei têm que se pronunciar sobre a pretensão.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 314/04, em nome de Nis 8 – Imobiliária & Investimento, S.A., para proceder a alterações no decurso da obra de construção de um edifício de habitação e comércio, sito na Rua Estado Português da Índia, em Peniche, já presente em reunião anterior e acompanhado agora de relatório técnico do DPGU.

- Deliberado solicitar ao senhor consultor jurídico que, com a maior urgência possível, preste parecer no sentido de se apurar da possibilidade de a Câmara Municipal poder actuar do ponto de vista legal contra o promotor da obra por não ter cumprido os pressupostos da aprovação do estudo prévio e no projecto de arquitectura ter representado a cêrcea do prédio confinante a sul com cêrcea não correspondente à realidade e não ter representado a do prédio contíguo do lado poente.

* Proc.º N.º 510/03, em nome de Larguia – Empreendimentos Imobiliários, Lda., para construção de uma moradia bifamiliar, sita na Travessa dos Ulmeiros, Lote 4, em São Bernardino.

- Dado que o projectado corresponde ao aprovado para o lote contíguo, deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos

na informação da DGUO.

DOCUMENTOS PREVISIONAIS PARA 2004:

O Senhor Presidente informou a Câmara do calendário que estabeleceu para as diversas fases da elaboração, apreciação e aprovação dos documentos previsionais para 2005, de que irá entregar cópia, tendo solicitado aos demais membros da Câmara que apresentem dentro do previsto naquele calendário as propostas que julguem de considerar nos referidos documentos.

VOTO DE PESAR:

A Câmara deliberou exarar um voto de pesar e de apresentação de condolências à família pelo falecimento do fiscal municipal, Joaquim José Mafra Afonso, ocorrido em 21 de Setembro de 2004.

REUNIÕES DA CÂMARA:

A Câmara deliberou que a reunião ordinária que deveria ter lugar no próximo dia 4 de Outubro, se realize no do 6 imediato, à hora e no local habituais.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte e uma horas e trinta minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa, servindo de Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.