

ACTA N.º 37/2004

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 6 DE OUTUBRO DE 2004:

Aos seis dias do mês de Outubro do ano dois mil e quatro, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, Luís Gonzaga Franco Pinto, Vice- Presidente, Vítor Manuel Farricha Mamede, António José Ferreira Sousa Correia Santos, Jorge Serafim Silva Abrantes, Clara Maria Bruno Filipe e Emídio Manuel Tavares Barradas, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram quinze horas e cinco minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, usaram da palavra:

- APAP – Associação de Protecção de Animais de Peniche, através de 6 elementos, que expuseram a pretensão de cedência de terreno para construção de instalações, cujo pedido formal aguarda apreciação, tendo informado da actividade que a associação desenvolve e pretende vir a desenvolver e apelando a uma rápida decisão, para poder prosseguir o processo de construção.

- Domingos Barros Cerqueira, acompanhado do seu técnico projectista, que esclareceu o pedido de viabilidade de construção de um edifício (Proc.º 1538/D), agendado para esta reunião.

- Luís Alves, já presente na reunião do dia 20 de Setembro, que solicitou esclarecimentos e informação sobre a devolução dos bens que ficaram retidos como garantia de importâncias devidas pela sua participação no Festival “Sabores do Mar”. O Senhor Vice-Presidente esclareceu que a comissão reuniu já na semana passada e irá ter nova reunião nesta semana com os demais elementos do secretariado, após o que serão propostas as medidas julgadas convenientes.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara, sobre os assuntos e pela forma que se indicam:

Senhor Vereador António José Correia:

Perguntou se havia alguma evolução sobre o edifício em construção, no antigo Cinemar, propriedade da NIS 8, uma vez que verificou que as obras têm prosseguido no último piso. Depois do Senhor Presidente haver informado de que chamara o promotor e lhe dissera o que havia sido deliberado e da reunião com o senhor consultor jurídico agendada para o próximo dia 13, para entrega do pedido de parecer e dos demais elementos, o Senhor Vereador propôs que a situação seja comunicada à CCDR no sentido de poder intervir para esclarecimento de responsabilidades e acompanhamento dentro das suas competências.

Lido o diploma, na parte aplicável, que estabelece as competências daquela entidade, a Câmara deliberou oficiar ao promotor, lembrando-lhe não se considerar boa medida a continuação das obras no último piso sem que primeiramente a situação se encontre esclarecida quanto à responsabilidade pelo aumento da cêrcea e cumeeira do edifício relativamente aos edifícios confinantes.

Senhor Vereador Emídio Barradas:

- Chamou a atenção para a intervenção por si feita, há tempos, quanto à necessidade de se promover atempadamente à abertura de concurso para a nova concessão da exploração do pavilhão Mar & Sol da Berlenga;

- Reiterou o pedido de presença da comissão organizadora dos Sabores do Mar na reunião da Câmara, para prestar esclarecimentos sobre as reclamações apresentadas por alguns participantes quanto ao funcionamento daquele evento;

- Solicitou que seja elaborado e apresentado relatório sobre as deficiências detectadas na época balnear e as medidas a tomar, bem como se estude e preste informação quanto às diligências a fazer para a preservação do cordão dunar de Peniche de Cima. O Senhor Presidente informou de que tais relatórios foram por si já pedidos na última reunião de coordenação de chefias.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foram presentes e assinadas as actas das reuniões camarárias realizadas nos dias vinte e vinte e sete de Setembro último, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

Acta da reunião de 20.9.2004 – Declaração de voto do Senhor Vice-Presidente:

Loteamentos: José Rui Cordeiro Pinto, Mulher & Filhos, Lda. – Votei contra a deliberação (sendo, portanto, favorável ao pedido de reapreciação), por entender que é ilegal a exigência camarária de reformulação do loteamento proposto, de “forma a compatibilizá-lo com o plano de urbanização em elaboração” (texto da deliberação de 7.6.2004, agora mantida), visto que tal loteamento respeita o PDM, este sim um instrumento de planeamento válido e eficaz.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia um de Outubro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 685.925,08 € (seiscentos e oitenta e cinco mil novecentos e vinte e cinco euros e oito cêntimos).

Câmara Municipal (de operações não orçamentais): 201.142,71 € (duzentos e um mil cento e quarenta e dois euros e setenta e um cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 1.416.177,10 € (um milhão quatrocentos e dezasseis mil cento e setenta e sete euros e dez cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações não orçamentais): 328.619,48 € (trezentos e vinte e oito mil seiscentos e dezanove euros e quarenta e oito cêntimos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências em matéria de licenciamento de obras, relativo à semana de 27 de Setembro a 1 de Outubro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE * Acta da reunião de 06.10.2004 * Livro 92 * Fl.3

* Carta, datada de 6.10.2004, do Senhor Vereador Jorge Serafim Silva Abrantes, solicitando a justificação da falta dada à reunião camarária, realizada no passado dia 27 de Setembro.

- Deliberado considerar a falta justificada. (P.º 31/02)

* Ofício n.º 14813, datado de 30.9.2004, da Sub-Região de Saúde de Leiria, remetendo, para emissão de parecer, o Mapa dos Turnos de Serviço para o ano de 2005, das farmácias sediadas neste Município.

- Tomado conhecimento e deliberado oficial à Sub-Região relembrando o pedido já anteriormente reiterado para que se proceda à abertura de concurso para a instalação de uma nova farmácia em Peniche, necessidade que se tornou mais evidente na última época balnear. (P.º 42/09)

* Carta, datada de 14.9.2004, da Escola Básica dos 2.º e 3.º ciclos D. Luís de Ataíde, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento do transporte e motorista, aquando de uma deslocação efectuada à Universidade de Aveiro, para participação na Actividade EquaMat, que decorreu no passado dia 13 de Maio.

- Deliberado autorizar o pagamento à Escola D. Luís de Ataíde da importância de 218,45 €. (P.º 13/01)

* Ofício n.º 60/04, datado de 27.9.2004, da Junta de Freguesia de São Pedro, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de despesas efectuadas com a manutenção de zonas verdes daquela freguesia, respeitantes ao mês de Setembro.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia um subsídio, no valor de 225,00 €. (P.º 28)

* Ofício n.º 112, datado de 24.9.2004, da Junta de Freguesia de Ajuda, solicitando autorização para utilizar o Salão Nobre da Fortaleza, no próximo dia 9.10.2004, a fim de realizar a apresentação do livro de António Dias Lourenço.

- Deliberado autorizar. (P.º 11/02)

* Carta, datada de 29.9.2004, do Clube Naval de Peniche, solicitando o pagamento do subsídio atribuído em reunião camarária de 28.7.2003, como comparticipação nas despesas efectuadas com a participação no Campeonato Nacional da Classe L' Équipe (Vela).

- Deliberado autorizar o pagamento ao Clube do subsídio no valor de 400,00 €. (P.º 11/03)

* Carta, datada de 20.9.2004, do Clube Ornitológico de Peniche, solicitando apoio logístico e financeiro para a realização da 14.ª Expo-Aves de Peniche, que terá lugar nos próximos dias 29, 30 e 31 de Setembro e 1 de Novembro.

- Deliberado dispensar o apoio logístico solicitado e conceder ao clube um subsídio, no valor de 500,00 €. (P.º 11/03)

* Carta, datada de 29.9.2004, da Escola Básica dos 1.º, 2.º e 3.º Ciclos de Peniche, remetendo uma relação de alunos do 1.º ciclo com subsídios de livros e material escolar e solicitando apoio financeiro para pagamento destas despesas.

- Deliberado autorizar o pagamento à Escola Básica 1.2.3 de Peniche da importância adicional de 378,65 €, para subsidiar os alunos carenciados para livros e material escolar. (P.º 13/09)

* E-mail, datado de 29.8.2004, da Senhora Ana Paula Leitão, representante da “Librata – Associação para a Educação e o Desenvolvimento, solicitando apoio financeiro para a realização de um Congresso, que terá lugar nos próximos dias 21, 22 e 23 de Outubro.

CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE * Acta da reunião de 06.10.2004 * Livro 92 * Fl.4

- Deliberado apoiar a iniciativa, concedendo, para o efeito, à Librata – Associação para a Educação e o Desenvolvimento um subsídio, no valor de 2.500,00 €. (P.º 17)

* Ofício n.º 3316/04/SACI-DCIP/6.5-1056, datado de 9.8.2004, do Instituto do Ambiente, dando conhecimento de que o proprietário da fábrica de farinha de peixe de Peniche, o senhor João Narciso Silva Dias, ainda não procedeu ao envio do relatório relativo ao funcionamento daquelas instalações para cumprimento das obrigações da Licença Ambiental n.º 17/2003, cujo prazo se encontra expirado.

- Deliberado oficial ao Instituto do Ambiente, esclarecendo-o sobre as premissas em que assentou a criação das condições da transferência da fábrica da farinha de peixe para as actuais instalações e as queixas que têm sido apresentadas quanto ao funcionamento, devendo remeter-se cópia do ofício ao proprietário da unidade fabril. (P.º 4/09)

* Fax, datado de 24.9.2004, da JumpCut – Associação Cultural, solicitando a cedência de espaço, situado na cisterna do Forte de Peniche, para a realização de filmagens, assim como apoio a nível de alojamento e alimentação.

- Deliberado autorizar a utilização das instalações para a realização das filmagens, nas condições constantes da informação do técnico de museologia, de 27.9.2004. (P.º 11/02)

A Câmara tomou ainda conhecimento da seguinte correspondência e expediente:

* Carta, datada de 22.9.2004, do Gabinete do Director Nacional da Polícia Judiciária, agradecendo os votos de sucessos manifestados por este Município, aquando da sua recente nomeação para Director Nacional da Polícia Judiciária. (P.º 37)

* Carta n.º 226/D/04, datada de 29.9.2004, da Associação dos Bombeiros Voluntários de Peniche, remetendo as contas resultantes da exploração do parque de estacionamento do Baleal, relativas ao Verão de 2004. (P.º 36/03)

* Carta n.º 948, datada de 20.9.2004, da Escola Secundária de Peniche, remetendo os resultados do Concurso Nacional de Acesso ao Ensino Superior de 2004. (P.º 13/02)

* Relatório de Gestão e Contas 2003, da empresa Águas do Oeste.

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas municipais na quinzena de 6 a 15 de Outubro corrente.

- Tomado conhecimento.

TRANSPORTES ESCOLARES:

* Foi presente um requerimento, em nome de Tânia Isabel Estevam Sousa, solicitando a comparticipação nos encargos com a utilização de transportes públicos, a fim de poder frequentar o curso em que se encontra matriculada em Caldas da Rainha, em virtude do mesmo não ser ministrado na Escola Secundária de Peniche.

- Deliberado deferir o pedido. (P.º 13/04)

PATRIMÓNIO:

Habitação social – definição de renda de casa:

Foram presentes duas informações da técnica superior de serviço social, apresentando cálculos efectuados aos rendimentos dos seguintes titulares, cujas habitações foram recentemente atribuídas:

* Joaquim José Domingos Coelho, residente no Bairro Valverde, Rua Luís de Camões, n.º 8 – 1.º Dt.º, em Peniche.

- Deliberado fixar a renda em 44,62 € mensais, conforme proposto.

* Deolinda Maria Machado Fortunato Gonçalves, residente no Bairro do Calvário, Rua 1.º de Maio, bloco 2 – 1.º Dt.º, em Peniche.

- Deliberado fixar a renda em 47,07 € mensais, conforme proposto.

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL DE DESPESA N.º 13:

A Câmara deliberou aprovar a alteração orçamental de despesa n.º 13, para o ano em curso, a qual regista o valor de 235.000,00 € em reforços de despesas correntes, 1.500,00 € em reforços de despesas de capital, 76.500,00 € em anulações de despesas correntes e 160.000,00 € em anulações de despesas de capital

ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS N.º 13:

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 13 ao Plano Plurianual de Investimentos, para o ano em curso, a qual regista o valor de 1.500,00 € em reforços e 150.000,00 € em anulações

DANOS EM VIATURA CAUSADOS PELA QUEDA DE UM SINAL DE TRÂNSITO:

* Foi presente uma carta, datada de 1.4.2004, do Senhor Cesaltino Eustáquio Martins, apresentando um pedido de indemnização por danos causados na sua viatura, quando circulava na Rua da Paz, em Peniche (frente ao antigo Tribunal), provocados pela queda de um sinal de trânsito, cuja ocorrência foi participada a um agente da PSP, a qual se encontra informada pelos serviços munivipais.

- Deliberado autorizar o pagamento da importância de 141,76 € ao senhor Cesaltino Eustáquio Martins, a título de indemnização pelos prejuízos causados. (P.º 2128/DVO)

OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

* Acompanhado de um pedido de reapreciação, foi novamente presente um requerimento, em nome de António José Machado de Freitas, solicitando autorização para licenciar uma esplanada, situada junto ao estabelecimento de café de que é proprietário, na Rua da Paz, n.º 33, em Ferrel, já objecto de indeferimento em reunião realizada em 26.7.2004.

- Deliberado manter o deliberado em reunião de 26.7.2004.

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Requerimento, em nome de Bruno Miguel Neto Mateus, solicitando a renovação do horário de funcionamento, das 11 às 4 horas, do seu estabelecimento de bebidas, denominado Acqua Viva – Cocktail Bar, sito na Praceta Francisco Custódio, na Consolação.

- Deliberado autorizar que seja visado horário até às 4 horas e com validade até 30.4.2005, não podendo a música ambiente prolongar-se além das 2 horas e informar de que para a música ao

vivo deve ser requerida licença específica sempre que o pretender.

MÁQUINAS DE DIVERSÃO:

* Foram presentes dois requerimentos, em nome de Divergal, Lda., solicitando a emissão de licença para duas máquinas de diversão, destinadas ao estabelecimento Acqua Viva – Cocktail Bar, sito na Praceta Francisco Custódio, na Consolação, de que é proprietário Bruno Miguel Neto Mateus.

- Deliberado deferir os dois pedidos.

VENDA AMBULANTE:

* Requerimento, em nome de Vidália dos Anjos Cardoso, residente no Casal de Santa Bárbara, em Atouguia da Baleia, solicitando a emissão de cartão de vendedor ambulante de roupa, para a zona de Ferrel e mercado da Consolação.

- Deliberado indeferir.

CONSTRUÇÃO DA RESIDÊNCIA DE ESTUDANTES DOS SERVIÇOS DE ACÇÃO SOCIAL DO INSTITUTO POLITÉCNICO DE LEIRIA:

* Foi presente o ofício n.º 2417, datado de 23.9.2004, dos Serviços de Acção Social do Instituto Politécnico de Leiria, remetendo o processo completo relativo à obra referida em epígrafe.

- Tomado conhecimento do processo e das informações prestadas pelos serviços, tendo sido deliberado aguardar a apreciação para a próxima reunião, depois da reunião que está agendada com a Direcção do IPL. (P.º 423.B/DOM)

LOTEAMENTO MUNICIPAL DO CASAL MOINHO:

Elaborado pelos serviços municipais, foi novamente presente o estudo de loteamento para uma parcela de terreno municipal, com a área de 352 m², que faz parte do prédio rústico, sito em Casal Moinho ou Zimbral, descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche, sob o n.º 458, da freguesia de Atouguia da Baleia, a fls. 84 do livro B2, inscrito a favor do Município de Peniche pela inscrição n.º 6027, a fls. 139 v.º do livro G16, e inscrito na matriz predial rústica da mesma freguesia sob parte do artigo 1, da Secção S e S1.

Verifica-se que, tendo sido submetido a discussão pública, nos termos do n.º 5 do artigo 7.º do Decreto-Lei n.º 555/99, não foi objecto de qualquer reclamação, estando o mesmo abrangido pelo Plano Director Municipal.

Apreciado o estudo, a Câmara deliberou aprovar a referida operação de loteamento, nos termos daquele artigo 7.º, para o que desanexa do prédio identificado uma parcela de terreno, com a área de 352 m², que fica a confrontar do norte com Vítor Manuel Sousa Dias, do sul com Município de Peniche, do nascente com Silvino do Carmo Ferreira e do poente com Rua Luís de Camões, na qual é constituído 1 lote, a que é atribuído o n.º 26, destinado a construção de uma habitação unifamiliar e com os mesmos elementos de identificação da parcela a desanexar.

LOTEAMENTOS:

* Foi presente e apreciado o processo de operação de loteamento, em nome de António Manuel Martins Luís, para uma propriedade, sita no “Cerrado”, na Coimbrã.

- Deliberado informar de que se considera vantajoso o ordenamento da zona de uma forma mais abrangente e por forma a evitar o impasse proposto, pelo que, dada a disponibilidade

CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE * Acta da reunião de 06.10.2004 * Livro 92 * Fl.7

manifestada pelos proprietários do prédio confinante a nascente, sugere-se que contacte os mesmos no sentido de ser elaborado estudo de conjunto para as duas propriedades.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Carlos Alberto do Rosário Gomes, para construção de uma moradia unifamiliar, na “Charneca”, em Serra d’ El-Rei, acompanhado de um pedido de reapreciação, já objecto de deliberação.

- Deliberado que o DPGU preste informação com as condições a estabelecer para a viabilização da pretensão.

* Em nome de Auto Central de Peniche, Lda., para proceder à remodelação do Posto de Vendas de Combustíveis Líquidos BP, sito na Rua Alexandre Herculano, n.º 12, em Peniche.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, pelos motivos que já lhe foram transmitidos através do ofício n.º 2070, de 1.4.2004, além de se não mostrar provado que a mesma respeite as condições legais para a instalação de postos de abastecimento de combustíveis, nomeadamente os n.ºs 2 e 4 do artigo 19.º da Portaria n.º 131/2002, de 9 de Fevereiro.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 7/04, em nome de José Carlos Ferreira Alfredo, para construção de uma moradia unifamiliar e muro, sitos no Caminho do Farol, em Peniche, já presente em reuniões anteriores.

- Deliberado rectificar a deliberação de 16.8.2004 no sentido de suprimir a exigência de apresentação de pormenores ou outros elementos relativos à piscina, uma vez que o projecto não contém a construção de piscina.

* Proc.º N.º 355/04, em nome de Carlos Manuel Bastos Félix Pereira, para proceder a alteração e ampliação de uma habitação, garagem e muro, sitos na Travessa da Fialha, em Peniche.

- Deliberado indeferir, por o aproveitamento urbano do local estar condicionado à prévia elaboração de plano de pormenor (n.º 3.6 do artigo 12.º do PDM), que não existe, além de não ter provado que o imóvel existente e a remodelar se encontra licenciado.

* Proc.º N.º 407/04, em nome de Peniche Praia – Turismo & Construção, Lda., para construção de um edifício de habitação e comércio, sito no Largo Castilho e ruas José Estêvão e Afonso de Albuquerque, em Peniche.

- Deliberado indeferir, pelos motivos constantes da informação da DGUO, que se deverá transmitir à requerente.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e cinquenta e cinco minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo

CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE * Acta da reunião de 06.10.2004 * Livro 92 * FL.8

da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa, servindo de Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.