

ACTA N.º 39/2004

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 18 DE OUTUBRO DE 2004:

Aos dezoito dias do mês de Outubro do ano dois mil e quatro, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, Luís Gonzaga Franco Pinto, Vice-Presidente, Vítor Manuel Farricha Mamede, António José Ferreira Sousa Correia Santos, Jorge Serafim Silva Abrantes, Clara Maria Bruno Filipe e Emídio Manuel Tavares Barradas, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram quinze horas.

A Senhora Vereadora Clara Filipe só participou na reunião a partir das quinze horas e vinte cinco minutos, quando decorria o período de audição do público.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, usaram da palavra:

- Duarte Manuel Leal da Silva, que informou a Câmara de diversas situações em relação às quais manifestou a opinião de que se devia agir, referindo, a utilização de estrumes de aviários na agricultura e o incómodo que provoca às populações pelos odores que exalam, regas com águas de esgotos e suas escorrências para a barragem, extracção de água da barragem para rega por parte de particulares e aparcamento de “roulotes” em locais de estacionamento para viaturas. O Senhor Presidente informou das diligências já feitas e em curso relativamente a cada uma das situações relatadas.

- Domingos Cerqueira, acompanhado do técnico, que voltou a prestar esclarecimentos adicionais, sobre um pedido de viabilidade de construção, que se encontra agendado para esta reunião.

- Rogério da Conceição Henriques, que solicitou a resolução da situação relativa a uma pequena parcela de terreno que seu pai adquiriu ao Município, sita em Casais de Mestre Mendo, e na qual se situa um cano de esgoto que tem levado a Câmara a não emitir a licença para construção do muro de vedação.

- João Gomes, que solicitou o alargamento do caminho que dá acesso à sua casa, em Casal Fétal, por forma a permitir o acesso das viaturas ao logradouro, assunto que se arrasta há anos, por indisponibilidade de a proprietária do prédio fronteiro para ceder ou permutar a ocupação do terreno necessário ao alargamento. Foi informado das diligências feitas ao longo do tempo para resolver a situação e que iria promover-se uma reunião com a proprietária do terreno com vista a negociar a cedência do necessário para o alargamento.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara, sobre os assuntos e pela forma que se indicam:

Senhor Vereador António José Correia:

- Deu conhecimento de uma carta recebida do Senhor Joaquim André e perguntou em que situação se encontra a revisão do regulamento sobre os horários dos estabelecimentos comerciais.

- Registou positivamente os trabalhos de sinalização que decorreram na Avenida do Porto de Pesca e sugeriu ainda outra complementar.

- Sugeriu que se officie à Direcção de Estradas de Leiria no sentido de promover o corte de caneiras nas bermas da EN 114. O Senhor Presidente deu conhecimento das diligências já feitas.

- Referiu-se ao facto de ainda não terem sido pagas as importâncias devidas aos membros das mesas eleitorais da eleição para o Parlamento Europeu. O Senhor Presidente informou que a situação se deve ao facto de o Estado, que é o responsável pelo encargo, ainda não ter transferido a verba correspondente.

- Referiu-se também à questão do estacionamento automóvel na zona histórica da cidade e solicitou cópia do estudo de tráfego elaborado há anos.

- Leu uma declaração sobre a obra que decorre no local onde se situou o Cinemar, que é do seguinte teor:

“Na sessão camarária de 6 de Setembro de 2004 fomos informados pelo Sr. Arquitecto Ribeiro Gonçalves da dissonância existente no edifício em construção na Rua Estado Português da Índia – Proc. n.º 107/02 e n.º 314/04. (Ex-Cinemar).

De imediato o colégio camarário aprovou por unanimidade uma orientação no sentido de o Sr. Eng.º Pires, director do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, prestar uma informação sobre aquele processo.

A 27.9.2004, de posse dessa informação, a Câmara solicitou ao Dr. Mário de Carvalho um parecer jurídico, com carácter de urgência, já que foram suscitadas dúvidas quanto à legalidade que assistiria àquele órgão municipal para proceder ao embargo da obra em apreço.

Independentemente da tramitação futura deste processo, pelo conhecimento que dele temos a partir dos elementos disponibilizados, queremos declarar que, no respeito pelo elenco camarário anterior e por decisões já tomadas no decurso deste mandato, a nossa posição será a de viabilizar, exclusivamente, o que foi proposto pelos serviços respectivos da autarquia, aprovado e transmitido ao promotor, de forma clara e inequívoca, em resposta aos pedidos de informação prévia, e do que se destaca o seguinte:

“Considerar devidamente a cêrcea e os alinhamentos dos imóveis contíguos ...” e

“Do mesmo modo rever a cobertura, tendo em atenção que a mesma deve dar continuidade à do conjunto edificado envolvente...”

Peniche, 18 de Outubro de 2004.

Os Vereadores,

António José Correia

Jorge Abrantes”

Senhora Vereadora Clara Filipe:

Chamou a atenção para a deficiente sinalização de alguns edifícios públicos, tendo referido, em especial, a EBI 1.2.3 de Peniche e as dificuldades com que os novos professores se confrontaram para a encontrar.

Senhor Vereador Emídio Barradas:

- Deu conhecimento de que foi já adjudicada a 2.ª fase do IP6, devendo o contrato ser celebrado no início do próximo mês e as obras terem início até final do corrente ano.

- Reiterou a posição já anteriormente assumida de se clarificar e assegurar os limites dos terrenos municipais, sites entre o Frei Rodrigo e os Remédios.

- Chamou a atenção para a existência de algumas vedações, com elas constituindo logradouro, no largo dos Remédios, pelo que se torna necessário que a Câmara se debruce sobre o assunto.

Senhor Vice-Presidente:

Deu conhecimento da sua participação nas seguintes reuniões, em representação do Senhor Presidente:

- Dia 13/10, reunião no Governo Civil do Distrito de Leiria, sobre os assuntos respeitantes à

protecção civil, que mencionou, e onde foi feito o balanço da actividade do período de Verão.

- Dia 16/10, recepção da direcção do Clube Futebol os Belenenses e respectiva comitiva, de cujo programa da visita deu conhecimento.

- Dia 15/10, reunião com os taxistas do concelho, para tratar da entrada em vigor, em Peniche, no início do ano, da contagem de preços através de taxímetro.

Senhor Presidente da Câmara:

Pedi para ser exarado um voto de felicitações à CERCIPENICHE pelo seu 27.º aniversário, que ocorreu na passada terça-feira, a que se associaram os demais membros da Câmara.

O Senhor Presidente deu conhecimento das seguintes reuniões e eventos em que participou:

- Dia 13/10, reunião nos SMAS, com a firma Ciságua, que presta serviço na exploração da ETAR de Peniche, para tratar do seu funcionamento e, de tarde, reunião na Secretaria de Estado Adjunta da Presidência do Conselho de Ministros, para tratar da situação de municípios de etnia cigana, prevendo-se nova reunião com diversas entidades até final do corrente mês.

- Dia 14/10, reunião do Conselho de Administração dos SMAS, onde se apreciou o projecto de regulamento sobre as águas residuais, cujo texto irá ser distribuído aos membros da Câmara, para posterior apreciação e submissão à Assembleia Municipal.

- Dia 14/10, reunião com o Senhor Vítor Nobre, que irá apresentar proposta sobre a utilização de rendas de bilros em desfiles de moda.

- Dia 14/10, encontro e recepção aos agentes educativos.

- Dia 14/10, apresentação do livro de Maria Vieira, iniciativa da Biblioteca.

- Dia 15/10, reunião nos SMAS, onde participaram o Senhor Vice-Presidente e funcionários, para fazer o ponto da situação dos assuntos relacionados com a barragem, nomeadamente o caminho envolvente, utilização de água para regar e recolha de lixo e , ainda, a reunião com os taxistas, já referida pelo Senhor Vice-Presidente.

- O Senhor Presidente informou a Câmara de que se iria deslocar ao Brasil, integrado numa delegação da AMO, de onde regressará no próximo dia 27, pelo que, durante a sua ausência, será substituído pelo Senhor Vice-Presidente e, na ausência deste, que também terá que se deslocar a França, integrado na comitiva do Programa ISTMO, será substituído pelo Senhor Vereador Vítor Mamede.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia onze de Outubro corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia quinze de Outubro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 563.215,74 € (quinhentos e sessenta e três mil duzentos e quinze euros e setenta e quatro centimos).

Câmara Municipal (de operações não orçamentais): 129.659,03 € (cento e vinte e nove mil seiscentos e cinquenta e nove euros e três centimos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 1.549.823,41 € (um milhão quinhentos e quarenta e nove mil oitocentos e vinte e três euros e quarenta e um centimos).

Serviços Municipalizados (de operações não orçamentais): 336.661,15 € (trezentos e trinta e seis mil seiscentos e sessenta e um euros e quinze cêntimos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências em matéria de licenciamento de obras, relativos à semana de 11 a 14 de Outubro corrente.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Ofício n.º 263, datado de 8 de Outubro de 2004, da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, que remete cópia de uma moção apresentada por aquela Junta e ratificada por unanimidade pela Assembleia de Freguesia de Atouguia da Baleia, relativa à instalação do quartel da GNR naquela vila.

- Tomado conhecimento e deliberado manifestar ao Senhor Ministro da Administração Interna, ao Comando Geral da Guarda Nacional Republicana e ao GEPI a necessidade premente que existe na construção das instalações para o posto da GNR, como forma de assegurar um mínimo de dignidade e funcionalidade àquela força neste concelho. (28)

* Ofício, datado de 11 de Outubro de 2004, do Tribunal Administrativo e Fiscal de Leiria, que remete citação da acção administrativa especial, interposta naquele Tribunal por Maria Nazaré Jesus Antunes Salvador.

- Deliberado solicitar ao Senhor Consultor Jurídico que promova a contestação da acção, remetendo-se-lhe os elementos necessários. (7)

* Carta, datada de 11 de Outubro de 2004, de Vítor José Casimiro Henriques, solicitando autorização para proceder ao pagamento das taxas relativas à ocupação da via pública com uma esplanada, instalada na Praça Jacob Rodrigues Pereira, em Peniche, em 4 prestações mensais, sendo a primeira paga de imediato de montante correspondente ao valor referente ao ano de 2004, e as restantes de montante correspondente ao valor de cada um dos anos em dívida.

- Deliberado autorizar o pagamento conforme proposto. (32/05)

* Ofício circular n.º 61-520, datado de 27 de Setembro de 2004, da Direcção-Geral de Veterinária, relativo ao licenciamento dos centros de recolha oficiais para animais.

- Tomado conhecimento e deliberado que os serviços (DPGU) estudem a possibilidade de localização das instalações pretendidas pela Associação de Protecção dos Animais e pelo canil a construir pelo Município, que deverão ser separadas. (3)

* Carta, datada de 6 de Julho de 2004, da Associação de Protecção dos Animais de Peniche, acompanhada de duas informações da DPOI, solicitando a cedência de terreno para a construção do abrigo para canídeos maltratados e abandonados e que a construção e utilização do mesmo seja considerada de interesse social.

- Deliberado que os serviços (DPGU) estudem a possibilidade de localização das instalações pretendidas pela Associação e pelo canil a construir pelo Município, que deverão ser separadas. (11/03)

* Fax n.º 996, datado de 14 de Outubro de 2004, da DREL - CAE do Oeste, solicitando apoio

para pagamento dos transportes de dois alunos deficientes auditivos para Torres Vedras.

- Deliberado autorizar nos termos dos anos anteriores. (13/04)

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Regulamento n.º 38/2004, de 29 de Setembro, da Autoridade Nacional de Comunicação, que regula o procedimento de cobrança e entrega aos municípios da taxa municipal de direitos de passagem.

- Decreto-Lei n.º 217-A/2004, de 8 de Outubro, que prorroga, até 31 de Dezembro de 2005, o prazo de elaboração dos planos de ordenamento das áreas protegidas estabelecido no Decreto-Lei n.º 204/2002, de 1 de Outubro.

LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO:

* Foi presente um requerimento, em nome da Fábrica da Igreja Paroquial de São Leonardo – Igreja de Ferrel, solicitando autorização para o exercício de actividades ruidosas moderadas e de carácter temporário, nos termos do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 292/2000, de 14 de Novembro, a fim de realizar um baile com música ao vivo e lançamento de foguetes, no recinto de festas daquela localidade, nos próximos dias 22 a 25 de Outubro, das 7.00 às 3.00 horas.

- Deliberado deferir o pedido.

A Câmara deliberou, ainda, ratificar o despacho do Senhor Presidente, datado de 18 de Outubro de 2004, através do qual concedeu à Associação Desportiva, Cultural e Recreativa de Serra d'El-Rei – Serrana, autorização para o exercício de actividades ruidosas moderadas e de carácter temporário, nos termos do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 292/2000, de 14 de Novembro, a fim de proceder à realização de música ao vivo, no bar da sede da associação, nos dias 16 a 22 de Outubro corrente.

LICENCIAMENTO DE ACTIVIDADES LÚDICAS:

* Foi presente um requerimento, em nome da Fábrica da Igreja Paroquial de São Leonardo – Igreja de Ferrel, solicitando a concessão de licença, ao abrigo do disposto no n.º 1 do art.º 29.º do Decreto-Lei n.º 310/02, de 18 de Dezembro, e no n.º 1 do art.º 50.º do Regulamento Municipal, para realizar um baile com música ao vivo, em Ferrel, nos próximos dias 22 a 24 de Outubro.

- Deliberado deferir o pedido.

MÁQUINAS DE DIVERSÃO:

* Foi presente um requerimento, em nome de Ramos Diversões – Jogos Recreativos, L.da, comunicando a transferência de uma máquina de diversão, para o estabelecimento de casa de pasto, sito na Rua 4 de Agosto, n.º 37, em Serra d'El-Rei, de que é proprietário Armindo Pedrosa Vieira.

- Deliberado deferir o pedido.

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL DE DESPESA N.º 14:

A Câmara deliberou aprovar a alteração orçamental de despesa n.º 14, para o ano em curso, a qual regista o valor de 78.000,00 € em reforços de despesas correntes, 39.000,00 € em anulações de despesas correntes e igual valor em anulações de despesas de capital.

ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS N.º 14:

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 14 ao Plano Plurianual de Investimentos, para o ano em curso, a qual regista o valor de 39.000,00 € em anulações.

CONCURSO PÚBLICO PARA A EXECUÇÃO DA EMPREITADA DE “CONSTRUÇÃO DA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE PENICHE (BM2)”:

* Foi presente, para efeitos de aprovação, o relatório final da análise efectuada às propostas apresentadas para adjudicação da empreitada referida em epígrafe.

- Deliberado adjudicar a empreitada ao concorrente classificado em primeiro lugar e conforme proposto, à firma Condop – Construção e Obras Públicas, S.A., pelo preço oferecido de 1.669.500,18 euros, a que acresce o IVA, e aprovar a minuta do contrato a celebrar. (421.B/DOM)

PATRIMÓNIO:

Alienação de terrenos, sítios no Casal Moinho:

Acompanhado do respectivo auto de arrematação da praça realizada hoje, foi presente o processo de alienação dos lotes n.ºs 11, 12, 13 e 14, situados no Casal Moinho a que respeita o edital n.º 47/2004, de 10 de Setembro último.

Na sequência da arrematação efectuada e de harmonia com o constante do respectivo auto, a Câmara deliberou homologar o referido auto de arrematação e, conseqüentemente, alienar os seguintes lotes de terreno, pelos preços que se indicam e nas demais condições que serviram de base à licitação:

a) Lote 11, oferecido o lanço máximo de 60.000,00 euros, pela firma Construções Orlando Ferreira - Unipessoal, Limitada, com sede na Rua Principal, n.º 47, em Casal Moinho, freguesia de Atouguia da Baleia, concelho de Peniche;

b) Lote 12, oferecido o lanço máximo de 59.250,00 euros, pela firma Construções Orlando Ferreira - Unipessoal, Limitada, com sede na Rua Principal, n.º 47, em Casal Moinho, freguesia de Atouguia da Baleia, concelho de Peniche;

c) Lote 13, oferecido o lanço máximo de 59.500,00, pelo Senhor Valter Sousa Ferreira, residente na Rua Principal, n.º 73, em Casal Moinho, freguesia de Atouguia da Baleia, concelho de Peniche;

d) Lote 14, oferecido o lanço máximo de 59.250,00, pela firma Construções C. M. S. Ferreira – Unipessoal, Limitada, com sede na Rua Principal, n.º 73, em Casal Moinho, freguesia de Atouguia da Baleia, concelho de Peniche.

Deliberado, ainda, ratificar o despacho do Senhor Presidente, de hoje, que promoveu a alteração da comissão perante a qual decorreu a hasta pública.

Habitação social – atribuição de fogo:

* Foi presente uma informação da técnica superior de serviço social, propondo a atribuição do fogo, sítio no Bairro Fernão de Magalhães, Rua Pedro Cervantes Figueira, n.º 1, 1.º Esq., em Peniche, a Dina Maria Esteves dos Santos.

- Deliberado atribuir o fogo conforme proposto. (32/02)

Habitação social – alteração de titularidade:

* Acompanhada de nova informação da técnica superior de serviço social, foi novamente

presente uma carta, datada de 25 de Maio de 2004, da senhora Maria Natália Henriques Pereira, titular do fogo n.º 39, 2.º Dt.º, sito na Rua Sacadura Cabral, Bairro Vale Verde, em Peniche, dando conhecimento de que já não reside no referido fogo, estando ocupado pelo seu filho, em virtude do mesmo ter constituído família e não reunir condições financeiras que lhe permitam pagar rendas mais elevadas, solicitando autorização para que o mesmo ali permaneça por um período de cerca de três meses, até encontrar outra habitação, após o que entregará as chaves.

- Deliberado autorizar que o fogo seja devolvido até 31 de Janeiro próximo. (32/02)

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Domingos de Barros Cerqueira, para construção de um edifício de habitação, nas Ruas Joaquim António de Aguiar, 1.º de Dezembro e Marechal Gomes Freire de Andrade, em Peniche.

- Deliberado informar de que apenas é viável a construção de edifícios de dois pisos e nas demais condições constantes da informação da DGUO, de 27 de Setembro de 2004.

* Em nome de Jaques Antunes Gomes, para construção de um prédio de habitação e comércio, na Rua Joaquim António de Aguiar, em Peniche.

- Deliberado informar de que apenas é viável a construção de edifícios de dois pisos e nas demais condições constantes da informação da DGUO, de 27 de Setembro de 2004.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foi presente e apreciado o seguinte processo de licenciamento de obras particulares, o qual foi objecto da deliberação adiante referida:

* Proc.º N.º 740/99, em nome de José Maria da Conceição Dourado, para proceder à recuperação de um armazém, sito no Largo das Cabanas, em Peniche, já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, de pedido de renovação de licença de construção e de parecer do IPPAR.

- Deliberado indeferir o pedido de renovação de licença formulado em 4 de Junho de 2004, por ter merecido parecer desfavorável do IPPAR, que é vinculativo.

CONCURSO PÚBLICO DE “ARRANJOS URBANÍSTICOS DO CAMPO DA REPÚBLICA ENVOLVENTE À FORTALEZA E À IGREJA DE SÃO PEDRO”:

Face à ausência que se vai verificar do Senhor Vice-Presidente, por deslocação a França, em representação do Município, a Câmara deliberou que o mesmo seja substituído pelo Senhor Vereador, Vítor Farricha Mamede, na comissão de análise das propostas apresentadas para a execução da empreitada referida em epígrafe, e para que fora nomeado por deliberação de 7 de Junho último.

INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO IMOBILIÁRIO:

Verificando-se que se prevê para breve a celebração de escritura de alienação de 5 imóveis, descritos na Conservatória do Registo Predial de Peniche sob os n.ºs 1096, 6028, 6029, 6030 e 6031, o primeiro da freguesia de Conceição e os outros quatro da freguesia de Atougua da Baleia, os quais se não encontram inventariados e considerando a obrigatoriedade da sua inventariação, que resulta do

CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE * Acta da reunião de 18.10.2004 * Livro 92 * Fl.8

ponto 2.8.1 do POCAL e os critérios de valorimetria estabelecidos e o facto de todos eles terem sido recentemente avaliados para inscrição na matriz predial, a Câmara deliberou que aqueles imóveis sejam aditados ao Inventário e pelos respectivos valores participados e inscritos na matriz predial.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e trinta e cinco minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa, servindo de Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.