

ACTA N.º 4 /2004

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 19 DE JANEIRO DE 2004:

Aos dezanove dias do mês de Janeiro do ano dois mil e quatro, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, Luís Gonzaga Franco Pinto, Vice-Presidente, Vítor Manuel Farricha Mamede, António José Ferreira Sousa Correia Santos, Jorge Serafim Silva Abrantes, Clara Maria Bruno Filipe e Emídio Manuel Tavares Barradas, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e quarenta e cinco minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara, sobre os assuntos e pela forma que se indicam:

Senhor Vereador António José Correia:

- Lembrou que decorre o Ano Internacional da Água e que tem estado em discussão pública o ante-projecto da Lei Quadro da Água, perguntando se os serviços municipais, nomeadamente os do ambiente, já se debruçaram e apreciaram esta matéria. O Senhor Presidente lembrou que se trata de matéria da área de gestão dos SMAS;

- Perguntou qual a situação do Plano de Ordenamento da Albufeira de S. Domingos e da respectiva comissão de acompanhamento. O Senhor Presidente informou de que o acompanhamento se faz através dos SMAS e que, tanto quanto conhece, não houve ainda qualquer reunião da comissão, aguardando-se a adjudicação do plano, para se poder participar no seu acompanhamento, lembrando a circunstância de o prazo para a sua elaboração ter sido prorrogado;

- Propôs um voto de felicitações à ESTMAR pela organização do Circuito Universitário de Body Board e pela forma como decorreu (no fim de semana passado);

- Chamou a atenção para os acidentes que têm ocorrido na estrada que liga o C.M. 1407 ao Bético (no concelho de Óbidos) e perguntou o que se encontra previsto fazer para melhoria da sinalização. O Senhor Vice-Presidente informou que se deslocaria, amanhã, ao local com os serviços, a fim de verificar as necessidades de melhoria da sinalização. Foi lembrado que a Câmara Municipal de Óbidos tem em estudo a construção de via alternativa à actual;

- Perguntou qual a orientação existente quanto à desactivação dos sanitários do Campo da República, uma vez que estaria previsto o seu encerramento com a abertura dos construídos na Ribeira, o que já se verificou. O Senhor Presidente comunicou que iria pedir informação à DASU sobre a situação, a fim de se tomar decisão sobre o assunto;

- Chamou a atenção para o facto de um dos marcos do touril de Atougua da Baleia ter sido partido. O Senhor Presidente informou de que o arqueólogo municipal se deslocaria ao local para estudo da situação.

Senhor Vice-Presidente:

Informou da reunião que teve com os técnicos do Gabinete Ventura da Cruz, acompanhado dos técnicos municipais, para tratar dos planos de urbanização de Atougua da

Baleia e Serra d' El-Rei, o qual, face à falta de fiabilidade da georeferência, iria assegurar a cartografia actualizada até ao próximo dia 31, tendo ficado agendadas novas reuniões de trabalho para os dias 5 e 6 de Fevereiro próximo.

Senhor Presidente da Câmara:

Deu conhecimento das seguintes reuniões em que participou:

- Dia 13 de Janeiro, reunião com a IDAL, para tratar da questão dos efluentes, que ficou de elaborar e apresentar documento escrito, o qual será presente na próxima reunião dos SMAS. O Senhor Vereador António José Correia solicitou que fosse elaborado documento com o historial deste assunto, para poder ser apreciado;

- Dia 14 de Janeiro, reunião do Conselho de Administração da AMO, onde esteve presente o gestor do PORLVT e deu conhecimento dos montantes das reservas de eficiência e dos programas onde as verbas poderiam ser aplicadas, tendo anunciado a medida Litoral Oeste, bem como a reunião da Assembleia Intermunicipal, onde foram distribuídos o protocolo para a candidatura "Oeste Digital/POSI" e o projecto de estatutos da comunidade urbana do Oeste, de que distribuiu cópias aos demais membros da Câmara;

- Dia 15 de Janeiro, reunião com o Senhor Secretário de Estado das Obras Públicas, em Lisboa, para apreciação do estudo sobre a gestão dos portos, tendo ficado agendada nova reunião para o próximo mês, e reunião da Assembleia Municipal, onde foram ratificados os contratos celebrados com as Águas do Oeste e aprovada, em princípio, a adesão à Comunidade Urbana do Oeste.

O Senhor Presidente informou, ainda, das seguintes reuniões que tem agendadas:

- Dia 22 de Janeiro, reunião do Conselho de Administração dos SMAS;
- Dia 23 de Janeiro, assembleia geral das Águas do Oeste;
- Dia 24 de Janeiro, reunião com a proprietária do edifício onde estão instalados os Serviços de Energia e Ambiente.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia doze de Janeiro último, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia dezasseis de Janeiro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 292.344,60 € (duzentos e noventa e dois mil trezentos e quarenta e quatro euros e sessenta cêntimos).

Câmara Municipal (de operações não orçamentais): 137.347,22 € (cento e trinta e sete mil trezentos e quarenta e sete euros e vinte e dois cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 866.367,53 € (oitocentos e sessenta e seis mil trezentos e sessenta e sete euros e cinquenta e três cêntimos).

Serviços Municipalizados (de receita consignada): 249.196,56 € (duzentos e quarenta e nove mil cento e noventa e seis euros e cinquenta e seis cêntimos).

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta, datada de 12.1.2004, do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de refeições fornecidas, na cantina daquele centro, nos dias 27 de Dezembro e 3 de Janeiro, aquando da realização da animação do Natal Penicheiro.

- Deliberado conceder ao Centro Social um subsídio de 350,00 €. (P.º 40/09/01)

* Ofício n.º 118/03, datado de 18.12.2003, da Junta de Freguesia de Conceição, solicitando a atribuição de um subsidio destinado ao pagamento de despesas efectuadas com a manutenção dos Jardins de S. Marcos e Tercasa, situados naquela freguesia, e referentes aos meses de Junho a Dezembro de 2003, acompanhado ainda de informação do serviço de espaços verdes.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia um subsídio de 1.186,98 €. (P.º 28)

* Ofício n.º 5, datado de 7.1.2004, da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de despesa efectuada com o fornecimento de energia eléctrica ao ATL daquela Vila, referente aos meses de Janeiro a Dezembro de 2003.

- Deliberado conceder À Junta de Freguesia um subsídio de 720,55 €. (P.º 28)

* Ofício n.º 315, datado de 28.11.2003, da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de despesas efectuadas com a realização de arruamentos naquela freguesia e com a manutenção do jardim público do Casal Moinho.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia um subsídio de 2.785,49 €. (P.º 28)

* Carta, registada nos n/ serviços em 23.12.2003, da Península de Peniche Surf Clube, apresentando uma proposta de patrocínio para o ano de 2004, de modo a poderem concretizar diversas actividades ligadas à pratica do surf, nas praias de Peniche.

- Dado o interesse desportivo e turístico que a iniciativa tem para o concelho, deliberado dispensar o apoio logístico solicitado e participar em 500,00 € por cada prova que se venha a realizar, ficando o Senhor Presidente autorizado a efectuar o pagamento. (P.º 44/03)

* Carta, sem data, da Alfarroba Amarela – Ideias & Eventos, Lda., solicitando apoio financeiro e logístico para a realização dos Campeonatos do Mundo, Nacional e Europeu Júnior de Surf, a realizar, respectivamente, nos meses de Abril, Maio e Julho próximos, nas praias de Peniche.

- Dado o interesse desportivo e turístico da iniciativa, deliberado dispensar o apoio logístico solicitado e conceder um subsídio de 1.250,00 €, por cada prova que se venha a realizar, ficando o Senhor Presidente autorizado a efectuar os respectivos pagamentos. (P.º 44/03)

* Carta, datada de 13.1.2004, da Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Nossa Senhora da Ajuda, solicitando o pagamento de 15% do valor devido pela participação no Programa “Equipamento Religioso – TNS”, destinado à substituição da cobertura do edifício paroquial, situado na freguesia de Ajuda, em Peniche.

- Deliberado assumir o pagamento de 15 % do valor elegível através de subsídio e autorizar o Senhor Presidente a efectuar o pagamento em duas prestações e à medida das disponibilidades, devendo a Fábrica da Igreja fazer prova do valor elegível da TNS. (P.º TNS)

* Fax, datado de 16.12.2003, da EDP – Distribuição de Energia, S.A., dando conhecimento das condições em que efectuará a manutenção da rede de iluminação pública colocada na via de acesso a Peniche, no seguimento das obras do IP6.

- Tomado conhecimento e deliberado assumir o encargo do consumo de energia com a iluminação pública no acesso a Peniche pela IP6 (do Alto da Seixeira até Peniche), ficando a manutenção da rede à responsabilidade da EDP, nos termos previstos no contrato de concessão, do que se informará o IEP, com conhecimento à EDP. (P.º DSET)

* Fax, datado de 16.12.2003, do Centro de Educação Especial Rainha D. Leonor, apresentando uma proposta de integração laboral do estagiário Rui João de Almeida, portador de deficiência motora, que se encontra a exercer funções no Museu Municipal de Peniche.

- Deliberado prolongar o regime de estágio pelo período que venha a ser aceite pela entidade participante e até ao limite permitido por lei. (P.º 40/09)

* Carta, registada nos n/ serviços em 13.1.2004, de um grupo de amigos denominado “Seca Adegas”, solicitando a cedência do Pavilhão Gimnodesportivo da Escola Básica D. Luís de Ataíde todas as Sextas-feiras, das 19.30 horas às 21.00 horas.

- Deliberado que o assunto seja presente à próxima reunião com cópia do regulamento da utilização das instalações. (P.º 17)

* Foi novamente presente uma carta, datada de 12.11.2003, do Senhor José Agostinho S. Silva, solicitando o pagamento de quantia equivalente a terra arável retirada da sua propriedade, sem que tenha previamente sido autorizada por si.

- Deliberado que o DOM preste informação sobre as circunstâncias em que se procedeu à retirada das terras e dos motivos por que não foi previamente consultado o proprietário. (P.º 32/03)

A Câmara tomou conhecimento ainda da seguinte correspondência e expediente:

* Carta, com a ref.ª 328/03/02, datada de 23.9.2003, da Associação de Surdos do Oeste, solicitando a atribuição de subsídio como participação na criação de colónias de férias para deficientes auditivos. (P.º 17)

* Carta n.º 40247, datada de 2.1.2004, da Associação Portuguesa dos Limitados de Voz, solicitando a atribuição de subsídio como participação na criação de um Centro de Dia e Uma Escola de Reabilitação de Voz Esofágica. (P.º 17)

* Carta, datada de 10.12.2003, da ACAPO – Associação dos Cegos e Amblíopes de Portugal, solicitando apoio para o Projecto “O Mundo na Ponta dos Dedos”, através da oferta de uma máquina de escrita Braille. (P.º 17)

* Carta n.º 3/C, datada de 6.1.2004, do Sindicato Nacional dos Trabalhadores da Administração Local – STAL, remetendo um pré-aviso de greve, marcada para o dia 23 de Janeiro de 2004. (P.º 40/03)

* Informação da Divisão Financeira, dando conhecimento de que, de momento, não lhes é possível apresentar os mapas de execução orçamental, estando em condições de o fazer na 1.ª reunião de Fevereiro próximo.

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Declaração de Rectificação n.º 4/2004, de 9 de Janeiro, de ter sido rectificado o Decreto-Lei n.º 287/2003, do Ministério das Finanças, que no uso da autorização legislativa concedida pela Lei n.º 26/2003, de 30 de Julho, aprova o Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis, altera o Código do Imposto de Selo, altera o Estatuto dos Benefícios Fiscais e os Códigos do IRS e do IRC e revoga o Código da Contribuição Predial e do Imposto sobre a Indústria Agrícola, o Código da Contribuição Autárquica e o Código do Imposto Municipal de Sisa e do Imposto sobre as Sucessões e Doações, publicado no Diário da República, 1.ª série, n.º 262, de 12 de Novembro de 2003.

- Decreto-Lei n.º 12/2004, de 9 de Janeiro, que estabelece o regime jurídico de ingresso e permanência na actividade da construção.

- Portaria n.º 14/2004, de 10 de Janeiro, que estabelece os requisitos e procedimentos a cumprir para a concessão e revalidação dos títulos de registo.

- Portaria n.º 17/2004, de 10 de Janeiro, que estabelece a correspondência entre as classes das habilitações constantes dos alvarás das empresas de construção e os valores das obras que os seus titulares ficam autorizados a executar.

- Portaria n.º 19/2004, de 10 de Janeiro, que estabelece as categorias e subcategorias relativas à actividade da construção.

- Portaria n.º 40/2004, de 14 de Janeiro, que estabelece os valores e critérios de determinação das comparticipações das famílias na frequência de estabelecimentos de educação especial por crianças e jovens com deficiência, com vista ao cálculo do respectivo subsídio de educação especial. Revoga a Portaria n.º 134/2003, de 6 de Fevereiro.

- Portaria n.º 41/2004, de 14 de Janeiro, que aprova o modelo de alvará da licença para recintos de espectáculos e divertimentos públicos.

- Portaria n.º 45/2004, de 14 de Janeiro, que altera a Portaria n.º 1391/2002, de 25 de Outubro, que estabelece os requisitos, prazos e termos de procedimento administrativo a seguir em processos relativos a zonas de caça municipais, associativas e turísticas.

- Lei n.º 1/2004, de 15 de Janeiro, décima sétima alteração ao Estatuto da Aposentação, revogação do Decreto-Lei n.º 116/85, de 19 de Abril, e primeira alteração aos Decretos-Leis n.ºs 128/90, de 17 de Abril, e 327/85, de 8 de Agosto.

- Lei n.º 2/2004, de 15 de Janeiro, que aprova o estatuto do pessoal dirigente dos serviços e organismos da administração central, regional e local do Estado.

- Decreto-Lei n.º 17/2004, de 15 de Janeiro, que altera o artigo 119.º do Código do IRS.

CONCURSO LIMITADO SEM PUBLICAÇÃO DE ANÚNCIO PARA ADJUDICAÇÃO DA “ESTAÇÃO ELEVATÓRIA FINAL DO JARDIM PRINCIPAL DE PENICHE – ARRANJO EXTERIOR:

* Foi presente, para efeitos de aprovação, cópia da deliberação do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados, tomada em reunião de 22.12.2003, relativa à adjudicação à empresa Alcoplano – Planeamento e Construções, Lda. da empreitada mencionada em epígrafe, pelo valor de 60.215,00 euros.

- Deliberado homologar a deliberação de adjudicação e aprovar a minuta do contrato a celebrar. (P.º 43)

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas municipais na quinzena de 19 a 30 de Janeiro corrente.

- Tomado conhecimento.

PROJECTO DE CENTRO DE DIA E DE CONVÍVIO DA ACOMPANHA:

* Foi presente uma informação da Divisão de Planeamento de Obras e Infraestruturas, apresentando alguns considerandos sobre o projecto de arquitectura e estimativa orçamentais, apresentados pelo Gabinete Apoio Técnico de Caldas da Rainha, relativos à remodelação do edifício do antigo Jardim Infantil Traquinas, o qual está destinado a criação de um Centro de Dia e de Convívio.

- Deliberado que seja anexada cópia do contrato de comodato do edifício a interencionar e seja presente à próxima reunião.

DESPORTO:

* Elaborado pelo Técnico Superior de Desporto, foi presente o plano de actividades para 2004, no qual se prevê a realização no concelho de várias iniciativas desportivas a desenvolver por diversas entidades.

- Deliberado aprovar.

ANIMAPENICHE 2004:

* Acompanhado de informação do técnico superior de desporto e elaborado pelo Peniche Amigos Clube - PAC, foi presente o projecto Animapeniche Verão 2004, no qual se propõe a realização de várias actividades lúdico-desportivas, a desenvolver durante o próximo Verão.

- Deliberado aprovar a proposta de actividades e autorizar os pagamentos resultantes da sua realização.

XXI TRIATLO DE PENICHE:

* Acompanhado de informação do técnico superior de desporto, foi presente o protocolo da Federação de Triatlo de Portugal para a realização do XXI Triatlo de Peniche, na época competitiva de 2004, a levar a cabo no próximo dia 3 de Julho.

- Deliberado aprovar o protocolo para a realização do XXI Triatlo de Peniche.

PROPOSTA PARA UNIFORMIZAÇÃO DE MÉTODOS CONSTRUTIVOS PARA ELIMINAÇÃO DE BARREIRAS ARQUITECTÓNICAS NA VIA PÚBLICA:

* Elaborada pela DOM e pela DPOI, foi presente uma série de 5 pormenores construtivos, a nível de arruamentos municipais, que prevêm o rebaixamento dos passeios nas zonas das passadeiras, acessos a garagens e colocação de obstáculos nos passeios, a fim de eliminar e não criar barreiras arquitectónicas que impeçam o acesso de cidadãos com deficiências aos edifícios e na via pública.

- Deliberado aprovar.

PATRIMÓNIO:

Alienação de terrenos:

Foram presentes os seguintes requerimentos:

* Em nome de Maria João Correia Fonseca Martins, para alienação de uma parcela de terreno, com a área de 95,58 m2, sita no Largo Nossa Senhora da Guia, n.º 17, em Ferrel.

- Deliberado indeferir. (P.º 32/03)

* Em nome de José Henriques Garcia, para alienação de uma parcela de terreno, sita na Rua Mendo Fóios Osório, em Casais de Mestre Mendo.

- Deliberado indeferir e informar de que o assunto poderá vir a ser reapreciado quando o colector de esgotos que actualmente passa pela parcela for removido ou desactivado. (P.º 32/03)

Habitação social – anulação de permuta:

* Foi presente uma informação da técnica superior de serviço social, dando conhecimento de que o Senhor Luís Alberto Conceição Sousa desistiu da permuta do fogo onde habita por outro, situado no Bairro do Calvário, em Peniche, objecto de deliberação camarária de 17 de Novembro último, e solicitando que se mantenha a actual atribuição.

- Deliberado manter a atribuição do fogo da Rua Luís de Camões, bloco 10, R/c Esq.º, em Peniche, a Luís Alberto Conceição Sousa.

Desafectação do domínio público:

* Foram presentes duas informações dos serviços de património, acompanhadas dos respectivos processos, sugerindo que se considerem as seguintes parcelas de terreno desafectadas do domínio público, uma vez que nos respectivos inquéritos não foram apresentadas quaisquer reclamações:

- Parcela de terreno, com a área de 9,50 m2, sita no lugar de Casais de Mestre Mendo, para alienação a António d' Ascensão Honorato;

- Parcela de terreno, com a área de 25,00 m2, sita na Rua da Alegria, em Ferrel, para alienação a Fernando José Martins Simões.

- Tomado conhecimento e deliberado propor à Assembleia Municipal que considere as parcelas de terreno desafectadas do domínio público e integradas no domínio privado do Município. (P.º 32/03)

Aquisição de terrenos para construção do caminho envolvente à albufeira do Rio do S. Domingos:

* Foi, uma vez mais, presente o processo de aquisição a Virgínia Fidalgo Rodrigues Seara de terrenos ocupados com o caminho envolvente à Albufeira do Rio de São Domingos, acompanhado de uma carta da requerente concordando com o valor proposto pela Câmara para alienação do mesmo.

- Deliberado que o Eng.º José Coelho e Silva preste a sua informação quanto ao número e valor a atribuir às árvores destruídas, uma vez que a proprietária concordou já com o valor atribuído ao terreno. (P.º 32/03)

ACÇÃO SOCIAL:

* Foi presente uma informação da técnica superior de serviço social, dando conhecimento dos valores atribuídos para participação no Serviço de Apoio à Família, nas componentes de prolongamento de horário e fornecimento de refeições no Jardim de Infância do Casal Moinho, respeitantes ao ano lectivo de 2003/2004, e propondo que os valores em atraso sejam pagos como retroactivos até final do ano lectivo e acrescidos mensalmente à participação.

- Deliberado aprovar.

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Acompanhado de informação da Junta de Freguesia de Ferrel, foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, das 9 às 4 horas, para um estabelecimento de bebidas, denominado “Danau Bar, sito na Praia do Baleal.

- Deliberado que seja visado horário até às 4 horas, com validade até 31.12.2004. (P.º 34)

LICENCIAMENTO DE ACCÇÕES DE DESTRUIÇÃO DO REVESTIMENTO VEGETAL E/OU DE ATERRO OU ESCAVAÇÃO DO SOLO:

Foram presentes os seguintes requerimentos, acompanhados dos respectivos processos, solicitando os licenciamentos a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de António Rosa Valentim, para plantação de eucaliptos, numa propriedade denominada Charneca, sita em Serra d' El-Rei.

- Deliberado deferir. (P.º 7-DHU)

* Em nome de António Rosa Valentim, para plantação de pinheiros, numa propriedade denominada Tojos Gatinhos, sita em Serra d' El-Rei.

- Deliberado indeferir, por o terreno se integrar em área da REN e informar de que o pedido poderá ser revisto, caso o requerente consiga enquadrar a pretensão nas excepções previstas na alínea b) do artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 93/90, de 19 de Março, o que implicará a aprovação do projecto ou autorização pela Direcção-Geral das Florestas. (P.º 6-DHU)

LOTEAMENTOS:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de operações de loteamento, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 14/98-Lot/DHU, em nome de Urbaleia – Construções e Urbanizações, Lda., para loteamento de um prédio rústico, sito na Cova Pequena, na Coimbrã, já presente em reunião anterior e acompanhado agora de um pedido de alteração ao referido loteamento.

- Deliberado aprovar a alteração, nos termos do n.º 8 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, a qual incide apenas no polígono de implantação do anexo do lote n.º 1, bem como a nova planta síntese.

* Proc.º N.º 6/02-Lot/DHU, em nome de Maria Raquel Fidalgo de Sousa e Silva & Outros, para loteamento de um prédio rústico, sito nos Montes, em Serra d' El-Rei, já presente em reuniões anteriores e acompanhado agora de novos elementos.

- Deliberado aprovar o estudo de loteamento e os projectos das infraestruturas e autorizar a emissão do respectivo alvará de loteamento, tudo nas condições constantes do n.º 8 da informação da DPOI, de 13.1.2004, fixando-se a caução no valor de 18.635,86 € e os encargos em 3.604,02 €.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Maria do Céu Morão de Sousa Rosa, para recuperação de moinhos, sítos nos Bolhos, já presente em reunião anterior e acompanhado agora de informação dos SMAS.

- Deliberado informar de que a pretensão só será viável se cumpridas integralmente as condições referidas nas informações da DGUO, de 29.7.2003; da DPOE, de 1.3.2000; e dos SMAS, de 7.1.2004.

* Em nome de Ana Maria Tavares Pinto de Carvalho, para proceder ao loteamento de uma propriedade, sita na Rua Rodrigo José de Carvalho, em Reinaldes, já presente em reunião anterior e acompanhado agora de informação da CCDR-LVT e do IEP (Direcção de Estradas de Leiria).

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, por o terreno se situar fora do perímetro urbano da localidade, aspecto que foi confirmado pela ex-DRAOTLVT, através do ofício n.º 408, de 8.1.2004.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 346/03, em nome de Maria Júlia Ribeiro Bernardo, para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Rua do Poço Novo, n.º 9, em Serra d' El-Rei.

- Deliberado alienar ao requerente a parcela a ocupar, com a área de 2,88 m², pela importância de 201,60 €, devendo proceder-se previamente à sua desafecção do domínio público, sem embargo de se poder emitir o alvará de licença para construção, logo que se mostre paga a importância devida pelo terreno a alienar.

* Proc.º N.º 399/02, em nome de Dina Celeste Marques Santos Silva, para construção de um lar para idosos, na Casa das Bicas, em Geraldés, já presente em reuniões anteriores e acompanhado agora de um pedido de reapreciação.

- Deliberado informar a requerente de que se verificou que parte da construção será implantada em área integrada na RAN, o que só agora foi possível verificar com a digitalização das cartas, pelo que deverá obter, desde já e antes da aprovação, a desafecção por parte da CRARO, disponibilizando-se a Câmara para a apoiar nas diligências com vista a essa desafecção. Foi ainda deliberado:

a) Reconhecer a construção do lar de idosos de interesse público, para efeitos do disposto na alínea c) do n.º 2 do artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 93/90, na redacção do Decreto-Lei n.º 213/92;

b) Promover reunião com a CRARO, com vista a esclarecer os antecedentes do processo e o interesse na desafecção.

* Proc.º N.º 106/03, em nome de Vítor de Sousa Gualdino, para proceder à legalização de uma moradia de dois fogos e anexos, sítos nos Casais do Baleal, em Ferrel.

- Deliberado indeferir, pelos motivos referidos na informação da DHU, de 7.5.2003, e informar de que a Câmara está disponível para satisfazer o que é solicitado em relação à moradia, pelo que poderá apresentar projecto que englobe apenas essas obras.

CONTAS BANCÁRIAS:

A Câmara, considerando que, por despacho de 12 de Dezembro, foi adjudicado ao BPI a locação financeira de três varredouras-aspiradoras, deliberou, nos termos do n.º 2.9.10.1.2 do POCAL e para cumprimento das condições da proposta da adjudicatária, abrir na agência desta cidade daquela instituição bancária uma conta, por onde serão satisfeitos os encargos resultantes daquela locação.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa, servindo de Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino

