

ACTA N.º 40/2004

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 25 DE OUTUBRO DE 2004:

Aos vinte cinco dias do mês de Outubro do ano dois mil e quatro, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Luís Gonzaga Franco Pinto, Vice-Presidente, Vítor Manuel Farricha Mamede, António José Ferreira Sousa Correia Santos, Jorge Serafim Silva Abrantes e Emídio Manuel Tavares Barradas, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Vice-Presidente, que presidiu, eram quinze horas.

Não compareceram à reunião o Senhor Presidente, por se encontrar ausente no estrangeiro, e a Senhora Vereadora Clara Maria Bruno Filipe.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara sobre os assuntos e pela forma que se indicam:

Senhor Vereador António José Correia:

- Deu conhecimento da carta que recebeu da Senhora Maria Petinga Neves, relacionada com um acidente e que atribui a uma depressão no pavimento da via pública.

- Referiu-se à forma como decorreu a missão da fileira das pescas à Bretanha e, face às afinidades existentes entre Peniche e as localidades visitadas, propôs que se equacione o estabelecimento de contactos com as autoridades administrativas daquelas localidades com vista a um aprofundamento dos laços e eventual gemação, nomeadamente com Guilvinec.

- Solicitou que pelo Senhor Presidente da Câmara seja prestada informação completa sobre o processo da Expansol, relativo à instalação de uma superfície comercial, em Atougua da Baleia.

- Perguntou se já havia sido recebido o parecer do consultor jurídico sobre o processo das obras da NIS8, no antigo Cinemar, tendo sido informado de que ainda não foi recebido.

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

Fez também uma exposição sobre a deslocação à Bretanha, tendo mostrado a sua agradável surpresa pelo que viu e pela forma como decorreu.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia dezoito de Outubro corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia vinte e dois de Outubro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 621.879,56 € (seiscentos e vinte e um mil oitocentos e setenta e nove euros e cinquenta e seis cêntimos).

Câmara Municipal (de operações não orçamentais): 193.640,65 € (cento e noventa e três mil seiscentos e quarenta euros e sessenta e cinco cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 1.488.181,13 € (um milhão quatrocentos e oitenta e oito mil cento e oitenta e um euros e treze cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações não orçamentais): 364.106,42 € (trezentos e sessenta e quatro mil cento e seis euros e quarenta e dois cêntimos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências em matéria de licenciamento de obras, relativos à semana de 18 a 22 de Outubro corrente.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Ofício n.º 1234, datado de 29 de Setembro de 2004, da Escola EB 2.3 de Atouguia da Baleia, informando da possibilidade em assegurar a colocação de um animador de Renda de Bilros naquela escola e solicitando a atribuição de apoio financeiro, de modo a facilitar essa manutenção, à semelhança do anterior ano lectivo.

- Deliberado conceder à Associação de Pais da Escola EB 2.3 de Atouguia da Baleia um subsídio de 1.645,20 euros para o efeito, ficando o Senhor Presidente autorizado a efectuar o pagamento faseadamente. (17/01)

* Carta, datada de 12 de Outubro de 2004, da firma Condomar – Gestão de Condomínios, remetendo cópia da acta e respectivos documentos a ela anexos da Assembleia Geral de Condóminos do prédio sito na Rua Vasco da Gama 43, 45, 49 em Peniche.

- Tomado conhecimento e deliberado que os serviços (T. S. Jurista) verifiquem se foi efectuado seguro e se encontra válido por via da locação financeira das fracções e se respeita a lei a eleição de pessoa colectiva para administradora. (17)

* Carta, sem data, de Eduardo Tavares Lopes, solicitando apoio, que indica, para a realização do II Campeonato de Break Dance, a realizar no próximo dia 6 de Novembro, em Peniche.

- Deliberado dispensar o apoio solicitado. (17)

* Ofício n.º 601/04, datado de 11 de Outubro de 2004, da Junta de Freguesia de Serra d'El-Rei, solicitando três dispensadores para dejectos de cães.

- Deliberado adquirir e fornecer os três dispensadores. (4/09)

* Ofício circular n.º 128/2004, datado de 18 de Outubro de 2004, da ANMP, atinente à proposta de Lei do Orçamento de Estado para 2005.

- Tomado conhecimento. (16/03)

* Ofício n.º 260, datado de 7 de Outubro de 2004, da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, remetendo cópia da deliberação daquela Junta, ratificada por unanimidade pela Assembleia de Freguesia de Atouguia da Baleia, relativa ao facto de as placas informativas colocadas ao longo do IP6 não mencionarem correctamente o nome daquela vila.

- Tomado conhecimento. (18/02)

ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIOS:

* A Câmara deliberou atribuir os seguintes subsídios, às entidades que a seguir se indicam, para pagamento das actividades adiante descritas:

- 80,00 €, à Associação Peniche Rendibilros, relativo à cedência de duas peças de renda de bilros.
- 252,00 €, ao Centro Social da Bufarda, relativo à utilização das instalações daquele centro pelo Jardim de Infância da Bufarda.
- 546,00 €, à Associação Cultural e Desportiva de Ribafria, relativo à utilização das instalações daquela associação pelas escolas EB 1 de Ribafria e Bolhos e Jardim de Infância da Ribafria.
- 40,00 €, à Federação das Associações Juvenis do Distrito de Leiria, como complemento ao subsídio atribuído em reunião de 28 de Junho de 2004, relativo ao transporte dos insufláveis utilizados na Festa da Criança.

OBRAS MUNICIPAIS:

- * Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas municipais na quinzena de 18 a 29 de Outubro corrente.
- Tomado conhecimento.

MERCADO MUNICIPAL:

Foram presentes os seguintes requerimentos, solicitando a concessão do direito à ocupação das bancas do mercado municipal que a seguir se indicam:

- * Em nome de Márcio António de Jesus Nunes – banca n.º 81-82, 1.ª classe, 1.º piso.
- Deliberado deferir.
- * Em nome de Maria da Conceição Silva Santos – banca n.º 81-82, 1.ª classe, 1.º piso.
- Deliberado indeferir, por ter sido concedido o direito a outro requerente.

PATRIMÓNIO:

Habitação social – definição de renda de casa:

- * Foi presente uma informação da técnica superior de serviço social, apresentando cálculos efectuados aos rendimentos da Senhora Dina Maria Esteves Santos, residente no Bairro Fernão Magalhães, e cuja habitação lhe foi recentemente atribuída.
- Deliberado fixar a renda em 18,28 € mensais, conforme proposto.

Alienação de terrenos:

- * Foi presente um requerimento, em nome de João Manuel Cordeiro Brasão, na qualidade de mandatário de José Maria da Silva Neves, solicitando a celebração de escritura de compra e venda de uma parcela de terreno, sita em Santana, Peniche.
- Deliberado celebrar a escritura de compra e venda, devendo consignar-se na mesma que o terreno vendido corresponde ao titulado pelo alvará de alienação n.º 271, de 2 de Janeiro de 1978.

Desafectação do domínio público:

* Foi presente uma informação dos serviços de património, acompanhada do respectivo processo, sugerindo que se considere desafectada do domínio público uma parcela de terreno, com a área de 270,13 m², sita na Rua da Fonte, em Casal Moinho, para alienação a José Manuel Videira de Sousa, uma vez que no respectivo inquérito não foram apresentadas quaisquer reclamações.

- Tomado conhecimento e deliberado propor à Assembleia Municipal que aprove a desafectação da parcela do domínio público e a sua integração no domínio privado do Município, nos termos e ao abrigo do disposto na alínea b) do n.º 4 do artigo 53.º da Lei n.º 169/99. (32/02)

Exercício do direito de preferência:

* Foi presente uma informação do Director do DPGU, acompanhada do respectivo processo, dando conhecimento da transacção de um imóvel sito no Forte das Cabanas, em Peniche, de que foi vendedor António José Rosado Pelerito.

- Deliberado:

1.º - Encarregar o Senhor Consultor Jurídico de propor acção do exercício do direito de preferência, nos termos da Lei n.º 13/85, de 6 de Julho (art.º 17.º), por o imóvel se situar junto a monumento nacional (as muralhas da fortaleza de Peniche), classificado, por portaria de 30 de Dezembro de 1966, publicada na II Série do Diário do Governo n.º 71, de 24 de Março de 1967, folhas 2407/2408, e também (secundariamente), nos termos do artigo 55.º do Código do IMTI, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 287/2003, de 12 de Novembro.

2.º - Que os serviços municipais procedam ao levantamento sobre os demais prédios existentes no local com a indicação dos proprietários e das actividades que neles se exerce. (21/01)

LICENCIAMENTO DE ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS:

* Elaborada pelo DPGU, foi presente uma proposta de normas técnicas e procedimentos a adoptar no licenciamento de estabelecimentos comerciais.

- Deliberado ouvir a ACISCP, podendo pronunciar-se, no prazo de 10 dias, sob a proposta apresentada.

TOPONÍMIA:

* Foi presente um requerimento, em nome de Paula Cristina Gonçalves Gomes, solicitando uma certidão de actualização toponímica, para um arruamento sito na Prageira, freguesia de Ajuda, em Peniche, e para o qual ainda não foi estabelecida denominação.

- Considerando o nome por que é conhecido o local, a Câmara deliberou atribuir o nome de Rua do Fialho ao arruamento, sito em Peniche, que se inicia na Rua do Juncal e termina na Rua Nossa Senhora da Boa Viagem, paralelo à Avenida Monsenhor Manuel Bastos de Sousa. (18/03)

* Foi presente uma informação dos Serviços de Toponímia, dando conhecimento da não existência de placas toponímicas em algumas artérias da Cidade e da deterioração de placas antigas.

- Deliberado que os serviços procedam ao levantamento das situações em que não existem placas toponímicas ou estas se encontram ilegíveis ou mal conservadas e que o DOM preste informação sobre o tipo de material a utilizar para a produção de placas.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção

e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Maria José Ramalho Oleiro, para construção de um lar de idosos, em Casal Velho, São Bernardino.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável pelos motivos que constam da informação da DGUO.

* Em nome de José Maria Costa Dias, sobre o que está previsto para um terreno sito no Bairro de Santana, em Peniche.

- Deliberado informar de que se não mantém em vigor o parecer de 1992, devendo agora qualquer eventual construção obedecer às condições constantes do parecer da DGUO.

* Em nome de Carlos Alberto Dias Patrício, para construção de um parque eólico, no Casal da Boavista, já presente em reunião anterior, e acompanhado, agora, de nova carta do requerente.

- Deliberado:

1.º - Que o DPGU e o DEA elaborem informação fazendo o ponto da situação relativamente a todas as pretensões sobre parques eólicos que tenham sido apresentadas para o Concelho e juntem estudo onde se indiquem os locais mais adequados para este tipo de actividade no Município de Peniche.

2.º - Informar o requerente do referido no número anterior e de que só após a conclusão dos estudos referidos se poderá prestar informação mais concreta sobre a viabilidade da sua pretensão.

* Em nome de Sandra Cristina Machado Matos, sobre o que está previsto para uma parcela de terreno, sita na Fonte do Rosário, em Peniche.

- Deliberado transmitir à requerente a informação prestada pela DEPPC e, face ao seu conteúdo, solicitar que informe se está disponível para encetar processo de negociação com a Câmara, com vista à permuta do seu terreno por terreno municipal destinado a construção.

* Em nome de Sandra Cristina Machado Matos, sobre o que está previsto para outra parcela de terreno, também sita na Fonte do Rosário, em Peniche.

- Deliberado transmitir à requerente a informação prestada pela DEPPC e, face ao seu conteúdo, solicitar que informe se está disponível para encetar processo de negociação com a Câmara, com vista à permuta do seu terreno por terreno municipal destinado a construção.

* Em nome de João Jorge Batista Policarpo Ferreira, para proceder ao loteamento urbano de uma propriedade, situada em Reinaldes, já presente em reunião anterior, e acompanhado, agora, de uma carta solicitando uma avaliação dos terrenos a ceder.

- Deliberado designar os engenheiros José Coelho e Silva e Florinda Monteiro para fazerem parte da comissão de avaliação, nos termos do n.º 1 do artigo 74.º do RMUE, e solicitar ao requerente que indique o seu perito, a fim de se proceder à avaliação referida nesta norma.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º 328/04, em nome de Marteleira Construção, L.da, para construção de edifício de habitação colectiva, no lote 10 da Urbanização Casal do Botado, na Consolação.

- Deliberado indeferir por contrariar o respectivo estudo do loteamento quanto ao número de fogos por tipologia, podendo, se o desejar, promover previamente a lateração das condições do

respectivo alvará de licenciamento para o adequar à pretensão.

* Proc.º 117/99, em nome Grupilar – Construções, L.da, para construção de um condomínio de 21 moradias unifamiliares, na Rua da União, em São Bernardino, já objecto de deferimento e acompanhado agora de um novo pedido de faseamento da obra.

- Deliberado deferir o pedido de execução por fases.

* Proc.º N.º 570/03, em nome de José Rui Cordeiro Pinto, Mulher & Filhos, Lda., para proceder a alterações no decurso da obra de construção de um edifício de habitação colectiva, sito na Rua Andrade, na Consolação, já presente em reuniões anteriores e acompanhado agora de um novo pedido de reapreciação.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura das alterações segundo as últimas plantas apresentadas, devendo apresentar as rectificações aos projectos das especialidades.

* Proc.º N.º 206/04, em nome de Cercipeniche, CRL, para alteração e ampliação nas suas instalações, sitas na Rua Eng.º Adelino Amaro da Costa, em Peniche, solicitando isenção de taxas pelo licenciamento da obra.

- Deliberado conceder a isenção das taxas devidas pelo licenciamento, nos termos do n.º 3 do artigo 51.º do RMEU. O Senhor Vereador António José Correia não participou na apreciação e votação.

* Foi presente uma informação dos Serviços de Fiscalização, acompanhada de informação da DGUO, dando conhecimento da construção de dois muretes e cancela provisória, na zona de estacionamento do Parque de Campismo da Balealcoop.

- Deliberado proceder à audiência prévia da Balealcoop, nos termos do n.º 3 do artigo 106.º do Decreto-Lei n.º 555/99, manifestando a intenção de a notificar para, no prazo de 20 dias, proceder à demolição dos muretes que construiu no parque de estacionamento sem licença, sob pena, se não o fizer, de a Câmara se lhe substituir.

LICENCIAMENTO DE SUPERFÍCIE COMERCIAL:

Foram presentes os processos relativos ao licenciamento de uma superfície comercial, nos termos da Lei n.º 12/2004, em nome de Expansol – Sociedade Lusitanense de Expansão e Investimento Imobiliário, S.A., com o nome/insígnia ECOMARCHÉ, a instalar em Atouguia da Baleia, nomeadamente a telecópia da Direcção Regional de Lisboa e Vale do Tejo do Ministério da Economia, recebido em 4 de Outubro de 2004, em que dá conta da aprovação tácita da localização, e do ofício do mesmo serviço n.º 25226, de 20 de Abril de 2004, em que solicita ao Senhor Presidente da Câmara a convocatória da Comissão Concelhia, para a apreciação da pretensão, processos que estão instruídos com os antecedentes e as informações do DEPPC, de 15 de Outubro de 2004, e do DPGU, de 25 de Outubro de 2004.

A Câmara tomou conhecimento e considerando que, por manifesto lapso, se não fez constar da respectiva acta a deliberação tomada em reunião de 22 de Junho de 2004, na parte em que se determinava a audição da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia e da ACISCP sobre a pretensão, deliberou que se oficie de imediato a estas entidades, solicitando-lhe que, no prazo de 10 dias, tão fundamentadamente quanto possível e de forma inequívoca, emitam parecer sobre a pretensão.

REUNIÕES DE CÂMARA:

A Câmara deliberou que a sua reunião ordinária da próxima semana tenha lugar no dia 3 de Novembro, à hora e no local habituais.

ENCERRAMENTO:

Sendo dezanove horas e trinta minutos, o Senhor Vice-Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa, servindo de Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.