

ACTA N.º 5/2004

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 26 DE JANEIRO DE 2004:

Aos vinte e seis dias do mês de Janeiro do ano dois mil e quatro, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, Luís Gonzaga Franco Pinto, Vice-Presidente, Vítor Manuel Farricha Mamede, António José Ferreira Sousa Correia Santos, Jorge Serafim Silva Abrantes, Clara Maria Bruno Filipe e Emídio Manuel Tavares Barradas, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e cinquenta minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara, sobre os assuntos e pela forma que se indicam:

Senhor Vereador António José Correia:

- Referiu-se novamente às questões de segurança no troço em obras no IP6, nomeadamente quanto à existência de sinalizadores partidos, no meio da via, e perguntou o que vai suceder quanto ao trânsito de veículos de duas rodas no acesso a Peniche. O Senhor Presidente informou de que se prevê o funcionamento pleno da via (até à Seixeira) durante o mês de Fevereiro e que não tem conhecimento de que venha a ser proibido o trânsito de veículos de duas rodas no acesso a Peniche;

- Solicitou que sejam disponibilizadas as notas de imprensa da Câmara, incluindo as emitidas pelo actual assessor, o que obteve a concordância do Senhor Presidente;

- Solicitou que seja pedido à Rádio 102 FM a gravação da intervenção do assessor de imprensa feita no passado dia 22, cerca das 11 horas. O Senhor Presidente informou que não vê motivos para isso, tanto mais que o pode fazer quem nisso tiver interesse;

- Propôs um voto de felicitações ao Centro Social da Bufarda pela execução da primeira fase do pavilhão gimnodesportivo, obra de grande importância e reveladora da coragem e arrojo dos seus promotores, disponibilizando-se para viabilizar, desde já, a concessão de subsídio faseado por conta do apoio a conceder. Todos se associaram às felicitações, tendo o Senhor Presidente lembrado os compromissos de apoio antes assumidos dentro das possibilidades existentes e o já dispensado em materiais, estando disponível para apreciar o assunto em altura própria, devendo, para já, o DOM quantificar as quantidades e valores dos materiais fornecidos;

- Sugeriu uma reunião com os CTT, com vista a analisarem-se as questões da colocação das placas toponímicas na cidade, bem como resolver a situação quanto à entrega de correspondência na zona do Jardim do Murraçal, cuja distribuição não tem sido feita.

Senhora Vereadora Clara Filipe:

Perguntou se havia sido averiguadas as causas que levaram à danificação de um marco do touril de Atouguia da Baleia e as condições de restauração. O Senhor Presidente informou de que, de harmonia com a conversa que teve com o Senhor Presidente da Junta de Freguesia, os danos foram provocados pela empresa que montou as iluminações de Natal, a qual promovera já a reparação.

Senhor Vice-Presidente:

Deu conhecimento da sua participação nas seguintes reuniões e eventos:

- Dia 21 de Janeiro, Campanha de Segurança Rodoviária, com a Escola de Condução Especial Baleia e Rádio 102 FM:
 - De manhã, escolas de Bufarda e Ribafria;
 - De tarde, nos Bolhos e Coimbra;
- Dia 22 de Janeiro, Campanha de Segurança Rodoviária:
 - De manhã, em Atougua da Baleia (2 acções);
 - De tarde, em Reinaldes e Casais Brancos;
- Dia 23 de Janeiro:
 - Pelas 10.30 horas, em Lisboa, no Auditório da CCDRLVT, reunião de preparação da Campanha da Bandeira Azul;
 - Pelas 15 horas, em Lisboa, na FIL-EXPO, no Auditório 3, no Parque das Nações, cerimónia de celebração dos Protocolos de Formação para a Administração Local – Foral;
 - Pelas 16 horas, na Bolsa de Turismo de Lisboa, lançamento do “Roteiro Turístico” e da brochura de campismo e caravanismo da Região de Turismo do Oeste.

Senhor Presidente da Câmara:

Informou da sua participação nas seguintes reuniões e eventos:

- Dia 21 de Janeiro, reunião nos SMAS, com os responsáveis daqueles serviços e do DPGU, para análise dos processos pendentes por deficiência de abastecimento de água e tratamento de efluentes, com vista à sua reactivação, prevendo-se que nesta semana se conclua a apreciação;
- Dia 22 de Janeiro, reunião do Conselho de Administração dos SMAS e outra com os dirigentes dos serviços municipais, esta para calendarização das obras previstas em orçamento;
- Dia 23 de Janeiro, assembleia geral das Águas do Oeste, para tratar do aumento do capital social, e visita à Bolsa de Turismo de Lisboa;
- Dia 24 de Janeiro, reunião com a proprietária do prédio onde está instalado o DEA, tendo-se acordado que a Câmara iria proceder à avaliação do prédio e apresentar proposta de compra, missa na embarcação “Avô Rato” e inauguração da 1.ª fase das obras do Centro Social da Bufarda;

O Senhor Presidente informou, ainda, das seguintes reuniões que tem agendadas:

- Dia 28 de Janeiro, assinatura dos protocolos sobre a formação nas autarquias locais;
- Dia 30 de Janeiro, primeira reunião do Conselho Municipal de Educação, com a actual composição;
- Dia 2 de Fevereiro, reunião de instalação do Conselho Regional dos Portos do Centro, na Figueira da Foz.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia dezanove de Janeiro corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia vinte e três de Janeiro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 296.181,52 € (duzentos e noventa e seis mil cento e oitenta e um euros e cinquenta e dois cêntimos).

Câmara Municipal (de operações não orçamentais): 195.676,81 € (cento e noventa e cinco mil seiscentos e setenta e seis euros e oitenta e um cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 856.591,34 € (oitocentos e cinquenta e seis mil quinhentos e noventa e um euros e trinta e quatro cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações não orçamentais): 265.455,62 € (duzentos e sessenta e cinco mil quatrocentos e cinquenta e cinco euros e sessenta e dois cêntimos).

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Ofício n.º 104/03, datado de 31.12.2003, da Junta de Freguesia de São Pedro, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de despesas efectuadas com a manutenção de zonas verdes, daquela freguesia, respeitantes ao mês de Dezembro último.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia um subsídio de 225,00 €. (P.º 28)

* Ofício n.º 11, datado de 8.1.2004, da Junta de Freguesia de Ferrel, dando conhecimento do valor despendido com os serviços de iluminação de Natal e solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento do mesmo.

- Deliberado informar de que não é viável a pretensão, quer por o orçamento não prever verba para este efeito, quer por a Câmara não ter sido chamada a apreciar a despesa antes de realizada, além de que igual subsídio foi já recusado a outra Junta de Freguesia com igual fundamentação. (P.º 28)

* Ofício n.º 26/2004/UPLra, datado de 14.1.2004, do Instituto da Droga e da Toxicodependência, solicitando a designação de representante na Comissão Técnica de Acompanhamento e Avaliação do Plano Municipal de Prevenção Primária das Toxicodependências.

- Deliberado designar para representante da autarquia na Comissão a técnica superior de serviço social, Dr.ª Susana Maria Maia da Costa. (P.º 16/01)

* Carta, com a ref.ª HZ/sc-70/2004, da empresa Águas do Oeste, S.A., solicitando a designação de representante na Comissão de Avaliação das Infraestruturas a transferir para aquela empresa e remetendo, para apreciação, a respectiva minuta de contrato de cedência de infraestruturas a celebrar.

- Deliberado designar para representante da Câmara a funcionária dos SMAS, Dr.ª Margarida Paula Almodôvar, para o que deverá receber orientações do Director Delegado, sendo a minuta do contrato de cedência apreciada após a avaliação. (P.º 35/01)

* Carta n.º 63, datada de 19.1.2004, da Escola Secundária de Bombarral, solicitando autorização para realizar um passeio de bicicleta pela praia do Baleal, no próximo dia 2 de Abril.

- Deliberado autorizar a realização do passeio, devendo assegurar as necessárias condições de segurança. (P.º 13/02)

* Acompanhada de informação do DOM, foi presente uma carta, datada de 23.10.2003, da Senhora Inês Tralha, alertando para o alegado estado de abandono em que se encontram as obras de saneamento na Rua dos Airinhos, na Zona Industrial da Prageira, em Peniche, situação que, por falta de sinalização, originou estragos avultados na sua viatura.

- Deliberado que o DEA e o Senhor Vice-Presidente procedam à análise do processo. (P.º 17)

CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE * Acta da reunião de 26.01.2004 * Livro 92 * Fl.4

* Carta, datada de 15.1.2004, da Balitur – Construções & Turismo, Lda., solicitando a isenção de horário de encerramento para os dias 20, 21, 22, 23 e 24, aquando da realização do Carnaval 2004.

- Deliberado, nos termos do artigo 6.º, n.º 3 do respectivo regulamento, autorizar o funcionamento nos dias indicados sem sujeição a horário, do que se informará o posto da GNR. (P.º 34)

* Fax, datado de 20.1.2004, da empresa GIPAC, Lda., remetendo, para apreciação, a versão final da proposta de contrato-promessa de cessão de exploração de terrenos, relativo ao Parque Eólico a instalar no Pinhal da Câmara.

- Deliberado remeter o texto do protocolo ao DEA, para análise, e solicitar ao GIPAC a entrega de projecto de intenção de localização e de número de geradores. (P.º 63/DHU)

* Carta, datada de 22.1.2004, da Santa Casa da Misericórdia de Peniche, solicitando, em virtude de não ter sido isenta do pagamento de taxas devidas pela ocupação da via pública, com as obras de adaptação do antigo Hospital de Peniche a Creche, que seja atribuído um subsídio de igual valor para liquidação das mesmas.

- Deliberado conceder à Santa Casa da Misericórdia um subsídio de 1.344,00 €, a processar depois de emitida a licença de ocupação da via pública. (P.º 17)

* Foi presente uma informação, datada de 15.1.2004, alertando para a necessidade de se proceder ao apuramento dos compromissos assumidos com as Juntas de Freguesia Rurais, quanto a unidades de pessoal, no âmbito do protocolo anteriormente assumido, quantificá-los em termos de encargos e assumir o respectivo montante como a importância a transferir mensalmente, devendo cada Junta fazer a sua gestão e responsabilizar-se pelo recrutamento.

- Deliberado aguardar a informação a prestar pela DASU e, entretanto, solicitar aos Senhores Presidentes de Junta de Freguesia o envio de mapas que traduzam a situação existente.

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Decreto-Lei n.º 19/2004, de 20 de Janeiro, que actualiza os valores do salário nacional para 2004.

DESTAQUE DE PARCELA:

* Requerimento, em nome de Luís Valério Ferreira, solicitando o destaque, a favor de sua neta, Maria Helena Ferreira Santos, de uma parcela de terreno, com a área de 424,00 m², situada na Rua 5 de Outubro, na Coimbrã.

- Deliberado certificar que o destaque reúne os requisitos estabelecidos nas alíneas a) e b) do n.º 4 do artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 555/99. (P.º 41/01)

OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

* Na sequência da deliberação camarária de 17.11.2003, foi presente uma carta, datada de 12.1.2004, do gerente do restaurante marisqueira “Baluarte, Lda.,” situado na Avenida Monsenhor Manuel Bastos de Sousa, solicitando que o pagamento devido, desde 1995, pela ocupação da via pública com esplanada, se processe em prestações mensais, a partir do mês de

Agosto próximo, em virtude de ter sofrido um acidente e se encontrar em face de recuperação.

- Face aos motivos invocados, autorizar que a dívida, no montante de 3.465,00 €, correspondente à ocupação por 4 meses em cada um dos anos de 1995 a 2003, sem acréscimo, seja paga em 13 prestações mensais sucessivas de igual valor, vencendo-se a primeira em Agosto de 2004, e informar ainda de que, se quiser continuar a ocupar o espaço com a esplanada, deverá requerê-lo de imediato e pelo período que efectivamente o ocupa, pagando as taxas atempadamente. (P.º 32/05)

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Acompanhados de parecer da Junta de Freguesia de Ajuda, foram presentes, para efeitos de visto, os seguintes pedidos de horário de funcionamento:

- Das 8.00 às 2.00 horas, em nome de Christian da Silva Costa, para um estabelecimento de bebidas, denominado “Bar Stop & Joga”, sito na Avenida Monsenhor Manuel Bastos de Sousa, n.º 57, em Peniche, em virtude do período de validade do anterior ter expirado.

- Das 8.00 às 2.00 horas, em nome de Jacinto Sebastião Brás dos Santos, para um estabelecimento de bebidas, denominado “Café Oceano”, sito na Praça Jacob Rodrigues Pereira, n.ºs 12 e 13, em Peniche, em virtude do período de validade do anterior ter expirado.

- Deliberado, para ambos os pedidos, que seja visado horário de funcionamento até às 2 horas, mas com validade apenas até 31.12.2004. (P.º 34)

SEMANA DA RENDA DE BILROS DE PENICHE:

A Câmara deliberou aprovar o programa provisório para a Semana da Renda de Bilros de Peniche, que terá lugar de 19 a 25 de Julho próximo, e autorizar a realização das respectivas despesas.

REGIME JURÍDICO DE URBANIZAÇÃO E DE EDIFICAÇÃO – AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO:

* Na sequência da entrada em vigor do novo regime jurídico referido em epígrafe, foi presente uma informação da DPGU, apresentando algumas propostas de procedimentos a adoptar relativamente a pedidos de alvará de autorização de utilização de prédios ou fracções que venham a ser feitos pelos técnicos responsáveis pelos projectos.

- Deliberado aprovar as normas propostas.

CANDIDATURA OESTE DIGITAL – POSI:

* Foi presente uma informação da DEA, dando conhecimento do processo de reformulação da candidatura Oeste Digital – POSI e apresentando, para apreciação, a minuta do protocolo a celebrar com a Associação de Municípios do Oeste.

- Deliberado aprovar a minuta do protocolo e conceder poderes ao Senhor Presidente para o assinar, que nos contactos com a AMO procurará que, na medida do possível, sejam adoptadas as medidas sugeridas na Informação do DEA. (P.º 61/DEA)

CONCURSO PÚBLICO PARA ADJUDICAÇÃO DA EMPREITADA DE REMODELAÇÃO E BENEFICIAÇÃO DA ESCOLA DO ENSINO BÁSICO DO 1.º CICLO, N.º 1 DE PENICHE – - FASE B:

* Foi presente, para efeitos de aprovação, o relatório final da análise efectuada às propostas apresentadas para adjudicação da empreitada referida em epígrafe.

- Deliberado adjudicar a empreitada ao concorrente classificado em primeiro lugar, o consórcio Delfim de Jesus & Irmão, Lda. e Alvape, Lda., pelo preço proposto de 208.860,65 €, a que acrescerá o IVA, e aprovar a minuta do contrato a celebrar. (P.º 416.B3/DOM)

CASA MUSEU DE SERRA D' EL-REI - PROTOCOLO:

A Câmara deliberou aprovar o texto do protocolo a celebrar com a Junta de Freguesia de Serra d' El-Rei para criação e funcionamento de uma Casa Museu, naquela Vila.

PATRIMÓNIO:

Habitação social – Actualização de renda de casa:

* Foi presente uma informação da técnica superior de serviço social, apresentando cálculos efectuados ao rendimento do agregado familiar do Senhor Francisco Manuel Pereira Afonso, titular do fogo n.º 95, do Bairro do Calvário, em Peniche, recentemente atribuído em sessão camarária de 22.12.2003.

- Deliberado estabelecer a renda em 31,73 € mensais, com efeitos a partir de 1 de Fevereiro próximo.

Habitação social – Aquisição de fogo:

* Acompanhado de informação da técnica superior de serviço social, foi presente uma carta, registada nos n/ serviços em 22.12.2003, do Senhor Carlos Alberto Batista Caldeira, dando conhecimento de que se encontra interessado em adquirir o fogo de que é titular, sito na Rua dos Covos, Bloco 3, Porta 1, 3.º Esq.º, em Peniche.

- Deliberado alienar o fogo ao requerente, pelo preço de 16.830,28 €, e nas demais condições oportunamente aprovadas para a venda dos fogos deste bairro. (P.º 32/03)

LOTEAMENTOS:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de operações de loteamento, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 5/98-Lot/DHU, em nome de Maria Fernanda Martins Matias Garcia, relativo ao loteamento de um prédio urbano, sito no Bairro do Fialho, na Prageira, em Peniche, já presente em reuniões anteriores e acompanhado agora de um pedido de alteração ao referido loteamento.

- Deliberado que se proceda à discussão pública da alteração requerida, nos termos do n.º 2 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, devendo ser apresentada nova planta síntese que assegure um afastamento mínimo de 6 m a tardoz das construções a erigir nos lotes 15, 16 e 18 e contemple as alterações que resultam quanto às áreas a integrar no domínio público.

* Proc.º N.º 12/98-Lot/DHU, em nome de Construções Rogério & Filho, Lda., para loteamento de um prédio rústico, sito nos Montes, em Serra d' El-Rei, já presente em reuniões anteriores e acompanhado agora de uma carta, em nome da firma Gavedra, solicitando autorização de local para colocar naquele loteamento um depósito de armazenagem de GPL.

- Deliberado aprovar a nova localização para a instalação do depósito, considerando-se como ocupando espaço público, devendo a instalação ser objecto de licenciamento autónomo pela Câmara e o requerente instruir o pedido, nos termos da Portaria n.º 1188/2003, de 10 de Outubro.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

* Foi presente e apreciado o processo de licenciamento de obras particulares, em nome de Maria Helena Ferreira Santos, para construção de uma moradia e muro de vedação, na Rua 5 de Outubro, na Coimbra.

- Deliberado aprovar o plano de alinhamento elaborado para o local e aprovar o projecto de arquitectura, devendo respeitar aquele plano e apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DGUO e com eles a planta de implantação, de harmonia com o plano de alinhamentos.

CONCESSÃO DE SUBSÍDIOS:

A Câmara deliberou conceder à Associação de Educação Física, Cultural e Recreativa Penichense um subsídio de 5.985,57 €, para apoio à realização das manifestações do Carnaval, sendo pagos 50 % de imediato e o restante logo que haja disponibilidades, e outro subsídio à ACISP, no valor de 1.150,00 €, para apoio do concurso juvenil “Árvores de Natal e Presépios”, integrado no Natal Penicheiro de 2003.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e dez minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa, servindo de Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.

