

ACTA N.º 25/2004

ACTA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE, REALIZADA NO DIA 22 DE JUNHO DE 2004:

Aos vinte e dois dias do mês de Junho do ano dois mil e quatro, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, Luís Gonzaga Franco Pinto, Vice- Presidente, Vítor Manuel Farricha Mamede, António José Ferreira Sousa Correia Santos, Jorge Serafim Silva Abrantes e Emídio Manuel Tavares Barradas, Vereadores, reuniu, extraordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram nove horas e quinze minutos.

Não compareceu à reunião a Senhora Vereadora Clara Maria Bruno Filipe.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta, datada de 11.5.2004, da EGP – Escola de Gestão do Porto, apresentando uma proposta de trabalho, no âmbito da criação de entidades jurídicas autónomas (empresas municipais).

- Deliberado solicitar à Escola que esclareça a sua natureza jurídica, se possível remetendo documentação adequada, a fim de se verificar a possibilidade da subtracção da aquisição do serviço ao regime do Decreto-Lei n.º 197/99, ao abrigo do disposto na alínea f) do n.º 1 do seu artigo 77.º, ou, se, pelo contrário, face ao valor proposto, se torna necessário recorrer a um dos procedimentos previstos no artigo 78.º. (P.º 13/03)

* Carta n.º JS/mc-1274/2004, da empresa Águas do Oeste, dando conhecimento da conclusão das candidaturas ao Fundo de Coesão que abrangem as obras da 2.ª fase do Sistema Multimunicipal de Abastecimento de Água e de Saneamento do Oeste e informando das que foram apresentadas ao Programa Operacional do Ambiente.

- Tomado conhecimento. (P.º 35/01)

* Carta, datada de 3.6.2004, da Associação de Educação Física, Cultural e Recreativa Penichense, solicitando que o Município participe no valor elegível de 15% na candidatura que pretendem apresentar, ao abrigo do despacho MCOTA n.º 7187/2003, a fim de poderem proceder à realização de obras de reparação de balneários, aplicação de tecto falso no ginásio e palco e reparação da instalação eléctrica.

- Deliberado informar de que a Câmara está disponível para vir a subsidiar a Associação no correspondente a 15% do valor da candidatura que vier a ser aprovada. (P.º 11/03)

LOTEAMENTOS:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de operações de loteamento, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc. N.º 12/97-Lot/DHU, em nome da NICIM – Sociedade de Construções, Lda., para

CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE * Acta da reunião de 22.06.2004 * Livro 92 * Fl.2

loteamento de um prédio urbano, sito nas ruas Arq.º Paulino Montez e Estado Português da Índia, em Peniche, já presente em reuniões anteriores e acompanhado agora de parecer técnico da DGUO.

- Deliberado aprovar a nova planta síntese e manter o valor da caução anteriormente fixado, devendo oportunamente ser indicada a localização do depósito do gás, no caso de optar pelo abastecimento de gás propano.

* Proc.º N.º 9/97-Lot/DHU, em nome da J.C. Carreira – Construções, Lda., para loteamento de um prédio rústico, sito no Penedo do Casal, em Serra d' El-Rei, acompanhado de um pedido de alterações ao referido loteamento e já presente em reuniões anteriores.

- Deliberado, nos termos do n.º 8 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, aprovar as alterações requeridas, que consistem na alteração do polígono de implantação das construções a erigir nos lotes n.ºs 2, 3 e 4, e aprovar a nova planta síntese.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Zínia Santos Franco Torres, para loteamento de um prédio rústico, sito na Estrada Nacional 114, em Atouguia da Baleia, já presente em reunião anterior e acompanhado agora de parecer técnico da DEPPC.

- Deliberado aguardar a decisão até que seja tomada posição sobre a pretensão de instalar uma superfície comercial em parte do terreno, o que condiciona a utilização do conjunto da propriedade.

* Foi presente uma carta, datada de 12.1.2004, em nome do Senhor Ivo Filipe Campos Castilho Nisa, solicitando informação quanto à viabilidade de se proceder ao arranjo de espaços, situados junto à loja de que é proprietário, na Urbanização Sol Village I, Rua Infante D. Henrique, Lote 4, Loja 1, no Baleal, apresentando várias soluções para alteração dos mesmos, conforme indica, nomeadamente através da criação de um parque de estacionamento.

- Deliberado informar:

a) Que pode pavimentar o espaço identificado como B, com pavimento igual ao existente;

b) Que o espaço identificado como A não deverá ser pavimentado e destinado a estacionamento por se situar junto a um cruzamento e daí resultar risco de segurança quanto ao trânsito.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.s N.ºs 203/04 e 204/04, em nome de CAPA – Cooperativa de Armadores de Pesca Artesanal, CRL, para construção de dois blocos de 10 armazéns, na Zona Portuária do Porto de Pesca de Peniche.

- Deliberado, em relação aos dois processos, aprovar os projectos de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DGUO e obter o licenciamento por parte do IPTM, e autorizar a montagem dos estaleiros e início da terraplanagem.

Considerando que se trata de cooperativa e o fim das instalações a construir (armazéns de aprestos marítimos), deliberado, ainda, nos termos e ao abrigo do disposto no n.º 3 do artigo 51.º do RMUE, isentar a requerente do pagamento das taxas devidas pelo licenciamento.

CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE * Acta da reunião de 22.06.2004 * Livro 92 * Fl.3

* Proc.º N.º 195/04, em nome de Joaquim Rafael, para proceder a alterações no decurso da obra de construção de um edifício habitacional, sito na Rua 1.º de Dezembro, em Peniche.

- Deliberado indeferir, pelos motivos e com os fundamentos constantes da informação da DGUO, de 2.6.2004.

* Proc.º N.º 42/04, em nome de Hermínio José Rodrigues Nicolau, para construção de uma moradia, na Estrada Marginal Sul, em Peniche.

- Deliberado que os SMAS e o DEA prestem informação sobre as questões suscitadas na informação da DPGU, de 25.5.2004, quanto às infraestruturas, devendo o DPGU prestar informação complementar àquela sobre os antecedentes.

Deliberado ainda informar o requerente de que o processo já foi apreciado pelos serviços, mas que a decisão sobre a pretensão aguarda informação de outros serviços sobre as infraestruturas que hão-de servir a edificação.

* Proc.º N.º 7/04, em nome de José Carlos Ferreira Alfredo, para construção de uma moradia unifamiliar e muro, no Caminho do Farol, em Peniche.

- Deliberado que os SMAS e o DEA prestem informação sobre as questões suscitadas na informação do DPGU, de 5.5.2004, quanto às infraestruturas, devendo o DPGU prestar informação complementar àquela sobre os antecedentes.

Deliberado ainda informar o requerente de que o processo já foi apreciado pelos serviços, mas que a decisão sobre a pretensão aguarda informação de outros serviços sobre as infraestruturas que hão-de servir a edificação.

* Proc.º N.º 172/03, em nome de Maria Madalena Antunes Carriço, para proceder a ampliação de moradia, sita na Rua do Visconde, n.º 32, em Peniche, acompanhado de informação dos serviços de fiscalização, dando conhecimento da existência de pormenores no processo de construção que não se encontram devidamente licenciados e cujo auto de embargo foi já levantado.

- Tomado conhecimento do embargo efectuado e deliberado proceder ao seu levantamento parcial, podendo executar as obras no rés-do-chão e primeiro andar e as necessárias para corrigir o telhado de acordo com as instruções do chefe da DGUO, devendo entregar desenhos demonstrativos da correcção, os quais não poderão contrariar o previsto no POOC.

* Proc.º N.º 607/02, em nome de Luís Alves Martins, para proceder à legalização das alterações existentes num edifício, sito na Rua Barbosa du Bocage, em Ferrel, já presente em reunião anterior e acompanhado agora do respectivo processo de contra-ordenação.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura das alterações, devendo ser apresentados os projectos das especialidades referidos na informação da DEPPC, de 19.11.2003, e serem respeitadas as condições transmitidas pelos SMAS em 3.11.2003, e verificado se o requerente satisfaz já a coima decorrente do processo de contra-ordenação instaurado.

* Proc.º N.º 633/02, em nome de José Maria da Conceição Dourado, para proceder à demolição da fachada do prédio, sito na Rua António Cervantes e Avenida do Mar, em Peniche.

- Tomado conhecimento das informações da DPGU e da DGUO, datadas de ontem, tendo sido deliberado ouvir o autor do projecto, na próxima reunião, sobre o que pretende preservar na eventual reconstrução e, se possível, os custos da manutenção da parede.

CONCESSÃO DE SUBSÍDIOS:

A Câmara deliberou conceder à Associação de Desporto Amador de Peniche um subsídio,

CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE * Acta da reunião de 22.06.2004 * Livro 92 * Fl.4

no valor de 637,90 €, o qual, somado com o concedido em reunião de 5 de Abril último, perfaz o valor do subsídio anual para o corrente ano (1.387,90 €).

ENCERRAMENTO:

Sendo treze horas dez minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa, servindo de Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.