

ACTA N.º 46/2004

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,  
REALIZADA NO DIA 29 DE NOVEMBRO DE 2004:

Aos vinte e nove dias do mês de Novembro do ano dois mil e quatro, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, Luís Gonzaga Franco Pinto, Vice-Presidente, Vítor Manuel Farricha Mamede, António José Ferreira Sousa Correia Santos, Jorge Serafim Silva Abrantes, Clara Maria Bruno Filipe e Emídio Manuel Tavares Barradas, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e cinquenta e cinco minutos.

O Senhor Vereador António José Correia não participou na reunião das dezasseis horas e cinquenta minutos (quando decorria o período de apreciação da correspondência) e as dezoito horas (quando decorria o período de apreciação dos projectos de obras).

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara, sobre os assuntos e pela forma que se indicam:

**Senhor Vereador António José Correia:**

- Referiu-se à acta da reunião da Comissão Municipal prevista na Lei n.º 12/2004, em que se fez a apreciação do processo de autorização do estabelecimento de comércio a retalho, em nome da Expansol – Sociedade Lusitanense de Expansão, S.A., a situar em Atouguia da Baleia, declarando não reconhecer legitimidade quanto ao facto de na mesma constar o deferimento expresso por parte da Câmara, uma vez que a CDU em circunstância alguma decidiu nesse sentido ou está de acordo com a instalação em Atouguia da Baleia de estabelecimento com as características do estabelecimento em apreciação. O assunto viria a ser retomado na intervenção do Senhor Presidente da Câmara;

- Propôs que a recente alteração ao artigo 48.º do Regulamento sobre Resíduos não seja apresentada desde já à Assembleia Municipal e que se faça consulta às Juntas de Freguesia, APAP e Sociedade Columbófila, proposta que veio a ser rejeitada com os votos (5) dos Senhores Vereadores do PS e do PSD, tendo merecido o apoio dos votos (2) dos Senhores Vereadores da CDU. Os Senhores Vereadores que a rejeitaram declararam que tal consulta poderá ser efectuada pela Assembleia Municipal, se assim o julgar conveniente.

**Senhor Vice-Presidente da Câmara:**

Deu conhecimento da sua participação nas seguintes reuniões:

- Dia 24 de Novembro, reunião com a autoridade de saúde concelhia, acerca da comissão de vistorias a estabelecimentos de restauração e bebidas (balanço da actuação até esta data e definição de orientação para o futuro);

- Dia 25 de Novembro, reunião da Comissão Regional da RTO de cuja agenda deu conhecimento, nomeadamente revisão do orçamento e do plano de 2004 e análise e votação dos instrumentos previsionais para o próximo ano;

- Dia 29 de Novembro (hoje), reunião com o Dr. António Teixeira e 3 técnicos do ICN, sobre o Plano de Ordenamento da Reserva Natural da Berlenga.

**Senhor Presidente da Câmara:**

- Deu conhecimento da acta e da forma como decorreu a reunião da Comissão Municipal criada nos termos da Lei n.º 12/2004, na qual apreciou o processo de autorização de estabelecimento de comércio a retalho, em nome da Expansol – Sociedade Lusitanense de Expansão, S.A., a situar em Atouguia da Baleia, sob a designação comercial de Ecomarché, tendo referido, em especial, que a aprovação ficou condicionada a que tal instalação seja prevista no Plano de Urbanização em elaboração. Assim, ao contrário do que resultaria da aprovação tácita da Câmara, o licenciamento futuro depende agora de a Câmara o desejar e prever no referido plano.

- Informou ainda a Câmara da reunião efectuada com o Dr. António Bento e outros proprietários do edifício situado na Rua Marquês de Pombal, tornejando para a Rua N. Senhora da Conceição, em relação ao qual a Câmara celebrou, em Dezembro de 1997, contrato promessa compra e venda dos dois andares superiores e pagou parcialmente, os quais se mostraram disponíveis para resolver o contrato com devolução da importância já paga e respectivos juros. O assunto ficou de ser apreciado em posterior reunião.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foram presentes e assinadas as actas das reuniões camarárias realizadas nos dias vinte e dois e vinte e três de Novembro corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia vinte e seis de Novembro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 861.666,27 € (oitocentos e sessenta e um mil seiscentos e sessenta e seis euros e vinte e sete cêntimos).

Câmara Municipal (de operações não orçamentais): 251.078,88 € (duzentos e cinquenta e um mil setenta e oito euros e oitenta e oito cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 1.539.765,54 € (um milhão quinhentos e trinta e nove mil setecentos e cinco euros e cinquenta e quatro cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações não orçamentais): 424.369,47 € (quatrocentos e vinte e quatro mil trezentos e sessenta e nove euros e quarenta e sete cêntimos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências em matéria de licenciamento de obras, relativos às semanas de 24 de Maio a 11 de Junho, bem como dos mapas de execução orçamental, de 1 de Janeiro a 11 de Junho.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

\* Carta, datada de 22.11.2004, do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, solicitando a dispensa de todos os funcionários na tarde do dia 17 de Dezembro corrente, a fim de poderem participar na festa infantil de Natal e no jantar de confraternização.

- Deliberado dispensar o pessoal a partir da 13 horas, nas condições em que o tem sido nos anos anteriores. (P.º 40/09/01)

\* Carta, datada de 22.11.2004, do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, solicitando a atribuição de um subsídio para fazer face às despesas inerentes à realização da tradicional Festa de Natal, no próximo dia 17 de Dezembro.

- Deliberado conceder ao Centro Social um subsídio extraordinário, no valor de 3.250,00 €. (P.º 40/09/01)

\* Carta, registada nos n/ serviços em 23.11.2004, da Sociedade Filarmónica União 1.º de Dezembro de 1902 de Atouguia da Baleia, dando conhecimento dos corpos sociais eleitos em Assembleia Geral realizada no passado dia 7 de Novembro.

- Tomado conhecimento e deliberado felicitar os novos órgãos sociais pela eleição, desejando-lhe os melhores sucessos no exercício das suas funções. (P.º 11/03)

\* Ofício n.º 293, datado de 10.11.2004, da Junta de Freguesia de Ferrel, solicitando informação relativamente ao interesse da Câmara em prorrogar ou não o contrato a termo certo com Patrícia Adão Oliveira para acompanhamento na escola de crianças.

- Deliberado continuar a conceder à Junta de Freguesia o apoio para a manutenção ao serviço da trabalhadora, por mais um ano, autorizando o Senhor Presidente a transferir as verbas correspondentes para a Junta. (P.º 28)

\* Carta, registada nos n/ serviços, em 17.11.2004, da Conferência Feminina de S. Vicente de Paulo, solicitando apoio financeiro, a fim de compartilhar na distribuição de géneros a famílias carenciadas do concelho que pretendem efectuar durante a época natalícia.

- Deliberado conceder à Conferência um subsídio, no valor de 550,00 €. (P.º 17)

\* Carta, em nome de João Miguel Purificação Rosa, solicitando autorização para utilizar uma parcela de terreno, junto à praia do Baleal, destinada a estacionamento de apoio àquela praia, assim como apoio para a deposição de saibro.

- Deliberado informar de que, por questões de segurança quanto ao acesso e saída de viaturas, não é viável a pretensão, a qual poderá ser reequacionada quando se construir a rotunda que está prevista para o local.

\* Informação, dando conhecimento dos encargos a assumir com os guitarristas e aluguer de som, aquando da realização de um espectáculo de fado, intitulado “Fado em Oração à Virgem N. Sr.ª da Conceição”, que terá lugar no próximo dia 7 de Dezembro.

Deliberado assumir os encargos correspondentes aos guitarristas e aluguer de som.

A Câmara tomou ainda conhecimento da seguinte correspondência e expediente:

\* Circular n.º 146/2004/GJ, datada de 19.11.2004, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, prestando alguns esclarecimentos sobre a cobrança pelas Câmaras Municipais de taxas devidas a entidades exteriores pela emissão de pareceres. (P.º 16/03)

\* Carta, datada de 25.11.2004, do Senhor Luís Manuel da Conceição R. Veríssimo, alertando para a necessidade de serem tomadas medidas relativamente à existência de animais errantes na via pública. (P.º 4/09)

#### LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Portaria n.º 1421/2004, de 23 de Novembro, que adopta as restrições básicas e fixa os níveis de referência relativos à exposição da população a campos electromagnéticos;
- Portaria n.º 1426/2004, de 25 de Novembro, que aprova os coeficientes de localização mínimos e máximos a aplicar em cada município, previstos no artigo 42.º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI).

#### VENDA AMBULANTE:

\* Requerimento, em nome de Vicente Cesteiro, solicitando a concessão de cartão de vendedor ambulante de calçado e tapeçarias, em bancada, nas aldeias do concelho.

- Deliberado deferir para as áreas das freguesias de Atouguia da Baleia e Serra d’ El-Rei, não incluindo a área das praias daquela freguesia.

\* Requerimento, em nome de Carlos Manuel Santos Dias, solicitando a concessão de cartão de vendedor ambulante de peixe, no concelho de Peniche.

- Deliberado que a TSSS preste informação sobre a situação familiar e sócio-económica do requerente.

#### OBRAS MUNICIPAIS:

\* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas municipais na quinzena de 29 de Novembro corrente a 10 de Dezembro próximo.

- Tomado conhecimento.

#### PATRIMÓNIO:

Habitação social – actualização de rendas:

\* Na sequência da deliberação camarária, do passado dia 15 de Novembro, foi presente uma informação da técnica superior de serviço social, apresentando cálculos efectuados para efeitos de actualização de rendas para o ano de 2005, respeitantes aos bairros do Calvário, Fundação Salazar Velha (Sítio do Calvário), Fundação Salazar Nova (ruas das Redes e dos Covos), e Valverde.

- Tomado conhecimento dos novos valores das rendas, que deverão ser cobradas a partir de Janeiro próximo.

Cedência de terrenos:

\* Requerimento, em nome de Arkirainha – Engenharia, Arquitectura e Urbanismo, Lda., apresentando a cedência de uma parcela de terreno, com a área de 54,00 m<sup>2</sup>, situada na Rua D. Inês de Castro, na Coimbrã, para o domínio público e destinada a arruamento.

- Deliberado aceitar a cedência gratuita da parcela de terreno ao Município, com a área de 54,00 m<sup>2</sup>, para integração no arruamento.

Alienação de terrenos:

\* Requerimento, em nome de Luís Manuel Figueira Oliveira, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, com a área de 150 m<sup>2</sup>, sita na Rua das Flores, n.º 12, em Ferrel, para posterior demolição do existente e construção de novo edifício.

- Deliberado informar de que a Câmara está disponível para alienar a parcela de terreno, simultaneamente com a aprovação do projecto da edificação que diz pretender construir no local, pelo que deverá apresentar o referido projecto, requerendo simultaneamente a venda de terreno.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

\* Em nome de Duarte Moisés Pinto Completo, para loteamento de uma propriedade, sita no Alto do Santana, em Peniche, para posterior construção de quatro habitações, já presente em reunião anterior.

- Tomado conhecimento da reunião que o Senhor Presidente efectuou com o requerente e deliberado encarregar o DPGU de estudar solução urbanística para o local e informar o requerente de que vai ser feito o estudo pelos serviços municipais.

\* Em nome de ESTAMO – Participações Imobiliárias, S.A., para loteamento de uma propriedade, na Zona Industrial da Prageira, em Peniche.

- Deliberado que sejam juntas as condições de venda do terreno.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

\* Foi presente e apreciado o processo de licenciamento de obras particulares n.º 342/04, em nome de Luís dos Ramos, para proceder à legalização de um edifício de habitação e comércio, sito na Rua Frei João da Santíssima Trindade, n.º 12 e 14, em Geraldês.

- Deliberado solicitar do requerente que indique concretamente qual a utilização que pretende dar ao estabelecimento, isto é, que tipo de comércio.

ASSOCIAÇÃO DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE PENICHE:

Já no final da reunião, a Câmara recebeu sete elementos da Direcção da Associação de Bombeiros Voluntários de Peniche, que expuseram as dificuldades financeiras por que a Associação passa, com vista à concessão de apoio por parte da Câmara.

O assunto foi objecto de larga apreciação e troca de impressões pelos membros da Câmara e da Associação, quer sobre as dificuldades financeiras de ambas as instituições, quer sobre a forma de as resolver, tendo sido realçada a necessidade da elaboração de estudo que aponte as orientações estratégicas a seguir, não tendo sido tomada qualquer decisão sobre o assunto.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e dez minutos minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, \_\_\_\_\_, Chefe de Divisão Administrativa, servindo de Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.

