

ACTA N.º 47/2004

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE
PENICHE,

REALIZADA NO DIA 6 DE DEZEMBRO DE 2004:

Aos seis dias do mês de Dezembro do ano dois mil e quatro, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, Luís Gonzaga Franco Pinto, Vice- Presidente, Vítor Manuel Farricha Mamede, António José Ferreira Sousa Correia Santos, Jorge Serafim Silva Abrantes e Emídio Manuel Tavares Barradas, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

Os Senhores Presidente da Câmara e Vereador António José Correia apenas participaram na reunião a partir das quinze horas e vinte e cinco minutos, quando decorria a intervenção do grupo de associados do Clube de Ténis de Peniche, no período de audição do público, tendo a reunião sido aberta, eram catorze horas e cinquenta e cinco minutos, e presidida, até à chegada do Senhor Presidente, pelo Senhor Vice-Presidente.

Não compareceu à reunião a Senhora Vereadora Clara Filipe.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, usaram da palavra:

- Pedro Alexandre Ramos, que insistiu no sentido de lhe ser autorizado horário de funcionamento para o estabelecimento de bebidas “Konvento Bar”, até às 4 horas.

- Horácio Ferreira, da firma Grupilar, que solicitou a intervenção da Câmara no sentido de se obter resposta dos serviços do Estado sobre o processo de obras n.º 295/03 e que aguarda há muitos meses, o que lhe ocasiona elevados prejuízos.

- Um grupo de associados do Clube de Ténis de Peniche, que expuseram as dificuldades que sentem na participação das actividades do clube e apontaram deficiências na exploração dos campos de ténis, sitos no Parque do Murraçal, propriedade municipal e cedidos para exploração àquele Clube, bem como quanto à gestão e funcionamento do mesmo, nomeadamente a não convocatória de assembleias gerais. Foram esclarecidos de que as condições de funcionamento da Associação e tratamento dos associados respeitam apenas ao próprio Clube e nos termos constantes dos seus estatutos, sendo que, quanto às condições de utilização dos campos de ténis, por serem propriedade municipal, iria ser promovida, com urgência, uma reunião entre o Vice-Presidente da Câmara e o Vereador do pelouro com a direcção do Clube, para análise da situação.

- Luís Parreira, que relatou a situação económica em que se encontra a 102 FM e as actividades que a estação desenvolve, tendo apelado para a colaboração da Câmara.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara, sobre os assuntos e pela forma que se indicam:

Senhor Vereador António José Correia:

- Perguntou qual o ponto da situação quanto à apresentação dos projectos para a requalificação das esplanadas da Avenida do Mar, tendo sido dadas instruções para que os

serviços procedam à avaliação da situação, elaborando a relação dos projectos apresentados e os que estão em falta e cuja apresentação tinha sido fixada até final do corrente ano;

- Perguntou se já tinha sido feito o levantamento da situação quanto aos compromissos financeiros com o Sporting Clube da Estrada, na sequência do ofício recebido desta Associação. O Senhor Vereador Vítor Mamede informou de que o levantamento está já concluído.

Senhor Vice-Presidente:

Deu conhecimento da sua participação em representação da Câmara e por incumbência do Senhor Presidente, no passado dia 2, no seminário “Empresas, Negócios e Oportunidades entre Homens e Mulheres”, promovido pela ACISCP e que decorreu no auditório dos Bombeiros Voluntários.

Senhor Presidente da Câmara:

Deu conhecimento da sua participação nas seguintes reuniões e eventos:

- Dia 29 de Novembro, sessão da Assembleia Municipal, informando de que tinham sido aprovadas todas as deliberações da Câmara constantes da Agenda, excepto as alterações ao artigo 48.º do Regulamento dos Resíduos Sólidos, em relação ao que foi deliberado constituir uma comissão, com a participação da Câmara, da Assembleia, da APAP e das Juntas de Freguesia;

- Dia 30 de Novembro, reunião com os actuais proprietários da Quinta do Gato Cinzento, que expuseram a pretensão de elaborarem um plano de pormenor para a zona, em substituição da Câmara, o que formalizaram já por escrito;

- Dia 2 de Dezembro, reunião com o GIPAC sobre o parque eólico a construir nas Cesaredas, tendo deixado a proposta para a construção do parque de lazer, a que se propõem;

- Dia 3 de Dezembro, inauguração da Feira dos Frutos Secos, em Serra d’ El-Rei, e entrega à Câmara Municipal de Peniche, na Nazaré, com o Senhor Governador Civil, da medalha da empregabilidade para pessoas com deficiência.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia vinte e nove de Novembro último, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia três de Dezembro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 755.156,93 € (setecentos e cinquenta e cinco mil cento e cinquenta e seis euros e noventa e três cêntimos).

Câmara Municipal (de operações não orçamentais): 251.252,32 € (duzentos e cinquenta e um mil duzentos e cinquenta e dois euros e trinta e dois cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 1.536.677,51 € (um milhão quinhentos e trinta e seis mil seiscientos e setenta e sete euros e cinquenta e um cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações não orçamentais): 427.177,55 € (quatrocentos e vinte e sete mil cento e setenta e sete euros e cinquenta e cinco cêntimos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências em matéria de licenciamento de obras, relativo s semana de 29 de Novembro a 3 de Dezembro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Ofício n.º 75/04, datado de 26.11.2004, da Junta de Freguesia de São Pedro, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de despesas efectuadas com a manutenção de zonas verdes daquela freguesia, respeitantes ao mês de Novembro último.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia um subsídio de 225,00 €. (P.º 28)

* Carta, datada de 2.12.2004, do Senhor António Sérgio Fernandes, solicitando apoio logístico para a realização de uma “Lan Party” ou reunião de pessoas com os seus computadores pessoais, que terá lugar de 17 a 20 de Dezembro, nomeadamente a cedência de instalações da Casa da Juventude.

- Deliberado conceder o apoio logístico solicitado. (P.º 17)

* Carta, datada de 3.12.2004, dos alunos do 4.º ano de Gestão Turística e Hotelaria da Escola Superior de Tecnologia do Mar de Peniche, solicitando apoio logístico para a realização do 2.º Circuito Universitário de Bodyboard e Surf, que terá lugar de 17 a 19 de Dezembro.

- Deliberado conceder o apoio logístico solicitado. (P.º 13/03)

* Carta, datada de 12.10.2004, da Comissão Organizadora do Circuito Universitário de Bodyboard e Surf (CUBS), dando conta do relatório daquele 1.º Circuito, que decorreu de 16 a 18 de Janeiro e de 28 a 30 Maio últimos, organizado pela Escola Superior de Tecnologia do Mar de Peniche.

- Tomado conhecimento. (P.º 13/03)

ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIOS:

* Foi presente uma proposta do Senhor Vereador do Pelouro do Desporto, propondo a atribuição de um subsídio ao PAC – Peniche Amigos Clube, destinado ao pagamento de despesas efectuadas com a Corrida das Fogueiras.

- Deliberado autorizar o pagamento ao PAC de um subsídio, no valor de 19.257,77

€, nos termos da alínea i) do n.º 1 da cláusula 2.ª do protocolo celebrado para a realização da Corrida das Fogueiras, ficando o Senhor Presidente autorizado a processar o pagamento à medida das disponibilidades financeiras.

PATRIMÓNIO:

Habitação social – definição de valor de renda de casa:

* Informação da TSSS, datada de 21.4.2004, apresentando cálculos efectuados ao rendimento familiar de Guilherme Pinheiro e Maria Amélia Fontes, cujo realojamento foi objecto de deliberação.

- Deliberado fixar a renda em 30,54 € mensais, conforme proposta dos serviços.

Alienação de terrenos:

* Requerimento, em nome de Carlos Manuel Martins Henriques, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, com a área de 101 m², sita na Rua 25 de Abril, n.º 65, em Ferrel, e que seja realizada a escritura de compra e venda onde conste também uma outra parcela de terreno anexa, anteriormente vendida pelo Município.

- Deliberado alienar a parcela de terreno, com a área de 101,00 m², ao preço de 11,55 €/m², devendo na mesma escritura fazer-se a venda da parcela contígua, com a área de 259,00 m², que foi titulada pelo alvará de alienação n.º 282, de 12.4.1978, à qual vai ser anexada. (P.º 32/03)

* Requerimento, em nome dos Herdeiros de Vasco Pereira Torres, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, com a área de 85 m², sita na Rua Luís de Camões, n.º 10, em Ferrel, já presente em reunião anterior.

- Deliberado alienar a parcela de terreno, com a área de 85,00 m², ao preço de 11,55 €/m², devendo na mesma escritura fazer-se a venda da parcela contígua, com a área de 350 m², que foi titulada pelo alvará de alienação n.º 499, de 3.3.1983, à qual vai ser anexada.

* Requerimento, em nome dos Herdeiros de José d'Oliveira, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, com a área de 132,50 m², sita na Rua da Bela Vista, n.º 19, em Ferrel.

- Deliberado promover a desafecção da parcela de terreno do domínio público, com a área de 132,50 m², com vista à sua descrição na Conservatória do Registo Predial e posterior alienação.

Ocupação de terreno municipal:

* Na sequência da deliberação camarária de 22.11.2004, foi novamente presente uma carta, datada de 4.11.2004, do Centro Social Paroquial de Moscavide, solicitando autorização para continuarem a usufruir de terreno municipal, situado junto das suas instalações nos Remédios, em Peniche, a título de empréstimo ou arrendamento, nas condições a combinar, acompanhada agora de informação dos serviços de fiscalização.

- Deliberado que os serviços de fiscalização assinalem em carta do património municipal a situação de cada uma das parcelas quanto às condições da ocupação. (P.º 32/09)

Expropriação de terrenos para construção do caminho envolvente à albufeira do Rio de S. Domingos:

* Acompanhada de informação da DGUO, foi presente uma carta, datada de 12.10.2004, da Senhora Virgínia Fidalgo Rodrigues Seara, solicitando resposta à sua anterior carta onde manifestava a sua não aceitação pelo valor proposto para a expropriação da parcela de terreno ocupada pelo Município, aquando da construção do caminho marginante à albufeira do Rio de S. Domingos.

- Deliberado efectuar com Virgínia Fidalgo Rodrigues Seara a permuta da parcela de terreno ocupada com o caminho, com a área de 2221,00 m², por duas parcelas de terreno municipal, com a área total de 204,00 m², atribuindo-se às parcelas do Município o valor de 663,00 € e à parcela que vem à posse do Município o valor total de 9961,64 €, valor este que inclui já 2743,39 € de indemnização pelas árvores existentes e culturas pendentes na mesma. (P.º 32/03)

ESTUDO DE ALINHAMENTOS:

* Elaborado pela Divisão de Estudos, Projectos, Planeamento e Controlo, foi presente uma proposta de alinhamento para a Rua da Falcata, em Serra d' El-Rei.

- Deliberado aprovar o estudo de alinhamentos.

ESTUDO URBANÍSTICO:

* Elaborado pela Divisão de Estudos, Projectos, Planeamento e Controlo, foi presente um estudo para arranjo urbanístico da Praça N.ª Sr.ª da Boa Viagem, na Prageira, em Peniche.

- Deliberado aprovar.

CONSTRUÇÃO DA BIBLIOTECA MUNICIPAL:

* Foi presente uma informação da DPOI, dando conhecimento dos aspectos mais relevantes da reunião, realizada no Instituto Português do Livro e da Biblioteca, sobre a construção da Biblioteca Municipal de Peniche.

- Tomado conhecimento e deliberado aguardar o parecer do IPLB sobre os projectos. (P.º 421.B/DOM)

OPERAÇÕES URBANÍSTICAS – AUDIÊNCIA PRÉVIA:

* Foi presente uma informação do DPGU, alertando para a necessidade de se proceder à audiência prévia formal relativamente às propostas de indeferimento de licenciamentos ou autorizações administrativas de operações urbanísticas, nos termos do artigo 100.º do Código do Procedimento Administrativo.

- Deliberado que passe a efectuar-se a audiência prévia nos processos de edificação e urbanização sempre que das informações dos serviços constem propostas de indeferimento.

No caso dos processos em que as informações deixam à consideração da Câmara ou do Presidente o sentido do acto a praticar, deverão os mesmos ser presentes para despacho ou deliberação, a fim de previamente e face ao sentido dos actos a praticar se decidir ou não sobre a audiência prévia.

A decisão sobre a audiência prévia, na primeira das situações, caberá ao Senhor Presidente, que a poderá delegar no dirigente do serviço.

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DO CONCELHO DE PENICHE (PDM):

* Informação do DPGU, propondo os procedimentos a adoptar quanto a alterações e revisão ao PDM, em virtude do mesmo apresentar lacunas, desajustamentos, indefinições de interpretação e elementos desactualizados com a realidade existente no concelho de Peniche.

- Deliberado:

1.º- Concordar com o proposto e aprovar a calendarização quanto à obtenção de parecer jurídico sobre o artigo 16.º do PDM, promoção das alterações sujeitas a regime simplificado e as alterações pontuais referidas na informação;

2.º- Que se proceda ao levantamento e recolha dos elementos que hão-de fundamentar e constituir base para a futura revisão do PDM, a deliberar oportunamente.

REGULAMENTO DO PDM – ESPAÇOS INDUSTRIAIS:

* Foi presente uma informação do DPGU, em que se propõe que sejam obtidos alguns esclarecimentos e parecer jurídico sobre a interpretação do artigo 16.º do regulamento do PDM, relativamente à localização de espaços industriais.

- Deliberado colher parecer jurídico sobre as normas referidas. (P.º 991/DOM)

LOTEAMENTOS:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de operações de loteamento, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 7/02-Lot/DHU, em nome de Edeltrudes Almeida Noivo Laia, para loteamento de uma propriedade, sita na Estrada Nacional 247, no Alto do Veríssimo.

- Deliberado informar de que deve reformular o estudo, nas condições preconizadas na informação da DPOI, de que se remeterá cópia.

* Proc.º N.º 17/98-Lot/DNU, em nome de José dos Ramos & Outros, para loteamento de um prédio rústico, sito em Pisa Barros, em Peniche, já presente em reuniões anteriores.

- Deliberado informar o requerente de que a Câmara está disponível para aprovar as alterações requeridas, nas condições referidas nas informações da DPOI e do DPGU, nomeadamente quanto aos encargos ali referidos, pelo que deverá apresentar os elementos nelas referidos, a fim de se proceder à abertura do inquérito público, nos termos do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, a menos que pretenda, em alternativa, apresentar declaração de concordância de todos os proprietários dos lotes que constituem o loteamento.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO E LOTEAMENTO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção e loteamento, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de João Jorge Batista Policarpo Ferreira, para de construção de uma moradia ou armazém, no Vale do Grou.

- Deliberado informar de que não é viável a construção de moradia e que a eventual construção de armazém estará sujeito às condições constantes das informações da DGUO e dos SMAS.

* Em nome de ESTAMO – Participações Imobiliárias, S.A., para loteamento de uma propriedade na Zona Industrial da Prageira.

- Deliberado que o DPGU calcule a valorização que resulta para o terreno com o novo índice de ocupação proposto em comparação com o previsto nas condições de venda do terreno pela Câmara, a fim de permitir o cálculo da eventual compensação a pagar ao Município.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 31/04, em nome de Maria do Rosário Martins Neto Bento, para instalação de um estabelecimento comercial, no Largo Bom Jesus, nos Bolhos, já presente em reuniões anteriores e acompanhado agora de novos elementos.

- Tomado conhecimento da nova memória descritiva apresentada com vista à correcção do alinhamento da edificação, conforme deliberações de 7.6.2004 e 8.11.2004.

* Proc.º N.º 314/04, em nome de Nis 8 – Imobiliária & Investimento, para proceder a alterações no decurso da obra de construção de um edifício, na Rua Estado Português da Índia, em Peniche.

- Tomado conhecimento da informação da DGUO, de 2.12.2004, e deliberado:

1.º- Informar o promotor da possibilidade de apresentar proposta técnica de realização de trabalhos de correcção ou de alteração com vista à sua apreciação para efeitos e nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 106.º do Decreto-Lei n.º 555/99;

2.º- Solicitar parecer à CCDR Lisboa e Vale do Tejo sobre a interpretação daquela norma e dos conceitos de valor modal e características tipológicas homogéneas constantes do n.º 3.1 do artigo 11.º do Regulamento do PDM, informando-se a requerente desta diligência.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e trinta e cinco minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa, servindo de Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.