

ACTA N.º 15/2005

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 18 DE ABRIL DE 2005:

Aos dezoito dias do mês de Abril do ano dois mil e cinco, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, Vítor Manuel Farricha Mamede, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Ferreira Sousa Correia Santos, Jorge Serafim Silva Abrantes e Emídio Manuel Tavares Barradas, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e cinquenta e cinco minutos.

Não compareceu à reunião a Senhora Vereadora Clara Filipe.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, utilizou da palavra o Senhor Duarte Picoto, acompanhado de mais 2 pessoas, que teceu algumas considerações sobre a recolha de animais abandonados e solicitou informação sobre a situação da cedência de terreno à APAP, para a construção do centro de recolha, tendo sido dada a informação já prestada a outra interessada em anterior reunião.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara, sobre os assuntos e pela forma que se indicam:

Senhor Vereador António José Correia:

- Na sequência da intervenção feita no período de audição do público, solicitou que fosse clarificada a forma e o sentido da votação quanto à cedência do terreno à APAP. O Senhor Presidente lembrou que o assunto não consta da ordem de trabalhos, que poderá ser apreciado em próxima reunião, e que, de qualquer forma, a APAP não resolve a sua pretensão apenas com a cedência do terreno;

- Perguntou porque não foi inaugurado, no passado dia 12, o PAC, como estava anunciado e não foi avisado da alteração, tendo solicitado que, de futuro, as alterações sejam comunicadas atempadamente. O Senhor Presidente lembrou que a informação foi prestada no decorrer da última reunião e que se deveu ao facto de um membro do Governo querer participar na cerimónia, que não era compatível com a sua agenda;

- Perguntou que diligências foram feitas, na sequência do deliberado, quanto ao edifício da Colónia Balnear de Alcoentre, sito na Rua Sacadura Cabral, o qual acabou por ser destruído por um incêndio. O Senhor Presidente informou de que se aguardava a comunicação do proprietário, para se proceder à demolição;

- Solicitou informação sobre o desenvolvimento do Plano de Ordenamento da Berlenga e o acompanhamento que a Câmara tem feito. O Senhor Presidente informou de que não tem havido evolução e de que vai contactar o Dr. António Teixeira para obter informação.

Senhor Vereador Emídio Barradas:

- Referiu-se aos acidentes verificados na Avenida do Porto de Pesca e apelou a que se discuta a situação com o IPTM, para se passar a utilizar a entrada nascente (junto à rotunda) para o acesso viário à zona portuária, para além de outras medidas que a Câmara possa tomar, por forma a reduzir-se a velocidade das viaturas. A Senhora Vereadora Anabela Dias informou de que os serviços estão a elaborar uma proposta de intervenção no local, que seria ainda presente à reunião de hoje. O Senhor Presidente informou da sua intenção de colocar a questão ao IPTM, em reunião a realizar;

- Assinalou as intervenções feitas na melhoria dos jardins, o que considerou positivamente, face às sucessivas intervenções por si feitas nesse sentido, e alertou para a necessidade de intervenção nas muralhas, com vista à sua manutenção, em particular nas zonas mais degradadas, nomeadamente na zona dos antigos viveiros (junto ao Jardim da Cascata), pelo que se justifica estabelecer um programa para o efeito, juntamente com os respectivos serviços do Estado. O Senhor Presidente deu conhecimento das diligências feitas e das dificuldades encontradas e que, sem prejuízo de alguma intervenção em situações mais prementes, deverá a pretensão ser apresentada à Direcção-Geral dos Edifícios e Monumentos Nacionais, para que orçamente as verbas necessárias;

- Chamou a atenção para a necessidade de manutenção dos sanitários de Peniche de Cima;

- Perguntou sobre o estado do plano de gestão do Pinhal do Vale Grande e a sua administração. O Senhor Presidente informou de que iria obter informação junto do DEA;

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

Informou de que a Associação de Rendilheiras Novo Milénio de Orense convidou a Câmara para realizar um curso de rendas, num encontro internacional, nos próximos dias 21 a 23, pelo que se deslocarão 2 funcionárias para o efeito.

Senhor Presidente da Câmara:

Deu conhecimento da sua participação nas seguintes reuniões e eventos:

- Dia 13 de Abril, segunda reunião da Comissão Organizadora para a realização do Festival “Sabores do Mar”, devendo realizar-se nova reunião, no próximo dia 21, sendo sua intenção alterar o modelo relativamente ao do ano transacto;

- Dia 13 de Abril, reunião com o Jardim Infantil de Ferrel, cuja candidatura para obras na cozinha já foi aprovada;

- Dia 13 de Abril, reunião nos Serviços Municipalizados, para tratar de descargas de gordura na ETAR, tendo sido realizada nova reunião no dia imediato com os representantes da IDAL, para se apurar o que se tinha passado e na qual apresentaram as medidas adoptadas e em curso para resolução da questão das águas residuais e onde lhe foi solicitado que diminuíssem o consumo de água;

- Dia 14 de Abril, reunião no Governo Civil com os representantes das Câmaras, onde foi dado conta das diversas preocupações, nomeadamente quanto à seca, estando prevista, para breve, nova reunião de trabalho para tratar das questões mais prementes;

- Dia 15 de Abril, reunião do Conselho de Administração dos SMAS, onde foi deliberado conceder autorização para ligação dos efluentes da Sardinal à rede pública;

- Dia 15 de Abril, reunião com a ESTMAR, para tratar da questão do aumento da potência eléctrica instalada, devendo o assunto passar por reunião com o Presidente do IPL;

- Dia 16 e 17 de Abril, entrega de prémios das provas de surf que decorreram no fim de semana;

- Dia 17 de Abril, jantar com um grupo de empresas fornecedoras e apresentação da empresa Barranca;

O Senhor Presidente informou ainda ter planeado a sua participação nas seguintes reuniões, no decorrer desta semana:

- Dia 19 de Abril, participação, em Oliveira de Azeméis, em evento sobre a certificação de serviços;

- Dia 21 de Abril, participação no seminário sobre Direito do Urbanismo, em Lisboa, e reunião com a ACISCP, Comissão dos “Sabores do Mar” e comissão de vistorias a estabelecimentos de restauração e bebidas;

- Dia 22 de Abril, acompanhamento do Centro de Dia de Ferrel a Leiria, para tratar da candidatura para a construção do Centro de Dia.

O Senhor Presidente informou também que, no próximo dia 21, se realizará a primeira reunião da Comissão de Acompanhamento de Elaboração do Plano de Ordenamento da Albufeira de São Domingos, na qual participará o Director Delegado dos SMAS.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia onze de Abril corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia quinze de Abril corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 311.176,52 € (trezentos e onze mil cento e setenta e seis euros e cinquenta e dois cêntimos).

Câmara Municipal (de operações não orçamentais): 141.244,11 € (cento e quarenta e um mil duzentos e quarenta e quatro euros e onze cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 2.118.141,06 € (dois milhões cento e dezoito mil cento e quarenta e um euros e seis cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações não orçamentais): 373.620,84 € (trezentos e setenta e três mil seiscentos e vinte euros e oitenta e quatro cêntimos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências em matéria de licenciamento de obras, relativo à semana de 11 a 15 de Abril.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Ofício n.º 5292, datado de 13.3.2005, da Câmara Municipal de Caldas da Rainha, solicitando a emissão de parecer relativamente à realização de um passeio organizado pelo Clube Automóvel Antigo e Clássico de Vila Nova de Famalicão.

- Deliberado emitir parecer favorável. (P.º 16/02)

* Carta, datada de 6.4.2005, do Rancho Folclórico “Os Camponeses da Beira Mar”, solicitando a cedência de um lote de terreno, a fim de construírem a sua sede com Museu Etnográfico e Sala de Ensaios.

- Deliberado informar de que a Câmara está disponível para ceder o terreno necessário, pelo que podem promover a apresentação da candidatura, sendo a cedência feita depois de assegurada a viabilidade financeira da construção e a elaboração do respectivo projecto. (P.º 11/03)

* Carta, datada de 28.3.2005, da Comissão da Igreja de Casal Moinho, solicitando que se mantenha o valor de comparticipação para a realização das obras de melhoramentos e obras de conservação naquela igreja e solicitando o seu pagamento o mais rápido possível.

- Deliberado manter o valor de comparticipação do Município em 6.975,00 € e autorizar desde já o seu pagamento à Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de S. Leonardo de Atouguia da Baleia, a satisfazer à medida que houver disponibilidades financeiras para tal. (TNS)

* Acompanhada da informação n.º 26, do Serviço Municipal de Protecção Civil, foi presente uma carta, com a ref.ª 20/05/C, datada de 1.3.2005, do Comandante dos Bombeiros Voluntários de Peniche, remetendo cópia do ofício dirigido ao Presidente da Direcção daquela Associação, relativo ao Plano de Reequipamento para 2005.

- Tomado conhecimento e da informação do Serviço Municipal de Protecção Civil e aguardar qualquer decisão para depois da entrega do estudo económico-financeiro por parte da ABVP. (P.º 36/03)

* Requerimento, datado de 4.4.2005, em nome do Senhor Norberto da Silva Luís, solicitando que a Câmara informe em que exposição apresentada pelo requerente se manifesta qualquer tipo de impedimento ou obstáculo à demolição das sapatas de betão implantadas num terreno situado em Atouguia da Baleia.

- Deliberado informar de que, tal como se comunicou já, através do ofício n.º 2321, de 19.3.2002, a Câmara considera o assunto encerrado, nada tendo a acrescentar. (P.º DHU)

* Carta, datada de 31.3.2005, do Clube Naval de Peniche, solicitando apoio logístico e financeiro, conforme indica, como comparticipação na realização do Campeonato Nacional de Fotografia Subaquática, denominado XIV Fotosub – Peniche 2005, que terá lugar nos próximos dias 22 a 24 de Julho, nas Berlengas.

- Deliberado apoiar a realização do campeonato, com a disponibilização de 2 embarcações e encarregar o Senhor Vice-Presidente de negociar o preço da utilização dessas embarcações. (P.º 16/01)

* Carta n.º 1761, datada de 30.3.2005, do Instituto Politécnico de Leiria, solicitando o apoio logístico para a realização do III Congresso de Turismo de Leiria, que terá lugar de 10 a 11 de Maio próximo, nomeadamente o aluguer do autocarro municipal para uma visita a Óbidos.

- Deliberado apoiar a realização do Congresso, disponibilizando o autocarro municipal para a visita a Óbidos, sem qualquer encargo, e suportando metade do custo do almoço dos participantes até ao limite de 750,00 € (P.º 13/03)

* Ofício n.º 407/DSUDH-DOP, datado de 11.4.2005, da Divisão de Ordenamento e Protecção do Instituto da Água, dando conhecimento da marcação da 1.ª reunião da Comissão Mista de Coordenação do Plano de Ordenamento da Albufeira de São Domingos, que terá lugar no próximo dia 21 de Abril.

- Tomado conhecimento. (P.º 16/01)

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Decreto-Lei n.º 77/2005, de 13 de Abril, que estabelece o regime jurídico de protecção social na maternidade, paternidade e adopção no âmbito do sub-sistema previdencial de segurança social face ao regime preconizado na legislação de trabalho vigente.

REALIZAÇÃO DE ACTIVIDADES DESPORTIVAS:

* Carta, datada de 11.4.2005, do Centro de Canoagem do Oeste, solicitando autorização para realizar um passeio velocipédico (BTT), na área daquela freguesia, no próximo dia 8 de Maio.

- Deliberado colher o parecer da GNR. (P.º 17)

* Carta, datada de 357, datada de 12.4.2005, da Escola Secundária de Bombarral, solicitando autorização para a realização de um passeio de bicicleta à praia do Baleal, no próximo dia 13 de Maio.

- Deliberado autorizar o pretendido, devendo obter a necessária autorização da Câmara Municipal do Bombarral. (P.º 17)

LICENÇAS DE TÁXIS:

* Requerimento, em nome de José Joaquim Quinsico Macatrão e José António Vagos Macatrão. Lda., solicitando que, em virtude de terem dissolvido a sociedade, a licença para transportes em veículo de aluguer n.º 2/03 seja averbada em nome do sócio-gerente, Senhor José Joaquim Quinsico Macatrão, para o qual passará a propriedade do veículo licenciado, com a matrícula 68-68-RA.

- Deliberado deferir.

LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO:

* Requerimento, em nome da Junta de Freguesia de Serra d' El-Rei, solicitando autorização para o exercício de actividades ruidosas moderadas e de carácter temporário, nos termos do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 292/2000, de 14 de Novembro, a fim de realizar a Festa de N. Sr.ª do Amparo, no recinto do Santuário de N. Sr.ª do Amparo, naquela localidade, nos próximos dias 7 e 8 de Maio.

- Deliberado deferir.

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Foram presentes os seguintes pedidos de concessão de horário de funcionamento, para os estabelecimentos que a seguir se indicam:

- Em nome de Luís Miguel Paulo dos Santos Tomé, das 8 às 2 horas, para um estabelecimento de bebidas, denominado "Lagido", sito na Travessa Rosa das Patacas, n.º 1, R/C, no Baleal.

- Deliberado que seja visado horário de funcionamento, até às 2 horas, com validade até 30.4.2005.

- Em nome de Rosa Maria Conceição Costa Oliveira Victória, das 9 às 2 horas, para um estabelecimento de bebidas, denominado “Café Central”, sito na Rua Raúl Brandão, n.º 54, na Ilha do Baleal.

- Deliberado solicitar que informe o número da licença de obra e da licença de utilização que permitem o funcionamento do estabelecimento após a remodelação a que o estabelecimento foi sujeito.

* Foram ainda presentes os seguintes pedidos de renovação de horário de funcionamento, para os estabelecimentos que a seguir se indicam:

- Em nome de Bruno Miguel Neto Mateus, das 11 às 4 horas, para um estabelecimento de bebidas, denominado “Acquaviva – Cocktail Bar”, sito na Praceta Francisco Custódio, na Consolação.

- Deliberado que seja visado horário de funcionamento, até às 4 horas, com validade até 31.10.2005.

- Em nome de Zita Maria Cardoso Rocha Pinheiro, das 6 às 2 horas, para um estabelecimento de bebidas, denominado “Café Central”, sito na Rua Principal, 12, na Bufarda.

- Deliberado que seja visado horário de funcionamento, até às 2 horas, com validade até 30.4.2006.

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas municipais na quinzena de 18 a 29 de Abril corrente.

- Tomado conhecimento.

PATRIMÓNIO:

Alienação de terrenos:

* Carta, datada de 11.3.2005, do Senhor António Jesus Martins, solicitando, pelos motivos que invoca, a alienação de uma parcela de terreno, sita na Rua da Alegria, n.º 16, em Ferrel, a fim de proceder posteriormente à legalização da construção existente na propriedade.

- Deliberado alienar a parcela de terreno, com a área de 171,00 m², pela importância de 2.052,00 €

Desafecção do domínio público:

* Foram presentes duas informações da SEGAAOM, acompanhadas do respectivo processo, sugerindo que se considerem desafectadas do domínio público duas parcelas de terreno, com as áreas de 18,00 m² e 80,05 m², situadas em Ferrel, para alienação, respectivamente, a Joaquim Sousa Antunes e a Maria da Ascensão Marques Anastácio, uma vez que nos respectivos inquéritos não foram apresentadas quaisquer reclamações.

- Tomado conhecimento e deliberado propor à Assembleia Municipal a desafecção das duas parcelas do domínio público e a sua integração no domínio privado do Município. (P.º 32/03)

Acerto de lotes e serventia, em Casais do Baleal:

* Foi novamente presente uma informação do DPGU, dando o seu parecer relativamente a uma carta apresentada pelo Senhor António Marques sobre um acerto de lotes e serventia,

situados em Casais do Baleal, acompanhada de informação relativa às diligências encetadas pelo Senhor Presidente da Câmara para negociar a venda da referida parcela de terreno.

- Tomado conhecimento das diligências feitas pelo Senhor Presidente da Câmara e do seu resultado, no sentido do desinteresse do particular adquirir a parcela de terreno municipal para completar o lote.

REVISÃO DO ORÇAMENTO E PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS PARA 2005:

* Foi presente, para efeitos de aprovação, a 1.ª Revisão do Orçamento e Plano Plurianual de Investimentos para 2005, dos Serviços Municipalizados, assim como cópia de deliberação tomada pelo Conselho de Administração daqueles Serviços.

- Deliberado aprovar os documentos e remetê-los à Assembleia Municipal para a sua aprovação. (P.º 43)

EXERCÍCIO DE 2004 – DOCUMENTOS DE PRESTAÇÃO DE CONTAS:

A Câmara passou a apreciar os documentos de prestação de contas relativos à gerência de 2004, os quais apresentam, quanto aos principais indicadores, os seguintes valores, em euros:

A - Controlo orçamental da despesa:	
- Compromissos assumidos	15.812.684,72
- Despesa paga	13.130.779,84
B – Controlo orçamental da receita:	
- Receita cobrada	13.258.451,70
C – Balanço:	
- Total do Activo Líquido	16.855.217,30
- Total dos Fundos Próprios	7.345.525,18
- Total do Passivo	9.509.692,12
D – Demonstração de resultados:	
- Total de Custos e Perdas	11.265.806,87
- Total dos Proveitos e Ganhos	12.401.649,02
- Resultado Líquido do Exercício	1.135.842,15
E – Fluxos de caixa:	
- Saldo inicial	460.611,95
- Total dos recebimentos	13.258.451,70
- Total dos pagamentos	13.130.779,84
- Saldo final	600.789,78

Feita a apreciação, a Câmara, estando presentes seis membros, após verificar que os documentos de prestação de contas se encontravam integralmente elaborados e de acordo com a relação constante do anexo I à Resolução do Tribunal de Contas n.º 4/2001 – 2.ª Secção de 12 de Julho, excepto no que se refere à norma de controlo interno, deliberou, por maioria, com 3 votos a favor dos membros do PS, 2 votos contra dos membros da CDU e 2 abstenções dos membros do PSD, aprovar os referidos documentos, bem como a proposta de aplicação dos resultados e remetê-los à Assembleia Municipal, para os efeitos previstos na alínea c) do n.º 2 do artigo 53.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, ficando os documentos em apreciação arquivados e disponíveis para consulta.

Foi ainda deliberado consignar que a não conclusão da norma de controlo interno, actualmente em fase de análise para ser submetida a apreciação, se deve aos motivos constantes das notas n.ºs 8.2.1 ao Balanço e Demonstração de Resultados, de que se salienta a afectação de meios humanos para a elaborar e para assegurar os respectivos circuitos já no final da gerência, devido à reestruturação dos serviços que decorreu e por forma a que a criação de tal norma se conjugue já com a nova estrutura dos serviços, que entrou em vigor durante o ano de 2003, pelo que tem continuado a ser adoptado, com as necessárias adaptações, o Regulamento Interno da Contabilidade constante do edital de 18 de Novembro de 1986, elaborado nos termos do artigo 14.º do Decreto-Regulamentar n.º 92-C/84.

DOCUMENTOS DE PRESTAÇÃO DE CONTAS DOS SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS:

Foram também presentes e apreciados os documentos de prestação de contas dos Serviços Municipalizados de Águas e Saneamento, relativos ao ano de 2004, já aprovados pelo Conselho de Administração, em sua reunião do passado dia 8, de cuja acta constam os valores mais relevantes e de que se salientam os seguintes fluxos de caixa, em euros:

- Saldo inicial	966.954,00
- Total dos recebimentos	5.534.310,47
- Total dos pagamentos	4.737.930,27
- Saldo final	1.763.334,29

Submetidos a votação e presentes os sete membros da Câmara, foram os referidos documentos aprovados, com a abstenção do Senhor Vereador António José Correia, tendo ainda sido deliberado remetê-los à Assembleia Municipal, para efeitos do previsto na alínea c) do n.º 2 do artigo 53.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

FEIRA MENSAL:

* Informação, datada de 12.4.2005, dos serviços de fiscalização, dando conhecimento de que a feira mensal do próximo mês de Maio coincide com o feriado de Corpo de Deus, no próximo dia 26.

- Dado que o dia em que deveria realizar-se a feira mensal do mês de Maio próximo coincide com dia santo (Corpo de Deus), deliberado que, nesse mês, se não realize a feira, devendo avisar-se os feirantes, na do corrente mês, da sua supressão e de que a partir de Junho, por motivos das obras que se vão realizar no Campo da República, a feira passará a realizar-se na Prageira, entre a muralha e o campo de futebol e a Rua da Ponte Velha.

ORDENAMENTO DO TRÁFEGO NA RUA DO JUNCAL E AVENIDA DO PORTO DE PESCA:

* Foi presente uma proposta, elaborada pelo DPGU, propondo a tomada de diversas medidas para resolução do nó do entroncamento das ruas Dr. Ernesto Moreira e do Juncal, em Peniche, disciplinando o tráfego nas entradas e saídas da zona comercial e sugerindo a execução de uma rotunda no nó de ligação da Rua Ernesto Moreira com a Avenida do Porto de Pesca.

- Tomado conhecimento e deliberado encarregar o Senhor Presidente de estabelecer contactos com o IPTM no sentido de a entrada de viaturas para a área portuária se passar a fazer na rotunda do topo nascente da Avenida do Porto de Pesca, reservando a actual entrada apenas para peões ou, em alternativa, quanto aos peões, fazê-la junto a rotunda do topo poente da mesma Avenida (frente aos Bombeiros).

PARQUE DE ESTACIONAMENTO SUBTERRÂNEO, NO CAMPO DA REPÚBLICA:

* Foi presente uma carta, datada de 31.3.2005, do Senhor Luíz Alberto de Matos Almeida, remetendo diversa documentação necessária para a elaboração do estudo da proposta apresentada para construção do parque de estacionamento subterrâneo, situado no Campo da República.

- Deliberado que o DPGU preste informação quanto aos aspectos técnicos e a técnica superior jurista quanto aos aspectos jurídicos. (P.º 944.A/DOM)

PROJECTO DE AMPLIAÇÃO E REMODELAÇÃO DA ESCOLA DO 1.º CICLO DO ENSINO BÁSICO DE ATOUGUIA DA BALEIA:

* Elaborado pela DEPPC, foi presente, para efeitos de aprovação, o projecto de ampliação e remodelação do edifício referido em epígrafe.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura para a remodelação do edifício.

LOTEAMENTOS:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de operações de loteamento, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 2/02-Lot/DHU, em nome de Carlos José Sousa Vitorino, para loteamento de uma propriedade, sita na Rua da Associação, no Casal Moinho, já presente em reuniões anteriores.

- Deliberado aprovar definitivamente o estudo de loteamento e os projectos das infraestruturas, nas condições constantes da informação da DPOI, de 15.4.2005, e do chefe da DPGU, da mesma data, das quais se salientam:

a) Alterar o regulamento quanto à altura do muro, conforme informação da DGUO, de 16.3.2005;

b) Adquirir ao Município as 3 parcelas de terreno para completamento dos lotes 1, 2 e 4, com as áreas respectivamente, de 67,30 m², 11,00 m² e 25,00 m², pelo valor global de 6.673,30 € que já está abatido do encargo a suportar pelo loteador, no valor de 3.000,00 € relativamente aos furos, e que ficam à sua responsabilidade;

c) Prestar caução, no valor de 22.312,78 € que poderá ser através de hipoteca sobre o lote n.º 4 a constituir no loteamento;

d) Liquidar à Câmara a importância de 6.719,99 € correspondente aos encargos, nos termos dos artigos 67.º e 69.º do RMUE;

e) Dar inteiro cumprimento às condições que vierem a ser fixadas pela EDP quanto à rede eléctrica.

Foi Ainda deliberado promover a desafecção do domínio público das parcelas a alienar e a integrar nos lotes 1, 2 e 4.

* Proc.º N.º 981/DOM, em nome de Maria de Lurdes Freire Duarte Santos, para proceder à alteração ao loteamento, situado no Casalinho do Pescador, em São Bernardino, já presente em reuniões anteriores.

- Deliberado confirmar a aprovação concedida por deliberação de 17.1.2005, devendo completar a planta síntese com indicação da área de construção e do número de pisos previstos para os lotes a alterar e que deverão corresponder ao existente.

* Proc.º N.º 4/2004-Lot/DHU, em nome de José Filipe da Conceição Nunes e Outros, para loteamento de uma propriedade, sita em Arribas, em Ferrel.

- Deliberado proceder à audiência prévia do requerente, manifestando a intenção de indeferir a pretensão com os fundamentos constantes da informação da DGUO, de 8.4.2005.

* Proc.º N.º 3/2004-Lot/DHU, em nome de João Batista Pires Gomes Maciel e Maria Fernanda Martins Matias Garcia, para loteamento de uma propriedade, sita no Caminho do Farol (Urbanização Jangada de Pedra), em Peniche.

- Deliberado informar de que deve reformular o estudo, nos termos das informações da DEPPC, de 29.11.2004, do Arq.º Eduardo Simões, de 17.8.2004, e da DPOI, de 14.4.2005, com as seguintes alterações:

a) Quanto ao afastamento das construções ao limite do muro da escola, deverá respeitar o que se encontra previsto no PUZS;

b) Quanto à zona de protecção da unidade fabril (Fundibronze), pode optar por apresentar o estudo de loteamento apenas para a parte da propriedade não abrangida por aquela zona ou para a totalidade, sendo que, neste caso, a construção nos lotes por ela abrangidos só poderá vir a ser autorizada depois da cessação da actividade da unidade fabril, tal como se dispõe naquele Plano e no PDM.

* Proc.º N.º 1/2005-Lot/DHU, em nome de António Jesus Silva Martins e Outro, para loteamento de um prédio rústico, sito nos Passadouros, na Rua do Cataló, em Ferrel.

- Deliberado proceder à audiência prévia do requerente, manifestando a intenção de indeferir a pretensão pelos motivos constantes da informação da DGUO, de 8.4.2005.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO:

* Foi presente e apreciado o pedido de informação, em nome de Niter – Sociedade de Construção Imobiliária, acerca da viabilidade de alteração do alçado e interior do prédio, sito na Travessa dos Mareantes, em Peniche, já presente em reunião anterior e acompanhado agora de parecer do IPPAR.

- Deliberado informar de que a pretensão não é viável, por ter merecido parecer desfavorável do IPPAR, que é vinculativo.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 30/05, em nome de Luís Gonzaga Gomes Sebastião, para construção de uma moradia, no Caldeirão, em Casais do Júlio.

- Deliberado proceder à audiência prévia do requerente, manifestando a intenção de indeferir a pretensão, pelos motivos constantes da informação do arquitecto Eduardo Simões e da possibilidade de nova localização, nos termos da informação do chefe da DGUO da mesma data.

* Proc.º N.º 105/05, em nome de Manuel Baratizo da Mata, para construção de um bloco habitacional bifamiliar, sito na Rua António Maria de Oliveira, em Peniche.

- Deliberado ouvir o IPPAR.

* Proc.º N.º 134/05, em nome de José Maria da Conceição Dourado, para proceder a alterações no decurso da obra de construção de um edifício para habitação e comércio, sito na

Avenida do Mar e Rua António Cervantes, em Peniche.

- Deliberado informar de que deve corrigir a guarda e os cachorros da varanda por forma a colocá-los de harmonia com o projecto aprovado e colocar as consolas (peitoris) conforme previsto também no projecto, sem compromisso sobre o que o IPPAR vier a decidir face às demais alterações introduzidas e cuja consulta só será formulada após introduzir as correcções agora deliberadas.

* Proc.º N.º 353/04, em nome de Filipe Manuel Conceição Garcia, para construção de uma arrecadação agrícola, em Torre Vedra, na Coimbrã, acompanhado de informação técnica do DPGU relativamente à construção de um muro de vedação na extrema da referida propriedade.

- Face à informação do DPGU, de 8.4.2005, deliberado proceder ao levantamento do embargo, podendo quanto a este ser emitido o alvará de licença.

* Proc.º N.º 571/04, em nome de IDAL – Indústrias Alimentares, para construção de um hangar para recolha de resíduos, numa unidade industrial situada na Avenida Monsenhor Manuel Bastos de Sousa, em Peniche.

- Deliberado deferir quanto à construção do telheiro, não podendo abrir qualquer vão de acesso para a Avenida Monsenhor Manuel Bastos de Sousa, por questões de segurança do trânsito, devendo o acesso e saída das viaturas ser feito pela entrada principal ou pela que dá acesso à Rua da Escola de Pesca (junto à Sociedade Frigorífica e Docapesca).

* Proc.º N.º 371/04, em nome de Petróleos de Portugal – Petrogal, S.A., para construção de um posto abastecedor de GPL propano – reservatório de gás, no balneário n.º 4 do Parque de Campismo Balealcoop.

- Deliberado indeferir, por o posto se localizar e se destinar a abastecer uma zona cujas construções e utilização se não encontram licenciadas.

REUNIÕES DE CÂMARA:

Em virtude de, no próximo dia 25, ser feriado nacional, a Câmara deliberou que a reunião ordinária, que deveria realizar-se nesse dia, se realize no dia imediato (26), como está deliberado, com início às 16 horas.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e dez minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa, servindo de Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.