

ACTA N.º 21/2005

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE
PENICHE,
REALIZADA NO DIA 30 DE MAIO DE 2005:

Aos trinta dias do mês de Maio do ano dois mil e cinco, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, Vítor Manuel Farricha Mamede, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Ferreira Sousa Correia Santos, Jorge Serafim Silva Abrantes, Clara Maria Bruno Filipe e Emídio Manuel Tavares Barradas, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e cinquenta minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara, sobre os assuntos e pela forma que se indicam:

Senhor Vereador António José Correia:

- Propôs, o que foi aceite, que se felicite o Senhor José Rachão, enquanto treinador do Vitória Futebol Clube, pela conquista da Taça de Portugal em futebol, dado tratar-se de um natural de Peniche;

- Deu conhecimento da reunião, hoje realizada, do Conselho Regional para os Portos do Centro, tendo registado a não participação do representante da Câmara, apesar da reunião se ter realizado em Peniche. O Senhor Presidente informou de que desconhecia tal evento, visto não ter recebido convocatória para o efeito;

- Mostrou a sua discordância pela colocação de guardas em alumínio nos passeios dos portões de Peniche de Cima, entendendo que aquele material não se coaduna com a nobreza do local;

- Perguntou se existe licença para a colocação de uma casota em frente do estabelecimento San Pedro d' Alcântara, em Peniche.

O Senhor Presidente informou de que não foi autorizada a sua colocação, pelo que o Senhor Nelson Frutuoso foi já notificado para a retirar;

- Comunicou que foi informado por alguns municípios da existência de ruídos nocturnos na fábrica da Nigél, sita no Visconde, e de que decorrerão obras no interior da casa do proprietário, adjacente à unidade industrial, para eventual utilização como extensão da referida unidade. O Senhor Presidente informou que desconhecia, pelo que iria mandar verificar;

- Deu conhecimento do comunicado do Sindicato Nacional dos Trabalhadores das Administrações e Juntas Portuárias quanto à situação do Instituto dos Socorros a Náufragos, que poderá causar preocupações quanto à segurança nas praias;

- Solicitou informações quanto à responsabilidade da Câmara sobre a falta de infra-estruturas na Rua Luís de Camões, no Casal Moinho. O Senhor Presidente informou de que está em fase de adjudicação a empreitada para o completamento das infra-estruturas;

- Perguntou se a Câmara já tomou decisão sobre o eventual apoio para a aquisição de uma moto de água proposta pelos concessionários das praias. O Senhor Presidente deu

conhecimento da proposta recebida e das diligências em curso quanto à repartição de encargos e responsabilidade pela gestão.

Senhor Presidente da Câmara:

Deu conhecimento da sua participação nas seguintes reuniões e eventos:

- Dia 24 de Maio, reunião na AMO, com os Presidente e Vice-Presidente da CCDR Centro, sobre o novo QCA, estando agendada nova reunião para o próximo dia, para tratar do Programa Querer 2013;

- Dia 25 de Maio, visita do Senhor Ministro da Justiça, com o qual tratou, nomeadamente, de assuntos relacionados com o Centro Educativo de S. Bernardino e das instalações para as Conservatórias;

- Dia 29 de Maio, festa das praias do Apostulatus Maris;

O Senhor Presidente informou ainda de que está agendada reunião com o Senhor Secretário de Estado do Turismo, para o próximo dia 3, para tratar dos assuntos relacionados com a construção da Pousada de Peniche.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia vinte e três de Maio corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia vinte e sete de Maio corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 1.054.617,65 € (um milhão cinquenta e quatro mil seiscentos e dezassete euros e sessenta e cinco cêntimos).

Câmara Municipal (de operações não orçamentais): 202.140,51 € (duzentos e dois mil cento e quarenta euros e cinquenta e um cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 2.076.066,29 € (dois milhões setenta e seis mil sessenta e seis euros e vinte e nove euros).

Serviços Municipalizados (de operações não orçamentais): 463.360,54 € (quatrocentos e sessenta e três mil trezentos e sessenta euros e cinquenta e quatro cêntimos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências em matéria de licenciamento de obras, relativo à semana de 23 a 27 de Maio.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Fax, datado de 17.5.2005, da Associação Comercial, Industrial e de Serviços do Concelho de Peniche, solicitando diverso apoio logístico, conforme indica, para a realização do evento, “Um Dia a Fotografar Peniche – Ambiente”.

- Deliberado que o DOM preste a sua informação para ser apreciada na próxima reunião. (P.º 11/03)

* Ofício n.º 26/05, datado de 4.5.2005, da Junta de Freguesia de São Pedro, solicitando a atribuição de um subsídio destinado ao pagamento de despesas efectuadas com a manutenção de Zonas Verdes, naquela freguesia, respeitantes ao passado mês de Abril.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de São Pedro um subsídio de 225,00 € (P.º 28)

* Ofício n.º 25123, datado de 12.5.2005, do Secretariado Técnico dos Assuntos para o Processo Eleitoral - STAPE, dando conhecimento da transferência de verbas relativas à eleição para a Assembleia da República, em 20 de Fevereiro último, no valor de 898,64 €.

- Deliberado autorizar a transferência da importância arrecadada para as freguesias na proporção e segundo o critério adoptado para o recebimento. (P.º 14)

* Carta n.º 116/05, datada de 24.5.2005, da Associação Juvenil de Peniche, solicitando a cedência do Espaço Cultural para a realização da Feira do Livro, de 1 a 31 de Agosto próximo.

- Deliberado informar de que o espaço se não encontra disponível para o período pretendido, podendo, se não encontrarem outro, disponibilizar para o efeito o salão nobre da Fortaleza. (P.º 11/03)

* Carta, datada de 25.5.2005, da empresa Renolica – Energias Renováveis, Lda., solicitando autorização para proceder à instalação de uma torre de monitorização, num terreno situado em Atouguia da Baleia, a fim de efectuar medições e registos para confirmação do potencial eólico da zona.

- Deliberado informar de que, tal como se encontra genericamente deliberado, a Câmara não vê inconveniente em que seja colocado o equipamento, para efeito de colheita de elementos para apurar da viabilidade da exploração da energia eólica, sendo que, na hipótese de se vir a decidir pela exploração, terão que ser negociadas as condições, para além de dever ser obtido o necessário licenciamento. (P.º 15)

* Carta, datada de 18.5.2005, do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, solicitando autorização para a realização da 1.ª Festa do Atletismo – 24 Horas a Correr, que terá lugar nos próximos dias 9 e 10 de Junho.

- Deliberado autorizar. (P.º 40/09/01)

* Carta, datada de 18.5.2005, do Dr. João Barros de Bettencourt, remetendo convite para a cerimónia de lançamento do seu livro “Contra Ventos e Marés” e propondo a aquisição de alguns exemplares.

- Tomado conhecimento e deliberado adquirir 50 exemplares da publicação. (P.º 17)

A Câmara tomou ainda conhecimento da seguinte correspondência e expediente:

* Fax, datado de 25.5.2005, do Partido Socialista, dando conhecimento de que aquele partido manterá as estruturas de propaganda (outdoors) utilizados no último acto eleitoral até ao final de Janeiro de 2006. (P.º 17)

* Carta n.º 102/DI, datada de 11.5.2005, da Cercipeniche, remetendo convite para assistir à iniciativa “Jogos de Peniche Praia IV”, que terão lugar nos próximos dias 29 e 30 de Junho, na praia do Baleal.

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL DE DESPESA N.º 8:

A Câmara deliberou aprovar a alteração orçamental de despesa n.º 8, para o ano em curso, a qual regista o valor de 26.000,00 € em reforços de despesas de capital e igual valor em anulações de despesas de capital.

ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS N.º 7:

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 7 ao Plano Plurianual de Investimentos, para o ano em curso, a qual regista o valor de 27.500,00 € em reforços e igual valor em anulações.

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas municipais na quinzena de 30 de Maio corrente a 9 de Junho próximo.

- Tomado conhecimento.

REALIZAÇÃO DE QUEIMADAS:

* Requerimento, em nome de Afonso de Jesus Faustino, solicitando autorização para proceder à realização de uma queimada, na zona entre a Coimbrã e a Serra d' El-Rei.

- Deliberado ratificar o despacho do Senhor Presidente da Câmara, proferido em 27.5.2005, pelo qual autorizou a pretensão.

VENDA AMBULANTE:

* Requerimento, em nome de Ivete Bandeira Machado Carmo, solicitando autorização para proceder à venda ocasional de pintura a óleo de produção própria, em diversos locais do concelho.

- Deliberado deferir e apenas para os produtos indicados.

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, foi presente um requerimento, em nome de Manuel João dos Santos Martinho, solicitando que seja visado horário de funcionamento, das 6 às 2 horas, para um estabelecimento de restauração e bebidas, denominado “Restaurante Belas”, sito na Estrada Nacional 247, n.º 39, no Alto do Veríssimo.

- Deliberado que seja visado horário de funcionamento até às 2 horas.

LICENÇAS DE TÁXIS:

* Requerimento, em nome de Angelino Neves de Sousa, solicitando a concessão de licença para exercer a actividade de transporte público de aluguer, nesta localidade, com a viatura com a matrícula 25-83-AG.

- Deliberado deferir, na sequência do já deliberado em reunião de 7 de Março último, mantendo o lugar de estacionamento correspondente à licença n.º 23, anteriormente emitida a favor de João Carlos Eustáquio Bruno

ESTUDO DE ALINHAMENTOS:

* Acompanhado de uma exposição, em nome da administração do condomínio da Rua Nossa Senhora da Esperança, n.º 14, no Lugar da Estrada, foi novamente presente, elaborado pela Divisão de Estudos, Projectos, Planeamento e Controlo, uma proposta de alinhamentos para o Largo da Igreja, no Cruzamento da Consolação, no Lugar da Estrada.

- Deliberado aprovar o estudo de alinhamento.

LOTEAMENTO MUNICIPAL, SITO NO CASAL MOINHO:

Elaborado pelos serviços municipais, foi novamente presente o estudo de loteamento para uma parcela de terreno municipal, com a área de 352 m², que faz parte do prédio rústico, sito em Casal Moinho ou Zimbral, descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche, sob o n.º 458, da freguesia de Atouguia da Baleia, a fls. 84 do livro B2, inscrito a favor do Município de Peniche pela inscrição n.º 6027, a fls. 139 v.º do livro G16, e inscrito na matriz predial rústica da mesma freguesia sob parte do artigo 1, da Secção S e S1.

Verifica-se que, tendo sido submetido a discussão pública, nos termos do n.º 5 do artigo 7.º do Decreto-Lei n.º 555/99, não foi objecto de qualquer reclamação, estando o mesmo abrangido pelo Plano Director Municipal.

Apreciado o estudo, a Câmara deliberou aprovar a referida operação de loteamento, nos termos daquele artigo 7.º, para o que desanexa do prédio identificado aquela parcela de terreno, com a área de 352,00 m², que fica a confrontar do norte com Vítor Manuel Sousa Dias, do sul com Município de Peniche, do nascente com Silvino do Carmo Ferreira e do poente com Rua Luís de Camões, na qual é constituído 1 lote, a que é atribuído o n.º 26, destinado a construção de uma habitação unifamiliar, com a área total de 352,00 m², área de construção de 162,00, área de implantação de 81,00 m², com 2 pisos mais sótão, anexo e 1 fogo, que fica a confrontar do norte com Vítor Manuel Sousa Dias, do sul com Município de Peniche, do nascente com Silvino do Carmo Ferreira e do poente com Rua Luís de Camões.

LOTEAMENTO MUNICIPAL, SITO EM FERREL:

Elaborado pelos serviços municipais, foi novamente presente o estudo de loteamento para uma parcela de terreno municipal, com a área de 474,00 m², que faz parte do prédio rústico, sito na Rua D. Pedro I, em Ferrel, freguesia de Ferrel, descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche sob o n.º 9444, a fls. 54 v.º do livro B-26, inscrito a favor do Município de Peniche pela inscrição n.º 4597, a fls. 23 do livro G-13, e omissa na matriz predial.

Verifica-se que, tendo sido submetido a discussão pública, nos termos do n.º 5 do artigo 7.º do Decreto-Lei n.º 555/99, não foi objecto de qualquer reclamação, estando o mesmo abrangido pelo Plano Director Municipal.

Apreciado o estudo, a Câmara deliberou aprovar a referida operação de loteamento, nos termos daquele artigo 7.º, para o que desanexa do prédio identificado aquela parcela de terreno, com a área de 474,00 m², que fica a confrontar do norte do norte com Rua 1.º de Janeiro, do sul com António Conceição Soares, do nascente com Rua D. Carlos e do poente com Rua D. Pedro I, e com ela constitui um lote destinado a construção de edifício para habitação unifamiliar, com a área total de 474,00 m², área de construção de 264,00, área de implantação de 132,00 m², com 2 pisos mais sótão, anexo e 1 fogo, que fica a confrontar do norte com Rua 1.º de Janeiro, do sul com António Conceição Soares, do nascente com Rua D.

Carlos e do poente com Rua D. Pedro I.

PATRIMÓNIO:

Alienação de terrenos:

* Requerimento, em nome de Almerinda Maria Antunes Oliveira Borges, solicitando a celebração de escritura de compra e venda de uma parcela de terreno, sita em Ferrel, e que a mesma seja feita em nome dos herdeiros de António Bernardo Oliveira.

- Deliberado deferir, devendo na escritura consignar-se que o terreno alienado corresponde ao titulado pelo alvará de alienação n.º 309, de 11.5.1978.

Desafecção do domínio público:

* Foi presente uma informação dos serviços de património, acompanhado do respectivo processo, dando conhecimento de que a parcela de terreno, destinada a construção, com a área de 207,13 m², sita na Rua da Fonte, em Casal Moinho, se encontra desafectada do domínio público e integrada no domínio privado do Município, sugerindo que seja deliberado formalmente o deferimento da permuta com o Senhor José Manuel Videira de Sousa.

- Deliberado efectuar com José Manuel Videira de Sousa a permuta a que se referem as deliberações de 24.11.2003 e 28.6.2004, cedendo o Município a parcela com a área de 207,13 m² e recebendo a outra com a área de 111,16 m², devendo ser entregue ao Município a importância de 4.407,00 € correspondente à diferença de preços.

OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

Foram presentes os seguintes requerimentos, solicitando autorização para proceder à colocação de esplanadas, nos locais a seguir indicados, que foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de L' Acuedoto – Pastelaria, Geladaria, Lda., na Rua Ramito Matos Bilhau, n.º 1, em Peniche.

- Deliberado indeferir, por constituir inconveniente para o trânsito e segurança.

* Em nome de Maria Manuela Dias Correia, na Estrada Marginal Norte, n.º 32, em Peniche.

- Deliberado autorizar apenas a ocupação do passeio e com mesas e cadeiras e por forma a deixar neste uma passagem livre para os peões, devendo os serviços de fiscalização indicar no local a área exacta a ocupar e prestar disso informação à secção de taxas e licenças.

PUBLICIDADE:

* Requerimento, em nome de Eliana de Fátima Veríssimo Amaral, solicitando autorização para proceder à colocação de um reclame luminoso, na Rua 13 de Infantaria, n.º 17, em Peniche.

- Deliberado indeferir, por ter merecido o parecer desfavorável do IPPAR, que é vinculativo.

LOTEAMENTOS:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de operações de loteamento, os

quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 4/2004, em nome de José Filipe da Conceição Nunes e Outros, para loteamento de uma propriedade, sita em Arribas, já presente em reunião anterior.

- Deliberado indeferir, pelos motivos e com os fundamentos constantes da informação da DGUO, de 8.4.2005.

* Proc.º N.º 1/2005, em nome de António Jesus Silva Martins e Outro, para loteamento de um prédio rústico, sito nos Passadouros, na Rua do Cataló, em Ferrel, já presente em reunião anterior.

- Deliberado indeferir, pelos motivos e com os fundamentos constantes da informação da DGUO, de 8.4.2005.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 30/05, em nome de Luís Gonzaga Gomes Sebastião, para construção de uma moradia, no Caldeirão, em Casais do Júlio, já presente em reunião anterior.

- Deliberado indeferir, pelos motivos constantes da informação dos serviços, de 10.3.2005.

* Proc.º N.º 407/04, em nome de Peniche Praia – Turismo & Construção, Lda., para construção de um edifício de habitação e comércio, sito no Largo Castilho e ruas José Estêvão e Afonso de Albuquerque, em Peniche, já presente em reuniões anteriores.

- Deliberado indeferir, por ter obtido parecer desfavorável do IPPAR que é vinculativo.

* Requerimento, em nome de Maria José Franco da Costa Dias, solicitando a legalização de obras efectuadas numa propriedade, situada na Rua dos Moinhos, n.º 9, em Peniche, sem estar devidamente licenciada.

- Deliberado indeferir e promover a audiência prévia, nos termos do n.º 3 do artigo 107.º do Decreto-Lei n.º 555/99, com vista à demolição e informar simultaneamente da disponibilidade da Câmara para adquirir o espaço onde se encontra a construção a demolir, visto se destinar a arruamento, podendo a requerente, se assim o entender, apresentar proposta de preço para essa aquisição. (P.º 185/05)

EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DO PARQUE URBANO DA AVENIDA MONSENHOR BASTOS E REABILITAÇÃO DA ZONA DA PRAGEIRA – 1.ª FASE – ESPAÇOS VERDES:

Considerando que termina hoje o prazo para a apresentação das propostas do concurso para execução da empreitada referida em epígrafe, cujo acto de abertura está previsto para amanhã, e que, por lapso dos serviços, não foi possível assegurar a presença ao acto do representante do Senhor Procurador Geral da República, nos termos do n.º 4 do artigo 85.º do Decreto-Lei n.º 59/99, a Câmara deliberou que o acto público do concurso seja adiado para o dia 13 de Junho próximo, pelas 10 horas, no auditório cultural.

REUNIÕES DE CÂMARA:

Considerando que se vai entrar no período de férias e à semelhança do que se tem feito nos anos anteriores, a Câmara deliberou que as suas reuniões ordinárias, até final do mês de Setembro próximo, tenham lugar nos seguintes dias: 6 e 20 de Junho; 4 e 18 de Julho; 1, 16 e 29 de Agosto; e 12, 19 e 26 de Setembro, o que se fará público.

ENCERRAMENTO:

Sendo dezoito horas e quarenta minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa, servindo de Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.