

ACTA N.º 30/2005

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,  
REALIZADA NO DIA 16 DE AGOSTO DE 2005:

Aos dezasseis dias do mês de Agosto do ano dois mil e cinco, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, Vítor Manuel Farricha Mamede, Vice-Presidente, Anabela Correia Dias, António José Ferreira Sousa Correia Santos, Jorge Serafim Silva Abrantes, Clara Maria Bruno Filipe e Emídio Manuel Tavares Barradas, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e cinquenta minutos.

A Senhora Vereadora Anabela Dias apenas participou na reunião a partir das quinze horas e quarenta minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, intervieram:

- José Lourenço e Laura Farto, que perguntaram qual a evolução das medidas tomadas no processo de reclamação que apresentaram sobre os problemas causados pelo ruído proveniente do exaustor, horário desadequado e produção de fumos e faúlhas e originados pela actividade desenvolvida pelo estabelecimento comercial “A Caseirinha”, sito em Ferrel, frente à sua residência, e já objecto de decisão camarária na última reunião.

O Senhor Presidente da Câmara informou que foi dado o prazo de 15 dias ao explorador do estabelecimento para regularizar a situação, nos termos da informação prestada pelo DEA sobre o ruído produzido pela actividade do estabelecimento, e que iria determinar que o Delegado Municipal de Protecção Civil em articulação com os Bombeiros Voluntários de Peniche verificassem a situação da exaustão dos fumos e faúlhas produzidos pelo mesmo.

- Maria Luísa Sousa Barreto, que solicitou informação sobre o andamento do processo de operações urbanísticas n.º 259/05, em nome de Urbacaldas, Lda., relativo às alterações em obra introduzidas no decurso da construção de edifício habitacional e que foram objecto de auto de embargo.

Deliberado que os serviços municipais de fiscalização elaborem auto de verificação dos trabalhos executados e, caso se constate haver desconformidade com o projecto aprovado, seja comunicado ao Ministério Público para procedimento criminal por desobediência.

Deliberado, também, notificar o proprietário e o técnico responsável pela direcção técnica da obra que o edifício não poderá ser habitado, situação que os serviços de fiscalização deverão confirmar, sem que tenham sido executados os respectivos trabalhos de correcção e que irá ser ordenada às entidades responsáveis a interdição do fornecimento de água e energia eléctrica ao edifício.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara, sobre os assuntos e pela forma que se indica:

**Senhor Vereador António José Correia:**

- Solicitou que, junto do INAG, fosse feito um levantamento exaustivo dos locais que apresentem potenciais riscos de insegurança nas arribas e que permitam à Câmara o exercício de uma intervenção em substituição daquela entidade;

- Deu conhecimento do elevado movimento populacional nas praias e do malogrado falecimento de um jovem na praia do Baleal, apesar dos esforços dispendidos pela rápida intervenção do respectivo nadador-salvador. Que face à situação apontada, a Câmara deveria reflectir sobre o reforço dos recursos humanos e desobstrução das áreas de vigilância e equacionar melhores meios de intervenção quando confrontada com situações de excepção.

O Senhor Presidente da Câmara disse que a ANMP continua a reivindicar a gestão das praias para a esfera jurídica dos Municípios.

- Referiu que as pinturas horizontais a executar nas vias municipais, nomeadamente na estrada Ferrel/Atouguia da Baleia, deveriam ser realizadas com mais rapidez, a fim de prevenirem eventuais acidentes e perguntou quais os trabalhos e soluções preconizados para conclusão da obra.

O Senhor Presidente da Câmara informou que a estrada precisa de tempo de aderência e solidez, logo após o que será objecto de nova intervenção para colocação das valetas;

- Manifestou a sua discordância quanto à utilização que está a ser alvo o espaço do “segredo” da Fortaleza, o qual, face ao estado de degradação que mostra e ao significado histórico que representa, deveria ser preservado e objecto de maior respeito e consideração;

- Questionou sobre a data da retirada dos feirantes e se estão a ser cumpridas as orientações preconizadas pelo executivo, aquando da reunião sobre a realização da Festa de Nossa Senhora da Boa Viagem.

O Senhor Presidente da Câmara informou que a ocupação do espaço termina hoje, tendo parte do local já sido objecto de limpeza.

**Senhor Presidente da Câmara:**

Deu conhecimento da sua participação nas seguintes reuniões:

- Dia 3 de Agosto, reunião com os presidentes dos corpos sociais dos Bombeiros Voluntários de Peniche, em que foi tratado o assunto relacionado com o estudo de viabilidade económica, cujo dossier entregou aos demais membros da Câmara para análise;

- Dia 10 de Agosto, reunião com a empresa Vasco da Cunha, sobre a elaboração do Plano de Pormenor da Zona Central da Cidade de Peniche e Planos de Urbanização de Geraldês e São Bernardino;

- Dia 11 de Agosto, reunião com o INAG e em que esteve também presente o Director do DEA, a propósito do acidente ocorrido na praia da Almagreira e na qual foram tratados os assuntos relacionados com a avaliação das incidências de potenciais riscos elevados nas arribas na área do concelho, já objecto de relatório elaborado pelo LNEC, e encetadas medidas imediatas de reforço da sinalização e campanha de sensibilização, disponibilização de informação sobre as necessidades existentes e colocação de placas indicadoras, interdições de utilização da costa em locais de risco elevado, proibição de construções junto às arribas e constituição de equipa móvel para inventariação das placas de sinalização, aproveitando o trabalho de base do LNEC e INAG;

- Reunião com o Secretário de Estado da Administração Local, onde foram abordados os assuntos relacionados com o Contrato-Programa do Quarteirão da Parreirinha e Entrada da Cidade e desbloqueamento da suspensão do contrato-programa da Igreja de São Leonardo;

- Dia 12 de Agosto, reunião do Conselho de Administração dos SMAS.

O Senhor Presidente informou, ainda, que iria solicitar reunião sobre o POOC, para tratar da resolução de situações simplificadas.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia um de Agosto corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia doze de Agosto corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 471.922,25 € (quatrocentos e setenta e um mil novecentos e vinte e dois euros e vinte e cinco cêntimos).

Câmara Municipal (de operações não orçamentais): 159.860,01 € (cento e cinquenta e nove mil oitocentos e sessenta euros e um cêntimo).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 2.198.575,92 € (dois milhões cento e noventa e oito mil quinhentos e setenta e cinco euros e noventa e dois cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações não orçamentais): 326.474,14 € (trezentos e vinte e seis mil quatrocentos e setenta e quatro euros e catorze cêntimos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências em matéria de licenciamento de obras, relativos às semanas de 1 a 12 de Agosto.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

\* Carta n.º 485, datada de 8.5.2005, da Escola Secundária de Peniche, dando conhecimento dos lugares obtidos nas Olimpíadas de Astronomia pelos seus alunos Paulo Leandro e Hernâni Patrão, já presente em reunião anterior.

- Deliberado rever a deliberação de 20.6.2005 e conceder à Escola Secundária de Peniche um subsídio de 250,00 € em substituição do anteriormente concedido à Associação de Pais daquela escola, como comparticipação nas despesas com a deslocação dos alunos que participaram nas Olimpíadas de Astronomia. (P.º 13/01)

\* Fax, datado de 11.8.2005, da Associação Comercial, Industrial e de Serviços do Concelho de Peniche, solicitando autorização para utilizar o auditório municipal com a exposição dos trabalhos resultantes do evento “Um Dia a Pintar Peniche”, de 16 de Agosto a 17 de Setembro.

- Deliberado autorizar a utilização das instalações (auditório municipal), somente até 31.8.2005. (P.º 35/03)

\* Carta, datada de 2.8.2005, do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento do fornecimento de refeições na cantina daquele Centro, relativo aos seguintes eventos:

- XXI Triatlo Cidade de Peniche – 1.200,00 €
- Animação de Verão:
  - Orquestra Ligeira “Seleção” – 150,00 €
  - Coral Stella Maris – 135,00 €
- Associação de Dadores Benévolos de Sangue – 910,00 €
- 1.ª Festa do Atletismo “24 Horas a Correr” – 600,00 €
- Dia dos Avós – 2.100,00 €
- Dia da Rendilheira – 810,00 €
- Deliberado conceder ao Centro Social um subsídio extraordinário, no valor de 5.905,00 € (P.º 40/09/01)

\* Fax, datado de 4.8.2005, da Renascer - Associação Cristã de Reabilitação Acção Social e Cultura, solicitando autorização para proceder à montagem de uma banca na Praça Jacob Rodrigues Pereira e duas bancas na Avenida do Mar, destinadas à venda de brindes, nos próximos dias 20, 26 e 27 de Agosto.

- Deliberado autorizar. (P.º 32/05)

\* Fax, datado de 11.8.2005, da Associação Comercial, Industrial e de Serviços do Concelho de Peniche, solicitando a atribuição de um subsídio como participação no valor dos prémios atribuídos aquando da realização do Concurso de Montras, integrado na III Semana de Bilros de Peniche.

- Deliberado conceder à ACISCP um subsídio, no valor de 90,00 € (P.º 17/01)

\* Ofício n.º 18371, datado de 8.8.2005, da CCDRLVT – Comissão de Coordenação de Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo, remetendo cópia do auto de vistoria efectuada à praia de S. Bernardino, no âmbito da Campanha Bandeira Azul (CBA).

- Tomado conhecimento. (P.º 42/09)

\* Informação n.º 9/2005, datada de 8.7.2005, do técnico superior de turismo, dando conhecimento do programa do evento “Artes da Dança”, que terá lugar de 16 a 21 de Agosto corrente, e informando do orçamento estipulado para cada uma das actividades inseridas nesta edição.

- Deliberado aprovar o orçamento apresentado e autorizar o pagamento das actividades a desenvolver à medida que se forem realizando, no valor total de 3.070,00 €

#### VENDA AMBULANTE:

\* Acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Ferrel, foi presente um requerimento, em nome de Ilda Santos Sales Loureiro, solicitando a emissão de cartão de vendedor ambulante de peixe fresco, nas freguesias de Ferrel e Atouguia da Baleia..

- Deliberado conceder o cartão para a venda ambulante no corrente ano, ficando a venda confinada ao espaço da antiga praça, na Ilha do Baleal e à área da freguesia de Atouguia da Baleia, com excepção das praias nela existentes.

\* Acompanhado de pareceres de todas as Juntas de Freguesia, foi presente um requerimento, em nome de Cláudia Sofia Fernandes Capote, solicitando a emissão de cartão de vendedor ambulante de bijutaria e trabalhos de reciclagem, junto às praias do concelho, durante os meses de Verão.

- Deliberado indeferir.

REALIZAÇÃO DE PROVA DESPORTIVA:

\* Requerimento, em nome da Junta de Freguesia de Serra d' El-Rei, solicitando que a prova de ciclismo "35 Voltas ao Aterro – Serra d' El-Rei", anteriormente titulada pela Associação de Ciclismo, seja agora titulada por si, para efeitos de isenção do pagamento das respectivas taxas pela emissão da licença.

- Deliberado deferir.

LICENCIAMENTO DE ACTIVIDADES LÚDICAS:

\* Requerimento, em nome da União Desportiva e Cultural de São Bernardino, solicitando a concessão de licença, ao abrigo do disposto no n.º 1 do art.º 29.º do Decreto-Lei n.º 310/02, de 18 de Dezembro, e no n.º 1 do art.º 50.º do Regulamento Municipal, para realizar um arraial com baile e música ao vivo, no campo de futebol de São Bernardino, nos dias 14, 19, 20, 21 e 22 de Agosto corrente.

- Deliberado deferir.

LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO:

Foram presentes os seguintes requerimentos, solicitando autorização para o exercício de actividades ruidosas moderadas e de carácter temporário, nos termos do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 292/2000, de 14 de Novembro, os quais foram objecto das seguintes deliberações:

\* Em nome da Associação Sporting Clube Vila Maria, a fim de realizar as comemorações do aniversário daquela colectividade, na sede do clube, no dia 13 de Agosto, das 22 às 2 horas.

- Deliberado ratificar o despacho do Senhor Presidente, de 4.8.2005, através do qual deferiu a pretensão.

\* Em nome de Mariano Isidro Cardinali, a fim de realizar espectáculos de circo, no Campo do Baluarte, em Peniche, de 17 a 28 de Agosto corrente, das 16 às 24 horas.

- Deliberado deferir.

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

\* Acompanhados dos pareceres das respectivas Juntas de Freguesia, foram presentes, para efeitos de visto, os seguintes pedidos de horário de funcionamento, para os estabelecimentos que a seguir se indicam, os quais foram objecto das seguintes deliberações:

\* Das 10 às 4 horas, para o "Táswell", sito na Rua Vasco da Gama, n.º 23, em Peniche, de que é proprietário o Senhor Rui Jorge da Fonseca Barbas Cristo.

- Deliberado que os serviços de fiscalização averiguem e informem se o espaço público fronteiro ao estabelecimento continua ocupado com estrado de madeira.

\* Das 12 às 6 horas, para a "Adega do Becas", sito no Largo da Ribeira, n.º 24, em Peniche, de que é proprietário o Senhor Nuno Maria Bento Bello Conceição.

- Deliberado que seja visado horário de funcionamento das 12 às 6 horas, com validade até 30.9.2005, e informar que quaisquer actividades de música ao vivo deverão ficar afectas ao espaço interior do estabelecimento.

\* Das 12 às 4 horas, para a “Taberna Remédio Santo”, sita na Rua Vasco da Gama, n.º 63, em Peniche, de que é proprietária a Senhora Maria da Conceição Pacheco Fernandes Simões.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento das 12 às 4 horas, com validade até 30.9.2005, e chamou a atenção do explorador para a moderação do ruído que deve baixar, em virtude do estabelecimento se localizar em zona residencial.

\* Carta, datada de 11.8.2005, do proprietário do bar “Zona R”, sito em Atouguia da Baleia, solicitando autorização para proceder ao alargamento do horário de funcionamento do referido estabelecimento, até às 4 horas, durante a duração da Festa de N. Sr.ª da Assunção, que decorrem naquela localidade de 12 a 16 de Agosto.

- Deliberado ratificar o despacho do Senhor Presidente, de 11.8.2005, através do qual autorizou o prolongamento do horário até às 4 horas, no período de 12 a 16 de Agosto de 2005.

### PATRIMÓNIO:

#### Utilização de terrenos:

\* Requerimento, em nome de Jacinto José, solicitando autorização para proceder ao cultivo de uma parcela de terreno, pertencente ao Município, situada no Casal da Ponte.

- Deliberado informar que a Câmara não está interessada em que a parcela de terreno seja ocupada. Deliberado, ainda, que os serviços de fiscalização actualizem a sua informação de 28.3.2002, quanto à identificação dos ocupantes de terrenos municipais no mesmo local e notificá-los de que devem promover a desocupação dos mesmos, nos termos da deliberação de 22.4.2003.

#### Alienação de terrenos:

\* Requerimento, em nome de Emília Freitas Martins, para alienação de uma parcela de terreno, com a área de 375,80 m<sup>2</sup>, sita na Rua 25 de Abril, n.º 94, em Ferrel, já presente em reuniões anteriores.

- Deliberado rever a deliberação de 29.3.2004, quanto ao preço m<sup>2</sup> da parcela a alienar que passou a ser de 12,00 €/m<sup>2</sup>.

### SINISTRO OCORRIDO NA VIA PÚBLICA:

\* Acompanhado de informação da técnica superior jurista, foi novamente presente o fax, datado de 2.2.2005, da Senhora Inês Tralha, remetendo factura relativa a reparação efectuada na sua viatura, resultante de sinistro ocorrido, no passado dia 7 de Outubro de 2003, na Zona Industrial da Prageira.

- Deliberado participar à Companhia Seguradora Axa. (P.º 17)

### LOTEAMENTO MUNICIPAL, SITO EM PENICHE:

Elaborado pelos serviços municipais, foi novamente presente o estudo de loteamento para o prédio urbano, com a área de 4376,00 m<sup>2</sup>, sito em Valverde, Rua Luís de Camões, freguesia de Conceição, concelho de Peniche, descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche sob o n.º 4253, a fls. 22 do livro B13, inscrito a favor do Município de Peniche pela inscrição n.º 7263, a fls. 65 do livro G19, e inscrito na matriz predial da mesma freguesia sob o artigo 751.

Verifica-se que, tendo sido submetido a discussão pública, nos termos do n.º 5 do artigo

7.º do Decreto-Lei n.º 555/99, não foi objecto de qualquer reclamação, estando o mesmo abrangido pelo Plano Director Municipal.

Apreciado o estudo, a Câmara deliberou aprovar a referida operação de loteamento, nos termos daquele artigo 7.º para o prédio atrás identificado, que apresenta, de acordo com a planta síntese acompanhou o estudo as seguintes características:

- Área do prédio urbano a estear: 4.376,00 m<sup>2</sup>;
- N.º de lotes constituídos: 4, numerados de 1 a 4;
- Lotes n.ºs 1, 2, 3 e 4: destinados a habitação e cada um com a área total de 148,90 m<sup>2</sup>; área de construção de 446,70 m<sup>2</sup>; área de implantação de 148,90 m<sup>2</sup>; com 3 pisos e 6 fogos;
- Parcela de terreno para integração no domínio público municipal e destinado a arruamentos, estacionamento, passeios e zonas verdes: 4.281,80 m<sup>2</sup>;
- Parcela de terreno destinada a construção e para complemento de lote adjacente: 94,20 m<sup>2</sup>.

#### VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO:

\* Foi presentes e apreciado o pedido de informação, em nome de Maria Rosa Conceição Jorge, acerca da viabilidade de construção de um loteamento urbano, na Rua do Talefe, em Ferrel.

- Deliberado informar de que pode reformular o estudo, de harmonia com as orientações constantes da informação da DGUO, de 27.7.2005.

#### LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

\* Proc.º N.º 337/05, em nome de Domingos de Barros Cerqueira e Outro, para proceder à demolição do existente na Rua 1.º de Dezembro, em Peniche, e construção de um edifício para habitação.

- Deliberado indeferir, pelos motivos constantes da informação da DGUO, de 10.8.2005, designadamente por a pretensão afectar manifestamente a estética do local face à desconformidade com a cêrcea modal (n.º 4 do artigo 24.º do Decreto-Lei n.º 555/99).

\* Proc.º N.º 338/05, em nome de Domingos de Barros Cerqueira e Outro, para proceder à demolição do existente nas ruas Joaquim António de Aguiar e 1.º de Dezembro, em Peniche, e construção de um edifício para habitação.

- Deliberado indeferir, pelos motivos constantes da informação da DGUO, de 10.8.2005, designadamente por a pretensão afectar manifestamente a estética do local face à desconformidade com a cêrcea modal (n.º 4 do artigo 24.º do Decreto-Lei n.º 555/99).

\* Proc.º N.º 133/05, em nome de Dionísio Ricardo Alves e Outro, para construção de um edifício destinado a restaurante, comércio e serviços, na Avenida do Mar, n.º 108, em Peniche.

- Deliberado indeferir, por a pretensão afectar manifestamente a estética do local e a inserção no ambiente urbano, devendo reformular o projecto, por forma a dar satisfação às orientações constantes da informação da DGUO, de 29.7.2005 (n.º 4 do artigo 24.º do Decreto-Lei n.º 555/99).

\* Proc.º N.º 330-A/05, em nome de Francisco Ramos Franco, para proceder a alterações no decurso da obra de construção de um telheiro na Rua das Âncoras, n.ºs 15 e 17, no Bairro Santana, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura das alterações.

\* Proc.º N.º 637/02, em nome de Maria José Marques e Outra, para proceder a alterações numa habitação unifamiliar, sita na Rua Raul Brandão n.º 22, na Ilha do Baleal, já presente em reuniões anteriores.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura das alterações, devendo dar cumprimento às condições constantes da informação dos SMAS, de 28.7.2005.

\* Proc.º N.º 320/05, em nome de Erenova – Novas Energias, S.A., para construção de um parque eólico, nas freguesias de Serra d' El-Rei e Atougua da Baleia.

- Deliberado informar de que deverá completar o processo com as autorizações referidas na informação da DGUO, de 12.8.2005 (REN e RAN).

\* Proc.º N.º 336/03, em nome de TMN – Telecomunicações Móveis Nacionais, S.A., para proceder à instalação de infraestruturas de suporte de radiocomunicações instaladas no concelho de Peniche, já presente em reuniões anteriores, acompanhado agora de novos elementos.

- Deliberado:

1.º- Deferir o pedido de colocação do equipamento em Valverde – Alto do Foz;

2.º- Indeferir a pretensão para a EN 114 – Serra d' El-Rei, por ter merecido parecer desfavorável das Estradas de Portugal, E.P.;

3.º- Aguardar os elementos já constantes do n.º 3 da deliberação tomada em reunião de 22.7.2005;

4.º- Notificar a requerente para remover o equipamento instalado no local referido no ponto 2.º ou requerer e obter o licenciamento para colocação em outro local que venha a ser aceite.

#### ENCERRAMENTO:

Sendo dezoito horas e quinze minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, \_\_\_\_\_, Chefe de Divisão Administrativa, servindo de Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.



