ACTA N.º 9/2005

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE, REALIZADA NO DIA 28 DE FEVEREIRO DE 2005:

Aos vinte e oito dias do mês de Fevereiro do ano dois mil e cinco, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Presidente, Luís Gonzaga Franco Pinto, Vice--Presidente, Vítor Manuel Farricha Mamede, António José Ferreira Sousa Correia Santos, Jorge Serafim Silva Abrantes, Clara Maria Bruno Filipe e Emídio Manuel Tavares Barradas, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e quarenta e cinco minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara, sobre os assuntos e pela forma que se indicam:

Senhor Vereador António José Correia:

- Lembrou o acordado para a discussão de alguns assuntos nesta reunião, manifestando preocupação pela demora que se vem verificando e perguntou em que situação se encontra o processo relativo às obras para instalação do Museu de Atouguia da Baleia. O Senhor Presidente informou de que o texto do projecto do protocolo já foi aceite pelo Patriarcado, pelo que se pode avançar já com o projecto, tendo já sido feitos contactos com o proprietário do terreno adjacente à igreja;

- Referiu-se a notícias publicadas no Oeste Online, sobre os preços praticados na venda de água e onde é referida a ausência de resposta ao inquérito por parte da Câmara, e em diversos jornais sobre o lançamento de esgotos no mar, sem tratamento, tendo solicitado informações sobre o assunto, nomeadamente quanto à situação da não ligação de fábricas à rede de esgotos. O Senhor Presidente informou que não teve conhecimento de que tenham sido solicitados os elementos sobre os preços da água, o que iria averiguar, e que acompanhou as notícias sobre os esgotos, dando conta das diligências feitas, nomeadamente quanto às análises efectuadas, para se apurar se os esgotos são objecto de tratamento necessário para poderem ser recebidos na rede pública;

- Lembrou o pedido feito em anterior reunião, para se apurar o nome dos proprietários e as actividades desenvolvidas num prédio, sito nos Remédios.

Senhora Vereadora Clara Filipe:

Perguntou se já foi apurado se a ocupação da via pública com obras no Bairro situado junto à Barragem de S. Domingos se encontra licenciada, tendo o Senhor Vice-Presidente informado que não estava licenciada e das diligências feitas para regularização da situação.

Senhor Vereador Emídio Barradas:

Informou ter recebido uma exposição de moradores de Casais do Júlio em que relatam a necessidade de obras de preservação da Fonte Chorida e solicitou informação sobre o assunto, tendo o Senhor Vereador António José Correia referido que recebeu igual exposição.

Foi presente e visto o respectivo processo do qual constam as diligências feitas para regularização da situação, tendo sido solicitado que a informação seja prestada por escrito.

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

O Senhor Vice-Presidente deu conhecimento da sua participação nas seguintes reuniões e eventos:

- 16 de Fevereiro, participação no fórum subordinado ao tema "O Tempo e a Qualidade da Justiça", organizado pela Associação Forense do Oeste e realizado em Caldas da Rainha;
- 23 de Fevereiro, reunião, em Lisboa, na CCDR-LVT, sobre a Campanha das Bandeiras Azuis 2005;
- 24 de Fevereiro, deslocação ao Tribunal Judicial de Peniche, para depor como testemunha no processo crime contra Manuel Torres Sousa João (desobediência a ordem de embargo dada pela CMP).

Senhor Presidente da Câmara:

Deu conhecimento da reunião hoje feita com diversos representantes da Câmara Municipal da Lourinhã, com vista ao estabelecimento de protocolo para a construção do canil intermunicipal, na zona do Paço, tendo a Câmara da Lourinhã ficado encarregada de contactar o proprietário do terreno a adquirir e de elaborar e apresentar texto de projecto do protocolo a celebrar entre os dois municípios para a construção das instalações.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia vinte e um de Fevereiro corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia vinte e cinco de Fevereiro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 435.245,11 € (quatrocentos e trinta e cinco mil duzentos e quarenta e cinco euros e onze cêntimos).

Câmara Municipal (de operações não orçamentais): 196.209,75 € (cento e noventa e seis mil duzentos e nove euros e setenta e cinco cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 1.753.218,84 € (um milhão setecentos e cinquenta e três mil duzentos e dezoito euros e oitenta e quatro cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações não orçamentais): 287.237,73 € (duzentos e oitenta e sete mil duzentos e trinta e sete euros e setenta e três cêntimos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos na última semana ao abrigo de deliberações de delegação de competências em matéria de licenciamento de obras, relativo à semana de 21 a 25 de Fevereiro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Ofício n.º 10/05, datado de 10.2.2005, da Junta de Freguesia de São Pedro, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento de despesas efectuadas com a manutenção de zonas verdes daquela freguesia , respeitantes ao mês de Janeiro.
- Deliberado conceder à Junta de Freguesia um subsídio de 225,00 €. (P.º 28)

* Foram presentes duas cartas, datadas de 31.1.2005, do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, solicitando a atribuição de subsídios para pagamento de refeições fornecidas na cantina daquele Centro Social, respeitantes às situações que a seguir se indicam, os quais foram objecto das seguintes deliberações:

- Trabalhadores em Acordo Ocupacional do Centro de Emprego (Joaquim António Soares Remígio e João Pedro da Costa Plusquim).
- Deliberado conceder ao Centro Social um subsídio extraordinário de 95,00 €.

- Festa "Animação do Natal Penicheiro 2004".
- Deliberado conceder ao Centro Social um subsídio extraordinário de 727,55 €.

* Carta, datada de 21.2.2005, da Senhora Ivone Maria Santos, solicitando a atribuição de um subsídio para pagamento aos músicos intervenientes numa sessão de fados, em homenagem aos emigrantes, que se realizou no passado dia 26 de Fevereiro, no Stella Maris.
- Deliberado conceder ao Centro de Solidariedade e Cultura de Peniche um subsídio de 200,00 €. (P.º 17)

* Fax, datado de 22.2.2005, da PAD – Produção de Actividades Desportivas, solicitando a emissão de parecer favorável à realização da prova velocipédica, denominada "Grande Prémio Internacional do Oeste/RTP.
- Deliberado emitir parecer favorável à realização da prova. (P.º 17)

* Projecto "Mundial de Surf Rip Curl Pro – WQS 4", apresentado pela Alfarroba Ideias e Eventos, Lda., relativo à realização de um Campeonato Mundial de Surf, em Peniche, de 13 a 17 de Abril próximo, solicitando diverso apoio logístico e financeiro.
- Deliberado informar a entidade organizadora da prova de que só é possível à Câmara comprometer-se com o apoio à mesma, se houver garantia de aprovação da sua candidatura por parte do Ministério da Economia. (P.º 17)

* Ofício n.º 4458, datado de 15.2.2005, da Direcção-Geral dos Impostos, prestando esclarecimentos relativamente à qualificação fiscal dos prémios dos concursos de rendas de bilros.
- Tomado conhecimento. (P.º 21/09)

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Decreto-Lei n.º 43/2005, de 22 de Fevereiro, que altera o Decreto-Lei n.º 245/2003, de 7 de Outubro, que transpôs para a ordem jurídica nacional a Directiva n.º 2001/78/CE, da

Comissão, de 13 de Setembro, alterando os anexos relativos aos modelos dos concursos para os contratos relativos à adjudicação de empreitadas de obras públicas, constantes do Decreto-Lei n.º 59/99, de 2 de Março, os anexos relativos aos modelos dos concursos para aquisição de bens móveis e serviços, constantes do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de Junho, e os anexos relativos aos modelos dos concursos nos sectores da água, energia, transportes e telecomunicações, constantes do Decreto-Lei n.º 223/2001, de 9 de Agosto,

- Decreto-Lei n.º 44/2005, de 23 de Fevereiro, no uso da autorização legislativa concedida pela Lei n.º 53/2004, de 4 de Novembro, que altera o Código da Estrada, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 114/94, de 3 de Maio;

- Decreto-Lei n.º 45/2005, de 23 de Fevereiro, que transpõe para a ordem jurídica interna a Directiva n.º 2000/56/CE, da Comissão, de 14 de Setembro, que altera a Directiva n.º 91/439/CEE, do Conselho, relativa à carta de condução.

PATRIMÓNIO:

Habitação social:

* Informação, datada de 23.2.2005, da técnica superior de serviço social, apresentando uma exposição relativamente à situação actual do fogo, sito no Bairro Valverde, na Rua Sacadura Cabral, n.º 39, 2.º Dt.º, em Peniche, de que é titular a Senhora Maria Natália Henriques Pereira.

- Deliberado que a técnica superior de serviço social averigúe e informe sobre a data desde quando o filho vive efectivamente no local e sobre a sua situação sócio-económica.

Habitação social – reapreciação de renda de casa:

* Informação, datada de 18.2.2005, da técnica superior de serviço social, apresentando novos cálculos efectuados ao rendimento do agregado familiar da Senhora Marcolina Maria Morgado, residente no Bairro Valverde, Bl. 4, R/c Esq.º, em Peniche, em virtude do seu agregado familiar ter sofrido alteração e se encontrar, neste momento, a residir sozinha.

- Considerando o rendimento da inquilina e a sua avançada idade, deliberado fixar a renda, a partir de Março próximo, em 6,49 €/mensais, correspondente ao resultado do cálculo, de harmonia com o Decreto-Lei n.º 166/93.

* Informação, datada de 23.2.2005, da técnica superior de serviço social, apresentando novos cálculos efectuados aos rendimentos do agregado familiar da Senhora Maria Virgínia Gonçalves, residente no Edifício Coosofi, letra "A", 4.º Dt.º Fte., em Peniche, em virtude da mesma e do seu marido se encontrarem desempregados.

- Deliberado fixar a renda em 18,73 € mensais, devendo a situação do agregado familiar e o valor da renda ser reanalisados no final de Setembro próximo.

Habitação social – alteração de titularidade:

* Informação, datada de 23.2.2005, da técnica superior de serviço social, dando parecer favorável ao pedido de alteração de titularidade do fogo, sito no Bairro do Calvário, n.º 102, em Peniche, efectuado pela Senhora Viviana Maria Rocheta da Luz Gomes, em virtude do seu titular, seu marido, José Rocheta Gomes, ter falecido.

- Deliberado transferir a titularidade do arrendamento para Viviana Maria Rocheta da Luz Gomes.

Direito de preferência – aquisição de prédio:

* Fax, datado de 25.2.2005, do Dr. Mário de Carvalho, dando conhecimento da sentença

proferida pelo Tribunal Judicial de Peniche, relativamente ao direito de preferência do Município sobre o imóvel, situado no Forte das Cabanas, em Peniche (São Pedro de Alcântara).

- Tomado conhecimento da sentença de 21.2.2005 que atribui o direito de preferência ao Município na aquisição do imóvel e deliberado que seja paga e depositada a importância de 7.500,00 €, correspondente ao exercício de tal direito, nos termos do artigo 1465.º do Código do Processo Civil.

Alienação de terrenos:

* Requerimento, em nome de Maria Isabel Dias Correia, solicitando a realização de escritura de compra e venda de uma parcela de terreno, cedida gratuitamente ao Município, situada no Casal Fetal, destinada à construção de um muro, e propondo várias condições relativamente ao mesmo.

- Deliberado que o DPGU preste a sua informação quanto à viabilidade de construção pretendida e referida na alínea f) e o DOM quanto aos restantes aspectos, nomeadamente a largura da via e custo que resulta da aceitação da proposta.

Acerto de lotes e serventia, em Casais do Baleal:

* Foi presente uma informação do DPGU, dando o seu parecer relativamente a uma carta apresentada pelo Senhor António Marques sobre um acerto de lotes e serventia, situados em Casais do Baleal.

- Deliberado encarregar o Senhor Presidente de negociar a venda da parcela de terreno para completamento do lote, subordinada às seguintes condições:

1.º- O adquirente deve permitir a manutenção da conduta das águas pluviais já existente no terreno;

2.º- Ficam a cargo do adquirente as obras necessárias a executar no muro de vedação, nomeadamente quanto à colocação e eventual mudança de portões de acesso;

3.º- A Câmara obriga-se a deixar uma serventia a nascente do lote do adquirente, com cerca de 3 metros de largura e a colocar o piso do terreno a alienar à cota do logradouro onde vai ser anexado.

TOPONÍMIA:

* Ofício n.º 311, datado de 29.12.2004, da Junta de Freguesia de Ferrel, propondo a atribuição do nome de Avenida do Cerco à via central da urbanização com o mesmo nome, naquela freguesia.

- Deliberado atribuir o nome à via conforme proposto.

REPOSICIONAMENTO DE BUSTO:

* Elaborado pela DEPPC, foi presente uma informação propondo a reposição do busto de Jacob Rodrigues Pereira, presentemente situada no Jardim Municipal de Peniche para um local mais próximo da praça com o mesmo nome.

- Deliberado aprovar a nova localização para o busto e oficiar aos CTT, indagando da possibilidade da transferência do marco postal ali existente para melhor localização a norte do edifício do Clube Recreativo Penichense, nomeadamente junto ao posto de turismo.

AMPLIAÇÃO E ALTERAÇÃO DE ESCOLAS PRIMÁRIAS:

* Elaborados pela DEPPC, foram presentes e apreciados os projectos de arquitectura de

ampliação e alteração para as escolas do 1.º ciclo do Filtro, em Peniche, e na Bufarda.

- A Câmara deliberou aprovar os referidos projectos de arquitectura.

CEMITÉRIO MUNICIPAL:

Foram presentes os seguintes requerimentos, acompanhados das respectivas informações dos serviços, solicitando o averbamento dos alvarás do cemitério municipal em nome dos requerentes que a seguir se indicam:

* Maria Noémia Seia Borrego, para o coval n.º 9, fila n.º 4, talhão n.º 1.
* Ilda da Conceição Marques Correia Reis, para o coval n.º 12, fila n.º 9, talhão n.º 1.

- Deliberado que sejam emitidos os alvarás em nome dos adquirentes, dos quais se fará constar as circunstâncias da alienação e os motivos por que só agora são titulados.

LOTEAMENTOS:

* Foi presente e apreciado o processo de operação de loteamento n.º 5/2004-Lot/DHU, em nome de João dos Santos Fernandes Afra, para uma propriedade, situada no Caminho do Farol, em Peniche, já presente em reunião anterior.

- Deliberado concordar, em princípio, com o entendimento perfilhado nas informações da DGUO, de 10.2.2005, e do DPGU, de 5.1.2005, devendo ser prestadas as informações referidas na deliberação de 8.11.2004, dando-se conhecimento ao requerente da presente deliberação e das informações nela apreciadas.

ASSOCIAÇÃO DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE PENICHE:

Na sequência do já deliberado em anteriores reuniões e face às dificuldades financeiras existentes, a Câmara deliberou conceder à Associação dos Bombeiros Voluntários de Peniche um subsídio de 5.000,00 €, por conta do subsídio já previsto no orçamento para o corrente ano.

POSTOS DE RECEPÇÃO DE CORRESPONDÊNCIA:

Na sequência do deliberado sobre a eventual deslocalização do marco de correio existente no jardim da Praça Jacob Rodrigues Pereira e face às reclamações recebidas da diminuição do seu número, a Câmara deliberou solicitar aos CTT que informem de qual a cobertura existente na cidade para deposição de correspondência a enviar.

ENCERRAMENTO:

Sendo dezoito horas, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, , Chefe de Divisão Administrativa, servindo de Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.