

ACTA N.º 19/2006

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 24 DE ABRIL DE 2006:

Aos vinte e quatro dias do mês de Abril do ano dois mil e seis, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores António José Ferreira Sousa Correia Santos, Presidente, Jorge Alberto Bombas Amador, Vice-Presidente, Jorge Serafim Silva Abrantes, Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Joaquim Raul Gregório Farto, Francisco Manuel Pinto da França Salvador e Paulo Jorge Leal Rodrigues, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e cinquenta minutos.

O Senhor Vereador Jorge Gonçalves, apenas participou na reunião a partir das dezasseis horas e vinte cinco minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara, sobre os assuntos e pela forma que se indica:

Senhor Presidente da Câmara:

Informou das seguintes reuniões em que participou:

- Dia 18 de Abril, com a Associação Dadores Benévolos de Sangue, sobre a transferência das actuais instalações para espaço situado entre o Clube Bus e a Casa da Juventude, cujas condições de ocupação será objecto de protocolo a celebrar;

- Dia 19 de Abril, com os promotores da energia eólica, tendo sido inventariados três locais sobre os quais o DPGU irá fazer a sua análise;

- Dia 21 de Abril, com a comissão do Festival “Sabores do Mar” (C. M., ACISCP, ADEPE e RTO), que efectuaram uma visita técnica a toda a extensão da área onde vai ficar concentrado o evento e de acordo com o novo modelo de que se deu já informação;

- Dia 24 de Abril, com o Dr. Duarte Caldeira, Presidente da Liga de Bombeiros Portugueses, sobre a problemática que envolve a sucessão dos órgãos sociais dos Bombeiros Voluntários de Peniche, declarando não dever a Câmara intervir e aguardar o desenvolvimento do processo, sem que deixe de acompanhar as posições que os corpos sociais venham a colocar. Fez lembrar, também, os constrangimentos da Câmara em matéria financeira e a prática seguida por outros municípios nas relações com os bombeiros locais em sede de investimento e estrutura de custos e eventual consideração em termos de tipificação dos recursos humanos e recurso à alienação de património para satisfação e equilíbrio financeiro;

- Na mesma data, com a Capitania do Porto de Peniche, Mútua dos Pescadores, ICN e concessionários das praias de Peniche/Baleal, sobre o programa “Baía mais Segura” a desenvolver na respectiva zona, que inclui a colocação de mota de água e com os encargos a serem suportados pelos concessionários e sobre a qual a Câmara prestará a colaboração através da instalação de cartazes e divulgação da medida e disponibilização de telefone móvel. Informou, também, que está previsto o ordenamento das escolas de surf, sobre o qual o Senhor Capitão do Porto irá elaborar informação de enquadramento;

O Senhor Presidente da Câmara deu também conhecimento das actividades e eventos em que participou:

- Dia 12 de Abril, no certame da Mostra de Rendas de Bilros de Camarinãs, em Espanha, acompanhado de delegação municipal, e sobre o qual irá ser elaborado relatório e efectuada a análise da participação e interesse em futuros eventos;

- Na mesma data, na apresentação do PROT Oeste e Vale do Tejo;

- Dia 18 de Abril, na sessão de assinatura do contrato de empreitada das obras de saneamento de Atouguia da Baleia, celebrado entre as Águas do Oeste e a firma Mota & Gil, Lda.;

- Dia 22 de Abril, na iniciativa sobre a análise do poder local realizada na Biblioteca Municipal de Nazaré. Aproveitou para lançar o desafio de promoção dos 1.^{os} Jogos sem Fronteiras, em 2007, entre as duas edilidades;

- Dias 21, 22 e 23 de Abril, na 1.^a etapa de Free Ride no âmbito do Campeonato do Mundo, tendo referido que irá ser elaborado relatório para análise do custo/benefício relativamente à difusão do evento.

O seguinte: O Senhor Presidente da Câmara informou, ainda, ter recebido um repórter da RTP – Portugal Directo, ao qual deu conhecimento, na sequência da visita do Senhor Governador Civil de Leiria, das diligências efectuadas no âmbito da recuperação do Forte da Consolação e consolidação das arribas na orla costeira;

- Que o parecer do Senhor Consultor Jurídico vai no sentido de não haver deferimento tácito no processo da Urbacaldas e que os serviços através de vistoria irão verificar a conformidade das obras executadas com o projecto de alterações apresentado, sendo que ainda não foram anexados ao processo alguns projectos de especialidades.

- De reunião havida com empresa Mastro - Azul sobre o projecto apresentado para a Casa das Âncoras, tendo sido suscitado a apresentação de projecto mais generoso, dado os antecedentes anteriores, e estudo com os serviços da melhor solução ao nível do estilo arquitectónico;

- Que aquando do embargo de obras por falta de licenciamento, a informação a prestar pelos Serviços Municipais de Fiscalização deverá ser complementada com o parecer da DGUO sobre a viabilidade de legalização e prazo para inscrição na Conservatória do Registo Predial;

- De ofício, que leu, remetido às Águas do Oeste, disponibilizando-se para estar presente em reunião e referindo que os SMAS mantém a ideia de a construção da ETAR ser no local inicialmente previsto.

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

Informou das seguintes reuniões em que participou:

- Dia 17 de Abril, com o representante da Secção de Hóquei em Patins do Clube Stella Máris, de Peniche, sobre o alargamento do apoio à modalidade;

- Dia 18 de Abril, com o Senhor Colares Pereira, sobre o programa “Baleal sem carros” e no âmbito da introdução de melhorias e medidas preventivas de ordenamento do trânsito na Ilha do Baleal;

- Na mesma data, com a Senhora Ida Guilherme, no âmbito da concepção e comercialização das rendas de bilros;

- Dia 20 de Abril, com a Comissão de Protecção de Crianças e Jovens, sobre o sistema educativo e realidade social do concelho no âmbito do abandono e insucesso escolar;

- Na mesma data, sobre o Dia Mundial da Criança, de que irá apresentar o respectivo programa;

- Dia 21 de Abril, com a Comissão Organizadora do Festival “Sabores do Mar”, sobre o modelo e implementação do evento;

- Na mesma data, com o PAC, sobre o desenvolvimento da Corrida da Fogueiras;

- Dia 23 e 24 de Abril, sobre a preparação das comemorações do 25 de Abril.

O Senhor Vice-Presidente da Câmara deu também conhecimento das actividades em que participou:

- Dia 19 de Abril, no concurso de admissão para Técnico de Biblioteca;

- Dia 20 de Abril, no concurso de admissão para Serventes (Pedreiro);

- Dia 23 de Abril, na 1.ª Etapa da prova de Free Ride.

Senhor Vereador Francisco Salvador:

- Apresentou, em nome do grupo do PSD, duas recomendações e uma saudação, cujos textos, que leu, a seguir se reproduzem:

“SAUDACÃO:

Ocorrendo amanhã o trigésimo aniversário do 25 de Abril de 1974, os Vereadores do Partido Social Democrata saúdam o Dia da Liberdade, fazendo votos de que quotidianamente possamos continuar a dizer como o poeta:

*«Renegamos o passado maculado de angústias
Suas pequenas e diárias covardias,
Os negócios onde tudo se perde e até a honra.*

*Agora podemos ser de novo Homens livres
Mastigando a comida sem sabor a lágrimas,
Antes com sal da esperança
Merecido tempero e paga justa.»
(in 5.ª canção de “Pátria Lugar de Exílio” de Daniel Filipe).*

O Vereador, Senhor Jorge Gonçalves informou que os membros do PS se associavam ao voto em apreço.

“RECOMENDAÇÃO:

O turismo é uma actividade económica estratégica para o desenvolvimento do Concelho. Assim, torna-se fundamental tudo fazer para contribuir para a manutenção de um elevado grau de satisfação dos visitantes que aqui acorrem.

Numa cidade em que o património histórico relevante é sobretudo o dos monumentos militares, importa fazer realçar o restante valor patrimonial existente, nomeadamente o dos monumentos religiosos. Ora, por motivos de segurança, infelizmente a maioria dos templos de Peniche apenas abrem em escassas horas para actividades de culto o que impossibilita a sua visita por forasteiros.

Assim, os Vereadores do Partido Social Democrata, recomendam que se estudem medidas de colaboração com a paróquia de Peniche no sentido de garantir uma vigilância eficaz que permita um horário alargado de abertura para visita”.

O Senhor Presidente da Câmara informou que iria procurar envolver as paróquias de

Peniche e Atouguia da Baleia, lembrando os custos acrescidos que tal medida originará.

“RECOMENDAÇÃO:

Verificando-se o mau aspecto que produz a presença de diversos vendedores ambulantes que fazem da zona fronteira do Mercado Municipal os seus lugares de venda, os Vereadores do Partido Social Democrata, recomendam que, após um prévio levantamento de quem habitualmente ali vende, se estude uma forma de se lhes proporcionar postos de venda fixos e ordenados a troco de uma renda mensal a estipular”.

- Perguntou se já foram desenvolvidos alguns contactos com a EP – Estradas de Portugal no sentido do ajardinamento das rotundas do IP 6 no Casal da Ponte e em Porto Lobos. Deliberado oficialiar a E.P. no sentido de promover os respectivos arranjos.

- Questionou sobre a existência de um sistema de defesa ambiental por parte da Administração Portuária ou da Capitania que previna e possa ser accionado de emergência em caso de naufrágio ou de derrame de combustível junto à costa. O Senhor Presidente da Câmara informou que iria mandar proceder ao levantamento da situação;

- Solicitou a confirmação de que se o Regulamento Municipal de Alojamento Particular se encontra suspenso e, em caso afirmativo, desde quando e com que fim. O Senhor Presidente da Câmara informou que o assunto não é pacífico de concorrência leal e recomendou que o regulamento fosse objecto de agendamento para reflexão;

- Solicitou na sequência de uma visita feita ao local que o projecto de arranjo da área envolvente da Fonte Chorida, sita em Casais do Júlio, antes de presente em reunião de Câmara, seja apresentado ao executivo da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia. O Senhor Presidente da Câmara deu conhecimento que foi elaborado levantamento topográfico e que o estudo ainda não está elaborado;

- Constatou a precariedade de um muro de pedra posta existente junto à Creche/Jardim de Infância “O Traquinas” que ameaça ruir, sugerindo que seja efectuado levantamento de outros casos existentes na península e exigido aos seus proprietários a sua reparação. O Senhor Presidente da Câmara disse que iria recomendar ao Delegado da Protecção Civil, que em articulação com o DOM informasse do que se encontra já produzido sobre a matéria.

Senhor Vereador Paulo Rodrigues:

- Perguntou qual o resultado da reunião havida com a Urbacaldas. O Senhor Director do DPGU informou que apenas teve oportunidade de reunir com um dos elementos do processo;

- Chamou a atenção para a forma complicada como se está a processar a circulação rodoviária de carros pesados no Casal da Vala e suscitou a retirada das manilhas e a colocação de sinalização adequada. O Senhor Vereador Jorge Abrantes informou que a retomada da sinalização e circulação está em vias de ser resolvida.

- Chamou a atenção para o arranjo a efectuar no abrigo rodoviário, sito nos Casais do Júlio, uma vez que possui somente um vidro de protecção, onde as canas se alojam criando dificuldades aos utentes.

Senhor Vereador Jorge Gonçalves:

- Suscitou o corte de canas no caminho alternativo para o Casal Moinho;

- Sugeriu que se solicitasse ao EP uma intervenção ao nível dos arranjos e limpeza das rotundas, nomeadamente na de Serra d’El-Rei;

- Perguntou qual o representante da Câmara em Camariñas e se esteve presente algum elemento da Rendibilros. O Senhor Vice-Presidente da Câmara informou ter já dado conhecimento da delegação, a qual foi constituída em cima da partida, facto que vai ser considerado em situações futuras;

- Chamou a atenção de que os armazéns da Prageira continuam a ficar abertos aos sábados e domingos. O Senhor Presidente da Câmara informou que iria averiguar a situação junto do DOM;

- Reiterou o pedido de informação sobre o estado do monumento ao Homem do Mar;

- Reiterou o pedido de informação sobre os motivos porque não foram solucionadas as situações relativas à integração no quadro do pessoal contratado a prazo em situação de longa duração;

- Questionou sobre o modelo do Festival Sabores do Mar. O Senhor Presidente da Câmara descreveu o conteúdo e a programação a que ficará subordinado o evento;

- Perguntou sobre o ponto de situação do ex-edifício do tribunal. O Senhor Presidente da Câmara informou ter-lhe sido entregue pelo DOM informação para a recepção provisória das obras.

- Referiu que, com base em informação prestada na reunião de 31.10.205, os mapas de obras terão que ser aprovados pela Câmara. Deliberado que o assunto seja revisto em próxima reunião.

- Solicitou que os avisos de abertura de concursos para recrutamento de pessoal fossem presentes à reunião para conhecimento.

Senhor Vereador Joaquim Raul:

- Sugeriu que a Câmara protocolasse com a IAMA a possibilidade de colaborar na segurança das praias de Gambôa/Baleal e que a iniciativa fosse estendida a outras praias do concelho;

- Aconselhou, também, e no âmbito da integração no projecto de segurança que se promovesse a delimitação com bóias as zonas de fixação de equipamentos nas praias, tal como foi feito na Gambôa nos anos anteriores. O Senhor Presidente da Câmara informou que se aguarda o resultado do programa “Praia Mais Segura” para se considerar eventuais prolongamentos a outras praias.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia dez de Abril corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia 21 de Abril corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 515.708,15 € (quinhentos e quinze mil setecentos e oito euros e quinze cêntimos).

Câmara Municipal (de operações não orçamentais): 194.955,70 € (cento e noventa e quatro mil novecentos e cinquenta e cinco euros e setenta cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 1.690.970,57 € (um milhão seiscentos e noventa mil novecentos e setenta euros e cinquenta e sete cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações não orçamentais): 380.001,05 € (trezentos e oitenta mil e um euros e cinco cêntimos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos ao abrigo de deliberações de delegação de competências em matéria de licenciamento de obras, relativos à semana de 16 a 21 de Abril.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Ofício circular n.º 15/2006, datado de 22.3.2006, da DGAL – Direcção-Geral das Autarquias Locais, dando conhecimento dos novos ajustamentos efectuados ao rateio para endividamento municipal em 2006 e previsto para o Município para a contracção de novos empréstimos de médio e longo prazos.

- Deliberado informar a DGAL de que a Câmara pretende utilizar a totalidade do montante disponível. (P.º 21/02)

* Ofício n.º 2552, datado de 10.4.2006, da Associação de Futebol de Leiria, remetendo cópia do protocolo de colaboração “Vamos à Bola”, assinado em 28.5.2004.

- Deliberado solicitar à Associação de Futebol de Leiria, relatório das actividades desenvolvidas no âmbito do protocolo. (P.º 37)

* Ofício n.º 80/06, datado de 4.4.2006, da Junta de Freguesia de São Pedro, acompanhado de factura de serviços prestados, da empresa Baleia Amarela – Construção Civil Unipessoal, Lda., relativamente a trabalhos efectuados na Cascata de São Pedro, em Peniche.

- Deliberado atribuir à Junta de Freguesia São Pedro um subsídio, no valor de 287,98 € (Proc. 28)

* Ofício n.º 68/06, datado de 22.3.2006, da Junta de Freguesia de São Pedro, acompanhado de parecer da PSP de Peniche, relativamente a realização de convívio de atletismo a realizar no próximo dia 28 de Maio.

- Deliberado autorizar.

* Ofício n.º 557, datado de 10.4.2006, da Associação Regional dos Industriais de Construção e Obras Públicas de Leiria, dando conhecimento da eleição dos novos Órgãos Sociais daquela Associação para o biénio de 2006/2007.

- Tomado conhecimento e deliberado desejar votos de felicidades para o exercício do mandato. (P.º 37)

* Correio electrónico, datado de 18.4.2006, do Clube Naval de Peniche, solicitando a atribuição de um subsídio para participação nas despesas com a realização da 3.ª Prova do Campeonato Regional das Classes da Linha de Vela da Federação Portuguesa de Vela.

- Deliberado atribuir ao Clube Naval de Peniche um subsídio, no valor de 350,00 € (P.º 11/03)

* Ofício n.º 45/06, datada de 27.2.2006, da Associação Juvenil de Peniche, solicitando autorização para proceder ao corte do trânsito na Rua 13 de Infância, em Peniche, no próximo dia 29 de Julho, das 21.30 às 00.30 horas, a fim de realizar a 8.ª edição do “Peniche Moda”, nas escadarias da Capitania do Porto de Peniche.

- Deliberado autorizar o encerramento da Rua 13 de Infância, conforme pretendido, devendo dar-se conhecimento ao DOM, Delegado da Protecção Civil e à PSP. (P.º 11/03)

* Ofício, registado nestes serviços no dia 12.4.2006, da Associação de Desporto Amador de Peniche, solicitando a oferta de duas taças, para atribuição aos finalistas do Campeonato de Futebol Amador de Peniche.

- Deliberado oferecer à Associação de Desporto Amador de Peniche dois troféus, até ao valor máximo de 75,00 €(P.º 11/03)

* Ofício ref.ª 58/DI, datado de 11.4.2006, da Cercipeniche, dando conhecimento da realização de mais uma Campanha Pirlampo Mágico que irá decorrer nos dias 6 a 28 de Maio de 2006, e solicitando a colaboração da Câmara.

- Deliberado autorizar a divulgação e instalação do quiosque na Praça Jacob Rodrigues Pereira. (P.º 13/09)

* Fax, datado de 17.4.2006, da Associação Comercial, Industrial e de Serviços do Concelho de Peniche, solicitando a isenção do pagamento, relativo à utilização do autocarro municipal, aquando da visita dos seus formandos do curso de cozinha e mesa às instalações do INFTUR.

- Deliberado, face à natureza da iniciativa e envolvimento da Câmara, conceder à ACISCP um subsídio, no valor de 109,89 € correspondente à despesa efectuada com o transporte dos formandos em viatura municipal. (P.º 32/06)

* Carta, registada nestes serviços no dia 21.4.2006, do Centro de Solidariedade e Cultura de Peniche, endereçando felicitações à Câmara e a todos os envolvidos nas obras da zona envolvente à Igreja de São Pedro, em Peniche. (P.º 37)

- Tomado conhecimento e deliberado dar conhecimento aos funcionários do DOM e SMAS envolvidos na execução das obras e à empresa adjudicatária da obra, Lena – Engenharia e Construções, S.A..

* Ofício ref.ª Cmdt/D/06, datado de 13.4.2006, da Associação dos Bombeiros Voluntários de Peniche, endereçando felicitações à Protecção Civil Municipal e a todo o pessoal do município envolvido nas operações de emergência relacionadas com a passagem do mini-tornado no dia 4 de Abril de 2006.

- Tomado conhecimento e deliberado retribuir os elogios e enaltecer a prontidão e envolvimento dos Bombeiros Voluntários de Peniche na operação de emergência desenvolvida. (P.º 36/03/02)

* Carta, datada de 13.4.2006, de Lucílio José Granadas, informando da realização de um encontro de ciclomotores na localidade de Casais Brancos no dia 30 de Abril de 2006 e dando conhecimento do itinerário do mesmo.

- Deliberado autorizar a pretensão devendo assegurar junto da GNR o apoio e fiscalização necessários à realização do evento. (P.º 17)

* Foi presente, uma proposta de Alberto Leitão, acompanhada de informação, datada de 3.4.2006, do Pelouro da Cultura, relativamente a espectáculo musical realizado no dia 25.3.2006, no Anfiteatro da Filarmónica, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado assumir o encargo do pagamento com a aquisição do som, no valor de 300,00 € e dos jantares para os músicos.

* Foi presente, uma informação, datada de 24.4.2006, do Pelouro da Cultura, relativamente aos custos a suportar pela autarquia na actividade de Circuito Universitário de Bodyboard e Surf da ESTM, nos dias de 28 a 30.4.2006.

- Deliberado assumir os encargos dos pagamentos constantes da informação.

* Foi presente, uma informação, datada de 18.4.2006, do Gabinete Jurídico Municipal, relativamente a notificação referente a ocupação da via pública com esplanada, na sequência de reclamação, apresentada pelo Advogado do Restaurante Popular.

- Deliberado não atender à reclamação apresentada e que os serviços jurídicos prestem informação sobre os procedimentos a levar a efeito tendentes à remoção coerciva da esplanada.

* Foi presente uma informação, do DPGU, dando conhecimento da tomada de posse da Senhora Engenheira Lina Fazendeiro como colaboradora da CCDRLVT para a zona Oeste (NUT III) e da mais que certa desactivação do GAT, e consequências ao nível dos serviços municipais de ordenamento serão inevitáveis e que importa acautelar.

- Deliberado tomar conhecimento, tendo o Senhor Presidente da Câmara declarado que na próxima reunião da AMO irá manifestar a sua posição no âmbito das implicações que a dissolução do GAT provocarão ao nível dos serviços municipais de ordenamento, para além de pretender obter informação sobre o destino a dar ao edifício e equipamento instalado.

A Câmara tomou ainda conhecimento da seguinte correspondência e expediente:

* Carta, datada de 11.4.2006, do Atlético Clube de Geraldês, solicitando a oferta de um troféu ou taça para o torneio de Páscoa a realizar nos dias de 14 a 16 de Abril de 2006.

* Carta, registada neste serviços no dia 10.4.2006, da Associação dos Cegos e Amblíopes de Portugal, solicitando a atribuição de um subsídio para participação na realização do 5.º aniversário da Associação, a realizar no dia 20 de Maio de 2006.

* Cartaz alusivo às comemorações do 32.º aniversário do 25 de Abril.

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Decreto-Lei n.º 81/2006, de 20 de Abril, que aprova o regime relativo às condições de utilização dos parques e zonas de estacionamento, revogando o Decreto Regulamentar n.º 2-B/2005, de 24 de Março.

- Lei n.º 13/2006, de 17 de Abril, que define o regime jurídico do transporte colectivo de crianças e jovens até aos 16 anos.

- Lei Orgânica n.º 2/2006, de 17 de Abril, quarta alteração à Lei n.º 37/81, de 3 de Outubro (Lei da Nacionalidade).

- Declaração de Rectificação n.º 24/2006, de 17 de Abril, rectifica a Lei n.º 6/2006, de 27 de Fevereiro, que aprova o novo regime do arrendamento urbano (NRAU), estabelece um regime especial de actualização das rendas antigas e altera o Código Civil, o Código de Processo Civil, o Decreto-Lei n.º 287/2003, de 12 de Novembro, o Código do Imposto Municipal sobre Imóveis e o Código do Registo Predial.

- Resolução do Conselho de Ministros n.º 38/2006, de 18 de Abril, que aprova um conjunto de medidas e procedimentos a observar por todos os ministérios em matéria de admissão de novos efectivos de pessoal, tendo em vista a operacionalização do princípio de uma nova admissão por cada duas saídas.

- Resolução do Conselho de Ministros n.º 39/2006, de 21 de Abril, que aprova o programa para a reestruturação da Administração Central do Estado.

PATRIMÓNIO:

Cedência de terrenos:

* Carta, datada de 13.4.2005, da Associação Cultural, Recreativa e Desportiva Reinaldense, solicitando a cedência de uma parcela de terreno, sita em Reinaldes, já presente em reunião anterior.

- Deliberado rever a deliberação de 23.5.2005, e substituir a cedência gratuita da parcela de terreno com a área de 10.200,00m², à ACRD Reinaldense pela celebração de contrato de compra e venda, e alienar a parcela pelo valor de 5,00 € (P.º 32/03)

Utilização de terrenos:

* Foi presente uma informação, datada de 4.4.2006, dos Serviços Municipais de Fiscalização, relativamente à identificação de todos os indivíduos que ocupam terrenos municipais no Casal da Ponte.

- Deliberado que os Serviços de Fiscalização Municipais completem a informação com fotografias, natureza e áreas de ocupação.

COMISSÃO MUNICIPAL DE TRÂNSITO:

* Foi presente uma proposta, datada de 20.4.2006, relativamente à composição da Comissão Municipal de Trânsito.

- Deliberado concordar com o proposto.

ESPLANADAS DA AVENIDA DO MAR:

* Requerimento, em nome de José Manuel Pales Viralhada, acompanhado de informação, datada de 10.4.2006, da DEPPC, solicitando autorização para proceder à colocação de uma esplanada, junto do estabelecimento de bebidas “Café o Zé”, de que é proprietário, sito no Largo da Ribeira, n.º 19, em Peniche.

- Deliberado deferir, de acordo com as novas peças desenhadas apresentadas devendo respeitar as condições constantes da informação da DEPPC, de 10.4.2006, (garantia da largura do passeio com 1,50 m, livre de qualquer obstáculo).

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas municipais na quinzena de 24 Abril a 5 de Maio de 2006.

- Tomado conhecimento.

LOTEAMENTOS:

Foi presente e apreciado o seguinte processo de operações de loteamento, o qual foi objecto da deliberação adiante referida:

* Proc.º N.º 18/01-Lot/DHU, em nome de Penichelar, L.da, para loteamento de um prédio rústico, sito nos Casais do Baleal, já presente em reuniões anteriores, e agora acompanhado de informação, datada de 21.4.2006, do DPGU.

- Deliberado aceitar as condições propostas na hipótese 2 constante da informação do DPGU, de 21.4.2006, através da celebração de contrato de urbanização com o promotor nos termos ali definidos e consignado a que o arranjo fronteiro deva ser iniciado de imediato e estar concluído antes da época de Verão.

- Deliberado, ainda, que o DPGU estime os custos dos encargos a satisfazer pela Câmara com a disponibilização dos materiais.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO:

Foi presente e apreciado o pedido de informação, acerca da viabilidade de construção, a seguir indicado, o qual foi objecto da deliberação adiante referida:

* Em nome de José Veríssimo Leitão Pereira, acerca da viabilidade de construção de um prédio misto, nas Arroteias, em Casais do Baleal, já presente em reunião anterior, e acompanhado agora de informação do DPGU, datada de 18.4.2006.

- Deliberado manter a deliberação tomada em reunião de 9.11.1998 e informar que o terreno se situa em espaços urbanizáveis e não dá continuidade ao tecido urbano existente, pelo que deverá aguardar a versão definitiva do PU do Baleal, bem como a sua publicação, tal como foi já transmitido ao Senhor Joaquim Elisiário Martins e Outro, em 18.11.1998.

- Deliberado remeter ainda fotocópias das reclamações apresentadas.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 337/05, em nome de Domingos de Barros Cerqueira e Outro, para proceder à demolição do edifício existente na Rua 1.º de Dezembro, em Peniche, e construção de um outro para habitação, já presente em reuniões anteriores, e agora acompanhado, de exposição, datada de 22.2.2006.

- Deliberado informar de que deve reformular o projecto de modo a criar uma volumetria de transição do edifício com 3 pisos, situado na Rua 1.º de Dezembro, de maneira a que o edifício a construir em toda a extensão da Rua Joaquim António de Aguiar fique totalmente com 2 pisos acima da cota de soleira.

- * Proc.º N.º 338/05, em nome de Domingos de Barros Cerqueira e Outro, para proceder à

demolição do edifício existente nas ruas Joaquim António de Aguiar e 1.º de Dezembro, em Peniche, e construção de um outro para habitação, já presente em reuniões anteriores, e agora acompanhado, de exposição, datada de 3.3.2006.

- Deliberado informar de que deve reformular o projecto de modo a criar uma volumetria de transição do edifício com 3 pisos, situado na Rua 1.º de Dezembro, por forma a que o edifício a construir em toda a extensão da Rua Joaquim António de Aguiar fique totalmente com 2 pisos acima da cota da soleira.

* Proc.º N.º 67/06, em nome de Lucílio Oliveira Antunes, para construção de um edifício de habitação e comércio, sito na Avenida 25 de Abril, n.º 40 a 48, em Peniche, acompanhado das informações da DGUO e dos serviços de fiscalização, datadas de 11.4.2006 e 8.3.2006, respectivamente.

- Deliberado informar de que deve reformular o projecto, de harmonia com a informação prestada pela DGUO, de 11.4.2006, e por forma a dar satisfação às condições nela constantes, nomeadamente quanto à previsão de passeio com 1,50m de largura na Travessa do Lagar e alteração da configuração da cobertura.

* Proc.º N.º 286/02, em nome de Manuel José Oliveira Nita, para ampliação de uma moradia, situada no Largo do Visconde, n.º 5, em Peniche, já presente em reuniões anteriores, e acompanhado agora de informação, datada de 30.3.2006, da DGUO.

- Deliberado manter o já deliberado na reunião de 23.11.2004.

*Proc.º N.º 751/01, em nome de Lar Rural – Construção Civil, Lda, acompanhado de informação, datada de 4.4.2006, do DOM, sobre aos custos de intervenção da pavimentação na Rua dos Pedrógãos, em São Bernardino, e de exposição, datada de 9.3.2006, de Eugénio Fernandes Gaspar, na qualidade de representante do condomínio do respectivo prédio, manifestando o seu desagrado pela falta de pavimentação na referida rua.

- Deliberado accionar a caução depositada e destinada a garantir a execução da obra, no valor de 2.600,00 €e considerá-la perdida a favor do município.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e dez minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa, servindo de Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.