

ACTA N.º 13/2006

ACTA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE, REALIZADA NO DIA 22 DE MARÇO DE 2006:

Aos vinte e dois dias do mês de Março do ano dois mil e seis, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores António José Ferreira Sousa Correia Santos, Presidente, Jorge Alberto Bombas Amador, Vice-Presidente, Jorge Serafim Silva Abrantes, Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Joaquim Raul Gregório Farto, Francisco Manuel Pinto da França Salvador e Paulo Jorge Leal Rodrigues, Vereadores, reuniu, extraordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram nove horas.

O Senhor Vereador Jorge Gonçalves, apenas participou na reunião a partir das nove horas e dez minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

\* Ofício, datado de 1.3.2006, das Águas do Oeste, remetendo convocatória para a Assembleia Geral Anual da Águas do Oeste, a realizar no dia 24.3.2006, no Convento de São Miguel, nas Gaeiras.

- Tomado conhecimento e deliberado encarregar o Senhor Vereador Jorge Abrantes de participar na reunião. (P.º 35/01)

A Câmara tomou ainda conhecimento da seguinte correspondência e expediente:

\* Memorando, datado de 2.2.2006, elaborado pelo Gabinete de Planeamento da DEPPC, relativo a reunião realizada no dia 30.1.2006, no Instituto da Água, em Lisboa, sobre as UOPG11 e UOPG12.

PATRIMÓNIO:

Habitação social – atribuição de fogos:

\* Foi presente uma informação, datada de 7.2.2006, da Técnica Superior de Serviço Social, propondo que seja atribuído o fogo, sito no Bairro do Calvário, n.º 61-A, em Peniche, ao Senhor José Costa Esteves, em virtude de se verificar a necessidade urgente em realojá-lo.

- Deliberado atribuir o fogo, conforme proposto.

CAMPANHA ARQUEOLÓGICA NOS FORNOS ROMANOS DO MURRAÇAL DA AJUDA:

Na sequência da reunião realizada no dia 27.2.2006, foi presente um memorando do Arqueólogo Guilherme Cardoso, dando conhecimento dos trabalhos a realizar durante o ano

de 2006, que prevê a realização de duas campanhas destinadas a continuar o estudo sobre os fornos romanos do Murraçal da Ajuda, e solicitando o apoio logístico para a sua concretização, nomeadamente alojamento, alimentação, materiais de trabalho, subsídio de transporte e disponibilização de um digitalizador.

- Tomado conhecimento e deliberado assegurar o apoio logístico solicitado aos elementos da equipa que integram a campanha.

#### LICENCIAMENTO DE RECINTO IMPROVISADO:

Foi presente um requerimento, solicitando a emissão de licença de funcionamento de recinto improvisado, nos termos do n.º 2 do artigo 19.º do Decreto-Lei n.º 309/02, de 16 de Dezembro:

\* Em nome de Janete Mendes Pinto Sousa, a fim de realizar um karaoke, no seu estabelecimento, denominado “Art Café”, sito na Rua Alexandre Herculano, n.º 80, em Peniche, nos próximos dias 17 e 18 de Março.

- Tomado conhecimento do despacho de indeferimento proferido pelo Senhor Presidente da Câmara.

#### ESTUDO DA REDE VIÁRIA E ESTACIONAMENTOS NA ZONA DA ALFÂNDEGA:

Elaborado pela DEPPC, foi presente e apreciado um estudo relativo à rede viária e estacionamento de apoio à feira mensal e Alfândega, na Prageira, em Peniche.

- Deliberado aprovar.

#### OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

\* Requerimento, em nome de A Popular – Sociedade Turismo Lda., solicitando autorização para proceder à ocupação da via pública com esplanada, no Largo da Ribeira, n.º 40, em Peniche.

- Deliberado indeferir, devendo dar satisfação aos requisitos estabelecidos e o espaço se conformar com o novo regulamento.

#### DESTAQUE DE PARCELA:

\* Requerimento, em nome de Luís Miguel Costa Ferreira, solicitando que lhe seja concedido o destaque de uma parcela de terreno, com a área de 153,00 m<sup>2</sup>, sita na Rua 5 de Outubro, em Coimbrã, ao abrigo das alíneas a) e b) do n.º 4 do artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro.

- Deliberado colher o parecer da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia.

#### VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

\* Em nome de Maria Fernanda M. Matias Garcia, acerca da viabilidade de construção de um edifício de hotelaria e comércio, sito no Campo da República, em Peniche.

- Deliberado informar de que a apreciação da viabilidade para este terreno terá que

aguardar a elaboração do plano de pormenor previsto na UOPG.

\* Em nome de António José Pereira Timóteo, acerca da viabilidade de construção de um prédio urbano, sito na Rua dos Penedos, n.º 14, em Serra d'El-Rei, acompanhado das informações da DEPPC, DGUO e Plano de Alinhamentos elaborado pela DEPPC, datados de 23.1.2006, 13.1.2006 e 16.3.2006, respectivamente.

- Deliberado colher o parecer da Junta de Freguesia de Serra d'El-Rei.

#### LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

\* Proc.º N.º 259/05, em nome de Urbacaldas, L.da, relativo às alterações em obra introduzidas no decurso da construção de edifício habitacional, em São Bernardino, já presente em reunião anterior.

- Deliberado remeter o processo ao Senhor Consultor Jurídico Dr. Mário de Carvalho para análise e emissão de parecer sobre o pedido da requerente do reconhecimento do deferimento tácito.

- Deliberado, ainda, que os Serviços Municipais de Fiscalização procedam ao levantamento de todas as situações que envolvam processos objecto de embargo e que se encontrem pendentes de resolução.

\* Proc.º N.º 114/04, em nome de Rui Miguel Nunes Fonseca, para proceder à legalização de um anexo/garagem, situado na Rua da Pedreira, n.º 10, em Atouguia da Baleia, já presente em reunião anterior.

- Deliberado deferir o pedido de licenciamento e informar que deverá juntar a declaração referida na deliberação de 31.5.2005 e que irá ser dado conhecimento ao IGAE da actividade que vem sendo desenvolvida no anexo.

\* Proc.º N.º 190/05, em nome de Carlos Jorge Dias Mota, para adaptação de estabelecimento para restauração e bebidas, sito no Forte da Luz, em Peniche já presente em reunião anterior.

- Deliberado remeter o processo aos SMAS a fim de informarem das condições em que se está a processar o funcionamento de drenagem de águas residuais domésticas.

\* Proc.º N.º 378/02, em nome de CMF – Construções Marques & Filhos Lda., já presente em reunião anterior, acompanhado de carta datada de 14.3.2006, da referida firma, relativa a demolição de barraca, e informações da DPGU, datadas de 13.3.2006 e 16.3.2006, respectivamente.

- Deliberado notificar o Senhor António dos Santos de que dispõe de 5 dias, a contar da data da notificação para, nos termos do artigo 106.º do Decreto-Lei 555/99, de 16 de Dezembro, proceder à demolição da barraca construída sem licenciamento em terreno municipal, decorrido o qual a Câmara e sem que a ordem tenha sido cumprida, promoverá a sua demolição por conta do infractor. Deliberado, ainda, notificar o infractor para comparecer em atendimento a fim de lhe ser transmitido a decisão tomada quanto ao cumprimento do prazo para demolição.

\* Proc.º N.º 551/05, em nome de Mastro Azul – Sociedade Promoção Imobiliária, para construção de um edifício habitacional, na Rua da Praia e Rua da Palmeira, em São Bernardino, acompanhado de parecer, datado de 16.2.2006, da DGUO.

- Deliberado informar de que deve reformular o projecto, por forma a contemplar a cerca com dois pisos com eventual aproveitamento do sótão.

\* Proc.º N.º 291/05, em nome de Lucílio Oliveira Antunes, relativo às alterações em obra introduzidas no decurso da construção de edifício habitacional, sito na Rua António da Conceição Bento, em Peniche, acompanhado dos pareceres da DGUO e do Técnico de Saúde Ambiental, datadas de 3.3.2006 e 11.1.2006, respectivamente.

- Deliberado ratificar o despacho do Senhor Presidente da Câmara que aprovou o projecto de alterações, proferido em 8.2.2006, e deferiu o pedido de licenciamento.

\* Proc.º N.º 409/02, em nome de Manuel António Gaspar Monteiro, para construção de um muro, sito na Fonte Chorida, em Casais do Júlio, já presente em reunião anterior, acompanhado de informação, datada de 17.3.2006, do DPGU.

- Deliberado que o DEA elabore estudo paisagístico do local que contemple a recuperação do espaço e da fonte e solicitar ao requerente a apresentação de documentação para celebração de escritura de cedência.

\* Proc.º N.º 52/06, em nome de Rui Miguel Nunes Fonseca, para ampliação de um muro, sito na Rua da Pedreira, n.º 10, em Atouguia da Baleia, acompanhado das informações da DGUO e serviços de fiscalização, datadas de 23.2.2006 e 8.3.2006, respectivamente.

- Deliberado indeferir, por a pretensão afectar manifestamente a estética do local e a inserção no ambiente urbano (n.º 4 do artigo 24.º do Decreto-Lei n.º 555/99).

#### ENCERRAMENTO:

Sendo treze horas, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, \_\_\_\_\_, Chefe de Divisão Administrativa, servindo de Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.