

ACTA N.º 14/2006

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 27 DE MARÇO DE 2006:

Aos vinte sete dias do mês de Março do ano dois mil e seis, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores, Jorge Alberto Bombas Amador, Vice-Presidente, Jorge Serafim Silva Abrantes, Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Joaquim Raul Gregório Farto, Francisco Manuel Pinto da França Salvador e Paulo Jorge Leal Rodrigues, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Vice-Presidente, eram catorze horas e quarenta e cinco minutos.

O Senhor Vereador Jorge Gonçalves, apenas participou na reunião a partir das quinze horas e quinze minutos.

O Senhor Presidente da Câmara não compareceu à reunião, por se encontrar ausente no estrangeiro em representação da Câmara.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara, sobre os assuntos e pela forma que se indica:

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

Informou das seguintes reuniões em que participou:

- Dia 22 de Março, com a PAC sobre a organização da Corrida das Fogueiras e celebração de protocolo para o evento;

- Dia 23 de Março, com a Senhora Professora Irene Escada, da Escola Secundária de Peniche, para troca de impressões sobre duas iniciativas a levar a efeito no âmbito da semana da Europa, ficando de apresentar proposta dos temas a desenvolver;

- Dia 24 de Março, com a Associação de Produtores da Pêra Rocha, sobre a realização de simpósio internacional da Região Oeste, e para o qual solicita o pagamento de refeições para 200 pessoas e a disponibilização de transporte com carácter turístico;

- Dia 25 de Março, com o Técnico Superior de Arqueologia sobre a preparação de iniciativa subordinada ao tema “Os Amigos de Peniche”, em que se prevê a realização de dois espectáculos, um deles dedicado às crianças;

O Senhor Vice-Presidente da Câmara deu também conhecimento das actividades e eventos em que participou:

- Dia 21 de Março, em visita à Casa da Juventude, a fim de constatar das necessidades e obras a realizar, incluindo a limpeza do espaço Clube Bus, tendo também tomado conhecimento das actividades que a Associação Juvenil de Peniche pretende levar a efeito e apoios pretendidos;

- Na mesma data, na Escola, n.º 3, em acção de sensibilização ambiental;

- Na mesma data, no acto simbólico relacionado com a plantação de 400 pinheiros no Pinhal do Vale Grande;

- Dia 25 de Março, na edição das Tasquinhas de Rio Maior;

- Na mesma data, no jantar, com entrega de prémios, realizado pela Secção de Pesca do CAT, na Cantina.

O Senhor Vice-Presidente da Câmara chamou a atenção, face a mau aspecto que apresentam, para a necessidade de remoção das estruturas de propaganda eleitoral que ainda se encontram colocadas (Parque do Baluarte, junto à EB1.2 de Atouguia da Baleia e rotunda do IP6) e referiu que, face ao tempo decorrido, iria encarregar o DEA de proceder à sua retirada.

O Senhor Vice-Presidente da Câmara deu também conhecimento do convite para participação de delegação do município no certame da Mostra de Encaixe de Camariñas, tendo indicado as individualidades que irão estar presentes.

O Senhor Vice-Presidente da Câmara informou ainda que nos dias adiante referenciados tem programado a sua participação nas seguintes iniciativas e reuniões:

- No dia de hoje, no Auditório Municipal, em iniciativa denominada “Zen ou o Sexo em Paz” com a actriz Amélia Videira;

- Dia 28 de Março, na abertura de propostas referentes ao concurso para execução da 1.^a fase da empreitada de “Recuperação da Igreja de São José”;

- Na mesma data, sobre o projecto de parceria “Maré Alta”;

- Dia 29 de Março, em visita ao Cemitério Municipal de Peniche, com o DEA e os Senhores Presidentes das Juntas de Freguesia de Conceição, Ajuda e São Pedro, a fim de indagar das medidas urgentes a levar a efeito;

- Dia 30 de Março, em visita ao Concelho de Peniche, acompanhando o Senhor Governador Civil de Leiria.

Senhor Vereador Jorge Abrantes:

- Informou que esteve presente na sessão de apresentação pública do evento denominado “Oeste Empreendedor”, realizada no dia 22 último, em Óbidos;

- Deu conhecimento de ter participado na sessão da Assembleia Geral das Águas do Oeste, onde foi apreciado o Relatório e Exercício da Gestão, obtida informação de o abastecimento de água a Peniche estar fora de hipótese em 2006 e feitas um conjunto de referências sobre o quadro estratégico relativamente ao abastecimento de água e saneamento e sobre o qual manifestou a sua apreensão quanto às questões que estão por decidir;

- Prestou informação sobre o resultado de reunião preparatória relativa ao início da execução das obras de saneamento de Ribafria, a qual está programada para início de Abril.

Senhor Vereador Francisco Salvador:

- Apresentou, em nome do grupo do PSD, três recomendações, cujos textos, que leu, a seguir se reproduzem:

“RECOMENDAÇÃO:

Desde há algumas décadas tem-se vindo a constatar um aumento sucessivo na esperança de vida e na melhoria gradual da qualidade de vida dos mais idosos.

No entanto, o facto de cada vez haver mais idosos, aliada ao crescimento do número de mulheres na actividade laboral e ao progressivo acréscimo de famílias disfuncionais, tem vindo a criar-se muitas situações de abandono e de dificuldade dos mais velhos.

Assim, e com vista a um mais eficaz apoio a esse escalão etário, recomendam os Vereadores do Partido Social Democrata que se encetem as diligências necessárias para a elaboração da Carta Geriática do Concelho de Peniche, onde, para além do levantamento da situação dos idosos moradores no Município e das infraestruturas de apoio existentes já em

funcionamento, se prevejam soluções e as estruturas necessárias para a salvaguarda do bem estar desse estrato da população”.

“RECOMENDACÃO:

Num Concelho tão carecido de monumentos evocativos e de espaços de lazer e reflexão, urge criar, de um modo económico, condições para o aparecimento de pequenos recantos dedicados a homens e mulheres que deram de si pelo bem comum ou em prol dos outros.

Assim, sem procurar a discussão em torno de um tema porventura polémico como o da guerra colonial, recomendam os Vereadores do Partido Social Democrata que se promova uma homenagem aos filhos deste Concelho que deram a vida em África durante as décadas de sessenta e setenta.

Mais se recomenda que se aproveite a zona verde envolvente da Esquadra da Polícia de Segurança Pública, aproveitando o facto da rua ter o nome de “Heróis do Ultramar”, para colocar uma lápide com uma singela legenda e o nome de todos os penicheiros que tombaram nos diversos teatros de guerra desse inútil e estúpido conflito”.

“RECOMENDACÃO:

Tendo em vista a próxima comemoração do Dia Mundial da Juventude, e com o objectivo de melhorar os aspectos decorativos do espaço, criando mais um motivo de interesse e curiosidade em todos os que nos visitam, recomendam os Vereadores do Partido Social Democrata que se procure organizar um concurso de grafítis para jovens aproveitando o paredão do molhe oeste junto à Marina. Para tal, poderia ser estabelecido bianualmente um tema, e fornecendo as tintas e outros elementos necessários, apelar ao espírito criativo da juventude, proporcionando uma actividade de grande impacto a nível nacional”.

- Informou ter visitado as Piscinas Municipais e constatado que, embora com graves erros de concepção, cumprem cabalmente, mercê do empenho dos seus funcionários, a missão do ensino da natação aos munícipes e de manter o bem estar social. No entanto, poderiam as instalações ser adaptadas e ampliadas com uma obra sem grandes custos para, aproveitando o terraço superior, poder oferecer mais e melhores serviços, nomeadamente no campo da ginástica de manutenção e de desenvolvimento e fisioterapia. O Senhor Vice-Presidente da Câmara informou que já reuniu com o técnico responsável para avaliação dos aspectos referidos;

- Chamou a atenção para o facto de estarem apagados todos os candeeiros do espaço verde existente junto aos Portões de Peniche de Cima. O Senhor Vice-Presidente da Câmara informou ter o DEA efectuado o levantamento das situações existentes;

- Chamou, ainda, a atenção para o facto de também estarem apagados os candeeiros do Jardim da Cascata e os projectores que deveriam iluminar o busto do Dr. Bilhau. Referiu, também, que é pelo cuidado na manutenção dos espaços públicos que se revela o interesse dos autarcas pela população;

- Questionou sobre quem terá sido a entidade que suportou as despesas das comemorações do 30.º aniversário da manifestação anti-nuclear em Ferrel;

- Perguntou quais as actividades desenvolvidas pelas Senhoras Fernanda Calçada e Sandra Farinha e o vínculo que as liga ao Município. O Senhor Vice-Presidente da Câmara informou que a primeira se encontra a trabalhar ao abrigo de contrato de programa ocupacional e a segunda não tem qualquer vínculo à entidade;

- Solicitou o agendamento da visita às instalações da Santa Casa da Misericórdia, já prevista anteriormente, tendo ficado acordado aguardar pela vinda do Senhor Presidente da Câmara para fixação da data respectiva.

Senhor Vereador Paulo Rodrigues:

- Chamou a atenção para a degradação que se vem verificando no parque de Vila Maria, nomeadamente nos bancos e muretes e para o facto de no centro estar colocado poste de iluminação. O Senhor Vice-Presidente da Câmara informou que iria dar conhecimento ao DOM e Junta de Freguesia de Conceição para a tomada de medidas sobre o assunto;

- Alertou para os “buracos” existentes na Avenida Monsenhor Manuel Bastos e necessidade de colocação de barreiras de sinalização nos locais respectivos;

- Aludiu ao facto de se encontrarem habitações degradadas e telhados em mau estado de conservação em Porto de Lobos e da necessidade de se tomarem providências face à probabilidade de acidente no local. O Senhor Vice-Presidente da Câmara informou que iria encarregar o Delegado da Protecção Civil de averiguar a situação e informar.

Senhor Vereador Jorge Gonçalves:

- Perguntou qual o calendário para apresentação do Orçamento e Plano Plurianual de Investimentos. O Senhor Vereador informou que os documentos estão em fase de conclusão e que oportunamente daria deles conhecimento, provavelmente ainda no decorrer da próxima semana.

Senhor Vereador Joaquim Raul:

- Alertou para o facto da DREL ter solicitado parecer sobre a verticalização dos Agrupamentos das Escolas e o Conselho Municipal de Educação não ter ainda reunido para apreciação do assunto. O Senhor Vice-Presidente da Câmara disse ter contactado o Senhor Professor Carlos Almeida para realização de reunião tendo em vista a tomada de posição sobre a matéria.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia vinte de Março corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia 24 de Março corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 679.778,61 € (seiscentos e setenta e nove mil setecentos e setenta e oito euros e sessenta e um cêntimos).

Câmara Municipal (de operações não orçamentais): 197.009,95 € (cento e noventa e sete mil e nove euros e noventa e cinco cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 1.845.960,09 € (um milhão oitocentos e quarenta e cinco mil novecentos e sessenta euros e nove cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações não orçamentais): 340.923,72 € (trezentos e quarenta mil novecentos e vinte e três euros e setenta e dois cêntimos).

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Fax, datado de 24.3.2006, da Junta de Freguesia de Serra d'El-Rei, solicitando apoio financeiro para comparticipação na aquisição de um empilhador, no valor de 1.023,40 €

- Deliberado assumir o encargo do pagamento correspondente a 50% da aquisição e conceder à Junta de Freguesia de Serra d'El-Rei, o respectivo subsídio, no valor de 511,70 €. (P.º 28)

O Senhor Vice-Presidente não participou na discussão e votação deste assunto.

* Ofício n.º 67/06, datado de 17.3.2006, da Junta de Freguesia de Serra d'El-Rei, dando conhecimento da realização de um passeio de cicloturismo pelo Concelho de Peniche, no dia 25.4.2005, e remetendo em anexo um exemplar do croqui do percurso.

- Deliberado autorizar a pretensão, devendo assegurar junto da GNR e PSP o apoio e fiscalização necessários à realização do evento. (P.º 28)

* Ofício n.º 142, datado de 15.3.2006, da Junta de Freguesia de Ferrel, acompanhado de facturas de prestação de serviços da empresa “Carpintaria de Ferrel, Lda.”, solicitando o pagamento de despesas efectuadas com a reparação de janelas nas escolas primárias de Ferrel.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de Ferrel um subsídio, no valor de 84,09 € devendo chamar a atenção do responsável pelo funcionamento da escola de que, futuramente deverá solicitar previamente a execução de eventuais trabalhos a realizar no edifício escolar. (P.º 28)

* Carta, datada de 20.3.2006, da Secção de Pesca do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, solicitando a disponibilização da cozinheira municipal e de uma auxiliar para a realização de um jantar de confraternização no dia 25.3.2006.

- Deliberado ratificar o despacho do Senhor Presidente da Câmara, proferido em 20.3.2006, através do qual autorizou o apoio solicitado. (P.º 40/09/01).

* Ofício ref.ª 23/ID, datado de 3.3.2006, do Centro Social Paroquial do Bombarral, solicitando apoio para a remoção de casa pré-fabricada, sita na Praia da Consolação.

- Deliberado informar de que deverá retirar todos os objectos e utensílios do interior das instalações, para o que deve dar conhecimento do facto, a fim da Câmara proceder à respectiva remoção.

* Carta, registada nestes serviços em 17.3.2006, de Adro – Agência de Desenvolvimento Regional do Oeste, remetendo convite para a participação na sessão de apresentação pública do projecto “Oeste Empreendedor, da Qualificação à Coesão”, no dia 23.3.2006.

- Deliberado tomar conhecimento, tendo o Senhor Vice-Presidente informado que estiveram presentes na sessão os Senhores Presidente da Câmara e Vereador Jorge Abrantes. (P.º 37)

* Fax, datado de 6.3.2006, de Secretariado Paroquial da Catequese de Atougua da Baleia, solicitando a atribuição de um subsídio para comparticipação nos custos da deslocação de um grupo de crianças e adolescentes a Penafirme, no dia 25.4.2006, para participação no seminário, subordinado ao tema “Tu tens Palavras de Vida Eterna”.

- Deliberado conceder à Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Leonardo de Atouguia da Baleia um subsídio, no valor de 300,00 € (P.º 11/03)

* Carta, datada de 22.2.2006, da União Recreativa Desportiva e Cultural do Paço, solicitando a atribuição de um subsídio para comparticipação nas obras de recuperação do salão de festas da Associação.

- Deliberado conceder à União Recreativa Desportiva e Cultural do Paço um subsídio, no valor de 450,00 € (P.º 11/03)

* Ofício n.º 2280, datado de 9.3.2006, da Associação de Futebol de Leiria, remetendo fotocópia de formalização da assinatura do protocolo de colaboração “Vamos à Bola”, assinado em 28.5.2004.

- Deliberado solicitar à Associação de Futebol de Leiria, um exemplar do texto do protocolo celebrado. (P.º 37)

* Ofício ref.ª 348/06/JH, datado de 8.3.2006, da União Velocipédica Portuguesa Federação Portuguesa de Ciclismo, dando conhecimento da realização de um passeio velocipédico, a realizar no dia 25.4.2006, denominado “Ciclismo para todos”, e solicitando a atribuição de um subsídio e lembranças do Concelho de Peniche.

- Deliberado que a União Velocipédica Portuguesa Federação Portuguesa de Ciclismo esclareça com pormenor o itinerário do passeio de ciclismo. (P.º 11/04)

* Carta, em nome de Sandra & Sandra, Lda., apresentando defesa escrita na sequência de reclamações efectuadas pelos condóminos, sobre o funcionamento de estabelecimento de bebidas denominado “Pastelaria Doce Mar”, sito na Rua Cruz das Almas, em Peniche, da qual é proprietária.

- Deliberado encarregar o DEA de promover a medição acústica do estabelecimento e elaborar o correspondente relatório que deverá ser trazido à próxima reunião. (P.º 32/05)

* Informação, datada de 22.3.2006, do DEA, acompanhado de ofício do STAL, solicitando a isenção do pagamento da taxa de utilização do autocarro municipal.

- Deliberado isentar o STAL do pagamento dos encargos devidos pela utilização do autocarro pelos trabalhadores municipais aquando da sua deslocação ao convívio realizado no concelho de Castanheira de Pêra.

* Correio electrónico, datado de 16.3.2006, do Delegado da Protecção Civil de Peniche, dando conhecimento do risco de desmoronamento do pano de muralha norte, do Largo de Nossa Senhora da Conceição, e do maciço rochoso poente, onde está implantado o Forte de Nossa Senhora da Consolação, e solicitando que seja dado conhecimento à Direcção Geral de Edifícios e Monumentos Nacionais.

- Deliberado oficialiar ao INAG e Direcção Geral de Edifícios e Monumentos Nacionais, manifestando a preocupação da Câmara sobre o assunto e alertando para a necessidade de se efectuar uma intervenção urgente no local.

A Câmara tomou ainda conhecimento da seguinte correspondência e expediente:

* Fax, datado de 13.3.2006, da Associação Distrital de Atletismo de Leiria, agradecendo o apoio da Câmara para a realização do evento, denominado “Km Jovem na Escola”, que se realizou no dia 23.2.2006, na Nazaré. (P.º 37)

* Carta, registada nestes serviços em 17.3.2006, de Marcelo de Sousa Vasconcelos, agradecendo o voto de felicitações endereçado pela Câmara, aquando da sua eleição para Presidente do Conselho de Administração da Agência Comunitária do Controlo das Pescas. (P.º 37)

* Ofício n.º 39/2006, datado de 21.3.2006, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, remetendo cópia da proposta aprovada pela ANMP, relativamente à seca no ano de 2005, e apresentada a sua Excelência o Secretário de Estado do Ambiente. (P.º 16/03)

* Carta, registada nestes serviços em 16.3.2006, do Grupo de Teatro da Paróquia de Peniche “O Nazareno”, dando conhecimento das actividades que irá realizar nos dias 8 e 12 de Abril de 2006. (P.º 17)

* Fax, datado de 17.3.2006, do Movimento Cívico Não Apaguem a Memória, dando conhecimento de visita que irá efectuar ao Forte de Peniche, no dia 1.4.2006, e convidando o Senhor Presidente da Câmara a participar na mesma. (P.º 17)

* Carta, datada de 13.3.2006, da empresa Indústrias de Alimentação Idal, Lda., dando conhecimento do trespasse do negócio europeu de pescas e conservas de pescado detido pela H.J. HEINZ Company onde se inclui o desenvolvido pela IDAL, em Peniche, à Sociedade European Seafood Investments Portugal, Unipessoal L.da., (ESIP). (P.º 17)

* Cópia de ofício, datado de 17.3.2006, da Câmara Municipal de Peniche, enviado à Direcção Geral de Edifícios e Monumentos Nacionais, dando conhecimento do risco de desmoronamento do pano de muralha norte, do Largo de Nossa Senhora da Conceição, e do maciço rochoso poente, onde está implantado o Forte de Nossa Senhora da Consolação.

* Programa de promoção de projectos educativos na área da cultura, que visa estabelecer parcerias de sensibilização para a prevenção e valorização do Património Cultural e Ambiental.

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Lei n.º 9/2006, de 20 de Março, que altera o código de trabalho, aprovado pela Lei n.º 99/2003, de 27 de Agosto, e a respectiva regulamentação, aprovada pela Lei n.º 35/2004, de 29 de Julho, em matérias relativas a negociação e contratação colectiva.

PESSOAL:

* Foi presente lista nominal dos trabalhadores contratados em regime de contrato de trabalho a termo resolutivo certo e administrativo de provimento ao serviço em Março de 2006.
- Tomado conhecimento.

* Foi presente informação, datada de 23.1.2006, do Departamento de Administração e Finanças, dando conhecimento da transferência do funcionário Mário Manuel Gonçalves Abrantes, condutor de máquinas pesadas e veículos especiais, da Divisão de Ambiente e Serviços Urbanos para o Departamento de Obras Municipais

- Tomado conhecimento.

MAPA DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL:

* Foi presente o mapa de execução orçamental, referente ao período decorrido desde o início do ano económico até ao dia útil antecedente à realização da reunião.

- Tomado conhecimento.

EXPROPRIAÇÃO DE TERRENOS PARA CONSTRUÇÃO DO CAMINHO ENVOLVENTE À ALBUFEIRA DO RIO DE S. DOMINGOS:

Foi presente informação, datada de 16.1.2006, do Departamento de Administração e Finanças, relativamente à permuta de terrenos no Caminho Marginante à Albufeira da Barragem de São Domingos, entre o Município de Peniche e a Senhora Virgínia Fidalgo R. Seara.

- Deliberado rever as deliberações de 6.12.2005 e 20.6.2005 no sentido do negócio ser efectuado através da celebração de contrato compra e venda, e adquirir à Senhora Virgínia Fidalgo R. Seara, a parcela de terreno a ocupar com o caminho, com a área de 2.221,00 m², pelo valor de 9.961,64 € valor que inclui já 2.743,39 € de indemnização pelas árvores existentes e culturas pendentes na mesma.

TOPONÍMIA:

* Foi presente carta, datada de 13.2.2006, do Complexo Turístico do Botado, propondo a atribuição do nome de Rua João Augusto Barradas e Rua Filipa Marteleira a duas artérias no Lugar da Consolação, acompanhada de informação, datada de 15.3.2006, da Secção de Expediente Geral, Arquivo e Apoio aos Órgãos Municipais, e de ofício, datado de 8.3.2006, da Junta de Freguesia de Atougua da Baleia, dando parecer favorável.

- Deliberado atribuir o nome de Filipa Marteleira, conforme proposto, e informar que relativamente a atribuição do nome de João Augusto Barradas a Câmara está receptiva a estudar outra solução que permita a atribuição a uma artéria com maior dignidade.

* Foi presente ofício, datado de 21.2.2006, da Junta de Freguesia de Ferrel, propondo a atribuição do nome de Rua de Dino Alves à artéria que liga a Rua das Tramagueiras ao Largo do Catrola e de Beco Dino Alves à artéria que liga a Rua Dino Alves à Rua da Biquinha, acompanhado de informação, datada de 13.3.2006, da Secção de Expediente Geral, Arquivo e Apoio aos Órgãos Municipais.

- Deliberado solicitar à Junta de Freguesia de Ferrel que informe da justificação para atribuição dos nomes indicados, nomeadamente quanto à relevância da pessoa na realidade local e ou concelhia.

PATRIMÓNIO:

Concessão da Exploração de Estabelecimentos Comerciais Municipais:

* Na sequência dos desenvolvimentos constantes de reuniões anteriores, foi presente uma proposta do Senhor Presidente da Câmara, datada de 13.2.2006, propondo a revogação camarária de 5.9.2005, que aprovou o programa de concurso e caderno de encargos relativos a concessões do Pavilhão Restaurante da Ilha da Berlenga, Restaurante NAU dos Corvos, Restaurante da Praia do Molhe Leste e mini-mercado “O castelinho” na Ilha da Berlenga, respectiva publicação dos concursos e fixação das datas limite para apresentação e abertura das propostas.

Submetida a votação foi a proposta apresentada rejeitada com os votos (4) dos Senhores Vereadores do PS e PSD, tendo merecido o apoio dos votos (2) dos Senhores Vice-Presidente e Vereador da CDU. Os Senhores Vereadores que votaram pela rejeição declararam que iriam apresentar em nome dos grupos que representam declarações de voto.

Face à não aprovação verificada, a Câmara deliberou prosseguir com o procedimento, nos exactos termos da deliberação já tomada em reunião de 5.9.2005, com excepção das datas fixadas quanto ao termo para apresentação e abertura das propostas, que serão fixadas na próxima reunião, conjuntamente com a nomeação da comissão para abertura e análise das propostas a apresentar.

Declaração de voto dos vereadores do Partido Social Democrata:

Os vereadores do Partido Social Democrata votam contra a proposta do Presidente que previa a revogação da deliberação tomada em reunião do executivo no passado dia 5 de Setembro e a prorrogação, por mais um ou dois anos, das concessões municipais do restaurante Pavilhão Mar e Sol da Berlenga, Mini Mercado da Berlenga, restaurante Nau do Corvos e restaurante Praia Mar do Molhe Leste.

Tal posição foi tomada porque subscrevemos a sugestão apresentada pelos então vereadores da CDU em 5 de Maio de 2005, que ia no sentido do imediato lançamento de concursos de atribuição das concessões, cujas condições foram apresentadas em 29 de Agosto e aprovadas na referida reunião de Setembro.

De facto, pôr a concurso as referidas concessões não só defendem os interesses económicos do Município, como concomitantemente zelam pela qualidade do serviço prestado aos utentes.

Por outro lado, tendo já sido esgotadas as possíveis prorrogações previstas nos contratos estabelecidos com os agora findos concessionários, afigura-se-nos que prolongar a actual situação traria um claro favorecimento destes em detrimento do interesse público. Assim sendo, lançar de imediato a concurso as referidas concessões, parece ser a única e correcta via legal a seguir. Dessa forma, dando possibilidade de concorrer a todos os empresários de hotelaria interessados, estaremos a colaborar para a transparência da actividade autárquica e a defender o erário público.

Contrato de Arrendamento:

* Foi presente uma minuta de contrato de arrendamento para fim habitacional em regime de renda apoiada, elaborada pelo Gabinete Jurídico Municipal.

- Deliberado aprovar o texto de contrato de arrendamento, conforme proposto.

ALUGUER DE IMÓVEL PARA INSTALAÇÃO DAS OFICINAS DO MUNICÍPIO:

* Foi presente uma carta da empresa NICIM – Sociedade Construções Lda., datada de 20.1.2006, solicitando a liquidação das rendas vencidas, no montante de 44.100,60 € relativa ao aluguer de imóvel situado na Zona Industrial da Prageira, em Peniche, onde se encontram instalados os Serviços Municipais de Oficinas de Mecânica.

Apreciado o processo e após o Senhor Vereador Jorge Gonçalves haver informado das circunstâncias que levaram a Câmara a ter que alugar o edifício, devido essencialmente à viabilização do programa e continuidade da Alfândega e disponibilidade do espaço sem encargos adicionais para o Município, o Senhor Vereador Francisco Salvador haver referido não ser o espaço mais adequado para instalar as oficinas e que rapidamente se deveria encontrar nova

solução que reunisse melhores condições e o Senhor Vereador Jorge Abrantes haver informado não existir deliberação de posição da Câmara sobre o assunto, não haver documento de formalização clara do valor da renda e não ter sido denunciado o contrato de arrendamento anterior, a Câmara deliberou o seguinte:

a) Que o valor da dívida, no montante de 48.168,00 € respeitante aos meses de Abril de 2004 a Março de 2006, já objecto da aplicação do factor 1,021 a partir de Dezembro de 2005, seja liquidado pela Câmara e pelos SMAS na mesma proporção (50%);

b) Solicitar ao proprietário do imóvel para comparecer em atendimento a fim de se ajustar a forma de pagamento faseado do valor da dívida;

c) Denunciar todos os acordos existentes e celebrar contrato de arrendamento;

d) Que o DEA e DOM se encarreguem de encontrar outro espaço que permita a instalação das oficinas municipais;

e) Que o DPGU/DOM estude solução que permita a construção de nova nave no espaço anexo aos armazéns municipais.

MERCADO MUNICIPAL:

* Foi presente informação, datada de 22.3.2006, da Divisão de Sistemas Energia e Tecnologias, sobre um pedido de reapreciação, em nome de Álvaro Manuel Pacheco Bem, na qualidade de ocupante da loja n.º 11 (talho) do Mercado Municipal, para obtenção de autorização para transferência de exploração da referida loja.

- Deliberado informar de que deverá apresentar documento comprovativo do grau de incapacidade física que possui.

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Acompanhados dos pareceres das respectivas Juntas de Freguesia, foram presentes, para efeitos de visto, os seguintes pedidos de horário de funcionamento, para os estabelecimentos que a seguir se indicam, os quais foram objecto das seguintes deliberações:

* Das 8 às 2 horas, para o estabelecimento de bebidas denominado, “Café Nita”, sito na Travessa das Descobertas, n.º 5, em Peniche, de que é proprietário o Senhor Luís Carlos Matos Santos.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento até às 2 horas, com validade até 30.9.2006.

* Das 7 às 2 horas, para o estabelecimento de restauração e bebidas denominado, “Baleia Radical”, sito na Rua Vítor Baltazar, n.º 22, em Atouguia da Baleia, de que é proprietária a Senhora Ana Luísa Teodoro dos Santos.

- Deliberado que seja visado horário de funcionamento até às 2 horas, com validade até 30.9.2006, devendo a actividade laboral ser exercida de forma moderada e que minimize os impactos sonoros a produzir pelo desenvolvimento daquela.

* Das 8 às 4 horas, para um estabelecimento de bebidas, denominado “Atlântico”, sito no Parque de Campismo, na Estrada Marginal Norte, em Peniche, de que é explorador o Senhor Cristóvão de Oliveira Correia, já presente em reunião anterior, e acompanhado agora de informação, datada de 23.3.2006, do Gabinete Jurídico Municipal.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento, nos termos da declaração apresentada pelo proprietário da unidade de exploração turística, ou seja, de 1 de Outubro a 31

de Maio, das 8 às 4 horas, e de 1 de Junho a 30 de Setembro, das 8 às 24 horas, com validade até 31.12.2006.

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas municipais na quinzena de 27 de Março a 7 de Abril.

- Tomado conhecimento.

PEDIDO DE CERTIDÃO:

* Requerimento, em nome de Maria do Rosário Codinha Silvério Farricha, solicitando a emissão de certidão comprovativa da data de construção de prédio, sito no Sítio do Carreiro, Alto da Vela, em Peniche, acompanhado de informação datada de 26.1.2006, dos serviços municipais de fiscalização.

- Deliberado autorizar a emissão de certidão, em como o prédio foi construído antes da entrada em vigor do RGEU, nela se consignando ainda que aquele foi construído clandestinamente em espaço público e sem que tivesse sido objecto de licenciamento e apresentado o respectivo projecto para construção.

OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

* Requerimento, em nome de Jorge Oliveira Ferreira, solicitando autorização para proceder à ocupação da via pública com esplanada, no Largo da Ribeira, n.º 39, em Peniche.

- Deliberado indeferir, devendo dar satisfação aos requisitos estabelecidos e o espaço se conformar com o novo regulamento.

DESTAQUE DE PARCELA:

* Requerimento, em nome de José Maria da Conceição Dourado, solicitando que lhe seja concedido o destaque de uma parcela de terreno, com a área de 537,00 m², sita no Sítio da Bica, em Ferrel.

- Deliberado aceitar a cedência gratuita ao Município de Peniche da parcela de terreno a integrar na via pública, com a área de 325,00 m², conforme previsto na planta de destaque da referida parcela.

LICENCIAMENTO INDUSTRIAL:

* Proc.º N.º 5/2005, em nome de Dário Antunes Correia, para proceder ao licenciamento de estabelecimento industrial de comércio de peças e acessórios, sito na Rua do Juncal, Zona Industrial da Prageira, em Peniche, acompanhado das informações do DEA e dos SMAS, datadas de 20.3.2006 e 17.1.2006, respectivamente.

- Deliberado aprovar o projecto de instalação, devendo apresentar o pedido de vistoria para concessão da respectiva licença de actividade industrial e com ele os elementos referidos na informação do DEA, de 20.3.2006

* Proc.º N.º 1/2005, em nome de Horta Pronta – Hortas do Oeste, S.A., para proceder ao licenciamento de estabelecimento industrial de corte e embalamento de produtos hortícolas, sito no Vale do Grou, em Atouguia da Baleia, acompanhado de informação dos SMAS e de parecer do técnico de saúde de Peniche, datadas de 27.7.2005 e 21.7.2005, respectivamente.

- Deliberado deferir o pedido de licenciamento da instalação industrial.

LOTEAMENTOS:

Foi presente e apreciado o seguinte processo de operações de loteamento, o qual foi objecto da deliberação adiante referida:

* Proc.º N.º 2/2005-Lot/DHU, em nome de António Veríssimo Leitão Pereira e Carlos Manuel Leitão Pereira, para proceder ao loteamento de um prédio rústico, sito na “Fonte”, em Bufarda, já presente em reunião anterior, e agora acompanhado de planta síntese com alterações.

- Deliberado aprovar, em princípio o estudo de loteamento, nas condições das informações do DPGU, SMAS e DGUO, datadas de 24.3.1986, 9.9.2005 e 4.8.2005, respectivamente, devendo apresentar os projectos das infraestruturas, e sendo as condições da aprovação definitiva estabelecidas com a aprovação final.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 478/05, em nome de José Maria da Conceição Dourado, para proceder à alteração de um imóvel denominado, “Hospedaria Residencial Katekero”, sito na Avenida do Mar, n.º 68, em Peniche, já presente em reunião anterior, e agora acompanhado de parecer datado de 21.3.2006, da DGUO.

- Deliberado colher o parecer do IPPAR e da Delegação de Saúde.

* Proc.º N.º 42/06, em nome de Niter – Sociedade de Construção Imobiliária, Lda., para proceder a alterações de um edifício de escritórios e comércio, sito na Travessa dos Mareantes, em Peniche, acompanhado de parecer datado de 20.3.2006, da DGUO.

- Deliberado colher o parecer do IPPAR.

* Proc.º N.º 89/06, em nome de Inbox – Promoção Imobiliária, Lda., para proceder a alterações de um edifício de escritórios, sito na Avenida do Mar, n.ºs 50, 52 e 54, em Peniche, acompanhado de parecer datado de 16.3.2006, da DGUO.

- Deliberado colher o parecer do IPPAR.

* Proc.º N.º 503/01, em nome de A Construtora de Ribafria, L.da, para construção de um edifício para habitação, na Rua Vale do Medo, em Alto do Veríssimo, já presente em reunião anterior e acompanhado agora de exposição escrita, datada de 27.3.2006, da referida firma.

- Deliberado que o DPGU preste informação sobre as questões suscitadas na exposição apresentada pela requerente, em 17.3.2006.

* Proc.º N.º 584/05, em nome de Cais das Descobertas – Actividades Hoteleiras, L.da, para construção de um edifício para habitação e comércio, na Avenida do Mar, n.ºs 8, 9 10 e 11, em Peniche, acompanhado de informação dos serviços municipais de fiscalização, e de parecer da DGUO, datados de 24.1.2006 e 14.3.2006, respectivamente.

- Deliberado colher o parecer do IPPAR.

* Proc.º N.º 45/06, em nome de Rogério Francisco Leitão Gomes, para legalização de uma moradia, sita Travessa da Liberdade, em Bufarda, já presente em reunião anterior, e acompanhado agora de informação datada de 10.3.2006, dos serviços municipais de fiscalização.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DGUO, de 13.2.2006, e juntar certidão do registo predial que legitime a posse de propriedade.

* Proc.º N.º 58/06, em nome de João Manuel Ferreira Firmino, para proceder a alterações e ampliação numa moradia unifamiliar, sita na Rua de Santa Maria, em Consolação, acompanhado das informações da DGUO e DPGU, datadas de 15.3.2006 e 23.3.2006, respectivamente.

- Deliberado aprovar o projecto de alterações, nas condições constantes das informações do DPGU, de 23.3.2006 e da DGUO, de 17.2.2006 e 15.3.2006, devendo apresentar os projectos das especialidades e o técnico juntar ao processo nova ficha de descrição da edificação, onde se indique o valor referente aos índices de implantação e de construção bruta e densidade habitacional bruta.

* Proc.º N.º 371/04, em nome de Petróleos de Portugal – Petrogal, S.A., para construção de um posto abastecedor de GPL propano – reservatório de gás, no balneário n.º 4 do Parque de Campismo Balealcoop, já presente em reunião anterior e acompanhado agora de informação da DGUO e ofício da referida firma, datados de 17.3.2006 e 3.3.2006, respectivamente.

- Deliberado manter o indeferimento deliberado em 18.4.2005, pelos motivos já considerados.

* Proc.º N.º 267/04, em nome de Enzo Nicósia, para montagem de esplanada amovível, na Avenida do Mar, n.ºs 4 e 5, em Peniche, já presente em reuniões anteriores, e acompanhado agora de nova planta de alçados.

- Deliberado aprovar as alterações ao projecto de acordo com os novos desenhos dos alçados.

* Proc.º N.º 119/05, em nome de Meia Via Restaurante Lda., para proceder a alterações num estabelecimento de restauração, sito na Rua Ramiro Matos Bilhau n.º 8, em Peniche, já presente em reunião anterior, e acompanhado agora de declaração de autorização do senhorio.

- Deliberado deferir o pedido de licenciamento uma vez que se encontram supridos os pressupostos que motivaram o indeferimento (falta de declaração de autorização do senhorio).

* Proc.º N.º 124/04, em nome de Sociedade de Construções Madeira & Sales Lda., para construção de bloco habitacional, na Rua Sacadura Cabral, em Peniche, acompanhado de informação, datada de 16.3.2006, do DPGU, sobre o valor a pagar relativa à aquisição do terreno municipal para integração na construção e para logradouro e dos valores dos encargos das taxas municipais de urbanização e para compensação de áreas não cedidas.

- Deliberado deferir o pedido de licenciamento, e promover a desafecção do domínio público da parcela de terreno, sita na Rua Sacadura Cabral, em Peniche, com a área de 94,20 m2, e aceitar as condições propostas pelo DPGU quanto à aquisição do terreno municipal constante da hipótese 1 da informação, datada de 16.3.2006, do DPGU, a qual mereceu o apoio dos votos (4) do PS e PSD, tendo a hipótese 2 merecido os votos (2) da CDU, e o valor dos encargos quanto às taxas e compensações referidas na mesma. O Senhor Vice-Presidente da Câmara disse que os membros da CDU votaram a favor da Hipótese 2 por entenderem que a mesma era mais vantajosa para os cofres do Município.

* Foi presente informação, datada de 27.3.2006, da DEPPC, acompanhada de plantas de alteração e ampliação, relativamente a fogo sito na Travessa das Ninfas, n.º 12, no Bairro Luís de Camões, em Peniche.

- Deliberado aprovar as alterações ao projecto e transmitir ao IGAPHE a decisão tomada, solicitando a sua análise e informação com celeridade.

REQUALIFICAÇÃO DO CAMPO DA REPÚBLICA E ZONAS ENVOLVENTES À IGREJA DE SÃO PEDRO:

* Foi presente uma informação, datada de 9.2.2006, da DEPPC, na sequência de carta, datada de 6.1.2006, do Senhor Arquitecto Álvaro Manso, relativamente à requalificação e ordenamento do Campo da República e da Zona Envolvente à Igreja de São Pedro, em que apresenta algumas sugestões para beneficiação global do espaço (área projectada no terreno a Poente do Campo da Republica), disponibilizando-se para projectar gratuitamente este.

- Deliberado concordar com a solução dos arranjos urbanísticos nos termos das sugestões apresentadas.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas, o Senhor Vice-Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa, servindo de Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.