

ACTA N.º 16/2006

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 10 DE ABRIL DE 2006:

Aos dez dias do mês de Abril do ano dois mil e seis, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores António José Ferreira Sousa Correia Santos, Presidente, Jorge Alberto Bombas Amador, Vice-Presidente, Jorge Serafim Silva Abrantes, Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Joaquim Raul Gregório Farto, Francisco Manuel Pinto da França Salvador e Paulo Jorge Leal Rodrigues, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e cinquenta minutos.

O Senhor Presidente da Câmara ausentou-se no período das dezoito horas e quarenta e cinco minutos às dezanove horas e cinquenta minutos, em serviço do município.

Durante a ausência do Senhor Presidente da Câmara a reunião foi presidida pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara, sobre os assuntos e pela forma que se indica:

Senhor Presidente da Câmara:

Informou das seguintes reuniões em que participou:

- Dia 4 de Abril, de emergência, com o Centro Municipal de Protecção Civil para operacionalização da intervenção destinada à inventariação dos prejuízos e tomada de medidas tendentes a minorar os impactos negativos provocados pela passagem do mini-tufão em Peniche, registando-se a actuação pronta dos serviços municipais, Bombeiros Voluntários de Peniche e Juntas de Freguesia de Ajuda e Conceição e centrando-se a actuação na preocupação de auxiliar os feridos, percepção dos prejuízos e execução das obras de reparação das habitações afectadas, para as quais foi solicitado o envolvimento do IGAPHE para articulação da minimização dos danos. Referiu, também, haver o desejo de memoriar o local onde a árvore centenária foi arrancada e que há a perspectiva do edifício do ex-Centro de Saúde ser demolido pela empresa Ramirez, actual proprietário. Propôs que registre em acta um voto de agradecimento a todos os trabalhadores municipais, Autarquias e Bombeiros Voluntários de Peniche, que participaram na intervenção, pelo empenhamento e altruísmo evidenciados na operação, ao qual se associaram os demais Vereadores;

- Dia 6 de Abril, em Ribafria, para apresentação da obra de saneamento e onde foi solicitada a compreensão da população face aos constrangimentos que irá provocar, tendo sido também equacionado a utilização das fontes de nascente e encarregado os SMAS para que procedessem à análise das águas de todas as fontes do concelho;

- Dia 7 de Abril, com o comando do navio Creoula, no Alfeite, para aprofundar e preparar a missão náutica prevista para o período de 11 a 16 de Junho próximo;

- Dia 10 de Abril, com o Coordenador da Área Educativa do Oeste, sobre a definição da verticalização dos agrupamentos e Carta Educativa.

O Senhor Presidente da Câmara deu conhecimento também das actividades e eventos em que participou:

- Dia 4 de Abril, da deslocação à Ilha da Berlenga, acompanhado dos Directores do DEA, DOM e Delegado da Protecção Civil, para análise dos trabalhos e actividades a realizar com vista à preparação e início da época, salientando o estabelecimento de contactos com a EDP tendente a encontrar-se outra solução que resolva a pretensão de substituição dos geradores sem que haja a execução de obras de ampliação na construção onde se encontram instalados, dado os custos elevados que acarretam com a mobilização dos recursos humanos necessários para o efeito, e centrando-se as actividades nos aspectos relacionados com a segurança (melhoria dos equipamentos, prestação dos primeiros socorros por pessoal competente, cuja avaliação poderá ser em regime de voluntariado ou através dos Bombeiros Voluntários de Peniche e sobre o qual o Delegado da Protecção Civil ficou de apresentar documento sobre o perfil da pessoa), hipótese recurso do recrutamento de um nadador-salvador, dar formação aos funcionários Mariete e Veríssimo e reforço dos extintores, limpeza, promoção da Berlenga como destino turístico, resolução do sistema de saneamento e inventariação das condições de trabalho dos trabalhadores da autarquia e definição do Plano de Emergência;

- Dia 6 de Abril, na celebração da escritura de compra e venda de prédio rústico para instalação de um centro de recolha, acolhimento e tratamento de animais abandonados, com a APAP;

- Dia 7 de Abril, na recepção aos participantes do 3.º Open de Taekwon-do;

- Na mesma data, no espectáculo cultural “Tempo das Canções”, realizado no Auditório Municipal;

- Dia 8 de Abril, na sessão de encerramento do 3.º Open de Taekwon-do. Deliberado felicitar a Associação de Taekwon-do pelo nível desportivo alcançado na prova;

- Na mesma data, na conferência de imprensa promovida pela empresa “Alfarroba” sobre a prova mundial de Surf e onde foi lançado o desafio para a realização da prova WWCT-Rip Curl, em Outubro de 2007, a depender da avaliação das condições e parcerias;

- Na mesma data, nos preparativos da peça de teatro “O Nazareno”, a realizar no trajecto das Igrejas de São Pedro e Misericórdia, tendo sido suscitado, com a colaboração da autarquia, a disponibilização do espectáculo em outras representações. Deliberado felicitar a organização pela iniciativa;

- Na mesma data, na entrega de prémios do torneio de futsal, realizado no Lugar da Estrada, organizado pelo Sporting Clube da Estrada. Deliberado felicitar a organização e as equipas finalistas pela forma disciplinada como decorreu a final;

- Dia 9 de Abril, na sessão de entrega de prémios do campeonato mundial de surf;

- Na mesma data, na sessão de entrega de prémios do concurso de pesca organizado pelo “Independente”.

O Senhor Presidente da Câmara prestou, ainda, as seguintes informações:

- Foi instalado um stand alusivo à Ilha da Berlenga no 1.º certame da Expo Sub Aquático, em Oeiras, por iniciativa de André Ventura e Arquitecto Miguel Uria. Deliberado apresentar um voto de agradecimento aos promotores da iniciativa;

- Foi-lhe apresentado pelo GESP's uma acção de recolha de lixo subaquático, a desenvolver em Maio e Junho, na Berlenga ou Baleal, e organizada pela Associação Portuguesa para a Dinamização do Mergulho;

- Está a desenvolver as acções e as orientações programáticas para completar os dossiers respeitantes ao Festival “Sabores do Mar”, a concessão da exploração dos estabelecimentos comerciais municipais, cujo estudo iria ser presente em próxima reunião;

- Estabeleceu contactos com os proprietários dos estabelecimentos de restauração e bebidas, sites na Avenida do Mar, transmitindo-lhes a posição da Câmara relativamente ao

cumprimento do prazo para satisfação dos requisitos quanto à ocupação da via pública com esplanadas.

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

Informou das reuniões em que participou:

- Dia 4 de Abril, com a Dr.^a Ana João Silva, sobre projecto de dança para as escolas do 1.º ciclo;
- Na mesma data, com a Associação de Estudantes da ESTM, sobre a apresentação do conteúdo da semana académica, a levar a efeito de 2 a 6 de Maio próximo;
- Dia 5 de Abril, com a empresa “Moinho da Música”, sobre a concretização de duas propostas de espectáculo, e onde foi solicitada a disponibilização do local, refeições e divulgação do programa;
- Na mesma data, com a equipa organizadora do 25 de Abril sobre o programa do referido evento e respectivo orçamento, o qual inclui a realização de exposição alusiva ao evento e a participação do grupo de Sons do Bairro, de Caldas da Rainha,
- Na mesma data, com a Assembleia da Escola 1, 2, 3 de Peniche, sobre a verticalização dos agrupamentos das escolas, marcação de áreas para estacionamento e colocação de placas de identificação da escola e estabelecimento no percurso do autocarro da Rodoviária Nacional com passagem pela escola;
- Na mesma data, com a empresa “Artes da Música”, sobre a dinamização de eventos culturais;
- Na mesma data, com o técnico responsável pelas piscinas municipais, sobre o funcionamento dos serviços;
- Na mesma data, com o Técnico Superior de Arqueologia, sobre eventuais projectos a dinamizar em 2006;
- Na mesma data, com a Direcção da Rendibilros, sobre a eventual comercialização das rendas;
- Dia 6 de Abril, com a EB 2,3 de Atougua da Baleia, sobre pedido de apoio material para deslocação à ilha do Faial inserido em programa de campo de férias 2006;
- Dia 8 de Abril, com o PAC, sobre a avaliação da Corrida das Fogueiras, tendo sido acordado a realização do evento nos mesmos moldes anteriores e eventual redução de custos.

O Senhor Vice-Presidente da Câmara deu conhecimento, também, da sua participação nas actividades e eventos que adiante se referenciam:

- Na operacionalização da intervenção levada a efeito, por motivo dos problemas causados pela passagem do mini-tufão, tendo sublinhado o trabalho desenvolvido por todos os intervenientes que se associaram à resolução da situação;
- Na recepção aos participantes do 3.º Open de Taekwon-do;
- No espectáculo cultural “O Tempo das Canções”, realizado no Auditório Municipal;
- Na sessão de entrega de prémios do concurso de pesca organizado pelo “Independente”;
- Na sessão pública, em Ribafria, sobre as obras do saneamento que se irão realizar naquela zona, e onde lhe foi comunicado a necessidade de se promover arranjos ao nível do piso rodoviário face aos buracos nele existentes.

O Senhor Vice-Presidente da Câmara informou ainda o seguinte que:

- Os prazos para execução das obras da empreitada do Campo da República e da zona adjacente à Igreja de São Pedro estão a ser cumpridos, sendo que a zona frontal já se encontra calçetada;
- A obra de consolidação do espaço da feira irá ser objecto de reforço por uma brigada de pedreiros e deslocação do pessoal a trabalhar na zona da Igreja de São Pedro com o intuito de se poder vir a cumprir o prazo previsto para a sua execução (Maio de 2006).

Senhor Vereador Jorge Abrantes:

- Deu conhecimento que a Conta de Gerência de 2005 e 1.^a revisão ao Orçamento do SMAS para 2006 iriam ser remetidos para apreciação na próxima reunião de Câmara;
- Informou que na 5.^a feira os documentos previsionais da Câmara para 2006 e conta de gerência de 2005 foram disponibilizados para apreciação e a serem objecto de discussão na reunião de 17 do corrente mês;
- Referiu que o início da obra de saneamento de Ribafria foi alterado para 3.^a feira e que a obra do sistema de saneamento de águas residuais de Atougia da Baleia foi objecto de consignação pela empresa “Águas do Oeste”;
- Deu indicação das dificuldades existentes para abertura de caminho alternativo para acesso ao Casal Moinho, dado os constrangimentos existentes no local.

Senhor Vereador Francisco Salvador:

- Apresentou, em nome do grupo do PSD, um protesto, cujo texto, que leu, a seguir se reproduz:

PROTESTO:

“Os vereadores do Partido Social Democrata protestam formalmente, e de um modo veemente, pela falta de democraticidade como tem sido tratado pelo Presidente o problema das concessões dos estabelecimentos comerciais municipais, forma que denota um total desrespeito pelas mais elementares regras da convivência política.

De facto, o processo já se arrasta há demasiado tempo para ser encarado de uma forma ligeira ou benevolente.

Para que se possa aferir todo o processo, de seguida se transcrevem os principais passos desta já longa estória que, com os extractos das actas, de seguida se transcreve:

Reunião de 2.Maio.2005

Senhor Vereador António José Correia:

Perguntou se houve alguma evolução sobre a elaboração do Plano de Ordenamento da Reserva Natural da Berlenga. O Senhor Presidente informou de que iria promover reunião com o Dr. António Teixeira para tratar deste e de outros assuntos relacionados com a Berlenga e que efectuou reunião com a nova direcção da Associação dos Amigos da Berlenga para tratar de diversos assuntos, nomeadamente os relacionados com a Fortaleza.

Reunião de 9.Maio.2005

Senhor Vereador António José Correia

Solicitou informação sobre a orientação seguida e se foram iniciados os procedimentos relativamente à abertura de concursos para os espaços camarários concessionados, dando como exemplos os estabelecimentos do “Pavilhão da Berlenga” e da “Nau dos Corvos”. Após apreciação do assunto, tendo em atenção o período do ano já em curso para encetar os procedimentos necessários à elaboração das novas condições de concurso para exploração dos espaços concessionados e por forma a não gorar-se as expectativas dos actuais exploradores, a Câmara deliberou prorrogar o prazo de exploração até final de Dezembro, dando-se disso conhecimento aos actuais concessionários, e que os técnicos de turismo e técnica superior jurista elaborem os respectivos projectos de concurso até 30 de Maio corrente, devendo as propostas ser apresentadas até 31 de Agosto de 2005.

Reunião de 29.Agosto.2005

PATRIMÓNIO:

Concessão da exploração de estabelecimentos comerciais municipais:

* Foram presentes os projectos de regulamento e das condições de abertura de concursos para concessão da exploração dos estabelecimentos de mini-mercado e restaurante, ambos sítios na Ilha da Berlenga, e dos restaurantes sítios no Cabo Carvoeiro e na Praia do Molhe Leste.

Deliberado que o assunto seja presente em reunião extraordinária, a convocar pelo Senhor Presidente, que disse ir fazê-lo para o próximo dia 5 de Setembro.

Reunião de 5.Setembro.2005

Concessão da exploração de estabelecimentos comerciais municipais:

Na sequência da apreciação já feita em anteriores reuniões, foram presentes os programas de concurso e caderno de encargos para a concessão da exploração dos seguintes estabelecimentos:

- a) Pavilhão restaurante da ilha da Berlenga;
- b) Restaurante Nau dos Corvos;
- c) Restaurante da Praia do Molhe Leste;
- d) Mini-mercado “Castelinho”, na ilha da Berlenga.

Após a apreciação e depois de na sequência da mesma terem sido introduzidas algumas alterações, a Câmara deliberou:

1.º - Aprovar os programas de concurso e cadernos de encargos relativos às quatro concessões;

2.º - Emitir avisos a afixar nos locais do costume e a publicar no Diário da República e nos jornais “A Voz do Mar”, “Diário de Notícias” e “Jornal de Notícias” anunciando o concurso público para a atribuição das concessões, excepto quanto à do “Castelinho” que, pela sua reduzida importância e interesse local, deverá ser publicada apenas no jornal “A Voz do Mar” e afixado nos locais do costume;

3.º - Fixar o dia 28 de Novembro próximo como termo para a apresentação das propostas e o dia 29 imediato para a sua abertura.

Foi ainda deliberado que seja o executivo camarário que resultar das próximas eleições autárquicas a nomear a comissão para a abertura e análise das propostas a apresentar.

O Senhor Vereador António José Correia ausentou-se da reunião após o início da discussão deste assunto, que disse fazer por razões profissionais, tendo declarado que, de qualquer forma, a estar presente no momento da votação, votava contra, pelos motivos que constarão de declaração que irá entregar, o que não fez até à hora de encerramento desta acta.

Reunião de 14.Novembro.2005

Senhor Vereador Jorge Gonçalves:

Solicitou informação sobre o desenvolvimento do processo de concessão dos estabelecimentos comerciais propriedade do Município e se a Câmara pretende manter a deliberação anteriormente tomada sobre a matéria. **O Senhor Presidente informou que é sua pretensão reequacionar a situação e dar conhecimento do desenvolvimento do processo em próxima reunião;**

Reunião de 5.Dezembro.2005

Senhor Vereador Francisco Salvador:

“REQUERIMENTO:

Os Vereadores do Partido Social Democrata requerem que na próxima reunião do executivo camarário seja apresentada a listagem das concessões municipais com a indicação dos nomes dos concessionários, datas de validade e respectivos valores de concessão”. **O Senhor Presidente da Câmara informou estarem os serviços jurídicos a preparar parecer sobre os prazos de validade dos processos de concessão em vigor.**

Senhor Vereador Jorge Gonçalves:

Questionou sobre o desenvolvimento dos concursos para concessão da exploração de estabelecimentos comerciais propriedade do Município.

Reunião de 12.Dezembro.2005

Senhor Vereador Jorge Gonçalves:

Questionou sobre os concursos de concessão da exploração dos estabelecimentos propriedade do Município. **O Senhor Presidente informou que os dossiers estão a ser analisados para serem presentes em próxima reunião.**

Reunião de 19.Dezembro.2005

Senhor Vereador Francisco Salvador:

Pedi esclarecimentos sobre as razões que têm levado ao protelamento dos processos de concessão de exploração dos estabelecimentos comerciais propriedade da Câmara. **O Senhor Presidente da Câmara informou que relativamente às instalações da Berlenga as concessões não devem ser desgarradas da apreciação do Plano de Ordenamento da Reserva Natural da Berlenga.**

Reunião de 3.Janeiro.2006

Senhor Vereador Francisco Salvador

Solicitou novamente informação sobre o ponto de situação dos concursos para concessão de exploração de estabelecimentos municipais e chamou a atenção para a inoportunidade da sua concretização, caso se não dê andamento ao processo com rapidez. **O Senhor Presidente da Câmara entregou relação das concessões existentes e informou ser sua intenção proceder à abertura de procedimento para concurso de ideias para o estabelecimento da Nau dos Corvos e providenciar a compatibilização dos espaços na Berlenga.**

Senhor Vereador Jorge Gonçalves:

Solicitou a disponibilização e distribuição por todos os membros dos processos dos concursos para concessão de exploração de estabelecimentos municipais, a fim da Câmara poder decidir sobre a sua continuidade ou a anulação das deliberações já tomadas sobre a matéria.

Reunião de 9.Janeiro.2006

Senhor Vereador Jorge Gonçalves:

Reiterou o pedido de entrega do programa de concurso e caderno de encargos sobre os processos de concurso para concessão da exploração dos estabelecimentos municipais.

Reunião de 16.Janeiro.2006

Senhor Vereador Francisco Salvador:

Solicitou informação sobre se o concurso para concessão dos estabelecimentos comerciais pertencentes ao Município iriam ser lançados e quando. O Senhor Presidente da Câmara informou que se encontram aprovados os programas do concurso e caderno de encargos, que na altura da sua apreciação votou contra por entender que o desenvolvimento do processo deveria ser efectuado pelo executivo que saísse das novas eleições e estando em apreciação o Plano de Ordenamento da Berlenga, os estabelecimentos ali instalados deveriam a ele estar associados. Já quanto ao Restaurante “Nau dos Corvos” disse que o concurso deveria prever um concurso de ideias, com base em modelo a estudar e em que se tivesse em consideração a representatividade e especificidade do local.

Deliberado, também, que o processo fosse presente **à próxima reunião**, com indicação da deliberação em que foi tomada a decisão para abertura do procedimento.

Senhor Vereador Jorge Gonçalves:

Lembrou que os concursos sobre as concessões para exploração dos estabelecimentos foram abertos e não foram publicitados, pelo que a Câmara deverá tomar uma decisão sobre a matéria.

Reunião de 23.Janeiro.2006

Senhor Vereador Francisco Salvador:

“RECOMENDAÇÃO:

Face ao reduzidíssimo valor da base de licitação posta a concurso para a concessão do edifício sito na Praia do Molhe Leste, a que acresce o facto da actividade de um estabelecimento de restauração naquele local ser igualmente pouco significativa, os Vereadores do Partido Social Democrata recomendam que se estude a viabilidade de adaptar aquele espaço para albergar um observatório dedicado ao desenvolvimento de actividades náuticas radicais aproveitando as excelentes condições daquela extensa praia para a prática desses desportos”.

Senhor Vereador Jorge Gonçalves:

Se o processo para concessão de exploração dos estabelecimentos municipais iria ser discutido na presente reunião. **O Senhor Presidente da Câmara informou que o assunto seria agendado para a próxima reunião.**

Reunião de 6.Fevereiro.2006

Senhor Vereador Francisco Salvador:

“RECOMENDAÇÃO:

Tendo analisado atentamente o documento produzido para servir de base ao Plano de Ordenamento da Reserva da Berlenga, os Vereadores do Partido Social Democrata, não vendo em que possa implicar o funcionamento do restaurante e minimercado com a elaboração do supracitado projecto, e temendo que o diploma esteja ainda apenas numa fase muito incipiente, recomendam que seja de imediato aberto concurso de concessão dos referidos estabelecimentos.”**O Senhor Presidente da Câmara informou que o assunto seria apreciado na próxima reunião.**

Senhor Vereador Jorge Gonçalves:

Referiu que não abordaria mais o assunto relativo ao concurso para concessão da exploração dos estabelecimentos comerciais.

Reunião de 13.Fevereiro.2006

Nos documentos a apreciar na reunião consta uma proposta que concede trinta dias ao Presidente para apresentar uma proposta sobre as concessões e que propõe igualmente a revogação da deliberação de 5 de Setembro. Porém não foi nem apresentada, nem discutida ou votada.

Reunião de 6.Março.2006

A anteriormente referida proposta foi apresentada e por proposta dos vereadores do PSD foi retirada (não constando da acta) ficando o Presidente de apresentar na próxima reunião uma proposta alternativa à deliberação de 5 de Setembro.

Reunião de 27.Março.2006

PATRIMÓNIO:

Concessão da Exploração de Estabelecimentos Comerciais Municipais:

* Na sequência dos desenvolvimentos constantes de reuniões anteriores, foi presente uma proposta do Senhor Presidente da Câmara, datada de 13.2.2006, propondo a revogação camarária de 5.9.2005, que aprovou o programa de concurso e caderno de encargos relativos a concessões do Pavilhão Restaurante da Ilha da Berlenga, Restaurante NAU dos Corvos, Restaurante da Praia do Molhe Leste e mini-mercado “O castelinho” na Ilha da Berlenga, respectiva publicação dos concursos e fixação das datas limite para apresentação e abertura das propostas.

Submetida a votação foi a proposta apresentada rejeitada com os votos (4) dos Senhores Vereadores do PS e PSD, tendo merecido o apoio dos votos (2) dos Senhores Vice-Presidente e Vereador da CDU. Os Senhores Vereadores que votaram pela rejeição declararam que iriam apresentar em nome dos grupos que representam declarações de voto.

Face à não aprovação verificada, a Câmara deliberou prosseguir com o procedimento, nos exactos termos da deliberação já tomada em reunião de 5.9.2005, com excepção das datas fixadas quanto ao termo para apresentação e abertura das propostas, que serão fixadas na próxima reunião, conjuntamente com a nomeação da comissão para abertura e análise das

propostas a apresentar.

Declaração de voto dos vereadores do Partido Social Democrata:

Os vereadores do Partido Social Democrata votam contra a proposta do Presidente que previa a revogação da deliberação tomada em reunião do executivo no passado dia 5 de Setembro e a prorrogação, por mais um ou dois anos, das concessões municipais do restaurante Pavilhão Mar e Sol da Berlenga, Mini Mercado da Berlenga, restaurante Nau do Corvos e restaurante Praia Mar do Molhe Leste.

Tal posição foi tomada porque subscrevemos a sugestão apresentada pelos então vereadores da CDU em 5 de Maio de 2005, que ia no sentido do imediato lançamento de concursos de atribuição das concessões, cujas condições foram apresentadas em 29 de Agosto e aprovadas na referida reunião de Setembro.

De facto, pôr a concurso as referidas concessões não só defendem os interesses económicos do Município, como concomitantemente zelam pela qualidade do serviço prestado aos utentes.

Por outro lado, tendo já sido esgotadas as possíveis prorrogações previstas nos contratos estabelecidos com os agora findos concessionários, afigura-se-nos que prolongar a actual situação traria um claro favorecimento destes em detrimento do interesse público. Assim sendo, lançar de imediato a concurso as referidas concessões, parece ser a única e correcta via legal a seguir. Dessa forma, dando possibilidade de concorrer a todos os empresários de hotelaria interessados, estaremos a colaborar para a transparência da actividade autárquica e a defender o erário público.

Reunião de 3.Abril.2006

O Presidente solicita a reapreciação da deliberação da anterior reunião e por proposta dos vereadores do PS e PSD **compromete-se a apresentar proposta alternativa na próxima reunião.**

8.Abril.2006

Dos documentos a apreciar na reunião do dia 10 não consta nenhuma proposta sobre o assunto.

Por esta exaustiva descrição se pode constatar, de forma clara e manifesta, que sistematicamente o Presidente da Câmara tem tentado por todos os meios ao seu alcance protelar a decisão de encetar os procedimentos de abertura de concursos público para atribuição das concessões.

Sem apresentar argumentos credíveis, nem alternativas, essa sua insistência não encontra justificação e pode levantar suspeitas de favorecimento que não queremos acreditar.

Por esse motivo, e como forma de protesto, passaremos a condicionar o nosso sentido de voto até que o processo seja resolvido de forma democrática e inequívoca.”

- Referiu, ainda, que, futuramente, as reuniões camarárias terminam para si às vinte horas e trinta minutos.

Senhor Vereador Paulo Rodrigues:

- Informou que, a partir de hoje, também não vai poder prolongar a sua presença nas reuniões camarárias para além das vinte horas e trinta minutos;

- Perguntou se o mapa das obras a executar e posto a circular nas reuniões de Câmara tem como objectivo proporcionar aos Vereadores a sua tomada de conhecimento ou se deverá ter outro significado.

Senhor Vereador Jorge Gonçalves:

- Disse que, aproveitando os problemas causados pelo mini-tufão, haveria agora a possibilidade para mandar dismantelar os barracões instalados em terreno público, no Porto de

Areia Sul, em Peniche. O Senhor Presidente da Câmara informou que o assunto está a ser analisado;

- Informou que não pôde estar presente na reunião pública de Ribafria por se encontrar ausente da área do concelho;

- Solicitou que o processo de obras em nome de Mapril & Lino, Lda., fosse presente à próxima reunião para análise;

- Referiu que o texto da acta da reunião do dia 27 de Março, posta a circular na Internet, foi objecto de alteração em relação à que foi distribuída, dado consignar na parte respeitante à apreciação do processo de obras n.º 124/04 uma informação que se não coaduna com o espírito do parecer, prestado pelo DPGU, solicitando, por isso, a sua rectificação. Recomendado aos serviços que as actas fossem inseridas na Internet só depois de aprovadas em definitivo;

- Reiterou o pedido de informação sobre o estado do monumento ao Homem do Mar. Deliberado que o DOM preste a informação com celeridade;

- Perguntou se o mapa das obras vem à reunião para a tomada de conhecimento ou para aprovação, sendo que invocada esta última figura o mapa terá que ser apreciado e aprovado pela Câmara. O Senhor Vice-Presidente da Câmara informou que a elaboração do documento é da responsabilidade do Senhor Presidente da Câmara, após ser tratado colectivamente em reunião conjunta com os diversos serviços e juntas de freguesia e cujo resultado final é presente na Câmara para conhecimento;

- Sugeriu que, relativamente aos assuntos mais práticos, a agenda das informações a prestar pelo Senhor Presidente da Câmara fosse passada a escrito, permitindo, dessa forma, agilizar o funcionamento das reuniões e a apreciação em tempo oportuno dos assuntos constantes da ordem de trabalhos. O Senhor Presidente da Câmara disse que iria tentar ser mais sucinto nas informações a prestar, tendo o Senhor Vice-Presidente da Câmara suscitado que as reuniões se iniciassem às nove horas;

- Perguntou se o terreno confinante com a sede do “Independente” está a ser utilizado, por quem e para que fim. O Senhor Presidente da Câmara informou que o terreno estava a ser ocupado pela Junta de Freguesia de Ajuda e que iria tentar obter outros elementos para submeter à apreciação o assunto.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

TERMOS DE POSSE E DE ACEITAÇÃO DE NOMEAÇÃO:

* A Câmara tomou conhecimento que os funcionários adiante identificados aceitaram a nomeação, com efeitos a partir de 13.2.2006, para as categorias também a seguir mencionadas:

- Luís Alberto Rodrigues Silva – Operário Principal (Pedreiro);
- Mário José Franco Prioste – Operário Principal (Pedreiro);
- José Carlos Anjos Domingos – Operário Principal (Pedreiro);
- Luís António Eustáquio Califórnia – Operário Principal (Carpinteiro);
- Carlos Alberto Marreiros Correia – Operário Principal (Carpinteiro);
- Angelino Manuel Pereira Sousa – Operário Principal (Carpinteiro);
- Edgar Manuel Vitorino Pereira – Operário Principal (Carpinteiro).

CONTRATAÇÃO DE PESSOAL A TERMO RESOLUTIVO CERTO:

* A Câmara tomou conhecimento da contratação da prestação de serviços a termo resolutivo certo dos trabalhadores adiante identificados para o desempenho do serviço correspondente ao exercício das funções e com início e termo, que também a seguir se referencia:

- Helga Andreia Lúcio Bandeira – Professora de Inglês – de 9.1 a 30.6.2006;
- Zita Jesus Ferreira Pinto – Professora de Inglês – de 9.1 a 30.6.2006;
- Carla Alexandra Pereira Fernandes Delgado – Professora de Inglês – de 9.1 a 30.6.2006;
- Maria Albertina Roberto Santos – Auxiliar de Acção Educativa de 2.3 a 1.9.2006;
- Dulce Helena Silva Martins – Auxiliar de Acção Educativa de 2.3 a 1.9.2006;
- Maria da Conceição Rodrigues Correia – Auxiliar de Acção Educativa de 2.3 a 1.9.2006;

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia três de Abril corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia 7 de Abril corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 643.485,24 € (seiscentos e quarenta e três mil quatrocentos e oitenta e cinco euros e vinte e quatro cêntimos).

Câmara Municipal (de operações não orçamentais): 190.352,09 € (cento e noventa mil trezentos e cinquenta e dois euros e nove cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 1.911.235,54 € (um milhão novecentos e onze mil duzentos e trinta e cinco euros e cinquenta e quatro cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações não orçamentais): 356.593,44 € (trezentos e cinquenta e seis mil quinhentos e noventa e três euros e quarenta e quatro cêntimos).

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta, datada de 6.4.2006, do Grupo de Teatro da Paróquia de Peniche “O Nazareno”, dando conhecimento da realização de uma encenação da Via-Sacra, no dia 12 de Abril de 2006, e solicitando apoio financeiro para comparticipação das despesas.

- Deliberado conceder ao Centro de Solidariedade de Peniche um subsídio, no valor de 300,00 € acrescido do IVA (P.º 11/03)

* Carta, datada de 21.2.2006, do Sporting Clube da Estrada, solicitando a cedência de materiais de construção necessários para a reparação dos muros e vedação do campo de jogos da colectividade, acompanhada de estimativa de custo dos materiais pretendidos, no valor de 520,30 €

- Deliberado adquirir e fornecer ao Sporting Clube da Estrada os materiais solicitados. (Proc.11/03)

* Carta, datada de 5.4.2006, da Escola Básica dos 1.º, 2.º e 3.º ciclos de Peniche, solicitando a atribuição de um subsídio para comparticipação nas despesas da visita de estudo dos alunos no âmbito da temática dos Descobrimientos Portugueses, a Lisboa, Lagos e Sagres, nos dias 27 e 28 de Abril corrente.

- Deliberado atribuir à Escola Básica dos 1.º, 2.º e 3.º ciclos de Peniche um subsídio, no valor de 300,00 € (Proc.13/01)

* Ofício datado de 21.3.2006, da Escola de Sargentos do Exército, solicitando autorização para utilização da área florestal do pinhal do Vale Grande, em Ferrel, nos dias de 1 a 5.5.2006, para a realização do Campeonato de Corrida de Orientação.

- Deliberado autorizar a utilização do pinhal do Vale Grande, devendo o DEA diligenciar a vigilância da actividade a desenvolver. (Proc.8)

* Ofício datado de 3.4.2006, da Direcção Geral dos Edifícios e Monumentos Nacionais, remetendo parecer relativamente a intervenção no Forte da Consolação.

- Deliberado manifestar a preocupação da Câmara face aos possíveis riscos de desmoronamento e ruína iminente do maciço rochoso onde se encontra situado o Forte da Consolação e solicitar, com urgência, o respectivo projecto respeitante à intervenção a efectuar.

* Foi presente folheto informativo, de Anjos Fernandes, relativo a exposição de pintura efectuada na Fortaleza de Peniche, a partir do dia 25.2.2006.

- Deliberado adquirir ao Senhor Anjos Fernandes o quadro de pintura a óleo intitulado “Olho Divino”, pelo valor de 3.000,00 €

* Fax, datado de 5.4.2006, de Carlos Hélder Freire Costa (Teatro Maria Vitória), remetendo informação sobre o espectáculo “A Revista é Linda”.

- Deliberado adquirir 52 bilhetes, ao preço de 20,00 € cada, com um desconto de 20%, pelo valor global de 832,00 € e assumir o respectivo encargo.

A Câmara tomou ainda conhecimento da seguinte correspondência e expediente:

* Ofício ref.^a 7/06, datado de 31.3.2006, da Associação Desportiva Cultural e Recreativa “O Independente”, endereçando convite a todos os membros da Câmara para um almoço convívio de pesca desportiva de mar, no dia 9.4.2006. (P.º 13/01)

* Ofício ref.^a HZ/sd/sf-1485/06, datado de 29.3.2006, das Águas do Oeste, remetendo o relatório da actividade referente ao Município de Peniche, no bimestre Janeiro/Fevereiro de 2006. (P.º 35/01)

* Fax, datado de 5.4.2006, da Câmara Municipal de Peniche, remetendo relatório e respectivo despacho do Presidente, à empresa Ramirez & C.^a (Filhos) S.A., relativo a vistoria ao edifício da antiga Delegação de Saúde, sito na Rua do Galhahaz, n.º 50/52, em Peniche, do qual é proprietária a referida empresa.

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Portaria n.º 314/2006, de 3 de Abril, que prorroga o prazo para apresentação da declaração e do documento comprovativo aos pensionistas que pretendam beneficiar do regime especial de comparticipação de medicamentos.

- Decreto-Lei n.º 79/2006, de 4 de Abril, que aprova o regulamento dos sistemas energéticos de climatização em edifícios (RSECE).

- Decreto-Lei n.º 80/2006, de 4 de Abril, que aprova o regulamento das características de comportamento térmico dos edifícios (RCCTE).

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL DE DESPESA N.º 8:

A Câmara deliberou aprovar a alteração orçamental de despesa n.º 8, para o ano em curso, a qual regista o valor de 20.000,00 € em reforços de despesas de capital e igual valor em anulações de despesas de capital.

ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS N.º 8:

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 8 ao Plano Plurianual de Investimentos, para o ano em curso, a qual regista o valor de 20.000,00 € em reforços e anulações.

TOLERÂNCIA DE PONTO:

Considerando o que o Governo determinou para a Administração Central, a Câmara deliberou conceder tolerância de ponto aos seus trabalhadores na parte da tarde da próxima quinta-feira, devendo os serviços administrativos encerrar à 12.30 horas. Quanto aos serviços de funcionamento contínuo, adoptar-se-ão os procedimentos habituais nas tolerâncias de ponto. Quanto ao pessoal em serviço nas piscinas municipais, será concedida tolerância de ponto 50% da parte da manhã e aos restantes 50% da parte da tarde.

COMEMORAÇÕES DO 32.º ANIVERSÁRIO DO 25 DE ABRIL:

* Foi apresentada uma proposta, elaborada pelo Senhor Vice-Presidente, indicando as despesas a efectuar e propondo a atribuição de subsídios às diversas Juntas de Freguesia, mediante a apresentação de comprovativos, no total de 9.786,49 euros, de modo a permitir-lhes desenvolver as actividades festivas, integradas nas próximas comemorações do 25 de Abril, conforme relação apresentada.

- Deliberado aprovar a proposta e autorizar o pagamento das despesas dela constantes e nos termos propostos, sendo que o valor a disponibilizar para as freguesias deverá corresponder a um aumento de 3% em relação às verbas atribuídas no ano anterior.

ACTIVIDADES AMIGOS DE PENICHE – O DESEMBARQUE INGLÊS DE 1589:

* Foi presente uma informação, datada de 7.4.2006, do técnico superior de arqueologia, acompanhada de sinopse, da empresa Ágon, relativamente à execução da cenografia sobre a temática da história local “Os Amigos de Peniche e o Desembarque Inglês de 1589”, a realizar nos dias de 18 a 27.5.2006, e solicitando o apoio logístico para a sua concretização, nomeadamente alojamento, alimentação, materiais de trabalho e subsídio de transporte.

- Deliberado aprovar o orçamento apresentado e autorizar o pagamento das actividades a desenvolver e disponibilizar a utilização do autocarro municipal.

TOPONÍMIA:

* Ofício n.º 174, datado de 31.3.2006, da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, propondo a atribuição do nome de Travessa das Flores à artéria que nasce na Rua das Flores e vai no sentido Norte, no Lugar de Reinaldes.

- Deliberado atribuir o nome, conforme proposto. (P.º 18/03)

PATRIMÓNIO:

Habitação social – definição de renda:

* Foi presente uma informação da Técnica Superior de Serviço Social, apresentando os cálculos efectuados dos rendimentos para efeitos de definição da respectiva renda de casa, respeitante ao fogo, sito no Bairro do Calvário, n.º 61-A, em Peniche, atribuído recentemente a José Costa Esteves.

- Deliberado fixar a renda em 84,11 € conforme proposto,

Habitação social – aquisição de fogo:

* Foi presente o processo, em nome de Alda Maria Lourenço Narciso, em que solicita a aquisição do fogo de que é arrendatária, sito no Bairro Fundação Salazar Nova, n.º 4-2.º esq.º, em Peniche, acompanhado das informações da técnica superior de serviço social, e do DPGU, datadas de 25.11.2005 e 6.4.2206, respectivamente.

- Deliberado informar que a Câmara está disponível para alienar a fracção, pelo valor de 22.215,00 € conforme informação prestada pelo DPGU, em 6.4.2006, pelo que, se estiver interessada na sua aquisição nestas condições, deverá informar a Câmara, a fim de se promoverem as diligências necessárias à concretização da venda.

* Foi presente o processo, em nome de Idalina Domingos de Campos, em que solicita a aquisição do fogo de que é arrendatária, sito no Bairro Fundação Salazar, n.º 3-r/c.º esq.º, em Peniche, acompanhado das informações da técnica superior de serviço social, e do DPGU, datadas de 25.11.2005 e 6.4.2206, respectivamente.

- Deliberado informar que a Câmara está disponível para alienar a fracção, pelo valor de 15.206,00 € conforme informação prestada pelo DPGU, em 6.4.2006, pelo que, se estiver interessada na sua aquisição nestas condições, deverá informar a Câmara, a fim de se promoverem as diligências necessárias à concretização da venda.

Alienação de terrenos:

* Requerimento, em nome de Júlia da Conceição Soares, solicitando a venda de uma parcela de terreno com a área de 167 m2, sita na Avenida do Mar, n.º 45, em Ferrel.

- Deliberado alienar à requerente a parcela de terreno com a área de 167 m2, ao preço de 12,00 €/m2.

* Carta, datada de 24.3.2006, da Associação Cultural Desportiva e Recreativa de Casais de Mestre Mendo, acompanhada de informação datada de 28.3.2006, da DPGU, solicitando a cedência de uma parcela de terreno, sita em Casais de Mestre Mendo, para ampliação da sua sede.

- Considerando que a parcela de terreno foi formalmente cedida ao Município para equipamento, a Câmara deliberou alienar à Associação Cultural Desportiva e Recreativa de Casais de Mestre Mendo o prédio inscrito na matriz predial urbana da freguesia de Atougua da Baleia sob o artigo 6652, com a área de 861 m2, destinado à ampliação da sede da referida Associação, pelo valor de 5,00 € não podendo ser dado qualquer outro destino ao terreno vendido sem autorização expressa da Câmara Municipal de Peniche. (P.º 32/03)

Concessão da Exploração de Estabelecimentos Comerciais Municipais:

* Na sequência do protesto apresentado pelos Senhores Vereadores do PSD, o Senhor Presidente da Câmara disse não aceitar a referência de falta de democraticidade no desenvolvimento do processo de concessão da exploração dos estabelecimentos, face às informações que tem prestado sobre o assunto manifestou o seu desagrado e não querer acreditar que se ponha em dúvida a sua imparcialidade no processo, e apresentou proposta consubstanciada na prorrogação das actuais concessões durante o corrente ano e com actualização das respectivas rendas e desenvolvimento dos procedimentos para abertura dos respectivos concursos, a partir de 1 de Julho próximo, uma vez que é seu entendimento que o processo se deve articular com o Plano de Ordenamento da Reserva Natural das Berlengas e que ficam assegurados os interesses do Município com o aumento a propor aos actuais exploradores.

- Submetida à apreciação e após os Senhores Vereadores do PS e PSD haverem discordado da metodologia apresentada e manifestado o seu desagrado pela forma como tem sido conduzido o processo, foi determinado que o processo fosse presente à próxima reunião do dia 17.4.2006, que terá o seu início às dez horas e trinta minutos, a fim de ser analisado.

PEDIDO DE CERTIDÃO:

* Requerimento, em nome de Sociedade Imobiliária Vale de Azenha, Lda., solicitando certidão comprovativa de o moinho, sito na Estrada Nacional 247, Alto do Foz, em Bufarda, ter sido construído antes da publicação do RGEU.

- Deliberado informar que a Câmara pretende exercer o direito de preferência.

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas municipais na quinzena de 10 a 21 de Abril corrente.

- Tomado conhecimento.

LOTEAMENTOS:

Foi presente e apreciado o seguinte processo de operações de loteamento, o qual foi objecto da deliberação adiante referida:

* Proc.º N.º 12/98-Lot/DHU, em nome de Construções Rogério & Filho, Lda., para loteamento de um prédio rústico, sito nos Montes, em Serra d' El-Rei, já presente em reuniões anteriores, e acompanhado agora de planta síntese de alterações ao loteamento.

- Deliberado aprovar a alteração à planta síntese do loteamento (apresentada em 7.4.2006) e celebrar a respectiva escritura de rectificação.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Edmundo Maximino Costa Catarino e Outros, para construção de um edifício multifamiliar e comércio, em Casais do Baleal, já presente em reunião anterior, acompanhado de informação, datada de 3.4.2006, da DPGU, e de nova exposição do requerente, datada de 6.3.2006, solicitando o deferimento da petição por entender que a pretensão não depende das conclusões do PU do Baleal.

- Deliberado informar que o processo esteve presente na reunião de hoje e que vai ser reapreciado na próxima reunião com base nos estudos prévios do Plano de Urbanização do Baleal.

* Em nome de Deolinda Leal Santos, para construção de uma moradia unifamiliar, no Casal do Pardal, em Ferrel, acompanhado de informação, datada de 28.3.2006, da SEGAAOM.

- Deliberado solicitar à requerente para comparecer em atendimento a fim de se encontrar uma solução tendente a regularizar a situação agora detectada.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foi presente e apreciado o seguinte processo de licenciamento de obras particulares, o qual foi objecto da deliberação adiante referida:

* Proc.º N.º 7/06, em nome de Carlos Alberto do Rosário Gomes, para construção de um edifício de habitação unifamiliar na Charneca, em Serra d'El-Rei, já presente em reunião anterior, e acompanhado agora de informação, datada de 5.4.2006, da DGUO, e carta, datada de 21.3.2006, em nome do requerente, informando da natureza e utilização do caminho que atravessa a sua propriedade e solicitando a anulação do mesmo.

- Deliberado colher o parecer da Junta de Freguesia de Serra d'El-Rei e do Delegado da Protecção Civil Municipal.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte e uma horas e cinco minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa, servindo de Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.