

ACTA N.º 6/2006

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 6 DE FEVEREIRO DE 2006:

Aos seis dias do mês de Fevereiro do ano dois mil e seis, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores António José Ferreira Sousa Correia Santos, Presidente, Delfim António Ferreira Campos, Vice-Presidente, Jorge Serafim Silva Abrantes, Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Joaquim Raul Gregório Farto, Francisco Manuel Pinto da França Salvador e Paulo Jorge Leal Rodrigues, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram quinze horas.

O Senhor Vereador Jorge Gonçalves apenas participou na reunião até às vinte horas e quinze minutos, antes da apreciação dos projectos de obras.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, intervieram:

- José Carlos Arsénio Machado, que reiterou o pedido de autorização para cancelamento do ónus de inalienabilidade que recai sobre a fracção autónoma, sita na Rua das Redes, n.º 2, em Peniche, antes de decorrido o prazo legal previsto no respectivo contrato de compra e venda. O Senhor Presidente da Câmara informou que o assunto iria ser reanalisado.

- Maria Raquel Rodrigues Leopoldo, que solicitou a limpeza do terreno municipal que confina com o seu prédio, sito na Avenida Sá Carneiro, em virtude da humidade que nele se acumula por falta de drenagem do espaço. O Senhor Director do DOM informou que a Câmara, enquanto proprietária do terreno limítrofe, estava disponível para proceder à limpeza e avaliação actualizada da situação e indicar as acções necessárias para minimizar os inconvenientes e que qualquer outra intervenção a efectuar era da responsabilidade do promotor da construção.

- Maria Augusta Ramos Teófilo Filipe, que solicitou a reapreciação do processo de obras n.º 326/05, respeitante à legalização de moradia sita na Estrada dos Remédios – Sítio da Bica e a concessão da respectiva licença de utilização. O Senhor Director do DPGU informou não ser possível o licenciamento da obra e a emissão do referido título por se tratar de construção clandestina. A Câmara deliberou que o DPGU procedesse ao apuramento do valor do prédio a fim de se inferir da possibilidade da sua aquisição.

- João Campos, que solicitou a intervenção dos serviços do DEA por forma a serem removidas as areias que têm vindo gradualmente a acumular-se junto ao seu estabelecimento de bebidas, sito nas dunas da Praia de Peniche de Cima. O Senhor Director do DEA informou da dinâmica que tem sido dada à operação, nomeadamente ao nível da limpeza das areias junto às escadas de acesso e zona do passadiço e ampliação da protecção do cordão dunar com caneiras. O Senhor Presidente da Câmara recomendou ao DEA que, estando a Câmara a intervir para além dos seus recursos obrigatórios, a intervenção fosse acompanhada pela capitania e CCDRLVT.

- Mário Rui Nunes Romão, na qualidade de pai do explorador do estabelecimento de talho, denominado “Dú Bife”, Senhor Rui Miguel Trindade Romão, que reiterou o pedido de autorização para proceder à abertura do estabelecimento, dado já se encontrarem cumpridas as

imposições da Câmara quanto às medidas correctivas tendentes a minimizar os impactes acústicos negativos provocados pela laboração daquele, tendo referido, também, que apresentaria declaração de compromisso como garantia da adopção dessas medidas. O Senhor Presidente da Câmara fez a leitura da informação prestada pelo DEA/DASU sobre as medições acústicas efectuadas, datada de hoje.

- José Carlos Batista, que solicitou, na sequência de estudo de acessibilidades previsto para o local, a dispensabilidade da implementação de estacionamento para automóveis, na Rua do Galhahaz, em Peniche, face aos incómodos que originará em termos de segurança e poluição sonora. Este assunto viria a ser objecto de deliberação no período da ordem do dia.

- Maria Luísa Sousa Barreto, que solicitou a inviabilização da concessão da licença de utilização relativa ao processo de operações urbanísticas n.º 295/05, em nome se Urbacaldas, Lda., enquanto não for resolvida a situação que a move contra a promotora e seja ressarcida dos prejuízos causados, motivados pelas alterações introduzidas na construção e que afectam e comprometem o bem estar da sua habitação, e perguntou para quando está previsto o arranjo das acessibilidades no local. O Senhor Arquitecto Ribeiro Gonçalves prestou os esclarecimentos sobre o andamento do processo, cujo parecer vai no sentido de legalização das alterações efectuadas, sendo que as questões relacionadas entre o promotor e a reclamante devem por eles ser dirimidas.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara, sobre os assuntos e pela forma que se indica:

Senhor Presidente da Câmara:

Informou das seguintes reuniões em que participou:

- Dia 30 de Janeiro, com o PAC – Peniche Amigos Clube, sobre a organização, preparação e definição do programa da Corrida das Fogueiras;

- Dia 31 de Janeiro, com o ICEP finlandês, sobre o desenvolvimento do processo relativo ao aproveitamento da energia das ondas, procedimentos e requisitos necessários para obtenção das autorizações, tendo ficado agendada reunião para o dia 18 do corrente com agentes locais para apresentação do respectivo modelo;

- Na mesma data, com a Universidade de Aveiro, sobre educação ambiental;

- Na mesma data, na reunião pública sobre as obras do Campo da República e ruas envolventes à Igreja de São Pedro, com indicação dos prazos de realização e em que se prevê estar a área da igreja já executada por altura da Páscoa;

- Dia 1 de Fevereiro, com os projectistas da área de desenvolvimento turístico de São Bernardino (Gato Cinzento), que apresentaram estudo sobre a intervenção a efectuar e a apreciar em próxima reunião;

- Na mesma data, com o Senhor Abílio Cardoso/Sol Village, sobre a implementação da zona desportiva, com a fixação de dois polidesportivos e um campo de ténis;

- Na mesma data, com a ADEPE e ACISCP, para continuação dos trabalhos relativos à organização dos “Sabores do Mar”, cujas datas já estão definidas;

- Na mesma data, com o Padre Gianfranco Ventura Bianco, para assinatura do protocolo sobre o Museu de Atouguia da Baleia. Foi definido um plano de trabalhos em duas fases e apontado, também, a necessidade de encontrar espaço para repositório do espólio existente, sobre o qual o pároco se disponibilizou a encontrar;

- Na mesma data, na reunião pública sobre as obras de saneamento do Casal da Vala/Casal Moinho e Lugar da Estrada;

- Dia 2 de Fevereiro, com as juntas de freguesia rurais, sobre a programação das “Tasquinhas Rurais”, tendo sido fixada a data de 22 a 30 de Julho para a sua realização;

- Na mesma data, com os agricultores de Ferrel, sobre a instalação de energia eléctrica na zona do Moinho Velho, tendo sido efectuada a recolha das fichas electrotécnicas e ficado a Câmara como agente interlocutor junto da EDP;

- Dia 3 de Fevereiro, com a Dr.^a Fernanda Paula Oliveira, em Coimbra, para acompanhamento da implementação dos planos que estão em elaboração e interpretação do PDM em relação aos espaços industriais;

- Dia 6 de Fevereiro, com os serviços, sobre obra relativa aos arranjos exteriores da Biblioteca Municipal.

O Senhor Presidente da Câmara deu também conhecimento das seguintes actividades em que participou:

- Dia 2 de Fevereiro, recebeu em audiência uma delegação da URAP;

- Dia 4 de Fevereiro, recebeu a equipa de futebol de veteranos da Casa Pia, a qual fez entrega de lembrança/quadro;

- Na mesma data, na edição da RTP 2, sobre o programa “Sabores”;

- Na mesma data, na inauguração da exposição de pintura de António Carmo.

O Senhor Presidente da Câmara informou, ainda, a Câmara:

- Ter tomado conhecimento, através da SIC, de denúncia sobre a ilegalidade de funcionamento de operadores de embarcações que fazem o tráfego para a ilha da Berlenga concorrência desleal e em más condições de segurança e com falta de qualidade, tendo recomendado à Capitania e IPTM o cancelamento de novas licenças e que não fossem criadas mais expectativas enquanto o Plano de Ordenamento da Ilha da Berlenga não estiver aprovado;

- Da possibilidade de haver boas condições para que a candidatura ao ECO 21 seja imediata e viável;

- Ter sido ligada a electricidade no IP6, em Serra d’El-Rei;

- Ter já em seu poder a relação e as informações dos dirigentes respectivos sobre o trabalho extraordinário efectuado pelos funcionários, no ano de 2005, que excederam os 1.000,00 € anuais;

- De reunião onde vão estar presentes a técnica superior de turismo e a ACISCP, sobre a apresentação pública da UAC.

O Senhor Presidente da Câmara deu ainda conhecimento das reuniões e actividades em que vai participar no decorrer da semana:

- Dia 7 de Fevereiro, com o Senhor Fernando Gonçalves, sobre os procedimentos e valor da aquisição do terreno, junto à Igreja de São José, em Atouguia da Baleia;

- Na mesma data, na celebração de contrato-programa com a CCDRLVT e análise dos valores da reserva de eficiência e eventual candidatura da Escola do Filtro;

- Dia 8 de Fevereiro, na viagem à Holanda, integrado em comissão empresarial organizada pela AMO, entre os dias 8 e 12 do corrente.

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

Informou das reuniões e actividades em que participou:

- Dia 31 de Janeiro, com a DEA/DASU e Quercus, sobre o projecto da micro reserva do Cabo Carvoeiro;

- Dia 1 de Fevereiro, com Irmãos Castro, sobre proposta de calendarização de espectáculos de Karting;

- Na mesma data, recebeu representantes do teatro da Rainha, para eventual realização de espectáculo em Peniche;

- Dia 2 de Fevereiro, recebeu delegação da DREL, onde foram apreciadas questões relacionadas com a verticalização dos agrupamentos escolares, ensino profissional das escolas públicas e encerramento da escola básica do 1.º ciclo de Casais do Júlio;

O Senhor Vice-Presidente da Câmara deu, também, conhecimento do seguinte:

- Dia 3 de Fevereiro, da divulgação, junto das escolas do concelho, da exposição de pintura de António Carmo;

- Dos dados estatísticos sobre as entradas no Auditório Municipal por força da exposição sobre Mário Viegas, “Rei das Berlengas” e declamação de poesia.

Senhor Vereador Jorge Abrantes:

- Relembrou a reunião que vai efectuar a Comissão Mista da Barragem do Rio de São Domingos e os contributos que se aguardam dos membros da Câmara;

- Manifestou a sua surpresa pelo adiamento do início dos trabalhos de saneamento no Casal da Vala/Casal Moinho/Lugar da Estrada.

Senhor Vereador Francisco Salvador:

- Apresentou, em nome do grupo do PSD, duas Recomendações, cujos textos, que leu, a seguir se reproduzem:

“RECOMENDAÇÃO:

Encontrando-se a antiga cadeia de Peniche (posteriormente carpintaria da Câmara) devoluta e com um ar de abandono, os Vereadores do Partido Social Democrata recomendam que se solicite aos serviços autárquicos competentes o estudo de aproveitamento do espaço com vista a um arranjo urbanístico que devolva a dignidade a toda a área que vai do Posto de Transformação até à escadaria da Capitania.”

O Senhor Presidente da Câmara deu conhecimento de ter solicitado aos serviços o levantamento da situação dos edifícios, sítios na Travessa do Baluarte da Misericórdia, em Peniche, os quais, com a colaboração do Senhor Fernando Engenheiro, irão ser objecto de intervenção para preservação da memória histórica-cultural que encerram.

“RECOMENDAÇÃO:

Tendo analisado atentamente o documento produzido para servir de base ao Plano de Ordenamento da Reserva da Berlenga, os Vereadores do Partido Social Democrata, não vendo em que possa implicar o funcionamento do restaurante e minimercado com a elaboração do supracitado projecto, e temendo que o diploma esteja ainda apenas numa fase muito incipiente, recomendam que seja de imediato aberto concurso de concessão dos referidos estabelecimentos.”

O Senhor Presidente da Câmara informou que o assunto seria apreciado na próxima reunião.

- Deu conhecimento de ter efectuado uma visita ao Mercado Municipal, onde se apercebeu da ausência de vendedores e compradores e constatou haver falta de máquina de gelo e que as paredes da zona onde se encontram instaladas as bancas para venda de peixe se apresentam

degradadas e a necessitar de reparação. Referiu, ainda, que o espaço do mercado abastecedor se encontra em mau estado de conservação e a actividade ali desenvolvida, em alguns casos, não se coaduna com as regras previstas no regulamento respectivo, já que a venda é efectuada a retalho. O Senhor Presidente da Câmara informou que o regulamento irá ser objecto de reapreciação, está a ser efectuada intervenção no local e que qualquer alteração a realizar implicará a elaboração de projecto de remodelação;

- Informou que dentro da zona portuária está a ser efectuada indevidamente venda directa de pescado ao público;

- Perguntou qual o vínculo que liga o Senhor António Évora à Câmara, uma vez que este aparece referenciado nos órgãos de comunicação social como programador de actividades desenvolvidas pela Câmara. O Senhor Presidente da Câmara informou que, de momento, o referido senhor não tem vínculo, sendo apenas um colaborador da Câmara na área da promoção cultural;

- Felicitou a Câmara pela realização da exposição de pintura de António Carmo, referindo, no entanto, que o horário de visita devia ser alterado e a indicação do espaço melhor sinalizado;

- Referiu, na sequência do pedido de informação prévia solicitado pela empresa Construções Vila Maria, Lda., e após deslocação ao local e sem querer pôr em causa o levantamento topográfico efectuado, que as moradias confinantes com o espaço previsto a tardoz das novas construções se apresentam com os logradouros ocupados com diversas dependências, pelo que seria conveniente que em sede de reapreciação do estudo a situação fosse revista;

- Solicitou que o processo de loteamento, em nome de Fernando Teófilo, fosse presente em reunião a fim de ser reapreciado quanto ao valor dos encargos a pagar, atendendo a que, segundo o município, não lhe foi comunicado, tal como a Câmara havia deliberado, da data da entrada em vigor da tabela de taxas actualizada relativa aos encargos a liquidar com a execução das infraestruturas urbanísticas. O Senhor Presidente da Câmara recomendou ao DPGU para que o processo fosse presente à próxima reunião.

Senhor Vereador Paulo Rodrigues:

- Chamou a atenção para a existência de buraco em passeio sito na Fonte do Rosário, em frente ao lote 20, e solicitando a sua reparação dado o perigo que representa para os transeuntes;

- Disse ter também visitado as instalações do Mercado Municipal e ficado apreensivo face ao aspecto desolador que se lhe apresentou, onde foi notório a falta de compradores e vendedores.

Senhor Vereador Jorge Gonçalves:

- Aludiu à divulgação que foi efectuada na Rádio 102 FM sobre os valores por que a Câmara estaria interessada em disponibilizar para aquisição do prédio rústico ao Senhor Fernando Gonçalves, informação essa que poderá redundar em desvantagem para o Município aquando da efectiva negociação. O Senhor Presidente da Câmara deu conhecimento que a informação foi prestada de forma consciente, podendo o valor não ir além do valor mínimo já apontado na reunião anterior;

- Chamou a atenção de que a Câmara ainda não tinha aprovado a data da realização do Festival “Sabores do Mar”. O Senhor Presidente da Câmara informou que se está a trabalhar na concepção do modelo organizacional, que o evento será objecto de publicação e a formalização da data apresentada em próxima reunião;

- Disse ter ficado surpreendido por a obra de saneamento do Casal Moinho se não ter iniciado, referindo, também, que a divulgação da obra e distribuição de cartazes não foram bem efectuadas, dado haver municípios que não receberam a informação, assim como não foram avisadas as docentes das respectivas escolas;

- Reiterou o pedido de informação sobre os motivos porque não foram incluídas nos projectos de construção da Biblioteca e nos arranjos urbanísticos do Campo da República, respectivamente os arranjos exteriores e as obras de saneamento;

- Perguntou se foi colhido o parecer jurídico sobre o eventual exercício das novas funções do Senhor Mário Abrantes;

- Referiu que não abordaria mais o assunto relativo ao concurso para concessão da exploração dos estabelecimentos comerciais;

- Solicitou, de acordo com as regras propostas e aceites em reunião de 31 de Outubro último, relativamente ao funcionamento das reuniões do executivo camarário, os mapas, listagens e informações ali consignadas.

Senhor Vereador Joaquim Raul:

- Disse ser imperioso levar-se a efeito uma reflexão sobre a carta educativa, dado que, no seu entender, a mesma se encontra desajustada da realidade do sistema educativo actual;

- Aludiu aos princípios orientadores que estão subjacentes à implementação dos agrupamentos verticais de escolas e salientou o excelente trabalho desenvolvido pelos agrupamentos horizontais do concelho;

- Sugeriu que os conselhos administrativos consagrem no domínio das actividades a desenvolver pelas escolas a participação dos alunos em projectos organizados por outras entidades e que lhes proporcionem uma mais valia na aprendizagem;

- Referiu que além da Quercus ser reconhecida uma entidade fundamental na análise e estudo da micro reserva do Cabo Carvoeiro, não deverão ser descuradas as organizações de Peniche, entre as quais a Arméria, que tem já o assunto na primeira linha de preocupações.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia 30 de Janeiro último, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia 3 de Fevereiro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 649.270,85 € (seiscentos e quarenta e nove mil duzentos e setenta euros e oitenta e cinco cêntimos).

Câmara Municipal (de operações não orçamentais): 197.424,74 € (cento e noventa e sete mil quatrocentos e vinte e quatro euros e setenta e quatro cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 1.903.044,62 € (um milhão novecentos e três mil e quarenta e quatro euros e sessenta e dois cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações não orçamentais): 260.247,66 € (duzentos e sessenta mil duzentos e quarenta e sete euros e sessenta e seis cêntimos).

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Fax, datado de 30.1.2006, do Agrupamento de Escolas EB 2,3 de Atouguia da Baleia, solicitando apoio financeiro para comparticipação nas despesas de transporte dos alunos participantes no “Corta Mato”, que se irá realizar no dia 7.3.2006, em Torres Vedras.

- Deliberado conceder ao Agrupamento de Escolas um subsídio, no valor de 200,00 € (P.º 13/01)

* Ofício n.º 136, datado de 25.1.2006, do Agrupamento de Escolas EB 2,3 de Atouguia da Baleia, solicitando apoio financeiro para comparticipação nas despesas dos alunos participantes no “Festival Escolar de Teatro”, que se irá realizar de 26 a 30 de Abril de 2006, nos Açores.

- Deliberado conceder ao Agrupamento de Escolas um subsídio, no valor de 1.250,00 € (P.º 13/01)

* Ofício n.º 4, datado de 2.1.2006, da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, acompanhado de fotocópias das facturas de prestação de serviços da empresa “Regui Relva”, solicitando a atribuição de um subsídio destinado ao pagamento de despesas efectuadas com a manutenção de zonas verdes daquela freguesia, respeitantes aos meses de Julho a Dezembro de 2005.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia um subsídio, no valor de 2.541,00 € (P.º 28)

* Ofício, datado de 10.1.2006, do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, remetendo relatório das despesas efectuadas com a Festa de Natal, realizada no dia 16.12.2005, e solicitando a atribuição de um subsídio extraordinário destinado ao pagamento das referidas despesas.

- Deliberado conceder ao Centro Social um subsídio extraordinário, no valor de 7.220,00 €. (P.º 40/09/01)

* Ofício n.º 24/06, datado de 30.1.2006, da Associação Juvenil de Peniche, solicitando apoio financeiro para comparticipação nas despesas dos adolescentes participantes no projecto “Porta Fora”, de intercâmbio com a Associação “Semper Avanti” da Polónia, que se irá realizar de 18 a 28 de Fevereiro de 2006.

- Deliberado conceder à Associação um subsídio, no valor de 400,00 € (P.º 11/03)

* Correio electrónico, datado de 5.2.2006, da Agro Notícias, dando conhecimento da eleição do Senhor Marcelo Vasconcelos para Presidente do Conselho de Administração da Agência Comunitária de Controlo da Pesca.

- Tomado conhecimento e deliberado felicitar o empossado pela nomeação para o cargo e desejar-lhe os melhores sucessos para o exercício das funções.

* Carta, datada de 9.1.2006, da LIBRATA - Associação para a Educação e Desenvolvimento, solicitando apoio financeiro para comparticipação das despesas de realização de um seminário, subordinado ao tema “insucesso na área da matemática”.

- Tomado conhecimento e deliberado informar que, não tendo havido qualquer deliberação de compromisso quanto à assumpção e atribuição de apoio financeiro, a Câmara declina qualquer responsabilidade relativamente ao pagamento das despesas efectuadas. (P.º 23/01)

* Carta, datada de 25.1.2006, de Residencial Maciel, solicitando o pagamento de despesas efectuadas pela LIBRATA.

- Tomado conhecimento e deliberado informar que, a Câmara declina qualquer responsabilidade quanto ao pagamento da dívida, dado não ter havido qualquer deliberação relativa à assumpção das referidas despesas. (P.º 23/01)

A Câmara tomou ainda conhecimento da seguinte correspondência e expediente:

* Boletim informativo da Associação Nacional de Municípios Portugueses n.º 143, do mês de Janeiro.

* Circular 11/2006-PB, datada de 30.1.2006, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, informando ter solicitado à Assembleia da República a análise da Lei n.º 52-A/2005, que altera o regime relativo a pensões e subvenções dos titulares de cargos políticos e o regime remuneratório dos titulares de cargos executivos de autarquias locais. (P.º 16/03)

* Ofício ref.ª HZ/cd-448/2006, datado de 26.1.2006, das Águas do Oeste, remetendo relatório da actividade referente ao Município de Peniche, no bimestre Novembro/Dezembro de 2005. (P.º 35/01)

* Ofício ref.ª 18/06, datado de 30.1.2006, da Junta de Freguesia de São Pedro, convidando os membros da Câmara para uma festa, denominada “ Carnaval Sénior – ternura dos 55”, a realizar no dia 11.2.2006, (P.º 28)

* Ofício circular n.º 448, datado de 25.1.2006, do Município de Vila Nova de Foz Côa, relativo a campanha de solidariedade. (P.º 16/02)

* Ofício, datado de 26.1.2006, do Gabinete do Secretário de Estado do Ordenamento do Território e das Cidades, remetendo exemplar do projecto de resolução do Conselho de Ministros, relativo à determinação da elaboração do Plano Regional de Ordenamento do Território. (P.º 16/01)

* Carta, datada de 25.1.2006, de Peniche Community Club of Toronto Inc., convidando o senhor Presidente da Câmara Municipal para as comemorações do 25.º Aniversário da colectividade, a realizar em Março de 2006. (P.º 37)

* Informação n.º 1/2006, datada de 24.1.2006, do Gabinete de Sistemas de informação Geográfica, dando conhecimento do estado de desenvolvimento do Sistema Municipal de Informação Geográfica.

* Correio electrónico, datado de 5.2.2006, do Director da DEPPC, dando conhecimento do ponto de situação das obras de recuperação da Igreja de São José e construção do Museu da Atouguia da Baleia.

* Informação n.º 6, datada de 30.1.2006, dos Serviços Municipais de Veterinária, dando conhecimento de reunião efectuada com todas as Juntas de Freguesia do Município de Peniche, sobre o Plano de Contingência da Gripe Aviária. (P.º 3)

* Correio electrónico, datado de 5.2.2006, de José Carlos Costa Branco, agradecendo a cooperação para a realização das comemorações dos 30 anos do 1.º movimento de contestação à

instalação de Central Nuclear, em Ferrel.

* Carta, datada de 1.2.2006, de Sérgio Leandro, remetendo relatório síntese de participação no Wokshop, “Acção XXI Litoral” - contributos para uma estratégia do litoral português.

* Extracto de notícia, datada de 2.2.2006, publicada no sítio do Jornal Diário de Notícias, relativa à venda da fábrica de conservas Idal, sediada em Peniche.

PESSOAL:

* Na sequência de informação, datada de 16.1.2006, da Técnica Superior de Serviço Social, em que comunica ter sido alvo de agressão por parte da Senhora Maria de Fátima Nunes Costa, aquando da sua deslocação em serviço ao Bairro Fernão de Magalhães - Rua Pedro Cervantes Figueira, Bloco 3, foi presente informação, datada de 27.1.2006, do Gabinete Jurídico Municipal, emitindo parecer relativamente ao referido assunto.

- Deliberado solicitar ao Senhor Consultor Jurídico que preste parecer no sentido de se apurar da possibilidade da Câmara Municipal poder intentar acção judicial de despejo e resolução do contrato de arrendamento.

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Portaria n.º 98-A/2006, de 1 de Fevereiro, que aprova o modelo de requerimento do complemento solidário para idosos.

- Portaria n.º 100/2006, de 3 de Fevereiro, que actualiza o preço de venda das refeições nos refeitórios da Administração Pública em 2006.

- Despacho Normativo n.º 6/2006, de 3 de Fevereiro, que homologa a terceira alteração aos Estatutos do Instituto Politécnico de Leiria.

- Despacho Normativo n.º 5/2006, de 30 de Janeiro, que fixa o montante das prestações mínimas no pagamento das dívidas de quotas à Caixa Geral de Aposentações, por contagem de tempo de serviço para efeitos de aposentação e de pensão de sobrevivência.

PATRIMÓNIO:

Alienação de terrenos:

* Requerimento, em nome de Joaquim Patrício da Conceição Oliveira, solicitando a celebração de escritura de compra e venda de prédio, sito na Rua do Brejo, 48, em Ferrel.

- Deliberado celebrar a escritura de compra e venda, na qual se consignará que o terreno corresponde ao titulado no alvará de alienação n.º 339, emitido em 12.6.1978. (P.º 32/03)

* Informação, datada de 23.1.2006, da SEGAAOM, emitindo parecer relativamente a carta, datada de 13.05.2005, de Anastácio Nazaré Oliveira, em que solicita a venda de parcela de terreno, sito Rua 1º de Dezembro, n.º 36, em Ferrel.

- Deliberado alienar ao requerente a parcela de terreno com a área de 242 m², ao preço de 12,00 €/m².

Habitação social – alteração de titularidade:

* Informação, datada de 24.1.2006, da técnica superior de serviço social, dando parecer favorável ao pedido de alteração de titularidade do fogo, sito na Fundação Salazar Velha, 5, r/c dt.º, em Peniche, efectuado pelo Senhor Adelino José Ângelo Alves, em virtude do seu titular, seu pai, Adelino Conceição Alves, ter falecido.

- Deliberado autorizar a transferência da titularidade do arrendamento para Adelino José Ângelo Alves e fixar a renda mensal em 18,93 €

Habitação social – reapreciação de valor de renda:

* Foi presente uma informação da técnica superior de serviço social, sugerindo a reapreciação do valor de renda do fogo, sito no no Edifício Coosofi, E, 5.º tardo, em Peniche, de que é titular a Senhora Paula Alexandra Félix Zarro, em virtude da sua situação sócio-familiar ter sofrido alterações.

- Deliberado fixar a renda, conforme proposto, em 19,29 € mensais.

Habitação social – Permuta de habitação:

* Foi presente uma informação da técnica superior de serviço social, propondo a permuta do fogo, sito na Rua Pedro Cervantes Figueira, n.º 3, 2.º esq., em Peniche, de que é titular o Senhor Emídio Manuel Ferreira Silva, por outro situado no Edifício Coosofi, letra B, 6.º dt.º, em virtude de aumento do agregado familiar.

- Deliberado autorizar a permuta e atribuir o fogo, sito no Edifício Coosofi, letra B, 6.º dt.º, em Peniche, ao agregado familiar de Emídio Manuel Ferreira Silva.

Habitação social – rendas em atraso:

* Informação, da técnica superior de serviço social, dando conhecimento do valor em dívida, relativo a rendas de casa em atraso, contraído pelo Senhor Américo Conceição Sousa, titular do fogo n.º 57, do Bairro do Calvário, em Peniche, comunicando o seu internamento para efeitos de tratamento e reabilitação e solicitando a suspensão do pagamento de renda de casa durante o período em estiver internado.

- Deliberado suspender o pagamento da renda, conforme proposto, a partir do corrente mês de Fevereiro.

Edifício Cultural:

* Informação, datada de 31.1.2006, da técnica superior de arquivo, alertando para a inexistência de meios para detecção e extinção de incêndios no Edifício Cultural do Município.

- Deliberado mandar o DOM avaliar a situação e providenciar de imediato a implementação dos dispositivos de segurança contra riscos de incêndio.

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Acompanhado do parecer da respectiva Junta de Freguesia, foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, das 11 às 4 horas, para um estabelecimento de

bebidas, denominado “Jonas Bar”, sito na Rua Marechal Gomes Freire de Andrade, n.º 86, em Peniche, de que é proprietário o Senhor João Domingos Delgado da Silva,

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento até às 2 horas, com validade até 30.9.2006.

* Carta, datada de 26.1.2006, em nome de Romão Alexandre Garcia dos Santos, solicitando autorização para prolongamento de horário de funcionamento, nas noites de 11 e de 24 a 28 de Fevereiro, para um estabelecimento de bebidas, denominado “Zona R”, sito na Rua das Escolas, n.º 25, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado, nos termos e ao abrigo do disposto no artigo 6.º do regulamento, autorizar o prolongamento do horário de funcionamento até às 4 horas, somente nos dias 24 a 28 de Fevereiro corrente, o que se comunicará à GNR.

LOTEAMENTOS:

* Foi presente e apreciado o Proc.º n.º L6/2004, em nome de Francisco José Marques Oliveira e Outros, para loteamento de um prédio rústico, sito em “Pedreira” – Rua do Forno da Cal, na vila e freguesia de Serra de El-Rei, já presente em reuniões anteriores, solicitando que a caução seja substituída por hipoteca sobre os lotes a constituir no loteamento.

- Deliberado autorizar que a caução seja substituída por hipoteca sobre os lotes 1, 9, 10 e 11, a constituir no loteamento, no valor total de 131.000,00 € atribuindo-se ao lote 1 o valor de 50.000,00 € ao lote 11 o valor de 31.000,00 € e a cada um dos lotes 9 e 10 o valor de 25.000,00 € devendo a mesma ser registada na Conservatória do Registo Predial a favor do Município de Peniche.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Em nome de Edmundo Maximino Costa Catarino e Outros, para construção de um edifício multifamiliar e comércio, em Casais do Baleal, já presente em reunião anterior, acompanhado de informação, datada de 2.2.2006, da DPGU, relativa a exposição, datada de 24.1.2006, da MP – Sociedade de Planeamento e Engenharia, Lda.

- Deliberado informar que a pretensão não é viável pelos motivos referidos na informação da DPGU, e enquanto não forem aprovados os estudos prévios de reformulação do Plano de Urbanização do Baleal, os quais se encontram em sede de análise sobre as propostas nele contidas.

* Em nome de Lucílio Oliveira Antunes, para proceder à elaboração de estudo prévio de acessibilidades envolventes a edifício em construção, sito na Rua do Galhahaz, em Peniche, acompanhado de informação, datada de 6.1.2006, da DPOI.

- Deliberado aprovar o estudo prévio de acessibilidades que não preveja área destinada a estacionamento, devendo ser desenvolvidos os projectos das especialidades constantes da presente informação.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º 220/05, em nome de Maria Alexandra Bento Horta Rodrigues Sousa, para proceder a ampliação de uma moradia, sita na Rua dos Pescadores, n.º 10, na Ilha da Berlenga, já presente em reunião anterior, acompanhado de informações da DPGU e Gabinete Jurídico Municipal, datadas de 2.2.2006 e 27.1.2006, respectivamente.

- Deliberado revogar a deliberação de 24.6.2005 e aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DGUO, de 18.5.2005, e comunicar ao tribunal a decisão tomada.

* Proc.º N.º 42/04, em nome de Hermínio José Rodrigues Nicolau, para construção de uma moradia, na Estrada Marginal Sul, em Peniche, já presente em reunião anterior, acompanhado de informação, datada de 2.2.2006, do Gabinete Jurídico Municipal.

- Deliberado aprovar declaração de compromisso de que o acesso actual da moradia, a fazer-se pela Estrada Marginal Sul, tem carácter provisório e que passará a efectuar-se, obrigatoriamente, pelo arruamento previsto a tardoz logo que este esteja concluído.

ROTUNDA DA RUA DO ATERRO, EM SERRA D'EL-REI:

* Foi presente informação, datada de 12.1.2006, do DPGU, relativa a aquisição de terreno necessário para a construção da rotunda projectada na Rua do Aterro, em Serra d'El-Rei.

- Deliberado adoptar a hipótese 1, constante da informação prestada pelo DPGU, ou seja, permutar o prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo 80.º, da secção A, por lotes municipais, sítos no Casal Moinho, atribuindo-se ao terreno do Senhor José Artur Leal o valor de 59.056,00 € e aos lotes municipais os valores de 80.000,00 € caso se trate dos lotes L8 e L9, ou 50.000,00 € caso se reporte a cada um dos lotes L5 ou L10.

BIBLIOTECA MUNICIPAL:

* Elaborada pelo GAT – Gabinete de Apoio Técnico, de Caldas da Rainha, foi presente planta de implantação dos espaços exteriores da Biblioteca Municipal de Peniche.

- Deliberado aprovar e transmitir ao GAT a solução agora aprovada, incluindo o estacionamento em espinha.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte e uma horas e dezasseis minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa, servindo de Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.