

ACTA N.º 7/2006

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 13 DE FEVEREIRO DE 2006:

Aos treze dias do mês de Fevereiro do ano dois mil e seis, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores António José Ferreira Sousa Correia Santos, Presidente, Delfim António Ferreira Campos, Vice-Presidente, Jorge Serafim Silva Abrantes, Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Joaquim Raul Gregório Farto, Francisco Manuel Pinto da França Salvador e Paulo Jorge Leal Rodrigues, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram quinze horas e quinze minutos.

O Senhor Vereador Jorge Gonçalves, apenas participou na reunião a partir das quinze horas e vinte cinco minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara, sobre os assuntos e pela forma que se indica:

Senhor Presidente da Câmara:

Informou das seguintes reuniões em que participou:

- Dia 7 de Fevereiro, com os proprietários dos terrenos confinantes com a Igreja de São José, em Atouguia da Baleia, confirmando-se o valor de 140.000,00 € com pagamento inicial de 30% e através da celebração de contrato-promessa de compra e venda, e o restante a pagar com a celebração da respectiva escritura, em 24.6.2006;

- Na mesma data, em Caldas da Rainha, onde assistiu à assinatura de contrato-programa entre a AMO e a CCDRLVT e onde foi analisada a questão relacionada com a utilização dos valores da reserva de eficiência;

- Dia 11 de Fevereiro, com os municípios que integraram a missão à Holanda, onde foram apontados um conjunto de preocupações, das quais se destacam a preservação da Resioeste com base em estudo que vai ser adjudicado e os valores a praticar na ordem dos 36,00 € para o corrente ano relativamente aos serviços a prestar. Informou, também, que vai realizar-se na próxima 4.ª feira uma reunião sobre o aterro da Resioeste, onde estarão presentes a QUERCUS e o Movimento de Independentes do Cadaval, de cujo resultado serão depois gizadas orientações sobre a Resioeste;

- Deu, ainda, conhecimento de reuniões bilaterais que foi efectuando, de entre elas, com o Presidente da Câmara Municipal de Lourinhã, onde foram tratados os assuntos relacionados com a assinatura do protocolo para construção de canil intermunicipal, cedência de terreno no Alto dos Moinhos, junto à fábrica Nigel, Lda., protocolo sobre a utilização da água do Paço, porto de pesca e audiência prévia do estudo do itinerário do IC 11.

O Senhor Presidente da Câmara prestou também as seguintes informações:

- Dia 8 de Fevereiro, integrando delegação da AMO em deslocação à Holanda, para visitar, entre outros equipamentos, sistemas multimunicipais de tratamento de resíduos;

- Salientou os diversos contactos que teve com entidades holandesas.

O Senhor Presidente da Câmara informou ainda das reuniões em que vai participar no decorrer da semana:

- Dia 14 de Fevereiro, na reunião mista sobre o Plano de Ordenamento da Albufeira de São Domingos;
- Na mesma data, com a Coopeniche, sobre os arranjos junto à Igreja de São José;
- Dia 15 de Fevereiro, com a Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, sobre o Museu de Atouguia da Baleia;
- Dia 16 de Fevereiro, com a empresa Vasco da Cunha, sobre o Plano de Pormenor da Zona Central de Peniche;
- Dia 17 de Fevereiro, com o Banco Espírito Santo;
- Dia 18 de Fevereiro, no Auditório Municipal, sobre a energia das ondas;
- Na mesma data, na concentração de palhaços.

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

Informou das reuniões em que participou:

- Dia 7 de Fevereiro, com a comissão de vistoria das escolas e jardins de infância, onde foram referenciados os aspectos negativos do desenvolvimento do processo, possibilidade de alargamento da comissão e verificação da conformidade do que existe no papel com o que se apresenta “*in loco*”;
- Na mesma data, com a Comissão do Carnaval, onde foi concluída a proposta de regulamento;
- Dia 8 de Fevereiro, sobre actividades relacionadas com bilros;
- Dia 9 de Fevereiro, com o Agrupamento de Escolas de Atouguia da Baleia;
- Dia 10 de Fevereiro, no Auditório Municipal, com os grupos de Carnaval, onde se efectuou o sorteio do desfile;
- Dia 13 de Fevereiro, sobre a planificação das actividades culturais.

Senhor Vereador Jorge Abrantes:

Deu conhecimento das reuniões em que participou:

- Dia 8 de Fevereiro, em Coimbra, da Secção de Municípios com Actividades Piscatórias e Portos da ANMP, na qual foi mantida a Mesa da Secção e efectuada a planificação dos trabalhos previstos até 2009, de que sobressai o alargamento da área de intervenção da acção;
- Dia 10 de Fevereiro, com o DPGU/DEA/SMAS, sobre a proposta de ordenamento da Albufeira de São Domingos e preparação da reunião a realizar no dia 14 sobre o assunto;
- Referiu, também, que estão os serviços a desenvolver as acções necessárias para resolução das acessibilidades cortadas aos moradores afectados pelas obras de saneamento do Casal da Vala/Casal Moinho e que melhor se ajustem à salvaguarda das suas aspirações. O Senhor Presidente da Câmara sugeriu um reforço da vigilância e sinalização a fim de acautelar os aspectos de segurança das pessoas que ali residem.

Senhor Vereador Francisco Salvador:

- Apresentou, em nome do grupo do PSD, duas recomendações, cujos textos, que leu, a seguir se reproduzem:

“RECOMENDAÇÃO:

Verificando-se, por um lado, a necessidade de criar um sistema de estímulos à poupança de água e da energia, e, por outro, à melhoria da qualidade de oferta do parque habitacional no

concelho, os Vereadores do Partido Social Democrata recomendam que se estudem formas de incentivo ao sector da construção civil.

Assim, sugere-se que sejam oferecidas reduções significativas no valor das taxas a cobrar pelo Município aos projectos que apresentem soluções inovadoras na poupança de recursos básicos, nomeadamente no reaproveitamento da água de banhos para os autoclismos, sistemas de aquecimento com base na energia solar, recuperação de águas das chuvas em depósitos destinados a regas, etc.”.

“RECOMENDAÇÃO:

Encontrando-se a zona do Baluarte Quebrado suja e com ar degradado e de abandono, os Vereadores do Partido Social Democrata recomendam que se solicite aos serviços autárquicos competentes a sua limpeza e o estudo de aproveitamento do espaço com vista a um arranjo urbanístico e paisagístico que devolva a dignidade a toda a área que vai dos Portões de Peniche de Cima até à Praia do Quebrado”.

O Senhor Presidente da Câmara determinou que o DEA proceda à limpeza do local logo que haja disponibilidade.

- Informou que, juntamente com o Senhor Vereador Paulo Rodrigues, visitou o Cemitério Municipal de Peniche, que muito embora se apresente como um espaço cuidado e limpo, apresenta algumas deficiências, nomeadamente ao nível da casa mortuária, sem condições e a necessitar da substituição da porta, da casa de autópsia, com fissuras na bancada da pedra mármore e a necessitar de substituição por material inox, do ralo de esgoto, que não escoar, das paredes forradas com azulejos degradados da humidade e do esquentador que não funciona e situado em zona interior não aconselhável. Referiu, também, ser urgente providenciar-se o alargamento do cemitério, uma vez que começa a ser notório a falta de espaços para covais disponíveis. O Senhor Presidente da Câmara disse comungar das preocupações e que as questões apresentadas estão identificadas;

- Deu conhecimento de ter visitado o horto municipal e constatado que o espaço se encontra degradado e é desmotivador para quem ali trabalha e sugerindo a sua realocação, tanto mais que o terreno irá ser integrado na via pública;

- Aludiu à habitação que se situa junto ao cemitério e vem servindo de consultório de vidente e sugeriu que se averiguasse as condições em que as instalações estão a ser usufruídas para libertação do espaço. O Senhor Presidente da Câmara recomendou ao DA que informasse das circunstâncias e condições de utilização do espaço público;

- Disse ter visitado a “Horeduca” e lembrou o que o Director do DOM tinha preconizado para o local quanto à intervenção a levar a efeito e ainda não concretizada, sugerindo que se procedesse à limpeza e escoamento das águas e se verificasse a legalidade de tubos saídos das paredes para o espaço público;

- Perguntou se no dia 27 do corrente iria realizar-se reunião do executivo e se estaria previsto a concessão de tolerância de ponto aos funcionários na época de Carnaval. O Senhor Presidente da Câmara informou que a realização ou adiamento da reunião dependeria do material que estivesse disponível para ser presente para apreciação e que a tolerância de ponto seria tratada como deliberação autónoma nesta reunião;

- Questionou sobre a veracidade da informação de que a Câmara tinha aceite um novo formato para a realização do Festival “Sabores do Mar”, o qual não sendo relevante em termos de data poderá em relação à mudança do certame originar a sua dissolução. O Senhor Presidente

da Câmara informou que se está a trabalhar formato alternativo a equacionar segundo a alteração a produzir, o qual será apresentado em próxima reunião;

- Perguntou se a afirmação efectuada na entrevista dada pelo Senhor Presidente da Câmara quanto ao museu da Resistência estava correcta. O Senhor Presidente da Câmara informou que a ideia tem a ver com criação de uma secção da Resistência;

- Disse subscrever a saudação ao Dia Nacional e Internacional do Mar e o desenvolvimento das iniciativas que venham a identificar Peniche como capital da onda. O Senhor Presidente da Câmara referiu que esta ideia é presença permanente e preocupação de gestão a levar por diante como uma das grandes apostas na área do turismo;

- Questionou sobre se o terreno previsto para o alargamento do cemitério do Lugar da Estrada é pertença do Senhor José Rui Cordeiro Pinto. O Senhor Presidente da Câmara informou que iria confirmar a situação;

- Deu conhecimento que já há muito tempo se constata a falta de iluminação junto à entrada de Peniche de Cima, por os candeeiros se encontrarem apagados;

- Referiu que continua a faltar a informação sobre o processo que deu origem à instalação da Cáritas, nos Remédios.

Senhor Vereador Paulo Rodrigues:

- Realçou que o espaço do cemitério de Peniche está bem tratado;

- Chamou a atenção para as inscrições e pinturas efectuadas no túnel da Ponte Velha, as quais devem ser objecto de remoção.

Senhor Vereador Jorge Gonçalves:

- Chamou a atenção de que os portões dos armazéns da Prageira devem estar encerrados e que o acesso e utilização ao interior do pátio deve ser restringido. O Senhor Presidente da Câmara informou que o processo está a evoluir de forma condicionada;

- Perguntou qual o resultado da reunião com os pais dos alunos da Escola Básica n.º 2. O Senhor Vice-Presidente da Câmara informou que o assunto não iria ser abordado antes da próxima 2.ª Feira;

- Informou que havia já estudo elaborado sobre o cemitério do Lugar da Estrada, faltando apenas efectuar o negócio com o proprietário. O Senhor Presidente da Câmara informou que o estudo existia mas que não tinha sido concretizado;

- Referiu que comungava das preocupações do Senhor Vereador Francisco Salvador de que o novo formato do Festival “Sabores do Mar” e data da realização deveria ser presente à Câmara;

- Salientou a necessidade de se encontrar caminho alternativo para acesso ao Casal Moinho devido às obras de saneamento que estão em curso dado que a opção actual corresponde a mais do dobro do percurso.

Senhor Vereador Joaquim Raul:

- Chamou a atenção para o mau estado em que se encontra o parque de estacionamento principal do Baleal, dizendo, também, que é pena que as barreiras já se mantenham sempre da forma como se apresentam e abandonada, O Senhor Presidente da Câmara informou que iria mandar averiguar a questão relacionada com as barreiras.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia seis de Fevereiro corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia 10 de Fevereiro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 678.512,80 € (seiscentos e setenta e oito mil quinhentos e doze euros e oitenta cêntimos).

Câmara Municipal (de operações não orçamentais): 186.188,01 € (cento e oitenta e seis mil cento e oitenta e oito euros e um cêntimo).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 1.850.003,10 € (um milhão oitocentos e cinquenta mil e três euros e dez cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações não orçamentais): 245.299,44 € (duzentos e quarenta e cinco mil duzentos e noventa e nove euros e quarenta e quatro cêntimos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos ao abrigo de deliberações de delegação de competências em matéria de licenciamento de obras, relativos à semana de 6 a 10 de Fevereiro.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta, datada de 6.2.2006, do Sporting Clube da Estrada, solicitando a oferta de uma taça para o torneio de Futsal que está a decorrer no pavilhão da colectividade.

- Deliberado oferecer uma taça, até ao valor de 75,00 € (Proc.11/03)

* Requerimento, datado de 16.1.2006, em nome de Joaquim Jorge Duarte Dias, solicitando autorização para instalação de roulotte no Campo da República, em Peniche, destinado à venda de farturas pipocas e algodão doce, aquando da realização do Carnaval 2006.

- Deliberado autorizar, com excepção do local pretendido, que será objecto de decisão posterior.

* Carta, datada de 13.2.2006, do Senhor Mariano Calado, propondo a aquisição de alguns exemplares da sua obra "A Maldição das Bruxas de Ferrel".

- Deliberado informar que a Câmara está disponível para adquirir 100 exemplares do livro. (Proc.17)

* Proposta, datada de 8.2.2006, do Pelouro da Educação e Cultura da Câmara Municipal de Peniche, propondo a atribuição de um subsídio ao Agrupamento de Escolas de Peniche, relativamente ao Boletim "Mar de Estrelas.

- Deliberado conceder a esse agrupamento um subsídio, no valor de 300,00 €

* Informação, da Divisão de Sistemas de Energia e Tecnologias da Câmara Municipal de Peniche, solicitando a devolução de importância indevidamente cobrada a mais ao condomínio do prédio, sito na Rua do Juncal, n.º 3, em Peniche, pela reinspecção de elevador.

- Deliberado, nos termos do Artigo n.º 6.º do Regulamento da Tabela de Taxas e Licenças e Decreto-Lei n.º 163/79, de 31 de Maio, proceder à revisão do acto de liquidação e promover a restituição do valor de 30,00 € ao interessado.

* Carta, datada de 2.2.2006, da Escola Básica dos 1.º, 2.º e 3.º ciclos de Peniche, solicitando a atribuição de um subsídio para comparticipação nas despesas da visita de estudo dos alunos à Serra da Estrela, realizada no final do ano lectivo transacto.

- Deliberado conceder à escola um subsídio, no valor de 195,41 € (Proc.13/01)

* Correio electrónico, datado de 1.2.2006, de “Moinho da Música Management”, apresentando proposta para realização de dois espectáculos musicais nos dias 14 e 26 de Agosto de 2006.

- Deliberado notificar a empresa no sentido de quantificar os eventuais encargos a suportar pela Câmara.

A Câmara tomou ainda conhecimento da seguinte correspondência e expediente:

* Carta, datada de 30.1.2006, da Associação “Os Pioneiros de Portugal”, solicitando apoio financeiro para comparticipação nos custos da VI edição da Feira do Livro da Criança, a realizar de 19 a 25 de Março de 2006. (Proc.17)

PESSOAL:

* Foi presente uma relação sobre o trabalho extraordinário efectuado pelos funcionários, no mês de Janeiro de 2006.

- Tomado conhecimento.

* Foi presente uma lista nominal dos trabalhadores contratados em regime de contrato de trabalho a termo certo, contrato de trabalho a termo resolutivo certo, contratos administrativos de provimento e acordos ocupacionais, ao serviço em Janeiro de 2006.

- Tomado conhecimento.

* Foi presente uma lista nominal dos agentes avençados ou prestadores de serviços a recibo verde, relativa ao mês de Janeiro de 2006.

- Tomado conhecimento.

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Portaria n.º 117/2006, de 9 de Fevereiro, que aprova o Regulamento do Curso de Estudos e Formação para Altos Dirigentes da Administração Local (CEFADAL).

- Decreto Regulamentar n.º 3/2006, de 6 de Fevereiro, que regulamenta o Decreto-Lei n.º 232/2005, de 29 de Dezembro, que institui o complemento solidário para idosos no âmbito do subsistema de solidariedade.

- Mapa Oficial n.º 1/2006, de 7 de Fevereiro, publicação do mapa oficial com os resultados das eleições para a Presidência da República, realizadas em 22 de Janeiro de 2006.

CARNAVAL – DISPENSA DE PESSOAL:

À semelhança do que tem acontecido em anos anteriores, a Câmara deliberou conceder a seguinte tolerância de ponto:

- a) Segunda-feira (dia 27) – dispensa de 50% do pessoal na parte da manhã;
- b) Terça-feira (dia 28) – dispensa de todo o pessoal;
- c) Quarta-feira (dia 1) – dispensa de 50% do pessoal na parte da manhã.

O pessoal que trabalhe em equipa deverá ser dispensado todo na mesma manhã.

No dia 28 deverá ser mantido ao serviço o pessoal indispensável ao funcionamento dos serviços que não encerram em dias de feriado.

REGULAMENTO PARA A REALIZAÇÃO DO CORSO CARNAVALESCO NA CIDADE DE PENICHE:

* Foi presente e objecto de apreciação o regulamento em epígrafe, elaborado pelos serviços pertencentes ao Pelouro das Actividades Culturais.

- Deliberado aprovar.

ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIOS:

* Foi presente uma proposta, sugerindo a atribuição de um subsídio à Associação de Educação Física, Cultural e Recreativa Penichense, destinado ao pagamento de despesas a efectuar com a realização das manifestações de Carnaval 2006.

- Deliberado conceder à Associação um subsídio, no valor de 6.100,00 €, como comparticipação nas despesas da organização das manifestações do Carnaval do corrente ano, sendo que o pagamento destinado aos grupos participantes se fará em duas prestações de 2.550,00 € cada e aprovar as demais despesas a efectuar integradas no evento constantes da proposta de custos apresentada.

CONCESSÃO DE SUBSÍDIOS:

* Foi presente uma proposta, da Divisão Financeira, para atribuição de subsídios a várias Escolas, destinados ao pagamento de despesas de expediente e limpeza, relativos ao ano lectivo de 2005/2006.

- Deliberado atribuir os seguintes subsídios para expediente e limpeza no ano lectivo de 2005/2006, no total de 15.956,13 €:

| | |
|---|------------|
| - Agrupamento de Escolas de Peniche..... | 8.741,65 € |
| - Agrupamento de Escolas de Atouguia da Baleia..... | 6.582,57 |
| € | |
| - Escola Básica 1,2,3 de Peniche..... | 631,91 |
| € | |

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL DE DESPESA N.º 2:

A Câmara deliberou aprovar a alteração orçamental de despesa n.º 2, para o ano em curso, a qual regista o valor de 150.000,00 € em reforços de despesas de capital e igual valor em anulações de despesas de capital.

ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS N.º 2:

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 2 ao Plano Plurianual de Investimentos, para o ano em curso, a qual regista o valor de 162.500,00 € em reforços e igual valor em anulações.

PATRIMÓNIO:

Desafectação do domínio público:

* Foi presente uma informação da SEGAAOM, acompanhada do respectivo processo, sugerindo que se considerem desafectadas do domínio público três parcelas de terreno, com as áreas de 4,41, 8,76 e 3,47 m², sitas em Casais de Mestre Mendo, para alienação a Filipe Manuel Conceição Garcia, uma vez que no respectivo inquérito não foram apresentadas quaisquer reclamações.

- Deliberado propor à Assembleia Municipal a desafectação das parcelas de terreno do domínio público e sua integração no domínio privado do Município. (P.º 32/03)

MERCADO MUNICIPAL:

* Foi presente informação, datada de 6.2.2006, do Fiscal do Mercado Municipal, relativamente a auto de notícia levantado ao vendedor da loja n.º 11 (talho) do Mercado Municipal.

- Tomado conhecimento. (P.º 1/01)

* Foi presente informação, datada de 18.1.2006, da Secção de Serviços de Mercados e Feiras, relativamente a carta apresentada por Álvaro Manuel Pacheco Bem, na qualidade de ocupante da loja n.º 11 (talho) do Mercado Municipal, em que solicita a transferência de exploração da referida loja.

- Deliberado indeferir por a pretensão não se enquadrar no espírito de qualquer das situações previstas no Artigo 15.º do Regulamento do Mercado Municipal, estando a Câmara receptiva a reequacionar o assunto caso seja apresentado documento médico conclusivo da incapacidade que diz possuir.

CONSTRUÇÃO DO RECINTO PARA A FEIRA MENSAL:

* Relativamente ao assunto em epígrafe, foi presente uma informação do DOM, acompanhada de plantas de implantação e de rede de drenagem de águas pluviais, sobre as quais o Director da DOM prestou os esclarecimentos relativamente aos trabalhos a desenvolver, cronograma da execução da obra e custo da intervenção a efectuar com mão-de-obra e materiais.

- Tomado conhecimento.

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Acompanhado do parecer da respectiva Junta de Freguesia, foi presente, para efeitos de visto, o seguinte pedido de horário de funcionamento, para o estabelecimento que a seguir se indica, o qual foi objecto da seguinte deliberação:

* Das 9 às 2 horas, para o estabelecimento de bebidas, denominado “O Farol”, sito na Rua Cruz das Almas, n.º 82 B, em Peniche, de que é proprietária a Senhora Iolanda Filomena Florência de Jesus Meca.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento até às 24 horas.

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas municipais na quinzena de 13 a 24 de Fevereiro corrente.

- Tomado conhecimento.

PROPOSTA PARA ACERTO DE ESTREMAS:

* Foi presente carta, registada nestes serviços no dia 12.1.2006, de Eduardo Torres Varanda, na qualidade de advogado de João Carlos Correia Amador, solicitando informação sobre processo de permuta de terreno relativo a processo L 9/2000.

- Deliberado informar de que deverá apresentar os documentos necessários à celebração da escritura de permuta.

CONCURSO PÚBLICO PARA ADJUDICAÇÃO DA EMPREITADA DE REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA EB1 DA BUFARDA:

* Foi presente, para efeitos de aprovação, o relatório final da análise efectuada às propostas apresentadas para adjudicação da empreitada referida em epígrafe

- Deliberado adjudicar a empreitada ao concorrente que melhor ficou classificado e conforme proposto no relatório, a empresa Edificadora Luz & Alves, Lda., pelo valor global proposto de 299.191,12 € a que acresce o IVA, e aprovar a minuta do contrato a celebrar. (P.º 428.B/DOM)

CONCURSO PÚBLICO PARA ADJUDICAÇÃO DA EMPREITADA DE REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA EB1 N.º 2 DE PENICHE (ESCOLA DO FILTRO:

* Foi presente, para efeitos de aprovação, o relatório final da análise efectuada às propostas apresentadas para adjudicação da empreitada referida em epígrafe

- Deliberado adjudicar a empreitada ao concorrente que melhor ficou classificado e conforme proposto no relatório, a empresa Edificadora Luz & Alves, Lda., pelo valor global proposto de 346.312,82 € a que acresce o IVA, e aprovar a minuta do contrato a celebrar. (P.º 427.B/DOM)

LICENCIAMENTO INDUSTRIAL:

* Proc.º N.º 3/05, em nome de Vítor José Fernandes, para proceder a alteração de estabelecimento Industrial de Lacticínios, sito no Sítio Marco do Lobo, em Serra d’El-Rei, acompanhado de informação da DGUO.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DGUO, de 3.2.2006, e respeitar as demais condições nela mencionada e constantes dos pareceres da DRARO/MA, Delegação de Saúde, Veterinária Municipal, SMAS e DEA.

LOTEAMENTOS:

Foi presente e apreciado o seguinte processo de operações de loteamento, o qual foi objecto da deliberação adiante referida:

* Proc.º N.º 6/90-Lot/DHU, em nome de Fernando Teófilo Costa e Manuel Oliveira Dias, para loteamento de uma propriedade, sita no Casal do Pardal, em Ferrel, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, de informação, datada de 9.2.2006, da DPGU, relativamente ao valor da cobrança dos encargos devidos pelo licenciamento.

- Deliberado aprovar que o valor dos encargos a imputar e devidos pelo licenciamento das alterações introduzidas no estudo de loteamento n.º 6/90 seja fixado em 2.447,82 € tendo em conta que o promotor não foi notificado da deliberação de 11.9.2003, e nos termos da informação da DPGU, de 9.2.1990, e devendo a decisão agora tomada ser presente à reunião da Assembleia Municipal, para ratificação.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 571/05, em nome de Manuel Torres Sousa João, para proceder à colocação de cobertura no logradouro, sito no Largo Nossa Senhora da Guia n.º 15, em Ferrel, acompanhado de informação, datada de 18.1.2006, da DGUO.

- Deliberado indeferir, pelos motivos constantes da informação da DGUO, designadamente por a pretensão afectar manifestamente a estética do local (n.º 4 do Artigo 24.º do Decreto-Lei 555/99).

* Proc.º N.º 589/04, em nome de Américo José M. Rapaz e Outros, para construção de uma moradia unifamiliar, com pedido de destaque, sita na Rua do Lapadusso, em Peniche, já presente em reunião anterior, acompanhado de informação datada de 23.1.2006, da DGUO.

- Deliberado informar de que deve reformular o projecto, de harmonia com a informação prestada pela DGUO, e por forma a dar satisfação às condições nela constantes, de que se remeterá cópia.

* Proc.º N.º 588/04, em nome de Américo José M. Rapaz e Outros, para construção de uma moradia unifamiliar, sita na Rua das Âncoras, em Peniche, já presente em reunião anterior, acompanhado de informação datada de 23.1.2006, da DGUO.

- Deliberado informar de que deve reformular o projecto, de harmonia com a informação prestada pela DGUO, e por forma a dar satisfação às condições nela constantes, de que se remeterá cópia.

* Proc.º N.º 289/05, em nome de Manuel Torres Sousa João, para proceder à legalização de instalação pré-fabricada em madeira, de apoio à unidade agro-industrial, sita no Largo de N. Sr.ª da Guia, n.º 15, em Ferrel, já presente em reunião anterior.

- Deliberado manter o indeferimento já deliberado em 7.6.2004, 20.12.2004, 22.7.2005, 12.9.2005 e 27.12.2005.

* Proc.º N.º 119/05, em nome de Meia Via Restaurante Lda., para proceder a alterações num estabelecimento de restauração, sito na Rua Ramiro Matos Bilhau n.º 8, em Peniche, acompanhado de informação, datada de 8.2.2006, do Gabinete Jurídico Municipal.

- Deliberado anular o despacho do Senhor Presidente da Câmara, proferido em 20.12.2005, que deferiu o pedido de licenciamento de obras, pelo facto de não ter sido apresentada prova de legitimidade da posse de propriedade ou autorização por parte do senhorio.

PLANO DE ORDENAMENTO DA ALBUFEIRA DE SÃO DOMINGOS:

Pelo Director Delegado dos SMAS, corroborado pelos diversos serviços técnicos da Câmara foi apresentada, através da projecção com recurso a meios áudio visuais, a pré-proposta do Plano de Ordenamento da Albufeira de São Domingos, o qual lembrou a reunião que se irá realizar amanhã e deu conta dos contributos dados pelos serviços e outras actividades, das quais se assinalam as seguintes:

- Definição de medidas de preservação dos valores naturais das áreas identificadas como zona de sensibilidade e valor ecológico;
- Medidas de boas práticas agrícolas a implementar na Zona de Protecção Complementar e Zona Agrícola;
- Fiscalização e controlo dos volumes de água a extrair para regas;
- Acções de barreiras físicas para obstar aos nutrientes resultantes das actividades agrícolas;
- Criação do caminho do lado Norte/Nascente e de barreira geológica com plantações;
- Introdução de plantas e peixes e criação de zonas florestais e de quintas ecológicas;
- Criação de parcerias com entidades privadas ligadas ao turismo;
- Classificação dos usos do solo;

O Senhor Presidente da Câmara deu conhecimento das expectativas existentes quanto à utilização para fins agrícolas e reforçou a sua afirmação de que a centralidade da água deve ser o aspecto dominante, da apreciação do momento assim como a eventual criação de parque natural/ambiental.

A Câmara tomou conhecimento da exposição, tendo deliberado que além do acompanhamento jurídico será imprescindível defender uma posição de não aprovação de medidas que possam no futuro vir a condicionar o regular desenvolvimento da respectiva área territorial.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte e uma horas, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa, servindo de Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.