

ACTA N.º 26/2006

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,  
REALIZADA NO DIA 5 DE JUNHO DE 2006:

Aos cinco dias do mês de Junho do ano dois mil e seis, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Alberto Bombas Amador, Vice-Presidente, Jorge Serafim Silva Abrantes, Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Joaquim Raul Gregório Farto, Francisco Manuel Pinto da França Salvador e Paulo Jorge Leal Rodrigues, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta e presidida pelo Senhor Vice-Presidente, eram quinze horas e cinquenta minutos.

Não compareceu à reunião o Senhor Presidente, por se encontrar a participar nas comemorações do Dia Mundial do Ambiente, em Espinho.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, intervieram:

- Ana Rita Copa da Silva, que solicitou a reapreciação do pedido para instalação de esplanada na Avenida Mariano Calado, lote 2 cave, em Peniche, já objecto de indeferimento em anterior reunião. Informado de que o assunto iria ser apreciado em deliberação autónoma no decorrer da reunião.

- Grupilar, Lda., representada pela gerência e técnico autor do projecto, que manifestaram a sua discordância relativamente ao teor das informações prestadas pela DGUO e DEPPC, constantes do processo n.º L5/05, e solicitaram a sua reapreciação, uma vez que o projecto não poderá ficar condicionado a um plano de urbanização não eficaz. Deliberado que o DPGU promova reunião técnica com a empresa e apresente proposta concreta sobre o assunto.

- Urbacaldas, Lda., representada pelo seu sócio-gerente, que solicitou, com carácter de urgência, atendendo aos custos e compromissos assumidos que poderão pôr em risco a existência da empresa, autorização para proceder à ligação do edifício à rede pública de água. Informado que o assunto iria ser objecto de deliberação autónoma no decorrer da reunião.

- Mário Alexandre da Silva Franco, que solicitou o apoio da Câmara na resolução do pedido de viabilidade para instalação de quiosque na Consolação. Informado que o assunto iria ser objecto de deliberação autónoma no decorrer da reunião.

- Sandra & Sandra, Lda., que solicitou, face ao resultado da vistoria realizada pelo ISQ, o licenciamento para fabrico próprio de padaria e o respectivo averbamento no alvará de licença de utilização que possui já para o estabelecimento de Pastelaria denominado “Doce Mar”. Informado que o assunto iria ser objecto de deliberação autónoma no decorrer da reunião.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara, sobre os assuntos e pela forma que se indica:

**Senhor Vice-Presidente da Câmara:**

Informou das reuniões e eventos em que participou:

- Dia 30 de Maio, em cerimónia no Governo Civil do Distrito de Leiria, sobre novos acordos com instituições particulares de solidariedade social;
  - Dia 31 de Maio, na apresentação de um vídeo intitulado “A pesca do cerco vista de embarcações marítimo-turísticas”, que considera tratar-se de um excelente trabalho, e sugeriu a sua aquisição;
  - Dia 1 de Junho, em iniciativa do Pelouro da Educação, junto das escolas do 1.º ciclo da cidade de Peniche e concelho, jardins de infância autárquicos e particulares e CREAP (na vertente educacional), onde foram distribuídos bonés a todas as crianças, num total de 2.200;
  - Dia 2 de Junho, na assembleia de alunos, da Escola n.º 6 (Prageira), onde se debateram os principais problemas que ocorreram na escola no decorrer da semana, tendo referido ser uma iniciativa louvável;
  - Dia 3 de Junho, em diversas iniciativas no âmbito do “Dia do Pescador”;
  - Na mesma data, na cerimónia de entrega de prémios às equipas de futebol amador, na colectividade de Vila Maria;
  - Na mesma data, na abertura da exposição de trabalhos de artesanato realizados pela OLEFA, na Sociedade Filarmónica União 1.º de Dezembro de 1902, em Atouguia da Baleia, com a colaboração das professoras, sobre a qual referiu ter sido uma excelente iniciativa;
  - Dia 4 de Junho, na entrega de prémios aos participantes na Regata de Vela;
  - Na mesma data, na entrega de prémios aos participantes na iniciativa “Passeio às Berlengas”;
  - Na mesma data, no espectáculo musical de encerramento do VII Festival “Sabores do Mar”;
  - Dia 5 de Junho, em iniciativa promovida pelos pelouros da Educação e Ambiente, na Escola n.º 3, de Peniche e Escola do 1.º ciclo, de Atouguia da Baleia, onde foi distribuído material pedagógico subordinado ao tema “Nós poupamos água e energia”;
  - Na mesma data, na elaboração do mapa de Obras Municipais;
- O Senhor Vice-Presidente destacou, ainda, o excelente concerto musical realizado pela Banda da Armada.

**Senhor Vereador Jorge Abrantes:**

- Deu conhecimento de que a ausência do Senhor Presidente da Câmara se deveu à participação na abertura do protocolo entre o Município de Peniche e as Águas do Oeste;
- Aludiu à resolução do processo, o qual foi objecto de apreciação em reunião da AMO, onde se constatou, ainda, a falta validação de algumas autarquias;
- Referiu que na última sexta-feira verificou-se uma alteração de pormenor à versão final do INAG;
- Informou que no acidente ocorrido na Albufeira do Rio de São Domingos foram disponibilizados, de imediato, todos os meios humanos materiais pertencentes à organização local de protecção civil.

**Senhor Vereador Francisco Salvador:**

- Apresentou, em nome do grupo do PSD, três saudações e um protesto, cujos textos, que leu, a seguir se reproduzem:

**“SAUDACÃO:**

Os Vereadores do Partido Social Democrata saúdam o Dia de Camões e das Comunidades relembando aqui o grande poeta citando:

*Quando a suprema dor me aperta,  
Se digo que desejo esquecimento,  
É força que se faz ao pensamento,  
De que a vontade livre desconcerta.*

**“SAUDACÃO:**

Os Vereadores do Partido Social Democrata saúdam o Dia Mundial do Ambiente, que hoje ocorre, fazendo votos para que no Concelho de Peniche a defesa do que a Natureza nos dotou se consiga conciliar com o bem estar de toda a população”.

**“SAUDACÃO:**

Os Vereadores do Partido Social Democrata saúdam o Dia Mundial dos Oceanos, que decorre no próximo dia 8, reiterando a recomendação formulada na sua intervenção na cerimónia comemorativa do Dia do Pescador de, em parceria com todas as entidades do sector marítimo, organizar, num futuro muito próximo, um amplo debate em torno dos grandes temas ligados ao mar onde se possa discutir de forma séria e profunda o futuro.

Com a denominação de Jornadas do Mar, Congresso do Mar ou sob outro nome qualquer, importa que se congreguem as mais diversas áreas de interesses marítimos, desde os aspectos ambientais à haliêutica, da exploração industrial da pesca aos problemas balneares, da segurança à gestão portuária, da acção das marítimo-turística às grandes questões relacionadas com os stocks de pescado, da construção naval aos equipamentos, das novas formas de energia das ondas aos desportos radicais de mar e a todos os aspectos que ao mar digam respeito, para que, numa profunda reflexão, se possa estabelecer uma estratégia de desenvolvimento sócio-económico sustentado e clarividente.

Tais acções, colocarão Peniche na rota das grandes decisões, trarão grande notoriedade mediática à Cidade e contribuirão para reanimar a estrutura económica de todo o Concelho”.

**“PROTESTO:**

Foi aberto, por aviso publicado em 29 de Maio último, um concurso para a contratação de pessoal a termo certo para «4 auxiliares administrativos (para apoio ao serviço de atendimento) e 1 auxiliar técnico de turismo (para o serviço interno)» (sic), todos para laborar no Posto de Turismo de Peniche.

Ora, sendo certo que existe uma diferença salarial de 228,00 € entre essas categorias, que estão claramente definidos os seus perfis funcionais e que só ao auxiliar técnico de turismo competirá o atendimento turístico (para isso mesmo se exigindo o conhecimento de línguas estrangeiras), função essa não atribuível aos auxiliares administrativos, pretendendo-se subverter esses pressupostos em sentido oposto, na qualidade de funcionário público autárquico, de ex-dirigente sindical e de autarca não posso deixar de aqui lavrar o meu mais veemente voto de protesto e de repúdio”.

- Referiu ter constatado a existência de muitas solicitações por parte da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia que não têm encontrado resposta do executivo, nomeadamente pedidos de cedência de materiais, de apoio para obras que transcendem as capacidades daquela autarquia e de atribuição de subsídios, como, por exemplo, um para ajuda à construção do parque infantil do jardim da Igreja de Nossa Senhora da Conceição. O Senhor Vice-Presidente da Câmara informou que o executivo está a respeitar, na íntegra, as Grandes Opções do Plano, do qual não faz parte a construção do parque infantil. O Senhor Vereador Jorge Gonçalves referiu

que os materiais se integram em despesas correntes e que não vê inconveniente no apoio com base na proporcionalidade;

- Disse que a rampa de acesso para deficientes, na Praia do Baleal, por falta de protecção entre suportes do corrimão, devido à altura que atinge em alguns pontos, constitui um perigo para as crianças pequenas. O Senhor Vice-Presidente da Câmara informou que iria analisar com o DOM a situação;

- Informou da existência de ruído excessivo, durante a noite, no estabelecimento de bebidas denominado “Art Café”, sito em Peniche. O Senhor Vice-Presidente da Câmara disse ter registado a preocupação manifestada.

Apresentou as seguintes questões:

- Quando se fará a apresentação do Regulamento do Programa de Apoio a Colectividades, que ficou de ser presente em reunião até final de Maio último. O Senhor Vice-Presidente da Câmara informou que a proposta se encontra elaborada e que iria ser presente a próxima reunião;

- Quando será disponibilizada a relação de custo de manutenção dos veículos municipais, que foi solicitada algumas semanas atrás. O Senhor Vereador Jorge Abrantes informou que não seria possível disponibilizar os elementos com o detalhe pretendido, mas que seriam fornecidos de outro modo.

- Se terão sido dados alguns passos no sentido de se proceder ao levantamento da legalidade de funcionamento dos estabelecimentos de restauração e bebidas. O Senhor Vice-Presidente da Câmara informou que o assunto está pendente e a aguardar uma solução ao nível dos recursos humanos necessários para o efeito;

- Se não será necessário tomar medidas concretas para colmatar os graves problemas existentes nas arribas da Praia dos Frades, em São Bernardino, ou pelo menos para prevenir qualquer eventual acidente. O Senhor Vice-Presidente da Câmara informou que tem sido realizado trabalho ao nível da fiscalização e sinalização do local;

- Se se confirma a informação de que a indicação na qual o executivo pretendia usufruir do programa de construção de campo de relva sintética foi enviado fora do prazo para a Associação de Futebol de Leiria, motivando que esse programa não se aplique no nosso Concelho. O Senhor Vice-Presidente da Câmara informou que iria averiguar a situação;

- Quando se realizará a reunião do Conselho Local de Educação. O Senhor Vice-Presidente da Câmara informou que iria realizar-se reunião no decorrer do mês de Junho;

- Se não seria de envolver a Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia na resolução do problema de substituição do local de ensino, por motivo das obras da Escola EB do 1.º Ciclo da Bufarda. O Senhor Vice-Presidente da Câmara informou que está previsto a Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia fazer parte do processo e que não tem, de momento, informação sobre a disponibilização dos pavilhões;

- Relativamente ao acidente que ocorreu aquando do passeio a cavalo e que provocou o falecimento de um participante, na albufeira da barragem de São Domingos, e tendo em consideração as condições de segurança, perguntou a quem compete as acções de socorro na barragem e que meios se dispõe para atender a casos de afogamento. O Senhor Vereador Jorge Abrantes informou que todos os meios foram activados;

- Se não será de exigir aos promotores de actividades que utilizem o espaço público o respectivo seguro de acidentes pessoais.

**Senhor Vereador Paulo Rodrigues:**

- Questionou novamente sobre o ponto de situação e desenvolvimento do processo relativo à “barraca” construída clandestinamente na Rua da Biquinha, em Ferrel. O Senhor Vice-Presidente da Câmara informou que o processo se encontra em fase de instrução, estando a DA e

os Serviços Jurídicos Municipais a preparar informação sobre os procedimentos a adoptar para resolução do assunto;

- Perguntou por que ainda não foi afixado o retrato do Senhor Presidente da República na sala de sessões da Câmara;

- Disse que por motivos profissionais não pôde estar presente nas comemorações do Dia Nacional do Pescador.

**Senhor Vereador Jorge Gonçalves:**

- Manifestou a sua discordância relativamente ao prazo concedido para apresentação de candidaturas para o posto de turismo, o qual deveria ser, no mínimo, de 8 dias;

- Reiterou o pedido de disponibilização dos mapas de execução orçamental e de trabalho extraordinário. Recomendado que os serviços respectivos dêem cumprimento ao solicitado e dentro dos prazos estabelecidos;

- Solicitou, dado o tempo já decorrido, que a proposta de alteração do protocolo apresentado pelo Grupo Desportivo de Peniche fosse presente à próxima reunião. O Senhor Vice-Presidente da Câmara informou que o assunto faz parte do mapa global a apreciar sobre a concessão de subsídios;

- Solicitou, tal como ficou decidido em anterior reunião, que os processos de obras, em nome de Construções Vila Maria, Lda., Manuel Conceição Vitorino e Mapril & Lino Lda., fossem presentes à próxima reunião para apreciação e decisão;

- Perguntou se foi realizada reunião com a equipa responsável para elaboração dos Planos de Urbanização de Serra d'El-Rei e Atouguia da Baleia, e sugeriu que se tome decisão sobre a viabilidade de construção de um Ecomarché, em Atouguia da Baleia;

- Procedeu à leitura de carta, em nome de Marlene Manso, e solicitou informação sobre o desenvolvimento do processo, nomeadamente se o teor da reclamação corresponde ao que se passou e se o concurso já se encontra encerrado. Pediu, ainda, a disponibilização do processo de concurso, para análise.

**Senhor Vereador Joaquim Raul:**

- Questionou dos motivos por que o Museu se encontra encerrado aos domingos;

- Justificou o seu atraso à reunião extraordinária comemorativa do Dia Nacional do Pescador e perguntou que razões motivaram a alteração do local da reunião e cerimónia. O Senhor Vice-Presidente da Câmara informou que, embora não tivesse havido orientação clara nesse sentido, e dada a circunstância de estarem a decorrer algumas iniciativas associadas ao evento no Largo da Ribeira Velha, seria interessante realizar naquele local a cerimónia;

- Sugeriu a colocação de receptáculos para o lixo na Prainha de São Pedro. O Senhor Vice-Presidente da Câmara informou que iria dar instruções ao DEA para analisar a situação.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foram presentes e assinadas as actas das reuniões camarárias realizadas nos dias vinte e dois e vinte e nove de Maio último, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos

Serviços Municipalizados do dia 2 de Junho corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 1.859.936,57 € (um milhão oitocentos e cinquenta e nove mil novecentos e trinta e seis euros e cinquenta e sete cêntimos).

Câmara Municipal (de operações não orçamentais): 203.427,78 € (duzentos e três mil quatrocentos e vinte sete euros e setenta e oito cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 1.629.832,11 € (um milhão seiscentos e vinte e nove mil oitocentos e trinta e dois euros e onze cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações não orçamentais): 438.120,64 € (quatrocentos e trinta e oito mil cento e vinte euros e sessenta e quatro cêntimos).

#### DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos ao abrigo de deliberações de delegação de competências em matéria de licenciamento de obras, relativos aos dias de 16 de Maio a 2 de Junho.

#### CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

\* Carta, datada de 3.4.2006, da Associação Recreativa, Cultural e Desportiva de Ferrel, solicitando a atribuição de um subsídio para participação num intercâmbio desportivo, integrado nas comemorações do 10 de Junho, em França.

- Deliberado conceder à Associação Recreativa, Cultural e Desportiva de Ferrel um subsídio, no valor de 750,00 € (P.º 11/03)

\* Carta, registada nestes serviços no dia 25.5.2006, da Associação Cultural, Desportiva e Recreativa de Casais de Mestre Mendo, solicitando autorização para realizar o “2.º passeio convívio as ferrugentas”, no próximo dia 9 de Julho.

- Deliberado autorizar a pretensão, devendo assegurar junto da GNR o apoio e fiscalização necessários à realização do evento e providenciar a obtenção de apólice de seguro contra acidentes pessoais. (P.º 11/03)

\* Informação, datada de 5.6.2006, do Senhor Vice-Presidente da Câmara, propondo a atribuição de um subsídio e apoio logístico para a realização da 1.ª edição do Grand-Prix de Ténis de Praia, a realizar nos próximos dias 29 e 30 de Julho, acompanhada de correio electrónico, da mesma data, da Federação Portuguesa de Ténis, remetendo calendário provisório e informando da abertura de candidaturas para o Circuito Nacional de Ténis de Praia 2006.

- Deliberado conceder ao Clube de Ténis de Peniche um subsídio, no valor de 1.000,00 € e disponibilizar o apoio logístico indispensável à prova e que materialmente seja possível.

- Deliberado, ainda, adquirir os equipamentos que ainda não se disponha, constante do ponto 14 das normas da Federação Portuguesa de Ténis, e assumir o respectivo encargo.

\* Ofício n.º 124/06, datado de 16.5.2006, da Junta de Freguesia de São Pedro, solicitando autorização para realizar no próximo dia 28 de Junho, no Largo da Ribeira, em Peniche, um evento denominado “Arraial de São Pedro”.

- Deliberado deferir a pretensão quanto à realização da actividade, devendo diligenciar

Junto do IPTM a cedência do espaço do Largo da Ribeira. (Proc. 28)

\*Correio electrónico, datado de 5.6.2006, de Nuno Silva, solicitando apoio logístico para a realização da Taça Nacional de Surf, a realizar nas praias de Peniche, de 24 a 30 de Julho.

- Deliberado disponibilizar o apoio logístico solicitado.

\* Ofício n.º 672/DSUDH-DOP/2006, datado de 31.5.2006, do Instituto da Água, remetendo um exemplar de proposta do projecto de portaria conjunta, sobre a suspensão do uso da praia de Almagreira.

- Deliberado colher o parecer da Junta de Freguesia de Ferrel. (16/01)

\* Ofício n.º 5984, datado de 25.5.2006, do Director da Alfândega de Peniche, dando conhecimento da cessação das suas funções e expressando os seus agradecimentos ao executivo camarário pela colaboração prestada.

- Tomado conhecimento e deliberado felicitar o empossado pela nomeação e desejar-lhe os melhores sucessos para o exercício das suas funções. (P.º 37).

\* Requerimento, datado de 28.4.2006, da senhora Andreia Sofia Marques Carraco, acompanhado de fotografias e informação, datada de 29.5.2006, dos Serviços Jurídicos Municipais, solicitando informação sobre se a Câmara se responsabiliza pela reparação do seu veículo automóvel, danificado durante a passagem do mini-tornado, em Peniche.

- Deliberado informar que não se encontram reunidos os pressupostos do dever de indemnizar que recai sobre o Município, uma vez que igualmente não se encontra presumida a culpa (n.º 1 do artigo 493.º do Código Civil), uma vez que os danos foram causados por catástrofe natural.

A Câmara tomou ainda conhecimento da seguinte correspondência e expediente:

\* Ofício n.º 260, datado de 25.5.2006, da Comissão de Protecção de Crianças e Jovens de Peniche, dando conhecimento da aprovação do regulamento interno desta comissão e remetendo um exemplar do mesmo. (P.º 2)

\* Ofício circular 69/2006-AG, datado de 24.5.2006, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, remetendo a Resolução Política aprovada na XXIII Assembleia Geral do Conselho dos Municípios e Regiões da Europa. (P.º 16/03)

### LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Portaria n.º 500/2006, de 31 de Maio, que determina que o imposto municipal sobre veículos devido pelo uso e fruição de veículos automóveis, motociclos, aeronaves e barcos de recreio de uso particular relativo ao ano de 2006 seja liquidado e pago durante o período de 16 de Junho a 14 de Julho.

- Decreto-Lei n.º 94/2006, de 29 de Maio, que adapta à administração local o regime jurídico constante do Decreto-Lei n.º 326/99, de 18 de Agosto, que institui o Programa de Estágios na Administração Pública.

- Decreto-Lei n.º 96-A/2006, de 2 de Junho, que estabelece o regime contra-ordenacional aplicável em matéria de assistência aos banhistas nas praias de banhos.

- Lei n.º 17-A/2006, de 26 de Maio, que aprova a primeira alteração à Lei n.º 13/2006, de 17 de Abril (transporte colectivo de crianças).

PESSOAL:

\* Foi presente lista nominal dos trabalhadores contratados em regime de contrato de trabalho a termo certo, contrato de trabalho a termo resolutivo certo, contratos administrativos de provimento e acordos ocupacionais ao serviço em Maio de 2006.

- Tomado conhecimento.

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL DE DESPESA N.º 13:

A Câmara deliberou aprovar a alteração orçamental de despesa n.º 13, para o ano em curso, a qual regista o valor de 5.000,00 € em reforços de despesas correntes, e igual valor em anulações de despesas correntes, e 5.000,00 € em reforços de despesas de capital e igual valor em anulações de despesas de capital.

ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS N.º 13:

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 13 ao Plano Plurianual de Investimentos, para o ano em curso, a qual regista o valor de 5.000,00 € em reforços e igual valor em anulações.

PATRIMÓNIO:

Alienação de terrenos:

\* Requerimento, em nome de António Leonardo da Conceição Honorato, solicitando a celebração de escritura de compra e venda de duas parcelas de terreno, situadas em Casais de Mestre Mendo, já presente em reunião anterior.

- Deliberado promover a desafecção das duas parcelas de terreno do domínio público, com as áreas de 135m<sup>2</sup> e 150,08 m<sup>2</sup>, com vista à sua descrição na Conservatória do Registo Predial e posterior celebração da escritura conforme decisão já tomada em 28.6.2004.

\* Requerimento, em nome de José Soares de Jesus Florindo, solicitando a venda de uma parcela de terreno, com a área de 77 m<sup>2</sup>, sita na Rua de Mariana, em Casais de Mestre Mendo.

- Deliberado alienar ao requerente a parcela de terreno com a área de 77 m<sup>2</sup>, pelo valor de 4.620,00 € e dar sequência ao procedimento relativo à sua desafecção do domínio público e integração no domínio privado municipal.

\* Requerimento, em nome de Ernesto Silva Sá e Outro, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, sita na Rua do Murtinhal, em Casais do Mestre Mendo, já presente em reunião anterior, e acompanhado agora dos pareceres da respectiva junta de freguesia e da DEPPC, respectivamente datados de 17.5.2006 e 31.3.2006.

- Deliberado, na sequência do parecer da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, confirmar a deliberação de 19.4.2006, já tomada sobre o assunto, e dar andamento ao processo.

\* Requerimento, datado de 22.3.2006, em nome de Rui Alexandre Marques Afonso, acompanhado de parecer da DGUO, de 28.4.2006, solicitando a aquisição de uma parcela de terreno, com a área de 35 m<sup>2</sup>, sita na Rua da Palmeira, em Ferrel.

- Deliberado alienar ao requerente a parcela de terreno a ocupar, com a área de 35 m<sup>2</sup>,



pela importância de 2.450,00 € devendo previamente dar sequência ao procedimento quanto à desafectação do domínio público e integração no domínio privado municipal.

Utilização de terrenos:

\* Foi presente uma informação, datada de 17.5.2006, dos Serviços Municipais de Fiscalização, relativamente à identificação de todos os indivíduos que ocupam terrenos municipais no Casal da Ponte, e respectivas áreas.

- Deliberado notificar os ocupantes dos terrenos municipais de que devem promover a desocupação dos mesmos ou solicitar o seu arrendamento, no prazo de 15 dias, uma vez que fazem parte da propriedade municipal descrita na Conservatória do Registo Predial de Peniche sob o n.º 458, freguesia de Atouguia da Baleia, e inscrita na matriz cadastral rústica da mesma freguesia sob o artigo 1, Secção S e S1.

AMPLIAÇÃO DO CEMITÉRIO DO LUGAR DA ESTRADA:

Foi presente uma informação elaborada pela DPOI, datada de 31.5.2006, dando conhecimento do lapso verificado no mapa de quantidades de trabalhos constante do processo de ajuste directo, relativamente à ampliação do cemitério do Lugar da Estrada, e sugerindo, face ao valor da proposta apresentado por um único concorrente se encontrar acima do preço base de concurso, que se proceda a nova consulta, fixando o valor base em 20.000,00 €

- Deliberado concordar com a alteração às condições estabelecidas na alínea b) do n.º 1 do artigo 2.º do texto do protocolo celebrado entre a Câmara Municipal e a Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia para ampliação do cemitério do Lugar da Estrada, no sentido de passar a constar que a comparticipação do Município nas despesas a realizar será até ao montante de 20.000,00 €

PROTOCOLO PARA ELABORAÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS DA REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM BAIXA TENSÃO:

Foi presente, para efeitos de aprovação, o texto do protocolo a celebrar com a Fábrica da Igreja da Freguesia de São Sebastião para execução e gestão da obra de infraestruturas da rede de distribuição de energia de baixa tensão, no recinto destinado à feira mensal.

- Deliberado aprovar o texto do protocolo a celebrar e autorizar o Senhor Presidente da Câmara, ou quem legalmente o substitua, a outorgá-lo em nome do Município

PUBLICIDADE E OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

\* Foi presente um parecer, datado de 17.5.2006, da DGUO, acompanhado de fotografias e informação datada de 3.4.2006, dos Serviços Municipais de Fiscalização, dando conhecimento do levantamento efectuado sobre aos painéis publicitários existentes na Rua José Estêvão e zona envolvente.

- Deliberado que os Serviços Municipais de Fiscalização procedam ao levantamento global dos reclamos publicitários instalados em toda a área do Município.

\* Requerimento, em nome de Maria Manuela Dias Correia, acompanhado de parecer, datado de 15.5.2006, da DGUO, solicitando autorização para proceder à colocação de uma esplanada, junto ao seu estabelecimento de bebidas denominado “A Cascata”, sito na Avenida Mariano Calado, lote 30, n.º 32, em Peniche,

- Deliberado indeferir, por o espaço não assegurar as necessárias condições de segurança dos eventuais utentes e não possuir dimensão que permita a passagem de peões.

\* Requerimento, em nome de Ana Rita Batalha Copa Silva, solicitando autorização para proceder à colocação de uma esplanada, junto do seu estabelecimento de bebidas denominado “Tutti Fruti”, sito na Avenida Mariano Calado, Lote 2, cave, em Peniche, já presente em reunião anterior, e agora acompanhado de carta, datada de 18.5.2006, a solicitar a reapreciação do assunto.

- Deliberado manter o indeferimento já deliberado em 19.4.2006, por o espaço não possuir dimensão que permita a passagem de peões e não assegurar as condições de segurança dos eventuais utentes.

\* Requerimento, em nome de José Joaquim Antunes Monteiro, solicitando autorização para proceder à instalação de um quiosque para venda de tremoços, pevides e afins, no Cabo Carvoeiro, em Peniche.

- Deliberado indeferir.

\* Requerimento, em nome de Horizonte Azul, Lda., solicitando autorização para proceder à colocação de uma plataforma de madeira no passeio fronteiro ao estabelecimento de comércio de artigos náuticos e desportivos, de que é proprietária, sito no Largo da Ribeira, n.º 16, em Peniche, acompanhado de informação datada de 18.5.2006, da DEPPC.

- Deliberado deferir a ocupação da via pública com estrado, devendo apresentar proposta para reformulação da pala com eventual substituição por toldo.

#### ESPLANADAS DA AVENIDA DO MAR:

\* Proc.º N.º 221/06, em nome de Pedro Miguel Correia Dias, para a construção de uma esplanada, no Largo da Ribeira, n.ºs 24 a 28, em Peniche, acompanhado de parecer da DGUO, datado de 25.5.2006.

- Deliberado deferir, devendo ser respeitadas as condições constantes da informação da DGUO, de 26.5.2006.

\* Proc.º N.º 70/05, em nome de António Conceição Nunes, para instalação de esplanada, junto ao Restaurante Miramar, sito na Avenida do Mar, em Peniche, já presente em reunião anterior, e acompanhado agora de parecer, datado de 5.5.2006, da DGUO, sobre a platibanda instalada.

- Deliberado tomar conhecimento da informação prestada pela DGUO, de 5.5.2006, e notificar o requerente para comparecer em atendimento por forma a encontrar-se uma solução que dê satisfação à condição referida na mesma informação sobre a rectificação da platibanda de coroamento instalada.

#### LICENCIAMENTO DE ACTIVIDADES LÚDICAS:

Foi presente o seguinte requerimento, solicitando a concessão de licença, ao abrigo do disposto no n.º 1 do art.º 29.º do Decreto-Lei n.º 310/02, de 18 de Dezembro, e no n.º 1 do art.º 54.º do Regulamento Municipal:

\* Em nome da Secção de Cicloturismo, da Sociedade Filarmónica União 1.º de Dezembro 1902, para realizar um passeio de cicloturismo, nos próximos dias 24 e 25 de Junho.

- Deliberado dar parecer favorável, devendo assegurar as necessárias condições de segurança dos participantes e respeitar as regras gerais de condução e especiais para o tipo de veículos a utilizar (bicicleta), constantes da circular n.º 7808/96, 3.ª Rep/GNR e ofício n.º 9364, de 24.7.96, da Direcção Geral de Viação.

#### HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

\* Acompanhado de ofício da respectiva junta de freguesia, datado de 29.5.2006, e consubstanciado em reclamação de moradora na zona e solicitação para a tomada de providências quanto ao cumprimento do respectivo regulamento, foi novamente presente o seguinte pedido de horário de funcionamento para o estabelecimento que a seguir se indica, o qual foi objecto da seguinte deliberação:

\* Das 10 às 4 horas, para o estabelecimento de bebidas, denominado “Santa Gota”, sito na Rua Vasco da Gama, Escadinhas de Santo António, n.º 123, em Peniche, de que é proprietário o Senhor João Henrique Umbelino Martins.

- Deliberado manter a decisão já tomada na reunião de 2.5.2006, que visou o horário de funcionamento até às 4 horas e com validade até 30.9.2006.

#### OBRAS MUNICIPAIS:

\* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas municipais na quinzena de 5 a 16 de Junho corrente.

- Tomado conhecimento.

#### LOTEAMENTOS:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de operações de loteamento, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

\* Proc. N.º 3/2002-Lot/DHU, em nome de Parkimo – Construções, Lda., para loteamento de um prédio rústico, sito na Rua Principal, nos Casais do Júlio, já presente em reuniões anteriores, e acompanhado agora de informação, datada de 16.5.2006, dos SMAS.

- Deliberado transmitir à requerente a informação prestada pelos SMAS, de 16.5.2006, com a qual se concorda.

\* Proc.º N.º 13/99-Lot/DHU, em nome de Construções do Casal Moinho, Lda., sobre loteamento de um prédio rústico, sito na “Horta do Regato”, em Ferrel, acompanhado das informações da DPGU e DOM, respectivamente datadas de 17.5.2006 e 27.4.2006.

- Deliberado concordar com a informação da DGUO, de 17.5.2006, devendo o DOM proceder, de imediato, ao tapamento da abertura existente no muro por onde se verifica o escoamento das águas para o lote municipal e os SMAS darem prioridade absoluta, em articulação com o DPGU, à resolução técnica do problema.

- Deliberado, ainda, notificar o promotor do loteamento para informar do que na realidade se passou com a suposta regueira, devendo a situação ser devidamente esclarecida antes da recepção definitiva.

#### VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação, acerca da viabilidade de construção, a seguir indicados, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

\* Em nome de Nuno Filipe de Carvalho Rodrigues Pinho, acerca da viabilidade de construção de uma piscina, na Rua da Furninha n.º 8, em Peniche, acompanhado de informação, datada de 17.5.2006, da DGUO.

- Deliberado informar que a pretensão não é viável pelos motivos referidos na informação da DGUO (reduzidas dimensões do logradouro e sensibilidade da envolvente) e contrariar o estudo de loteamento respectivo.

\* Em nome de Mário Alexandre da Silva Franco, acerca da viabilidade de construção de um bar para apoio de praia, na Praia da Consolação, acompanhado de parecer, datado de 19.5.2006, da DEPPC.

- Deliberado dar a concordância, de princípio, à instalação do estabelecimento junto ao espaço de estacionamento das caravanas, cujas dimensões não poderão ir além dos 16 m2, devendo para o efeito apresentar as peças desenhadas relativamente ao tipo de equipamento a instalar, a serem objecto de apreciação por parte dos serviços.

#### LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

\* Proc.º N.º 551/05, em nome de Mastro Azul – Sociedade Promoção Imobiliária, para construção de um edifício habitacional, na Rua da Praia e Rua da Palmeira, em São Bernardino, já presente em reunião anterior, e acompanhado agora de parecer, datado de 15.5.2006, da DGUO e de exposição escrita do requerente, datada de 2.4.2006.

- Deliberado colher o parecer jurídico de técnico conceituado em direito urbanístico.

\* Proc.º N.º 259/05, em nome de Urbacaldas, L.da, relativo às alterações em obra introduzidas no decurso da construção de edifício habitacional, em São Bernardino, já presente em reunião anterior, e agora acompanhado de informação conjunta DPGU/DPOI/DGUO, datada de 30.5.2006, sobre peritagem realizada ao edifício, em cumprimento da deliberação de 1.3.2006.

- Deliberado notificar a requerente de que deverá apresentar projecto de alterações de acordo com o que se encontra executado, devendo o mesmo ser instruído com as peças devidamente rectificadas.

\* Proc.º N.º 175/06, em nome de Nuno Filipe Caldas Pinto, para construção de uma moradia unifamiliar e muros de vedação, no Vale de João Porco, em São Bernardino, acompanhado de parecer, datado de 22.5.2006, da DGUO.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, nas condições constantes da informação da DGUO, de 22.5.2006, devendo apresentar os projectos de especialidades ali referidos.

\* Proc.º N.º 195/06, em nome de Telecabos, Telecomunicações Electricidade, Lda., para colocação de infraestruturas de suporte de estação de radiocomunicações, na Estrada Marginal Norte, em Peniche, acompanhado de parecer, datado de 18.5.2006, da DGUO.

- Deliberado indeferir, pelos motivos constantes da informação da DGUO, de 18.5.2006.

\* Proc.º N.º 4/06, em nome de Nicim – Sociedade de Construções, Lda., para demolição de edifícios existentes, nas Ruas Arq.º Paulino Montez e Estado Português da Índia, acompanhado das informações da DPGU e DGUO, respectivamente datadas de 29.5.2006 e 21.4.2006.

- Tomado conhecimento e deliberado comunicar ao Conselho Executivo do Agrupamento de Escolas de Peniche a intervenção a efectuar.

\* Proc.º N.º 32/05, em nome de Sandra & Sandra Lda., para licenciamento de um estabelecimento de padaria/pastelaria, sito na Rua Bartolomeu Dias, n.º 8, em Peniche, já presente em reunião anterior, e acompanhado agora de relatório do ISQ sobre a medição de ruído para o exterior efectuada no referido estabelecimento no dia 29.5.2006.

- Considerando que a requerente procedeu à retirada do equipamento de ar condicionado instalado no exterior do estabelecimento e o resultado da vistoria realizada pelo ISQ, constante do relatório de ensaio efectuado sobre a medição do ruído para o exterior, datado de 29.5.2006, a Câmara deliberou deferir o pedido de licenciamento para o fabrico próprio de padaria, limitado ao período nocturno das 5,00 às 7,00 horas, devendo promover-se o averbamento respectivo no alvará de licença de utilização n.º 13/05 para serviços de bebidas, já concedido em 15.9.2005.

\* Requerimento, em nome de Vítor João Martins Fernandes, acompanhado de parecer, datado de 23.5.2006, da DGUO, solicitando autorização para proceder a alteração de cor de edifício, sito na Rua Vasco da Gama, n.ºs 26 e 28, em Peniche, montagem de andaimes e isenção de licença de obras.

- Deliberado colher o parecer do IPPAR.

#### ORDENAMENTO DO TRÂNSITO NO BALEAL:

\* Foi presente uma proposta de estudo para implementação de novas regras para ordenamento do trânsito no Baleal, elaborado pelo DPGU e DEPPC, tendo o Senhor Vice-Presidente declarado que o arranjo a efectuar constituía uma solução provisória com base na experiência do ano anterior.

Sobre o assunto, manifestaram a sua opinião, o Senhor Presidente da Junta de Freguesia de Ferrel, que referiu discordar do estudo apresentado, opinando uma nova solução, o Senhor Vereador Jorge Abrantes, informou do resultado de reunião havida com a referida junta de freguesia, na qual ficou acordado a instalação de sinalização semafórica, fixação de factores dissuasores na parte continental e reforço da sinalética dentro da ilha e que atendendo à forma como as questões foram agora colocadas a Câmara teria que apreciar o assunto, e o Senhor Vereador Joaquim Raul, que declarou que qualquer solução provisória só deve ser entendida como tal, que a solução definitiva deverá articular-se com a Associação dos Bombeiros Voluntários de Peniche e em consideração com o regime de protecção da orla costeira, por forma a prevenir-se a eventual erosão da costa.

#### ENCERRAMENTO:

Sendo vinte e uma horas e cinco minutos, o Senhor Vice-Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, \_\_\_\_\_, Chefe de Divisão Administrativa, servindo de Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.