

ACTA N.º 36/2006

ACTA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE, REALIZADA NO DIA 23 DE AGOSTO DE 2006:

Aos vinte e três dias do mês de Agosto do ano dois mil e seis, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores António José Ferreira Sousa Correia Santos, Presidente, Jorge Alberto Bombas Amador, Vice-Presidente, Jorge Serafim Silva Abrantes, Joaquim Raul Gregório Farto, Francisco Manuel Pinto da França Salvador e Paulo Jorge Leal Rodrigues, Vereadores, reuniu, extraordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e cinquenta minutos.

O Senhor Vereador Jorge Manuel Rosendo Gonçalves só participou na reunião a partir das quinze horas e quinze minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

CORRESPONDÊNCIA:

* Foi presente e apreciada uma carta, datada de 20 de Agosto de 2006, do Sporting Clube da Estrada, endereçando convite para a festa dos sócios e campistas daquela colectividade, que se realizará no dia 26 de Agosto corrente.

- Tomado conhecimento. (37)

ALTERAÇÃO DO QUADRO DE PESSOAL:

Considerando que para formalização do contrato-programa de financiamento da empreitada para “Construção da Biblioteca de Peniche-BM2” com o IPLB – Instituto Português do Livro e das Bibliotecas torna-se necessário que estejam previstos no Quadro de Pessoal os seguintes lugares:

- 2 Técnicos Superiores de Biblioteca e Documentação,
- 8 Técnicos Profissionais de Biblioteca e Documentação,
- 1 Técnico de Informática,
- 2 Técnicos Profissionais Animadores Sócio-Culturais,
- 1 Assistente Administrativo,
- 4 Auxiliares de Serviços Gerais;

Considerando que, actualmente, o respectivo quadro de pessoal dispõe já dos seguintes lugares criados:

- 1 Técnico Superior de Biblioteca e Documentação,
- 1 Técnico Profissional de Biblioteca e Documentação,
- 1 Assistente Administrativo,
- 4 Auxiliares de Serviços Gerais,
- 1 Técnico de Informática;

A Câmara deliberou, propor à Assembleia Municipal as seguintes alterações ao quadro de pessoal, e todas com dotação global por todas as categorias por que se desenvolvem, as respectivas carreiras:

- 1.^a - Criação de 1 lugar de Técnico Superior de Biblioteca e Documentação integrado no grupo de pessoal técnico superior;
- 2.^a - Criação de 7 lugares de Técnico Profissional de Biblioteca e Documentação, integrados no grupo de pessoal técnico profissional;
- 3.^a - Criação de 2 lugares de Técnico Profissional Animador Sócio-Cultural, integrados no grupo de pessoal técnico profissional.

PUBLICIDADE E OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

* Foi presente um requerimento, em nome de Baleal Sol, solicitando autorização para colocar placas publicitárias junto ao IP6, Avenida Monsenhor Bastos e Avenida da Praia, em Peniche.

- Deliberado deferir a instalação das placas publicitárias no stand de vendas e postes de iluminação junto à urbanização, solicitar o parecer ao EP sobre a placa localizada junto à saída do IP6 (rotunda do campo de jogos do GDP) e notificar para retirar a placa colocada na rotunda de Nossa Senhora da Boa Viagem e instaurar o respectivo processo de contra-ordenação, cujo auto de notícia os Serviços Municipais de Fiscalização deverão elaborar.

* Foi presente uma exposição, em nome de Otília Maria Marques Santos Martins, proprietária do restaurante Gaivota, sobre a esplanada do restaurante Onda Azul, acompanhada de parecer técnico da DGUO.

- Deliberado concordar com a informação técnica prestada, datada de 19 de Julho de 2006, e notificar a requerente de que deverá apresentar o projecto de alterações solicitado em 15 de Junho de 2005 e fixar o painel envidraçado, do lado poente, de modo a que o mesmo não abra para o espaço público que lhe fica contíguo, e que só após a regularização destas situações poderá ser renovada a licença de ocupação respectiva.

* Foi presente um requerimento, em nome de José Rui Oliveira Martins, proprietário do restaurante Gaivota, solicitando o recebimento das taxas relativas à ocupação da via pública com a esplanada do referido restaurante, acompanhado de parecer técnico da DGUO.

- Deliberado concordar com a informação técnica prestada, datada de 19 de Julho de 2006, e notificar o requerente de que deverá apresentar o projecto de alterações solicitado em 15 de Junho de 2005 e fixar o painel envidraçado, do lado poente, de modo a que o mesmo não abra para o espaço público que lhe fica contíguo, e que só após a regularização destas situações poderá ser renovada a licença de ocupação respectiva.

PLANO DE ALINHAMENTOS:

* Foi presente uma proposta de alinhamento para a Rua do Campo da Bola, em Ferrel, elaborada pela Divisão de Estudos, Projectos, Planeamento e Controlo, datada de 10 de Fevereiro de 2006.

- Deliberado colher o parecer da Junta de Freguesia de Ferrel sobre as soluções do traçado apresentadas no referido estudo de plano de alinhamentos para a Rua do Campo da Bola, em Ferrel.

DESTAQUE DE PARCELA:

* Foi presente um requerimento, em nome de António Pedro Antunes Catarino e Cremilde da Conceição Antunes, onde solicitam que lhes seja concedido o destaque de uma

parcela de terreno, com a área de 1.180,00 m², situada na Rua dos Belos Ares, em Ferrel, ao abrigo das alíneas a) e b) do n.º 4 do artigo 16.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, acompanhado do parecer técnico da DGUO, de 10 de Maio de 2005.

- Deliberado informar que deverão aguardar a aprovação de estudo de alinhamento elaborado pela DEPPC para o local, o qual foi remetido à Junta de Freguesia de Ferrel para emissão de parecer e que fará depender a apreciação do pedido de destaque de parcela requerido.

LOTEAMENTOS:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de operações de loteamento, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 3/Lot/DHU/91, em nome de Horácio Gomes da Silva, para loteamento de um prédio, sito em Reinaldes, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, de informação do DPGU, datada de 16 de Agosto de 2006.

- Deliberado notificar os proprietários para promover as reparações e limpeza dos espaços fronteiros aos respectivos lotes e mandar os Serviços Municipais de Fiscalização averiguarem e informarem sobre o cumprimento da decisão hoje tomada sobre o assunto.

* Proc.º N.º 14/2002-Lot/DHU, em nome de António Mateus da Silva, para loteamento de uma propriedade, sita em Casais do Júlio, já presente em reuniões anteriores.

- Deliberado aprovar, em princípio, o estudo de loteamento, nas condições constantes das informações da DGUO, de 26 de Julho de 2006 e DPGU, de 14 de Agosto de 2006, devendo apresentar os projectos das infra-estruturas e solicitado o parecer da DPOI, sendo as condições da aprovação e os encargos a suportar estabelecidos com a aprovação definitiva do estudo e dos projectos de infra-estruturas, devendo ser ponderadas as condições de execução destas tendo em consideração os compromissos assumidos aquando da aquisição do terreno.

* Proc.º N.º L4/06, em nome de João Batista da Costa Ramos, para loteamento de um prédio rústico sito em Casal Moinho.

- Deliberado aprovar, em princípio, o estudo de loteamento, nas condições constantes das informações da DGUO, de 11 de Agosto de 2006, devendo apresentar os projectos das infra-estruturas, sendo as condições da aprovação e os encargos a suportar estabelecidos com a aprovação definitiva do estudo e dos projectos de infra-estruturas.

* Proc.º N.º 12/97-Lot/DHU, em nome de Nicim – Sociedade de Construções, L.da, para loteamento de um prédio urbano, sito nas Ruas Arq.º Paulino Montez e Estado Português da Índia, já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, de pedido de alteração ao loteamento e de nova planta síntese.

- Deliberado aprovar a alteração ao loteamento proposta, nas condições da informação da DGUO, datada de 26 de Julho de 2006, devendo juntar a planta de trabalho, conforme alínea b) do artigo 5.º do RMUE, os perfis da volumetria dos edifícios e o regulamento do loteamento e, ainda, ser indicada a constituição da equipa multidisciplinar.

Deliberado, ainda, aprovar a nova planta síntese que contém a alteração agora aprovada.

* Proc.º N.º 23/99-Lot/DHU, em nome de Luís Jacinto dos Santos, para loteamento de um prédio urbano, sito na Avenida da Liberdade, em Serra de El-Rei, já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, de um pedido de alteração ao loteamento e de nova planta síntese.

- Deliberado aprovar a alteração ao loteamento e a nova planta síntese, que consiste na alteração de diminuição da área do lote n.º 1, que passa a ter 354,80 m², e aumento da área para integração no domínio público, destinado a arruamentos, passeios, estacionamento e espaços verdes, que passa a ficar com 420,40 m², devendo antes de ser feito o respectivo averbamento ao alvará de loteamento n.º 6/2001, apresentar documento comprovativo de que o requerente é proprietário da totalidade dos lotes que constituem o loteamento.

* Proc.º N.º 8/2004-Lot/DHU, em nome de Gil da Costa Rocha, para loteamento de um prédio rústico, sito na Rua dos Moinhos, em Geraldês, já presente em reunião anterior.

- Deliberado aprovar, em princípio, o estudo de loteamento, nas condições constantes das informações da DGUO, de 3 de Janeiro de 2006, devendo apresentar os projectos das infra-estruturas e solicitado os pareceres da DPOI, SMAS e DEA, sendo as condições da aprovação e os encargos a suportar estabelecidos com a aprovação definitiva do estudo e dos projectos de infra-estruturas.

Deliberado, ainda, oficiar ao promotor para comparecer em atendimento a fim de se verificar da possibilidade de negociação do terreno remanescente e situado a norte em zona RAN.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 493/05, em nome de Dionísio Ricardo Alves e Outro, para construção de um edifício destinado a restaurante, comércio e serviços, na Avenida do Mar, n.º 108, em Peniche, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, de novos elementos.

- Deferir o pedido de licenciamento, devendo dar satisfação às condições constantes da informação da DGUO, datada de 11 de Agosto de 2006, e apresentar as peças desenhadas referidas no parecer dos SMAS, de 14 de Julho de 2006.

* Proc.º N.º 298/06, em nome de João Baptista Costa Ramos, para construção de uma moradia bifamiliar, em Casal Moinho.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo dar satisfação às condições constantes da informação da DGUO, de 11 de Agosto de 2006, e apresentar os documentos das especialidades aplicáveis: especialidade, águas e esgotos, gás, isolamento térmico e acústico, telecomunicações e electricidade.

* Proc.º N.º 344/06, em nome de Urbacaldas – Empreendimentos Imobiliários, L.da, para proceder a alterações no decurso da obra, sita na Rua da Palmeira e Rua da Praia, em São Bernardino.

- Deliberado colher o parecer jurídico do Senhor Consultor Dr. Mário de Carvalho no sentido de avaliar das implicações que decorrem do processo que poderão responsabilizar a Câmara em sede de graduação da coima e transmitir ao Senhor Presidente da Câmara a opinião do executivo de que a infracção deve ser penalizada proporcionalmente ao benefício retirado com a alteração verificada e instaurado o processo disciplinar ao técnico responsável pela obra.

* Proc.º N.º 357/06, em nome de Zélia Maria dos Santos Filipe, para legalização de uma moradia e anexo, sita na Rua das Cortes, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura e o pedido de legalização da construção,

devendo apresentar os projectos das especialidades.

* Proc.º N.º 457/03, em nome de Manuel Anastácio Oliveira Marques, para proceder a alterações no decurso da obra de construção de uma moradia unifamiliar, no Sítio da Seixeira, Rua do Talefe, em Ferrel, já presente em reunião anterior.

- Deliberado notificar o técnico responsável autor do projecto para comparecer em atendimento a fim de se encontrar solução técnica que possa vir a viabilizar a construção.

* Proc.º N.º 53/05, em nome de Dulce Antónia de Campos Simão Bettencourt, para proceder a alterações numa moradia unifamiliar, sita na Travessa do Simão, em São Bernardino, já presente em reunião anterior.

- Deliberado manter a deliberação de 16 de Janeiro de 2006 relativa à apresentação de solução para alteração dos muros de vedação.

* Proc.º N.º 578/05, em nome de Luís Manuel Figueira Oliveira, para construção de um edifício de habitação unifamiliar na Rua das Flores/Rua das Rosas, em Ferrel, acompanhado de requerimento em que solicita a venda do terreno.

- Deliberado colher o parecer da Junta de Freguesia de Ferrel sobre se a parcela de terreno esteve sempre ocupada de forma contínua e pacífica pelos primitivos ocupantes Joaquim Patrício de Oliveira e Luísa da Conceição, avós do requerente.

* Proc.º N.º 7/06, em nome de Carlos Alberto do Rosário Gomes, para construção de um edifício de habitação unifamiliar na Charneca, em Serra d'El-Rei, já presente em reuniões anteriores.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DGUO, de 13 de Fevereiro de 2006, e na condição do caminho que atravessa a propriedade ficar desimpedido e livre de qualquer vedação.

- Deliberado, ainda, dar conhecimento aos proprietários confinantes do teor dos pareceres jurídicos, do Serviços Municipal de Protecção Civil e da Junta de Freguesia de Serra d'El-Rei.

* Proc.ºs N.ºs 232/05, 233/05, 234/05 e 235/05, todos em nome de José Rui Cordeiro Pinto, Mulher & Filhos, L.da, para construção de moradias unifamiliares, em Vale da Cal, São Bernardino, acompanhados de um pedido de concessão de autorização de utilização e de informação do DOM, datada de 20 de Julho de 2006.

- Deliberado informar que a autorização da utilização só poderá ser concedida depois de concluídas as obras de urbanização ainda por executar.

* Proc.º N.º 479/01, em nome de Pedra e Lar – Construção Civil, L.da, para construção de uma moradia unifamiliar, em Casais do Júlio, acompanhado de um pedido de concessão de autorização de utilização e de informações do DOM e dos SMAS.

- Deliberado informar que só poderá ser concedida a autorização de utilização depois de satisfeitas as condições e cumpridas as imposições constantes das informações do DOM, de 7 de Julho de 2006 e dos SMAS, de 23 de Maio de 2006, relativamente às obras de urbanização que faltam realizar.

* Proc.º N.º 4482/01, em nome de Pedra e Lar – Construção Civil, L.da, para construção de uma moradia unifamiliar, em Casais do Júlio, acompanhado de um pedido de concessão de autorização de utilização e de informações do DOM e dos SMAS.

- Deliberado informar que só poderá ser concedida a autorização de utilização depois de

satisfeitas as condições e cumpridas as imposições constantes das informações do DOM, de 7 de Julho de 2006 e dos SMAS, de 23 de Maio de 2006, relativamente às obras de urbanização que faltam realizar.

* Proc.º N.º 188/06, em nome de Nuno Paulo Ricardo Henriques, para proceder a alterações num bloco habitacional bifamiliar, sito na Rua António Cervantes, em Peniche, já presente em reunião anterior.

- Deliberado que o DGUO, em articulação com os Serviços Municipais de Fiscalização, prestem informação actualizada sobre o estado dos trabalhos executados e se se verificou desrespeito ao auto de embargo das obras.

* Proc.º N.º 257/04, em nome de Aldina Maria da Silva Marreiros, para proceder a alterações e ampliação numa moradia unifamiliar, sita na Rua da Esperança, em Peniche, já presente em reunião anterior.

- Deliberado que o DGUO e os Serviços Municipais de Fiscalização averiguem e informem sobre o estado actual da obra e se a mesma se encontra concluída, devendo a informação a prestar ser acompanhada de fotografias do conjunto edificado.

* Proc.º N.º 632/03, em nome de Lucílio Oliveira Antunes, para proceder a alterações no decurso da obra, sita na Rua António da Conceição Bento, em Peniche, acompanhado de proposta de valorização do espaço público envolvente, nomeadamente a colocação de grelhas de protecção dos aparelhos de ar condicionado.

- Deliberado informar que a Câmara está disponível para aceitar a solução proposta desde que a execução seja efectuada a expensas do promotor e completado com o estudo já elaborado para o local pelos serviços da DEPPC.

* Proc.º N.º 163/00, em nome de Epolar – Empreendimentos Imobiliários, L.da, para construção de uma estalagem, em Seixeiros, Serra d'El-Rei, já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, de um pedido de reapreciação do processo por se encontrar caducado e de parecer técnico da DGUO.

- Deliberado informar de que, para o pedido de reapreciação poder ser reapreciado, deverá o processo ser instruído com os elementos referidos na informação da DGUO, datada de 11 de Agosto de 2006, de que se remeterá cópia.

REUNIÕES DE CÂMARA:

A Câmara deliberou transferir a realização da reunião ordinária do próximo dia 28 para o dia 30 de Agosto.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e quinze minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa, servindo de Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.

