

ACTA N.º 37/2006

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 30 DE AGOSTO DE 2006:

Aos trinta dias do mês de Agosto do ano dois mil e seis, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores António José Ferreira Sousa Correia Santos, Presidente, Jorge Alberto Bombas Amador, Vice-Presidente, Jorge Serafim Silva Abrantes, Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Joaquim Raul Gregório Farto, Francisco Manuel Pinto da França Salvador e Paulo Jorge Leal Rodrigues, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e cinquenta minutos.

O Senhor Presidente, apenas participou na reunião até às dezoito horas.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara, sobre os assuntos e pela forma que se indica:

Senhor Presidente da Câmara:

Informou das seguintes reuniões em que participou:

- Dia 4 de Agosto, com a empresa finlandesa promotora da instalação de equipamento e exploração da energia das ondas, a qual manifestou a pretensão de proceder a medições num terceiro local;

- Dia 24 de Agosto, na preparação do “Dia da Reserva das Berlengas”, que inclui a realização de iniciativa denominada “Preservar o Futuro”, e sobre o qual está a ser preparado documento com destaque para a recolha subaquática de lixo, canoagem, passeio pedestre e baptismo de mergulho;

- Dia 29 de Agosto, com a Associação de Melhoramentos de Casais do Júlio;

O Senhor Presidente da Câmara deu também conhecimento das actividades e eventos em que participou:

- Dia 7 de Agosto, nas comemorações do Dia do Município;

- Dia 25 de Agosto, no programa da RTP 1 “Praça da Alegria”, levado a efeito na Praia do Baleal;

- Dia 26 de Agosto, na festa do Sporting Clube da Estrada.

O Senhor Presidente da Câmara informou, também:

- Ter recebido em atendimento, no dia 7.8.2006, diversos munícipes proprietários de terrenos adjacentes ao IP6, que solicitaram a alteração ao PDM em sede de regime simplificado, devido às modificações geradas na composição matricial dos prédios rústicos pelo atravessamento do troço do IP6;

- Da realização de exposição subordinada ao tema “Falas do Bom Sentido, de Manuela Piquet;

- Ter reunido com o senhor Luís Ganhão, da Caixa Agrícola, sobre as medidas a encetar e tendentes a resolver a situação dos acessos ao novo edifício daquela instituição bancária.

O Senhor Presidente da Câmara propôs, também, que se exarasse em acta um voto de pesar pelo falecimento do agente da PSP Senhor António Pires Soares, e que se transmitisse à família as respectivas condolências, a que se associou todo o executivo.

O Senhor Presidente da Câmara informou, ainda, das actividades em que vai participar no decorrer da semana:

- Dia 3 de Setembro, na iniciativa do “Dia da Reserva da Berlenga”;
- Dia 4 de Setembro, na recepção aos professores do Agrupamento de Escolas de Peniche;
- No mesmo dia, na inauguração da exposição do pintor Gama Dinis.

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

Informou das seguintes reuniões em que participou, no período de 16 a 29 de Agosto:

- Com a Direcção da Associação União Desportiva e Cultural de São Bernardino, onde foram abordadas diversas situações relacionadas com apoios da autarquia ainda não satisfeitos, e sobre a necessidade de actualizar o protocolo em vigor relativo ao transporte de crianças de São Bernardino e Casais do Júlio para o Jardim de Infância de Geraldês;

- Com o Dr. Raúl Santos, na qual foi apresentada uma proposta de sensibilização sobre a defesa das dunas nas praias do concelho de Peniche, e que contempla a realização de uma exposição e um colóquio;

- Com os encarregados de educação da escola de Casais do Júlio, que solicitaram a resolução do problema do transporte de crianças de São Bernardino e Casais do Júlio para o Jardim de Infância de Geraldês, e onde lhes foi reafirmado que o encerramento daquele estabelecimento de ensino não obteve a concordância da Autarquia, sendo a mesma da exclusiva responsabilidade do Governo;

- Sobre a calendarização e objectivos de obras a efectuar até ao ano de 2009, nomeadamente no último trimestre de 2006, com o início do edifício da capela e sala de autópsias, e no primeiro trimestre de 2007, com o início da obra de ampliação do Cemitério Municipal. Foi, ainda, decidido promover a elaboração de um estudo projecto para a Casa Mortuária a edificar na zona envolvente do Cemitério Municipal;

O Senhor Vice-Presidente da Câmara deu, também, conhecimento das actividades e eventos em que participou no mesmo período:

- Na cerimónia de abertura da exposição de pintura a óleo “Brisas de Fado”, de Antero Anastácio, motivo de prestígio para o concelho, que decorreu no Edifício Cultural, nos dias de 16 a 30.8.2006, tendo a participação de três iniciantes na arte da pintura;

- Em visita às obras em curso na Escola Secundária de Peniche, a convite do Professor Américo Gonçalves;

- No convívio promovido pela Associação Juvenil de Peniche no dia 19 de Agosto;

- Na Festa do Sporting Clube da Estrada.

O Senhor Vice-Presidente da Câmara prestou, ainda, as seguintes informações:

- Tiveram início diversas obras de reparação e conservação nas escolas do 1.º ciclo do concelho de Peniche, por parte da DOM e DEA;

- Efectuou-se o encerramento da Feira Internacional de Artesanato, tendo o seu promotor comunicado que o evento excedeu as suas expectativas;

- Continuam pendentes e em sede de análise os assuntos relativos aos cemitérios de Atouguia da Baleia e Serra d’El-Rei.

Senhor Vereador Jorge Abrantes:

- Deu conhecimento e fez o balanço do resultado da reunião havida na AMO sobre projecto de engenharia administrativa, no qual o Município se encontra na vanguarda, e manifestou a sua satisfação pela resposta positiva dada por outros municípios para o sucesso do mesmo;

- Informou que foram efectuadas duas reuniões em Serra d’El-Rei, onde foram discutidos e desenvolvidos os assuntos relacionados com o cemitério e a Varginha;

- Deu conta da reunião do Conselho de Administração dos SMAS, realizada no dia 18 de Agosto, onde foi analisada a evolução do abastecimento público de água e manifestada a preocupação sobre a capacidade de captação e adução dos furos existentes;

- Referiu que, a partir do dia 18 de Agosto, se verificou a redução de alguns componentes físico/químicos existentes na água da Albufeira de São Domingos que permitiram aliviar a carga de tratamento que a estação estava a fazer e que se traduzia na melhoria da qualidade da água.

Senhor Vereador Francisco Salvador:

- Saudou a publicação do jornal municipal e manifestou o seu lamento por os demais membros da Câmara não terem sido informados do procedimento perfilhado e solicitou que nas próximas edições seja disponibilizado um espaço que permita a inserção das actividades autárquicas desenvolvidas pelos vereadores;

- Tomou conhecimento que a zona intervencionada de Ribafria se encontra em fase de conclusão e sugeriu que se aproveitasse a oportunidade para a colocação de lancis através da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia ou do DOM, a fim de se dar uma imagem mais urbana ao local. O Senhor Vice-Presidente da Câmara deu conhecimento da evolução do processo e das melhorias introduzidas e referiu que existe acordo para a cedência dos materiais a aplicar após o levantamento topográfico a efectuar pelos serviços. O Senhor Vereador Jorge Abrantes lembrou os constrangimentos existentes e a relação de compromisso havida com a população e Junta de Freguesia desde o início dos trabalhos. O Senhor Vereador Jorge Gonçalves informou que no anterior mandato a programação e execução das obras tinham sido articuladas com a Junta de Freguesia, sendo que os passeios seriam executados após conclusão das obras de saneamento;

- Disse ter apreciado o programa da RTP1 “Praça da Alegria” e ter ficado com pena que na sua programação não tivesse havido a presença de artistas do concelho. Referiu, ainda, estranhar a ausência de pelo menos um membro da Junta de Freguesia de Ferrel. O Senhor Presidente da Câmara informou que o alinhamento e formato do programa é da responsabilidade do promotor.

Senhor Vereador Paulo Rodrigues:

- Agradeceu a informação sobre a sinalização do Baleal e solicitou a elaboração de nova planta sobre a matéria. O Senhor Presidente da Câmara disse ter tomado nota do assunto e que iria recomendar ao DOM a sua viabilização logo que possível;

- Perguntou por que demorou tanto tempo a recolocação do ecoponto na Rua do Poço Novo, em Serra d’El-Rei. O Senhor Vice-Presidente da Câmara informou que o ecoponto foi retirado por motivos da realização de obras no local e que a Vila de Serra d’El-Rei possui o número ideal de ecopontos, em conformidade com a população existente;

- Chamou a atenção para a quantidade de vidros partidos na área do ecoponto, sito na Mãe de Água, e necessidade da sua remoção;

- Agradeceu o convite para o próximo domingo e informou que não poderia comparecer por motivo de acompanhamento de familiar.

Senhor Vereador Jorge Gonçalves:

- Perguntou se a Câmara possui indicadores sobre o número de visitantes e informação disponível da actividade desenvolvida pelas “Tasquinhas Rurais” e se as notícias transcritas na comunicação social são verdadeiras. O Senhor Presidente da Câmara informou que se aguarda o balanço final para análise. O Senhor Vice-Presidente da Câmara deu conhecimento que o número de visitantes rondou os 13.000;

- Informou que não pôde estar presente no almoço da festa do Sporting Clube da Estrada, por se encontrar ausente do concelho;

- Chamou a atenção para o facto de não lhe ter sido dada resposta ao pedido formulado sobre dois processos de concurso para recrutamento de pessoal a termo certo. O Senhor Presidente da Câmara recomendou que a Secção de Recursos Humanos facultasse a informação pretendida, o que foi satisfeito no decorrer da reunião;

- Referiu que o PS foi notificado para proceder à remoção de propaganda eleitoral, quando já o tinha efectuado anteriormente;

- Perguntou se a estratégia de fixação do Posto de Turismo avançado era para funcionar todo o ano. O Senhor Presidente da Câmara informou que o nível de procura foi muito interessante e que aguarda da Técnica Superior de Turismo informação sobre a sua avaliação e que até final do ano far-se-á a quantificação dos custos com encargos de pessoal;

- Informou que sobre o programa dos 25 anos da criação da Reserva da Berlenga já tinha sido convidado através da comunicação social. O Senhor Presidente da Câmara informou que a iniciativa se desenvolveu na semana passada após reunião com as entidades envolvidas e que não houve oportunidade, em tempo oportuno, para dirigir o convite com a antecedência que pretendia.

Senhor Vereador Joaquim Raul:

- Chamou a atenção para a perda de eficácia das faixas informativas que se encontram suspensas na Fortaleza e solicitou a sua remoção. O Senhor Presidente da Câmara informou que iria recomendar aos serviços respectivos que sintetizassem uma solução para a sua retirada;

- Sugeriu a tomada de posição que impeça a degradação do espaço público e obvie a anarquia que se verifica no Porto de Areia Sul sobre a invasão dos passeios e macdame e derrube de sinais de estacionamento. O Senhor Vice-Presidente da Câmara informou que os trabalhos iam ser retomados.

- Questionou sobre o estado da parede do edifício do bairro “Arco Iris” que confina com a Avenida Humberto Delgado, em Peniche. O Senhor Presidente da Câmara recomendou que o DOM avaliasse a situação e transmitisse ao IGAPHE o seu resultado.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

O Senhor Vereador Jorge Gonçalves solicitou a rectificação da acta da reunião ordinária realizada no dia 31 de Julho último, na parte que refere à sua intervenção no período de antes da ordem do dia, por forma a ficar a constar o seguinte:

a) Onde refere “perguntou se a deslocalização das actividades da Festa da Nossa Senhora da Boa Viagem tinha sido decidida pela Comissão de Festas, assim como se o local de realização da Feira do Artesanato tinha sido escolhido pelo promotor ou imposto pela Câmara”, deverá ficar a constar:” perguntou se a deslocalização das actividades da Festa da Nossa Senhora da Boa Viagem tinha sido decidida pela Comissão de Festas e porque é que a localização da Feira de Artesanato não foi discutida em reunião de Câmara.

b) Onde refere: em relação ao Centro de Convívio de Peniche, a inaugurar no Dia do Município, e face à intenção da Câmara Municipal ir gerir aquele equipamento, perguntou se a proposta da “Acompanha” não iria ser considerada, visto permitir uma gestão mais económica daquele espaço”, deverá ficar a constar: “em relação ao Centro de Convívio de Peniche, a inaugurar no Dia do Município, porque é que se tinha desistido da proposta de gestão por parte da “Acompanha” quando antes afirmava que a mesma seria mais vantajosa para a Câmara.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia 25 de Agosto corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 780.061,51 € (setecentos e oitenta mil e sessenta e um euros e cinquenta e um cêntimos).

Câmara Municipal (de operações não orçamentais): 212.250,53 € (duzentos e doze mil duzentos e cinquenta euros e cinquenta e três cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 1.156.336,85 € (um milhão cento e cinquenta e seis mil trezentos e trinta e seis euros e oitenta e cinco cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações não orçamentais): 327.384,76 € (trezentos e vinte sete mil trezentos e oitenta e quatro euros e setenta e seis cêntimos).

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Fax, datado de 7.7.2006, da Associação de Estudantes da Escola Superior Tecnologia do Mar de Peniche, solicitando apoio no processo de matrículas 2006/2007, nomeadamente a realização de um texto de boas vindas aos alunos e a oferta de t' shirts de recepção aos caloiros.

- Deliberado conceder à Associação de Estudantes da ESTM um subsídio, no valor de 1.040,00 €. (P.º 13/03)

* Ofício n.º 73, datado de 22.8.2006, da OLEFA – Organização Local de Educação e Formação de Adultos de Peniche, informando que o subsídio atribuído, por deliberação camarária de 31.7.2006, à Associação Desportiva e Recreativa do Casal Moinho, deverá ser concedido à Sociedade Filarmónica União 1.º de Dezembro de 1902 de Atouguia da Baleia.

- Deliberado rever as deliberações de 17 e 31.7.2006, no sentido de que o subsídio, no valor de 100,00 € é concedido à Sociedade Filarmónica União 1.º de Dezembro de 1902 de Atouguia da Baleia. (P.º 13/05)

* Ofício ref.ª 01/CA/2006, datado de 21.7.2006, da União Desportiva e Cultural de São Bernardino, solicitando apoio para pagamento dos encargos com o transporte de crianças para o Jardim de Infância de Geraldês.

- Deliberado conceder à União Desportiva e Cultural de São Bernardino um subsídio, no valor de 1.376,00 € (P.º 13/04)

* Ofício ref.ª 18/D/2006, datado de 30.6.2006, da União Desportiva e Cultural de São Bernardino, solicitando apoio financeiro para a construção de um palco, destinado à realização de actividades de carácter lúdico e cultural.

- Deliberado conceder à União Desportiva e Cultural de São Bernardino um subsídio, no valor de 2.500,00 € (P.º 11/03)

* Fax, datado de 23.8.2006, de PAD – Produção de Actividades Desportivas, solicitando autorização para passagem pelo concelho de Peniche, da prova velocipédica denominada, “2.º Grande Prémio Vinhos da Estremadura”, que se realiza nos dias 7 a 10.9.2006.

- Deliberado emitir parecer favorável. (P.º 17)

* Ofício, datado de 14.8.2006, do Centro de Solidariedade e Cultura de Peniche, solicitando a cedência do comboio turístico municipal, no dia 1.9.2006, com isenção do pagamento dos encargos devidos pela sua utilização, para um passeio com os idosos.

- Deliberado autorizar e isentar o Centro de Solidariedade e Cultura de Peniche dos encargos devidos pela utilização do comboio turístico municipal. (35/02)

* Carta, datada de 22.8.2006, do Clube Naval de Peniche, solicitando apoio logístico e financeiro como participação nas despesas a efectuar com a realização das 5.^{as} Jornadas Náuticas, que terão lugar nos próximos dias 23 e 24 de Setembro.

- Deliberado conceder um subsídio ao Clube Naval de Peniche, no valor de 2.000,00 € e dispensar o apoio logístico que materialmente seja possível. (P.º 44/03)

* Informação, datada de 29.8.2006, do Senhor Vice-Presidente da Câmara, dando conhecimento do apoio solicitado pelo Moto Clube Virtual, necessário para a realização do 10.º Aniversário desta associação, que decorrerá nos dias 15 a 17.9.2006.

- Deliberado dispensar o apoio logístico que materialmente seja possível para a sua realização, incluindo a oferta de almoço e utilização do Parque Municipal de Campismo, e indicar o Centro de Acolhimento Temporário “Aconchego” para a oferta de brinquedos ou outros géneros.

* Informação, datada de 29.8.2006, do Senhor Vice-Presidente da Câmara, dando conhecimento do apoio solicitado para a realização do IV Campeonato Internacional de Kayak Surf de Peniche 2006, que decorrerá nos dias 23 e 24.9.2006.

- Deliberado dispensar o apoio logístico que materialmente seja possível e assumir os encargos com os pagamentos constantes da informação, no valor de 359,25 €

* Ofício n.º 438, datado de 11.8.2006, da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, comunicando que parte dos arruamentos do Largo de Nossa Senhora da Conceição, naquela localidade, estarão obstruídos na sua circulação, aquando da realização Festa de Verão, nos dias 14 a 18.8.2006.

- Deliberado autorizar o condicionamento do trânsito, conforme pretendido, devendo dar-se conhecimento à GNR. (P.º 18/02)

* Correio electrónico, datado de 23.8.2006, de Southwest Productions, solicitando autorização para realizar filmagens no átrio da parada do Forte de Peniche e Biblioteca Municipal, no dia 12.9.2006.

- Deliberado autorizar a utilização das instalações para realização das filmagens, devendo os técnicos Rui Venâncio e Ângela Malheiros acompanhar as actividades a desenvolver.

* Ofício, datado de 14.8.2006, do Rotary Clube de Peniche, remetendo, em anexo, dois exemplares de protocolos, relativos ao projecto de atribuição de bolsas de estudo a alunos do ensino secundário e superior, e um portefólio escrito sobre o seu Centro de Férias.

- Deliberado aprovar a atribuição de duas bolsas de estudo para estudantes do ensino universitário, no valor de 1.320,00 € (P.º 17)

Fax, datado de 29.8.2006, do Secretário de Estado do Ambiente e Secretária de Estado dos Transportes, convidando a Câmara Municipal a participar na iniciativa “Semana Europeia da Mobilidade/Dia Europeu sem Carros”, que decorrerá nos dias 16 a 22.9.2006.

- Deliberado aprovar a adesão à iniciativa como apoiante e informar em conformidade.

* Informação, datada de 17.8.2006, do Gabinete Jurídico Municipal, relativamente a reclamação apresentada em reunião de Câmara, no período de audição do público, pelo Senhor José Agostinho Santo Silva, sobre as acessibilidades à Rua D. Jerónimo de Ataíde, em Peniche.

- Deliberado informar o reclamante que a Câmara poderá pronunciar-se sobre o assunto após ter dado cumprimento à demolição do fumeiro que construiu indevidamente no logradouro da sua habitação, para o que foi notificado através do ofício n.º 8093, de 2.12.2005, sem embargo da Câmara iniciar o procedimento, constante da informação dos serviços jurídicos, de 20.2.2006, sobre a posse administrativa e execução coerciva.

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Decreto-Lei n.º 167/2006, de 16 de Agosto, que altera o Decreto-Lei n.º 151-A/200, de 20 de Julho, que estabelece o regime aplicável ao licenciamento de redes e estações de radiocomunicações e à fiscalização da instalação das referidas estações.

- Decreto-Lei n.º 168/2006, de 16 de Agosto, que altera o Decreto n.º 44.220, de 3 de Março de 1962, que define o regime para a instalação de cemitérios.

- Decreto-Lei n.º 169/2006, de 17 de Agosto, que altera, estabelece regras de aplicação e revoga diversos regimes jurídicos constantes dos Decretos-Leis n.ºs 41/84, de 3 de Fevereiro, 259/98, de 18 de Agosto, 199/99, de 31 de Março, 331/88, de 27 de Setembro, 236/99, de 25 de Julho e 323/95, de 29 de Novembro.

- Decreto-Lei n.º 173/2006, de 24 de Agosto, que define um regime transitório para os imóveis abrangidos pela zona de protecção dos edifícios públicos de reconhecido valor arquitectónico, revogando o Decreto n.º 21.875, de 18 de Novembro de 1932.

- Lei n.º 48/2006, de 29 de Agosto, quarta alteração à Lei de Organização e Processo do Tribunal de Contas, aprovada pela Lei n.º 98/97, de 26 de Agosto.

- Lei n.º 49/2006, de 29 de Agosto, que estabelece medidas de protecção da orla costeira.

- Lei n.º 46/2006, de 28 de Agosto, que proíbe e pune a discriminação em razão da deficiência e da existência de risco agravado de saúde.

- Lei n.º 47/2006, de 28 de Agosto, que define o regime de avaliação, certificação e adopção dos manuais escolares do ensino básico e do ensino secundário, bem como os princípios e objectivos a que deve obedecer o apoio sócio-económico relativamente à aquisição e ao empréstimo de manuais escolares.

- Lei Orgânica n.º 3/2006, de 21 de Agosto, Lei da paridade que estabelece que as listas para a Assembleia da República, para o Parlamento Europeu e para as autarquias locais são compostas de modo a assegurar a representação mínima de 33% de cada um dos sexos.

- Portaria n.º 868/2006, de 29 de Agosto, que define os condicionalismos ao exercício da pesca lúdica em águas interiores marítimas, águas interiores não marítimas sob jurisdição da autoridade marítima e águas oceânicas da subárea da zona económica exclusiva do continente.

- Portaria n.º 869/2006, de 29 de Agosto, que cria o Programa de Apoio ao Investimento em Equipamentos Sociais (PAIES).

- Despacho n.º 17.460/2006, de 29 de Agosto, que procede à homologação do regulamento interno a aplicar ao pessoal não docente dos estabelecimentos públicos de educação pré-escolar e dos ensinos básico e secundário em regime de contrato de trabalho.

PESSOAL:

* Informação, datada de 24.8.2006, da Secção de Recursos Humanos, relativamente à participação de funcionários do município no colóquio da ATAM – Associação de Técnicos Administrativos Municipais, a realizar na Ilha terceira, nos Açores, nos dias 9 a 12.10.2006.

- Deliberado autorizar a participação até cinco funcionários, nas condições da informação prestada, e assumir a responsabilidade pelo pagamento dos encargos com a participação de cada funcionário, no valor de 500,00 €

* A Câmara tomou conhecimento de uma acção de formação, relativa ao tema Introdução à Peregrinação (nível 1), a realizar no dia 18.9.2006.

- Tomado conhecimento e deliberado autorizar a participação dos técnicos afectos ao DPGU.

TRANSPORTES ESCOLARES:

* Foram presentes requerimentos, em nome dos alunos que a seguir se identificam, solicitando a comparticipação nos encargos com a utilização de transportes públicos, a fim de poderem frequentar os cursos em que se encontram matriculados, nos locais adiante indicados, em virtude dos mesmos não serem ministrados na Escola Secundária de Peniche:

Caldas da Rainha:

Vera Lúcia Santos Cruz;
Mónica Reis Lopes;
Diana de Almeida Gonçalves;
Emanuel Lopes Mamede;
Emanuel José Oliveira Santos;
Maria Inês Paulino Silva;
Marion Marie Nice Honorato;
Tatiana Ferreira Ramos e
Milene Filipa dos Santos Almeida.

Torres Vedras:

Cristopher Fernandes da Silva;
Isaque Samuel Cruz Fonseca e
Cristiana Mendes Ferreira.

- Deliberado deferir os doze pedidos. (13/04)

* Informação n.º 60, datada de 21 de Agosto de 2006, da DSET, remetendo mapas discriminativos dos custos com a rede de transportes escolares no ano lectivo 2005/2006.

- Tomado conhecimento.

PATRIMÓNIO:

Alienação de terrenos:

* Requerimento, em nome de Carlos Alberto Conceição Sousa, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, sita na Rua dos Malmequeres, em Ferrel, acompanhado de informação conjunta, do DPGU e Gabinete Jurídico Municipal, datada de 1.6.2006.

- Deliberado alienar ao requerente a parcela de terreno, com a área de 181 m², ao preço de 12,00 €/m², e dar sequência ao procedimento quanto à sua desafectação do domínio público e integração no domínio privado municipal.

* Requerimento, em nome de Alfredo Egídio Ferreira Santos, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, sita na Rua do Brejo, em Ferrel, acompanhado de informação conjunta, do DPGU e Gabinete Jurídico Municipal, datada de 1.6.2006.

- Deliberado alienar a parcela de terreno, com a área de 230 m², ao preço de 12,00 €/m².

* Requerimento, em nome de José de Oliveira, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, sita na Travessa da Rua da Bela Vista, em Ferrel, acompanhado dos pareceres da respectiva Junta de Freguesia e da DGUO, datados de 4.8.2006 e 7.6.2006, respectivamente.

- Deliberado ouvir a Junta de Freguesia de Ferrel, dado o texto do ofício não ser elucidativo quanto à precisão da sua informação.

Desafectação de parcelas de terreno do domínio público:

* Foram presentes duas informações dos serviços da SEGAAOM, acompanhadas dos respectivos processos, sugerindo que se considere desafectadas do domínio público as seguintes parcelas de terreno, para integração no domínio privado do Município, uma vez que nos respectivos inquéritos não foram apresentadas quaisquer reclamações.

a) Com a área de 135,00 m², sita na Rua dos Lavadouros, no Lugar de Casais de Mestre Mendo;

b) Com a área de 150,08 m², sita na Rua do Moinho, no Lugar de Casais de Mestre Mendo;

c) Com a área de 21,00 m², sita na Rua da Biquinha, em Ferrel

- Deliberado propor à Assembleia Municipal a desafectação das parcelas de terreno do domínio público e sua integração no domínio privado municipal. (P.º 32/03)

Permuta de terrenos:

* Requerimento, em nome de Peniche Praia – Turismo e Construção, Lda., solicitando que lhe seja concedido o destaque de uma parcela de terreno, com a área de 1.293,00 m², sita na Zona do Convento, em Peniche, acompanhado de informação do DPGU, datada de 16.6.2006.

- Deliberado, na sequência da deliberação camarária, de 19.4.2006, e face à aceitação dos valores propostos por parte da requerente, efectuar com a empresa Peniche Praia – Turismo e Construção, Lda., a permuta da parcela de terreno municipal com a área de 662,00 m², a que é atribuído o valor de 23.170,00 € por três parcelas de terreno, com as áreas de 7,00 m², 224,00 m² e 249,00 m², destinados a integração no domínio público municipal para arruamentos, a que são atribuídos os valores de 245,00 €, 7.840,00 € e 8.751,00 € respectivamente, devendo ser entregue à Câmara a diferença de valores, ou seja, de 6.370,00 €

* Informação, datada de 1.6.2006, do DPGU, remetendo estudo alternativo elaborado pelo DEPPC, relativamente a eventual permuta de terreno, sito na Fonte do Rosário, em Peniche, de que é proprietária a Senhora Sandra Cristina Machado de Matos.

- Deliberado, após apresentação de estudo alternativo elaborado pelo DEPPC, transmitir à requerente que a Câmara está disponível para efectuar a permuta do prédio urbano, sito na Fonte do Rosário, em Peniche, com base na solução a) da informação do DPGU, datada de 1.6.2006, e conforme proposta da DEPPC, ou seja, por um ou dois lotes do loteamento dos Dominguinhas e de acordo com os valores e condições fixadas pelo DPGU, de cuja informação se remeterá cópia.

EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA:

* Requerimento, em nome de ESTAMO – Participações Imobiliárias, SA., acompanhado de cópia do contrato promessa de compra e venda, datado de 10.8.2006, solicitando informação

sobre o interesse do Município em exercer o direito de preferência relativamente aos prédios de que é proprietária, a seguir referenciados:

a) Prédio urbano, sito na Zona Industrial da Prageira, em Peniche, descrito na Conservatória sob o n.º 675.

b) Prédio urbano, sito na Zona Industrial da Prageira, em Peniche, descrito na Conservatória sob o n.º 676.

c) Prédio urbano, sito na Zona Industrial da Prageira, em Peniche, descrito na Conservatória sob o n.º 1028.

- Deliberado informar que a Câmara não está interessada em exercer o direito de preferência sobre os prédios. (P.º 32/07)

PEDIDO DE CERTIDÃO:

* Foi presente um requerimento em nome de Gertrudes dos Santos Costa e de Teresa dos Santos Monteiro Daniel, solicitando a emissão de certidão, para efeitos de IMI, relativa ao prédio de que são comproprietários, situado na Rua Formosinho Sanches, n.º 20, no Baleal, já presente em reunião anterior, e acompanhado agora de informação do Gabinete Jurídico Municipal, datada de 21.7.2006.

- Deliberado autorizar a emissão da certidão pretendida para efeitos de IMI, condicionada à apresentação de declaração de compromisso que garanta a entrega de processo de legalização da moradia, no prazo máximo de 60 dias.

PROPOSTA DE ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIOS AO ASSOCIATIVISMO DESPORTIVO:

* Na sequência da deliberação camarária, de 10.7.2006, foi presente uma proposta do Senhor Vice-Presidente da Câmara, datada de 29.8.2006, para atribuição de subsídios, ao associativismo desportivo do Município de Peniche.

Deliberado aprovar a proposta e autorizar a concessão dos subsídios nos termos nela referidos e que se consubstanciam no seguinte:

1 – Atribuir a cada clube e ou associação um subsídio, cujo valor não poderá ser inferior ao de 2004/2005, e acrescido de 3%.

2 – Atribuir ao Grupo Desportivo Atouguiense um subsídio, no valor de 2.000,00 € e à Associação Cultural Desportiva e Recreativa de Ferrel um subsídio, no valor de 1.000,00 € como apoio adicional pelas actividades que desenvolvem na área de formação das camadas jovens.

3 - Atribuir ao Sporting Clube da Estrada um subsídio, no valor de 801,32 € acrescido de 3%, em virtude de ter cessado a actividade de futebol sénior, anulando-se desta forma o valor atribuído no ano transacto.

4 – Atribuir à Associação Cultural, Recreativa e Desportiva “A Serrana” um subsídio, de valor semelhante ao atribuído à União Desportiva e Cultural de São Bernardino, pelo reinício da sua actividade desportiva.

- Deliberado, também, que a Câmara, tendo em conta a substancial alteração dos objectivos na atribuição dos subsídios, afira da realidade associativa local e proceda, até ao dia 30 de Setembro próximo, à elaboração de um inquérito tipo, para todos os clubes e ou associações desportivas do concelho.

- Deliberado, ainda, autorizar o Senhor Presidente da Câmara a efectuar os pagamentos à medida das disponibilidades financeiras.

EDIFÍCIO CULTURAL:

* Foi presente uma informação, datada de 29.8.2006, do Senhor Vice-Presidente da Câmara, dando conhecimento do número de visitantes presentes e das seguintes actividades levadas a efeito no auditório municipal:

- Um Rapaz chamado Mário Viegas.....631
- Pintura de António do Carmo.....251
- A Censura no Teatro Português.....245
- Figurinos Históricos.....247
- Os Rostos de José Afonso.....352
- Luís Qual.....363
- IV Semana de Rendas de Bilros.....461
- Exposição D. Ida Guilherme.....535
- Total.....3.112 visitantes.
- Tomado conhecimento.

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Acompanhados dos pareceres das respectivas Juntas de Freguesia, foram presentes, para efeitos de visto, os seguintes pedidos de horário de funcionamento, para os estabelecimentos que a seguir se indicam, os quais foram objecto das seguintes deliberações:

* Das 8 às 4 horas, para o estabelecimento de bebidas, denominado “Java House”, sito no Largo da Ribeira, n.º 14, em Peniche, de que é proprietária a Senhora Tanny Salvador Ribeiro Viralhadas.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento até às 4 horas, com validade até 31.12.2007, atendendo a que o estabelecimento se situa em área de manifesto interesse turístico.

* Das 8 às 4 horas, para o estabelecimento de bebidas, denominado “Casa do Cais Coffee Lounge”, sito no Largo da Ribeira, n.º 34, em Peniche, de que é proprietário o Senhor Vasco Norberto Santos Mota.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento até às 4 horas, com validade até 31.12.2007, atendendo a que o estabelecimento se situa em área de manifesto interesse turístico.

CONTRATO DE ARRENDAMENTO:

* Na sequência das conversações entretanto ocorridas, foi presente o texto do contrato de arrendamento urbano de duração limitada a celebrar com os Senhores Américo Pereira Victorino e Maria Antónia de Jesus Carmo Victorino e relativo ao prédio urbano sito na Avenida Monsenhor Bastos, n.ºs 2 e 4, em Peniche, o qual prevê, nomeadamente, o arrendamento pelo período de cinco anos, renovável, com início em 1.6.2006, e a renda inicial de 750,00 €

- Deliberado arrendar o referido imóvel e nas condições que constam do texto do contrato e que foram presentes.

LOTEAMENTOS:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de operações de loteamento, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 28/1986-Lot/DHU, em nome de SIRUSA – Sociedade de Investimentos Rurais e Urbanos, SA., para proceder a alterações ao loteamento n.º 7/91, sito nos Casais do Baleal, acompanhado de informação, datada de 12.5.2006, do DPGU, e de requerimento da Balealcasa Lda., manifestando a sua discordância em relação a esta alteração.

- Deliberado concordar com a informação prestada pelo DPGU e metodologia preconizada, devendo dar-se conhecimento à requerente da deliberação tomada.

- Deliberado, também, que o Gabinete Jurídico Municipal, em articulação com o DPGU, façam o aferimento e informem do grau de responsabilidade do técnico autor do projecto face às divergências existentes no loteamento.

* Proc.º N.º 6/90-Lot/DHU, em nome de Fernando Teófilo Costa e Outro, para loteamento de uma propriedade, sita no Casal do Pardal, em Ferrel, acompanhado de informação, datada de 24.8.2006, do DPGU.

- Deliberado autorizar que a caução seja substituída por hipoteca sobre o lote n.º 9A, a constituir no loteamento, no valor total de 50.000,00 € devendo a mesma ser registada na Conservatória do Registo Predial a favor do Município de Peniche.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 342/06, em nome de José Manuel Pereira Simões, para legalização e alteração de uma moradia, sita na Rua da Lagoeira, n.º 27, em Geraldês, acompanhado dos pareceres da DGUO e da DEPPC, datados de 17.8.2006 e 16.8.2006, respectivamente.

- Deliberado indeferir pelos motivos constantes da informação da DGUO de 17.8.2006, devendo reformular o projecto por forma a incluir o espaço comercial, que, ao contrário do que é afirmado, conforme processo n.º 540/96, não se encontra licenciado.

- Deliberado, ainda, promover a audiência prévia do interessado, nos termos do n.º 3 do artigo 106.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro.

* Proc.º n.º 351/06, em nome de Maria Manuela Leitão Ferreira da Cruz, relativo às alterações introduzidas no decurso da construção de edifício para habitação, sito na Rua Alto da Boneca, Estrada dos Remédios, em Peniche, já presente em reunião anterior, e acompanhado agora do parecer técnico da DGUO e de carta da requerente, datados de 12.7.2006 e 21.8.2006, respectivamente.

- Deliberado informar de que deverá apresentar documento que legitime a posse do terreno situado a Norte e a correspondente titularidade da passagem para tardo do prédio.

* Proc.º N.º 62/05, em nome de Álvaro da Conceição Oliveira e Outro, para construção de um edifício de habitação, na Avenida do Mar, em Ferrel, acompanhado do processo n.º R40/03, relativo a um pedido de informação prévia, já presente em reunião anterior, e acompanhado agora do parecer técnico da DGUO, datado de 16.8.2006.

- Deliberado colher o parecer dos SMAS.

* Proc.º N.º 289/05, em nome de Manuel Torres Sousa João, para legalização de um bar/cafetaria, sito no Largo Nossa Senhora da Guia, n.º 15, em Ferrel, já presente em reunião anterior, e acompanhado agora dos pareceres da DGUO e do IPPAR, datados de 28.8.2006 e 18.8.2006, respectivamente.

- Deliberado indeferir o pedido de legalização da construção por ter merecido parecer desfavorável do IPPAR, que é vinculativo.

- Deliberado, ainda, notificar o contraventor para no prazo de 10 dias, e na sequência da notificação já efectuada através do ofício/notificação n.º 599, de 25.1.2006, proceder à demolição do que construiu sem licenciamento, sob pena de a Câmara o substituir por sua conta.

* Proc.º N.º 154/06, em nome de Raul Martins, para proceder à legalização e alteração de um condomínio, sito no Caminho da Nora, em Peniche, já presente em reunião anterior, e acompanhado agora de exposição escrita do requerente, datada de 16.8.2006.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, nas condições da informação prestada pela DGUO, de 26.5.2006, e apresentar os projectos das especialidades referidos na mesma informação.

* Proc. N.º 306/2005, em nome de Ricardo Alexandre dos Prazeres Sousa, já presente em reunião anterior, e acompanhado agora de exposição da Senhora Maria Augusta Ramos Teófilo Filipe, relativamente a aquisição de prédio, sito no Sítio da Bica, em Peniche.

- Deliberado adquirir o prédio urbano, sito no Sítio da Bica, em Peniche, descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche sob o n.º 1725, da freguesia de Ajuda, e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 1061, pelo valor de 50.000,00 €

PROPOSTA DE LOTEAMENTO:

* A Câmara deliberou aprovar uma proposta de loteamento para os Dominginhos, em Peniche, elaborado pela Divisão de Estudos, Projectos, Planeamento e Controlo, datado de 7.11.2006.

PLANO DE ALINHAMENTOS:

* Foi presente um estudo de plano de alinhamentos para os Casais do Baleal, elaborado pela Divisão de Estudos, Projectos, Planeamento e Controlo, datado de 31.7.2006.

- Deliberado colher o parecer da Junta de Freguesia de Ferrel sobre as soluções do traçado apresentadas no referido estudo de plano de alinhamentos.

ESTUDO DE ACESSIBILIDADES PARA GERALDES, NA ENVOLVENTE AO EDIFÍCIO EM CONSTRUÇÃO PERTENCENTE À FIRMA GRUPILAR (PROCESSO N.º 733/98):

* Elaborado pelo DPOI, foi apresentada e apreciada uma proposta relativa às acessibilidades na envolvente ao edifício em construção pertencente à firma Grupilar (processo n.º 733/98), em Geraldês.

- Deliberado concordar com a solução proposta na 1.ª hipótese (desenho n.º 3) constante da informação da DPOI, datada de 22.6.2002.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e dez minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa, servindo de Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.