

ACTA N.º 39/2006

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,  
REALIZADA NO DIA 25 DE SETEMBRO DE 2006:

Aos vinte e cinco dias do mês de Setembro do ano dois mil e seis, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores António José Ferreira Sousa Correia Santos, Presidente, Jorge Alberto Bombas Amador, Vice-Presidente, Jorge Serafim Silva Abrantes, Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Joaquim Raul Gregório Farto, Francisco Manuel Pinto da França Salvador e Paulo Jorge Leal Rodrigues, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e cinquenta minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, intervieram:

- *Álvaro José Gomes Ferreira*, que solicitou a revisão do parecer emitido pela DGUO, de 11.9.2006, quanto ao espaço a ocupar com a instalação de esplanada, na Rua António Videira, em Peniche. O Senhor Presidente da Câmara informou que o assunto iria ser apreciado no decorrer da reunião e tratado em deliberação autónoma.

- *José António dos Reis*, que solicitou à Câmara uma intervenção ao nível do asfaltamento no final da Rua 13 de Maio, em Peniche, face à degradação que o pavimento apresenta. O Senhor Vice-Presidente informou que os serviços iriam proceder ao levantamento da situação.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara, sobre os assuntos e pela forma que se indica:

**Senhor Presidente da Câmara:**

Informou, após ter submetido à consideração dos demais membros da Câmara, que os trabalhos da reunião encerrariam às dezoito horas e trinta minutos, devido ao facto de ir participar em seminário organizado pela RTO e AMO, no Campo Real, sobre turismo, e na gravação do programa “Herman SIC” sobre a divulgação da iniciativa cultural de homenagem a Amália Rodrigues.

**Senhor Vereador Francisco Salvador:**

Apresentou, em nome do grupo do PSD, os documentos, cujos textos, que leu, a seguir se reproduzem:

“SAUDAÇÃO:

Na corrente semana ocorrem as celebrações de diversos dias votivos, nomeadamente o Dia Mundial do Mar (Terça-feira), o Dia do Turista (Quarta-feira) e, no Domingo, os dias Mundial do Idoso, Mundial da Música e Mundial da Água.

Sendo tudo temas da maior importância para o Concelho de Peniche, os vereadores do

Partido Social Democrata saúdam as referidas efemérides fazendo votos para que todas essas celebrações possam contribuir para o desenvolvimento e bem estar para esta comunidade.”

**“RECOMENDAÇÃO:**

A pintura de espaços que o Município executou nos parques de estacionamento da Cidade criou-lhes um bom ordenamento, organização e um bom ar urbano. No entanto, a falta de arranjo das pequenas zonas destinadas a áreas verdes, em confronto com os relvados do quartel dos Bombeiros, provocam grande contraste.

Assim, os vereadores do Partido Social Democrata recomendam que se proceda ao ajardinamento desses espaços ou que, em alternativa, sejam asfaltados.”

**“RECOMENDAÇÃO:**

Encontra-se muito degradada a vedação do polidesportivo de Santana, que, para além do mau aspecto que transmite a todo o espaço envolvente, constitui grave perigo para muitas crianças e jovens que o utilizam habitualmente. Deste modo, os vereadores do Partido Social Democrata recomendam que se proceda ao seu rápido arranjo.”

**“RECOMENDAÇÃO:**

As boas acções de gestão revelam-se muitas vezes nos pormenores e detalhes. O cuidado posto na organização do funcionamento de empresas e instituições começa pela defesa das suas instalações e equipamentos.

Assim sendo, os vereadores do Partido Social Democrata, desagradados com o aspecto da zona envolvente dos Armazéns Gerais do Município, recomendam que se proceda ao rápido arranjo do passeio sul das instalações e se passe a dar uso ao portão, encerrando o espaço sempre que não há actividade.”

**“RECOMENDAÇÃO:**

A escola é a instituição que mais directamente inculca valores nas crianças, condicionando-lhes as suas acções futuras. Importa, pois, que essa influência permita fomentar, entre muitos outros, o espírito de amor pela natureza, de respeito pelo ambiente e o culto do belo e da harmonia.

Não sendo só pela acção dos pedagogos que se consegue a limpeza da escola, o bem estar provocado pelo seu mobiliário, o ordenamento da sua envolvência e o arranjo dos espaços exteriores são dados fundamentais.

Assim sendo, os vereadores do Partido Social Democrata recomendam que se proceda ao rápido arranjo das zonas de pátio das escolas de ensino básico do Concelho, com especial incidência na do Alemão que se encontra num acentuado estado de degradação.”

**“SOLICITAÇÃO APRESENTADA PELOS VEREADORES DO PARTIDO SOCIAL DEMOCRATA:**

Tendo iniciado o seu funcionamento, no passado dia 7 de Agosto, o Centro Municipal de Convívio nas antigas instalações do tribunal, os vereadores do Partido Social Democrata solicitam que lhes seja apresentado o relatório de funcionamento que contenha o programa de actividades, o quadro de pessoal que garante o seu exercício, dados estatísticos de frequência, etc..”

REUNIÕES DA CÂMARA:

Considerando que a reunião de Câmara do dia 6 de Novembro de 2006 coincide com a realização da Feira Anual de Atouguia da Baleia, a Câmara deliberou não realizar a reunião que deveria ter lugar nesse dia e transferi-la para o dia imediatamente a seguir (7 de Novembro), à hora e no local habituais.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia 23 de Setembro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 808.627,76 € (oitocentos e oito mil seiscentos e vinte e sete euros e setenta e seis cêntimos)

Câmara Municipal (de operações não orçamentais): 210.005,13 € (duzentos e dez mil cinco euros e treze cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 925.997,81 € (novecentos e vinte e cinco mil novecentos e noventa e sete euros e oitenta e um cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações não orçamentais): 386.676,57 € (trezentos e oitenta e seis mil seiscentos e setenta e seis euros e cinquenta e sete cêntimos).

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

\* Circular n.º 133-B/2006, sem data, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, enviando convocatória para o XVI Congresso daquela Associação e remetendo o respectivo programa e nota explicativa sobre o processo de inscrição.

- Tomado conhecimento e deliberado proceder à inscrição dos Senhores Presidentes da Câmara e da Assembleia Municipal e da Junta de Freguesia de Ajuda. (P.º 40/06)

\* Circular n.º 134/2006-ECO, datada de 19.9.2006, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, prestando alguns esclarecimentos relativamente ao Novo Regime do Arrendamento Urbano, constante da Lei 6/2006, de 27 de Fevereiro.

- Tomado conhecimento e deliberado colher o parecer do gabinete jurídico municipal sobre as implicações que poderão emergir devido à inexecuibilidade do regime e concretamente em relação à não constituição da comissão arbitral municipal. (P.º 16/03)

\* Ofício n.º 362, datado de 20.9.2006, da Junta de Freguesia de Ferrel, solicitando autorização e apoio financeiro para a realização de uma prova de cicloturismo denominada 5.ª Rota dos Almocreves, que terá lugar no próximo dia 1 de Outubro.

- Deliberado autorizar a pretensão como passeio de cicloturismo, devendo assegurar junto da GNR o apoio e fiscalização e as necessárias condições de segurança dos participantes e providenciar a obtenção de apólice de seguro contra acidentes pessoais e apresentar mapa do traçado do percurso e regulamento da prova e parecer do IEP.

- Deliberado, ainda, conceder à Junta de Freguesia de Ferrel um subsídio, no valor de 500,00 € (P.º 28)

\* Carta n.º 583/06, datada de 14.7.2006, da empresa intermunicipal Pisoeste – EIM, dando conhecimento da deliberação tomada pelo Conselho de Administração, na qual prevê a cedência temporária da viatura Volvo 66-37-DL, destinada a prestar apoio no transporte de massas, pelo valor fixo mensal de 500,00 € acompanhada do respectivo regulamento.

- Deliberado aceitar a cedência temporária de uma viatura pesada propriedade da AMO, nas condições constantes do regulamento da Pisoeste, que foi presente. (P.º 23/01)

\* Ofício n.º 12992, datado de 12.9.2006, da Sub-Região de Saúde de Leiria, remetendo, para apreciação, o Mapa com a Escala dos Turnos de Serviço, para o ano de 2007, das farmácias sediadas neste Município.

- Tomado conhecimento e deliberado encarregar os gabinetes de imprensa e imagem municipais de colocarem a informação, respectivamente no site da Câmara e placard electrónico, sito na Praça Jacob Rodrigues Pereira, em Peniche. (P.º 42/01)

\* Carta, datada de 12.9.2006, da Associação do Centro de Dia de Serra d' El-Rei, solicitando a isenção do pagamento pela utilização do autocarro municipal, no dia 21 de Setembro, aquando da realização de uma visita ao Município de Rio Maior.

- Deliberado conceder, excepcionalmente, à Associação do Centro de Dia de Serra d' El-Rei um subsídio, no valor de 58,44 € correspondente à despesa efectuada com o transporte na viatura municipal de utentes daquele centro de dia. (P.º 32/06)

\* Carta n.º 159/05, datada de 11.9.2006, da Associação Juvenil de Peniche, solicitando apoio logístico, a fim de procederem à realização de pequenas obras de recuperação no edifício da Casa da Juventude.

- Deliberado ceder os materiais solicitados. Deliberado, ainda, oficiar à Assembleia Distrital de Leiria da pretensão da Câmara quanto à regularização da cedência do edifício. (P.º 11/03)

\* Fax, datado de 19.9.2006, da empresa Alfarroba Amarela – Ideias & Eventos, Lda., solicitando apoio financeiro e logístico para a realização do Campeonato Nacional de Surf (Rip Curl Pro Peniche), que terá lugar de 29 de Setembro a 1 de Outubro.

- Deliberado dispensar o apoio logístico que material e tecnicamente seja possível e conceder à empresa Alfarroba Amarela – Ideias & Eventos, Lda. um subsídio, no valor de 1.500,00 € (P.º 44/03)

\* Circular n.º 132/2006-PB, datada de 15.9.2006, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, prestando alguns esclarecimentos relativamente à Proposta de Lei das Finanças Locais.

- Tomado conhecimento e deliberado reapreciar o assunto na próxima reunião. (P.º 16/03)

\* Carta n.º 73/DI, datada de 8.9.2006, da CERCIPENICHE, solicitando apoio logístico, nomeadamente o transporte e alimentação, para uma comitiva de elementos que irão participar num Encontro de Directores, inserido no Programa Sócrates – Comenius 1, e que terá lugar de 25 e 29 de Setembro.

- Deliberado autorizar a utilização do autocarro (minibus) municipal, nos dias 25 e 29 de Setembro e assumir a responsabilidade do valor da oferta do jantar. (P.º 13/09)

\* Carta, registada nestes serviços em 8.9.2006, da Associação Portuguesa de Taekwon-do do Oeste, solicitando apoio logístico, nomeadamente a cedência do Pavilhão Gimnodesportivo

da Escola EB 2,3 D. Luís de Ataíde e divulgação do evento, para a realização de um Seminário Internacional de Taekwon-do Peniche 2006, que terá lugar nos próximos dias 10 e 11 de Novembro.

- Deliberado autorizar a utilização das instalações, conforme solicitado, e disponibilizar o apoio logístico na divulgação da actividade a desenvolver. (P.º 17)

\* Carta, datada de 15.9.2006, do Rotary Club de Peniche, solicitando a cedência do auditório do edifício cultural da Câmara, a fim de prestar uma homenagem pública ao Senhor Dr. Vítor Manuel Machado Gil, no próximo dia 2 de Novembro, e apresentando convite para estar presente na cerimónia.

- Tomado conhecimento e deliberado autorizar a utilização das instalações, conforme solicitado. (P.º 37)

\* Circular n.º 129/2006, datada de 14.9.2006, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, convidando o Senhor Presidente da Câmara para estar presente na II Conferência, subordinada ao tema “Ordenamento do Território e Revisão dos PDM”, que terá lugar nos próximos dias 25 e 26 de Outubro, na Covilhã.

- Tomado conhecimento e deliberado solicitar informação sobre qual o número de participantes por Município. (P.º 40/06)

\* Carta, datada de 15.9.2006, do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, solicitando a atribuição de um subsídio, destinado ao pagamento de refeições fornecidas na Cantina daquele Centro Social, no dia 17 de Julho, a Mónica Isabel Pereira Timóteo, e solicitadas pelo Gabinete de Acção Social.

- Deliberado conceder ao Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche um subsídio extraordinário, no valor de 18,51 € (P.º 40/09/01)

A Câmara tomou ainda conhecimento da seguinte correspondência e expediente:

\* Convite, remetido pela Associação para o Desenvolvimento de Leiria, para participar num debate sobre o QREN – Quadro de Referência Estratégica Nacional.

\* Carta n.º 472, datada de 13.9.2006, da Capitania do Porto de Peniche, agradecendo a disponibilidade manifestada, através da cedência das piscinas municipais, aquando da realização dos cursos de nadadores salvadores 2006. (P.º 37)

\* Ofício n.º 413/SL.PDA/06.If, datado de 1.9.2006, do Instituto Português do Sangue, agradecendo a colaboração prestada, aquando da realização da colheita de sangue. (P.º 37)

#### LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Portaria n.º 949-A/2006, de 11 de Setembro, que aprova as Regras Técnicas das Instalações Eléctricas de Baixa Tensão;

- Despacho n.º 18 482/2006, de 13 de Setembro, da Presidência do Conselho de Ministros e Ministérios do Ambiente, do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Regional e do Trabalho e da Solidariedade que aprova o regulamento específico da intervenção do Fundo

Social Europeu na tipologia de projecto “recursos didácticos”, do Programa Operacional da Região do Norte, do Programa Operacional da Região do Centro, do Programa Operacional da Região de Lisboa e Vale do Tejo, do Programa Operacional da Região do Alentejo, do Programa Operacional da Região do Algarve;

- Despacho n.º 18 727-A/2006, de 14 de Setembro, do Gabinete do Secretário de Estado da Presidência do Conselho de Ministros, sobre a disponibilização como serviço público de acesso universal e gratuito do Diário da República via Internet;

- Despacho n.º 18 727-B/2006, de 14 de Setembro, da Presidência do Conselho de Ministros e Ministério das Finanças e da Administração Pública, sobre a disponibilização do Diário da República via Internet, mediante pagamento de assinaturas, na parte não abrangida pelo serviço público de acesso universal e gratuito;

- Portaria n.º 1023/2006, de 20 de Setembro, que define os elementos que devem acompanhar o pedido de licenciamento das operações de armazenagem, triagem, tratamento, valorização e eliminação de resíduos.

#### ORÇAMENTO E GRANDES OPÇÕES DO PLANO PARA 2007:

\* Foi presente uma proposta de calendário para elaboração do Orçamento e Grandes Opções do Plano para 2007.

- Tomado conhecimento.

#### ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL DE DESPESA N.º 22:

A Câmara deliberou ratificar o despacho do Senhor Presidente que aprovou a alteração orçamental de despesa n.º 22, para o ano em curso, a qual regista o valor de 3.000,00 € em reforços de despesas correntes e igual valor em anulações de despesas correntes.

#### ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL DE DESPESA N.º 23:

A Câmara deliberou aprovar a alteração orçamental de despesa n.º 23, para o ano em curso, a qual regista o valor de 43.000,00 € em reforços de despesas correntes, 6.500,00 € em reforços de despesas de capital e 50.000,00 € em anulações de despesas de capital.

#### ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS N.º 23:

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 23 ao Plano Plurianual de Investimentos, para o ano em curso, a qual regista o valor de 29.500,00 € em reforços e 73.000,00 € em anulações.

#### HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

\* Acompanhado do parecer da respectiva Junta de Freguesia, foi presente, para efeitos de visto, o pedido de horário de funcionamento, das 8 às 2 horas, em nome de Victor Sousa Geraldino, para um estabelecimento de snack-bar, denominado “O Búzio”, sito na Avenida do Mar, n.º 170-F, no Baleal.

- Deliberado que seja visado horário de funcionamento até às 2 horas, com validade até 30.9.2007.

#### TRANSPORTES ESCOLARES:

\* Foram presentes requerimentos, em nome dos alunos que a seguir se identificam,

solicitando a comparticipação nos encargos com a utilização de transportes públicos, a fim de poderem frequentar os cursos em que se encontram matriculados, nos locais adiante indicados, em virtude dos mesmos não serem ministrados na Escola Secundária de Peniche:

Caldas da Rainha:

- Henrique Jorge Lourenço Barata;
- Mafalda Filomena Farto Barbosa;
- Laila Luana Aeschlimann;
- Luís Carlos Varela Lopes.

Lourinhã:

- Ana João Mendes Veríssimo.

PROTOCOLO PARA FORNECIMENTO DE REFEIÇÕES AOS ALUNOS DO 1.º CICLO:

\* Foi presente uma informação da técnica superior de serviço social, acompanhada da proposta de protocolo referida em epígrafe, a celebrar com a Associação Juvenil de Peniche, para o fornecimento de refeições a crianças que frequentam o 1.º ciclo do ensino básico, a exemplo do ano lectivo anterior.

- Deliberado aprovar o texto do protocolo a celebrar e autorizar o Senhor Presidente da Câmara ou quem legalmente o substitua a outorgá-lo em nome do Município e a proceder aos pagamentos nele referidos. (Acção Social)

COMISSÃO MUNICIPAL DE PENICHE:

\* Foi presente a acta da 3.ª reunião da comissão referida em epígrafe, a qual incidiu sobre o pedido de autorização de instalação do estabelecimento de comércio a retalho, denominado Modelo, na freguesia de Ajuda, em Peniche.

- Tomado conhecimento.

OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

\* Requerimento, em nome de Álvaro José Gomes Ferreira, Unipessoal, Lda., solicitando autorização para proceder à colocação de uma esplanada e corta-vento, junto ao seu estabelecimento de café/pastelaria, sito na Rua António Videira, n.º 23, em Peniche.

- Deliberado notificar o requerente para comparecer em atendimento, a fim de se encontrar solução técnica que possa viabilizar a pretensão.

PATRIMÓNIO:

Alienação de terrenos:

\* Foi presente uma carta, em nome da Sociedade de Construções José Manuel Martins, Lda., informando ser o proprietário do prédio urbano, sito no Casal dos Violas, em Peniche, confinante com uma parcela de terreno propriedade municipal e já objecto de decisão quanto à sua alienação.

- Deliberado, na sequência da deliberação camarária, tomada em reunião de 2.5.2005, alienar à requerente a parcela de terreno, com a área de 29,00 m2, pela importância de 4.060,00 € e dar cumprimento à desafectação do domínio público e integração do domínio privado do Município, conforme decisão já tomada na mesma reunião.

Destaque de parcela:

\* Requerimento, em nome de Construcouto, Lda., solicitando o destaque de uma parcela de terreno, sita no Ninho do Corvo, no Casal Ratolas, em Ferrel, a que respeita o processo de obras particulares n.º 284/06.

- Deliberado a cedência gratuita ao Município de Peniche da parcela de terreno a integrar na via pública, com a área de 131,40 m<sup>2</sup>, conforme previsto na planta de destaque respectiva.

\* Requerimento, em nome de Construcouto, Lda., solicitando o destaque de uma parcela de terreno, sita no Ninho do Corvo, no Casal Ratolas, em Ferrel, a que respeita o processo de obras particulares n.º 285/06.

- Deliberado aceitar a cedência gratuita ao Município de Peniche da parcela de terreno a integrar na via pública, com a área de 59,90 m<sup>2</sup>, conforme previsto na planta de destaque respectiva.

Concessão da Exploração de Estabelecimentos Comerciais Municipais:

\* Face à necessidade de se proceder à constituição das comissões de análise dos concursos públicos para a exploração do pavilhão/restaurante “Mar & Sol” e do mini-mercado “Castelinho” da Ilha da Berlenga e do restaurante “Nau dos Corvos”, por proposta do Senhor Presidente, a Câmara deliberou designar para constituírem os júris de análise das propostas aos concursos referidos os senhores adiante identificados:

- Vice-Presidente da Câmara, Jorge Alberto Bombas Amador, que presidirá;
- Eng.º José Marcolino Pires;
- Técnica Superior de Turismo Dulcineia Ramos;
- Vereador Jorge Abrantes;
- Eng.ª Florinda Monteiro.

\* Foi também presente o despacho proferido pelo Senhor Presidente da Câmara, em 12 de Setembro de 2006, relativamente à nomeação do júri para abertura das propostas para concessão de exploração do mini-mercado “Castelinho” da Ilha da Berlenga e restaurante “Nau dos Corvos”, que tiveram lugar no passado dia 18 de Setembro.

- Deliberado ratificar o despacho do Senhor Presidente da Câmara, proferido em 12.9.2006, através do qual nomeou o referido júri:

- Vereador Jorge Abrantes, que presidirá;
- Técnico Superior de Administração, Dr. José Nicolau Ferreira;
- Assistente Administrativo Principal, Maria Salomé Vala.

CONTRATO DE ARRENDAMENTO:

\* Na sequência das conversações entretanto ocorridas, foi presente o texto do contrato de arrendamento urbano de duração limitada a celebrar com o Senhor Manuel da Costa Botas e relativo ao prédio urbano, sito na Rua da Pedreira, n.º 5, em Atouguia da Baleia, o qual prevê, nomeadamente, o arrendamento pelo período de um ano, renovável, com início em 18.9.2006, e a renda inicial de 350,00 €

- Deliberado arrendar o referido imóvel e nas condições que constam do texto do contrato e que foram presentes.



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO AO PDM:

\* Elaborado pelo Gabinete de Planeamento da Divisão de Estudos, Projectos, Planeamento e Controlo, foi presente, na sequência da deliberação camarária, tomada em 6.12.2004, uma proposta de alteração ao Plano Director Municipal de Peniche, em virtude do mesmo se mostrar desactualizado face à nova dinâmica do concelho.

- Deliberado, nos termos do disposto na alínea a) do n.º 6 do artigo 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, submeter à apreciação e votação da Assembleia Municipal a proposta de alteração ao PDM, em regime simplificado, nos termos e para os efeitos previstos no artigo 97.º do Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro.

REGULAMENTO DO PDM:

\* Elaborado pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística foi presente uma informação síntese sobre o parecer jurídico de interpretação autêntica do n.º 3.1 do artigo 16.º do regulamento do PDM.

- Tomado conhecimento e deliberado reapreciar o assunto na próxima reunião.

PLANO DE ALINHAMENTOS:

A Câmara deliberou aprovar um estudo de plano de alinhamento de lancil apresentado para a Rua das Ninfas, no Bairro Luís de Camões, em Peniche, elaborado pela Divisão de Estudos, Projectos, Planeamento e Controlo, e na sequência de solicitação feita pela senhora Zélia Maria Lindo Adão.

VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO:

\* Foi presente, em nome de Luís Filipe Serrano Adão, um pedido de informação prévia sobre a viabilidade de alteração de vãos para áreas envidraçadas, no prédio situado na Rua Ilha da Madeira, n.º 12, em Peniche.

- Deliberado informar que a pretensão é viável, pelo que pode apresentar o respectivo projecto para apreciação.

LOTEAMENTOS:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de operações de loteamento, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

\* Proc. N.º 8/2004-Lot/DHU, em nome de Gil da Costa Rocha, para proceder ao loteamento de um prédio rústico, situado na Salgadinha, na Rua dos Moinhos, em Geraldés.

- Deliberado oficial ao promotor para comparecer em atendimento por forma a encontrar-se uma solução para o assunto relativo à negociação do terreno.

\* Proc.º N.º 7/2004-Lot/DHU, em nome de João Jorge Batista Policarpo Ferreira, para proceder ao loteamento de um prédio rústico, situado no Casal Guisado, em Reinaldes, já presente em reuniões anteriores.

- Deliberado:

a) Deferir o pedido de averbamento do processo de operações de loteamento n.º L7/04 para o nome da empresa Passo em Frente – Construção Civil, Lda.;

b) Deferir o pedido de prorrogação do prazo, por 3 meses, para a emissão do alvará de licença;

c) Autorizar que a caução seja substituída por hipoteca sobre os lotes n.ºs L12, L13, L14, L15, L16, L17, L18, L23 e L24, a constituir no loteamento, no valor de 240.220,25 € devendo a mesma ser registada na Conservatória do Registo Predial a favor do Município de Peniche;

d) Aprovar a nova planta síntese apresentada.

Deliberado, também, transferir para o novo promotor a responsabilidade da assumpção das demais condições impostas com a aprovação definitiva do estudo de loteamento, nomeadamente quanto ao pagamento dos encargos a suportar, nos termos do artigo 67.º do RMUE, no valor de 5.446,14 € e ceder ao Município as áreas para esse fim previstas na planta síntese, nas quais se inclui uma parcela de terreno destinada a equipamento e integração no domínio privado municipal, com a área de 506,68 m2.

Deliberado, ainda, que a parcela de terreno, com a área de 6.434,50 m2, a destacar do prédio exterior ao loteamento, e também destinada a equipamento, deverá ser cedida pelo anterior promotor, sem que haja qualquer compensação por parte da Câmara, em processo autónomo de cedência de terrenos antes da emissão do referido alvará de loteamento, que para o efeito deve apresentar planta de cedências devidamente actualizada.

Mais foi deliberado que se exare na escritura de cedência relativa a esta última parcela de terreno que o cedente será ressarcido caso o espaço seja afecto a fim diferente daquele para que foi cedido.

\* Foi novamente presente uma carta do senhor João Jorge Batista Policarpo Ferreira, titular do processo de loteamento n.º 7/2004-Lot/DHU, onde solicita que a Câmara aceite gratuitamente uma parcela de terreno, sita na Rua das Flores, em Reinaldes.

- Deliberado aceitar a cedência gratuita ao Município de Peniche da parcela de terreno, com a área de 3.320,00 m2, destinada à construção do edifício-sede da Associação Cultural, Recreativa e Desportiva de Reinaldes.

#### LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de licenciamento de obras particulares, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

\* Proc.º N.º 337/06, em nome de Luís Filipe Casimiro Vala, para construção de um edifício destinado a habitação e comércio, sito na Rua José Augusto Vaz, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado indeferir, pelos motivos constantes da informação da DGUO, de 11.9.2006, (alínea a) do n.º 1 do artigo 24.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro).

Deliberado, ainda, promover a audiência prévia do interessado.

\* Proc.º n.º 188/06, em nome de Nuno Paulo Ricardo Henriques, para proceder a alterações ao projecto de construção de um bloco habitacional bifamiliar, na Rua António Cervantes, n.º 99, em Peniche, inicialmente identificado pelo processo n.º 11/05 e já presente em reuniões anteriores.

- Deliberado aprovar as alterações introduzidas no projecto inicial e deferir o pedido de licenciamento da respectiva moradia, devendo a emissão da licença de utilização ficar condicionada à decisão a aplicar no respectivo processo de contra-ordenação.

\* Proc.º N.º 408/06, em nome de Lucílio Oliveira Antunes, para construção de habitação

unifamiliar, sita na Fonte da Nora, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades e os demais elementos referidos nas informações da DGUO, de 6.9.2006 e 11.8.2006, respectivamente, de que se remeterão cópias.

\* Proc.º n.º 67/06, em nome de Lucílio Oliveira Antunes, para construção de um edifício de habitação e comércio, sito na Avenida 25 de Abril, n.ºs 40 e 48, em Peniche, já presente em reuniões anteriores e acompanhado agora de novos elementos.

- Deliberado colher o parecer do IPPAR.

\* Proc.º n.º 218/06, em nome de José Rui Cordeiro Pinto, Mulher & Filhos, Lda., para proceder a alterações num estabelecimento comercial de restaurante, sito na Praceta Francisco Custódio, na Consolação.

- Deliberado aprovar o projecto das alterações, devendo respeitar as condições referidas na informação da DGUO, de 4.9.2006, nomeadamente as constantes nos pareceres da Delegação de Saúde e dos SMAS.

\* Proc.º N.º 421/06, em nome de Mário Elias da Costa Correia, para proceder à legalização de anexos, situados na Avenida da Praia, n.º 51, no Lugar da Estrada.

- Deliberado informar de que deve completar o processo através da junção de planta de implantação e peças desenhadas que provem de modo evidente a colagem aos anexos vizinhos confinantes.

\* Proc.º N.º 351/06, em nome de Maria Manuela Leitão F. Cruz, para proceder a alterações no decurso da obra de construção de um edifício para habitação, sito na Rua Alto da Boneca, Estrada dos Remédios, em Peniche, já presente em reuniões anteriores.

- Deliberado indeferir a alteração pretendida por o projecto não dar cumprimento às condições estabelecidas pela Câmara no licenciamento inicial, com base nas informações prestadas pela DGUO, datadas de 12 de Julho e 19 de Setembro de 2006, e pelo DPGU, datada de 21.9.2006.

\* Proc.º N.º 389/06, em nome de Luís Alberto de Matos Almeida, para proceder a alteração/ampliação de habitação bifamiliar, sita no Largo dos Remédios, em Peniche.

- Deliberado informar de que deve reformular o projecto, de harmonia com a informação prestada pela DGUO, de 19.9.2006, e por forma a dar satisfação às condições nela constantes, de que se remeterá cópia.

\* Requerimento, em nome de Mário Vieira Chuva, comunicando a execução de obra isenta de licenciamento, nomeadamente a substituição de cobertura existente numa propriedade, sita no Largo do Visconde, em Peniche.

- Deliberado que Serviços Municipais de Fiscalização averiguem e prestem informação sobre a legalidade da construção existente.

#### EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DA BIBLIOTECA MUNICIPAL (BM2) – TRABALHOS A MAIS:

\* Foi novamente presente uma informação da DGEI, datada de 31.7.2006, dando conhecimento da necessidade de se proceder a trabalhos a mais na empreitada referida em epígrafe, que inicialmente não foram previstos, e informando dos seus valores.

- Considerando que os trabalhos a mais são estritamente necessários para continuidade dos trabalhos e acabamento da obra e não são economicamente viáveis de separar do contrato, deliberado, em aditamento à deliberação já tomada em 31.7.2006, adjudicar à firma Condop – Construção e Obras Públicas e por conta da referida empreitada, nos termos e ao abrigo do artigo 26.º do Decreto-Lei n.º 59/99, de 2 de Março, trabalhos a mais, a preços acordados, no valor de 8.408,01 € a que acrescerá o IVA, e de harmonia com a listagem elaborada pela DGEI.

Deliberado, ainda, aprovar a minuta do contrato adicional a celebrar, o qual deverá contemplar a adjudicação também de trabalhos a mais, a preços de contrato, no valor de 2.213,25 € a que acrescerá o IVA, já deliberado na reunião de 31.7.2006.

**ENCERRAMENTO:**

Sendo dezoito horas e quarenta e cinco minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, \_\_\_\_\_, Chefe de Divisão Administrativa, servindo de Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.