

ACTA N.º 41/2006

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 9 DE OUTUBRO DE 2006:

Aos nove dias do mês de Outubro do ano dois mil e seis, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Município e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores António José Ferreira Sousa Correia Santos, Presidente, Jorge Alberto Bombas Amador, Vice-Presidente, Jorge Serafim Silva Abrantes, Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Joaquim Raul Gregório Farto, Francisco Manuel Pinto da França Salvador e Paulo Jorge Leal Rodrigues, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e cinquenta e cinco minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara, sobre os assuntos e pela forma que se indica:

Senhor Presidente da Câmara:

Informou das seguintes reuniões em que participou:

- Dia 3 de Outubro, com a Associação Desportiva, Cultural e Recreativa “A Serrana”;
 - Dia 4 de Outubro, com o CLAS, onde foi apresentada candidatura ao programa “Escolhas”;
 - Dia 6 de Outubro, com as Assessoras Jurídicas e Técnica Superior Municipal (jurista), sobre questões jurídicas no âmbito do direito urbanístico e apreciação de conjunto de pareceres já apresentados, reunidos em pasta própria e à disposição dos membros da Câmara no GAP, e de que merecem destaque os formulados sobre a alcance do artigo 16.º do PDM, encargos de condomínio, execução de obras em espaços urbanizáveis, compromissos anteriores à entrada em vigor do PDM, regime simplificado, marcação e definição de espaços da Barragem em sede do PDM e POA, regulamentação dos planos de urbanização e pormenor em curso, interpretação sobre cêrcea modal, definição dos procedimentos conducentes à revisão do PDM e Plano de Urbanização do Baleal, Zona Industrial do Vale do Grou e alteração do PUZSul;
 - Na mesma data, com artífice local, sobre a reparação da barca, tendo sido apresentada proposta para execução dos trabalhos;
 - Dia 9 de Outubro, com o Instituto de Estradas de Portugal e empresa adjudicatária sobre o desenvolvimento das bases do estudo prévio do IC11, cujo trabalho, logo que formatado, será presente a reunião;
- O Senhor Presidente da Câmara deu também conhecimento das seguintes actividades e eventos em que participou:
- Dia 3 de Outubro, na sessão de abertura sobre direitos de autor e em que estiveram presentes a Polícia Marítima e SPA;
 - Dia 4 de Outubro, na 1.ª sessão das comemorações do Dia do Animal, cuja actividade foi dirigida às crianças do pré-escolar;
 - Na mesma data, no Congresso Extraordinário da ANMP, juntamente com os

Presidentes da Assembleia Municipal e Junta de Freguesia de Ajuda, tendo referido que o projecto de lei sobre as Finanças Locais foi rejeitado pela maioria esmagadora dos autarcas presentes;

- Na mesma data, na tertúlia do fado sobre Amália Rodrigues, tendo ficado surpreendido com a numerosa participação da população;

- Dia 5 de Outubro, no Festival de Bandas Filarmónicas, organizado pela Junta de Freguesia de Serra d'El-Rei;

- Dia 6 de Outubro, na missa fadista alusiva ao sétimo aniversário do falecimento de Amália Rodrigues, realizada na igreja de São Pedro, tendo ficado em aberto a possibilidade da realização de espectáculo sobre a passagem histórica relativa a Pedro e Inês, em Coimbrã;

- Dia 7 de Outubro, na 1.ª eliminatória do concurso de fado amador;

O Senhor Presidente da Câmara deu conhecimento, ainda, das reuniões e actividades agendadas para próxima semana:

- Dia 10 de Outubro, com o IPL, sobre o pacto regional;

- Na mesma data, em iniciativa organizada pelo Governo Civil de Leiria, em Porto de Mós, e onde vai estar presente a Senhora Ministra da Cultura;

- Na mesma data, sobre o Projecto “Coastwatch Europe”;

- Dia 11 de Outubro, com a EDP, para análise conjunta de questões mútuas;

- Na mesma data, com a ENERNOVA, em visita ao parque eólico;

- Na mesma data, na sessão extraordinária da Assembleia Municipal, sobre a Lei das Finanças Locais;

- Dia 12 de Outubro, com a CCDRLVT;

- Na mesma data, com o Clube Rotários de Peniche;

O Senhor Presidente da Câmara deu ainda conhecimento do seguinte:

- Que no dia 16 irá reunir com a equipa do Instituto Geológico Mineiro sobre o relatório do estudo da zona do Visconde (UDPG);

- Que o assunto da helipista poderia vir a ser analisado na próxima reunião;

- Ter recebido correspondência do Ministério da Economia, na qual tem referida a contestação da SONAE á posição tomada pela Comissão Municipal de Peniche sobre o “Modelo”. Salientou que o texto do articulado foi alvo de apreciação por todos os serviços, incluindo as consultoras jurídicas na área do urbanismo, nomeadamente no que se refere à alínea 23 que leu e se transcreve: “estando os órgãos administrativos obrigados a pautar as suas condutas pelo basilar princípio da legalidade (artigo 3.º do CPA) não se alcança como poderá o Senhor Presidente da Câmara tomar uma posição de cuja ilegalidade tem perfeita consciência”, e sobre a qual irá fazer tudo para que seja reposta a verdade sobre a afronta desmedida, não aceitando o pedido de desculpas sobre o sucedido.

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

- Disse solidarizar-se com a posição tomada pelo Senhor Presidente da Câmara sobre a SONAE.

Informou das seguintes reuniões e eventos em que participou na semana anterior:

- Na tertúlia do fado sobre Amália Rodrigues, com a presença de José Martins Osório, realçando a participação da população e o desejo manifestado de estender a projecção em outros locais do concelho;

- Na missa fadista alusiva ao sétimo aniversário do falecimento de Amália Rodrigues, tendo registado a qualidade do espectáculo e participação numerosa da população, que rondou as 700 pessoas;

- Na projecção do filme de Amália “História de uma Cantadeira”, em Casais Brancos,

Reinaldes, Carqueja e Casais do Júlio;

- Na exposição “Amália Sempre”, tendo agradecido a todos os colaboradores nesta iniciativa;

- Na 1.ª eliminatória do concurso de fado amador, em Serra d'El-Rei;

- Com a Associação Desportiva, Cultural e Recreativa “A Serrana” e o Atlético Clube de Geraldês, em que manifestaram a sua satisfação pelos apoios concedidos pela Câmara em 2006, e questões relacionadas com problemas com que se debatem no dia a dia;

- No X Festival de Bandas Filarmónicas, organizado pela Junta de Freguesia de Serra d'El-Rei;

- Na 1.ª Sessão das comemorações do Dia do Animal, virada para a sensibilização das crianças do pré-escolar relativamente aos animais;

- Com o IEP sobre o projecto do traçado do IC11;

O Senhor Vice-Presidente prestou ainda as seguintes informações:

- Existência de problemas ao nível da segurança na Avenida do Mar, em Peniche, tendo sugerido a realização de reunião que envolvesse as forças de segurança e proprietários dos respectivos estabelecimentos de bebidas;

- Ter reunido com o Coordenador do CEOeste, sobre a falta de apoios da DREL ao projecto de formação do Clube Naval de Peniche, o qual vai apresentar de novo um projecto através de uma escola da Cidade de Peniche.

Senhor Vereador Jorge Abrantes:

- Manifestou a sua solidariedade à posição assumida pelo Senhor Presidente da Câmara relativamente ao assunto “Modelo”;

- Referiu que o calendário para elaboração do Plano Plurianual de Investimentos e Orçamento para 2007 está a prosseguir de acordo com as datas previstas;

- Deu conhecimento dos procedimentos encetados com a empresa qualificada em 2.º lugar no concurso para execução da obra de empreitada da Rua 1.º de Dezembro, em Serra d'El-Rei, devido à falência da firma O.D.S., L.da, a qual manifestou interesse na assumpção da mesma.

Senhor Vereador Francisco Salvador:

- Repudiou os termos da reclamação apresentada pela SONAE sobre a decisão tomada sobre o assunto “Modelo”, apreciada num quadro legal e legítimo, nomeadamente a forma gratuita e menos elegante de ofensa nela veicula, que independentemente de ser de índole pessoal afronta de facto todo o executivo e concelho, e manifestou a sua solidariedade à posição tomada pelo Senhor Presidente da Câmara. O Senhor Presidente da Câmara registou e agradeceu a posição assumida pelo Senhor Vereador;

- Reputou de muito boa qualidade a missa fadista alusiva ao sétimo aniversário do falecimento de Amália Rodrigues, onde a alma, espírito e ambiente propiciaram um momento muito bonito;

- Perguntou se no conjunto de informações recebidas dos consultores jurídicos para a área da urbanização foi emitido parecer sobre a cêrcea modal;

- Referiu que o título do concurso para concessão do estabelecimento do Molhe Leste não é muito convidativo e alerta pouco a eventuais interessados, parecendo-lhe que o mesmo deveria ser reformulado.

Senhor Vereador Paulo Rodrigues:

- Repudiou os termos usados pela SONAE e manifestou a sua solidariedade à posição

assumida pelo Senhor Presidente da Câmara;

- Perguntou se os moinhos instalados no Planalto das Cezaredas já estão a produzir energia eléctrica. O Senhor Presidente da Câmara informou positivamente e convidou os membros da Câmara a visitar o local e que está em perspectiva o desenvolvimento de um projecto mais vasto, onde as grutas dos Bolhos ficarão associadas, sendo que qualquer intervenção deveria ser objecto de candidatura conjunta entre os concelhos com competência territorial na zona;

- Perguntou se o executivo pensa candidatar-se aos apoios no âmbito da medida destinada a construção de campo com relva sintética;

- Solicitou informação sobre os acontecimentos verificados em sede de segurança, na Avenida do Mar, em Peniche. O Senhor Presidente da Câmara informou que foi reiniciado o processo relativo ao Conselho Municipal de Segurança e que transmitiu ao Senhor Comissário da PSP as preocupações da Câmara quanto à necessidade de se proceder à prevenção e dissuasão do problema, sendo que este iria apresentar um relatório sobre as medidas a implementar na zona. Referiu, ainda, que remeteu ao Senhor Vereador Jorge Abrantes documentação sobre a matéria para análise e que iria solicitar à Assembleia Municipal a indicação dos elementos para integração no referido Conselho.

Senhor Vereador Jorge Gonçalves:

- Referiu que o Grupo do PS não só não se revê no teor do documento emanado da SONAE como também não perfilha do mesmo entendimento sobre a análise técnico jurídica efectuada, uma vez que a questão de fundo sobre se Peniche beneficiaria com a instalação não foi discutida;

- Questionou sobre a mudança da passadeira junto à entrada velha da cidade, tendo estranhado a colocação de guardas no local dada a inestética visual que consagrava;

- Perguntou qual o ponto de situação sobre a ocupação do espaço público com a instalação de esplanada junto do Restaurante “Baluarte” e se tem sido cumprido o calendário para pagamento dos valores em dívida. Informado que o explorador compareceu em atendimento, tendo declarado que iria resolver o assunto e que só não o fez há mais tempo devido a encontrar-se hospitalizado;

- Solicitou informação sobre se a construção de edifício levada a efeito pelo Senhor Joaquim Santos Caetano, em São Bernardino foi objecto de auto de embargo e instauração de procedimento contra-ordenacional, já que o mesmo, segundo reclamação que lhe foi apresentada, se encontra em desacordo com o projecto aprovado. Deliberado que os Serviços de Fiscalização encetem o procedimento de embargo da obra até esclarecimento da situação;

- Disse ter recebido uma factura da PT sobre o direito de passagem vindo de Torres Vedras. O Senhor Vereador Jorge Abrantes informou que a receita tem sido arrecadada com alguma irregularidade de pequena dimensão. Deliberado solicitar à PT que informe das razões por que a facturação vem de Torres Vedras em nome de pessoas do concelho de Peniche;

- Referiu que se deveria dar resposta ao promotor interessado no desenvolvimento da zona do Gato Cinzento, sendo que o pior cenário é não se dar resposta a quem pretende investir no concelho. O Senhor Presidente da Câmara informou que o promotor inicial veio propor outra solução e referiu que têm sido efectuados atendimentos de pessoas que pretendem investir em Peniche;

- Perguntou se se encontra autorizada a abertura e funcionamento da loja chinesa, no quarteirão do “Pingo Doce” e “Loja Americana”, uma vez que tem constatado movimento de entrada e saída de pessoas. Deliberado que os Serviços de Fiscalização e DPGU averiguem e informem em conformidade.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia vinte cinco de Setembro último, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia seis de Outubro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 657.537,96 € (seiscentos e cinquenta e sete mil quinhentos e trinta e sete euros e noventa e seis cêntimos).

Câmara Municipal (de operações não orçamentais): 201.885,89 € (duzentos e um mil oitocentos e oitenta e cinco euros e oitenta e nove cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 864.715,36 € (oitocentos e sessenta e quatro mil setecentos e quinze euros e trinta e seis cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações não orçamentais): 385.247,52 € (trezentos e oitenta e cinco mil duzentos e quarenta e sete euros e cinquenta e dois cêntimos).

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta, datada de 8 de Setembro de 2006, do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, solicitando o pagamento da quantia de 2.298,91 € relativa às refeições servidas na cantina no mês de Agosto.

- Deliberado conceder ao Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche um subsídio extraordinário, no valor de 2.298,91 € (P.º 40/09/01)

* Carta, datada de 4 de Outubro de 2006, do Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, solicitando o pagamento da quantia de 959,50 € relativa às refeições servidas na cantina no mês de Setembro.

- Deliberado conceder ao Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche um subsídio extraordinário, no valor de 959,50 € (P.º 40/09/01)

* Ofício n.º 257/2006, datado de 3 de Outubro de 2006, da Junta de Freguesia de São Pedro, solicitando apoio financeiro para a realização de um magusto no dia de São Martinho.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de S. Pedro um subsídio, no valor de 250,00 € (P.º 28)

* Carta, datada de 12 de Setembro de 2006, do Grupo Desportivo Atouguiense, solicitando apoio financeiro para a realização do 1.º Torneio Aberto GDA de Petanca Doublette, que terá lugar no dia 14 de Outubro de 2006.

- Deliberado conceder ao Grupo Desportivo Atouguiense um subsídio, no valor de 500,00 € (P.º 28)

* Carta, datada de 2 de Maio de 2006, da Associação de Educação Física, Cultural e Recreativa Penichense, solicitando apoio financeiro para a aquisição de novos cortinados para o palco do salão nobre da sede daquela colectividade.

- Deliberado conceder à Associação de Educação Física, Cultural e Recreativa Penichense um subsídio, no valor de 2.500,00 €

O Senhor Vereador Jorge Gonçalves não participou na discussão e votação deste assunto. (P.º 23/01)

* Ofício n.º 1253, datado de 28 de Setembro de 2006, do Agrupamento de Escolas de Atouguia da Baleia, solicitando a comparticipação do Município nas despesas com o animador de rendas de bilros.

- Deliberado solicitar à DREL o apoio necessário ao desenvolvimento desta actividade.

Deliberado, ainda, que a Câmara está disponível para a comparticipação nas despesas, á semelhança do que se fez no ano anterior, mas só após conhecer a posição da DREL. (P.º 13/09)

* Ofício n.º 11048, datado de 2 de Outubro de 2006, do Gabinete da Secretária de Estado Adjunta e da Saúde, remetendo cópia do Relatório da Comissão Técnica de Apoio ao Processo de Requalificação da Rede de Urgência Geral, que inclui uma proposta de definição dos pontos da Rede de Urgências e que se encontra em discussão pública até ao fim de Outubro corrente.

- Tomado conhecimento e deliberado comunicar que a proposta foi objecto de apreciação na presente reunião e que se aguardam os contributos e respectivos comentários por parte dos responsáveis municipais antes do final de Outubro.

Deliberado, ainda, que o Senhor Presidente da Câmara assuma os contactos com os responsáveis locais sobre esta matéria. (P.º 16/01)

A Câmara tomou ainda conhecimento da seguinte correspondência e expediente:

* Circular n.º 132/2006-PB, datada de 15 de Setembro de 2006, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, prestando alguns esclarecimentos relativamente à Proposta de Lei das Finanças Locais Carta. (P.º 16/03)

* Relatório do XVI Congresso da Associação Nacional de Municípios Portugueses.

* Exemplar n.º 3, de Setembro de 2006, do Boletim Maré-Alta.

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL DE DESPESA N.º 25:

A Câmara deliberou aprovar a alteração orçamental de despesa n.º 25, para o ano em curso, a qual regista o valor de 53.000,00 € em reforços de despesas correntes, 4.500,00 € em reforços de despesas de capital e 57.500,00 € em anulações de despesas de capital.

ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS N.º 25:

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 25 ao Plano Plurianual de Investimentos, para o ano em curso, a qual regista o valor de 6.500,00 € em reforços e 42.500,00 € em anulações.

ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES N.º 25:

A Câmara deliberou aprovar a alteração ao plano de actividades n.º 25, para o ano em curso, a qual regista o valor de 3.000,00 € em reforços e 20.000,00 € em anulações.

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

Acompanhados dos pareceres das respectivas Juntas de Freguesia, foram presentes, para efeitos de visto, os seguintes pedidos de horário de funcionamento, para os estabelecimentos que a seguir se indicam, os quais foram objecto das seguintes deliberações:

* Das 08.00 às 02.00 horas, para o estabelecimento de restauração e bebidas, denominado “Mar à Vista”, sito na Praia do Molhe Leste, em Peniche, de que é proprietário o Senhor Martinho Rafael Correia.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento até às 02.00 horas, com validade até 30 de Setembro de 2007.

* Das 08.00 às 04.00 horas, para o estabelecimento de bebidas, denominado “Bar da Praia”, sito na Praia de Peniche de Cima, em Peniche, de que é proprietária a Senhora Maria Cristina Lagarto António Campos.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento até às 04.00 horas, com validade até 30 de Setembro de 2007.

* Das 08.00 às 02.00 horas, para o estabelecimento de restauração, denominado “Pizaria O Outro”, sito na Rua D. Luís de Ataíde, n.º 4, em Peniche, de que é proprietária a firma Luís Costa e Costa, L.da.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento até às 02.00 horas, com validade até 30 de Setembro de 2007.

* Das 07.00 às 02.00 horas, para o estabelecimento de bebidas, denominado “Cafeteria-Bar Granada”, sito na Rua Cidade de Seia, em Peniche, de que é proprietário o Senhor João Fernando Sales Granada.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento das 07.00 horas às 02.00 horas, com validade até 31 de Maio de 2007.

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas municipais na quinzena de 9 a 20 de Outubro corrente.

- Tomado conhecimento.

FUNCIONAMENTO DA ESCOLA EB1 DA BUFARDA:

* Foi presente o texto do protocolo a celebrar entre o Município de Peniche e a Direcção Regional de Educação de Lisboa relativo ao financiamento do custo das infra-estruturas necessárias ao funcionamento temporário da Escola EB1 da Bufarda.

- Deliberado aprovar o texto do protocolo e conceder poderes ao Senhor Presidente ou a quem o substitua a outorgá-lo em nome do Município de Peniche e a proceder aos pagamentos nele consignados.

EMPREITADA DE ARRANJOS URBANÍSTICOS DO CAMPO DA REPÚBLICA E ENVOLVENTE À FORTALEZA E À IGREJA DE SÃO PEDRO:

* Foi presente uma carta, datada de 22 de Setembro de 2006, da firma Lena Engenharia e Construções, S.A., solicitando um adiantamento no valor de 365.000,00 € correspondente a 49,65 % da parte da obra ainda por executar, nomeadamente rede de iluminação, passadiço de madeira e taça de água, e destinada à aquisição de materiais sujeitos a flutuação de preços, cuja utilização ou aplicação foi prevista no plano de trabalhos, acompanhada de informação da DGEI.

- Deliberado conceder o adiantamento ao empreiteiro da obra Lena Engenharia e Construções, S.A., no valor de 365.000,00 € nos termos do disposto nos artigos 214.º, 215.º e 216.º do Decreto-Lei n.º 59/99, de 2 de Março, e nas condições previstas na informação do DGEI, de 29 de Setembro de 2006, devendo ser apresentada caução para garantia do referido adiantamento. (P.º 944.A/DOM)

REDE NACIONAL DE CIDADES E VILAS COM MOBILIDADE PARA TODOS:

* Foi presente o processo de candidatura à rede supra referida, que consiste num conjunto de cidades ou vilas do país que manifestam vontade de eliminar as principais barreiras arquitectónicas que perturbam todo e qualquer cidadão.

- Deliberado autorizar a adesão do Município de Peniche à “Rede Nacional de Cidades e Vilas com Mobilidade para Todos”.

PLANO DE PORMENOR DA ADT NORTE DE SÃO BERNARDINO:

* Foi presente uma carta, datada de 14 de Setembro de 2006, de San Bernardino – Investimentos Imobiliários e Turísticos, S.A., informando que a área objecto de estudo é de cerca de 50 ha e não de 80 ha, como por lapso está indicado na proposta preliminar do Plano de Pormenor da ADT de São Bernardino (Norte).

- Tomado conhecimento e deliberado juntar ao processo.

PARECER JURÍDICO – INTERPRETAÇÃO DO ARTIGO 16.º DO REGULAMENTO DO PDM:

* Elaborado pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística foi presente uma informação síntese sobre o parecer jurídico de interpretação autêntica do n.º 3.1 do artigo 16.º do regulamento do PDM, já presente em reunião anterior, e acompanhada, agora, de uma informação, datada de 6 de Outubro de 2006, elaborada pelas Dr.ªs Fernanda Paula Oliveira e Dulce Lopes.

- Tomado conhecimento e deliberado juntar ao parecer jurídico.

PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO DE ESTABELECIMENTOS DE COMÉRCIO A RETALHO:

* Foi presente uma informação, datada de 9 de Outubro de 2006, elaborada pelo Director do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, relativa às alegações do “Modelo Continente SGPS – S.A. ao Ministério da Economia e Inovação sobre a posição da Câmara Municipal na Comissão Municipal de Peniche.

- Tomado conhecimento e deliberado reapreciar o assunto na próxima reunião. (P.º

R1074/06)

PUBLICIDADE E OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

* Foi presente um requerimento, em nome de Maria Adelaide dos Santos Ferreira Amaral, para colocação de uma placa publicitária no restaurante “Hó Amaral”, sito na Rua Dr. Francisco Seia, n.º 7, em Peniche, já presente em reunião anterior, e acompanhado, agora, de parecer do IPPAR.

- Deliberado deferir, nas condições constantes do parecer do IPPAR. (P.º R1256/06)

PATRIMÓNIO:

Alienação de terrenos:

Foram presentes os seguintes requerimentos:

* Em nome de Júlia Rosa Dias Soares, para alienação de uma parcela de terreno, com a área de 75,00 m², sita no Largo do Catrola, em Ferrel.

- Deliberado alienar à requerente a parcela de terreno, com a área de 75,00 m², ao preço de 12,00 €/m². (P.º R1137/06)

* Em nome de Graziela da Conceição Sousa, para alienação de uma parcela de terreno, com a área de 143,00 m², sita na Rua dos Belos Ares, em Ferrel.

- Deliberado alienar à requerente a parcela de terreno, com a área de 144,00 m², ao preço de 12,00 €/m². (P.º R96/05)

* Em nome de Balealcasa, L.da, para alienação de uma parcela de terreno, com a área de 22,75 m², sita em Casais do Baleal, para completo do lote n.º 16, conforme previsto no alvará de loteamento n.º 7/91.

- Deliberado alienar à requerente a parcela de terreno, com a área de 21,40 m², pelo preço de 2.996,00 € (P.º 561/05)

* Foi presente uma informação do DPGU, datada de 3 de Outubro corrente, apresentando três hipóteses para regularizar a situação da parcela de terreno, sita em Ferrel, duplamente alienado à Senhora Deolinda Leal Santos e ao Senhor António Antunes Soares.

- Deliberado oficial ao Senhor António Antunes Soares, ou seu representante, para comparecer em atendimento a fim de se encontrar solução para o assunto. (P.º R2019/05)

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

* Proc.º N.º 371/03, em nome de Óscar Daniel Correia Franco, para construção de instalação destinada à armazenagem de combustíveis gasosos, num prédio rústico, sito em Outeiro da Aroeira, Lugar da Estrada.

- Deliberado informar os proprietários do prédio, que assinaram a declaração, do ónus que passará a recair sobre o uso futuro do terreno confinante com a instalação de armazenagem de combustíveis gasosos e solicitar informação, dadas as circunstâncias, se mantêm a posição assumida de não haver inconveniente na referida instalação.

* Proc.º N.º 473/06, em nome de José Manuel Carvalho, para reconstrução de uma habitação, sita na Rua dos Hermínios, em Peniche.
- Deliberado colher o parecer do IPPAR.

PROTOCOLO FINANCEIRO E DE COOPERAÇÃO:

* Na sequência da deliberação tomada pela Câmara, em reunião de 11 de Setembro de 2006, esteve presente o Dr. David Santos, técnico da ADRO, que fez a apresentação dos objectivos e estratégias de desenvolvimento do programa “FINICIA” em parceria com o IAPMEI, ADRO, Sociedade de Garantia Mútua e instituição bancária e destinado a ser utilizado no financiamento de pequenos projectos de investimento a realizar por micro e pequenas empresas do concelho.

- Após prestação de esclarecimentos a pedido dos membros da Câmara sobre a matéria, deliberado tomar conhecimento e aguardar a apreciação final sobre o assunto.

VOTO DE PESAR:

A Câmara deliberou exarar em acta um voto de pesar pelo falecimento do funcionário municipal, António Manuel Costa, e apresentar condolências à família por tão infausto acontecimento.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e vinte minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa, servindo de Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.