

ACTA N.º 43/2006

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 23 DE OUTUBRO DE 2006:

Aos vinte e três dias do mês de Outubro do ano dois mil e seis, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Município e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores António José Ferreira Sousa Correia Santos, Presidente, Jorge Alberto Bombas Amador, Vice-Presidente, Jorge Serafim Silva Abrantes, Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Joaquim Raul Gregório Farto, Francisco Manuel Pinto da França Salvador e Paulo Jorge Leal Rodrigues, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e cinquenta minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara, sobre os assuntos e pela forma que se indica:

Senhor Presidente da Câmara:

Informou das seguintes reuniões em que participou:

- Dia 17 de Outubro, com os parceiros ACISCP e ADEPE, sobre as actividades a desenvolver na edição de 2006 do Natal Penicheiro;

- Na mesma data, com o Senhor Dr. Foz Romão, Presidente do Conselho de Administração do Hospital São Pedro Telmo, sobre a rede de urgências, tendo ficado acordado reforçar o que o estudo aponta quando à efectiva manutenção da unidade básica de urgências;

- Na mesma data, com o Conselho Local da Rede Social, tendo sido reiterado o apoio à candidatura “Escolhas” no âmbito do projecto “Maré Alta” e apresentado o projecto “Alarriba” e decidido a realização de reunião posterior com a Administração do Hospital e Director do Centro de Saúde, de que dará conhecimento do resultado e diligências, nomeadamente em relação à questão dos recursos humanos;

- Dia 18 de Outubro, com os Senhores Presidentes das Câmaras de Óbidos e Bombarral, não tendo comparecido o Senhor Presidente da Câmara da Lourinhã, sobre a execução de projecto intermunicipal para o planalto das Cezaredas, e tendo-se acertado a realização de nova reunião no Bombarral;

- Na mesma data, com a empresa PH Informática, sobre a implementação de sistema de informação aos municípios no âmbito dos planos de urbanização;

- Na mesma data, do Conselho Geral do IPL, sobre início de processo com vista a fusão com o IPL de Tomar, cuja avaliação o Senhor Presidente do IPL ficou de transmitir, tendo sido dada autorização para que se iniciasse o processo de estudo de reorganização da oferta formativa do IPL;

- Dia 19 de Outubro, da Comissão Sectorial da CMC/2006, no âmbito do PROT-OVT e sobre a evolução demográfica e sistema urbano regional;

- Dia 23 de Outubro, sobre a UOPG/POOC e respectivos licenciamentos de obras e concessão de licenças de utilização.

O Senhor Presidente da Câmara deu conhecimento, ainda, de ter estado presente na 3.^a eliminatória do 1.º Concurso de Fado Amador, em Atouguia da Baleia.

O Senhor Presidente da Câmara deu conhecimento, por último, das reuniões, actividades e eventos em que vai participar no decorrer da próxima semana:

- Dia 24 de Outubro, na Comissão Municipal de Economia;
- Dia 25 e 26, na conferência sobre a revisão dos PDM, na Covilhã;
- Dia 28 de Outubro, na fase final do 1.º Concurso de Fados Amador, em Peniche;
- Dia 29 de Outubro, no festival de Ranchos Folclóricos, nos Bolhos, organizado pela Associação “As Lavadeiras de Bolhos”.

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

Apresentou as seguintes informações atinentes à semana de 16 a 22 de Outubro:

- As actividades culturais promovidas e integradas no mês de Amália Rodrigues continuam a caracterizar-se pela participação activa das populações, de que se destacam as seguintes iniciativas:

- Projectão de filmes nas localidades de Bufarda, com a presença de 35 pessoas, Lugar da Estrada, com 32 e Casais de Mestre Mendo com 39;
- Terceira eliminatória do 1º Concurso de Fado Amador, em Atouguia da Baleia, com a presença de mais de 250 pessoas e em que foi constatada a qualidade dos concorrentes;
- A projecção de excertos do Musical de “Amália”, de Filipe La Feria, com a presença de Alexandra, revelou-se uma iniciativa muito positiva e com uma agradável casa cheia. Pelo facto do filme ter uma duração de 3h30m, ficou marcada uma sessão exclusiva e a passagem na íntegra do respectivo musical, para o dia 25 de Outubro, pelas 21.00h, no Auditório do Edifício Cultural da Câmara Municipal de Peniche.
- Teve lugar a 1ª reunião da Comissão de Acompanhamento da Carta Educativa, a que apenas faltou o Dr. Júlio Coelho, representante da Escola Superior de Tecnologia do Mar, por motivos de ordem profissional, destacando-se como aspectos mais significativos da reunião a análise do documento de trabalho de autoria dos serviços da Autarquia, elaborado pela Dr^a Raquel Madeira, a apresentação de diversos reparos e contributos e a concordância sobre a intenção da Câmara de entregar a elaboração da Carta Educativa a uma entidade externa (empresa) com vista a garantir a sua execução de forma desapaixonada.

O Senhor Vice-Presidente de conhecimento, ainda, de ter participado nas reuniões seguintes:

- Com técnicos municipais, ACISP e ADEPE para avaliação do Natal Penicheiro 2005 e a necessidade de introduzir algumas alterações nas actividades a desenvolver na edição de 2006, tendo ficado decidido que o programa final será discutido e apurado na reunião desta Comissão;

- Sobre o Projecto PEETI, representada da Dr.^a Natércia, Associação Juvenil de Peniche, Presidente da CPCJ, representante da Escola EB 2.3 D. Luís de Ataíde, Técnicos da Autarquia ligados à área social e o Sr. Professor Raul Santos, Assessor da Educação da Câmara Municipal de Peniche, tendo ficado estabelecido que o Pelouro da Educação desta Autarquia proponha à Escola D. Luís de Ataíde o avanço deste projecto, a ser apresentado a partir de Janeiro de 2007, e que o grupo de trabalho reúna em Dezembro de 2006 para ultimar a proposta do projecto a implementar no concelho de Peniche;

- Com um dos proprietários dos terrenos da Varginha, Serra d'El-Rei, na qual participaram o Senhor Presidente, o Senhor Director Delegado do SMAS e o Senhor Presidente da Junta de Freguesia de Serra d'El-Rei, com vista ao desbloquear do problema relacionado com

a paragem dos novos colectores doméstico e pluvial e sobre o qual o proprietário ficou de apresentar uma proposta;

- Com o Senhor Arq. Álvaro Manso, Eng. Francisco Silva, Eng. José Coelho, Eng. Nuno Cativo e Arqt. Paisagista Ana Carriço, para apreciação das alterações a introduzir aos projectos do PUC – Parque Urbano da Cidade e AUCR – Arranjo Urbanístico do Campo da República, concretamente através da substituição do prado sequeiro por uma mistura de relva no PUC e a substituição do saibro por uma outra solução com características semelhantes à existente no Espaço das Feiras para o AUCR;

- Com a Direcção do Stella Maris, no dia 17 de Outubro, pelas 18 horas, com a presença do Sr. Professor Raul Santos, Assessor da Educação, para abordagem de questões ligadas à utilização do seu Pavilhão destinadas ao desenvolvimento das actividades de enriquecimento curricular para os alunos do 1º Ciclo, face às necessidades existentes na área do Agrupamento de Escolas de Peniche.

Senhor Vereador Jorge Abrantes:

- Informou que a semana foi dedicada à elaboração dos documentos previsionais;
- Deu conhecimento da subida do volume da água da barragem, em cerca de 1,30 m, devido à pluviosidade ocorrida acima do normal;
- Foi encetado um plano de intervenção preventiva, face aos problemas e perturbações surgidos ao nível dos caminhos.

Senhor Vereador Francisco Salvador:

- Saudou o “Dia Mundial do Idoso” e fez votos para que o mesmo sirva de reflexão face ao significado que encerra;
- Disse não fazer sentido que o estabelecimento de bebidas denominado “Art’Café” continue a desenvolver actividades musicais até altas horas da noite em total desrespeito pelo sossego dos moradores da zona. O Senhor Presidente da Câmara informou que foram cancelados os licenciamentos de “Karaoke” e que já foram dadas instruções aos serviços para efectuarem a medição do ruído;
- Sugeriu que se oficiasse a EDP para retirar os postos antigos de electricidade que estão a ser substituídos por linhas de alta tensão e que se encontram ainda colocados. Deliberado que o DEA diligencie junto da EDP a remoção dos referidos postes.

Senhor Vereador Paulo Rodrigues:

- Perguntou qual o ponto de situação relativamente ao pedido efectuado pela Peipen e sobre o qual o Senhor Presidente da Câmara manifestou a sua disponibilidade para colaborar na resolução do problema. O Senhor Presidente da Câmara disse que aguarda o contacto do Eng.º Mário Belém para poder acompanhá-lo na resolução do assunto;
- Questionou sobre a extensão dos horários e como foi efectuada a escolha das disciplinas das actividades curriculares. O Senhor Vice-Presidente informou que, embora sendo a Câmara a entidade promotora, foram respeitadas as opções pedagógicas tomadas pelas escolas.

Senhor Vereador Jorge Gonçalves:

- Perguntou se foi obtida a informação sobre a situação dos direitos de passagem da TMN. O Senhor Vereador Jorge Abrantes informou que foi efectuada a avaliação não havendo conhecimento de outros casos;

- Solicitou informação sobre se a loja chinesa, sita na Prageira, tem autorização para estar aberta, já que lhe pareceu estar em funcionamento no Sábado passado. Deliberado que os Serviços de Fiscalização articulem com a PSP uma acção fiscalizadora e conjunta;

- Questionou sobre o estudo que está a ser efectuado no âmbito da AMO pelo Arq.º Augusto Mateus. O Senhor Presidente da Câmara informou que lhe chegou um inquérito para responder.

Senhor Vereador Joaquim Raul:

- Perguntou qual o problema existente com a utilização do pavilhão da Escola D. Luís de Ataíde. O Senhor Vice-Presidente informou que a escola não autoriza a utilização do espaço por duas turmas em simultâneo e que o protocolo não dá grande abertura à pretensão da Câmara.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foram presentes e assinadas as actas das reuniões camarárias realizadas nos dias 9 e 16 de Outubro corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia 20 de Outubro corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 1.490.440,70 € (um milhão quatrocentos e noventa mil quatrocentos e quarenta euros e setenta cêntimos).

Câmara Municipal (de operações não orçamentais): 154.556,43 € (cento e cinquenta e quatro mil quinhentos e cinquenta e seis euros e quarenta e três cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 793.945,85 € (setecentos e noventa e três mil novecentos e quarenta e cinco euros e oitenta e cinco cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações não orçamentais): 401.916,28 € (quatrocentos e um mil novecentos e dezasseis euros e vinte e oito cêntimos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos ao abrigo de deliberações de delegação de competências em matéria de licenciamento de obras, relativos ao período de 28 de Setembro a 17 de Outubro de 2006.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta, sem data, da Conferência Feminina de S. Vicente de Paulo, solicitando apoio financeiro, a fim de participar na distribuição de géneros a famílias carenciadas do concelho.

- Deliberado conceder à Conferência Feminina de S. Vicente de Paulo um subsídio, no valor de 600,00 € (P.º 17)

* Ofício 237/06, datado de 12 de Setembro de 2006, da Junta de Freguesia de São Pedro, solicitando o reembolso de despesas com a manutenção de zonas verdes, relativo ao mês de Agosto de 2006, acompanhado de fotocópia de factura, da Cercipeniche.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de São Pedro um subsídio, no valor de 225,00 € (P.º 28)

* Carta, datada de 1 de Outubro de 2006, do Rancho Folclórico “As Lavadeiras de Bolhos”, solicitando apoio para a realização do IX Festival de Folclore.

- Deliberado conceder ao rancho Folclórico “As Lavadeiras de Bolhos” um subsídio, no valor de 100,00 € e dispensar o apoio logístico que materialmente seja possível e autorizar a utilização das instalações da escola primária nos termos solicitados.

* Carta, sem data, da Organização do IV Campeonato de Break Dance, solicitando apoio para a realização do referido campeonato.

- Deliberado dispensar o apoio logístico que materialmente seja possível, devendo previamente e em petição autónoma solicitar o licenciamento do ruído e conceder um subsídio, no valor de 250,00 € a conceder posteriormente a entidade a designar pelos promotores.

* Ofício n.º 543/A, datado de 19 de Outubro de 2006, da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, remetendo alguns exemplares de duas publicações editadas por aquela Junta de Freguesia, e solicitando apoio para minorar os custos das referidas edições.

- Deliberado informar que a Câmara está disponível para adquirir 50 exemplares de cada livro. (P.º 28)

* Carta, datada de 17 de Outubro de 2006, do Departamento de Língua e Cultura Portuguesas da Universidade de Utreque (Países Baixos), solicitando apoio para uma visita de estudo que alguns alunos daquele Departamento virão fazer a Peniche, no próximo dia 8 de Novembro.

- Deliberado dispensar o apoio logístico solicitado, que consiste na utilização do autocarro municipal para transporte dos alunos de Alcobaça para Peniche.

* Carta, datada de 13 de Outubro de 2006, da Colegiada de Nossa Senhora da Anunciação da Lourinhã, apresentando a Colegiada e solicitando a cedência da Fortaleza para a realização do seu V Capítulo, no dia 18 de Novembro de 2006.

- Tomado conhecimento e dispensar o apoio logístico com a utilização das instalações pretendidas devendo o serviço de museu informar previamente da viabilidade da sua disponibilização. (P.º 17)

A Câmara tomou ainda conhecimento da seguinte correspondência e expediente:

* Ofício n.º 1121, datado de 12 de Outubro de 2006, do INATEL, agradecendo a colaboração e empenho concedidos pelo Município para a realização do X Curso Regional para Jovens Músicos, que decorreu em Peniche, de 3 a 9 de Setembro passado.

* Carta, datada de 16 de Outubro de 2006, do Grupo Parlamentar do Partido Comunista Português na Assembleia da República, remetendo cópia das intervenções proferidas pelos Deputados daquele Grupo Parlamentar durante o debate sobre a Lei das Finanças Locais. (P.º 17).

* Ofício, datado de 13 de Outubro de 2006, do Ministério da Defesa Nacional, endereçando convite ao Senhor Presidente da Câmara para participar na sessão pública de apresentação da proposta de “Estratégia Nacional para o Mar”. (P.º 40/06)

* Circular n.º 141/2006, datada de 16 de Outubro de 2006, da ANMP, remetendo o programa da II Conferência sobre Ordenamento do território e Revisão dos PDM, que decorrerá na cidade da Covilhã, nos dias 25 e 26 de Outubro corrente.

* Documentação relativa ao convite público para apresentação de candidaturas para a medida 2 “O Primeiro Relvado”, emitido pela Secretaria de Estado da Juventude e do Desporto, acompanhada de informação do Gabinete Jurídico e de cópia de ofício remetido à Associação “A Serrana”, ao Grupo Desportivo Atouguiense e à Associação Desportiva de Ferrel dando conhecimento do convite.

LEGISLAÇÃO:

A Câmara tomou conhecimento da seguinte legislação, recentemente publicada no Diário da República:

- Decreto Regulamentar n.º 14/2006, de 17 de Outubro, que aprova o Plano Regional de Ordenamento Florestal do Oeste.

- Resolução n.º 96/2006, do Tribunal de Contas, que aprova novas instrução sobre os documentos que devem acompanhar os contratos adicionais aos contratos visados a remeter ao Tribunal de Contas.

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL DE DESPESA N.º 27:

A Câmara deliberou aprovar a alteração orçamental de despesa n.º 27, para o ano em curso, a qual regista o valor de 51.000,00 € em reforços de despesas correntes, 50.000,00 € em anulações de despesas correntes, 3.500,00 € em reforços de despesas de capital e 4.500,00 € em anulações de despesas de capital.

ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS N.º 27:

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 27 ao Plano Plurianual de Investimentos, para o ano em curso, a qual regista o valor de 3.500,00 € em reforços e 4.500,00 € em anulações.

TERMOS DE POSSE E DE ACEITAÇÃO DE NOMEAÇÃO:

* A Câmara tomou conhecimento que os funcionários Carlos Nelson Botelho Chaves e Alexandra Isabel da Silva Farto Fidalgo Tormenta aceitaram a nomeação, nesta data, na categoria de Técnico Profissional Especialista (Topógrafo) e Técnico Superior de 2.ª Classe (Urbanismo), respectivamente.

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Acompanhado de parecer da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, das 08.00 às 02.00 horas, para o

estabelecimento de restauração e bebidas, denominado “Mar é Lindo”, sito na Rua de São Bernardino de Sena, n.º 18 A, em São Bernardino, de que é proprietário a Senhora Glória Maria Correia dos Santos Cipriano.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento até às 02.00 horas, com a validade até 30 de Setembro de 2007.

* Foi também presente uma carta, datada de 18 de Outubro de 2006, da Associação Comercial, Industrial e de Serviços do Concelho de Peniche, solicitando que, a partir do próximo dia 10 de Novembro e durante todo o período de Natal, os estabelecimentos do concelho possam estar abertos ao público nas tardes de Sábado, e aos Domingos e feriados durante todo o dia.

- Autorizar o alargamento dos horários nos dias referidos, excepto quanto aos estabelecimentos de restauração e bebidas, que deverão praticar os horários estabelecidos, devendo comunicar-se a decisão à PSP e GNR. (P.º 34)

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas municipais na quinzena de 23 de Outubro a 3 de Novembro de 2006.

- Tomado conhecimento.

ACESSIBILIDADES AO EDIFÍCIO DA CERCIPENICHE:

* Elaborada pela DEPPC, foi presente um projecto para construção de uma rampa de acesso à cave do edifício da Cercipeniche, sito na Rua Dr. João de Matos Bilhau, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto e que o DOM quantifique os custos dos encargos a satisfazer com a execução da obra.

PROJECTO DE INTERVENÇÃO PAISAGÍSTICA (PIP) – UOPG11 – PAPÔA:

* Foi apresentado estudo, através de projecção, com recurso a meios audiovisuais, sobre o projecto de intervenção paisagístico, em epígrafe.

Após efectuada pelos Director do DPGU e Arq.^a Paisagista Ana Carriço, que referiram que enquanto não forem executadas e aprovadas as acções programáticas previstas no POOC para esta UOPG, nomeadamente o Plano de Pormenor da Zona de Aptidão Turística e o Estudo de Integração Paisagística de toda a zona, não poderão haver licenciamentos para novas obras ou ampliações de prédios já existentes. Uma vez que a UOPG veio a integrar zonas urbanas consolidadas para onde não estão previstas quaisquer intervenções no âmbito das acções programáticas, torna-se necessário que este estudo seja validado.

- Deliberado, dada a complexidade do assunto e o conjunto de opções que devem ser tomadas em sede de flexibilização e possível segmentação da intervenção, remeter o assunto para a próxima reunião para apreciação.

TOPONÍMIA:

* Foi presente o ofício n.º 540, datado de 17 de Dezembro de 2006, da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, propondo a atribuição do nome de Rua da Ponte Romana à artéria que nasce na EN 114 e segue até ao Rio de São Domingos, naquela vila.

- Deliberado atribuir o nome, conforme proposto. (P.º 18/03)

PROCOLOS DE COLABORAÇÃO:

* Foi presente o texto do protocolo de colaboração, a celebrar com o Clube Naval de Peniche, que tem por objectivo levar a Escola de Vela, como desporto escolar, às escolas do concelho.

- Deliberado aprovar o texto do protocolo a celebrar e dar poderes ao Senhor Presidente da Câmara ou a quem legalmente o substitua a outorgá-lo em nome do Município.

* Foi também presente o texto do protocolo a celebrar entre o Ministério da Justiça, a Ordem dos Advogados, a Associação Forense do Oeste, o Centro de Conciliação e Mediação de Conflitos, o Instituto de Mediação e Arbitragem de Portugal e os Municípios que compõem o Círculo Judicial de Caldas da Rainha, para criação de um posto de atendimento e informação ao cidadão no âmbito da justiça, a instalar junto do Tribunal de Comarca de Caldas da Rainha.

- Deliberado aprovar o texto do protocolo a celebrar e dar poderes ao Senhor Presidente da Câmara ou a quem legalmente o substitua a outorgá-lo em nome do Município.

PATRIMÓNIO:

Concessão da Exploração de Estabelecimentos Comerciais Municipais:

* Foi presente o programa de concurso e caderno de encargos para a concessão da exploração do estabelecimento de restauração e bebidas e/ou prestação de serviços náuticos, sito na Praia do Molhe Leste.

- Deliberado:

1.º - Aprovar o programa de concurso e respectivo caderno de encargos;

2.º - Emitir avisos, a afixar nos locais do costume, e a publicar no Diário da República e nos jornais “A Voz do Mar”, Diário de Notícias” e “Jornal de Notícias”, anunciando o concurso público para atribuição da concessão;

3.º - Fixar o dia 20 de Dezembro próximo como termo para apresentação das propostas e o dia 21 imediato para a sua abertura;

4.º - Designar para constituírem os júris de abertura e de análise das propostas os senhores adiante identificados:

a) Júri de abertura: Vereador Jorge Abrantes, Técnico Superior de Administração, José Nicolau Ferreira e a Assistente Administrativa Principal, Maria Salomé Vala.

b) Júri de Análise: Vice-Presidente da Câmara, Jorge Alberto Bombas Amador, que presidirá, Eng.º José Marcolino Pires, Técnica Superior de Turismo, Dulcineia Ramos, Vereador Jorge Abrantes e Eng.ª Florinda Monteiro.

Permuta de terrenos.

* Foi presente uma informação e uma planta de implantação, elaboradas pela DEPPC, propondo a permuta de uma parcela de terreno municipal por uma outra propriedade do senhor João Carlos Correia Amador, ambas sitas na Rua dos Açores, em Peniche, para viabilizar o acerto de estremas, conforme deliberação da Câmara de 29 de Abril de 2002, relativa ao processo de loteamento n.º L9/2000.

- Deliberado:

1.º - Aprovar os novos desenhos de representação das áreas a permutar.

2.º - Efectuar a permuta das parcelas de terreno constantes do estudo apresentado,

cedendo o Município a parcela, com a área de 139,00 m², para integrar na propriedade do Senhor João Carlos Correia Amador, e recebendo outra, com a mesma área, para integração no domínio público municipal, cuja estimativa de custos deverá o DPGU informar.

3.º Promover a desafecção do domínio público e integração no domínio privado do Município da parcela Municipal a permutar.

PEDIDOS DE INFORMAÇÃO PREVIA:

* Foi presente um requerimento, em nome de Maria Alexandra Bento Horta Rodrigues de Sousa, solicitando informação sobre o que está previsto para o prédio urbano, sito na Travessa das Glórias, em Peniche.

- Deliberado que os serviços de registo de património, em articulação com o DOM, prestem informação sobre o direito de propriedade da parcela de terreno sita a Poente do prédio urbano em apreço e no gaveto formado pelas Ruas Sacadura Cabral e de São Marcos, após a qual se notificará a requerente para comparecer em atendimento com vista à tomada de posição sobre o assunto. (P.º R1675/06)

* Foi presente e apreciado um requerimento em nome de António José Franco Correia Neves, para construção de um edifício, destinado a habitação, comércio e serviços, na Avenida do Mar e Rua Vasco da Gama, em Peniche, já presente em reunião anterior, e acompanhado, agora, de proposta de estacionamento e nova planta de estudo prévio.

- Deliberado que os serviços jurídicos municipais, em articulação com o DPGU, informem se o projecto se enquadra numa obra de impacto semelhante a um loteamento e se vai sobrecarregar as infra-estruturas existentes no local. (P.º 63/DHU)

LOTEAMENTOS:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de operações de loteamento, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 2/2005-Lot/DHU, em nome de António Veríssimo Leitão Pereira e Carlos Manuel Leitão Pereira, para proceder ao loteamento de um prédio rústico, sito na “Fonte”, em Bufarda, já presente em reuniões anteriores, e acompanhado, agora, de informação dos SMAS.

- Deliberado transmitir ao requerente a informação prestada pelos SMAS, de 22 de Setembro de 2006, com a qual se concorda.

* Proc.º N.º L11/02, em nome de Construções Rogério & Filhos, L.da, para loteamento de um prédio rústico, sito em Montes, Serra d’ El-Rei, já presente em reuniões anteriores, e acompanhado, agora, de parecer da Junta de Freguesia de Serra d'El-Rei.

- Deliberado colher o parecer da DASU (serviços de espaços verdes) relativamente aos novos elementos apresentados e informar o requerente de que deverá proceder às correcções e apresentar os elementos constantes da informação da DPOI, de 2 de Maio de 2006 e dos que vierem a ser fixados com base na informação a prestar pela DASU, devendo ceder ao Município, gratuitamente, a área para esse fim indicada na planta síntese como parcela B, com a área de 735,00 m², para integração no domínio privado do município e destinada a construção e acerto de lotes, sendo que o produto das eventuais alienações se destinará à aquisição de imóvel de interesse público.

- Deliberado, ainda, que os passeios deverão assentar na largura de 2,20 m, de acordo com o referido no ponto 2.1.1 do mesmo parecer técnico.

* Proc.º N.º 1/1993-Lot/DHU, em nome de Construções Penichense, L.da, para loteamento de um prédio misto, sito no Lapadusso, em Peniche, já presente em reuniões anteriores, e acompanhado, agora, de uma exposição do titular e informação da DPOI.

- Deliberado colher o parecer jurídico dos serviços sobre a legalidade de o cedente ter direito de reversão sobre parte da área cedida para espaços verdes.

* Proc.º n.º L6/2004, em nome de Civiserra- Construções, L.da, para loteamento de um prédio rústico, sito em “Pedreira” – Rua do Forno da Cal, na vila e freguesia de Serra de El-Rei, já presente em reuniões anteriores, e acompanhado, agora, de uma carta, datada de 20 de Julho de 2006, da titular do processo, dando conhecimento de que iria proceder à pavimentação da totalidade da Rua do Forno da Cal, em Serra d'El-Rei, executando, assim, trabalhos que seriam da responsabilidade do Município, acompanhada do informação do DOM.

- Deliberado informar a firma Civiserra – Construções, L.da que foi aprovada a assumpção dos encargos relativos aos trabalhos por ela efectuados com a repavimentação da Rua do Forno da Cal, em Serra d'El-Rei, e que à Câmara competiam executar em sede de operação de loteamento que leva a efeito naquele local.

Deliberado, ainda, caso a empresa manifeste a sua concordância autorizar a aquisição dos materiais de acordo com a metodologia constante do parecer técnico emitido pelo DOM, em 13 de Outubro de 2006.

* Proc.º n.º L3/2003, em nome de Bernardo dos Santos, para loteamento de um prédio rústico, sito no Casal Pardal, em Ferrel, já presente em reuniões anteriores e acompanhado agora de nova informação técnica da DPOI.

- Deliberado aprovar definitivamente o estudo de loteamento e os projectos das infra-estruturas, nas condições constantes da conclusão da informação da DPOI, de 17.10.2006, das quais se salientam:

a) Ceder ao Município, gratuitamente, a área de 416,20 m² para integração no domínio público e destinada a arruamentos, passeios e estacionamento;

b) Prestar caução, no valor de 44.368,28 € que poderá ser por hipoteca de lotes a constituir no loteamento;

c) Liquidar à Câmara a importância de 6.856,73 € correspondente aos encargos a suportar, de harmonia com o disposto nos art.ºs 67.º e 69.º do RMUE.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos para licenciamento de obras, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 694/02, em nome de Joaquim Albino Dias Oliveira e Eduardo José Dias Oliveira, para proceder a alterações numa moradia bifamiliar, sita na Rua do Talefe, na Seixeira, em Ferrel, já presente em reuniões anteriores, e acompanhado, agora, de um pedido de levantamento parcial de embargo.

- Deliberado aprovar o projecto de alterações apresentado na parte correspondente à habitação situada na parte Nascente do prédio (futura fracção B) a que respeita o processo e manter o embargo estabelecido para a habitação situada na parte Poente do edifício (futura

fracção A).

* Proc.º N.º 353/06, em nome de Bruno Miguel da Cruz Martins, para proceder a alterações no estabelecimento comercial, sito no gaveto formado pela Rua dos Hermínios com a Rua Tenente Valadim, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto de alterações, que consiste na execução de obras interiores no estabelecimento comercial, devendo apresentar os projectos das especialidades constantes da informação da DGUO, de 9 de Outubro de 2006.

* Proc.º N.º 394/06, em nome de Becalis – Sociedade Comercial, S.A., para proceder a alterações na fachada, no decurso da obra, do prédio sito na Rua Casal da Cruz, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado aprovar o projecto de alterações e dispensar do parecer do IPPAR face à informação prestada no projecto inicial, devendo dar satisfação às condições constantes da informação da DGUO, de 12 de Outubro de 2006, designadamente no respeitante aos projectos das especialidades.

Foi ainda presente o seguinte expediente relativo a obras particulares objecto das deliberações adiante referidas:

* Carta, remetida pela procuradora da Sociedade de Construções Santos & Sebastião, L.da, onde é rejeitada qualquer responsabilidade por alegado uso indevido de alvará de construção, acompanhada dos processos n.ºs 504/04 e 333/04, de que são titulares o Senhor de Carlos Martins Rosa e a firma Construções Estradense, L.da, respectivamente, e de informações do Gabinete Jurídico e do DPGU.

- Deliberado concordar com as orientações preconizadas pelo DPGU e constantes do seu parecer técnico, de 12 de Outubro de 2006, de que se salientam:

1.º - Informar a procuradora da firma Santos & Sebastião, L.da, da deliberação camarária de 2 de Outubro de 2006 e que determinou a comunicação ao Ministério Público;

2.º - Informar que foram detectados mais dois casos onde o mesmo alvará foi utilizado, conforme listagem a anexar, e solicitar a confirmação de se tratarem de obras da responsabilidade da empresa;

3.º - Comunicar ao Ministério Público para procedimento criminal por falsificação, caso a resposta ao ponto anterior seja afirmativa;

4.º - Notificar o Senhor Carlos Martins Rosa, titular do processo de obras n.º 504/04 para esclarecer a situação relativamente ao alvará de construção que apresentou para legitimar a execução da obra e informar que ficam suspensos todos os procedimentos relativos ao processo até ao completo esclarecimento da situação.

Deliberado, ainda, que o DPGU estabeleça as medidas internas necessárias que visem acautelar e salvaguardar a regulação da legalidade dos actos administrativos a praticar pela Câmara nestas matérias.

* Informação, datada de 25 de Julho de 2006, do DPGU, dando conhecimento dos motivos que levam ao atraso nos licenciamentos e autorizações de utilização, e propondo alguns procedimentos, dentro do quadro legal, que poderão ajudar a simplificar e a acelerar o andamento dos processos.

- Deliberado aprovar a metodologia preconizada na informação prestada pelo DPGU, de 25 de Julho de 2006, e actualizada em 23 de Outubro de 2006.

AQUISIÇÃO DE IMÓVEL DE INTERESSE PÚBLICO:

Na sequência da deliberação tomada na parte final do § 2.º, relativa ao processo n.º L11/2002, em nome de Construções Rogério & Filhos, L.da, por proposta do Senhor Presidente da Câmara, foi deliberado estabelecer contactos com a família Lima com vista a encetarem-se negociações para aquisição de imóvel centenário de grande interesse público, sito em Serra d' El-Rei, e destinado à instalação da nova sede da Junta de Freguesia.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e quarenta e cinco minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa, servindo de Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.