ACTA N.º 20/2007

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE, REALIZADA NO DIA 23 DE ABRIL DE 2007:

Aos vinte e três dias do mês de Abril do ano dois mil e sete, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Município e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores António José Ferreira Sousa Correia Santos, Presidente, Jorge Alberto Bombas Amador, Vice-Presidente, Jorge Serafim Silva Abrantes, Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Joaquim Raul Gregório Farto, Francisco Manuel Pinto da França Salvador e Paulo Jorge Leal Rodrigues, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram quinze horas.

O Senhor Vereador Jorge Abrantes só participou na reunião a partir das dezassete horas.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara, sobre os assuntos e pela forma que se indica:

Senhor Presidente da Câmara:

Informou das seguintes reuniões em que participou:

- No dia 16 de Abril, com a empresa Águas do Oeste, para eleição dos novos corpos sociais, que não se realizou;
- Na mesma data, com a Associação Jardim Infantil de Ferrel, sobre a utilização das instalações e apoio financeiro da Câmara;
- No dia 18 de Abril, com o Consultor Jurídico, Dr. Mário de Carvalho, sobre o processo de concurso para concessão da exploração do Castelinho da Berlenga;
- Na mesma data, com o Senhor Capitão do Porto de Peniche, sobre a abertura da época balnear e apreciação dos assuntos relativos aos apoios de praia de natureza simples no âmbito do POOC, nomadamente em relação às questões estéticas que devem apresentar;
- Na mesma data, com a empresa Península de Peniche Surf Clube;
- No dia 20 de Abril, com o ISN – Instituto de Socorros a Náufragos, sobre a sua participação no Seminário subordinado à Segurança Marítima e Pescas, para o qual foi convidado o Senhor Ministro da Defesa, e realização de simulacro de salvamento na praia;
- No dia 23 de Abril, com os concessionários das lojas do Mercado Municipal, para dar a conhecer as orientações asobre a recuperação do Mercado Municipal.

Deu conhecimento, também, das seguintes actividades e eventos em que participou:

- No dia 17 de Abril, no directo da Rádio Benedita, no âmbito de ronda de audição aos Presidentes das Câmaras da região;
- No dia 18 de Abril, na abertura da conferência sobre o Dia Internacional de Monumentos e Sítios;
- No dia 19 de Abril, na apresentação do programa sobre o Festival Sabores do Mar/2007;
- No dia 20 de Abril, no Congresso da ADLEI, tendo nas conclusões ficado referido a questão relacionada com o projecto sobre a energia das ondas;
- No dia 21 de Abril, nas cerimónias alusivas ao 25 de Abril de 1974, levadas a efeito

pela Freguesia de Conceição e Associação Cultural, Recreativa e Desportiva do Casal Moinho;

- Na mesma data, no teatro pascal levado a efeito pelo Atlético Clube de Geraldes e pelo Centro de Convívio de Geraldes. Registou o elevado empenho que a população teve na organização do evento e sugeriu, o que foi aceite, que se endereçasse as felicitações às referidas associações;

- No dia 22 de Abril, na cerimónia alusiva ao 25 de Abril de 1974, organizada pela Associação Cultural e Recreativa de Casais de Mestre Mendo.

Informou, ainda, que, no âmbito do encontro do projecto Oeste Empreendedor, em que a Câmara fez oferta do almoço, esteve presente o Senhor Presidente da CCDRC, o qual confirmou a sua preocupação sobre as realidades existentes no concelho ao nível dos projectos estruturantes que foram incluídos no Plano Regional do Oeste, tendo ficado de voltar por ocasião do Festival Sabores do Mar a fim de perceber a realidade e potencialidade do nosso litoral.

Deu conta, também, do enfoque que tem vindo a público relativo à prospecção de petróleo na bacia de Peniche, tendo contactado a Direcção-Geral de Geologia e Energia sobre o assunto, sendo que manifestou alguma cautela quanto ao desenvolvimento do assunto, focalizando como prioridade as energias alternativas.

Disponibilizou um panfleto sobre a iniciativa a levar a efeito relativamente ao controlo da população das gaivotas.

Informou, por último, de reunião a realizar no próximo 3 de Maio para apreciação do Plano Regional do Oeste no âmbito do QREN.

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

Informou das seguintes reuniões, actividades e eventos em que participou na semana de 16 a 22 de Abril corrente:

Reuniões:

- Com a Associação de Estudantes da Escola Superior de Tecnologia do Mar, sobre a realização da Semana Académica que irá decorrer na cidade durante o mês de Maio e o apoio a prestar pelo Município de Peniche;

- Com o Jardim-de-infância de Ferrel, sobre as actividades desta instituição;

- Com as Associações Culturais e Desportivas que cedem as suas instalações para as Actividades de Enriquecimento Curricular (AEC) e onde foram apresentadas as propostas de protocolo a celebrar entre estas e o Município. Referiu que todas as Associações participantes nesta reunião concordaram com as propostas por si apresentadas;

- Sobre o conteúdo e objectivos do Festival Sabores do Mar/2007. Disse ser uma aposta na qualidade, na gastronomia, no artesanato e numa boa animação musical, nomeadamente o espectáculo com os “Xutos & Pontapés”.

Outras actividades e eventos:

- Na iniciativa do Município, sobre o Dia Internacional dos Monumentos e Sítios, que teve lugar no Auditório desta Autarquia, sobre o tema “Toponímia um Património Local”;

- Na visita a dois parques de campismo do concelho de Sesimbra, acompanhado pela Técnica Municipal, Dr.ª Patrícia Reis;

- Na projecção do filme “A Fuga”, no Auditório Municipal, que encheu por completo. Referiu que esta iniciativa foi integrada nas comemorações do 25 de Abril – Dia da Liberdade e da Democracia;

- No espectáculo com a Orquestra de Harmónicas de Boca de Ponte de Sôr, organizado pela Junta de Freguesia de Conceição, com o apoio do Município;

- No teatro amador de Geraldes, organizado pelo Atlético Clube de Geraldes, com o

apoio do Município;

- No espectáculo musical e de poesia – "Poemas do Contra Baixo e da Guitarra", organizado pelo Pelouro da Cultura/Biblioteca Municipal, que decorreu no Fórum da Parreirinha.

Apresentou, ainda, o ponto de situação das obras realizadas e que estão em execução no concelho de Peniche, nos últimos quatro meses, algumas das quais incluídas no mapa de obras municipal:

Obras Finalizadas:

- Arranjos exteriores da ESTM;
- Pintura do exterior da casa do vigilante na Ribeira Velha;
- Asfaltamentos diversos na Freguesia de Ajuda;
- Asfaltamentos no Lugar da Estrada;
- Construção de Biblioteca na Escola do 1.º ciclo de Ferrel;
- Arranjos interiores e exteriores na Escola do 1.º ciclo de Reinaldes;
- Aquisição e aplicação painéis de azulejos nos Lavadouros Ferrel;
- Pintura do exterior do Edifício Municipal;
- Conclusão do Fórum Parreirinha – Espaço Cultural;
- Restauro do arco da Ponte Velha (Peniche);
- Conclusão dos arranjos urbanísticos - Praça Nossa Senhora da Boa Viagem (Peniche);
- Limpeza e regularização de taludes do Rio de Ferrel;
- Arranjos urbanísticos na Rua das Berlengas (São Bernardino);
- Construção da rotunda na EM 578 - Casais Mestre Mendo/Serra d'El-Rei;
- Realização de obras de melhoramento no Estádio do Grupo Desportivo de Peniche, aquando da realização do torneio de Futebol Internacional de Sub-17;
- Construção do Museu de Atouguia da Baleia – (1ª fase terminada);
- Construção de passeios na Rua Sacadura Cabral (Peniche).

Obras em Execução:

- Recuperação de caminhos agrícolas nas freguesias rurais;
- Remodelação do parque infantil no Jardim Público;
- Diversas reparações na sala de dança do Museu Municipal;
- Arranjos urbanísticos no Lugar da Estrada;
- Arranjo dos balneários no Parque Municipal de Campismo;
- Construção de passeios em Serra d'El-Rei;
- Arranjos urbanísticos no Porto de Areia Sul (Peniche);
- Reparações exteriores no Bairro Valverde;
- Pintura de vias municipais, designadamente a recuperação de passadeiras.

Senhor Vereador Francisco Salvador:

- Apresentou, em nome do grupo do PSD, os documentos, cujos textos, que leu, a seguir se reproduzem:

"SAUDAÇÃO/RECOMENDAÇÃO:

Os vereadores do Partido Social Democrata saúdam o Dia Mundial do Livro que hoje decorre, fazendo votos para que a autarquia, em colaboração directa com as entidades responsáveis pela educação e pela juventude, passem a encarar como uma prioridade o incentivo à leitura junto da população.

Aproveitamos para relembrar a nossa intervenção do passado dia 19 de Junho em que sugerimos a implementação de uma Unidade Móvel de Biblioteca e recomendamos que se estude a possibilidade de, em parceria com as escolas de ensino básico do Concelho, se promover um programa / concurso de leitura destinado às faixas etárias mais jovens.

Peniche, 23 de Abril de 2007."

"SAUDAÇÃO:

Ocorrendo depois de amanhã o trigésimo terceiro aniversário do 25 de Abril de 1974, os vereadores do Partido Social Democrata saúdam o Dia da Liberdade, fazendo votos de que um dia Democracia e Liberdade sejam valores tão completamente vinculados à vida quotidiana de todos os portugueses, que esses princípios sempre se reflictam na forma de actuar de todos os órgãos de soberania nacionais, regionais e, sobretudo, nos locais.

Peniche, 23 de Abril de 2007."

"SOLICITAÇÃO:

Face a algumas alusões vindas a lume através da comunicação social, os vereadores do Partido Social Democrata questionam se, no quadro de uma reestruturação dos serviços do Ministério da Justiça, se perspectiva a deslocação do Tribunal de Peniche para a sede de Circulo Judicial.

Peniche, 23 de Abril de 2007."

O Senhor Presidente da Câmara disse não ter informação formal sobre o assunto, tendo acordado com o Senhor Ministro Alberto Costa o agendamento de reunião onde irá colocar a questão.

"RECOMENDAÇÃO:

Na sequência da nossa recomendação de Fevereiro de 2006, mais uma vez os vereadores do Partido Social Democrata recomendam que seja estudada uma solução urbanística para o quarteirão da antiga cadeia de Peniche e, mais tarde, carpintaria da Câmara, colocando a possibilidade de aí se criar uma zona de estacionamento em dois pisos, e promovendo o alargamento da zona de estacionamento e circulação do Baluarte da Misericórdia.

Peniche, 23 de Abril de 2007."

O Senhor Presidente da Câmara disse que o objectivo é libertar o espaço após aquisição dos imóveis e respectivas demolições.

"RECOMENDAÇÃO:

Verificando-se que habitualmente há enormes dificuldades no estacionamento automóvel na zona do casco urbano histórico da cidade (que na época de veraneio se multiplicam) trazendo enormes embaraços à circulação de pessoas e viaturas, os vereadores do Partido Social Democrata recomendam que se regulamente o parqueamento nessa área, prevendo-se os espaços possíveis de estacionamento, estudando a possibilidade de se criar zonas de parque pago para passantes e estabelecendo valores de estacionamento reduzidos para moradores e comerciantes.

Peniche, 23 de Abril de 2007."

O Senhor Presidente da Câmara informou que foram constituídas duas subcomissões ao nível da Comissão de Trânsito para tratarem dos aspectos relacionados com o ordenamento do trânsito no Largo 5 de Outubro e Baleal.

Senhor Vereador Paulo Rodrigues:

- Deu conta de que foi colocado à venda o Centro de Reabilitação de São Bernardino;

- Chamou a atenção para a necessidade de se alterar o ordenamento do trânsito no Baleal;
- Lembrou a proliferação existente junto ao Sítio da Água Doce, no Baleal, com a instalação de um pseudo parque de campismo e que merece uma intervenção de desmantelamento imediato;
- Perguntou qual o ponto de situação do Plano de Urbanização do Baleal.

Senhor Vereador Jorge Gonçalves:

- Reiterou a informação sobre o ponto de situação do processo da Quinta do Gato Cinzento. Deliberado que o DPGU disponibilize o processo para apreciação;
- Solicitou a disponibilização do documento relativo ao voto contra apresentado no Conselho Municipal de Educação em sede de apreciação da Carta Educativa;
- Lembrou que não foram produzidas as informações sobre os Planos de Urbanização até ao dia 28 de Fevereiro, conforme ficou assente nas reuniões com as juntas de freguesia.

Senhor Vereador Joaquim Raul:

Chamou a atenção de que a faixa informativa de *wireless* colocada junto ao parque de estacionamento do Baleal deveria ter outra arquitectura e ser de outro tipo de material. O Senhor Presidente da Câmara concordou que a solução não é esteticamente a mais aconselhável e que irá repor a situação.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foram presentes e assinadas as actas das reuniões camarárias realizadas nos dias 26 de Março e 2 de Abril de 2007, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia 20 de Abril corrente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 893.933,83 € (oitocentos e noventa e três mil, novecentos e trinta e três euros e oitenta e três cêntimos).

Câmara Municipal (de operações não orçamentais): 156.327,19 € (cento e cinquenta e seis mil, trezentos e vinte sete euros e dezanove cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 1.249.667,01 € (um milhão, duzentos e quarenta e nove mil, seiscentos e sessenta e sete euros e um cêntimo).

Serviços Municipalizados (de operações não orçamentais): 207.783,67 € (duzentos e sete mil, setecentos e oitenta e três euros e sessenta e sete cêntimos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos, no dia 20 de Abril corrente, ao abrigo de deliberações de delegação de competências em matéria de licenciamento de obras.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta n.º 1158/2007, datada de 17 de Abril de 2007, da empresa Águas do Oeste, S.A., pedindo desculpas pelos incómodos causados aquando do corte da EN 114, em Moinho do Pau.

- Tomado conhecimento e deliberado dar conhecimento à Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia.

* Carta, datada de 12 de Abril de 2007, de Paulo Chagas, solicitando a cedência do Fórum da Parreirinha e apoio logístico para realizar a cerimónia de apresentação do novo álbum discográfico da banda de música portuguesa progressiva "Miosótis", no dia 12 de Maio de 2007.

- Deliberado autorizar a realização do evento e dispensar o apoio logístico que materialmente seja possível e assumir a responsabilidade pelo pagamento dos encargos com o som e luzes, no valor de 300,00 €, incluindo o IVA, e a aquisição de 50 cartazes.

* Carta, datada de 15 de Fevereiro de 2007, do Clube Recreativo Penichense, solicitando apoio para a aquisição de tintas para proceder à pintura do seu edifício-sede.

- Deliberado conceder ao Clube Recreativo Penichense um subsídio, no valor de 1.000,00 €.

* Ofício n.º 156/2007, datado de 19 de Abril de 2007, da ANMP, remetendo cópia do ofício enviado a todos os membros da Secção de Municípios com Actividade Piscatória e Portos, atinente uma reunião daquela secção, a realizar em Peniche, no próximo dia 9 de Maio.

- Tomado conhecimento e deliberado oferecer o almoço. (P.º 40/06)

* Circular n.º 53/2007, datada de 20 de Abril de 2007, da ANMP, informando que o Conselho Geral daquela Associação aprovou, por unanimidade, tomadas de posição sobre o encerramento de serviços públicos e a transferência de competências para os Municípios.

- Tomado conhecimento e deliberado que o Técnico Superior de Administração preste informação sobre o assunto.

* Carta, sem data, da Associação de Cultura e Recreio D. Inês de Castro, dando conhecimento da eleição de novos membros para os seus órgãos directivos e solicitando apoio para a realização de um torneio de sueca.

- Tomado conhecimento e deliberado oferecer uma ½ libra. (P.º 11/03)

* Carta n.º 141/07, datada de 13 de Abril de 2007, da Santa Casa da Misericórdia de Peniche, remetendo declaração de voto contrário à emissão de parecer favorável à aprovação do projecto de Carta Educativa do Município de Peniche, em sede de apreciação pelo Conselho Municipal de Educação.

- Tomado conhecimento e deliberado anexar aos documentos respeitantes à Carta Educativa do Município de Peniche a remeter à Assembleia Municipal para apreciação e decisão. (P.º 17)

* Carta, sem data, da empresa SPACEFRIENDS, solicitando autorização e apoio para a realização de um evento musical, nos dias 28 e 29 de Abril corrente.

- Deliberado autorizar a pretensão, devendo assegurar junto da GNR o apoio e fiscalização necessários à realização do evento, assumir a responsabilidade pela limpeza do

espaço e não permitir actividades que contribuam para aumentar o risco de incêndio, para o que deverá juntar termo de responsabilidade, e providenciar a obtenção de apólice de seguro contra acidentes pessoais e o registo de promotor de espectáculos.

* Foi presente uma informação, datada de 19 de Abril 2007, do Técnico de Museografia, sugerindo que se faculte a entrada livre nas instalações do Museu no dia 25 de Abril, e se proceda ao seu encerramento no dia 1.º de Maio.

- Deliberado que os serviços do Museu Municipal encerrem no dia 1 de Maio e que, à semelhança do que tem acontecido nos anos anteriores, a entrada no museu no dia 25 de Abril seja livre nesse dia e não se cobrem taxas pelas visitas. (P.º 11/02)

* Carta, datada de 17 de Abril de 2007, da Associação dos Bombeiros Voluntários de Peniche, solicitando autorização para colocar uma faixa publicitária anunciando a realização de um espectáculo musical.

- Deliberado autorizar a colocação da faixa publicitária no parque central da cidade, em frente à rotunda do Quartel dos Bombeiros Voluntários de Peniche. (P.º 38)

* Carta, datada de 18 de Abril de 2007, de Maria Josefa Bruno Gonçalves, solicitando autorização para colocar uma banca para venda de farturas no Largo do Município, nos dias 21 a 25 de Abril corrente.

- Deliberado indeferir. (P.º 32/05)

* Carta, datada de 16 de Abril de 2007, da Resioeste, informando que o Centro de Recepção de Resíduos de Equipamentos Eléctricos e Electrónicos (REEE) entrará hoje em funcionamento.

- Tomado conhecimento. (P.º 35/01)

* Informação, datada de 22 de Abril de 2007, do Pelouro da Educação, propondo a aquisição de dois conjuntos de bandeiras dos países da União Europeia.

- Deliberado adquirir à Loja das Bandeiras, ao preço de 540,00 € cada, a que acrescerá o IVA.

* Informação, sem data, do Pelouro da Cultura, dando conhecimento da estimativa de custos relativos ao pedido de apoio financeiro e logístico a dispensar pelo Município para o Festival Mercúrio, a realizar de 27 de Abril a 31 de Maio.

- Deliberado dispensar o apoio logístico que materialmente seja possível, com excepção da vigilância nocturna, e conceder à AIDC – Associação Inovação Desenvolvimento e Ciência um subsídio, no valor de 1.045,00 €.

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL DE DESPESA – MODIFICAÇÃO N.º 9:

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 8 ao Orçamento da Despesa, para o ano em curso, a qual regista o valor de 35.000,00 € em reforços de despesas correntes, 8.000,00 € em reforços de despesas de capital e 43.000,00 € em anulações de despesas de capital.

ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS – MODIFICAÇÃO N.º 9:

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 7 ao Plano Plurianual de Investimentos, para

o ano em curso, a qual regista o valor de 15.000,00 € em reforços e 50.000,00 € em anulações.

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Acompanhado do parecer da respectiva Junta de Freguesia, foi presente, para efeitos de visto, um pedido de horário de funcionamento, das 08.00 às 02.00 horas, para o estabelecimento de cafetaria, denominado "Drop Café", sito na Avenida do Mar, n.º 170-M, em Casais do Baleal de que é proprietária a Senhora Rute Gisela Brandão Carvalho.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento até às 02.00 horas, com validade até 31 de Dezembro de 2007.

EDUCAÇÃO:

* Foi presente uma informação, datada de 20 de Abril de 2007, do Pelouro da Educação, propondo a atribuição de um subsídio de 3,00 € por aluno para apoio às actividades de enriquecimento curricular do 1.º ciclo.

- Deliberado atribuir os seguintes subsídios para material associado às actividades de enriquecimento curricular, no total de 3.957,00 €:

- Agrupamento de Escolas de Peniche ..... 1.875,00 €;
- Agrupamento de Escolas de Atouguia da Baleia ..... 1.698,00 €;
- Escola EB 1.2.3 de Peniche ..... 384,00 €.

REGULAMENTO DO PARQUE MUNICIPAL DE CAMPISMO:

* Foi presente o texto do regulamento em epígrafe.

- Deliberado aprovar o regulamento e submetê-lo à aprovação da Assembleia Municipal, nos termos do disposto na alínea a) do n.º 2 do artigo 53.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

CELEBRAÇÃO DE PROTOCOLOS:

* Foram presentes os textos de nove protocolos a celebrar com as entidades a seguir referidas, que têm por objectivo a cedência das instalações desportivas das colectividades às escolas do 1.º ciclo das respectivas localidades para a prática de actividades desportivas e culturais:

- Município de Peniche, Associação Cultural Recreativa e desportiva da Bufarda e Escola EB 1 de Bufarda;
- Município de Peniche, Associação de Cultura e Recreio D. Inês de Castro e Escola EB 1 de Coimbrã;
- Município de Peniche, Associação Cultural, Recreativa e Desportiva Reinaldense e a Escola EB 1 de Reinaldes;
- Município de Peniche, A Serrana – Associação Desportiva, Cultural e Recreativa e a Escola EB 1 de Serra d'El-Rei;
- Município de Peniche, Associação E. F. C. R. Penichense e o Agrupamento de Escolas de Peniche;
- Município de Peniche, Sociedade Filarmónica União 1.º de Dezembro de 1902 de Atouguia da Baleia e a Escola EB 1 de Atouguia da Baleia;
- Município de Peniche, Associação Recreativa, Cultural e Desportiva de Ferrel e a Escola EB 1 de Ferrel;

- Município de Peniche, Associação Cultural, Recreativa de Casais Brancos e a Escola EB 1 de Casais Brancos;
- Município de Peniche, Centro de Convívio e Cultura de Geraldes e a Escola EB 1 de Geraldes.

- Deliberado aprovar os textos dos nove protocolos a celebrar e dar poderes ao Senhor Presidente da Câmara, ou a quem legalmente o substitua, a outorgá-lo em nome do Município.

Os Senhores Vereadores Paulo Rodrigues e Jorge Gonçalves não participaram na discussão e votação dos protocolos respeitantes à Serrana e à Associação Penichense, respectivamente.

CLASSIFICAÇÃO DE IMÓVEL DE INTERESSE MUNICIPAL:

* Foi presente um requerimento, em nome de Helena Conceição Almeida Cardoso, solicitando que o imóvel de que é proprietária, localizado no Sítio das Mós, em Serra d' El-Rei, constituído por um moinho de vento com engenho, seja considerado de interesse municipal, já presente em reuniões anteriores.

- Deliberado promover novamente a abertura de inquérito público, anunciando, agora, a pretensão da Câmara de considerar de interesse municipal o referido moinho de vento com engenho, incluindo a área envolvente de 5 m de raio, correspondente à área de influência das velas.

O Senhor Vice-Presidente não participou na discussão e aprovação deste assunto.

PLANO DE PORMENOR DA UNIDADE OPERATIVA DE PLANEAMENTO E GESTÃO N.º 9 – BALEAL - FERREL:

* Foi presente uma informação conjunta, datada de 21 de Fevereiro de 2007, elaborada pelo Gabinete de Planeamento da DEPPC, relativa ao assunto referido em epígrafe acompanhada dos termos de referência.

- Deliberado mandar a DEPPC elaborar o Plano de Pormenor da UOPG9 e aprovar os termos de referência.

VARIANTE DE SERRA D'EL-REI:

* Foi presente uma proposta, elaborada pela DEPPC, sugerindo uma alternativa à implantação da via prevista em PDM que ligará a circular de Serra d'El-Rei à Estrada Atlântica.

- Deliberado aprovar a proposta de alternativa ao traçado da variante definida no PDM e comunicar à Câmara Municipal de Óbidos que o ponto de intercepção pretendido se deverá situar no entroncamento formado pela Estrada dos Covões com o actual caminho que segue para Norte.

Deliberado, ainda, dar conhecimento à Junta de Freguesia de Serra d'El-Rei da decisão hoje tomada.

PATRIMÓNIO:

Loteamento Municipal do Casal Moinho:

* Elaborado pelos serviços municipais, foi novamente presente um estudo de loteamento para uma parcela de terreno, com a área de 307,00 m2, situada no Casal Moinho, na sequência de

pedido de compra de terreno efectuado por António Agostinho Sousa Ferreira e Outro, que faz parte do prédio rústico, sito em Casal Moinho ou Zimbral, descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche, sob o n.º 458, da freguesia de Atouguia da Baleia, a fls. 84 do livro B2, inscrito a favor do Município de Peniche pela inscrição n.º 6027, a fls. 139 v.º do livro G16, e inscrito na matriz predial rústica da mesma freguesia sob parte do artigo 1, da Secção S e S1.

Verifica-se que, tendo sido submetido a discussão pública, nos termos do n.º 5 do artigo 7.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, não foi objecto de qualquer reclamação, estando o mesmo abrangido pelo Plano Director Municipal.

- Deliberado aprovar, definitivamente, a referida operação de loteamento, nos termos do referido artigo 7.º, para o que desanexa do prédio identificado uma parcela de terreno, com a área de 307,00 m2, que fica a confrontar do Norte com Silvino do Carmo Ferreira, do Sul com o Município de Peniche, do Nascente com António Agostinho Sousa Ferreira e Outro e do Poente Rua Luís de Camões, e com ela constituir um lote, a que é atribuído o n.º 25, destinado a construção de uma moradia unifamilar, com a área total de 307,00 m2, área bruta de construção de 200,00 m2, área de implantação de 100,00 m2, com 2 pisos e anexo para garagem.

Alienação de terrenos:

* Foi presente um requerimento, em nome de Manuel Rodrigues Nunes Marques, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, sita na Rua do Outeiro, em Ferrel.

- Deliberado alienar ao requerente a parcela de terreno, com a área de 41,70 m2, ao preço de 12,00 €/m2, devendo proceder-se previamente à sua desafectação do domínio público e integração no domínio privado do Município.

Deliberado, ainda, informar o requerente de que deverá liquidar a importância de 228,00 € correspondente à diferença de 19,00 m2 existente entre a área constante do projecto inicial e a que se encontra registada a seu favor na Conservatória do Registo Predial.

OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

* Foi presente o ofício n.º 143/2007, datado de 7 de Março de 2007, da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, solicitando apoio técnico para o licenciamento de ocupação da via pública com esplanada, junto ao estabelecimento “Cabem Todos”, sito na Rua do Viola, em Consolação, acompanhado do processo de ocupação da via pública com toldo.

- Deliberado notificar o requerente para apresentar os elementos já solicitados através do ofício n.º 6922, de 25 de Setembro de 2006.

EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA:

* Foi presente um requerimento, em nome de Gisela Maria Cardadeiro Ganhão, datado de 8 Março de 2007, solicitando informação sobre o interesse do Município em exercer o direito de preferência relativamente ao prédio urbano de que é proprietária, sito em Casais de Mestre Mendo, que pretende vender pelo valor de 50.000,00 €.

- Deliberado informar que a Câmara não está interessada em exercer o direito de preferência sobre o prédio pelo valor indicado.

PEDIDOS DE INFORMAÇÃO PRÉVIA:

Foram presentes e apreciados os requerimentos a seguir indicados, os quais foram objecto

das deliberações adiante referidas:

* Em nome de A Coutada – Sociedade de Empreendimentos Turísticos, L.da, para construção de um estabelecimento hoteleiro, num prédio misto, sito na Quinta das Tripas, em Atouguia da Baleia.

- Deliberado informar a requerente que não é viável a pretensão por ter merecido parecer desfavorável da CRRARO. (P.º R903/04)

* Em nome de Luís Filipe Pinto Ribeiro e Outros, para proceder a uma operação de loteamento, num prédio rústico, sito em "São Marcos", Lugar da Estrada.

- Deliberado informar o requerente que não é viável a pretensão, nos termos e com os fundamentos constantes da informação da DGUO, de 12 de Abril de 2007.

* Em nome de Larguia Engenharia, L.da, para proceder a uma operação de loteamento, num prédio rústico, sito em "Chãos", Atouguia da Baleia.

- Deliberado informar que a pretensão não é viável, devendo reformular a proposta e elaborar estudo de toda a malha em que se insere o loteamento, por forma a obter-se uma perspectiva de conjunto do seu aproveitamento.

* Em nome de Edmundo José Batista Rosa, para proceder a uma operação de loteamento, em dois prédios rústicos, sitos em "Estrada" e "Cabanas", Lugar da Estrada.

- Deliberado informar o requerente que não é viável a pretensão, nos termos e com os fundamentos constantes da informação da DGUO, de 12 de Abril de 2007. (P.º R565/07)

* Em nome de Berlenga-Sol Urbanizações, L.da, para proceder a uma operação de loteamento, em dois prédios rústicos, sitos em "Caminho do Farol" e "Furninha", em Peniche.

- Deliberado informar a requerente que não é viável a pretensão, nos termos e com os fundamentos referidos nas informações da DGUO, de 12 de Março de 2007, e da DEPPC, de 12 de Janeiro de 2007, estando a Câmara disponível para reanalisar o processo caso seja reformulada a proposta e apresentada uma solução que respeite as condições referidas naquelas informações. (P.º R1582/06)

* Em nome de Glória Maria Minez Sousa Silva Reis, para instalar, na via pública, uma esplanada fechada, junto ao n.º 95 da Rua Arq. Paulino Montez, em Peniche.

- Deliberado informar a requerente que é viável a pretensão, devendo em articulação com a DGUO encontrar a melhor solução para resolver a questão dos acessos dos cidadãos ao estabelecimento. (P.º R628/07)

<u>LOTEAMENTOS:</u>

* Foi presente o processo N.º L23/99, em nome de Luís Jacinto dos Santos, para loteamento de um prédio urbano, sito na Avenida da Liberdade, em Serra de El-Rei, já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, dos documentos relativos ao inquérito público realizado para alteração ao loteamento.

- Tomado conhecimento do resultado do inquérito público e aprovar definitivamente a alteração ao loteamento, nos termos já referidos na deliberação de 23 de Agosto de 2006.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos para licenciamento de obras, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 305/05, em nome de Valter Chaves Raimundo, para proceder a alterações e ampliação de uma habitação, sita na Rua D. Pedro 1, n.º 11, em Ferrel.

- Deliberado manter a decisão já tomada sobre o processo em questão, devendo dar cumprimento às condições constantes da informação prestada pela DGUO, em 19 de Dezembro de 2005 quanto à redução da altura do muro a tardoz, decisão agora reforçada pela informação prestada pelos mesmos serviços em 20 de Março de 2007.

* Proc.º N.º 11/05, em nome de Nuno Paulo Ricardo Henriques, para construção de um bloco habitacional bifamiliar, na Rua António Cervantes, em Peniche, já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, do processo n.º 188/06 e de informação da DEPPC .

- Deliberado, nos termos e ao abrigo do disposto no artigo 102.º do Decreto-Lei 555/99, de 16 de Dezembro, proceder ao embargo das obras e que o DPGU preste informação sobre o apuramento de responsabilidades internas e técnicas associadas ao processo.

* Proc.º N.º 35/07, em nome de Jorge Oliveira Ferreira, para ampliação e remodelação de um estabelecimento de gelataria, sito no Largo da Ribeira, em Peniche.

- Deliberado indeferir a pretensão por o imóvel se situar em zona *non ædificandi* da servidão administrativa instituída pela Zona Especial de Protecção à Fortaleza de Peniche.

INFORMAÇÃO PRESTADA PELO SENHOR VEREADOR JORGE ABRANTES:

Deu conhecimento que iniciou a sua participação na reunião de hoje mais tarde devido a ter estado presente na reunião promovida pela empresa Águas do Oeste com as câmaras municipais e AMO para troca de impressões sobre a rede de abastecimento de água e saneamento de águas residuais "em baixa", tendo proposto que o assunto fosse incluído na próxima reunião da Assembleia Intermunicipal da AMO.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e quarenta e cinco minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, *José António Souza Parracho*, Chefe de Divisão Administrativa, servindo de Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.