

ACTA N.º 30/2007

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,  
REALIZADA NO DIA 18 DE JUNHO DE 2007:

Aos dezoito dias do mês de Junho do ano dois mil e sete, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores António José Ferreira Sousa Correia Santos, Presidente, Jorge Alberto Bombas Amador, Vice-Presidente, Jorge Serafim Silva Abrantes, Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Joaquim Raul Gregório Farto, Francisco Manuel Pinto da França Salvador e Paulo Jorge Leal Rodrigues, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e quarenta e cinco minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, intervieram:

- Mário Alexandre da Silva Franco, titular do processo n.º 1044/06, que perguntou pela evolução do referido processo.

O Director do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, Eng.º José Pires informou que para a instalação do equipamento pretendido pelo citado munícipe só havia uma parcela de terreno municipal no início da Consolação, mas que se punha questões de legalidade para a sua concessão, confirmadas por parecer jurídico sobre o assunto.

O Senhor Presidente disse que tinha havido da parte da Câmara um esforço para se encontrar uma solução para o assunto em causa e que o mesmo iria ser alvo de apreciação na presente reunião.

- Laura Farto e José Lourenço, para solicitarem informação sobre o andamento do processo relativo à exaustão de fumos e gás do estabelecimento denominado “Churrasqueira A Caseirinha”, situada em Ferrel.

O Director do Departamento de Energia e Ambiente, Eng.º Nuno Cativo deu uma informação circunstanciada sobre os contactos havidos e a correspondência trocada com a Delegação de Saúde sobre o assunto em causa.

O Senhor Presidente encarregou o Eng.º Nuno Cativo de entrar em contacto directo com a Delegação de Saúde, no sentido de serem avaliadas as possibilidades de intervenção, com vista a obviar os inconvenientes gerados para a vizinhança pelo sistema de exaustão de fumos do estabelecimento “Churrasqueira A Caseirinha”.

- Rui Pedro Romão Dias, que perguntou qual o ponto de situação da sua petição relacionada com a exaustão de fumos do estabelecimento de pronto a comer, denominado “A Marmita”, situado na Travessa Bartolomeu Dias, n.º 5, em Peniche. Acrescentou que tinha ouvido dizer que já tinha sido apresentado um projecto na Câmara.

O Director do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, Eng.º José Pires fez o historial de todo o processo, salientando as notificações de que a proprietária do estabelecimento citado tinha sido alvo até à data. Referiu que não tinha dado entrada nos serviços municipais qualquer projecto com vista a resolver o problema da exaustão de fumos do estabelecimento em

questão.

O Senhor Presidente comunicou que o Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística e a Divisão Administrativa iriam estudar as medidas necessárias a adoptar para obrigar a proprietária do estabelecimento “A Marmita” a apresentar um projecto para obviar os problemas provocados pela exaustão de fumos e que o Senhor Rui Dias iria ser informado sobre o desenvolvimento deste processo.

### PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara, sobre os assuntos e pela forma que se indica:

#### **Senhor Presidente da Câmara:**

- No dia 12 de Junho participou nas seguintes reuniões e eventos:
  - Reunião com a Direcção da Agência de Desenvolvimento Regional do Oeste, em que ficou decidido realizar uma reunião com a Nerlei, Nersant, Conselho Empresarial do Centro e as quatro Regiões de Turismo do Oeste e Vale do Tejo, para analisar o assunto do Aeroporto de Ota e tomar uma posição conjunta sobre o mesmo. Na reunião foi manifestada a discordância sobre os últimos desenvolvimentos de Ota, face às decisões tomadas no 3.º Congresso do Oeste;
  - Reunião sobre o trânsito na Ilha do Baleal;
  - Reunião com as Juntas de Freguesia e as instituições participantes na edição deste ano das Tasquinhas Rurais, a fim de avaliar as medidas a tomar relativas às condições de higiene e segurança alimentar necessárias implementar. Acrescentou que este esforço iria passar pela intervenção da Veterinária Municipal, no sentido de dar a formação necessária ao pessoal interveniente nas diversas tasquinhas;
  - Jantar com a Agência de Desenvolvimento Regional do Oeste e a Associação de Desenvolvimento de Leiria, para estudo de acções conjuntas entre Leiria e Oeste, iniciativa que irá ser aprofundada em futura reunião, a realizar em Óbidos.
- No dia 13 de Junho participou na conferência de imprensa realizada em Torres Vedras. Participou também na reunião realizada na Associação de Municípios do Oeste sobre o Plano de Acção do Oeste, onde foram equacionados os projectos a incluir no referido plano. Referiu que este trabalho serviria como base a uma nova reunião, a realizar entre cada Município e a equipa do projecto, com vista a analisar os projectos a privilegiar. Solicitou aos elementos do Executivo que dessem o seu contributo na elencagem, em termos de prioridades e de acordo com a terminologia indicada pela equipa do projecto, dos projectos constantes em mapa previamente distribuído.
- Nos dias 15 e 16 de Junho esteve presente no Congresso da Associação Nacional de Municípios Portugueses, tendo disponibilizado para consulta o dossier com toda a informação sobre o evento. Comunicou que o tema principal do Congresso tinha sido a descentralização de competências e que tinha merecido muitas críticas o projecto de lei que previa a renúncia de mandato de autarcas constituídos arguidos em processos judiciais. Informou ainda que a gestão de áreas protegidas tinha sido alvo de muito debate, tendo os municípios manifestado a sua insatisfação pela sua quase nula participação na gestão dessas áreas.

#### **Senhor Vice-Presidente da Câmara:**

- Comunicou que tinha efectuado uma reunião de trabalho para apreciar um conjunto de medidas preventivas destinadas a assegurar o funcionamento normal do Campo da República. Disse que das medidas tomadas, tinham sido destacados 3 vigilantes no fim-de-semana, dias 16 e

17, das dez às vinte e duas horas, tendo sido informada a PSP da situação. Salientou o bom resultado de tais medidas.

- Informou que tinha efectuado visitas de trabalho às Escolas do 1.º ciclo do Filtro e da Bufarda e à zona de estacionamento que o Município irá criar junto ao Parque de Campismo Municipal.

- Participou na reunião com as Juntas de Freguesia de Ferrel, Serra d' El-Rei e Atouguia da Baleia e algumas associações para apreciar diversos assuntos relacionados com o certame deste ano das Tasquinhas Rurais.

- Participou na conferência sobre “Os Reais Hospitais Militares de S. João de Deus”, que foi antecedida pela abertura de uma exposição sobre o mesmo tema, na Fortaleza de Peniche.

- Participou no Festival de Flauta de Bisel, promovida pela Escola E.B. 1, 2, 3 de Peniche.

- Participou na recepção provisória da obra do Campo da República, na qual foram assinalados dezassete aspectos práticos da obra por concluir, tendo sido estabelecido o prazo da sua concretização.

- Participou no Serão Cultural “A Escola Anda à Solta”, promovido pela Escola EB 1.2.3 de Peniche.

- Participou, ainda, em diversas actividades durante o fim-de-semana, nomeadamente:

- Iniciativa promovida pela Junta de Freguesia da Conceição;

- Almoço convívio do Clube de Futebol “O Independente”;

- Cerimónia da entrega de troféus, promovida pela Associação de Futebol Amador;

- Participação na iniciativa de encerramento dos participantes no 3.º Encontro Nacional de Associações Jurídicas e Forenses.

- Participou na reunião com os três proprietários de terrenos no Baleal, conjuntamente com os Senhores Presidente da Câmara, Eng.º José Pires e Dr. José Nicolau, onde foi acordado o empréstimo de três parcelas de terreno para utilização como parque de estacionamento ordenado de cerca de quatrocentos lugares. Referiu, ainda, que além desta realidade o Município aguarda autorização da CCDR para construir mais um parque de estacionamento, para cerca de 160 lugares, em frente ao Parque de Campismo da Tupatur, e que, com estas soluções, o Baleal fica com maior capacidade de estacionamento, de acordo com as sugestões apresentadas por todos os interessados.

#### **Senhor Vereador Jorge Abrantes:**

- Saudou o regresso do teatro a Peniche, através da estreia de uma peça pelo Grupo de Teatro de S. Pedro, na passada sexta-feira.

- Informou que no dia 16 de Junho tinha estado presente na segunda etapa do encontro Nacional das Associações Jurídicas e Forenses, realçando a importância do encontro, realizado na Fortaleza de Peniche. Comunicou também que, no mesmo dia, tinha estado presente na exposição do curso de artes plásticas promovido pela Junta de Freguesia da Conceição, composto por 30 formandos. Referiu que a exposição evidenciava um elogiável esforço dos formandos ao longo do curso, pela qualidade do material exposto.

- Por último informou que se tinha registado uma ligeira melhoria da qualidade da água da Albufeira de São Domingos, essencialmente junto à zona de captação. Salientou que se mantinha todo o sistema de prevenção em torno da ETA.

#### **Senhor Vereador Paulo Rodrigues:**

- Disse que as Tasquinhas Rurais eram seis e que estavam reduzidas a cinco por “A Serrana” ter desistido. Perguntou se todas as outras colectividades já tinham confirmado a sua presença naquele certame, ao que lhe foi respondido, pelo Senhor Vice-Presidente, que faltava a

colectividade da Bufarda confirmar a sua presença.

- Sobre a congratulação do regresso do teatro a Peniche, efectuada pelo Senhor Vereador Jorge Abrantes, lembrou que existia outro grupo de teatro em Peniche. O Senhor Vice-Presidente acrescentou que existe e de grande qualidade.

**Senhor Vereador Jorge Gonçalves:**

- Perguntou qual era a situação das obras da IDAL, uma vez que via o anúncio exposto e as obras em curso e ainda não tinha dado por o processo respectivo ter sido apreciado e aprovado pelo Executivo. Acrescentou que não havia necessidade da Câmara ceder em toda a linha face à actuação ilegal, do ponto de vista de realização de obras, por parte da IDAL. O Senhor Vereador Jorge Abrantes deu alguns esclarecimentos sobre a situação focada.

- Ainda sobre as obras da IDAL, disse que dividia o problema em dois aspectos, um que tinha a ver com o saneamento de efluentes e outro com as obras de construção civil em curso. Frisou que a IDAL deveria aguardar pela aprovação do projecto e só depois deveria executar as obras em questão.

- Sobre a reunião da Associação de Municípios do Oeste perguntou se tinha sido tomada qualquer posição em relação à Ota. Acrescentou que estranhava que alguém como o Professor Augusto Mateus andasse a fazer estudos para a região, tendo em conta que o aeroporto ficasse em Ota e ao mesmo tempo defendesse a alternativa de Alcochete.

- Perguntou, por último, se já tinha sido realizada a reunião com o Senhor Fernando Chagas.

**Senhor Vereador Joaquim Raul:**

- Alertou para o facto de continuar a haver construções clandestinas no Carreiro de Joanes. O Senhor Presidente disse que iria mandar o serviço de fiscalização municipal inteirar-se do assunto focado.

**Senhor Presidente da Câmara:**

- Sobre o ordenamento do trânsito do Campo da República, disse que tinha solicitado ao Director do Departamento de Energia e Ambiente, Eng.º Nuno Cativo, um estudo no sentido de ser enquadrado um sistema de transporte a partir do Parque Central da Cidade, que permita o acesso ao Campo da República, assim como a avaliação da possibilidade de enquadrar o comboio turístico neste objectivo.

- Acrescentou que tinha visto um conjunto de viaturas a operar em Oeiras, adaptadas a pessoas de mobilidade reduzida. Finalizou dizendo que esperava encontrar uma solução que minimizasse os problemas de trânsito e fosse adequada às necessidades das pessoas com mobilidade reduzida.

- Sobre a IDAL solicitou ao Director do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, Eng.º José Pires que desse uma informação sobre o andamento do processo respectivo.

- Quanto à localização do novo aeroporto da Ota, comunicou que na reunião da Associação de Municípios do Oeste tinha sido tratado o Plano de Acção do Oeste, por lá estar presente o Professor Augusto Mateus e que não tinha sido analisado especificamente o assunto da Ota, uma vez que se esperava discuti-lo em futura reunião.

Acrescentou ainda que, tendo sido instado em pronunciar-se sobre a alternativa de Alcochete, o Professor Augusto Mateus disse que, qualquer que fosse a alternativa, o Plano de Acção do Oeste não seria questionado, nem qualquer um dos seus projectos.

Voltou a reiterar a necessidade de receber contributos do Executivo sobre os projectos de

Peniche, a integrar no referido Plano.

- Por último, informou que ainda não tinha realizado a reunião com o Senhor Fernando Chagas.

### PERÍODO DA ORDEM DO DIA

#### BALANCETES:

Foi presente o balancete do fundo da tesouraria da Câmara Municipal do dia 15 de Junho de 2007, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 782.489,79 € (setecentos e oitenta e dois mil, quatrocentos e oitenta e nove euros e setenta e nove cêntimos).

Câmara Municipal (de operações não orçamentais): 187.398,29 € (cento e oitenta e sete mil, trezentos e noventa e oito euros e vinte e nove cêntimos).

#### CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

\* Ofício n.º 361/2007, em nome de Junta de Freguesia de Serra d'El-Rei, solicitando apoio para a realização da festa comemorativa do 4.º aniversário da elevação daquela povoação à categoria de Vila.

- Deliberado conceder o subsídio de 1.250,00 € (28)

\* Carta, datada de 30 de Maio de 2007, do centro de Solidariedade e Cultura de Peniche, solicitando apoio para a realização de um espectáculo que tem como objectivo a angariação de fundos para a substituição do mobiliário do Centro de Acolhimento Temporário para Crianças em Risco de Peniche, que está desgastado e estragado.

- Deliberado dar o apoio logístico solicitado e conceder o subsídio de 300,00 € (11/03)

\* Carta, datada de 12 de Junho de 2007, da Associação Portuguesa de Taekwon-do do Oeste, solicitando apoio para a participação de atletas de Peniche no “10<sup>th</sup> British International Open 2007”.

- Deliberado conceder o subsídio de 1250,00 € (11/03)

\* Carta, datada de 12 de Junho de 2007, do Atlético Clube de Geraldês, solicitando a atribuição de uma taça para a final do 9.º campeonato de futebol de salão.

- Deliberado oferecer uma taça, até ao valor de 50,00 € (11/03)

\* Carta, datada de 12 de Junho de 2007, da Associação Portuguesa de Cancro Cutâneo, solicitando autorização para colocar cartazes nos *muppie* do município para sensibilização dos cuidados a com o Sol.

- Deliberado colaborar com a Associação Portuguesa de Cancro Cutâneo, dentro das possibilidades existentes. (17)

\* Carta n.º 30/07, datada de 31 de Maio de 2007, do Grupo Desportivo de Peniche, solicitando a atribuição de um subsídio, relativo às taxas de publicidade a pagar, respeitantes ao ano de 2007.

- Deliberado atribuir para o efeito um subsídio no valor de 8.670,00 € (11/03)

\* Carta, datada de 14 de Junho de 2007, da Escola EB 1.2.3 de Peniche, solicitando apoio financeiro para a compra de material de desgaste necessário para a realização da festa de encerramento das actividades de enriquecimento curricular.

- Deliberado conceder um subsídio de 200,00 €

\* Carta, recebida nestes serviços em 8 de Maio de 2007, dos Bombeiros Voluntários da Benedita, solicitando autorização para realizar um passeio de bicicleta, no dia 24 de Junho 2007, denominado “Rota do Hospital Oeste Norte”.

- Deliberado autorizar o solicitado. (17)

\* Ofício n.º 167, datado de 5 de Junho de 2007, da Junta de Freguesia de Ferrel, solicitando, ao abrigo do protocolo de delegação de competências, apoio financeiro para a aquisição de uma retroescavadora, que terá o custo total de 57.341,90 €

- Deliberado atribuir um subsídio no valor de 50% do custo da retroescavadora adquirida. (28)

\* Ofício n.º 1081, datado de 1 de Junho de 2007, da Região de Turismo do Oeste, remetendo o comunicado da ANMP sobre a coincidência das Regiões de Turismo com os territórios das NUT II e expondo a posição da RTO sobre o assunto, nomeadamente, que o Oeste tem identidade própria e potencial de crescimento suficiente para ser uma futura Região de Turismo ou Agência ou integrar de pleno e com peso específico significativo uma região mais alargada.

- Deliberado solidarizar-se com a posição da Região de Turismo do Oeste. (35/01)

\* Ofício n.º 686, datado de 28 de Maio de 2007, do IPTM – Instituto Portuário e dos Transportes Marítimos, solicitando parecer sobre a instalação de uma *roulote*/bar, para apoio à assistência balnear, durante a época balnear do corrente ano, junto à Praia do Porto de Areia Sul, em terrenos do Domínio Público Marítimo.

- Deliberado emitir parecer desfavorável sobre a pretensão e informar o IPTM. (R595/07)

\* Despacho, datada de 13 de Junho de 2007, do Senhor Vice-Presidente sobre o apoio concedido à iniciativa denominada “Pelos Caminhos da Água”, realizada pelos alunos do 4.º ano da Escola EB 1 do Agrupamento de Escolas de Peniche.

- Deliberado ratificar o apoio logístico e financeiro concedido.

\* Informação, datada de 22 de Maio de 2007, da DGUO, remetendo o relatório elaborado por aquela divisão, em 15 de Março de 2007, já presente em reunião anterior, na sequência da recepção das actas das reuniões realizadas em 13 e 14 de Março, na CCDRLVT, sobre o ponto de situação da implementação do POOC Alcobaça – Mafra nos diversos Municípios abrangidos.

- Tomado conhecimento do conteúdo das actas.

A Câmara tomou ainda conhecimento da seguinte correspondência e expediente:

\* Carta, datada de 4 de Junho de 2007, da Fundação Rotária Portuguesa, dando conhecimento de que a bolsa de estudo patrocinada pelo Município de Peniche para o ano lectivo de 2006/2007 foi atribuída a Paulo David Franco Martins Leandro. (13/09)

\* Carta, datada de 4 de Junho de 2007, da Fundação Rotária Portuguesa, dando conhecimento de que a bolsa de estudo patrocinada pelo Município de Peniche para o ano lectivo de 2006/2007 foi atribuída a Ana Filipa Duarte Santos G. Pereira. (13/09)

\* Carta, datada de 13 de Junho de 2007, Centro Social do Pessoal da Câmara Municipal de Peniche, convidando o executivo para estar presente, no dia 23 de Junho, para assistir a uma partida de futebol entre a aquele Centro e a Câmara Municipal de Coruche, e participar no almoço convívio que se segue. (40/09/01)

\* Carta, datada de 5 de Junho de 2007, da TURNAUGA – Turismo e Lazer Unipessoal, L.<sup>da</sup>, agradecendo o apoio dispensado aquando da realização da 10.<sup>a</sup> expedição às Berlengas. (37)

\* Informação, datada de 18 de Junho de 2007, do Gabinete Jurídico, atinente ao prazo de entrega de uma motoniveladora.

#### ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL DE DESPESA – MODIFICAÇÃO N.º 14:

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 13 ao Orçamento da Despesa, para o ano em curso, a qual regista o valor de 40.000,00 € em reforços de despesas correntes, 20.000,00 € em anulações de despesas correntes e 20.000,00 € em anulações de despesas de capital.

#### ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS – MODIFICAÇÃO N.º 14:

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 12 ao Plano Plurianual de Investimentos, para o ano em curso, a qual regista o valor de 10.000,00 € em anulações.

#### ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES – MODIFICAÇÃO N.º 14:

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 10 ao Plano de Actividades Municipais, para o ano em curso, a qual regista o valor de 5.000,00 € em reforços e 10.000,00 € em anulações.

#### OBRAS MUNICIPAIS:

\* Foi presente o mapa de trabalhos a realizar pelas brigadas municipais nas quinzenas de 18 de Junho a 13 de Julho de 2007.

- Tomado conhecimento.

#### EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DO PARQUE URBANO DA AVENIDA MONSENHOR BASTOS E REABILITAÇÃO DA ZONA DA PRAGEIRA 1.º FASE – ESPAÇOS VERDES:

A Câmara deliberou não colocar blocos de granito na rotunda rodoviária situada junto à imagem de Nossa Senhora da Boa Viagem e solicitar ao arquitecto autor do projecto um estudo sobre um arranjo floral para aquele local.

#### CELEBRAÇÃO DE PROTOCOLOS:

\* Foi presente o texto do protocolo a celebrar entre o Município e o Centro Social do

Pessoal da Câmara Municipal de Peniche com o objectivo de possibilitar a vertente competitiva da Escola de Natação das Piscinas Municipais.

- Deliberado concordar com a celebração do protocolo, desde que não haja qualquer óbice do ponto de vista estatutário.

\* Foi presente uma proposta de protocolo no âmbito do projecto “Berlenga – Laboratório Sustentável”.

- Deliberado aprovar na generalidade os termos do protocolo, devendo o texto definitivo vir a próxima reunião para aprovação.

\* Foi presente uma informação da DGUO dando conhecimento de que o Despacho n.º 16088/2006, de 3 de Agosto, define que as CCDR, sempre que tal se revele adequado ao exercício das suas competências em matérias relativas a apoios de praia e equipamentos em áreas abrangidas por POOC, bem como ao acompanhamento da actividade das licenças e concessões atribuídas nas respectivas áreas de jurisdição, devem articular a sua actuação com as dos municípios mediante a celebração de protocolos de colaboração que potenciem a eficiência na tomada de decisões que digam respeito à respectiva área territorial, tendo por base, com as necessárias adaptações, a minuta em anexo ao despacho.

- Deliberado celebrar o protocolo em questão com a CCDRLVT, mantendo os técnicos já mencionados (Arq. Ribeiro Gonçalves e Eng.º Nuno Cativo) como elo de comunicação entre as partes.

#### HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

Acompanhados dos pareceres da respectiva Junta de Freguesia, foram presentes, para efeitos de visto, os seguintes pedidos de horário de funcionamento, para os estabelecimentos que a seguir se indicam, os quais foram objecto das seguintes deliberações:

\* Das 07.00 às 24.00 horas, para os estabelecimentos de bebidas, denominado “Pôr-do-Sol”, sito na Rua da Almagreira, n.º 1-A, em Ferrel, de que é proprietária a Senhora Lídia da Conceição Gomes da Silva.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento das 07.00 às 24.00 horas.

\* Das 07.00 às 20.00 horas, para o estabelecimento de mini-mercado, denominado “Pôr-do-Sol”, sito na Rua da Almagreira, n.º 1-A, em Ferrel, de que é proprietária a Senhora Lídia da Conceição Gomes da Silva.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento das 07.00 às 20.00 horas.

#### VENDA AMBULANTE:

Foram presentes os seguintes requerimentos:

\* Em nome de Helena Maria Cação da Luz Reis, para venda de Bolas de Berlim, nas Praias do Baleal e Consolação, nos meses de Junho, Julho e Agosto de 2007.

- Deliberado passar o cartão de vendedor ambulante para a época balnear do corrente ano.

\* Em nome de Nuno Marco Pontes Andrade, para venda de farturas e pipocas durante a Corrida das Fogueiras, no Campo da República.



- Deliberado autorizar o solicitado, devendo ser estudado novo local de instalação.

#### OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

Foram presentes os seguintes requerimentos:

\* Em nome de Ana Cristina da Cruz Correia, solicitando autorização para ocupar a via pública com uma esplanada, junto ao estabelecimento de bebidas denominado “Café Golfinho”, sito na Avenida Mariano Calado, n.º 5, em Peniche, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, de uma exposição apresentada pelo Senhor António Silvino Martins dos Santos.

- Deliberado oficiar ao proprietário do estabelecimento em causa para retirar o gradeamento da esplanada, a fim de garantir a operacionalidade da passadeira de peões.

\* Em nome de Além da Teoria, L.<sup>da</sup>, solicitando autorização para ocupar a via pública com uma esplanada, junto ao estabelecimento de bebidas denominado “Moana Club”, sito no Largo da Ribeiro, n.º 24, em Peniche.

- Deliberado indeferir a pretensão, por o solicitado não ser compatível com o Regulamento das Esplanadas.

\* Em nome de Álvaro José Gomes Ferreira, Unipessoal, L.<sup>da</sup>, solicitando autorização para ocupar a via pública com uma esplanada e um corta-vento, junto ao estabelecimento de bebidas denominado “O Malha”, sito na Rua António Videira, em Peniche.

- Deliberado concordar com a adaptação, devendo o requerente apresentar o projecto da mesma e os serviços municipais acompanhar a instalação da platibanda.

\* Em nome de Promoluz – Field Marketing, solicitando autorização para ocupar a via pública para promoção de um produto comercial, no dia 14 de Julho de 2007, nas Praias de Baleal e Supertubos.

- Deliberado autorizar o solicitado.

#### TOPONÍMIA:

\* Foi presente o ofício n.º 378/2007, datado de 8 de Junho de 2007, da Junta de Freguesia de Serra d'El-Rei, propondo o estabelecimento dos seguintes nomes às artérias sitas naquela vila:

- Travessa do Solão – desde a Rua da Cascalheira até ao IP6;
- Travessa Penedo do Casal – desde a Rua Forno da Cal até à casa de Miguel Monteiro.

- Deliberado concordar com os nomes propostos atribuir às travessas em questão.

#### PATRIMÓNIO:

#### Concurso público para a concessão do estabelecimento denominado “Castelinho”, situado na Ilha da Berlenga:

\* Foram presentes a minuta de Edital para tornar público o concurso em epígrafe, assim como as Condições Gerais a que deve obedecer o mesmo.

- O Senhor Vereador Jorge Gonçalves referiu que no ponto 2.5 era referido um

estabelecimento de restauração e bebidas quando deveria ser mencionado um estabelecimento tipo mini-mercado. Acrescentou que, na cláusula 10 deveriam ser elencadas as circunstâncias de interesse público. Disse ainda que as condições de arrematação se baseavam somente no critério do valor mais alto oferecido, isto é, quantitativo e não em qualquer critério qualitativo, o que representava um retrocesso na política municipal de atribuição da exploração de estabelecimentos municipais. Perguntou, por último, se já tinha sido publicada no Diário da República a anulação do primeiro concurso.

O Senhor Vereador Paulo Rodrigues perguntou se não se estava a caminhar para um imbróglgio jurídico.

O Chefe da Divisão Administrativa informou que o anúncio da anulação do primeiro concurso já tinha sido enviado para o Diário da República, tinha sido devolvido e que estava presentemente para ser enviado novamente.

O Senhor Presidente solicitou que fosse feita uma informação sobre as razões da não publicação no Diário da República do anúncio em questão, até à data.

Reconheceu que de facto não havia qualquer critério qualitativo para a atribuição da exploração, mas que o volume do investimento a realizar no estabelecimento não podia ser utilizado, uma vez que a Câmara já tinha iniciado os melhoramentos.

Propôs que fosse estudada com o consultor jurídico municipal a hipótese de introduzir um critério que seleccione, em termos qualitativos os candidatos à exploração do referido estabelecimento municipal.

A Câmara concordou com a proposta do Senhor Presidente.

#### Instalação de um estabelecimento de restauração e bebidas em terreno municipal:

\* Na sequência da intervenção de Mário Alexandre da Silva Franco, nesta reunião, foi analisado o parecer jurídico sobre a possibilidade de autorização de instalação de um estabelecimento de restauração em terreno municipal, situado na Rua do Picadeiro, em Consolação.

- A Câmara, dado o citado do parecer jurídico apresentar alguns óbices legais, decidiu considerar a hipótese de autorizar Mário Alexandre da Silva Franco a instalar um quiosque com dezasseis metros quadrados de área.

#### Desafecção de parcela de terreno do domínio público:

\* Foi presente uma informação da SEGAAOM, acompanhada do respectivo processo, sugerindo que se considere desafectada do domínio público uma parcela de terreno, com a área de 117,50 m<sup>2</sup>, sita na Rua de São João, em Ferrel, para integração no domínio privado do Município, uma vez que no respectivo inquérito não foram apresentadas quaisquer reclamações.

- Deliberado propor à Assembleia Municipal a desafecção da parcela do domínio público e sua integração no domínio privado do Município. (P.º 32/03)

#### Alienação de terrenos:

Foram presentes os seguintes requerimentos:

\* Em nome de João Cândido Marcelino, para alienação de uma parcela de terreno, com a área de 145,00 m<sup>2</sup>, sita na Rua Rainha Santa Isabel, em Atouguia da Baleia, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, do cálculo do valor do terreno.

- Deliberado alienar a parcela de terreno, com a área de 145,00 m<sup>2</sup>, pelo valor de 22.837,50 € (R2182/06)

\* Em nome de Joaquim de Oliveira Lourenço, para alienação de uma parcela de terreno, com a área de 288,89 m<sup>2</sup>, sita na Rua dos Belos Ares, em Ferrel.

- Deliberado alienar a parcela de terreno em causa pelo valor de 12€/m<sup>2</sup>, valor utilizado para regularização de situações idênticas. (R148/07)

#### Permuta de prédios:

\* Foi presente uma carta, em nome de José Delfim Leitão, manifestando a sua concordância com a permuta do prédio de que é proprietário com um lote de terreno municipal.

- Deliberado concordar com a permuta do prédio de propriedade de José Delfim Leitão com o lote n.º 1, do loteamento municipal dos Dominginhos, e com o pagamento da diferença de valores das parcelas permutadas. (S2638/07)

#### Aquisição de terrenos:

\* Foi presente o processo relativo à aquisição de uma parcela de terreno, com a área de 2.322,00 m<sup>2</sup>, propriedade do Senhor Carlos Chagas, que foi integrada num caminho de acesso à barragem e sobre a qual o Município tem vindo a pagar uma renda anual.

- Deliberado proceder à aquisição definitiva do terreno pelo valor de 1,50 €/m<sup>2</sup>.

#### LOTEAMENTOS:

\* Foi presente o processo n.º L28/86, em nome de SIRUSA - Sociedade de Investimentos Rurais e Urbanos, L.<sup>da</sup>, já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, de um pedido de alteração do loteamento.

- Deliberado aprovar a alteração do loteamento consubstanciada na rectificação das áreas dos lotes n.ºs 1 a 6, das áreas cedidas ao Município e na unificação dos lotes n.ºs 1 e 2 e n.ºs 4 e 5. Deliberado, ainda, informar que os encargos a imputar às alterações em questão são de 1.917,27 €

#### LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos para licenciamento de obras, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

\* Proc.º N.º 249/04, em nome de Lagarfil – Construções L.<sup>da</sup>, para construção de um edifício habitacional, no lote n.º 3 do Loteamento da Espinheira, em Atougua da Baleia, já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, de cópia de auto de participação, mandado de notificação e auto de embargo de obras atinentes ao início da construção sem estar munida da competente licença municipal.

- Tomado conhecimento.

\* Proc.º N.º 504/06, em nome de Manuel Antunes dos Santos, para legalização de construções, sitas na Rua 4 de Agosto, n.º 28, em Serra d'El-Rei, já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, de parecer da Junta de Freguesia de Serra d'El-Rei e de informação do Serviço de Fiscalização Municipal.

- Deliberado aprovar o projecto, devendo entregar os projectos de especialidades constantes na informação da DGUO, de 13 de Fevereiro de 2007, no prazo de 6 meses.

\* Proc.º N.º 241/07, em nome de Virgílio Filipe da Cunha, para reabilitação de uma moradia unifamiliar, sita na Rua José Formosinho Sanches, n.º 21, na ilha do Baleal.

- Deliberado solicitar autorização à CCDRLVT.

\* Proc.º N.º 342/06, em nome de José Manuel Pereira Simões, para legalização e proceder a alterações numa moradia, sita na Rua da Lagoeira, n.º 27, em Geraldès, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, de um pedido de reapreciação.

- Deliberado informar o titular do processo que deverá reformular o proposto de acordo com o parecer técnico da DGUO, de 16 de Maio de 2007 e advertir o projectista que falsas declarações dos autores dos projectos no termo de responsabilidade relativamente à observância de normas técnicas gerais e específicas de construção constituem contra-ordenação.

\* Proc.º N.º 471/96, em nome de Horácio Vieira Leal, para legalização de um armazém, sito na EN 114, n.º 11, em Coimbrã, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, de um pedido de reapreciação.

- Deliberado aprovar o projecto e licenciar as respectivas obras.

\* Proc.º N.º 61/07, em nome de Efeito Único – Actividades Hoteleiras, Unipessoal, L.<sup>da</sup>, para instalação de uma esplanada coberta, junto ao estabelecimento de bebidas denominado “Pontes Café-Bar”, sito na Rua da Praia, em São Bernardino, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, de um pedido de reapreciação.

- Deliberado manter a deliberação já tomada relativamente à estrutura fechada e permitir a ocupação a norte do estabelecimento com mesas, cadeiras e chapéus-de-sol, nas condições da alínea f) n.º 2 da informação da DGUO, de 31 de Maio de 2007.

\* Proc.º N.º 330/04, em nome de Meia Via - Turismo e Habitação, S.A., para construção de um condomínio, na Rua Azeredo Perdigão e Largo da Ajuda, em Peniche, já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, de exposição em nome de Joaquim Henriques Ribeiro (S6494/07) e de informação do Director do DPGU.

- Tomado conhecimento da carta de Joaquim Henriques Ribeiro e da informação do Director do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, Eng.º José Pires sobre o conteúdo da referida carta.

\* Proc.º N.º 260/06, em nome de José Manuel Caetano, para legalização de uma moradia unifamiliar e muros de vedação, sitos na Rua do Poço, em Carnide, já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, de declaração de concordância do vizinho.

- Deliberado aprovar o projecto devendo o requerente apresentar os projectos de especialidade constantes na informação da DGUO de 4 de Junho de 2007, no prazo de 6 meses.

\* Proc.º N.º 32/07, em nome de Svein Tore Walde, para restauração de uma habitação, sita na Avenida da Praia, em Casais do Baleal.

- Deliberado indeferir a pretensão, podendo o requerente apresentar nova proposta nos termos da informação da DGUO de 19 de Março de 2007.

\* Proc.º N.º 137/07, em nome de Dário Albano Zina Pimpão, para alteração e ampliação

de moradia e comércio, sita no Largo dos Remédios, em Peniche.

- Deliberado aprovar o projecto devendo o requerente entregar os projectos de especialidades constantes na informação da DGUO, de 1 de Junho de 2007, no prazo de 6 meses.

\* Proc.º 579/06, em nome de Caixa Geral de Depósitos, para construção de uma rampa de acesso para pessoas com mobilidade condicionada, na Rua Alexandre Herculano, em Peniche.

- Deliberado concordar com a construção de uma rampa de acesso, devendo ser ladeada por um corrimão e não pelo gradeamento proposto.

\* Proc.º N.º 101/07, em nome de Petróleos de Portugal – Petrogal, S.A., para construção de parque de armazenamento de GPL, na Rua António Rocha Ferreira, em Alto Veríssimo.

- Deliberado autorizar a instalação do parque de armazenamento de GPL e solicitar parecer do SNBPC.

Mais foi deliberado solicitar informação aos serviços municipais sobre as disposições regulamentares relativas a uma eventual venda do espaço público ocupado.

ENCERRAMENTO:

Sendo dezanove horas e cinquenta e cinco minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, *José Nicolau Nobre Ferreira*, Chefe de Divisão Administrativa, servindo de Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.