

ACTA N.º 35/2007

ACTA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE, REALIZADA NO DIA 23 DE JULHO DE 2007:

Aos vinte e três dias do mês de Julho do ano dois mil e sete, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Município e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores Jorge Alberto Bombas Amador, Vice-Presidente, Jorge Serafim Silva Abrantes, Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Vítor Manuel Farricha Mamede, Francisco Manuel Pinto da França Salvador e Paulo Jorge Leal Rodrigues, Vereadores, reuniu, extraordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

O Senhor Presidente da Câmara não esteve presente na reunião por se encontrar de férias.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Vice-Presidente, que presidiu, eram catorze horas e trinta minutos.

O Executivo Municipal iniciou a reunião com a sua deslocação ao Restaurante Nau dos Corvos, a fim de avaliar a situação das obras de conservação daquele equipamento.

Posteriormente, pelas quinze horas e quinze minutos a reunião foi retomada na Sala de Sessões do edifício dos Paços do Concelho, passando a Câmara a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

SUBSTITUIÇÃO DE MANDATO POR AUSÊNCIA INFERIOR A 30 DIAS:

* Foi presente uma carta, datada de dezanove do corrente, do Vereador, Senhor Joaquim Raul Gregório Farto, solicitando a sua substituição à reunião de hoje, nos termos do disposto no artigo 78.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, por se encontrar ausente do concelho, por razões de natureza profissional.

- A Câmara deliberou deferir e, verificando-se que se encontrava presente na sala o cidadão que se segue na respectiva lista (PS), Vítor Manuel Farricha Mamede, nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 79.º da citada lei, passou o mesmo, de imediato, a participar na reunião.

VOTO DE PESAR

A Câmara deliberou aprovar o seguinte voto de pesar pelo falecimento de Abel José Carvalho de Campos:

“Perante o infausto acontecimento, o Executivo Municipal não poderia deixar de prestar esta singela homenagem ao autarca, ao político, ao dirigente associativo e ao cidadão Abel Campos, pela conduta que sempre demonstrou, não só na sua vida pessoal, como na sua vida pública, no exercício do cargo de Presidente da Junta de Freguesia de São Pedro, ao longo de vários mandatos, e membro da Assembleia Municipal de Peniche.”

Mais deliberou apresentar sentidas condolências à família enlutada.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

* Foi presente um requerimento, em nome de Ana Cristina da Cruz Correia, solicitando

autorização para ocupar a via pública com uma esplanada, junto ao estabelecimento de bebidas denominado “Café Golfinho”, sito na Avenida Mariano Calado, n.º 5, em Peniche, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, de parecer da Junta de Freguesia de Ajuda.

- Deliberado solicitar à DPOI o estudo desta situação, nomeadamente a possibilidade de alterar a localização da passadeira de peões.

PLANO DE ALINHAMENTOS:

* Foi presente uma proposta de alinhamento para a Rua do Campo da Bola, em Ferrel, elaborada pela Divisão de Estudos, Projectos, Planeamento e Controlo, datada de 16 de Novembro de 2006, já presente em reuniões anteriores.

- Deliberado solicitar parecer à Associação Recreativa, Cultural e Desportiva de Ferrel, dando para o efeito o prazo de 5 dias.

LOTEAMENTOS:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de operações de loteamento, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º L8/98, em nome de Luís Alberto Rodrigues Santana, para loteamento de um prédio misto, sito em “Dominginhos”, Peniche, já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, de um pedido de reapreciação.

- Deliberado informar o requerente de que deverá reformular o projecto de acordo com os pareceres técnico da DGUO e da DPOI, de 15 e 21 de Maio de 2007, respectivamente.

* Proc.º L5/94, em nome de Jorge Manuel Santos Afonso, para loteamento de dois prédios rústicos, sitos em “Arneiro” e “Carqueja”, freguesia de Ferrel, já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, de um pedido de alteração ao alvará registado sob o n.º 5/98.

- Deliberado aprovar as alterações ao loteamento, nas condições do parecer técnico da DGUO, de 16 de Junho de 2007, e da informação dos SMAS, de 18 de Julho de 2007.

* Proc.º N.º L3/99, em nome de Eduardo da Conceição Pereira, para loteamento de um prédio rústico, sito na Rua de Timor, em Atouguia da Baleia, já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, de um pedido de alteração ao alvará registado sob o n.º 6/2000.

- Deliberado aprovar o processo, nas condições constantes no parecer técnico da DGUO, de 22 de Março de 2007.

* Proc.º N.º L12/97, em nome de NICIM – Sociedade de Construções, L.^{da}, para loteamento de um prédio urbano, sito nas Ruas Arq. Paulino Montez e Estado Português da Índia, em Peniche, já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, de novos elementos apresentados pela empresa titular do processo.

- Deliberado manter a aprovação das alterações, devendo o requerente cumprir as condições constantes no parecer técnico da DGUO, de 23 de Abril de 2007.

* Proc.º N.º L3/06, em nome de Álvaro Nuno de Jesus Silva e Outros, para loteamento de diversos prédios, sitos em “Raposa” e Rua da Liberdade, no lugar de Casais Brancos.

- Deliberado aprovar o processo, nas condições expressas nas informações da DPOI, de 9 de Março de 2007, do DEA, de 15 de Fevereiro de 2007 e 30 de Janeiro de 2007, e dos SMAS,

de 9 de Janeiro de 2007.

* Proc.º N.º L7/06, em nome de Gonçalo Franco e Herdeiros, para loteamento de dois prédios rústicos, sitos na Rua Principal e EN 247, em Alto Veríssimo.

- Deliberado solicitar parecer sobre o processo ao EP (Estradas de Portugal) e solicitar ao requerente que proceda às rectificações apontadas no parecer técnico da DGOU, de 6 de Fevereiro de 2007, e sugerir o alargamento da serventia de modo a permitir o acesso de veículos aos lotes.

* Proc.º N.º L2/06, em nome de Francisco Sabino da Mata, para loteamento de um prédio urbano, sito na Travessa dos Matas, em Serra d'El-Rei, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, de novos elementos apresentados pelo titular do processo.

- Deliberado aprovar o processo e solicitar pareceres sobre o mesmo ao DEA e aos SMAS.

* Proc.º N.º L1/07, para loteamento de um prédio urbano, sita na Papôa, em Peniche.

- Deliberado aprovar em princípio o processo de loteamento, ficando o requerente ciente de que o licenciamento só será possível de aprovação após a realização das acções programáticas previstas no POOC.

* Proc.º N.º L5/06, em nome de José António Marteleira da Costa e José Carlos Santos da Conceição, para loteamento de um prédio rústico, sito em “Cercas” ou “Barroca”, lugar de Geraldês.

- Deliberado solicitar parecer sobre o processo aos SMAS e à DPOI e informar o requerente desta deliberação.

* Proc.º N.º L3/00, em nome de Atouleia – Construções L.^{da}, e Outro, para loteamento de um prédio rústico, sito em “Vale da Cal”, lugar de São Bernardino, já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, de um pedido de alteração.

- Deliberado aprovar a alteração ao loteamento, consubstanciada na introdução de caves em todos os lotes, de acordo com as condições constantes no parecer técnico da DGUO, de 9 de Maio de 2007.

Deliberado também alterar a deliberação tomada em 16 de Dezembro de 2002, acrescentando-se a seguinte redacção: Nos lotes 3 e 4, situados na intercepção dos arruamentos, poder-se-á admitir cércea 7,50 m, de modo a marcar a volumetria do gaveto. Nos restantes lotes a cércea não deverá exceder 6,50 m, sem prejuízo do aproveitamento dos sótãos.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos para licenciamento de obras, os quais foram objecto das deliberações adiante referidas:

* Proc.º N.º 63/07, em nome de Construções Martins Roberto, L.^{da}, para construção de um prédio para habitação, na Rua do Clemente, Estrada dos Casais e Travessa da Palmeira, em Ferrel.

- Deliberado aprovar o projecto e concordar com a alienação da parcela de terreno, devendo ser verificada a sua área, bem como calculado o seu valor de alienação. Mais foi deliberado solicitar os projectos de especialidades constantes no parecer da DGUO, de 26 de

Junho de 2007.

* Proc.º 62/06, em nome de Álvaro da Conceição Oliveira e Outro, para construção de um edifício de habitação, na Avenida do Mar, em Ferrel, já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, de um pedido de reapreciação.

- Deliberado promover uma reunião entre o titular do processo e o Director-Delegado dos SMAS.

* Proc.º 388/06, em nome de Olívio Ferreira Ricardo, para reformulação de edifício para habitação e comércio, sito no gaveto formado pela Rua do Brejo e pela travessa do Brejo.

- Deliberado aprovar o processo nas condições constantes do parecer técnico da DPGU, de 15 de Junho de 2007, e aceitar a alienação das parcelas pretendidas pelo requerente para acertos de implantação, devendo as áreas das mesmas serem confirmadas pelo Sector de Topografia.

* Proc.º N.º 349/06, em nome de Alberto Silva, para proceder à alteração e ampliação de um edifício habitacional, sito do Largo da Escola Primária, em São Bernardino, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, de pareceres jurídico e do Instituto de Reinserção Social.

- Deliberado, tendo em atenção o conteúdo do parecer jurídico emitido sobre o processo, indeferir o mesmo.

* Proc.º N.º 345/05, em nome de João Manuel Pereira dos Santos, para construção de uma habitação unifamiliar, na Rua dos Bentos, em São Bernardino, já presente em reuniões anteriores.

- Deliberado aprovar o licenciamento do processo, nas condições constantes no parecer técnico da DGOU, de 2 de Julho de 2007.

* Proc.º N.º 407/04, em nome de Peniche Praia – Turismo & Construção, L.^{da}, para construção de um edifício de habitação e comércio, no gaveto formado pelas Ruas Dr. Francisco Seia, José Estêvão e Afonso de Albuquerque, em Peniche, já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, de um pedido de reapreciação.

- Deliberado solicitar parecer sobre o processo ao IPPAR.

* Proc.º N.º 318/07, em nome de Grupilar – Construções, L.^{da}, para proceder a alterações no decurso de uma obra, sita na Rua dos Arneiros, em Geraldês.

- Deliberado solicitar parecer sobre o processo às consultoras jurídicas municipais para a área do urbanismo.

* Proc.º N.º 330/04, em nome de Meia Via - Turismo e Habitação, S.A., para construção de um condomínio, na Rua Azeredo Perdigão e Largo da Ajuda, em Peniche, já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, de informação técnica da DPOI.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, nas condições da informação da DPOI, de 28 de Agosto de 2007, e devendo entregar os projectos de especialidades indicados na citada informação.

* Proc.º N.º 351/06, em nome de Maria Manuela Leitão Ferreira Cruz, para proceder a alterações no decurso da obra de construção de um edifício para habitação, situada na Rua Alto da Boneca, Estrada dos Remédios, Peniche, já presente em reuniões anteriores e acompanhado,

agora, de um pedido de um pedido de reapreciação.

- Deliberado aprovar o processo, devendo ser apresentados os projectos de especialidades indicados no parecer técnico da DGUO, de 23 de Janeiro de 2007.

Foi ainda presente o seguinte expediente relativo a obras particulares objecto da deliberação adiante referida:

* Ofício n.º 53, datado de 16 de Janeiro de 2007, do IPTM, acompanhado de parecer técnico do DPGU, datado de 14 de Junho de 2007, relativo instalação de um apoio de praia, junto à praia do Porto de Areia Sul, pela firma Viveiros Porto de Área Sul, L.^{da}.

- Deliberado concordar com o parecer técnico emitido pela DGUO, em 14 de Junho de 2007, e transmiti-lo ao IPTM. (R595/07)

* Ofício n.º 20417, datado de 25 de Junho de 2007, da CCDRLVT, relativo ao ruído provocado pelo funcionamento da pastelaria “Doce-Mar”, sita na Rua Bartolomeu dias, em Peniche, acompanhado do processo n.º 32/05 e de informações e pareceres dos serviços municipais.

- Deliberado encarregar o DEA de elaborar resposta à CCDRLVT, ponderando os pareceres da DGUO, de 12 de Julho de 2007, e do DPGU, de 29 de Junho de 2007. Mais foi deliberado que o DEA promova uma reunião com o proprietário do estabelecimento, para avaliar das razões da alteração da medição do ruído.

* Requerimento, datado de 10 de Julho de 2007, em nome de Associação para o Jardim Infantil de Ferrel, solicitando isenção de pagamento das taxas devidas pela emissão de alvará referente ao processo n.º 23/02.

- Deliberado aprovar a isenção das taxas devidas, nos termos do artigo 51.º do RMUE.

ORDENAMENTO DO ESTACIONAMENTO AUTOMÓVEL:

* Foi presente o memorando n.º 475, da Junta de Freguesia de Ajuda, solicitando a criação de uma área de estacionamento junto à Praia da Gambôa, em Peniche.

- Deliberado informar a Junta de Freguesia de Ajuda do parecer técnico da Divisão de Estudos, Projectos, Planeamento e Controlo.

ENCERRAMENTO:

Sendo dezanove horas e trinta minutos, o Senhor Vice-Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, *José Nicolau Nobre Ferreira*, p' Chefe de Divisão Administrativa, servindo de Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.