

ACTA N.º 39/2007

ACTA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE, REALIZADA NO DIA 3 DE SETEMBRO DE 2007:

Aos três dias do mês de Setembro do ano dois mil e sete, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Município e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores António José Ferreira Sousa Correia Santos, Presidente, Jorge Alberto Bombas Amador, Vice-Presidente, Jorge Serafim Silva Abrantes, Jorge Manuel Rosendo Gonçalves e Paulo Jorge Leal Rodrigues, Vereadores, reuniu, extraordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e trinta minutos.

O Senhor Vereador Francisco Manuel Pinto da França Salvador não participou na reunião por se encontrar de férias.

O Senhor Vereador Joaquim Raul Gregório Farto não esteve presente na reunião tendo apresentado uma carta, no dia 29 de Setembro de 2007, solicitando a justificação da sua falta.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

O Executivo Municipal iniciou a reunião com a sua deslocação ao Largo Bispo de Mariana, a fim de avaliar a implantação do edifício referente ao processo n.º 225/07, de Ana Pedreiro Rocha e Ricardo Gil Pedreiro Rocha.

Os trabalhos foram reiniciados na Sala de Sessões do edifício dos Paços do Concelho pelas quinze horas.

JORNADAS EUROPEIAS DO PATRIMÓNIO:

* Foi presente uma informação, datada de 27 de Agosto de 2007, do Técnico Superior de Arqueologia, propondo que o Município se associe ao programa nacional das Jornadas Europeias do Património de 2007, que têm como tema “Património em Diálogo”, a realizar de 28 a 30 de Setembro, e apresentando uma proposta de programa local de actividades e a estimativa dos encargos a ele inerentes.

- Deliberado concordar com o programa de actividades, orçado em 630,00 € a levar a efeito integrado nas Jornadas Europeias do Património.

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Foi novamente presente uma carta, datada de 27 de Agosto de 2007, da Discoteca Voilá, esclarecendo que apenas pretende o alargamento do horário de funcionamento durante a época balnear, acompanhado, agora, de parecer da Junta de Freguesia de Ferrel.

- Deliberado visar o horário de funcionamento das 15.00 horas às 8.00 horas, durante a presente época balnear. (34)

PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO DE ESTABELECIMENTOS DE COMÉRCIO A RETALHO:

* Foi presente o ofício n.º 18501, datado de 5 de Julho de 2007, do Ministério da Economia e da Inovação, solicitando a emissão de parecer sobre o pedido de autorização de localização de um estabelecimento de comércio a retalho, com a insígnia “Worten”, numa parcela de terreno, situada junto à Rua General Humberto Delgado, em Peniche.

- Deliberado aprovar a localização do estabelecimento comercial com a insígnia “Worten”, desde que na fase de projecto sejam ponderados os seguintes aspectos:

1.º - Deve ser criada uma zona de impasse ou retorno, com cedência ao domínio público, junto da entrada de veículos para cargas e descargas, dado que o arruamento existente não tem continuidade (rua sem saída);

2.º - Considera-se que o afastamento da construção em relação ao limite Poente deve ser superior ao proposto, para permitir a construção de um talude com espaço ajardinado, ou outra solução, de modo a evitar a construção do muro com altura excessiva, dada a diferença de cotas entre o logradouro e o arruamento previsto;

3.º - Considera-se que o número de estacionamento públicos deve ser ponderado;

4.º - Deverão ser estudadas as acessibilidades através da Rua General Humberto Delgado e da Estrada Marginal Norte, incluindo circuitos de entrada e saída, nós de ligação, sinalização horizontal e vertical e percursos pedonais acessíveis, de harmonia com a legislação em vigor;

5.º - Deverão ser tidas em consideração as infra-estruturas já existentes no arruamento a Norte, nomeadamente as redes de saneamento de águas residuais e pluviais, bem como a rede subterrânea de electricidade de média tensão;

6.º - Os projectos definitivos de arquitectura, infra-estruturas, tratamento dos espaços verdes, recolha de resíduos sólidos e arranjos exteriores, deverão obter os pareceres da DGUO, DPOI, DEA e SMAS, os quais deverão ser desenvolvidos após a aprovação de localização.

* Foi presente o ofício n.º 18508, datado de 5 de Julho de 2007, do Ministério da Economia e da Inovação, solicitando a emissão de parecer sobre o pedido de autorização de localização de um estabelecimento de comércio a retalho, com a insígnia “Modalfa”, numa parcela de terreno, situada junto à Rua General Humberto Delgado, em Peniche.

- Deliberado aprovar a localização do estabelecimento comercial com a insígnia “Modalfa”, desde que na fase de projecto sejam ponderados os seguintes aspectos:

1.º - Deve ser criada uma zona de impasse ou retorno, com cedência ao domínio público, junto da entrada de veículos para cargas e descargas, dado que o arruamento existente não tem continuidade (rua sem saída);

2.º - Considera-se que o afastamento da construção em relação ao limite Poente deve ser superior ao proposto, para permitir a construção de um talude com espaço ajardinado, ou outra solução, de modo a evitar a construção do muro com altura excessiva, dada a diferença de cotas entre o logradouro e o arruamento previsto;

3.º - Considera-se que o número de estacionamento públicos deve ser ponderado;

4.º - Deverão ser estudadas as acessibilidades através da Rua General Humberto Delgado e da Estrada Marginal Norte, incluindo circuitos de entrada e saída, nós de ligação, sinalização horizontal e vertical e percursos pedonais acessíveis, de harmonia com a legislação em vigor;

5.º - Deverão ser tidas em consideração as infra-estruturas já existentes no arruamento a Norte, nomeadamente as redes de saneamento de águas residuais e pluviais, bem como a rede subterrânea de electricidade de média tensão;

6.º - Os projectos definitivos de arquitectura, infra-estruturas, tratamento dos espaços verdes, recolha de resíduos sólidos e arranjos exteriores, deverão obter os pareceres da DGUO, DPOI, DEA e SMAS, os quais deverão ser desenvolvidos após a aprovação de localização.

ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO TURÍSTICO ESPECIAIS (ADTE) DE SÃO BERNARDINO:

* Foi presente uma carta, datada de 9 de Agosto de 2007, da San Bernardino – Investimentos Imobiliários e Turísticos, S.A., manifestando a sua discordância relativamente ao transcrito na acta da reunião da Câmara Municipal, realizada no dia 30 de Abril de 2007, nomeadamente no que se refere ao Plano de Pormenor da ADTE a norte de São Bernardino, acompanhada de informação do Director do DPGU, datada de 23 de Agosto de 2007.

- Deliberado solicitar o agendamento de uma reunião com a San Bernardino Investimentos Imobiliários e Turísticos, S.A. e respectiva equipa de projectistas, para esclarecimento do assunto.

O Senhor Vice-Presidente disse que não tinha feito, nem solicitado, qualquer reunião com a San Bernardino, S.A..

* Foi presente um estudo urbanístico preliminar, denominado “San Bernardino – Resort, Golf, Thalasso & Leisure”, elaborado pela GDI – Investments, que pretende servir de base à exploração turística de terrenos, situados a sul de São Bernardino, classificados em parte como ADTE no âmbito do PDM em vigor.

- Deliberado efectuar uma reunião com o promotor e os técnicos autores do estudo preliminar para a ADTE a sul de São Bernardino, para fazerem uma apresentação genérica do empreendimento em questão.

Deliberado também alargar a referida reunião à Mesa da Assembleia Municipal.

PLANO DE ALINHAMENTOS:

* Foi presente uma proposta de alinhamento, composta de duas soluções, para a Rua Rodrigo de Carvalho, em Reinaldes, elaborada pela Divisão de Estudos, Projectos, Planeamento e Controlo, datada de 22 de Junho de 2007.

- Deliberado aprovar a segunda solução proposta do plano de alinhamentos da Rua Rodrigo de Carvalho, de Reinaldes.

PATRIMÓNIO:

Foi presente a seguinte correspondência:

* Carta, datada de 9 de Julho de 2007, da empresa “Cushman & Wakefield”, fazendo a apresentação de um terreno, sito junto à EN 114, em Porto de Lobos, que pretende comercializar.

- Deliberado informar o proprietário do terreno em questão que a Câmara não está interessada na compra do referido terreno. Deliberado também sugerir ao proprietário citado que deverá retirar do folheto publicitário a classificação errada do terreno, à luz do PDM, por constituir publicidade enganosa. (S8780/07)

* Carta, datada de 13 de Julho de 2007, da empresa BÉLTICO – Empreendimentos Turístico, S.A., solicitando autorização para implantar um parque de estacionamento numa parcela de terreno, propriedade do município, situada na zona do Moinho Velho, freguesia de Ferrel.

- Deliberado solicitar à DEPPC que junto os antecedentes deste assunto. (R1380/07)

* Carta, datada de 13 de Julho de 2007, da empresa BÉLTICO – Empreendimentos Turístico, S.A., solicitando autorização para implantar um campo de futebol numa parcela de terreno, propriedade do município, situada junto ao Pinhal Municipal do Vale Grande.

- Deliberado solicitar ao DEA que dê parecer e junte os antecedentes deste assunto. (R1381/07)

Permuta de terrenos:

Na sequência da deliberação tomada na reunião de 7 de Maio de 2007, o Senhor Presidente e o Director do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística deram uma informação pormenorizada sobre as negociações encetadas com o Senhor Amílcar Gomes da Costa, proprietário do prédio sito no Caminho dos Moinhos, n.º 13, em Peniche, para permuta do referido prédio por lote de terreno municipal.

O Senhor Presidente comunicou ainda que aguardava a decisão do citado munícipe sobre a proposta apresentada pela Autarquia.

PEDIDOS DE INFORMAÇÃO:

Foram presentes e apreciados os requerimentos a seguir indicados:

* Em nome de Maria Júlia Pinto David, para saber o que está previsto para um prédio, sito na Rua do Gualdino, em Casais do Baleal.

- Deliberado informar a requerente de que deverá aguardar pela conclusão dos estudos relativamente ao Plano de Urbanização do Baleal. (R1248/07)

* Em nome de Floriano Madeira dos Santos, para saber o que está previsto para um prédio, sito na Rua do Gualdino, em Casais do Baleal.

- Deliberado informar o requerente de que deverá aguardar pela conclusão dos estudos relativamente ao Plano de Urbanização do Baleal. (R1249/07)

PEDIDOS DE INFORMAÇÃO PRÉVIA:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação prévia a seguir indicados:

* Em nome de Construções Vila Maria, L.^{da} e Outros, para loteamento de três prédios rústicos, sitos em Casais do Baleal, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, de um pedido de reapreciação.

- Deliberado informar os requerentes de que a pretensão não é viável e de que deverá cumprir integralmente a deliberação, tomada na reunião de 16 de Abril de 2007, sobre o presente processo. (R479/07)

* Em nome de Larguia Engenharia, L.^{da}, para proceder a uma operação de loteamento, num prédio rústico, sito em “Chãos”, Atouguia da Baleia, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, de nova memória descritiva e justificativa e de novas peças desenhadas.

- Tendo sido suscitadas dúvidas quanto à implantação da zona verde, deliberado solicitar parecer à Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia. (R446/07)

LOTEAMENTOS:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de operações de loteamento:

* Proc.º N.º L17/99, em nome de Construções Rogério e Filhos, L.^{da}, para loteamento de um prédio rústico, sito em Casais de Mestre Mendo, já presente em reuniões anteriores.

- Deliberado rever a calendarização das obras de urbanização, por forma que na prorrogação do prazo de três anos, o terceiro ano seja destinado à pavimentação dos passeios, devendo todos os outros trabalhos estarem concluídos no prazo de dois anos.

Deliberado também solicitar ao requerente a apresentação de nova calendarização.

* Proc.º N.º L17/98, em nome de Sociedade de Construções José Manuel Martins, L.^{da}, para loteamento de um prédio rústico, situado em “Pisa Barros”, Peniche, já presente em reuniões anteriores.

- Deliberado definir a alteração ao loteamento, consubstanciada na alteração das áreas de construção bruta dos lotes que ainda não foram edificados.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos para licenciamento de obras:

* Proc.º N.º 281/07, em nome de Fernando Manuel Matias Baltazar, para vedar um prédio rústico, sito em “Murtários”, limite de Geraldês, com uma vedação de rede e paus tratados.

- Deliberado manter o indeferimento, uma vez que a Câmara não tem competência para autorizar alterações das características de terrenos em zonas REN, competência essa pertencente à CCDRLVT.

* Proc.º N.º 334/07, em nome de Rui Miguel Moreira Batista, para proceder a alterações num edifício, sito na Travessa da Azinhaga, em Casais do Júlio, tendo por finalidade a sua adaptação para um lar de idosos.

- Deliberado indeferir o projecto, devendo o requerente ser informado que poderá apresentar nova proposta só com dois pisos.

* Proc.º N.º 88-A/07, em nome de Lucílio Oliveira Antunes, para construção de um edifício para escritórios, na Travessa do Desembargador, em Peniche, já presente em reunião anterior.

- Deliberado aprovar o projecto, nas condições constantes no parecer técnico da DGUO, de 13 de Agosto de 2007.

* Proc.º N.º 347/06, em nome de Emanuel Gomes dos Santos, para construção de uma moradia unifamiliar, no Caminho dos Dominginhos, em Peniche, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, de um pedido de reapreciação.

- Deliberado aprovar o projecto, devendo o requerente entregar os projectos de especialidade constantes no parecer técnico da DGUO, de 17 de Agosto de 2007.

* Proc.º N.º 231/07, em nome de Construções Raça - Unipessoal, L.^{da}, para construção de um edifício de habitação e comércio, na Rua 1.º de Maio, em Ferrel.

- Deliberado solicitar parecer à Junta de Freguesia de Ferrel sobre o alinhamento pretendido para aquela zona.

* Proc.º N.º 225/07, em nome Ana Pedreiro Rocha e Ricardo Gil Pedreira Rocha, para construção de um edifício de habitação e comércio, no gaveto formado pela Travessa dos Remédios e Rua Gomes Freire de Andrade, em Peniche.

- Deliberado aprovar, em princípio, o projecto, devendo o mesmo ser reformulado de acordo com o constante no parecer técnico da DGUO, de 13 de Junho de 2007.

* Proc.º N.º 49/07, em nome de Abel & Ângelo – Construções, L.^{da}, para construção de um edifício para habitação e muros de vedação, no gaveto formado pela Rua da Palmeira e Travessa do General, em Ferrel.

- Deliberado indeferir o processo, de acordo com o constante na informação da DGUO, de 22 de Junho de 2007.

* Proc.º N.º 64/07, em nome de Abel & Ângelo – Construções, L.^{da}, para construção de um edifício para habitação e muros de vedação, no gaveto formado pela Rua Padre António Marcelino e Travessa do General, em Ferrel.

- Deliberado indeferir o processo, de acordo com o constante na informação da DGUO, de 22 de Junho de 2007.

ENCERRAMENTO:

Sendo vinte horas e quinze minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa, servindo de Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.