

ACTA N.º 43/2007

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 2 DE OUTUBRO DE 2007:

Aos dois dias do mês de Outubro do ano dois mil e sete, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Município e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores António José Ferreira Sousa Correia Santos, Presidente, Jorge Alberto Bombas Amador, Vice-Presidente, Jorge Serafim Silva Abrantes, Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Joaquim Raul Gregório Farto, Francisco Manuel Pinto da França Salvador e Paulo Jorge Leal Rodrigues, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e cinquenta minutos.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara:

Senhor Presidente da Câmara:

Informou das seguintes reuniões em que participou:

- No dia 26 de Setembro, com representante da empresa finlandesa “AWEnergy”, sobre o projecto de aproveitamento da energia das ondas. Referiu que aquela empresa está a efectuar testes na zona da praia da Almagreira, incluindo a execução de ajustamentos da plataforma. Dirigiu, também, convite para que o projecto fosse apresentado na conferência, a levar a efeito no mês de Novembro, em Peniche;

- No dia 28 de Setembro, com o IPTM, onde foram analisadas as questões relacionadas com as obras de reabilitação do Molhe Oeste. Posteriormente, dará mais informações sobre o assunto;

- Na mesma data, com o Senhor Vice-Presidente do IPL, a Paróquia e ESTM sobre as condições de utilização das instalações da Paróquia pela ESTM e reguladas pelo protocolo celebrado com a Confraria de Nossa Senhora dos Remédios. Ficou de ser acordado a celebração de novo protocolo para que as instalações sejam afectas a uma incubadora de empresas, ficando o IPL responsável pelos encargos financeiros. Referiu, também, na sequência da disponibilidade da doação de prédio pelo Senhor Luís de Almeida, para integração no domínio público, que irá efectuar-se uma vistoria ao edifício para verificação das condições de segurança, sendo que o Monsenhor Bastos manifestou a intenção de analisar a situação, pelo que se aguarda o resultado da vistoria e da informação da Paróquia. Disse, ainda, que foi solicitado ao jornal “A Voz do Mar” esclarecimento sobre a autenticidade da fonte de que resultou a notícia da vinda do Senhor Presidente da República no dia 15 de Outubro. O IPL que dirigiu também convite ao Chefe de Estado para estar presente na inauguração das instalações, não tem confirmação da vinda de Sua Excelência.

O Senhor Presidente da Câmara informou, ainda, das actividades e eventos em que participou:

- No dia 25 de Setembro, na abertura do encontro promovido pelo Centro de Reabilitação do Oeste – Centro de Respostas Integradas, e levado a efeito no Auditório Municipal;

- Nos dias 29 e 30 de Setembro, em acções diversas no âmbito das Jornadas Europeias

sobre Património;

- No dia 29 de Setembro, na Gala do 10.º Aniversário da criação do campo de golfe, a convite dos Empreendimentos Praia D'El-Rei. Propôs um voto de felicitação pelo aniversário e desejo dos maiores sucessos;

- No dia 30 de Setembro, nas comemorações do Dia Mundial do Coração. Propôs um voto de felicitação aos parceiros da iniciativa, o Centro de Saúde de Peniche e o “Domus Center”, sito no Lugar da Estrada;

- Na mesma data, na entrega de prémios do Campeonato Nacional de Surf, enaltecendo a qualidade da prova e dando conta da satisfação dos atletas;

- No dia 1 de Outubro, na iniciativa promovida pelo ACIDI - Alto Comissariado para a Imigração e Diálogo Intercultural, I.P., que teve a presença do Senhor Ministro Silva Pereira e na qual interveio a par de alguns presidentes de câmaras municipais.

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

Informou das seguintes reuniões, actividades e eventos em que participou na semana de 24 de Setembro a 1 de Outubro corrente:

Reuniões:

- Com a Junta de Freguesia de Serra d'El-Rei, acompanhado pelos Senhores Vereador Jorge Abrantes e o Director Delegado dos SMAS, Eng.º Raminhos, onde foi apresentado pelos nossos serviços técnicos um esboço de projecto, visando resolver dois problemas: o alargamento do cemitério da freguesia e o saneamento da Varginha;

- Com o IPTM, sobre o desenvolvimento da obra do Molhe Oeste e as suas implicações para a cidade de Peniche;

- Em reunião de trabalho sobre as obras em curso no ex-edifício da DPGU;

- Com a equipa “Costa Brava” e Federação de Atletismo de Leiria, tendo sido informado do objectivo comum de dinamizar esta modalidade;

- Da Assembleia Municipal de Peniche. A este propósito não pôde deixar de referir, pela negativa, a intervenção do membro da Assembleia Municipal, Senhor Rui Martins, quer pela forma, mas acima de tudo pelo conteúdo ofensivo, colocando em causa o bem nome de vários autarcas;

- Com a empresa “San Bernardino, S.A.” e o representante da família Bento;

- Com os representantes da empresa “Rodoviária do Tejo”, sobre a realização de obras de recuperação do terminal rodoviário e as responsabilidades financeiras das partes envolvidas. Aproveitou esta reunião para abordar também as questões relativas ao funcionamento desta empresa em Peniche e o sentimento de insatisfação dos seus utentes;

Outras actividades e eventos:

- No painel “Mesa Redonda”, sobre “Gestão e Preservação de Naufrágios na Costa de Peniche: Que futuro?”. Uma iniciativa do Município de Peniche, integrada nas Jornadas Europeias do Património;

- Nas diversas iniciativas promovidas pelo Pelouro do Desporto no âmbito do Dia Mundial do Coração;

- No almoço-convívio promovido pela União Desportiva de São Bernardino;

- Na entrega de prémios do Campeonato Nacional de Surf – Rip Curl Pro, que decorreu na zona do Baleal.

Outras informações:

- Comunicou que relativamente à Casa das Autópsias do Cemitério de Peniche, chegou a informação do Ministério Público de que as ossadas ali colocadas iriam ser retiradas amanhã, dia 3 de Outubro de 2007, podendo, assim, vir a concretizar-se a execução daquela obra nos

próximos dias;

- Entregou aos membros do Executivo Municipal, no decurso da reunião, o relatório da Semana da Juventude 2007.

Senhor Vereador Jorge Abrantes:

- Deu conhecimento do adiamento da Assembleia Geral da Resioeste, prevendo-se que a mesma se realize no final de Outubro. Referiu que a justificação do retardamento está associada à falta de decisão do Município de Lisboa sobre a fusão da Valoursul com a Resioeste e que relativamente ao tarifário não se sabe qual o cenário que se irá desenvolver para 2008 com ou sem fusão;

- Participou na 1.ª Reunião de Coordenação e Avaliação do SIADAP;

- Reuniu com a Associação dos Bombeiros Voluntários de Peniche sobre ofício dirigido ao Município relativo à operação financeira entre aquela Associação e a Caixa Geral de Depósitos. Foi feita a sua avaliação e foram apresentados alguns cenários possíveis para ir ao encontro da pretensão, tendo aquela instituição bancária ficado de estudar a melhor solução sobre a forma de viabilização do assunto, no quadro das competências actualmente definidas.

Senhor Vereador Francisco Salvador:

- Aludiu ao mal crescente, em termos urbanísticos e sociais, decorrente do acampamento de pessoas de etnia cigana no centro da cidade e perguntou se já houve alguma evolução para resolução do problema e se existem perspectivas de solução associadas à dignificação das pessoas e do espaço que ocupam. O Senhor Presidente da Câmara, após ter referido que todos têm consciência de que se trata de um problema delicado e complexo e informado de reunião, entretanto, havida com os serviços camarários, em que esteve também presente o munícipe que habitualmente tem vindo a denunciar algumas situações emergentes no local, deu conhecimento de já terem sido implementadas medidas de contenção das inscrições e notificadas as pessoas que não fazem parte do núcleo que se encontra identificado e ali instalado há alguns anos. Deliberado, também, que os Serviços Municipais de Fiscalização averiguem e informem dos titulares das propriedades ocupadas e se existem construções em cimento e tijolo;

- Perguntou se existe alguma razão especial para que a Rua Garrett, entre a Avenida das Escolas e a Rua 1.º de Dezembro, tenha dois sentidos de trânsito. O Senhor Vereador Jorge Abrantes anotou a questão;

- Fez a leitura de crónica publicada na comunicação social sobre o resultado, que só através daquela teve conhecimento, do esforço financeiro municipal para resolução do problema das gaiotas e, que, entre outras considerações, referia que os encargos com cada ovo teria custado 34,00 € Perguntou se o respeito pela vida animal só tem a ver com as gaiotas, uma vez que os ratos também conduzem a consequências nefastas, e se o valor gasto não teria sido melhor aplicado em aves adultas. O Senhor Presidente da Câmara informou que a principal razão que motivou a intervenção teve a ver com a garantia da qualidade de vida das pessoas onde, preferencialmente, as gaiotas nidificam e que a solução encontrada faz parte de um conjunto de outras intervenções a efectuar junto das empresas, porto de pesca e circulação de resíduos de pescado;

- Perguntou se o protocolo a celebrar com a Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia sobre a ampliação do cemitério da Vila contempla a compra do terreno confinante. O Senhor Presidente da Câmara informou que só hoje houve condições para colocar o protocolo à discussão e que a questão do terreno seria um assunto para analisar em reunião já marcada com a referida Junta de Freguesia, sendo que, em princípio, não haverá impedimentos na sua aquisição;

- Solicitou ao Senhor Vice-Presidente o relatório financeiro sobre o Festival Sabores do

Mar. O Senhor Presidente da Câmara informou que falta apenas acertar alguns pormenores com a Divisão Financeira e logo que a informação esteja totalmente disponível a fará chegar aos membros da Câmara;

- Perguntou se é hoje discutida a proposta apresentada pelos Vereadores do PSD sobre as acções de animação a desenvolver no Campo da República. O Senhor Presidente da Câmara informou que foi efectuado um primeiro afloramento do assunto com o Senhor Arquitecto Paisagista e que fez chegar ao Senhor Vereador Paulo Rodrigues um documento com o resultado dessa apreciação, tendo recomendado que fosse remetida cópia daquele aos restantes membros da Câmara.

Senhor Vereador Paulo Rodrigues:

- Disse não ter percebido a referência feita ao jornal Correio Popular no âmbito do projecto “Finicia Oeste”. O Senhor Presidente da Câmara informou que o jornal apresentou proposta de candidatura ao “Finicia Oeste”;

- Solicitou a disponibilização do relatório das acções promovidas pelo Gabinete de Apoio ao Empreendedorismo;

- Solicitou informação mais desenvolvida do que foi debatido na reunião havida com o IPTM sobre o projecto de reforço do Molhe Oeste. O Senhor Presidente da Câmara deu conhecimento que foram tratados os aspectos relacionados com a causa próxima dos impactos, segurança e planificação das obras de reforço do Molhe Oeste e que aproveitou para falar sobre o projecto de recuperação do Fosso das Muralhas, relativamente ao qual se está a fazer um esforço para que seja incluído no PAO, e delimitação das zonas incluídas na área portuária, sendo que para o efeito haverá o envolvimento da AM, CM, ACISCP, Comissão de Trânsito, Juntas de Freguesia da Cidade, PSP, Paróquia, empresas marítimo-turísticas, etc.. O Senhor Vice-Presidente informou, também, que foi colocada a questão do transporte dos tetrápodes necessários ao desenvolvimento dos trabalhos, assunto que será objecto de relatório;

- Perguntou se existem mais desenvolvimentos sobre o processo relativo ao serviço de urgências do Hospital São Pedro Telmo;

- Fez referência às obras levadas a efeito na EB1 de Serra d'El-Rei e manifestou a sua preocupação pelo facto do espaço onde se encontram instalados os baloiços estar ladeado por lancil destapado e possuir o piso em areia. O Senhor Vice-Presidente referiu que a intervenção, para além do acompanhamento que teve do DOM e da Arquitecta Paisagista, obedeceu a critérios rigorosos ao nível da segurança, nomeadamente através da aplicação de lancil boleado e fixação de areia tratada e lavada, tal como está assente nas escolas EB1 de Ribafria e Coimbra. O Senhor Vereador Joaquim Raul disse comungar das mesmas preocupações e que as explicações não o descansam, dado não estar tão seguro que a solução encontrada cumpra as normas legais de segurança e higio-sanitárias. O Senhor Vice-Presidente acrescentou, ainda, que existem opiniões divergentes dos técnicos sobre as vantagens de utilização de areia ou de material sintético nos pisos dos parques infantis;

- Referiu que não foi ainda na semana passada que ouviu o Senhor Vice-Presidente a pronunciar-se sobre a política desportiva municipal;

- Questionou sobre o ponto de situação das actividades de enriquecimento curricular. O Senhor Vice-Presidente informou que foram realizados concursos e que todos os horários estão preenchidos, excepto para a disciplina de Inglês;

- Chamou a atenção para as condições impostas pelo Senhor Luís de Almeida, relativamente à cedência do prédio urbano, sito no Largo dos Remédios, sendo que é uma oportunidade que se não deveria perder. O Senhor Presidente da Câmara referiu que, dada a delicadeza do assunto, é necessário salvaguardar todas as situações legais inerentes à

concretização de tal objectivo, nomeadamente audição do IGESPAR;

- Perguntou qual o desenvolvimento do processo de recuperação e reparação da Estrada dos Remédios, na sequência da visita efectuada ao local para apreciação das condições de segurança e trânsito sobre o assunto;

- Chamou a atenção para o entupimento do trânsito automóvel que se verifica na Rua do Farol devido ao obstáculo ali existente e que é constituído por um muro de pedra avançado sobre o arruamento. Deliberado que os Serviços Municipais de Fiscalização averiguem a titularidade da propriedade e informem em conformidade;

- Alertou para a ilegalidade da antenna instalada no aeródromo de Atouguia da Baleia e respectiva falta de sinalização nocturna, tendo sugerido a tomada de medidas que invertam a situação actual, sob pena daquela vir a criar sérios problemas à navegação aeronáutica. Deliberado que o DPGU disponibilize toda a informação sobre o assunto.

Senhor Vereador Jorge Gonçalves:

- Reiterou os pedidos de disponibilização da acta da Comissão Municipal de Economia sobre o “Modelo” e os relatórios sobre a Corrida das Fogueiras e Festival Sabores do Mar/2007;

- Fez referência ao facto de ter terminado no dia 30 de Setembro o prazo do conhecimento da decisão do Senhor Ministro da Saúde sobre o processo das urgências do Hospital São Pedro Telmo, sendo que do seu ponto de vista, e como estratégia, se deveria continuar a debater o assunto sem se ter que aguardar pela reunião a promover por aquela entidade. O Senhor Presidente da Câmara informou que iria convocar a Comissão de Acompanhamento para uma reunião sobre o assunto e lembrou que o Senhor Ministro propôs a realização de reunião em Peniche. Deu conhecimento, ainda, que na próxima segunda-feira irá realizar-se reunião entre a Administração do Hospital e a nova Administração Regional de Saúde;

- Perguntou qual o ponto de situação do loteamento aprovado e sito em frente da igreja da Ajuda, uma vez que as obras se encontram paradas há meses. Deliberado que os Serviços de Arqueologia prestem informação sobre o assunto. O Senhor Vereador Jorge Abrantes informou que a questão está a ser objecto de detalhe pelo DPGU, em virtude de se fazer constar que o atraso da execução dos trabalhos se deve à Câmara;

- Lembrou que uma das condições para a doação do prédio no Largo dos Remédios depende da aprovação do projecto apresentado pelo cedente, pelo que aquele deverá ser presente à Câmara para decisão. Deliberado que o projecto seja presente à reunião de Câmara.

- Solicitou ao Senhor Presidente da Câmara que esclarecesse mais em pormenor as questões abordadas na reunião com o IPTM;

- Tendo constado que foram levadas a efeito obras no edifício da Fundibronze e sendo do conhecimento da Câmara que o PUZS prevê o desmantelamento daquela unidade industrial, perguntou sobre a veracidade dos factos e qual o ponto de situação actual sobre a matéria. Deliberado que os Serviços Municipais de Fiscalização informem o que se passou em sede de execução de obras, sem licenciamento;

- Chamou a atenção para um novo estaleiro de materiais de construção que se está a desenvolver junto à empresa Hortapronta, no Vale do Grou, e perguntou se deu entrada na Câmara algum pedido de viabilização ou se o mesmo é clandestino. Deliberado que os Serviços Municipais de Fiscalização averiguem e informem em conformidade.

Senhor Vereador Joaquim Raul:

- Declarou que todo o tempo é tempo para se olhar para a conservação e preservação do cordão dunar, e nesse sentido, chamou a atenção para a importância da reconstituição e defesa do

cordão dunar da baía de Peniche de Cima e do reforço da actuação que contemple a construção de mais passadiços sobre as dunas. O Senhor Presidente da Câmara informou que, embora o avanço do mar seja inexorável, tem havido um grande esforço para minimizar os problemas da erosão dunar;

- Chamou a atenção para as falhas existentes na página do Município na Internet relativas à tradução do português para inglês e sugeriu a contratação de revisor/tradutor para o efeito. O Senhor Presidente da Câmara informou que mandou retirar a versão inglesa e que irá proceder à verificação e atribuição das responsabilidades, tendo, na sequência do problema, mandado iniciar o processo de abertura de concurso para prestação de serviços nesta área.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foram presentes e assinadas as actas das reuniões camarárias realizadas nos dias três, dez e dezoito de Setembro último, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados do dia 28 de Setembro de 2007, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de, respectivamente:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 703.999,25 € (setecentos e três mil, novecentos e noventa e nove euros e vinte cinco cêntimos).

Câmara Municipal (de operações não orçamentais): 228.330,21 € (duzentos e vinte e oito mil, trezentos e trinta euros e vinte e um cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 1.520.518,35 € (um milhão, quinhentos e vinte mil, quinhentos e dezoito euros e trinta e cinco cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações não orçamentais): 376.409,90 € (trezentos e setenta e seis mil quatrocentos e nove euros e noventa cêntimos).

DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos no dia 28 de Setembro de 2007, ao abrigo de deliberações de delegação de competências em matéria de licenciamento de obras.

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta, datada de 21 de Agosto de 2007, do projecto “Oeste Empreendedor”, remetendo documentação sobre o concurso regional intitulado “O Meu 1.º Negócio” e solicitando a atribuição de um subsídio. Já presente em reunião anterior veio agora acompanhado de uma ordem de pagamento, emitida em 19 de Setembro de 2007, em nome ADRO – Agência para o Desenvolvimento Regional do Oeste.

- Deliberado rever a deliberação tomada em 27 de Agosto de 2007, no sentido de passar a constar que o subsídio é concedido à ADRO – Agência para o Desenvolvimento Regional do Oeste e ratificar o pagamento efectuado.

* Carta, datada de 19 de Setembro de 2007, de João Marques Petinga Avelar, remetendo as suas propostas para o regulamento da Reserva Natural das Berlengas.

- Deliberado que a proposta de contributos apresentada seja remetida à Comissão Mista de Coordenação da Reserva Natural das Berlengas para apreciação.

* Carta, datada de 24 de Setembro de 2007, da Associação Comercial, Industrial e de Serviços do Concelho de Peniche, relativa à venda de flores, junto ao cemitério, no dia de Finados.

- Deliberado que se providencie a realização de reunião com a ACISCP para apreciação do assunto.

Deliberado, ainda, na sequência da tradição do exercício da actividade junto aos cemitérios, autorizar a venda de flores, nos termos em que vem sendo feita, mas confinada apenas aos comerciantes que legalmente exerçam essa actividade na área do concelho de Peniche.

* Carta, datada de 8 de Agosto de 2007, do Centro de Convívio e Cultura de Geraldês, solicitando um subsídio para aquisição de um estrado para o coro de Geraldês.

- Deliberado conceder ao Centro de Convívio e Cultura de Geraldês um subsídio, no valor de 780,00 € e providenciar o estabelecimento de protocolo com vista à cedência das instalações para a realização e prática de actividades desportivas e culturais.

* Carta, datada de Setembro de 2007, do Núcleo do Concelho de Peniche dos Ex-Combatentes do Ultramar, informando que pretendem erigir um monumento para lembrar os combatentes que faleceram no ultramar e solicitando apoio para fazer face às despesas com a realização de espectáculo de angariação de fundos.

- Deliberado atribuir um subsídio, no valor de 130,00 € devendo previamente informar qual a entidade a quem deve ser concedido. (17)

* Carta, datada de 21 de Setembro de 2007, do SINTAP, solicitando que o Município se responsabilize pelo pagamento do almoço de encerramento do V Torneio de Futebol de Cinco.

- Deliberado assumir a responsabilidade pelos encargos a pagar com a oferta do almoço, a realizar na Cantina do Centro Social. (40/03)

* Ofício n.º 582/2007, datado de 27 de Setembro de 2007, da Junta de Freguesia de Serra d'El-Rei, solicitando autorização para a realização da “I Resistência de BTT”, que terá lugar no próximo dia 21 de Outubro.

- Deliberado autorizar a pretensão, devendo assegurar junto da GNR o apoio e fiscalização necessários à realização do evento e providenciar a obtenção de apólice de seguro contra acidentes pessoais. (44/03)

* Ofício n.º 244/2007, datado de 27 de Setembro de 2007, da Junta de Freguesia de São Pedro, solicitando o reembolso da despesa efectuada com a recuperação do piso do polidesportivo Ilídio d'Abreu, acompanhado da respectiva factura.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de São Pedro um subsídio, no valor de 471,90 € (23/01)

* Ofício n.º 584/2007, datado de 27 de Setembro de 2007, da Junta de Freguesia de Serra d'El-Rei, solicitando apoio para a realização da 11.ª edição do Festival de Bandas Filarmónicas.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de Serra d'El-Rei um subsídio, no valor de 900,00 € (28)

* Ofício n.º 2007/2085, datado de 26 de Setembro de 2007, da Associação de Municípios do Oeste, dando conhecimento de que foi homologada a candidatura apresentada ao PORLVT para remodelação e ampliação da rede de saneamento básico do concelho de Peniche – fase VI.

- Tomado conhecimento e deliberado remeter cópia aos SMAS. (QCAIII)

* Ofício n.º 3250, datado de 24 de Setembro de 2007, da Direcção-Geral do Ordenamento do Território e Desenvolvimento Urbano, sobre os procedimentos a adoptar relativamente aos processos de PMOT e medidas preventivas que se encontram nesta data em tramitação na DGOTDU.

- Tomado conhecimento e remeter cópia ao DPGU. (16/01)

* Informação, datada de 18 de Setembro de 2007, do Senhor António Évora, apresentado proposta para as comemorações do 700.º aniversário da doação de Atouguia da Baleia pelo Rei D. Dinis à Rainha D. Isabel.

- Deliberado dispensar o apoio logístico que materialmente seja possível e assumir a responsabilidade pelos encargos a pagar, no valor estimado de 2.600,00 € a que acrescerá o IVA.

A Câmara tomou ainda conhecimento da seguinte correspondência e expediente:

* Circular n.º 106/2007, datada de 26 de Setembro de 2007, da ANMP, sobre a Taxa de Gestão de Resíduos / Taxa de Qualidade da Água. (31/01)

* Carta, datada de 28 de Setembro de 2007, dos vendedores de flores da cidade, solicitando autorização para vender flores à porta do cemitério de Peniche, nos dias 31 de Outubro e 1 de Novembro.

- Tomado conhecimento. (17)

MAPA DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL:

* Foi presente o mapa de execução orçamental referente ao dia 30 de Setembro de 2007.

- Tomado conhecimento. (31/02)

PESSOAL:

* Foi presente lista nominal dos trabalhadores contratados em regime de contrato de trabalho a termo certo, contrato de trabalho a termo resolutivo certo, contratos administrativos de provimento e acordos ocupacionais ao serviço em 30 de Setembro de 2007.

- Tomado conhecimento. (31/02)

* Foi presente lista nominal dos trabalhadores contratados em regime de avença, ao serviço em 30 de Setembro de 2007.

- Tomado conhecimento. (31/02)

* Foi presente uma informação, datada de 18 de Setembro de 2007, do Senhor Vice-Presidente, sobre a atribuição de classificação de serviço, relativamente a 2006, à técnica superior de 2.ª classe, Ana Paula Martins Marques Rosa.

- Deliberado atribuir à técnica superior de 2.ª classe - Ana Paula Martins Marques Rosa a classificação de Bom, relativamente ao ano de 2006.

CELEBRAÇÃO DE PROTOCOLOS:

* Foi presente o texto do protocolo a celebrar entre o Município e o Centro de Solidariedade e Cultura de Peniche, no âmbito da continuação do projecto “Ala Arriba”.

- Deliberado aprovar o texto do protocolo a celebrar e dar poderes ao Senhor Presidente da Câmara, ou a quem legalmente o substitua, a outorgá-lo em nome do Município.

* Foi presente o texto do protocolo a celebrar entre o Município e a Freguesia de Atouguia da Baleia, para ampliação do cemitério de Atouguia da Baleia.

- Deliberado aprovar o texto do protocolo a celebrar e dar poderes ao Senhor Presidente da Câmara, ou a quem legalmente o substitua, a outorgá-lo em nome do Município.

TRANSPORTES ESCOLARES:

* Foi presente um requerimento, em nome de Ricardo Santos Rocha, solicitando a comparticipação nos encargos com a utilização de transportes públicos, a fim de poder frequentar o curso em que se encontra matriculado, em Óbidos.

- Deliberado deferir.

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

* Acompanhado do parecer da respectiva Junta de Freguesia, foi presente, para efeito de visto, um pedido de horário de funcionamento, das 07.00 às 02.00 horas, para o estabelecimento de pastelaria, denominado “Atlântico Coffee”, sito na Rua Cabo Avelar Pessoa, n.º 20, em Peniche, de que é proprietária a Senhora Dina Maria Marques Ribeiro da Luz.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento das 07.00 às 02.00 horas, com validade até 31 de Dezembro de 2008.

OBRAS MUNICIPAIS:

* Foi presente uma informação, datada de 26 de Setembro de 2007, do DOM, relativa às obras de remodelação do Centro Coordenador de Transportes, sito na Prageira, em Peniche.

- Deliberado aprovar o mapa de medição e a estimativa de custos e aguardar pelo desenvolvimento das negociações com a Rodoviária do Tejo com vista a celebração de acordo para execução dos trabalhos preconizada.

PATRIMÓNIO:

Habitação Social:

* Foi presente uma informação, datada de 1 de Outubro de 2007, da técnica superior de

serviço social, propondo a alteração da titularidade do fogo sito no Bairro do Calvário, n.º 3, em Peniche, para o nome de Maria do Espírito Santo Rosado Laranjeira, viúva do anterior titular do fogo.

- Deliberado autorizar a alteração da titularidade do fogo em questão para o nome de Maria do Espírito Santo Rosado Laranjeira.

Celebração de escrituras:

* Foi presente um requerimento, em nome de José Henrique Chalaça Sousa, solicitando a celebração de escritura de compra e venda de uma parcela de terreno, sita em Consolação.

- Deliberado celebrar a escritura de compra e venda, na qual se consignará que o terreno corresponde ao titulado pelo alvará de alienação n.º 587, emitido em 25 de Agosto de 1987.

Cedências de terrenos:

* Foi presente um requerimento, em nome de Urbacaldas – Empreendimentos Imobiliários, L.^{da}, para cedência ao Município de uma parcela de terreno, sita na Rua das Palmeiras, em São Bernardino.

- Deliberado aceitar a cedência gratuita ao Município de Peniche da parcela de terreno, com a área de 164,30 m², a integrar na via pública, conforme previsto na planta de implantação do edifício anexa.

Loteamentos Municipais:

* Foi presente uma proposta de loteamento, elaborada pela DEPPC, para um prédio municipal, sito na Rua do Poço da Barroca, em Geraldês.

- Deliberado que o DPGU complete a proposta com a informação respectiva.

PLANO DE ALINHAMENTOS:

* Foi presente uma proposta de alinhamento e de implantação de uma rotunda, para o Largo P.^o Luís Fialho de Almeida, em Geraldês, elaborada pela DEPPC, datada de 22 de Junho de 2007.

- Deliberado que o DPGU complete a proposta com a informação respectiva.

PEDIDOS DE INFORMAÇÃO:

* Foi presente um requerimento em nome de José Carlos Freire Dias Correia, para saber o que está previsto para um prédio rústico, sito em “Cerco – Ninho do Corvo”, limite de Casais de Mestre Mendo.

- Deliberado transmitir ao requerente as informações prestadas pela DGUO e DEPPC, respectivamente de 12 de Fevereiro e 14 de Março de 2007, com as quais se concorda. (R166/07)

PEDIDOS DE INFORMAÇÃO PRÉVIA:

* Foi presente um pedido de informação prévia, em nome de Hernâni Luís Melícias Correia, para loteamento de um prédio rústico, sito em “Vale Medo” ou “Mato do Santíssimo”, Casal do Alto Foz.

- Deliberado informar que não é viável a pretensão pelos motivos referidos na informação da DGUO, de 24 de Abril de 2007, podendo a Câmara vir a reapreciar o assunto, desde que seja apresentado estudo que respeite as condições e dê cumprimento às orientações expressas e que resultam da referida informação. (R119/05)

LOTEAMENTOS:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos de operações de loteamento:

* Proc.º N.º L4/02, em nome da NIS 8 – Imobiliária e Investimento, S.A., para loteamento de um prédio misto, sito em “Gafas e Pousios”, na Coimbra, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, de um pedido de alteração.

- Deliberado aprovar a alteração ao loteamento, que consiste na alteração dos polígonos de implantação e das áreas brutas de construção dos lotes.

Deliberado, ainda, aprovar a planta síntese com as correcções resultantes da presente alteração e colher o parecer complementar da DPOI.

* Proc.º N.º L15/01, em nome de M & H – Sociedade Imobiliária, L.^{da}, para loteamento de dois prédios rústicos, sitos na Fonte Boa, em Peniche, já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, de uma exposição do empresa titular do processo.

- Deliberado aprovar, em princípio, o estudo de loteamento, nas seguintes condições:

a) Nos termos da deliberação de 23 de Janeiro de 2006, a operação de loteamento, numa primeira fase e até à aprovação do Plano de Pormenor da Zona Central, não incluirá o Lote 14;

b) Entrega e aprovação definitiva de todos os projectos de infra-estruturas urbanísticas e fixação de condições do alvará de loteamento;

c) Garantia por parte do promotor de autorização dos proprietários confinantes para realização das acessibilidades e infra-estruturas;

d) Garantia de execução das redes de saneamento de águas residuais, tendo em consideração a existência de operações urbanísticas a jusante;

e) Ser celebrado um contrato de urbanização, com as condições a fixar entre a Câmara e os dois promotores das urbanizações que pretendem levar a efeito a norte do respectivo loteamento.

* Proc.º N.º L1/01, em nome de Augusto Carlos – Construções Civis, Obras Públicas e Industriais, L.^{da}, para loteamento de um prédio rústico, sito em “Vale da Cal”, limite de São Bernardino, já presente em reuniões anteriores.

- Deliberado aprovar, definitivamente, o estudo de loteamento e os projectos das infra-estruturas, nos termos e nas condições constantes das informações da DGUO, de 8 de Agosto de 2007, e da DPOI, de 18 de Julho de 2007, das quais se salientam:

a) Ceder ao Município, gratuitamente, a área de 142,00 m², para integração no domínio público e destinada a arruamentos e passeios e serventia pública;

b) Prestar caução, no valor de 22.664,62 € que poderá ser por hipoteca de lotes a constituir no loteamento;

c) Liquidar à Câmara a importância correspondente aos encargos a suportar, de harmonia com o disposto nos artigos 67.º, 69.º e 71.º do RMUE, no valor de 24.737,99 €

Deliberado, ainda, que sejam confirmados os pareceres da EDP, SMAS, DSET e SIG.

* Proc.º N.º L7/97, em nome de Rogério Lopes Barardo e Outros, para loteamento de três

prédios, sítos em Casais do Baleal, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, de um pedido de alteração.

- Deliberado aprovar a alteração ao loteamento, que consiste na alteração das áreas de implantação e de construção dos lotes 19, 20, 21 e 22.

Deliberado, ainda, aprovar a planta síntese com as correcções resultantes da presente alteração.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos para licenciamento de obras:

* Proc.º N.º 318/07, em nome de Grupilar – Construções, L.^{da}, para proceder a alterações no decurso de uma obra, sita na Rua dos Arneiros, em Geraldês, já presente em reunião anterior.

- Deliberado dar a concordância da Câmara aos pareceres emitidos pelo DPGU e pelas assessoras jurídicas para a área do urbanismo, de 28 de Setembro de 2007 e 6 de Setembro de 2007, respectivamente, e devolver o processo de alterações no decurso da obra por se tratarem de obras sujeitas apenas a comunicação prévia e não a um processo de licenciamento e notificar a requerente de que deverá, em sede de pedido de autorização da utilização, apresentar as telas finais contendo as respectivas alterações.

* Proc.º N.º 459/07, em nome de Svein Tore Walde, para restauração de uma habitação, sita na Avenida da Praia, em Casais do Baleal.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades constantes da informação da DGUO, de 20 de Setembro de 2007, e respeitar as condições também nela referidas relativamente à revisão e execução do muro de vedação.

* Proc.º N.º 407/04, em nome de Peniche Praia – Turismo & Construção, L.^{da}, para construção de um edifício de habitação e comércio, no gaveto formado pelas Ruas Dr. Francisco Seia, José Estêvão e Afonso de Albuquerque, em Peniche, já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, de parecer do IGESPAR.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades constantes da informação da DGUO, de 26 de Setembro de 2007, e solicitar à requerente para comparecer em atendimento a fim de se encontrar a melhor solução para as cores a aplicar no edifício.

* Proc.º 388/06, em nome de Olívio Ferreira Ricardo, para reformulação de edifício para habitação e comércio, sito no gaveto formado pela Rua do Brejo e pela travessa do Brejo, já presente em reunião anterior.

- Deliberado, na sequência da deliberação de 23 de Julho de 2007, aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades e dar satisfação às demais condições constantes da informação da DGUO, de 15 de Junho de 2007.

Deliberado, ainda, aceitar a cedência gratuita ao Município de Peniche da parcela de terreno a integrar na via pública, com a área de 29,10 m², e alienar ao requerente as parcelas de terreno destinadas a construção, com as áreas de 67,95 m² e 60,55 m², pelo preço de 20.874,00 €

Deliberado, também, promover a desafecção do domínio público e integração no domínio privado municipal das parcelas a alienar e solicitar ao requerente a apresentação de nova planta de implantação com as áreas corrigidas.

Foi ainda presente o seguinte expediente relativo a obras particulares:

* Carta, datada de 29 de Junho de 2007, do condomínio do prédio denominado “Maxi Shopping”, sito na Rua das Âncoras, em Peniche, informando que os vãos da fracção “L” se encontram licenciados.

- Deliberado rever a deliberação de 30 de Abril de 2007, no sentido da desnecessidade de apresentação de pedido para legalização e licenciamento dos vãos abertos na fachada do edifício para o espaço público fronteiro, uma vez que os mesmos foram contemplados aquando do licenciamento do processo de obras n.º 619/02.

* Ofício n.º 32059, datado de 25 de Setembro de 2007, da CCDRLVT, dando parecer sobre o processo de obras n.º 214/07, em nome de Virgílio Filipe da Cunha.

- Tomado conhecimento e deliberado remeter cópia ao DPGU para considerar.

ENCERRAMENTO:

Sendo dezanove horas e vinte minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, *José António Souza Parracho*, Chefe de Divisão Administrativa, servindo de Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.