

ACTA N.º 45/2007

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,
REALIZADA NO DIA 15 DE OUTUBRO DE 2007:

Aos quinze dias do mês de Outubro do ano dois mil e sete, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Município e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores António José Ferreira Sousa Correia Santos, Presidente, Jorge Alberto Bombas Amador, Vice-Presidente, Jorge Serafim Silva Abrantes, Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Joaquim Raul Gregório Farto, Francisco Manuel Pinto da França Salvador e Paulo Jorge Leal Rodrigues, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram quinze horas.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara:

Senhor Presidente da Câmara:

Informou das seguintes reuniões em que participou:

- No dia 3 de Outubro, da Comissão Mista de Coordenação do PROT-OVT, acompanhado pelo geólogo, Dr. Rodolfo Veríssimo. Deu conhecimento que os trabalhos estão atrasados por parte do Ministério. Foram aventados alguns cenários face à eventual opção pela construção do novo aeroporto em Alcochete em detrimento da Ota e apelou a que alguns caminhos preconizados em sede do PAO fossem contemplados, incluindo que a estratégia para o mar pudesse ser considerada. Referiu que, entretanto, chegou documento sobre o objectivo turismo, o qual irá reencaminhar. Sugeriu, ainda, que a próxima reunião do PROT-OVT fosse realizada em Peniche. Deu conhecimento, por último, que a equipa do PAO ficou de entregar documento até final da semana, que será reencaminhado logo que recebido. Referiu, ainda, ter produzido os seguintes comentários: A ambiguidade com que alguns conceitos foram e são reproduzidos, nem sempre utilizando a mesma terminologia, evidencia a necessidade de ser criado um glossário de definições, conforme foi proposto por membro da CMC; a representação da simbologia de “Porto de Recreio” em Peniche e Nazaré deverá ser consubstanciada, através de referência clara e inequívoca no documento de Cenários e Opções Estratégicas, aos projectos estruturantes das Marinas a desenvolver nas duas localidades mencionadas; face à realidade verificada de procura crescente de segunda habitação por cidadãos portugueses e estrangeiros (que pode ser comprovada por números), das pretensões de investimento para as Áreas de Desenvolvimento Turístico Especiais da Consolação e de São Bernardino, não é compreensível a razão pela qual o concelho de Peniche não é reconhecido como Pólo Emergente de Turismo Residencial;

- Na mesma data, com a Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, no quadro das relações institucionais existentes;

- No dia 12 de Outubro, com a empresa “AWEnergy” e o grupo “Lena” sobre o projecto da energia das ondas que está a ser desenvolvido na Zona da Almagreira, tendo havido a afirmação de princípio em integrar o consórcio. Referiu, também, que se está a preparar dossier sobre a forma do Município poder ser parte interessada nos valores que venham a ser gerados por esta tecnologia;

- No dia 15 de Outubro, da Comissão de Acompanhamento das Urgências do Hospital. Deliberado marcar reunião junto do Chefe de Gabinete do Senhor Ministro da Saúde.

O Senhor Presidente da Câmara informou, também, das actividades e eventos em que participou:

- No dia 4 de Outubro, na sessão de abertura do seminário do “Dia do Animal”, enquadrado no Ano Internacional do Golfinho;

- Na mesma data, na inauguração da exposição do 100.º aniversário de Luís Correia Peixoto;

- Na mesma data, na inauguração do Hotel Oeste Campo Real, onde apresentou os cumprimentos ao Presidente do Conselho de Administração e aproveitou para efectuar reunião de trabalho sobre a possibilidade de investimento no nosso concelho;

- Na mesma data, na discussão pública da proposta sobre o Plano de Ordenamento da Reserva Natural das Berlengas;

- No dia 5 de Outubro, na romagem ao cemitério para deposição de coroa de flores na campa de Luís Correia Peixoto e à sua residência, sita no Campo da República, em Peniche;

- Na mesma data, no 11.º Festival de Bandas Filarmónicas, organizado pela Junta de Freguesia de Serra d'El-Rei;

- Nos dias 6 a 11 de Outubro, no “European Open Day”, uma iniciativa do Comité das Regiões, e em cujos trabalhos foi reafirmada a componente marítima;

- No dia 12 de Outubro, na sessão comemorativa do 30.º aniversário da Cercip;

- No dia 13 de Outubro, na sessão de encerramento do seminário sobre Gestão e Conservação das Zonas Húmidas, organizado pelo ESTM;

- No dia 14 de Outubro, no convívio Inter-Juntas da Cidade de Peniche, em atletismo;

- Na mesma data, na 3.ª etapa do Circuito Peninsular;

- Na mesma data, no Encontro de Papagaios pela Paz.

O Senhor Presidente da Câmara deu conhecimento, também, dos assuntos seguintes:

- Está em elaboração e já numa fase adiantada o programa de concurso e o caderno de encargos para concessão da exploração da cafetaria no Parque Urbano da Cidade;

- Foi efectuado contacto com o IGESPAR com vista à obtenção de parecer, que se aguarda, sobre a eventual demolição do edifício objecto de doação pela família Luís de Almeida;

Senhor Vice-Presidente da Câmara:

Informou das seguintes reuniões, actividades e eventos em que participou na semana de 9 a 15 do corrente:

Reuniões:

- Com a Senhora Presidente da ACISCP, a quem transmitiu a posição da Câmara sobre a situação relativa à venda de flores junto aos cemitérios do concelho;

- Com os parceiros do Natal Penicheiro 2007 - ACISCP e ADEPE;

- Com o Senhor Presidente da Junta de Freguesia de Serra d'El-Rei e os Senhores Manuel Lima e irmão, estes últimos proprietários de um edifício centenário;

- Com a empresa “Oliveiras”, para fazer o ponto de situação do andamento da obra do Parque Urbano da Cidade.

Outras actividades e eventos:

- Na cerimónia de abertura do 1.º Seminário sobre a Conservação e Gestão de Zonas Húmidas, que decorreu no Auditório da Escola Superior de Tecnologia do Mar, em Peniche, durante 2 dias, e que teve a presença de mais de 100 participantes;

- Na recepção à Senhora Embaixadora da Namíbia em França, Mrs. Panduleni Shigenge, bem como à delegação que a acompanhou, os quais aproveitaram a oportunidade para apresentar

a sua vontade política de estabelecer relações entre os Municípios de Luderitz e Peniche. Propuseram, também, dar início à implementação de relações comerciais, nomeadamente nos domínios dos produtos da pesca, da agricultura e das conservas, tendo para o efeito solicitado a intervenção da Câmara Municipal de Peniche junto dos empresários locais. Solicitaram, ainda, resposta da Câmara a estas suas propostas de instituição de relações;

- Na cerimónia comemorativa do 30.º aniversário da Cercip;
- No convívio promovido pela Associação Desportiva de Ferrel, que contou com a presença das escolas de futebol desta Associação e do Grupo Desportivo de Peniche;
- No 1.º convívio Inter-Juntas da Cidade de Peniche, em atletismo;
- Na visita de trabalho, com os Senhores Presidente da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, Vereador Jorge Abrantes e Eng.º Francisco Silva, às localidades do Casal Moinho, Lugar da Estrada e Consolação, para solucionar alguns problemas relacionados com os abrigos rodoviários.

O Senhor Vice-Presidente informou, ainda, de que os serviços municipais deram início ao alcatroamento de artérias na localidade de Ribafria.

Senhor Vereador Jorge Abrantes:

- Disse ter participado em diversas actividades e eventos, juntamente com o Presidente e Vice-Presidente da Câmara;

- Deu conhecimento da publicação do Orçamento de Estado e referiu que o documento contém um conjunto de referências importantes para o Município;

- Aludiu à Lei das Finanças Locais e concretamente à importância das receitas provenientes dos impostos directos na gestão municipal e para a elaboração dos documentos previsionais.

Senhor Vereador Francisco Salvador:

- Sugeriu que a circulação automóvel na Rua Miguel Torga se faça apenas no sentido sul/norte, ou seja, da Rua Jangada de Pedra para a Rua do Farol. O Senhor Vice-Presidente disse ser possível a resolução do problema sem grandes dificuldades;

- Perguntou se está previsto o arranjo do piso do Pavilhão D. Luís de Ataíde em virtude de se encontrar levantado em dois lados. O Senhor Vice-Presidente disse ter visitado o pavilhão, acompanhado pelo Senhor Secretário Raul Santos, e referiu que não se vai mexer no piso, uma vez que está a decorrer o prazo de garantia dos trabalhos, pelo que irá notificar o adjudicatário da obra para efectuar uma intervenção urgente no local;

- Solicitou informação, a propósito do incidente havido com um canídeo de raça perigosa, sobre o ponto de situação do canil intermunicipal e se existe alguma ideia em matéria de implementação de medidas orientadas para o controlo destes animais. O Senhor Presidente da Câmara informou que iria estabelecer contacto com a Câmara Municipal da Lourinhã para discussão do assunto, a Médica Veterinária Municipal e o DEA acompanharam o incidente que motivou a assistência hospitalar à pessoa mordida e o sequestro do canídeo e que na sequência de reunião interna foi estabelecido um conjunto de orientações tendentes a acautelar e a garantir uma maior segurança das pessoas, nomeadamente através de acções de prevenção e mobilização em articulação com as Juntas de Freguesia, elaboração de folhetos informativos e suscitação da discussão em sede de Conselho Municipal de Segurança;

- Perguntou qual o ponto de situação da empreitada da Biblioteca Municipal e se há solução quanto à conclusão dos trabalhos. O Senhor Presidente da Câmara informou que na próxima sexta-feira tem agendada reunião com a “Condop” e o empreiteiro que, em princípio, irá dar continuidade aos trabalhos, com o objectivo de se encontrar solução para o assunto;

- Solicitou informações sobre a identidade da nova coordenadora das piscinas municipais, vínculo contratual e valor da remuneração que irá auferir. O Senhor Vice-Presidente informou que o cargo de coordenadora das piscinas iria ser desempenhado em regime de avença, pela Senhora Rita Ricardo Amâncio, pelo valor de 23.700,00 €, acrescido de IVA, durante o período de 15 de Setembro de 2007 a 15 de Junho de 2008, a qual mantém já uma relação contratual como professora de natação, função essa que também continuaria a exercer. Na sequência da informação prestada, o Senhor Vereador Francisco Salvador declarou que o valor a pagar era excessivo. O Senhor Vereador Jorge Gonçalves declarou, também, que o vencimento era demasiado alto em relação ao nível médio de ordenados pagos pela Câmara e em relação àqueles que são pagos aos funcionários com funções dirigentes e de chefia. O Senhor Vereador Joaquim Raul chamou a atenção para a ausência de habilitações académicas superiores da contratada e solicitou a disponibilização do processo de recrutamento e selecção para apreciação;

- Perguntou se as obras de recuperação da estrada municipal entre Ferrel e Serra d'El-Rei já se encontravam concluídas. O Senhor Vice-Presidente informou que as obras estão a desenvolver-se ao nível da limpeza das bermas, sendo que a empreitada relativa à construção das valetas está em fase de celebração do respectivo contrato e consignação dos respectivos trabalhos.

Senhor Vereador Paulo Rodrigues:

- Chamou a atenção para o facto de no espaço de estacionamento que fica junto ao ecoponto, sito na Rua Alexandre Herculano, em Peniche, em frente do “Restaurante Nau”, se encontrar colocado um obstáculo que, a seu ver, não impede o estacionamento e dá azo a batimentos por viaturas e perguntou se a Câmara poderá ser responsabilizada por tais ocorrências. O Senhor Presidente da Câmara informou que o assunto iria ser analisado pelo DEA, nomeadamente em relação ao modelo a adoptar para retirada do lixo ali depositado.

Senhor Vereador Jorge Gonçalves:

- Perguntou se foi desenvolvida acção de fiscalização relativa ao controlo dos animais de raça perigosa;

- Estranhou que se não tivesse endereçado convite à “Peipen” aquando da inauguração da EB 1 do Filtro, uma vez que a empresa tem contribuído através da disponibilização de meios financeiros para a gestão desta escola. O Senhor Presidente da Câmara informou que não tem conhecimento desta relação institucional. O Senhor Chefe do GAP disse que a “Peipen”, durante muitos anos, teve esta relação com o Agrupamento de Escolas. Faltou, neste caso, a informação que deveria de ter sido transmitida pelo novo Conselho Executivo. Determinado que o Chefe de Gabinete elabore ofício sobre o assunto, com pedido de desculpas pelo sucedido.

- Chamou a atenção para os problemas existentes no piso da estrada municipal, entre o Casal da Vala e o Casal Moinho, cujos trabalhos de reparação deveriam ter recomeçado no dia 19 de Setembro. O Senhor Vereador Jorge Abrantes informou das dificuldades havidas na programação dos trabalhos com a direcção da obra e empresa de fiscalização;

- Chamou a atenção para o atraso que se verifica na decisão a tomar sobre o processo de instalação comercial “Loja Gourmet”, em nome de Etelvino Gabriel Fidalgo da Silva, dado que, na sua opinião, as obras a realizar estão dispensadas de licenciamento. Após o Director do DPGU ter prestado os esclarecimentos sobre o assunto, deliberado que o DPGU preste informação sobre o mesmo e se comunique ao requerente quais as formalidades a cumprir para a resolução da situação;

- Solicitou informação sobre os custos financeiros que envolvem os recursos humanos do GAP do Senhor Presidente e do Secretário do Senhor Vice-Presidente. Deliberado que a SRH

preste a referida informação.

Senhor Vereador Joaquim Raul:

- Sugeriu que a utilização do campo sintético só se verificasse após a aprovação do respectivo regulamento. O Senhor Presidente da Câmara informou que está a ser elaborado o regulamento, que definirá o objecto e utilização do equipamento e os aspectos de segurança, estacionamento e gestão que lhe estão associados.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foi presente e assinada a acta da reunião camarária realizada no dia 24 de Setembro último, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados dos dias 12 e 11 do corrente, respectivamente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 625.040,12 € (seiscentos e vinte cinco mil, quarenta euros e doze cêntimos).

Câmara Municipal (de operações não orçamentais): 185.908,46 € (cento e oitenta e cinco mil, novecentos e oito euros e quarenta e seis cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 1.494.080,26 € (um milhão, quatrocentos e noventa e quatro mil, oitenta euros e vinte seis cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações não orçamentais): 364.887,86 € (trezentos e sessenta e quatro mil, oitocentos e oitenta e sete euros e oitenta e seis cêntimos).

CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

* Carta, datada de 4 de Outubro de 2007, de Maurício Antunes Ribeiro, solicitando autorização para que o exercício da actividade do estabelecimento, sito na Praia do Molhe Leste, em Peniche, possa ser mantida anualmente.

- Deliberado rever a deliberação camarária de 5 de Março de 2007 e autorizar o exercício anual da actividade durante o período em que se mantiver a licença concedida pelo IPTM.

Deliberado, ainda, informar o requerente de que deverá solicitar os averbamentos ao alvará de licença de utilização para o estabelecimento e ao respectivo horário de abertura e funcionamento, o qual terá a validade até 31 de Dezembro de 2008.

* Carta, datada de 26 de Setembro de 2007, de Maria Irene Correia Pinto Ferreira, solicitando autorização para colocar um jogo de matraquilhos, que funcionará até à 22.00 horas, no logradouro do seu estabelecimento de bebidas, sito na Rua D. Jerónimo de Ataíde, em Atouguia da Baleia, acompanhada de declaração favorável dos moradores da zona.

- Deliberado autorizar. (4/09)

* Informação, datada de 11 de Outubro de 2007, do Senhor Vice-Presidente, dando conhecimento do apoio solicitado ao Município para a realização do Circuito Nacional de Bodyboard – 4.ª Etapa.

- Deliberado dispensar o apoio logístico que materialmente seja possível.

A Câmara tomou ainda conhecimento da seguinte correspondência e expediente:

* Ofício n.º 1280, datado de 8 de Outubro de 2007, da EB 2,3 de Atouguia da Baleia, agradecendo o apoio prestado pelo Município para a realização dos “Campos de Férias 2007” (37)

* Carta, datada de 24 de Setembro de 2007, do Clube Recreativo Penichense, agradecendo o apoio concedido pelo Município ao “1.º Passeio Paper”. (37)

* Carta, datada de 4 de Outubro de 2007, do Gabinete de Apoio aos Deputados do PCP ao Parlamento Europeu, remetendo cópia da pergunta escrita remetida ao Parlamento Europeu sobre “Orçamento comunitário para 2007 – projecto-piloto – protecção e conservação das florestas”. (17)

DESIGNAÇÃO DE MEMBRO DO GABINETE DE APOIO PESSOAL (GAP) AO PRESIDENTE DA CÂMARA:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara de que, por despacho de 28 de Setembro de 2007, havia nomeado para o seu Gabinete de Apoio Pessoal e para desempenhar as funções de Adjunto, a partir de hoje, a Senhora D. Maria Clara Escudeiro Santana Abrantes.

PLANO DE ORDENAMENTO DA RESERVA NATURAL DAS BERLENGAS:

* Foi presente uma informação conjunta, datada de 12 de Outubro de 2007, dos Senhores Eng.º Nuno Cativo e Dr. Sérgio Leandro, sintetizando os aspectos mais relevantes da participação do Município na equipa que acompanhou a elaboração do PORN, os contributos que deu e as posições tomadas.

- Tomado conhecimento e deliberado remeter cópia ao ICNB.

* Foi presente uma carta, datada de 12 de Outubro de 2007, de Miguel Braula Reis, remetendo as suas propostas para o regulamento da Reserva Natural das Berlengas.

- Deliberado remeter a proposta à Comissão Mista de Coordenação da Reserva Natural das Berlengas para apreciação

CELEBRAÇÃO DE PROTOCOLOS:

* Foi presente o texto do protocolo a celebrar entre o Município de Peniche e o Centro de Estudos Territoriais do ISCTE que estabelece os termos do apoio técnico a ser prestado pelo CET ao Município.

- Deliberado aprovar, com a abstenção dos Senhores Vereadores Paulo Rodrigues e Francisco Salvador, o texto do protocolo a celebrar e dar poderes ao Senhor Presidente da Câmara, ou a quem legalmente o substitua, a outorgá-lo em nome do Município.

* Na sequência do protocolo celebrado em 16 de Janeiro de 2007, foi presente o texto do

acordo de colaboração a celebrar entre o Município de Peniche e a Associação Inovação, Desenvolvimento e Ciência, que regula o apoio a prestar pela AIDC, através da participação do Dr. João Bonifácio Serra, na elaboração do Plano de Desenvolvimento Estratégico do Concelho de Peniche.

- Deliberado aprovar.

EMPREITADA DE REPARAÇÃO NOS EDIFÍCIOS DA EX-FUNDAÇÃO SALAZAR – VILA MARIA – BLOCO 1 A 3:

* Foi presente uma informação da DPOE, de 21 de Junho de 2007, acompanhada de parecer jurídico do Senhor Consultor Jurídico, datada de 28 de Agosto de 2007, sobre a reclamação da dívida efectuada pela empresa Fialho & Paulo, L.^{da}, e devida por trabalhos executados a mais na empreitada em epígrafe.

- A Câmara, considerando que os trabalhos necessários para completamento da obra foram efectivamente mandados executar e que eram imprescindíveis para o acabamento da empreitada, sendo que parte deles não poderiam técnica e economicamente serem separáveis da empreitada sem grave impedimento para o dono da obra, como se encontra devidamente justificado na presente informação, deliberou:

1.º - Adjudicar à firma Fialho & Paulo, L.^{da}, por conta da empreitada inicial, nos termos e ao abrigo do disposto no artigo 26.º do Decreto-Lei n.º 59/99, de 2 de Março, trabalhos a mais a preços acordados, no valor de 18.242,52 €, a que acrescerá o IVA, e trabalhos imprevistos, também a preços acordados, no valor de 2.409,98 €, a que acrescerá IVA;

2.º - Que fosse elaborado texto de confissão de dívida e acordo de pagamento relativamente aos trabalhos adicionais;

3.º - Considerar aprovados os preços unitários constantes das listagens referidas no n.º seguinte e relativos aos trabalhos a mais e imprevistos;

4.º - Aprovar as listagens elaboradas pela DPOE, que contêm a discriminação, quantidades e os valores dos trabalhos a mais;

5.º - Aprovar a minuta do contrato adicional a celebrar.

AQUISIÇÃO DE AUTOCARRO MUNICIPAL:

* Foi presente uma informação, datada de 28 de Setembro de 2007, do DEA, dando conhecimento das características e modelos de autocarros disponíveis na Direcção-Geral do Património.

- Deliberado aprovar a escolha da viatura proposta pela firma Cimpomóvel, S.A., por ajuste directo e ao abrigo do acordo firmado com a Direcção-Geral do Património, e nas demais condições constantes da informação da DSET, de 28 de Setembro de 2007, pelo valor de 196.353,26 €, a que acrescerá o IVA.

Deliberado, ainda, ratificar o procedimento de abertura de concurso para aquisição da viatura através de locação financeira, cujo encargo a suportar já se encontra inscrito no Orçamento e Plano Plurianual de Investimentos para o corrente ano.

TOPONÍMIA:

* Foi presente o ofício n.º 667, datado de 10 de Outubro de 2007, da Junta de Freguesia de Serra d'El-Rei, propondo a atribuição do nome de Estrada do Báltico à EM 603, desde o Pomar d'El-Rei até à Rua do Aterro, no limite daquela vila.

- Deliberado atribuir o nome conforme proposto. (18/03)

TRANSPORTES ESCOLARES:

* Foi presente um requerimento, em nome de Fábio Filipe Sousa de Jesus, solicitando a comparticipação nos encargos com a utilização de transportes públicos, a fim de poder frequentar o curso em que se encontra matriculado, em Óbidos.

- Deliberado deferir.

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS:

Acompanhados dos pareceres da respectiva Junta de Freguesia, foram presentes, para efeitos de visto, os seguintes pedidos de horário de funcionamento, para os estabelecimentos que a seguir se indicam, os quais foram objecto das seguintes deliberações:

* Das 07.00 às 23.00 horas, para o estabelecimento de pastelaria, denominado “Pastelaria Duna”, sito na Avenida 25 de Abril, n.º 6, em Peniche, de que é proprietária a Senhora Paula Alexandra Henriques Teixeira.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento das 07.00 às 23.00 horas, com validade até 31 de Dezembro de 2008.

* Das 08.00 às 02.00 horas, para o estabelecimento de restauração e bebidas, denominado “Mar à Vista”, sito na Praia do Molhe Leste, em Peniche, de que é proprietário o Senhor Martinho Rafael Correia.

- Deliberado que seja visado o horário de funcionamento das 08.00 às 02.00 horas, com validade até 31 de Dezembro de 2008.

PATRIMÓNIO:

* Foi presente uma carta, datada de 9 de Outubro de 2007, em nome João Carlos Jesus Marques, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, sita na Rua das Rosas, n.º 16, em Ferrel.

- Deliberado alienar a parcela de terreno, com a área de 194,00 m², ao preço de 12,00 €/m², devendo previamente apresentar projecto para a legalização da construção sem licenciamento.

PEDIDOS DE INFORMAÇÃO PRÉVIA:

Foram presentes e apreciados os pedidos de informação prévia a seguir indicados:

* Em nome de Maria de Jesus Conceição Sousa Santos e Outros, para construção de um edifício multifamiliar de habitação, no Largo de Nossa Senhora da Guia, em Ferrel.

- Deliberado informar os requerentes de que a pretensão é viável, pelo que poderão apresentar o projecto, devendo, no desenvolvimento do mesmo, respeitar as condições constantes da informação da DGUO, de 7 de Setembro de 2007, quanto ao afastamento mínimo a tardo de 6 metros e desde que as varandas incidam apenas em lajes balanceadas e não sejam encerradas.

Deliberado, ainda, que a DEPPC promova o estudo de plano de alinhamentos para o local. (R1585/07)

* Em nome de Berlenga-Sol Urbanizações, L.^{da}, para proceder a uma operação de loteamento, em dois prédios rústicos, sitos em “Caminho do Farol” e “Furninha”, em Peniche, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, de um pedido de alteração ao Plano de Urbanização da Zona Sul.

- Deliberado manter a deliberação tomada na reunião de 23 de Abril de 2007. (R1582/06 e R1607/07).

LOTEAMENTOS:

* Foi presente o processo n.º L28/86, em nome de SIRUSA - Sociedade de Investimentos Rurais e Urbanos, L.^{da}, já presente em reuniões anteriores e acompanhado, agora, de uma carta da empresa PREDIBALEAL – Gestão e Investimento Imobiliário, S.A., datada de 9 de Julho de 2007, informando que opta pelo procedimento de discussão pública da alteração ao loteamento.

- Deliberado promover a abertura de inquérito público, nos termos do n.º 2 do Artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos para licenciamento de obras:

* Proc.º N.º 389/06, em nome de Luís Alberto de Matos Almeida, para proceder a alteração/ampliação de habitação bifamiliar, sita no Largo dos Remédios, em Peniche, já presente em reuniões anteriores.

- Deliberado aprovar, em princípio, o projecto de arquitectura, nas condições da cumeeira do telhado ser rectificada de modo a ficar acertada com a do edifício confinante.

Deliberado, ainda, colher o parecer do IGESPAR.

* Proc.ºs N.ºs 333/04 e 477/06, em nome de Construções Estradense, L.^{da}, para construção de um edifício de habitação e para proceder a alterações no decurso da obra, na Rua das Flores, no Lugar da Estrada, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, de carta da empresa titular do processo.

- Deliberado que seja emitida a licença de utilização para as fracções “B” e “E” a “T”, nas condições da informação do DPGU, de 12 de Outubro de 2007, ou seja, a conclusão da pavimentação deverá ser feita no prazo máximo de duas semanas após as ligações de águas e saneamento e ficam suspensas, até à conclusão completa e recepção dos trabalhos de urbanização, as autorizações de utilização das restantes fracções.

* Proc.º N.º 455/01, em nome de Júlio António da Copa Labrego, para legalização de um bloco habitacional de dois fogos, sito na Rua das Bóias, n.º 10, em Peniche, já presente em reuniões anteriores, e acompanhado, agora, de carta do titular informando que não pode apresentar documento de posse do terreno.

- Deliberado colher o parecer jurídico sobre o assunto.

ENCERRAMENTO:

Sendo dezanove horas e quarenta minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi

totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, *José António Souza Parracho*, Chefe de Divisão Administrativa, servindo de Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.