

ACTA N.º 46/2007

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENICHE,  
REALIZADA NO DIA 22 DE OUTUBRO DE 2007:

Aos vinte e dois dias do mês de Outubro do ano dois mil e sete, nesta cidade de Peniche, edifício dos Paços do Município e Sala de Sessões, estando presentes os Excelentíssimos Senhores António José Ferreira Sousa Correia Santos, Presidente, Jorge Alberto Bombas Amador, Vice-Presidente, Jorge Serafim Silva Abrantes, Jorge Manuel Rosendo Gonçalves, Francisco Manuel Pinto da França Salvador e Paulo Jorge Leal Rodrigues, Vereadores, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Peniche.

A reunião foi aberta, pelo Senhor Presidente, eram catorze horas e cinquenta minutos.

O Senhor Vereador Joaquim Raul Gregório Farto não esteve presente na reunião, por motivos profissionais.

O Senhor Presidente da Câmara ausentou-se da reunião após o “Período Antes da Ordem do Dia” e regressou quando se apreciavam os processos de licenciamento de obras, tendo o Senhor Vice-Presidente presidido à reunião durante a ausência do Senhor Presidente da Câmara.

A Câmara passou a apreciar os assuntos a seguir indicados, tendo as deliberações, quando não sejam indicados outro resultado e forma de votação, sido tomadas por unanimidade e votação nominal.

PERÍODO DE AUDIÇÃO DO PÚBLICO

No período reservado à audição do público, intervieram:

- Hermitério Marques Santos, residente em Ferrel, que solicitou informação sobre os motivos por que o pilar construído sem licenciamento em serventia particular dentro da sua propriedade, sita em “Carqueja” ou “Cercas”, freguesia de Ferrel, pelo Senhor José Fernando Oliveira Santos, não foi ainda objecto de demolição, situação sobre a qual deu conhecimento à Câmara em tempo oportuno. Referiu, ainda, que interpôs acção judicial de contestação por apropriação indevida de propriedade. Deliberado que os Serviços Municipais de Fiscalização reúnam toda a informação sobre o desenvolvimento do processo para apreciação.

- José Estêvão Gomes, que perguntou qual a data previsível para a construção da rua projectada entre as Ruas da Saudade e dos Caminhos Velhos, em Casais do Júlio. O Senhor Presidente da Câmara informou que actualmente existe alternativa à referida artéria e que a questão iria ser analisada no quadro de prioridades do objectivo “viação rural”.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No período Antes da Ordem do Dia, usaram da palavra os seguintes membros da Câmara:

**Senhor Presidente da Câmara:**

Informou das seguintes reuniões em que participou:

- No dia 16 de Outubro, da Comissão Municipal de Economia, cuja acta disponibilizou e que fica em anexo à minuta da presente acta, para apreciação do pedido de autorização da instalação da “Worten” e “Modalfa”, em Peniche, a qual mereceu a aprovação da comissão, com excepção da ACISCP, que votou desfavoravelmente;

- Na mesma data, com a empresa “Águas do Oeste”, em que esteve também presente o

Senhor Vereador Jorge Abrantes;

- Na mesma data, com a Senhora Fernanda Garcia e cerca de 30 pessoas moradoras no Bairro do Fialho, o realojamento destas últimas, tendo ficado acordado que este se concretizaria antes da próxima Festa da Boa Viagem. Referiu, ainda, que a Câmara se encontra a acompanhar todo o processo;

- No dia 17 de Outubro, com o Senhor Vereador Paulo Rodrigues, e onde esteve também presente o Técnico Superior Rodolfo Veríssimo, para apreciação da proposta que o grupo do PSD apresentou sobre as acções de animação a desenvolver no Campo da República;

- Na mesma data, com o Senhor Presidente da “Nersan”, onde foram destacadas as questões relacionadas com a Zona do Vale do Grou;

- No dia 18 de Outubro, com a Comissão de Protecção de Crianças e Jovens;

- Na mesma data, com a ex-Comissão de Festas de Ferrel;

- No dia 19 de Outubro, com as empresas “Condop” e “Certar”, com vista à possibilidade de reequacionamento da tomada da relação contratual da empreitada da Biblioteca Municipal, tendo aquela suscitado a pretensão que a cessão se efectivasse parcialmente. Deu conhecimento que sobre o assunto foi realizada reunião com a CCDRLVT, de cujo resultado o DPGU fez a análise e elaborou o documento que faz parte dos assuntos desta reunião;

- No dia 22 de Outubro, com o Eng.º Moura de Campos, na CCDRLVT, para análise do processo da obra da Biblioteca Municipal.

O Senhor Presidente da Câmara deu, também, conhecimento das seguintes actividades e eventos em que participou:

- No dia 16 de Outubro, na abertura do seminário organizado pela ESTM relativo ao Dia Mundial da Alimentação, na qual também interveio o Dr.ª Médica Veterinária Municipal;

- No dia 19 de Outubro, no início das comemorações do 700.º aniversário da doação da vila de Atouguia da Baleia à Rainha D. Isabel, pelo Rei D. Dinis;

- No dia 20 de Outubro, na cerimónia de abertura da 4.ª etapa do Campeonato Nacional de Bodyboard, que termina hoje com a entrega dos respectivos prémios;

- No dia 22 de Outubro, na entrega dos prémios do Circuito Peninsular de Surf e Bodyboard, organizado pela “Península Peniche Clube”;

- No dia 21 de Outubro, na cerimónia de abertura da 1.ª Prova de Resistência BTT, organizada pela Junta de Freguesia de Serra d'El-Rei, cujo circuito se desenvolveu nas Cezaredas.

O Senhor Presidente da Câmara deu também conhecimento de ter efectuado contacto com o Chefe de Gabinete do Senhor Ministro da Saúde sobre o processo das urgências do Hospital, tendo ficado a aguardar o contacto deste.

O Senhor Presidente da Câmara informou, por último, das reuniões em que irá participar no decurso da semana:

- No dia 23 de Outubro, da Assembleia Geral da ANMP;

- No dia 24 de Outubro, com a ESTM e Delegação da Embaixada da Dinamarca, que irá receber nos Paços do Concelho, sobre energias alternativas;

- No dia 24 de Outubro, da Agência de Desenvolvimento Regional do Oeste.

#### **Senhor Vice-Presidente da Câmara:**

Informou das seguintes reuniões, actividades e eventos em que participou na semana de 15 a 21 do corrente:

Reuniões:

- Com o Senhor Presidente da Junta de Freguesia de Atouguia da Baleia, acompanhado pelo Senhor Professor Raul Santos, onde foi apresentado um trabalho elaborado pelo

Departamento de Planeamento da Câmara, a pedido do Pelouro da Educação, sobre terrenos disponíveis na Freguesia de Atouguia da Baleia já dotados de infra-estruturas adequadas com o objectivo de permitir a construção do Centro Educativo. É sua preocupação dar prioridade à construção do Centro Educativo, de acordo com os objectivos aprovados na Carta Educativa, homologada no final de Maio 2007;

- Da Assembleia de Escolas de Atouguia da Baleia, acompanhado pelo Senhor Professor Raul Santos, onde foi abordado, entre outros assuntos, o regresso às aulas, tendo sido reconhecido o trabalho desenvolvido pela Câmara Municipal na melhoria de escolas deste Agrupamento;

- Com os parceiros do Natal Penicheiro 2007, ACISP e ADEPE e com outras entidades apoiantes, nomeadamente a 102 FM Rádio, Associação Juvenil e Associação de Motociclismo, pela segunda vez, para aprofundar o programa de actividades a desenvolver;

- Com o Senhor Presidente da Associação dos Casais do Júlio, sobre algumas das suas propostas a incluir nas GOP para 2008;

- Com as empresas “Condop” e “Certar”, sobre a continuação da obra da Biblioteca, no sentido de avaliar a possibilidade de ser resolvida com maior brevidade possível a situação criada pela empresa “Condop”.

Outras actividades e eventos:

- Na entrega de prémios do 8.º troféu da “Cidade de Peniche – Triplas Caça Submarina”, promovido pelo Clube Naval e Peniche;

- Na primeira iniciativa integrada no 700.º aniversário da doação da vila de Atouguia da Baleia à Rainha D. Isabel, pelo Rei D. Dinis, que decorreu na Igreja de São Leonardo. Este evento consistiu no seguinte programa: sessão solene, cantigas de amor e amigo declamadas por Vítor de Sousa e concerto pelo Coro Gregoriano de Lisboa. Uma comemoração marcada pela grande participação da população;

- No primeiro Circuito de Resistência de BTT, promovido pela Junta de Freguesia de Serra d'El-Rei;

- No jantar promovido pela Comissão de Festas de Ferrel 2007, que teve lugar no Baleal.

Informou que o Senhor Professor Raul Santos participou na cerimónia da Bandeira Verde Eco-Escolas, e que as escolas premiadas foram a EBI de Peniche e a EB 2,3 D. Luís de Ataíde;

Manifestou a sua satisfação pelo elevado número de pessoas que assistiram à projecção dos filmes “A Quimera do Ouro” e “O Grande Ditador”, e a boa adesão à Exposição “Viva Charlot”, no âmbito das actividades integradas no mês de Outubro dedicado a este realizador e actor.

Propôs um voto de saudação à árbitro de futebol, Márcia Pejapes, natural de Peniche, pela sua ascensão a árbitro internacional de futebol e nomeação para dirigir um jogo da modalidade, na categoria de Sub 17, em Espanha.

Entregou aos Senhores Presidente e Vereadores uma informação que apresenta um ponto da situação comparativo entre os Coordenadores das Piscinas e os Coordenadores Técnicos das Piscinas, Paulo Mamede (ex) e Edgar Oliveira (actual) e Ana Rita (actual) e Paulo Renato (ex), que a seguir se transcreve:

**Coordenador das Piscinas – Paulo Mamede – 2006:**

Vencimento Mensal	856,96 €
Vencimento anual	12.123,44 €
Total horas extraordinárias recebidas	3.675,92 €

**Coordenador das Piscinas – Edgar Oliveira – 2007:**

Vencimento Mensal	797,27 €
-------------------	----------

Vencimento anual	11.161,78 €
Total horas extraordinárias recebidas até Setembro	2.381,16 €

**Técnica de Natação e Coordenadora Técnica das Piscinas – Ana Rita:**

- Como Técnica de Natação auferia a remuneração mensal média de 1.500,00€;
- Lecciona até 35 horas semanais de aulas de natação;
- Acompanha os atletas de competição nas suas deslocações durante o ano inteiro (normalmente decorrem ao fim-de-semana);
- Assegura aulas de substituição de todos os professores (sem qualquer acréscimo de remuneração);
- Faz testes aos utentes, para identificar o nível a que pertencem;
- Está presente em todas as reuniões efectuadas com os professores de natação e com a Associação de Natação de Leiria.

**Coordenador Técnico das Piscinas – Paulo Renato**

- Remuneração mensal – 600,00 €;
- Não leccionava aulas de natação;
- Não acompanhava na competição;
- Não fazia testes aos utentes para identificar o seu nível;
- Não assegurava aulas de substituição;
- Não permanecia as 6 horas por dia na piscina;
- Quando fazia reuniões, auferia remuneração por cada reunião, para além da remuneração mensal.

**Senhor Vereador Jorge Abrantes:**

Prestou as seguintes informações:

- No dia 17 de Outubro, esteve presente na reunião promovida pela AMO, onde foi feita a apresentação do projecto sobre acessibilidades e mobilidade para a Região Oeste pela empresa ganhadora do concurso respectivo, a qual irá desenvolver o trabalho em articulação com os Municípios e para a qual indicou o Técnico Superior Rodolfo Veríssimo como interlocutor técnico de ligação da Câmara na relação com a empresa;
- No dia 18 de Outubro, reuniu com as Juntas de Freguesia de Atouguia da Baleia e de Ajuda sobre o desenvolvimento de acções nas áreas do saneamento e do abastecimento de água;
- No dia 22 de Outubro, esteve presente na sessão de assinatura do contrato programa ao Modcom, na qual foram contemplados 4 projectos para Peniche;
- Reuniu, juntamente com o Senhor Presidente de Câmara e com o Administrador Delgado dos SMAS, com a Administração da “Águas do Oeste”, no dia 16 de Outubro. Esta reunião deu sequência às reuniões regulares de acompanhamento entre o Município de Peniche e a “Águas do Oeste” que se realizam para actualizar o ponto de situação dos investimentos de interesse comum que estão a ser desenvolvidos, nomeadamente as Estações Elevatórias Finais da ETAR de Atouguia da Baleia e a nova ETAR do Paço. Informou, também, sobre a reunião realizada no dia 19 de Outubro, nas instalações da AMO, promovida pela “Águas de Portugal” e pela “Águas do Oeste”, sobre os projectos das redes “em baixa” de abastecimento de água e de saneamento, aproveitando para manifestar as suas preocupações sobre a forma como o Município de Peniche poderá vir a ser enquadrado no desenvolvimento daquelas redes “em baixa”, em termos do QREN.

**Senhor Vereador Francisco Salvador:**

Solicitou as seguintes informações:

- Se já houve reunião com o IGESPAR e a Paróquia sobre o prédio cedido pelo Senhor Luís de Almeida para demolição e integração na via pública. O Senhor Presidente da Câmara informou que na última sexta-feira foi consultado o IGESPAR, de quem se aguarda resposta, e que a Paróquia deu a sua concordância, via telefone, à pretensão do Senhor Luís de Almeida;

- A que se deve a demora, por parte do piquete dos SMAS, da reparação da rotura ocorrida no ramal de água, sito na Rua 1.º de Dezembro, em Peniche, de que resultou um grande desperdício de água. O Senhor Vereador Jorge Abrantes informou que os SMAS foram chamados ao fim da tarde e que a intervenção não foi logo efectuada devido à impossibilidade de deslocação de uma viatura estacionada no local e que impediu o acesso à rotura, cujo proprietário está ainda por identificar, e por se ter concluído que, não tendo o caudal um volume significativo, a intervenção poderia ser realizada no dia seguinte;

- Qual a data da publicação do regulamento sobre a concessão de bolsas de estudo. O Chefe da Divisão Administrativa informou dos contratempus que estiveram associados à remessa e publicação do documento, que se aguarda;

- Quais os motivos por que as actas das reuniões camarárias não estão publicadas na página da Câmara na Internet, a partir do dia 18 de Setembro. O Chefe da Divisão Administrativa informou que apenas se encontra em falta a acta do dia 24 de Setembro, aprovada na última reunião, dado que as subsequentes se encontram ainda por aprovar;

- Se já foi concluído o relatório do “Festival Sabores do Mar/2007”. O Senhor Presidente da Câmara informou ser da sua exclusiva responsabilidade a ainda não disponibilização do documento e que o fará chegar à próxima reunião.

**Senhor Vereador Paulo Rodrigues:**

- Chamou a atenção para o levantamento que se verifica na calçada da rotunda, junto ao caminho do campo de futebol e em frente, para a Rua Luís de Camões, em Serra d'El-Rei. O Senhor Vice-Presidente informou que o local já foi objecto de intervenção;

- Disse que não pôde estar presente nas comemorações do 700.º aniversário da doação da vila de Atouguia da Baleia à Rainha D. Isabel, pelo Rei D. Dinis, tendo chamado a atenção para o facto do convite que lhe foi endereçado só ter sido recebido na véspera do evento e ter verificado que não foram afixados quaisquer cartazes para divulgação do evento. O Senhor Presidente da Câmara disse ter assumido a sua quota de responsabilidade no desenvolvimento da iniciativa, tendo para o efeito apresentado as suas desculpas à Junta de Freguesia pelo sucedido, muito embora o Senhor Presidente da Junta de Freguesia tivesse sido a primeira pessoa a saber da iniciativa;

- Perguntou se existe atraso na elaboração do Orçamento e Plano Plurianual de Investimentos, lembrando o que se encontra estabelecido sobre o Estatuto da Oposição, e se vai ser apresentado novo calendário. O Senhor Vereador Jorge Abrantes informou que tem havido alguma dificuldade na estruturação dos documentos previsionais e que irá apresentar a versão n.º 2 do calendário.

**Senhor Vereador Jorge Gonçalves:**

- Perguntou se há uma data fixada para apresentação do relatório sobre o “Festival Sabores do Mar”;

- Solicitou a disponibilização do processo de concurso para o lugar de Coordenador das Piscinas;

- Disse não fazer sentido receber convite para as comemorações do 700.º aniversário da

doação da vila de Atouguia da Baleia à Rainha D. Isabel, pelo Rei D. Dinis, no próprio dia e por correio azul;

- Fez referência ao comunicado dos SMAS acerca de inquérito sobre a qualidade da água, estranhando tal procedimento sem que o mesmo tivesse sido objecto de apreciação em sede do Conselho de Administração. Disse, ainda, não ser de bom tom e eticamente correcto ter tido conhecimento do assunto através da imprensa. O Senhor Vereador Jorge Abrantes informou que a reunião deveria ter sido realizada, mas por dificuldade de calendário da ESIP e em nome da qualidade e melhoria dos Serviços, face aos telefonemas recebidos e alertas produzidos, houve necessidade de prestar, com urgência, a referida informação, sem que tivesse havido da sua parte qualquer intenção de desvalorizar o papel do Conselho de Administração;

- Aludiu ao plano de acessibilidades para deficientes e manifestou a sua surpresa por ter sido efectuado o rampeamento dos passeios, entre a Praça Jacob Rodrigues Pereira e o Jardim Principal, fora da passadeira. O Senhor Vice-Presidente informou que irá analisar o assunto, sendo que estão previstos mais dois rampeamentos na zona do cemitério municipal;

- Disse não perceber a preocupação da vigilância do parque privativo municipal ao Domingo. O Senhor Vice-Presidente informou das orientações que foram transmitidas aos vigilantes relativamente ao cumprimento do horário do parque.

#### PERÍODO DA ORDEM DO DIA

##### ACTAS DE REUNIÕES ANTERIORES:

Foram presentes e aprovadas as actas das reuniões camarárias realizadas nos dias dois e oito do corrente, tendo sido previamente distribuídas fotocópias pelos Senhores Vereadores.

##### BALANCETES:

Foram presentes os balancetes dos fundos da tesouraria da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados dos dias 19 e 17 do corrente, respectivamente, tendo a Câmara verificado e aprovado os saldos de:

Câmara Municipal (de operações orçamentais): 620.743,44 € (seiscentos e vinte mil, setecentos e quarenta e três euros e quarenta e quatro cêntimos).

Câmara Municipal (de operações não orçamentais): 154.548,09 € (cento e cinquenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e oito euros e nove cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações orçamentais): 1.480.012,49 € (um milhão, quatrocentos e oitenta mil, doze euros e quarenta e nove cêntimos).

Serviços Municipalizados (de operações não orçamentais): 367.849,04 € (trezentos e sessenta e sete mil, oitocentos e quarenta e nove euros e quatro cêntimos).

##### DESPACHOS PROFERIDOS AO ABRIGO DE DELIBERAÇÕES DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:

O Senhor Presidente deu conhecimento à Câmara dos despachos proferidos em 19 de Outubro de 2007, ao abrigo de deliberações de delegação de competências em matéria de licenciamento de obras.

##### CORRESPONDÊNCIA:

Foi presente e apreciada a seguinte correspondência:

\* Ofício n.º 44690, datado de 11 de Outubro de 2007, da Direcção-Geral de Administração Interna – Administração Eleitoral, dando conhecimento da transferência de verbas relativas ao recenseamento eleitoral 2007.

- Tomado conhecimento e deliberado autorizar a transferência para as Juntas de Freguesia dos valores a que têm direito. (39/01)

\* Carta, datada de 18 de Outubro de 2007, da Associação Comercial, Industrial e de Serviços do Concelho de Peniche, apresentando uma iniciativa que pretende desenvolver, intitulada “Peniche é o meu Concelho”, e que tem como objectivo promover a utilização correcta e responsável da todos os espaço públicos e convidando o Município para parceiro.

- Deliberado informar que a Câmara acolhe com interesse e disponibilidade a proposta de colaboração na iniciativa e encarregar o Chefe do GAP de estabelecer os contactos com vista à formalização da colaboração a prestar. (11/03)

\* Carta, datada de 8 de Outubro de 2007, da Associação Portuguesa das Artes e Entretenimento, remetendo factura relativa à aquisição de 50 exemplares do livro “Padre Nosso”, da autoria de Vicente Cândido.

- Deliberado adquirir 50 exemplares do livro, pelo valor de 650,00 €, a que acrescerá o IVA.

\* Carta, datada de 15 de Outubro de 2007, do Sporting Clube da Estrada, solicitando apoio para o pagamento das caleiras que colocaram nas instalações do Jardim de Infância daquela localidade.

- Deliberado conceder ao Sporting Clube da Estrada um subsídio, no valor de 3.271,84 €. (11/03)

\* Ofício n.º 127, datado de 7 de Maio de 2007, da Junta de Freguesia de Ferrel, solicitando a atribuição de um subsídio para fazer face às despesas com a manutenção da Animadora Cultural que presta serviço no ATL.

- Deliberado conceder à Junta de Freguesia de Ferrel um subsídio, no valor de 4.407,30 €. (28)

\* Ofício n.º 169, datado de 16 de Outubro de 2007, da Junta de Freguesia de Ajuda, solicitando autorização para utilizar as instalações do Mercado Municipal, no dia 11 de Novembro, para comemoração do dia de São Martinho.

- Deliberado autorizar a utilização das instalações. (28)

\* Carta, datada de 8 de Outubro de 2007, de Isaul José da Conceição Rodrigues, solicitando autorização para vender peixe fresco nas ruas da Consolação.

- Deliberado informar o requerente da disposição regulamentar que proíbe a venda ambulante de peixe na Consolação, remetendo-se-lhe fotocópia do regulamento respectivo. (34)

\* Informação, datada de 19 de Outubro de 2007, do Senhor Vice-Presidente, propondo a alteração da deliberação de 18 de Junho passado, que ofereceu uma taça no valor de 50,00 €, ao Atlético Clube de Geraldês.

- Deliberado rever a deliberação de 18 de Junho de 2007 e oferecer uma taça ou troféu

para o 1.º classificado, até ao valor de 80,00 €.

\* Informação, datada de 19 de Outubro de 2007, do Senhor Vice-Presidente, propondo a alteração da deliberação de 4 de Junho passado, que concedeu diversos apoios à Associação de Educação Física, Cultural e Recreativa Penichense, para realização da fase Final do I Torneio FIDE AR Penichense, em xadrez.

- Deliberado rever a deliberação de 4 de Junho de 2007 e conceder um subsídio à AEF CR Penichense destinado à aquisição de 4 tabuleiros com peças de madeira, no valor de 242,00 €.

A Câmara tomou ainda conhecimento da seguinte correspondência e expediente:

\* Ofício n.º 124, datado de 12 de Outubro de 2007, da Escola Superior de Tecnologia do Mar, agradecendo o apoio prestado à realização do 1.º Seminário sobre Conservação e Gestão de Zonas Húmidas.

\* Informação, datada de 12 de Outubro de 2007, do arqueólogo municipal, sobre o acompanhamento arqueológico aos trabalhos de escavação em terreno, sito na Rua Azeredo Perdigão, em Peniche, e referente ao processo de obras n.º 330/04.

\* Informação, datada de 19 de Outubro de 2007, da Secção de Recursos Humanos, dando conhecimento dos encargos mensais com o pessoal afecto aos Gabinetes de Apoio Pessoal.

\* Acta da 8.ª reunião da Comissão Municipal de Economia, realizada no dia 16 de Outubro de 2007.

#### ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL DE DESPESA – MODIFICAÇÃO N.º 26:

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 24 ao Orçamento da Despesa, para o ano em curso, a qual regista o valor de 163.000,00 € em reforços de despesas correntes, 3.000,00 € em reforços de despesas de capital e 166.000,00 € em anulações de despesas de capital.

#### ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS – MODIFICAÇÃO N.º 26:

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 23 ao Plano Plurianual de Investimentos, para o ano em curso, a qual regista o valor de 3.000,00 € em reforços e 126.000,00 €, em anulações.

#### ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES – MODIFICAÇÃO N.º 26:

A Câmara deliberou aprovar a alteração n.º 21 ao Plano de Actividades Municipais, para o ano em curso, a qual regista o valor de 10.000,00 € em reforços e 40.000,00 € em anulações.

#### EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DA BIBLIOTECA MUNICIPAL (BM2):

\* Foi presente uma informação, datada de 22 de Outubro de 2007, do DPGU, sobre a proposta de cessão da posição contratual da empreitada referida em epígrafe.

- Deliberado:

1.º - Não aceitar a cedência da posição contratual a favor da empresa Certar – Sociedade de Construções, L.<sup>da</sup>, nas condições propostas;



2.º- Dar poderes ao Senhor Presidente da Câmara, ou a quem legalmente o substitua, a negociar a resolução convencional do contrato.

TRANSPORTES ESCOLARES:

\* Foram presentes dois requerimentos, em nome dos alunos Anthony Torneiro da Silva e Daniel Gomes Silva, solicitando a comparticipação nos encargos com a utilização de transportes públicos, a fim de poderem frequentar os cursos em que se encontram matriculados, em Caldas da Rainha, em virtude dos mesmos não serem ministrados na Escola Secundária de Peniche:

- Deliberado deferir. (13/04)

PATRIMÓNIO:

Alienação de terrenos:

\* Foi presente um requerimento, em nome de Venâncio Santos Alves, na qualidade de herdeiro de Maria dos Santos, solicitando a alienação de uma parcela de terreno, sita na Rua das Camélias, em Ferrel.

- Deliberado alienar ao requerente e outros a parcela de terreno, com a área de 36,95 m<sup>2</sup>, ao preço de 12,00 €/m<sup>2</sup>.

\* Foi presente um requerimento, em nome de Leonardo Victorino Fernando, solicitando a realização de escritura de compra e venda de uma parcela de terreno e a alienação de uma outra, ambas sitas em Ferrel.

- Deliberado celebrar a escritura de compra e venda, na qual se consignará que o terreno corresponde ao titulado no alvará de alienação n.º 148, emitido em 8 de Janeiro de 1971.

Deliberado, ainda, alienar ao requerente a parcela de terreno, com a área de 366,31 m<sup>2</sup>, ao preço de 12,00/m<sup>2</sup>, e dar sequência ao procedimento quanto à desafecção do domínio público e integração no domínio privado de parte daquela parcela, com a área de 333,31 m<sup>2</sup>, em virtude da diferença já se encontrar registada a seu favor na Conservatória do Registo Predial de Peniche.

Arrendamento de terrenos:

\* Foi presente uma carta, datada de 13 de Julho de 2007, da empresa BÉLTICO – Empreendimentos Turístico, S.A., solicitando autorização para implantar um parque de estacionamento numa parcela de terreno, propriedade do município, situada na zona do Moinho Velho, freguesia de Ferrel, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, de antecedentes.

- Deliberado encarregar o Senhor Presidente da Câmara de estabelecer as negociações com a “Béltico, S.A.” e submeter posteriormente à Câmara para apreciação. (R1380/07)

Cedências de terrenos:

\* Foi presente um requerimento, em nome de Urbacaldas – Empreendimentos Imobiliários, L.<sup>da</sup>, solicitando que seja considerado sem efeito o pedido de cedência ao Município de uma parcela de terreno, sita na Rua das Palmeiras, em São Bernardino.

- Deliberado revogar a deliberação tomada na reunião de 2 de Outubro de 2007, quanto à aceitação gratuita de parcela de terreno, em virtude desta já se encontrar integrada na via pública,

conforme consta da certidão de registo da Conservatória do Registo Predial de Peniche, que se anexa ao processo.

Cancelamento de ónus:

\* Foi presente um requerimento, em nome de Construções Vila Maria, L.<sup>da</sup>, solicitando a remoção dos ónus e condicionantes que impendem sobre um lote de terreno, sito na Rua Bartolomeu Dias, em Peniche, que adquiriu ao Município.

- Deliberado deferir. (C932/07)

Concessão da exploração de estabelecimentos comerciais:

\* Foi presente o programa de concurso para a concessão da exploração do estabelecimento de cafetaria, situado no parque Urbano da Avenida Monsenhor Bastos, em Peniche.

- Tomado conhecimento e deliberado fazer a apreciação do assunto em próxima reunião.

DESTAQUE DE PARCELA:

\* Foi presente um requerimento, em nome de Carlos Alberto Ministro dos Santos, solicitando o destaque de uma parcela de terreno, com a área de 2.198,00 m<sup>2</sup>, sita em “Vigária”, Atouguia da Baleia.

- Deliberado aceitar a cedência gratuita ao Município de Peniche da parcela de terreno destinada a integração na via pública, com a área de 202,00 m<sup>2</sup>, conforme previsto na planta de destaque de parcela de terreno para construção.

EMISSÃO DE CERTIDÕES:

\* Foi presente um requerimento em nome de José Jorge Ferreira, solicitando a emissão de uma certidão, para efeitos de IMI, comprovativa de que para o prédio urbano inscrito na matriz predial urbana da freguesia de Serra d'El-Rei sob o artigo 626, não foi apresentado projecto nem o mesmo foi objecto de licenciamento.

- Deliberado que seja emitida a referida certidão e ouvir a Junta de Freguesia de Serra d'El-Rei sobre a antiguidade e composição da moradia, para o que se remeterá fotocópia da exposição apresentada pelo requerente, devendo o processo ser reapreciado logo após a recepção da informação solicitada.

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

Foram presentes e apreciados os seguintes processos para licenciamento de obras:

\* Proc.º N.º 231/07, em nome de Construções Raça - Unipessoal, L.<sup>da</sup>, para construção de um edifício de habitação e comércio, na Rua 1.º de Maio, em Ferrel, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, de parecer da Junta de Freguesia de Ferrel.

- Deliberado aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projectos das especialidades referidos na informação da DGUO, de 17 de Agosto de 2007, e apresentar documento que legitime a aquisição inicial do prédio, uma vez que o mesmo se situa em propriedade considerada municipal.

Deliberado, ainda, alienar a parcela de terreno para integração na construção, com a área de 8,00 m<sup>2</sup>, pelo preço de 1.600,00 € e dar sequência ao procedimento quanto à desafecção do domínio público e integração no domínio privado municipal.

\* Proc.º N.º 535/06, em nome de Filipe Manuel Conceição Garcia, para construção de uma esplanada, na Avenida do Mar, em Peniche, já presente em reunião anterior.

- Deliberado aprovar definitivamente o projecto de instalação da esplanada, nas condições constantes da informação da DGUO, de 9 de Outubro de 2007, e deferir o pedido de licenciamento.

\* Proc.º N.º 373/07, em nome de Carlos Manuel Soares Garcia, para implantação de um armazém pré-fabricado, em “Alcoentras”, Zona Industrial de Vale do Grou.

- Deliberado que os Serviços de Fiscalização procedam ao embargo do enrocamento que alterou a topografia do local e encarregar o DPGU de proceder aos trâmites necessários para demolição da construção efectuada e reposição do terreno no estado anterior.

Deliberado, ainda, notificar o requerente para proceder à desmontagem do estaleiro instalado sem licenciamento no local, sob pena da Câmara vir a ordenar a sua retirada coercivamente.

\* Proc.º N.º 193/03, em nome de Radiomóvel – Telecomunicações, S.A., para instalação de uma infra-estrutura de suporte de estação base de radiocomunicações, em “Torre Vedra” ou “Torre Bela”, Atouguia da Baleia, já presente em reunião anterior e acompanhado, agora, de informação do Serviço de Fiscalização Municipal, datada de 16 de Outubro de 2007.

- Deliberado que o processo seja submetido à apreciação da Câmara com o parecer do Senhor Consultor Jurídico, Dr. Mário de Carvalho, sobre a matéria.

\* Proc.º N.º 365/07, em nome de Rogério Rodrigues Madeira, para adaptação de uma adega/celeiro, sita na Travessa do Adro, n.º 4, em Serra d'El-Rei, a garagem com ampliação.

- Deliberado efectuar com o requerente a permuta das parcelas de terreno constantes do estudo de alinhamentos proposto pelo DPGU, cedendo o Município uma parcela de terreno, com a área de 11,60 m<sup>2</sup>, destinada a integração na propriedade do requerente para construção, a que é atribuído o valor de 1.218,00 €, e recebendo outra, com a área de 8,60 m<sup>2</sup>, para integração no domínio público municipal para arruamento, a desanexar do prédio urbano contíguo, a que é atribuído o valor de 903,00 €, devendo ser entregue à Câmara a diferença de valores, ou seja, 315,00 €.

Deliberado, também, promover a desafecção do domínio público e integração no domínio privado municipal da parcela do Município a permutar.

Deliberado, ainda, informar o requerente que o licenciamento da obra fica condicionado à prévia celebração do referido negócio jurídico e cumprimento do alinhamento previsto para o local.

#### EXECUÇÃO DE OBRAS ISENTAS DE LICENÇA OU AUTORIZAÇÃO:

\* Foi presente o processo de comunicação, em nome de José Silvano Conceição Nunes, para substituição de mosaicos e azulejos interiores e remoção dos toldos exteriores, no estabelecimento de bebidas, denominado “Loucu’s Bar”, sito na Rua da Paz, n.º 33, em Ferrel, acompanhado de informação do Serviço de Fiscalização Municipal, datada de 15 de Outubro de 2007, dando conhecimento de que a esplanada e o toldo já se encontram removidos e que as

obras executadas estão de acordo com o comunicado.

- Tomado conhecimento.

**ENCERRAMENTO:**

Sendo dezoito horas e quarenta minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que, para efeitos imediatos, foi totalmente aprovada em minuta no final da mesma, nos termos do número três do artigo nonagésimo segundo da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.

E eu, *José António Souza Parracho*, Chefe de Divisão Administrativa, servindo de Director de Departamento de Administração e Finanças, a subscrevo e assino.